ПРОЕКТ



**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № \_\_\_**

25.06.2021року 9 сесія 8 скликання

Про затвердження проекту землеустрою

щодо зміни цільового призначення

земельної ділянки, що перебуває у власності

гр. **Демченка Михайла Миколайовича**

 Розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності гр. Демченка Михайла Миколайовича розроблений ФОП Баришев С.О., керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 91, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, враховуючи погодження відповідних органів, щодо зазначеної документації сільська рада

**Вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520685501:01:005:0018, площею 0,4135га, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, с. Пултівці, вул. Примакова, Вінницького району, Вінницької області та перебуває у власності гр. Демченка Михайла Миколайовича з призначення для ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером:

- 0520685501:01:005:0018, площею 0,4135га, що знаходяться на території Якушинецької сільської ради, с. Пултівці, вул. Примакова, Вінницького району, Вінницької області та перебуває у власності гр. Демченка Михайла Миколайовича, з призначення для ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1. Гр. Демченку Михайлу Миколайовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку площею 0,4135га, що знаходяться на території Якушинецької сільської ради, с. Пултівці, вул. Примакова, Вінницького району, Вінницької області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером: 0520685501:01:005:0018 .
2. Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва спричинених вилученням сільськогосподарських угідь в розмірі 16 987грн, які підлягають сплаті протягом двох місяців з часу прийняття даного рішення.
3. Надати дозвіл гр. Демченку Михайлу Миколайовичу на розробку робочого проекту землеустрою щодо зняття, збереження та використання родючого шару ґрунту на земельну ділянку площею 0,4135га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, с. Пултівці, вул. Примакова, Вінницького району Вінницької області кадастровий номер 0520685501:01:005:0018.
4. Внести до земельно-облікових даних державного земельного кадастру зміни щодо категорії земель та цільового призначення земельної ділянки.

 **Сільський голова В.С. Романюк**