ПРОЕКТ



**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № \_\_\_**

25.06.2021року 9 сесія 8 скликання

Про затвердження проекту землеустрою

щодо зміни цільового призначення

земельної ділянки, що перебуває у власності

**ТОВ «НЕКСТ АГРО»**

 Розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності ТОВ «НЕКСТ АГРО» розроблений ТОВ «НЕКСТ АГРО», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 91, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, враховуючи погодження відповідних органів, щодо зазначеної документації сільська рада

**Вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688901:02:007:0019, площею 0,5709га, що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, с. Якушинці, вул. Барвінкова, Вінницького району, Вінницької області та перебуває у власності ТОВ «НЕКСТ АГРО» з призначення для ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)».
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером:

- 0520688901:02:007:0019, площею 0,5709га, що знаходяться на території Якушинецької сільської ради, с. Якушинці, вул. Барвінкова, Вінницького району, Вінницької області та перебуває у власності ТОВ «НЕКСТ АГРО», з призначення для ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)».

1. ТОВ «НЕКСТ АГРО» зареєструвати право власності на земельну ділянку площею 0,5709га, що знаходяться на території Якушинецької сільської ради, с. Якушинці, вул. Барвінкова, Вінницького району, Вінницької області для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» з кадастровим номером: 0520688901:02:007:0019 .
2. Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва спричинених вилученням сільськогосподарських угідь в розмірі 23 453,10грн, які підлягають сплаті протягом двох місяців з часу прийняття даного рішення.
3. Надати дозвіл ТОВ «НЕКСТ АГРО» на розробку робочого проекту землеустрою щодо зняття, збереження та використання родючого шару ґрунту на земельну ділянку площею 0,5709га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», що знаходиться на території Якушинецької сільської ради, с. Якушинці, вул. Барвінкова, Вінницького району Вінницької області кадастровий номер 0520688901:02:007:0019.
4. Внести до земельно-облікових даних державного земельного кадастру зміни щодо категорії земель та цільового призначення земельної ділянки.

 **Сільський голова В.С. Романюк**