

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № 214**

12.03.2021 року 5 сесія 8 скликання

Про погодження звіту про експертну грошову

оцінку земельної ділянки та продаж земельної

ділянки несільськогосподарського призначення

**гр. Савченко Петру Васильовичу**

 Розглянувши клопотання Савченко Петра Васильовича, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ «ВІНЕКС» керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2628га, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна (господарські будівлі та споруди), що знаходиться у власності Савченко Петра Васильовича, несільськогосподарського призначення – для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вулиця Барвінкова, 27, кадастровий номер 0520688900:02:005:0295.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2628га в розмірі 263 619грн. (двісті шістдесят три тисячі шістсот дев’ятнадцять грн) 00 коп за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Барвінкова, 27, кадастровий номер 0520688900:02:005:0295.
3. Доручити сільському голові, укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та Савченком Петром Васильовичем, предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.
5. Савченко Петру Васильовичу зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу, Савченко Петру Васильовичу сплатити вартість земельної ділянки в сумі 263 619грн. (двісті шістдесят три тисячі шістсот дев’ятнадцять грн) 00 коп з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 5000грн до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.
6. Гр. Савченко Петру Васильовичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

 **Сільський голова В.С. Романюк**