

**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**18 сесія 8 скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.02.2022 |  | №\_\_\_\_\_\_ |

**Про оголошення аукціону та визначення умов і додаткових умов оренди нерухомого майна – частини приміщень будівлі школи за адресою: Вінницька область Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна ,б/н**

З метою передачі в оренду майна, що перебуває у комунальній власності Якушинецької територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рішення 17 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 28.02.2022 №752, керуючись ст.ст. 25,26,59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Оголосити аукціон з передачі в оренду нерухомого майна – приміщення №13 та №14 будівлі школи (літ. А) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна, б/н загальною площею 104,9 кв. м.

2.Затвердити умови та додаткові умови оренди нерухомого майна комунальної власності Якушинецької територіальної громади, а саме: приміщень №13 та №14 будівлі школи (літ. А) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна, б/н загальною площею 104,9 кв.м (додаток 1 до рішення).

3.Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні (додаток 2 до рішення).

4. Визначити орендодавцем нерухомого майна - приміщень №13 та №14 будівлі школи (літ. А) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна, б/н загальною площею 104,9 кв. м балансоутримувача - відділ житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради (Віталій КОСТЮК).

5. Доручити відділу житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради (Віталій КОСТЮК):

- протягом 10 робочих днів оприлюднити дане рішення та оголошення (додаток 2 до рішення), а також створити електронне оголошення про проведення аукціону в електронній системі «Прозоро-Продажі»;

- провести процедуру аукціону на право оренди нерухомого майна, опублікувати протокол аукціону;

- укласти договір оренди приміщень №13 та №14 будівлі школи (літ. А) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна, б/н загальною площею 104,9 кв.м з переможцем аукціону та підписати акт-приймання-передачі орендованого майна;

- опублікувати договір оренди в електронній системі «Прозоро-Продажі».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та сфери послуг (Гаврилюк А.І.).

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**

Додаток 1

до рішення 18 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 25.02.2022 № \_\_\_

Умови

передачі в оренду приміщень №13 та №14 будівлі школи (літ. А) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна, б/н загальною площею 104,9 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Приміщення №13 та №14 будівлі школи (літ. А) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна, б/н загальною площею 104,9 кв.м** | |
| Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача | Відділ житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради код за ЄДРПОУ 43922453; 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів,1; тел. (0432)  56-75-14, e-mail: bumab.yakushinecka\_tg@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Приміщення №13 та №14 будівлі школи (літ. А) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна, б/н загальною площею 104,9 кв.м, рік забудови 1936, знаходяться в окремій одноповерховій будівлі. Вхід до приміщень здійснюється з загального входу. Приміщення не під’єднані до електромережі та не обладнані охоронною сигналізацією. Опалення відсутнє, водопостачання та водовідведення відсутнє. Приміщення потребують ремонту. |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Проект договору оренди | Примірний договір оренди, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820 |
| Рішення про затвердження переліку об’єктів, або про включення нового об’єкта до переліку | Рішення 17 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради «Про включення частини приміщень будівлі школи за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна, б\н до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності Якушинецької сільської ради, що підлягають передачі в оренду з проведенням аукціону» від 28.01.2022 №752 |
| **Умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Можливість передачі об’єкта в суборенду | Без права передачі об’єкта в суборенду |
| Цільове призначення об’єкта | Може бути використано за будь-яким цільовим призначенням  (абз. 10 п. 29 Постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483) |
| Витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки Майна | Відсутні |
| Контактні дані | Відділ житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради код за ЄДРПОУ 43922453; 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів,1; тел. (0432)  56-75-14, e-mail: bumab.yakushinecka\_tg@ukr.net |
| Додаткові умови: | Орендар самостійно забезпечує підключення до електропостачання орендоване нерухоме майно;  Орендар самостійно несе витрати по оплаті за комунальні послуги, та укладає окремі індивідуальні (прямі) договори про надання житлово-комунальних послуг з суб’єктами господарювання, що надають такі послуги (за попереднім погодженням з орендодавцем);  Орендар вносить інвестиційний внесок на рахунок Якушинецької сільської ради у сумі 8200 грн. протягом двох місяців з дня заключення договору. |
| Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація | Визначається в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС |
| Стартова орендна плата | Стартова орендна плата за місяць для електронного аукціону з підвищенням ціни становить 1130,91 грн. без ПДВ.  Розмір гарантійного внеску – 13012,85 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10 % мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022)  Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 % стартової орендної плати – 11,31 грн.  Стартова орендна плата за місяць для електронного аукціону зі зниженням ціни становить 565,46 без ПДВ.  Стартова орендна плата за місяць для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 565,46 без ПДВ.  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 2 кроки |

**Начальник відділу житлового-комунального**

**господарства, будівництва та земельних відносин**

**Якушинецької сільської ради Віталій КОСТЮК**

Додаток 2

до рішення 18 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 25.02.2022 №\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду нерухомого майна** | |
| Назва аукціону | Оренда приміщень №13 та №14 будівлі школи (літ. А) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна, б/н загальною площею 104,9 кв.м. |
| Повне найменування орендодавця | Відділ житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради |
| Адреса орендодавця | 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів,1; тел. (0432)  56-75-14, e-mail: bumab.yakushinecka\_tg@ukr.net |
| Повне найменування балансоутримувача | Відділ житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин Якушинецької сільської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 43922453 |
| Адреса балансоутримувача | 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів,1; тел. (0432)  56-75-14, e-mail: bumab.yakushinecka\_tg@ukr.net |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Балансова вартість всієї будівлі, грн | 720589,24 грн. |
| Вартість 1 кв.м. | 1078,08 грн. |
| Вартість об’єкту оренди | 113090,59 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | Вінницька область, Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна, б/н |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 104,9 кв.м. |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 104,9 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення №13 та №14 будівлі школи (літ. А) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Майдан, вул. Шкільна, б/н, загальною площею 104,9 кв.м, рік забудови 1936, знаходяться в окремій одноповерховій будівлі. Вхід до приміщень здійснюється з загального входу. Не під’єднані до електромережі. Не обладнані охоронною сигналізацією. Опалення відсутнє. Водопостачання та водовідведення відсутнє. Приміщення потребують ремонту. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Ні |
| Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта оренди | - |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | Незадовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Ні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | Ні |
| Потужність електромережі (кВт) | - |
| Ступінь потужності електромережі | - |
| Водозабезпечення | Ні |
| Каналізація | Ні |
| Газифікація | Ні |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | Ні |
| Опалення (автономне) - пічне | Ні |
| Лічильник на тепло | - |
| Вентиляція | Ні |
| Кондиціонування | Ні |
| Телекомунікації (телефонізація) | Ні |
| Телекомунікації (телебачення) | Ні |
| Телекомунікації (Інтернет) | Ні |
| Ліфт | Ні |
| Охоронна сигналізація | Ні |
| Пожежна сигналізація | Ні |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата, грн | 1130,91 грн., без урахування ПДВ - для електронного аукціону  Розмір гарантійного внеску 13012,85 грн.  Розмір реєстраційного внеску 650 грн.  Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону : 1 % стартової орендної плати – 11,31 грн.  565,46 грн., без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  565,46 грн., без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 2 кроки |
| Можливість передачі об’єкта в суборенду | Орендар не має права на передачу майна в суборенду |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Об’єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням(відповідно до абз. 10 п. 29 Постанови КМУ № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна») |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Не має |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Не має |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | Не має |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Рішення 18 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 25.02.2022 №\_\_\_\_ |
| Додаткові умови оренди | Орендар самостійно забезпечує підключення до електропостачання орендоване нерухоме майно;  Орендар самостійно несе витрати по оплаті за комунальні послуги, та укладає окремі індивідуальні (прямі) договори про надання житлово-комунальних послуг з суб’єктами господарювання, що надають такі послуги (за попереднім погодженням з орендодавцем);  Орендар вносить інвестиційний внесок на рахунок Якушинецької сільської ради у сумі 8200 грн. протягом двох місяців з дня заключення договору. |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Не має |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | (0432) 56-75-19, 0963358455 |
| Електронна адреса працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | bumab.yakushinecka\_tg@ukr.net |
| **Інформація про аукціон** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Аукціон на передачу в оренду нерухомого майна |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації використовує електронний майданчик E-TENDER |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 20 календарних днів |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 20 календарних днів |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 11,31 грн. (1 % стартової орендної плати) |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 2 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 13012,85 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 650 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Одержувач:  Якушинецька сільська ТГ  ГУК у Він.обл./с. Якушинці/21082400  37979858  Казначейство України (ел.адм.подат.)  UA 688999980314030593000002842 |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](http://vlada.pp.ua/goto/aHR0cHM6Ly9wcm96b3Jyby5zYWxlL2luZm8vZWxla3Ryb25uaS1tYWpkYW5jaGlraS1ldHMtcHJvem9ycm9wcm9kYXpoaS1jYmQy/) |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди | Ремонт за окремим зверненням орендаря |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
|  | |
| Перелік документів: | Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:  1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;  2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;  3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:  - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;  - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;  - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;  4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні. |

**Начальник відділу житлового-комунального**

**господарства, будівництва та земельних відносин**

**Якушинецької сільської ради Віталій КОСТЮК**