

**Україна**

**Якушинецька сільська рада**

**Вінницького району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № 244**

 22.11. 2019 року 37 сесія 7 скликання

Про затвердження звіту про експертну грошову

оцінку та продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

гр. **Чолаку Віталію Васильовичу**

 Розглянувши клопотання гр. Чолака Віталія Васильовича, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ФОП Пущик С.В. керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 127, 128, п. 12 розділу Х «Перехідні положення» Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1100 га, на якій розташовано об’єкти нерухомого майна, що належить на праві власності гр. Чолаку Віталію Васильовичу, несільськогосподарського призначення - для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій , що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вулиця Соснова, 9, кадастровий номер 0520688906:04:004:0097.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1100 га в розмірі 110 484грн. (сто десять тисяч чотириста вісімдесят чотири гривні) за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вулиця Соснова, 9, кадастровий номер 0520688906:04:004:0097.

3. Доручити сільському голові, укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Чолаком Віталієм Васильовичем предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.

4. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.

5. Гр. Чолаку Віталію Васильовичу зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу. Гр. Чолаку Віталію Васильовичу сплатити вартість земельної ділянки в сумі 110 484 (сто десять тисяч чотириста вісімдесят чотири грн) з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 5000 грн. до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

6. Гр. Чолаку Віталію Васильовичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

**Сільський голова В.С.Романюк**