



1	2	3	4	5	6	7	8
1	БУДІВЛІ						
11	Житлові будинки (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки <sup>6</sup>  <i>Цей клас включає:</i> <i>-відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо;</i> <i>-зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.</i>	0,500			0,500		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами <sup>6</sup>  <i>Цей клас включає:</i> <i>-відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.</i>	0,500			0,500		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами <sup>6</sup>  <i>Цей клас включає:</i> <i>-інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.</i>	0,500			0,500		
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання <sup>6</sup>  <i>Цей клас включає:</i> <i>-гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.</i>	0,300			0,300		
12	Нежитлові будівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні  <i>Цей клас включає:</i> <i>-будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього;</i> <i>-відокремлені будівлі ресторанів та барів.</i>	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	1,000			1,000		

	<p><i>Цей клас включає:</i>  -будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.</p>						
122	<p>Офісні будівлі  (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</p>						
1220	<p>Офісні будівлі<sup>6</sup>  <i>Цей клас включає:</i>  -будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо;  -конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.</p>	1,000				1,000	
123	<p>Будівлі оптово-роздрібно́ї торгівлі</p>						
1230	<p>Будівлі оптово-роздрібно́ї торгівлі<sup>6</sup>  <i>Цей клас включає:</i>  -будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.</p>	1,000				1,000	
124	<p>Будівлі транспорту та зв'язку  (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</p>						
1241	<p>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі  <i>Цей клас включає</i>  -будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;  -будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо;  -ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;  -телефонні будки;  -будівлі маяків;  -будівлі (вежі) управління повітряним рухом.</p>	1,000				1,000	
1242	<p>Будівлі гаражів  <i>Цей клас включає:</i>  -гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;  -навіси для велосипедів.</p>	1,000				1,000	

125	Промислові та складські будівлі <sup>6</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1251	Промислові будівлі  <i>Цей клас включає:</i> -будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.	1,000			1,000		
1252	Резервуари, силоси та склади  <i>Цей клас включає:</i> -резервуари та ємності; -резервуари для нафти та газу; -силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; -холодильники та спеціальні склади; -складські майданчики.	1,000			1,000		
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1261	Будівлі громадського дозвілля  <i>Цей клас включає:</i> -будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; -зали засідань та багатозальові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; -казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.	1,000			1,000		
1262	Будівлі музеїв та бібліотек <sup>6</sup>  <i>Цей клас включає:</i> -будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. <i>Цей клас включає також:</i> -будівлі архівів.	1,000			1,000		
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів <sup>6</sup>  <i>Цей клас включає:</i> -будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; -будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій; -будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; -будівлі закладів для фахової перепідготовки; -будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.	1,000			1,000		
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та						

	соціального захисту населення <sup>6</sup>  <i>Цей клас включає:</i> -будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;-санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; -будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; -будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; -будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.	0,500			0,500		
1265	Спортивні зали <sup>6</sup>  <i>Цей клас включає:</i> -будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.	1,000			1,000		
127	<b>Інші нежитлові будівлі<sup>6</sup></b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі  <i>Цей клас включає:</i> -будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стаїні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.	1,000			1,000		
1272	Меморіальні та культові будівлі  <i>Цей клас включає:</i> -церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; -цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії	1,000			1,000		
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються  <i>Цей клас включає:</i>	X			X		

		-будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; -старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; -статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.					
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше  Цей клас включає: -будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб; -такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо	1,000			1,000	
99		Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд <sup>7</sup>					
99.1		Нежитлові господарські (присадибні) будівлі та (або) споруд для здійснення функцій сільського господарства та (або) обслуговування будинку, що розміщені на присадибних ділянках і прибудинкових територіях житлових будинків.	X			X	

- <sup>1</sup> Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Мінфіну від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Мінфіну від 9 червня 2022 р. № 163).
- <sup>2</sup> Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.
- <sup>3</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.  
Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку
- <sup>4</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома десятковими знаками після коми.
- <sup>5</sup> У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «І зона».
- <sup>6</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
- <sup>7</sup> Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.

Секретар сільської ради



Катерина КОСТИЮК