



Плата за землю

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Справляння орендної плати за землю на території Якушинецької сільської територіальної громади здійснюється у порядку, встановленому в статтях 288 та 289 Податкового кодексу України.

Елементи плати за землю

1. Платники податку

1.1. Платники земельного податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

1.2. Платники орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності визначені пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування земельним податком визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1. Ставки земельного податку визначаються статтями 274 і 277 Податкового кодексу України. Ставки земельного податку, які встановлюються на території Якушинецької сільської територіальної громади, визначено у додатку 1.1. до цього рішення.

4.2. Підстави розрахунку розміру орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України. Ставки орендної плати, які встановлюються на території Якушинецької сільської територіальної громади, визначено у додатку 1.3. до цього рішення.

5. Пільги зі сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2. до цього рішення.

5.4. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.5. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення плати за землю визначено відповідно статтею 286, 288 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 273, 281-284 та статті 289 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 273, 282 - 284 та статті 289 Податкового кодексу України.

10. Порядок справляння орендної плати

Справляння орендної плати за землю на території Якушинецької сільської територіальної громади здійснюється у порядку, встановленому статтями 288 та 289 Податкового кодексу України та відповідно до додатку 1.3 даного рішення.

11. Індксація нормативної грошової оцінки земель

Для визначення розміру земельного податку та орендної плати за землю використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства. Порядок індексації нормативної грошової оцінки земель визначений у статті 289 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Катерина КОСТЮК