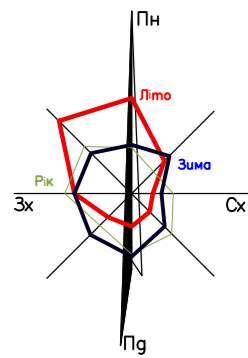


Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області
Архітектурно-просторова композиція забудови



Вигляд 1



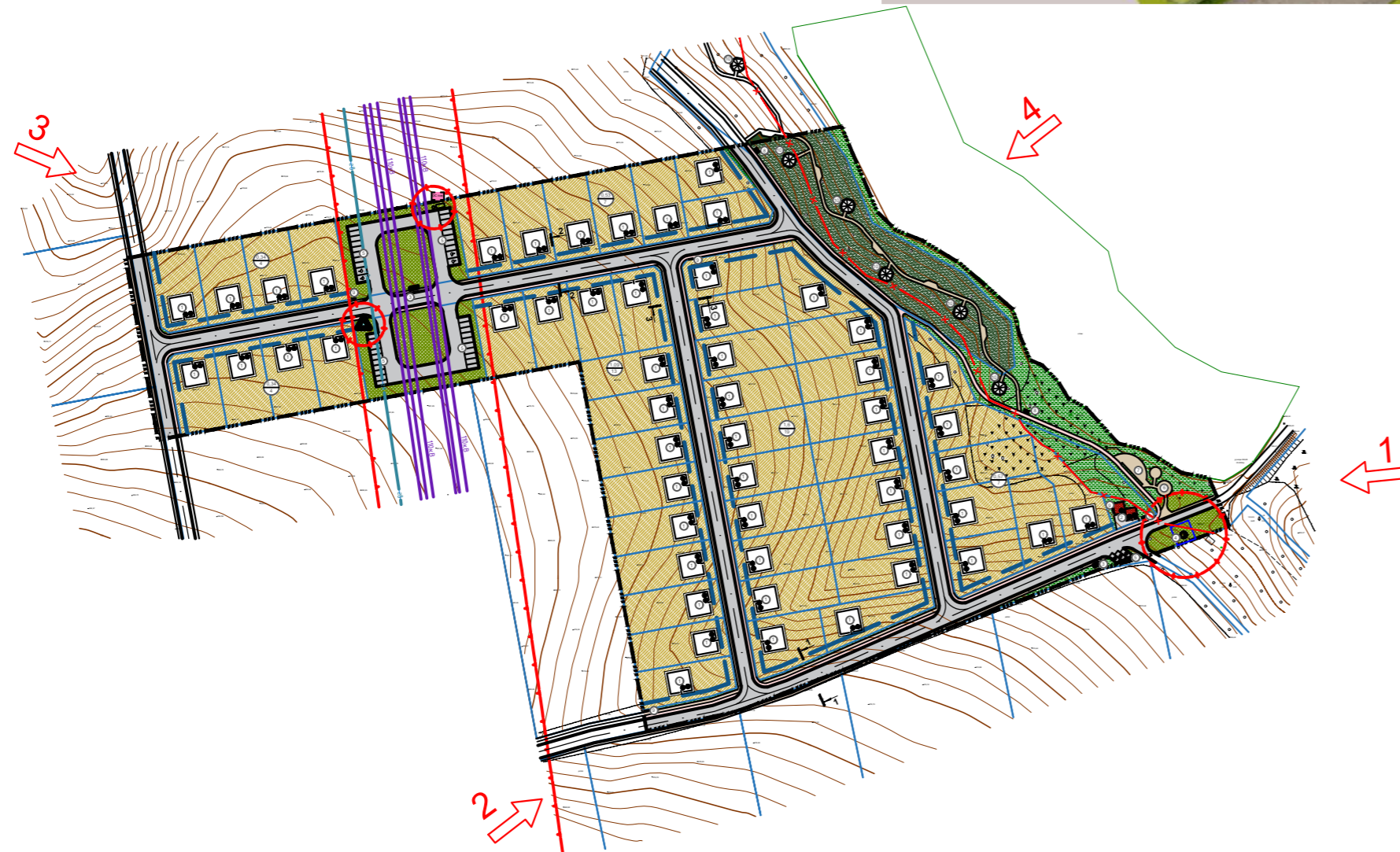
Вигляд 2



Вигляд 3

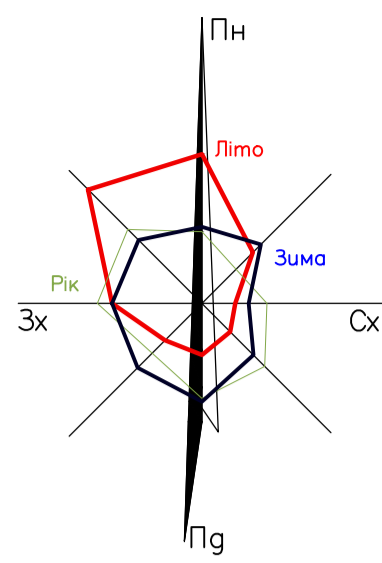


Вигляд 4



1024-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Басистий		<i>[Signature]</i>	06.2024
Н.Контроль		Герій		<i>[Signature]</i>	06.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	10
Перевірив	Басистий	<i>[Signature]</i>	06.2024	ТОВ "АПЛАН"	
Розробив	Ряба	<i>[Signature]</i>	06.2024		
Архітектурно-просторова композиція забудови					

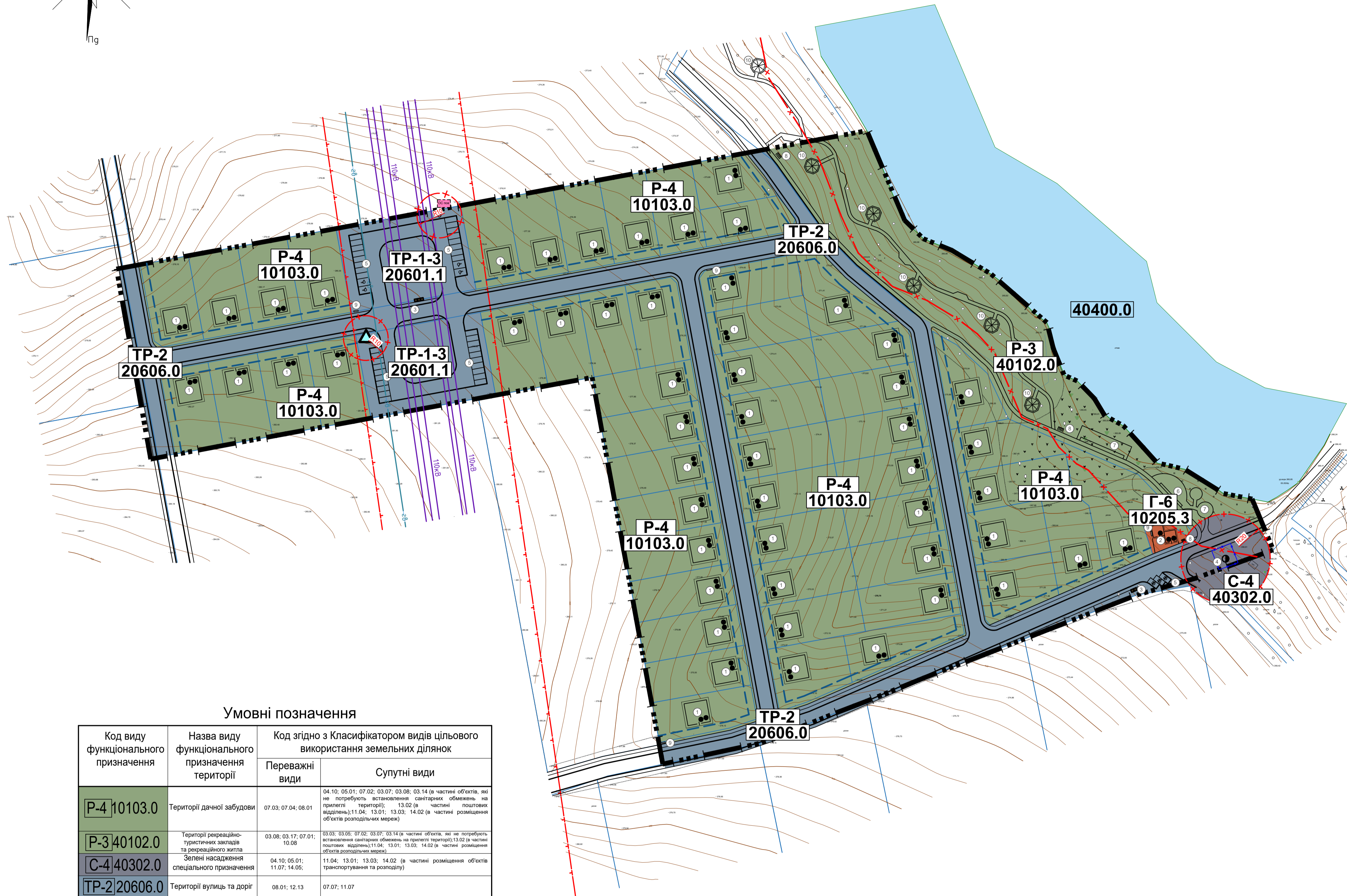
Інв. N ориг. Підпис Дата Зам. інв. N



Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

План функціонального зонування території (М 1:1000)



Умовні позначення

Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класификатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні види	Супутні види
P-4 10103.0	Територія дачної забудови	07.03; 07.04; 08.01	04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
P-3 40102.0	Територія рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 10.08	03.03; 03.06; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
C-4 40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
TP-2 20606.0	Територія вулиць та доріг	06.01; 12.13	07.07; 11.07
TP-1-3 20601.1	Територія автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
G-6 10205.3	Територія закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
40400.0	Водні поверхні	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхилення їх положення.

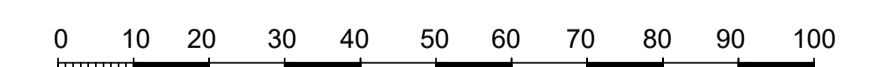
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м²	Кільк.	Примітки
1	Дачний будинок	2	105.40	54	Проект.
2	Торгівельно-офісна будівля з пожежним постом	1-2	52.70	1	Проект.
3	Майданчик для сміттєзбірників	-	5.40	2	Проект.
4	Каналізаційна насосна станція	-	-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 43 м.м	-	-	5	Проект.
6	Дитячий ігровий майданчик	-	54.0	1	Проект.
7	Фізкультурний майданчик	-	216.0	1	Проект.
8	Майданчик для стоянки велосипедів	-	35.10	2	Проект.
9	Пожежний щит	-	-	4	Проект.
10	Альтанка	-	25.0	6	Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— · — · — ·	Межа розроблення детального плану території
	— — — — —	Межа земельної ділянки
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	■	Громадська будівля
	□	Житловий будинок
	⊠	Контейнери для збору сміття
	■	Пожежний щит
	— ○ — ○ —	Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	— + — + — +	Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
	— + — + — +	Межа санітарно-захисної зони
	— x — x — x	Прибережно-захисна смуга
	— — — — —	Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	— 110кВ —	Повітряна лінія електропередач 110кВ
	— 22 —	Газопровід високого тиску
	□ ОС пов	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	●	Каналізаційна насосна станція
	▲	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



1024-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кп.	Арк.	Вздох.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий				06.2024
Н.Контроль	Герій				06.2024
Перевірив	Басистий				06.2024
Розробив	Ряба				06.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2
План функціонального зонування території (М 1:1000)				ТОВ "АПЛАН"	

Інв. № орг. Підпис і дата

Зам. інв. №

Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області
Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)

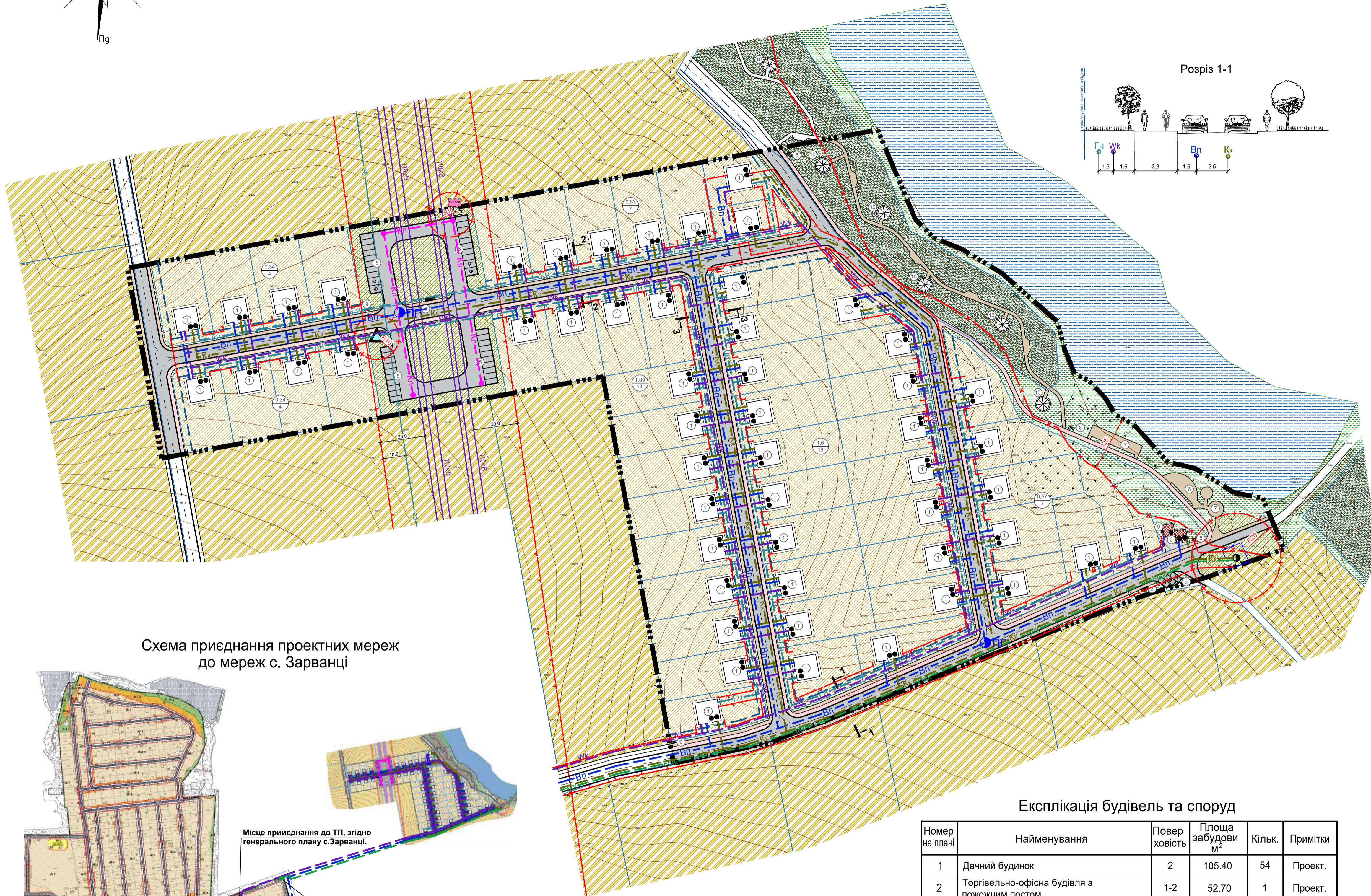
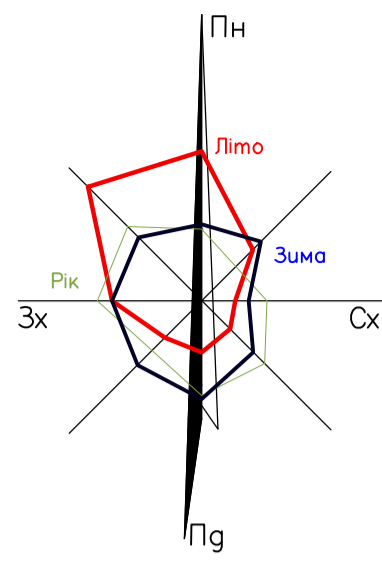


Схема приєднання проектних мереж до мереж с. Зарванці



Місце приєднання до ТП, згідно генерального плану с.Зарванці.

Місце приєднання до мережі каналізації, згідно генерального плану с. Зарванці.

Місце приєднання до артезіанської свердловини, згідно генерального плану с.Зарванці.

Примітки:

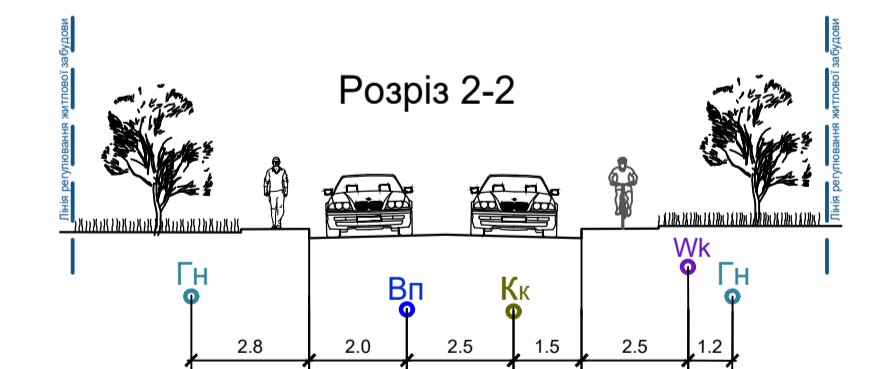
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхилення їх положення.

Експлікація будівель та споруд

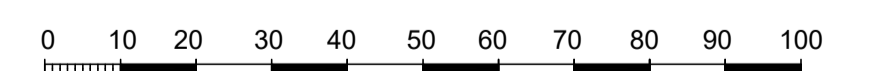
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк.	Примітки
1	Дачний будинок	2	105.40	54	Проект.
2	Торгівельно-офісна будівля з пожежним постом	1-2	52.70	1	Проект.
3	Майданчик для сміттєзбірників	-	5.40	2	Проект.
4	Каналізаційна насосна станція	-	-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 43 м.м	-	-	5	Проект.
6	Дитячий ігровий майданчик	-	54.0	1	Проект.
7	Фізкультурний майданчик	-	216.0	1	Проект.
8	Майданчик для стоянки велосипедів	-	35.10	2	Проект.
9	Пожежний щит	-	-	4	Проект.
10	Альтанка	-	25.0	6	Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— · · · —	Межа розроблення детального плану території
	— — — —	Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Водний об'єкт
		Територія лісогосподарського призначення
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтоване дорожнє покриття
		Тротуарна плитка
		Велосипедна доріжка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
		Пожежний щит
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Прибережно-захисна смуга
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Повітряна лінія електропередач 110кВ
		Газопровід високого тиску
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
		Господарсько-питний водопровід
		Мережа самопливної каналізації
		Мережа напірної побутової каналізації
		Підземний газопровід низького тиску
		Пожежний гідрант
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)



МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)

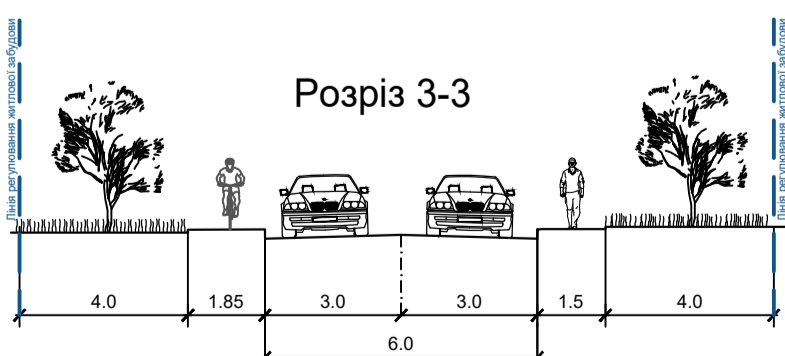
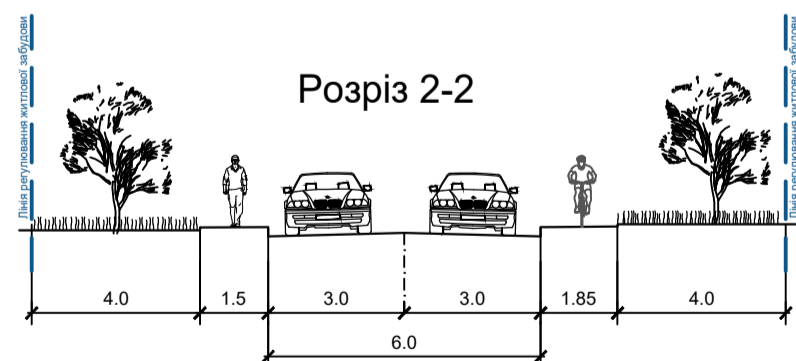
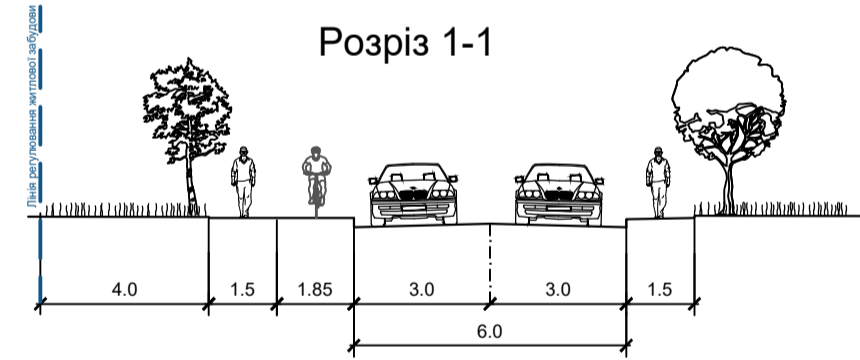
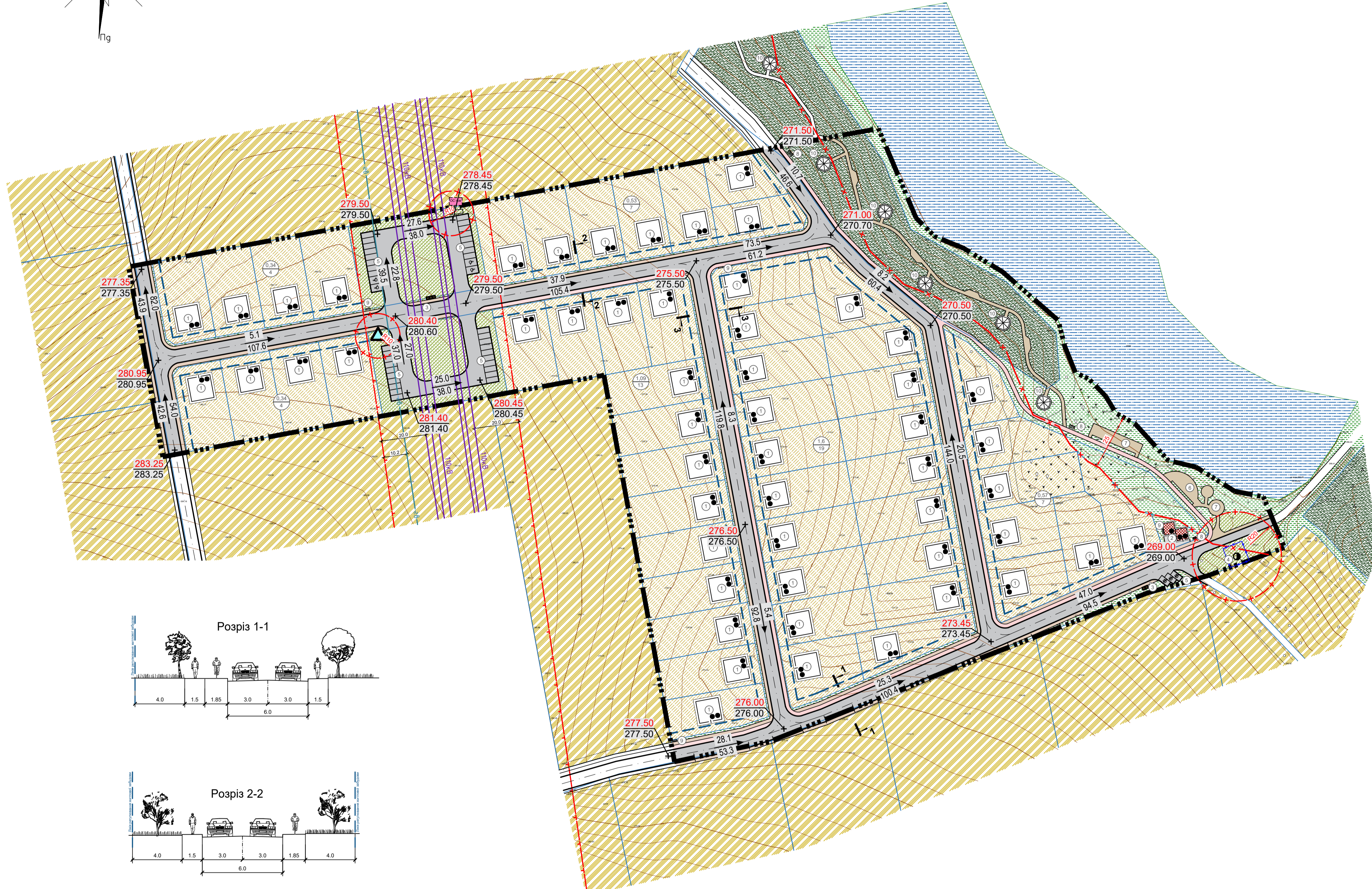
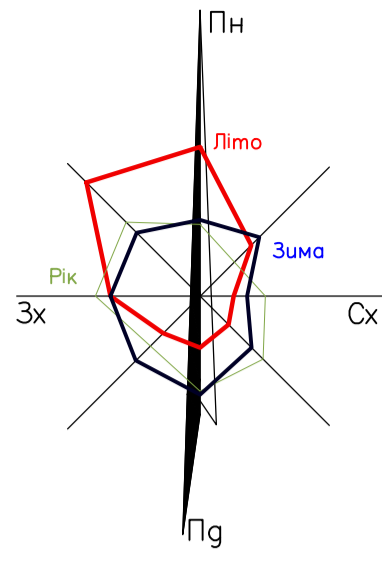


1024-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кп.	Арк.	Ведок.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий	Герій	Герій	Герій	06.2024
Н.Контроль	Герій	Герій	Герій	Герій	06.2024
Перевіряв	Басистий	Герій	Герій	Герій	06.2024
Розробив	Ряба	Герій	Герій	Герій	06.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)				ДПТ	8
					ТОВ "АПЛАН"

Лист. N ориг. Підпис Дата Зам. лів. N

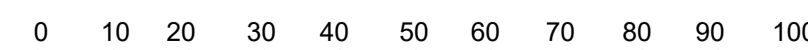
Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)



Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межою розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхилення їх положення.

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



Експлікація будівель та споруд

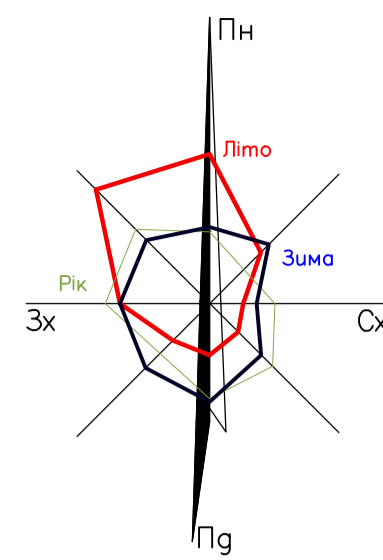
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м²	Кільк.	Примітки
1	Дачний будинок	2	105.40	54	Проект.
2	Торгівельно-офісна будівля з пожежним постом	1-2	52.70	1	Проект.
3	Майданчик для сміттєзбірників	-	5.40	2	Проект.
4	Каналізаційна насосна станція	-	-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 43 м.м	-	-	5	Проект.
6	Дитячий ігровий майданчик	-	54.0	1	Проект.
7	Фізкультурний майданчик	-	216.0	1	Проект.
8	Майданчик для стоянки велосипедів	-	35.10	2	Проект.
9	Пожежний щит	-	-	4	Проект.
10	Альтанка	-	25.0	6	Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— — — — —	Межа розроблення детального плану території
	— — — — —	Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Водний об'єкт
		Територія лісогосподарського призначення
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтоване дорожнє покриття
		Тротуарна плитка
		Велосипедна доріжка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
		Пожежний щит
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Прибережно-захисна смуга
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Повітряна лінія електропередач 110кВ
		Газопровід високого тиску
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ		
		Відмітка проїзду (проектна / існуюча)
		Напрямок стоку (ухил / відстань)

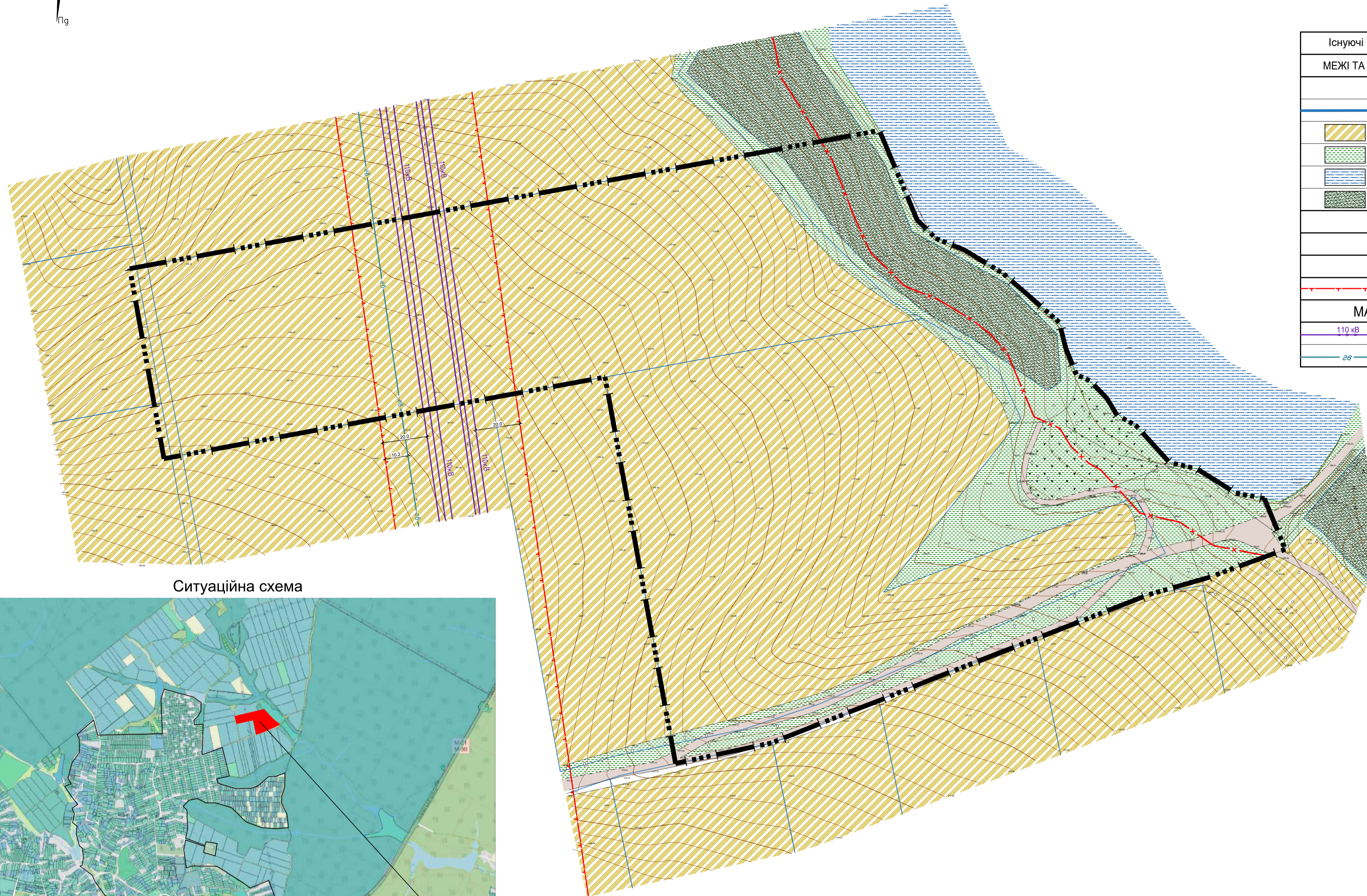
1024-ДПТ							
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області							
Зм.	Кп.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		
ГАП	Басистий	Герій	Герій	Герій	06.2024		
Н.Контроль	Герій	Герій	Герій	Герій	06.2024		
Перевірка	Басистий	Герій	Герій	Герій	06.2024		
Розробив	Ряба	Герій	Герій	Герій	06.2024		
Детальний план території					Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)					ДПТ	7	
ТОВ "АПЛАН"							

Інв. N ориг. Підпис Дата Зем. інв. N



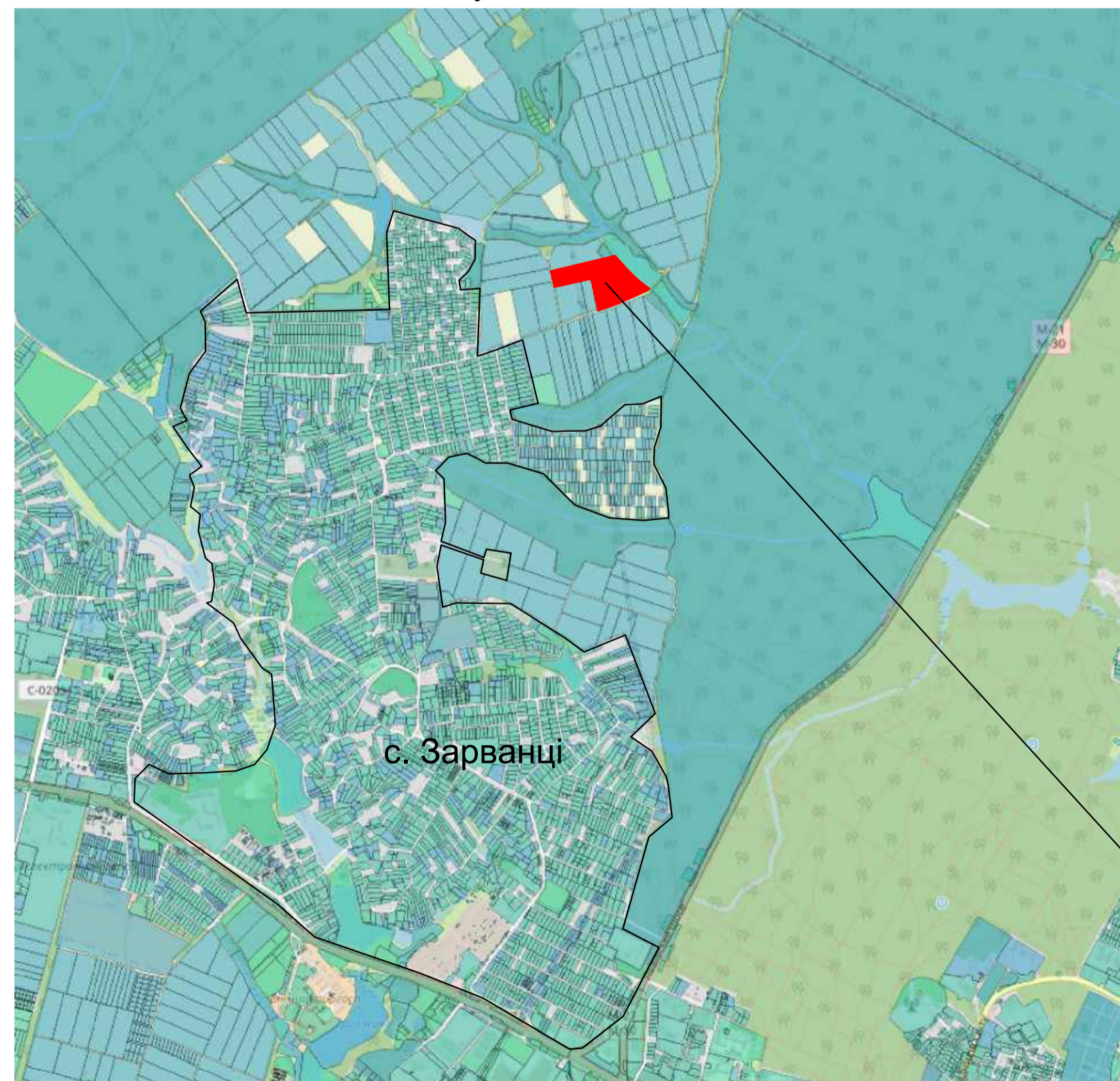
Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)



Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— · · · —	Межа розроблення детального плану території
	—	Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Водний об'єкт
		Територія лісгосподарського призначення
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Грунтова дорога
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Повітряна лінія електропередач 110кВ
		Газопровід високого тиску

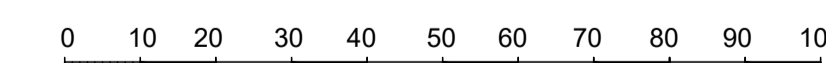
Ситуаційна схема



Територія, що проектується

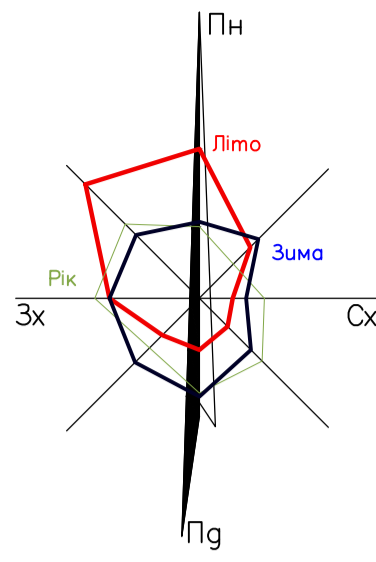
Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Оклад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхилення їх положення.

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



1024-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіп.	Арк.	Надок.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий				06.2024
Н.Контроль	Герій				06.2024
Перевіряв	Басистий				06.2024
Розробив	Ряба				06.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)				ДПТ	4
ТОВ "АПЛАН"					

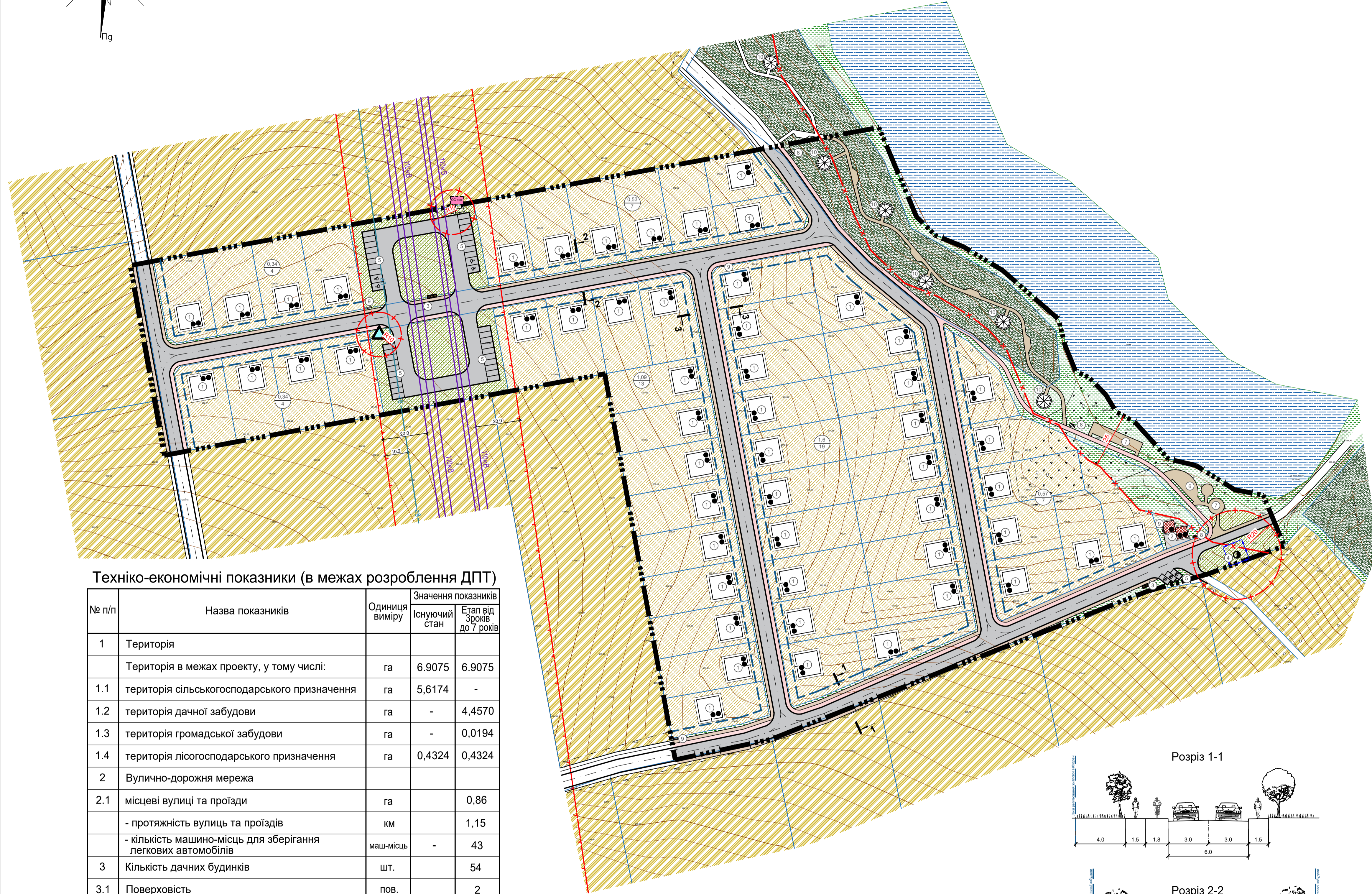
Інв. N ориг. Підпис | дата Зам. інв. N



Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

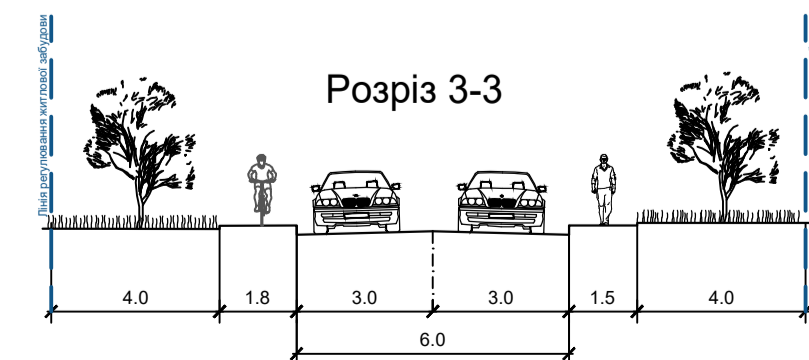
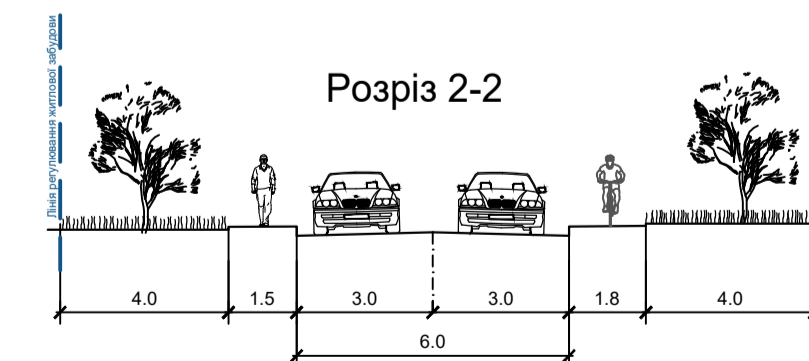
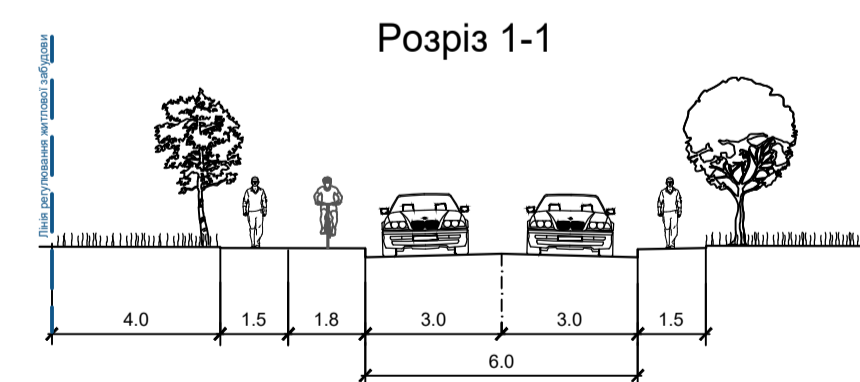
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)



Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
1	Територія			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	6.9075	6.9075
1.1	територія сільськогосподарського призначення	га	5,6174	-
1.2	територія дачної забудови	га	-	4,4570
1.3	територія громадської забудови	га	-	0,0194
1.4	територія лісгосподарського призначення	га	0,4324	0,4324
2	Вулично-дорожня мережа			
2.1	місцеві вулиці та проїзди	га		0,86
	- протяжність вулиць та проїздів	км		1,15
	- кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	маш-місць		43
3	Кількість дачних будинків	шт.		54
3.1	Поверховість	пов.		2
3.2	Площа забудови	м ²		5691,60
4	Установи та підприємства обслуговування			
4.1	Відкриті площинні споруди			310,50
	- дитячий, фізкультурний майданчики	м ²		270,0
	- велопарковки	м ²		35,1
	- майданчик для для сміттєзбірних контейнерів	м ²		5,4
4.2	Громадська забудова			52,70
5	Охорона навколишнього середовища			
5.1	Санітарно-захисні зони	м ²		770,0

Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхилення їх положення.

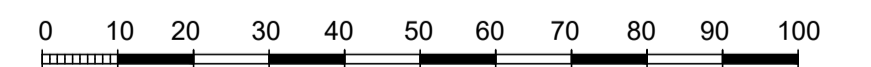


Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк.	Примітки
1	Дачний будинок	2	105.40	54	Проект.
2	Торгівельно-офісна будівля з пожежним постом	1-2	52.70	1	Проект.
3	Майданчик для сміттєзбірників	-	5.40	2	Проект.
4	Каналізаційна насосна станція	-	-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 43 м.м	-	-	5	Проект.
6	Дитячий ігровий майданчик	-	54.0	1	Проект.
7	Фізкультурний майданчик	-	216.0	1	Проект.
8	Майданчик для стоянки велосипедів	-	35.10	2	Проект.
9	Пожежний щит	-	-	4	Проект.
10	Альтанка	-	25.0	6	Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— · — · — ·	Межа розроблення детального плану території
	— — — — —	Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія дачної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Водний об'єкт
		Територія лісгосподарського призначення
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтоване дорожнє покриття
		Тротуарна плитка
		Велосипедна доріжка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
		Пожежний щит
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Прибережно-захисна смуга
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Повітряна лінія електропередач 110кВ
		Газопровід високого тиску
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)

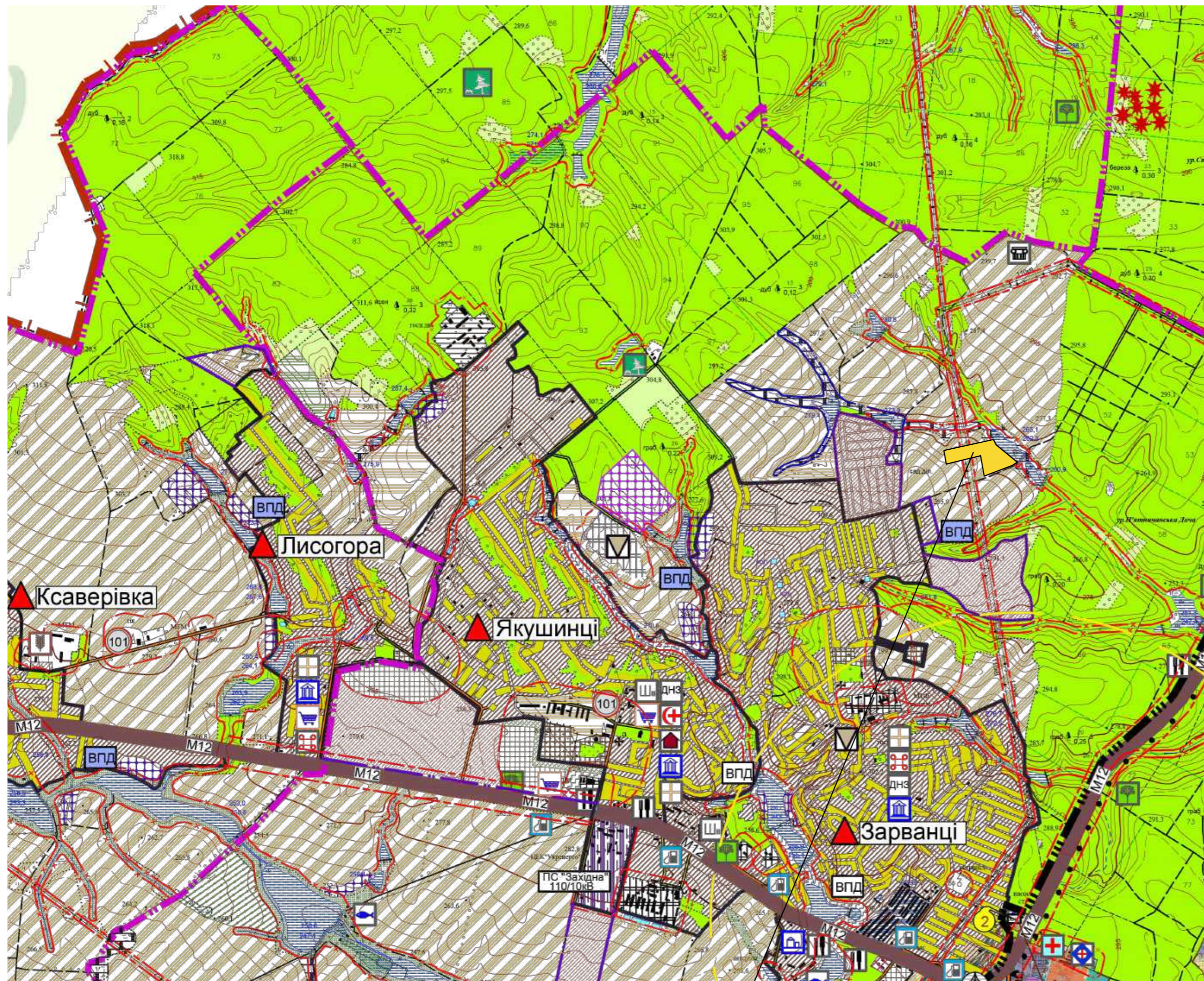
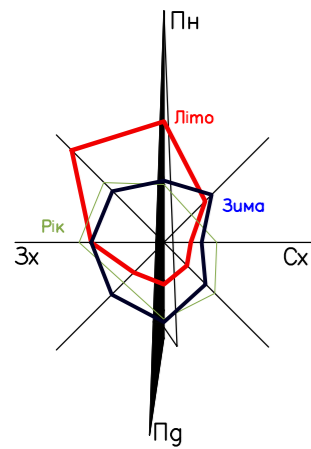
МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



1024-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіп.	Арк.	Ведок.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий	Герій	Герій	Герій	06.2024
Н.Контроль	Герій	Герій	Герій	Герій	06.2024
Перевірів	Басистий	Герій	Герій	Герій	06.2024
Розробив	Ряба	Герій	Герій	Герій	06.2024
Детальний план території				Аркуш	Аркушів
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)				ДПТ	4
ТОВ "АПЛАН"					

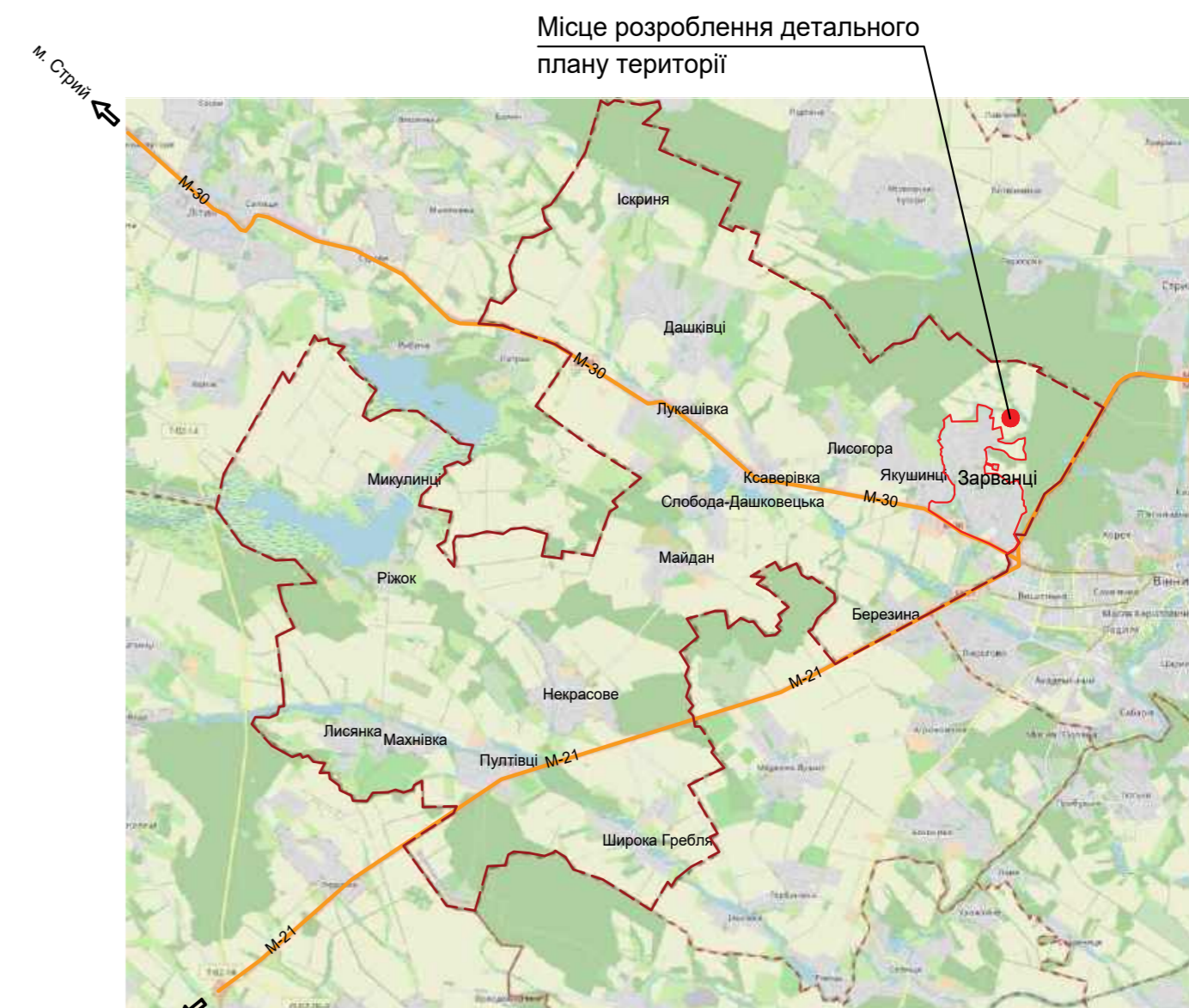
Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області
 Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:25000)



Межа розроблення детального плану території

Схема розташування території в Якушинецькій ТГ



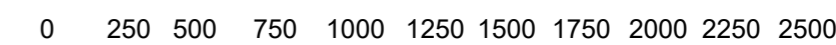
Місце розроблення детального плану території

Умовні позначення:

- межа Якушинецької ТГ
- міжнародна траса М-21, М-30
- межа с. Зарванці
- місце розроблення детального плану території

МАСШТАБ 1:25000

(в 1 см - 250 м)

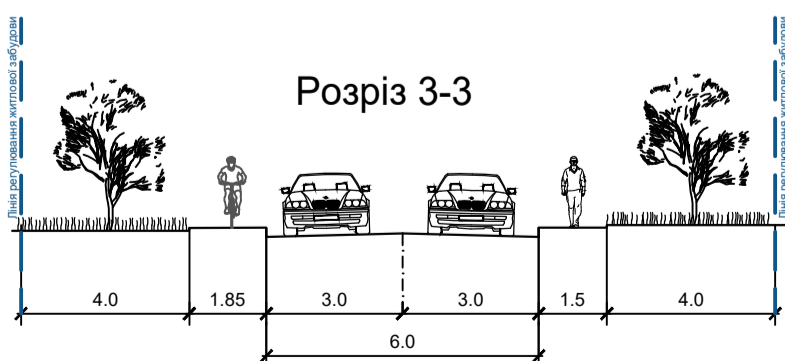
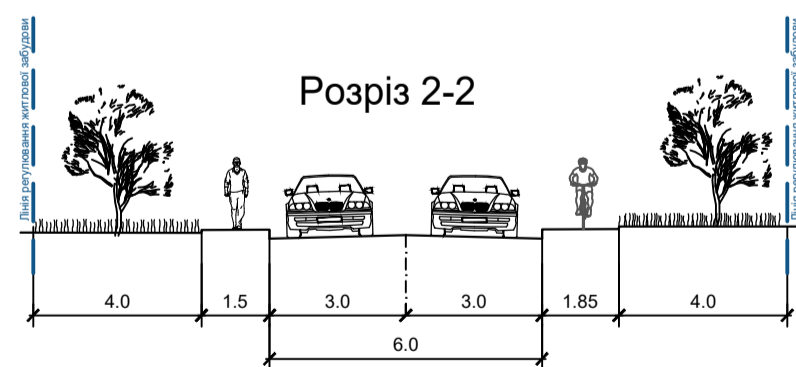
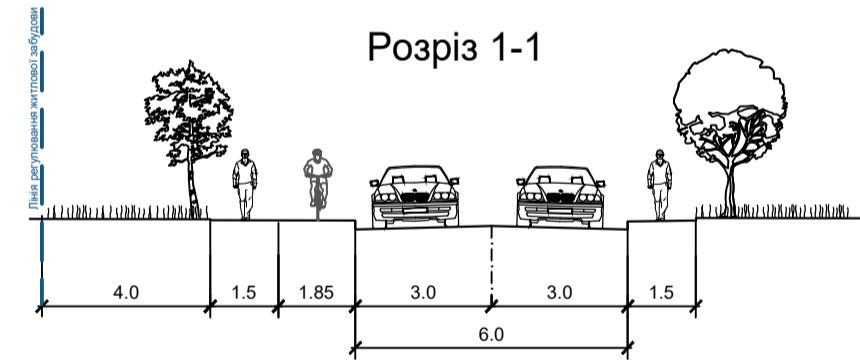
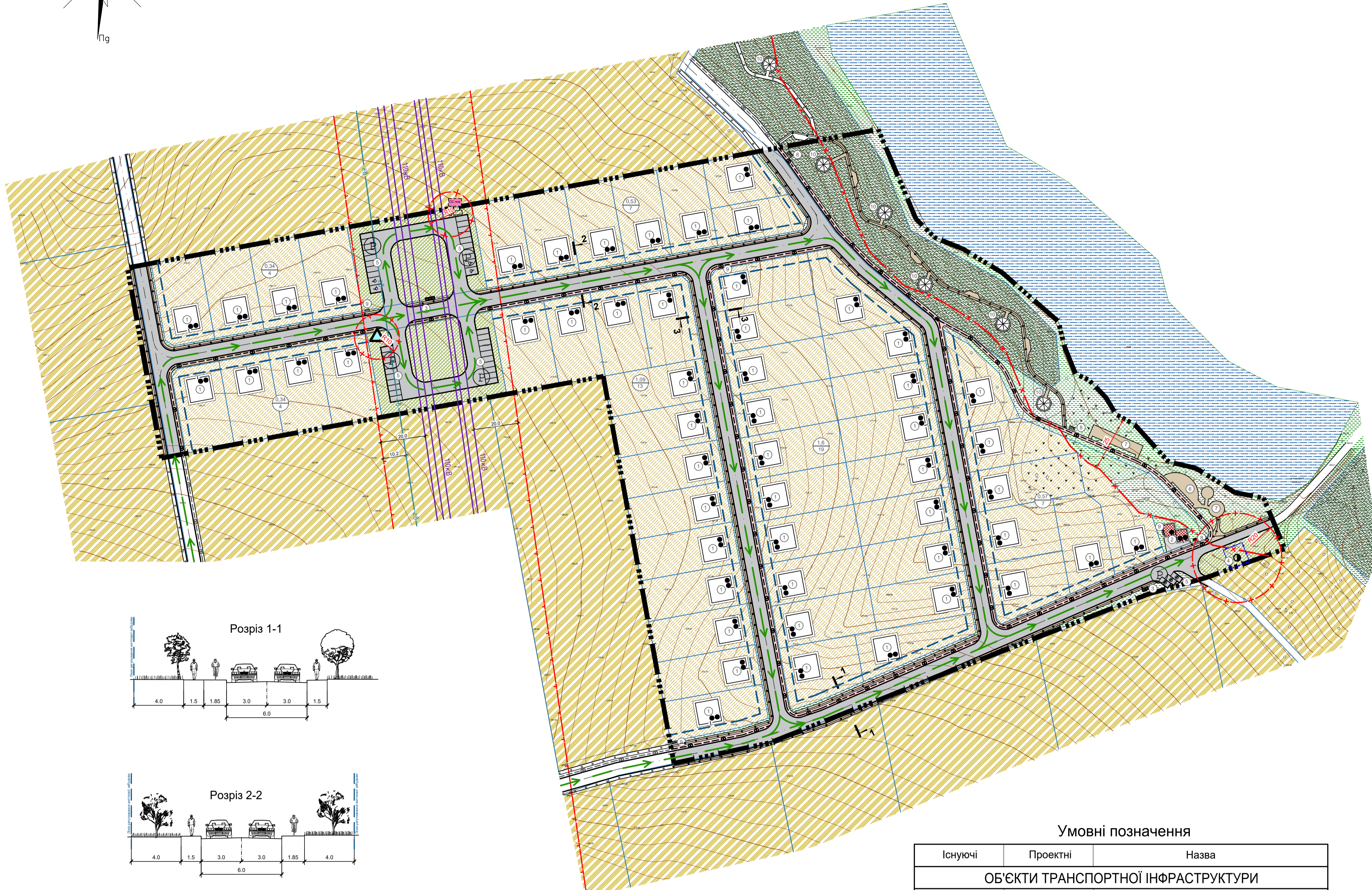
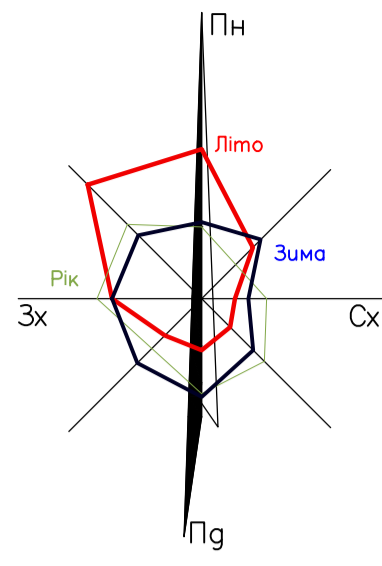


						1024-ДПТ			
						Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Зодок.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Басистий		<i>[Signature]</i>	06.2024		ДПТ	1	
Н.Контроль		Герій		<i>[Signature]</i>	06.2024	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:25000)	ТОВ "АПЛАН"		
Перевірив		Басистий		<i>[Signature]</i>	06.2024				
Розробив		Ряба		<i>[Signature]</i>	06.2024				

Інв. № орг. Підпис Дата Зам. інв. №

Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)



Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до цієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
		Напрямок руху автотранспорту
		Основний шлях руху пішоходів
		Велодоріжка
		Місце паркування автотранспорту

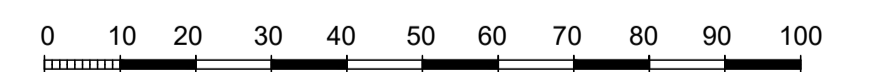
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк.	Примітки
1	Дачний будинок	2	105.40	54	Проект.
2	Торгівельно-офісна будівля з пожежним постом	1-2	52.70	1	Проект.
3	Майданчик для сміттезбірників	-	5.40	2	Проект.
4	Каналізаційна насосна станція	-	-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 43 м.м	-	-	5	Проект.
6	Дитячий ігровий майданчик	-	54.0	1	Проект.
7	Фізкультурний майданчик	-	216.0	1	Проект.
8	Майданчик для стоянки велосипедів	-	35.10	2	Проект.
9	Пожежний щит	-	-	4	Проект.
10	Альтанка	-	25.0	6	Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Водний об'єкт
		Територія лісогосподарського призначення
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтоване дорожнє покриття
		Тротуарна плитка
		Велосипедна доріжка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
		Пожежний щит
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Прибережно-захисна смуга
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Повітряна лінія електропередач 110кВ
		Газопровід високого тиску
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



1024-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.	Арк.	Ведок.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий	Герій	Герій	Герій	06.2024
Н.Контроль	Герій				06.2024
Перевірив	Басистий				06.2024
Розробив	Ряба				06.2024
Детальний план території				Аркуш	Аркушів
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)				ДПТ	6
					ТОВ "АПЛАН"

Інв. № орг. Підпис і дата Зам. інв. №

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої
інфраструктури на території Якушинецької територіальної
громади Вінницького району Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
1024-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
1024-ДПТ

2024 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої
інфраструктури на території Якушинецької територіальної
громади Вінницького району Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
1024-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
1024-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

Головний архітектор проект

В.В. Басистий



2024 рік

ЗМІСТ

ЗМІСТ.....	2
Склад проекту.....	4
Підтвердження ГАП	5
Відомість учасників.....	6
1 ВСТУП.....	7
2 ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ	
2.1 Комплексна оцінка території.....	10
2.2 Просторово-планувальна організація території.....	11
2.2.1 Ситуаційний план.....	11
2.2.2 Планувальний каркас та система розселення.....	12
2.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	12
2.4 Землеустрій та землекористування.....	13
2.4.1 Сучасне використання земель.....	13
2.4.2 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	13
2.5 Забудова територій та господарська діяльність.....	13
2.5.1 Розміщення житлового фонду.....	13
2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	13
2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів.....	13
2.5.4 Збереження традиційного середовища.....	13
2.6 Обслуговування населення.....	14
2.7 Транспортна мобільність та інфраструктура.....	14
2.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	14
2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	14
2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	14
2.7.4 Організація громадського транспорту.....	14
2.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	14
2.7.6 Організація паркувального простору.....	14
2.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	15
2.8.1 Водопостачання та водовідведення.....	15
2.8.2 Електропостачання.....	15
2.8.3 Газопостачання.....	15
2.8.4 Теплопостачання.....	15
2.8.5 Трубопровідний транспорт.....	15
2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	15
2.9 Інженерна підготовка та благоустрій.....	15
2.9.1 Інженерна підготовка і захист території.....	15
2.9.2 Благоустрій території.....	15
2.9.3 Використання підземного простору.....	15
2.9.4 Поводження з відходами.....	16
3 ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....	16
4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	17
4.1 Просторово-планувальна організація території.....	17
4.1.1 Ситуаційний план.....	17
4.1.2 Планувальний каркас та система розселення.....	18
4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	18
4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	19

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	1024-ДПТ.ПЗ.ЗМ								
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24	Зміст	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій	<i>Герій</i>	05.24				
			Перевірив		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24		ТОВ "АПЛАН"		
			Розробив		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24				
			Розробив		Ряба	<i>Ряба</i>	05.24				

4.3.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	19
4.3.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	20
4.4	Функціональне зонування території детального плану.....	20
4.5	Забудова території та господарська діяльність.....	22
4.5.1	Розміщення житлового фонду.....	22
4.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	22
4.5.3	Розміщення виробничих об'єктів	23
4.5.4	Збереження традиційного середовища	23
4.6	Обслуговування населення.....	23
4.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	24
4.7.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	24
4.7.2	Організація громадського транспорту.....	25
4.7.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	25
4.7.4	Організація паркувального простору.....	25
4.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	26
4.8.1	Водопостачання та водовідведення.....	26
4.8.2	Електропостачання.....	27
4.8.3	Газопостачання.....	27
4.8.4	Теплопостачання.....	27
4.8.5	Трубопровідний транспорт.....	27
4.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	27
4.9	Інженерна підготовка та благоустрій.....	28
4.9.1	Інженерна підготовка і захист території.....	28
4.9.2	Благоустрій території.....	28
4.9.3	Використання підземного простору.....	29
4.9.4	Поводження з відходами	29
4.9.5	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....	30
4.9.6	Протипожежні заходи.....	31
4.10	Землеустрій та землекористування.....	33
4.10.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	33
4.10.2	Формування земельних ділянок.....	39
4.10.3	Реєстрація земельних ділянок.....	39
4.11	План реалізації містобудівної документації.....	39
4.11.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	39
4.11.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язані з територією розроблення детального плану.....	40
4.11.3	Перелік відповідності містобудівної документації.....	40
4.11.4	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	40
4.11.5	Перелік врахованих положень історико-культурного опорного плану	40
5	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	41
6	ДОДАТКИ.....	43
7	БІБЛІОГРАФІЯ.....	44

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	1024-ДПТ.ПЗ.3М								
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24	Зміст	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій	<i>Герій</i>	05.24				
			Перевірив		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24				
			Розробив		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24				
			Розробив		Ряба	<i>Ряба</i>	05.24				
									ТОВ "АПЛАН"		

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	1024-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1024-ДПТ	Графічні матеріали	
	1024-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:25000)	
	1024-ДПТ (2)	План функціонального зонування території (М 1:1000)	
	1024-ДПТ (3)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	1024-ДПТ (4)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	1024-ДПТ (5)	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)	
	1024-ДПТ (6)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
	1024-ДПТ (7)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
	1024-ДПТ (8)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	1024-ДПТ (9)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	1024-ДПТ (10)	Архітектурно-просторова композиція забудови	
2	1024-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	Окремий том в складі ДПТ
	1024-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	1024-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	
3	1024-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	Окремий том в складі ДПТ
	1024-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	1024-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	1024-ДПТ.ПЗ.СП								
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24	Склад проекту	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій	<i>Герій</i>	05.24				
			Перевірив		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24		ТОВ "АПЛАН"		
			Розробив		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24				
			Розробив		Ряба	<i>Ряба</i>	05.24				

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію - Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.




Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").





Головний архітектор проекту



В.В. Басистий

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	1024-ДПТ.ПЗ.ПД								
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24	Підтвердження ГАП	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій	<i>Герій</i>	05.24				
			Перевірив		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24		ТОВ "АПЛАН"		
			Розробив		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24				
			Розробив		Ряба	<i>Ряба</i>	05.24				

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	1024-ДПТ.ПЗ.ВУ								
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий		05.24	Відомість учасників	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій		05.24				
			Перевірив		Басистий		05.24				
			Розробив		Басистий		05.24				
			Розробив		Ряба		05.24				
									ТОВ "АПЛАН"		

1 ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території за межами населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						2

Детальний план території виконаний ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1603 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

2. Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 6 вересня 2024 року № 1726 «Про внесення змін до рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

3. Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

4. Викопіювання із схеми планування території Вінницького району Вінницької області з метою розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області (М 1:25000).

5. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

6. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Коба А.М. у 2024 році (М 1:500).

7. Вихідних даних, наданих замовником

Нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:

1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.

3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										Арк.
										3
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата	1024-ДПТ.ПЗ				

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Схема планування території Вінницького району Вінницької області;
- Генеральний план с. Зарванці затверджений рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21.03.2017 року;
- План зонування с. Зарванці затверджений рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21.03.2017 року;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 500;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування»;
- Водний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Правила благоустрою міста.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

2 ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1 Комплексна оцінка території

Територія проектування, загальною площею 6,9075 га розташована в північно-східній частині с. Зарванці за межами населеного пункту.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район I), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см²
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с
- Переважний напрям вітру протягом року:
- в січні - північно-західний, західний;
- липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького водорозділу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 283,00 до 266,00 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 17,0 метра у східному напрямку.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. За межами території згідно топографо-геодезичних даних розташований водний об'єкт (ставок) до 3 га, який має прибережно-захисну зону 25м (ПЗС встановлюється по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води у межений період) згідно Водного кодексу.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						5

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах розроблення детального плану території відсутні. В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ, не відноситься. Територія планованої діяльності знаходиться в межах Південно-бузького Національного субмеридіального екокоридору.

На території ДПТ присутні багаторічні зелені насадження.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт з житловими будинками дачного типу та об'єктами супутньої інфраструктури з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- лінія електропередач потужністю 110 кВ (повітряна);
- мережа газу високого тиску.

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у північно-східній частині с. Зарванці за межами населеного пункту. Зарванці знаходяться на території Якушинецької територіальної громади у центральній частині Вінницького району.



Малюнок 1 - Фрагмент із схеми планування території Вінницького району Вінницької області для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						6

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північної сторони – ділянки приватної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- із західної сторони – ділянки приватної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з південної сторони – ділянки приватної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з східної сторони – ділянки для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та ставком.

Територія, що розглядається, на даний час вільна від забудови .

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальною структурою вуличної мережі передбачені зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою, комунальними майданчиками і зонами відпочинку. Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села вирішуються в основному по існуючих і проектних вулицях. Через населений пункт проходять міжнародні автомобільні дороги:

- міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)";
- міжнародна автодорога М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)».

Основні магістральні вулиці села: Хмельницьке шосе, Мирна, Клубна та Барське шосе загальна довжина вулиць та проїздів 58,0 км.

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування відсутні існуючі проїзди.

Територія призначена для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури не входить в адміністративний район міста, тому інформація щодо соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою не надається.

2.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до Південно-бузького національного субмеридіального екокоридору.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк. 7

2.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання в межах території відсутнє.

2.8.2 Електропостачання

Через територію проектування проходить лінія електропередач 110 кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона складає – 20м (з кожної сторони від крайнього проводу).

2.8.3 Газопостачання

Через територію проектування проходить мережа газопостачання високого тиску. Охоронна зона – 10м (з кожної сторони).

2.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання в межах території проектування відсутнє.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території проектування відсутній.

2.9 Підготовка та благоустрій території

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Водовідведення поверхневих вод здійснюється на рослинний шар ґрунту.

Проїзди виконані з ґрунту. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

2.9.2 Благоустрій території

Благоустрій території відсутній.

2.9.3 Використання підземного простору

В даний час підземний простір території не використовується.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата

1024-ДПТ.ПЗ

Арк.

10

2.9.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів відбувається самостійно власниками земельних ділянок.

3 ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
							11

є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних рішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

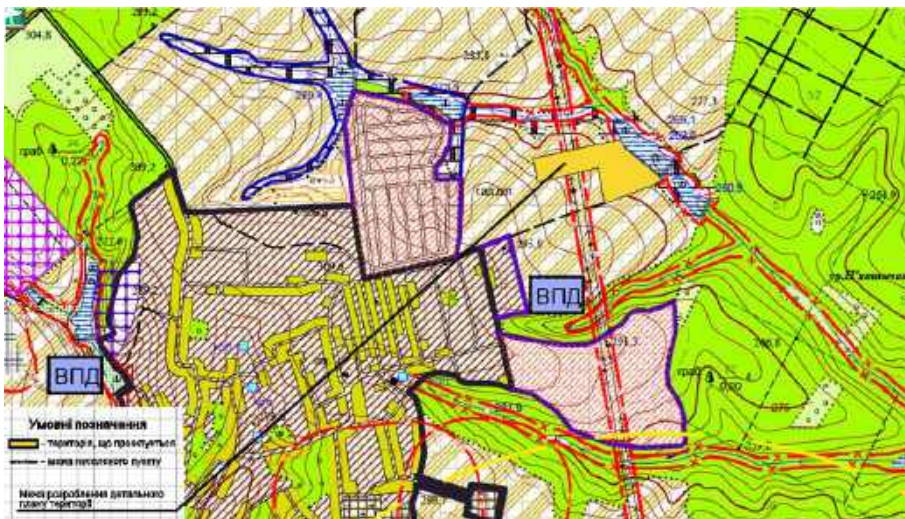
4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до чинної схеми Вінницького району (див. малюнок 2) території, які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією відносяться до територій сільськогосподарського призначення.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						12



Малюнок 2 - Викопіювання із схеми планування території Вінницького району Вінницької області для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

	Територія житлової та громадської забудови (СМТ)
	Територія житлової та громадської забудови (Села)
	Територія громадської забудови
	Територія виробничого призначення
	Залігання розвіданих запасів корисних копалин
	Територія кладовища
	Територія садівничих масивів
	Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
	Територія історико-культурного призначення
	Територія лісогосподарського призначення
	Територія водного фонду
	Територія спеціального призначення
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія рекреаційного призначення
	Територія зелених насаджень спеціального призначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія сільськогосподарського призначення

	- ведення товарного с/г виробництва (ПАІ)
	- ведення особистого с/г господарства (ОСГ)
	- ведення фермерського господарства
	- землі запасу (пасовище)
	- лугова рослинність, сіножаті
	- землі запасу (ведення городництва)
	- резерв
	- для дослідних і навчальних цілей
	- для дослідних і навчальних цілей (Дослідне господарство "Бохоницьке")
	- для дослідних і навчальних цілей (ДП НІТЦ ІК СГП НААН)
	Комунальне підприємство "Добробут" (пасовище)
	- територія оздоровчого призначення
	- зона поширення заболоченості
	Ліквідація заболоченості
	Захист від підтоплення та затоплення
	Водопровід існуючий
	Напірний каналізаційний колектор існуючий

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в північно-східній частині с. Зарванці за межами населеного пункту. Проектними рішенням детального плану передбачається створення території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата

детального плану входить до Південно-бузького національного субмеридіального екокоридору.

Територія запроектованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://unp.org.ua/>) не знаходиться в межах об'єктів Смарагдової мережі.

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Технічний стан території задовільний та підлягає вертикальному плануванню в ході проведення будівельно-монтажних робіт.

Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
2. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10-15,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охорона зона 1,0 м з кожної сторони від крайніх проводів (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
5. Газопровід високого тиску – охорона зона 10,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
6. Газопровід низького тиску – охорона зона 2,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						14

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до схеми Вінницького району, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

4.4 Функціональне зонування території детального планування

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення:

(Р-4) 10103.0 – території дачної забудови.

Переважні (основні) види цільового використання: 07.03.

Супутні види цільового використання: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

(Г-6) 10205.3 – території закладів торгівлі.

Переважні (основні) види цільового використання: 03.07.

Супутні види цільового використання: 03.08; 03.20 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

(ТР-1-3) 20601.1 – території автомобільного транспорту.

Переважні (основні) види цільового використання: 12.04.

Супутні види цільового використання: 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

(ТР-2) 20606.0 – території вулиць та доріг.

Переважні (основні) види цільового використання: 08.01; 12.13.

Супутні види цільового використання: 07.07; 11.07.

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони Р-4:

- дачні будинки;
- сади, городи;
- вирощування сільськогосподарських культур: овочів, фруктів, квітів.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						15

виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II.

2. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- велопарковки;
- майданчиків з контейнерами збору сміття;
- пожежних щитів.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідуєчих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

4.5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

4.6 Обслуговування населення

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Рекомендований показник щільності населення (брутто) для даного типу забудови при орієнтовному розмірі ділянок 600 м² і кількості 54 шт. – 42-43 осіб/га при середньому складі сім'ї 3 особи.

Розрахункова кількість мешканців визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 54 (к-ть будинків) · 3 = 162 людини.

Щільність населення (брутто) для даної території $162/6,9075\text{га}=23\text{чол./га}$

Розрахунок граничних розмірів необхідних майданчиків для садової забудови здійснений згідно табл. 6.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 1 – Об'єкти і споруди загального користування в межах територій дачної і садової забудови

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Дитячі ігрові майданчики	1,0 м ² на 1 буд.	$1,0 \cdot 54 = 54,0 \text{ м}^2$	54,0 м ²
Для занять фізкультурою	4,0 м ² на 1 буд.	$4,0 \cdot 54 = 216,0 \text{ м}^2$	216,0 м ²
Стоянки для автомобілів	1,1 м ² на 1 буд.	$1,1 \cdot 54 = 59,40 \text{ м}^2$	613,25 м ²

1024-ДПТ.ПЗ

Арк.

18

Інв. №об.

Підпис і дата

Зам. інв. №

Зм. Кільк. Арк. Недок. Дата

асфальтобетону. До всіх будинків запроектовано під'їзди та пішохідні підходи. Проїзди через територію двосторонні, розмірами 6,0 м.

Через Якушинецьку громаду не проходять залізничні магістралі.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-5, креслення поперечних профілів див. арк. ДПТ - 5.

Відповідно до ст. 52-3 Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

4.7.2 Організація громадського транспорту

Проектування маршрутів руху пасажирського транспорту та встановлення місць його зупинки в межах детального планування не передбачається.

4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території розроблення детального плану запроектовано спільні велосипедно-пішохідні доріжки та окремо розташовані велосипедні доріжки (згідно ДБН В.2.3-5:2018 табл. 5.11).

Ширина тротуару в межах проектних проїздів – 1,5 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без проміжків.

Ширина велосипедних доріжок в межах проїздів складає 1,8 м (згідно ДБН В.2.3-5:2018 табл. 5.11). Зберігання велосипедів розміром 2,0 м x 0,6 м кожний, відокремлені стояками (клямками) завдовжки 1,6 м загальною площею 35,10 м2 з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

4.7.4 Організація паркувального простору

Для об'єктів громадського призначення необхідна кількість машино-місць приймається за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

Необхідна кількість машино-місць становить – 4 машино-місця.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						20

4.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів) та генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли.

4.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування кабельні лінії електрозв'язку відсутні.

4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

4.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- Максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- Забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Відвід поверхневих вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (ДПТ - 6) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Детальним планом території передбачено влаштування очисних споруд поверхневих стічних вод в межах понижених територій майданчиків для паркування легкових транспортних засобів. Прийнято моноблочні установки BIOTAL продуктивністю 2 м3/добу. Резервуари очищених стоків ємністю 20 м3. Очищені стоки використовуються для поливу зелених насаджень.

Передбачається тверде покриття проїздів та майданчиків. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ

господарства, категорія земель – землі транспорту. Функціональна зона – 20601.1 - території автомобільного транспорту. Форма власності – приватна. Площа – 0.2162 га.

- Земельна ділянка №10. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0632 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, категорія земель – землі транспорту. Функціональна зона – 20601.1 - території автомобільного транспорту. Форма власності – приватна. Площа – 0.2141 га.

- Земельна ділянка №11,12,13,14,15. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0632 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0800 га.

- Земельна ділянка №16. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0632 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0630 га.

- Земельна ділянка №17. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0632 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0652 га.

- Земельна ділянка №18. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0632 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі транспорту. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.3931 га.

- Земельна ділянка №19. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0632 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0900 га.

- Земельна ділянка №20,21. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0632 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ

Арк.
30

призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0776 га.

- Земельна ділянка №35. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0095 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі транспорту. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.3334 га.

- Земельна ділянка №36. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0095 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0850 га.

- Земельна ділянка №37,38,39,40,41,42. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0095 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0849 га.

- Земельна ділянка №43. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0095 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0865 га.

- Земельна ділянка №44,56. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0095 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0812 га.

- Земельна ділянка №45,46,47. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:017:0095, 0520688900:01:017:0644 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0830 га.

- Земельна ділянка №48,49,50. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0095 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						32

рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0833 га.

- Земельна ділянка №58. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:017:0095, 0520688900:01:017:0644 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Форма власності – приватна. Площа – 0.0820 га.

- Земельна ділянка №59. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:017:0644 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови. Функціональна зона – 10205.3 - території закладів торгівлі. Форма власності – приватна. Площа – 0.0194 га.

- Земельна ділянка №60. Формування здійснюється з частин земельних ділянок 0520688900:01:017:0095, 0520688900:01:017:0644 зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.01, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Функціональна зона – 40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Площа – 0.0648 га.

Погодження і затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Експлікацію земельних ділянок дивитися на арк. 8 (Графічних матеріалів).

4.10.2 Формування земельних ділянок

В межах території детального плану передбачається зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок, формування нових – не передбачається.

Експлікацію земельних ділянок дивитись на арк. 8 Графічних матеріалів.

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						34

Дана територія не відноситься до міст, внесених до списку історичних населених місць України.

5 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія в межах проектування, у тому числі:	га	6,9075	6,9075
Територія сільськогосподарського призначення	га	5,6174	-
Територія дачної забудови	га	-	4,4570
Територія громадської забудови	га	-	0,0194
Територія лісогосподарського призначення	га	0,4324	0,4324
Вулично-дорожня мережа			
Місцеві вулиці та проїзди	га	-	0,86
Протяжність вулиць та проїздів	км	-	1,15
Протяжність тротуарів, велодоріжок	км	-	2,0
Кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	парко-місце		43
Житловий фонд			
Кількість дачних будинків	шт.		54
Поверховість	пов.		1
Площа забудови	м ²		5691,60
Відсоток забудови	%		12,7
Установи та підприємства обслуговування			
Відкриті площинні споруди	м ²	-	310,50

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

1024-ДПТ.ПЗ

Арк.

36

Дитячий, фізкультурний майданчик	м2	-	270,0
Велопарковки	м2	-	35,1
Майданчики для сміттєзбірних контейнерів	м2	-	5,4
Громадська забудова			
Торгівельно-офісна будівля з пожежним постом	м2	-	52,70
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	35,27
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	35,27
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	230,20
Газопостачання			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	26,73
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	м ²	-	770,0

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території»)

Виконав



О.Е. Ряба

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

1024-ДПТ.ПЗ

Арк.

37

6 ДОДАТКИ

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1603 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»	№ 1603 від 24 травня 2024 року	
2.	Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 6 вересня 2024 року № 1726 «Про внесення змін до рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»	№ 1726 від 6 вересня 2024 року	
3.	Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області	-	
4.	Викопіювання із схеми планування території Вінницького району вінницької області з метою розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області Вінницький район Вінницька область (М 1:25000)	-	
5.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 27(9022) від 4 липня 2024 року	
6.	Скриншот оголошення про початок громадського обговорення детального плану території із сайту Якушинецької сільської ради	від 4 липня 2024 року	
7.	Копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	-	
8.	Топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Коба А.М. у 2024 році (М 1:500)	2024 рік	
9.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора	Серія АА № 002584 від 03 грудня 2015 року	
10.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста	№ 010877 від 18 липня 2013 року	
11.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника	№ 003132 від 3 квітня 2013 року	
12.	Копія свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника	№ 1434 від 11 травня 2021 року	
13.	Протокол проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у	-	

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

1024-ДПТ.ПЗ

Арк.

38

Зм. Кільк. Арк. Недок Дата

11. Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

12. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»; поточна редакція від 25 жовтня 2022 р.

13. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; поточна редакція від 26 грудня 2023 р.

14. Наказ Міністерства Внутрішніх Справ України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; поточна редакція від 25 січня 2024 р.

15. ДБН Б.Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

16. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

17. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

18. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

19. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».

20. ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»

21. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

22. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво».

23. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

24. ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж».

25. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

26. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».

27. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

28. ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони».

29. ДСТУ Б.Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

30. ДСТУ EN 12201-2:2018 «Системи трубопровідних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2».

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
						40

31. ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування.

32. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1024-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

39 сесія 8 скликання

24.05.2024

№ 1603

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території
для розміщення садової забудови
на території Якушинецької
територіальної громади
Вінницького району Вінницької області.**

Розглянувши клопотання гр. Бутко Альони Ігорівни, щодо надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Бутко Альону Ігорівну.
4. Виконавцем робіт визначити ТОВ «АПЛАН».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова




Василь РОМАНЮК



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

41 сесія 8 скликання

06.09.2024

№ 1726

**Про внесення змін до рішення
39 сесії 8 скликання № 1603 від 24.05.2024р.
«Про надання дозволу на розроблення
детального плану території
для розміщення садової забудови
на території Якушинецької
територіальної громади
Вінницького району Вінницької області.»**

Розглянувши заяву Бутко Альони Ігорівни, щодо внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1603 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», керуючись ст.ст.31 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1 рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання № 1603 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.» викласти у новій редакції «Надати дозвіл на розроблення та виготовлення містобудівної документації, а саме: детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради

Сільський голова



Василь РОМАНЮК

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

2024 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова



В.С. Романюк

2024 рік

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради



М.В. Томашевська

2024 рік

ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області (коригування)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1603 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 6 вересня 2024 року № 1726 «Про внесення змін до рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
4.	Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років

5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія для розроблення детального плану включає землі сільськогосподарського призначення та лісогосподарського призначення, а також земельні ділянки не відведені у власність чи користування. Ділянка проектування знаходиться за межами населеного пункту с. Зарванці. Площа території для розроблення детального плану – 6,9075 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; схема планування території Вінницького району Вінницької області, Генеральний план с. Зарванці; План зонування території с. Зарванці; Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1603 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»; Рішення 41 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 6 вересня 2024 року № 1726 « Про внесення змін до рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»; правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (викопіювання зі схеми планування території Вінницького району). Територія розроблення детального плану межує: - з північної сторони – землі вільні від забудови для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; - із західної сторони – землі вільні від забудови для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; - з південної сторони – землі вільні від забудови для ведення товарного

		<p>сільськогосподарського виробництва;</p> <p>- з східної сторони – землі вільні від забудови для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та ставком.</p>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах території детального плану передбачається подальша зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок (кількість та площа земельних ділянок визначаються в робочому порядку, документація із землеустрою розробляється на підставі затвердженого детального плану території)
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Детальним планом території передбачити розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування об'єктів, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території). Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується)
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>Реалізація концепції розміщення дачної забудови, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території розроблення детального плану, озеленення територій, створення комфортних умов для проживання мешканців.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Граничний розмір земельної ділянки – не менше 500 м² (в межах сформованої забудови може зменшуватися до 20%). 2. Рекомендований показник щільності населення (брутто) при розмірі ділянок 600 м² і кількості 13-15 шт. на гектар – 42-43 осіб/га при середньому складі сім'ї 3 особи. 3. Розрахункова площа майданчиків ігор дітей та автостоянок – використовуючи показники для багатоквартирних житлових будинків
11.	Графічні матеріали	<p>Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні». При необхідності креслення сумістити.</p> <p>Перелік графічних матеріалів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в

		<p>системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення);</p> <p>2) План існуючого функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>3) План проектного функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>4) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>5) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>6) Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>7) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>8) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>9) План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000);</p> <p>10) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000)</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	*.dwg або *.dxf, *.tiff, *GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках)
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги:	<p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального</p>

	<p>плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»</p> <p>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території.</p> <p>Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями</p>
--	---

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

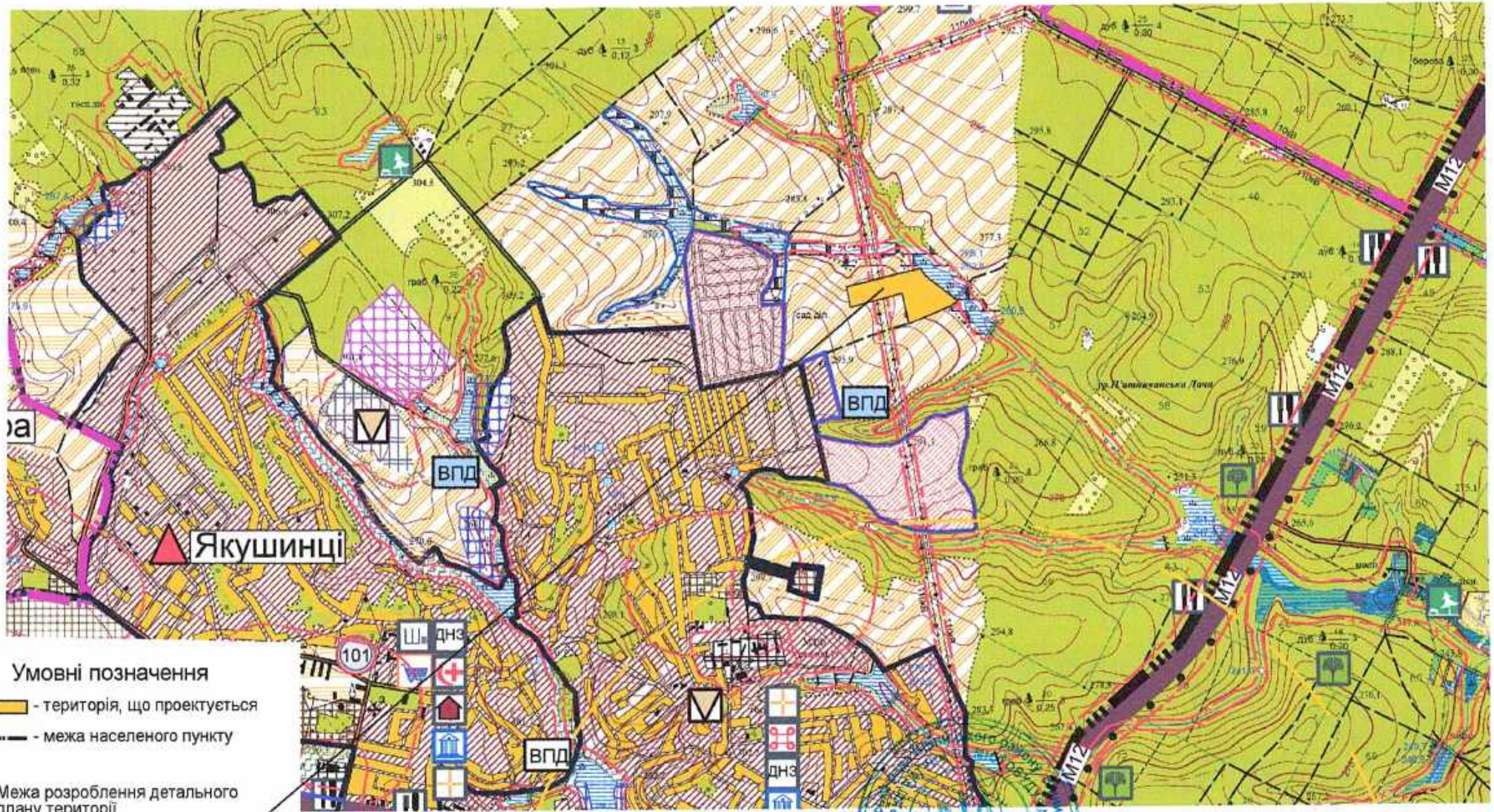


В.В. Басистий

О.М. Королюк

Викопіювання

із схеми планування території Вінницького району Вінницької області з метою розроблення детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області (М 1:25000)



Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

М.В. Томашевська

Подільська Зоря

Президент нагородив курсанта з Вінниці

У День рятувника Президент Володимир Зеленський зустрівся з особовим складом Державної служби України з надзвичайних ситуацій, привітав зі святом і відзначив державними нагородами.



Крім того, у присутності Володимира Зеленського відбулося нагородження лауреатів Всеукраїнської акції "Герой-рятувальник року". Відзнаки отримали восьмеро українців та українців.

Відзначив курсанта Харківського національного університету внутрішніх справ **Артема Макарова**, який цього року вквітні врятував обставирічного хлопчика, якого намагалася втопити власна мати у Вінниці.

"Нація в бігах": мільйони українців стали біженцями

В українському уряді хочуть створити абсолютно нове міністерство - Міністерство повернення. Лідер фракції "Слуга народу" Давид Арахамія каже, що міністра вже обирають. Але за словами політолога Володимира Фесенка, щонайменше 50% тих, хто виїхав з країни, взяли квиток в один кінець: вони вже ніколи не повернуться.



Мільйони біженців - це не політична проблема, а економічна. У міру того, як кількість активних дорослих зменшується, скорочуються податкові надходження, зменшуються благодійні збори на допомогу пораненим солдатам і сім'ям загиблих.

Як зазначається патріотичний дух українців, який був високим на початку конфлікту, почав згасати. Опитування фонду "Демократичні ініціативи" показало, що на тлі зниження доходів і розчарування майже 40% українців припинили жертвувати на користь збройних сил. Корупція під час мобілізації теж не сприяє оптимістичним настроям.

Замовляйте привітання у "Подільській зорі" електронною поштою, телефоном або Viber.

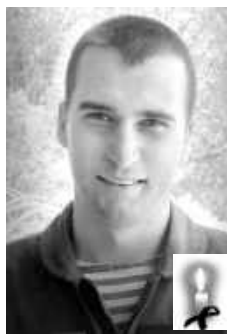
Також повідомляємо читачів, що на запит нашого передплатника надаємо можливість надсилати оголошення у рубрику «Самотне серце».

Звертайтеся: pzorya2003@ukr.net (068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.

Віддав життя за Україну!

Вінницько-Хутірський старостинський округ знову у жалобі. Кривава війна забрала життя льотчика, Героя - **Андрія ГЕЙКА**.

Капітан Повітряних Сил ЗСУ Андрій Гейко був висококваліфікованим льотчиком, який перебував на високому рахунку у війську. З-поміж іншого мав досвід пілотування американських винищувачів, який отримав у Сполучених Штатах Америки. Саме у період цих навчань Андрій й заскочила звістка про напад росії на Україну. Тож незабаром він долучився до захисту її неба. Воював в АТО/ООС у 2015-2016 рр., допоки дозволяло здоров'я. Проте, й по завершенні військової кар'єри не полишав гуманітарної місії. Разом із миротворцями ООН на гвинтокрилі Мі-8 виконував завдання у гарячих точках планети, таких як Сомалі, Малі, Судан, Центральноафриканська Республіка. Усюди доставляв провізію та обладнання, рятував поранених та вивозив загиблих... Життя льотчика обірвалося за трагічних обставин у небі над Францією. Це сталося цього



голиць 26 червня під час виконання учебного польоту. Герою було лише 38... Удома на нього чекали дружина і донечка, батьки та сестричка...

Андрій Гейко з'явився на світ у Вінниці 23 лютого 1986 року. Після 9-ти класів 20-ї загальноосвітньої школи навчався у Вінницькому технічному коледжі, а потім успішно склав вступні іспити та закінчив Харківський національний університет Повітряних Сил імені Івана Кожедуба.

"Андрій завжди мріяв про небо. Загартовувався не лише фізично, сповідуючи активний спосіб життя, а й завжди добре навчався. Мав і неабиякі лінгвістичні здібності. Вже, коли був успішним льотчиком, володів англійською на рівні носіїв мови. Тож самостійно виходив на зв'язок, чим неабияк дивував своїх колег... - розповідає сестра загиблого Героя Марина. - Він завжди був там, де люди потребували допомоги і робив все від нього залежне, щоб врятувати життя..."

Поховали Героя у Вінницьких Хуторах.

Підтримка побратимів

"Колишніх побратимів не буває, тож як тільки з'являється можливість допомогти - одразу це робимо, - розповідає Микола Загорулько командир Добровольчого формування Якушинської територіальної громади. - Днями дізнався про нагальну потребу в автомобілі для нашого колишнього члена ДФТГ, а нині воїна-захисника Богдана Бортовського. Їх підрозділ виконує бойові завдання на Курщині.

У нас якраз була вільна автівка від наших постійних партнерів з Фінляндії, тож одразу зв'язався з Богданом, він якраз на декілька днів приїздив на Вінниччину. Тож передали автомобіль із рук у руки, нехай довго слугує для потреб наших захисників".

"Добровольче формування у Якушинській громаді було створено одним із перших на початку повномасштабного вторгнення та стало одним найчисельніших в області, - розповідає голова сільської ради Василь Романюк, - наші хлопці, справжні патріоти, близько семи-десяти відсотків від особового складу ДФТГ нині перебувають на фронті. Інші виконують завдання тут в тилу, а також не забувають про своїх земляків-побратимів, допомагаючи їм за першої ж нагоди. Сільська рада також не стоїть осторонь, допомагаємо у комунікації та закритті запитів".

Також Микола Загорулько розповів, що він та представники Добровольчого формування Якушинської територіальної громади мають плідну співпрацю з партнерами з Фінляндії та Польщі, завдяки яким неодноразово допомагали Науково-дослідному інституту реабілітації осіб з інвалідністю, передавали меблі та ліки. Долучались до виготовлення банно-пральних комплексів надавали ємності для води. В холодну пору забезпечували воїнів буржуйками.



На постійній основі збирають та передають побратимам на фронт продукти харчування та інші необхідні засоби.

"Будь яка допомога важлива, - наголошує пан Микола, - тож не зупиняємось та продовжуємо підтримувати наших захисників".

За матеріалами Якушинської ТГ.

В Україні затверджені вікові обмеження для водіїв

Вікові обмеження для водіїв встановлені для зменшення ризиків, пов'язаних із керуванням транспортними засобами.

Міністерство внутрішніх справ України нещодавно оновило вікові вимоги для отримання водійських прав різних категорій. Ці зміни спрямовані на підвищення безпеки дорожнього руху, забезпечуючи, щоб за кермом були лише досвідчені та відповідальні водії.

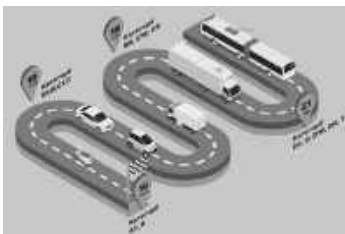
Що змінилося?

16 років. Можна отримати права на керування мотоциклами та скутерами (категорії А та А1). Теоретичний іспит з водіння можна здавати з 16 років, але практичний іспит та отримання посвідчення водія можливе лише з 18 років.

18 років. Відкривається можливість отримати права на легкові автомобілі (категорія В), легкі вантажівки до 7,5 тонн (категорія С) та квадроцикли.

19 років. Водії можуть керувати транспортними засобами з важкими причепами, такими як легкові автомобілі з причепами понад 750 кг (категорія ВЕ) і вантажівки з причепами (категорія СЕ).

21 рік. Мінімальний вік для керування автобусами і



мікроавтобусами, що перевозять понад 8 пасажирів (категорія D).

Навіщо це потрібно?

Ці нові правила мають на меті зменшити кількість аварій на дорогах, особливо тих, що спричинені молодими та недосвідченими водіями. Поступове збільшення відповідальності з віком дозволить молодим людям набутися необхідного досвіду та навичок перед тим, як сісти за кермо більш складних транспортних засобів.

Оновлені вікові обмеження для водіїв в Україні - це важливий крок до підвищення безпеки на дорогах. Хоча деякі можуть вважати ці зміни обмежувальними, вони спрямовані на захист як самих водіїв, так і інших учасників дорожнього руху. Пам'ятайте, що безпека на дорозі - це відповідальність кожного з нас.

Для отримання водійського посвідчення в Україні, потрібно скласти теоретичний та практичний іспити в сервісних центрах МВС. Людина, яка не досягла встановленого віку для керування транспортним, не отримає документів на це право. Якщо водіїв 16 років, він може отримати штраф у розмірі 3400 гривень за керування без документів. Якщо ж водій молодший за 16 років, штраф випишуть його батькам.

10 продуктів харчування, які найчастіше підробляють

Апельсиновий сік - здавалося б, що можна підробити в апельсиновому соку, якщо він виготовляється з апельсинів? Насправді апельсиновий сік є одним з найпопулярніших фальсифікованих продуктів. У ньому можна знайти не тільки аскорбінову кислоту, але навіть суміш цукрового буряка, кукурудзяного цукру, глютамину натрію і сульфату калію.

Мед - скандали з відмивання меду останнім часом набирають оберти. Останній великомасштабний випадок у Китаї був пов'язаний із зараженням меду потенційно небезпечними антибіотиками. Найчастіше дешевий мед видають за більш дорогі сорти. Він є одним з найбільш фальсифікованих продуктів і становить 7% випадків харчового шахрайства. Торік у США в 75% придбаного в магазинах меду навіть не містився пилок.

Молоко - також є одним з найбільш фальсифікованим продуктів харчування. У ньому можна знайти страхливіший список домішок: меламін, формальдегід, сечовина, перепис водню, машинну оливу, каустичну соду, крохмаль, коров'яче або свиняче сало.

Трюфельна олія - її підробка шокує будь-якого поважного себе гурмана. Коштує вона недешево, тому шахраї примудряються видавати за трюфельну оливу суміш оливової олії з ароматизаторами.

Чорниця - є дорогою ягодою, і, отже, випадки її підробки також не рідкість. У багатьох поживних батончиках і рогаляках, що нібито містять чорницю, нерідко виявляється суміш цукру, кукурудзяного сиropу, олії, штучних ароматизаторів і харчових барвників синього і червоного кольору. Тому якщо ви бачите продукти, які обіцяють вам зміст чорниці,

уважно перевірте список інгредієнтів.

Риба - проведені дослідження показали, що 33% риби з 1215 зразків були визначені як невідповідні своїй назві. Зразки були зібрані з 674 магазинів в 21 державі. Окунь і тунець були найбільш фальсифікованими.

Шафран - під виглядом екзотичної спеції нерідко можна виявити суміш квіток календули, куркуми, кукурудзяних рилець, пелюсток маку, гіпси, крейди, крохмалю, сульфату барію і пофарбованих у червоний колір шовкових волокон.

Оливкова олія - дослідники виявили, що під її виглядом нерідко продається олія нижчої якості, а справжня італійська оливкова олія часто не має до Італії жодного відношення. Її часто розбавляють іншими оліями: фундука або волоського горіха, кукурудзяною, соняшниковою, арахісовою, рослинною, соєвою і пальмовою.

Гранатовий сік - є дуже корисним, містить багато антиоксидантів, тому багато споживачів готові платити за нього чималу ціну. Але часто відкривши його, можна одержати суцільне розчарування: гранатовий сік часто розбавляють виноградним або грушевим, додають цукор і кукурудзяний сироп з високим вмістом фруктози. Іноді такий сік навіть не містить жодних слідів реального гранатового соку.

Кава - якщо ви купуєте каву в зернах і перемелюєте її вдома, ймовірність нарватися на підробку набагато нижча. У перемеленій можна знайти смажені кукурудзу, ячмін, соєві боби, насіння фінків, цикорій, житне чи картопляне борошно, палений цукор, карамель, інжир, глюкозу, мальтодекстрин і крохмаль.



структури та смітесортувальної станції на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», на підставі яких розробляються проекти містобудівної документації відповідно - детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області; детальний план території для розміщення житлової забудови на вул. Рятувальників в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області; детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці; детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці; детальний план території кладовища Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області та забудови території вздовж вулиці Польова села Зарванці; детальний план території для розміщення дачної забудови та об'єктів супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Лисогора; детальний план території для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури та смітесортувальної станції на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами населених пунктів.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинецька сільська рада.

Втрачене Свідоцтво про право приватної власності № 423 від 03.08.1998 на жилий будинок, що знаходиться за адресою: Вінницький р-н, с. Якушинці, вул.Затишна, 1, видане на підставі рішення виконкому Якушинецької сільської Ради №42 від 07.07.1998 на ім'я Ротасенко Наталії Дмитрівни, вважати недійсним.

Втрачене Свідоцтво про право особистої власності № 55 від 11.04.1988 на житловий будинок, що знаходиться за адресою: Вінницький р-н, с. Зарванці, вул.Садова, 1, видане на підставі рішення виконкому Якушинецької сільської Ради народних депутатів №167 від 23.05.1987 на ім'я Лазюк Ганни Ільківни, вважати недійсним.

Якушинецька сільська рада повідомляє про проведення конкурсу

«По визначенню суб'єкта оціночної діяльності, який має ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» Конкурс відбудеться 04 жовтня 2024 року о 10.00 годині за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Об'єкт оцінки знаходиться за адресою: с. Зарванці, вул. Польова, 1 Вінницького району Вінницької області. Загальна площа об'єкту оцінки 1,2495 га.

Кінцевий термін подання документів 27 вересня 2024 року. Перелік підтверджених документів, які подаються на розгляд комісії

1. Заява на участь у конкурсі за встановленою формою;
2. Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи);

3. Копія установчого документа претендента (для претендента юридичної особи);

4. Копія відповідної ліцензії та (або) сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та (або) відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»;
5. Копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

6. Письмова згода оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна, завірених їхніми особистими підписами;

7. Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом Державного майна України, та копія ліцензії на виконання земле оціночних робіт, видана центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів (у разі оцінки об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований);
8. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);

9. Претендент подає документи до комісії у конверті, на якому зазначається назва претендента та його адреса, найменування конкурсу, з поміткою «заява на участь у конкурсі». Зворотна сторона скріплюється в чотирьох місцях печаткою претендента.

Місце знаходження комісії, контактні телефони: Якушинецька сільська рада, тел. 56-75-14, факс. 56-75-19.

Агрономічна сільська рада повідомляє, що відповідно до Рішення Агрономічної сільської ради від 18.04.2024 р №3017 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації - детального плану території гр.Квітку Роману Івановичу» проектною організацією ФОП «Іванко І.С.» розробляється проект містобудівної документації місцевого рівня — Детальний план для будівництва громадської забудови в межах частини кварталу обмеженого вулицями Головна, Олександри Бурбело та автомобільною дорогою С-020306 в с. Бохонки на земельних ділянках з кадастровими номерами 0520680500:04:001:0888, 0520680500:04:001:0589, замовником якого є виконавчий комітет Агрономічної сільської ради.

Громадські слухання з метою врахування громадських інтересів будуть проводитися 30.09.2024 року о 16.00 год, в Бохонській філії Агрономічного центру культури та дозвілля, с. Бохонки, за адресою вул. Незалежності (Гагаріна), буд. 62-А.

З проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку можна ознайомитися на сайті Агрономічної сільської ради та у сільській раді: 23227 с. Агрономічне, Вінницький район, Вінницької області вул. Центральної, буд. 12, тел./факс: (0432)58-42-74, 58-41-96, (067)933-00-99. Контактна особа: т.в.о. начальника відділу архітектури та просторового розвитку Агрономічної сільської ради Піддубний Олег Миколайович, тел. 068-93-30-099.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштою та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: 23227 с. Агрономічне, Вінницький район, Вінницької області вул. Центральної, буд. 12, тел./факс: (0432)58-42-74, 58-41-96, (067)933-00-99, контактний email (сайту) e-mail: agronomichne826@gmail.com

Продам козочку зааненської породи, безрога, 4 місяці. Тел. 067-858-87-73.

Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією. Найнижчі ціни. Тел.: (068) 840-38-18, (063) 407-77-14.



До нього ідуть з усієї України

Багато років Тимофій допомагає людям (тільки хрещеним) у складних обставинах:

- вирішує будь-які життєві ситуації;
 - проблеми з дітьми, у відносинах, бізнесі;
 - рожа, алкоголізм, безпліддя, епілепсія;
 - зняття негативу (за допомогою молитов і воску).
- Приймає особисто та на відстані. Нині найкращий час для зняття негативу.
068-454-48-00, 066-384-22-86

"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"

Вінницька регіональна газета.
редактор
Ф.БЕЖИЧАР

ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ
ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ:
ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЙ – 40699;
ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ – 61487

Газета зареєстрована
Головним територіальним
управлінням юстиції у
Вінницькій області
15.03.2019 р.
Ідентифікатор медіа -
R30-01106.
Засновник: Трудовий
колектив Товариства з
обмеженою
відповідальністю "Редакція
Вінницької регіональної
газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга,
видається українською.
Спосіб друку – офсетний,
обсяг 3 друкованих аркуші.
Формат А-3.
Розповсюджується
у Вінницькій області.
Видавець: Товариство з
обмеженою відповідальністю
"Редакція Вінницької
регіональної газети
"Подільська зоря".

Редакція не завжди поділяє точку
зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламні оголошення несуть автори та рекламодавці. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передачі матеріалів подання на «Подільську зорю» обов'язково вказувати на правах публікації.
P

РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК:
№UA63320276000028007300901415,
Вінницьке обласне управління АТ
«Ощадбанк»,
МІФО 302076,
інд. код 02471361,
e-mail:
pzorya2003@ukr.net
Адреса редакції:
21100, м. Вінниця,
вул.Браїлівська, 31.
Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №242838.
Наклад - 1500.
Газета віддрукована
у ФОП Собчисин
Олександр Вікторович
Тел. (0432) 55-63-97.

Подільська Зоря

Чи будуть накладати штрафи за неоновлення облікових даних

Відповідно до нового законодавства для всіх, хто перебуває на військовому обліку покладений обов'язок уточнити свої облікові дані. Ця повинність передбачена для чоловіків від 18 до 60 років та для жінок, які перебувають на військовому обліку. Законом передбачається, що оновити такі дані (адресу місця проживання, номери засобів зв'язку, адреси електронної пошти (за наявності) та інші персональні дані) можна через районний ТЦК та СП, ЦНАП або електронний кабінет мобільного застосування Резерв+.

На таке уточнення даних наданий час до 16 липня 2024 року. Ті, хто не оновить дані будуть вважатися порушниками та можуть бути притягнені до відповідальності за порушення правил військового обліку.



Що буде з тими, хто оновив дані?

Особи, які у визначеному порядку оновили про себе облікові дані не будуть притягнені до адміністративної відповідальності. Військовозобов'язані особи можуть бути викликані до районного ТЦК та СП для проходження військово-лікарської комісії з метою подальшої мобілізації. Такий виклик з 16 липня 2024 року буде здійснюватись шляхом направлення повістки засобами поштового зв'язку на адресу, яку військовозобов'язаний вказав під час оновлення даних.

Потрібно розуміти, що військовозобов'язані чоловіки, які не мають підстав для відстрочки можуть бути мобілізовані під час дії воєнного стану. Також є обов'язок мати та пред'являти працівникам ТЦК та СП діючий військово-обліковий документ, який посвідчує військовий обов'язок. За порушення такого правила також передбачена адміністративна відповідальність.

Що буде з тими, хто не оновив дані?

Для осіб, які не виконали обов'язок по оновленню облікових даних про себе передбачена адміністративна відповідальність за порушення правил військового обліку у відповідності до ст.210 КУпАП. За такі дії передбачена відповідальність у вигляді грошового штрафу розміру від 17 000 грн до 25 500 грн.

Адміністративне стягнення за вчинення в особливий період правопорушень, передбачених статтею 210 Кодексу, може бути накладено протягом трьох місяців з дня його виявлення, але не пізніше одного року з дня його вчинення.

Для складення протоколу про вчинення адмін правопорушення районний ТЦК та СП може звертатись до Національної поліції з проханням здійснити адміністративне затримання порушника та доставити його для складення такого протоколу. У випадку, якщо такий "розшук" не дав результату може бути відразу винесена постановка про притягнення до адміністративної відповідальності.

Також потрібно розуміти, що таке притягнення до відповідальності не має меж. Тобто, якщо особа буде постійно порушувати правила військового обліку відповідно буде здійснюватись складення постанови про притягнення до відповідальності за такі дії. У випадку, якщо порушник не буде сплачувати грошові штрафи може слідувати звернення до виконавчої служби з метою примусового стягнення штрафу.

Ухильанти втратять водійське посвідчення

В Україні ухильантів позбавлятимуть права керувати транспортними засобами. Таке рішення прийматиме суд за зверненням ТЦК та СП.

Як повідомив речник ТЦК та СП Роман Істомін, якщо ТЦК отримує письмову відповідь від поліції про неможливість здійснити адміністративне затримання ухи-

лянта, військом може надіслати громадянину вимогу про виконання обов'язків через пошту рекомендованим листом. Якщо військовозобов'язаний добровільно не виконав зазначеного обов'язку протягом десяти календарних днів, ТЦК звертається до суду.

"Стосовно тимчасового обмеження та-

Віддали життя за Україну!

Жахлива звістка сколихнула Вінницько-Хутірську громаду. На превеликий жаль, на фронті загинув наш земляк - **Петро Володимирович МИХАЛЬЧУК**.

Чоловік уродженець села Ясениця, що на Львівщині, проте останні роки проживав у Вінницьких Хуторах, звідси й мобілізувався до Сил спеціальних операцій ЗСУ. Був нагороджений медаллю «За оборону рідної держави» та нагрудним знаком командувача Сил спеціальних операцій ЗСУ «Іду на Ви» IV ступеня.

Люта війна не щадить нікого, забирає гідних, найкращих синів та дочок України. Із пекучим сумом та гірким боєм висловлюємо найщиріші співчуття родині та близьким Героя.

Дякуємо та вклоняємось перед нашим Захисником за подвиг в ім'я майбутніх поколінь! Світла пам'ять та вічна шана!

Герой повертається на щиті! З глибоким сумом повідомляю, що загинув Воїн, наш земляк, житель села Оленівка - **Олег Дмитрович ЧАПАЛЮК**.

Народився 26 травня 1973 року в селі Іванівка Іллінецького району. У 18 років пройшов військову службу, потім здобув професію тракториста та працював у колгоспі.

Пізніше переїхав у село Оленівка, де проживав з дружиною, донечкою та сином.

Олег захищав Україну з глибокою відданістю та мужністю. Служив стрільцем-помічником гранатометника першого піхотного відділення третього піхотного взводу третьої піхотної роти військової частини А4993.

Загинув Олег, 23 червня від отриманих поранень під час виконання бойового завдання по захисту Батьківщини. Чапалюк Олег Дмитрович був людиною з великим серцем, завжди готовим прийти на допомогу кожному, хто цього потребував. Його доброта та відданість залишаться в наших серцях назавжди.

Висловлюємо щирі співчуття родині та близьким. Вічна пам'ять та слава Герою!

Автомобіль для воїна-земляка

Нещодавно до голови Якушинецької громади Василя Романюка звернулася пані Ольга із Пултовець, дружина воїна-захисника, який виконує бойові завдання на Куп'янському напрямку у складі 3-ї окремої танкової залізної бригади сухопутних військ ЗСУ.

Для успішної діяльності підрозділу Павла Гуцина було необхідно автомобіль.

Василь Романюк передав для придбання авто 45 000 гривень, це кошти, які збирають усі працівники Якушинецької сільської ради для закриття потреб наших воїнів-земляків.

Авто уже придбано та передано у підрозділ Павлу Гуцину. Воїни передали Подяку на ім'я Василя Романюка та бойовий прапор із підписами побратимів Павла.

Працюємо та допомагаємо задля Перемоги!

Знову сумна звістка сколихнула Стрижавську громаду - загинув Герой **Сергій ПИЛЯВЕЦЬ**. Він - медвідчанин, народився 26 липня 1999 року. Закінчив Медвідську школу. У 2013 році став навчатися у Кам'янець-Подільському ліцеї з посиленою військово-фізичною підготовкою. Завершив ліцей з відзнакою і вступив до Одеської військової академії за спеціалізацією "Управління діяльності підрозділів спеціального призначення". Одразу після навчання був направлений до військової частини м. Хмельницького. Працював місяць у штабі, а потім бойовим офіцером. При військовій частині А2772 пройшов кваліфікаційний курс спеціальних операцій "Командир тактичного підрозділу".

"Сергій відмінно навчався як у військовому ліцеї так і в академії. З відзнаками закінчив два заклади. Був завжди серед перших, жив військовою службою. З дитинства мріяв бути військовим на захисті своєї держави. Отримав подяки від Президента України та Головнокомандувача Збройних сил України, - згадує з гордістю батько Олег Сергійович. - У такому молодому віці отримав безліч нагород за свою відвагу та мужність. Був нагороджений почесним нагрудним знаком Головнокомандувача ЗСУ "За досягнення у військовій службі" II ступеня. Також нагороджений нагрудним знаком командувача Сил спеціальних операцій ЗСУ "Іду на Ви" IV ступеня, Міністерством оборони України нагороджений нагрудним знаком "За військову доблесть".

Коли розпочалась війна, Сергій був на курсах у Грузії, а вже 27 лютого 2022 року захищав країну в Києві. Воював на різних напрямках: Лиман, Куп'янськ, Ізюм, Херсон. Цілеспрямований, відповідальний, розумний, чесний, із загостреним відчуттям справедливості, завжди допомагав побратимам, був взірцем для підлеглих. На дозвіллі любив кататися на велосипеді.

21 червня 2024 року під час виконання бойового завдання в районі ведення бойових дій, в результаті підриву на ворожий міні отримав множинні осколкові поранення, несумісні з життям. Сергій був майором, командиром роти спеціального призначення. Він був військовим за покликом серця і віддав своє життя за свободу та незалежність нашої країни. Йому назавжди залишиться 24 роки, всього місяць лишався до 25-річчя.

Щирі та глибокі співчуття родині: мамі Олені, батькові Олегу, старшій сестрі Ользі, яка народилася з ним в один день з різницею в п'ять років, та коханій дівчині Дарині, яка в день його загибелі випускалася з військового інституту КНУ ім. Т. Г. Шевченка. Їхній біль - глибокий та безмежний. Вічна пам'ять Воїну-Герою! Нехай світлим буде згадки про нього.



Мобілізація в Україні

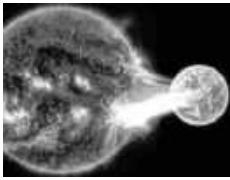
Україні потрібно мобілізувати 50 тис. чоловіків щокварталу та 200 тис. до кінця поточного року, щоб компенсувати втрати і сформувати нові бригади. Але протягом останніх місяців Україна значно відстає від цих показників.

Водночас військовий експерт, ветеран АТО Євген Дикий називав більші цифри. За його словами, мобілізації 200 тис. буде достатньо лише для того, щоб стабілізувати фронт.

кого громадянина у праві керування транспортним засобом під час мобілізації на строк до виконання або відкликання такої вимоги. Далі вже буде судове рішення", - сказав Істомін.

Речник Міноборони Дмитро Лазуткін підтвердив, що тимчасове обмеження керування транспортом можливе в судовому порядку. Проте воно скасується після оновлення військово-облікових даних.

Магнітні бурі в липні



Влітку, хочеться максимально багато часу провести на вулиці та зловити якомога більше сонячних променів. Проте магнітні бурі можуть стати на заваді.

Тож коли вони почнуться, дехто може захотіти швиденько заховатися вдома в затінку та спокої, аби пережити цей непростий для організму період.

Наприклад, через магнітні бурі людина може бути більш схильною відчувати головний біль, мати проблеми зі сном та навіть діяти більш імпульсивно через досить вразливий фізичний стан.

Залежно від сили бурі, можна визначити також тривалість її впливу. Слабкі можуть діяти всього шість годин, а відчуватимуть їх не так багато людей.

Середні магнітні бурі вражають найбільше метеозалежних. А ось сильні - заважати можуть протягом усього дня. Тож на період її дії краще нічого не планувати, хіба що відпочинок.

На диво, середина літа буде досить сприятливою для роботи та прогулянок, адже магнітних бур буде не так вже й багато.

У липні очікується:

5 липня - середня магнітна буря;

10 липня - сильна магнітна буря.

ПЕРЕДПЛАТИТИ «ПОДІЛЬСЬКУ ЗОРЮ»

ШАНОВНІ НАШІ ВІДДАНІ ЧИТАЧІ.

Продовжуємо випуск однієї із найстаріших газет краю, аби Ви дізнавалися новини з життя громад, району, області та України. Сподіваючись на кращі часи розпочинаємо передплату на 2024 рік.

Передплата з поштовими послугами становить:

(61487): на місяць - 57,00 грн., на 3 місяці - 141,00 грн., 6 місяців - 267,00 грн., 1 рік - 519,00 грн.

4 липня - хмарно, можливий дощ, т вдень +22...+26°C, вночі +16...+20°C. **5 липня** - дрібний дощ, без опадів, т вдень +21...+25°C, вночі +16...+19°C. **6 липня** - ясно, без опадів, т вдень +22...+26°C, вночі +15...+20°C. **7 липня** - ясно, без опадів, т вдень +25...+29°C, вночі +15...+22°C. **8 липня** - ясно, без опадів, т вдень +26...+31°C, вночі +18...+23°C. **9 липня** - ясно, без опадів, т вдень +26...+31°C, вночі +19...+24°C. **10 липня** - ясно, без опадів, т вдень +27...+31°C, вночі +20...+24°C.



Виграли 22 золота чемпіонату країни

У нинішній час в Україні на перші ролі поступово виходять види спорту, які мають військово-прикладний характер. Серед них - і універсальний бій. Він складається зі стрільби, метання ножів, подолання смуги перешкод та поєдинку на ринзі за універсальними правилами (із використанням ударної і борцівської технік). Унібій нині успішно розвивається на Вінниччині, що вчергове підкреслили результати чемпіонату України.

Тривалий час після відходу успішного функціонера Михайла Біленького від керівництва обласною федерацією універсального бою цей вид спорту на Вінниччині занепадав. Але у 2019 році обласний осередок Всеукраїнської громадської організації унібою очолив Роман Вербицький, нині - заслужений тренер України. Завдяки його організаторським і тренерським зусиллям та допомоги колег (в першу чергу - віце-президента обласної федерації Миколи Міщенко), облспортуправління і Вінницького міського спорткомітету останнім часом вінничани регулярно здобувають медалі на лише на всеукраїнському, але й на міжнародному рівнях!

До речі, 14-річний син Романа Вербицького Кирило є чемпіоном світу з годзюрю-карате і унібою.

Днями наші земляки показали блискучий результат на чемпіонаті України з універсального бою, який пройшов у Хмельницькому. Вперше за останні 13 років збірна Вінницької області здобула командну "пальму першості" (востаннє таке було в 2011 році). Також до командної трійки увійшли збірні Хмельницької і Одеської областей.

Загалом на чемпіонаті було представлено 15 регіонів України. За медалі боролися 250 учасників. Серед них були сильні спортсмени із Державної прикордонної служби та її академії, Судової охорони, Нацгвардії та її спортклубу, Нацполіції і Одеського державного університету внутрішніх справ.

В індивідуальному заліку наші земляки здобули рекордні 22 золоті нагороди, а також десять срібних і шість бронзових. Загалом нашу область представляли 49 бійців із Вінниці і Ладимина. Вони виступали у різних вікових категоріях - від 14-річних юнаків і до дорослих.

- Всі наші чемпіони України тепер входять до збірної, яка змагається на чемпіонаті світу. Де він пройде, ще не визначено. Рівень вінницьких спортсменів є доволі високим. Коли у травні цього року наша команда в Туреччині взяла участь на Кубку світу і чемпіонаті Європи, представники Вінниччини здобули 11 золотих нагород та низку медалей іншого ґатунку, - прокоментував Роман Вербицький.

Серед чинних вінницьких чемпіонів України, безумовно, виділяється відомий боець Петро Давиденко. Він має заслуги не лише в унібої, але й був золотим медалістом Європи і Кубку світу із бойового самбо. Чемпіоном в Хмельницькому став й інший вихованець тренера облас-

ної комплексної ДЮСШ Івана Нагорняка - Іван Акатний. Золото виграли 17-річний чемпіон Європи Артем Зімін, інші вінничани Назар Лобода і Єва Войналович.

Цікаво, що на чемпіонат країни поїхали три сестри Малюти, і всі стали чемпіонками! Це 18-річна Аміна, 16-річна Каріна і 14-річна Оксана. Всі вони тренуються у спортшколі № 5 Вінниці під керівництвом Олега Бузовського і Володимира Белікова. До речі, у місті над Бугом працює й інший досвідчений тренер з універсального бою - Володимир Качорян.

У Вінниці прийомі унібою, разом із самбо і дзюдо, опановують борці. Водночас керівництво обласної федерації прагне поступово відкривати відділення свого виду єдиногоборств в різних містах та районах.

Зірок унібою із Ладимина на чемпіонат країни підготу-



вав заслужений тренер України, директор ДЮСШ імені Івана Сагаєва Олександр Жарун. Він виділив нинішніх переможців чемпіонату країни серед дорослих. Зокрема, призера чемпіонату світу Дениса Мирошнікова, золотих медалісток світу і Європи Людмилу Шурубей і Катерину Григоренко.

- Результати в цілому маємо непогані. Зокрема, цього року одразу дев'ять наших спортсменів стали призерами чемпіонату Європи і Кубку світу. У спортшколі паралельно розвиваємо два види спорту - боротьбу самбо і унібій. Маємо гідну матеріальну базу у місті - смугу перешкод тощо. Недарма торік проводили в Ладимині юнацький чемпіонат України, - нагадав Олександр Жарун.

Михайло МИХАЙЛОВ.

Повідомлення

про проведення громадських слухань

Якушинська сільська рада повідомляє, що відповідно до 39 сесії 8 скликання від 24.05.2024 № 1603 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області» на громадське обговорення подається детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Площа території, що проектується - 6,9075 га. Замовник проекту - Якушинська сільська рада. Розробник проекту - ТОВ

«АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б).

Ознайомитися та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинської сільської ради (відповідальний посадовий особі замовника - начальник відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинської громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 6 серпня 2024 року у приміщенні Якушинської сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А. **Якушинська сільська рада.**

Астрологічний прогноз на 8 - 14 липня

допомогу друзів, але не розраховуйте на них, ви не застраховані від їх безтурботності. Відмітайте непрактичні рішення та авантюрні пропозиції. Не влізайте в борги та кредити. Сприятливий день - четвер, несприятливий - вівторок.

ДІВА (24.08-23.09). Вас можуть відвідати смутні думки, не піддавайтеся тузі. Сконцентруйтеся на ідеях і планах, зацікавте потенційних однодумців, і разом зможете багато чого досягти за короткий проміжок часу. Постарайтеся обмірковувати свої слова, щоб ненавмисно не скривдити близької людини. Вдома ви зможете відпочити від тривожних думок і ділових проблем. Сприятливий день - понеділок, несприятливий - п'ятниця.

ТЕРЕЗИ (24.09-23.10). На вас може очікувати творчий підйом і вдале вирішення старих проблем. Друзі допоможуть побачити сприятливі можливості. Крайцю вашою прикрасою буде скромність, що дозволить уникнути промахів і недоліків у роботі. У вихідні краще зайняти вичікувальну позицію й бути готовими до певних компромісів. Сприятливий день - четвер, несприятливий - вівторок.

СКОРПІОН (24.10-22.11). Просто необхідно дотримуватися чіткої послідовності в діях. Ви повинні бути відкриті для нових пропозицій, і вони почнуть надходити у наростаючому темпі. Усе навколо вас буде нести корисну й досить потрібну інформацію. У вихідні будуть вдалими зустрічі. Не виключена цікава поїздка. Сприятливий день - вівторок, несприятливий - субота.

СТРІЛЕЦЬ (23.11-21.12). Слід звернути увагу на адміністративну частину обов'язків у вашій професійній діяльності. Пошук оригінальних рішень не принесе очікуваного успіху. Можлива неприємна розмова з началь-

ством. Зате у вихідні, якщо ви докладете трохи зусиль, то зможете блиснути своїми кращими якостями. Сприятливий день - середа, несприятливий - понеділок.

КОЗЕРІГ (22.12-20.01). Перед вами стоять вибір, прийде час вирішувати серйозні професійні проблеми. Не варто збирати образи, це лише ускладнить життя. Найкраща тактика для вас - це спокійно робити свою справу, і ваші старання будуть обов'язково оцінені. Потерпіть, спалах пристрастей навколо змін на роботі поступово буде слабшати. Робота в колективі принесе успіх. У вихідні усвідомте, наскільки вам дорога кохана людина з усіма своїми недоліками й слабкостями. Сприятливий день - п'ятниця, несприятливий - четвер.

ВОДОЛІЙ (21.01-20.02). Зможете підбити підсумок, хоча б і проміжний, у якійсь з областей своєї діяльності. Або вас наполегливо попросять це зробити. Доля подарує вам якийсь шанс, може бути, це виявиться нова робота або можливість змінити місце проживання, у кожному разі ви набудете щось коштовне для себе. Зміна іміджу дозволить показати себе навколишнім з виграної сторони. Сприятливий день - вівторок, несприятливий - п'ятниця.

РИБИ (21.02-20.03). Слід уважніше придивлятися до того, з ким доводиться мати справу. Не виключено, що вам лезуть, щоб використувати в своїх цілях. Але вже насає сприятливий час для зміцнення та стабілізації вашого положення. Можливо, здійсниться запевнене бажання. Уміння неординарно мислити й діяти дозволить здійснити фінансово вигідний проект. Сприятливий день - четвер, несприятливий - понеділок.

ОВЕН (21.03-20.04). Напружений період, але ви побачите плоди своєї праці й зрозумієте, що зусилля були не даремними. Вам доведеться розділити ділові та особисті стосунки і трохи стримати свій запал. Ви можете потрапити в саму гущавину подій, спілкуйтеся з людьми ширше, будьте коректними та увічливими, тоді задумане здійсниться. У вихідні будь-яке необережне слово може спричинити сварку в родині, намагайтеся більше діяти, ніж говорити. Сприятливий день - понеділок, несприятливий - п'ятниця.

ТЕЛЕЦЬ (21.04-20.05). Слід займатися тільки тими справами, які вже давно розпочаті й вимагають продовження. Небажана пасивність, але в той же час необхідно дотримуватися обережності та бути досить уважними у будь-якій справі. Вдалий час для знайомств, перебування житла й візитів далеких і близьких родичів. У вихідні більше уваги приділіть своїй родині та дітям. Сприятливий день - п'ятниця, несприятливий - середа.

БЛИЗНЮКИ (21.05-21.06). Вас чекають нові знайомства та цікаве спілкування з творчими людьми. Можливо, вони запропонують спільний проект, який обіцяє успіх і прибуток. Приділіть собі більше часу, бажано знизити навантаження на роботі й виконувати тільки те, що в цей момент вам під силу. Сприятливий день - вівторок, несприятливий - п'ятниця.

РАК (22.06-22.07). Постарайтеся не хвалитися ще не доведеною до кінця справою, про ваші проекти повинні знати тільки у вузькому колі надійних друзів. Не слід боротися за лідерство на роботі, краще вирішувати завдання в команді. Намагайтеся допомагати колегам і виявляти розуміння. У вихідні реалізуйте свої плани на ясну голову, тому що туманність і невизначеність можуть привести до неузгодженостей і неточностей. Сприятливий день - п'ятниця, несприятливий - середа.

ЛЕВ (23.07-23.08). Вам будуть потрібні витримка і самовладання. Успіх вимагає ретельної підготовки та перевірки необхідної інформації. Не відкидайте



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

21.06.2024 № 01-23- *893*

на № 6964/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування державних інтересів
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 травня 2024 року № 6964/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31.05.2024 року № 02-12/845, щодо визначення державних інтересів при розробленні проєкту «**Детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області**» надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокозя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф «Для службового користування» – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проєкту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами** у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Враховуючи значну кількість пам'яток археології на території Якушинецької територіальної громади, необхідно додатково звернутись до відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та

архітектури обласної військової адміністрації для вирішення питань щодо охорони та збереження пам'яток культурної спадщини.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проекту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті 45¹ Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Детальний план території розробляється у формі електронного документа відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 та постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній

документації» у складі проєкту детального плану необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проєкту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проєкті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

Додатки:

- Витяг з Схеми планування території Вінницької області; Проектний план, Схема інженерних мереж М 1:5 000 формату А-3 на 1 арк. в 1 прим.

Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 11.06.2024 № 08-20/1984 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 06.06.2024 № 01.01.1-3874 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 06.06.2024 № 916/4-1 на 1 арк в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 12.06.2024 № 0-2-0.3-5179/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.06.2024 № 47 01-4080/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 14.06.2024 № 6.3/3736-24 на 2 арк. в 1 прим.;

- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 18.06.2024 № 01-02/747 на 1 арк. в 1 прим.;

- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 12.06.2024 № 05.21-9718 на 3 арк. в 1 прим.;

- - Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг від 13.06.2024 № 994/14 на 1 арк. в 1 прим.;

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 13.06.2024 № 908 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 19.06.2024 № 12.01-14-675 на 1 арк. в 1 прим.;

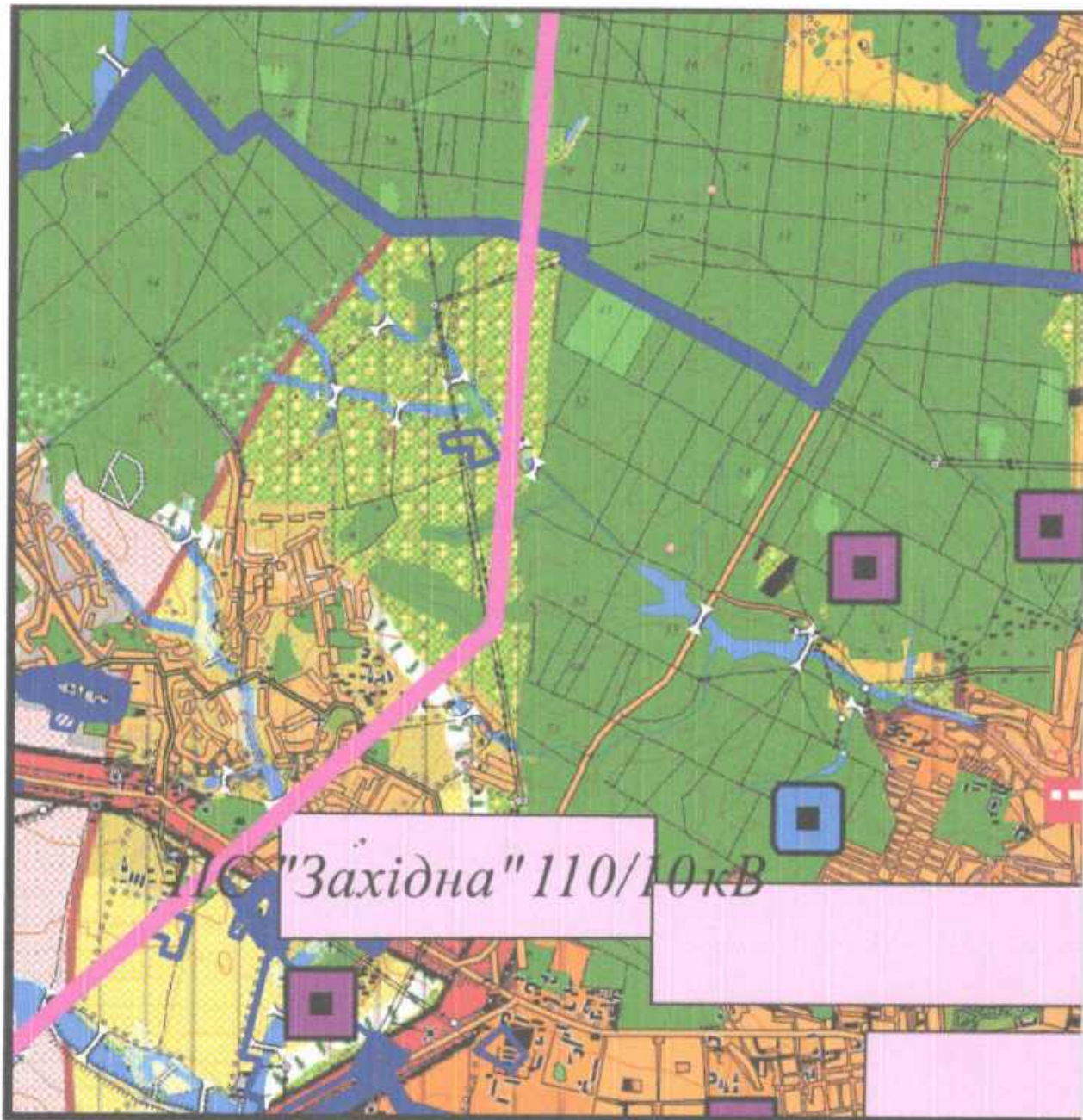
**Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор області**



Олександр РЕКУТА

Катерина Паровой (0432) 673-148
Олена Савчук

ВИТЯГ
з Схеми планування території Вінницької області
Проектний план, Схема інженерних мереж
М 1:50 000
Якушинецька територіальна громада



- Об'єкт, що проєктується

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Території
	Державний кордон
	Межі області
	Межі адмірайонів
	Міста
	Смт
	Села
	Селища дачного типу
	Ліс

ІСН. СТАН	РОЗРАХ. СТРОК	ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
		АВТОМОБІЛЬНІ
		ЗАЛІЗНИЧНІ
		АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:

		МІЖНАРОДНІ
		РЕГОНАЛЬНІ

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:

		ТЕРИТОРІАЛЬНІ
--	--	---------------

		ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ			Повітряні лінії електропередачі 750 кВ
		КОЛІЇ 1534 ММ			Повітряні лінії електропередачі 330 кВ
		КОЛІЇ 750 ММ			Повітряні лінії електропередачі 110 кВ

	КОМПРЕСОРНА СТАНЦІЯ (КС)		Курорт
		ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ГРС)	Належність
	МІЖГАЗОПРОВІДНИЙ ПУНКТ РЕДУЦІЮВАННЯ		
		МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД	
	НАСОСНА СТАНЦІЯ		
	НАФТОПРОВІД		

Пункти пропуску:

	автомобільний
	залізничний
	поромний
	річковий
	залізничні станції
	транспортні розв'язки у різних рівнях
	урбанізовані зони з центрами
	зони впливу міжнародних транспортних коридорів
	рекреаційно-оздоровчі зони
	зони прикордонного співробітництва
	центр урбанізованої зони 1 рівня
	центр урбанізованої зони 2 рівня



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

№ _____
На № _____ від _____

Начальнику _____
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександрю Рекуті
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

Про надання інформації для врахування її
при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецької сільської ради стосовно надання відповідної інформації для врахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію у вигляді пропозицій та вимог, для врахування її під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ №6 від 09.01.2014р. переліку об'єктів, що належать



СЕД АСКОД
ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47 01-4080/47-12.3 від 07.06.2024
Підписувач Шевчук Руслан Богданович
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AECF0F0049F4C300
Дійсний з 11.10.2023 0:00:00 по 10.10.2025 23:59:59

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 05.06.2024
05.06.2024

суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі якщо територія детального плану не входить в нормативну зону обслуговування існуючого пожежно-рятувального підрозділу, то погодження органами самоврядування та подальша реалізація заходів згідно проектних рішень детального плану можлива лише після створення пожежно-рятувального підрозділу (місцева пожежна команда, добровільна пожежна охорона, тощо) на території територіальної громади;

- умовну висоту забудови території детального плану визначити з урахуванням наявної спеціальної аварійно-рятувальної техніки (автодрабина, автопідйомник) у пожежно-рятувальному підрозділі територіальної громади в район обслуговування якої входить даний детальний план (п.15.3.12 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котельень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проектуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні

положення» зокрема в частині необхідних протипожежних відстаней між обладнанням на території АЗС;

- під час проєктування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроєктувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (далі - ДБН В.2.5-74:2013) та ДБН Б.2.2-12:2019;

- у разі проєктування протипожежного водопроводу населеного пункту необхідно передбачити першу категорію системи водопостачання, що передбачає наявність резервних свердловин (пп.8.4, 9.1.2.3 ДБН В.2.5-74:2013);

- до ставків, водойм, градирень, бризкальних басейнів та інших споруд, вода з яких може бути використана для пожежогасіння, слід передбачати проїзди, майданчики з твердим покриттям, пірси для забору води пожежними автомобілями (п.15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019).

Начальник

Руслан ШЕВЧУК

Семенчук Олександр (0432) 56-65-23
Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, тел.(0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: ums@vin.gov.ua

<i>6.06.2024</i>		№	<i>Д/6 /4-1</i>	Управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації
на №		від		
	03-10/1382		28.05.2024	
	02-12/843		31.05.2024	
	02-12/844		31.05.2024	
	02-12/845		31.05.2024	
	02-12/846		31.05.2024	
	02-12/847		31.05.2024	
	02-12/848		31.05.2024	

Департаментом розглянуто листи Стрижавської селищної ради від 28 травня 2024 року №03-10/1382, Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року №02-12/843, №02-12/844, №02-12/845, №02-12/846, №02-12/847, №02-12/848 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детальних планів територій та, в межах компетенції, повідомляємо, що пропозиції (зауваження) відсутні.

Директор Департаменту

Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ

☎ 66-14-36





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
 У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036 тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92

E-mail: info@vna.restoration.gov.ua

Код ЄДРПОУ 25845655

13.06.2024 р.

№

908

на № 6964/01.01-54/6.24

від 05.06.2024 р.

Начальнику управління
 містобудування та архітектури –
 головному архітектору області
 Рекуті О. С.

*Щодо визначення державних
 інтересів при розробці містобудівної
 документації (с. Якушинці – житлова
 забудова)*

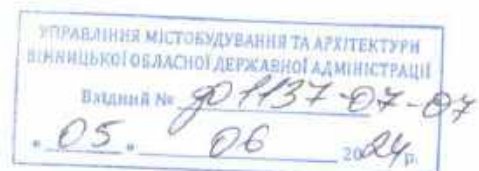
Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 31.05.2024 р. № 02-12/845 щодо надання державних вимог для розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

За наслідками вивчення наданих до листа матеріалів встановлено, що земельна ділянка, на якій планується розроблення детального плану, не межує зі смугою відводу автомобільних доріг загального користування державного значення, балансоутримувачем яких є Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області.

Тому, надання державних вимог до зазначеного проекту Детального плану, не належить до компетенції Служби відновлення.

Начальник Служби

Ігор ЖЕБЕЛЕВ





АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kanc@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA75302076000000260093012845 ВФΟΥ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130394

№ 05.21-9718 від 12.06.2024
На № 6964/0101-54/Є.24 від 05.06.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександрю РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розробки детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області (кадастровий номер 0520688900:01:017:0632) інформуємо, що на земельній ділянці, територія якої підлягає детальному плануванню, розташовані та частково проходять:

- ПЛ-110 кВ Південна – ВЗТА;
- ПЛ-110 кВ Вінницька 330 – Украфлора;
- ПЛ-110 кВ Західна – ВЗТА

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27.12.2022 № 1455 охоронна зона електричних мереж встановлюється:

- для повітряних ЛЕП-0,4-110 кВ - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань для ПЛ напругою : до 1 кВ (включно) — 2 м, до 20 кВ — 10 м, 35 кВ — 15 м. 110 кВ — 20 м.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних



мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проєкту документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4-110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний



Юрій ЛУНЬОВ



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

12.06.2024 0-2-0.3-5179/2-24
На № 6964/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації – «Детальний план території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», повідомляє наступне.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24.05.2024 року №1603.

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок), який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Детальний план території повинен містити тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, бази геоданих та у плані реалізації (пункт 89 вищезазначеного Порядку).

Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «є» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про містобудівну діяльність» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій». Також при розробленні

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Видний № 40/137/07-07
05.06.2024

містобудівної документації слід враховувати вимоги визначені частиною 2 цієї ж статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суцільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких

підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника відповідно до Закону України "Про землеустрій" (ст.5-1 Закону).

Згідно частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.


Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру (пункт 47 вищезазначеного Порядку).

Начальник



Руслан ШВЕД

Артур Пітєк
Вікторія Крашук 523452





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПІВДЕННИЙ БУГ
вул. Василя Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29
E-mail: buvrpb@davr.gov.ua, сайт: buvrpb.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 35373963

від _____ 2024 р. № _____

На №6964/01.01-54/6.24 від 05.06.2024 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА

Рекуті О. С.

21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15а
uma@vin.gov.ua

Шановний Олександрє Сергійовичу!

На Ваш запит щодо надання інформації при розробленні містобудівної документації – Детальний план території для розміщення садової забудови на території Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області, БУВР Південного Бугу в межах своєї компетенції повідомляє наступне.

Дані земельні ділянки межують з малою річкою П'ятничанка (права притока річки Південний Буг), на якій розміщений водний об'єкт (ставок). При розробленні проекту містобудівної документації необхідно врахувати вимоги ст.88 Водного кодексу України (ВКУ) по встановленню прибережної захисної смуги (ПЗС). Для малих річок та ставків площею менше 3 га – шириною 25 метрів, для ставків площею більше 3 гектарів – 50 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється. Необхідно також врахувати вимоги ст.89 ВКУ по обмеженню господарської діяльності в ПЗС уздовж річок та навколо водойм.

З повагою,
начальник

Шеленівський (097) 255-94-64

Ілля ДЯКОНОВИЧ



БУВР Південного Бугу
№ 994/14 від 13.06.2024
Підписав: Дяконович Ілля Мар'янович
Сертифікат: 30703531AC072D0C04000000647C090034E81B00
Дійсний: з 11.04.2024 0:00:00 по 10.04.2025 23:59:59





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Миколи Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.:(0432) 61-16-69
E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

06.06.2024 № 0-9.01.1-3874

на № _____ від _____

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

На лист Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/845 щодо надання даних для розроблення детального плану території, для розміщення садової забудови села Зарванці Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницького області.

Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Потужність	Фактично навчається	Які населені пункти обслуговує
1	с.Зарванці	Комунальний заклад «Зарванецька гімназія» вул. Клубна, 1	243	200	с. Зарванці
		Заклад дошкільної освіти «Золота рибка» вул. Зарічна 14	75	90	с. Зарванці
		Заклад дошкільної освіти "Журавлик" вул.Кошобинського 5	35	48	с. Зарванці
		Зарванецький сільський будинок культури - «Центр культури та дозвілля» вул. Клубна, 1	290		

Директор Департаменту

Володимир БУНЯК

Анатолій Калетнік
Лідія Мазур(0432) 67 01 61

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Вхідний № 90 1937-07-07

05. 06 2024



УКРАЇНА

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

11.06.24 р. № 08-19/1984 На № 6964/01.01-54/6.24 від 05.06.2024 р.

**Управління містобудування
та архітектури ОВА**

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Піщика від 05 червня 2024 року № 6964/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/845 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування при розробленні Детального плану території на земельній ділянці з к/н 0520688900:01:017:0632, з метою розміщення садової забудови, що розташована на території Якушинецької сільської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів, зазначена вище земельна ділянка, не належать до складу об'єктів природно-заповідного фонду та з такими не межує, а також не належить до водоохоронних зон та елементів Смарагдової мережі.

Разом з тим, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

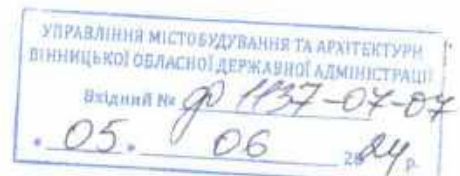
Зважаючи на наявність елементів екологічної мережі Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в т.ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», статей 58-61, 63 Земельного кодексу України, а також вказати в текстовій частині та на картографічних матеріалах детального плану наявність елементів екологічної мережі, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України».

Даний лист не являється дозвільним документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

В. о. начальника управління
розвитку територій та інфраструктури
обласної військової адміністрації


Владислав ВАЛЕНДЮК

Вик: Сергій Кривчук 0432 43 94 35
Ігор Мухомишин





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Праведників світу, 19, м. Вінниця, 21036,
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
сайт: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMER PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VINNYTSIA REGION

19, Pravednykiv svitu str., Vinnytsia, 21036,
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
WEB: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

№ _____ від _____ 20 ____

На № 6964/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

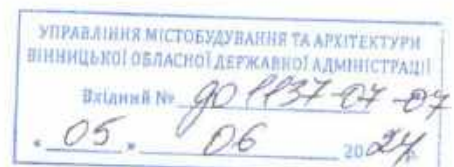
Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Рекуті О.С.

На виконання доручення заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації Піщика О.В. від 05.06.2024 № 6964/01.01-54/6.24 (№Вх-6904/02/24 від 05.06.2024) щодо визначення та врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації – детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області надає свої пропозиції щодо врахування наявних проблемних питань та ризиків під час розроблення вказаного плану.

Відповідно до інформаційного листа Вінницького районного управління ГУ ДПСС у Вінницькій області, частина запроектованої території має кадастровий номер 0520688900:01:017:0095 і знаходиться в приватній власності гр. Бутко А.І. Цільове використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія - землі сільськогосподарського призначення, займає площу – 2,6764 га. Інша частина запроектованої території межує з земельною ділянкою з кадастровим номером 0520688900:01:017:0095, дані про неї відсутні. Ділянки виділені для перспективного будівництва садових будинків, знаходяться за межами



УВ
Головне управління Держпродспоживслужби у
Вінницькій області
№Вх-6.3/3736-24 від 14.06.2024
КЕП: Сорочак О. П. 14.06.2024 11:18
3FAA9288358EC06304000009ABC290025B5C800
Сертифікат дієвий з 04.12.2023 14:54 до 02.12.2024 14:54



населеного пункту с. Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Згідно викопіювання зі схеми планування території, запроектовані земельні ділянки межують:

- з північної і східної сторони – з поверхневою водоймою-р.П'ятничанка (категорія земель-землі водного фонду, комунальна власність, загальною площею 3.5588 га);
- з південної і західної сторони – з землями сільськогосподарського призначення.

В радіусі 300 м від меж даної земельної ділянки відсутні навчально-виховні заклади, об'єкти побутового обслуговування, об'єкти комунального призначення, звалища, скотомогильники, кладовища. По частині запроектованої території проходить ЛЕП.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог ст.28 Закону України «Про систему громадського здоров'я», наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (далі-Наказу) в цілому, в т.ч. пп. 4.2, 4.4, 4.5, 4.10, 5.10, 8.3, 8.24, 8.57, 8.58 та додатку №13 Наказу.

Окрім того, з метою охорони факторів навколишнього природного середовища та створення комфортних умов для проживання населення, у відповідності до вимог п.4.4, розділу 7 Наказу МОЗ України № 173 слід передбачити озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території для будівництва садових будинків (централізоване водопостачання, каналізування, зливово каналізація), оскільки забороняється розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерної інфраструктури, як і не допускається облаштування внутрішньобудинкової каналізації з відведенням етічних вод у вигреби.

Слід також організувати санітарну очистку території даних ділянок згідно вимог «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» №145 від 17.03.2011року, в т.ч. п.2.8 щодо дотримання вимог та нормативних відстаней при розміщенні майданчиків для збору твердих побутових відходів (не менше 20 м до меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення).

Перший заступник начальника

Олександр СОРОЧАН

Юлія МАЛІНОВСЬКА (0432) 65-88-00

УВ Головне управління
Держагропослужби у
Вінницькій області
№Вих-6.3/3736-24 від
14.06.2024

арк.1





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

від 18.06.2024 № 01-02/747
на № 02-12/845 від 31.05.2024
на № 6964/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Управління
містобудування та
архітектури
обласної військової
адміністрації

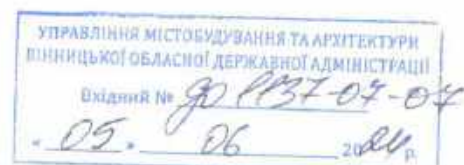
На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 05 червня 2024 року № 6964/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/845 щодо розроблення детального для розміщення садової забудови на території Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області Управління дорожнього господарства повідомляє наступне.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» згідно листа від 12 червня 2024 року № 01-20/06-642-2024, вказана у викопіюванні земельна ділянка не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ

Денис Рабчук 67-37-25





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 65-17-65,

E-mail: dep_legal@vin.gov.ua

від 19.06.2024 № 12.01-14-675

на № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Вінницької обласної
військової адміністрації

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 червня 2024 року № 6964/01.01-54/6.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/845.

За результатами розгляду повідомляємо, що в Департаменті відсутні зауваження та пропозиції до розроблення містобудівної документації «Детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

Заступник директора Департаменту

Інна ГРИЩУК

Антон Мудрак (0432) 65-17-28

Ольга Савчук (0432) 65-17-09





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

04.07.2024 № 01-23- *933*

на № 6960/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6964/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6965/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування інформації
при розробленні детальних планів території*

На виконання резолюцій заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 червня 2024 року № 6960/01.01-54/6.24; 6963/01.01-54/6.24; 6964/01.01-54/6.24; 6965/01.01-54/6.24; 6966/01.01-54/6.24; 6967/01.01-54/6.24 до листів Якушинецької сільської ради від 05 червня 2024 року № 02-12/843; № 02-12/844; № 02-12/845; № 02-12/847; № 02-12/848; № 02-12/846, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проєктів детальних планів на території Якушинецької сільської територіальної громади в доповнення до листів Управління від 21.06.2024 року № 01-23-892; № 01-23-894; № 01-23-893; № 01-23-895; № 01-23-897; № 01-23-896 надаємо копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» (додається).

Додаток:

1. Копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» від 19.06.2024 № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2216-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2214-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2215-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2218-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2217-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2219-24 на 2 арк. в 1 прим.

Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор області

Олександр РЕКУТА



**ГАЗМЕРЕЖІ
ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ**

ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

пров. Костя Широцького, 24, м. Вінниця,
Вінницька обл., 21012, Україна
office.vn@grmu.com.ua

код за ЄДРПОУ 45165321

№ 19 α 2024р. № РЗ/100 На № 102/11/3 від " 05 " 06 20 24 р.
Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОВА
Рекуті О.С.

Розглянувши Ваше звернення № 6964/01.01-54/6.24 від 05.06.2024р., стосовно надання інформації на виконання ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для забезпечення виконання робіт з детального плану території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області з метою забезпечення та врахування інтересів зацікавлених сторін під час виготовлення містобудівної документації згідно рішення Якушинецької ТГ №1603 від 24.05.2024 р.

За результатами розгляду звернення повідомляємо наступне: працівниками Вінницької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» було здійснено комплекс робіт по обстеженню вищевказаної території та встановлено, що розподільчі газопроводи Товариства та споруди на них на вказаній території відсутні.

Додатково повідомляємо, що на території Якушинецької ОТГ діяльність з розподілу природного газу здійснює ТОВ «Газпостачсервіс». Тому пропонуємо Вам за уточненням інформації також звернутися до ТОВ «Газпостачсервіс».

З повагою,
В.о. директора Вінницької філії ТОВ
«Газорозподільні мережі України»

вик. Олещук Л.В.
0982718699



Квік І.Р.



ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 368118791
Дата, час формування: 01.03.2024 13:13:26
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Надольська Т.П., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 59723791, дата і час реєстрації заяви: 01.03.2024 13:02:51

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2886300005206
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:017:0632
Опис об'єкта: Площа (га): 2.6201
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 100 000,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53941159

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 01.03.2024 13:02:51
Державний реєстратор: приватний нотаріус Надольська Тамара Петрівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71859629 від 01.03.2024 13:07:08, приватний нотаріус Надольська Тамара Петрівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 350, виданий 01.03.2024, видавник: Надольська Т.П., приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 100000,00
Власники: Бутко Альона Ігорівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3476308669, УНЗР: 19950306-02047, країна громадянства: Україна

Витяг сформувач: Надольська Т.П.



ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 373445841
Дата, час формування: 09.04.2024 13:20:56
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Надольська Т.П., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 60382408, дата і час реєстрації заяви: 09.04.2024 13:05:24

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1156552805206
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:017:0095
Опис об'єкта: Площа (га): 2.6764
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 400 000,00

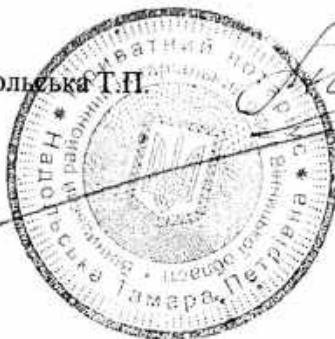
Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 54489617

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 09.04.2024 13:05:24
Державний реєстратор: приватний нотаріус Надольська Тамара Петрівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72498526 від 09.04.2024 13:16:19, приватний нотаріус Надольська Тамара Петрівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 715, виданий 09.04.2024, видавник: Надольська Т.П., приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 400000,00
Власники: Бутко Альона Ігорівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3476308669, УНЗР: 19950306-02047, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Надольська Т.П.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№002584

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Басистий Віктор Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий про те, що

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 03.12.2015 № 12-15 _____, затвердженим президією
Комісії 04.12.2015 № 46-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 04 грудня 2015 року
за № 2584 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 07 грудня 2015 року

Голова (завідувач голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3250 від "28" серпня 2020р.

видане про те, що
Басистий Віктор Володимирович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "25" серпня 2020р. по "28" серпня 2020р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



I. Костенко
І. Костенко

Серія НС

№ 006457

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-геодезиста

№ 010877

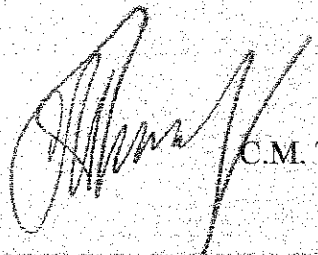
виданий **Кобі Андрію Миколайовичу**

Відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 18 липня 2013 року № 15

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 2 серпня 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



Д.О. Мельничук

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-геодезиста

Серія АА № 1752

Засвідчує про те, що **Коба Андрій Миколайович**

підвищив кваліфікацію за напрямками:

- основні геодезичні роботи;
- загальнодержавні топографічні знімання;
- інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 07 червня 2022 року, протокол № 2.

Дата видачі « 10 » червня 2022 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О.В. Ляхматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасенко



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003132

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОРОЛЮКУ ОЛЕКСАНДРУ МИКОЛАЙОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року №139
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



Дата видачі 03 квітня 2013 року

Голова (Заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

М.П.

(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 1434

Засвідчує про те, що **Королук Олександр Миколайович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 11 травня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 17 » травня 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О.В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколаєнко

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме «Детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

с. Якушинці

Сесійна зала Якушинецької сільської ради

06 серпня 2024 року

початок 10.00 год.

закінчення 10.25 год.

Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

ПРИСУТНІ: Зареєстровано 12 (дванадцять) осіб представників громадськості, учасників громадських слухань (список учасників додається).

ПРИСУТНІ ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;

Табачишин Ю.Ю. – спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;

Слободянюк Є.В. – спеціаліст першої категорії сектору ДБАК;

Присяжнюк В.Ф. – спеціаліст першої категорії-землеупорядник, відділу ЖКГ БЗВ.

ЗАПРОШЕНІ: Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проекту, розробник містобудівної документації.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника, а саме:

Начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевської М.В.

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо-відео фіксація та веб трансляція. Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

1. Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово головуючої
2. Доповідь розробників
3. Розгляд пропозицій (зауважень), що надійшли під час громадського обговорення
4. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань
5. Підведення підсумків громадських слухань

РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
2. Доповідь розробників – до 30хв.

Голова зборів



Марина Томашевська

3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3 хв.
5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10 хв.
6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв
Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний та регламент.

2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Ковалюк Петро Дмитрович

Ковалюк Наталія Петрівна

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:

Томашевська Марина Валеріївна – начальник відділу архітектури та містобудування.

Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Томашевську Марину Валеріївну

Ковалюк Петро Дмитрович

Ковалюк Наталія Петрівна

3. Про обговорення «Детального плану території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

СЛУХАЛИ: Томашевську М.В. – голову зборів, яка проінформувала присутніх про те, що у відповідно до «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555, з метою реалізації жителями територіальної громади свого права на участь у місцевому самоврядуванні. Відповідно до рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 р. № 1603 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території

Голова зборів



Марина Томашевська

Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» була розпочата процедура обговорення данної містобудівної документації, про що було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької сільської ради та в газетах)

СЛУХАЛИ: Басистого В.В. головного архітектора проекту, який повідомив про те, що Детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1603 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1:500;

- вихідних даних, наданих замовником;

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури.

Територія проектування, загальною площею 6,9075 га розташована в північно-східній частині с. Зарванці за межами населеного пункту.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північної сторони – ділянки приватної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- із західної сторони – ділянки приватної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- з південної сторони – ділянки приватної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- з східної сторони – ділянки для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та ставком.

Територія, що розглядається, на даний час вільна від забудови.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- лінія електропередач потужністю 110кВ (повітряна);

- мережа газу високого тиску.

Система планувальних обмежень по території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області на яку розробляється детальний план, представлені:

- розподіл електроенергії на території, що розглядається, відсутній. Через земельну ділянку проходить лінія електропередач 110кВ з охоронною зоною 20,0м;

- Через земельну ділянку проходить мережа газопроводу високого тиску з охоронною зоною 10,0м.

Територія за існуючим функціональним зонуванням поділяється:

- землі сільськогосподарського призначення СВ-1. Використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів, фермерських господарств.

- рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3.

Призначається для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, пляжі, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні та інші спеціалізовані парки.

Прибудинкові території зелених насаджень, що мають статус скверів, не відносяться до зони Р-3, а є елементом відповідної житлової зони.

Голова зборів

Марина Томашевська

Розміщення житлового фонду

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

Нове будівництво садових будинків (позиція № 1 Проектного плану): одноповерхові; в плані квадратної форми; розміри в осях 10,3x10,23 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- велопарковки;
- очисних споруд поверхневих стоків;
- майданчика з контейнерами збору сміття;
- майданчика для стоянки автомобілів;
- майданчика для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку;
- майданчика для занять фізкультурою.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Обслуговування населення

Рекомендований показник щільності населення (брутто) для даного типу забудови при орієнтовному розмірі ділянок 600 м² і кількості 54 шт. – 42-43 осіб/га при середньому складі сім'ї 3 особи.

Розрахункова кількість мешканців визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 54 (к-ть будинків) · 3 = 162 людини.

Щільність населення (брутто) для даної території $162/6,9075\text{га}=23\text{чол./га}$

Розрахунок граничних розмірів необхідних майданчиків для садової забудови здійснений згідно табл. 6.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 1 – Об'єкти і споруди загального користування в межах території дачної і садової забудови

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Дитячі ігрові майданчики	1,0 м ² на 1 буд.	$1,0 \cdot 54 = 54,0 \text{ м}^2$	54,0 м ²
Для занять фізкультурою	2,8 м ² на 1 буд.	$2,8 \cdot 54 = 151,20 \text{ м}^2$	151,20 м ²
Стоянки для автомобілів	1,1 м ² на 1 буд.	$1,1 \cdot 54 = 59,40 \text{ м}^2$	613,25 м ²
Стоянки для велосипедів	0,65 м ² на 1 буд.	$0,65 \cdot 54 = 35,10 \text{ м}^2$	35,10 м ²
Майданчики для контейнерів ТПВ	0,1 м ² на 1 буд.	$0,1 \cdot 54 = 5,4 \text{ м}^2$	41,0 м ²

Садові будинки забезпечені об'єктами соціальної інфраструктури (магазином змішаної торгівлі та пожежним постом), які розташовані на території детального плану та на прилеглих територіях і знаходяться в радіусі нормативної пішохідної досяжності.

Голова зборів

Марина Томашевська

Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
1	Територія			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	6,9075	6,9075
1.1	територія сільськогосподарського призначення	га	5,6174	-
1.2	територія садибної, садової забудови	га	-	4,4570
1.3	територія громадської забудови	га	-	0,0194
1.4	територія лісгосподарського призначення	га	0,4324	0,4102
2	Вулично-дорожня мережа			
2.1	місцеві вулиці та проїзди	га		0,86
	- протяжність вулиць та проїздів	км		1,15
	- кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	маш-місць	-	43
3	Кількість садових будинків	шт.		54
3.1	Поверховість	пов.		1
3.2	Площа забудови	м ²		5691,60
4	Установи та підприємства обслуговування			
4.1	Відкриті площинні споруди			245,70
	- дитячі, фізкультурні майданчики	м ²		205,20
	- велопарковки	м ²		35,1
	- майданчик для для сміттєзбірних контейнерів	м ²		5,4
4.2	Громадська забудова			52,70
5	Охорона навколишнього середовища			
5.1	Санітарно-захисні зони	м ²		770,0

СЛУХАЛИ: Головуючу, яка повідомила, що за період громадського обговорення надійшла заява від гр. Бутко Альони Ігорівни, а саме: щодо можливості зміни в рішенні у частині назви детального плану, саме для розміщення дачної натомість садової забудови.

НАДАЛА ВІДПОВІДЬ: Дана заява розглянута, замовник не заперечує щодо даної зміни.

ТАКОЖ: За період громадського обговорення надійшли пропозиції від Депутата Якушинецької сільської ради 8 скликання Краківського Юрія Станіславовича, саме:

ПРОПОЗИЦІЯ 1. Облаштування замість садового будиночка (1) автономної каналізації ємністю 50 кубів на добу для біологічної очистки стічних вод побутового та господарського походження. Для ефективної роботи споруда не вимагає додавання бактерій, так як в процесі очистки бактерії розмножуються самостійно в сприятливому

Голова зборів



Марина Томашевська

для них середовищі. Автономна каналізація не потребує додаткової доочистки асенізаційною технікою. У споруді відбувається повний цикл очистки стічних вод, в результаті якого очищені стоки можна повторно використовувати, як техніку воду. Таким чином, буде зменшене екологічне навантаження в громаді, забезпечиться ефективне використання водних ресурсів;

НАДАЛА ВІДПОВІДЬ: Немає потреби в зв'язку з тим, що запроектовано підключення до мереж каналізації с. Зарванці, що передбачені генпланом, з влаштуванням каналізаційної насосної станції.

ПРОПОЗИЦІЯ 2. Надання технічних умов на приєднання до мереж централізованого водопостачання СКЕП «Сількомсервіс» для забезпечення зростання об'єму надання послуг підприємства, уникнення фактів облаштування незаконних свердловин жителями.

НАДАЛА ВІДПОВІДЬ: Запроектовано підключення до мереж водопостачання що передбачені генпланом с. Зарванці. Отримання технічних умов не передбачені на етапі розроблення містобудівної документації.

Таким чином Процедура громадського обговорення була проведена без порушень.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала присутнім озвучувати зауваження, питання та пропозиції. Під час громадських слухань були поставлені питання, а саме:

СЛУХАЛИ: Краківського Юрія Станіславовича: «Яка довжина йде від запроектованої КНСКИ до каналізації водоканала, яка проходить поряд? Якщо там запроектована КНСКА значить має бути запроектована точка приєднання до каналізаційної мережі».

СЛУХАЛИ: Томашевську Марину Валеріївну : «Дані земельні ділянки знаходяться на відстані 3 – 3,5 кілометри с. Зарванці, каналізаційна насосна станція розташована поряд».

СЛУХАЛИ: Краківського Юрія Станіславовича: «До с. Зарванці чи Окружної?»

СЛУХАЛИ: Басистого Віктора Володимировича: «До с. Зарванці, до першої вулиці».

СЛУХАЛИ: Томашевську Марину Валеріївну : «Де є можливість підключення».

СЛУХАЛИ: Єременюка Івана Вікторовича: «Чи є передбачені додаткові трансформатори на даній території? Якщо буде їздити великогабаритний транспорт, дорога зруйнується».

СЛУХАЛИ: Томашевську Марину Валеріївну: «Трансформатори передбачені на даній території. Щодо питання руйнування дороги, за цим слідкує муніципальна поліція Якушинецької сільської ради. Ми зобов'язуємо усіх забудовників підписувати договора, якщо вони за період будівництва зруйнують чи пошкодять дорогу в такому випадку в обов'язковому порядку відремонтують дорогу».

. Оскільки зауважень, питань та пропозицій не поступило. Головуюча оголосила про закінчення обговорення та прохання схвалити містобудівну документацію, а саме «Детальний план території, для розміщення садової (дачної) забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити «Детальний план території, для розміщення садової, в подальшому дачної забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

2. Рекомендувати розробнику проекту організувати замовлення рецензії на проект вказаної містобудівної документації.

Голова зборів

Марина Томашевська

Відповідно до ст. 21 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.

Головуюча зазначила, що на цьому порядку денний вичерпано та оголосила про завершення громадських слухань.

Протокол складено на 7 аркушах

Головуючий на засіданні



Томашевська М.В.

Голова зборів



Марина Томашевська

СПИСОК



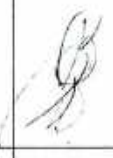

реєстрації учасників громадських слухань

«Детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької

територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»

(вид громадських слухань та їх предмет)

«06» серпня 2024 року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять	Підпис
1	Коваленко Петро Дмитронович	14.12.1971	с. Якушинець в. Б.Х.Косовицька шлях 87 0994189542		
2	Коваленко Наталія Павлівна	26.04.1999	с. Якушинець в. Б.Х.Косовицька шлях 87 0998122837		Ков
3	Слободян Владимир Олександрович	20.02.2007	с. Золотова в. Якушинецька шлях 87 09939425698		
4	Коваленко Світлана Павлівна	01.04.1979	с. Золотова в. Якушинецька шлях 87 09946122936		Ков
5	Коваленко Володимир Володимирович	15.06.2007	с. Золотова в. Якушинецька шлях 178 0537764007		
6	Буцурманів Світлана Вікторівна	14.09.2007	с. Золотова в. Якушинецька шлях 169 0562064224		

Голова слухань

(підпис)

Томашевська М.В.

(прізвище та ініціали)

СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань

«Детальний план території. для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»
(вид громадських слухань та їх предмет)

«18» серпня 2024 року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять	Підпис
1	Мельничук Дарина Коробиченко	05.05.2008	с. Забонка в. Мельничуків 0632 976 4005		
2	Добрянко Ірина Вікторівна	01.02.1990	с. Забонка в. Мельничуків 30 097 709 6005		
3	Червонов Владимир Миколайович	11.03.1988	с. Забонка в. Б. Хмельницького 1 0633 955 4111		
4	Степанюк Іван Вікторович	17.05.1985	с. Забонка в. Мельничуків 112 092 416 95 47		
5	Кришталевська Ірина Євгенівна	04.04.1987	с. Забонка в. Мельничуків 15 067 275-2130		
6	Коробиченко Олександр Вікторович	11.03.1985	с. Якушинець в. Б. Хмельницького 062 077 33 78		

Голова слухань

(підпис)

Томашевська М.В.

(прізвище та ініціали)