

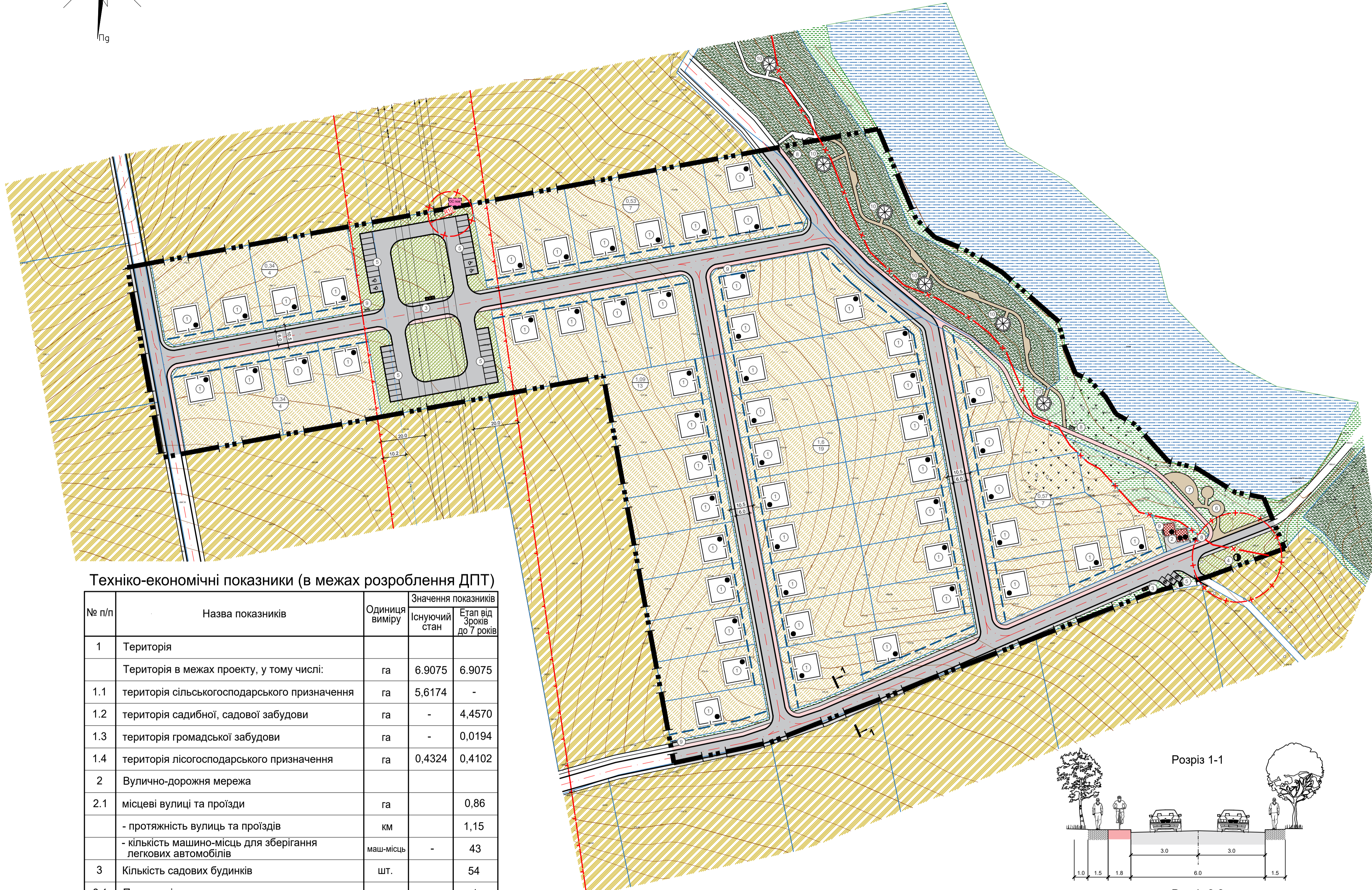
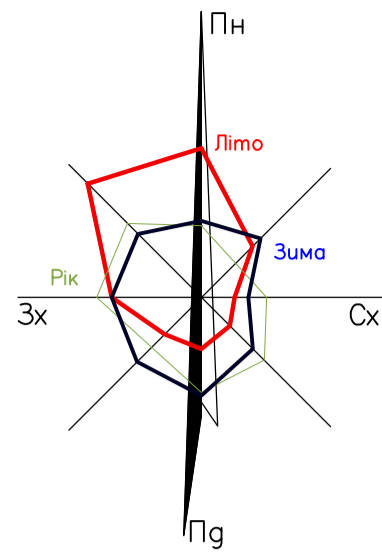
# Детальний план території

для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади

Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

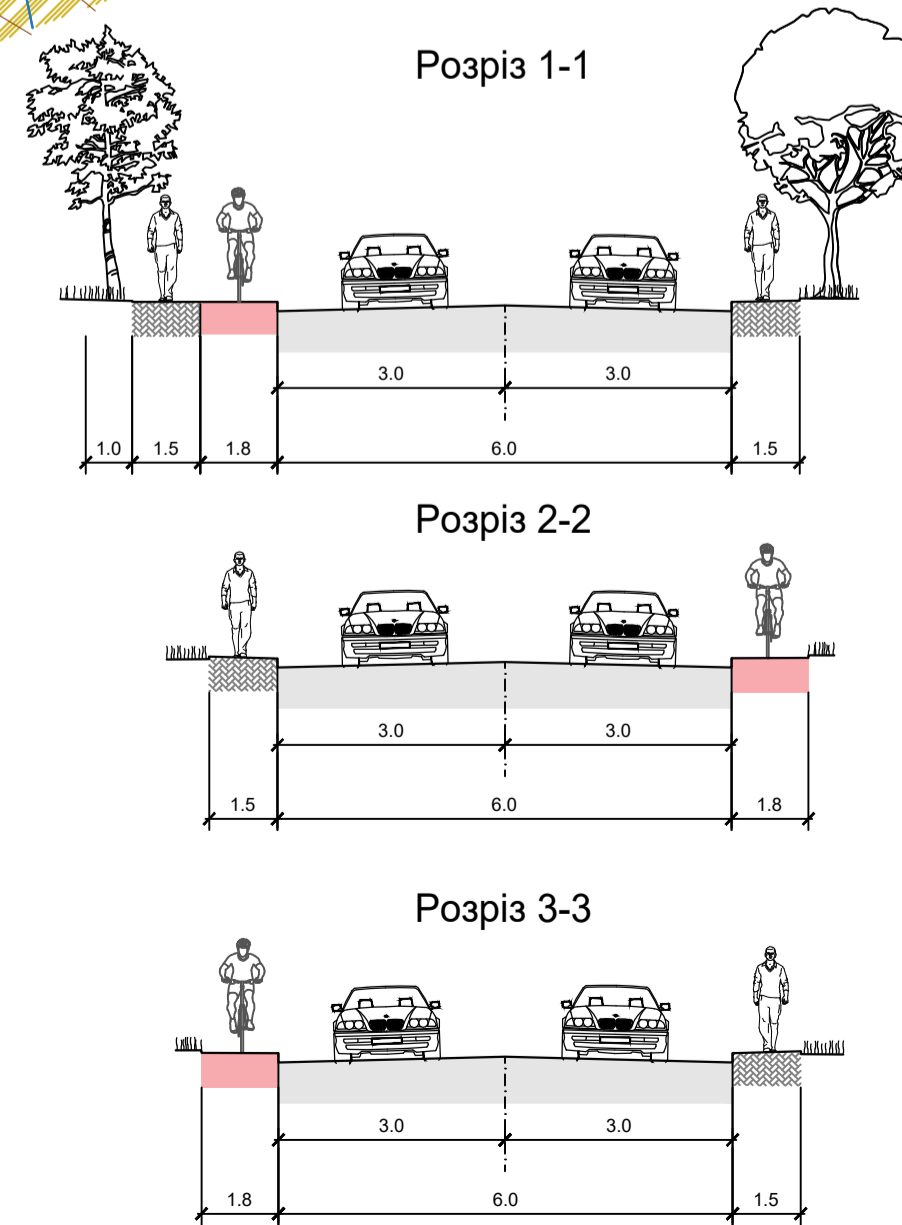
(М 1:1000)



## Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від зроків до 7 років
1	Територія			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	6,9075	6,9075
1.1	територія сільськогосподарського призначення	га	5,6174	-
1.2	територія садибної, садової забудови	га	-	4,4570
1.3	територія громадської забудови	га	-	0,0194
1.4	територія лісгосподарського призначення	га	0,4324	0,4102
2	Вулично-дорожня мережа			
2.1	місцеві вулиці та проїзди	га		0,86
	- протяжність вулиць та проїздів	км		1,15
	- кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	маш-місць		43
3	Кількість садових будинків	шт.		54
3.1	Поверховість	пов.		1
3.2	Площа забудови	м <sup>2</sup>		5691,60
4	Установи та підприємства обслуговування			
4.1	Відкриті площинні споруди			245,70
	- дитячі, фізкультурні майданчики	м <sup>2</sup>		205,20
	- велопарковки	м <sup>2</sup>		35,1
	- майданчик для для сміттєзбірних контейнерів	м <sup>2</sup>		5,4
4.2	Громадська забудова			52,70
5	Охорона навколишнього середовища			
5.1	Санітарно-захисні зони	м <sup>2</sup>		770,0

**Примітки:**  
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").  
 б) Визід автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заводу.  
 в) На земельних ділянках з північно-західної та південно-західної сторони від території розроблення детального плану зображені планувальні рішення містобудівної документації, яка розробляється.



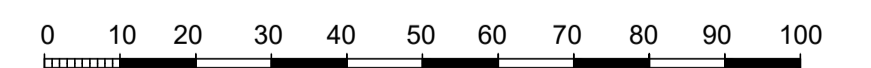
## Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м <sup>2</sup>	Кільк.	Примітки
1	Садовий будинок	1	105.40	54	Проект.
2	Торгівельно-офісна будівля з засобами пожежегасіння	1-2	52.70	1	Проект.
3	Майданчик для сміттєзбірників	-	5.40	2	Проект.
4	Каналізаційна насосна станція	-	-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 43 м.м	-	-	5	Проект.
6	Дитячий ігровий майданчик	-	54.0	1	Проект.
7	Фізкультурний майданчик	-	151.20	1	Проект.
8	Майданчик для стоянки велосипедів	-	35.10	2	Проект.
9	Пожежний щит	-	-	4	Проект.
10	Альтанка	-	25.0	6	Проект.

## Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
<b>МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)</b>		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Водний об'єкт
		Територія лісгосподарського призначення
<b>ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ</b>		
		Дорога, вулиця, проїзд: а) щебінь; б) асфальтована;
<b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>		
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
<b>ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Прибережно-захисна смуга
		Лінія регулювання житлової забудови
<b>МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖИ (СПОРУДИ)</b>		
		Повітряна лінія електропередач 10кВ
		Газопровід високого тиску
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція

**МАСШТАБ 1:1000**  
(в 1 см - 10 м)



ГАП					1024-ДПТ				
Зм.	Кіп.	Арк.	Відок.	Підп.	Дата	Детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області			
Н.Контроль	Герій	Басистий			06.2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив	Ряба	Герій			06.2024	ДПТ	5		
Розробив	Ряба	Ряба			06.2024	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		