



Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОКОЛОН"  
ЄДРПОУ 43540302  
АТ "ПУМБ" МФО 334851  
р/р UA123348510000000026002128854  
21037, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 116, офіс 3  
e-mail: vakula.arch@gmail.com

**Замовник: виконавчий комітет Агрономічної сільської ради**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та**  
**обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту,**  
**кадастровий номер 0520688900:01:001:0015,**  
**на території Якушинецької сільської ради**  
**(за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької**  
**області**

2021/08-11-ДПТ

2021р.

м. Вінниця



Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОКОЛОН"  
ЄДРПОУ 43540302  
АТ "ПУМБ" МФО 334851  
р/р UA123348510000000026002128854  
21037, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 116, офіс 3  
e-mail: vakula.arch@gmail.com

Замовник: виконавчий комітет Агрономічної сільської ради

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та  
обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту,  
кадастровий номер 0520688900:01:001:0015,  
на території Якушинецької сільської ради  
(за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької  
області

**Пояснювальна записка**

2021/08-11-ПЗ

ГАП

\_\_\_\_\_Вакула Ю.І.

Директор

ТОВ «СТОКОЛОН»

\_\_\_\_\_Вакула Ю.І.

2021р.

м. Вінниця



Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОКОЛОН"  
ЄДРПОУ 43540302  
АТ "ПУМБ" МФО 334851  
р/р UA123348510000000026002128854  
21037, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 116, офіс 3  
e-mail: vakula.arch@gmail.com

Замовник: виконавчий комітет Агрономічної сільської ради

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та  
обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту,  
кадастровий номер 0520688900:01:001:0015,  
на території Якушинецької сільської ради  
(за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької  
області

Графічні матеріали

2021/08-11-ДПТ

ГАП

\_\_\_\_\_Вакула Ю.І.

Директор

ТОВ «СТОКОЛОН»

\_\_\_\_\_Вакула Ю.І.

2021р.

м. Вінниця

## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
Том 1		Текстові матеріали	
	2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Пояснювальна записка	
		Графічні матеріали	
	2021/08-11-ДПТ -ДПТ	Схема розташування території у планувальній структурі Якушинецької ОТГ	
	2021/08-11-ДПТ	План існуючого використання території М 1:2000 Опорний план М 1:2000 Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	
	2021/08-11-ДПТ	Проектний план М 1:2000 Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000	
	2021/08-11-ДПТ	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000	
	2021/08-11-ДПТ	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100	
	2021/08-11-ДПТ	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000	
	2021/08-11-ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000	
	2021/08-11-ДПТ	Перспективна візуалізація	

						<b>2021/08-11-ДПТ</b>			
Змн.	Кільк..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Розроб.		Гайжевський			2021	<b>Склад проекту</b>	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Вакула			2021		ДПТ	1	1
Перев.		Вакула			2021		<i>ТОВ «СТОКОЛОН»</i>		
Норм.		Вакула			2021				



Проект розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

**Головний архітектор проекту**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АА № 001975

Ю.І. Вакула

Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2021/08-11-ДПТ-ПД			
Розроб.		Гайжевський			2021	Підтвердження ГАП	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Вакула			2021		ДПТ	1	1
Перев.		Вакула			2021	ТОВ «СТОКОЛОН»			
Норм.		Вакула			2021				



Відомість про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Автор проекту	ГАП	Вакула Ю.І.	
Детальний план території	Розробив	Гайжевський	

						<b>2021/08-11-ДПТ-ВУ</b>	Арк.
<i>Змн.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

## ЗМІСТ

1.	Вступ.....	9
2.	Загальні положення.....	9
3.	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.....	10
4.	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення та благоустрою, планувальних обмежень.....	11
5.	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).....	12
6.	Характеристика видів використання територій.....	13
7.	Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).....	14
8.	Основні принципи планувально - просторової організації території.....	14
9.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.....	16
10.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	16
10.1	Водопостачання..... <sup>2</sup>	16
10.2	Каналізування.....	18
10.3	Санітарне очищення території.....	18
10.4	Електропостачання.....	18
10.5	Теплопостачання та газопостачання.....	19
10.6	Телефонізація.....	19
11.	Інженерна підготовка та інженерні заходи захисту території.....	19
12.	Комплексний благоустрій та озеленення території.....	19
13.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	20
14.	Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи.....	21
15.	Заходи щодо реалізації детального плану території.....	21
16.	Охорона навколишнього природного середовища.....	22
16.1	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	22

						<b>2021/08-11-ДПТ-3</b>			
<i>Змн.</i>	<i>Кільк..</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<b>ЗМІСТ</b>	<i>Стадія</i>	<i>Арк.</i>	<i>Аркушів</i>
Розроб.		Гайжевський			2021		<i>ДПТ</i>	1	3
ГАП		Вакула			2021		<i>ТОВ «СТОКОЛОН»</i>		
Перев.		Вакула			2021				
Норм.		Вакула			2021				

16.2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	23
16.3	Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	26
16.4	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	27
16.5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	29
16.6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	30
16.7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	31
16.8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	32
16.9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	33
16.10	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	33
16.11	Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію...	33
17.	Основні техніко-економічні показники детального плану території.....	35

18.	Вихідні дані.....	3 6
18.1	Рішення Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області.....	3 7
18.2	Завдання на розробку детального плану території.....	4 0
18.3	Лист Служби автомобільних доріг у Вінницькій області.....	4 4
18.4	Лист Департаменту будівництва, містобування та архітектури Вінницької ОДА.....	4 8
18.5	Лист РГК «Вінницягаз».....	5 1
18.6	Лист управління дорожнього господарства у Вінницька обласна Державна адміністрація.....	5 3
18.7	Лист КП«Вінницяоблводоканал».....	5 7
18.8	Лист Управління Держпраці у Вінницькій.....	5 9
18.1 0	Лист Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області.....	6 0
18.1 1	Лист управління розвитку території та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації.....	6 1
18.1 2	Лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області.....	6 3
18.1 3	Лист головне управління держпродспоживслужби у Вінницькій області.....	6 4
18.1 4	Сертифікат.....	6 5

						<b>2021/08-11-ДПТ</b>	Арк.
							3
<i>Змн.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

## 1. ВСТУП

Детальний план території, розроблено з метою розташування та будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту на земельну ділянку з кадастровим номером 0520688900:01:001:0015 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області на підставі:

1. Рішення Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області від 30.07.2021 №432/2 «Про надання дозволу на розробку детального плану території забудови земельної ділянки Кучевського Сергія Васильовича на території Якушинецької сільської ради Вінницького району, Вінницької області».

2. Завдання на розроблення детального плану, затверджено Якушинецькою сільською радою.

3. Державних вимог, наданих управлінням містобудування та архітектури Вінницької ОДА.

Детальний план містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:212 «Склад та зміст детального плану території».

У проекті детального плану території враховані пропозиції при їх узгодженні з приватними та громадськими інтересами.

У складі детального плану, на подальших стадіях проектування, необхідно виконати проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та впорядкування території для містобудівних потреб, у якому мають буди визначені межі та площа існуючої земельної ділянки та пропозиції щодо її формування.

Площа та межі території будуть уточнені при розробленні землевпорядної документації.

Інженерно-геодезичні вишукування виконані - ФОП Іванюк О.С.

## 2. Загальні положення

Запровадження, визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» раціональних засобів управління використанням і забудовою території шляхом планування території є найактуальнішим із завдань, його вирішення сприятиме наповненню місцевих бюджетів, заохоченню інвестицій і пожвавленню місцевої економіки, розвитку території сільської ради.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі Якушинецької сільської ради та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розробляється з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення територій, просторової композиції, параметрів забудови, тощо;
- формування принципів планувальної організації забудови;

- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл території згідно державним будівельним нормам, стандартам і правилам;

- містобудівні умови та обмеження;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- послідовність використання території;
- систему інженерної підготовки території та інженерних мереж.

Розроблення детального плану території здійснено на підставі:

- ДБН Б.1.1-14:212 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:219 «Планування та забудова території»;
- ДСТУ Б Б.1.1-1:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Зі змінами.
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

### **3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.**

Природно-кліматичні характеристики місця розташування ділянки наступні:

- кліматичний район — I (клімат помірно-континентальний зі сніжною зимою та помірним літом);
- показники середньої температури повітря:
  - січня — від -5 до -8 °С;
  - липня — від +18 до +20 °С;
- вітровий район — III (вітровий тиск становить 500 Па);
- сніговий район — IV (вага снігового покриву — 1400 Па);
- нормативна глибина промерзання ґрунтів — 0,9 м;
- сейсмічність району — до 6 балів;

Рельєф ділянки в основному рівнинний.

Основний ухил рельєфу має східний напрямок.

Зелені насадження представлені луговими травами, чагарниками та листяними породами дерев. Територія розробки детального плану межує з Ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», тобто знаходиться в охоронній зоні даного об'єкту природно-заповідного фонду (охоронна зона складає 10 м).

На території розроблення детального плану відсутня забудова.

Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини на території детального плану відсутні.

Територія розташована у західному напрямку за межами населеного пункту с. Якушинці.

На даний час територія використовується як сільськогосподарські угіддя. На даний території пропонується нове будівництво будівлі АЗС, порталної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту.

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Територія обмежена:

- з півночі – земельними ділянками сільськогосподарського призначення;
- з заходу – вулиця Грушевського;
- з півдня – автомобільним шляхом міжнародного значення М-12 «Стрий – Знам'янка» ;
- зі сходу - земельними ділянками сільськогосподарського призначення.

За природними умовами рельєф території із не значним перепадом висот, нахил місцевості спостерігається у східному напрямку. Рельєф частково потребує заходів з вертикального планування та інженерної підготовки .

За містобудівними умовами територія розроблення детального плану, визначена, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Так, як детальним планом передбачено будівництво будівель та споруд комерційного призначення, земельна ділянка потребує перепрофілювання та зміну цільового призначення.

До зазначеної території планується влаштувати транспортну доступність, тобто сформувані з'їзд на дублюючу смугу з дороги міжнародного значення М-12 «Стрий – Знам'янка».

Територія має значний потенціал, однак, потребує виконання заходів з освоєння, урбанізації, організації та надання додаткових функцій.

Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт з дорожньо-транспортною мережею та відповідною інфраструктурою.

#### **4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення та благоустрою, планувальних обмежень.**

Детальний план території розроблений в цілях забезпечення сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території планування, встановлення параметрів планувального розвитку елементів містобудівної структури, встановлення меж зони розміщення та будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту.

Проектна територія розташована на південно-західній околиці населеного пункту за межами території с. Якушинці, земельна ділянка межує з вільними від забудови територіями сільськогосподарського призначення.

На земельній ділянці, відсутні існуючі будівлі та споруди, та використовуються за своїм цільовим призначенням.

На території встановлені містобудівною документацією планувальні обмеження: ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від автомобільного шляху міжнародного значення М-12 «Стрий – Знам'янка», у південній частині земельної ділянки проходить повітряна лінія

									Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

2021/08-11-ДПТ-ПЗ



електропередач, також частина території потрапляє у межі Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип» з охоронною зоною 10 м.

Існуюче використання території дивитись в графічній частині детального плану території арк.2.

Система організованих дорожніх шляхів на проектній території відсутня.

Територія передбачає комплекс будівель та споруд для повноцінного функціонування, які передбачені у даному проекті детального плану території.

Присутні цінні насадження на земельній ділянці . Дана земельна ділянка розташована за межами території Якушинецької сільської ради.

Матеріали проекту детального планування території вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

## **5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

Територія, що розглядається, в межах проекту детального плану території становить 1,9236 га.

Детальним планом території розглядається можливість розміщення об'єктів нового будівництва, функціонального вдосконалення території.

Опираючись на нормативну документацію, при розробленні структурно - планувальної організації та забудови території, враховувались такі фактори:

- дані фактичного землекористування;
- існуюча містобудівна ситуація;
- функціональне навантаження;
- комерційна привабливість.

Проектна структура має ознаки вираженого зонування по основному виду діяльності – комерційне використання. Існуючий комплекс складається з:

- будівля АЗС;
- навіс АЗС;
- підземні резервуари для нафтопродуктів місткістю 50м<sup>3</sup>
- очисна споруда стічних вод;
- свердловина (для технічних потреб);
- КТП;
- протипожежний резервуар місткістю 50м<sup>3</sup>;
- будівля СТО для обслуговування великогабаритного транспорту;

Арк.

2021/08-11-ДПТ-ПЗ

Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
------	--------	------	--------	--------	------

- мийка великогабаритного транспорту;
- готель, кафетерій;
- навіс для відпочинку;
- водопровідна насосна станція;
- стоянка для транспортних засобів великогабаритних на 68 машино-місць.

(Склад та характеристика будівель та споруд – див. арк. ДПТ -3)

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри об'єктів, визначені на підставі аналогів та погоджені з замовником. Відхилення від рішення ДПТ можуть коригуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри повинні буди обґрунтовані в технологічній частині проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно до вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затвердженій ДПТ можуть вноситись зміни у встановленому законом порядку.

## 6. Характеристика видів використання територій.

Межі детального плану території прийняті відповідно до завдання на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території, що передбачається ДПТ становить 1.9236 га.

Земельна ділянка відповідно із даними Держгеокадастру має наступні характеристики:

**Кадастровий номер:** 0520688900:01:001:0015.

**Тип власності:** Приватна власність

**Цільове призначення:** 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Площа:** 1,9236 га.

Містобудівною документацією передбачається зміна функціонального та цільового призначення розглянутої детальним планом території земельної ділянок на – **Секція J Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, 12.12.04** - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

						2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

## **7. Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)**

Так, як територія яка розглядається в межах детального плану території знаходиться за межами населеного пункту, план зонування на дану територію не розроблявся.

Відповідно до ДБН Б.1.-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» зазначену територію пропонується віднести до зони ТР- 1-3.

### **Зони транспортної інфраструктури ТР. Зона транспортної інфраструктури населеного пункту ТР-1-3**

Призначаються для розташування терміналів, транспортних вузлів підприємств, АЗК, СТО, великих стоянок, гаражів, установ і організацій транспортного господарства, призначених для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту.

## **8. Основні принципи планувально - просторової організації території**

Основними принципами планувально-просторової організації території є:

- розміщення вищезазначених об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- максимально зручне розташування об'єктів;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;
- створення оптимальних санітарно-гігієнічних умов;
- максимальне збереження природного ландшафту.

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови, придатна для зведення будівель і споруд.

Перелік основних і допоміжних об'єктів детального плану території, що передбачено збудувати визначено у графічній частині (див. арк. ДПТ-3).

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо:

- влаштування вікон та зовнішніх дверей із металопластикових конструкцій з подвійним склопакетом, що дозволить зменшити наднормові втрати тепла;
- влаштування теплової ізоляції трубопроводів, що призводить до надмірних втрат теплової енергії;
- встановлення тепловідбивних екранів між стінами приміщень і радіаторами, що сприяє підвищенню втрат теплової енергії;

						2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- облаштування індивідуального теплового пункту;
- заходи із санації інженерних мереж.

Більш детальні розрахунки енергопостачання, енергозбереження та конструктивні вимоги будуть уточнюватись на стадії робочого проектування при наданні технічних умов відповідних служб.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

## **9. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.**

Структура вуличної мережі представлена у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням природних умов і перспективи розвитку та забезпечує:

- зручні зв'язки між запроєктованими територіями;
- необхідні швидкості руху;
- організація руху транспорту і пішоходів.

Внутрішня мережа автомобільних доріг та проїздів призначена для руху всіх видів автомобілів, та спец. техніки.

Автомобільні заїзди і виїзди з території об'єкту здійснюються з проєктованої автодороги з урахуванням правил безпеки дорожнього руху. Проектна мережа доріг забезпечує вимоги щодо проїзду пожежного транспорту до всіх будівель і споруд.

Поперечних профілів вулиць та проїздів розроблені у складі графічних матеріалів (див. арк. ДПТ-4) з зазначенням параметрів кожного з них.

## **10. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.**

Для будівель запроєктовано єдина система інженерних мереж.

Вибір способу прокладання мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на подальших стадіях проектування. Вибір способу прокладання силових кабельних ліній електропередач повинно відповідати нормативним вимогам.

Інженерне обладнання проектної території включає:

- водопостачання;
- каналізування;
- електропостачання;
- відведення дощових і талих вод;
- будівництво локальних очисних споруд.

Місця підключення будівель і споруд до мереж визначається та виконуються забудовниками відповідно до технічних умов відповідних експлуатуючих інженерних служб, що визначається на подальших стадіях проектування.

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

## 10.1 Водопостачання

В межах території детального плану централізоване водопостачання відсутнє.

Для водопостачання проектної території буде використовуватись Свердловина (для технічних потреб) та привезення питної води.

Розташування свердловини та насосної станції на кресленні показані умовно, для більш точного розміщення необхідно виконати заходи з геологічної розвідки, і повинні виключати можливість забруднення ґрунту.

Зони санітарної охорони водозабірних споруд водопостачання повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-74 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». В проекті прийнята межа першого поясу зони санітарної охорони прийнята – 15м для захищених ґрунтів, другий та третій пояс встановлюються за розрахунками.

Границі поясів зони санітарної охорони водопостачання, а також санітарні заходи на території зон належить визначити згідно з нормативною документацією та «Положенням про порядок проектування і експлуатації зон охорони джерел водопостачання та водопроводів господарсько-технічного призначення», а подальших стадіях проектування.

Якість води повинна відповідати вимогам нормативної документації ДСанПіН 2.2.4-171-10. На підставі лабораторних досліджень.

Запроектована свердловина забезпечує водою виключно для технічних потреб.

Для забезпечення пожежної безпеки території проектування містобудівною документацією передбачається використання двох пожежних резервуарів місткістю по 55 м. куб. кожен.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 і складають 10,0 л./с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складає:

$W_{\text{пож. заг.}} = q_{\text{зовн.}} \times T \times 3,6 \text{ м. куб.}$

Де:  $q_{\text{зовн.}}$  – витрати води на зовнішнє пожежогасіння, що приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл.5;

$T$  - час гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний запас води на гасіння пожежі складає:

$W_{\text{пож. заг.}} = 10,0 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ м. куб.}$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 110 м. куб., для тригодинного гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечується двома пожежними резервуарами, розташованими на території станції, ємністю 55 м. куб. кожний. Біля пожежних резервуарів встановлюється світлові покажчики розміщення

резервуарів згідно з НАПБ А.01.001. ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83

2021/08-11-ДПТ-ПЗ

Арк.

Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Конкретне місце встановлення світлових знаків вирішується на подальших стадіях проектування («Проект» та «Робоча документація»).

## 10.2 Каналізування

Каналізування об'єкту передбачається шляхом будівництва локальних очисних споруд. Стоки скидаються в локальні очисні споруди стічних вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у ємкість з подальшим видаленням з території шляхом вивозу спец. технікою, відповідно до укладених договорів.

Тип очисних споруд моноблочна установка – очистки стічних вод BIOTAL MPD:

- тип – В-3;
- орієнтовна кількість працюючих – 10 осіб;

Моноблочні установки типу (**BIOTAL-MPD**) призначені для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом **від 1,5 до 12 м3/добу**. Особливістю даного типу моноблочної установки є наявність блоку зневоднення, що забезпечує високий ступінь ущільнення та зневоднення надлишкового активного мулу (Сертифікат ISO 9001: 2015.).

Організація відведення дощових і талих вод з території проектної вулично-дорожньої мережі розрахована з урахуванням рельєфу місцевості. Стоки самопливною мережею скидаються на локальні очисні споруди дощових і талих вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у ємкість з подальшим використанням для поливу території або з подальшим видаленням з території шляхом їх вивозу спец. технікою, відповідно до укладених договорів.

## 10.3 Санітарне очищення території

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки твердих і побутових відходів шляхом вивозу відповідно до укладених договорів.

Збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників (роздільного збору сміття), згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спец. технікою.

## 10.4 Електропостачання

Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії визначити неможливо, так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного обладнання, не є завданням детального плану території, а визначається на подальших стадіях проектування.

Електропостачання можливо здійснити від існуючих мереж. Трансформаторна підстанція – запроектована.

												Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							

2021/08-11-ДПТ-ПЗ

Згідно ДБН В.2.5-23:2010 за ступенем надійності для будинків установ, організацій, офісів за чисельності працюючих до 50 осіб включно незалежно від кількості поверхів (крім будинків установ органів управління обласного, міського та районного значення, які належать до II категорії) – категорія надійності електропостачання – III.

### **10.5 Теплопостачання та газопостачання**

Опалення приміщень передбачається – електричне, згідно сучасних енергозберігаючих технологій.

Газопостачання при необхідності – за технічними умовами.

### **10.6 Телефонізація**

При необхідності забезпечити прокладання мереж єдиної національної системи зв'язку, телефонного і провідного мовлення, систем оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією згідно з діючими нормативними документами.

## **11. Інженерна підготовка та інженерний захист території**

Враховуючи рельєф даної земельної ділянки необхідно виконати вертикальне планування з напрямком руху стічних вод на схід. У зв'язку з чим під час подальшого проектування об'єкту слід передбачати загальні та спеціалізовані заходи щодо інженерної підготовки території, які забезпечують необхідні умови для будівництва та експлуатації будівель і споруд, а також зростання зелених насаджень.

При проектуванні вертикального планування слід передбачити найменший обсяг земляних робіт та мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєної ділянки.

На майданчиках і територіях необхідно передбачити зняття (як у насипу, так і виїмку), складування та тимчасове зберігання родючого шару ґрунту, де він не буде порушений, забруднений, підтоплений або затоплений при виконанні будівельних робіт. Умови зберігання і порядок використання знятого родючого шару ґрунту визначається органами, що надають у користування земельні ділянки.

Вертикальне планування, в цілому по території забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту ухили на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

## **12. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Проектом передбачається комплексний благоустрій і озеленення території. Вільні від забудови та покриття ділянки території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території).

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Для благоустрою відповідної території необхідно виконати декілька видів озеленення:

- об'ємне – чагарники, деревні насадження;
- партерне – газони, квітники тощо.

Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що під час цвітіння виділяють волокнисті матеріали та пухнасте насіння.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається.

Для озеленення слід використовувати асортимент дерев, чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від впливу пилу і шуму навколишнього середовища.

Огорожу об'єкту слід передбачати відповідно до норм технологічного проектування.

### **13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

З метою охорони навколишнього природного середовища детальним планом території передбачаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єкту, організацію збору дощових і талих вод. Рішення з інженерної підготовки території дозволяють відводити дощові і талі води в дощову локальну каналізацію. Асфальтобетонне покриття проїздів, доріжок і майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

Необхідність визначити та упорядкувати місця тимчасового збору твердих побутових відходів їх сортування та вивіз з території об'єкту.

Виходячи з цього, в основу проектування необхідно покласти ряд основних принципів:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовища;
- дотримання протипожежних та санітарних нормативів.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів будівель і споруд, проїздів, мереж, проведення вертикального планування, використовується для покращення родючості землі.

До початку проектування необхідно провести лабораторні дослідження щодо визначення оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану земель, водного і повітряного басейну, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо.

						2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



#### 14. Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи

Згідно вимог діючих норм та інших нормативно-правових актів, якими регулюється розроблення даного розділу містобудівної документації, розроблення проектних рішень інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Даний розділ виконується в складі схеми планування району та/ або в складі генерального плану населеного пункту.

Окремі види інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть міститись у спеціальних державних програмах і розробляються за окремими вимогами (за окремим завданням на проектування, на подальших стадіях проектування).

Пожежна безпека об'єкта забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі та створення безпечних умов праці на об'єкті, евакуацію людей і матеріальних цінностей.

Пожежно - рятувальний підрозділ відповідно до ДСТУ 8767 має прибути до місця виклику за час що не перевищує: для території міст та селищ міського типу – 10хв; для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20хв.

Найближче пожежне депо знаходиться у м. Вінниця. Яке розташовано на відстані 6,9 км по дорогах загального користування від проектного об'єкту, орієнтовний час прибуття – 12-20 хвилин по дорогах загального користування.

З метою забезпечення протипожежної безпеки містобудівною документацією визначено необхідні заходи, що обов'язкові для подальшого проектуванні та експлуатації будівель і споруд:

- встановлення протипожежних щитів з навісним устаткуванням;
- облаштування пожежного резервуару (ємкість розраховується у проектній документації). До ємкостей, які можуть бути використані для пожежогасіння, влаштувати під'їзди з майданчиком розміром не менше 12х12м;
- передбачити зовнішнє пожежогасіння від пожежних гідрантів встановлених на кільцевій мережі водопроводу (розробляється в проектній документації);
- навколо будівель забезпечити під'їзди пожежних машин.

#### 15. Заходи щодо реалізації детального плану

Здійснення забудови обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

Крім того функціонування проектного об'єкту має також результати економічного характеру:

- приріст податкових відрахувань до бюджетів всіх рівнів;
- розвиток малого і середнього бізнесу;
- збільшення робочих місць.

									2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Виходячи з вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом території розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає процедурі громадських слухань. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єкту.

## **16. Охорона навколишнього природного середовища.**

### **16.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Містобудівною документацією "Детальний план території для нового будівництва будівлі АЗС, порталної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту на земельній ділянці з кадастровим номером 0520688900:01:001:0015 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області" розробляється з метою відведення земельної ділянки для визначення можливості розміщення об'єкту певного функціонального профілю в межах окремої території (за межами населеного пункту), а також зміни цільового призначення ділянки встановленого землекористування, визначення містобудівних умов і обмежень для будівництва об'єкту, а саме - нове будівництво будівлі АЗС, порталної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту.

Детальний план розроблений відповідно до Рішення Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області від 30.07.2021 №432/2 «Про надання дозволу на розробку детального плану території забудови земельної ділянки Кучевського Сергія Васильовича на території Якушинецької сільської ради Вінницького району, Вінницької області».

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

**16.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Земельна ділянка під нове будівництво будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту розташовані на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області за межами населеного пункту на території земель с/г призначення (кадастровий номер: 0520688900:01:001:0015 - приватна власність).

Площа земельної ділянки, на якій планується розмістити будівлю АЗС, порталну мийку та обслуговуючу будівлю для великогабаритного транспорту – 1,9236 га.

В межах території проектування забудова відсутня.

На даний час територія використовується як сільськогосподарські угіддя

Територія обмежена:

- з півночі – земельними ділянками сільськогосподарського призначення;
- з заходу – вулиця Грушевського с. Лисогора Якушинецької сільської ради;
- з півдня – автомобільним шляхом міжнародного значення М-12 «Стрий – Знам'янка» ;
- зі сходу - земельними ділянками сільськогосподарського призначення.

Ділянка в геоструктурному відношенні, знаходиться на західному схилі Українського кристалічного щита, що обумовило її геологічну будову.

В геоморфологічному відношенні ділянка вишукувань приурочена до Летичів - Літинської водно - льодяникової рівнини та розташована в верхній частині лівого берега долини річки Вишенька, лівого притока річки Південний Буг.

Природний рельєф ділянки вишукувань має незначний загальний нахил в північно-західному напрямку, в сторону річки Вишенька. Негативних інженерно-геологічних явищ на ділянці не спостерігається.

Проектний план розроблений на топографічних матеріалах, підготовлених ФОП Іванюк О.С. Система координат – 1963 року, яка ув'язана з державною УСК-2000. Система висот - Балтійська.

										2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія

с. Якушинці та с.Лисогора розташована в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом.

Кліматичний район, підрайон	Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Швидкість вітру у січні, м/с
	середня за		абсолютна				
	січень	липень	міні-мальна	макси-мальна			
І	Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Середня температура повітря січня - мінус 5,1°С. Середня температура повітря липня – плюс 18,7°С.

Максимальна літня температура - плюс 36-38 °С, зимова - мінус 31-35 °С. Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,8 – 1,18 м.

Сейсмічність району - до 6 балів.

Кількість опадів за рік складає 617 мм. Снігове навантаження – 136 кг.

Річна сума сонячної радіації – 914 ккал/см<sup>2</sup>.

Середньорічна кількість опадів складає 510-580 мм. В теплий період випадає 428-463 мм, в холодний період – 112-114 мм опадів.

Середня швидкість вітру в січні – 3,1-4,0 м/сек. Середня швидкість вітру в липні – 3,1-4,0 м/сек. Переважний напрям вітру протягом року:

- в січні - північно-західний, західний;
- в липні – західний.

Середньорічна швидкість вітру складає 3,2-3,5 м/сек., максимальна може досягати 21-27 м/сек.

Сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня. Середньодекадна висота снігового покриву коливається у межах 2-24 см. Середня за рік відносна вологість повітря становить 79%.

Поверхневий стік атмосферних опадів по майданчику не організований, відбувається за рахунок вільної інфільтрації в ґрунт.

В межах території проектування забудова відсутня.

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Інженерно-геологічні процеси та явища.

В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

Атмосферне повітря.

Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

За даними статистичної звітності у 2019 році в атмосферне повітря Вінницької області від усіх джерел викинуто 164,9 тис.т забруднюючих речовин, що на 16,3 тис.т або 11,0% викидів більше, ніж попереднього року. Від стаціонарних джерел забруднення потрапило майже 99,7 тис.т забруднюючих речовин порівняно з 2018 роком обсяг викидів збільшився на 2,5% (2,4 тис.т). Це пов'язано зі збільшенням розведення свійської птиці та розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи. В той же час ВП "Ладижинська ТЕС" ПАТ "ДТЕК Західенерго", яка була найбільшим забруднювачем повітря в області – у 2019 році її викиди склали 71% загального обсягу викидів від стаціонарних джерел – зменшила свої викиди на 1,5 тис.т або 2,1%. табл. 2.3. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря (стаціонарні джерела) 2016 рік 2017 рік 2018 рік тонн тонн тонн у % до підсумку Усього 119,8 155,8 97,3 100, у тому числі діоксид сірки 51,3 72,06 54,3 55,9 оксиди азоту 8,1 10,75 9,0 9,25 оксид вуглецю 4,9 6,15 6,5 6,7 метан 40,5 45,7 9,2 9,4 неметанові леткі органічні сполуки 4,0 2,58 2,5 2,5 у вигляді твердих часточок 9,2 16,95 14,2 14,6. Викиди діоксиду вуглецю стаціонарних джерел зросли на 0,1 млн.т або майже на 1,9% в порівнянні з 2018 роком. Від автотранспорту надійшло 65,2 тис.т забруднюючих речовин, у порівнянні з 2018 роком – на 10,3% (4,8 тис.т) більше. Кількість викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у розрахунку на квадратний кілометр території по області протягом 2018 року склала 3,7 т. Щільність викидів по містах обласного значення вищі середньо обласних: на 1 км<sup>2</sup> території м. Ладижин у 2019 рік викинуто 824,7 т, м. Вінниця – 42,0 т, м. Жмеринка – 16,3 т, м. Хмільник – 9,6 т, м. Козятин – 6,82 т. По м. Могилів-Подільський цей показник значно нижчий, ніж середній по області, - 1,28 т. На душу населення в середньому по області припадає 62 кг викинутих у повітря забруднюючих речовин. Найбільше забруднюючих речовин в розрахунку на 1 мешканця викинуто у м. Ладижин (3095,5 кг); по інших містах цей показник значно нижче: м. Жмеринка - 8,67кг, м. Вінниця - 7,79, м. Хмільник - 7,21т, м. Козятин - 3,54т, м. Могилів- Подільський - 0,90 кг.

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>			Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Екологічна ситуація на території Вінницького району Якушинецької сільської ради за період 2014-2019 залишалась відносно стабільною.

Обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря по Вінницькому району за останньою інформацією були помірними: за даними статистичної звітності становили приблизно 1,0 % від загальних обласних (1564,2 тонн). Щільність викидів на 1 км<sup>2</sup> території району в середньому 1,6 тони, на особу – 19,4 кг. Показники значно нижчі від середніх по області (5,9 та 98,4 відповідно).

Потужні стаціонарні джерела викидів на території сільської ради відсутні. Чинні дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел на території сільської ради наявні:

- с. Якушинці у ФОП Оніщук В.М., СВАТ "Вінницярибгосп", ТОВ "Юність плюс", ТОВ "Пам'ять", ФОП Багнюк В.М., ТОВ "МІГ- 2007", ПАТ "Укрнафта", ПрАТ "ОККО-Нафтопродукт", ПрАТ "Вінниця-млин", ТОВ "Сегіна", ТОВ ВКФ "Сенс-ЛТД", ПП "Фірма "Яско", ФОП Бондарук Ю.В., ДП "Укрпошта", ТОВ "ДАР-С", ТОВ "Газпостачсервіс", ДП "Укренерго", ФОП Бондарук Л.В., ТОВ "Колумбіні".

Необхідно враховувати вплив викидів підприємств м. Вінниця – у 2019 році по місту викинуто 2,9 % від загальних обсягів викидів від стаціонарних джерел по області, в розрахунку на 1 км<sup>2</sup> – 42 т та на 1 мешканця – 7,79 кг.

Рухомі джерела викидів (автомобільний, залізничний, річковий транспорт та виробнича техніка) залишаються потужним забруднювачем довкілля в області. У 2019 році відповідно до статистичних даних викиди від автотранспорту становили 65,2 тис.т (40% від загального обсягу викидів). У Вінницькому районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів склала понад 75 %. Протягом останніх років обсяги викидів по району складала 4% від загальних викидів пересувними джерелами по області.

Поблизу території розташування підприємства відсутні великі підприємства-забруднювачі, що можуть суттєво негативно впливати на стан існуючого фонового забруднення атмосферного повітря.

Водні ресурси.

Вінницька область належить до західної частини Придніпровської височини.

Форми поверхні височини в значній мірі залежать від рельєфу і характеру ложа Українського кристалічного масиву. На території області широко поширені водо-роздільні височини, що мають вигляд хвилясто-рівнинних лісостепових просторів, які приурочені до басейнів рік Дніпро та Південного Бугу. Південна частина області знаходиться у межах Подільської височини та приурочена до басейну ріки Дністер. Кордони між височинами проходять по лінії водорозділу басейнів рік Південний Буг і Дністер.

						2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Територія Вінницького району належить до басейну р. Південний Буг, територією сільської ради протікає мала річка Вишня та її притоки.

Земельні ресурси.

Ґрунти у Вінницькій області в основному опідзолені (близько 65%). На північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині - сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному-сході і в Придністров'ї - чорноземи і опідзолені ґрунти. Більш 70% території області зорано.

Технічна документація з бонітування ґрунтів земельних ділянок, яка перебуває у приватній власності та знаходиться за межами населених пунктів не розроблена. Відповідно до кадастрової карти України в межах земельних ділянок сірі опідзолені легкосуглинкові та ясно-сірі опідзолені слабо змиті легкосуглинкові ґрунти.

Флора і фауна.

Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоевропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

Зелені насадження представлені луговими травами, чагарниками та листяними породами дерев. Територія розробки детального плану території межує з Ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», тобто знаходиться в охоронній зоні даного об'єкту природно-заповідного фонду (охоронна зона складає 10 м).

Комплекс проектується за межами населеного пункту. Рідкісні види тварин і птахів в даному районі не спостерігались.

Стан навколишнього середовища на території проектування характеризується як задовільний.

Аналіз захворюваності населення Вінницької області за 2018 рік Більше половини дошкільнят мають хронічну патологію: у 60,5 % із них діагностують хвороби органів дихання - переважно хронічні тонзиліти, аденоїдити; у 57 % — зміни опорно-рухової системи; у 36% — серцево-судинні відхилення; 11 % мають ендокринні порушення; 10 % — порушення нервової системи; на ожиріння страждає приблизно 39 % дошкільнят.

Дослідження переконують, що 44 % хлопчиків і 19 % дівчаток, які стають першокласниками у 6-річному віці - не готові до школи фізично.

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>					Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

В області, як і по країні в цілому, продовжують зберігатися високі показники загальної та первинної захворюваності дітей, підлітків та дорослих.

Загальна захворюваність дітей віком від 0 до 14 років в 2018 році становила – 17 418,8 ‰ (у 2017 році - 18 977 ‰).

На першому місці знаходиться Гайсинський район, показник загальної захворюваності у 2018 році сягнув – 21 388 ‰ ( у 2017 - 23 093 ‰).

Зазначений показник можна пояснити наявністю кваліфікованих спеціалістів та доступністю медичного обслуговування дітей.

Високі показники також були зареєстровані у Піщанському районі – 20 557 ‰ та у Теплицькому районі – 20 545 ‰.

Найнижчі рівні захворюваності реєструються у Вінницькому районі – 11 619 ‰, Хмільницькому районі – 13 843 ‰, Козятинському районі – 14 340 ‰.

Низька захворюваність сільських дітей, що має місце в деяких районах, не відображає дійсного стану їх здоров'я. Це може свідчити про низьку соціальну свідомість батьків, недостатній матеріальний стан сімей, обмежений доступ значної частини населення села до медичної допомоги. У структурі поширеності захворювань дітей від 0 до 14 років по

Вінницькій області:

- на першому місці знаходяться хвороби органів дихання – 9 861 ‰;
- на другому місці знаходяться хвороби кістково-м'язової системи – 1 131 ‰;
- на третьому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату – 897 ‰;
- на четвертому місці знаходяться хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин – 740 ‰;
- на п'ятому місці знаходяться хвороби органів травлення – 682 ‰;
- на шостому місці знаходяться хвороби кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму – 681 ‰.

Впродовж 2018 року поступово зростали у дітей такі "дорослі" хвороби, як: виразки шлунку та 12-палої кишки з 2 ‰ до 2,3 ‰; хронічні гепатити з 0,8 ‰ до 1,1 ‰; жовчокам'яна хвороба з 1,8 ‰ до 1,9 ‰; цукровий діабет з 10,0 ‰ до 11,8 ‰.

Високою залишається динаміка показників патологічної ураженості дітей.

За рік навчання у школі зниження гостроти зору збільшується з 3,3 до

								2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				



5,2 %; порушення осанки з 2,8 до 5,0 %; у 4 % дітей 6-річного віку реєструються дефекти мови.

Загальна захворюваність підлітків 15-17 років становить 22 913 ‰ (у 2017 році - 23 020 ‰).

Враховуючи потужне навантаження у навчальних закладах, неконтрольований час використання різноманітних гаджетів та мобільних телефонів, показник міопії (короткозорість) зріс до 690 ‰.

Зросли показники захворювання органів дихання з 8 938 ‰ до 9 380 ‰: різко зросли показники захворювання на бронхіальну астму та алергічні риніти.

Здоров'я дитини формується під впливом багатьох чинників, але головним із них є харчування.

Останнім часом, у школярів харчові переваги стають все більше пов'язані з модними харчовими продуктами "снекової" групи. Таке харчування сприяє формуванню у дітей неправильних харчових звичок, зниженню індексу здоров'я та підвищенню ризику розвитку хронічних захворювань.

Відсутність дієвого контролю за якістю харчування підлітків призвела до зростання показників захворювання на виразку шлунку та 12-палої кишки з 21 до 24 ‰; диспепсії з 46 до 50 ‰; функціональних розладів шлунку з 175 до 197 ‰.

Загальна захворюваність дорослих також залишається досить високою і становить 18 950 ‰.

У 2018 році показник новоутворень - 593 ‰; показники інсулінозалежного діабету зросли з 18,3 ‰ до 19,2 ‰; продовжують рости показники захворювання на пневмонію - 56,1 ‰.

Внаслідок неправильного харчування та малорухливого способу життя поступово зростають показники ожиріння дорослого населення області, у 2018 році цей показник становив 542 ‰.

Уроджені аномалії, деформації і хромосомні порушення також мають тенденцію до зростання - з 20,7 ‰ до 21,8 ‰.

Враховуючи наявність цілого ряду негативних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення, але при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів, показники захворюваності будуть стабілізуватися.

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
<i>Змн.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

За 9 місяців 2018 року у Вінницькому районі зареєстровано сталу динаміку народжуваності (на рівні 6,54 на 1000 населення) та загальної смертності (в межах 10,12 на 1000 населення). Відбулось зменшення рівня малюкової смертності з 11,3% до 3,6%, за 9 місяців 2018 року по Вінницькому району народилось на 72 дитини менше ніж за 9 місяців 2017 року. На першому місці в її структурі знаходяться перинатальні стани (44,4%), на другому - вроджені вади розвитку (33,3%). Перинатальна смертність за 9 місяців 2018 року склала 4,68‰ проти 12,71‰ у 2017 році.

Аналіз показників захворюваності населення Вінницького району свідчить про її зменшення. За 9 місяців 2018 року порівняно з 2017 роком рівень загальної захворюваності склав 13450,8 проти 15224,6 на 10 тис. населення. Первинна захворюваність населення реєструється на рівні 3836,9 на 10 тис. населення, що загалом також нижче в порівнянні з 2017 роком – 5241,4 на 10 тис. населення. Структура захворюваності упродовж останніх років залишається стабільною.

За даними Якушинецької амбулаторія загальної практики сімейної медицини загальна захворюваність дорослого населення щорічно збільшується.

Структура загальної захворюваності:

I місце – хвороби системи кровообігу — 40,1%; II місце – хвороби органів дихання — 12,9%; III місце – хвороби органів травлення — 11,6%.

Первинна захворюваність також щорічно збільшується більше чи на 500 осіб.

Структура первинної захворюваності дорослого населення: I місце займають хвороби органів дихання — 39,0%;

II місце – хвороби системи кровообігу — 16,4%;

III місце – хвороби кістково-м’язевої системи - 5,8%.

У формуванні показника загальної захворюваності хвороб системи кровообігу провідну роль відіграють: гіпертонічна хвороба– 40,2%, ІХС– 32,2%, цереброваскулярні хвороби — 11,5%.

Якщо детальний план не буде затверджений то змін в поточному стані довкілля не відбудеться.

							2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

### **16.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконання підготовчих і будівельних робіт.

Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроєктованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилю, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Джерелами забруднення атмосфери є організовані і неорганізовані джерела викидів а саме: при розвантажуванні та зберіганні інертних матеріалів (щебінь, відсів, пісок), від двигунів автотранспорту, тощо. Забруднюючими речовинами, що будуть викидатися від підприємства є викиди від ДВЗ автотранспорту.

Експлуатація проектного об'єкта передбачає використання води на господарсько-побутові потреби. Для водопостачання проектною територією буде використовуватись Сverdловина (для технічних потреб) та привезення питної води. Для забезпечення пожежної безпеки території проектування містобудівною документацією передбачається використання двох пожежних резервуарів місткістю по 55 м. куб. кожен.

- каналізування побутове – на локальні очисні споруди з утилізацією умовно чистих вод на спеціалізованих підприємствах (вивезення господарсько- побутових стоків до очисних споруд Якушинецької ОТГ);
- каналізування стічних поверхневих вод (дошова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою
- 

-								<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

- організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальних очисних споруд та з утилізацією умовно чистих вод на спеціалізованих підприємствах (вивезення господарсько-побутових стоків до очисних споруд Якушинецької ОТГ).

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбудуватиметься.

Побутові відходи та сміття з території підприємства будуть збиратися роздільно у контейнери на контейнерному майданчику.

Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

**16.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

									2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

У процесі будівництва та експлуатації будівлі АЗС, порталної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення), в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 2.

Таблиця 2

Відходи	Відходи, що будуть утворюватися під час роботи підприємства передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Поверхневі та підземні води	Водопостачання передбачається з проектною водопровідною мережі від свердловини. Водовідведення на очисні споруди, далі на ємності-накопичувачі з подальшою передачею на очисні споруди; передбачений організований збір і попереднє очищення від зливових стоків.
Ґрунт та надра	Негативний вплив відсутній. Існуючі умови та передбачені заходи дозволять уникнути негативного впливу на ґрунти.
Атмосферне повітря	Під час роботи підприємства будуть утворюватися забруднюючі речовини від пересувних джерел: вуглеводні граничні бензин пропан, бутан
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	Реліктові рослини та рослини що знаходяться під охороною (Червона книга) на прилеглій території та в межах впливу об'єкту відсутні. Межує з Ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», тобто знаходиться в охоронній зоні даного об'єкту природно-заповідного фонду (охоронна зона складає 10 м). Вплив на фауну від збільшення запиленості на локальних ділянках місцевості та шумовий вплив оцінюється як незначний або взагалі відсутній завдяки здібності тварин мігрувати та адаптуватись на близько розташовані території. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трави, висадка дерев, чагарників і т.д.

Геологічне середовище	Вплив не передбачається.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Ризик відсутній. Викиди парникових газів від спецтехніки у звичайних концентраціях, високотемпературні джерела викидів відсутні.
Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	- Необхідне забезпечення виконання будівельних робіт щодо стійкості та надійності конструкцій. - Дотримання норм з техніки безпеки. - Дотримання протипожежної та противибухової безпеки. - При виникненні аварійних ситуацій виконання ряду заходів, спрямованих на ліквідацію виниклої ситуації, та недопущення забруднення навколишнього середовища. Під час реалізації господарської діяльності не виникає загроза здоров'ю населення.
Соціальне середовище	- Негативний вплив на умови життєдіяльності місцевого населення не передбачається.
Техногенне середовище	- В зоні впливу планової діяльності елементи техногенного середовища відсутні. - Господарська діяльність не буде створювати екологічного впливу.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ попадає до буферної зони Південнобузького національного субмеридіонального екокоридору.

**16.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

#### **Зобов'язання щодо охорони повітря:**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а саме: Статті 3 "Основні принципи охорони навколишнього природного середовища".

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі зобов'язання:

									2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

- заборона введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів, на яких не забезпечено в повному обсязі додержання всіх екологічних вимог і виконання заходів, передбачених у проектах на будівництво та реконструкцію (розширення та технічне переоснащення);

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Шумозахисні зобов'язання:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання.
- вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України "Про відходи".
- всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі виконання робіт з рекультивациі, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.
- місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів:

- здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води;
- з метою раціонального використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним кодексом України водоохоронних заходів на підприємствах, в установах і організаціях, розташованих у басейні річок.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтів:

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- виготовлення технічної документація з бонітування ґрунтів земельних ділянок.

Після завершення планової діяльності привести земельну ділянку до первісного стану.

**16.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації підприємства) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. На прилеглої території великі підприємства – забруднювачі відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається. Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації складу з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

						2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Змін клімату та мікроклімату в результаті планової діяльності не передбачається, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення парникових газів та теплоти.

Оцінка викидів парникових газів від земельного покриття наведена в таблиці:

Категорія земель	Коефіцієнт тон CO2 екв на 1 га	Стан А площа на 2021 рік, га	Викиди ПГ у 2021 році	Стан Б площа на 2041 рік, га	Викиди ПГ у 2041 році	Щорічна різниця викидів ПГ тон CO2 екв
1. Лісові площі FO	-4,78	0	0	0	0	0
2. Оброблені землі CR	1,18	1,9236	2,269848	0	0	-2,269848
3. Пасовища GR	-0,03	0	0	0	0	0
4. Водно-болотні угіддя WE		0		0		0
4.а постійні води (ставки, озера, болота) WE1	0	0	0	0	0	0
4.б землі з видобутком торфу WE2	21,53	0	0	0	0	0
5. Поселення SE	0	0	0	1,9236	0	0
6. Інші землі OT	0	0	0	0	0	0
Разом		1,9236	2,269848	1,9236	0	-2,269848

Таким чином Детальний план в напрямку землекористування призводить до щорічного зменшення викидів ПГ на -2,269848т CO2 екв.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як це збільшить кількість робочих місць для місцевого населення і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

Тимчасові наслідки для довкілля - при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при

2021/08-11-ДПТ-ПЗ						Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь.

Постійні наслідки для довкілля

- викиди в атмосферу забруднюючих речовин від ДВЗ автотранспорту.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

**16.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу комплексу по виробництву бетонних виробів передбачено комплекс заходів, який включає:

Ресурсозберігаючі заходи.

З метою збереження і раціонального використання природних ресурсів господарською діяльністю передбачається:

- здійснення діяльності в межах загального землекористування; Захисні і планувальні заходи:
- організація збору побутових і виробничих відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ або на утилізацію, за договорами;
- організація збору і попереднього очищення зливових стоків з території підприємства, з наступним використанням води для поливу;
- організація збору господарсько-побутових стоків та вивезення їх на очисні споруди;
- застосування технологічного устаткування, що відповідає вимогам екологічної безпеки, та його постійне утримання в повній технічній справності;
- постійне підтримання санітарно-захисної зони у відповідності до вимог
- природоохоронного законодавства і нормативно-правових документів;
- тверде покриття території промислового майданчика і під'їзних шляхів;
- здійснення постійного контролю за наявністю і справністю на двигунах внутрішнього згорання засобів захисту від викидів шкідливих речовин, що перевищують ГДК.

Відновлювальні заходи.

											2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							

На вільній від забудови та покриттів території передбачається улаштування газонів з посівом трави та висадка дерев та кущів.

Компенсаційні заходи.

Під час експлуатації проектного об'єкту підприємство буде сплачувати компенсаційні стягнення (екологічний податок за вивіз та утилізацію виробничих та побутових відходів).

Охоронні заходи.

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу в районі підприємства з узагальненням його результатів і з подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу господарської діяльності на навколишнє середовище.

Заходи щодо охорони ґрунтів:

- при проектуванні та організації будівельних робіт слід передбачати видалення і складування родючого ґрунту для подальшого його використання.

**16.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).**

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення будівлі АЗС, порталної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту та техніко-економічних обґрунтувань, найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива

Нове будівництво будівлі АЗС, порталної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту планується земельній ділянці площею 1,9236 га яка знаходиться у приватній власності, з цільовим призначенням земель: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається.

						2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
  - розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
  - оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
    - проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.
    -
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) розглянуто способи ліквідації наслідків;
- 4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- 5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

										2021/08-11-ДПТ-ПЗ	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

б) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність на момент виконання Звіту нормативно методичного забезпечення та стандартів щодо підготовки Звіту;
- відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля прилеглих промислових об'єктів;
- відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на відповідних територіях;
- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

#### **16.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності:

- проведення моніторингу атмосферного повітря;
  - щорічне проведення контролю якості повітря на межі санітарно - захисної зони, на договірній основі акредитованою лабораторією;
  - контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією;

#### **16.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Даний розділ не розглядається, так як територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

## **16.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.**

Земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення, що пропонується під будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту та будівлями перебуває в приватній власності (кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:01:001:0015). Площа ділянки становить 1,9236 га.

Джерелами забруднення атмосфери є пересувні джерела викидів а саме: від двигунів автотранспорту. Забруднюючими речовинами, що будуть викидатися від підприємства є тверді суспендовані частинки, викиди від ДВЗ автотранспорту.

Транскордонний вплив від планованої діяльності на довкілля відсутній.

Експлуатація проектного об'єкта передбачає використання води на господарсько-побутові потреби. Джерело водопостачання об'єкту є свердловина. Проектом передбачено влаштування майданчикових мереж господарсько-побутового водопроводу та пожежних резервуарів води.

- каналізування побутове – на локальні очисні споруди з утилізацією умовно чистих вод на спеціалізованих підприємствах (вивезення господарсько-побутових стоків до очисних споруд Якушинецької ОТГ);

каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальних очисних споруд та з утилізацією умовно чистих вод на спеціалізованих підприємствах (вивезення господарсько-побутових стоків до очисних споруд Якушинецької ОТГ);

Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі. З даними натурних досліджень експозиційні дози гама випромінювання знаходяться в межах нормативних показників. Світловий вплив локалізується в межах проммайданчика.

Джерелами вібрації є технологічне та вентиляційне обладнання. При застосуванні відповідних заходів вплив вібрації локалізується в межах проммайданчика і не перевищує гігієнічні нормативи.

При функціонуванні підприємства утворюються виробничі і побутові відходи.

										Арк.
<i>Змн.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>					

2021/08-11-ДПТ-ПЗ

Тверді побутові відходи збиратимуться в закриті контейнери і в міру необхідності вивозитимуться на утилізацію на полігон ТПВ за договором.

Виробничі відходи передбачається вивозити на утилізацію відповідно до призначення згідно угод із спеціалізованими організаціями.

Негативного впливу на повітряне, водне, геологічне середовища, ґрунти, рослинний та тваринний світ, заповідні об'єкти, кліматичні і мікрокліматичні умови району, техногенне та соціальне середовища під час експлуатації проєктованого підприємства не передбачається.

Позитивні аспекти реалізації планованої діяльності : створення додаткових робочих місць, збільшення відрахувань в місцевий бюджет, покращення економічної ситуації регіону.

Позитивний соціальний аспект полягає в тому, що дане підприємство платитиме податки до місцевого бюджету. Ці кошти будуть надходити на забезпечення соціальних потреб місцевих жителів, а також будуть створені нові робочі місця.

Виконання технічних рішень виключає можливість виникнення аварійних ситуацій з негативними екологічними наслідками.

Враховуючи вищенаведене негативного впливу на стан навколишнього середовища планована діяльність не спричинить.

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

## 17. Основні техніко-економічні показники детального плану території

№	Назва показників	Один. вим.	Значення показників		
			Існ. стан	Проект.	Всього
1	Територія в межах проекту	га	1,9236	1,9236	1,9236
2	Асфальтобетонне покриття	м <sup>2</sup>	-	12908,00	12908,00
3	Площа тротуару	м <sup>2</sup>	-	160,0	160,0
4	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	-	4252,00	4252,00
5	Кількість місць для тимчасово зберігання легкових автомобілів	шт.	-	21	21
6	Кількість місць для тимчасово зберігання великогабаритного автотранспорту	шт.	-	68	68
<b>Будівлі та споруди за призначенням (проектні)</b>					
7	Громадські будівлі	м <sup>2</sup>	-	537,0	537,0
8	Нежитлові будівлі та споруди	м <sup>2</sup>	-	744,0	744,0
9	Підземні резервуари	м <sup>2</sup>	-	500,0	500,0
10	Тимчасові споруди (навіси для відпочинку)	м <sup>2</sup>	-	135,0	135,0
11	Територія в межах санітарно-захисної зони	га	-	1,9236	1,9236
12	Відсоток забудови	%	-	9,9	9,9
13	Відсоток озеленення	%	-	22	22

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



**18. Вихідні дані**

						<b>2021/08-11-ДПТ-ПЗ</b>	Арк.
<i>Змн.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		



Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОКОЛОН"  
ЄДРПОУ 43540302  
АТ "ПУМБ" МФО 334851  
р/р UA123348510000000026002128854  
21037, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 116, офіс 3  
e-mail: vakula.arch@gmail.com

**Замовник: виконавчий комітет Агрономічної сільської ради**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та**  
**обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту,**  
**кадастровий номер 0520688900:01:001:0015,**  
**на території Якушинецької сільської ради**  
**(за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької**  
**області**

2021/08-11-ДПТ

2021р.

м. Вінниця



Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОКОЛОН"  
ЄДРПОУ 43540302  
АТ "ПУМБ" МФО 334851  
р/р UA123348510000000026002128854  
21037, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 116, офіс 3  
e-mail: vakula.arch@gmail.com

Замовник: виконавчий комітет Агрономічної сільської ради

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та  
обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту,  
кадастровий номер 0520688900:01:001:0015,  
на території Якушинецької сільської ради  
(за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької  
області

**Пояснювальна записка**

2021/08-11-ПЗ

ГАП

\_\_\_\_\_Вакула Ю.І.

Директор

ТОВ «СТОКОЛОН»

\_\_\_\_\_Вакула Ю.І.

2021р.

м. Вінниця



Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОКОЛОН"  
ЄДРПОУ 43540302  
АТ "ПУМБ" МФО 334851  
р/р UA123348510000000026002128854  
21037, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 116, офіс 3  
e-mail: vakula.arch@gmail.com

Замовник: виконавчий комітет Агрономічної сільської ради

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
для нового будівництва будівлі АЗС, портальної мийки та  
обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту,  
кадастровий номер 0520688900:01:001:0015,  
на території Якушинецької сільської ради  
(за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької  
області

**Графічні матеріали**

2021/08-11-ДПТ

ГАП \_\_\_\_\_ Вакула Ю.І.

**Директор**

**ТОВ «СТОКОЛОН»** \_\_\_\_\_ Вакула Ю.І.

2021р.

м. Вінниця



УКРАЇНА  
Якушинецька сільська рада  
Вінницького району Вінницької області

РІШЕННЯ № 432/2

30.07.2021

10 сесія 7 скликання

Про надання дозволу на розробку  
детального плану  
території забудови земельної ділянки  
**Кучевського Сергія Васильовича**  
на території Якушинецької сільської ради  
Вінницького району, Вінницької області

Розглянувши клопотання Кучевського Сергія Васильовича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території (земельної ділянки) для більш ефективного інвестиційного освоєння даної території, Вінницького району, Вінницької області, відповідно до вимог статей 6, 20 та 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 8, 10, 16, 19, та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.11.2011 №290 (надалі – Порядок №290), сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для нового будівництва будівлі АЗС, порталної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району, Вінницької області.
3. Визначити розробником детального плану території ТОВ «Стоколон» (код 43540302) спроможним виконати таку роботу.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на Кучевського Сергія Васильовича.
5. Виконавчому комітету Якушинецької сільської ради підготувати та укласти трьохсторонній договір на розроблення детального плану території між Якушинецькою сільською радою, Кучевським Сергієм Васильовичем та ТОВ «Стоколон».
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



В.С. Романюк

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

**ТОВ «СТОКОЛОН»**

**Якушинецька сільська рада**

\_\_\_\_\_ Ю.І. Вакула

\_\_\_\_\_ В.С. Романюк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р.

ПОГОДЖЕНО:

\_\_\_\_\_ С.В. Кучевський

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р.

**Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області»**

№	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстави для проектування	Рішення Якушинецької сільської ради № 432/2 від 30.07.2021. Заява замовника.
2	Замовник розроблення детального плану	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
3	Розробник детального плану	ТОВ «СТОКОЛОН»
4	Строк виконання детального плану	Згідно умов договору
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Робота виконується в один етап. Зміст згідно ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території».
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Розрахунковий 1-ий етап реалізації – 3-7 років з урахуванням існуючих інвестиційних пропозицій.
7	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none"><li>- Уточнення функціонального призначення території</li><li>- Уточнення параметрів забудови та ландшафтної організації території ділянок.</li><li>- Визначення всіх планувальних обмежень.</li><li>- Організація транспортно та пішохідного руху, розміщення місць паркування</li></ul>

«Детальний план території для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області»

		<p>транспортних засобів.</p> <p>- Запроектувати будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту.</p>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування ділянок в межах Якушинецької сільської ради;</li> <li>2. План існуючого використання території – М1:1000; Схема існуючих планувальних обмежень; Опорний план;</li> <li>3. Проектний план території М 1:1000; Схема проектних планувальних обмежень М 1:1000;</li> <li>4. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000;</li> <li>5. Профіль 1-1; Профіль 2-2;</li> <li>6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000;</li> <li>7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000;</li> </ol> <p>Графічні матеріали відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»</p>
9	Склад текстових матеріалів	<p>Пояснювальна записка, яка містить основні положення детального плану та основні креслення згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Вихідні дані.</p>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Згідно з додатком «В» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».</p> <p>Площа ділянки, що розглядається: - 1,9236 га;</p>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	<p>Передбачити розташування будівель та споруд нежитлового та громадського призначення.</p> <p>Передбачити організовані в'їзди та виїзди з території.</p> <p>Передбачити місця для паркування.</p> <p>Передбачити детальним планом велосипедні доріжки та пішохідні переходи до території.</p> <p>Забезпечити охоронну зону інженерних мереж згідно діючого законодавства.</p> <p>Забезпечити територію відповідними інженерними комунікаціями.</p>

«Детальний план території для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області»

12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	Детальний план території розробити в місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК 2000
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топографічна основа	1. Топографічна основа (М1:500). 2. Викопіювання з схеми планування Вінницького району
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Обов'язковий попередній розгляд замовником в період розроблення і після формування проектного плану
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не вимагається
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	За окремим завданням
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Виконати візуалізацію території що підлягає розробленню
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Чотири кольорових примірники на паперових носіях, а також на електронних носіях.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі PDF, GeoTiff.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	У цифровому вигляді у форматі PDF, GeoTiff, пояснювальна записка – у форматі PDF.
21	Додаткові вимоги	Детальний план території виконуватиметься на погодженій топографо-геодезичній зйомці в М 1:500 (актуальної на час розроблення детального плану) наданій замовником. Зауваження та пропозиції визначені замовником надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник розглядає та

«Детальний план території для нового будівництва будівлі АЗС, портальної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області»



вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам (за попереднім погодженням з замовником).

Після закінчення розробки детального плану розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».

Остаточна редакція детального плану території буде надаватися після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.

Це завдання може бути уточнено після проведення процедури закупівлі, та в процесі розроблення та погодження детального плану території.

- При виконанні робіт Розробник зобов'язаний отримати технічні умови від власників інженерних мереж для розроблення Схеми інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (в обсягах необхідних для проектування);
- Документи, що підтверджують межі земельних ділянок, інформацію щодо існуючих обмежень та обтяжень;
- Виконавець здійснює заходи щодо затвердження документації та

		погодження з відповідними органами місцевого самоврядування.
22	Кваліфікаційні та інші вимоги щодо Виконавця робіт з розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наявність в штатному (розписі) складі працівників які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням, не менше чотирьох сертифікованих спеціалістів: <ul style="list-style-type: none"> <li>-інженера-землевпорядника,</li> <li>-інженера-геодезиста;</li> <li>-інженера-проектувальника,</li> <li>-архітектора з містобудівної діяльності;</li> </ul> </li> <li>- досвід суб'єкта господарювання (Виконавця) з містобудівної документації не менше 5-х років;</li> <li>- устаткування для виконання геодезичних робіт має забезпечувати точність вимірювань, встановлену нормативними документами;</li> <li>- Виконавець здійснює супровід містобудівної документації з органами місцевого самоврядування, надання консультативної допомоги, усунення протиріч та непорозумінь.</li> </ul>
23	Оплата	100 % від загальної ціни договору. Замовник сплачує після повного постачання (надання послуг) за договором протягом 30-ти календарних днів з дати отримання оригіналу рахунку-фактури, підтвердженого оригіналами підписаних первинних документів

Головний архітектор проекту

Ю.І. Вакула

«Детальний план території для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області»



## АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО”

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11  
E-mail: kanc@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua  
IBAN UA75302076000000260093012845 ВФОУ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 05.21-15580 від 27.09.2021  
На № 8455/01.01-54/9.21 від 07.09.2021

Заступнику голови Вінницької ОДА  
Олександрю ПІЩИКУ  
21050, м. Вінниця  
вул. Соборна, 70

Щодо надання інформації для врахування під час розроблення детального плану території для «Нового будівництва будівлі АЗС на території Якушинецької сільської ради»

На Ваш запит щодо розробки детального плану території для «Нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту» на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району Вінницької області інформуємо, що на земельній ділянці, територія якої підлягає детальному плануванню, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015, проходить ПЛ-10 кВ / Ф-153 ПС 110/10 кВ «Західна».

Згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених КМ України, охоронна зона для повітряних ЛЕП 0,4-110 кВ встановлюється у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань (для ПЛ напругою):

до 1 кВ — 2 м	35 кВ — 15 м
до 20 кВ — 10 м	110 кВ — 20 м,

а за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв – на відстані 3 метрів від огорожі або споруди.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

– перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд,

ОЩАДБАНК  
ОЩАДБАНК БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ  
ОЩАДБАНК СІБІРЬСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
90. 2010-04-17  
05 10 2021 р.

2/7/2

- здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;
- будувати житлові, громадські та дачні будинки; влаштовувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад 5 тонн, скидати і зливати їдкі і ті, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;
- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях — на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

Розроблену в подальшому проектну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4 – 110 кВ, необхідно погоджувати з відповідними службами (ЛЕП 35 кВ і вище, ПС 35 кВ і вище) та СО «Вінницькі центральні ЕМ» АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

В.О. Генеральний директор

Андрій ПОЛЩУК  
Руслан Кравець





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Максимовича, 19, м. Вінниця, 21036,  
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 57-03-01  
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,  
сайт: www.vingudpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE  
ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMER PROTECTION  
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN VINNYTSIA REGION

19, Maksymovycha str., Vinnytsia, 21036,  
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 57-03-01  
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,  
WEB: www.vingudpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40310643

На № 8455/01.01-54/9.21 від 07.09.2021

Начальнику Управління  
містобудування та архітектури  
Вінницької ОДА  
Рекуті О.С.

*Щодо детального плану*

На Ваше звернення (№Вх-5605/02.02-6 від 12.10.2021) щодо надання пропозицій на рішення Якушинецької сільської ради про надання дозволу на розробку детального плану території для «Нового будівництва АЗС, порталної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015» на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району, Вінницької області; Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області повідомляє.

Відповідно до листа Вінницького управління ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 24.09.2021р. № 122/02-19 встановлено, що земельна ділянка площею 1.9236га має цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Земельна ділянка межує: зі сходу – землі сільськогосподарського призначення; з півдня – автошлях М 12 Стрий -Тернопіль - Кропивницький - Знамянка; із заходу – дорога місцевого значення с. Лисогора, відстань до житлової забудови орієнтовно 100м; з півночі – землі сільськогосподарського призначення.

6/6/2

Земельна ділянка вільна від забудови та зелених насаджень.

Інформація стосовно зон із перевищенням нормативного рівня електричних і магнітних полів, шумового впливу, радіаційного забруднення в радіусі 200м відсутня. Поряд з даною земельною ділянкою відсутні ДНЗ, ЗОШ, кладовища, свердловини, сміттєзвалища, скотомогильники.

При проектуванні рекомендовано врахувати вимоги ДСП «Планування та забудови населених пунктів» № 173 від 19.06.96р. (СЗЗ для АЗС-50м) і можливо внести зміни щодо цільового призначення земельної ділянки.

**Начальник**



**Григорій СИДОРУК**

Начальник управління Володимир Хитрук  
Головний спеціаліст Ольга Захарченко (0432)65-88-00



ДСНС України  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11. м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39  
www.vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

09.09.2021 № 44 01-5026/44-12-3

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 2646-05-07
« 13 » 09 2021 р.

Начальнику  
Управління містобудування та  
архітектури – головному  
архітектору області  
Олександрі РЕКУТІ  
21050, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

Про надання інформації, щодо врахування її  
при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецького сільського голови стосовно надання інформації для врахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території для нового будівництва будівлі АЗС, портальної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:011:0015Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію, для врахування її під час розроблення містобудівної документації:

- Постановою КМУ від 9 січня 2014 року №6, затверджено Перелік об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі – Перелік). Розробникам містобудівної документації необхідно перевірити чи входить до вищезазначеного Переліку даний об'єкт та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розмішувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019);

- пожежно-рятувальні депо будь-якого типу слід розмішувати на окремих земельних ділянках, що мають хоча б одну сторону, яка розташована вздовж червоної лінії дороги загального користування, крім пожежно-рятувальних депо III типу, що розташовуються на території виробничих (сільськогосподарських) підприємств (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- відстані від меж ділянки пожежно-рятувальні частини до громадських і житлових будинків має бути не менше 15 метрів, а до меж земельних ділянок закладів дошкільної



3/5/2

освіти, загальноосвітніх шкіл і лікувальних установ стаціонарного типу – не менше 30 метрів (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- виїзди з території пожежно-рятувальної частини на автомобільні дороги загального користування повинні мати тверде покриття, а повороти мати радіус заокруглення не менше 10,5 м по внутрішньому краю проїзду (п.15.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані між виробничими будівлями промислових підприємств, будівлями і спорудами сільськогосподарських підприємств приймати згідно з таблицею 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котелень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС та БП АЗС до об'єктів, розташованих за територією АГНКС та БП АЗС слід приймати у відповідності з таблицею 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС рідкого моторного палива слід приймати згідно з табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019;

- під час розміщення АЗС поблизу лісових масивів, насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану земельну смугу завширшки не менше як 5 м. Відстань від АЗС до посівів сільськогосподарських культур слід визначати не менше 30 м (п. 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019);

- територія АЗС повинна бути спланована так, щоб унеможливити розтікання пролитого палива як по території АЗС, так і за її межами (п. 10.8.25 ДБН Б.2.2-12:2019);

- навколо території БП АЗС слід передбачати вільну від забудови смугу шириною не менше 10 м (п. 10.8.31 ДБН Б.2.2-12:2019);

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

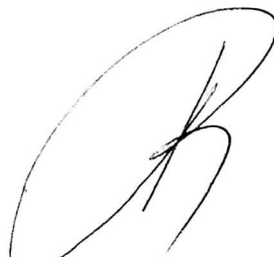
- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Бискавкозахист»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019.

Начальник

Свген ФАЛШТИНСЬКИЙ,  
Олександр СЕМЕНЧУК,  
тел. (0432) 56-65-29



Руслан ШЕВЧУК





## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

### Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60, E-mail: vinnitsia@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39767547

15.09.2021 0-2-0.331-8482/2-21

На № 8455/01.01-54/9.21 від 07.09.2021

Управління містобудування та  
архітектури облдержадміністрації

21050, м. Вінниця  
вул. Театральна, 14

Головне управління щодо надання державних вимог для врахування при розробленні детального плану території для нового будівництва будівлі АЗС, порталної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015, за межами населеного пункту, на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, повідомляє.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток території. Детальний план території розробляється з метою визначення функціонального призначення.

При розробці детального плану необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини; санітарно – захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Також рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально – економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

У складі детального плану території розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.



1/4/2

При розробці детального плану необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженій наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого стану території та основного креслення виконуються на матеріалах топогеодезичної зйомки, актуальність яких підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України „Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність” суб’єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.


Сертифікованим інженером-геодезистом, відповідно до статті 5-1 Закону може бути особа, яка має стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, склала кваліфікаційний іспит, одержала кваліфікаційний сертифікат та внесена до Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів відповідно до вимог цього Закону.

В.о. начальника



Руслан ШВЕД

Козак О.І. 560743





1



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Норики, буд. 29, м. Вінниця, 21021  
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: [info@prter.uvln.gov.ua](mailto:info@prter.uvln.gov.ua)  
Ідентифікаційний код 43217456

27.09.21р № 01-15-01/3028

Начальнику Управління  
містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної  
адміністрації  
Рекуті А. С.  
вул. Соборна, 15а  
м. Вінниця

*Щодо надання інформації для врахування  
під час розроблення остального плану*

Згідно з листом Якушинецького сільського голови від 03.09.2021р. №10-02/1367 за резолюцією заступника голови Вінницької обласної державної адміністрації, Пішика О.В., Управління розвитку територій та інфраструктури надає пропозиції та інформацію про об'єкти ІЗФ та наявну в управлінні інформацію про об'єкти, які здійснюють вплив на навколишнє природне середовище для їх врахування при розробленні Детального плану території для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, (кадастровий номер 0520688900:01:001:0015) на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія Якушинецької сільської територіальної громади знаходиться в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору.

Основу Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору складають теперішні лісостенові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми дубостеновими.

У межах Вінницької області проходить широколистяно-лісова (табо південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45км, максимальна – 73км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороповиця, Немирів, Іллінци, Оратів. Південна його межа проходить

3/3/1

УПРАВЛІННЯ МІСТОВУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	
Вхідний №	2021-07-17
« 27 »	09 2021 р.

такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котопжани, Копайгород, Жмеринка, Копиетирин, ДЕРЕБЧИН, Джурин, Вашиярка, Митківка, Соболівка, Теплик, Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут приволодільні хвилясті й пасові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорю обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковиненській височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростає на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтних комплексів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на задрових масивах утворилися дерново-підзолісті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Літин і с. Микулінці. Вони теж сформувались на борових терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново-підзолістих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово пов'язані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісненість.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження-лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густина і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50 м, а густина розчленування – 0,75 – 1,0 км/км<sup>2</sup>. Там, де долини та балки, врізаються у кристалічні породи шуга, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожністі. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплави – лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожністі, трапляються скельні виходи – порони, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно-лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут

3/3/2

ростуть дубові ліси, вік яких 180 – 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 – 200-річними липово-грабово-дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

Відповідно до кадастрових номерів та наданих картографічних матеріалів територія земельних ділянок межує з Ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», тобто знаходиться в охоронній зоні даного об'єкту природно-заповідного фонду (охоронна зона складає 10 м).

Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в т.ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», ст.ст. 85, 87-89, 91, 93 Водного та ст.ст. 58-61, 63 Земельного кодексів України, Закону України «Про відходи».

Згідно закону України про стратегічну екологічну оцінку у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої статті 11 закону України про стратегічну екологічну оцінку.

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію. Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України. Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СТО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

Начальник Управління розвитку  
територій та інфраструктури



Марія ЗОЦОВА







2/2/1

УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,  
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

07.10.2021 № 01-23-2097

на № 8455/01.01-54/9.21 від 07.09.2021

на № 10-02/1367 від 03.09.2021

**Якушинецька сільська  
рада**

*Щодо врахування державних інтересів  
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Голови Вінницької облдержадміністрації Олександра Піщика від 07 вересня 2021 року до листа Якушинецької сільської ради від 03 вересня 2021 року № 10-02/1367 щодо визначення державних інтересів при розробленні проєкту **детального плану території для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області**. Враховуючи вищесказане, надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Водночас, ставимо до відома, що для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проєктування міст “ДІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Так як вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф “Для службового користування” –ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проєкту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами** у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 212) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми, а також на офіційному веб-сайті облдержадміністрації на сторінці управління містобудування та архітектури у розділі геопортал за посиланням: <http://mbk.vin.gov.ua/geoportalmbk>.



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,  
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

07.10.2021 № 01-23-2097  
на № 8455/01.01-54/9.21 від 07.09.2021  
на № 10-02/1367 від 03.09.2021

Якушинецька сільська  
рада

Щодо врахування державних інтересів  
при розробленні детального плану території

На виконання резолюції заступника Голови Вінницької облдержадміністрації  
Олександра Піщика від 07 вересня 2021 року до листа Якушинецької сільської ради  
від 03 вересня 2021 року № 10-02/1367 щодо визначення державних інтересів при  
розробленні проекту детального плану території для нового будівництва будівлі  
АЗС, порталної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного  
транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015 на терито-  
рії Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницької  
району, Вінницької області. Враховуючи вищесказане, надаємо визначення  
державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій  
(додаються).

Водночас, ставимо до відома, що для забезпечення сталого розвитку населених  
пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема)  
розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проекту  
міст “ДІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білокозя, м. Київ, та затверджена рішенням  
Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року.  
передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та  
екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Так як вищезазначена  
Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на території  
геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації  
гриф “Для службового користування” –ДСК) та містить великий обсяг  
плану для врахування передбачених Схемою рішень має право ознайомити  
матеріалами у повному комплекті в Управлінні містобудування та  
облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 212) за наявності  
допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми, а також на офіційному  
сайті облдержадміністрації на сторінці управління містобудування та  
розділі геопортал за посиланням: <http://mbk.vin.gov.ua/geoportalmbk>.



2/2/1

Замовнику містобудівної документації необхідно звернутись до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації за отриманням витягу із бази даних містобудівного кадастру.

Одночасно повідомляємо, що пам'ятки та об'єкти культурної спадщини на території вищевказаного детального плану відсутні.

Забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Просимо також взяти до уваги те, що рекомендації розробникам містобудівної документації, зразки документів, листів, тощо для врахування під час розроблення містобудівної документації розміщуються на головній сторінці Управління офіційного сайту Вінницької облдержадміністрації [www.vin.gov.ua](http://www.vin.gov.ua) та у розділах “До відома розробників МБД” та “Архітектурно-містобудівна рада”.

**Додаток:** копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Публічного акціонерного товариства “Вінницягаз” від 22.09.2021 № 210-Сл-10555-0921 на 1 арк. в 1 прим.;
- Комунального підприємства “Вінницяоблводоканал” від 24.09.2021 № 2/08-1806 на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.09.2021 № 47 01-5026/47-12-3 на 2 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 15.09.2021 № 0-2-0.331-8482/2-21 на 2 арк. в 1 прим.;
- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації від 27.09.2021 № 01-15-01/3228 на 3 арк. в 1 прим.;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 08.09.2021 № 4565/17-09/09 на 1 арк. в 1 прим.;
- Акціонерного товариства “Вінницяобленерго” від 27.09.2021 № 05.21-15580 на 2 арк. в 1 прим.;
- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної державної адміністрації від 30.09.2021 № 01-02/1455 на 1 арк. в 1 прим.

**Начальник управління  
містобудування та архітектури -  
головний архітектор області**



**Олександр РЕКУТА**

9 5



**ДЕРЖПРАЦІ**  
**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Магістратська, 37, м. Вінниця, 21050, тел., факс (0432) 67-29-80  
http://vn.dsp.gov.ua, E-mail: dsp@vn.dsp.gov.ua, код ЄДРПОУ 39845483

08.09.2021 № 4565/17-09/09

На № 8455/01.01-54/9.21

від 07.09.2021

Начальнику  
Управління будівництва,  
містобудування та архітектури  
Вінницької облдержадміністрації,  
головному архітектору області  
Рекуті О.С.

вул. Театральна, 14, м. Вінниця,  
21050

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення Детального плану території для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015 на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населених пунктів) необхідно врахувати наявність на зазначеній території промислових підприємств, об'єктів підвищеної небезпеки, розвіданих родовищ корисних копалин, а також охоронні зони магістральних газо- та нафтопроводів, ліній електропередач та інженерних мереж.

Начальник управління

Віталій КОНОНЧУК

Андрій КУРОВСЬКИЙ  
67 29 80

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Екз. № 2020-07-17  
" 09 " 09 2021 р.

10

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»**



21022, м. Вінниця, вул. Київська, 173, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27,  
office@vinvk.com.ua, www.vinvk.com.ua, Р/р 26005279624011 ВФ КБ Приватбанк, м. Вінниця  
МФО 302689, код 03339012

Від 24.09.21 № 2709/1806

На № 8455/01.01-54/9.21 від 07.09.2021р.

**Начальник управління  
будівництва, містобудування  
та архітектури Вінницької ОДА  
Рекуті О.С**  
21050, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

Щодо надання інформації

КП «Вінницяоблводоканал» розглянуло звернення Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, стосовно надання відповідних вимог та пропозицій для врахування їх при розробленні детального плану території для будівництва будівлі АЗС, порталльної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту розташованої на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) на земельній ділянці з кадастровим номером 0520688900:01:001:0015.

При цьому повідомляємо, що за місцем розташування земельних ділянок з вищевказаними кадастровими номерами, немає об'єктів які обслуговує КП «Вінницяоблводоканал».

**З повагою,  
Перший заступник начальника  
КП «Вінницяоблводоканал»**

**Дмитро Кістіон**

Виконав: Мазик С.М. тел. 53-72-62

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Роз'яснювальний № 2610-0417  
«28» 09 2021 р.





УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr\_dorig@vin.gov.ua  
СДРНОУ 42410673

Від 30.09.2021 № 01-02/1455  
на № 10-02/1367 від 03.09.2021  
№ 8455/01.01-54/9.21 від 07.09.2021

Управління містобудування  
та архітектури  
облдержадміністрації

На виконання доручення облдержадміністрації від 07 вересня 2021 року № 8455/01.01-54/9.21 листи Якушинецької сільської ради від 03 вересня 2021 року № 10-02/1367 щодо розроблення містобудівної документації детального плану території для будівництва та експлуатації комплексу АЗС, портальної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту на земельній ділянці з кадастровим номером 0520688900:01:001:0015 на території Якушинецької сільської ради за межами населених пунктів Вінницького району, Вінницької області. Управління дорожнього господарства облдержадміністрації повідомляє наступне.

За наслідками розгляду повідомляємо, що вищевказана земельна ділянка не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Начальник Управління

Олег БАБІН

11



22-09-21 № 210-Г-10555-0921  
№ \_\_\_\_\_

Начальнику управління  
містобудування та архітектури  
Вінницької ОДА  
п. Рекуті О.С.

Заступником Голови Вінницької обласної державної адміністрації було направлено акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «Вінницягаз» (далі – Товариство) для розгляду лист № 8455/01.01-54/9.21 від 07.09.2021р. щодо звернення Сільського голови Якушинецької сільської ради № 10-02/1367 від 03.09.2021р. стосовно питання надання інформації щодо визначення державних вимог для розробки детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0015 для нового будівництва будівлі АЗС, порталльної мойки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту на території Якушинецької ОТГ (за межами населеного пункту) Вінницького району.

За результатами розгляду звернення Товариство повідомляє наступне.

Працівниками Вінницького відділення АТ «Вінницягаз» було обстежено вищевказану земельну ділянку та встановлено, що розподільчі газопроводи Товариства та споруди на них на вказаній території відсутні.

Додатково повідомляємо, що на території Якушинецької ОТГ діяльність з розподілу природного газу також здійснює ТОВ «Газпостачсервіс». Тому пропонуємо Вам за уточненням інформації також звернутися до ТОВ «Газпостачсервіс».

Директор технічний  
Дорошенко І.О.

Вик. ВТУ  
Тел. 68-81-30

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Вхідний № 2610-07-17  
«22» 09 2021 р.



УКРАВТОДОР

## Служба автомобільних доріг у Вінницькій області

вул. Єрмака 2-а, м. Вінниця 21036,  
тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92

E-mail: [sluzhbadorogvin@ukr.net](mailto:sluzhbadorogvin@ukr.net), [expl@oad.org.ua](mailto:expl@oad.org.ua) Код ЄДРПОУ 25845655

18.10.2021 р. № 2598

до документу № 8455/01.01-54/9.21 від 07.09.2021

**Начальникові управління  
містобудування та архітектури –  
головному архітектору області  
Рекуті О. С.**

*Щодо надання державних вимог*

Службою автомобільних доріг у Вінницькій області розглянуто лист щодо надання державних вимог для розроблення детального плану території для «Нового будівництва будівлі АЗС, порталної мийки та обслуговуючої будівлі для великогабаритного транспорту, кадастровий номер 0520688900:01:001:0015 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району Вінницької області».

При розробці Детального плану забезпечити дотримання проектних рішень робочого проекту «Поточний середній ремонт автомобільної дороги М-12 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка (через м. Вінницю) км 370+700 – км 373+000 в межах Вінницької області» (знаходяться в Службі автомобільних доріг) та положень:

- ДБН В.2.3-4:2015;
- ДСТУ 3587-97;
- ДБН В.2.3-33:2016,
- Земельного Кодексу України,

щодо смуги відводу автодороги М-30 Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине (мм. Вінницю, Кропивницький).

Облаштування виїздів-заїздів до об'єкту передбачити з дотриманням положень чинного законодавства щодо використання земель смуги відводу автомобільних доріг державного значення, порядку їх використання та положень правил, норм та стандартів, що діють в сфері безпеки дорожнього руху та утримання автомобільних доріг.

**Заступник начальника**

Горобець 67-13-04

**І.В. Явдошак**

