



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 09.10.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 09-10-10127-24

Замовник:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території на територію обмежену вулицями Центральна, Грушева, Абрикосоів, Щаслива та межею населеного пункту в с-щі Березина Вінницького району Вінницької області.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог: - рішення 30 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 19.05.2023 року № 1136 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина»; - топографічного плану (М1:500); - інвестиційних намірів забудовника; - генерального плану та плану зонування села Березина; - нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури. Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

ДПТ передбачається: - Індивідуальні садибні будинки - Господарська будівля - Господарська будівля (гараж) - Зупинка громадського транспорту (автобус) - реконструкція; - Навіс для очікування громадського транспорту; - Майданчик для побутових відходів - Очисні споруди типу - BIOTAL-1,5-MPW-SE. Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів

державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені Законом України «Про оцінку впливу на довкілля». Визначена детальним планом планована діяльність, не відноситься до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля: клімат і мікроклімат - джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; повітряне середовище - наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; об'єкти забруднювачів якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; розрахунки приземних концентрацій забруднюючих речовин; аналіз впливу пересувних джерел викиду на стан атмосферного повітря даного району при здійсненні підготовчих, будівельних робіт та реалізації планованої діяльності згідно ДПТ; оцінку викидів від промислових майданчиків і будівельних майданчиків, на яких експлуатуються пересувні та стаціонарні неорганізовані джерела викидів (будівельна та інша спецтехніка, вантажний автотранспорт, зварювальне, фарбувальне та металообробне устаткування та ін.); аналіз фонового забруднення території, що розглядається ДПТ; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря; водне середовище - на території планованої діяльності та за її межами відсутні поверхневі водні об'єкти; ґрунти - можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; шум - можливими джерелами шуму є трансформаторна підстанція; рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду - вплив не передбачається; навколишнє техногенне середовище - вплив не передбачається; відходи - управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами»; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення - в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом: об'єкти природно-заповідного фонду та рекреаційні зони в районі проектування відсутні. До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ не відносяться. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення садибних будинків та техніко-економічних об'єктів з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону. В межах території відсутні комерційні та виробничі об'єкти. Територіальна альтернатива №2 полягає у виборі нової земельної ділянки під будівництво садибних будинків. Складність реалізації даної альтернативи пов'язана з малою кількістю вільних земельних ділянок в громаді; транспортною доступністю. Крім того територія для розташування індивідуальних садибних будинків повинна бути віддалена від

промислових об'єктів, які є джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та не знаходяться в їх санітарних зонах.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності та обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності: • вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), та інших компонентів природного середовища; • розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення • визначити умови функціонування садибних будинків з урахуванням фоновго забруднення; • оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах; • визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту; • зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості). Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності); діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря; Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення

якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р, ЗУ Про регулювання містобудівної діяльності.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net Контактна особа - Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради - Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул. Барвінкова, та в с. Зарванці вул. Мирна від 09.10.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>. / Томашевська Марина Валеріївна