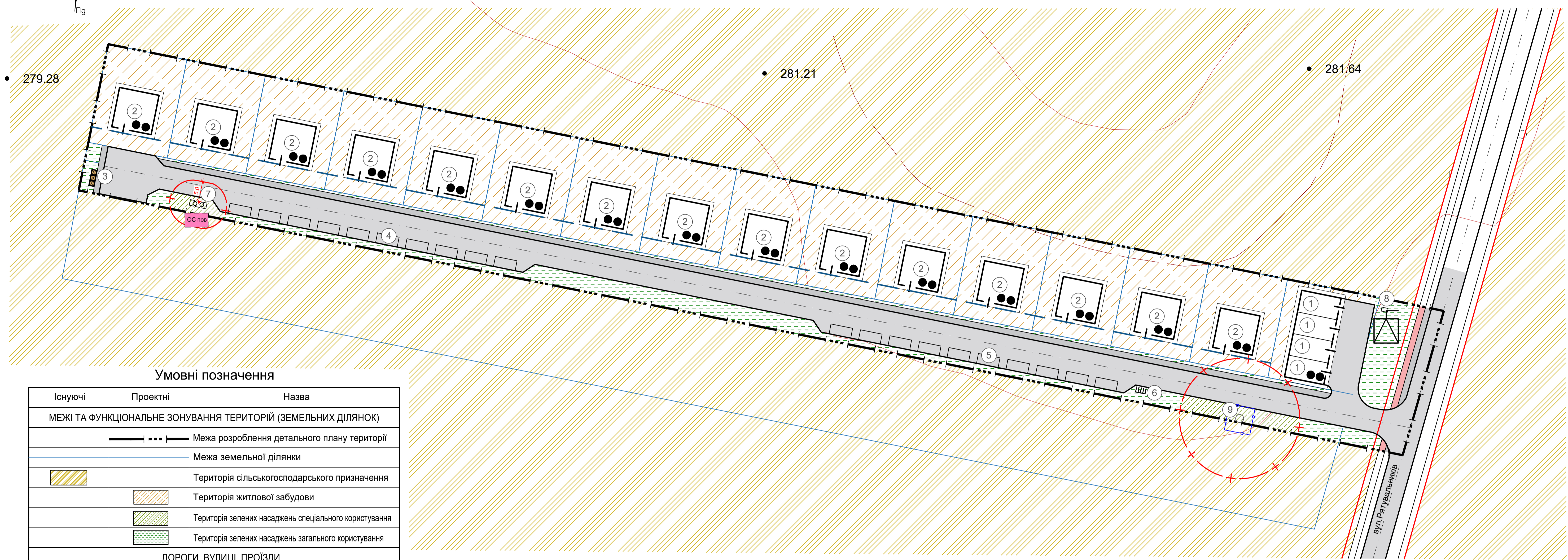
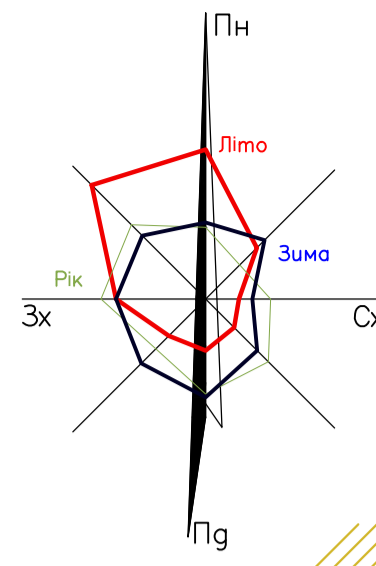


Детальний план території

для розміщення житлової забудови на вул. Рятувальників в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
(М 1:500)



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа розроблення детального плану території
	---	Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової забудови
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтоване дорожнє покриття
		Тротуарна плитка
		Велосипедна доріжка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Червона лінія
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		ОС пов. Очисні споруди поверхневих стічних вод
		ВНС Водонапірна насосна станція
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Трансформаторна підстанція

Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від зроків до 7 років
1	Територія			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1.2625	1.2625
1.1	територія сільськогосподарського призначення	га	1,2625	-
1.2	територія садибної забудови	га	-	0,9612
2	Вулично-дорожня мережа			
2.1	місцеві вулиці та проїзди	га		0,3013
	- протяжність вулиць та проїздів	км		0,33
	- кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	маш-місць		20
3	Кількість житлових будинків	шт.		19
3.1	Поверховість	пов.		2
3.2	Площа забудови	м ²		1723,0

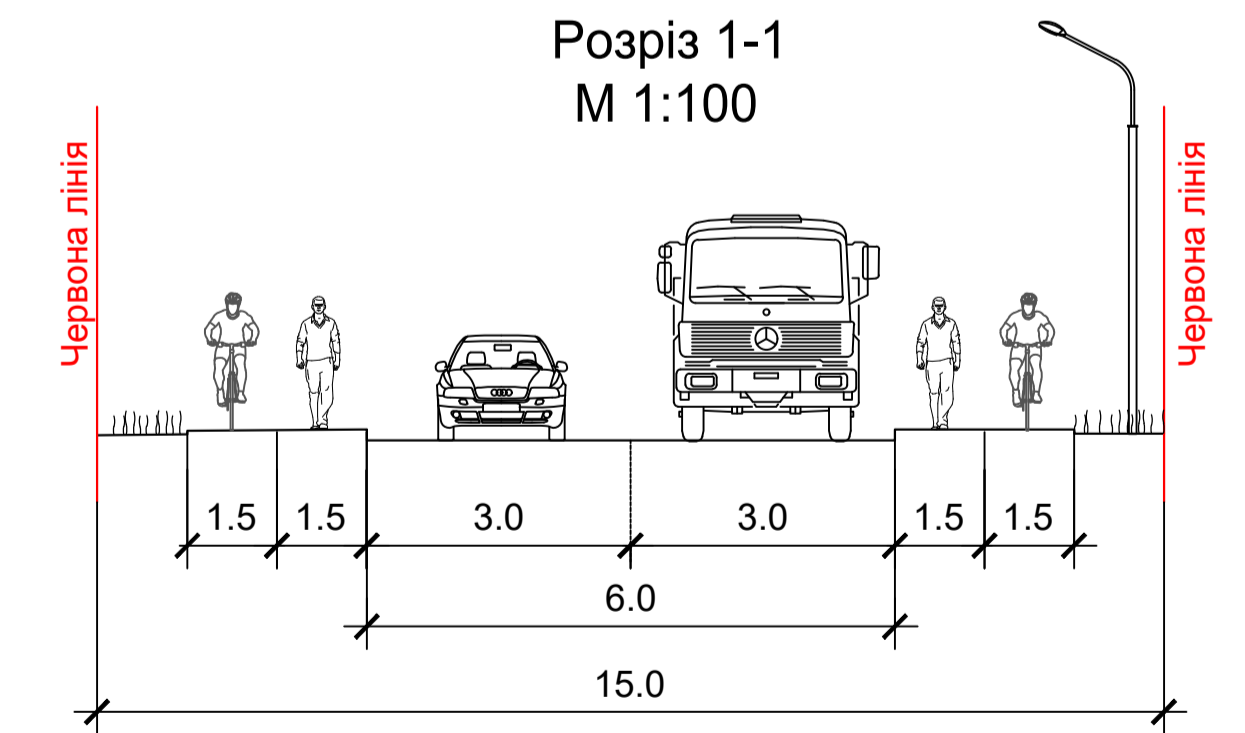
Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

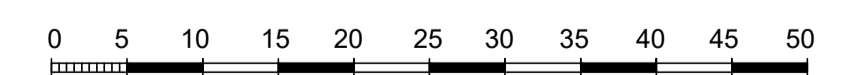
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк.	Примітки
1	Житловий будинок	2	55.0	4	Проект.
2	Житловий будинок	2	100.20	15	Проект.
3	Майданчик для сміттезбірників	-	5.40	1	Проект.
4	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м	-	-	-	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м	-	-	-	Проект.
6	Майданчик для стоянки велосипедів	-	2.0	1	Проект.
7	Очисні споруди поверхневих стічних вод ВІОТАЛ	-	-	1	
8	Трансформаторна підстанція	-	-	1	Проект.
9	Свердловина	-	-	1	Проект.

Розріз 1-1 М 1:100



МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5 м)



1824 - ДПТ					
Детальний план території для розміщення житлової забудови на вул. Рятувальників в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий				10.2024
Н.Контроль	Герій				10.2024
Перевірив	Басистий				10.2024
Розробив	Ряба				10.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)				ДПТ	4
				ТОВ "АПЛАН"	