

# **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»**

---

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,  
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

## **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

**Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських  
об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою:  
Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область**

2024 рік

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,  
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

## ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських  
об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою:  
Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

2024 рік

## Зміст

ВСТУП .....	3
1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування .....	4
2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	5
3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) .....	14
4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	19
5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування .....	21
6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків .....	24
7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування .....	28
8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) .....	32
9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	35
10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	38
11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію .....	39

## ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», який набрав чинності від 12 жовтня 2018 року.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Документ державного планування, в даному випадку – Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область.

Звіт виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази.

## **1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Цілі детального плану – внесення змін до планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації частини території з метою розгляду можливості будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення.

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у південно-західній частині с. Якушинці. Якушинці знаходяться у центральній частині Вінницького району.

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0059 – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».
2. Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область.
3. Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельної ділянки з метою розроблення Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область (М 1:10000).
4. Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 18 жовтня 2023 року, № 01-23-1335.
5. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
6. Договори купівлі-продажу земельних ділянок.
7. Паспорт гр. Побережного Олександра Олександровича, номер документу – 002229704, орган, що видав – 0512.
8. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

## **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО**

Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації, яка має

забезпечувати розвиток та реконструкцію Якушинецької територіальної громади, кращі умови проживання та праці.

З метою попереднього вивчення думки жителів Якушинецької громади щодо Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ.

Також Заяву було розміщено на офіційному сайті Якушинецької територіальної громади.

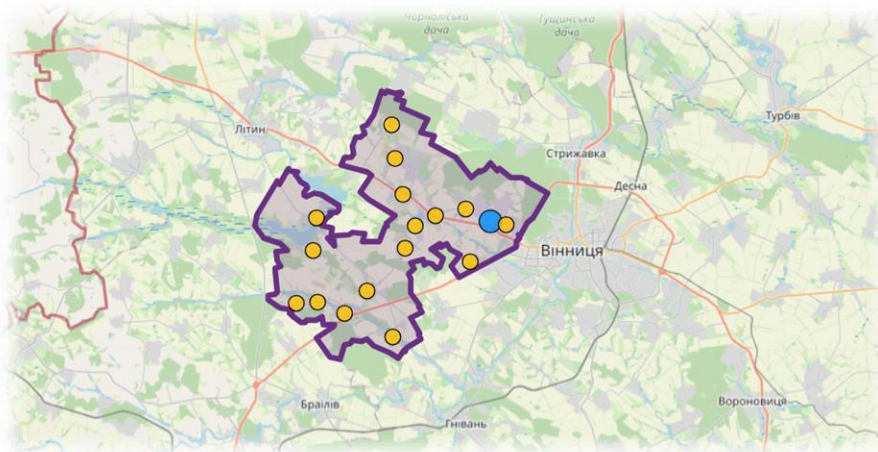
Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

## **2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

### **Місцезнаходження та рельєф**

Якушинецька сільська територіальна громада з адміністративним центром в селі Якушинці (далі-Територіальна громада) утворена шляхом добровільного об'єднання територіальних громад сіл Якушинці, Дашківці, Зарванці, Іскриня, Ксаверівка, Лисогора, Лисянка, Лукашівка, Майдан, Махнівка, Микулинці, Некрасове, Пултівці, Ріжок, Слобода-Дашковецька, Широка Гребля, селища Березина.

Рішення про приєднання територіальних громад сіл Дашківці, Іскриня, Лисянка, Лукашівка, Махнівка, Микулинці, Некрасове, Пултівці, Ріжок, Широка Гребля до Якушинецької територіальної громади прийнято Якушинецькою сільською радою 02 лютого 2021 року.



Картинка 1 - Карта Якушинецької громади

Село Якушинці є адміністративним центром Якушинецької сільської ради та розташоване в центральній частині Вінницького району Вінницької області на відстані 1 км від м. Вінниці та 8 км від залізничної станції «Вінниця».

Територія детального плану межує:

- з північної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- із західної сторони – земельна ділянка приватної власності для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються

для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

- з південної сторони – землі Державного агентства автомобільних доріг України, міжнародна автодорога М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)";
- зі східної сторони – земельна ділянка приватної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Рельєф території вузько-хвилястий водно-ерозійний.

Абсолютні відмітки в межах території, що проектується змінюються від 279,73 до 278,34 м над рівнем Балтійського моря із ухилом у південно-західному напрямку. Загальний перепад висот складає 1,39 метра у південно-західному напрямку.

### **Геологічне середовище**

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Летичів-Літинської водно-льодяникової рівнини.

В геологічній будові, на розвідану глибину 10,0 м, приймають участь четвертинні відкладення еолово-делювіального генезису, що представлені жовтими просадними, лесоподібними суглинками, які на глибині 3,8-6,0 м підстеляються напівтвердими важкими різнокольоровими суглинками та легкими глинами, які в свою чергу підстеляються тугопластичними жовтими суглинками з включенням карбонатних дутиків. З поверхні до глибини 0,3-0,4 м залягає ґрунтово-рослинний шар.

На території району знаходяться родовища суглинків, які використовуються як цегельно-черепична сировина.

Кора вивітрювання кристалічних порід має широке розповсюдження на території даного району, продукти вивітрювання представлені первинними каолінами та дресвою.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

1. Ґрунтово-рослинний шар 0,9-1,0 м.
2. Суглинок напівтвердий жовтий з властивостями просідання, з великою кількістю карбонатних дутиків – 8,0 м.
3. Глина піщана – 6,0 м.
4. Пісок мілко-зернистий – 2,0 м.

### **Клімат**

Клімат Вінницької області помірно-континентальний: помірного та достатнього тепло забезпечення, достатнього зволоження, лише в Придністров'ї недостатнього зволоження. За своїм географічним розташуванням територія області знаходиться у сфері впливу насичених вологою атлантичних повітряних мас, та периферійної частини сибірського (азійського) антициклону, для якого характерні сухі холодні континентальні повітряні маси. На клімат впливають також повітряні маси з Арктики та Середземномор'я.

Клімат району, до якого відноситься територія Якушинецької громади (включно земельні ділянки для будівництва об'єкту) помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

- кліматична зона – І;
- нормативне снігове навантаження, Па – 1360;
- нормативний вітровий тиск, Па – 470;
- розрахункова зимова температура – мінус 21 °С;

- середня температура найбільш спекотного місяця складає – 24,6 °С;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 10 °С;
- тривалість опалювального періоду складає – 189 діб;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 % - 8-9 м/с;
- глибина промерзання ґрунту дорівнює – 0,9 м.

Взагалі клімат Вінниччини сприятливий для сільськогосподарського виробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь, зима с помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.

### **Водне середовище**

За даними Басейнового управління водних ресурсів р. Південний Буг, у басейні р. Південний Буг на території області сумарні ресурси поверхневого стоку у середній по водності рік складають 1790 млн. м<sup>3</sup>, у дуже маловодний – 880 млн. м<sup>3</sup>. У 2020 році – 430 млн. м<sup>3</sup>. Крім вод р. Південний Буг до них входять 42 водосховища (загальна ємність 268 млн. м<sup>3</sup>) та 3666 ставка (загальна ємність 181 млн. м<sup>3</sup>).

В межах області 56 водосховищ, загальною площею водного дзеркала 11167 га. За даними останньої інвентаризації на території області знаходяться 5298 ставків загальною площею водного дзеркала біля 30,0 тис. га. Річки і водойми використовують для рибництва, промислового і комунального водопостачання, зрошення земель, для малого судноплавства а також як джерело гідроенергії.



Картинка 2 - Гідрографічна мережа Вінницької області

Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення і накопичення підземних вод, що пов'язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, що вміщують воду. Значна розчленованість поверхні сприяє підвищеному поверхневому і підземному стоку вод, обумовлюючи інтенсивний водообмін в зоні дренуючого впливу місцевої річкової мережі.

На території Якушинецької територіальної громади розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є достатні запаси підземної питної та технічної води.

Аналіз питної води в громадських криницях носить нерегулярний характер. На жаль не усі громадські криниці стоять на обліку та обслуговуються (не проводиться їх очистка та знезараження, відсутній системний лабораторний контроль якості води).



Трапляються випадки підвищеного вмісту нітратів у воді. Насамперед, нітрати потрапляють у воду через побутові стоки (з вигрібних ям, дворових вбиралень, городів, сільгоспугідь).

Фактором забруднення водойм є недостатнє охоплення населених пунктів каналізаційною мережею. Існування великої кількості вигрібних ям, практика використання полів фільтрації також є джерелом забруднення водних ресурсів.

### Атмосферне повітря

Протягом останнього десятиріччя в Україні відбувається прогресуюче накопичення відходів як у промисловому, так і в побутовому секторах. Не є винятком і Вінницька область.

Основними забруднювачами повітря в області залишались підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

Основну частку забруднення атмосферного повітря вносить транспорт, оскільки через територію громади проходять міжнародні автошляхи М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Изварине (через м. Вінницю, Кропивницький)» та М-21 «Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)». Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складає більше 76 %.

На території Вінницької міської територіальної громади розміщено 3 індустріальні парки, що внесені до Реєстру індустріальних (промислових) парків України: Вінницький індустріальний парк (площею 35,7 га), Індустріальний парк «Вінницький кластер холодильного машинобудування» (площею 19,27 га), Індустріальний парк «Вінтер Спорт» (площею 25 га). Промислову продукцію виготовляють більше 200 великих та середніх підприємств. Майже дві третини промислових підприємств задіяні в переробній промисловості, в тому числі в переробці сільськогосподарської продукції та деревини. Місцеві аграрії займаються вирощуванням зернових та технічних культур. Фермерські господарства займаються вирощуванням картоплі та овочевих культур, плодово-ягідних культур.

За метеорологічними умовами село Якушинці відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові підприємства, що шкодять навколишньому середовищу на території села відсутні.

### Земельні ресурси та ґрунти

Площа земель, тис. га



Діаграма 1 - Структура земельного фонду Вінницької області

Екологічну стійкість земельних ресурсів характеризує ступінь розораності земель. По області він складає 65-70 % (% ріллі від загальної площі). Найбільш нестійкими в екологічній відношенні є території, в яких розорані землі значно переважають над умовно стабільними угіддями, до яких відносяться сіножаті, пасовища, землі вкриті лісом і чагарниками та болота.

Безконтрольне застосування добрив призводить до забруднення навколишнього середовища, що загрожує здоров'ю людини. Особливо небезпечно неправильне або надмірне використання пестицидів. Причому деяка їх частина трансформується, тобто виникають нові токсичні речовини (вторинна токсикація). Дати оцінку всіх наслідків впливу пестицидів неможливо через недосконалість методів дослідження.

Основним природним ресурсом Якушинецької об'єднаної територіальної громади є земля. Щодо структури функціонального використання земель, як зазначалось вище, 60 % території населеного пункту – землі сільськогосподарського призначення. Однак, здебільшого це території паїв, надані в оренду великим сільськогосподарським підприємствам.

Окрім даних водних об'єктів на території громади знаходиться ще ряд ставків, котрі використовуються мешканцями для риборозведення та короткочасного неорганізованого відпочинку.

У межах громади майже відсутні землі промисловості. Територія колишнього суглинкового кар'єру після відповідних заходів з рекультивації використовується для розташування сонячних панелей. Ще одна територія фотогальванічних панелей розташована у південній частині території громади.

### **Флора і фауна**

В лісах області переважають твердолистяні породи, які займають 63,6 % вкритої лісом площі. З них 43 % становлять дубові насадження, 10 – грабові, 5 – букові та ясеневі, решта – природні та штучні ліси з переважанням клена, ільмових, акації білої тощо. Площа хвойних борів невелика – близько 10 % та має тенденцію до зменшення. Питома вага насаджень з м'яколистяних порід становить 11,8 % вкритої лісом площі. Серед них вільшаники займають 3,3 %, березняки – 2,6 % і осичники – 1,5 %.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великою біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізоляваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій.

На території області мешкає понад 94 видів тварин, занесених до Червоної книги України. Окрім цього, 59 видів тварин занесені до регіонально рідкісних видів Вінницької області, а саме: 5 видів комах, 2 види риб, 3 види земноводних, 4 види плазунів, 35 видів птахів, 11 видів ссавців.

Для отримання актуальної деталізованої інформації щодо характеристик рослинного покриву і тваринного світу громади необхідно виконати польові дослідження. Таку інформацію можливо отримати під час моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля.

### **Природно-заповідний фонд**

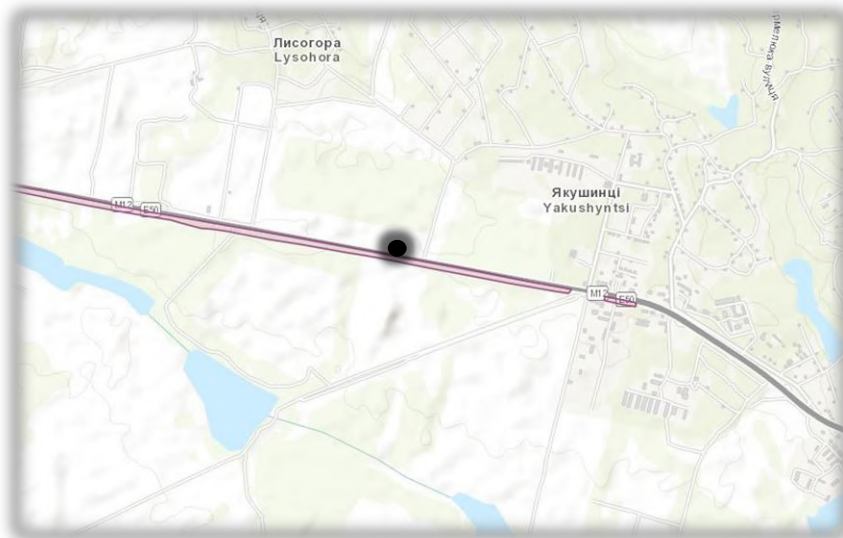
В області налічується 433 об'єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 386 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 66741,1437 га.

Таблиця 1 - Розподіл територій та об'єктів природно-заповідного фонду (ПЗФ) на 2023 рік

Категорії об'єктів ПЗФ	Об'єкти ПЗФ	% площі окремих категорій до загальної площі ПЗФ
Природні заповідники	-	-
Біосферні заповідники	-	-
Національні природні парки	1	30,3
Регіональні ландшафтні парки	4	27,7
Заказники	160	38,2
Пам'ятки природи	200	1,5
Заповідні урочища	30	1,1
Ботанічні сади	-	-
Дендрологічні парки	1	0
Парки-пам'ятки	37	1,2
Зоологічні парки	-	-
<b>РАЗОМ</b>	<b>433</b>	<b>100,0</b>

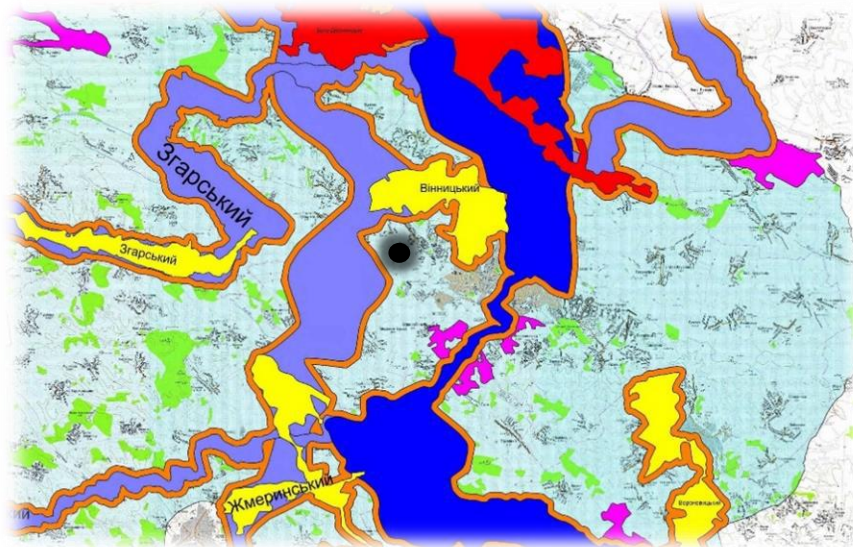
Одним із найближчих об'єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться на відстані 8 м до території, що проектується, є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип». Площа – 140 га. Дата створення – 29.08.1984 р. (картинка 3).

Відповідно ст. 28 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території пам'ятки природи забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану. Навколо пам'ятки природи устанавлюється охоронна зона, в якій забороняються будь-які суцільні, у тому числі санітарні, а також поступові рубки.



Картинка 3 - Розташування території, що проектується відносно ботанічної пам'ятки природи місцевого значення

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія, що проектується не входить до територій будь-яких екологічних мереж (картинка 4).



Картинка 4 - Розташування території, що проектується відносно регіональної екомережі Вінницької області

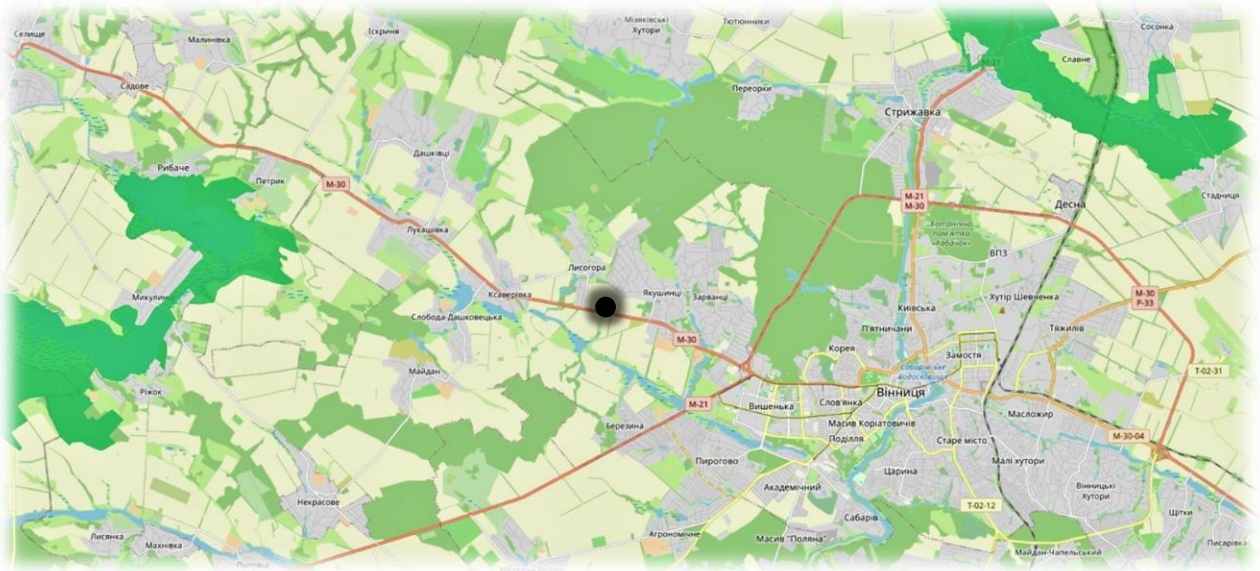
Мережа Емеральд (Смарагдова мережа) – це природоохоронні території, які створюють у всій Європі для збереження видів і оселищ, яким загрожує зникнення в масштабах усього континенту. Мережа створюється на виконання вимог Бернської конвенції. Планується, що після приєднання України до європейського союзу, буде забезпечено суттєве фінансування заходів охорони відновлення видів і оселищ на територіях мережі Емеральд. Наразі мережа складається з 271 території, і її площа становить 10% площі України. У той час як середній показник серед країн ЄС сягає 18% від площі держав.

В області нараховується 11 об'єктів Смарагдової мережі (табл. 3), утворених відповідно до вимог про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Таблиця 2 - Об'єкти смарагдової мережі у Вінницькій області

№	Код	Назва	Площа
1	UA0000089	Karmeliukove Podillia National Nature Park	20190
2	UA0000149	Liadova-Murafa	3734
3	UA0000153	Zkharskyi	5644
4	UA0000163	Buho-Desnianskyi	19070
5	UA0000164	Sestrynivska Dacha	924
6	UA0000228	Barskyi	2815
7	UA0000242	Ladyzhynske Reservoir	1618
8	UA0000264	Zhuravlivska Dacha	1142
9	UA0000265	Marksova Dubyna	296
10	UA0000272	Ros river valley	90800,1
11	UA0000333	Southern Bug Snyvoda valleys in Vinnytsia region	45099,3

Територія запроєктованих об'єктів, згідно даних Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого (картинка 5).



Картинка 5 - Територія, що проектується по відношенню до схеми розміщення територій Смарагдової мережі України

### Аналіз захворюваності населення

Захворюваність жителів Вінницького району незначна порівняно з іншими районами. Пояснюється це тим, що основним з пріоритетів в роботі Вінницької районної державної адміністрації є забезпечення якісних послуг у сфері охорони здоров'я.

Мережа медичних закладів у Якушинецькій територіальній громаді представлена закладами системи охорони здоров'я, а саме:

- Якушинецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Вінницька амбулаторія загальної практики сімейної медицини (сільська);
- Дашковецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- фельдшерський пункт с. Зарванці;
- фельдшерський пункт с. Ксаверівка;
- фельдшерський пункт с. Лисогора;
- фельдшерський пункт с. Майдан;
- фельдшерський пункт с. Слобода-Дашковецька;
- фельдшерський пункт с. Некрасове;
- фельдшерський пункт с. Лукашівка;
- фельдшерський пункт с. Микулинці;
- фельдшерський пункт с. Ріжок;
- фельдшерський пункт с. Пултівці;
- фельдшерський пункт с. Махнівка;
- фельдшерський пункт с. Лисянка;
- фельдшерський пункт с. Широка Гребля.

В 2021 році введено в експлуатацію нову будівлю Якушинецької амбулаторії.



Аналіз стану здоров'я жителів громади показує, що переважають захворювання серцево-судинні, гіпертонія. Побільшало випадків онкологічного напрямку. Складною являється епідемічна обстановка як для густонаселеного району по гепатиту "В" та туберкульозу. Але усі показники знаходяться у межах середньообласних показників.

### **Ймовірні зміни базового сценарію без здійснення планованої діяльності**

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля, швидше за все, залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічного впливу обумовлені створенням нових робочих місць, надходженням коштів в бюджет, розвиток інфраструктури регіону досягнуті не будуть. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

### **3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

#### **Використання території та її технічний стан. Характеристика інженерної інфраструктури, транспорт, озеленення та планувальні обмеження**

До території, що розглядається транспортна доступність забезпечується по щелеповому проїзду, який з'єднується із міжнародною автодорогою М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)" через вул. Садова с. Якушинці.

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Санітарно-захисна зона від будівлі складу – 50,0 м (додаток № 6 ДСП-173-96).
2. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)» – 100,0 м (п. 5.25 ДСП-173-96).
3. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
4. Через проектну територію проходить кабельна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 0,6 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
5. Частина території потрапляє до охоронної зони господарсько-питного водопроводу з охоронною зоною 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Обмеження у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
2. Очисні споруди побутових стоків – санітарно-захисна зона 5,0 м.
3. Складські будівлі – санітарно-захисна зона 50,0 м (додаток № 6 ДСП-173-96).
4. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Кабельна лінія електропередач 10 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Господарсько-питний водопровід – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

#### **Розподіл територій за функціональним використанням. Розміщення та структура забудови (поверховість, щільність забудови та її обґрунтування)**

Територія, на яку розробляється детальний план, передбачається для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область, а також необхідних для забезпечення життєдіяльності об'єктів.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, отримання дозвільних документів на будівництво, прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

Проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво адміністративно-побутового корпусу з укриттям (позиція № 1 Проектного плану) в плані двохповерхового прямокутної форми з розмірами в осях 15,0x10,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – залізобетонні плити. Покриття – мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II.
2. Нове будівництво будівель складів (позиція № 2, 3, 4, 5 Проектного плану) в плані одноповерхові прямокутної форми з розмірами в осях 21,5x15,0 м, 24,0x15,0 м, 23,4x15,0 м, 29,1x15,0 м відповідно; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,5 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Будівля з несучим металевим каркасом. Зовнішні огорожуючі конструкції виконуються з сендвічпанелей. Перекриття з металевих ферм. Покриття – металопрофіль. Ступінь вогнестійкості – IIIа.

Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- майданчик з контейнерами збору сміття;
- велопарковки;
- пожежний щит;
- очисних споруд побутових стоків;
- очисних споруд поверхневих стічних вод;
- альтанка;
- пожежні резервуари.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточняються на послідуєчих етапах проектування, під час розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво.

### **Функціональне зонування території детального планування**

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення: 30203.0 – території під розсадниками. Переважні (основні) види цільового використання: 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01. Супутні види цільового використання: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Територія за існуючим функціональним зонуванням поділяється:

- зона зелених насаджень спецпризначення Р-5.



Територія за проектним функціональним зонуванням поділяється:

- зона розміщення підприємств V класу шкідливості В-5 (призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 50,0 м).

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони В-5:

- склади;
- адміністративно-побутові корпуси.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони В-5:

- сільськогосподарські угіддя;
- складські будівлі;
- об'єкти складського призначення визначеного профілю;
- об'єкти, що технологічно пов'язані з переважним видом використання та/або сприяють їх безпеці, у тому числі, протипожежні;
- будівлі і споруди сільськогосподарського призначення інших розмірів відносно запроєктованих рішень при умові дотримання будівельних норм;
- необхідні будинки та тимчасові господарські споруди для зберігання інвентарю;
- тепличні господарства;
- земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства;
- об'єкти транспортної інфраструктури по обслуговуванню даної зони;
- інженерні споруди та мережі, що пов'язані з експлуатацією даної зони;
- малі архітектурні форми;
- майданчики для відпочинку персоналу підприємств;
- зелені насадження спеціального призначення.

### **Атмосферне повітря**

Основними забруднювачами повітря залишаються промислові (сільськогосподарські) підприємства, підприємства енергетичної промисловості, переробної промисловості та автомобільний транспорт.

В перелік територій забруднених в результаті аварії на ЧАЕС (Постанова Кабінету Міністрів України № 106 від 23 липня 1991 року) населені пункти громади не входять.

Шкідливі промислові підприємства, що шкодять навколишньому середовищу на території села відсутні. Схема планувальних обмежень представлена СЗЗ від ділянок: призначених для виробництва (СЗЗ – 50-150 м), існуючого кладовища (СЗЗ – 300 м), закритого кладовища (СЗЗ – 100 м), ЛЕП 110 кВ (охоронна зона 20 м від крайнього проводу з кожної сторони лінії), свердловини (I пояс зони санітарної охорони – 30 м), прибережні захисні смуги ставків та струмків – 25 м та 50 м, склади (СЗЗ – 50м), АЗС (СЗЗ – 50 м).

Позитивний вплив на стан атмосферного повітря передбачено за рахунок: дотримання санітарного розриву від автостоянок (відповідно до ДСП 173-96), дотримання санітарно-захисної зони від очисних споруд поверхневих стоків (відповідно до ДСП 173-96 та ДБН Б.2.2-12:2019), влаштування зон зелених насаджень.

В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний

### **Водне середовище**

Забруднення водних об'єктів – джерел питного водопостачання через недостатню ефективність роботи водопровідних очисних споруд спричиняє погіршення якості питної води

та створює небезпеку для здоров'я населення. Сучасний незадовільний стан водних об'єктів показує, що проблеми у сфері захисту вод від забруднення та виснаження не тільки не знайшли вирішення, а й значно загострилися, особливо в останні роки.

На території Якушинецької громади розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є запаси підземної питної та технічної води.

Якість води за більшістю гідрохімічними показниками задовільна і відповідає нормативам гранично допустимих концентрацій. Проте, постійно спостерігається забруднення водою органічними сполуками (забруднення побутовими стоками від очисних споруд або водами, що стікають).

Основні проблеми каналізування села:

- відсутність централізованого каналізування;
- каналізування школи, будинку культури, лікарні, сільської ради відбувається в існуючі вигреби;
- населення садибної забудови та громадських будівель користуються дворовими вбиральнями та вигребами;
- відсутність очисних споруд.

Для забезпечення працівників та відвідувачів запроектованих об'єктів питною водою передбачається прокладання водопровідної мережі від існуючої водопровідної свердловини, яка знаходиться із західної сторони від території, що проектується. Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Детальним планом території передбачено влаштування очисних споруд поверхневих стічних вод в межах понижених територій майданчиків для паркування транспортних засобів. Прийнято моноблочні установки BIOTAL продуктивністю 2 м<sup>3</sup>/добу. Резервуари очищених стоків ємністю 20 м<sup>3</sup>. Очищені стоки використовуються для поливу зелених насаджень.

Детальним планом не передбачається збільшення обсягів скидів у поверхневі води, змін якості поверхневих вод, погіршення якості очищення стічних вод, забруднення підземних водоносних горизонтів.

## **Ґрунти**

На території Якушинецької сільської ради основний фон ґрунтового покриву утворюють темно-сірі ґрунти і опідзолені чорноземи. Рослинний покрив району значно змінено господарською діяльністю. В заплавах річки та ставків поширені різні види трав'яної рослинності. Геохімічне обстеження території села не проводилось. Районна санітарно-епідеміологічна станція епізодично бере проби для проведення аналізу ґрунту по санітарно-хімічним показникам. Відхилень від нормативних показників не відмічалось.

На територію села негативний вплив спричиняє вулично-дорожня мережа, а також кладовище, сільськогосподарські підприємства, території яких безпосередньо межують із територією села.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, атмосферного повітря через незадовільний стан дорожнього покриття, недостатню кількість зелених насаджень, особливо спеціального призначення.

Отже, вплив на ґрунти приймається допустимий, вплив на ґрунти буде обмежений будівлями та спорудами.

## **Відходи**

Позитивно на стан довкілля впливає мала кількість на території громади сміттєзвалищ та впровадження роздільного збору сміття. На території громади відсутні спеціалізовані полігони для утилізації, зберігання, знешкодження чи захоронення твердих побутових відходів. В с. Майдан наявне паспортизоване сміттєзвалище, яке не функціонує та потребує рекультивациі. Існує проблема нелегальних смітників на прилеглих територіях до населених пунктів (лісопосадки, яри).

Відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про управління відходами» утворювачі побутових відходів зобов'язані укладати договори з виконавцем послуги з управління побутовими відходами та вносити у встановленому порядку плату за послугу з управління побутовими відходами; забезпечувати передачу побутових відходів до системи управління побутовими відходами; забезпечувати у встановленому порядку роздільне збирання відходів. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території закладів, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одного працівника та складає 7,5 т/рік.

### **Акустичне забруднення**

Джерелами акустичного та вібраційного навантаження є головні сільські вулиці, що приймають потоки з автомобільного транспорту. По вулиці обмежено швидкість транспортних засобів, має місце транзитний пасажирський автобусний транспорт. Решта джерел шумового забруднення, такі як виробничі підприємства, трансформаторні підстанції мають локальний вплив, що як правило, не виходить за межі санітарно-захисної зони або охоронної зони об'єктів.

Для зменшення акустичного режиму вулично-дорожньої мережі передбачається природний акустичний екран висадкою рядів багаторічних зелених насаджень.

Джерела ультразвуку електромагнітних та іонізуючих випромінювань відсутні.

#### **4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, як в межах детального плану території так й за межами на суміжних ділянках з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Основними екологічними проблемами, що характерні для території громади і які потрібно врахувати є:

1. Атмосферне повітря – один з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища, який є необхідною фізичною та біологічною умовою існування людини. Для оцінки забруднення атмосферного повітря та прийняття природоохоронних рішень необхідною умовою є проведення систематичних спостережень за станом атмосферного повітря, метеорологічними умовами, зокрема у висотних шарах атмосфери, кліматичними умовами та параметрами викидів промислових джерел забруднення.

Головними джерелами забруднення повітря шкідливими речовинами є вулично-дорожня мережа, що має локальний характер. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, незадовільної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

2. Водні ресурси: На екологічний стан поверхневих вод впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

В процесі життєдіяльності людини утворюється багато забруднених стоків: господарсько-побутових, промислових та дощових, скид яких в річки погіршує їх стан і може пошкодити здоров'ю людей. Побутові стоки складають біля 80 % від водоспоживання. Разом з стоками в водотоки попадають нафтопродукти, важкі метали, хімічні сполуки, органічні речовини, біологічні забруднювачі, мінеральні добрива та отрутохімікати.

На території і сусідніх громад відсутні підприємства хімічної промисловості, що мали б значний вплив на поверхневі та підземні води.

3. Земельні ресурси та ґрунтовий покрив: Одним з факторів забруднення ґрунтів є недостатньо розвинута мережа побутової каналізації та поля фільтрації деяких підприємств.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Система поводження з твердими побутовими відходами потребує значної оптимізації з метою повного охоплення території роздільним збором, переробкою та утилізацією.

Отже, як основні проблеми можна визначити наступні:

- збільшення кількості автотранспорту;
- використанням палива низької якості;
- аварійний стан окремих доріг;

- наявність застарілих технологій виробництва та обладнання;
- відсутність ефективних методів очищення газоподібних забруднювальних речовин;
- спалювання відходів, гілля та листя в приватному секторі;
- погіршення якості води;
- збільшення обсягу побутових відходів.

**5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

До нормативно-правових актів, стратегій, планів і програм місцевого та регіонального рівня, щодо яких встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до містобудівної документації, яка оцінюється відносно:

1. Генеральний план і План зонування с. Якушинці Вінницького району Вінницької області.
2. Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік.
3. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року.

Основні принципи охорони навколишнього природного середовища визначені в статті 3 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Серед визначених принципів, що стосуються документа державного планування відносяться:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів: проектом ДПТ не передбачено розміщення об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Шляхи врахування зобов'язань щодо обов'язковості додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів можуть бути виконані на стадії розроблення Робочих проектів на будівництво окремих будівель, споруд та іншої планової діяльності що передбачено проектом ДПТ. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища: в проекті ДПТ визначені та враховані планувальні обмеження, від перспективних, інженерних споруд та комунікацій, об'єктів транспортної інфраструктури, відповідно вимог ДСП та ДБН; розглянуті варіанти технічних альтернатив; також визначені заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обов'язковість оцінки впливу на довкілля: за результатами аналізу проекту детального плану території, звітом про стратегічну екологічну оцінку, серед заходів що передбачається вжити для запобігання негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, немає необхідності проведення процедури оцінки впливу на довкілля на стадії розроблення проекту робочої документації на будівництво, для вищезазначених видів планованої діяльності.

- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду: у звіті стратегічну екологічну оцінку висвітлюється інформація щодо впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище. На виконання вимог процедури стратегічної екологічної оцінки з метою забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до вимог Закону України «Про СЕО» передбачається їх оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, з метою отримання зауважень та пропозицій до документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при

прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища; звітом про стратегічну екологічну оцінку визначені Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з веденням щорічної звітності, що дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення;

- оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку; в процесі стратегічної екологічної оцінки надана характеристика існуючого стану навколишнього середовища та умов життєдіяльності населення, розглянуті ймовірні позитивні та негативні впливи на довкілля, можливість утворення кумулятивних ефектів при реалізації проекту детального плану території.

Проектні рішення детального плану території розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, у містобудівній галузі забезпечується виконання вимог державних будівельних норм та державних санітарних правил при плануванні населених пунктів. Шляхом врахування таких зобов'язань є врахування планувальних обмежень від існуючих та перспективних об'єктів, а саме: нормативних параметрів санітарно-захисних зон та санітарних розривів від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, електронних полів, іонізуючих випромінювань; зон санітарної охорони від підземних джерел водопостачання; охоронних зон інженерних мереж; територій природоохоронного призначення, а також дотримання режимів господарського використання, що встановлені в їх межах.

При формуванні планувально-просторової організації території та розміщення споруд обов'язково враховується рельєф території, його санітарний та екологічний стан, інсоляцію при розташуванні будівель.

Визначається не тільки оптимальна орієнтація об'єктів, але і правильне, раціональне їх взаємне розташування.

Верховною Радою України прийнятий Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» (від 20 березня 2018 року № 2354-VIII, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 16, ст. 138), який регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, до яких відносяться і детальні плани території.

Вказаним законом запроваджено здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки, яка дозволяє забезпечити участь громадськості в процесі прийняття рішень державного планування.

Відповідно до вимог ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому "Про стратегічну екологічну оцінку". Поряд з цим, вказаний детальний план території не підлягає обов'язковій стратегічній екологічній оцінці у зв'язку з тим, що запроєктовані об'єкти не відносяться до тих, що спричиняють значний вплив на довкілля (не відносять до відповідного переліку об'єктів згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).



## **6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В цьому розділі розглядаються наслідки реалізації детального плану, зокрема в контексті вирішення основних екологічних проблем.

### **Кумулятивні та синергічні наслідки**

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація Детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає в тому, що при взаємодії двох або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту – не передбачаються.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть підосновою для уточнення цілей та заходів документу державного планування.

### **Коротко-, середньо- та довгострокові наслідки**

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. Вони можуть проявлятися у разі неправильного поводження з об'єктами проектування, функціонуванням застарілого обладнання. Можливими наслідками при цьому є збільшення викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря, потенційне забруднення водного та ґрунтового середовищ.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

### **Постійні і тимчасові наслідки**

Постійні наслідки – викиди в атмосферу від автотранспорту, скид стічних вод після очищення на очисних спорудах, утворення відходів. Викиди є мінімальними за рахунок дотримання вимог природоохоронного законодавства. При експлуатації можливе незначне (в межах нормативних значень) шумове навантаження.

Тимчасові наслідки для довкілля: при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище (атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, рослинний світ) матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь.

### **Позитивні і негативні наслідки**

До позитивних наслідків відносяться:

1. Збереження біорізноманіття. Вирощування саджанців різних рослин сприяє збереженню біорізноманіття регіону, а також може покращити стан місцевих екосистем.
2. Зменшення вуглецевого сліду. Використання сучасних екологічно чистих методів вирощування рослин на території господарства сприяє зменшенню вуглецевого сліду господарства.
3. Раціональне використання ресурсів. Впровадження ефективних технологій поливу та удобрення зменшує витрати води та хімічних речовин, що позитивно впливає на довкілля.
4. Створення робочих місць. Реалізація проекту сприятиме створенню нових робочих місць для місцевих мешканців, що покращить соціально-економічний стан регіону.
5. Підвищення доходів місцевого населення. Збільшення обсягів вирощеної продукції та її реалізація підвищить доходи господарства та місцевих мешканців.
6. Забезпечення стабільного постачання продукції. Вирощування та зберігання саджанців на місцевому рівні забезпечить стабільне постачання продукції на ринок, зменшуючи залежність від зовнішніх постачальників.
7. Впровадження сучасних технологій. Використання сучасного обладнання та методів вирощування сприятиме підвищенню ефективності виробництва та якості продукції.

До негативних наслідків відносяться:

1. Вплив на ґрунт. Інтенсивне використання земель може призвести до виснаження ґрунтів та зменшення їх родючості.
2. Викиди парникових газів. Використання техніки та засобів захисту рослин може спричинити викиди парникових газів, що негативно впливає на клімат.
3. Використання хімічних засобів. Незважаючи на можливе використання екологічно чистих методів, залишається ризик забруднення ґрунтів та водних ресурсів хімічними речовинами.
4. Фінансові витрати. Реалізація проекту вимагає значних фінансових інвестицій, що може бути обтяжливою для господарства та потребувати залучення додаткових коштів.

Реалізація проекту внутрішньогосподарського комплексу особистого селянського господарства має як позитивні, так і негативні наслідки з точки зору екології, економіки, соціального впливу та технологій. Позитивні наслідки включають збереження біорізноманіття, створення робочих місць, підвищення доходів та впровадження сучасних технологій. Негативні наслідки пов'язані з впливом на ґрунти та екосистеми, фінансовими витратами та необхідністю постійного обслуговування обладнання. Ретельне планування та управління можуть допомогти мінімізувати негативні наслідки та забезпечити успішну реалізацію проекту.

Таблиця 3 - Оцінка ймовірного впливу на довкілля

№	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
<i>Атмосферне повітря</i>					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин?		+		
3.	Погіршення атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємного запаху ?				
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<i>Водні ресурси</i>					
6.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
9.	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	
10.	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
11.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
12.	Забруднення підземних водних горизонтів?			+	
<i>Відходи</i>					
13.	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів?			+	
14.	Збільшення кількості відходів I-III класів небезпеки?			+	
15.	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
16.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<i>Земельні ресурси</i>					
17.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
18.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?		+		
20.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної			+	

	структури?				
<i>Біорізноманіття</i>					
21.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
22.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+	
23.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+	
24.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
25.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
<i>Населення та інфраструктура</i>					
26.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
27.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
28.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
29.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+	
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					
30.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
31.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
32.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
33.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
<i>Інше</i>					
34.	Підвищення використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
35.	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	

## **7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони навколишнього природного середовища та для забезпечення екологічної стійкості території в проектних межах до техногенного навантаження у проекті Детального плану рекомендовано виконати ряд планувальних і техногенних заходів.

### **Заходи з охорони навколишнього середовища**

Забудова, передбачена проектом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво вести у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (одні з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню). Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Заходи, в цілому покращують санітарно-гігієнічне благополуччя об'єкту та прилеглих територій:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- встановлення та організація шляхом розробки проектів облаштування санітарно-захисних зон (СЗЗ), у тому числі, за рахунок повного часткового використання внутрішнього простору територій;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- інженерний захист, інженерна підготовка території;
- дотримання нормативних параметрів поперечних профілів при створенні вулично-дорожньої мережі;
- озеленення території.

Заходи, щодо охорони атмосферного повітря повинні бути спрямовані на:

- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельних робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного басейну:

- будівництво системи централізованого водопостачання;
- будівництво локальних очисних споруд;
- будівництво очисних споруд поверхневих стічних вод з маслоприймачами;
- будівництво системи каналізування;

- встановлення та організація санітарно-захисних зон.

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період виконання проектних рішень детального плану території передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
- проведення геохімічного обстеження території та, при необхідності, проведення санації забруднених ділянок;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивації порушених ділянок.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проектних рішень, проектом необхідно передбачити:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;
- огороження дерев'яними коробами дерев, що залишаються в межах забудови з метою збереження їх від пошкоджень та створення сприятливих умов для їх життєдіяльності;
- висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

### **Протипожежні заходи**

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплекс будівель та споруд № 7») на відстані 6,0 км від запроєктованої території або пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11. З метою розвантаження пожежно-рятувальних підрозділів м. Вінниці замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини запроєктованої генеральним планом с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для обслуговування території Якушинецької громади, включно з запроєктованими об'єктами.

Село Якушинці згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до малих населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах с. Якушинці – 6,0 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах с. Якушинці  $t = S/V = 6,0/31 = 0,193$  год = 11,6 хв, де  $t$  – час,  $S$  – відстань,  $V$  – відстань. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 11,2 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є склад (позиції № 5 Проектного плану) з об'ємом 3273,75 м<sup>3</sup>. Відповідно табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення споруди не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння.

Згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачається.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos a - l_{зд} \cdot \sin b,$$

$l_p$  – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

$R_k$  – радіус компактної частини струменя, м;

$a$  – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$  – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

$\sin b$  – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

$b$  – кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається  $l_p = 200$  м,  $R_k = 17$  м,  $a = 600$ ,  $\sin b = 0$ .

$$l_{зд} = 10 (n - 1) = 10 (2 - 1) = 10 \text{ м.}$$

$$r = 200 / 1,2 + 17 \cdot 0,5 - 10 - 0 = 165,16 \text{ м.}$$

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Для створення необхідного запасу води згідно ДБН В.2.5-74:2013 передбачається встановлення пожежних резервуарів. Кількість пожежних резервуарів або водойм повинна бути не менше двох, при цьому в кожному з них слід зберігати 50% об'єму води на пожежогасіння. Необхідний об'єм води приймається згідно з формулою: «Тривалість гасіння (у секундах) × Витрата води на зовнішнє пожежогасіння (л/с)». Кількість одночасних пожеж, що можуть виникнути, відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 прийнята – 1, тривалість гасіння пожежі прийнята 3 год (10800 секунд). Отже, мінімальний об'єм водойми повинен бути: 10800 с × 10,0 л/с = 108000 л = 108 м<sup>3</sup>. Детальним планом території передбачено встановлення двох пожежних резервуарів, об'ємом 100,0 м. куб. кожен.

Для забезпечення протипожежного захисту території передбачається встановлення нормативної кількості пожежних щитів (1 шт.) забезпечених комплектом необхідного протипожежного обладнання.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території, що проектується та суміжних ділянках складає:

- від адміністративно-побутового комплексу та складу (ступінь вогнестійкості - II, категорія - Д, позиція № 1 та 2 Проектного плану) до будівель складів (ступінь вогнестійкості – IIIа, категорія - В, позиція № 3 та 4 Проектного плану) – 16,0 м;
- від складу (ступінь вогнестійкості - IIIа, категорія - Д, позиція № 4 Проектного плану) до складу (ступінь вогнестійкості – IIIа, категорія - Д, позиція № 5 Проектного плану) – 11,0 м.

Відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.



**8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

### **Альтернатива 1 (нульова альтернатива)**

Відмова від реалізації проекту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, проте, ускладнить подальший сталий розвиток громади.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область призведе до уповільнення розвитку економіки та не появи значної кількості робочих місць в Якушинецькій територіальній громаді та районі загалом.

### **Альтернатива 2**

Прийнято рішення щодо будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення з врахуванням застосування найкращих сучасних технологій та практик, враховуючи містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Технологічним процесом об'єкту передбачається зберігання саджанців рослин та сільськогосподарського інвентарю й іншого обладнання, забезпечення взаємодії з постачальниками та покупцями. Саджанці рослин та сільськогосподарський інвентар зберігаються у спеціально облаштованих приміщеннях складів з дотриманням всіх вимог до температурного та вологісного режиму. Продукція сортується за якістю та розмірами, після чого упаковується у відповідну тару для подальшого транспортування та реалізації.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності на території, що проектується. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку.

### **Альтернатива 3**

Під час розроблення містобудівної документації розглядалося одне з доступних альтернативних місць розміщення внутрішньогосподарського комплексу особистого селянського господарства – земельна ділянка, розташована на відстані близько п'яти кілометрів від поточного місця. Ця ділянка має достатню площу та відповідні умови для запроєктованих об'єктів.

Причини відмови від альтернативного місця розміщення об'єкту:

- віддаленість від основних магістральних шляхів та автодоріг, що ускладнює логістику та транспортування продукції і призводить до збільшення витрат на перевезення та часу на доставку продукції;
- ускладнений доступ до необхідних матеріалів та обладнання, що може негативно вплинути на оперативність робіт та своєчасність постачання;
- місце знаходження на території, яка не передбачена для сільськогосподарського використання згідно з планом зонування населеного пункту, а використання цієї території потребуватиме зміни цільового призначення земельної ділянки;
- поточне місце розміщення запроєктованих будівель та споруд технологічно

пов'язане з іншими об'єктами інфраструктури господарства, такими як ділянки для вирощування рослин, водопостачання та енергопостачання, а їх переміщення вимагатиме створення нової інфраструктури, що значно підвищить витрати на реалізацію проекту;

- доступ до досвідченого персоналу, який проживає поблизу поточного місця розміщення запроектованих будівель, а їх переміщення може спричинити втрату кваліфікованих кадрів, що негативно вплине на продуктивність та ефективність роботи.

Зважаючи на вище наведені причини, альтернативне місце розміщення внутрішньогосподарського комплексу особистого селянського господарства виявилось недоцільним. Поточне місце розташування комплексу забезпечує кращу логістичну доступність, технологічну зв'язаність з іншими об'єктами та мінімізує екологічні ризики. Це дозволяє ефективно та безпечно здійснювати зберігання продукції, забезпечуючи стабільний розвиток господарства.

### **Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки**

1) аналіз проекту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз на регіональному та місцевому рівнях природних умов території в проектних межах, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов території населеного пункту за результатами наявної і доступної інформації.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Вибір даного майданчика будівництва проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єкта, а також аспектів соціально-економічного розвитку території в цілому.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до сповільнення подальшого економічного розвитку регіону. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність даних з моніторингу довкілля у районі ділянки розміщення планованої діяльності;

- відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на відповідних територіях;

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу

об'єкту на довкілля.

## 9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу території внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків вживає заходів для їх усунення.

Моніторинг, як комплексний захід спостереження за змінами стану довкілля повинен використовувати всі доступні методи, а саме:

- аналіз статистичної інформації;
- візуальне спостереження (з фотофіксацією);
- збір проб, контрольні вимірювання та лабораторні випробування.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках, відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Таблиця 4 - Заходи та показники моніторингу стану довкілля на території внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення

Об'єкт моніторингу	Контрольний критерій	Один. виміру	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності	Періодичність
Повітря	Якість атмосферного повітря в межах СЗЗ	-	Атестована лабораторія відповідно до договору	Відповідно нормативним ГДК хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі	Щорічно
	Обсяг викидів у повітря від стаціонарних джерел забруднення	мг/м <sup>3</sup>	Атестована лабораторія відповідно до договору	Відповідність вимогам КНД 211.2.3.063-98	Щорічно
	Обсяг викидів у повітря від транспортних засобів	мг/м <sup>3</sup>	Атестовані станції технічного обслуговування	Відповідність ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ДСТУ 4276:2004 та ДСТУ 4277:2004	Щорічно

	Якість повітря в приміщеннях з тимчасовим зберіганням відходів (при їх наявності)	-	Атестована лабораторія відповідно до договору	Наказ МОЗ України «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин у повітрі робочої зони»	Щорічно
Водне середовище	Вміст забруднюючих речовин	мг/кг або мг/л	Атестована лабораторія відповідно до договору	Водний кодекс України	Щорічно
Ґрунт	Стан ґрунтів в межах СЗЗ	мг/кг	Атестована лабораторія відповідно до договору	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин	Щорічно
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	тонн	Відповідальна особа призначена наказом директора	Закон України «Про управління відходами»	Не рідше 1 разу на 2 дні
		тонн	Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, представники органів самоврядування та громадських організацій		Відповідно плану перевірок/позапланово
Шум	Максимальний показник шуму	дБ	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19.06.96 р. № 173	4 рази на рік
Соціальне середовище	Населення	мм/с та мм/с <sup>2</sup>	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Зацікавленість сторін	За потреби
	Громадські організації	-	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Зацікавленість сторін	За потреби
	Засоби масової інформації	-	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Публікації у засобах масової інформації	За потреби
	Інші зацікавлені сторони	-	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Співпраця із зацікавленими сторонами	За потреби

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на керівника підприємства або уповноваженого ним працівника підприємства. Передбачено проведення інструктажів та роз'яснювальних робіт з метою виконання вимог екологічної безпеки.

Повсякденний контроль за станом обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами робітників підприємства, що

відповідальні за контроль стану окремих ділянок і обладнання, пошкодження якого може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Дані щорічного моніторингу є публічною інформацією та підлягають оприлюдненню відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Моніторинг території комплексу може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості стратегічної екологічної оцінки);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

**10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Реалізація рішень Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область не несе транскордонних наслідків для довкілля.

## **11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію**

Детальний план території розроблений відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог: Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»; вкопіювання зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області (М 1:5000); правовстановлюючі документи на земельні ділянки (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки; договори купівлі-продажу); топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область розробляється з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними; обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування; визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади.

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування та оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; біорізноманіття фауни і флори; соціальне та техногенне середовища.

*Вплив на клімат і мікроклімат:* негативний вплив планованої діяльності на мікроклімат не планується; масштабних впливів не планується.

*Вплив на повітряне середовище:* під час будівельно-монтажних робіт відбуватимуться викиди забруднюючих речовин від роботи техніки і зварки, а також від пересувних джерел забруднення (машини); у процесі експлуатації буде вплив на повітря від автомобілів.

*Шумове навантаження:* під час будівництва джерелами шуму будуть будівельна техніка і автотранспорт, але після закінчення будівництва джерела шуму припинять свою роботу; у період експлуатації буде вплив на шум від автотранспорту.

*Вплив на геологічне середовище:* вплив на геологічне середовище можливий під час будівельно-монтажних робіт, але він тимчасовий і не призведе до негативних явищ; скид у водні об'єкти не передбачається.

*Вплив на земельні ресурси і ґрунти:* несприятливі процеси на території не очікуються; під час будівельних робіт буде часткове зняття і виїмка ґрунту, а також збільшиться площа з твердим покриттям; підходи будуть збиратися та вивозитися на утилізацію, а знятий ґрунт використається для благоустрою; внаслідок діяльності об'єкту можливе забруднення нафтопродуктами і фенолом; зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.



*Вплив на водне середовище:* водопостачання – мережа господарсько-питного водопроводу; використання території буде здійснюватися з урахуванням встановлених обмежень.

*Вплив на рослинний і тваринний світ:* значного впливу на місцеву фауну та флору з огляду на характер робіт не очікується.

*Вплив на соціальне середовище:* не передбачається негативного впливу на здоров'я та умови життя місцевого населення; рівні шуму, вібрацій, випромінювання та забруднюючих речовин не перевищуватимуть норми.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до детального плану на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони.

На території розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Транскордонний вплив на довкілля об'єктами, що розглядаються, відсутній.

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроєктованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району. Оскільки даний вибір є найбільш імовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення району розміщення ділянки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту документу державного планування; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація.

В ході стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи: здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища; проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення; забезпечення належного поведіння з відходами, з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; заходи щодо пожежної безпеки з витриманими протипожежними відстанями при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі; здійснення господарської та іншої діяльності без порушень екологічних прав інших осіб.

**Виконавці звіту:**



А.Б. Герій

## ВИХІДНІ ДАНІ



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.11.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-11-11462-24**

#### **Замовник:**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території розроблений відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог: Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»; вкопювання зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області (М 1:5000); правовстановлюючі документи на земельні ділянки (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки; договори купівлі-продажу); топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область розробляється з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними; обґрунтування потреб у формуванні нових

земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування; визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади. В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити будівництво внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення.

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування та оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; біорізноманіття фауни і флори; соціальне та техногенне середовища. а) Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей: Вплив на клімат і мікроклімат: негативний вплив планованої діяльності на мікроклімат не планується; масштабних впливів не планується. Вплив на повітряне середовище: під час будівельно-монтажних робіт відбуватимуться викиди забруднюючих речовин від роботи техніки і зварки, а також від пересувних джерел забруднення (машини); у процесі експлуатації буде вплив на повітря від автомобілів. Шумове навантаження: під час будівництва джерелами шуму будуть будівельна техніка і автотранспорт, але після закінчення будівництва джерела шуму припинять свою роботу; у період експлуатації буде вплив на шум від автотранспорту. Вплив на геологічне середовище: вплив на геологічне середовище можливий під час будівельно-монтажних робіт, але він тимчасовий і не призведе до негативних явищ; скид у водні об'єкти не передбачається. Вплив на земельні ресурси і ґрунти: несприятливі процеси на території не очікуються; під час будівельних робіт буде часткове зняття і виїмка ґрунту, а також збільшиться площа з твердим покриттям; підходи будуть збиратися та вивозитися на утилізацію, а знятий ґрунт використовується для благоустрою; внаслідок діяльності об'єкту можливе забруднення нафтопродуктами і фенолом; зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи. Вплив на водне середовище: водопостачання – мережа господарсько-питного водопроводу; використання території буде здійснюватися з урахуванням встановлених обмежень. Вплив на рослинний і тваринний світ: значного впливу на місцеву фауну та флору з огляду на характер робіт не очікується. Вплив на соціальне середовище: не передбачається негативного впливу на здоров'я та умови життя місцевого населення; рівні шуму, вібрацій, випромінювання та забруднюючих речовин не перевищуватимуть норми. б) Ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до детального плану на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони. На території розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. в) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля: Транскордонний вплив на довкілля об'єктами, що розглядаються, відсутній.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроектованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району. Оскільки даний вибір є найбільш імовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення району розміщення ділянки.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту документу державного планування; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. В ході стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи: здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища; проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення; забезпечення належного поводження з відходами, з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; заходи щодо пожежної безпеки з витриманими протипожежними відстанями при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі; здійснення господарської та іншої діяльності без порушень екологічних прав інших осіб.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Пропонується така структура Звіту стратегічної екологічної оцінки: зміст та основні цілі документу державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документу державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документу державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документу державного планування; опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування; обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecка-rada@ukr.net. Контактна особа - Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради - Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул. Барвінкова, та в с. Зарванці вул. Мирна від 14.11.2024

## **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecка-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. /Томашевська Марина Валеріївна



# Якушинецька громада

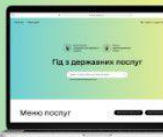
Вінницька область, Вінницький район



ГОЛОВНА **НОВИНИ** КАРТКА ГРОМАДИ ОГОЛОШЕННЯ ПРО НАШУ ГРОМАДУ КОНТАКТИ

## Запитай у Гіда!

Знайте інформацію про будь-яку держпослугу



guide.dila.gov.ua

Офіційні документи >

Керівництво >

Апарат сільської ради >

Депутати >

Виконавчий комітет >

Паспорт ТГ >

Ветеранам/Ветеранкам,  
Захисникам/Захисницям та  
членам їх сімей >

ЦЕНТР НАДАДНЯ  
АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ >

» [Новини](#) » Повідомлення

## Повідомлення

Дата: 14.11.2024 16:56

Кількість переглядів: 22



З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область, розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynetska-rada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.  
Якушинецька сільська рада

[Заява про визначення](#)

[« ПОВЕРНУТИСЯ](#)



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,  
e-mail: [uma@vin.gov.ua](mailto:uma@vin.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 43723537

26.03.2024 № 01-23-395

на № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування інформації  
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 07 березня 2024 року № 2823/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/335 щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проекту **«Детального плану території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»** інформуємо.

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст “ДІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф “Для службового користування” – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проекту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами** у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Одночасно повідомляємо, що на зазначеній земельній ділянці, відповідно до наданих графічних матеріалів, відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.



Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальні плани територій підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проекту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті 45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

**Детальний план території розробляється у формі електронного документа** відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 та постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» у складі проекту детального плану необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням

Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проєкту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проєкті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

#### **Додатки:**

- Витяг з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області. План зонування М 1:2 000 формату А-4 на 1 арк. в 1 прим.

#### **Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:**

- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 19.03.2024 № 01.01.1-1961 на 4 арк. в 1 прим.;

- Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 21.03.2024 № 437/4-1 на 1 арк в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 20.03.2024 № 0-2-0.3-2519/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.03.2024 № 47 01-1618/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;

- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 20.03.2024 № 01-02/365 на 1 арк. в 1 прим.;

- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 25.03.2024 № 05.21-4575 на 2 арк. в 1 прим.;

- Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами від 14.03.2023 № 02.2-09-549 на 2 арк. в 1 прим.;

- Департамент правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 22.03.2024 № 12.01-14-297 на 1 арк. в 1 прим.;

- Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 15.03.2024 № 390 на 1 арк. в 1 прим.;

- Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (доповідна записка) від 25.03.2024 року № 05-12-386 про відповідність проєкту вимогам пам'яткоохоронного законодавства на 1 арк. в 1 прим.

**Начальник управління  
містобудування та архітектури -  
головний архітектор області**



**Олександр РЕКУТА**

Катерина Паровай (0432) 673-148

Олена Савчук

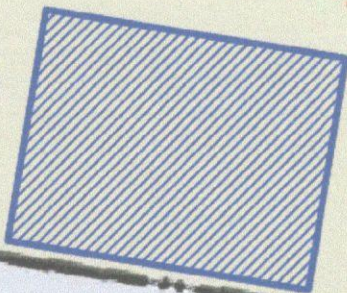
Наталія Козерацька

**ВИТЯГ**  
з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області  
План зонування М 1 : 2 000

Якушинецька територіальна громада

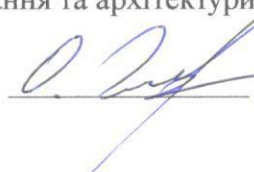
Ж-1.31 П

Р-5



— Контур земельної ділянки

Відділ містобудівного кадастру  
Управління містобудування та архітектури ВОДА

 Олена Савчук



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
вул. Соборна, 15а м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,  
e-mail: [uma@vin.gov.ua](mailto:uma@vin.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 43723537

СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

*№ 05-12-336 від 25.03.2024*

На № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Начальнику управління  
містобудування та архітектури  
облвійськадміністрації  
РЕКУТІ Олександрю

### Доповідна записка

На виконання листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року №02-12/335 стосовно інформації для розроблення детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення за адресою: Якушинецька територіальна громада Вінницького району Вінницької області, відділ охорони культурної спадщини УМА ОВА повідомляє, що на зазначеній території, відповідно до наданих графічних матеріалів, відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

**В.о. начальника відділу охорони  
культурної спадщини**

**Наталія Козерацька**



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Миколи Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.:(0432) 61-16-69

E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

19.03.2024 № 01.01.1-1961

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Управління містобудування  
та архітектури  
облдержадміністрації

На лист Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/335 щодо надання даних для розроблення детального плану території, для будівництва внутрішнього господарських об'єктів сільськогосподарського призначення на території Якушинецької територіальної громади, Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Потужність	Фактично навчається	Які населені пункти обслуговує
1	с. Якушинці	Комунальний заклад «Якушинецький ліцей» вул. Б.Хмельницького, 60	364	545	с.Якушинці, с.Лисогора, с.Ксаверівка с.Лукашівка с.Зарванці
		Заклад дошкільної освіти «Барвінок» вул. Б.Хмельницького 70	60	49	с.Якушинці
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Новоселів, 21	500		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Новоселів, 21	Книжковий фонд (тис. од.) 8712	Місце для читачів 33	
2	с.Пултівці	Комунальний заклад «Пултівецький ліцей» вул. Шевченка, 7а	624	205	с.Пултівці с.Махнівка с.Лисянка

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Вхідний № 469-07-04  
« 19 » 03 2024 р.

		Заклад дошкільної освіти "Сонечко" вул. Шевченка, 35-Б	48	26	с.Пултівці
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Шевченка, 3А	220		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Шевченка, 3А	Книжковий фонд (тис. од.) 7297	Місць для читачів 32	
3	с.Дашківці	Комунальний заклад «Дашковецький ліцей»	640	247	с.Дашківці с.Лукашівка с.Іскриня
		Заклад дошкільної освіти	42	32	
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Центральна, 57	30		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Центральна, 123	Книжковий фонд (тис. од.) 4665	Місць для читачів 9	
4	с. Ксаверівка	Ксаверівська філія Комунальний заклад «Якушинецький ліцей»	80	47	с.Ксаверівка
		Заклад дошкільної освіти «Росинка» вул. Соборна 1	45	34	с.Ксаверівка
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Соборна, 40	168		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Хмельницьке шосе, 40	Книжковий фонд (тис. од.) 3955	Місць для читачів 10	
5	с.Микулинці	Комунальний заклад «Микулинецький ліцей» вул. Соборна, 19	120	89	с.Микулинці с.Ріжок
		Заклад дошкільної освіти вул. Соборна 19	27	14	с.Микулинці с.Ріжок
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Соборна, 21	100		

		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Соборна, 22	Книжковий фонд (тис. од.) 4682	Місць для читачів 7	
6	с. Зарванці	Комунальний заклад «Зарванецька гімназія» вул. Клубна, 1	243	200	с. Зарванці
		Заклад дошкільної освіти «Золота рибка» вул. Зарічна 14	75	90	с. Зарванці
		Заклад дошкільної освіти «Журавлик» вул. Коцюбинського 5	35	48	с. Зарванці
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Клубна, 1	290		с. Зарванці
7	с. Майдан	Заклад дошкільної освіти «Малютко» вул. Незалежності 100	40	33	с. Майдан с. Некрасове с. Слобода Дашковецька
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Незалежності, 1	300		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Незалежності, 1	Книжковий фонд (тис. од.) 7780	Місць для читачів 11	
8	с. Некрасове	Комунальний заклад «Некрасовський ліцей» вул. Івана Франка, 4	275	273	с. Некрасове с. Майдан с. Слобода- Дашковецька с. Широка Гребля
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Некрасова, 1	155		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» Вул. Некрасова, 1	Книжковий фонд (тис. од.) 4474	Місць для читачів 5	
9	с. Лисогора	Лисогірська філія комунального закладу «Якушинецький ліцей» вул. Ярослава	40	14	с. Лисогора



		Мудрого 11-А			
		Дошкільний структурний підрозділ філії ЗЗСО	16	17	с.Лисогора
10	с.Широка Гребля	Заклад дошкільної освіти «Джерельце» вул. Українська 112а	25	18	с.Широка Гребля
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Українська, 116 а	220		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Українська, 116 б	Книжковий фонд (тис. од.) 4335	Місць для читачів 21	
11	с. Махнівка	Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Центральна, 6 б	66		
12	с. Лисянка	Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Центральна, 2 б	75		

Директор Департаменту

Володимир БУНЯК

Анатолій Калетнік  
Лідія Мазур(0432) 67 01 61



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr\_dorig@vin.gov.ua  
ЄДРПОУ 42410673

від 20.03.2024 № 01-02/365  
на № 02-12/335 від 29.02.2024  
на № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Управління  
містобудування та  
архітектури  
обласної військової  
адміністрації

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 07 березня 2024 року № 2823/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/335 щодо розроблення детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька територіальна громада Вінницького району Вінницької області.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» згідно листа від 19 березня 2024 року № 01-20/06-349-2024 територія для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька територіальна громада Вінницького району Вінницької області, не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ

Додаток Рабзук 67-37-25

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	
Вхідний №	Р 469-04-04
« 14 »	03 2024 р.



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnysia@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39767547

Управління містобудування  
та архітектури облдержадміністрації

20.03.2024 0-2-0.3-2519/2-24  
На № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації – «Детальний план території для будівництва внутрігосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька територіальна громада, Вінницький район, Вінницька область», повідомляє.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23.02.2024 року №1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «е» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про містобудівну діяльність» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій». Також при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, визначені частинною 2 цієї ж

Вхідний № 90 469-04-04  
« 11 » 03 2024 р.

статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проєктування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх переіпланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких

підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

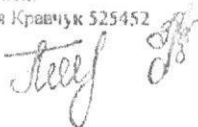
Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника відповідно до Закону України "Про землеустрій" (ст.5-1 Закону).

Відповідно до частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Начальник



Руслан ШВЕД





УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА  
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, тел. (0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59  
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: [ums@vin.gov.ua](mailto:ums@vin.gov.ua)

21.03.2024 № 437/4-1  
на № 02-12/335 від 29.02.2024

Управління містобудування  
та архітектури обласної  
військової адміністрації

Департаментом розглянуто лист виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року №02-12/335 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 0520688900:01:001:0059, за адресою: Якушинецька сільська територіальна громада Вінницького району Вінницької області та в межах компетенції повідомляємо, що пропозиції про врахування державних та регіональних інтересів під час виконання вищезгаданих робіт відсутні.

Директор Департаменту

  
Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ

Владислав Лісовик  
☎ 66-14-36

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Вхідний № фр 469-07-04  
«11» 03 2024 р.



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ОБОРОННОЇ РОБОТИ, ЦИВІЛЬНОГО  
ЗАХИСТУ ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ  
(Департамент цивільного захисту)

вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел.(0432) 67-11-38, факс (0432) 67-11-37,  
E-mail: [upr\\_nad\\_sit@vin.gov.ua](mailto:upr_nad_sit@vin.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 20098691

14.03.2023 № 02.2-09-549

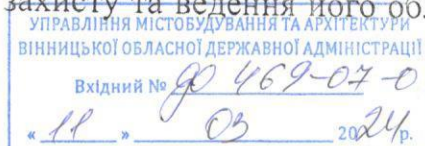
Управління містобудування та  
архітектури Вінницької  
обласної військової  
адміністрації

*Щодо надання інформації*

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької ОВА Піщика О.В. від 07 березня 2024 року № 2823/01.01-54/3.23 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/335, щодо надання пропозицій з розроблення Детального плану території, для будівництва внутрігосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька територіальна громада, Вінницького району, Вінницької області, Департамент цивільного захисту Вінницької обласної військової адміністрації, за результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів, надає наступні вимоги та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011р. необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;
- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ від 9.01.2014р. № 6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»).

Передбачити створення об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»,



затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях» та наказу МВС України від 26 липня 2018 року № 438 «Про затвердження Рекомендацій щодо проектування та розрахунку зони впевненого приймання звукового сигналу про небезпеку “УВАГА ВСІМ!”».

Директор Департаменту



Богдан ЗУБЧИК

Степан Душенко (0432) 67 11 39







ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ  
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ  
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036

тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92 E-mail: info.vn@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25845655

15.03.2024 р. № 350  
на № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024 р.

Начальнику управління  
містобудування та архітектури –  
головному архітектору області  
Рекуті О. С.

*Щодо надання державних вимог для  
розробки детального плану території  
(с. Лисогора – М-30)*

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 29.02.2024 р. № 02-12/335 щодо надання державних вимог для розроблення «Детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером: 0520688900:01:001:0059 для ведення особистого селянського господарства, за адресою Якушинецька територіальна громада Вінницького району Вінницької області.

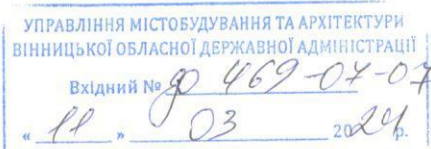
При розробці Детального плану забезпечити дотримання положень:

- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво;
- ДСТУ 3587:2022 Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги. Вимоги до експлуатаційного стану;
- ДСТУ Б В.2.3-33:2016 Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення;
- Земельного Кодексу України,  
щодо смуги відводу автомобільної дороги загального користування державного значення М-30 Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через мм. Вінницю, Кропивницький).

Облаштування виїздів-заїздів до об'єкту передбачити виключно по існуючим з улаштуванням місцевих проїздів з дотриманням положень чинного законодавства щодо використання земель смуги відводу автомобільних доріг державного значення.

Начальник Служби

Ігор ЖЕБЕЛЕВ





**ДСНС України**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ**  
**З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39  
vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику  
Управління містобудування та  
архітектури – головному  
архітектору області  
Олександру Рекуті  
вул. Соборна, 15а,  
м. Вінниця, 21050

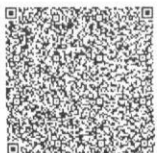
Про надання інформації та пропозицій  
щодо врахування їх при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецької сільської ради стосовно надання інформації та відповідних пропозицій для врахування їх при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ, Вінницький район, Вінницька область.

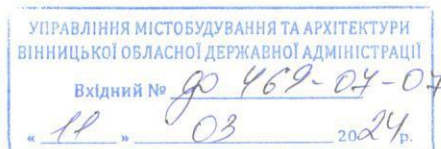
За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступні вимоги та пропозиції, для врахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою



СЕД АСКОД  
ГУ ДСНС України у Вінницькій області  
№ 47 01-1618/47-12.3 від 18.03.2024  
Підписувач Шевчук Руслан Богданович  
Сертифікат 3FAA9288358ECC00304000000AECF0F0049F4C300  
Дійсний з 11.10.2023 0:00:00 по 10.10.2025 23:59:59



КМУ від 09.01.2014р. №6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС та БП АЗС до об'єктів, розташованих за територією АГНКС та БП АЗС слід приймати у відповідності з таблицею 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС рідкого моторного палива слід приймати згідно з табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проектуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні положення»;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів І групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котельень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані

на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019;

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Начальник

Руслан ШЕВЧУК

Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29  
Фещук Олег (0432) 56-65-23



## АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО”

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11  
E-mail: kanc@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua  
IBAN UA75302076000000260093012845 ВФОУ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 05.21-4575 від 25.03.2024  
На № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Начальнику Управління  
містобудування та архітектури  
Вінницької обласної  
військової адміністрації  
Олександрю РЕКУТІ  
вул. Соборна, 15а  
м. Вінниця, 21050  
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення  
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розроблення детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення за адресою: Якушинецька ТГ Вінницького району Вінницької області, повідомляємо, що на зазначеній території проходить ПЛ-10 кВ Ф-3 від РП-2 (Ф-194 ПС 110/10 кВ Західна) – оп.№ 28-31.

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27.12.2022 №1455 охоронна зона електричних мереж встановлюється:

– для повітряних ЛЕП-0,4-10 кВ – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань для ПЛ напругою: до 1 кВ (включно) – 2 м, до 20 кВ – 10 м.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну



роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проєктну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4–110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний



Юрій ЛУНЬОВ



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21100, тел. (0432) 65-17-65,

E-mail: dep\_legal@vin.gov.ua

від 22.03.2024 № 12.01-14-297  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Управління містобудування та  
архітектури Вінницької обласної  
військової адміністрації

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 07 березня 2024 року № 2823/01.01-54/3.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/335.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка зазначена у листі межує із земельною ділянкою державної власності площею 14,0109 га з кадастровим номером 0520688900:01:005:0308 (автошлях М-30 Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине), яка відноситься до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦІЗ – 12.04), перебуває у державній власності в особі Вінницької обласної державної адміністрації, номер запису про право власності 31211176, право постійного користування земельною ділянкою зареєстроване за Службою автомобільних доріг у Вінницькій області, номер запису про право постійного користування 31211224.

Згідно з пунктом 28 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту детального плану території.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Тому рекомендуємо, розробку детального плану території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою Якушинецька територіальна громада Вінницького району Вінницької

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Вхідний № 90469-04-04

« 18 » 03 2024 р.

області проводити з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про транспорт», Закону України «Про автомобільний транспорт», Закону України «Про дорожній рух», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони» та інших законодавчих актів України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Заступник директора Департаменту



Інна ГРИЩУК

Антон Мудрак (0432) 65-17-28  
Ольга Савчук (0432) 65-17-09