

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.lc.12@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

2023 рік

Зміст

ВСТУП	3
1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	5
3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	18
4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	31
5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	34
6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	37
7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	40
8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	44
9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	47
10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	49
11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	50

ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», який набрав чинності від 12 жовтня 2018 року.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Документ державного планування, в даному випадку – Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.

Даний детальний план території, (надалі ДПТ) розроблено на підставі Рішення Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»; Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022», Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»» та Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»».

Звіт виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази.

1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Цілі детального плану – визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації частини території з метою розгляду можливості будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у південній частині с. Зарванці. Зарванці знаходяться у центральній частині Вінницького району.

Цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:07:013:0087 та 0520688900:07:013:0095 – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022».
2. Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці».
3. Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»».
4. Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»».
5. Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.
6. Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000).
7. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи 35356274, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації - 13 січня 2023 року, 1001491070025000853.
8. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-9901421652022, дата формування витягу 05 серпня 2022 року, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0087.
9. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-9901421712022, дата формування витягу 05 серпня 2022 року, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0095.

10. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 295640018, дата формування витягу 20 січня 2022 року, час формування 21:35:48, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1740841505206, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0087.
11. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 295640145, дата формування витягу 20 січня 2022 року, час формування 21:40:47, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2529159305020, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0095.
12. Технічні вимоги щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування на перевлаштування ліній електропередач.
13. Акт технічного стану пам'ятки археології – поселення черняхівської культури місцевого значення.
14. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Стахміч Д.С. у 2022 році (М 1:500).

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію Якушинецької територіальної громади, кращі умови проживання та праці.

З метою попереднього вивчення думки жителів Якушинецької громади щодо Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ.

Також Заяву було розміщено на офіційному сайті Якушинецької громади.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

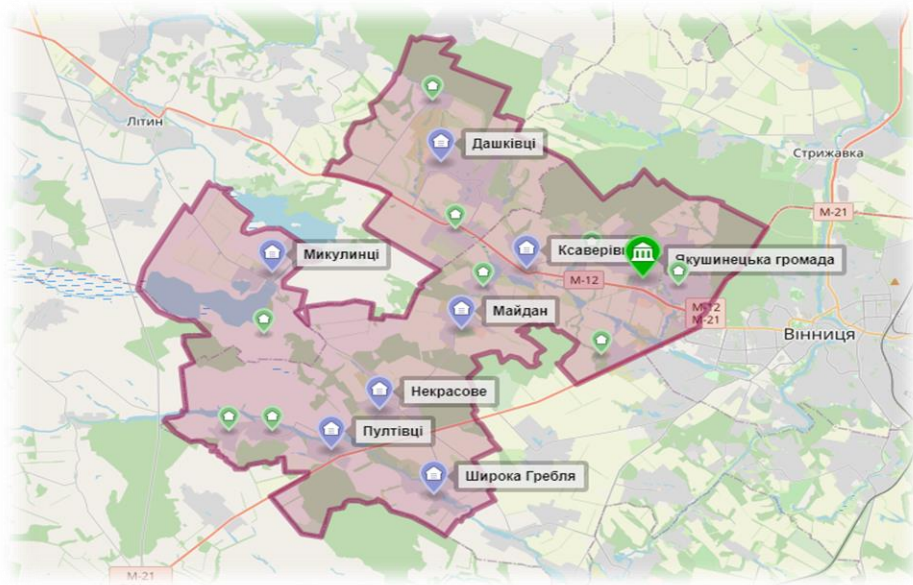
2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Місцезаляження та рельєф

Вінницька область розташована у центральній частині правобережної України, вздовж середньої течії Південного Бугу та на лівобережжі середньої течії річки Дністер.

У Вінницької області 202 км державного кордону з Республікою Молдова; також вона межує з 7-ма областями України: Житомирською, Чернівецькою, Хмельницькою, Київською, Черкаською, Кіровоградською, Одеською областями. Територія Вінницького району, в межах якого розташоване селище, лежить на Подільському плато.

Якушинецька територіальна громада з адміністративним центром в селі Якушинці утворена шляхом добровільного об'єднання територіальних громад сіл Якушинці, Зарванці, Ксаверівка, Лисогора, Майдан, Слобода-Дашковецька, селища Березина в 2016 році. 8 лютого 2019 року приєдналися Некрасовська сільська рада Вінницького району і Дашковецька сільська рада Літинського району. 12 червня 2020 року до громади приєднано Пултівецьку, Широкогробельську сільські ради Вінницького району та Микулинецьку сільську раду Літинського району. До складу громади входять 1 селище (Березина) і 16 сіл: Дашківці, Зарванці, Іскриня, Ксаверівка, Лисогора, Лисянка, Лукашівка, Майдан, Махнівка, Микулинці, Некрасове, Пултівці, Ріжок, Слобода-Дашковецька, Широка Гребля, Якушинці. Адміністративним центром Територіальної громади є село Якушинці, в якому розміщені її органи місцевого самоврядування. Відстань від адміністративного центру громади до обласного центру – 4 км. Після зміни меж міста Вінниця по вул. Барське шосе прилягає до території міста Вінниця. Територія Якушинецької громади є нерозривною, її межі визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад, що об'єдналися.



Малюнок 1 - Територія Якушинецької територіальної громади

Запроектвані об'єкти розташовуються на території с. Зарванці.

Територія розроблення детального плану межує:

- з північно-західної сторони – ділянка комунальної власності, для ведення підсобного сільського господарства;
- з північно-східної сторони – ділянка приватної власності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (територія станції технічного обслуговування), ділянки для ведення особистого селянського господарства, а також ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- з південно-східної сторони – ділянка державної власності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а також ділянка комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, земельні ділянки комунальної власності не відведені у власність чи користування та ділянка державної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- з південно-західної сторони – ділянки приватної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Рельєф села Зарванці досить всхолмлений, широко хвилястий, де землі плато переважають схилі землі. Балочною мережею с. Зарванці ділиться на три масиви: східний, північно-західний та південно-західний, найбільш видовжений вздовж шляхів райавтодору. Ширина балок рідко перевищує 60-80 м, вони переважно заболочені та в окремих місцях перекриті дамбами. Схили невеликої крутизни (до 3-4°) мають протяжність близько 300 м.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 257,26 до 250,92 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 6,34 метра у південно-західному напрямку.

Геологічне середовище

Вінницька область розташована на Придністровсько-Придніпровській височині, в межах Українського щита.

В області набули розвитку такі екзогенні геологічні процеси як зсуви, карст, підтоплення, просідання лесових ґрунтів. Зсуви в кількості 339 одиниць поширені на площі 16,55 км². Розвитку нових зсувів, а також ознак зсувних деформацій не зафіксовано.

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького водорозділу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

В даному районі характерні не глибокі поклади кристалічних порід, перекритих товщею просідаючих утворень червертичного і неогенового періодів. Спостерігається товща червоно-бурих суглинків, виникнення яких відноситься до верхнього плиоцену-нижнього антропогена. Докембрій на даній території представлений виверженими і метаморфічними породами.

Кора вивітрювання кристалічних порід має широке розповсюдження на території даного району, продукти вивітрювання представлені первинними каолінами та дресвою. Четвертинні відкладення представлені алювіально – делювіальним комплексом суглинистих відкладів.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

1. Ґрунтово -рослинний шар 0,9-1,0 м
2. Суглинок напівтвердий жовтий з властивостями просідання, з великою кількістю карбонатних дутиків – 8,0 м.
3. Глина піщана – 6,0 м.
4. Пісок мілко-зернистий – 2,0 м.
5. Граніт синювато- і світловато-сірий крупнозернистий і мілкозернистий, тріщинуватий – 73,5 м.

На території Якушинецької громади розвідані родовища пісків.

Клімат

Клімат Вінницької області помірно континентальний: помірного та достатнього тепло забезпечення, достатнього зволоження, лише в Придністров'ї недостатнього зволоження. За своїм географічним розташуванням територія області знаходиться у сфері впливу насичених вологою атлантичних повітряних мас, та периферійної частини сибірського (азійського) антициклону, для якого характерні сухі холодні континентальні повітряні маси. На клімат впливають також повітряні маси з Арктики та Середземномор'я.

Клімат району, до якого відноситься територія с. Зарванці (включно земельні ділянки для будівництва об'єкту) помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

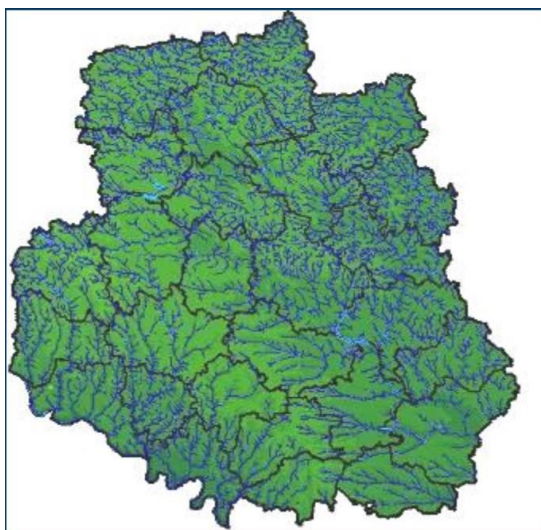
- кліматична зона – I;
- нормативне снігове навантаження, Па – 1360;
- нормативний вітровий тиск, Па – 470;
- розрахункова зимова температура – мінус 21 °С;
- коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200 Аі;
- середня температура найбільш спекотного місяця складає – 24,6 °С;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 10 °С;
- тривалість опалювального періоду складає – 189 діб;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 % – 8-9 м/с;
- глибина промерзання ґрунту дорівнює – 0,9 м.

Протягом року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. Найбільша швидкість вітру у денний час. По даним гідрометеоцентру переважають вітри малих швидкостей. Територія сприятлива для всіх видів будівництва.

Водне середовище

Вода в річках Вінницької області протягом року забруднена органічними сполуками. Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів, захаращення берегів сміттям та господарсько-побутовими відходами; випадки самовільного будівництва та розорювання земельних ділянок в межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг; повільне виконання робіт винесення в природу та впорядкуванню прибережних захисних смуг місцевими органами влади.

Будова поверхні району і кліматичні умови сприяють розвитку густої гідромережі.



Малюнок 2 - Гідрографічна мережа Вінницької області

Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення і накопичення підземних вод, що пов'язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, що вміщують воду. Значна розчленованість поверхні сприяє підвищеному поверхневому і підземному стоку вод, обумовлюючи інтенсивний водообмін в зоні дренуючого впливу місцевої річкової мережі.

Основною проблемою збереження поверхневих вод у Вінницькому районі є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість невеликих вигребів. Для району найактуальнішою проблемою є каналізування населених пунктів. При розробці генеральних планів населених пунктів було передбачено їх каналізування. Причинами погіршення якості води у річках області крім забруднення вод побутовими стоками, є: захаращення берегів сміттям та господарсько-побутовими відходами; випадки самовільного будівництва та розорювання земельних ділянок в межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг; повільне виконання робіт винесення в натуру та впорядкуванню прибережних захисних смуг місцевими органами влади.

На території Якушинецької територіальної громади розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є достатні запаси підземної питної та технічної води.

Будова поверхні с. Зарванці і кліматичні умови сприяють незначному розвитку гідрологічної мережі. В південно-західній пониженій частині села спостерігається заболоченість та каскад ставків. Площа найбільшої водойми складає – 6,6054 га, а найменшої – 0,0543 га. Загальна площа водної системи ставків складає – 35,73 га, а загальна кількість 20 шт.

Атмосферне повітря

Атмосферне повітря використовується як елемент природного середовища існування і як природна умова життя. Воно є також цінним економічним природним ресурсом, елементи, що входять до його складу, використовуються для виробництва продукції в різних сферах діяльності, зокрема у хімічній та металургійній промисловості, машинобудуванні, енергетиці та ін. До його складу входить ряд важливих компонентів (азот, аргон, криптон, ксенон та ін.).

Встановлено, що потужним забруднювачем довкілля у Вінницькій області є викиди від промислових підприємств, а також викиди від різних видів транспорту (автомобільного, залізничного). Основними забруднювачами повітря в області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

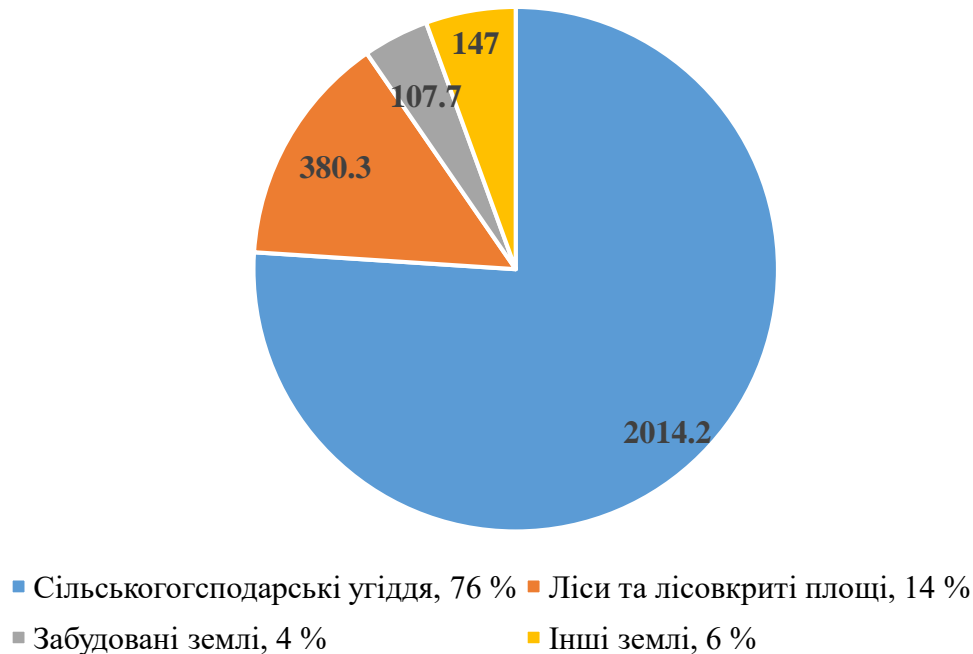
Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового ефекту та є одним із суттєвих факторів впливу на зміну клімату. Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності ТЕЦ, транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж, утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

За метеорологічними умовами село Зарванці відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові підприємства, що шкодять навколишньому середовищу на території села відсутні.

Земельні ресурси та ґрунти

Сільськогосподарська освоєність території Вінницької області є дуже високою: більша

Площа земель, тис. га



Діаграма 1 - Структура земельного фонду Вінницької області

частина території - 2064,0 тис. га (77,9 % від загальної площі території області) зайнята сільськогосподарськими землями, із них: сільськогосподарських угідь 2014,2 тис. га (76,0 % від загальної площі), в тому числі ріллі 1725,5 тис. га (65,13 % від загальної площі території), перелогів 1,0 тис. га (0,04 %), багаторічних насаджень 51,4 тис. га (1,94 %), сіножатей і пасовищ 263,3 тис. га (8,92 %).

Вінницький район по характеру виробництва відноситься до сільськогосподарсько-промислових районів. Район характеризується значною розчленованістю території із значною перевагою опідзолених сірих і світло-сірих ґрунтів, які займають 46,5% усієї орної землі. Друге місце належить чорноземам опідзоленими і темно-сірим ґрунтам, на яких розміщено 34% орних земель. Ці ґрунти придатні під всі сільськогосподарські культури, які вирощуються в лісостеповій зоні.

Основним природнім ресурсом Якушинецької об'єднаної територіальної громади є земля.

Щодо структури функціонального використання земель, як зазначалось вище, 60% території населеного пункту – землі сільськогосподарського призначення. Однак, здебільшого це території паїв, надані в оренду великим сільськогосподарським підприємствам.

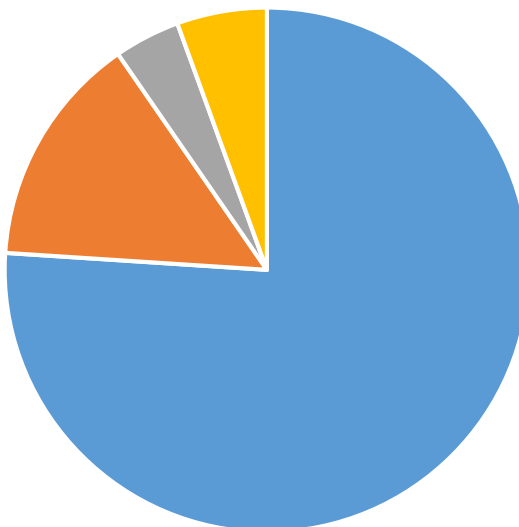
Близько 22% території громади зайнято лісовими землями та водними об'єктами. З одного боку, значні масиви лісових насаджень забезпечують певну екологічність та естетичну привабливість території, з іншого дані території є землями державного лісового фонду та Міністерства оборони, а тому – перспективи їх рекреаційного використання потребують додаткових проектних опрацювань та консультацій.

Окрім даних водних об'єктів на території громади знаходиться ще ряд ставків, котрі використовуються мешканцями для риборозведення та короткочасного неорганізованого відпочинку.

У межах громади майже відсутні землі промисловості. Територія колишнього суглинкового кар'єру після відповідних заходів з рекультивації використовується для

розташування сонячних панелей. Ще одна територія фотогальванічних панелей розташована у південній частині території громади.

Структура землі



- Сільськогосподарські угіддя, 51%
- Зелені зони, 25%
- Луки, пасовища, 8,4 %
- Інші землі, 15,6 %

Діаграма 2 - Структура землі Якушинецької громади

Флора і фауна

Рослинний світ, або флора, дуже чутливо реагує на зміни екологічних факторів і є чітким показником обсягу антропогенного впливу на природу. Рослини – найбільш незахищені перед діяльністю людини, й з урахуванням сучасного стану біосфери їх охорона стала нині важливим комплексним міжнародним завданням.

З метою збереження рослинного світу, при розгляді проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для різних господарських потреб в першу чергу звертається увага на максимальне збереження ділянок із рослинним покривом, уникнення фрагментації території, зокрема природних ділянок, зайнятих сіножатями, пасовищами, лісовими насадженнями.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізоляваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Для отримання актуальної деталізованої інформації щодо характеристик рослинного покриву і тваринного світу громади необхідно виконати польові дослідження. Таку інформацію можливо отримати під час моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля.

Природно-заповідний фонд

В області налічується 427 об'єктів природно-заповідного фонду (43 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 384 місцевого

значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 60094,3 га, що складає 2,27 % від площі області.

На території Якушинецької сільської ради наявні такі об'єкти природно-заповідного фонду:

1. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Одинокий дуб» – могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років.

2. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Еталонна діброва» – цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясеня звичайного.

3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх грецький» – цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років.

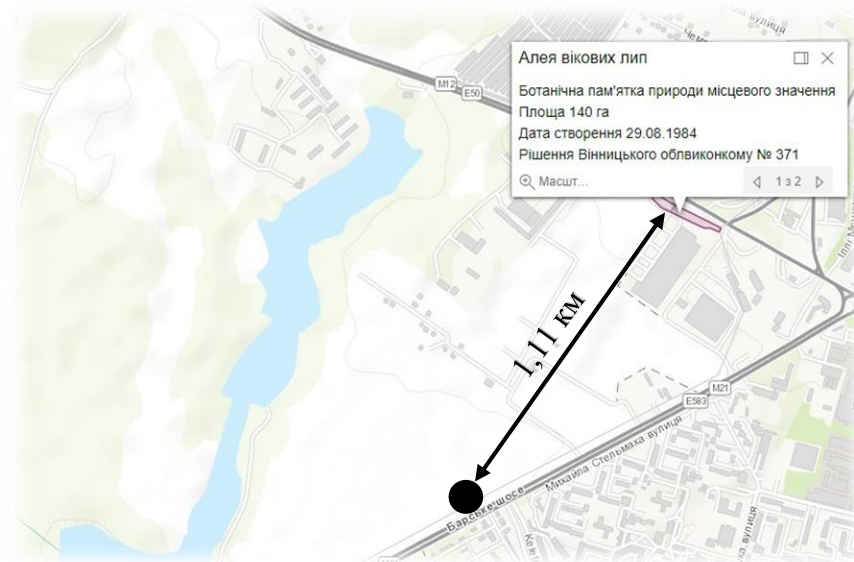
4. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх маньчжурський» – рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років.

5. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх чорний» – цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного.

6. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» – дворядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.

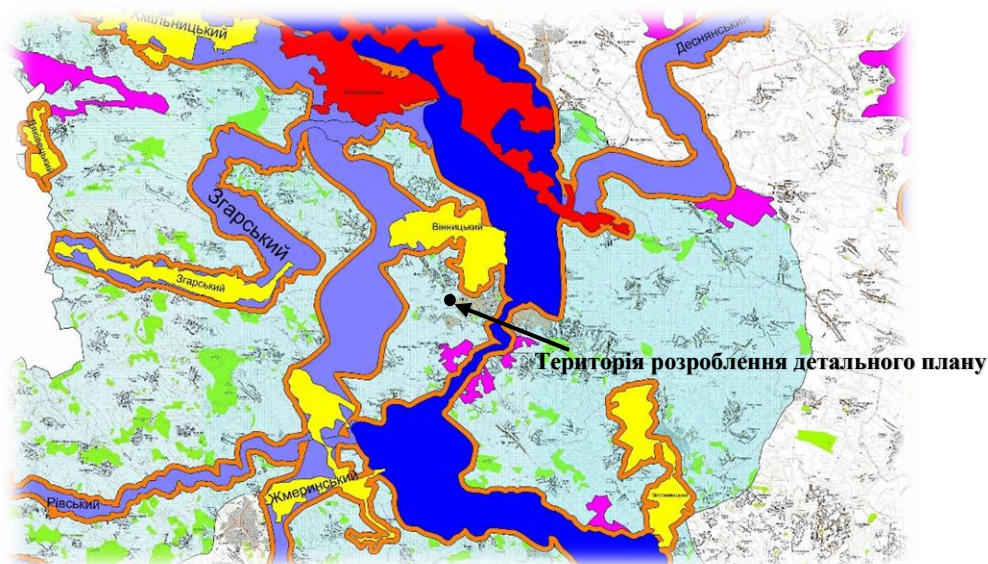
Природоохоронні території представлені прибережною захисною смугою вздовж струмків і ставків. Дані території відносяться до земель водного фонду і можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Господарське використання регламентується дією Земельного та Водного Кодексів України.

Одним із найближчих об'єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться на відстані $\approx 1,11$ км до території розроблення детального плану є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» (мал. 3).



Малюнок 3 – Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія не входить до територій будь-яких екологічних мереж (мал. 4).



Малюнок 4 - Фрагмент регіональної мережі Вінницької області

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа) – це природоохоронні території, які створюють у всій Європі для збереження видів і оселищ, яким загрожує зникнення в масштабах усього континенту. Мережа створюється на виконання вимог Бернської конвенції. Планується, що після приєднання України до європейського союзу, буде забезпечено суттєве фінансування заходів охорони відновлення видів і оселищ на територіях мережі Емеральд. Наразі мережа складається з 271 території, і її площа становить 10 % площі України. У той час як середній показник серед країн ЄС сягає 18 % від площі держав.

В області нараховується 11 об'єктів Смарагдової мережі (табл. 2), утворених відповідно до вимог про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Таблиця 1 - Об'єкти смарагдової мережі у Вінницькій області

№	Код	Назва	Площа
1	UA0000089	Karmeliukove Podillia National Nature Park	20190

2	UA0000149	Liadova-Murafa	3734
3	UA0000153	Zkharskyi	5644
4	UA0000163	Buho-Desnianskyi	19070
5	UA0000164	Sestrynivska Dacha	924
6	UA0000228	Barskyi	2815
7	UA0000242	Ladyzhynske Reservoir	1618
8	UA0000264	Zhuravlivska Dacha	1142
9	UA0000265	Marksova Dubyna	296
10	UA0000272	Ros river valley	90800,1
11	UA0000333	Southern Bug Snyvoda valleys in Vinnytsia region	45099,3

Територія запроєктованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncg.org.ua/>) не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого, що відображено на малюнку 5.



Малюнок 5 - Розташування проектних земельних ділянок по відношенню до Схеми розміщення територій Смарагдової мережі України

На території Вінницької області наявні 392 Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО які підлягають паспортизації. На території с. Зарванці, Вінницького району, наявні наступні Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО:

- АЗК № 02-03 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»;
- АГЗП ТОВ «ЛА-ВІЯ»;
- АЗС № 29 ТОВ «ПОТУШ»;
- АЗС № 114 ТОВ «ТД «Сан Ойл».

Демографічна ситуація

В умовах проведення соціально-економічних реформ, несприятливої демографічної ситуації, погіршення стану здоров'я, як дитячого так і дорослого населення, перед Держпродспоживслужбою та всіма зацікавленими структурами стоять невідкладні проблеми, що вимагають наукового обґрунтування і вирішення їх на сучасному рівні. Впродовж останніх десятирічь спостерігається зменшення населення, тобто його депопуляція.

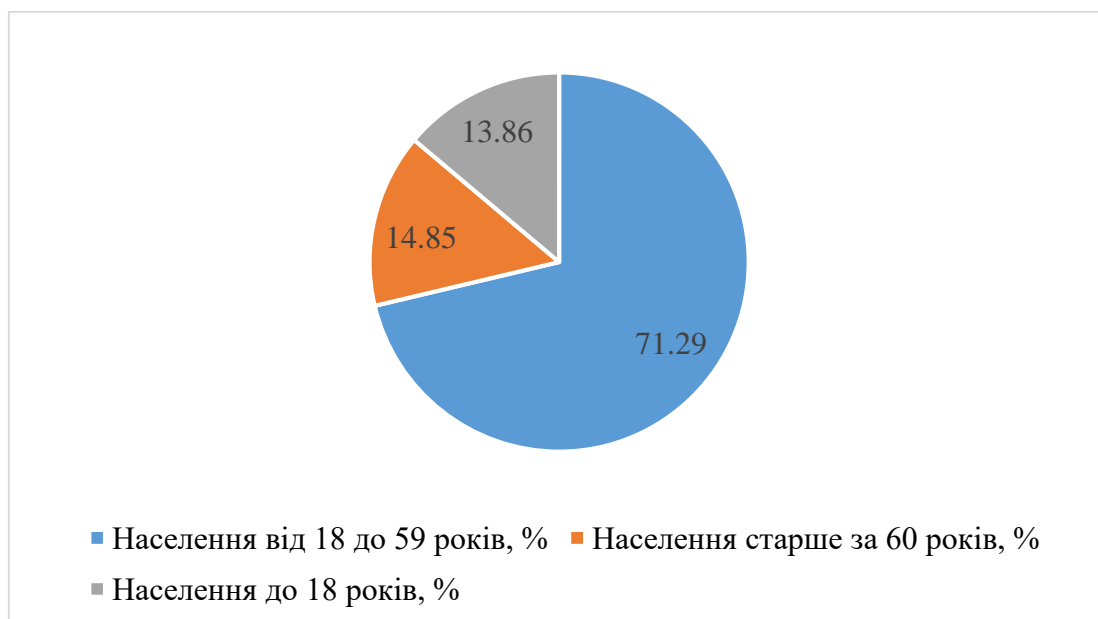
Демографічна ситуація області характеризується низькими показниками народжуваності, високими показниками смертності, від'ємними показниками природного приросту, високою часткою населення похилого віку, низькою часткою дітей. Протягом

останніх років спостерігається тенденція до зменшення чисельності населення, основною причиною чого є перевищення смертності населення над його народжуваністю та великий міграційний вплив населення і на території Вінницького району.

Чисельність населення на території Якушинецької територіальної громади станом на 1 січня 2022 року – 24221 осіб, у тому числі дітей дошкільного віку – 1005 осіб, шкільного віку – 2549 осіб.



Діаграма 3 - Розподіл населення за населеними пунктами Якушинецької громади



Діаграма 4 - Розподіл населення за віком Якушинецької громади

Протягом останніх років показник смертності переважає над показником народжуваності, проте чисельність населення постійно збільшується за рахунок міграції: кількість осіб, що поселяються у громаді значно більша, ніж кількість осіб, що виселяються.

Аналіз захворюваності населення

В умовах проведення соціально-економічних реформ, несприятливої демографічної ситуації, погіршення стану здоров'я як дитячого так і дорослого населення, перед Держпродспоживслужбою та всіма зацікавленими структурами стоять невідкладні проблеми, що вимагають наукового обґрунтування і вирішення їх на сучасному рівні.

Враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення, але при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності будуть стабілізуватися.

Головним завданням у сфері охорони здоров'я є забезпечення доступності медичних послуг, профілактика та раннє виявлення захворювань. Медичну допомогу у районі надають такі заклади охорони здоров'я: Вінницька центральна районна клінічна лікарня, Вороновицька районна лікарня, Стрижавська міська лікарня, Комунальний заклад «Вінницький районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Вінницької районної ради, які утримуються за рахунок районного бюджету.

Мережа медичних закладів у Якушинецькій територіальній громаді представлена закладами системи охорони здоров'я, а саме:

- Якушинецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Вінницька амбулаторія загальної практики сімейної медицини (сільська);
- Дашковецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- фельдшерський пункт с. Зарванці;
- фельдшерський пункт с. Ксаверівка;
- фельдшерський пункт с. Лисогора;
- фельдшерський пункт с. Майдан;
- фельдшерський пункт с. Слобода-Дашковецька;
- фельдшерський пункт с. Некрасове;
- фельдшерський пункт с. Лукашівка;
- фельдшерський пункт с. Микулинці;
- фельдшерський пункт с. Ріжок;
- фельдшерський пункт с. Пултівці;
- фельдшерський пункт с. Махнівка;
- фельдшерський пункт с. Лисянка;
- фельдшерський пункт с. Широка Гребля.

В 2021 році введено в експлуатацію нову будівлю Якушинецької амбулаторії (мал. 6).



Малюнок 6 - Будівля амбулаторії на території с. Якушинці

Ведеться робота над створенням галузі первинної медичної допомоги.

За умови збереження існуючої ситуації значного збільшення впливу негативних факторів на стан здоров'я мешканців не передбачається. У зв'язку з кумулятивними впливами автомобільних викидів, недостатнім очищенням стічних вод, неякісної питної води, зношеністю водопроводу, можливе накопичення шкідливих сполук в ґрунті, зараження

ґрунтових вод, поверхневих вод, повітря, що матиме систематичний негативний вплив на здоров'я, зумовлюючи збільшення частоти хронічних захворювань.

Детальний прогноз стану здоров'я населення можливий лише після отримання локальних статистичних даних на рівні населеного пункту.

Ймовірні зміни базового сценарію без здійснення планованої діяльності

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля, залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбудуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічного впливу обумовлені створенням нових робочих місць, надходженням коштів в бюджет, розвиток інфраструктури регіону досягнуті не будуть. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Використання території та її технічний стан. Характеристика інженерної інфраструктури, транспорт, озеленення та планувальні обмеження

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Технічний стан території задовільний та підлягає вертикальному плануванню в ході проведення будівельно-монтажних робіт.

Через територію розроблення детального плану проходить міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)". Дорога є частиною європейського маршруту E583. Починається на контрольно-пропускному пункті Виступовичі, проходить через Овруч, Коростень, Черняхів, Житомир, Бердичів, Калинівку, Вінницю, Жмеринку та закінчується на пропускному пункті Могилів-Подільський, що веде до Бельців у Молдові. Загальна довжина – 413,4 км.

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (п.5.25 ДСП-173-96).

2. Зона від об'єкту культурної та археологічної спадщини (пам'ятка археології) – 50,0 м (Акт технічного стану пам'ятки археології – поселення черняхівської культури місцевого значення).

3. Санітарний відступ від паркінгу – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (додаток № 10 ДСП-173-96).

4. Проектна територія включає частину червоної лінії від Барського шосе розміром 60,0 м.

5. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 110 кВ з охоронною зоною 20,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

6. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

7. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв'язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

8. Через проектну територію проходить напірна побутова каналізація охоронна зона якої складає 5,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

9. Через проектну територію проходить каналізація поверхневих стоків охоронна зона якої складає 3,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

10. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску охоронна зона якого складає 4,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Обмеження у використанні земель, що повинні бути встановлені згідно з вимогами законодавства в результаті реалізації проектних рішень:

1. Каналізаційна насосна станція – санітарно-захисна зона 20,0 м (додаток № 12 ДСП 173-96).

2. Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) – охоронна зона 10,0 м від стін (табл. 8 ДБН В 2.5-20:2018 «Газопостачання»).

3. Трансформаторна електропідстанція – охоронна зона 7,0 м від стін (табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019).

4. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 та 15,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Напірна побутова каналізація – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

2. Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

3. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони.

4. Кабелювання лінії електропередач 110 кВ – охоронна зона 1,5 м з кожної сторони (примітка 2 додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

5. Кабелювання лінії електропередач 10 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

6. Газопровід середнього тиску – охорона зона 4,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

7. Газопровід низького тиску – охорона зона 2,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

8. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

9. Перенесення кабельної лінії зв'язку – охорона зона 0,6 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Розподіл територій за функціональним використанням. Розміщення та структура забудови (поверховість, щільність забудови та її обґрунтування)

Територія, на яку розробляється детальний план, передбачається для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків, а також необхідних для забезпечення життєдіяльності об'єктів.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022», Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці», Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»» та Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»» використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення земельних ділянок, розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, отримання дозвільних документів на будівництво, прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Використання території земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:07:013:0087 (1,4 га), 0520688900:07:013:0095 (2,3 га) та 0520688900:07:013:0092

(0,8668 га) здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (позиція № 1, 2, 3, 4 Проектного плану): 2-8 поверхів в плані; складної форми; розміри в осях 89,30x46,87 м, 104,17x46,87 м, 94,29x46,87 м та 49,46x84,42 м відповідно; висота житлової частини від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 30,0 м, умовна висота будинку – 20,5 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні, внутрішні стіни та перегородки виконуються з червоної керамічної цегли. Переkritтя – збірне із залізобетонних багатопустотних плит переkritтя. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II. Загальна кількість квартир в усіх секціях – 817.

При розміщенні окремого житлового будинку або групи житлових будинків (без урахування розміщення гаражів, автостоянок, закладів дошкільної освіти, закладів загальної середньої освіти, закладів короткотривалого перебування дітей та інших об'єктів мікрорайонного обслуговування) слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови. Максимально допустимий відсоток забудови за табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 при кількості поверхів 9-10 шт. становить 35%. Загальна площа забудови для запроєктованих об'єктів – 11583,05 м². Фактичний відсоток забудови при загальній території в 4,7305 га складає: $11583,05 \text{ м}^2 \cdot 100\% / 47305 \text{ м}^2 = 24,48\%$.

2. Також даним детальним планом території передбачається нове будівництво:

- майданчики для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;
- майданчики для відпочинку дорослого населення;
- майданчики для занять фізкультурою;
- велопарковки;
- підземні контейнери збору сміття;
- електрозаправні станції;
- трансформаторні електростанції;
- газорозподільні пункти;
- каналізаційні насосні станції;
- майданчики для стоянки автомобілів.

3. Забезпечити перевлаштування діючих ПЛ-10 кВ та ПЛ-110 кВ за рахунок коштів замовника. З метою приєднання кабельних ліній та з врахуванням переходу існуючих повітряних ліній проектом передбачити заміну існуючих опор на необхідну кількість нових металевих анкерно-кутових спеціальних опор. Проектом передбачити конструктивне рішення приєднання кожної кабельної лінії з повітряною, без знеструмлення (відключення) інших. Тип, кількість та місце встановлення, обсяг реконструкції визначити проектом.

Згідно ДСТУ В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення» житлові будинки, які підлягають аналізу, відносяться до секційної планувальної структури, рішення фасаду, балконів, форма і конструкція світлового прорізу прямокутна, товщина стін 380-510 мм з додатковим утепленням. Визначення оптимальної орієнтації проводиться без врахування можливого застосування сонцезахисних пристроїв. Враховуючи надані замовником та інвестором архітектурно-планувальні рішення житлових будинків виконана перевірка інсоляції та коригування планувальних рішень з приведенням до нормативних вимог – не менше 2,5 год на день, на період з 22 березня до 22 вересня.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Технологічний регламент роботи об'єкту

Технологічний регламент роботи передбачає підтримку процесу експлуатації запроектованих об'єктів – багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (житлова частина будинків (1 поверх – гаражі, 2-8 поверхи – житлові приміщення, 9-10 – технічні поверхи) та двоповерхові вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення).

Гаражі для зберігання автомобілів, технологічний регламент роботи яких передбачає їх експлуатацію та підтримку в робочому стані, забезпечення дотримання правил пожежної безпеки та вивітрювання від вихлопних газів. Технічні поверхи будинку відведені для різних технічних систем та обладнання, які використовуються для забезпечення життєдіяльності будинку та комфорту мешканців. Технологічний регламент роботи передбачає обслуговування цих систем, включаючи ремонт, очищення та заміну обладнання і регулярну перевірку на наявність несправностей.

Торгово-технологічний процес у приміщеннях громадського призначення є комплексом взаємозв'язаних торгових (комерційних) і технологічних операцій та є завершальною стадією всього торгово-технологічного процесу руху товару. Велику роль в торгово-технологічному процесі виконують комерційні операції. Їх своєчасність і якість виконання впливають на широту асортименту пропонованих товарів, безперебійність торгівлі ними і в цілому на якість обслуговування покупців. До числа таких операцій відносять вивчення попиту покупців, складання заявок на завезення товарів, формування оптимального асортименту, організацію реклами і інформації. Таким чином, торгово-технологічний процес можна розділити на три основні частини:

- операції з товарами до пропозиції їх покупцям;
- операції безпосереднього обслуговування покупців;
- додаткові операції по обслуговуванню покупців.

Торгово-технологічний процес повинен ґрунтуватися на наступних принципах:

- забезпечення комплексного підходу до його побудови;
- створення максимальних зручностей для покупців;
- досягнення найраціональнішого використання приміщень і торгово-технологічного устаткування магазину;
- створення для працівників магазину сприятливих умов праці і відпочинку, що забезпечує високу культуру і продуктивність праці;
- забезпечення необхідної економічної ефективності роботи магазину.

Кількість працівників у приміщеннях громадського призначення – 150 людей.

Функціональне зонування території детального планування

Територія за існуючим функціональним зонуванням поділяється:

- зона багатоквартирної житлової забудови Ж-3. Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів включно, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення;

- зона багатоквартирної житлової забудови в історичних ареалах Ж-3і. Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів включно, супутніх

об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення в межах зони від об'єкту культурної та археологічної спадщини;

- зона озеленення спеціального призначення С-6. Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон.

Територія за проектним функціональним зонуванням поділяється:

- зона розташування багатоквартирних житлових будинків Ж-5-1п. Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю 10 поверхів. Домінуюче функціональне використання території – житлова функція з включенням функцій громадського призначення;

- зона багатоквартирної житлової забудови в історичних ареалах Ж-3і. Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів включно, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення в межах зони від об'єкту культурної та археологічної спадщини;

- зона озеленення спеціального призначення С-6. Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон.

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони Ж-5-1п:

- багатоквартирні житлові будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони Ж-5-1п:

- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті автостоянки;
- дитячі дошкільні установи;
- навчально-виховні комплекси;
- загальноосвітні школи;
- адміністративні, офісні будівлі;
- відділення зв'язку, поштові відділення;
- відділення банків;
- юридичні контори;
- підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
- культові споруди;
- заклади для занять спортом;
- кабінети лікарів, що займаються практикою;
- аптеки;
- магазини;
- підприємства громадського харчування;
- підприємства побутового обслуговування;
- малі архітектурні форми.

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Соціальний захист та адміністративні послуги

Сучасні підходи до соціального обслуговування в Якушинецькій громаді передбачають створення інтегрованої моделі центру надання соціальних послуг, до роботи якого долучають усі наявні в громаді ресурси.

Надбанням попередніх років у даній сфері є створення в 2016 році Центру надання адміністративних послуг, який сьогодні має 7 віддалених робочих місць, що знаходяться в старостинських округах сіл Ксаверівка, Майдан, Некрасове, Широка Гребля, Пултівці, Дашківці, Микулинці та робоче місце в місті Вінниці, де веде прийом Державний реєстратор. На теперішній час громадяни мають можливість отримати 188 послуг в ЦНАП, з них 142 послуги – в старостинських округах. Послуги поділяються на 8 категорій: реєстрація / зняття з реєстрації місця проживання; паспортні послуги (вклейка фото 25, 45 років) виготовлення закордонного паспорта та паспорта громадянина України; реєстрація нерухомості; реєстрація бізнесу; земельні питання; питання місцевого значення (присвоєння поштової адреси, довідки, послуги державного архітектурно-будівельного контролю); соціальні послуги (субсидії, соціальні та державні допомоги); послуги пенсійного фонду та реєстрації транспортних засобів.

В громаді працює Інклюзивно-ресурсний центр. Створена спілка учасників бойових дій. Головними напрямками роботи закладів культури в Якушинецькій територіальній громаді є клубна та бібліотечна діяльність. Мережа закладів культури клубного типу Якушинецької територіальної громади складається з комунального закладу «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» з структурними підрозділами в селах. Дана мережа закладів культури є оптимальною і при умові повноцінного функціонування спроможна забезпечити потреби населення громади у культурному обслуговуванні.

Розрахункова кількість мешканців запроєктованих багатоквартирних житлових будинків визначається у залежності від площі квартир (за нормою 21 м² на людину плюс 10,5 м² на сім'ю).

Кількість мешканців (N_M) приймається по формулі:

$$N_M = (S_{KB} - N_{KB} \cdot 10,5) / 21, \text{ де}$$

S_{KB} – загальна площа квартир (без врахування коридорів і сходових кліток);

N_{KB} – загальна кількість квартир у складі житлових будинків.

$$N_M = (39741,16 - 817 \cdot 10,5) / 21 = 1485 \text{ мешканців.}$$

Згідно з п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 граничні показники щільності населення мікрорайону 150-450 осіб/га. 1485 люд. / 4,7305 га = 312 осіб/га – щільність населення в межах зони багатоквартирної житлової забудови.

Кількість місць у дитячих навчальних закладах, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 1-2 роки – до 60%, 3-6 років – до 100% на 1000 жителів. Згідно з даними Державного комітету статистики України у Вінницькій області частка дітей 1-2 роки - 5,5%, 3-6 років - 8,7% від загальної кількості населення. Загальна кількість населення становить – 1485 ос., у їх складі дітей віком 1-2 роки – $1485 \cdot 0,055 = 82$ дитини, 3-6 років – $1086 \cdot 0,156 = 232$ дитини. Вираховуємо 60 % від кількості дітей 1-2 років – $82 \cdot 0,60 = 50$ осіб. На 1000 жителів потреба у місцях для дітей віком 1-6 років становить: $(50 + 232) \cdot 1000 / 1485 = 190$ місць. Розрахункова кількість місць, у дитячих навчальних закладах, для 1086 мешканців запроєктованих багатоквартирних житлових будинків становить: $(1485 \cdot 190) / 1000 = 283$ місця.

Кількість місць у закладах загальної середньої освіти I-III ступенів, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією. Рівень забезпеченості школами I-II ступенів дітей 6-15 років – 100 %, школами III ступеня дітей старшої вікової групи 16-18 років – 85% на 1000 жителів. Згідно з даними Державного комітету статистики України у Вінницькій області частка дітей 6-15 років - 18,8%, 16-18 років - 4,7% від загальної кількості населення. Загальна кількість населення становить – 1485 ос., у їх складі дітей віком 6-15 років – $1485 \cdot 0,188 = 280$ дітей, 16-18 років – $1485 \cdot$

0,047 = 70 дітей. Вираховуємо 85% від кількості дітей 16-18 років – $70 \cdot 0,85 = 60$ осіб. На 1000 жителів потреба у місцях для учнів віком 6-18 років становить: $(280 + 60) \cdot 1000 / 1485 = 280$ місць. Розрахункова кількість місць, у закладах загальної середньої освіти, для 1485 мешканців запроєктованих багатоквартирних житлових будинків становить: $(1485 \cdot 280) / 1000 = 416$ місць.

Мешканці багатоквартирного житлового будинку забезпечуються необхідною кількістю місць у існуючих загальноосвітніх школах та дитячих навчальних закладах.

Розрахунок граничних розмірів необхідних майданчиків здійснений згідно табл. 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 2 - Розміри майданчиків у складі прибудинкових територій

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Для відпочинку дорослого населення	0,2 м ² на 1 люд.	$0,2 \cdot 1485 = 297,0$ м ²	486,03 м ²
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7 м ² на 1 люд.	$0,7 \cdot 1485 = 1039,5$ м ²	1165,58 м ²
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1 м ² на 1 люд.	$0,1 \cdot 1485 = 148,5$ м ²	150,00 м ²
Для занять фізкультурою	0,2 м ² на 1 люд.	$0,2 \cdot 1485 = 297,0$ м ²	486,59 м ²
Для збирання побутових відходів	0,03 м ² на 1 люд.	$0,03 \cdot 1485 = 44,5$ м ²	53,28 м ²

Багатоквартирні житлові будинки забезпечені об'єктами соціальної інфраструктури, які розташовані на території детального плану та на прилеглих територіях і знаходяться в радіусі нормативної пішохідної досяжності.

Згідно п. 6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019 площа озелених територій, включаючи майданчики для відпочинку, для ігор, занять фізичною культурою, пішохідні доріжки, які займають не більше 30% її загальної площі, слід приймати не менше 6 м² на одну особу (без урахування території закладів дошкільної, загальної середньої освіти). Площа озеленення для запроєктованих житлових будинків на одну людину становить $S = 14040,41$ (площа озелених територій) / 1485 (кількість мешканців) = 9,45 м². Отже, прилегла територія вкрита достатньою площею озеленення.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Напрямки розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту та інженерної інфраструктури

Планувальною структурою вуличної мережі с. Зарванці передбачені зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою, комунальними майданчиками і зонами відпочинку. Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села вирішуються в основному по існуючих і проектних вулицях. Через населений пункт проходять міжнародні автомобільні дороги:

1. М-30 " Стрий - Умань - Дніпро - Изварине (через м. Вінницю, Кропивницький)" 1-ї технічної категорії;
2. М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" 1-ї технічної категорії.

Основні магістральні вулиці села: Хмельницьке шосе, Мирна, Клубна та Барське шосе загальна довжина вулиць та проїздів 88,60 км, в тому числі проектних – 30,60 км.

Генеральним планом передбачається реконструкція існуючої мережі вулиць через невідповідність нормативним вимогам (недостатня ширина проїзної частини, відсутність

тротуарів, відсутність радіусів примикання вулиць та провулків). Основні параметри вулиць запроєктовані у відповідності до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». На центральних вулицях села в місцях переходу на проїзній частині наноситься розмітка типу «зебра», встановлюються дорожні знаки в позначеннях переходу. Автобусні зупинки на центральній вулиці влаштовуються по типу «кишеня» через кожні 500 метрів. Головна вулиця села прийнята шириною 7,0 м, другорядні – 5,5 м.

До території, що розглядається, транспортна доступність забезпечується дублюючим проїздом, який сполучений із міжнародною автодорогою М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)", що надає зручний зв'язок з найближчим обласним центром м. Вінниця.

Під'їзди (4 шт.) до вказаної території здійснюються з дублюючого проїзду, який сполучений із Барським шосе. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону. До всіх будинків запроєктовано під'їзди та пішохідні підходи. Проїзди через територію багатоквартирних житлових будинків одно- та двосторонні, розмірами 5,0-8,0 м.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. 5 Графічних матеріалів.

Відповідно до ст. 52³ Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

Через територію розроблення детального плану не проходять маршрути пасажирського транспорту. Місця зупинки пасажирського транспорту в межах детального планування відсутні.

Ширина тротуарів в межах житлової групи складає 1,8 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20% у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без зазорів.

Організація велосипедних маршрутів та забезпечення її взаємодії із системою транспорту загального користування не передбачається. На території об'єкту передбачено влаштування стоянок для тимчасового короткочасного (до 1 год) та тривалого (кілька годин, цілий день або ніч) зберігання велосипедів розміром 2,0 м x 0,6 м кожний, відокремлені стоянками (клямками) завдовжки 1,6 м загальною площею 150,0 м² з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

Для багатоквартирних житлових будинків кількість машино-місць для постійного зберігання автомобілів приймається виходячи з максимальної кількості квартир (817 квартир) за табл. 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019 (кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5, двокімнатних – коефіцієнта 1). Необхідна кількість машино-місць для жителів становить 409 шт. Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15% розрахункового парку автомобілів, які належать жителям багатоквартирного житлового будинку. Необхідна кількість машино-місць для «гостьових стоянок» – 62 шт. Всього для багатоквартирного житлового будинку потрібно 471 машино-місце.

Для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з торгової площі (2235,34 м²) за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 м² торгової площі – 3-5 машино-місця, приймається 3 машино-місця). Необхідна кількість машино-місць з розрахунку на торгівлю площу – 67 шт.

Потребу в машино-місцях для запроєктованих об'єктів, що становить 538 м.м., забезпечать гаражі на першому поверсі багатоквартирних житлових будинків загальною місткістю 174 машино-місць та відкриті майданчики для стоянки автомобілів на 367 машино-місць. Всього – 541 м.м.

При проектуванні передбачається створення робочих місць, які одночасно враховують потреби осіб з інвалідністю відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

При проектуванні об'єктів елементи будівель та території ідентифікуватимуться міжнародним символом доступності:

- доступні паркувальні місця;
- доступні зони посадки;
- доступні входи, якщо доступні не всі входи до будівлі;
- спеціалізовані місця у загальних туалетах;
- доступні гардеробні, примірювальні та роздягальні;
- доступні зони безпеки;
- доступні проходи в місцях обслуговування.

Застосовувані засоби інформації (в тому числі знаки та символи) ідентичні у межах однієї будівлі або комплексу будівель і споруд, які розміщуються в одному районі, у межах підприємства, транспортного маршруту тощо і відповідають символам існуючих нормативних документів та стандартів. Бажано використовувати піктограми Міжнародного символу доступності.

Система засобів інформації зон і приміщень (особливо в місцях масового скупчення), вхідних вузлів і маршрутів руху забезпечуватиме безперервність інформації, своєчасне орієнтування і однозначну ідентифікацію об'єктів і місць відвідування. Вона включатиме в себе можливість отримати Інформацію про розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації, попереджатиме про небезпеку в екстремальних ситуаціях.

Атмосферне повітря

У Вінницькому районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів склала понад 75%. Протягом останніх років обсяги викидів по району склали 4% від загальних викидів пересувними джерелами по області. Щільність викидів на 1 кв.км території району в середньому 3,5 т, на одну особу – 43 кг. Показники нижче середніх по області.

На території сільської ради потужних джерел забруднення немає. Основну частку у забрудненні атмосферного повітря вносить транспорт.

В перелік територій забруднених в результаті аварії на ЧАЕС (Постанова Кабінету Міністрів України № 106 від 23 липня 1991 року) населені пункти громади не входять.

Теплопостачання проектних об'єктів передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли. Газопостачання будівель передбачається здійснювати від існуючого газопроводу, що проходить з північної сторони від території розроблення детального плану в межах с. Зарванці. Уточнення точки підключення буде при отриманні технічних умов для розроблення проектної документації. Детальне проектування систем, установок та споруд газопостачання буде здійснюватися на етапі розроблення проектної документації. Витрати природного газу визначаються розрахунком в залежності від потужності газових котлів для опалення та підігріву води, тривалості опалювального періоду, коефіцієнту нерівномірності, призначення приміщень.

Шкідливі промислові підприємства, що шкодять навколишньому середовищу на території села відсутні. Схема планувальних обмежень представлена СЗЗ від ділянок:

призначених для виробництва (СЗЗ – 50-150 м), існуючого кладовища (СЗЗ – 300 м), закритого кладовища (СЗЗ – 100 м), ЛЕП 110 кВ (охоронна зона 20 м від крайнього проводу з кожної сторони лінії), свердловини (І пояс зони санітарної охорони – 30 м), прибережні захисні смуги ставків та струмків – 25 м та 50 м, склади (СЗЗ – 50м), АЗС (СЗЗ – 50 м).

Позитивний вплив на стан атмосферного повітря передбачено за рахунок: дотримання санітарного розриву від автостоянок (відповідно до ДСП 173-96), дотримання санітарно-захисної зони від очисних споруд поверхневих стоків (відповідно до ДСП 173-96 та ДБН Б.2.2-12:2019), влаштування зон зелених насаджень.

Водне середовище

Забруднення водних об'єктів – джерел питного водопостачання через недостатню ефективність роботи водопровідних очисних споруд спричиняє погіршення якості питної води та створює небезпеку для здоров'я населення. Сучасний незадовільний стан водних об'єктів показує, що проблеми у сфері захисту вод від забруднення та виснаження не тільки не знайшли вирішення, а й значно загострилися, особливо в останні роки.

На території Якушинецької громади розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є запаси підземної питної та технічної води.

На розрахунковий період генеральним планом с. Зарванці передбачається централізоване водопостачання населеного пункту за рахунок артезіанських свердловин та централізованого водопроводу міста Вінниця. Вода за хімічним та бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам діючих нормативних документів. Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів. Зона першого поясу радіусом 30 метрів огорожується огорожею висотою 2,0 м, по периметру висаджуються зелені насадження. Прийняті заходи по будівництву мереж водопроводу, насосних та очисних споруд водопостачання забезпечать надійний санітарний контроль за якістю та раціональним використанням питної води.

Якість води за більшістю гідрохімічними показниками задовільна і відповідає нормативам гранично допустимих концентрацій. Проте, постійно спостерігається забруднення водою органічними сполуками (забруднення побутовими стоками від очисних споруд або водами, що стікають).

Основні проблеми каналізування села:

- відсутність централізованого каналізування;
- каналізування школи, будинку культури, лікарні, сільської ради відбувається в існуючі вигреби;
- населення садибної забудови та громадських будівель користуються дворовими вбиральнями та вигребами;
- відсутність очисних споруд.

Потреби питного водопостачання об'єкту забезпечуватимуться централізованим водопроводом, який проходить Барським шосе. Мережа господарсько-питного водопроводу до об'єктів прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для багатоквартирних житлових будинків приймаються виходячи з кількості жителів – 1485 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Витрата води для багатоквартирних житлових будинків, що передбачені детальним планом території становить 311,85 м³/добу.

Відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води для вбудовано-

прибудованих приміщень громадського призначення приймаються виходячи: з кількості працівників (150 люд.) та часу споживання (8 годин).

Загальна розрахункова кількість води для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення становить 2,95 м³/добу.

Загальна розрахункова кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 314,80 м³/добу.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води.

Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 314,80 м³/добу.

Ґрунти

Сільськогосподарська освоєність території Вінницької області є дуже високою – 76,0% від загальної площі області (по районах 67,2-87,7%). Розораність складає 65,1%. Розораність ґрунтів в середньому по Україні становить 78,4 %.

Таблиця 3 - Основні показники якості ґрунтів

Агрохімічні показники	Середній показник по області
Вміст органічної маси (гумусу), %	2,69
Вміст легкогідролізованого азоту, № мг/кг ґрунту	80
Вміст рухомих форм фосфору, P ₂ O ₅ мг/кг ґрунту	87
Вміст обмінного калію, K ₂ O, мг/кг ґрунту	108
Реакція ґрунтового розчину (кислотність), рН	5,5

На території Якушинецької сільської ради основний фон ґрунтового покриву утворюють темно-сірі ґрунти і опідзолені чорноземи. Рослинний покрив району значно змінено господарською діяльністю. В заплавах річки та ставків поширені різні види трав'яної рослинності. Геохімічне обстеження території села не проводилось. Районна санітарно-епідеміологічна станція епізодично бере проби для проведення аналізу ґрунту по санітарно-хімічним показникам. Відхилень від нормативних показників не відмічалось. Номенклатура агропромислових груп ґрунтів приведена у «Проекті землеустрою, щодо організації території земельних часток (паїв)», розробленого ДП «Центр ДЗК».

Для не погіршення умов ґрунтів територія об'єкта буде заасфальтована, що запобігатиме потраплянню шкідливих речовин в ґрунти, а в подальшому в ґрунтові води. Забруднення ґрунту в процесі експлуатації об'єкту можливе твердими побутовими відходами. Всі відходи будуть збиратися у контейнери та вивозитимуться на утилізацію згідно договорів.

Отже, вплив на ґрунти приймається допустимий, вплив на ґрунти буде обмежений будівлями та спорудами.

Відходи

Технологічним процесом багатоквартирних житлових будинків та вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення передбачено переміщення відходів через напірну побутову каналізацію до запроєктованих каналізаційних насосних станцій Pedrollo SAR 40-TOP3 та Pedrollo SAR 40-TOP1 з послідовним підключенням до централізованої каналізації. Продуктивність установки складає 15,6 м³/год та 9,6 м³/год відповідно.

Каналізаційна насосна станція (КНС) марки SAR 40 складається з пластикової ємності на 40 літрів, призначеної для збору стічних вод, і насосів з вимикачем поплавця. Застосовуються в побуті та промисловості, як станції для збору і подачі стічних вод в

центральну магістраль каналізації, або в відстійнику, для подальшого очищення. Принцип роботи каналізаційних станцій: стічні води збираються в герметичну накопичувальну ємність, де розміщений насос, який автоматично включається при заповненні ємності до необхідного рівня. При досягненні максимального рівня насос автоматично припиняє роботу і переключається на режим відкачування стоків. З накопичувального бака стічні води виводяться через патрубок в центральну каналізацію.

Відповідно до вимог ст. 35⁻¹ Закону України «Про відходи» побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірники, розташовані на території об'єкту. Передбачається влаштування підземних майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 9-ти контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектною документацією.

Замовник зобов'язаний на стадії розроблення проектно-кошторисної документації в органах Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживача погодити місце розташування майданчиків для тимчасового зберігання твердих побутових відходів.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одну людину (300 кг/рік) та складає 445,5 т/рік, для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення – 45,0 т/рік.

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Озеленення території позитивно впливатиме на покращення середовища проживання людини. Також планується посадка дерев широколистяних порід та кущів навколо майданчиків для стоянки автомобілів та для контейнерів твердих побутових відходів, влаштування газону. Негативного впливу на рослинний та тваринний світ за рахунок діяльності об'єкту не відбудеться.

Одним із найближчих об'єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться на відстані $\approx 1,11$ км до території розроблення детального плану є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» (мал. 3)

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія не входить до територій будь-яких екологічних мереж (мал. 4).

Територія запроектованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncg.org.ua/>) не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого, що відображено на малюнку 5.

Акустичне забруднення

Запроектованими будівлями та спорудами не буде здійснюватися перевищення шумових порогів та системного негативного акустичного впливу. Слід дотримуватися вимог щодо розрахункового граничнодопустимого рівня акустичного забруднення для порогів найближчої забудови, який не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць.

Для зменшення акустичного режиму на вулично-дорожній мережі, її параметри приводитимуться до вимог нормативних профілів з реконструкцією дорожнього покриття.

Для зменшення акустичного режиму вулично-дорожньої мережі зі сторони житлової забудови передбачається природний акустичний екран висадкою рядів багаторічних зелених насаджень.

Додаткове шумове навантаження, що виникне під час будівництва об'єктів, передбачених на перспективу, не повинно перевищувати 75 ДБ.

Джерела ультразвуку електромагнітних та іонізуючих випромінювань відсутні.

4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Серед основних екологічних проблем Якушинецької громади – знищення зелених насаджень (особливо це стосується територій, запланованих під будівництво); відсоток втрачених зелених насаджень переважає над відсотком відновлених; відсутність паспортизації та належного обліку зелених насаджень та водних об'єктів; нерегульована забудова прибережної захисної смуги водних об'єктів; знищення малих річок та струмків (заклучення в колектори без відповідної на те документації та порушення режиму прибережних захисних смуг); неналежне утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, відсутність виготовленої на них землевпорядної документації щодо організації та встановлення меж.

Якість води за більшістю гідрохімічними показниками задовільна і відповідає нормативам гранично допустимих концентрацій. Проте, постійно спостерігається забруднення водою органічними сполуками (забруднення побутовими стоками від очисних споруд або водами, що стікають).

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Таблиця 4 - Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу

Відходи	<p>Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.</p> <p>Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності відсутні.</p> <p>У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України</p>
Поверхневі та підземні води	<p>Потреби питного водопостачання об'єкту забезпечуватимуться централізованим водопроводом, який проходить Барським шосе. Мережа господарсько-питного водопроводу до об'єктів прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.</p> <p>Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для багатоквартирних житлових будинків приймаються виходячи з кількості жителів – 1485 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.</p> <p>Загальна розрахункова кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 314,80 м³/добу.</p> <p>Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 314,80 м³/добу.</p> <p>Для запобігання негативного впливу на водне середовище на ділянці, щодо якої розробляється детальний план, передбачаються системи водопостачання, каналізації та локальні очисні споруди нафтовміщуючих зливових вод. Відведення дощових стоків передбачається самопливно через мережу дощової каналізації в місцеві</p>

	<p>очисні споруди нафтовмісних вод. Самопливні мережі заплановані з пластикових труб.</p> <p>Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься.</p> <p>Експлуатація проектного об'єкту не передбачає використання води на виробничі потреби</p>
Ґрунт та надра	<p>Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику; всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками; на будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає; складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.</p> <p>Детальним планом території передбачається виконати вертикальне планування території. Під'їдні та пішохідні шляхи передбачається виконати з твердого покриття.</p> <p>Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається</p>
Атмосферне повітря	<p>Підвищена інтенсивність транспортного руху на магістральних вулицях погіршує стан атмосферного повітря прилеглих ділянок.</p> <p>Шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації об'єкту планової діяльності очікується незначним</p>
Акустичний вплив	<p>Підвищена інтенсивність транспортного руху на магістральних вулицях погіршує акустичний режим прилеглих ділянок</p>
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	<p>Вплив не передбачається</p>
Флора та фауна	<p>Реліктові рослини та рослини, що знаходяться під охороною («Червона книга») на території населеного пункту в межах впливу об'єктів відсутні. При штатних умовах експлуатації об'єктів господарської діяльності негативний вплив на рослинний і тваринний світ відсутній. У зоні впливу господарської діяльності відсутні території, що охороняються (заповідники, розплідники, пам'ятки природи), об'єкти, що віднесені до державного і місцевого реєстру природно-заповідного фонду, території для заповідання.</p> <p>Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.</p> <p>Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Влаштоване тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.</p> <p>З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується</p>
Мікроклімат	<p>Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також</p>

	вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову - мінімальні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - не відбудеться. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - не передбачаються
Соціальне середовище	Негативних факторів впливу на умови життєдіяльності місцевого населення не здійснюватиметься

Запропоноване архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на територію з природоохоронним статусом – відсутній.

5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Основні принципи охорони навколишнього природного середовища визначені в статті 3 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Серед визначених принципів, що стосуються ДДП відносяться:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів: у відповідності до ст. 14 Закону України «Про екологічну експертизу» проектом ДПТ не передбачено розміщення об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Шляхи врахування зобов'язань щодо обов'язковості додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів можуть бути виконані на стадії розроблення Робочих проектів на будівництво окремих будівель, споруд та іншої планової діяльності що передбачено проектом ДПТ. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища: в проекті ДПТ визначені та враховані планувальні обмеження, від перспективних, інженерних споруд та комунікацій, об'єктів транспортної інфраструктури, відповідно вимог ДСП та ДБН; розглянуті варіанти технічних альтернатив; також визначені заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обов'язковість оцінки впливу на довкілля: за результатами аналізу проекту ДПТ, звітом про СЕО, серед заходів що передбачається вжити для запобігання негативних наслідків виконання ДДП для довкілля, немає необхідності проведення процедури оцінки впливу на довкілля на стадії розроблення проекту робочої документації на будівництво, для вищезазначених видів планованої діяльності.

- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду: у звіті СЕО висвітлюється інформація щодо впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище. На виконання вимог процедури СЕО з метою забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про СЕО» передбачається їх оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, з метою отримання зауважень та пропозиції до ДДП та Звіту про СЕО ДДП, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища; звітом про СЕО визначені Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з веденням щорічної звітності, що дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення;

- оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку; в процесі стратегічної екологічної оцінки надана характеристика існуючого стану навколишнього середовища та умов життєдіяльності населення, розглянуті ймовірні позитивні та негативні впливи на довкілля, можливість утворення кумулятивних ефектів при реалізації проекту ДПТ.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, у містобудівній галузі забезпечується виконання вимог державних будівельних норм та державних санітарних правил при плануванні населених пунктів. Шляхом врахування таких зобов'язань є врахування планувальних обмежень від існуючих та перспективних об'єктів, а саме: нормативних параметрів санітарно-захисних зон та санітарних розривів від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, електронних полів, іонізуючих

випромінювань; зон санітарної охорони від підземних джерел водопостачання; охоронних зон інженерних мереж; територій природоохоронного призначення, а також дотримання режимів господарського використання, що встановлені в їх межах.

При формуванні планувально-просторової організації території та розміщення споруд обов'язково враховується рельєф території, його санітарний та екологічний стан, інсоляцію при розташуванні будівель.

Визначається не тільки оптимальна орієнтація об'єктів, але і правильне, раціональне їх взаємне розташування.

Верховною Радою України прийнятий Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» (від 20 березня 2018 року № 2354-VIII, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 16, ст. 138), який регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, до яких відносяться і детальні плани території.

Вказаним законом запроваджено здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки, яка дозволяє забезпечити участь громадськості в процесі прийняття рішень державного планування.

Відповідно до вимог ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому "Про стратегічну екологічну оцінку". Поряд з цим, вказаний детальний план території не підлягає обов'язковій стратегічній екологічній оцінці у зв'язку з тим, що запроєктовані об'єкти не відносяться до тих, що спричиняють значний вплив на довкілля (не відносять до відповідного переліку об'єктів згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В цьому розділі розглядаються наслідки реалізації детального плану, зокрема в контексті вирішення основних екологічних проблем, перелічених в розділі 4 .

Кумулятивні та синергічні наслідки

Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків мало ймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає в тому, що при взаємодії двох або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту – не передбачаються.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть підосною для уточнення цілей та заходів документу державного планування.

Коротко-, середньо- та довгострокові наслідки

Істотних змін в короткостроковій перспективі в порівнянні з існуючим станом, у тому числі для здоров'я населення, не передбачається. Можливе тимчасове забруднення повітря внаслідок будівельних робіт та забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами або вплив пов'язаний із накопиченням відходів будівництва.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі неправильного поводження з об'єктами проектування, функціонуванням застарілого обладнання. Можливими наслідками при цьому є збільшення викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря, потенційне забруднення водного та ґрунтового середовища.

До довгострокових наслідків відносяться впливи постійного характеру утворення відходів, питання утилізації обладнання тощо.

Потужний потенціал озеленених територій, дотримання упорядкування цих територій, згідно нормативної документації, є компенсаційним заходом щодо наслідків будь-яких впливів на оточуюче середовище.

Постійні і тимчасові наслідки

Постійні наслідки на довкілля від існуючих об'єктів: викиди в атмосферу продуктів згорання природного газу, викиди від двигунів автомобільного транспорту.

Значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, під час планової діяльності на території населеного пункту, не передбачається. З боку соціально-економічних умов провадження планової діяльності буде мати позитивний наслідок, так як це збільшить кількість робочих місць для місцевого населення і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

Викиди забруднюючих речовин при здійсненні будівельно-монтажних робіт носять тимчасовий характер. Точний розрахунок викидів забруднюючих речовин при виконання будівельних робіт має виконуватися на наступних етапах проектування. Тимчасовими наслідками впливу на довкілля та здоров'я людини є роботи із прокладання інженерних мереж та будівництво споруд. Під час розробки планувальних рішень необхідно брати до уваги цінність існуючих екосистем як невідновлювального природного ресурсу. Можливе тимчасове забруднення повітря внаслідок будівельних робіт.

Позитивних і негативних наслідків

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення може мати різноманітні позитивні та негативні наслідки.

До позитивних наслідків можна віднести:

1. Економічний розвиток: будівництво багатоквартирних житлових будинків може стимулювати економіку через збільшення попиту на будівельні матеріали, послуги будівельних підприємств та інші супутні галузі.
2. Створення робочих місць: будівництво такого комплексу може забезпечити робочі місця в будівельній галузі, а також у приміщеннях для громадського призначення, наприклад, в магазинах, ресторанах тощо.
3. Зручність для мешканців: мешканці зможуть скористатися різноманітними послугами та закладами, що знаходяться у будинку або поруч, що додасть комфорту та зручності до їх повсякденного життя.
4. Екологічні переваги: якщо будинок буде спроектований з використанням екологічно чистих матеріалів та технологій, це може сприяти зниженню екологічного впливу будівництва та забезпечити більш сталий розвиток.

До негативних наслідків відносяться:

1. Загроза забруднення довкілля: будівництво може призвести до забруднення ґрунтів, повітря та водних ресурсів через використання будівельних матеріалів, скиди будівельного сміття та інші виробничі процеси.
2. Забруднення шумом та затінення: висотні будинки можуть призвести до збільшення рівня шуму в районі, особливо якщо приміщення для громадського призначення розташовані у нижніх поверхах. Крім того, багатоквартирні будинки можуть затінювати прилеглі території та впливати на природне освітлення оточуючих будівель.
3. Соціальна напруженість: будівництво нового житлового комплексу може викликати напруженість серед місцевої спільноти.
4. Вплив на природні ресурси: будівництво та експлуатація багатоквартирних будинків може призвести до збільшеного споживання енергії та води. Якщо не будуть прийняті екологічні заходи, це може погіршити стан природних ресурсів та спричинити негативний вплив на екологію.
5. Зміна цін на нерухомість: будівництво нового житлового комплексу може вплинути на ціни нерухомості в районі. Це може мати як позитивний, так і негативний вплив. З одного боку, це може збільшити ціну на нерухомість і зробити її більш

привабливою для інвесторів. З іншого боку, це може зробити житло недосяжним для деяких мешканців, особливо для людей з низьким доходом.

6. Завантаженість інфраструктури: додаткове населення, яке привносить будівництво нового житлового комплексу, може призвести до перевантаження існуючої інфраструктури. Це стосується доріг, громадського транспорту, освіти, охорони здоров'я та інших суспільних послуг. Недостатність розширення інфраструктури може призвести до затримок, перевантаження та незадоволення з боку мешканців.
7. Втрата зелених зон та природного середовища: Будівництво житлових будинків призводить до втрати зелених зон та природного середовища. Це може негативно позначитися на якості життя мешканців та втраті природного багатства.

Отже, будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для громадського призначення може мати як позитивні, так і негативні наслідки з економічної, соціальної та екологічної точки зору.

7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища та для забезпечення екологічної стійкості території населеного пункту в проектних межах до техногенного навантаження у проекті Детального плану рекомендовано виконати ряд планувальних і техногенних заходів.

Заходи з охорони навколишнього середовища

Забудова, передбачена проектом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво вести у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (одні з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню). Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Заходи, в цілому покращують санітарно-гігієнічне благополуччя об'єкту та прилеглих територій:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- встановлення та організація шляхом розробки проектів облаштування санітарно-захисних зон (СЗЗ), у тому числі, за рахунок повного часткового використання внутрішнього простору територій;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- інженерний захист, інженерна підготовка територій;
- дотримання нормативних параметрів поперечних профілів при створенні вулично-дорожньої мережі;
- озеленення території.

Заходи, щодо охорони атмосферного повітря повинні бути спрямовані на:

- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельних робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного басейну:

- будівництво системи централізованого водопостачання;
- будівництво локальних очисних споруд;
- будівництво очисних споруд поверхневих стічних вод з маслоприймачами;

- будівництво системи каналізування;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон.

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період виконання проектних рішень детального плану території передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
- проведення геохімічного обстеження території та, при необхідності, проведення санації забруднених ділянок;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивації порушених ділянок.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проектних рішень, проектом необхідно передбачити:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;
- огороження дерев'яними коробами дерев, що залишаються в межах забудови з метою збереження їх від пошкоджень та створення сприятливих умов для їх життєдіяльності;
- висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

На території об'єкту мають бути облаштовані локальні очисні споруди, влаштування майданчику для спецтехніки та тимчасової парковки автомобілів.

Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 3,5 км від запроєктованої території.

Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. Село Зарванці відноситься до малих, з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах м. Вінниця 3,5 км, а в межах с. Зарванці – 0 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця $t = S/V = 3,5/39 = 0,09$ год = 5,4 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 5,4 хвилин. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею одна з багатоквартирних

житлових будинків (позиції № 4 Проектного плану) з об'ємом 35516,40 м³. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 20 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення багатоквартирних житлових будинків не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння.

Згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачається.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 20 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos a - l_{зд} \cdot \sin b,$$

l_p – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

R_k – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$ – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

$\sin b$ – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b – кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається $l_p = 200$ м, $R_k = 17$ м, $a = 600$, $\sin b = 0$.

$l_{зд} = 10 (n - 1) = 10 (10 - 1) = 90$ м.

$r = 200 / 1,2 + 17 \cdot 0,5 - 90 - 0 = 85,16$ м.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийняттого ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території розроблення детального плану та суміжних ділянках складає:

- багатоквартирні житлові будинки (позиція № 1 Проектного плану) – 39,7 м;
 - вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 3, 4, 5 Проектного плану) – 10,2 м;
 - від багатоквартирних житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) до багатоквартирних житлових будинків запроектованих раніше (позиція № 22 Проектного плану) – 35,2 м;
 - від вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 5 Проектного плану) до магазину запроектованого раніше (позиція № 28 Проектного плану) – 27,6 м;
 - від вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 5 Проектного плану) до нежитлової будівлі (позиція № 32 Проектного плану) – 17,5 м;
- Відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернатива 1 (нульова альтернатива)

Відмова від реалізації проекту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, проте, ускладнить подальший сталий розвиток громади.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області призведе до уповільнення розвитку економіки та не появи значної кількості робочих місць в Якушинецькій громаді та районі загалом.

Альтернатива 2

Враховуючи, що замовником документу державного планування прийнято рішення щодо його розроблення безпосередньо на вказаних земельних ділянках, розгляд альтернативних варіантів здійснюється в межах проектованої території (території розроблення детального плану).

Рішення щодо будівництва багатоквартирних житлових будинків прийнято з врахуванням застосування найкращих сучасних технологій та практик, враховано містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Технологічний процес передбачає підтримку процесу експлуатації запроектованих об'єктів – багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (житлова частина будинків (1 поверх – гаражі, 2-8 поверхи – житлові приміщення, 9-10 – технічні поверхи) та двоповерхові вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення). Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності на вказаних земельних ділянках.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку.

Альтернатива 3

Розглянувши альтернативний варіант розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, на земельній ділянці 0520688900:01:013:0079, з північно-західної сторони від території розроблення детального плану, яка згідно Плану зонування території с. Зарванці відноситься до зон житлової забудови Ж-3, його було відхилено.

Одним із ключових факторів при виборі для проектування саме земельних ділянок встановлених Детальним планом території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, є їх місце розташування.

Вибір цих ділянок обґрунтовується їх близькістю до міста, але при цьому частковим збереженням зелених насаджень та природного ландшафту. Мешканці нової групи житлових будинків матимуть можливість насолоджуватись природою та релаксувати біля найближчих

водних об'єктів, що позитивно вплине на їхнє благополуччя та якість життя.

Цей варіант виправданий сполученням з м. Вінниця. Наявність магістральної автодороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" дозволить мешканцям швидко дістатись до бізнес- та торгових центрів та інших важливих місць. Такий вибір сприятиме зручності в транспортних зв'язках для мешканців, зокрема тих, хто працює або навчається у місті, але надає перевагу життю у спокійному передмісті.

Вибір цієї ділянки обґрунтовується наявністю розвинутої інфраструктури на навколишній території. Наявність магазинів, кафе, станції технічного обслуговування та інших громадських сервісів поруч забезпечить зручність і комфорт для мешканців нового житла.

Вибір території вигідний наявністю зручного доступу до електромережі, мережі водопостачання, напірної каналізації та інших комунікаційних систем. Це забезпечить надійне та комфортне функціонування житлової групи.

У порівнянні з альтернативами, вибрані земельні ділянки є більш привабливими для розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення. Враховуючи вищевказані фактори, вибір буде найбільш виправданим з екологічної та соціально-економічної точок зору.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки

1) Аналіз проекту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз на регіональному та місцевому рівнях природних умов території в проектних межах, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов території населеного пункту за результатами наявної і доступної інформації.

2) Консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) Розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) Особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) Отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) Проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Вибір даного майданчика будівництва проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єкта, а також аспектів соціально-економічного розвитку території в цілому.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до сповільнення подальшого економічного розвитку регіону. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність даних з моніторингу довкілля у районі ділянки розміщення планованої діяльності;

- відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на відповідних

територіях;

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

За постановою КМУ від 16 грудня 2020 року № 1272 існує «Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Цей Порядок визначає основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (далі - моніторинг).

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування (далі - замовник) розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля. Моніторинг здійснює сам замовник. З метою забезпечення здійснення моніторингу він своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи. Результати моніторингу оприлюднюються на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки та на протязі всього періоду планованої діяльності даного об'єкту будівництва, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення, замовником передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу наслідків:

- щодо охорони атмосферного повітря: періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішок; щорічне проведення контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони на договірній основі акредитованою лабораторією;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів: періодичне взяття проб очищених стоків для контролю якості стічних вод після очисних споруд та аналізу на вміст шкідливих домішок та речовин на договірній основі спеціалізованою акредитованою лабораторією, не менше як 1 раз на квартал;
- заходи щодо зменшення шуму: контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією;
- забезпечення належного поводження з відходами: операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
- відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Реалізація рішень Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області не несе транскордонних наслідків для довкілля.

11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території виконаний ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022».
2. Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці».
3. Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»».
4. Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»».
5. Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.
6. Виколювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000).
7. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи 35356274, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації - 13 січня 2023 року, 1001491070025000853.
8. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-9901421652022, дата формування витягу 05 серпня 2022 року, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0087.
9. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-9901421712022, дата формування витягу 05 серпня 2022 року, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0095.
10. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 295640018, дата формування витягу 20 січня 2022 року, час формування 21:35:48, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1740841505206, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0087.
11. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 295640145, дата формування витягу 20 січня 2022 року, час формування 21:40:47, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2529159305020, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0095.
12. Технічні вимоги щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування на перевлаштування ліній електропередач.
13. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Стахміч Д.С. у 2022 році (М 1:500).

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022», Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці», Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»», Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»» використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення земельних ділянок, розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, отримання дозвільних документів на будівництво, прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.
2. Також даним детальним планом території передбачається нове будівництво:
 - майданчики для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;

- майданчики для відпочинку дорослого населення;
- майданчики для занять фізкультурою;
- велопарковки;
- підземні контейнери збору сміття;
- електрозаправні станції;
- трансформаторні електростанції;
- газорозподільні пункти;
- каналізаційні насосні станції;
- майданчики для стоянки автомобілів.

3. Забезпечити перевлаштування діючих ПЛ-10 кВ та ПЛ-110 кВ за рахунок коштів замовника.

Згідно ДСТУ В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення» житлові будинки, які підлягають аналізу, відносяться до секційної планувальної структури, рішення фасаду, балконів, форма і конструкція світлового прорізу прямокутна, товщина стін 380-510 мм з додатковим утепленням. Визначення оптимальної орієнтації проводиться без врахування можливого застосування сонцезахисних пристроїв. Враховуючи надані замовником та інвестором архітектурно-планувальні рішення житлових будинків виконана перевірка інсоляції та коригування планувальних рішень з приведенням до нормативних вимог – не менше 2,5 год на день, на період з 22 березня до 22 вересня.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Технічний стан території задовільний та підлягає вертикальному плануванню в ході проведення будівельно-монтажних робіт.

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування та оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; біорізноманіття фауни і флори; соціальне та техногенне середовища.

Вплив на клімат і мікроклімат. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Вплив на повітряне середовище. При будівельно-монтажних роботах здійснюватимуться викиди забруднюючих речовин від роботи основної будівельної та виробничої техніки, від зварки на майданчику будівництва, фарбувальних роботах, при виконанні земляних робіт, від пересувних джерел забруднення; в процесі експлуатації – від двигунів внутрішнього згорання автомобілів.

Шумове навантаження. Джерелами шуму в період будівництва є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику. Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться. Джерелами шуму в період експлуатації буде автотранспорт.

Вплив на геологічне середовище. Вплив можливий під час виконання будівельно-монтажних робіт. Вплив носить тимчасовий характер та не призведе до негативних явищ у геологічному середовищі. Скид у водні об'єкти не передбачається.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються. В процесі проведення будівельних робіт передбачено часткове зняття та виїмка ґрунту. Також збільшиться площ із твердим покриттям. Засмічення ґрунтів відходами в процесі здійснення діяльності не передбачається. Всі відходи будуть збиратися у контейнери та вивозитимуться на утилізацію згідно договорів. Знятий ґрунт планується використати для благоустрою території. Неорганізовані забруднені стоки, які можуть потрапити в ґрунт, не передбачаються.

Вплив на водне середовище. Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься. Експлуатація проєктованого об'єкту не передбачає використання води на виробничі потреби. Використання території планується здійснюватися з урахуванням встановлених планувальних обмежень та дотриманням ст. 88 Водного Кодексу України.

Вплив на рослинний і тваринний світ. З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Вплив на соціальне середовище. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання, викидів забруднюючих речовин не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до детального плану на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони.

На території розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Транскордонний вплив на довкілля об'єктами, що розглядаються, відсутній.

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроектованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

Оскільки даний вибір є найбільш імовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення району розміщення ділянки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту документу державного планування;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

В ході стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості

життя населення.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи:

- здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами, з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
- заходи щодо пожежної безпеки з витриманими протипожежними відстанями при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушень екологічних прав інших осіб.

На всіх етапах реалізації Детального плану території проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Виконавці звіту:



А.Б. Герій



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 29.06.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-06-931-23

Замовник:

Якушинецька сільська рада

Назва документа державного планування:

Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території розроблений відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог: рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»; рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»; рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»»; рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»»; завдання на розроблення Детального плану території; Випіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000); виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи 35356274, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації - 13 січня 2023 року, 1001491070025000853; правовстановлюючі документи на земельні ділянки (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки); технічні вимоги щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування на перевлаштування ліній електропередач; топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Стахміч Д.С. у 2022 році (М 1:500).

Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації

видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області розробляється з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними; обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування; визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади. В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення. Також, даним детальним планом території передбачається встановлення (нове будівництво): майданчики для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку; майданчики для відпочинку дорослого населення; майданчики для занять фізкультурою; велопарковки; підземні контейнери збору сміття; електрозаправні станції; трансформаторні електростанції; газорозподільні пункти; каналізаційні насосні станції; майданчики для стоянки автомобілів; реконструкція діючих ПЛ-10 кВ та ПЛ-110 кВ шляхом їх прокладання підземним способом.

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей: Вплив на клімат і мікроклімат: негативний вплив планованої діяльності на мікроклімат не планується; масштабних впливів не планується. Вплив на повітряне середовище: під час будівельно-монтажних робіт відбуватимуться викиди забруднюючих речовин від роботи техніки і зварки, а також від пересувних джерел забруднення (машини); у процесі експлуатації буде вплив на повітря від автомобілів. Шумове навантаження: під час будівництва джерелами шуму будуть будівельна техніка і автотранспорт, але після закінчення будівництва джерела шуму припинять свою роботу; у період експлуатації буде вплив на шум від автотранспорту. Вплив на геологічне середовище: вплив на геологічне середовище можливий під час будівельно-монтажних робіт, але він тимчасовий і не призведе до негативних явищ; скид у водні об'єкти не передбачається. Вплив на земельні ресурси і ґрунти: несприятливі процеси на території не очікуються; під час будівельних робіт буде часткове зняття і виїмка ґрунту, а також збільшиться площа з твердим покриттям; підходи будуть збиратися та вивозитися на утилізацію, а знятий ґрунт використається для благоустрою; не передбачається забруднення ґрунту відходами. Вплив на водне середовище: експлуатація не передбачає використання води на виробничі потреби, а використання території буде здійснюватися з урахуванням встановлених обмежень. Вплив на рослинний і тваринний світ: значного впливу на місцеву фауну та флору з огляду на характер робіт не очікується. Вплив на соціальне середовище: не передбачається негативного впливу на здоров'я та умови життя місцевого населення; рівні шуму, вібрацій, випромінювання та забруднюючих речовин не перевищуватимуть норми. б) Ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до детального плану на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони. На території розроблення

детального плану відсутні об'єкти природньо-заповідного фонду. в) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля: Транскордонний вплив на довкілля об'єктами, що розглядаються, відсутній.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроектованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району. Оскільки даний вибір є найбільш імовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення району розміщення ділянки.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту документу державного планування; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. В ході стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи: здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища; проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення; забезпечення належного поведіння з відходами, з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; заходи щодо пожежної безпеки з витриманими протипожежними відстанями при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі; здійснення господарської та іншої діяльності без порушень екологічних прав інших осіб.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропонується така структура Звіту стратегічної екологічної оцінки: зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та

довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushineska-rada@ukr.net Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул. Барвінкова, та в с. Зарванці вул. Мирна від 29.06.2023

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Якушинецька сільська рада/Томашевська Марина Валеріївна

Пошук...

Вибрати мову

RSS-Новини

для людей із порушенням зору



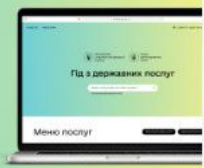
Якушинецька громада

Вінницька область, Вінницький район

- ГОЛОВНА
- НОВИНИ
- КАРТКА ГРОМАДИ
- ОГОЛОШЕННЯ
- ФОТОГАЛЕРЕЯ
- КОНТАКТИ

Запитай у Гіда!

Знайте інформацію про будь-яку держпослугу



guide.dila.gov.ua

- Офіційні документи >
- Керівництво >
- Апарат сільської ради >
- Депутати >
- Виконавчий комітет >
- Паспорт ТГ >
- ЦЕНТР НАДАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ >

» Оголошення » ПОВІДОМЛЕННЯ

ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата: 29.06.2023 10:31

Кількість переглядів: 40



З метою проведення громадського обговорення оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022», Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці», Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»», Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного

Пошук...

- Офіційні документи >
- Керівництво >
- Апарат сільської ради >
- Депутати >
- Виконавчий комітет >
- Паспорт ТГ >
- ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ >
- Громадський бюджет >
- Наша Історія >
- Сторінка підприємця >
- Комунальні підприємства >
- Нормативно-грошова оцінка землі >
- Генеральні плани >
- Гід державних послуг у е-сервісах (загальнодержавний портал "Дія") >
- Регуляторна політика >

ЕЛЕКТРОННА БАЗА ДАНИХ ДОСТУПНОСТІ ОБ'ЄКТІВ ФІЗИЧНОГО ОТОЧЕННЯ

приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022», Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці», Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»», Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: (yakushinecka-rada@ukr.net)

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада

[ЗАЯВА](#)

[« ПОВЕРНУТИСЯ](#)

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки



Фото 1 - Зупинка громадського транспорту біля магазину «Вікторія» в с. Зарванці вул. Мирна



Фото 2 - Зупинка громадського транспорту в с. Якушинці вул. Барвінкова

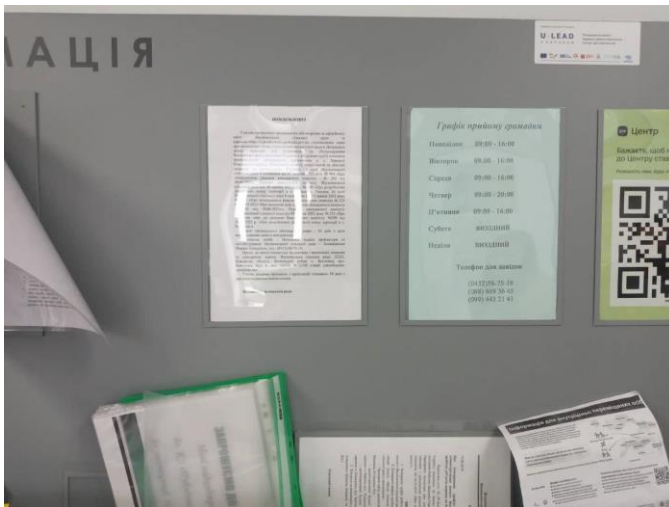


Фото 3 – Інформаційна дошка, перший поверх Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1)



Фото 4 – Інформаційна дошка, перший поверх КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21)



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

06.07.2023 № 01-15-01-29-06-931-23

Якушинецька сільська рада
вул. Новоселів, буд. 1
Вінницький район
Вінницька область
23222

*Щодо надання зауважень та пропозицій на
Заяву про визначення обсягу стратегічної
екологічної оцінки проекту документа
державного планування, зареєстровану
в Єдиному реєстрі СЕО за №29-06-931-23
від 29.06.2023 року*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - СЕО), опрацювавши зареєстровану від 29 червня 2023 року за № 29-06-931-23 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області», надає зауваження та пропозиції.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території села з урахуванням впливу прилеглих територій;

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричинити негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку із схваленням Регіонального плану управління відходами Вінницької області на період до 2030 року (відповідно до розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 28.12.2020 року № 827), надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до норм природоохоронного законодавства, вимог Земельного та Водного кодексів України, Закону України «Про відходи».

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

**В.о. начальника управління
розвитку територій
та інфраструктури
Вінницької ОВА**



Іван СИВЕНЮК

