

Схема генплану М 1:500

Експлікація будівель та споруд

| № п/п | Назва будівель та споруд | Площа м ² | Примітка |
|-------|---|----------------------|----------|
| 1 | Малоповерхова житлова забудова | | іск. |
| 2-8 | Багатоквартирні житлові секції (8 шт) на 9 поверхів | 3307,00 | проект. |
| 9 | Приміщення для тимчасового перебування дітей 50 місць в 2 поверхи | 203,0 | проект. |
| 10 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | 250,0 | проект. |
| 11 | Ігровий майданчик для дітей дошкільного віку | 780,0 | проект. |
| 12 | Ігровий майданчик для дітей шкільного віку | 725,0 | проект. |
| 13 | Майданчик для занять фізкультурою | 285,0 | проект. |
| 14 | Майданчик для господарських цілей та вихову тварин | 360,0 | проект. |
| 15 | Майданчик для ситтєзбирівки | 25,0 | проект. |
| 16 | Автостанція | 176 шт. + 12 шт. | проект. |
| 17 | Гостеві стоянки | 40 шт. | проект. |
| 18 | Велостанція | | проект. |
| 19 | КТП | | іск. |
| 20 | СТО та магазин | | іск. |
| 21 | Кафе | | іск. |
| 22 | Ігровий майданчик для дітей дошкільного віку тимчасового перебування з тіньювим навісом | 280,0 + 55,0 | проект. |
| 23 | Громадські будівлі | | проект. |
| 24 | Зупинка громадського транспорту | | проект. |

Техніко-економічні показники по схемі генплану:

Площа ділянки по ДПТ - 20000,0 м² = 2,0 га

Площа ділянки під багатоквартирну забудову - 18825,0 м² = 1,88га
(в т.ч. в охоронній зоні ЛЕП - 2210,0м² = 0,221 га)

Земельна ділянка під приміщення тимчасового перебування дітей на 50 місць - 1175,0 м² = 0,1175га

Площа забудови - 3565,0 м²
Площа під майданчики - 2320,0 м²
Площа під проїзди з стоянками - 7100,0 м²
Площа під тротуари - 3100,0 м²
Площа під озеленення - 3900,0 м²

Щільність забудови : $\frac{3565 \times 100}{20000} = 20\%$

Щільність проїздів : $\frac{7100 \times 100}{20000} = 35\%$

Щільність озеленення : $\frac{3900 \times 100}{20000} = 20\%$

Умовні позначення:

- межа земельної ділянки багатоквартирної забудови в 9 пов.
- межа земельної ділянки груп для короткотривалого перебування дітей на 50 місць
- межа земельної ділянки розробки ДПТ
- межа населеного пункту с. Зарваниця та м.Вінниця

- запроектоване приміщення для тимчасового перебування дітей на 50 місць в 2 поверхи
- запроектовані 9-ти пов. багатоквартирні секції
- запроектовані майданчики для відпочинку
- існуючі будівлі та споруди громадського призначення
- площа під проїзди та автостанції запроектована
- площа під запроектовані тротуари
- площа під озеленення
- червона лінія 15,0м та 20,0м

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--------------------------|--|--|--|
| 03/21 - 0 - ДПТ | | | | Детальний план території | | | |
| Зм. Кіл. Арк. Ямак. Півніс. Дата | | | | Детальний план території | | | |
| 2022 | | | | 2022 | | | |
| ГАП Пантелеєв | | | | ГАП Аркуш | | | |
| Віноват Пантелеєв | | | | Віноват Аркуш | | | |
| Нор.контр. | | | | Нор.контр. | | | |
| Схема генплану М1:500 | | | | ТОВ "СТОКОЛОН" | | | |

