

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**проєкту «Детальний план території для індивідуального садівництва
кадастровий номер 0520688900:01:012:0060, 0520688900:01:012:0059,
0520688900:01:012:0043, 0520688900:01:012:0045, на території
Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів)
Вінницького району, Вінницької області»**

Замовник: *Якушинецька сільська рада*

Директор ТОВ «Вінекс»

Могозіна О.Л.

Зміст

1. Зміст та основні цілі документа державного планування (ДДП), його зв'язок з іншими документами державного планування	3
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	4
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	8
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	10
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	11
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	13
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	19
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.....	20
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	21
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	22
11. Резюме нетехнічного характеру інформації.....	22

ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

(звіт про стратегічну екологічну оцінку)

1. Зміст та основні цілі документа державного планування (ДП), його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:012:0060, 0520688900:01:012:0059, 0520688900:01:012:0043, 0520688900:01:012:0045, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області розроблений на підставі завдання на проектування та інших вихідних даних (наведені нижче), які необхідні для проектування згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Замовник розроблення містобудівної документації — Якушинецька сільська рада.

Документація розроблена згідно вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:

- Закон України «Про основи містобудування»,
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»,
- ДБН В.1.1- 7-:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 2006 р. за №173.

Вихідні дані для розроблення проекту детального плану території:

- рішення Якушинецької сільської ради №679 від 26.11.2021;
- завдання на проектування;
- топографічна основа (М 1:500);
- вкопіювання зі Схеми планування території Вінницького р-ну (М 1:25000);
- стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади 2030.

При розробці документації враховано вимоги нормативно-правових актів України у сфері охорони навколишнього природного середовища та запобігання зміни клімату: Водного кодексу України, Земельного кодексу України Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про енергозбереження», Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996р.).

Мета детального плану — зміна цільового призначення трьох земельних ділянок (кадастрові номери 0520688900:01:012:0060, 0520688900:01:012:0059 та 0520688900:01:012:0043) з 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» на 01.05 «для індивідуального

садивництва» та зміна цільового призначення однієї земельної ділянки (кадастровий номер 0520688900:01:012:0045) з 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» на 07.01 «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», а також визначення планувальної структури території детального плану.

Завданням проекту є:

- обґрунтувати можливість зміни цільового призначення земельних ділянок з улаштуванням кварталів садової забудови;
- уточнити планувальну структуру території;
- визначити містобудівні умови та обмеження;
- забезпечення комплексності забудови території.

Територія детального плану площею 4,3 га розташована біля південної межі с.Зарванці Якушинецької об'єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

В цілому Вінницька область характеризується помірним антропогенним навантаженням, стан довкілля залишається стабільним.

Протягом 2020 року в довкілля Вінницької області від стаціонарних джерел забруднення потрапило 78 тис.т забруднюючих речовин, в т.ч.: діоксиду сірки – 43,3 тис.т, діоксиду азоту – 6,8 тис.т, оксиду вуглецю – 5,6 тис.т.

<i>Викиди стаціонарних джерел, тис.т</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
Вінницька область	97,3	99,7	78,2
Вінницький район*	1,41	1,10	0,74
м.Вінниця	2,49	2,89	2,66

* - статистична інформація по району наведена відповідно до адміністративно-територіального устрою, який діяв до набрання чинності постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів»

Кількість викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у розрахунку на квадратний кілометр території по області протягом 2020 року склала 3,0 т. На душу населення в середньому по області припадає 51 кг викинутих у повітря забруднюючих речовин.

Зниження обсягів викидів пов'язано зі зменшенням обсягів будівництва, добувної промисловості, виробництва електроенергії та розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи.

Основними забруднювачами повітря в області є підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

Рухомі джерела викидів (автомобільний, залізничний, річковий транспорт та виробнича техніка) залишаються потужним забруднювачем довкілля в області. У 2020 році відповідно до статистичних даних викиди від автотранспорту становили 64,0 тис.т (45% від загального обсягу викидів), щільність викидів у розрахунку на квадратний кілометр території по області склала 2,5 тонни. У містах частка викидів від автотранспорту сягає 70-90%.

Згідно статистичних даних у 2020 році обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря в загальному по **Вінницькому району** (за адміністративно-територіальним устроєм, чинним до 17 липня 2020 року) без врахування викидів м.Вінниця були незначними: становили 740,5 т: з них 21,2 т - діоксид сірки, 65,9 т – діоксид азоту. Щільність викидів на 1км² території району в середньому 0,76 т, на 1 особу – 9,18 кг.

По місту **Вінниця** показники значно вищі: 2663,2 т: з них 107,2 т - діоксид сірки, 573,1 т – діоксид азоту. Щільність викидів на 1км² території району в середньому 38,55 т, на 1 особу – 9,18 кг.

Стійкої тенденції до зростання чи зменшення обсягів викидів не спостерігається і залежить від економічної ситуації.

Значні джерела викидів на території Вінницького району відсутні. Дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами на території Якушинецької сільської територіальної громади наявні у:

с.Зарванці:

дочірнє підприємство «ЖЕО-тепло» ТОВ «Житлово-експлуатаційне об'єднання», ТОВ «Агроенергія-СНГ», ТОВ «Епіцентр К», ТОВ «Потуш», ТОВ «Вест Петрол Маркет», ТОВ «Газпостачсервіс», ТОВ «Метро Кеш Енд Кері Україна», ТОВ «Рось-Вінниця», товариство з обмеженою відповідальністю «Спецтранссервіс», ФОП Рудник М.Г.;

с.Якушенці:

ДП «Національна енергетична компанія «Укренерго», ПрАТ «Вінниця-млин», ПП «ОККО-нафтопродукт», ПП «Фірма «Яско», ПАТ «Укрнафта», СВАТ «Вінницярибгосп», ТОВ «Пам'ять», ТОВ «Юність плюс», ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Сенс ЛТД», ТОВ «Газпостачсервіс», ТОВ «Дар-С», ТОВ «Міг-2007», ТОВ «Сегіна», державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта», ФОП Бондарук Ю.В., ФОП Багнюк В.М., ФОП Оніщук В.М.

Територія знаходиться в межах впливу м.Вінниця, проте значних стаціонарних джерел забруднення у частині міста, прилеглий до території Якушинецької громади немає.

Суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря є автошляхи з інтенсивним рухом транспорту, у населених пунктах частка викидів від автотранспорту сягає 70-90%. Територією сільської ради проходять міжнародна автомобільна дорога М-30 Стрий – Ізварино.

За результатами соціально-гігієнічного моніторингу в сільських населених пунктах питома вага проб з перевищенням гранично-

допустимих концентрацій забруднюючих речовин складали: 2019р. - 4,4%, 2018р. - 4,3%, 2017р. - 2,7%.

В структурі визначених інгредієнтів найвища питома вага проб з перевищенням гранично-допустимих концентрацій: по пилу в 2019р. - 11,7%, 2018р. - 14,4%, в 2017р.- 5,7%; оксиду вуглецю в 2019р. - 2,7%, 2018р. - 3,6%, в 2017р. - 5,2%; формальдегіду в 2019р. - 5,4%, 2018р.- 20,4%; сірчистому ангідриду - 1,3%, азоту діоксиду - 3,6%.

Територією сільської ради протікає притока річки Південний Буг – річка Вишня та її притока – річка Брусничівка. На території, для якої розробляється детальний план, розташовані ставки.

У 2019-2021 роках якість води у р.Південний Буг (створи у питних водозаборах м.Вінниця та м.Ладижин) за основними показниками відповідала нормативам, проте спостерігалось забруднення органічними речовинами (показник БСКп):

- амоній-іони: 0,05-0,81 мг/дм³ при нормі не більше 2,60 мг/дм³,
- біохімічне споживання кисню (БСКп): 2,40-8,20 мг/дм³ при нормі не більше 3,0 мг/дм³,
- завислі речовини: 4,0-25,0 мг/дм³,
- розчинений кисень: 6,0-19,1 мг/дм³ при нормі не менше 4,0 мг/дм³,
- нітрати: 0,15-4,79 мг/дм³ при нормі не більше 45,0 мг/дм³,
- нітрити: 0,01-0,78 мг/дм³ при нормі не більше 3,3 мг/дм³,
- сульфати: 14,0-53,1 мг/дм³ при нормі не більше 500,0 мг/дм³,
- хлориди: 23,5-68,3 мг/дм³ при нормі не більше 350,0 мг/дм³.

Якість води у малих річках області залишається стабільною і в цілому задовільною. Однак, вода протягом року забруднена органічними сполуками.

Суттєвим джерелом забруднення водних об'єктів є комунальні підприємства. За статистичними даними 2020 року:

	Скинуто в поверхневі водні об'єкти, млн.м ³			
	всього	недостатньо очищених (забруднених)	нормативно очищених	нормативно чистих без очистки
Всього по басейну р.Південний Буг	46,556	0,119	25,941	20,495
в т.ч., водопостачання, каналізація, поводження з відходами	25,126	0,119	21,289	3,718

Основною проблемою збереження поверхневих вод є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість полів фільтрації та невеликих вигребів. Будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів є однією з найактуальніших проблем району. Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання

режимів прибережно-захисних смуг.

Результати соціально-гігієнічного моніторингу свідчать про погіршення порівняно з 2013 роком якості води поверхневих водойм як за санітарно-хімічними, так і за мікробіологічними показниками.

Якість ґрунтів також погіршилась за результатами 2020 року. Відсоток проб ґрунту, забруднених солями важких металів, в порівнянні з 2019 роком, збільшився з 31,6% до 41,7%.

У Вінницькій області кількість зсувів становить 339 проявів, загальною площею 16,55 км² (0,06% від загальної площі області). У 2010-2020 роках активізації зсувного процесу не виявлено, зсуви знаходяться в стабільному або тимчасово-стабільному стані. На території сільської ради та прилеглої до неї не зареєстровані зсувні процеси, що впливають на народногосподарські об'єкти.

Радіаційний фон у 2016-2021 роках був у межах норми; по метеопостам Вінниця максимальний рівень становив 18 мкР/год. (норматив не більше 25 мкР/год.).

За даними соціально-гігієнічного моніторингу вміст радіонуклідів цезію-137 та стронцію-90 у продуктах харчування і питній воді не перевищував допустимих рівнів.

У 2020 році всього по області утворилось 1557,7 тис.т відходів I-IV класів небезпеки (з них 1,2 тис.т – відходів I-III класів), у розрахунку на 1 мешканця – 10,2 т.

Накопичено у місцях видалення протягом експлуатації станом на 01.01.2021 року 4384,6 тис.т відходів I-IV класів, на 1 мешканця – 2,9 т.

У **Вінницькому районі** утворилось 40,67 тис.т відходів I-IV класів небезпеки; у розрахунку на 1 мешканця – 0,5 т.

У **м.Вінниця** утворилось 423,65 тис.т відходів I-IV класів небезпеки (з них 0,28 т – відходів I-III класів); у розрахунку на 1 мешканця – 1,14 т.

Накопичено у місцях видалення протягом експлуатації станом на 01.01.2021 року 1371,13 тис.т відходів I-IV класів, на 1 мешканця – 3,70 т.

Місця видалення відходів є джерелами забруднення довкілля. На паспортизованому місці видалення твердих с.Майдан, розташованому на відстані 1,2 км від села, площею 0,8га накопичено 60 т відходів (станом на 05.03.2013 року). На закритому звалищі (відстань від с.Якушинці 2 км, площа 0,5га) накопичено 20 т побутових відходів.

На території сільської ради відповідно до матеріалів інвентаризації непридатні до застосування пестициди не зберігаються.

Відповідно до схеми екологічної мережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 року №282 територія Якушинецької сільської територіальної громади знаходиться в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. У межах Вінницької області проходить широколистяно-лісова (південна) гілка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору.

У 2017 році населення Вінницької області становило 1583,3 тис.осіб, з них чоловіків – 731,8 тис.осіб (46%). Людей працездатного віку 952,6 тис.осіб. Дітей віком від 0 до 14 років – 246,7 тис.осіб.

Природній приріст населення вже багато років є від'ємним, у 2017 році він становив -6,3 осіб на 1000 наявного населення (у 2019 році -7,9; 2020 рік -9,0).

У 2020 році основними причинами смертності були: хвороби системи кровообігу – 68,2% від усіх причин (12,1 тис.осіб), новоутворення – 10,7% (1,9 тис.осіб), COVID-19 – 7,6% (1,3 тис.осіб), зовнішні причини – 4,1% (0,8 тис.осіб) та хвороби органів дихання – 3,0% (0,5 тис.осіб).

Загальна захворюваність області у 2017 році становила 64774 випадки на 100 тис.населення, в загальному по Україні - 62895 випадків на 100 тис.населення; в т.ч. за класами хвороб: хвороби органів дихання – 33628 випадків на 100 тис.населення (по Україні – 28455), хвороби системи кровообігу – 4029 випадків на 100 тис.населення (по Україні – 4208), хвороби органів травлення – 2531 випадок на 100 тис.населення (середнє по країні – 2569), хвороби ендокринної системи, порушення обміну речовин – 1581 випадок на 100 тис.населення (по Україні – 928), новоутворення – 953 випадки на 100 тис.населення (по Україні – 865).

Загальна захворюваність дітей віком від 0 до 14 років в 2017 році становила – 18977 випадків на 100 тис.населення (2016р.- 19 993).

Загальна захворюваність підлітків (15-17 років включно) залишається на високих цифрах і становить 23020 випадків на 100 тис.населення (2016 рік - 23503). Загальна захворюваність дорослих (18 років та старші) також залишається на високих цифрах і становить 19648 випадків на 100 тис.населення. Показники по Гайсинському району є середніми по області.

Таким чином, можна зазначити, що стан здоров'я дітей та дорослих, демографічна ситуація в області залишається напруженою і носить нестійкий характер.

Змін у стані довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено, не прогнозуються.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Територія детального плану, площею 4,3га, розташована біля південної межі с. Зарванці Якушинецької об'єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

В межах території детального плану розміщені чотири земельні ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровими номерами 0520688900:01:012:0060, 0520688900:01:012:0059, 0520688900:01:012:0045 та 0520688900:01:012:0043.

Територія в межах земельних ділянок має сільськогосподарське функціональне призначення. На даний час за призначенням використовується лише ділянка з кадастровим номером 0520688900:01:012:0043. На ділянці 0520688900:01:012:0045 розташовуються ставки, які не використовуються для рибогосподарських потреб.

По периметру земельної ділянки 0520688900:01:012:0045 наявна існуюча огорожа.

Земельні ділянки межують:

- з заходу – з місцевим проїздом та землями загального користування;
- з півночі – з проїздом загального користування, земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 0520688900:01:012:0119) та територією комунального призначення на якій знаходяться господарські будівлі;

- зі сходу – з землями для рибогосподарських потреб (земельна ділянка з кадастровим номером 0520688900:01:012:0091) на якій знаходиться ставок;

- з півдня – з проїздом загального користування та земельними ділянками для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастрові номери 0520688900:01:012:0004, 0520688900:01:012:0006, 0520688900:01:012:0007, 0520688900:01:012:0011, 0520688900:01:012:0012, 0520688900:01:012:0013, 0520688900:01:012:0014).

Відстань від території до центру с.Якушинці (центральна садиба громади) по дорогах загального користування складає 1,8 км, до межі обласного центру, м.Вінниця – 2,1 км.

В західній частині території, яка розглядається, проходить проїзд загального користування, який сполучає вул.Макаренка (с.Зарванці) з міжнародною дорогою М-30 «Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине», що проходить на 200 метрів північніше від ділянки проектування.

Рельєф території має перепад в межах 6м. Ухил має північно-східне та південне спрямування. Ухили рельєфу в цілому сприятливі для будівництва і знаходиться в межах 0,5-4,2%.

Ґрунти: 29г – ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти, 37г – ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті легкосуглинкові ґрунти.

Потужні стаціонарні джерела викидів, які можуть суттєво погіршити стан атмосферного повітря, на території місця здійснення діяльності відсутні.

Поверхневі водойми Якушинецької громади належать до басейну річки Південний Буг. На території яка розглядається в детальному плані території розташовується каскад невеликих ставків. Поверхневі води (малі річки та ставки) забруднені органічними речовинами.

У межах проектних ділянок зсувні процеси не виявлені.

В межах території детального плану наявні зелені насадження чагарників, лугова та польова рослинність. Благоустрій ділянок, які розглядаються, відсутній.

Територія Якушинецької сільської територіальної громади входить до Галицько-Слобожанського субширотного екокоридору. На її території відсутні елементи Смарагдової мережі та об'єкти природно-заповідного фонду.

Планувальні обмеження представлені охоронною зоною (10 м від крайнього проводу) повітряної лінії електропередачі напругою 10 кВ. Від існуючих ставків діє прибережна захисна смуга (25 м). Генеральним планом с. Зарванці встановлена санітарна зона 15 метрів навколо господарських будівель які розміщені на комунальній території в східній частині детального плану, а також санітарна зона 50 метрів від виробничих територій (цех копчення риби).

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Забруднення атмосферного повітря населених пунктів. За даними соціально-гігієнічного моніторингу в сільській населених пунктах спостерігається забруднення атмосферного повітря пилом, оксидом вуглецю, формальдегідом, діоксидом сірки, діоксидом азоту. За результатами досліджень просліджується тенденція, до зростання забруднення повітря.

Суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря є автошляхи з інтенсивним рухом транспорту, у населених пунктах частка викидів від автотранспорту сягає 70-90%. Територією сільської ради проходить міжнародна автомобільна дорога М-30 Стрий - Изварино.

Територія, для якої розробляється детальний план, розташована поблизу м. Вінниця і зазнає впливу від викидів промислових і комунальних об'єктів міста та інтенсивного руху автотранспорту у ньому.

Забруднення поверхневих водних об'єктів. Територією, прилеглою до території проектування протікають мала річка Вишня (притока р.Південний Буг) та її ліва притока річка Брусничівка.

Якість води у річці Південний Буг та її притоках була стабільною і в цілому задовільною. Однак, протягом року фіксується забруднення водних об'єктів органічними сполуками. Джерелами забруднення водних об'єктів є комунальні підприємства, стоки з поверхні (побутові, сільсько-господарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо.

Стан ґрунтів. На стан ґрунтів в населених пунктах впливають антропогенні та техногенні процеси, які зумовлюються забрудненням хімічними речовинами, побутовими відходами, будівельними матеріалами. Ґрунти у міських територіях порушенні в результаті переміщення горизонтів з природних місць залягання; деформації їх структури і порядку розташування ґрунтових горизонтів; мають низький вміст органічної

речовини.

Одним із основних джерел забруднення ґрунтів у населених пунктах є автотранспорт. У вихлопних газах знаходиться майже 40 хімічних речовин, більшість яких є токсичними. Особливо багато сполук свинцю, його підвищені концентрації знаходять у ґрунтах на відстані 100 м від автомагістралей.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення визначені: Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про основи містобудування», «Про енергозбереження», Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996р.).

Відповідно до нормативно-правової бази України прийнято ряд зобов'язань на місцевому рівні:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності й цілісності природних об'єктів і комплексів;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптація до неї;
- запровадження здійснення постійного в часі моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Крім того, зобов'язаннями у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що безпосередньо стосуються виконання проєктних рішень детального плану, на який безпосередньо розробляється ДДП є:

1. Розробка документів дозвільного характеру у сфері охорони навколишнього середовища:

- висновку з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності (зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення; будівництво (облаштування) артсвердловин);

- дозволу на спеціальне водокористування (у відповідності до вимог Водного кодексу України);

- забезпечення наявності дозвільних документів та договорів щодо поводження з відходами.

2. Обґрунтування розмірів прибережних захисних смуг (ПЗС) поверхневих водних об'єктів та врахування в містобудівній документації обмежень щодо використання територій в межах ПЗС.

3. Встановлення та дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації.

4. Врахування державних норм з надання земельних ділянок для зміни цільового призначення земельних ділянок.

5. Обов'язкове відведення та очищення стічних вод, поверхневого стоку з проєктної території у відповідності до вимог діючого природоохоронного законодавства; недопущення скидання стічних вод, використовуючи рельєф місцевості.

6. Утримання в належному стані охоронних зон навколо очисних та інших водогосподарських споруд та технічних пристроїв.

7. Зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок виключно на підставі розробленого у встановленому законом порядку робочого проєкту землеустрою.

8. Збереження та збалансоване використання біорізноманіття, охорона об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Детальним планом передбачається формування планувальної структури території з урахуванням особливостей ландшафту, з заходами щодо збереження існуючих зелених насаджень, а також насадженням нових (зелені насадження спеціального призначення та загального використання).

Зобов'язання щодо охорони атмосферного повітря:

- організація заходів щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря щодо забезпечення виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами;

- захист від шуму та загазованості прилеглих територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж доріг та проїздів.

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів

- забезпечення раціональне використання водних ресурсів, недопущення їх забруднення;

- будівництво системи водовідведення стічних вод для проєктних об'єктів на сучасні локальні очисні споруди;

- виконання державного нагляду та контролю за дотриманням водоохоронного режиму свердловин; розробка спеціалізованих проєктів.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтів:

- формування планувальної структури ДПТ з урахуванням особливостей ландшафту;

- поліпшення стану, збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах ДПТ;
- формування території СЗЗ проектних об'єктів з їх озелененням зеленими насадженнями спеціального призначення.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- дотримання норм екологічної безпеки та Закону України «Про відходи» при проведенні операцій щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися;
- облаштування місць тимчасового збирання відходів до вимог нормативних документів;
- запровадження заходів з організації роздільного збору та сортування ТПВ з подальшим їх вивезенням та утилізацією на спеціалізованих підприємствах.

Зобов'язання щодо запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків

- забезпечення раціонального використання водних ресурсів, недопущення їх забруднення;
- поліпшення стану, збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах ДПТ.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Детальний план розроблений з урахуванням природо-кліматичних умов, рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Загальна площа ділянки становить 4,3 га.

Територія детального плану поділяється на наступні зони:

- *загального користування* для розміщення адміністративної будівлі (магазин змішаної торгівлі, медпункт), будівлі для зберігання первинних засобів пожежогасіння з мотопомпою, дитячого ігрового та універсального фізкультурного майданчиків, майданчика для стоянки автомобілів на 5 маш.-місць, стоянки для велосипедів та майданчика для контейнерів ТПВ;

- *транспортна* - влаштовуються усі проїзди;

- *садової забудови* – передбачаються 22 нові земельні ділянки площею 0,08 га для індивідуального садівництва (для закладання багаторічних плодкових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур) з розміщенням на них садових будинків не вище двох поверхів (без урахування мансарди) та господарських споруд. Проектний відсоток забудови земельних ділянок становитиме 10,35 %.

У цій зоні передбачається зміна цільового призначення ділянок з кадастровими номерами 0520688900:01:012:0060, 0520688900:01:012:0059

та 0520688900:01:012:0043 з «для ведення особистого селянського господарства» на «для індивідуального садівництва».

- *зелених насаджень спеціального призначення* – створюється з метою захисту та догляду за територією довкола проектного майданчик для контейнерів ТПВ і майданчика для стоянки автомобілів, а також організації території в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- *зелених насаджень загального користування* – планується розташувати парк для відпочинку з мережею пішохідних доріжок для прогулянок;

- *інженерної інфраструктури* – розміщуються проектні інженерні споруди: будівлі з насосним обладнанням протипожежного водопостачання, резервуари пожежні, очисні споруди господарсько-побутових стоків, трансформатор (10/0,4 кВ).

- *сільськогосподарського призначення (існуюча)* – території в межах інших земельних ділянок сільськогосподарського призначення або за їх межами, які функціонально не змінюються. Нова забудова не передбачається;

- *водних об'єктів* - існуюча функціональна зона в межах ставків.

Вертикальне планування виконано виходячи з умов максимального збереження існуючого рельєфу, окрім північно-західної частини території, де планується зрізати штучний насип для можливості розміщення садового будинку та трасування проектної дороги.

В місцях існуючих перепадів висот по рельєфу в межах існуючих земельних ділянок передбачається заходи зі зрізання ґрунту та підсилення територій для згладжування природніх нерівностей рельєфу.

Нового житлового будівництва в межах території детального плану не передбачається. Найближчий житловий будинок знаходиться на відстані 22 метри від межі детального плану території. На північ від земельних ділянок які розглядаються, розташовується запроектована раніше територія житлової блокованої забудови згідно генерального плану с. Зарванці.

В межах ділянки влаштовуються мережі електропостачання, протипожежного водопроводу, господарсько-побутової каналізації, здійснюються заходи щодо відведення поверхневих вод із влаштуванням необхідних інженерних споруд. Газопостачання не передбачається.

Детальним планом для питного водозабезпечення пропонується влаштування проектної артезіанської свердловини зі станцією водопідготовки та мереж об'єднаного протипожежно-господарського водопостачання. Також воду з артезіанської свердловини планується використовувати для поповнення води у двох протипожежних резервуарах.

Для поливання садових ділянок та для господарських потреб пропонується використовувати зібрану дощову воду.

На окремі земельній ділянці передбачається влаштування локальних очисних споруд «МакВох», виробництва ТОВ «Акваполімер Інжиніринг», та накопичувальних резервуарів для збирання очищеної води. З накопичувальних резервуарів очищені води передбачається вивозити за

договором зі спеціалізованим підприємством. Для проектного садового поселення сумарна норма водовідведення на розрахунковий період орієнтовно буде становити 11 м³/добу.

Відведення поверхневих дощових і талих вод з території садової забудови здійснюватиметься відкритою водовідвідною мережею (за допомогою каналів, канав та лотоків закритого типу) з облаштуванням перепускних труб у місцях перетину доріг, проїздів, тротуарів. Стікання зібраних поверхневих вод спрямовується у поруч розташований ставок, що дозволено п. 5.11 ДБН В.2.5-75-2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», як для невеликих сельбищних територій площею до 20 га.

В межах території детального плану пропонується сформувати наступну систему проїздів:

- центральний проїзд шириною в червоних лініях 10 м з асфальтним покриттям та облаштуванням тротуарів шириною 1,5 м, що закінчується розворотним майданчиком;

- розворотний майданчик біля проектної артезіанської свердловини та пожежних резервуарів.

Оцінка ймовірного впливу на довкілля

Чи може реалізація документу мати	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	так	ймовірно	ні	
1	2	3	4	5
Повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		+		
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		+		
Погіршення якості атмосферного повітря		+		
Появу джерел неприємних запахів		+		
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	+			
Будь-які зміни якості поверхневих вод	+			
Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
Значне зменшення кількості води, що використовується для водопостачання населенню			+	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			+	
Появу загроз для людей і об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або			+	

Чи може реалізація документу мати	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	так	ймовірно	ні	
1	2	3	4	5
підтоплення)				
Зміни напрямків і швидкості течії поверхневих вод або обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкта			+	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			+	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			+	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)	+			
Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
Відходи				
Збільшення кількості утворюваних ТПВ		+		
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			+	
Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			+	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
Земельні ресурси				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	+			
Посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			+	
Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	
Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			+	
Біорізноманіття та рекреаційні зони			+	
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території)			+	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному			+	

Чи може реалізація документу мати	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	так	ймовірно	ні	
1	2	3	4	5
представництві				
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин		+		
Будь-який вплив на кількість і якість рекреаційних можливостей			+	+
Будь-який вплив на об'єкти історико-культурної спадщини			+	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'яток природи тощо)			+	
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			+	
Суттєвий вплив на транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			+	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень	+			
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	+			
Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	
Інше				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			+	
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			+	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
Суттєве порушення якості природного середовища			+	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	

Вплив на повітряне середовище. Під час будівництва передбачається локальне та тимчасове забруднення атмосферне повітря в результаті діяльності будівельної техніки.

Можливе деяке збільшення викидів за рахунок руху автотранспортних засобів, в т.ч. за рахунок відкритих автостоянок, а також

експлуатації адміністративних будівель, садових будинків.

Вплив на водні об'єкти. Облаштування та експлуатація водозабірної свердловини призведе до збільшення використання природних вод, а також при недотриманні вимог водоохоронного законодавства може стати джерелом забруднення підземних вод.

В результаті використання води на побутові та виробничі потреби утворюються стічні води, які відводяться локальними мережами на станції очистки.

Відведення поверхневих дощових і талих вод з території садової забудови здійснюватиметься відкритою водовідвідною мережею та спрямовуватиметься у розташований поруч ставок без очистки, що може суттєво погіршити якість води у ставку.

Проте, ДДП передбачено створення навколо ставків зон озеленення (парк), що зменшить обсяг забруднюючих речовин, що потрапляють у водні об'єкти.

Вплив на ґрунти. Основний вид впливу – порушення ґрунтів в результаті забудови території, передбачається зняття родючого шару ґрунту. Можливе забруднення ґрунтів стічними водами, відходами.

Зони озеленення спеціального та загального призначення забезпечать зниження потрапляння в ґрунти забруднюючих речовин та сприяють їх збереженню.

Відходи. Накопичення твердих побутових відходів не передбачено. Для їх збирання передбачено облаштування майданчику з контейнерами для різних видів відходів. Відходи вивозяться комунальними службами.

Акустичний вплив. Під час будівництва адміністративних будівель та влаштування проїздів відбуватиметься тимчасове шумове забруднення від пересування техніки та виконання земляних робіт.

Вплив на стан фауни, флори, біорізноманіття, об'єкти природно-заповідного фонду. Ділянка проектованої діяльності вільна від цінних зелених насаджень, на ній частково ведеться сільськогосподарська діяльність, частина ділянки вкрита чагарниками, луговою рослинністю.

В процесі реалізації детального плану на ділянка під чагарниками буде перетворення на ділянки під садове будівництво.

Навколо каскаду ставків на землях сільськогосподарського призначення буде проведено озеленення – облаштований парк.

На території планованої діяльності та прилеглої до неї відсутні елементи екологічної мережі, об'єкти природно-заповідного фонду. Проте частина території Якушинецької сільської територіальної громади входить до Галицько-Слобожанського субширотного екокоридору, тому є деяка ймовірність впливу при реалізації ДДП існує.

На території Якушинецької громади та прилеглої до неї відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

При дотриманні планувальних рішень ДДП вплив на природоохоронні території залишиться на теперішньому рівні.

Таким чином, вплив на стан довкілля та здоров'я населення буде

незначним.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Детальним планом передбачається формування планувальної структури території з урахуванням особливостей ландшафту, з заходами щодо збереження існуючих зелених насаджень, а також насадженням нових.

Запропоновано екологічні та містобудівні заходи подальшого розвитку даної території, раціонального її використання та забезпечення комфортних умов життєдіяльності:

- функціональне зонування території з урахуванням планувальних обмежень, дійсних на даному етапі – санітарних зон тощо;
- благоустрій території та посадка зелених насаджень;
- налагодження ефективної системи санітарного та інженерного благоустрою території:

повне і своєчасне прибирання та забезпечення утилізації відходів;
організація водопостачання та каналізування,
асфальтування майданчиків: організація майданчиків для короточасних стоянок автомобілів.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- озеленення території проектних об'єктів та упорядкування санітарно-захисних зон;
- захист від шуму та загазованості прилеглих територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж доріг та проїздів.
- покращення дорожнього покриття доріг та проїздів;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Заходи щодо охорони водних ресурсів.

- виконання державного нагляду та контролю за дотриманням водоохоронного режиму свердловин; розробка спеціалізованих проектів та отримання необхідних дозвільних документів для влаштування та експлуатації свердловини;

- будівництво системи водовідведення побутової каналізації для проектних об'єктів на сучасні локальні очисні споруди. Проектом передбачено влаштування на окремій земельній ділянці локальних очисних споруд «МакВох» та накопичувальних резервуарів для збирання очищеної води. З накопичувальних резервуарів очищені води передбачається вивозити за договором зі спеціалізованим підприємством;

- встановлення захисної зони розміром 15 м від стінок локальних очисних споруд (згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів № 12.2 18 1/3620 від 27.02.2020 р. щодо установок та обладнання для очищення стічних вод «МакВох»);

- встановлення, організація та облаштування прибережних захисних смуг - нормативна прибережна захисна смуга розміром 25 м. Детальним планом передбачено створення зони зелених насаджень загального користування (парку) навколо ставків.

Заходи з охорони ґрунтів:

- влаштування озеленення території. Створення зелених насаджень загального користування – парку з посадкою дерев, кущів та декоративних рослин; та зелених насаджень спеціального призначення довкола проектного майданчика для контейнерів ТПВ, стоянки автомобілів, а також організації території в межах охоронних зон інженерних комунікацій.

- виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території детального плану;

- розробка системи відведення поверхневих дощових та талих вод дозволяє уникнути накопичення бруду та відходів на проїздах та прилеглих територіях. Відведення поверхневих дощових і талих вод з території садової забудови здійснюватиметься відкритою водовідвідною мережею у розташований поруч ставок (ДБН В.2.5-75-2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», як для невеликих сельбищних територій площею до 20 га»).

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- збір відходів після очищення зерна у спеціально обладнаний бункер;

- влаштування майданчика для контейнерів твердих побутових відходів (ТПВ), запровадження заходів з організації роздільного збору та сортування ТПВ з послідувачим їх вивезенням та утилізацією на спеціалізованих підприємствах;

- створення зелених насаджень довкола майданчика для контейнерів ТПВ.

Заходи щодо запобігання змінам клімату

- озеленення території проектних об'єктів та упорядкування санітарно-захисних зон;

- повне і своєчасне прибирання та забезпечення утилізації відходів;

- організація каналізування та очищення стічних вод;

- встановлення прибережних захисних зон навколо водних об'єктів (ставків) та дотримання їх режиму;

- створення зелених насаджень.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Місце розміщення об'єктів визначено з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях, для забезпечення

максимального зручного їх розташування та максимального збереження природного ландшафту.

Земельну ділянку обрано з врахуванням економічної доцільності, близькості до автодороги, доступності земельної ділянки для використання, мінімальним впливом на довкілля.

Планувальні рішення забезпечують максимальне збереження природних ландшафтів та мінімізацію негативного впливу від реалізації документу державного планування.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Для здійснення моніторингу розробляються заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки.

На етапі будівництва:

- здійснюється контроль за впровадженням природоохоронних заходів та заходів з благоустрою – відповідно до плану робіт – щороку;
- контроль за отриманням/оновленням документів дозвільного характеру – відповідно до норм законодавства – щороку;
- наявність офіційно поданих скарг від населення, громадських організацій щодо забруднення довкілля;
- зафіксовані уповноваженими органами порушення природоохоронного законодавства.

На етапі експлуатації:

- якість води у ставках – щороку: вміст органічних речовин, розчиненого кисню, сполук азоту, нафтопродуктів, бактеріальне забруднення – у межах ГДК;
- якість води у артезіанській свердловині (після облаштування) – щороку: мінералізація, вміст органічних речовин, сполук азоту, нафтопродуктів – у межах ГДК;
- розвиток водної або вітрової ерозії ґрунтів, зсувних процесів – щороку;
- наявність офіційно поданих скарг від населення, громадських організацій щодо забруднення довкілля – щороку – наявність 2 чи більше скарг;
- зафіксовані уповноваженими органами порушення природоохоронного законодавства.

У разі виявлення не передбачених звітом про СЕО негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля або систематичного погіршення показників забруднення довкілля провести аналіз причин їх виникнення та розробити заходи щодо зменшення негативних наслідків та вносить відповідні зміни до детального плану території.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Територія, де планується господарська діяльність, на значній відстані від кордонів України, вплив на довкілля в результаті виконання документу державного планування незначний. Транскордонні наслідки відсутні.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:012:0060, 0520688900:01:012:0059, 0520688900:01:012:0043, 0520688900:01:012:0045, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області розроблений на підставі завдання на проектування та інших вихідних даних (наведені нижче), які необхідні для проектування згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Замовник розроблення містобудівної документації — Якушинецька сільська рада.

Завданням проекту є:

- обґрунтувати можливість зміни цільового призначення земельних ділянок з улаштуванням кварталів садової забудови;
- уточнити планувальну структуру території;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Територія детального плану, площею 4,3 га, розташована біля південної межі с.Зарванці Якушинецької об'єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

В межах території детального плану розміщені чотири земельні ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровими номерами 0520688900:01:012:0060, 0520688900:01:012:0059, 0520688900:01:012:0045 та 0520688900:01:012:0043.

На даний час за призначенням використовується лише ділянка з кадастровим номером 0520688900:01:012:0043. На ділянці 0520688900:01:012:0045 розташовуються ставки, які не використовуються для рибогосподарських потреб.

В межах території детального плану наявні зелені насадження чагарників, лугова та польова рослинність. Благоустрій ділянок, які розглядаються, відсутній.

На території планованої діяльності та прилеглої до неї відсутні елементи екологічної та Смарагдової мережі, об'єкти природно-заповідного фонду. Проте частина території Якушинецької сільської територіальної громади входить до Галицько-Слобожанського субширотного екокоридору, тому є деяка ймовірність впливу при реалізації ДДП існує.

Територія детального плану поділяється на наступні зони:

- *загального користування* для розміщення адміністративної будівлі,

будівлі для зберігання первинних засобів пожежогасіння з мотопомпою, майданчика для стоянки автомобілів на 5 маш.-місць та майданчика для контейнерів ТПВ;

- *транспортна* - влаштовуються усі проїзди;

- *садової забудови* – передбачаються 22 нові земельні ділянки площею 0,08 га для індивідуального садівництва;

- *зелених насаджень спеціального призначення* – створюється довкола проектного майданчик для контейнерів ТПВ, стоянки автомобілів, а також організації території в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- *зелених насаджень загального користування* – планується розташувати парк для відпочинку з мережею пішохідних доріжок для прогулянок;

- *інженерної інфраструктури* – розміщуються проектні інженерні споруди: будівлі з насосним обладнанням протипожежного водопостачання, резервуари пожежні, очисні споруди господарсько-побутових стоків, трансформатор (10/0,4 кВ).

- *водних об'єктів* - існуюча функціональна зона в межах ставків.

В місцях існуючих перепадів висот по рельєфу в межах існуючих земельних ділянок передбачається заходи зі зрізання ґрунту та підсипання територій для згладжування природніх нерівностей рельєфу.

Нового житлового будівництва в межах території детального плану не передбачається. Найближчий житловий будинок знаходиться на відстані 22 метри від межі детального плану території. На північ від земельних ділянок які розглядаються, розташовується запроектована раніше територія житлової блокованої забудови згідно генерального плану с. Зарванці.

В межах ділянки влаштовуються мережі електропостачання, протипожежного водопроводу, господарсько-побутової каналізації, здійснюються заходи щодо відведення поверхневих вод із влаштуванням необхідних інженерних споруд. Газопостачання не передбачається.

Детальним планом для питного водозабезпечення пропонується влаштування проектної артезіанської свердловини зі станцією водопідготовки та мереж об'єднаного протипожежно-господарського водопостачання. Також з воду артезіанської свердловини планується використовувати для поповнення води у двох протипожежних резервуарах.

Для поливання садових ділянок та для господарських потреб пропонується використовувати зібрану дощову воду.

На окремій земельній ділянці передбачається влаштування локальних очисних споруд «МакВох», виробництва ТОВ «Акваполімер Інжиніринг», та накопичувальних резервуарів для збирання очищеної води. Сумарна норма водовідведення на розрахунковий період орієнтовно буде становити 11 м³/добу.

Відведення поверхневих дощових і талих вод з території садової забудови здійснюватиметься відкритою водовідвідною мережею у ставок, що дозволено п. 5.11 ДБН В.2.5-75-2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», як для невеликих сельбищних територій площею до 20 га.

Висновки щодо ймовірного впливу документу на довкілля

Складові довкілля	Ймовірний вплив на довкілля
Атмосферне повітря	Суттєвого впливу не передбачається - можливе деяке локальне погіршення стану повітря під час будівельних робіт
Водні ресурси	Передбачається облаштування водозабірної свердловини, збільшення обсягів забору природної води. Збільшення забруднення водних об'єктів не передбачається при виконанні усіх заходів, передбачених документом: облаштування захисних зон свердловини, будівництво каналізаційної мережі та встановлення очисних споруд
Відходи	Суттєвого впливу не передбачається. Накопичення відходів не планується, збір відходів проводитиметься у контейнери відповідно до їх виду з послідуочим їх вивезенням та утилізацією на спеціалізованих підприємствах
Земельні ресурси	Внаслідок реалізації детального плану не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу та появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші. Відбудеться порушення ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва
Біорізноманіття та рекреаційні зони	Суттєвого впливу не передбачається, при дотриманні усіх планових рішень вплив на природоохоронні об'єкти не посилиться. Можливий негативний вплив при будівництві та експлуатації об'єкта на елементи екологічної мережі (частина Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору)
Культурна спадщина	Реалізація документу не призведе до негативного впливу на об'єкти історико-культурної спадщини.
Населення та інфраструктура	Реалізація документу не передбачає появи нових ризиків для здоров'я населення області
Кумулятивний вплив	Прогнозований вплив на довкілля та здоров'я населення є незначним. При відсутності істотних змін на прилеглих територіях сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля також буде незначним

Транскордонний вплив від планованої діяльності на довкілля відсутній.

«Звіт про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі державного планування.

Виконавець:

_____ Горбенко Л.С.
еколог