



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 02.02.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-02-4560-24

Замовник:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1-А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план розроблено відповідно до Рішення 24 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 07.10.2022 р № 928 «Про надання дозволу на розроблення та виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області в межах с. Зарванці та виготовлення Звіту зі стратегічної екологічної оцінки» та рішення 31 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 07.07.2023р. №1198 «Про внесення змін до рішення 24 сесії 8 скликання № 928 від 07.10.2022р. Про надання дозволу на розроблення та виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області в межах с. Зарванці та виготовлення Звіту зі стратегічної екологічної оцінки». Розробник детального плану - ТОВ «Архітектурно – проектне бюро АРХІГАММА».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Детальним планом території передбачається визначення граничних параметрів забудови і допустимого функціонального використання території. Одним з критеріїв, за яким проводиться обґрунтування, є прогнозований вплив на навколишнє середовище. Детальний план розробляється з метою уточнення планування території району; структури і функціонального призначення земельної ділянки в межах населеного пункту з метою будівництва житлового мікрорайону; параметрів забудови та ландшафтної організації території; визначення всіх планувальних обмежень. Площа

ДПТ орієнтовно – 76,56 га. Проектні рішення, які необхідно передбачити під час розроблення ДП: - Врахувати положення містобудівної документації вищого рівня – генерального плану та плану зонування села Зарванці; - Передбачити розміщення багатоквартирних житлових будинків, об'єкти обслуговування мікрорайону, в тому числі школою на 33 класи та ДНЗ на 240 дітей, забезпечити мешканців мікрорайону рекреаційною територією, майданчиками для відпочинку, громадської будівлі; - Передбачити розміщення в підвальних/підземних поверхах будівель СПП з властивостями ПРУ П4 Кз-200; - Уточнити ширину ПЗС озер з врахуванням містобудівної документації вищого рівня, Водного кодексу України.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля: 1. Ґрунти. - площі відведених земельних ділянок; - категорії і цільового призначення на планований та існуючий стани, обмежень у використанні земель на існуючий і планований стан; - заходи інженерної підготовки і захисту, з урахуванням державних будівельних норм; 2. Атмосферне повітря. - аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; - обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів; - розрахунки приземних концентрацій забруднюючих речовин; 3. Водні ресурси. - системи водопостачання, тип джерел водопостачання, категорії якості води, обсягу забору води з водного об'єкту; - характеристику локальних очисних споруд, їх потужність, етапи і ефективність очищення; - обмеження діяльності у водоохоронних зонах та ПЗС озер, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється; 4. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок). - виявлення видів флори та фауни, занесених до Червоної книги України, рослинних угруповань, занесених до Зеленої книги України, оселищ, які перебувають під охороною Бернської конвенції; Територія визначена детальним планом не належить до елементів Смарагдової мережі. Територія, що розглядається детальним планом входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору. 5. Для здоров'я населення. - визначення та планування СЗЗ від господарської діяльності та планованих інженерних мереж, автостоянок з метою попередження впливу на забудову; - оцінку місцевого стану довкілля і санітарно-епідемічної ситуації району, що розглядається ДПТ, з урахуванням впливу на здоров'я населення; 6. Для територій з природоохоронним статусом. На території, що розглядається ДП об'єкти ПЗФ відсутні. 7. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні;

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Територіальна альтернатива №2 полягає у виборі нової земельної ділянки під будівництво житлових будинків. Складність реалізації даної альтернативи пов'язана з відсутністю вільних земельних ділянок в с. Зарванці «Нульова альтернатива». Відмова від реалізації планованої ДПТ діяльності призведе до застою та захаращення даної території. В межах території буде хаотичне будівництво садибної забудови.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту: вивчити в регіональному плані природні умови території, розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, оцінити можливі зміни в природних екосистемах, визначити шляхи мінімізації негативного впливу Основним критерієм під час СЕО проекту МБД є її відповідність ДБН, санітарним нормам, та чинному законодавству

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається : а) раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів ПЗФ, а також інших територій, що підлягають особливій охороні

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній напершому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1-А), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул. Барвінкова, та в с. Зарванці вул. Мирна від 02.02.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1-А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. / Томашевська Марина Валеріївна