

Кооперативно-державний проектно-вишукувальний інститут
«Вінницяагропроект»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002582

Замовник. Якушинецька сільська рада

Детальний план території
обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с.
Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва
торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель.
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період.

Том 3

Загальна пояснювальна записка
823/1- ДПТ.ІТЗоп.ПЗ
Графічні матеріали
823/1- ДПТ.ІТЗоп.

Директор



І.С.Сич

ГАП



В.С. Ломачевський

2024 р

Замі нв. №

Підпис і дата

інв. № об.

Найменування


Примітка.

Зміст	стор.3
Склад проекту	стор.4
Підтвердження ГАП	стор.5
Відомості про учасників проекту	стор.6
Вступ	стор.7
1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	стор.9
1.1 ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	стор.9
1.2 СТАЛЕ ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	стор.9
1.2.1 Водопостачання та каналізування	стор.10
1.2.2 Теплопостачання	стор.10
1.2.3 Електропостачання	стор.10
2 АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ	стор.10
2.1 ЗАХОДИ ЩОДО УКРИТТЯ НАСЕЛЕННЯ/ПРАЦЮЮЧОГО ПЕРСОНАЛУ. МІСЦЯ ЗАХИСТУ ЛЮДЕЙ ..	стор.10
2.2 ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	стор.11
2.2.1 Автомобільні дороги	стор.11
2.2.2 Жовті лінії	стор.11
2.3 ЗАГАЛЬНІ МЕЖІ ЗОН МОЖЛИВОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НАВКОЛО ТЕРИТОРІЙ ТА СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ	стор.12
3 НАЯВНІ ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ (ЗОНИ ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ) З УРАХУВАННЯМ ВИМОГ ІТЗ ЦЗ	стор.12
3.1 Зони особливого режиму використання земель.	стор.14

823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.3

Зміст

Стадія	Арк.	Аркушів
	1	2
Інститут Вінницяагропроект		

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					
Розробив		Ломачевський			
Перевірив		Сич			

Замі нв. №

Підпис і дата

інв. №

Найменування	Примітка.
4 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО МІСЦЬ РОЗТАШУВАННЯ БЕЗПЕЧНИХ РАЙОНІВ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЕВАКУЙОВАНОГО НАСЕЛЕННЯ У МЕЖАХ ТА ПОЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ	стор.14
5 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОСНОВНИХ МІСТОБУДІВНИХ ЗАХОДІВ	стор.16
5.1 ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	стор.16
5.2 ВСТАНОВЛЕННЯ ОБМЕЖЕНЬ У ЗАБУДОВІ ТЕРИТОРІЙ	стор.16
5.3 Забудова територій та господарська діяльність	стор.17
5.4 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей	стор.17
5.5 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	стор.19
5.6 СТВОРЕННЯ СИСТЕМИ СПОВІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ ПРО ЗАГРОЗУ І ВИНИКНЕННЯ НС	стор.20
5.7 СВІТЛОМАСКУВАННЯ	стор.22
6 ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ В МЕЖАХ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	стор.25
7 ВИХІДНІ ДАНІ (ДОДАТОК)	стор.26

інв. №	зам. інв. №
Підпис і дата	

Зміна	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.3

Арк.

2

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	04/29/11/23 -ПЗ	Пояснювальна записка	
	04/29/11/23 -ДПТ	Графічні матеріал	
	Арк. ДПТ- 1	Схема розташування території в планувальній структурі села Зарванці. Фрагмент плану зонування села Зарванці. М 1:2000.	
	Арк. ДПТ- 2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. (М1:1000).	
	Арк. ДПТ- 3	План існуючого функціонального зонування території.. (М1:1000).	
	Арк. ДПТ- 4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000). Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)	
	Арк. ДПТ- 5	План проектного функціонального зонування території. (М1:1000).	
	Арк. ДПТ- 6	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
	Арк. ДПТ- 7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. (М 1:1000)	
	Арк. ДПТ- 8	План обмежень у використанні земель. (М 1:1000)	
2	Арк. ДПТ- 9	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. (М1:1000).	
	Арк. ДПТ- 10	Архітектурно-просторова композиція забудови	
3	04/29/11/23 ДПТ.ІТЗм.ПЗ 04/29/11/23 - ДПТ.ІТЗм.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час . Пояснювальна записка Графічні матеріали	
3	04/29/11/23 - ДПТ.ІТЗоп.ПЗ 04/29/11/23 - ДПТ.ІТЗоп.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. Пояснювальна записка Графічні матеріали	

823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.СП

Зам інв. №

Підпис і дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Стадія	Арк.	Аркушів
Розробив		Ломачевський			1	1
Перевірив		Сич		Інститут Вінницяагропроект		

Склад проекту

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ГАП




В. С. Ломачевський

Зам інв. №

Підпис і дата

інв. №

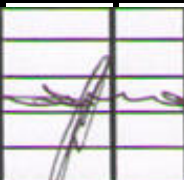
							823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ. ПД		
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
								1	1
	Розробив		Ломачевський				Інститут Вінницяагропроект		
	Перевірив		Сич						
Підтвердження ГАП									

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	ГАП	Ломачевський В.С.	
ДПТ.ІТЗоп	Архітектор	Ломачевський В.С.	

Зам інв. №

Підпис і дата

інв. №

							823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ. ВУ		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк..	Аркушів	
							1	1	
Розробив		Ломачевський				Інститут Вінницяагропроект			
Перевірив		Сич							

Відомості про учасників проекту

Інститут
Вінницяагропроект

1. Вступ.

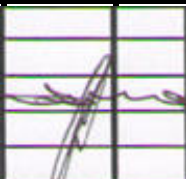
Цивільний захист – комплекс заходів, які реалізуються на території України в мирний час та в особливий період і спрямовані на захист населення, територій, навколишнього природного середовища, майна, матеріальних і культурних цінностей від надзвичайних ситуацій та інших небезпечних подій, запобігання виникненню таких ситуацій та подій, ліквідацію їх наслідків, надання допомоги постраждалим, здійснення державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки.

Основними завданнями єдиної державної системи цивільного захисту є:

- забезпечення готовності міністерств та інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підпорядкованих їм сил і засобів до дій, спрямованих на запобігання і реагування на надзвичайні ситуації;
- забезпечення реалізації заходів щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій;
- навчання населення щодо поведінки та дій у разі виникнення надзвичайної ситуації;
- виконання державних цільових програм, спрямованих на запобігання надзвичайним ситуаціям, забезпечення сталого функціонування підприємств, установ та організацій, зменшення можливих матеріальних втрат;
- опрацювання інформації про надзвичайні ситуації, видання інформаційних матеріалів з питань захисту населення і територій від наслідків надзвичайних ситуацій;
- прогнозування і оцінка соціально-економічних наслідків надзвичайних ситуацій, визначення на основі прогнозу потреби в силах, засобах, матеріальних та фінансових ресурсах;
- створення, раціональне збереження і використання резерву матеріальних та фінансових ресурсів, необхідних для запобігання і реагування на надзвичайні ситуації;
- оповіщення населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, своєчасне та достовірне інформування про фактичну обстановку і вжиті заходи;
- захист населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій;
- проведення рятувальних та інших невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, організація життєзабезпечення постраждалого населення;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	

інв. №	
--------	--

						823/1 - ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
							1	28
Розробив						Інститут		
Перевірив						Вінницяагропроект		
Ломачевський								
Сич								

Детальний план території

- пом'якшення можливих наслідків надзвичайних ситуацій у разі їх виникнення;
- здійснення заходів щодо соціального захисту постраждалого населення;
- реалізація визначених законом прав у сфері захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій, в тому числі осіб (чи їх сімей), що брали безпосередню участь у ліквідації цих ситуацій;
- інші завдання, визначені законом.

Проектні рішення щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні розробляють у вигляді окремого розділу (далі – розділ ІТЗ ЦЗ).

Розділи ІТЗ ЦЗ повинні розроблятись і проводитись завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться у короткі строки після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Графічні матеріали розділу ІТЗ ЦЗ містобудівної документації виконують з урахуванням положень розділу ІТЗ ЦЗ містобудівної документації вищого рівня у вигляді схеми “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” і розробляють у масштабі проектного плану (основного креслення) містобудівної документації відповідного рівня.

При розробленні розділу «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» враховані раніше виконані проектні роботи, нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- Кодекс цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- Генеральний план с. Зарванці

інв. №	Підпис і дата	зам. інв. №							823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Арк.
										2
Зміна	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата					

1. Оцінка існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

1.1. Планувальна організація території.

Територія на яку розробляється детальний план знаходиться на землях Якушинецької сільської ради Вінницького району в селі Зарванці.

Територія розроблення детального плану межує: з північної сторони – автошлях М-30; з сходу та півдня - межі села Зарванці; зі східної сторони – вулиця Зарічна.

Вирішення завдань планування даної території забезпечує реалізацію мети розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», а саме, забезпечення завдань рятування населення на особливий період містобудівними засобами.

1.2 Стале функціонування інженерної інфраструктури

1.2.1 Водопостачання та каналізування

Мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються від водозабірної свердловини на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Згідно п. 4.18 ДБН В.1.2-4:2006 сумарну потужність головних споруд водопостачання слід розраховувати за нормами мирного часу. У випадку виходу із ладу однієї групи головних споруд потужність споруд, які залишились, повинна забезпечувати подавання води в аварійному режимі на виробничо-технічні потреби підприємства людину. Відповідно до таблиці А2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для проектуемого комплексу прийнято 33,1 м³/добу.

Для гарантованого забезпечення питною водою населення у випадку виходу з ладу усіх головних споруд або забруднення джерела водопостачання слід передбачати резервуари з метою створення у них не менше тридобового запасу питної води за нормою не менше 10 л на добу на одну людину. Резервуари питної води повинні бути обладнані фільтрами-поглиначами для очищення повітря від радіоактивних речовин і крапельно-рідинних отруйних речовин та розміщуватись, як правило, за межами зон можливих сильних руйнувань. Резервуари питної води повинні обладнуватись також герметичними (захисно-герметичними) люками і пристроями для роздавання води у переносну тару.

інв. №	зам. інв. №
інв. №	зам. інв. №
Підпис і дата	Підпис і дата
інв. №	зам. інв. №

Зміна	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ

Арк.

3

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води. Добова кількість стоків становить 33,1 м³/добу.

1.2.2 Теплопостачання

Опалення об'єктів комплексу офісних споруд і готелю з рестораном електричне .

1.2.3 Електропостачання

Електропостачання передбачається виконувати від проектної трансформаторної підстанції яка знаходяться в межах ДПТ. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Вінницяобленерго». Лінії низької напруги 0,4 кВ до об'єкту передбачаються кабелем і виконуються в землі.

Розрахункова електрична потужність складає - 94 тис. кВт /рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

2. Аналіз сучасного стану захисту населення .

2.1 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей

Заходи щодо захисту населення і територій в надзвичайних ситуаціях природного характеру включають:

- будівництво спеціальних споруд та укриттів, що здатні захистити людей від небезпечних чинників, які виникають під час розвитку небезпечного процесу;
- підвищення стійкості будівель і споруд від руйнівного впливу;
- захисні інженерні заходи (протисейсмічні, протизсувні тощо);
- заходи з евакуації;
- заходи медичного захисту.

Захисна споруда зводиться в легкодоступних місцях, де є велике скупчення населення, яке могло б в гранично стислі терміни укритися в цьому об'єкті. Підвищення стійкості будівель і споруд досягається вдосконаленням проектних рішень і застосуванням нових більш міцних будівельних матеріалів. Таке будівництво визнано соціально прийнятним і економічно виправданим. Незважаючи на те, що вартість його може збільшуватися до 60%, а іноді і більше в порівнянні зі звичайним будівництвом, отриманий ефект незрівнянно вище.

інв. №	зам. інв. №
Підпис і дата	
інв. №	

Зміна	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ

Арк

4

Фонд захисних споруд для працюючих створюється на території підприємств, або поблизу них, а для решти населення – в районах житлової забудови. Проектом передбачається влаштування укриття разом з підземним паркінгом під готелем (поз.2) і офісною спорудою (поз.1) по генплану. Укриття розраховано на максимальну кількість людей, що працюють.

2.2 Функціонування інженерно-транспортної інфраструктури

2.2.1 Автомобільні дороги

Ділянка комплексу знаходиться за межею села Зарванці. Поряд з територією ділянки знаходиться дорога М-30 «Стрий - Ізварине» і вул. Зарічна. Основою планувальної організації території, що розглядається є планувальний каркас, до важливих складових якого (щодо вирішення зазначених завдань цивільного захисту) відноситься, в першу чергу, дорога М-30. До зовнішніх умов (з точки зору транспортного сполучення), в першу чергу, можна віднести близьке проходження дороги та як наслідок – можливість швидкої евакуації з даної території .

Пересування автомобільними дорогами великогабаритних та великовагових транспортних засобів до місця проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій та у зворотному напрямку здійснюється на підставі дозволу уповноваженого підрозділу органів Національної поліції, що видається невідкладно, протягом однієї години, згідно з поданою заявкою, без проведення додаткових процедур погодження.

2.2.2 Жовті лінії

«Жовті лінії» – це межі максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, розміщених, як правило, уздовж магістральних вулиць сталого функціонування. Відстань між «жовтими лініями» (проїзд, що не завалюється) приймають не менше ніж 7 м.

Враховуючи, що поверховість забудови запроектованих об'єктів до 5 поверхів, відступ від забудови до дорожнього полотна більше 7 м, а також розміщення території поза магістральними автодорогами – проектом ДПТ жовті лінії не встановлювались. По прогнозу проїзні шляхи на території розроблення детального плану не матимуть ділянок із завалами.

інв. №	Підпис і дата	зам. інв. №							Арк
									5
Зміна	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ			

Радіоактивному зараженню при ядерних вибухах і аваріях на атомних електростанціях (далі - АЕС) піддаються не тільки райони, прилеглі до місця вибуху або розміщення АЕС, а й місцевість, віддалена від цих місць на багато десятків і навіть сотні кілометрів. При цьому на великих площах виникають зони зараження, що представляють небезпеку для населення, що знаходиться на цій місцевості протягом тривалого часу. Вражаюча дія радіоактивного зараження місцевості визначається загальним зовнішнім опроміненням людини.

Характеристикою вражаючої дії є доза радіації зовнішнього опромінення, яку може отримати людина за час перебування на зараженій місцевості. За ступенем зараження і можливості наслідків зовнішнього опромінення (як у районах ядерного вибуху і аварії на АЕС, так і на сліді хмари) прийнято виділяти зони зараження. Розміри і конфігурація, їх характер і ступінь зараження місцевості залежать головним чином від потужності ядерного вибуху, ступеня аварії на АЕС, метеоумов, часу, що пройшов після вибуху. Ступінь зараження місцевості оцінюється рівнем радіації, вимірюваними в рентгенах або радах за годину (р/год), а ступінь ураження людей в результаті зовнішнього опромінення визначається величиною дози радіації (вимірюється в рентгенах або радах). Для характеристики зон зараження, з урахуванням небезпеки перебування в них людей, користуються дозами радіації з моменту випадання радіоактивних речовин до їх повного розпаду.

При ядерному вибуху виділимо наступні зони радіоактивного зараження:

- зона можливого сильного радіоактивного забруднення дорівнює 400 (р/год);
- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення доза дорівнює 1200 (р/год).

3. Найвні обмеження щодо використанні земель (зони особливого режиму використання земель) з урахуванням вимог ІТЗ ЦЗ

Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

- Санітарно-захисна зона станції технічного обслуговування (СТО) вантажних автомобілів – 100м, (ДСП 173- 96, додаток №4.);
- Санітарно-захисна зона від гаражів – 15 м, (ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 10.6);
- Прибережно-захисна смуга від водних об'єктів -25м, (Водний кодекс, стаття 88);
- Охоронна зона від кабельної лінії електромережі 10 кВт – 1 м по обидві сторони лінії.
- Санітарно-захисна зона від водозабірної свердловини – 30 м.

інв. №	Підпис і дата	зам. інв. №							823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Арк
										8
Зміна	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					

3.1 Зони особливого режиму використання земель

Відповідно до ст. 115 Земельного кодексу України зони особливого режиму використання земель – це території з обмеженим режимом використання, які встановлюються навколо військових об'єктів з метою їх фізичної охорони, а також для захисту населення від впливу таких об'єктів.

Зони особливого режиму використання земель на території розроблення детального плану відсутні.

4. Пропозиції щодо місць розташування безпечних районів для розміщення евакуйованого населення у межах та поза межами населених пунктів

Відповідно до вимог ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постанови кабінету міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру» розробляються рішення щодо заходів по проведенню евакуації до безпечних місць, розміщення евакуйованого населення і його життєзабезпечення, а також зберігання матеріальних і культурних цінностей, передбачаються місця розташування збірних пунктів евакуації. Розробляються маршрути і порядок руху евакуації населення із зони можливої надзвичайної ситуації.

Містобудівні пропозиції щодо евакуаційних заходів:

1. У зоні можливого хімічного забруднення від джерела забруднення до 2,5 км час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-30 хвилин.
2. Під час дії багатьох джерел небезпечного хімічного забруднення можливість остаточно визначити напрямок швидкої евакуації утруднюється і тому стає необхідним переважно використання сховищ із протихімічним захистом.
3. Основні евакуаційні заходи в замиську зону на існуючий стан на мирний час можуть використовувати, коли є достатньо часу для проведення евакуаційних заходів і стає можливим використання збірних евакопунктів та визначених маршрутів пересування евакуйованих за межі населеного пункту.
4. Як альтернативний варіант евакуації частини населення за межі населеного пункту можливо розглядати завчасне розміщення населення у підземному просторі при його готовності (якщо він обладнаний системами захисту з трьома режимами фільтровентиляції)

Для збору і реєстрації евакуйованого населення та організації його вивезення (виведення) у безпечні райони передбачається влаштування збірних пунктів евакуації (далі – ЗПЕ), які розміщуються у відкритих безпечних місцях або безпечних приміщеннях. Час на розгортання і підготовку до роботи органів з евакуації усіх рівнів, не повинен перевищувати чотирьох годин з моменту отримання рішення про проведення евакуації (постанова КМУ від 30 жовтня 2013 року № 841, із змінами).

інв. №	Підпис і дата	зам. інв. №							Арк	
інв. №	Підпис і дата	зам. інв. №	Зміна	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	9

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивезення та виведення людей, станцій (портів) посадки. ЗПЕ, які призначаються для відправлення населення (працівників) автомобільним транспортом та пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях міст, населених пунктів поблизу маршрутів вивезення (виведення) евакуйованих у безпечні райони, решта ЗПЕ розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби, в будівлях громадського призначення (школах, клубах) за рішенням центральних та місцевих органів виконавчої влади, а також на наявних міських площах.

Основні завдання ЗПЕ в період виникнення надзвичайної ситуації:

- збір і реєстрація евакуйованого населення та організація його вивезення (виведення) у безпечні райони;
- підтримання зв'язку з комісією з питань евакуації, пунктами посадки на транспортні засоби, вихідними пунктами руху пішки, медичними і транспортними службами;
- інформування голови евакуаційної комісії про час прибуття населення на ЗПЕ і час відправлення його в безпечні райони (пункти);
- ведення обліку евакуйованого населення, яке вивозиться всіма видами транспортних засобів і виводиться пішим порядком;
- в установлені терміни доповідати голові комісії з питань евакуації про хід відправлення евакуйованого населення у безпечні райони (пункти);
- надання необхідної медичної допомоги хворим під час знаходження їх на ЗПЕ;
- організація охорони громадського порядку на ЗПЕ.

Враховуючи радіус доступності та часу збору працюючих в межах ДПТ розміщувати збірний евакопункт не передбачається. Напрямок руху до евакопункту прокладено до його перспективного місця розміщення – будинок культури по вул. Новоселів в селі Якушинці.

Наявні транспортні засоби залучаються з відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення – додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Забезпечення харчуванням на мирний період планується існуючими пересувними пунктами харчування і пересувними пунктами продовольчого постачання служби торгівлі і харчування. Приготування та прийом гарячої їжі організовується на території, яка не має хімічного зараження, та/або не має негативного впливу від надзвичайної ситуації. При хімічному та або іншому ураженні замість гарячої їжі видається сухий пайок у герметичній упаковці

Весь посуд повинний закриватися щільними кришками, а відра і ванни – накриватися щільним матеріалом. У районах, заражених отруйними речовинами дозволяється готувати і приймати їжу тільки у спеціальних приміщеннях, обладнаних фільтровентиляційними установками.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

Арк

823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ

10

Зміна Кільк. Арк. Недок Підпис Дата

Медичне обслуговування евакуйованого населення може проводитися силами поліклініки та міської лікарні або прибулим з евакуйованими медичним персоналом. До пунктів збору приписуються 2-3 фельдшери, або медичні сестри. На приймальних пунктах передбачаються медичні пункти у складі лікаря та 2-х медичних сестер.

При виникненні НС природного чи техногенного характеру за допомогою гучномовців, засобів радіо – та телезв'язку відбувається своєчасне оповіщення населення та інформування про існуючу ситуацію.

5 Пропозиції щодо основних містобудівних заходів

5.1 Транспортна інфраструктура

Головний в'їзд на територію передбачено із автодороги М-30 «Стрий - Ізварине».

Даний проїзд шириною 6м, забезпечує двосторонній рух автотранспорту (передбачене асфальтобетонне покриття).

З території комплексу передбачені додаткові виїзди (шириною 5,5м) на вул. Заводську.). Уздовж проїздів передбачено влаштування тротуарів шириною 1,5м.

На території об'єкту на видних місцях встановлюються таблички із зазначенням порядку виклику підрозділів МНС, покажчики місць розміщення первинних засобів пожежогасіння, пожежних гідрантів, пожежних водойм; схеми руху транспорту, в яких вказується розміщення будівель, гідрантів.

Через територію розроблення детального плану не проходять маршрути пасажирського транспорту. Місця зупинки пасажирського транспорту в межах детального планування відсутні. Для запроектованих об'єктів кількість машино-місць в підземному паркінгу приймається 186 місць, відкрита автостоянка – на 13 машино-місць

5.2 Встановлення обмежень у забудові території

Обмеження у використанні земель, що повинні бути встановлені згідно з вимогами законодавства в результаті реалізації проектних рішень: -

Санітарно-захисна зона станції технічного обслуговування (СТО) вантажних автомобілів – 100м, (ДСП 173- 96, додаток №4.);

- Санітарно-захисна зона від гаражів – 15 м, (ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 10.6);

- Прибережно-захисна смуга від водних об'єктів -25м, (Водний кодекс, стаття 88);

- Охоронна зона від кабельної лінії електромережі 10 кВт – 1 м по обидві сторони лінії.

- Санітарно-захисна зона від водозабірної свердловини – 30 м

- очисні споруди стічних вод - санітарно-захисна зона 5,0 м;

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 ь «Про затвердження правил охорони електричних мереж»: повітряна лінія електропередач 10 кВ з охороною зоною 10,0 м з кожної сторони від крайніх проводів.

інв. №	Підпис і дата	зам. інв. №							823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Арк
										11
Зміна	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					

5.3 Забудова територій та господарська діяльність

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

- Нове будівництво комплексу офісних споруд (поз.1,4 по гп);
 - Нове будівництво готелю з рестораном (поз.2 по гп);
 - Нове будівництво підземного паркінгу з укриттям (поз.9 по гп);
- Ступінь вогнестійкості всіх споруд – II.

5.4 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей

З метою захисту населення та робочого персоналу комплексу слід передбачити місця для проектування та будівництва захисних споруд цивільного захисту які відповідають вимогам ДБН В.2.2.5:2023, на розрахунковий період, а саме протирадіаційне укриття групи П-1 з коефіцієнтом захисту Кз-1000.

- На території розроблення детального плану передбачено будівництво протирадіаційного укриття у підвалі комплексу офісних споруд (поз.1, по гп) і готелю з рестораном з коефіцієнтом захисту Кз-1000. Розрахункова кількість осіб прийнята 430 чол.

Місткість споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів вираховується з розрахунку: 0,6 м² площі основних приміщень (для розміщення населення, що підлягає укриттю) на одну особу. За можливості розміщення двоярусних нар площу можу бути зменшено до 0,5 м² на одну особу, при триярусному - до 0,4 м² на одну особу. Всього на території ДПТ розрахункова кількість осіб, яке потребує укриття становить 430 осіб.

Місткість запроєктованого укриття становить: $280 \text{ м}^2 / 0,6 \text{ м}^2 = 470$ осіб .

Місткість захисної споруди прийнята із запасом у зв'язку з можливою міграцією населення.

Протирадіаційне укриття (ПРУ) – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Дана захисна споруда, обмежено забезпечена спеціальним інженерним обладнанням:

двері (звичайні, посилені);

вентиляція (до 50 осіб – природна, більше – з механічним спонуканням);

стаціонарне електроживлення, якщо більше ніж на 20 осіб каналізація та водопровід, менше – баки з питною водою та виносна тара для нечистот.

Фактично спеціально облаштоване підвальне приміщення, де можуть укриватися всі категорії населення. Забезпечує захист від: іонізуючого (радіоактивного) випромінювання (у разі радіаційних аварій, звичайної зброї (артилерійської, авіаційних бомб тощо).

зам. інв. №							Арк
Підпис і дата							823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ
інв. №							12
	Зміна	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	

5.5 Протипожежні заходи

Для забезпечення заходів з пожежної безпеки детальними планом території передбачені вимоги нормативних документів: - ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-9:2018 та іншими нормативними документами.

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 5,3 км від запроєктованої території. Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. Село Зарванці відноситься до малих, з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах м. Вінниця 3,5 км, а в межах с. Зарванці – 1,5 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця $t = S/V = 3,5/39 = 0,09$ год = 5,4 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань, а в межах с. Зарванці $t = S/V = 1,5/31 = 0,05$ год = 3,0 хв Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 8,4 хвилин. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є торгово-офісна будівля (позиція № 4 по генплану) з об'ємом 42660, 0 м³. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 20 л/с.

На території запроєктовані пожежні резервуари. З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання. Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). Протипожежні розриви між будівлями і спорудами встановлюють залежно від призначення, категорії за вибухопожежною і пожежною небезпекою, ступеня вогнестійкості будинків відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Передбачається обладнання будівлі навчально-виробничого корпусу системами протипожежного захисту та захисту від ударів блискавки. Зовнішнє проти пожежогасіння передбачається від двох пожежних резервуарів ємністю 250 м³ кожний.

зам. інв. №							Арк
Підпис і дата							Арк
інв. №							823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ
Зміна	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		14

5.6 Створення системи сповіщення населення про загрозу і виникнення НС

Відповідно до ст. 30 Кодексу цивільного захисту України, постанови кабінету міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», в населених пунктах, на підприємствах, в установах і організаціях, у місцях масового перебування людей необхідно розробити проектні рішення щодо розміщення сигнально-гучномовних пристроїв, електронні інформаційні табло, а також у службових і виробничих приміщеннях – радіотрансляційні точки для передачі інформації з питань цивільного захисту.

Оповіщення і зв'язок у надзвичайних ситуаціях забезпечується за допомогою єдиної національної системи зв'язку (далі – ЄНСЗ). Для забезпечення передачі найбільш важливої інформації і оперативності мережі в процесі експлуатації з урахуванням появи конкретних ситуацій повинна передбачатись взаємодія відомчих мереж з центрами управління мережами електрозв'язку єдиної національної системи зв'язку (ЄНСЗ).

При проектуванні відомчих та інших первинних мереж незалежно від форм власності необхідно передбачати їх зв'язок з мережами електрозв'язку ЄНСЗ шляхом організації з'єднувальних ліній до вузлів зв'язку ЄНСЗ, які знаходяться поблизу.

Сигнали оповіщення цивільного захисту, повідомлення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, інформація про дії в умовах надзвичайної ситуації доводяться до працівників підприємств, установ, організацій, населення.

На особливий період передається інформація про аварії, повідомлення про можливий землетрус чи повінь, штормове попередження за допомогою наявних у населеному пункту засобів зв'язку, мовлення, оповіщення.

На кресленнях ІТЗ ЦЗ зазначено місця встановлення електросирен і гучномовців з підключенням до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області, для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення надзвичайної ситуації у особливий період .

інв. №	Підпис і дата					інв. №	зам. інв. №
Зміна	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	
						Арк	15

Характеристику спрямованості гучномовця для простоти розрахунків вважають еліпсоїдом, вершина якого знаходиться в робочому центрі випромінювача звуковий тиск по периметру якого визначається за формулою:

$$L_{min} = 20 \cdot \lg \cdot p_{min} + 94,$$

де L_{min} - звуковий тиск на краях площини, що озвучується;

p_{min} - звуковий тиск, що розвивається гучномовцем у віддаленій точці;

$$p_{min} = p_1/a;$$

p_1 - номінальний звуковий тиск, що розвивається гучномовцем на відстані 1 м від робочого центру;

a - відстань віддаленої точки площини, що озвучується, від гучномовця;

$$a^2 = I^2 + h_{г.с.}^2,$$

де I - проекція відстані a на горизонтальну вісь;

$h_{г.с.}$ - висота підвісу гучномовця над площиною, що озвучується;

$$h_{г.с.} = h_{гр.} - h_0, \text{ де}$$

де $h_{гр.}$ - висота підвісу гучномовця над поверхнею землі або рівнем підлоги;

h_0 - висота площини, що озвучується.

Рівень звукового тиску на краях площини, що озвучується, повинен перевищувати рівень акустичних шумів на 15 дБ.

При номінальному рівні звукового тиску гучномовця 128 дБ, номінальної шумової потужності 100 Вт для забезпечення $L_{min} = 75$ дБ

- при висоті підвісу гучномовця над поверхнею землі, $h_{гр.} = 5$ м,

- при висоті площини, що озвучується, $h_0 = 1,5$ м;

- проекція відстані «а» на горизонтальну вісь $I = 446$ м.

Дані розрахунки приведені для рупорних гучномовців типу 100ГР001 та 100ГРТ001. У випадку застосування рупорних гучномовців з іншими технічними характеристиками розрахунок оповіщення підлягає ко

інв. №	Підпис і дата					зам. інв. №
Зміна	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	
823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ						Арк
						16

5.7 Світломаскування

Світлове маскування слід передбачати в двох режимах – часткового і повного затемнення. Режим часткового затемнення слід розглядати, як підготовчий період до введення режиму повного затемнення.

Світломаскування населених пунктів і об'єктів народного господарства слід здійснювати електричним, світлотехнічним, технологічним і механічним способами. Вибір способу чи поєднання способів світлового маскування повинен проводитися в кожному конкретному випадку на основі техніко-економічного порівняння розроблених варіантів і узгоджуватися з місцевими органами цивільного захисту.

При введенні режиму часткового затемнення освітлення територій стадіонів, а також освітлювальні прилади рекламного та вторинного освітлення повинні відключатися від джерел живлення або електричних мереж. При цьому повинна бути виключена можливість їх місцевого включення. Одночасно слід передбачати зниження рівнів зовнішнього освітлення селищних вулиць, доріг, площ, територій парків, бульварів, дитячих, шкільних, лікувально-оздоровчих закладів та інших об'єктів з нормованими значеннями в звичайному режимі середньої яскравості 0,4 кд/м² або середній освітленості 4 лк і вище шляхом виключення до половини світильників. При цьому не допускається відключення двох поруч розташованих світильників.

У режимі повного затемнення все зовнішнє освітлення має бути вимкнене. У місцях проведення невідкладних виробничих, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт, а також на небезпечних ділянках шляхів евакуації людей до захисних споруд і біля входів до них слід передбачати маскувальне стаціонарне або автономне освітлення за допомогою переносних освітлювальних ліхтарів. Зниження освітленості в режимі повного затемнення до необхідних рівнів досягається наступними методами або їх поєднанням:

- установкою ламп зниженої потужності;
- заміною газорозрядних ламп високого тиску лампами розжарювання і відключенням запалюючих пристроїв;
- установкою світильників і маскувальних пристосувань до них;
- заміною захисних ковпаків, розсіювачів світильників маскувальними пристосуваннями;
- установкою спеціальних світильників;
- використанням регуляторів напруги.

Управлінням зовнішнього освітлення населених пунктів слід передбачати централізованим – телемеханічним або дистанційним. здійснюватися з. Включення і відключення установок зовнішнього освітлення населених пунктів має здійснюватися з пунктів керування освітленням за допомогою спеціальних засобів. Із введенням режимів затемнення в пункті управління освітленням повинно бути встановлено чергування у темний час доби.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

Арк

823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ

17

Зміна Кільк. Арк. Недок Підпис Дата

У режимі часткового затемнення освітленість в житлових, громадських, виробничих і допоміжних будівлях рекомендується знижувати шляхом виключення частини світильників, установки ламп зниженої потужності або використання регуляторів напруги.

У режимі повного затемнення в житлових будинках (незалежно від перебування людей), а також у приміщеннях громадських, виробничих і допоміжних будівель, при сигналі "Повітряна тривога", застосовується електричний спосіб маскування – відключення освітлення. Окрім об'єктів, в яких відключення освітлення може призвести до аварій чи людських жертв, світлове маскування будівель або приміщень таких об'єктів здійснюється світлотехнічним або механічним способами.

Для світлового маскування вікон, а також світлоаераційних і аераційних ліхтарів повинні застосовуватися такі пристрої: розсувні і підйомні штори з полімерних матеріалів, з світлонепроникного паперу; щити, віконниці та екрани з рулонних і листових матеріалів.

Контроль якості світлового маскування в режимі повного затемнення здійснюється візуально і за допомогою приладів.

інв. №	Підпис і дата					зам. інв. №
Зміна	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	
823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ						Арк
						18

6. Основні проектні показники розділу ІТЗ ЦЗ в межах детального плану території


№п/п	Найменування	Од. вим.	Кількість	
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років
1	Розміри зон:			
1.1	сильного радіоактивного забруднення	га	3,47	3,47
1.2	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	га.	-	-
1.3	можливих значних (сильних) руйнувань	га	-	-
1.4	можливих незначних (слабких) руйнувань	га	-	-
2	Чисельність населення:			-
2.1	загальна, в тому числі маломобільні групи населення	осіб		-
2.2	проживає у зонах можливого хімічного забруднення навколо хімічно-небезпечних об'єктів	осіб		-
2.3	працюючі в громадських та ін. установах	осіб		430
3	Наявний фонд захисних споруд цивільного захисту (кількість та місткість), зокрема	од/осіб		1/470
3.1	сховищ	од/осіб		-
3.2	протирадіаційних укриттів	од/осіб	-	1/470
3.3	найпростіших укриттів	од/осіб		-

Зам інв. №

Підпис і дата

інв. №

823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.ТЕП

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					
Розробив		Ломачевський			
Перевірив		Сич			

Техніко-економічні показники

Стадія	Арк.	Аркушів
	1	2
Інститут Вінницяагропроект		

4	Довжина магістральних інженерних мереж, що забезпечують стає (стійке) функціонування територій та населених пунктів:	км		
4.1	електричних	км		-
5	Довжина наявної мережі магістральних вулиць сталого функціонування в межах населених пунктів	км		-
6	Протипожежне забезпечення територій, зокрема:			
6.1	кількість пожежних депо:	шт.		-
6.2	існуючих	шт.		-
6.3	тих, що будуються	шт.		-
6.4	відомості щодо протипожежного водопостачання:			
	<i>кількість пожежних гідрантів, встановлених на системах зовнішнього протипожежного водопостачання</i>	шт.		-
	<i>кількість та загальний об'єм штучних пожежних водойм</i>	шт. /м ³		2/250
	<i>кількість природних джерел водопостачання, обладнаних пірсами для під'їзду пожежних автомобілів</i>	шт.		-
7	Кількість систем оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій	од.		1

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

Зміна	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

823/1 -ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.ТЕП

Арк

2



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

32 сесія 8 скликання

21.07.2023

№ 1234

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с.Зарванці

Розглянувши клопотання ТОВ «Макош Мінерал» в особі директора Гудзя Олега Івановича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території для нового будівництва торгово-офісної будівлі в с.Зарванці, Вінницького району Вінницької області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та виготовлення містобудівної документації, а саме: детального плану території, в с. Зарванці, Вінницького району Вінницької області, обмеженої автошляхом М-30, вулицею Зарічна та межами населеного пункту, для нового будівництва торгово-офісної будівлі.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на ТОВ «Макош Мінерал».
4. Виконавцем робіт визначити КД ПВІ «Вінницяагропроект»
5. Виконавчому комітету Якушинецької сільської ради підготувати та укласти трьохсторонній договір на розроблення детального плану території між Якушинецькою сільською радою, ТОВ «Макош Мінерал» та КД ПВІ «Вінницяагропроект»
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради (Мельник О.В.)

Сільський голова



Василь РОМАНЮК



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

37 сесія 8 скликання

23.02.2024

№ 1478

**Про внесення змін до рішення
32 сесії 8 скликання № 1234 від 21.07.2023р.
«Про надання дозволу на розроблення
детального плану території в с. Зарванці»**

Розглянувши клопотання ТОВ «МАКОШ МІНЕРАЛ» в особі директора Гудзь Олени Миколаївни, щодо внесення змін до рішення 32 сесії 8 скликання № 1234 від 21.07.2023р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці», керуючись ст.ст.31 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1 рішення Якушинецької сільської ради 32 сесії 8 скликання № 1234 від 21.07.2023р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці» викласти у новій редакції «Надати дозвіл на розроблення та виготовлення містобудівної документації, а саме: детального плану території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці, Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель.»
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради

Сільський голова



Василь РОМАНЮК

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник Головного управління
ДНСС України у Вінницькій області

Якушинецький сільський голова

Р.Б.Шевчук

В.С. Романюк

«13» 09 2024 р.

09 2024 р.

Завдання

на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель на особливий період.

№	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстава щодо видачі завдання	Рішення Якушинецької сільської ради №1234 від 21.07. 2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці», рішення Якушинецької сільської ради №1478 від 23.02. 2024 р. про внесення змін до рішення №1234 від 21.07. 2023 р.
2	Вихідні дані для проектування:	Окремого розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
	а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	<ul style="list-style-type: none">- Кодекс цивільного захисту України;- Постанова Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 №1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту»;- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;- Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;- Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях»;- Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";

<p>г) зміни щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Наказ МВС України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; - ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час; - ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період. - ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН.Б. 1.1-5-2007 "Склад, зміст, порядок затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»; - ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
<p>д) зміни щодо організації системи захисту споруд цивільного захисту населеного пункту;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.2.2-5-23 (із змінами) «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»; - ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»; - ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».
<p>е) транспорт.</p>	<p>Раніше виконані роботи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральний план схеми планування території Вінницької області, розробленої УДНДІП «ДІПРОМІСТО»; - викопіювання з генерального плану с. Зарванці; - топографо-геодезичні вишукування в М 1:500.
<p>б) основні положення плану цивільної оборони, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - група міста з цивільної оборони; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільної оборони, а також підприємств, що продовжуватимуть роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та у особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни; - чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню; 	<ul style="list-style-type: none"> - Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.2023 року №1215 „Про затвердження віднесених територій та населених пунктів до відповідних груп з цивільного захисту”, с. Зарванці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області не віднесено до груп з цивільного захисту; - На території детального плану території об'єктів віднесених до категорій з цивільного захисту - немає; - чисельність населення (працівники та відвідувачі об'єкту) яка може одночасно перебувати на об'єкті 370 працівників, 60 відвідувачів. - Евакуація населення в безпечні райони проводиться відповідно до вимог чинного законодавства України (ст.33 п.7п.1 КЦЗУ).
<p>в) основні положення планів цивільної оборони підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені на території розроблення детального плану;</p>	<p>На території розроблення детального плану відсутні економічно важливі об'єкти.</p>

<p>г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;</p>	<p>врахувати, що відповідно ДБН В.1.2-4-2019 територія проектування розташовується у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення;</p> <p>врахувати основні положення планів цивільного підприємств галузей економіки, розміщених на суміжних територіях;</p> <p>відповідно до облікових даних на території проектування та в радіусі збору (не більше 500 м) відсутні захисні споруди цивільного захисту для укриття населення ;</p> <p>для укриття працівників передбачити протирадіаційне укриття, споруду подвійного призначення з захисними властивостями, які застосовуються для протирадіаційних укриттів з урахуванням ступеням послабленням проникаючої радіації зовнішнього випромінювання відповідно до ДБН В.2.2-5-23 (із змінами) «Захисні споруди цивільного захисту».</p>
<p>д) вимоги щодо організації системи захисних споруд цивільного захисту населеного пункту;</p> <ul style="list-style-type: none"> - у промислових районах; - у житлових районах; - у центральному районі населеного пункту 	<p>Відповідно до облікових даних на території проектування та в радіусі збору (не більше 500 м) відсутні захисні споруди цивільного захисту для укриття населення;</p> <p>для укриття працівників передбачити протирадіаційне укриття з урахуванням ступеням послабленням проникаючої радіації зовнішнього випромінювання, які відповідатимуть вимогам ДБН В 2.2.5-23 із змінами;</p>
<p>е) транспорт;</p>	<p>Згідно з чинними нормами;</p> <p>в якості мережі сталого функціонування використати центральні вулиці населеного пункту та інші вулиці, які виводять до автомобільної дороги міжнародного значення М-30 Стрий –Ізварине (державний кордон з росією), яка проходить через територію всієї України, має 4 смуги руху, відноситься до III категорії, інтенсивність руху транспортних засобів складає близько 1000 авто на добу;</p> <p>транспортні споруди та можливі обхідні шляхи передбачити відповідно до розділу 9 ДБН В.1.2-4-2019.</p>
<p>є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання</p>	<p>згідно з чинними нормами;</p> <p>нанести охоронні зони навколо об'єктів життєзабезпечення та інженерних комунікацій енергетичної сфери (ліній електропередач, газопроводів, газорозподільних станцій і т.д.);</p> <p>витримати нормативні відстані від інженерних мереж до будівель, споруд та між ними;</p> <p>привести у відповідність вимогам будівельних норм мережі протипожежного водопостачання.</p> <p>На території розроблення детального плану наявні наступні інженерні мережі та споруди:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повітряна лінії електропередач 10 кВ;

	<p>ж) вимоги до інженерної підготовки території</p>	<p>згідно з чинними нормами. Врахувати вимоги ст. 34 Кодексу цивільного захисту України;</p> <p>передбачити заходи щодо обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів, в тому числі часів Другої світової війни державною піротехнічною службою, яка пройшла атестацію відповідно до чинного законодавства;</p> <p>у разі необхідності на підставі інженерно-будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних умов, в тому числі передбачити заходи відводу дощових і талих вод.</p> <p>Під час проектування перспективного розвитку детального плану території, слід врахувати особливості ландшафту та відстані до межі існуючих водойм для запобігання можливого підтоплення або катастрофічного затоплення внаслідок паводків та прориву гребель.</p>
3	<p>. Особливі вимоги</p>	<p>З метою забезпечення вимог з пожежної, техногенної безпеки передбачити:</p> <p>доступ машин спецпідрозділів до території проектування;</p> <p>дотримання нормативних протипожежних розривів до існуючої забудови відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;</p> <p>до будівель та споруд по всій їх довжині вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів;</p> <p>ширину проїзної частини та узбіччя внутрішньо майданчикових доріг в залежності від їх призначення та організації руху транспортних засобів;</p> <p>оповіщення працівників підприємства та місцевого населення шляхом встановлення електросирени та гучномовців на території забудови;</p> <p>передбачити обладнання приміщень установками пожежної сигналізації та системи оповіщення про пожежу.</p> <p>Врахувати вимоги зазначені в завданні для розроблення Окремого розділу „Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час”.</p> <p>Детальний план території в повній мірі потрапляє в межі зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона незначних (слабких) руйнувань; - зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення; - зона можливого сильного радіоактивного забруднення. <p>Провести розрахунок чисельності населення, що підлягає евакуації в безпечні райони.</p> <p>Запропонувати місця розташування (існуючі адміністративні будівлі та споруди перспективного будівництва) збірних евакопунктів, провести розрахунок кількості, місткості та розміщення збірних евакуаційних пунктів (ЗЕП) у залежності від радіуса доступності.</p> <p>Передбачити маршрути руху евакопотоків до ЗЕП, та від ЗЕП в безпечні райони.</p>

		<p>Передбачити місця встановлення гучномовно-сигнальних пристроїв, для здійснення оповіщення проживаючого населення на розрахунковий період при загрозі виникнення надзвичайної ситуації.</p> <p>Під час проектування врахувати проектні рішення розділу ІТЗ ЦЗ Схеми планування території Вінницької області та генерального плану с. Зарванці.</p>
4	Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту, відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007
5	Погодження	Погодження розробленої містобудівної документації проводиться в порядку встановленому чинним законодавством України..

Представник замовника
 Начальник відділу архітектури
 та містобудування Якушинецької сільської
 ради



[Handwritten signature]

М.В. Томашевська

Представник замовника
 Завідувач сектору територіальної оборони,
 мобілізаційної роботи та цивільного захисту
 апарату Якушинецької сільської ради

[Handwritten signature]

Т.А. Короленко

Представник виконавця
 Головний архітектор проекту



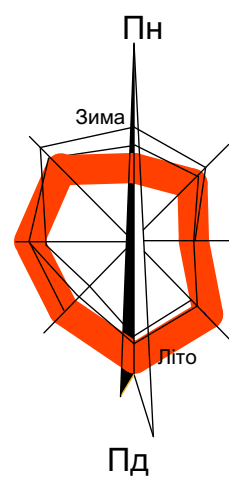
В.С. Ломачевський

- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 847 "Про затвердження Порядку проведення эвакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру";

- Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 №1740 "Про затвердження Порядку проведення цивільного захисту";

- Постанова Кабінету Міністрів України від 27.08.2017 №733 "Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях";

- Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 825 "Про затвердження Порядку розроблення, складання, виконання, змін та затвердження містобудівної документації";

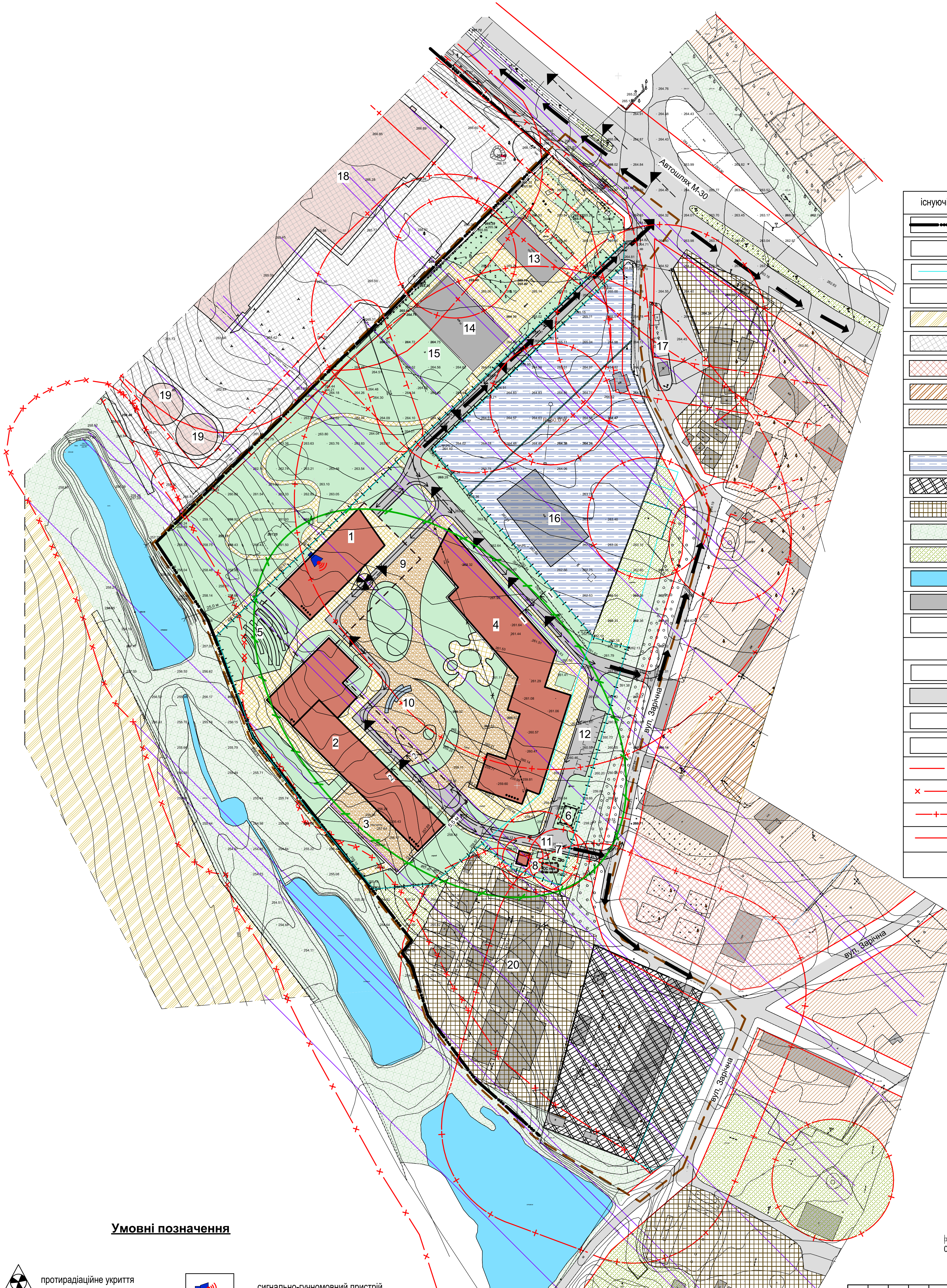


Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30, та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для нового будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель

Схема інженерно-технічні заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000

Експлікація будівель та споруд

№ по ГП	Найменування	Примітка	№ по ГП	Найменування	Примітка
1	Офісна будівля (5 пов.)	проект.	12	Майданчик для тимчасової стоянки автомобілів	"
2	Готель з рестораном (2,5 пов.)	"	13	Офісна будівля	існ.
3	Відкрита тераса	"	14	Ангар (склад)	"
4	Торгово-офісна будівля (5 пов.)	"	15	Тенісний корт	"
5	Амфітеатр	"	16	СТО вантажних автомобілів	"
6	Пожежні резервуари	"	17	АЗС	"
7	Очисні споруди поверхневих стоків БЮТАЛ	"	18	Склад	раніше запрект.
8	Трансформаторна підстанція	"	19	Пожежні резервуари	"
9	Підземний паркінг	"	20	Гаражі	існ.
10	Фонтан	"			
11	Майданчик для сміттєзбірників	"			



Умовні позначення

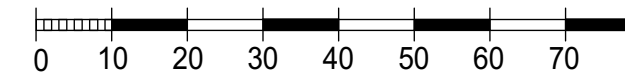
існуючі	проектні	найменування
		межа села Зарванці
		межа детального плану
		межа земельних ділянок
		межа відведеної земельної ділянки
		територія сільськогосподарського призначення
		територія складів
		територія громадського призначення
		багатоквартирна житлова забудова
		садибна житлова забудова
		територія транспортної інфраструктури
		територія виробнича
		територія комунальних об'єктів
		зелені насадження загального користування
		зелені насадження спеціального призначення
		водні об'єкти
		будинки і споруди
		будинки і споруди (раніше запроєктовані)
		межа підземного паркінга
		озеленення
		асфальтобетонне покриття проїздів
		покриття тротуарів, доріжок
		покриття майданчиків, доріжок
		охоронна зона інженерних мереж
		прибережна захисна смуга
		санітарно-захисна зона
		червоні лінії
		напрямок руху автотранспорту

Умовні позначення

	протирадіаційне укриття		сигнально-гучномовний пристрій
	шляхи евакуації		покриття системи оповіщення
	напрямок до евакопункту		зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення

Масштаб 1:1000

(в 1см - 10м)



823/1 - ДПТ-1-ІТЗ оп					
Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30, та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для нового будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель					
Змін.	Кільк.	Аркуш	Ндок.	Підпис	Дата
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту				Стадія	Аркуш
ГАП Ломачевський				ІТЗ.ЦЗ	1
Перевірив Сич					
Розробив Ломачевський					
Схема інженерно-технічні заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000.				Інститут Вінницяагропроект	