

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
M1:1000

Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами
0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209,
0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення
сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ
Вінницький район Вінницька область

Умовні позначення

Позначка		Найменування
Існуюча	Проектна	
-----		Межа детального планування
		Нежитлова забудова
		Навіс
		Силоси для зберігання зернових з технологічними будівлями і спорудами
		Виробнича будівля
		Складська будівля
		Адміністративно-побутова будівля
		Повітряна лінія електропередач
		Кабельні лінії електропередач
		Трансформаторна підстанція
		Межа охоронної зони інженерних мереж
		Артезианська свердловина
		Межа першого поясу санітарної охорони
		Противопожежний резервуар
		Локальні очисні споруди поверхневих стічних вод
		Контейнери для роздільного збору ТПВ
		Тротуари/пішохідні доріжки, вимощені тротуарною плиткою
		Проїзди та майданчики з асфальтним покриттям
		Ґрунтові дороги, проїзди та майданчики, ущільнені щебенем/гравієм
		Водний об'єкт
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень спецпризначення

Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показників	Од. виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років
1	Територія в межах проекту	га	5,3152	
1.1.1	для ведення особистого селянського господарства (01.03)	га	5,3152	-
1.1.2	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	га	-	1,8673
1.1.3	для іншого сільськогосподарського призначення (01.13)	га	-	3,4479
1.2	Площа забудови	га	0,2770	1,3212
1.3	Відсоток забудови	%	5,2	24,9
2	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
2.1	Площа проїздів та майданчиків з покриттям ущільненим щебенем	га	1,6653	0,5550
2.2	Площа проїздів та майданчиків з асфальтним покриттям	га	-	1,9920
2.3	Площа тротуарів і пішохідних доріжок, вимощених тротуарною плиткою	га	-	0,3344
2.4	Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	42
2.5	Відкриті автостоянки для зберігання вантажних автомобілів	машино-місць	-	19
3	Охорона навколишнього середовища			
3.1	Охоронні зони інженерних мереж	га	0,0430	0,0944
3.2	Санітарно-захисні зони (з територією за межами ДПТ)	га	-	19,7400
3.3	Зони санітарної охорони	га	0,0690	0,0690
4	Благоустрій			
4.1	Озеленення (спецпризначення) в межах ділянок	га	-	1,0840

Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданій замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
- Червоні лінії відсутні.

02/2024-ДПТ					
Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Вакула				2024
Виконав	Вакула				2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	3
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. М1:1000					ТОВ "СТОКОЛОН"

Експлікація будівель і споруд (початок)

№	Найменування	Примітка
1	Будівля охорони	Існ.
2	Лабораторія	Існ.
3	Вагова	Існ.
4	Побутова будівля	Існ.
5	Сушарка	Існ.
6	Норійна вежа	Існ.
7	Завальна яма	Існ.
8	Силос для зберігання зерна	Існ.
9	Силос для зберігання зерна	Існ.
10	Склад зберігання с/г продукції	Реконструкція
11	Побутова будівля з навісом для збер. велосипедів	Реконструкція з прибудовою
12	Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання	Існ.
13	Пультова	Існ.

Експлікація будівель і споруд (продовження)

№	Найменування	Примітка
14	Паливозаправна колонка	Існ.
15	Майданчик для надземних паливних резервуарів	Існ.
16	Господарська будівля	Існ.
17	Противопожежні резервуари 3x75м ³	Існ.
18	Силос для зберігання зерна	Проект
19	Силос для зберігання зерна	Проект
20	Автомобілерозвантажувач	Проект
21	Відділення очистки	Проект
22	Норійна вежа	Проект
23	Зерносушарка (від 24)	Проект
24	Теплогенератор твердопаливний	Проект
25	Олійня	Проект
26	Виробнича с/г будівля №1	Проект

Експлікація будівель і споруд (кінець)

№	Найменування	Примітка
27	Резервуари для зберігання олії	Проект
28	Градірня	Проект
29	Виробнича с/г будівля №2	Проект
30	Вузол зливу	Проект
31	Виробнича с/г будівля №3	Проект
32	Склад зберігання с/г продукції	Проект
33	Майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання	Проект
34	Адміністративно-побутова будівля з СПП	Проект прибудова
35	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 42 маш.-міс. в т.ч. 5 для МГН
36	Майданчик тимчасового зберігання вантажних а/м	Проект 19 маш.-міс.
37	Резервуар-випаровувач	Проект
38	Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ	Проект

