

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АПЛАН»**

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ,

обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м,
провулком Вишневим та межею селища Березина
Якушинецької територіальної громади
Вінницького району Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
1224-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
1224-ДПТ

2024 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ,

обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м,
провулком Вишневим та межею селища Березина
Якушинецької територіальної громади
Вінницького району Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
1224-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
1224-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

Головний архітектор проекту



В.В. Басистий

2024 рік

ЗМІСТ

ЗМІСТ 2

Склад проекту..... 4

Підтвердження ГАП 5

Відомість учасників..... 6

ВСТУП 7

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території 5

1 Просторово-планувальна організація території 5

1.1 Ситуаційний план 5

1.2 Планувальний каркас та система розселення 6

2 Землеустрій та землекористування 6

2.1 Сучасне використання земель 6

3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території 6

4 Обмеження у використанні земельних ділянок 7

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок 7

5 Забудова територій та господарська діяльність 7

5.1 Розміщення житлового фонду 7

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів 8

5.3 Розміщення виробничих об'єктів 8

5.4 Збереження традиційного середовища 8

6 Обслуговування населення 8

7 Транспортна мобільність та інфраструктура 8

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит 8

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення 9

7.3 Організація громадського транспорту 9

7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури 9

7.5 Організація паркувального простору 9

8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 9

9 Підготовка та благоустрій території 9

9.1 Інженерна підготовка і захист території 9

9.2 Благоустрій території 10

9.3 Використання підземного простору 10

9.4 Поводження з відходами 10

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень 11

10 Просторово-планувальна організація території 11

10.1 Ситуаційний план 11

10.2 Планувальний каркас та система розселення 11

11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території 11

12 Обмеження у використанні земельних ділянок 11

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок 11

12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок 12

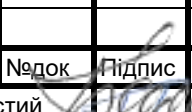

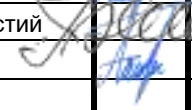

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						1224-ДПТ.ПЗ.ЗМ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			2024		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			2024				
Перевірив		Басистий			2024				
Розробив		Герій			2024		ТОВ "АПЛАН"		

13 Функціональне зонування території детального планування	12
14 Забудова територій та господарська діяльність	13
14.1 Розміщення житлового фонду	13
14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	13
14.3 Розміщення виробничих об'єктів	14
14.4 Збереження традиційного середовища	14
15 Обслуговування населення	14
15.1 Технологічний регламент роботи об'єктів	14
16 Транспортна мобільність та інфраструктура	14
16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	14
16.2 Організація громадського транспорту	15
16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	15
16.4 Організація паркувального простору	15
17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	15
17.1 Водопостачання та водовідведення	15
17.2 Електропостачання	16
17.3 Газопостачання	16
17.4 Теплопостачання	16
18 Інженерна підготовка та благоустрій території	17
18.1 Інженерна підготовка і захист території	17
18.2 Благоустрій території.....	17
18.3 Використання підземного простору.....	18
18.4 Поводження з відходами.....	18
18.5 Протипожежні заходи.....	18
19 Землеустрій та землекористування	20
19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	20
19.2 Формування земельних ділянок.....	21
19.3 Реєстрація земельних ділянок	21
20 План реалізації містобудівної документації.....	21
20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	21
20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	21
20.3 Перелік відповідності містобудівної документації	22
20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	22
20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	22
20.6 Перелік врахованих матеріалів	22
21 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	23
22 Вихідні дані (додаток)	25

Інв. №об. Підпис і дата

Зам. інв. №

						1224-ДПТ.ПЗ.3М			
Зм.	Кільк.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			2024		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			2024				
Перевірив		Басистий			2024				
Розробив		Герій			2024				
							ТОВ "АПЛАН"		

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	1224-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1224-ДПТ	Графічні матеріали	
	1224-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000)	
	1224-ДПТ (2)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	1224-ДПТ (3)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	1224-ДПТ (4)	План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)	
	1224-ДПТ (5)	План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)	
	1224-ДПТ (6)	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)	
	1224-ДПТ (7)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
	1224-ДПТ (8)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
	1224-ДПТ (9)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	1224-ДПТ (10)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	1224-ДПТ (11)	Архітектурно-просторова композиція забудови	
2	1224-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1224-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	1224-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	
3	1224-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1224-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	1224-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	
		Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						1224-ДПТ.ПЗ.СП		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			2024	ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			2024			
Перевірив		Басистий			2024			
Розробив		Герій			2024			
						Склад проекту		
						ТОВ "АПЛАН"		

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію – детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").


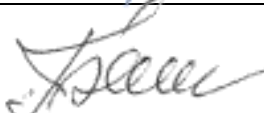

Головний архітектор проекту



В.В. Басистий

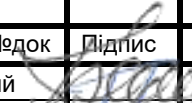



Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						1224-ДПТ.ПЗ.ПД			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			2024		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			2024				
Перевірив		Басистий			2024				
Розробив		Герій			2024		ТОВ "АПЛАН"		

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	

Інв. №об. Підпис і дата

Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	1224-ДПТ.ПЗ.ВУ			
ГАП		Басистий			2024	Відомість учасників	Стадія	Арк.	Аркушів
Н. контр.		Герій			2024		ДПТ	1	1
Перевірив		Басистий			2024		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			2024				

28. ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування.

29. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1 Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у південній частині с. Березина. Березина знаходиться у західній частині Вінницького району.



Малюнок 1 - Виколювання з плану зонування території с. Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області

Територія детального плану межує:

- з північно-західної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення садівництва, особистого селянського господарства та земельна ділянка приватної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 1-й провулок Вишневий;
- із західної сторони – земельні ділянки приватної власності для індивідуального садівництва, вулиця Садова, а також інші землі, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам;
- з південно-східної сторони – землі Державного агентства автомобільних доріг України, міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)";
- з північно-східної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення садівництва, особистого селянського господарства та земельна ділянка приватної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 1-й провулок Вишневий, а також інші землі, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам.

Комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури, розташовані за межами території детального планування, що впливають на її розвиток:

- міжнародна автомобільна дорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" із санітарним відступом 50,0 м від краю автодороги.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальною структурою вуличної мережі передбачені зручні зв'язки сільбищної зони з виробничою, комунальними майданчиками і зонами відпочинку. Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села вирішуються в основному по існуючих і проектних вулицях. Через населений пункт проходить міжнародна автомобільна дорога: М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)". Вулична мережа в селищі Березина доволі розгалужена, зі сформованою системою вулиць та проїздів. Проектною пропозицією щодо вдосконалення транспортної та вуличної мережі є розширення покриття проїзних частин асфальтобетоном, освітлення вулиць, облаштування зливової каналізації.

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування складається з автодороги М-21, вул. Садова, 1-го провулку Вишневий та запроектованого генеральним планом с. Березина дублюючого проїзду.

Територія призначена для будівництва ринку-павільйону для продажу сільськогосподарської продукції і не входить в адміністративний район міста, тому інформація щодо соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою не надається.

2 Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

В межі території об'єктів, які проектуються (в межах землекористування) входять земельні ділянки з наступними кадастровими номерами 0520688900:08:001:1090, 0520688900:01:001:0059 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна.

3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території Якушинецької сільської ради наявні такі об'єкти природно-заповідного фонду:

1. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Одинокий дуб» – могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років.

2. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Еталонна діброва» – цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного.

3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх грецький» – цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років.

4. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх маньчжурський» – рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років.

5. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх чорний» – цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного.

6. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» – дворядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.

Об'єкти природно-заповідного фонду поблизу с. Березина відсутні.

4 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" – 50,0 м (п. 5.25 ДСП-173-96).
2. Охоронна зона газорозподільного пункту – 10,0 м (табл. 8 ДБН В 2.5-20:2018).
3. Проектна територія включає лінію регулювання забудови вул. Садова та 1-го провулку Вишневий розміром 10,0 м.
4. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
5. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
6. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв'язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток І.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
7. Через проектну територію проходить напірна побутова каналізація охоронна зона якої складає 5,0 м з кожної сторони (додаток І.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
8. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску охоронна зона якого складає 4,0 м з кожної сторони (додаток І.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
9. Через проектну територію проходить газопровід низького тиску охоронна зона якого складає 2,0 м з кожної сторони (додаток І.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

5 Забудова територій та господарська діяльність

5.1 Розміщення житлового фонду

1. Магазин (позиція № 1 Опорного плану) в плані один поверх прямокутної форми з розмірами в осях 8,7х5,7 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – дерев'яне. Покриття – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1224-ДПТ.ПЗ		Арк.
									7
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата				

2. Житлові будинки (позиція № 2 Опорного плану) в плані один поверх прямокутної форми. Ступінь вогнестійкості – III.
3. Нежитлові будівлі (позиція № 5 Опорного плану) в плані один поверх прямокутної форми. Ступінь вогнестійкості – III.
4. Господарська будівля (позиція № 7 Опорного плану) в плані один поверх прямокутної форми з розмірами в осях 17,0х6,6 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Будівля з несучим металевим каркасом. Зовнішні огорожуючі конструкції виконуються з металопрофілю. Перекриття з металевих ферм. Покриття – металопрофіль. Ступінь вогнестійкості – IIIа.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти в межах території, що розглядається, відсутні.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі об'єкти в межах території, що розглядається, відсутні.

5.4 Збереження традиційного середовища

На зазначеній території відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

6 Обслуговування населення

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

На території детального планування знаходиться існуючий магазин змішаної торгівлі. Інші підприємства і заклади обслуговування населення відсутні.

7 Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Планувальна структура вуличної мережі в селі запроектована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку селища і забезпечує:

- зручні зв'язки селищної зони з комунальними територіями, адміністративним та громадським центром;
- необхідний швидкісний режим руху;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах, під'їздах в межах населеного пункту прийнята 30-60 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів. Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 10 м по краю проїзної частини, а в умовах

9.2 Благоустрій території

Територія має велику кількість зелених насаджень. Благоустрій на території проектування відсутній.

9.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які використовуються для комерційних або транспортних функцій – відсутні.

9.4 Поводження з відходами

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць передбачається збирати у сміттєзбірники на облаштованих господарських майданчиках. На території населеного пункту відповідно до генерального плану с. Березина передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття в кількості 64 штук, в тому числі, на 1-му провулку Вишневий та дублюючому проїзді.

Організація з вивезення відходів відбувається самостійно власниками земельних ділянок.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1224-ДПТ.ПЗ	Арк.
								10
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата			

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

10 Просторово-планувальна організація території

10.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у південній частині с. Березина. Березина знаходиться у західній частині Вінницького району.

Об'єкти місцевих або державних інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом відсутні.

10.2 Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа в межах території розроблення детального плану, із включенням площі, яка знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон, складає 2,9292 га і розташована на території с. Березина.

Через населений пункт проходить міжнародна автомобільна дорога: М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)". Вулична мережа в селищі Березина доволі розгалужена, зі сформованою системою вулиць та проїздів. Проектною пропозицією щодо вдосконалення транспортної та вуличної мережі є розширення покриття проїзних частин асфальтобетоном, освітлення вулиць, облаштування зливної каналізації.

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування складається з автодороги М-21, вул. Садова, 1-го провулку Вишневий та запроєктованого дублюючого проїзду шириною 6,0 м.

11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Потреб у влаштуванні нових ландшафтно-рекреаційних територій немає. Проектними рішеннями не передбачається створення озелених територій загального користування (парки, рекреаційні зони, сади, сквери тощо), встановлення природоохоронних територій та об'єктів, водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон.

12 Обмеження у використанні земельних ділянок

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
2. Каналізаційна насосна станція – санітарно-захисна зона 15,0 м (додаток № 12 ДСП 173-96).
3. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

4. Комплектна трансформаторна електропідстанція – охоронна зона 3,0 м від огорожі (п. 5 Правил охорони електричних мереж)

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Кабельна лінія електропередач 10 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Господарсько-питний водопровід – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
5. Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень. Детальним планом території не встановлювалися санітарно-захисні зони для існуючих об'єктів на території проектування.

13 Функціональне зонування території детального планування

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій об'єктів, які проектуються (в межах землекористування) з наступними видами функціонального призначення: 10205.3 – території закладів торгівлі. Переважні (основні) види цільового використання: 01.12; 03.07. Супутні види цільового використання: 03.20; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Територія за існуючим функціональним зонуванням поділяється:

- зона зелених насаджень спецпризначення Р-5;
- рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3.

Територія за проектним функціональним зонуванням поділяється:

- торговельна зона Г-6 (призначаються для розташування магазинів, торговельних комплексів, ринків та ринкових комплексів. Зону формують території громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення).

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони Г-6:

- торговельні комплекси;
- ринки та ринкові комплекси;
- виставкові зали;
- торговельні павільйони.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони Г-6:

- тимчасові споруди для провадження торговельної діяльності;
- будинки та споруди інженерної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- громадські вбиральні;

- малі архітектурні форми (без впровадження підприємницької діяльності).

Функціональне зонування території (див. арк. 5 Графічних матеріалів) прийнято згідно ДБН Б.1.1-14:2021 та відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок

Згідно з п. 2 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

14 Забудова територій та господарська діяльність

14.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території, що розглядається, не передбачається.

14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції (позиція № 2 Проектного плану) з укриттям та пожежним постом. В плані двоповерховий прямокутної форми з розмірами в осях 37,5x24,0 м, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 9,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з газоблоку. Перекриття – дерев'яне. Покриття – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.
2. Нове будівництво павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції (позиція № 1 Проектного плану). В плані двоповерховий прямокутної форми з розмірами в осях 21,2x17,4 м, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,5 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з газоблоку. Перекриття – дерев'яне. Покриття – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- майданчиків з контейнерами збору сміття;
- дитячого майданчика;
- майданчика для відпочинку дорослого населення;
- електрозаправної станції;
- велопарковок;
- пожежних щитів;
- очисних споруд побутових стоків;
- каналізаційної насосної станції;
- комплектної трансформаторної електростанції;

- альтанок.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

14.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі об'єкти в межах території, що розглядається, не передбачається.

14.4 Збереження традиційного середовища

На території, яка розглядається детальним планом, не передбачаються додаткові заходи по збереженню традиційного середовища.

15 Обслуговування населення

Проектними рішеннями детального плану не передбачається збільшення кількості проживаючого населення, тому потреба в підприємствах і закладах для його обслуговування відсутня.

15.1 Технологічний регламент роботи об'єктів

Технологічний регламент роботи павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції включає наступні основні пункти:

- 1. Організація роботи ринку: розподіл торгових місць і правильне розміщення продавців за категоріями продукції.
- 2. Приймання та перевірка продукції: контроль якості товарів і дотримання умов їх зберігання.
- 3. Безпека та гігієна: регулярне прибирання та дотримання санітарних норм, медичний огляд продавців.
- 4. Робота контрольної точки входу: регулювання потоку відвідувачів і запобігання крадіжкам.
- 5. Обслуговування клієнтів: надання інформаційної підтримки та організація зручних зон оплати.
- 6. Логістика та зберігання: організація складських приміщень, транспортування продукції, збереження свіжості за допомогою охолоджувальних камер і вентиляції.
- 7. Контроль та адміністрування: моніторинг діяльності ринку, управління персоналом, забезпечення дотримання правил торгівлі.

16 Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Із запроєктованих об'єктів організовується по одному в'їзду/виїзду з кожного об'єкту з запроєктованого дублюючого проїзду на вул. Садова. Ширина запроєктованого в'їзду/виїзду на територію павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції 4,5 м. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону.

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

							1224-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата			14

глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для павільйонів-ринків для продажу сільськогосподарської продукції приймаються виходячи: з кількості працівників (45 люд.), кількості приладів водоспоживання (25 од.), часу споживання (8 годин).

Витрата води для павільйонів-ринків для продажу сільськогосподарської продукції становить 1,95 м³/добу.

Технологічним процесом об'єктів передбачено переміщення відходів через побутову каналізаційну мережу до запроєктованої каналізаційної насосної станції Pedrollo SAR 40-TOP1 з послідуочим підключенням до існуючої централізованої каналізації. Продуктивність установки складає 9,6 м³/год.

Каналізаційна насосна станція (КНС) марки SAR 40 складається з пластикової ємності на 40 літрів, призначеної для збору стічних вод, і насосів з вимикачем поплавця. Застосовуються в побуті та промисловості, як станції для збору і подачі стічних вод в центральну магістраль каналізації, або в відстійнику, для подальшого очищення. Принцип роботи каналізаційних станцій: стічні води збираються в герметичну накопичувальну ємність, де розміщений насос, який автоматично включається при заповненні ємності до необхідного рівня. При досягненні максимального рівня насос автоматично припиняє роботу і переключається на режим відкачування стоків. З накопичувального бака стічні води виводяться через патрубок в центральну каналізацію.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води. Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 1,95 м³/добу.

17.2 Електропостачання

Електропостачання будівель здійснюється від запроєктованої комплектної трансформаторної підстанції кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для павільйонів-ринків для продажу сільськогосподарської продукції згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 45,76 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 2,11 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об'єкту становить 47,87 тис. кВт*год/рік.

17.3 Газопостачання

Газопостачання споруд на території земельних ділянок не передбачається.

17.4 Теплопостачання

Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів).

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

									1224-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата					16

18 Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1 Інженерна підготовка і захист території

Схему інженерної підготовки території при розробленні детального плану території виконано на основі матеріалів топографо-геодезичної зйомки, ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

При розробленні інженерної підготовки ділянки для забудови за основу було прийнято переважно існуючі відмітки. Абсолютні відмітки в межах території, що проектується змінюються від 282,96 до 278,16 м над рівнем Балтійського моря із ухилом у південно-західному напрямку. Загальний перепад висот складає 4,8 метра у південно-східному напрямку.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- створення на проїздах, майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотримання нормативних ухилів.

Детальним планом території передбачено влаштування очисних споруд поверхневих стічних вод в межах понижених територій майданчиків для паркування транспортних засобів. Прийнято моноблочні установки BIOTAL продуктивністю 4 м³/добу. Резервуари очищених стоків ємністю 30 м³. Очищені стоки використовуються для поливу зелених насаджень.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На арк. 8 Графічних матеріалів наведені ухили та відстані між характерними точками. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

18.2 Благоустрій території

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття;
- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетону);
- озеленення території, огороження, розміщення місць для паркування автотранспорту, для стоянок велосипедів;
- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд);
- влаштування зони відпочинку з альтанками;
- дитячий майданчик та майданчик для відпочинку дорослого населення.

Система зелених насаджень формується озелененими територіям вздовж проїздів та огорожі. Озеленення території передбачається, в основному, спеціального користування, а також загального та обмеженого користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок, квітників (багаторічних). При цьому влаштування квітників рекомендовано проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

18.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які будуть використовуватися для комерційних або транспортних функцій не передбачаються.

18.4 Поводження з відходами

Відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про управління відходами» утворювачі побутових відходів зобов'язані укладати договори з виконавцем послуги з управління побутовими відходами та вносити у встановленому порядку плату за послугу з управління побутовими відходами; забезпечувати передачу побутових відходів до системи управління побутовими відходами; забезпечувати у встановленому порядку роздільне збирання відходів. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території закладів, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одного працівника та складає 13,5 т/рік.

18.5 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплекс будівель та споруд № 7») на відстані 11,9 км від запроєктованої території або пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11. З метою розвантаження пожежно-рятувальних підрозділів м. Вінниці та с. Якушинці замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини запроєктованої генеральним планом с. Березина для обслуговування території Якушинецької громади, включно з запроєктованими об'єктами.

Село Якушинці згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до малих населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год, с. Зарванці – 32 км/год, м. Вінниця – 39 км/год, с. Березина – 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах с. Якушинці – 6,0 км, с. Зарванці – 1,8 км, м. Вінниця – 3,0 км, с. Березина – 1,1 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах с. Якушинці $t = S/V = 6,0/31 = 0,19$ год = 11,4 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. Час в межах с. Зарванці $t = S/V = 1,8/32 = 0,05$ год = 3,0 хв, м. Вінниця $t = S/V = 3,0/39 = 0,07$ год = 4,2 хв, с. Березина $t = S/V = 1,1/31 = 0,02$ год = 1,2 хв. Отже, загальний час руху пожежного автомобіля до місця пожежі менше 20 хвилин. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН

Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції (позиція № 2 Проектного плану) з об'ємом 8099,73 м³. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення споруди не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння. Виключенням є приміщення камер схову, у яких зберігаються матеріальні цінності (крім приміщень категорій Д за вибухопожежною та пожежною небезпекою незалежно від площі).

Згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння одного відсіку складає 2,5 л/с (2,5 л/с x 1 струмінь).

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 17,5 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / (1,2 + R_k \cdot \cos a - l_{зд} \cdot \sin b)$$

l_p – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

R_k – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$ – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

$\sin Z$ – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b - кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається $l_p = 200$ м, $R_k = 17$ м, $a = 600$, $\sin Z = 0$.

$$l_{зд} = 10(n - 1) = 10(2 - 1) = 10 \text{ м.}$$

$$r = 200 / (1,2 + 17 \cdot 0,5 - 10 - 0) = 165,16 \text{ м.}$$

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Для забезпечення протипожежного захисту території передбачається встановлення нормативної кількості пожежних щитів (2 шт.) забезпечених комплектом необхідного протипожежного обладнання.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1,

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1224-ДПТ.ПЗ	Арк. 19

ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

В будівлі павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції (позиція № 2 Проектного плану) передбачено влаштування пожежного посту. Пожежний пост, інакше його ще називають опорним пунктом пожежогасіння, являє собою приміщення з цілодобовим перебуванням в ньому чергового персоналу, обладнане приладами контролю стану засобів пожежної автоматики. Установка пожежних постів дозволяє забезпечити надійний захист вчасно виникнення надзвичайних подій.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території, що проектується та суміжних ділянках складає:

- від павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції (ступінь вогнестійкості - III, категорія - Д, позиція № 1 Проектного плану) до найближчого житлового будинку (ступінь вогнестійкості – III, категорія - Д, позиція № 11 Проектного плану) – 23,7 м;
- від павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції (ступінь вогнестійкості - III, категорія - Д, позиція № 2 Проектного плану) до найближчих житлових будинків (ступінь вогнестійкості – III, категорія - Д, позиція № 11 Проектного плану) – 28,8 м.

Відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

19 Землеустрій та землекористування

19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина» використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення земельних ділянок, розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, отримання дозвільних документів на будівництво, прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та державної реєстрації прав на нерухоме майно.

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок цільове призначення яких змінюється:

1. Земельна ділянка № 1. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:08:001:1090 на – код КВЦПЗ 01.12, для

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10205.3 - території закладів торгівлі. Площа – 0.0596 га.

2. Земельна ділянка № 2. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0059 на – код КВЦПЗ 01.12, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10205.3 - території закладів торгівлі. Площа – 0.2741 га.

Експлікацію земельних ділянок дивитися на арк. 9 Графічних матеріалів.

19.2 Формування земельних ділянок

Проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

Експлікацію земельних ділянок дивитись на арк. 9 Графічних матеріалів.

19.3 Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

20 План реалізації містобудівної документації

20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

1. Затвердження детального плану території.
2. Розроблення робочої документації для будівництва.
3. Інженерна підготовка території.
4. Будівництво проектних будівель і споруд.
5. Будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Рішення детального плану території відповідають Генеральному плану і Плану зонування селища Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, які розроблені Науково-виробничим приватним підприємством «Анкор» у 2016 році і затверджені рішенням 19 сесії Якушинецької ради 7 скликання від 10 квітня 2017 року.

20.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Територія опрацювання знаходиться в межах населеного пункту згідно з Генеральним планом і Планом зонування селища Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, який враховано під час розроблення планувальних рішень.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

1. Генеральний план і План зонування селища Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області.
2. Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік.
3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку Стратегії збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року.
4. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року.

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Дана територія не відноситься до міст, внесених до списку історичних населених місць України.

20.6 Перелік врахованих матеріалів

При розробці даного Детального плану території були враховані вихідні дані зазначені у розділі 22 ПЗ.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

21 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія розроблення детального плану:	га	2,9292	2,9292
а) Площа забудови	м ²	423,04	1691,77
Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції (позиція № 1 Проектного плану)	м ²	-	368,76
Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції (позиція № 2 Проектного плану)	м ²	-	899,97
Магазин	м ²	49,82	49,82
Житлові будинки	м ²	328,08	328,08
Нежитлові будівлі	м ²	45,14	45,14
б) Відсоток забудови	%	1,44	5,77
в) Тверде покриття	га	0,5484	0,9026
г) Озеленення	га	0,4811	0,7758
Населення			
а) Кількість жителів	люд.	≈15	≈15
а) Кількість працівників	люд.	-	45
Будівлі			
а) Кількість	шт.	7	9
Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	шт.	-	2
Магазин	шт.	1	1
Житлові будинки	шт.	4	4
Нежитлові будівлі	шт.	2	2
б) Поверховість	шт.	1	1-2
Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	шт.	-	2
Магазин	шт.	1	1

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

1224-ДПТ.ПЗ

Арк.

23

Зм. Кільк. Арк. Недок Дата

Житлові будинки	шт.	1	1
Нежитлові будівлі	шт.	1	1
Споруди			
а) Кількість	шт.	1	14
Очисні споруди поверхневих стічних вод	шт.	-	1
Каналізаційна насосна станція	шт.	-	1
Комплектна трансформаторна підстанція	шт.	-	1
Велопарковки	шт.	-	2
Альтанка	шт.	-	5
Дитячий майданчик	шт.	-	1
Майданчик для відпочинку дорослого населення	шт.	-	1
Газорозподільний пункт	шт.	1	1
Електрозаправна станція	шт.	-	1
Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	23
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	1,95
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	1,95
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	47,87
<i>Газопостачання</i>			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	-
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	га	-	0,0861

22 Вихідні дані (додаток)

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Копія Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина»	№ 1475 від 23 лютого 2024 року	
2.	Завдання на розроблення Детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області	-	
3.	Викопіювання з плану зонування території с. Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області (М 1:5000)	-	
4.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про прийняте рішення щодо розроблення містобудівної документації	№ 10 від 07 березня 2024 року	
5.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 32 від 08 серпня 2024 року	
6.	Копія Листа з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 26 березня 2024 року, № 01-23-397	від 26 березня 2024 року № 01-23-397	
7.	Копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	-	
8.	Копії Договорів купівлі-продажу земельних ділянок	-	
9.	Копія Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093	№ 12.2-18-1/24093 від 20 жовтня 2019 року	
10.	Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500)	2024 рік	
11.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора Басистого В.В.	Серія АА № 002584 від 07 грудня 2015 року	
12.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста Коби А.М.	№ 010877 від 02 серпня 2013 року	

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата

1224-ДПТ.ПЗ

Арк.

25

13.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Королюка О.М.	№ 003132 від 03 квітня 2013 року	
14.	Протокол проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектних містобудівельних документів на місцевому рівні	-	
15.	Рецензія на містобудівну документацію, рецензент – ТОВ «Меркурій» - головний архітектор Ломачевський В.С.	-	
16.	Зменшені кольорові копії графічних матеріалів	-	

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні")

Виконав



А.Б. Герій

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

1224-ДПТ.ПЗ

Арк.

26



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ 37 сесія 8 скликання

23.02.2024

№ 1475

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина

Розглянувши клопотання гр. Петренко Галини Петрівни, щодо надання дозволу на розробку детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:08:001:1134 та 0520688900:08:001:1090, за адресою: с-ще Березина Вінницький район Вінницька область, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Петренко Галину Петрівну.
4. Виконавцем робіт визначити ТОВ «АПЛАН».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради

Сільський голова



Василь РОМАШОК

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

«14» 05 2024 рік



ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова

В.С. Романюк

«14» 05 2024 рік



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

М.В. Томашевська

«14» 05 2024 рік



ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
4.	Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розроблення детального плану включає землі сільськогосподарського призначення, житлової та громадської забудови приватної власності. Площа розроблення детального плану території – 2,9292 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення,

		<p>оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина»; правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа</p>
7.	<p>Опис меж території розроблення містобудівної документації</p>	<p>Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (Викопіювання з плану зонування території с. Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області). Територія розроблення детального плану межує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - з північно-західної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення садівництва, особистого селянського господарства та земельна ділянка приватної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 1-й провулок Вишневий; - із західної сторони – земельні ділянки приватної власності для індивідуального садівництва, вулиця Садова, а також інші землі, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам; - з південно-східної сторони – землі Державного агентства автомобільних доріг України, міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю) "; - з північно-східної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення садівництва, особистого селянського господарства та земельна ділянка приватної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 1-й провулок Вишневий, а

		також інші землі, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Детальним планом території передбачається будівництво станції технічного обслуговування з магазином та павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування об'єктів, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території).</p> <p>Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується)</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>Реалізація концепції розміщення території транспортного та сільськогосподарського призначення, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, озеленення територій, створення комфортних умов для проживання/роботи населення.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Розрив від станцій технічного обслуговування до житлових та громадських будівель при кількості постів 10 і менше – 15 м. 2. Розрахункова площа майданчиків автостоянок – використовуючи показники для виробничих та громадських будівель
11.	Графічні матеріали	<p>Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні». При необхідності креслення сумістити.</p> <p>Перелік графічних матеріалів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення); 2) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М

		<p>1:1000 або М 1:500);</p> <p>3) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>4) План існуючого функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>5) План проектного функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>6) Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>7) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>8) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>9) План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000);</p> <p>10) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000)</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	*.dwg або *.dxf, *.tiff, *GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках)
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги:	<p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану території, розробник</p>

		<p>бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».</p> <p>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території.</p> <p>Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями</p>
--	--	---

Головний архітектор проекту

В.В. Басистий

Інженер-землевпорядник

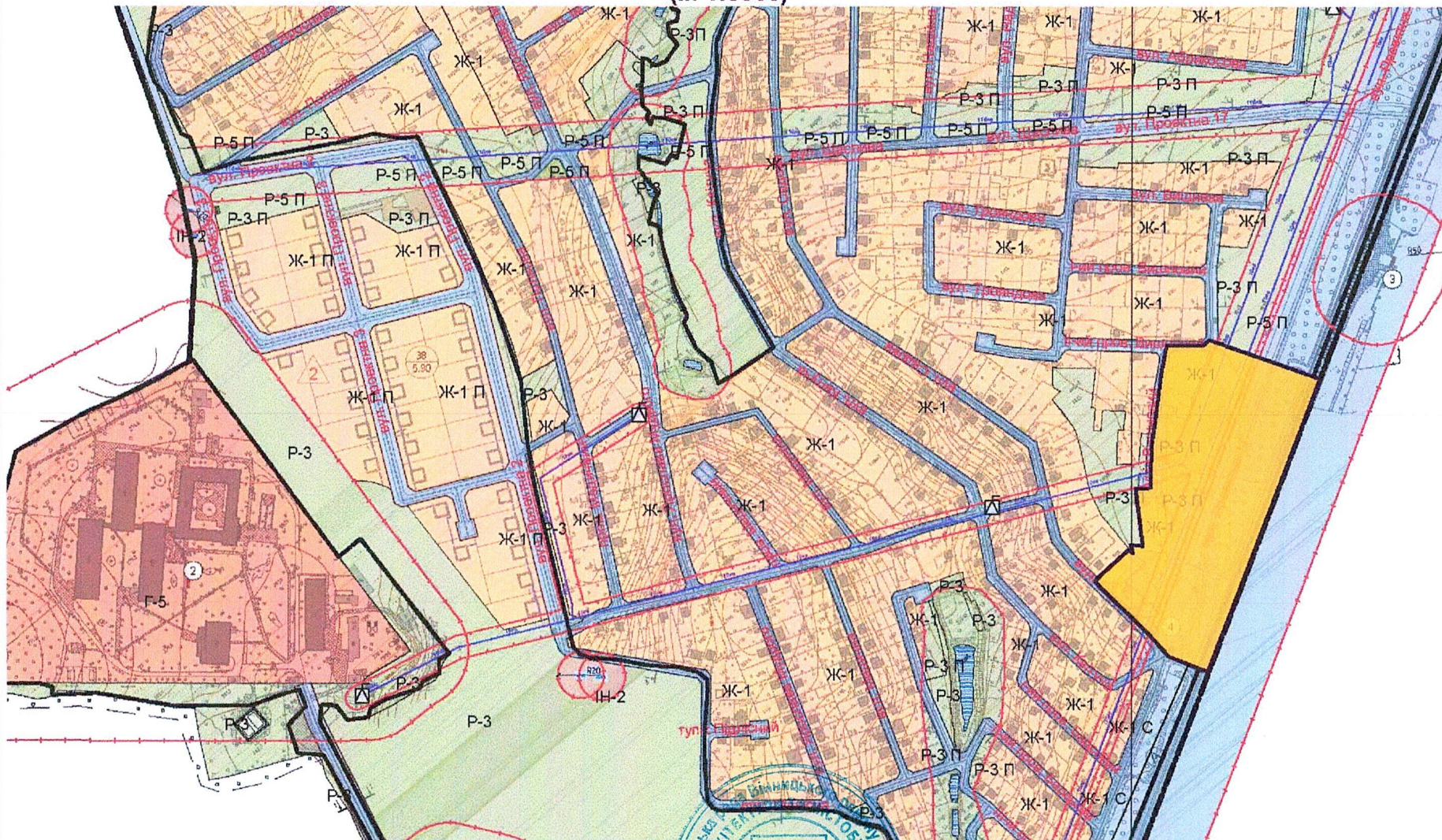
О.М. Королюк




ВИКОПІЮВАННЯ

з плану зонування території с. Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

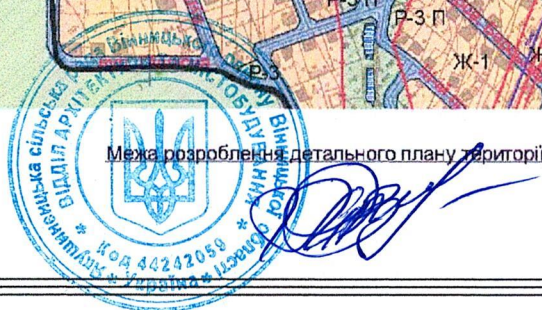
(М 1:5000)



Умовні позначення:

 - територія розроблення детального плану

Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради



Межа розроблення детального плану території

М.В. Томашевська

Щодільська Зоря

АКТУАЛЬНО

Американське видання The Washington Post написало, що перша леді України Олена Зеленська відхилила запрошення Білого дому взяти участь у зверненні президента США Байдена до Конгресу цього четверга, оскільки її хотіли посадити поряд із вдовою російського опозиціонера Олексія Навального. Хоча частина українців вважає її покійного чоловіка лідером боротьби з режимом Путіна, репутація Навального затьмарена його скандальними заявами про анексований Крим. Водночас у коментарі Офісу президента повідомили, що причина у "накладанні графіків". "Посольство України в США дійсно нещодавно отримувало запрошення для першої леді України бути присутньою 7 березня під час виступу президента США в Конгресі. Проте через заплановані події в графіку, в тому числі візит до Києва дітей із дитячого будинку, який завчасно був спланований, на жаль, перша леді не зможе взяти участь у події", - повідомили в ОП.

5 березня чинний президент США Джо Байден та колишній президент Дональд Трамп перемогли на праймеріз від своїх партій в 15 штатах під час Супервікторки. Проте опитування громадської думки свідчать, що 81-річний Байден і 77-річний Трамп мають низькі рейтинги серед виборців. Зазначимо, що у Супервікторках в США відбирали делегатів на з'їзд партій, де буде вирішувати, кого висувати кандидатом у президенти на виборах. У листопаді 2024 року в США пройнуть чергові президентські вибори. Перед ними відбуваються праймеріз - передвибори, переможці яких боротимуться за крісло президента. WSJ писав, що американці не хочуть бачити в Білому домі ні Байдена, ні Трампа. Politico писав, що перспектива другого президентства Трампа непокоїть розвідників США.

Ексдепутат Верховної Ради та кум Путіна Віктор Медведчук, якого в Україні звинуватили у державній зраді, судиться з президентом України Володимиром Зеленським, Верховною Радою та РНБО. Він подав одразу кілька позовів до Верховного суду України.

Вінницькі лікарі провели унікальне для української медицини протезування. Вони сподіваються, що до пацієнта повернеться чутливість, а реабілітація пришвидшиться. Це живлення імплантата всередину кістки ампутованої кінцівки пацієнта. Надалі до його зовнішньої частини фіксують компоненти протеза. Ця методика є інноваційною для України, важлива перевага остеоінтеграції в тому, що вона повертає пацієнтові чутливість, він може відчувати й розрізняти поверхні, на які наступає. Проводити операцію вінницьким медикам допомагав австралійський ортопед-травматолог Мун'єд Аль Мудеріс.

Син голови УАФ та екс-лідера збірної України з футболу Андрія Шевченка Крістіан отримав українське громадянство. Тепер форвард англійського "Вотфорда" зможе виступати за збірну України на юнацькому рівні. Головний тренер збірної України У-19 Дмитро Михайленко хоче залучити Крістіана Шевченка та бачить його в команді на позиції вінгера. Варто зазначити, що Молодіжна збірна України, куди може потрапити син легенди українського футболу, проведе три матчі кваліфікаційного раунда Чемпіонату Європи з 20 по 26 березня. У суперниках в української юнацької збірної однолітки з Північної Македонії, Латвії та Швейцарії. За регламентом, за 2 тижні до старту турніру має бути сформована заявка.

Військовослужбовці Чопського прикордонного загону знайшли поблизу українсько-словацького кордону знесиленого чоловіка. Затриманий розповів, що уже три дні блукає у горах без їжі та води. 30-річний вінничанин мав намір пробратися до Словаччини. Він самостійно проклав маршрут по онлайн картах. Долаючи складну місцевість, чоловік не втримався на скелі та впав з крутого схилу. Під час падіння він втратив мобільний телефон, тож не міг подзвонити та покликати на допомогу. Він намагався продовжувати рух, однак, через отримані під час падіння травми, пересувався повільно, часом повз і на третій день голоду та зневоднення зміг подолати лише 500 метрів. Коли його знайшли прикордонники, порушник геть втратив сили та заснув на землі. На правопорушника склали адміністративно-процесуальні документи за ч.1 ст.204-1 КУпАП "Незаконне перетинання або спроба незаконного перетинання державного кордону України". Справу буде передано до суду.

Упродовж січня-лютого 2024 року платники податків Вінниччини спрямували на потреби української армії 89 мільйонів 485,9 тисяч гривень військового збору. Про це інформує ГУ ДПС у Вінницькій області. Проти аналогічного періоду минулого року сплата військового збору зросла на більш ніж 21,3 мільйона гривень або на 14,8 відсотків. Нагадаємо, військовий збір в Україні справляється вже майже 10 років. Його ставка складає 1,5 відсотка від об'єкта оподаткування.

Віддали життя за Україну!

Лука-Мелешківська
громада знову в жалобі.



6 березня, у Вінницьких Хуторах попрощалися із Героєм, старшим сержантом - Андрієм ЛИПОВЕЦЬКИМ.

Андрій Липовецький долучився до Збройних Сил України на початку повномасштабного вторгнення. Воював у званні старшого сержанта у 57-й окремій мотопіхотній бригаді імені кошового отамана Костя Гордієнка. Брав участь у пекельних боях на Донецькому та Херсонському напрямках. Невтішна звістка до рідних надійшла ще 4 вересня 2022 року. Відтоді Андрій довгий час вважався зниклим безвісти. Підігрівала надію інформація від побратима, який, будучи сам бранцем, нібито зустрів його у ворожому полоні. Але дива не сталося: трагічну крапку у цій історії поставив тест ДНК. Воїн загинув у тому далекому бою - поблизу села Безіменне на Херсонщині. Йому навечно залишилось 44 роки...



23 лютого, поблизу Синьківки, що на Харківщині, під час виконання бойового завдання загинув Герой, 52-річний житель села Парпурівці - Олександр КОЛІСНИК.

Схиляємо голови в глибокій скорботі. Світла пам'ять про Олександра завжди залишиться в наших серцях. Висловлюємо глибокі співчуття рідним та близьким загиблого. Сумуємо разом з Вами, підтримуємо в цей тяжкий час.

"Андрій до останнього не вірив у можливість повномасштабного вторгнення росії в Україну. 24 лютого - день його народження - став для нього гірким днем безповоротного руйнування ілюзій, коли з очей спала пелена, - розповідає дружина полеглого Героя Тетяна. - Чоловік сприйняв цей напад як ніж у спину, тож і одразу вирішив стати на захист рідної землі. Вважав, що від його внеску у боротьбу з ворогом залежить чи доведеться нашим дітям скуштувати солдатської каші..."

Народився Андрій Липовецький 1978 року у Вінниці. Після 12-ї школи закінчив професійно-технічне училище, а потім - Тернопільський економічний університет. У цивільному житті працював приватним підприємцем, допомагав людям створювати затишок в оселях.

"Він був добрим та веселим. Надзвичайно любив дітей та завжди підтримував маму, допомагав їй в усьому. Тепер ми всі осиротіли, ніхто й ніщо не здатне замінити ту порожнечу, яка утворилася в наших душах із загибеллю найдорожчої людини..."

Глибокі співчуття рідним та близьким. Вічна пам'ять та слава Герою!

За п'ять миттєвостей до століття



1 березня, у перший день весни, своє 95-річчя відзначала високоповажна жителька Дашківців - Ганна Матвіївна РОМАНЮК.

У громаді існує традиція - вітати довгожителів із ювілеями - щоб подарувати літнім людям увагу, турботу і тепло.

Із поважною датою ювілярку віншували керуючий справами Якушинської сільської ради Олександр Качан, начальник відділу соціального захисту та охорони здоров'я Валентина Степанова, очільник ветеранської організації Микола Ситар.

"Ви гідно пройшли складну життєву дорогу, були учасницею історичних подій, багато працювали на благо майбутнього покоління та громади. Бажаю міцного здоров'я, оптимізму, бадьорості духу та хочу щоб ми зустрілись із Вами на сторіччя, тож тримайтеся і кріпійтеся", - сказав у своєму вітальному слові Олександр Качан та вручив ювілярці подарунок від голови громади.

Ганна Матвіївна народилася в Дашківцях 1 березня далекого 1929 року в багатодітній родині. Доля єдиної доньки серед п'яти братів - це допомагати у їх вихованні. З малих літ Ганна допомагала своїй мамі по господарству, готувала на всю сім'ю. Вже у п'ятнадцятирічному віці юна Ганна по-

чала працювати в ланці. Розпочалися важкі трудові будні із раннього ранечку до пізньої ночі. Більше п'ятдесяти років свого трудового життя віддала Ганна Матвіївна важкій праці біля землі.

Разом із чоловіком виростили та виховали двох синів. Декілька років минуло, як один із синів пані Ганни покинув цей світ.

Нині поважна ювілярка проживає самостійно у своєму будинку. Бабуся ще справляється самотужки, щотижня приїздить та допомагає у господарстві невістка. Щодня хтось із сусідів обов'язково загляне у гості, аби запитати Ганну Матвіївну як її здоров'я.

Пані Ганна має дві подруги, її поважні односельчанки 95-ти річна Марія Федорівна Красуля та 87-річна Ганна Іванівна Кравчук, час від часу вони зустрічаються та мають можливість поспілкуватися, згадати свої молоді роки.

Ганна Іванівна має 3 онуків, 1 правнука. Усе життя мріяла подолянка спочатку про доньку, потім про внучку, але у родині усі хлопчики. Але так уже склалося, тож щодня Ганна Матвіївна просить Бога про здоров'я та благополуччя кожного зі своєї родини.

Добре, що є такі особистості - носії наших українських традицій, глибокої життєвої мудрості, які крізь століття проносять свій безцінний досвід і передають його молодому поколінню.



Додаток 3 до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

Дата:
(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Реєстру, не зазначається суб'єктом господарювання)
Реєстраційний номер 6606
(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

КП ВМР «Вінницьяміськтеплоенерго» планує нове будівництво двох блочно-модульних когенераційних станцій на території виділеної ділянки діючого промислового підприємства КП ВМР «Вінницьяміськтеплоенерго» – двох комунальних котельень (ПТВМ та КВГМ), за адресою: 21021, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13. Предметом діяльності котельень є виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільними) тепловими мережами, постачання теплової енергії і надання послуг з опалення та гарячого водопостачання категоріям споживачів населення, бюджет та інші. Проектом передбачається встановлення двох однакових когенераційних станцій, кожна з яких складається з когенераційної установки (КГУ) в контейнерному виконанні виробництва JENBACHER на базі двигуна JMC 420 GS-N.L електричною потужністю 1,498МВт та одного котла утилізатора N-20-500/2400-1H-1AX-P APROVIS, призначеного для забезпечення технологічних потреб підприємства в тепlopостачанні та забезпечення стабільності енергопостачання підприємства. Паливом для КГУ слугуватиме природний газ, річне споживання натурального палива становитиме 3046,629 тис.м3 для кожної установки. Когенераційна установка повністю автоматизована. Управління роботою агрегату здійснюється з щита управління, і дозволяє роботу обладнання без постійного перебування пер-соналу поруч. Нагляд за роботою КГУ здійснюється дистанційно цілодобово. Змін у штаті підприємства КП ВМР «Вінницьяміськтеплоенерго» проектом не передбачається. Фонд робочого часу кожного обладнання - 8256 год/рік. Когенераційні установки, що працюють, передбачено з'єднати з існуючими мережами тепlopостачання, електropостачання, каналізації. Підземні кабелі електropостачання, які розташовані на ділянці проектування підлягають перенесенню. Для відведення димових газів від КГУ №1 запроєктовано металеві газоходи з подальшим відведенням в існуючу димову трубу від котельні з котлами ПТВМ висотою 100,0 м. Після КГУ встановлено глушник з метою зменшення шуму на прилеглий території. Для відведення димових газів від КГУ №2 запроєктовано металеві газоходи з подальшим відведенням в запроєктовану самостійну димову трубу висотою 16,58 м. Проектом передбачено влаштування майданчика тимчасового складування відпрацьованих матеріалів (оливи) для можливості зберігання оливи на віддалі від КГУ під час проведення регламентних робіт по заміні оливи. Період зберігання ємностей з свіжою/відпрацьованою оливою не перевищує один рік. На території котельень КП ВМР «Вінницьяміськтеплоенерго» розміщене основне обладнання з механізмами і пристроями управління, димовими трубами, а саме: водогрійні опалювальні котли ПТВМ-30М у кількості 4 од. сумарною тепловою потужністю 150,00 Гкал/год (Котельня ПТВМ) та водогрійні опалювальні котли КВГМ-50 у кількості 2

од. сумарною тепловою потужністю 100,00 Гкал/год (Котельня КВГМ). В зазначених котлах відбувається нагрівання робочої рідини теплоносія у вигляді гарячої води за рахунок теплоти палива, що спалюється. Загальна теплова потужність котельень (ПТВМ + КВГМ) становить 250 Гкал/год. Паливом для котлів є природний газ. Річна витрата газу становить 29824,994 тис. м3/рік. На території котельень знаходиться також і допоміжне обладнання: деревообробний верстат, заточний верстат, зварювальні апарати. Режим роботи підприємства – цілодобовий по змінному графіку роботи. Ремонтний період зупинки обладнання - 21 календарний день на рік. Кількість робочих днів - 344 дні/рік. Кількість працюючих - 17 осіб. Територія діяльності розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 0510100000:02:045:0107. Площа земельної ділянки – 3,1388 га. Категорія земель – землі про-мисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. 11.04 Для роз-міщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади в особі Вінницької міської ради.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ВІННИЦЬМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО» 33126849

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 21021, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, вул. 600-річчя, будинок 13

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України вул. Митрополита В.Липківського, 35 м. Київ, 03035 OVD@mer.gov.ua +38(044) 206-31-40, +38 (044) 206- 31-50 Грицак Олена Анатоліївна, заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України Державна інспекція архітектури та містобудування України Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати нормативний документ, номер передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

Дата та час: 28.03.2024 12:00;

Л і н к : <https://merp.webex.com/merp-ru/j.php?MTID=mb9c0799fd4316db5ce2cf26c1e31e69c> Номер наради: 2367 718 3228 Пароль: 87ugMQW7XSg;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України вул. Митрополита В.Липківського, 35 м. Київ, 03035 OVD@mer.gov.ua +38(044) 206-31-40, +38 (044) 206- 31-50 Грицак Олена Анатоліївна, заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України вул. Митрополита В.Липківського, 35 м. Київ, 03035 OVD@mer.gov.ua +38(044) 206-31-40, +38 (044) 206- 31-50 Грицак Олена Анатоліївна, заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності
Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 458 аркушах.

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності з додатками

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності з додатками

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

1. КП ВМР «ВМТЕ» (адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13; тел.; ел.адреса: контактна особа – Мартиненко О.Г., начальник служби хіміко – екологічної, (0432) 56-14-76, avrora00@ukr.net). 2. Вінницька міська рада (адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59; тел. : (0432)65-94-76; ел. адреса: liubychTV@vnr.gov.ua та DRD@vnr.gov.ua; контактна особа – Любич Т.В., головний спеціаліст відділу екологічної політики Департаменту відновлення та розвитку Вінницької міської ради.

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

{Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023}

Повідомлення

про прийняття рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина», на підставі якого розробляється детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садової діяльності та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинецька сільська рада.

Повідомлення

про прийняття рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область», на підставі якого розробляється детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинецька сільська рада.

Повідомлення

про прийняття рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина», на підставі якого розробляється детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, ІІ-м провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинецька сільська рада.

Повідомлення

про прийняття рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинецькою сільською радою прийняте рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1477 «Про внесення змін до рішення 34 сесії 8 скликання № 1307 від 10.10.2023р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці», на підставі якого розробляється детальний план території, обмеженої автошляхом М-30 Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине (через мм. Вінницю, Кропивницький), вулицею Соснова, землями комунальної власності та земельними ділянками для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинецька сільська рада.

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія OM №101915 на трактор колісний JOHN DEERE 8130, 2007 р.в., заводський №RW8130PO16541, двигун №RG6090B000690, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія OM №101924 на обприскувач самохідний TECNOMA LASER NOVATOR 3224/12, 2012 р.в., заводський №16413, двигун №11339486, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія OM №101918 на трактор колісний БЕЛАРУС-1523, 2007 р.в., заводський №15001801, двигун №057576, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія OM №101916 на трактор колісний JOHN DEERE 8130, 2007 р.в., заводський №RW8130PO16563, двигун №RG6090B000716, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

**Замовляйте привітання та оголошення у "Подільській зорі" телефоном, електронною поштою або Viber.
Звертайтеся:
pzorya2003@ukr.net
(068) 840 38 18; (096) 185 00 63;
(063) 890-89-57.**

Подільська Зоря

АКТУАЛЬНО

У відеозверненні Володимир Зеленський заявив, що Сили оборони застосували більше дронів ніж росіяни в липні. «Наші українські Сили оборони та безпеки у цьому вже йдуть до переваги, і за липень наші воїни застосували більше дронів, ніж окупант. Це має бути стійкою тенденцією на фронті – по всіх видах дронів, які є в наших підрозділів. Від FPV та до всіх інших, включно з нашими далекобійними дронами, які вже впливають на війну стратегічно. Впливають в інтересах України. Також рішенням Ставки спрямували додаткове фінансування на нашу ракетну програму. Ракет власного виробництва буде більше», - уточнив президент.

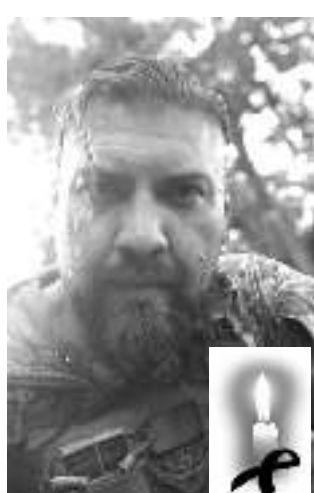
Порівняно з минулим роком загальна кількість ДТП на Вінниччині зменшилась на 7%, а кількість ДТП з постраждалими – на 17%. Упродовж місяця на автошляхах Вінницької області поліцейські виявили 4411 порушень правил дорожнього руху. Зокрема, 2192 порушення стосувались невиконання вимог дорожніх знаків та розмітки, порушення правил проїзду перехрестя, обгону, проїзд на червоне світло, використання телефону за кермом тощо. Керування транспортом у стані сп'яніння – 433 випадки; Неправильне використання ременів безпеки та мотошоломів – 407; Порушення ПДР велосипедистами та пішоходами – 294. "Поліція закликає усіх учасників дорожнього руху бути відповідальними та дбати як про власну безпеку на дорозі, так і оточуючих!" – наголошують поліцейські.

Вінницьким патрульним надійшов виклик від небайдужих громадян про те, що водій автомобіля Renault Megane на вулиці Професора Шульги, ймовірно, кермує напідпитку. Прибувши на місце, патрульні виявили та зупинили авто, яке вказав заявник. Виявилось, що підозри заявника були не марними. Про це повідомляють у пресслужбі патрульної поліції. Спількуючись із водієм, інспектори помітили у нього ознаки алкогольного сп'яніння. Чоловік погодився пройти огляд за допомогою алкотестеру. В його організмі виявили 3,18 проміле алкоголю, що в 16 разів перевищує допустиму норму. Під час перевірки посвідчення водія виявилось, що у базі даних була відсутня інформація про документ, а також посвідчення мало ознаки підробки: колір та шрифт не відповідали державним стандартам.

У Вінницькій області добудовують «сухий порт» – залізничний термінал, який поєднає центральні регіони країни з портами Великої Одеси та країнами ЄС. Сума інвестицій сягне понад 15 млн доларів. «Сухий порт» – це логістичний хаб, «тільки не на морі, а на суходолі». Він повинен зв'язати центр України з портами Великої Одеси та з країнами ЄС через контейнерний термінал «Мостиська» на кордоні з Польщею. Роботи стартували навесні 2024 року. За словами заступника міського голови Вінниці, наразі вже готова частина залізничних колій, ваговимірвальна система, а також складське приміщення на 3,5 тисячі м². Вести експлуатацію «сухий порт» на Вінниччині планують до вересня цього року. Очікується, що там працюватимуть близько 50 людей. Поки шукають механізаторів. Загалом планують створити 100 робочих місць.

Вінницький веслувальник Дмитро Даниленко вийшов у півфінал на Олімпіаді-2024. Спортсмен змагався в байдарці-четвірці 6 серпня. Українські веслувальники Олег Кухарик, Дмитро Даниленко, Ігор Трунов та Іван Семикін у байдарці-четвірці показали п'ятий результат у чвертьфінальному заїзді з часом 1:20.94 хвилини.

У Вінницькій обласній дитячій лікарні відкрили державну ініціативу - Школу Супергероїв. Для маленьких пацієнтів організують уроки за шкільною програмою, але без оцінок та домашнього завдання. Основна мета державної установи – забезпечити безперервний освітній процес для дітей, які тимчасово перебувають у лікарні. Для того, щоб діти почували себе максимально комфортно в обласній дитячій лікарні відремонтували приміщення. Облаштували чотири зони: для дітей дошкільного віку, навчальну зону для початкової школи, для учнів 5-11 класів та методичний кабінет.



1 серпня, скорботний день для усіх жителів Агрономічної громади, адже попрощалися ще з одним Героєм – **Вадимом Юрійовичем ПАПІЖЕМ**.

Віддати шану оборонцю прийшли рідні, бойові побратими, друзі та жителі громади.

Вадим Юрійович народився 2 листопада 1982 року у Львові. Був єдиною дитиною у батьків. У 1997 році закінчив 9 класів школи №3 м. Бар. Потім навчався у професійному технічному училищі, здобувши професію столяра-будівельника.

Віддав життя за Україну!

З 2019 року проживав в с.Агрономічне. Був щасливим зі своєю сім'єю, дружиною Тетяною та двома донечками, Олександрою та Міланою. Мріяв про майбутнє своєї родини в мирі та злагоді.

Брав участь в АТО. У 2016 році нагороджений відзнакою Президента України за участь у анти-

терористичній операції та грамотою Голови Волноваської районної ради. У 2023 році нагороджений відзнакою 131 окремого розвідувального батальйону «Хрест розвідника».

27 липня 2024 року, вірний військовій присязі під час виконання завдання з розвідки, загинув молодший сержант командир гранатометного від-

ділення взводу бойового забезпечення 2 розвідувальної роти.

Агрономічна сільська рада висловлює щирі співчуття рідним та близьким загиблого Героя-Захисника України. Разом з Вами схилиємо голови у глибокій скорботі.

ВІЧНА ПАМ'ЯТЬ
ТА СЛАВА ГЕРОЮ!



Запит від нашого захисника

Якушинецька громада продовжує допомагати воїнам-землякам. Днями закрито запит від нашого захисника Валерія із Якушинець. Чоловік разом зі своїми побратимами виконує бойові завдання на Донецькому напрямку в районі Покровська. Для підтримки якісного зв'язку підрозділу, який перебуває на одній з найгарячіших ділянок фронту необхідні рації.

Вартість трьох закуплених приладів - 92 700 гривень. До збору коштів, окрім працівників сільської ради, долучились творчі колективи Якушинецького та Зарванецького центрів культури та дозвілля і прихожани храму Святої великомучениці Параскеви Православної церкви України села Зарванці.

Вкотре переконуємось, що разом ми сила, завдяки спільним зусиллям за декілька днів вдалось закрити запит від нашого захисника, рації уже попрямували до Валерія.

Замовляйте привітання у "Подільській зорі" електронною поштою, телефоном або Viber.

Також повідомляємо читачів, що на запит нашого передплатника надаємо можливість надсилати оголошення у рубрику «Самотнє серце».

Звертайтеся:
pzorya2003@ukr.net

(068) 840 38 18;
(096) 185 00 63;
(063) 890-89-57.

Мамині батька
майбутніх професіоналів

В КЗ "ВІННИЦЬКО-ХУТІРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ"
НАБІР ДО 1 КЛАСУ НА 2024-2025 НАВЧАЛЬНИЙ РІК НА
ВАКАНТНІ МІСЦЯ ПРОДОВЖУЄТЬСЯ

вул. Незалежності 54
У НАС Є УКРИТТЯ

НАВЧАТИСЯ ЗА ПРОГРАМОЮ ІЮШ ТА "СІЛТ ЧЕКАС КРИЛАТЮС".

НАВЧАТИСЯ В ІНКЛЮЗИВНІЙ КЛАСІ

ІЗ ВАШІ ДІТКИ ЗМОЖУТЬ:

ВІДКРИВАТИ СЕРЦЯ ЗА ІНТЕРЕСАМИ ІЮШАЛ, ІНТЕРПЛЕТИВІА, ХУЖІ НА ТРАДИЦІОНАЛ, ГІМТОК АНГЛІЙСЬКОЇ МОВИ

ІЗІДРИВАТИ ГРУПИ ПІДРОБЖЕНОГО П ДІА

НОВА УКРАЇНЬКА ШКОЛА

ДЛЯ ЗАКРИТТЯ ЗАПИТУ
ІНТЕРЕСУВАЙТЕСЯ
30 51 21
094 450 50 35
Сектор зовнішніх зв'язків
Повні дані: 1144 114401

Повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди:

Повне та скорочене найменування суб'єкта господарювання – Фізична особа-підприємець Білінський Тарас Анатолійович (ФОП Білінський Т.А.), ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків ФОП) – 3108104891;

Місцезнаходження суб'єкта господарювання -22112, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Юрівка, вул. Заруддя, буд. 20, контактний номер телефону – 0630189270, адреса електронної пошти суб'єкта господарювання- bilinskogo@meta.ua

Місцезнаходження об'єкта/промислового майданчика – Виробничий майданчик № 1: 22112, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Юрівка, вул. Зелена, буд. 2а Виробничий майданчик № 2: 22112, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Юрівка, вул. Зелена, буд. 2б Виробничий майданчик № 3: 22112, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Юрівка, вул. Зелена, буд. 2В

Мета отримання дозволу на викиди - отримання дозволу на викиди ЗР для існуючого об'єкта, з метою надання права експлуатувати об'єкт, з якого надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини або їх суміші;

Відомості про наявність висновку з оцінки впливу на довкілля, в якому визначено допустимість провадження планованої діяльності, яка згідно з вимогами Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягає оцінці впливу на довкілля – об'єкт не підлягає оцінці впливу на довкілля, висновок з ОВД відсутній;

Загальний опис об'єкта (опис виробництва та технологічного устаткування) – Основним видом діяльності підприємства згідно КВЕД є 01.46. Розведення свиней.

На території промайданчика розміщуються свинарники (3шт) призначені для вирощування свиней. Приміщення для утримання хряка. Гній від свиней компостується на майданчиках компостування гною. Для подрібнення зерна використовується дробарка кормова.

Джерелами викидів ЗР є вентиляційні шахти свинарників, вентиляційна шахта приміщення утримання хряка, майданчики компостування гною, дробарка кормова.

Відомості щодо видів та обсягів викидів (т/рік) – речовини у вигляді суспендованих твердих частинок – 0,0042248152, аміак – 0,051434, сірководень – 0,051011, метилмеркаптан – 9,9Е-5, альдегід пропіоновий – 0,00050896, кислота капронова – 0,00030306, фенол – 7,3054Е-5, диметилсульфід – 0,00050896, диметиламін – 0,0028296, метан – 0,063309.

Відповідно до Наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №108 від 09.03.2006 р. заходи щодо впровадження найкращих існуючих технологій виробництва, що виконані або/та які потребують виконання – заходи не передбачені; перелік заходів щодо скорочення викидів, що виконані або/та які потребують виконання – заходи не передбачені; дотримання виконання природоохоронних заходів щодо скорочення викидів – заходи не передбачені;

Відповідність пропозиції щодо дозволених обсягів викидів законодавству – відповідають, згідно вимогам Наказу №309 Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 27.06.2006 р. та Наказу №177 Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 10.05.2002 р.

Адреса Вінницької обласної військової (державної) адміністрації до якої можуть надсилатися зауваження та пропозиції громадськості щодо дозволу на викиди - Вінницька обл, м. Вінниця, вул. Соборна, 70. Тел. 0432 592 110

Строки подання зауважень та пропозицій - приймаються протягом 30 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті.

Лука-Мелешківська сільська рада повідомляє, що відповідно до Рішення Лука-Мелешківської сільської ради від 23 лютого 2024 року № 1801 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» проектною організацією ТОВ «ВІНЕКС» розробляється проект містобудівної документації місцевого рівня — Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування в межах кварталу обмеженого вул.Привокзальна, залізницею та автомобільною дорогою Т-0212 в с.Лука-Мелешківська, Лука-Мелешківської територіальної громади Вінницького району Вінницької області, замовником якого є Лука-Мелешківська сільська рада.

Громадські слухання з метою врахування громадських інтересів будуть проводитися 21 серпня 2024 року о 11.00 год, в будинку культури, за адресою с. Лука-Мелешківська, вул. Шкільна, буд. 2.

З проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку можна ознайомитися на сайті Лука-Мелешківської сільської ради та у: т.в.о. Начальника відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лука-Мелешківської сільської ради Жмурко Артем Борисович, тел.: +38(098) 30-71-092.

23234 Вінницька область Вінницький район с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а, тел. (0432) 56-46-21, контактний email (сайту) e-mail: lukamelsr@i.ua

Зауваження та пропозиції в письмовій формі надаються до: 23234 Вінницька область Вінницький район с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а, тел. (0432) 56-46-21, контактний email (сайту) e-mail: lukamelsr@i.ua протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту.

Повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди:

Повне та скорочене найменування суб'єкта господарювання – ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СЛОБОДЯНЮК ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ скорочена назва - ФОП СЛОБОДЯНЮК В.В., ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ - 3079125117;

Місцезнаходження суб'єкта господарювання –23112, Вінницька область, Жмеринський район, село Почапінці, вул. Центральна, буд. 59, контактний номер телефону - (097)9171066, адреса електронної пошти суб'єкта господарювання - vvp2224@icloud.com

Місцезнаходження об'єкта/промислового майданчика -23112, Вінницька область, Жмеринський район, село Почапінці;

Мета отримання дозволу на викиди - отримання дозволу на викиди ЗР для існуючого об'єкта, для надання права експлуатувати об'єкт, з якого надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини або їх суміші;

Відомості про наявність висновку з оцінки впливу на довкілля, в якому визначено допустимість провадження планованої діяльності, яка згідно з вимогами Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягає оцінці впливу на довкілля – об'єкт не підлягає оцінці впливу на довкілля, відповідно висновок з оцінки впливу на довкілля відсутній;

Загальний опис об'єкта (опис виробництва та технологічного устаткування) – Основним видом діяльності підприємства згідно КВЕД є 20.14 Виробництво інших основних органічних хімічних речовин. На промисловому майданчику здійснюється виготовлення деревного вугілля. Технологія виробництва деревного вугілля заснована на процесі піролізу деревини. Деревина розкладається в газовій безкисневій атмосфері під впливом нагрівання, сушиться та прокалюється. Для виготовлення деревного вугілля використовуються печі вуглевипалювальні ПБП-25 (4шт).

Джерелами викидів ЗР є димові труби печей вуглевипалювальних, люки відвантаження деревного вугілля, склад деревного вугілля.

Відомості щодо видів та обсягів викидів (т/рік) – речовини у вигляді суспендованих твердих частинок – 0,055074, оксид вуглецю – 3,965, бенз (а)пірен – 0,0008, оксиди азоту (у перерахунок на діоксид азоту [NO + NO2]) – 0,244, вуглецю діоксид – 326,852, азоту(1) оксид (N2O) – 0,012, НМЛОС (суміш насичених вуглеводнівC2-C8)– 0,144, НМЛОС (етан) –4,72, НМЛОС (метанол) –13,5, метан –9,996

Заходи щодо впровадження найкращих існуючих технологій виробництва, що виконані або/та які потребують виконання – заходи не передбачені; перелік заходів щодо скорочення викидів, що виконані або/та які потребують виконання – заходи не передбачені; дотримання виконання природоохоронних заходів щодо скорочення викидів – заходи не передбачені;

Відповідність пропозиції щодо дозволених обсягів викидів законодавству – відповідають.

Адреса Вінницької обласної військової (державної) адміністрації до якої можуть надсилатися зауваження та пропозиції громадськості щодо дозволу на викиди - Вінницька обл, м. Вінниця, вул. Соборна, 70. Тел. 0432 592 110

Строки подання зауважень та пропозицій - приймаються протягом 30 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті.

Повідомлення

про проведення громадських слухань

Якушинецька сільська рада повідомляє, що відповідно 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1475 "Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина" на громадське обговорення подається детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Площа території, що проектується - 2,9292 га. Замовник проекту - Якушинецька сільська рада. Розробник проекту - ТОВ "АПЛАН" (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника - начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 11 вересня 2024 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А. **Якушинецька сільська рада**

ПЕРЕДПЛАТИТИ «ПОДІЛЬСЬКУ ЗОРЮ» МОЖНА У ДЕКІЛЬКА КЛІКІВ ЗІ СВОГО СМАРТФОНУ АБО КОМП'ЮТЕРА!

1. Переходимо за посиланням <https://peredplata.ukrposhta.ua>.
2. Обираємо - Передплатити місцеве видання.
3. Обираємо - Вінницьку область.
4. В пошук вписуємо індекс видання - **61487**.

Повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди:

Повне та скорочене найменування суб'єкта господарювання – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНО ТРАНС» (ТОВ «ГРАНО ТРАНС»), ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ - 43022504;

Місцезнаходження суб'єкта господарювання -22112, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Юрівка, вул. Заруддя, буд. 20, контактний номер телефону – 0731375076, адреса електронної пошти суб'єкта господарювання-tovgranotrans@gmail.com

Місцезнаходження об'єкта/промислового майданчика – 22112, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Дубина, вул. Зелена, буд. 22

Мета отримання дозволу на викиди - отримання дозволу на викиди ЗР для існуючого об'єкта, з метою надання права експлуатувати об'єкт, з якого надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини або їх суміші;

Відомості про наявність висновку з оцінки впливу на довкілля, в якому визначено допустимість провадження планованої діяльності, яка згідно з вимогами Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягає оцінці впливу на довкілля – об'єкт не підлягає оцінці впливу на довкілля, висновок з ОВД відсутній;

Загальний опис об'єкта (опис виробництва та технологічного устаткування) – Основним видом діяльності підприємства згідно КВЕД є - 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

На території промайданчика розміщуються пташники (3шт) для вирощування курей. При візді на територію підприємства розташований дезбар'єр. Корми зберігаються на складі кормів. Змішування комбікорму здійснюється за допомогою кормомішалки. Дозування кормів в необхідній кількості на добу здійснюється за допомогою бункерів кормів, які встановлені біля кожного з пташників. Для обігріву приміщення пташників в холодну пору року експлуатуються котли. Для забезпечення безпечності електрозабезпечення на підприємстві працює дизель-генератор, який вмикається при виникненні збоїв з електропостачанням.

Джерелами викидів ЗР є витяжні вентилятори пташників, димові труби котлів, вихлопний патрубок дизельного генератора, бункери кормів, склад кормів, кормодробарка, бункер зерна, дезбар'єр.

Відомості щодо видів та обсягів викидів (т/рік) – речовини у вигляді суспендованих твердих частинок – 4,0891, мікроорганізми і мікроорганізми продуценти – 2,1*10⁻¹², аміак – 0,35, сірководень – 0,098, метилмеркаптан – 0,0126, альдегід пропіоновий – 0,049, кислота капронова – 0,049, фенол – 0,0126, диметилсульфід – 0,077, диметиламін -0,196, метан – 4,0982, сірки діоксид – 0,0083, оксиди азоту (у перерахунок на діоксид азоту [NO + NO2]) – 0,1079, ксид вуглецю –2,4016, вуглецю діоксид – 42,405, азоту(1) оксид (N2O) – 0,0017, НМЛОС (суміш насичених вуглеводнівC2-C8)–0,0212, хдор та його сполуки – 0,0286.

Відповідно до Наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №108 від 09.03.2006 р. заходи щодо впровадження найкращих існуючих технологій виробництва, що виконані або/та які потребують виконання – заходи не передбачені; перелік заходів щодо скорочення викидів, що виконані або/та які потребують виконання – заходи не передбачені; дотримання виконання природоохоронних заходів щодо скорочення викидів – заходи не передбачені;

Відповідність пропозиції щодо дозволених обсягів викидів законодавству – відповідають, згідно вимогам Наказу №309 Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 27.06.2006 р. та Наказу №177 Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 10.05.2002 р.

Адреса Вінницької обласної військової (державної) адміністрації до якої можуть надсилатися зауваження та пропозиції громадськості щодо дозволу на викиди - Вінницька обл, м. Вінниця, вул. Соборна, 70. Тел. 0432 592 110

Строки подання зауважень та пропозицій - приймаються протягом 30 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті.

Здається в оренду приміщення 95 м² за ціною 35 грн/м². Підходить для офісу або бюті сфери (чотири кабінети, коридор, туалет. Централізоване водопостачання та водовідведення. Електроопалення. Адреса: с.Зарванці вул. Зарічна 4А (068-077-85-46).

Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією. Найнижчі ціни. Тел.: (068) 840-38-18, (063) 407-77-14.



"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"

Вінницька регіональна газета.

редактор
Ф.І.БЕЖНАР

ПЕРЕДПЛАТНИ ІНДЕКСИ ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ: ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЙ – 40699; ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ – 61487

Газета зареєстрована Головним територіальним управлінням юстиції у Вінницькій області 15.03.2019 р.

Ідентифікатор медіа - Р30-01106.

Засновник: Трудовий колектив Товариства з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга, видається українською. Спосіб друку – офсетний, обсяг 3 друковані аркуші. Формат А-3.

Розповсюджується у Вінницькій області.

Видавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря".

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламу і оголошення несуть автори та рекламодавці. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передаванні матеріалів посилання на «Подільську зорю» обов'язкове. Матеріали, позначені публікуються на правах реклами.



РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК: №CUA65302076000026007300901415, Вінницьке обласне управління АТ «Ощадбанк», МФО 302076, інд. код 02471361, e-mail: pzorya2003@ukr.net Адреса редакції: 21100, м. Вінниця, вул.Брацлавська, 31. Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №242832.

Наклад - 1500.

Газета віддрукована у ФОП Голуб Сергій Юрійович

Тел. (0432) 55-63-97.



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050. тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРНОУ 43723537

26.03.2024 № 01-23-394

на № 2821/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування інформації
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Пішика від 07 березня 2024 року № 2821/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/337 щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проекту «Детального плану території обмеженої вулицею Садовою, тушиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» інформуємо.

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф «Для службового користування» – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проекту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами** у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Одночасно повідомляємо, що на зазначеній земельній ділянці, відповідно до наданих графічних матеріалів, відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальні плани територій підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проєкту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті 45¹ Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Детальний план території розробляється у формі електронного документа відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 та постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» у складі проєкту детального плану необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони),

який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проекту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проекті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

Додатки:

-Витяг з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області. План зонування М 1:2 000 формату А-4 на 1 арк. в 1 прим.

Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 22.03.2024 № 01-15-01/990 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 18.03.2024 № 01.01.1-1923 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 21.03.2024 № 436/4-1 на 1 арк в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 20.03.2024 № 0-2-0.3-2522/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.03.2024 № 47 01-1614/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;

- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 20.03.2024 № 01-02/364 на 1 арк. в 1 прим.;

- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 21.03.2024 № 05.21-4390 на 2 арк. в 1 прим.;

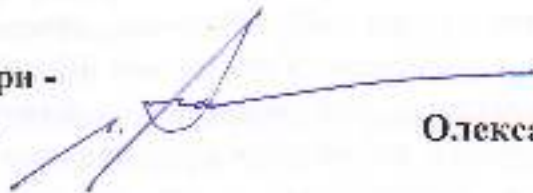
- Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами від 14.03.2023 № 02.2-09-550 на 2 арк. в 1 прим.;

- Департамент правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 22.03.2024 № 12.01-14-298 на 1 арк. в 1 прим.

- Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 15.03.2024 № 392 на 1 арк. в 1 прим.;

- Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (доповідна записка) від 25.03.2024 року № 05-12-387 про відповідність проєкту вимогам пам'яткоохоронного законодавства на 1 арк. в 1 прим.

**Начальник управління
містобудування та архітектури -
головний архітектор області**



Олександр РЕКУТА

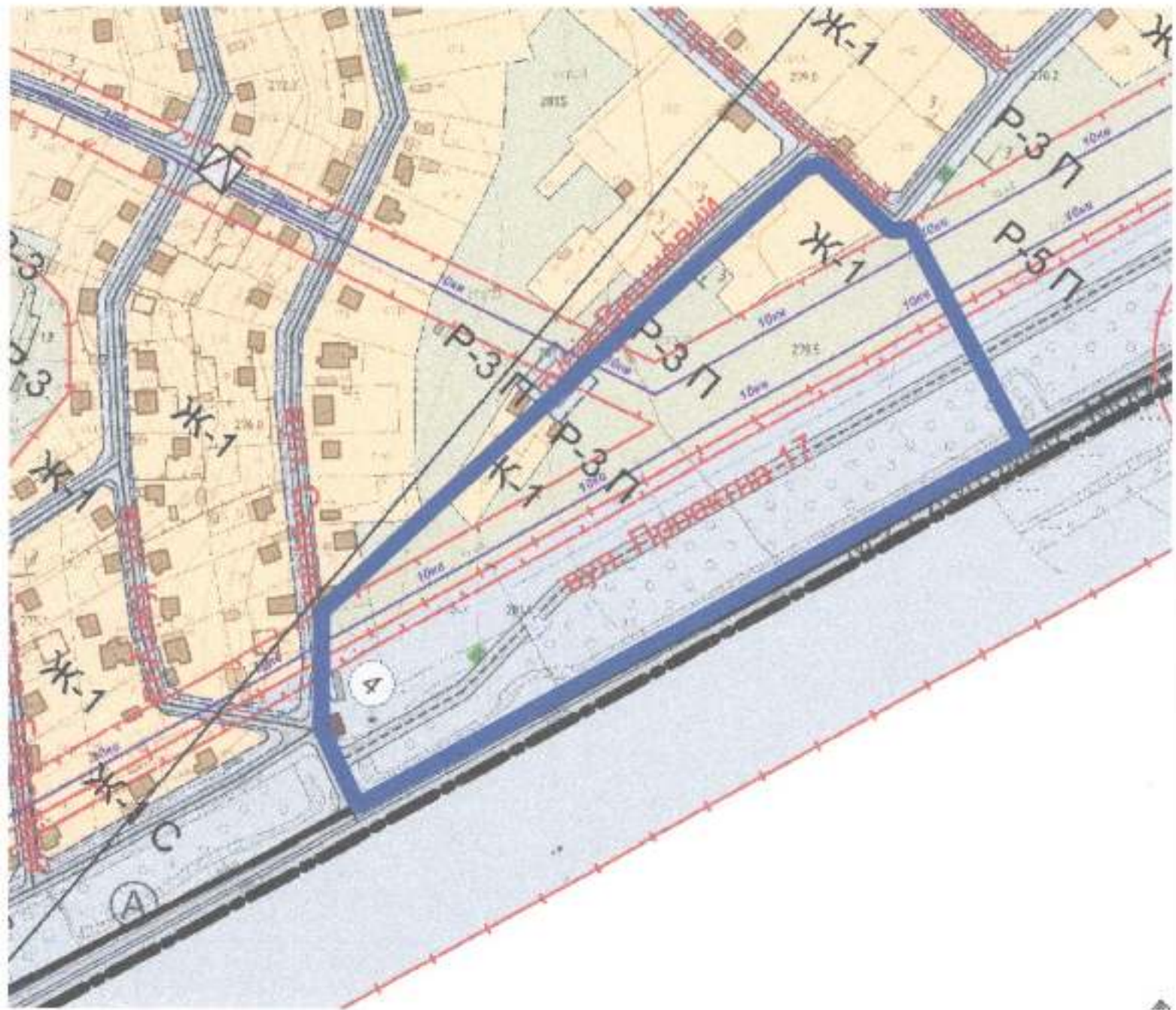
Катерина Паровай (0432) 673-148

Олена Самчук

Наталія Козерацька


ВНТЯГ
з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області
План зонування М 1 : 2 000

с-ще Березина
Якушинецька територіальна громада



— Контур земельної ділянки

Відділ містобудівного кадастру
Управління містобудування та архітектури ВОДА

 Олена Савчук



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Соборна, 15а м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

№ 05-12-337 від 25.02.2024

На № 2821/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облвійськадміністрації
РЕКУТІ Олександрю

Доповідна записка

На виконання листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року №02-12/337 стосовно інформації для розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, відділ охорони культурної спадщини УМА ОВА повідомляє, що на зазначеній території, відповідно до наданих графічних матеріалів, відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

В.о. начальника відділу охорони
культурної спадщини

Наталія Козерацька



УКРАЇНА

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. Васкля Перика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprten@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

22.03.24р. № 04-15-01/990 На № 2821/01.01-54/3.24 від 07.03.2024 р.

**Управління містобудування
та архітектури ОВА**

На виконання резолюції звітника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Пущика від 07 березня 2024 року № 2821/01.01-54/3.24 до листа Якушинської сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/357 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для прахування при розробленні Детального плану території обмеженою вулицею Садова, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим, та межею селища Березина, що розташована на території Якушинської сільської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до вказаних картографічних матеріалів, зазначена вище територія, не належить до складу об'єктів природно-заповідного фонду та з такими не межує, а також не належить до водоохоронних зон та елементів Смарагдової мережі.

Разом з тим, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-єлбожанського субширотного національного екологічного коридору.

Зважаючи на наявність елементів екологічної мережі Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в т.ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», статей 58-61, 63 Земельного кодексу України, а також вказати в текстовій частині та на картографічних матеріалах детального плану наявність елементів екологічної мережі, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України».

Даний лист не являється дозволяючим документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

В. о. начальника управління
розвитку територій та інфраструктури
обласної військової адміністрації

Іван СИВЧЕНКО

Вик. Сергій Кривчук: 0432 43 94 35
Ігор Федорук





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21100, тел. (0432) 65-17-65,
E-mail: dep_legal@vin.gov.ua

від 12.03.2024 № 02-01-19-208

на ім'я _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Вінницької обласної
військової адміністрації

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 07 березня 2024 року № 2821/01.01-54/3.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/337.

За результатами розгляду повідомляємо, що в Департаменті відсутні зауваження та пропозиції до розроблення містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневам, П-м провулком Вишневам та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

Заступник директора Департаменту

Інна ГРИЩУК

Антон Мудрак (0432) 65-17-28
Олена Савчук (0432) 65-17-09





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ОБОРОННОЇ РОБОТИ, ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ**
(Департамент цивільного захисту)

вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 67-11-38, факс (0432) 67-11-37,
E-mail: opr_nac_sit@vin.gov.ua, код згідно з СДРПОУ 20098691

14.03.2023 № 02.2-09-550

**Управління містобудування та
архітектури Вінницької
обласної військової
адміністрації**

Щодо надання інформації

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької ОВА Піщика О.В. від 07 березня 2024 року № 2821/01.01-54/3.23 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/374, щодо надання пропозицій з розроблення Детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, Департамент цивільного захисту Вінницької обласної військової адміністрації, за результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів, надає наступні вимоги та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011р. необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ від 9.01.2014р. № 6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»).

Передбачити створення об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»,



затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях» та наказу МВС України від 26 липня 2018 року № 438 «Про затвердження Рекомендацій щодо проектування та розрахунку зони впевненого приймання звукового сигналу про небезпеку "УВАГА ВСІМ!"».

Директор Департаменту



Богдан ЗУБЧИК





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036

тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92 E-mail: info.vni@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25845655

15.03.2024 р. № 192
на № 2821/01.01-54/3.24 від 07.03.2024 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури –
головному архітектору області
Рекуті О. С.

*Щодо надання державних вимог для
розробки детального плану території
(с. Березина – М-21)*

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 29.02.2024 р. № 02-12/337 щодо надання державних вимог для розроблення «Детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

При розробці Детального плану забезпечити дотримання положень:

- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво;
- ДСТУ 3587:2022 Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги. Вимоги до експлуатаційного стану;
- ДСТУ Б В.2.3-33:2016 Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення;
- Земельного Кодексу України,
щодо смуги відводу автомобільної дороги загального користування державного значення М-30 Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінниця, Кропивницький).

Облаштування виїздів-заїздів до об'єкту передбачити виключно по існуючим з улаштуванням місцевих проїздів з дотриманням положень чинного законодавства щодо використання земель смуги відводу автомобільних доріг державного значення.

Начальник Служби

Ігор ЖЕББЕЛЕВ





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
vn.dns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dns.gov.ua

№ _____
На № _____ від _____

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександрю Рекуті
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

Про надання інформації та пропозицій
щодо врахування їх при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецької сільської ради стосовно надання інформації та відповідних пропозицій для врахування їх при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступні вимоги та пропозиції, для врахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою



ЄДР ЛСКОД
ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47 01-1614/47-173 від 28.03.2024
Підписувач Шевчук Руслан Богданович
Сертифікат 3FA69288358F0003040000064E5CF00049F4C300
Дієвий з 11.10.2023 0:00:00 по 10.10.2025 23:59:59



КМУ від 09.01.2014р. №6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019);

- умовну висоту забудови території детального плану визначити не вищою ніж 26,5 м з урахуванням наявної спеціальної аварійно-рятувальної техніки (автодрабина, автопідйомник) у пожежно-рятувальних підрозділах територіальної громади (п.15.3.12 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС рідкого моторного палива слід приймати згідно з табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС та БП АЗС до об'єктів, розташованих за територією АГНКС та БП АЗС слід приймати у відповідності з таблицею 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проектуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні положення»;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котельень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019;

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Начальник

Руслан ШЕВЧУК

Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29

Фешук Олег (0432) 56-65-23



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

від 20.03.2024 № 01-02/364
на № 02-12/337 від 29.02.2024
на № 2821/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Управління
містобудування та
архітектури
обласної військової
адміністрації

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 07 березня 2024 року № 2821/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/337 щодо розроблення детального плану території обмеженої вулицями Садовою, тупиком Вишневим II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина для визначення державних та регіональних інтересів для врахування під час розроблення містобудівної документації Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» згідно листа від 19 березня 2024 року № 01-20/06-347-2024 територія обмежена вулицями Садовою, тупиком Вишневим II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ

Держ. реєстр. № 67-32-27





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Миколи Довгого 33, м. Вінниця, 21050 тел.: (0432) 61-16-69
E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

18.03.2024 № 0101-1-1923
на № _____ від _____

Управління містобудування
та архітектури
обласдержадміністрації

На лист Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/337 щодо надання даних для розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади, Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє наступне.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Потужність	Фактично навчається	Іні населені пункти обслуговує
1	с.Березина	-	-	-	-
		-	-	-	-

Директор Департаменту


Володимир БУНЯК

Людмила Касатова
Лілія Мазур (0432) 67-01-61





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келеська, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnutsia@lsnc.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

20.03.2024 0-2-0.3-2522/2-24
На № 2621/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Головне управління щодо надання державних примоч при розробленні містобудівної документації – детального плану території обмеженої вулицею Садовою, тунелем Вишневим, П-м провулком Вишневим та межею селища Березинь Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, повідомляє.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23.02.2024 року №1475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березиня».

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити перелік обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій невласності всіх форм власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «б» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про містобудівну діяльність» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій». Також при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги пункту 1 статті 45-1 Закону України «Про землеустрій», де зазначено, що детальний план території може передбачати також

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ
№ 466-07-04
11.03.2024

формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суцільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, об'єднувані потреби утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою створює б задоволення соціально-економічних потреб населеного пункту, формування якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на території населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника відповідно до Закону України "Про землеустрій" (ст.5-1 Закону).

Відповідно до частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Начальник



Руслан ШВЕД





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, тел. (0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59
http://www.vin.gov.ua E-mail: umo@vin.gov.ua

21.03.2024 № 436 /4-1
на № 02-12/337 від 29.02.2024

Управління містобудування
та архітектури обласної
військової адміністрації

Департаментом розглянуто лист виконавчого комітету Якушинської сільської ради від 29 лютого 2024 року №02-12/337 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області та в межах компетенції повідомляємо, що пропозиції про врахування державних та регіональних інтересів під час виконання вищезгаданих робіт відсутні.

Директор Департаменту

Ігор ПЕХАНОВСЬКИЙ

Телефон: (0432) 66-14-38





АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО”

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kapt@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA75302076000000260083012645 ВФΟΥ АТ «ОШАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 05.21-4390 від 21.03.2024
На № 1821/01.01-54/324 від 07.03.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександру РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області (ділянки з кадастровими номерами 0520688900:08:001:1134 та 0520688900:08:001:1090), повідомляємо, що на зазначеній території проходять

- ПЛ 10 кВ Ф-162 ПС 110/10 кВ Західна проміжки опор № 170- 173;
- ПЛ 10 кВ Ф-181 ПС 110/10 кВ Західна проміжки опор № 68- 73.

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27.12.2022 № 1455 охоронна зона електричних мереж встановлюється:

– для повітряних ЛЕП-0,4-10 кВ – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань для ПЛ напругою: до 1 кВ (включно) – 2 м, до 20 кВ – 10 м.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх ~~пошкодження~~ або нещасні випадки; також накладаються обмеження ~~на ведення господарської~~

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Печать № 466-02-04
11.03.2024

діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проєктну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4-110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний



Юрій ЛУНЬОВ

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 352052722
Дата, час формування: 27.10.2023 09:16:20
Витяг сформовано: Кривоус Олег Анатолійович, Якушинська сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 57673861, дата і час реєстрації заяви:
24.10.2023 15:08:09, заявник: Петренко Галина Петрівна

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

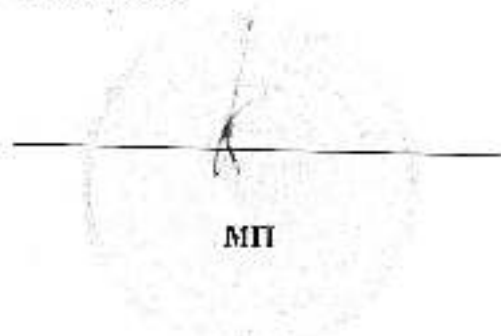
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2820146005206
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:08:001:1134
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2741
Додаткові відомості: об'єднання ОНМ №2015792205206, №1847228905206, №2716166705206, №2447891905206, №538531705206

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52288823
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 24.10.2023 15:08:09
Державний реєстратор: Кривоус Олег Анатолійович, Якушинська сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69937579 від 27.10.2023 09:13:31, Кривоус Олег Анатолійович, Якушинська сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: відомості з ДЗК, серія та номер: 67522881, видані 24.10.2023, видавник: Державний земельний кадастр
Власники: Петренко Галина Петрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1829411106, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Кривоус О.А.

Підпис:


МП

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 365551322
Дата, час формування: 13.02.2024 10:40:57
Витяг сформовано: Шуляк Анастасія Олегівна, Виконавчий комітет Вінницької міської ради, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 59370797, дата і час реєстрації заяви: 09.02.2024 15:01:38, заявник: Петренко Галина Пестрівна

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2878339905206
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:08:001:1090
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0596

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53674802

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 09.02.2024 15:01:38
Державний реєстратор: Шуляк Анастасія Олегівна, Виконавчий комітет Вінницької міської ради, Вінницька обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71555582 від 13.02.2024 10:35:13, Шуляк Анастасія Олегівна, Виконавчий комітет Вінницької міської ради, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: відомості з ДЗК, серія та номер: 70386670, видалий 09.02.2024, видавник: Державний земельний кадастр
Розмір частки: 1
Власники: Петренко Галина Пестрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1829411106, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Шуляк А.О.

Підпис:





**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**

вул. Б. Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 69019-12-70, 69019-75-58, факс 69019-48-83,
e-mail: info@consumer.gov.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Держпродспоживслужби

Лапа В. І.



ВИСНОВОК

державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від "18" "10" 2019 року

№ 12.2-18-1/24093

Об'єкт експертизи: Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод
(назва об'єкта експертизи)

викатований у відповідності із: - ТУ У 29 2-30716613-001:2006 «Установка «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови (зі змінами №№1-6)
(ТУ, ДСТУ, ГОСТ)

Код за ДКШ, УКТЗЕД, артікул: 28.29.12

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи: Для очищення стічних вод та реалізації в торгівельній мережі.

Країна-виробник: ТОВ «UKRBIOTAL», Україна, адреса виробництва: 33003, м. Рівне, вул. Грушевського, 2А, тел.: (0362) 26-64-17, код за ЄДРПОУ: 30716613, biotal@biotal.ua, www.biotal.ua
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, Е-пошта, веб-сайт)

Заявник експертизи: ТОВ «UKRBIOTAL», Україна, 33003, м. Рівне, вул. Грушевського, 2А, тел.: (0362) 26-64-17, код за ЄДРПОУ: 30716613, biotal@biotal.ua, www.biotal.ua
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, Е-пошта, веб-сайт)

Дані про контракт на постачання об'єкта в Україні –

Об'єкт експертизи відповідає встановленим медичним критеріям безпеки/якості/качеств:

За результатами ідентифікації, розгляду і аналізу документів, оцінки ризику для здоров'я населення, а також результатами перевірки (контролю) наявності зазначеної документації об'єкта експертизи в межах сфери акредитації, а саме: Рівні міграції шкідливих речовин в атмосферне повітря з продукції не повинні бути більше мг/м³: фенолу – 0,003, дібутифталяту -0,1; бензолу – 0,1 відповідно до вимог ГН 2.2.6-184-2013 «Ориєнтовані безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферне повітря населених місць», параметри очищення стічних вод не повинні перевищувати ГДК мг/л ХСК – 30,0; БСК – 15,0; фосфатів – 2,5; СПАР – 0,5; нафтопродуктів – 0,3; соляної амонії – 2,5; заводи речовини – 15,0 відповідно до Постанови КМУ від 25.03.99 р № 465 «Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами». При роботі еквівалентний рівень шуму до МдБА – відповідно до вимог «Санітарні норми допустимого шуму в помешканнях жителів в обществоних зданиях и на территории жилой застройки» № 3077-84; параметри неіонізуючих випромінювань на відстані 0,3 м: ЕП 50 Гц 500 В/45кВ, МП 50 Гц 0,4 мГц, ЕМП 0,03-300 МГц – 3 Вм відповідно до вимог: ДСТУ 3.3.6.096-2002 «Державні санітарні норми і правила при роботі з дисперсними електромагнітних полів». Під час роботи об'єкт не повинен порушувати ст. 46 Закону України «Про охорону земель», ст.55 «Закону України про охорону навколишнього природного середовища». В межах санітарно-захисних зон від Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод продуктивністю від 1,5 до 25 м³/добу концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин не повинні перевищувати нормативи: сірководню – 0,008; аміаку – 0,04; азотистого сірководню – 0,05; згідно «Переліку гранично-допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затвердженого 03.03.2015 року Т.А.О. Головного державного санітарного лікаря України.

Необхідними умовами використання/застосування, зберігання, транспортування, утилізації, вивчення і здійснення експлуатації установок «BIOTAL» згідно з рекомендаціями виробника. Розміри санітарно-захисних зон від установок продуктивністю: від 1,5 до 25 м³/добу – 5 м, від 26 до 200 м³/добу – 15 м, від 201 до 500 м³/добу – 20 м. При цьому, установи повинні бути герметичними, захищеного чи напівзахищеного типу, або розташовуватися у закритих приміщеннях. Встановлення відповідних розмірів санітарно-захисних зон можливе за відсутності муляжних знайдення на території очисних споруд. Особливо важливою умовою, яку утворюється в процесі роботи установок «BIOTAL», повинні тимчасово зберігатися в герметичних ємкостях установок (або окремо розташованих ємкостях) і періодично видалятися з них для подальшої утилізації. У тих випадках, коли технологічною схемою установок передбачається механічне зняття осаду та надлишкового активного мулу, його повинно здійснюватися у закритих приміщеннях. Умови поводження з очищеними стічними вод у полі об'єкта необхідно приймати згідно з вимогами Постанови КМУ № 465 від 25.03.1999 р. Про затвердження «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами». Очищена на установках «BIOTAL» вода може використовуватися для підригтового поливу в курортних зонах (будинках

відпочинку, санаторіях, розважальних майданчиках, аквапарках тощо). При цьому необхідно дотримуватись наступних вимог:

1. Господарсько-побутові стічні води після глибокого біологічного очищення на установках «BIOTAL» повинні знезаражуватись. Мікробний склад стічних вод повинні бути доведений до індекса БГКП < 1000 та індекса колифлора < 1000, що буде гарантувати відсутність у воді хвороботворних кишкових мікроорганізмів.

2. Між садово-городніми ділянками, які зрошуються біологічно очищеними та знезараженими стічними водами, та джерелами нецентралізованого водопостачання (колотцями) повинні втримуватись відповідні зони санітарної охорони у відповідності до діючих санітарних норм.

3. Полтава садово-городніх ділянок повинні здійснюватись способом внутрішньо-грунтового зрошення. Метод дощування не дозволяється. Для неплодоносних дерев та чагарників можливо застосовувати краплинний поверхневий спосіб поливу (краплина і трубок розташованих за декілька сантиметрів від поверхні землі над кореневою системою рослини).

4. На ділянках, де передбачається утилізувати господарсько-побутові стічні води та їх осадки після очищення на установках «BIOTAL», дозволяється вирощувати виноград, плодоносні та неплодоносні дерева та чагарники, квіти, декоративні рослини, зернові технічні та кормові культури.

5. Необхідно забезпечити постійний контроль за якістю очищених та знезаражених господарсько-побутових стічних вод та їх впливом на ґрунт і рослини.

6. Необхідно передбачити заходи із запобігання відтоплення садово-городньої ділянки поверхневими дощовими та талими водами з вищеразташованих територій.

7. При неможливості використання стічних вод для зрошення (зимку тощо) необхідно передбачити склад біологічно очищених стічних вод у зливову каналізацію, фільтруючу траншею, фільтруючий колодезь або на біоплато. У випадку складу очищених стічних вод у водний об'єкт необхідне обов'язкове знезараження хімічним чи іншим ефективним методом. У кожному конкретному випадку умови водовідведення, методи зрошення необхідно погоджувати з місцевими регулюючими органами.

При глибокому залізганні ґрунтових вод, достатній фільтраційній здатності порід, відсутності підтоплення і джерел водопостачання (свердловин, колодезів, каптажів джерел) можливо складання біологічно очищених стічних вод після установки «BIOTAL» через фільтруючі колодезі, траншеї тощо у ґрунтовий потік та після їх доочищення на піщано-гравійних фільтрах з обов'язкового знезараження - на рельєф (канави, кювети, балки, природні дощові водостоки тощо). Але в обох випадках потреби погодження з місцевими регулюючими органами. У разі відсутності природних ухилів рельєфу можливе складання очищених та доочищених стічних вод у існуючі дренажі і меліоративні системи при погодженні з місцевими регулюючими органами.

Поводження з відходами та некісною продукцією повинно проводитись відповідно до вимог Закону України «Про відлучення з обігу, переробку, утилізацію, знищення або подальше використання некісної та небезпечної продукції», Державних санітарних норм та правил, затверджених наказом МОЗУ № 145 17.03.2011 р. «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць».

Після доочищення біологічно очищених стічних вод на піщано-гравійних фільтрах фільтрат після знезараження можливо складати у відкриті водойми, у тому числі морські акваторії.

Для кожного конкретного об'єкту господарювання необхідно розробити окремі проекти та погоджувати їх згідно із чинним законодавством.

Під час роботи очисні споруди не повинні порушувати т.46 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови КМУ від 25.03.99 р № 465 «Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», «Державні санітарні норми і правила утримання території населених місць» ДСТУ 4004-2000 «Сигналізатори токсичності природних та стічних вод біологічні», Експлуатація згідно рекомендацій виробника. У разі утворення відходів цієї продукції – поведження (утилізація/знищення) згідно вимог діючої на даний час в Україні нормативної документації. Після монтажу системи очищення рекомендується провести дослідження ефективності очистки стічних вод у встановленому порядку. Для кожного конкретного об'єкту господарювання необхідно розробити окремі проекти та погоджувати їх згідно із чинним законодавством.

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи: Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод

(назва об'єкта експертизи)

за наданням заявки зразком відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України і за умови дотримання вимог цього висновку можуть бути використані в заявленій сфері застосування.

Термін придатності згідно маркування.

Інформація щодо етикетки, інструкції, правил тощо повинна бути надана інструкція по використанню на державній мові

Висновок дійсний на термін дії ТУ У 29.2-30716613-001:2006 «Установка «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови (зі змінами №№1-6).

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник.

Показники безпеки, які підлягають контролю на кордоні: вітчизняна продукція

Показники безпеки, які підлягають контролю при митному оформленні: вітчизняна продукція

Поточний державний санітарно-епідеміологічний нагляд здійснюється згідно з вимогами цього висновку На об'єктах державного санітарно-епідеміологічного нагляду за встановленими медичними критеріями безпеки, умовами використання/застосування, зберігання, транспортування, утилізації і знищення у обсязі та з періодичністю, визначеними програмами інспектування у відповідності з чинним санітарним законодавством України.

Комісія з питань державної санітарно-епідеміологічної експертизи Центру превентивної медицини

м. Київ, вул. Заболотного, 15 т.526-55-32
факс 526-50-06

Державного Управління справами



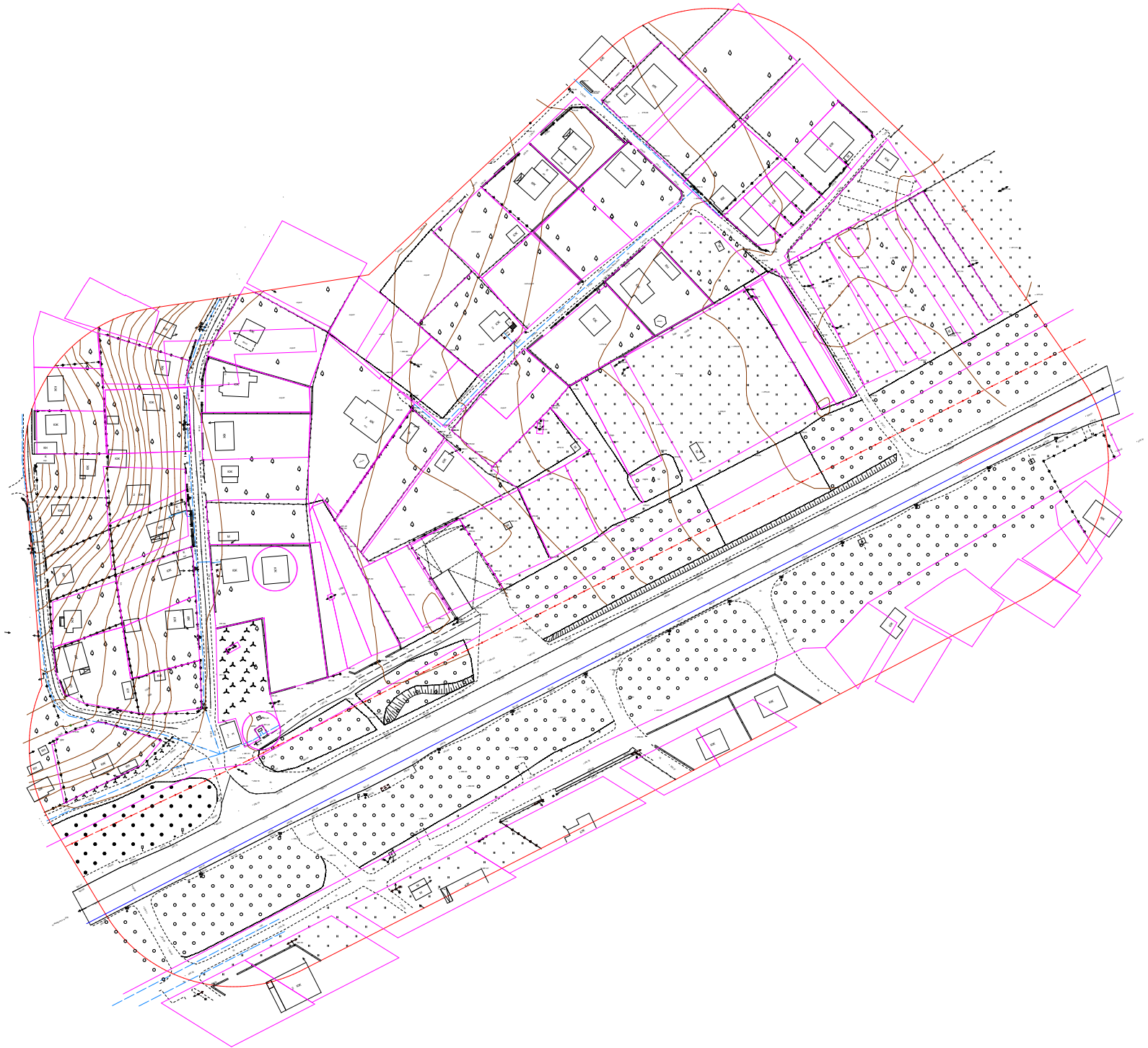
№ 6901 від 18.10.2019 р.

(№ протоколу, дата його затвердження)

Гвирильченко О.Г.

(прізвище, ім'я, по батькові)

/підпис/



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002584

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконання окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(прізвище, ім'я, по батькові)

Басистий Віктор Володимирович

Виданий про те, що

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(прізвище відповідної _____ еської Комісії
від _____ 03.12.2015 № 12-15 _____, затвердженим президентом
Комісії 04.12.2015 № 46-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб
за № _____

04 грудня 2015 року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спрямованість виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 07 грудня 2015 року

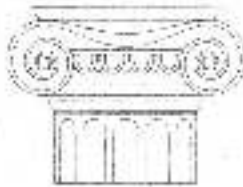
Голова (або заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Мижженивий Олександр Пашкович

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Гринченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3250 від "28" серпня 2020р.

видане про те, що
Басистий Віктор Володимирович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

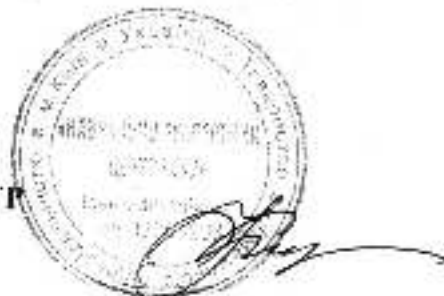
з "25" серпня 2020р. по "28" серпня 2020р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 006457

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-геодезиста

№ 010877

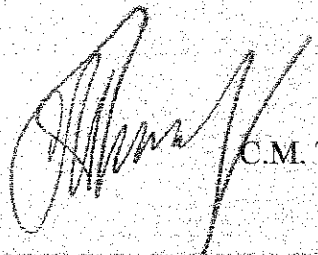
виданий **Кобі Андрію Миколайовичу**

Відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 18 липня 2013 року № 15

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 2 серпня 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



Д.О. Мельничук

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-геодезиста

Серія АА № 1752

Засвідчує про те, що **Коба Андрій Миколайович**

підвищив кваліфікацію за напрямками:

- основні геодезичні роботи;
- загальнодержавні топографічні знімання;
- інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 07 червня 2022 року, протокол № 2.

Дата видачі « 10 » червня 2022 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О.В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасенко



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003132

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОРОЛЮКУ ОЛЕКСАНДРУ МИКОЛАЙОВИЧУ

(світлиця, і/а, по баченню)

відповідно до якого Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року №139. Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



03 квітня 2013 року

Голова-заступник Голови Державного агентства земельних ресурсів України

(підпис)

Кадомський А.М.

(світлиця, і/а, по баченню)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 1434

Засвідчує про те, що **Королук Олександр Миколайович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 11 травня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 17 » травня 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О.В. Лахмятова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколаско

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме «Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

с. Якушинці
Сесійна зала Якушинецької сільської ради

11 вересня 2024 року
початок 10:00 год.
закінчення 10:24 год.

Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

ПРИСУТНІ: Зареєстровано 2 (дві) особи представників громадськості, учасників громадських слухань (список учасників додається).

ПРИСУТНІ ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;
Слободянюк С.В. – спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;
Циба І.В. – інспектор відділу архітектури та містобудування;
Присяжнюк В.Ф. – спеціаліст I категорії - землеупорядник, відділу ЖКГ БЗВ.

ЗАПРОШЕНІ: Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проекту, розробник містобудівної документації.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника, а саме:

- начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевської М.В.,

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо-відео фіксація та веб трансляція. Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

1. Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово головуючої
2. Дановідь розробників
3. Розгляд пропозицій (зауважень), що надійшли під час громадського обговорення

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Ірина Циба

4. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань
5. Підведення підсумків громадських слухань

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
 2. Доповідь розробників – до 30хв.
 3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
 4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3 хв.
 5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10 хв.
 6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв
- Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний та регламент.

2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадянськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Шумський Вадим Ігорович
Басенко Анастасій Іванович

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:

Томашевська Марина Валеріївна – начальник відділу архітектури та містобудування.
Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Томашевську Марину Валеріївну
Шумський Вадим Ігорович
Басенко Анастасій Іванович

3. Про обговорення «Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

СЛУХАЛИ: Томашевську М.В. – головуючу зборів, яка проінформувала присутніх про те, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

Голова зборів



Марина Томашевська

Секретар зборів

Ірина Ціба

25 травня 2011 р. № 555, з метою реалізації жителями територіальної громади свого права на участь у місцевому самоврядуванні, а також рішення 35 сесії 8 скликання від 14.11.2023 року №1354 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів» на громадське обговорення подається «Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

Була розпочата процедура громадського обговорення данної містобудівної документації про що було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької сільської ради та в газетах).

Таким чином процедура громадського обговорення була проведена без порушень.

За період громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості не надходило.

СЛУХАЛИ: Басистого Віктора Володимировича головного архітектора проекту, який повідомив про те, що «Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина».
2. Завдання на розроблення Детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.
3. Виконання з плану зонування території с. Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області (М 1:5000).
4. Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 26 березня 2024 року, № 01-23-397.
5. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
6. Договори купівлі-продажу земельних ділянок.
7. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093.
8. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

Територія розроблення детального плану: 2,9292 га.

Територія розроблення детального плану межує:

- з північно-західної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення садівництва, особистого селянського господарства та земельна ділянка приватної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 1-й провулок Вишневий;

Голова зборів



Марина Томашевська

Секретар зборів

Ірина Циба

- із західної сторони – земельні ділянки приватної власності для індивідуального садівництва, вулиця Садова, а також інші землі, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам;

- з південно-східної сторони – землі Державного агентства автомобільних доріг України, міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)";

- з північно-східної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення садівництва, особистого селянського господарства та земельна ділянка приватної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 1-й провулок Вишневий, а також інші землі, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам.

Існуючий стан:

Існуюча забудова в межах розроблення детального плану: магазин, невелика кількість садибних житлових будинків, господарські та нежитлові споруди частина яких підлягає знесенню.

Абсолютні відмітки в межах території, що проєктується змінюються від 282,96 до 278,16 м над рівнем Балтійського моря із ухилом у південно-західному напрямку. Загальний перепад висот складає 4,8 метра у південно-східному напрямку.

Цільове призначення земельних ділянок в межах території, що проєктується:

- 15 ділянок – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- частина ділянки – код КВЦПЗ 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, форма власності – державна;
- 10 ділянок – код КВЦПЗ 01.05, для індивідуального садівництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- 1 ділянка – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, форма власності – приватна.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

1. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" – 50,0 м (п. 5.25 ДСП-173-96).

2. Охоронна зона газорозподільного пункту – 10,0 м (табл. 8 ДБН В 2.5-20:2018).

3. Проектна територія включас лінію регулювання забудови вул. Садова та 1-го провулку Вишневий розміром 10,0 м.

4. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

5. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

6. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв'язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

7. Через проектну територію проходить напірна побутова каналізація охоронна зона якої складає 5,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Голова зборів



Марина Томашевська

Секретар зборів

Ірина Ціба

8. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску охоронна зона якого складає 4,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

9. Через проектну територію проходить газопровід низького тиску охоронна зона якого складає 2,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції (позиція № 2 Проектного плану) з укриттям та пожежним постом, висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 9,0 м. Ступінь вогнестійкості – III.

2. Нове будівництво станції технічного обслуговування (позиція № 1 Проектного плану), висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,5 м. Ступінь вогнестійкості – IIIа.

3. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- майданчиків з контейнерами збору сміття;
- дитячого майданчика;
- майданчика для відпочинку дорослого населення;
- електрозаправної станції;
- велопарковок;
- пожежних щитів;
- очисних споруд побутових стоків;
- каналізаційної насосної станції;
- комплектної трансформаторної електростанції;
- альтанок.

Встановлені СЗЗ:

1. Очищені споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.

2. Каналізаційна насосна станція – санітарно-захисна зона 15,0 м (додаток № 12 ДСН 173-96).

Землеустрій та землекористування:

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок цільове призначення яких змінюється:

1. Земельна ділянка № 1. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:08:001:1090 на – код КВЦПЗ 12.11, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20605.0 - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів. Площа – 0.0596 га.

2. Земельна ділянка № 2. Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0059 на – код КВЦПЗ 01.12, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10205.3 - території закладів торгівлі. Площа – 0.2741 га.

Транспортна інфраструктура:

Із запроєктованих об'єктів організовується по одному в'їзду/виїзду з кожного об'єкту з запроєктованого дублюючого проїзду на вул. Садова. Ширина запроєктованого в'їзду/виїзду на територію павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції 4,5 м.

В межах розроблення детального плану території проходять вулиці (проїзди) з наступними характеристиками: запроєктований дублюючий проїзд – ширина дорожнього покриття 6,0 м, матеріал – асфальтобетон, з однієї сторони запроєктований тротуар – 1,5 м, з іншої велосипедна доріжка з двостороннім рухом – 3,0 м.

Необхідна кількість машино-місць для станції технічного обслуговування – 1 шт.

Необхідна кількість машино-місць для торгових приміщень – 22 шт.

Голова зборів



Марина Томашевська

Секретар зборів

Ірина Циба

Всього для запроєктованих об'єктів потрібно 23 машино-місяця. На території загалом передбачено 23 машино-місяця для легкових автомобілів.

Інженерне забезпечення території:

Водопостачання. Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться проєктним централізованим водопроводом, який проходить по вул. Садова, 1-м провулком Вишневий та запроєктованим дублюючим проїздом згідно з генеральним планом с. Березина.

Каналізування. Технологічним процесом об'єктів передбачено переміщення відходів через побутову каналізаційну мережу до запроєктованої каналізаційної насосної станції Pedrollo SAR 40-TOP1 з послідуємим підключенням до існуючої централізованої каналізації.

Електропостачання. Електропостачання будівель здійснюється від запроєктованої комплектної трансформаторної підстанції кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Газопостачання. Газопостачання споруд на території земельної ділянки не передбачається.

Теплопостачання. Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів).

Противопожжні заходи:

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплекс будівель та споруд № 7») на відстані 11,9 км від запроєктованої території або пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11. З метою розвантаження пожежно-рятувальних підрозділів м. Вінниця та с. Якушинці замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини запроєктованої генеральним планом с. Березина для обслуговування території Якушинської громади, включно з запроєктованими об'єктами.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 17,5 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти.

Для забезпечення протипожежного захисту території передбачається встановлення нормативної кількості пожежних щитів (2 шт.).

В будівлі павільйону-ринку для продажу сільськогосподарської продукції (позиція № 2 Проектного плану) передбачено влаштування пожежного посту.

Детальним планом розроблені рішення щодо землеустрою та землекористування, функціонального зонування, інженерного забезпечення, вертикального планування, інженерно-технічних заходів цивільного захисту та стратегічну екологічну оцінку.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Пропускна спроможність станції технічного обслуговування	машино/рік	-	500
Місткість станції технічного обслуговування	пост	-	2
Територія			
Територія розроблення детального плану:	га	2,9292	2,9292
а) Площа забудови	м ²	423,04	1691,77
Станція технічного обслуговування з	м ²	-	368,76

Голова зборів

Марина Томашевська

Секретар зборів

Ірина Циба

Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	м ²	-	899,97
Магазин	м ²	49,82	49,82
Житлові будинки	м ²	328,08	328,08
Нежитлові будівлі	м ²	45,14	45,14
б) Відсоток забудови	%	1,44	5,77
в) Тверде покриття	га	0,5484	0,9026
г) Озеленення	га	0,4811	0,7758
Населення			
а) Кількість жителів	люд.	≈15	≈15
а) Кількість працівників	люд.	-	36
Будівлі			
а) Кількість	шт.	7	9
Станція технічного обслуговування з	шт.	-	1
Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	шт.	-	1
Магазин	шт.	1	1
Житлові будинки	шт.	4	4
Нежитлові будівлі	шт.	2	2
б) Поверховість	шт.	1	1-2
Станція технічного обслуговування з	шт.	-	2
Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	шт.	-	2
Магазин	шт.	1	1
Житлові будинки	шт.	1	1
Нежитлові будівлі	шт.	1	1
Споруди			
а) Кількість	шт.	1	14
Очищені споруди поверхневих стічних вод	шт.	-	1
Каналізаційна насосна станція	шт.	-	1
Комплектна трансформаторна підстанція	шт.	-	1
Велопарковки	шт.	-	2
Альтанка	шт.	-	5
Дитячий майданчик	шт.	-	1
Майданчик для відпочинку дорослого	шт.	-	1
Газорозподільний пункт	шт.	1	1

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Ірина Циба

Електрозаправна станція	шт.	-	1
Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	23
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	2,81
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	2,81
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	-	49,56
<i>Газопостачання</i>			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	-
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	га	-	0,0861
Пропускна спроможність станції технічного обслуговування	машин/рік	-	500
Місткість станції технічного обслуговування	пост	-	2
Територія			
Територія розроблення детального плану:	га	2,9292	2,9292
а) Площа забудови	м ²	423,04	1691,77
Станція технічного обслуговування з	м ²	-	368,76

СЛУХАЛИ: головуєчу на засіданні, яка запропонувала присутнім озвучувати зауваження, питання та пропозиції. Оскільки зауважень, питань та пропозицій не поступило, головуєча внесла пропозицію схвалити містобудівну документацію, а саме: «Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити «Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, П-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»
2. Рекомендувати розробнику проекту організувати замовлення рецензії на проект вказаної містобудівної документації.

Голова зборів



Марина Томашевська

Секретар зборів

Ірина Циба

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.

Головуюча зазначила, що на цьому порядку денній вичерпано та оголосила про завершення громадських слухань.

Протокол складено на 2 аркушах

Головуючий на засіданні

Томашевська М.В.

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба



СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань

«Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»

(від громадських слухань та їх предмет)

«11» вересня 2024 року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять	Підпис
1	Шушкевич Радим Корівич	30.08.1985	м. Вінниця, вул. Радикалів-Летюшицьких, кв. 5, п. 5, 096 784 03 21		
2	Тасинко Катерині Павлівні	07.04.1963	м. Вінниця, вул. Некрасова, буд. 7, кв. 4, 096 568 28 85		

Голова слухань


(підпис)

Марина Томашевська

(прізвище та ініціали)

Секретар слухань

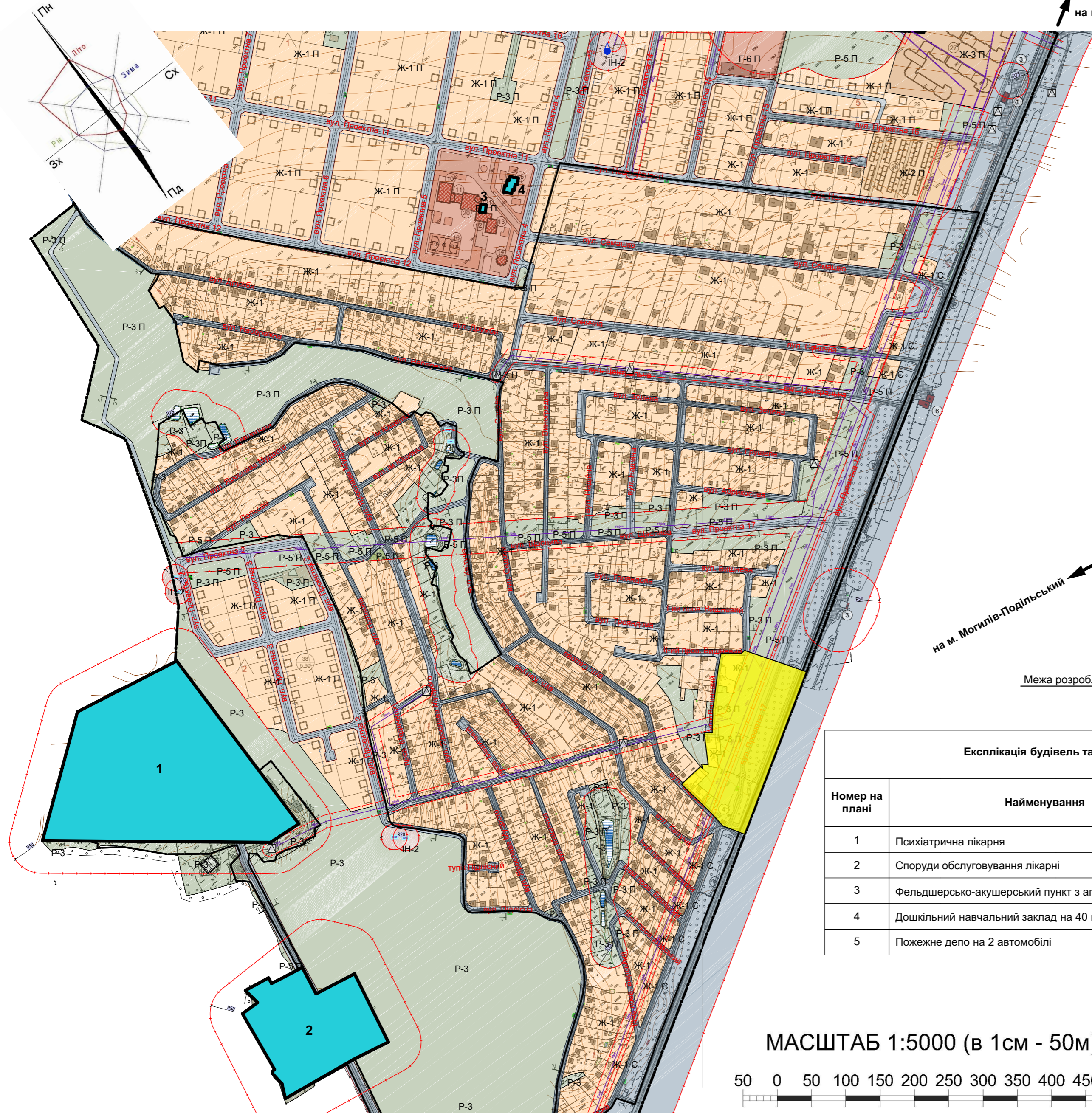

(підпис)

Ірина Циба

(прізвище та ініціали)

Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000)



МАСШТАБ 1:5000 (в 1см - 50м)



Ситуаційна схема (М 1:10000)

МАСШТАБ 1:10000 (в 1см - 100м)

Межа розроблення детального плану території

Експлікація будівель та споруд		
Номер на плані	Найменування	Примітки
1	Психіатрична лікарня	існ.
2	Споруди обслуговування лікарні	існ.
3	Фельдшерсько-акушерський пункт з аптекою	проект.
4	Дошкільний навчальний заклад на 40 місць	проект.
5	Пожежне депо на 2 автомобілі	проект.

- Умовні позначення:**
- межа с-ща Березина
 - автомобільна дорога міжнародного значення М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)"
 - територія розроблення детального плану

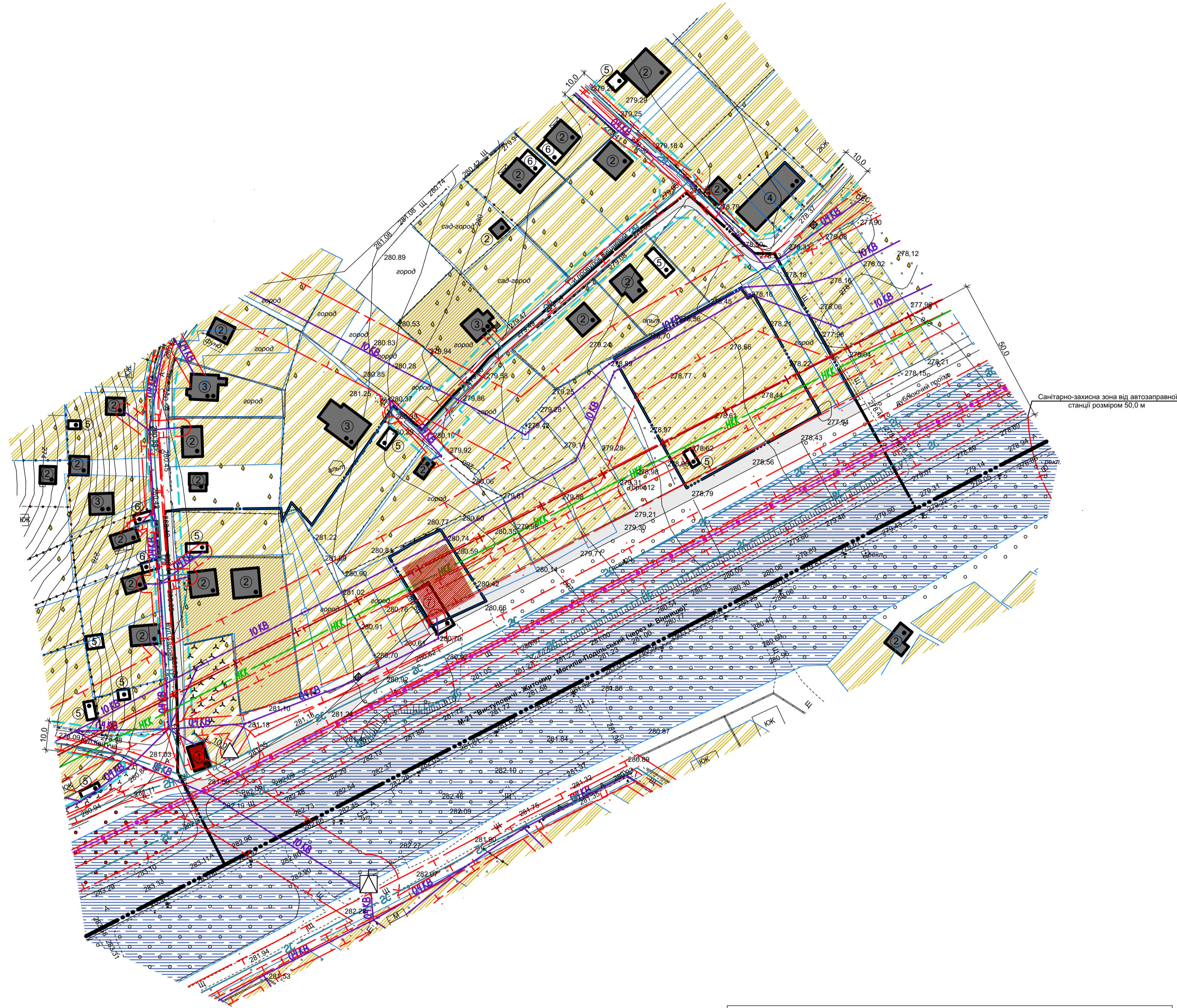
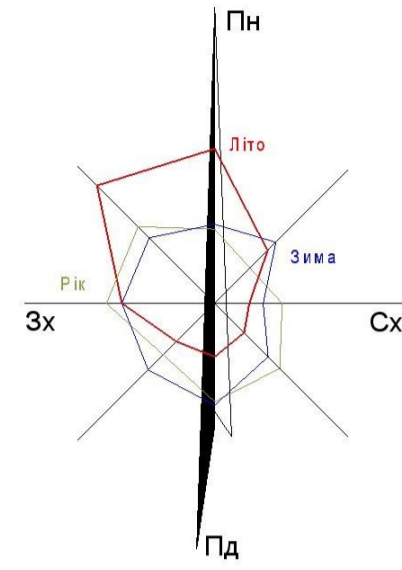
Примітки:
а) Графічні матеріали Схеми розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000) виконані на підставі Плану зонування території с. Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, розробленої Науково-виробничим приватним підприємством "Анкор".

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

1224-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
				<i>Герій</i>	2024
ГАП		Басистий		<i>Герій</i>	
Н.контр.		Герій		<i>Герій</i>	
Детальний план території					
Перевірив		Басистий		<i>Герій</i>	
Розробив		Герій		<i>Герій</i>	
Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000)					
Стадія			Аркуш		
ДПТ			11		
ТОВ "АПЛАН"					

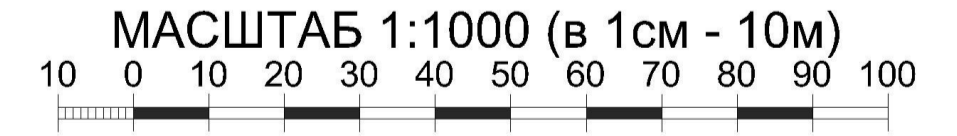
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа території об'єктів, які проектується (в межах землекористування)
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Вісь автодороги
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Громадська будівля
		Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Санітарно-захисна зона
		Лінія регулювання забудови
		Санітарний відступ автодороги
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Комплектна трансформаторна електропідстанція

Експлікація будівель та споруд				
№	Найменування	Площа	К-ть	Примітки
1	Магазин	1	1	існ.
2	Житловий будинок	1	21	існ.
3	Житловий будинок	2	5	існ.
4	Житловий будинок	2	1	існ.
5	Нежитлова будівля	1	10	існ.
6	Гараж	1	4	існ.
7	Господарська будівля	1	1	існ.



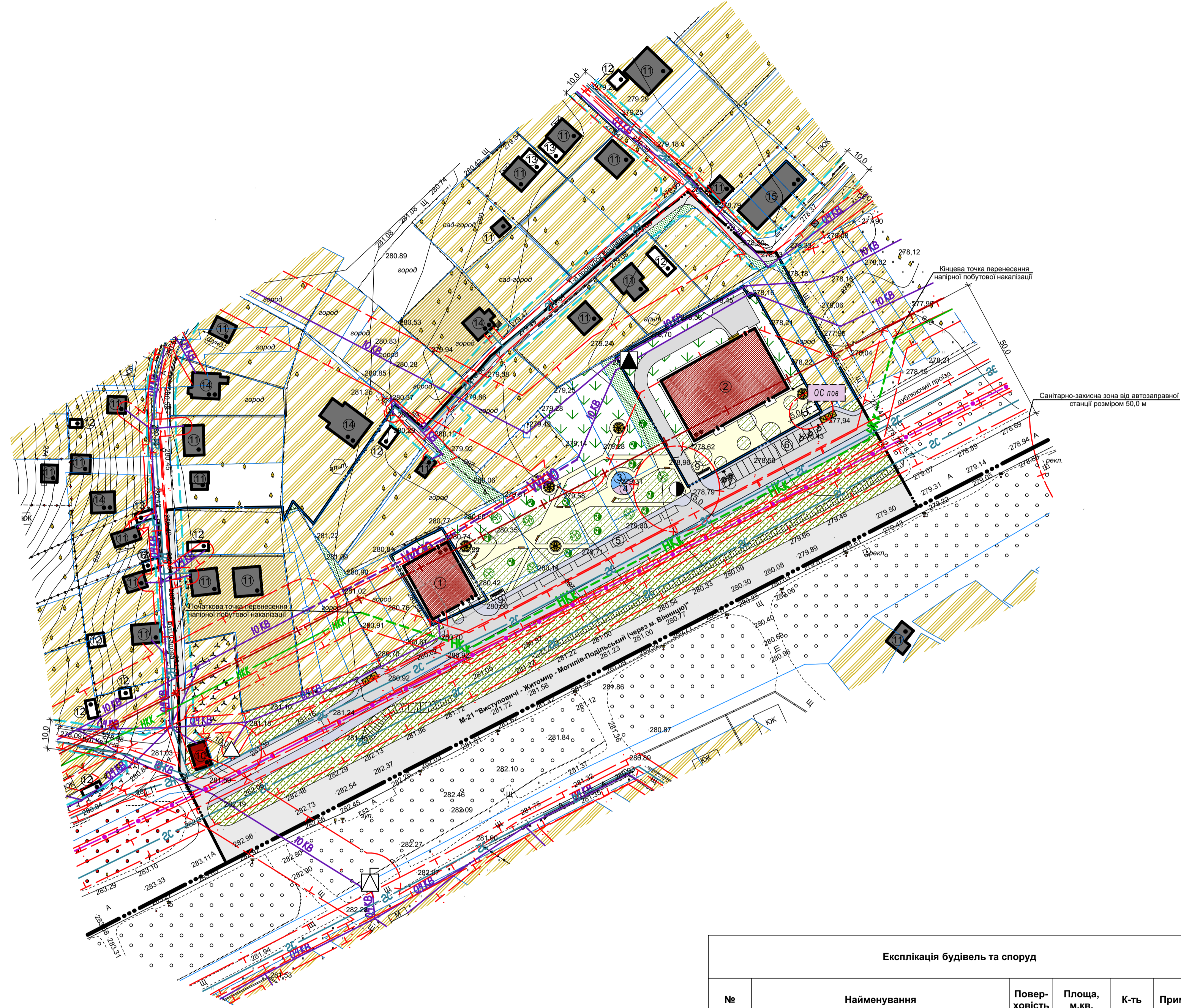
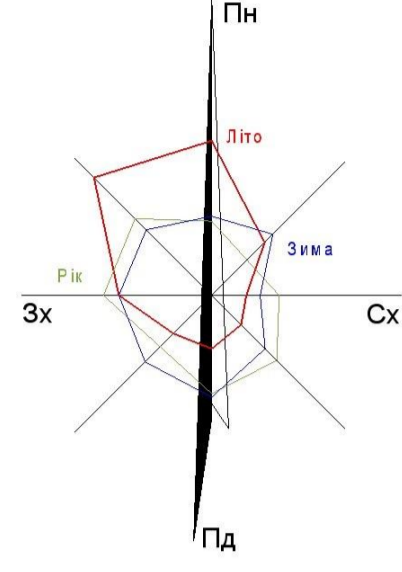
Примітки:
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
 б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місцях їх найбільшого відхилення від осі.

1224-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Рядпис	Дата
Г.АП	Басисти	Герій	Герій	Герій	2024
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	Герій	2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
ДПТ				2	11
Перевірив	Басисти	Герій	Герій	Герій	2024
Розробив	Герій	Герій	Герій	Герій	2024
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)					
ТОВ "АПЛАН"					

Зам. №, № ориг., Підпис і дата, Зам. №, № ориг.

Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа розроблення детального плану території
	----	Межа території об'єктів, які проєктуються (в межах землекористування)
	Межа населеного пункту
	-----	Межа земельної ділянки
	---	Вісь автодороги
	▨	Територія сільськогосподарського призначення
	▩	Територія зелених насаджень спеціального користування
	▪	Територія зелених насаджень загального користування
	▫	Територія зелених насаджень обмеженого користування
	▬	Територія житлової садибної забудови, садового товариства
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	▬	Асфальтове дорожнє покриття
	▬	Асфальтове тротуарне покриття
	▬	Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
▬	▬	Житловий будинок
▬	▬	Громадська будівля
▬	▬	Знесена будівля/споруда
▬	▬	Контейнери для збору сміття
▬	▬	Пожежний щит
▬	▬	Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
▬	▬	Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
▬	▬	Санітарно-захисна зона
▬	▬	Лінія регулювання забудови
▬	▬	Санітарний відступ автодороги
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
▬	▬	Кабельна лінія зв'язку
▬	▬	Повітряна лінія електропередач 10 кВ
▬	▬	Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
▬	▬	Кабельна лінія електропередач 10 кВ
▬	▬	Газопровід середнього тиску
▬	▬	Газопровід низького тиску
▬	▬	Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
▬	▬	Очисні споруди поверхневих стічних вод
▬	▬	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
▬	▬	Каналізаційна насосна станція
▬	▬	Комплектна трансформаторна електростанція

Експлікація будівель та споруд						
№	Найменування	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки		
1	Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	2	368,76	1	проект.	
2	Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	2	899,97	1	проект.	
3	Дитячий майданчик	-	24,47	1	проект.	
4	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	22,65	1	проект.	
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м.	-	170,00	1	проект.	
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 13 м.м.	-	195,25	1	проект.	
7	Електрозаправна станція на 2 м.м.	-	27,50	1	проект.	
8	Альтанка	-	8,66	5	проект.	
9	Велопарковки	-	10,00	2	проект.	
10	Магазин	1	49,82	1	існ.	
11	Житловий будинок	1	82,02	21	існ.	
12	Нежитлова будівля	1	22,57	9	існ.	
13	Гараж	1	18,71	4	існ.	
14	Житловий будинок	2	59,09	4	існ.	
15	Житловий будинок	2	226,26	1	існ.	

МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10 м)

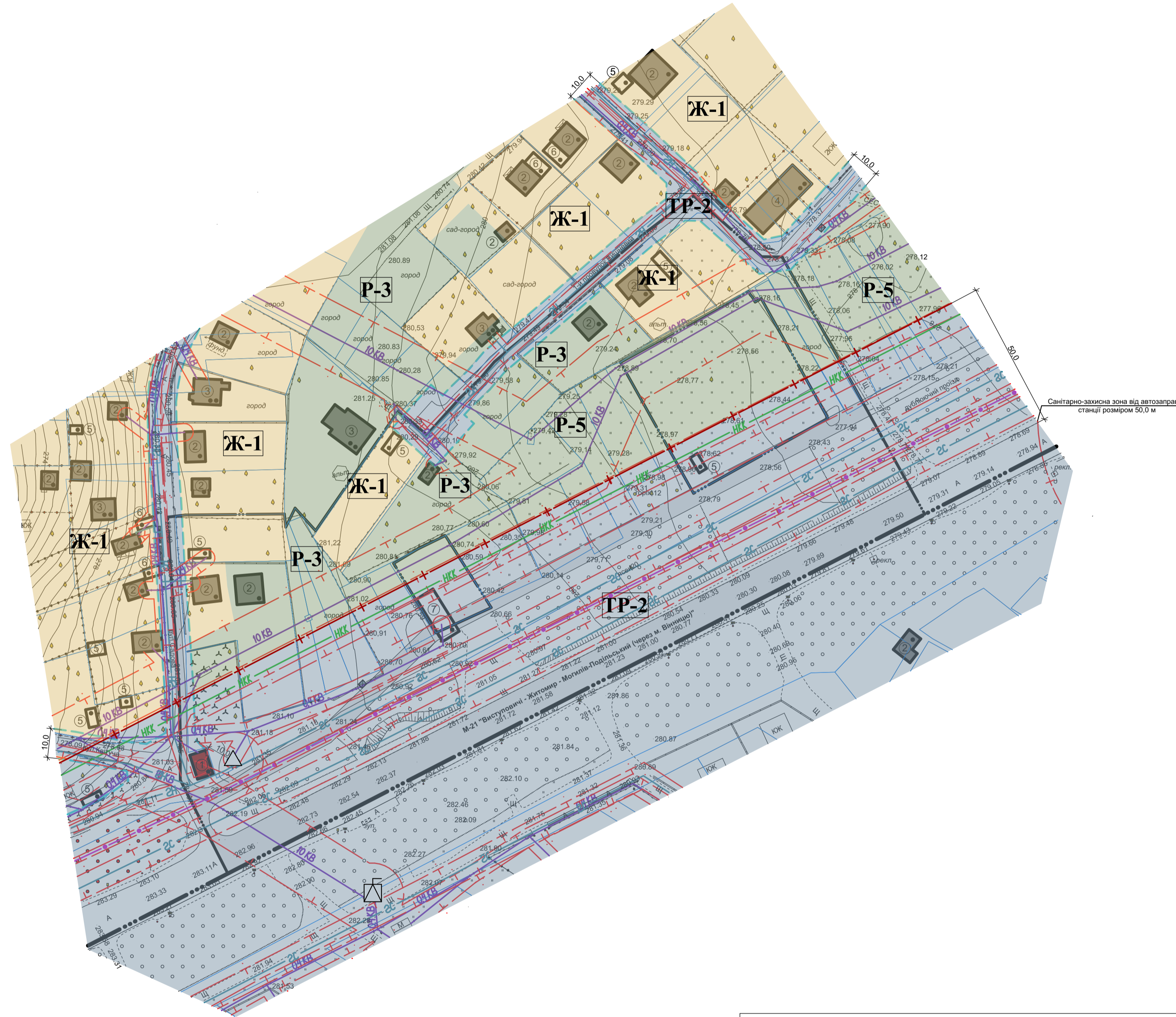
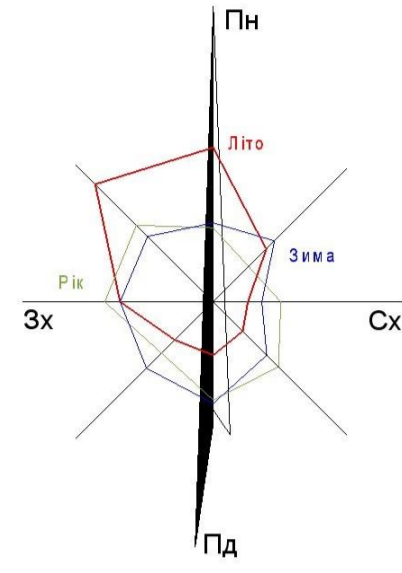
Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозволяючого характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
 б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми провадами у місцях їх найбільшого відхилення від осі.

1224-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.уч.	Арх.	Недок.	Рядпис	Дата
Г.АП	Басисти	Герій	Горі	Горі	2024
Н.контр.	Герій	Горі	Горі	Горі	2024
Перевірив			Басисти		
Розробив			Герій		
			2024		
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)					
			ТОВ "АПЛАН"		
			Стадія		
			Аркуш		
			Аркушів		
			ДПТ		
			3		
			11		

Зам. №, №, Підпис, Дата, №, Ориг., №, №

Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— · — · — · — · — · — · — · — · —	Межа розроблення детального плану території
	— · — · — · — · — · — · — · — · —	Межа території об'єктів, які проєктуються (в межах землекористування)
	— · — · — · — · — · — · — · — · —	Межа населеного пункту
	— · — · — · — · — · — · — · — · —	Межа земельної ділянки
	— · — · — · — · — · — · — · — · —	Вісь автодороги
	TR-2	Зона транспортної інфраструктури
	P-5	Зона зелених насаджень спецпризначення
	P-3	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
	ZH-1	Зона садибної забудови
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	[Grey rectangle]	Житловий будинок
	[Red rectangle]	Громадська будівля
	[Blue rectangle]	Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	— + — + — + — + — + — + — + — +	Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
	— + — + — + — + — + — + — + — +	Санітарно-захисна зона
	— + — + — + — + — + — + — + — +	Лінія регулювання забудови
	— + — + — + — + — + — + — + — +	Санітарний відступ автодороги
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	— · — · — · — · — · — · — · — · —	Кабельна лінія зв'язку
	10KV	Повітряна лінія електропередач 10 кВт
	04KV	Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
	ЗС	Газопровід середнього тиску
	ЗН	Газопровід низького тиску
	НКК	Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
	[Triangle symbol]	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
	[Square symbol]	Комплектна трансформаторна електростанція

Експлікація будівель та споруд				
№	Найменування	Площа	К-ть	Примітки
1	Магазин	1	1	існ.
2	Житловий будинок	1	21	існ.
3	Житловий будинок	2	5	існ.
4	Житловий будинок	2	1	існ.
5	Нежитлова будівля	1	10	існ.
6	Гараж	1	4	існ.
7	Господарська будівля	1	1	існ.

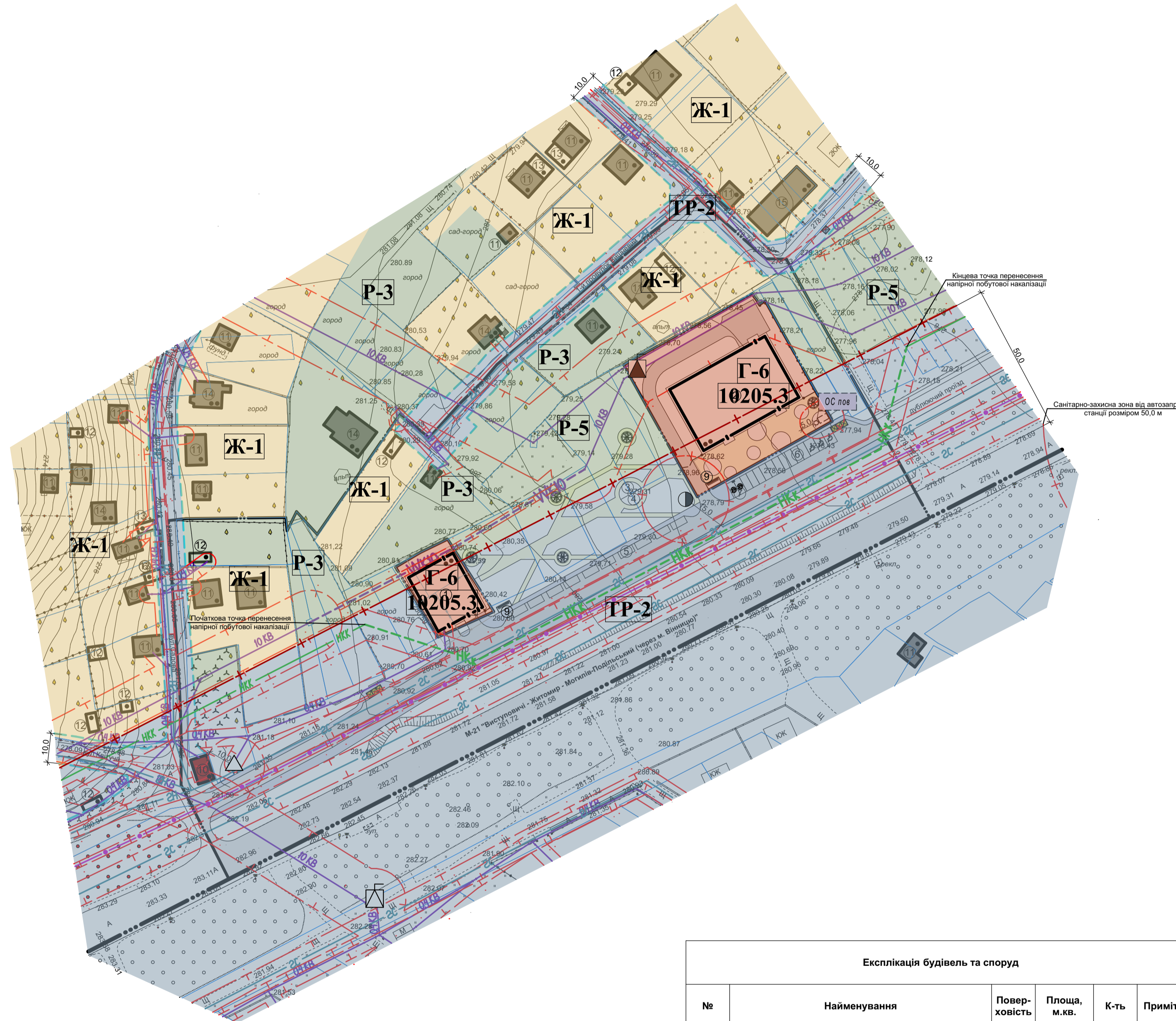
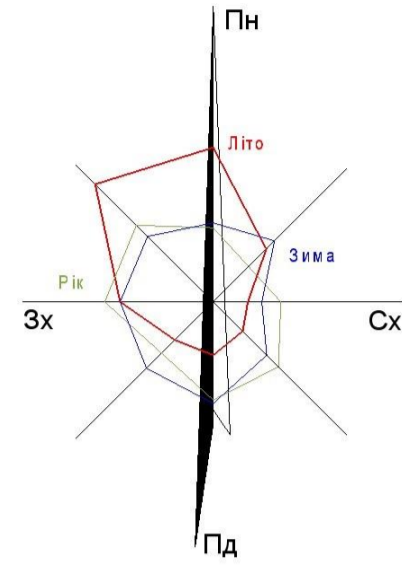
МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10м)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Примітки:
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
 б) Графічні матеріали Плану існуючого функціонального зонування території виконані на підставі Плану зонування території с. Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, розробленої Науково-виробничим приватним підприємством "Анкор".

1224-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Рядпис	Дата
Г.АП	Басистий	Герій	Герій	Герій	2024
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	Герій	2024
Перевірив			Басистий		
Розробив			Герій		
			2024		
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	4
План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)				Аркушів	11
ТОВ "АПЛАН"					

Зам. інв. №
 Підпис і дата
 Інв. № ориг.

Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа розроблення детального плану території
	---	Межа території об'єктів, які проектується (в межах землекористування)
	---	Межа населеного пункту
	---	Межа земельної ділянки
	---	Вісь автодороги
	---	Зона транспортної інфраструктури / Територія транспортно-складської забудови
	---	Зона зелених насаджень спеціального призначення / Територія під багатокорінними насадженнями
	---	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
	---	Зона садибної забудови / Територія житлової забудови
	---	Торговельна зона / Територія закладів торгівлі
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	---	Житловий будинок
	---	Громадська будівля
	---	Знесена будівля/споруда
	---	Контейнери для збору сміття
	---	Пожежний щит
	---	Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	---	Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
	---	Санітарно-захисна зона
	---	Лінія регулювання забудови
	---	Санітарний відступ автодороги
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	---	Кабельна лінія зв'язку
	---	Повітряна лінія електропередач 10 кВ
	---	Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
	---	Кабельна лінія електропередач 10 кВ
	---	Газопровід середнього тиску
	---	Газопровід низького тиску
	---	Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
	---	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	---	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
	---	Каналізаційна насосна станція
	---	Комплектна трансформаторна електростанція

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	2	368,76	1	проект.
2	Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	2	899,97	1	проект.
3	Дитячий майданчик	-	24,47	1	проект.
4	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	22,85	1	проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м.	-	170,00	1	проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 13 м.м.	-	195,25	1	проект.
7	Електрозаправна станція на 2 м.м.	-	27,50	1	проект.
8	Альтанка	-	8,66	5	проект.
9	Велопарковки	-	10,00	2	проект.
10	Магазин	1	49,82	1	існ.
11	Житловий будинок	1	82,02	21	існ.
12	Нежитлова будівля	1	22,57	9	існ.
13	Гараж	1	18,71	4	існ.
14	Житловий будинок	2	59,09	4	існ.
15	Житловий будинок	2	226,26	1	існ.

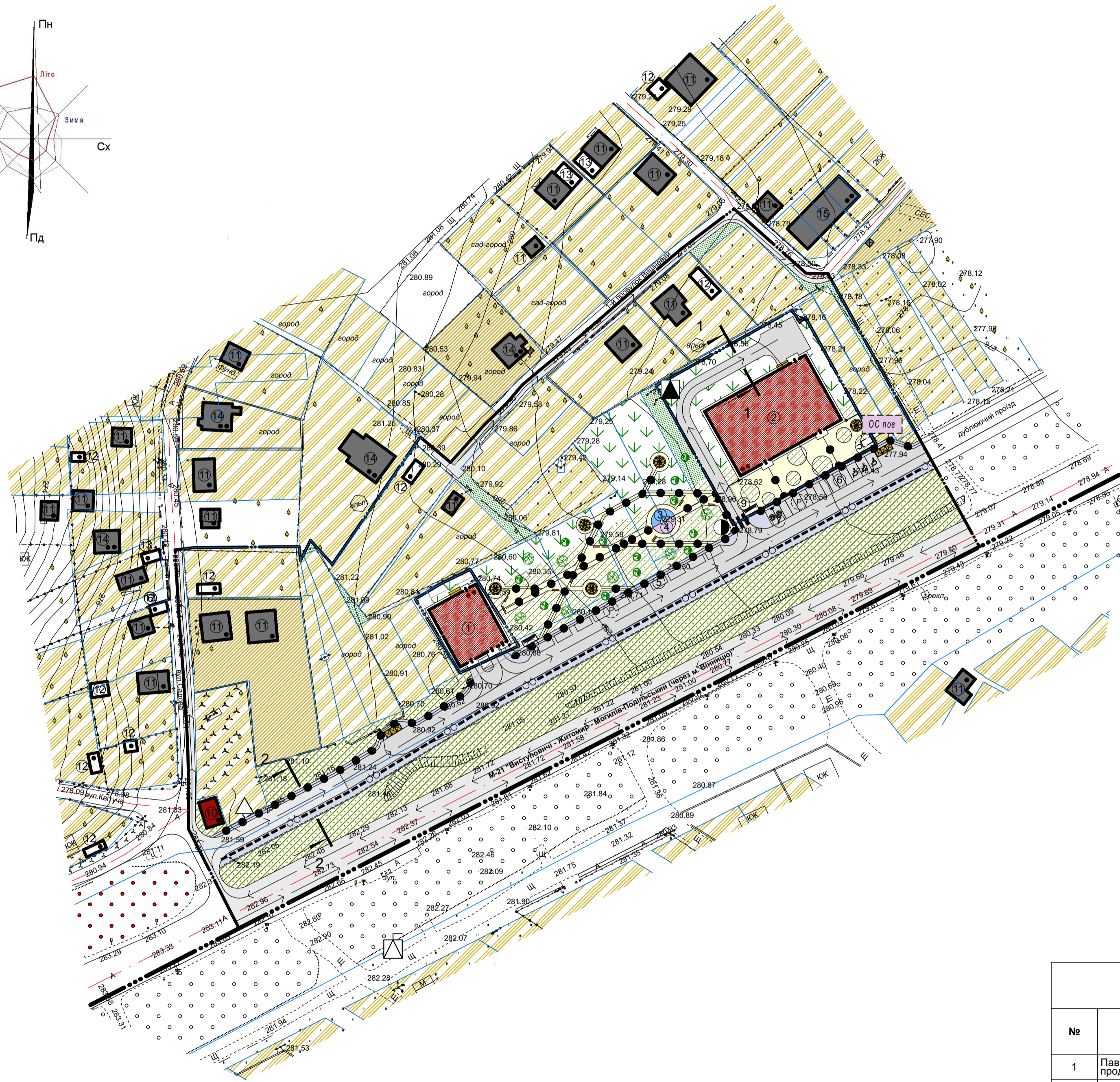
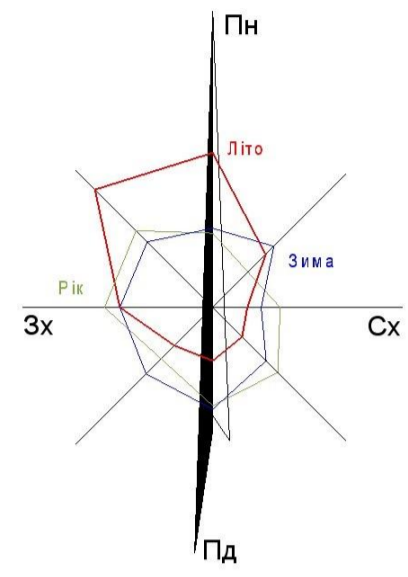
МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10м)

Примітки:
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
 б) Графічні матеріали Плану проектного функціонального зонування території виконані на підсхові Плану зонування території с. Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, розробленої Науково-виробничим приватним підприємством "Анкор".

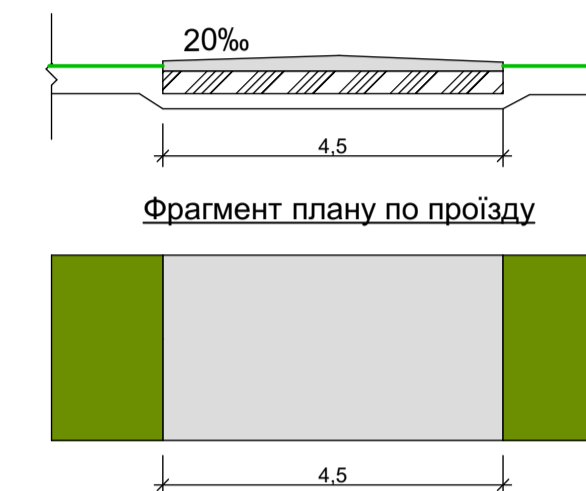
1224-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Рядпис	Дата
Г.АП	Басистий	Герій	Герій	Герій	2024
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	Герій	2024
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	5	11
Перевірив	Басистий	Герій	Герій	Герій	2024
Розробив	Герій	Герій	Герій	Герій	2024
План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)					ТОВ "АПЛАН"

Зам. інв. №
 Підпис і дата
 Інв. № ориг.

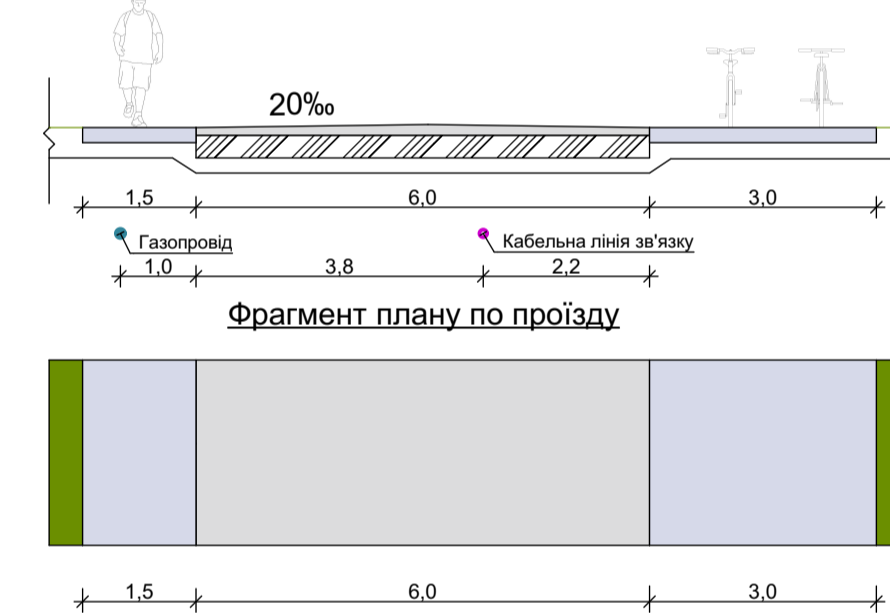
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)



**Проїзд (1-1)
М 1:100**



**Проїзд (2-2)
М 1:100**



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа розроблення детального плану території
	---	Межа території об'єктів, які проєктуються (в межах землекористування)
	---	Межа населеного пункту
	---	Межа земельної ділянки
	---	Вісь автодороги
	---	Територія сільськогосподарського призначення
	---	Територія зелених насаджень спеціального користування
	---	Територія зелених насаджень загального користування
	---	Територія зелених насаджень обмеженого користування
	---	Територія житлової садибної забудови, садового товариства
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	---	Асфальтове дорожнє покриття
	---	Асфальтове тротуарне покриття
	---	Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	---	Житловий будинок
	---	Громадська будівля
	---	Знесена будівля/споруда
	---	Контейнери для збору сміття
	---	Пожежний щит
	---	Огорожа
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	---	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	---	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
	---	Каналізаційна насосна станція
	---	Комплектна трансформаторна електростанція
ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
	---	Місце паркування автотранспорту
	---	Основний шлях руху пішоходів
	---	Напрямок руху автотранспорту
	---	Велодоріжка
	---	Надземний пішохідний перехід

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	2	368,76	1	проект.
2	Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	2	899,97	1	проект.
3	Дитячий майданчик	-	24,47	1	проект.
4	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	22,65	1	проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м.	-	170,00	1	проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 13 м.м.	-	195,25	1	проект.
7	Електрозаправна станція на 2 м.м.	-	27,50	1	проект.
8	Альтанка	-	8,66	5	проект.
9	Велопарковки	-	10,00	2	проект.
10	Магазин	1	49,82	1	існ.
11	Житловий будинок	1	82,02	21	існ.
12	Нежитлова будівля	1	22,57	9	існ.
13	Гараж	1	18,71	4	існ.
14	Житловий будинок	2	59,09	4	існ.
15	Житловий будинок	2	226,26	1	існ.

МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10м)

Примітки:

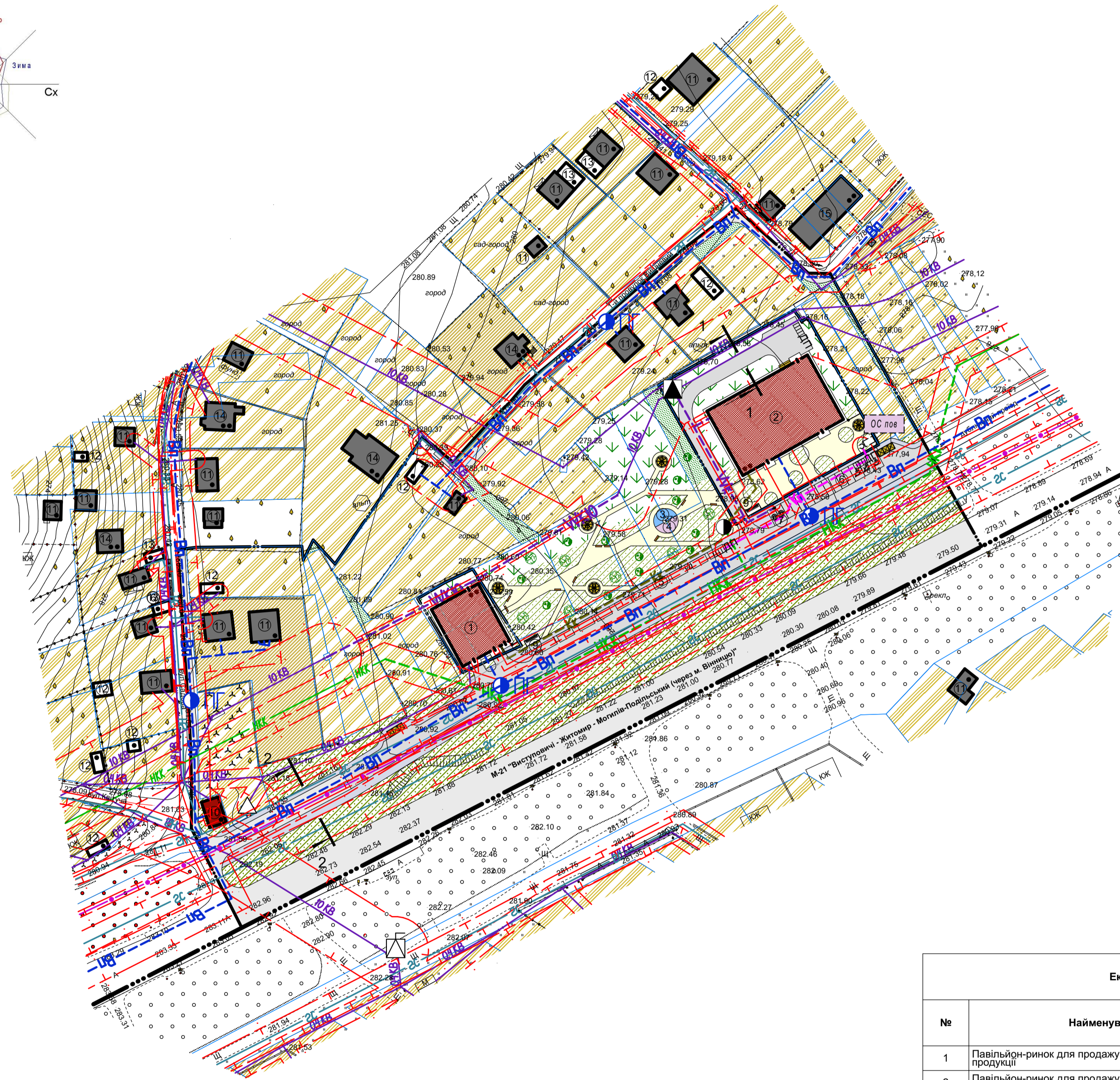
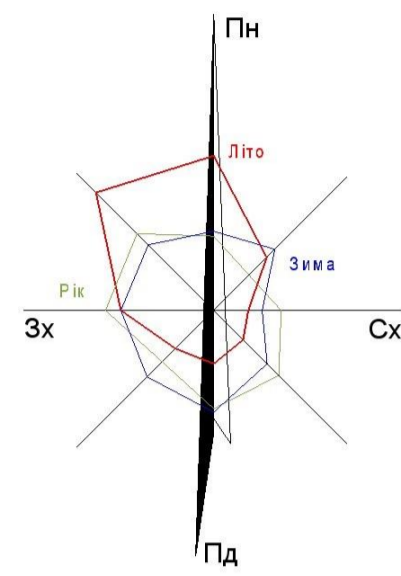
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозволяючого характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до неї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

б) Вїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

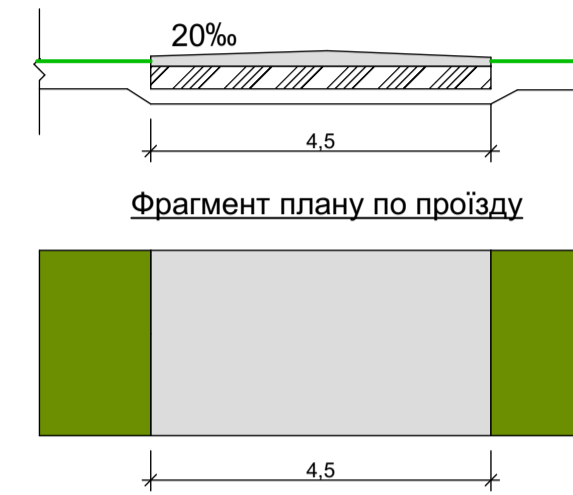
1224-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Рядпис	Дата
Г.АП	Басисти	Герій	Герій	Герій	2024
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	Герій	2024
Перевірив	Басисти	Герій	Герій	Герій	2024
Розробив	Герій	Герій	Герій	Герій	2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)				ДПТ	6
ТОВ "АПЛАН"				Аркушів	11

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)

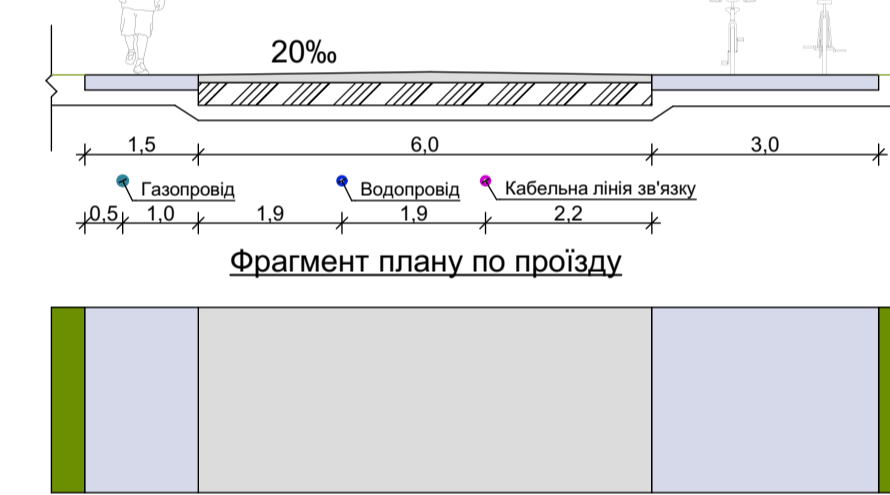


**Проїзд (1-1)
М 1:100**



Фрагмент плану по проїзду

**Проїзд (2-2)
М 1:100**



Фрагмент плану по проїзду

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа розроблення детального плану території
	---	Межа території об'єктів, які проєктуються (в межах землекористування)
	---	Межа населеного пункту
	---	Межа земельної ділянки
	---	Вісь автодороги
	---	Територія сільськогосподарського призначення
	---	Територія зелених насаджень спеціального користування
	---	Територія зелених насаджень загального користування
	---	Територія зелених насаджень обмеженого користування
	---	Територія житлової садибної забудови, садового товариства
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	---	Асфальтове дорожнє покриття
	---	Асфальтове тротуарне покриття
	---	Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	---	Житловий будинок
	---	Громадська будівля
	---	Знесена будівля/споруда
	---	Контейнери для збору сміття
	---	Пожежний щит
	---	Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	---	Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	---	Кабельна лінія зв'язку
	---	Повітряна лінія електропередач 10 кВт
	---	Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
	---	Кабельна лінія електропередач 10 кВт
	---	Кабельна лінія електропередач 0,4 кВт
	---	Газопровід середнього тиску
	---	Газопровід низького тиску
	---	Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
	---	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
	---	Мережа самопливної побутової каналізації
	---	Господарсько-питний водопровід
	---	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	---	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
	---	Каналізаційна насосна станція
	---	Комплектна трансформаторна електростанція
	---	Дощоприймач

МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10м)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	2	368,76	1	проект.
2	Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	2	899,97	1	проект.
3	Дитячий майданчик	-	24,47	1	проект.
4	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	22,65	1	проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м.	-	170,00	1	проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 13 м.м.	-	195,25	1	проект.
7	Електрозаправна станція на 2 м.м.	-	27,50	1	проект.
8	Альтанка	-	8,66	5	проект.
9	Велопарковки	-	10,00	2	проект.
10	Магазин	1	49,82	1	існ.
11	Житловий будинок	1	82,02	21	існ.
12	Нежитлова будівля	1	22,57	9	існ.
13	Гараж	1	18,71	4	існ.
14	Житловий будинок	2	59,09	4	існ.
15	Житловий будинок	2	226,26	1	існ.

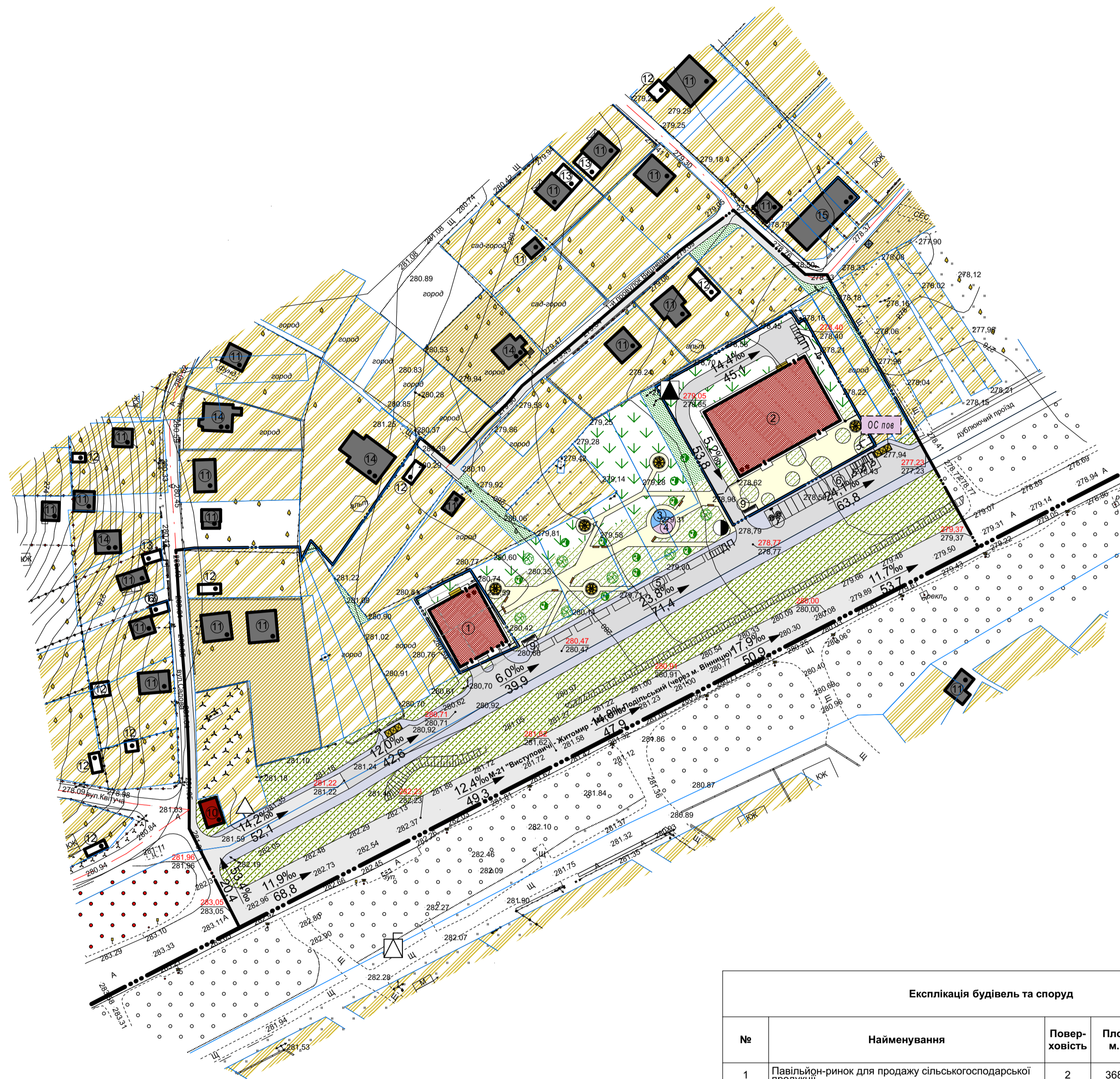
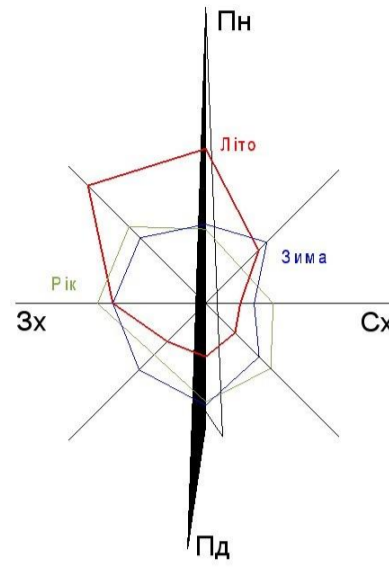
Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва), логоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

1224-ДПТ				
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області				
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Рядпис
Г.АП	Басисти	Герій	Герій	2024
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	2024
Детальний план території				
Перевірив	Басисти	Герій	Герій	2024
Розробив	Герій	Герій	Герій	2024
Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)				
Стадія	Аркуш	Аркушів		
ДПТ	7	11		
ТОВ "АПЛАН"				

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа території об'єктів, які проектується (в межах землекористування)
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Вісь автодороги
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Асфальтове тротуарне покриття
		Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Громадська будівля
		Знесена будівля/споруда
		Контейнери для збору сміття
		Пожезний щит
		Огорожа
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Каналізаційна насосна станція
		Комплектна трансформаторна електростанція
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ		
		Відмітка проїзду
		Напрямок стоку
		Дренаж
		Дощоприймач

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	2	368,76	1	проект.
2	Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	2	899,97	1	проект.
3	Дитячий майданчик	-	24,47	1	проект.
4	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	22,65	1	проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м.	-	170,00	1	проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 13 м.м.	-	195,25	1	проект.
7	Електрозаправна станція на 2 м.м.	-	27,50	1	проект.
8	Альтанка	-	8,66	5	проект.
9	Велопарковки	-	10,00	2	проект.
10	Магазин	1	49,82	1	існ.
11	Житловий будинок	1	82,02	21	існ.
12	Нежитлова будівля	1	22,57	9	існ.
13	Гараж	1	18,71	4	існ.
14	Житловий будинок	2	59,09	4	існ.
15	Житловий будинок	2	226,26	1	існ.

МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10 м)

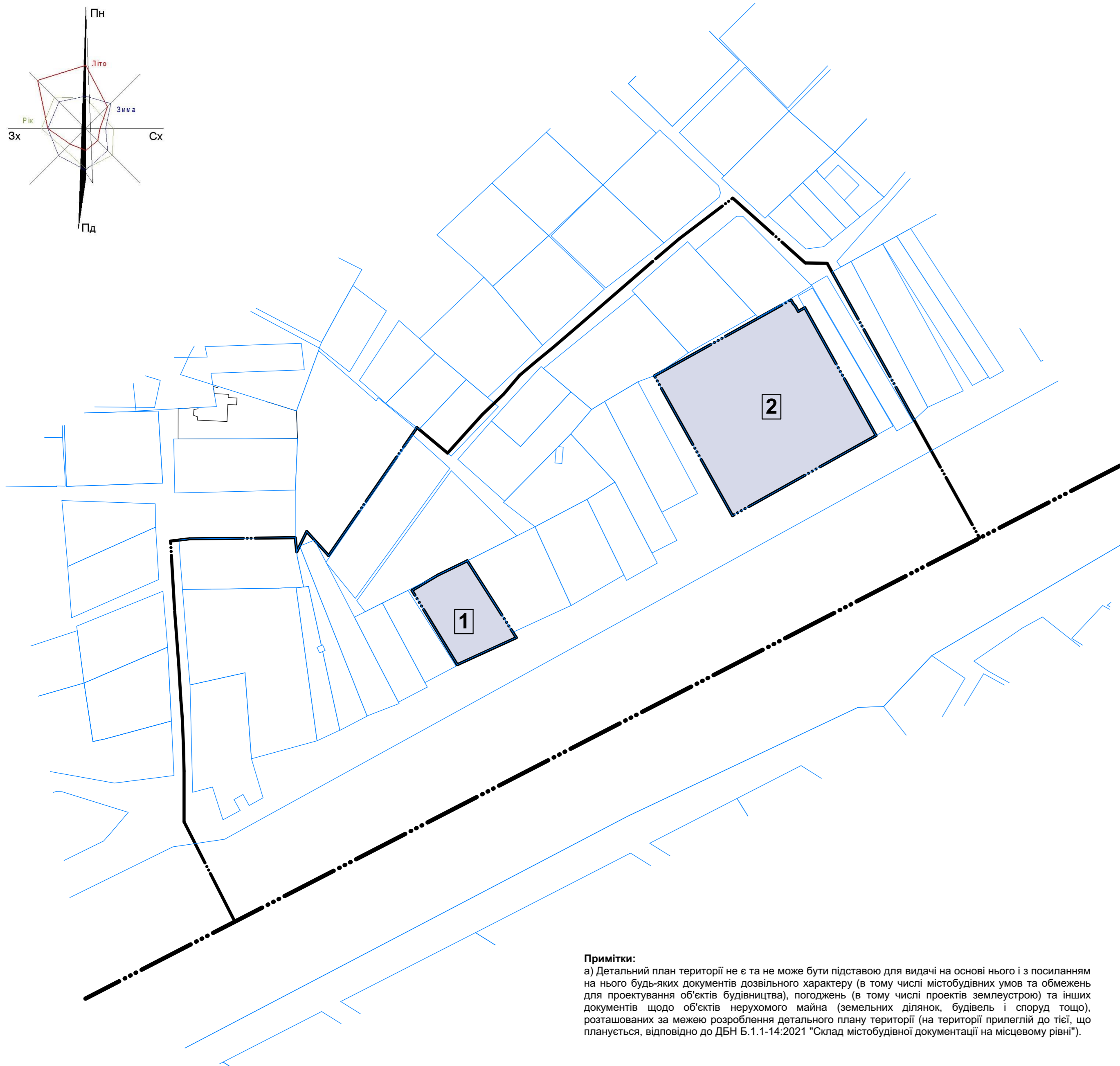
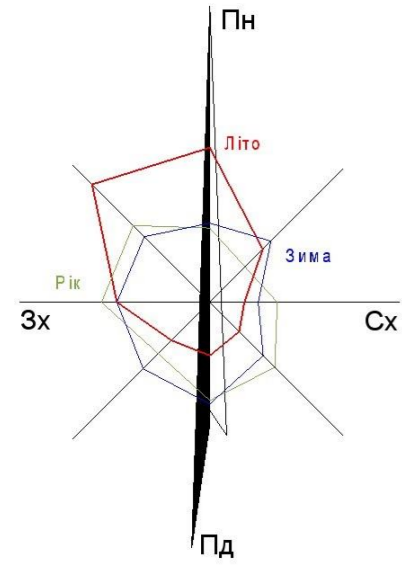
Примітки:
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

1224-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Рядпис	Дата
Г.АП	Басистий	Герій	Герій	Герій	2024
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	Герій	2024
Детальний план території					Стадія
ДПТ					Аркуш
ДПТ					Аркушів
8					11
Перевірив	Басистий	Герій	Герій	Герій	2024
Розробив	Герій	Герій	Герій	Герій	2024
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)					ТОВ "АПЛАН"

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

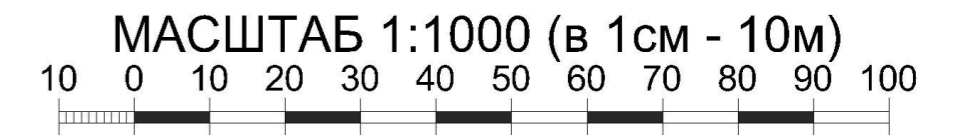
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)



Експлікація земельних ділянок (в межах території об'єктів, які проєктуються (в межах землекористування))					
№	Кадастровий номер	Форма власності	Вид цільового призначення (існуючий стан)	Вид цільового призначення (проєктний стан)	Площа, га
1	0520688900:08:001:1090	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	01.12, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0.0596
2	0520688900:01:001:0059	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	01.12, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0.2741

Умовні позначення		
Існуючі	Проєктні	Назва
МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— ··· —	Межа розроблення детального плану території
	— ··· —	Межа території об'єктів, які проєктуються (в межах землекористування)
— ··· —		Межа населеного пункту
— ··· —		Межа земельної ділянки
	■	Земельні ділянки, які підлягають зміні цільового призначення або формуванню після затвердження ДПТ шляхом розроблення проєкту землеустрою



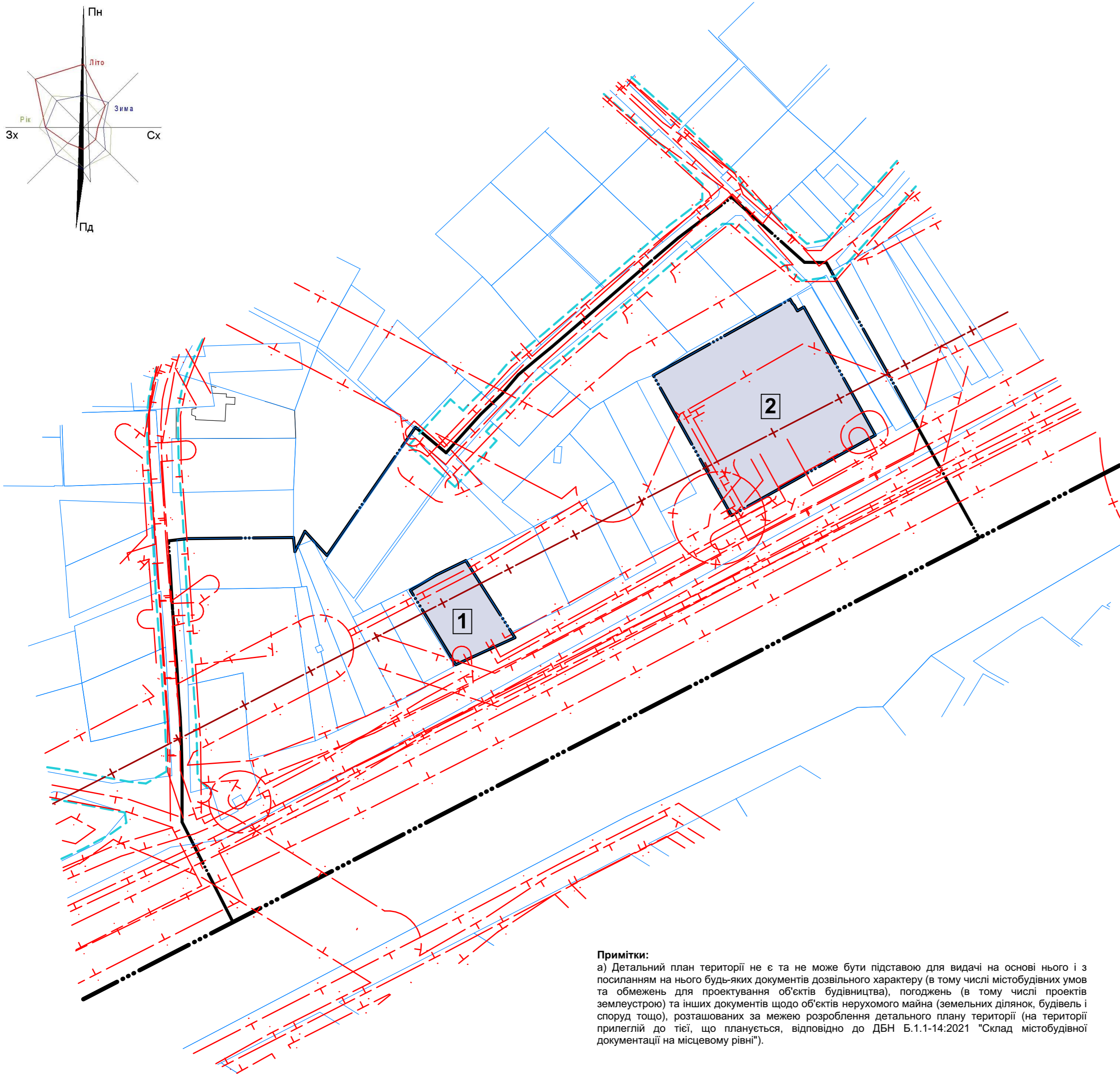
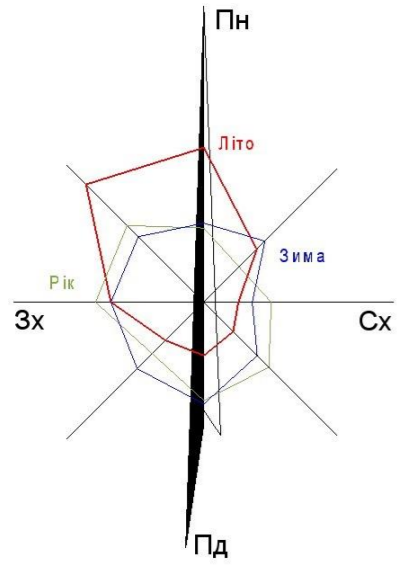
Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Інв. № ориг. / Підпис і дата / Зам. інв. №

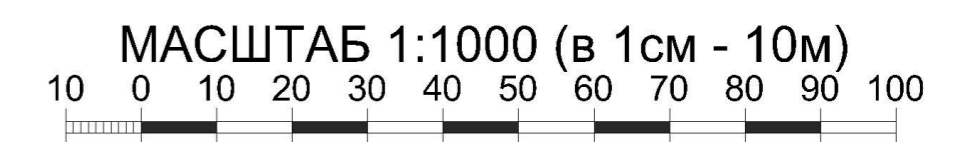
1224-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Басистий	Герій	ДПТ	<i>[Signature]</i>	2024
Н.контр.	Герій			<i>[Signature]</i>	2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)				ДПТ	9 / 11
Перевірив / Розробив				ТОВ "АПЛАН"	

Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)



Перелік обмежень у використанні земельних ділянок (в межах території об'єктів, які проєктуються (в межах землекористування))		
№	Кадастровий номер	Наявні обмеження
1	0520688900:08:001:1090	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.02 - Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
2	0520688900:01:001:0059	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 03.02 - Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа території об'єктів, які проєктуються (в межах землекористування)
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Санітарно-захисна зона
		Лінія регулювання забудови
		Санітарний відступ автодороги
		Земельні ділянки, які підлягають зміні цільового призначення або формуванню після затвердження ДПТ шляхом розроблення проєкту землеустрою



Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

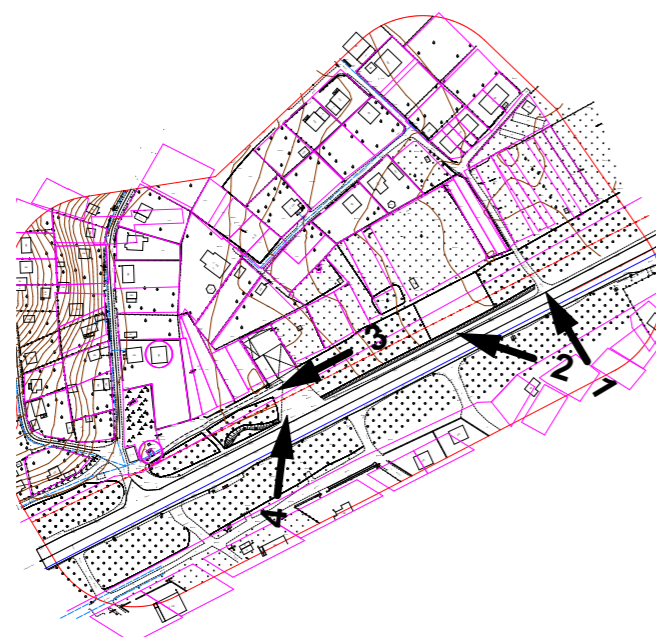
						1224-ДПТ			
						Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Басистий	Герій	2024		2024		ДПТ	10	11
Н.контр.	Герій				2024				
Перевірив	Басистий	Герій			2024	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив	Герій				2024				

Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Архітектурно-просторова композиція забудови



Фотофіксація території



1224-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Басистий		<i>[Signature]</i>	2024
Н.контр.		Герій		<i>[Signature]</i>	2024
Детальний план території					
		Стадія	Аркуш	Аркушів	
		ДПТ	11	11	
Перевірив	Басистий	<i>[Signature]</i>		2024	
Розробив	Герій	<i>[Signature]</i>		2024	
Архітектурно-просторова композиція забудови					
ТОВ "АПЛАН"					

Зам. інв. №
 Підпис і дата
 Інв. № ориг.