



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.04.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 22-04-5679-24**

#### **Замовник:**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1-А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці, Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території розробляється на підставі рішення 32 сесії 8 скликання №1234 від 21.07.2023 року зі змінами внесеними рішенням 37 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 23.02.2024 р. № 1478. Детальний план території одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія визначена детальним планом обмеженому автошляхом М-30, вулицею Зарічна, та межами села Зарванці. Площа розроблення ДПТ- 7,7 га Визначена детальним планом планована діяльність, не відноситься до першої та до другої

категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля: Вплив на клімат і мікро клімат: не передбачається. Джерела надходження в атмосферне повітря парникових газів відсутні. Вплив на повітряне середовище оцінюватиметься з урахуванням фонових забруднень та нових джерел передбачених планованою діяльністю. Можливими джерелами викидів є паливоспалююче обладнання, вентиляційні системи підземного паркінгу та приміщень приготування їжі ресторанного комплексу. Короткостроковий вплив можливий на етапі здійснення будівельних робіт: пересипка ґрунтових мас, робота будівельної техніки, монтажні роботи. Вплив на водне середовище – екологічно обґрунтований. Діяльність визначена ДПТ передбачається поза межами прибережно-захисної змуги водного об'єкту. Вплив на ґрунт оцінюватиметься в межах планованої забудови та може проявлятися у переуцільненні ґрунтів, забрудненні побутовими та виробничими відходами. Джерелами шуму є технологічне обладнання, насосне обладнання та аспіраційні установки. Вплив на рослинний і тваринний світ очікується допустимий, на об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні. Вплив на навколишнє техногенне середовище відсутній. Вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення оцінюється по відношенню до мешканців суміжних з територією визначеною ДПТ б) для територій з природоохоронним статусом: Об'єкти природного заповідного фонду та рекреаційні зони в районі розташування відсутні. Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин відсутні. До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ не відноситься. Територія планованої діяльності знаходиться в межах Галицько – Слобожанського національного субширотного екокоридору. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Планується розглянути різні варіанти планування приміщень в межах визначеної ДПТ території. Територіальна альтернатива не розглядалася з урахуванням розширення діючого комплексу. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району. Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності на даній території.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Звітом з Стратегічної екологічної оцінки передбачається: • вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), та інших компонентів природного середовища; • розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення • оцінити можливі

зміни в природних і антропогенних екосистемах; • визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту; • зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення). Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань ( за наявності); діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря; Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

При реалізації проектних рішень, передбачених документом державного планування - містобудівною документацією, встановлених в ній вимог до розрахункових параметрів демографічного, економічного, соціального та територіального розвитку, вимог до формування інженерної інфраструктури, режимів використання територій, планувальних обмежень, очікуються мінімальні наслідки, регламентовані чинним законодавством для створення безпечного життєвого середовища. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економічного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення. При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010

«Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р, ЗУ Про регулювання містобудівної діяльності

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecska-rada@ukr.net Контактна особа - Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради - Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній напершому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1-А), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с. Якушинці вул. Барвінкова, та в с. Зарванці вул. Мирна від 22.04.2024

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1-А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecska-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. / Томашевська Марина Валеріївна