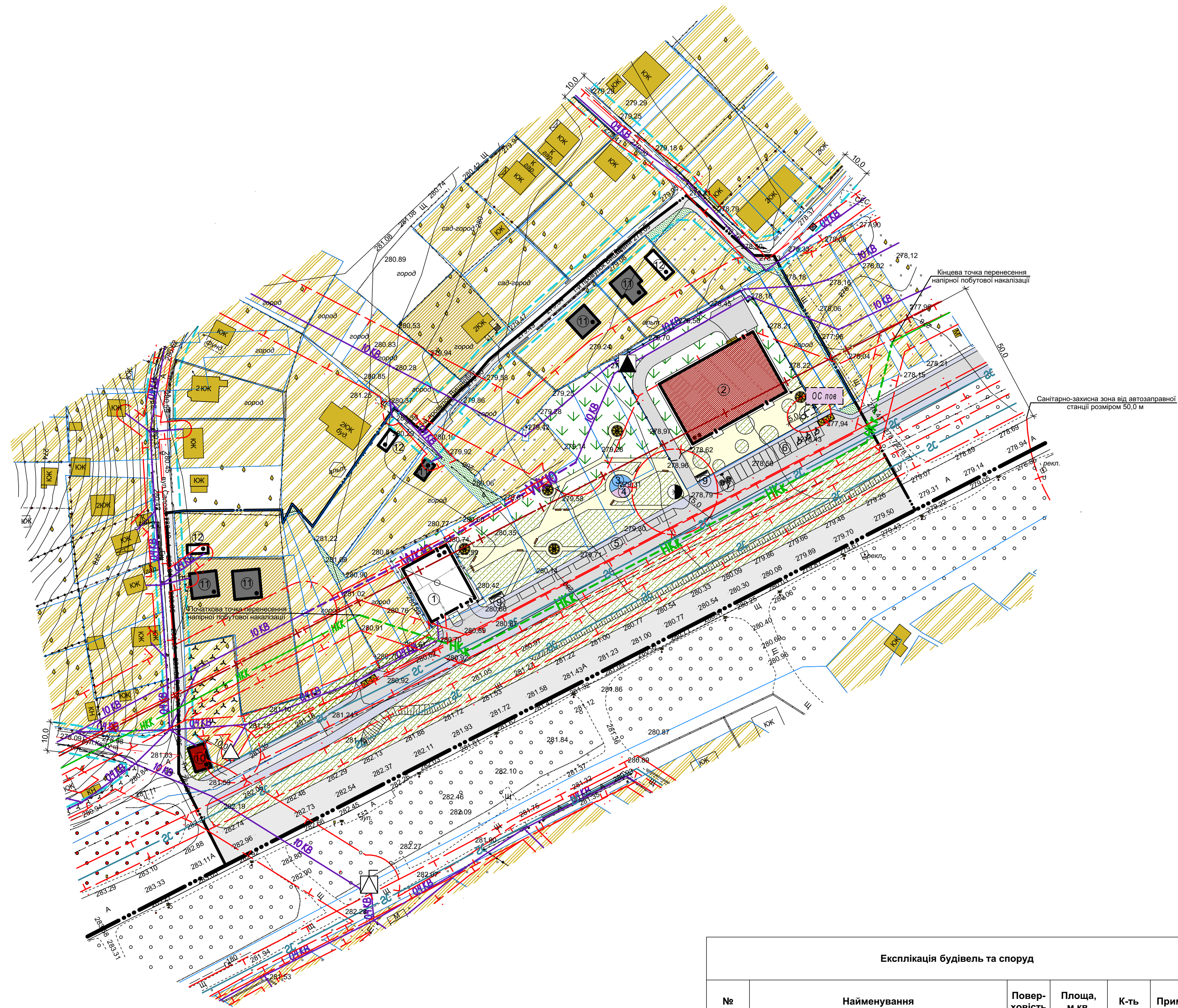
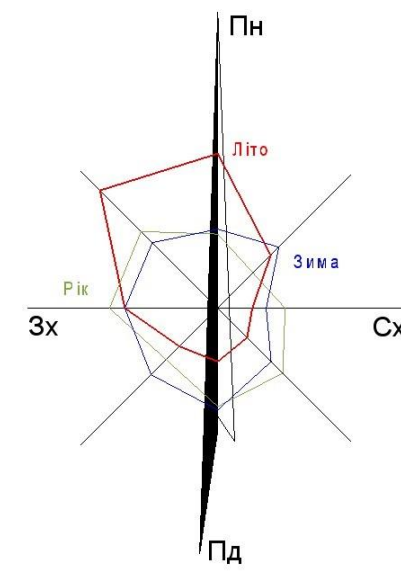


Детальний план території

обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади

Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Вісь автодороги
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Асфальтове тротуарне покриття
		Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Знесена будівля/споруда
		Контейнери для збору сміття
		Пожезний щит
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Санітарно-захисна зона
		Лінія регулювання забудови
		Санітарний відступ автодороги
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Кабельна лінія електропередач 10 кВт
		Газопровід середнього тиску
		Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Каналізаційна насосна станція
		Комплектна трансформаторна електростанція

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поворховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Станція технічного обслуговування з магазином	2	368,76	1	проект.
2	Павільйон-ринок для продажу сільськогосподарської продукції	2	899,97	1	проект.
3	Дитячий майданчик	-	24,47	1	проект.
4	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	22,65	1	проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м.	-	170,00	1	проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 13 м.м.	-	195,25	1	проект.
7	Електрозаправна станція на 2 м.м.	-	27,50	1	проект.
8	Альтанка	-	8,66	5	проект.
9	Велопарковки	-	10,00	2	проект.
10	Магазин	1	49,82	1	існ.
11	Житловий будинок	1	82,02	4	існ.
12	Нежитлова будівля	1	22,57	2	існ.

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвоільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
 б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місцях їх найбільшого відхилення від осі.

1224-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вулицею Садовою, тупиком Вишневим, II-м, провулком Вишневим та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.уч.	Арх.	Недок.	Підпис	Дата
Г.АП	Мальований				2024
Н.контр.	Герій				2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	3
Перевірив	Мальований				2024
Розробив	Мальований				2024
Розробив	Герій				2024
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)				ТОВ "АПЛАН"	

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.