

**Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**  
Детального плану території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області.

**1. Інформація про замовника:**

Якушинецька сільська рада.

Юридична адреса: 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці,  
вул. Новоселів, буд. 1

тел. (0432) 56-75-19, 56-75-18 email: yakushinecka-rada@ukr.net

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Містобудівним проектом "Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області" обґрунтовується та розглядається з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, призначених для комплексної забудови.

Детальний план розроблений відповідно до Рішення Якушинецької сільської ради від 30.07.2021р. № 432/3

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня:

- Схеми планування території Вінницької області, затвердженої рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08.11.2013 р.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місця знаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Ділянка проектування обмежена:

- з півночі – території сільськогосподарського призначення;
- з півдня – території сільськогосподарського призначення;

- з сходу - території сільськогосподарського призначення;
- з заходу – проїзд загального користування.

Територія, що розглядається, не забудована та використовується для сільськогосподарських цілей.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування відсутні інженерні мережі.

Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в східному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає 1,5 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 281,00 м до 282,00 м. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. На території водні об'єкти відсутні.

На даний момент земельні ресурси території використовуються під товарне сільськогосподарське виробництво. Загальна площа території яка розглядається проектом складає 1,9224 га. Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки кад. № 0520688900:01:001:0051 із призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на 01.05 Для індивідуального садівництва з подальшим поділом ділянки на окремі ділянки площею 0,1 га.

Детальним планом передбачається будівництво 16-ти 1-2-поверхових садових будинків, трансформаторної підстанції, громадської забудови (магазини), споруди охоронника, місць для паркування автомобілів та комплексу інженерно-технічних споруд для обслуговування цих будинків.

*Об'єкти планованої діяльності щодо видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля":*

- відсутні.

#### **4) Ймовірні наслідки.**

##### **а) Для довкілля, у тому числі для населення**

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного та виробничої техніки;
- в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;
- в процесі експлуатації: водопостачання – від індивідуальних колодязів, стічні води після локальних очисних споруд комунальної каналізації та очисних споруд відведення поверхневого стоку будуть використовуватися для поливу зелених насаджень.
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

**б) Для територій з природоохоронним статусом**

Земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;

**в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Транскордонний плив відсутній;

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Не передбачається.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості).
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- прокладка мереж водопостачання по території;
- господарсько-побутові стоки після локальних очисних споруд використовується для поливу зелених насаджень;
- мережа дощової каналізації - для збору, відведення, очищення дощових стоків майданчика.
- встановлення контейнерів для збору побутових відходів.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Якушинецька сільська рада.

Юридична адреса: 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1

тел. (0432) 56-75-19, 56-75-18.

Контактний email (сайту) e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net , контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Томашевська Марина Валеріївна.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.