



ТОВ «ВІНЕКОСОФТ»

21027 Україна, м. Вінниця, вул. Фрунзе, 4,
тел. (067)802-66-27; e-mail: vinekosoft@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

проєкту «Детальний план території (забудови земельної ділянки №0520688900:01:013:0069) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області»

Замовник: *Якушинецька сільська рада*

Директор ТОВ «ВІНЕКОСОФТ»



О.В. Дідусенко

2022 рік

ЗМІСТ ЗВІТУ

Анотація	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозу зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	8
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	35
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	45
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	77
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності– 50–100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	83
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	87
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	90
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	92
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	94
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	94
12. Додатки	99

АНОТАЦІЯ

Відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку» СЕО обов'язково проводиться щодо проектів ДПТ, які відповідають одночасно двом критеріям, а саме:

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) **та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності** (або які містять види діяльності та об'єкти), **щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі** (далі - території з природоохоронним статусом);

- є документами державного планування.

Відповідно до Наказу №296 від 10.08.2018 Міністерства екології та природних ресурсів «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» розділ IV перед тим як розпочати процедуру СЕО рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Відповідно до Наказу №465 від 29.12.2018 Міністерства екології та природних ресурсів: «При визначенні того чи підлягає проект містобудівної документації СЕО замовнику доцільно враховувати, з Законом доповнено ст 2 Закону України «Про регулювання містобудівну діяльність» частиною четвертою де зазначено, що містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

В даному випадку ДПТ є документом державного планування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» прийнято рішення про розробку Звіту зі стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території (забудови земельної ділянки №0520688900:01:013:0069) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області». Звіт виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Одним з найважливіших критеріїв, за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення даної планованої діяльності, є прогнозований вплив на навколишнє середовище, а також міри, які сприяють охороні навколишнього природного середовища від очікуваних негативних впливів.

Відповідно до схеми регіональної екомережі Вінницької області, територія с. Зарванці належить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

Розробку звіту з СЕО проекту детального плану території для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, виконано на замовлення *Якушинецької сільської ради*.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: викопіювання з генерального плану с.Зарванці.

Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- оцінку загального стану населеного пункту, основних факторів його формування, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

При розробленні детального плану території враховуються: генеральний план населеного пункту, план зонування населеного пункту, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-

транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Детальний план території земельної ділянки площею 2,0000 га розробляється з метою визначення функціонального призначення земельної ділянки в межах населеного пункту для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць).

На основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації проектом передбачається:

- визначення функціонального призначення земельної ділянки в межах населеного пункту з метою будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць);
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- оцінити ступінь впливу проектного об'єкта на використання суміжних земельних ділянок;
- визначити параметри забудови і планувальну організацію ділянки;
- створення транспортної інфраструктури.

Детальний план території (забудови земельної ділянки №0520688900:01:013:0069) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області розроблено на підставі наступних документів:

1) Рішення Якушинецької сільської ради Вінницького р-ну Вінницької області № 434 від 30.07.2021 р. 10 сесія 8 скликання про внесення змін в рішення 33 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради № 146 від 16.08.2019 року, «Про надання дозволу на розроблення детального плану території та СЕО (забудови земельної ділянки гр. Красніцької Ганни Миколаївни) в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області».

2) Завдання на розроблення Детального плану території (забудови земельної ділянки №0520688900:01:013:0069) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області.

3) Топографічної підоснови, наданої замовником та виготовленої у 2021 році в цифровому вигляді для масштабу М 1:2000 та М 1:500.

4) Викопіювання з генерального плану с.Зарванці.

5) Витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Вихідні дані на підставі яких було розроблено Детальний план території земельної ділянки наведено в *Додатку 1*.

Детальний план території виконано з врахуванням вимог нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закону України «Про основи містобудування».
- ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- Земельного Кодексу України.
- Постанови КМУ від 20 травня 2009р. №489 «Про затвердження порядку видачі вихідних даних на проектування об'єктів містобудування».
- Закону України «Про планування й забудову територій».
- ДБН А.2.2-1-2003 «Проектування. Склад і зміст матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування. У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Мета стратегічної екологічної оцінки детального плану території полягає в необхідності оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

З метою попереднього вивчення думки жителів села Зарванці в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до проекту Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (*Додаток 2*) та опубліковано Оголошення про початок громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в ЗМІ (*Додаток 3*), а саме: Газета «Подільська Зоря» 14 (8908) від 28 квітня 2022 р. (*Додаток 4*) та Газета «Події Факти Новини Вінниччини» № 12 від 27 квітня 2022р. (*Додаток 5*). Також Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було розміщено на офіційному сайті Якушинецької ОТГ (<https://yakushynecka-gromada.gov.ua/>), що знаходиться у вільному доступі.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO–14001–97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також умови Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації № 01-15-01/1530 від 12.05.2022 року, що надані при розгляді Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території забудови земельної ділянки №0520688900:01:013:0069 для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області (*Додаток 6*).

Із планувальних обмежень, що розповсюджуються на земельні ділянки є санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань та охоронні зони ЛЕП.

Зони санітарної охорони від відкритих джерел водопостачання, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань на території що передбачає плановану діяльність ВІДСУТНІ.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

2.1 Характеристика поточного стану довкілля.

Характеристика довкілля Вінницької області наведена згідно загальнодоступних джерел інформації:

- Доповіді про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів.

(<http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/departament-apk/doc/OperMonitor/Dopov/Dop2019.pdf>).

- Екологічного паспорту Вінницької області.

Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області є одним з основних документів, створених з метою узагальнити та систематизувати спостережну, статистичну та науково-дослідницьку екологічну інформацію про стан довкілля, про заходи з його збереження та охорони, які були здійснені обласними організаціями і установами у 2019 році. Доповідь про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області – це щорічний випуск об'єктивної аналітичної інформації про екологічний стан області, яка є необхідною для вирішення екологічних проблем. Вона містить комплексну оцінку довкілля відповідного регіону, що має сприяти зміцненню потенціалу суспільної свідомості, підвищенню компетентності всіх тих, хто ухвалює відповідальні для суспільства і сталого розвитку рішення.

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, розташована на території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.

Село Зарванці розташоване на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, після зміни меж міста Вінниця по вул. Барське шосе примикає до території міста Вінниця. Територія Якушинецької сільської ради межує з територіями: Стрижавської, Ксаверівської сільських рад, Агрономічною, Вінницькою

лісовою науководослідною станцією, Держлісгоспом та м. Вінниця на південному сході.

До складу Якушинецької сільської ради входять населені пункти: Якушинці, Зарванці та Березина. Через село Зарванці у південно-західній південно-східній частини населеного пункту проходять міжнародні автомобільні дороги:

1. М-12 Стрий-Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка (через м. Вінницю), 1-ї технічної категорії;

2. М-21 Житомир – Могилів-Подільський (через м. Вінницю) 1-ї технічної категорії.

Площа села Зарванці становить 1,146 га; чисельність населення 3523 жителів, кількість дворів – 1902.

село Зарванці	
Країна	 Україна
Область	Вінницька область
Район/міськрада	Вінницький район
Рада	Якушинецька сільська рада
Основні дані	
Засноване	1600
Населення	3523
Площа	1,146 км ²
Густота населення	3074,17 осіб/км ²
Поштовий індекс	23223
Телефонний код	+380 432
Географічні дані	
Географічні координати	 49°15'26" пн. ш. 28°23'20" сх. д.
Середня висота над рівнем моря	302 м

На території с. Зарванці наявні пам'ятки:

- Пам'ятник 116 воїнам — односельчанам, загиблим на фронтах радянсько-німецької війни.
- Культура горіха чорного — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.
- Горіх грецький — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.
- Еталонна діброва — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.

Територіальне розміщення села Зарванці на карті Вінницького району

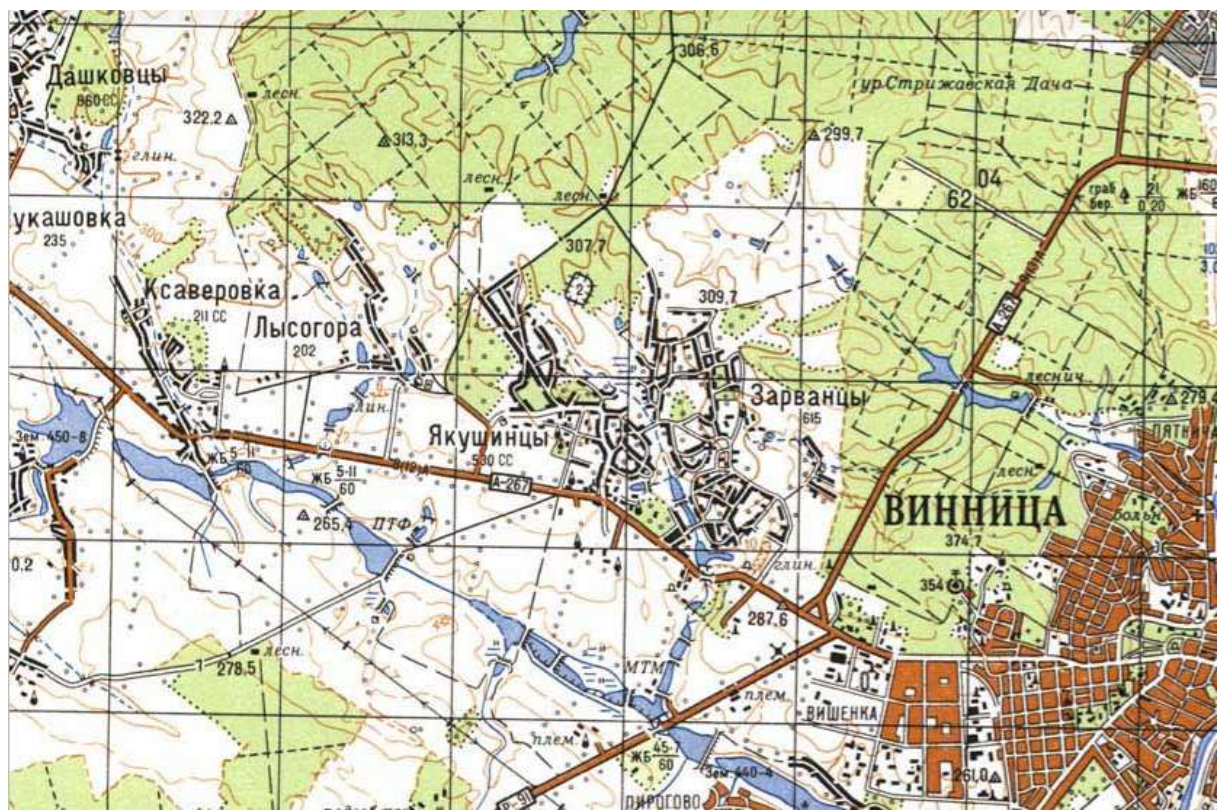
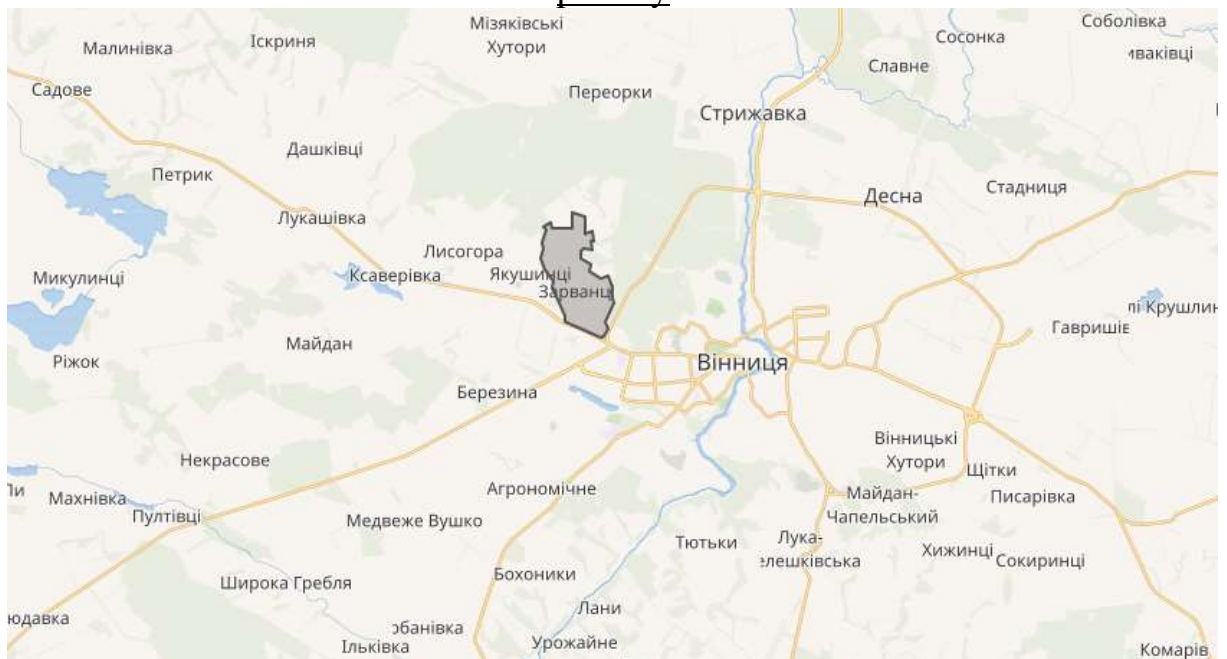
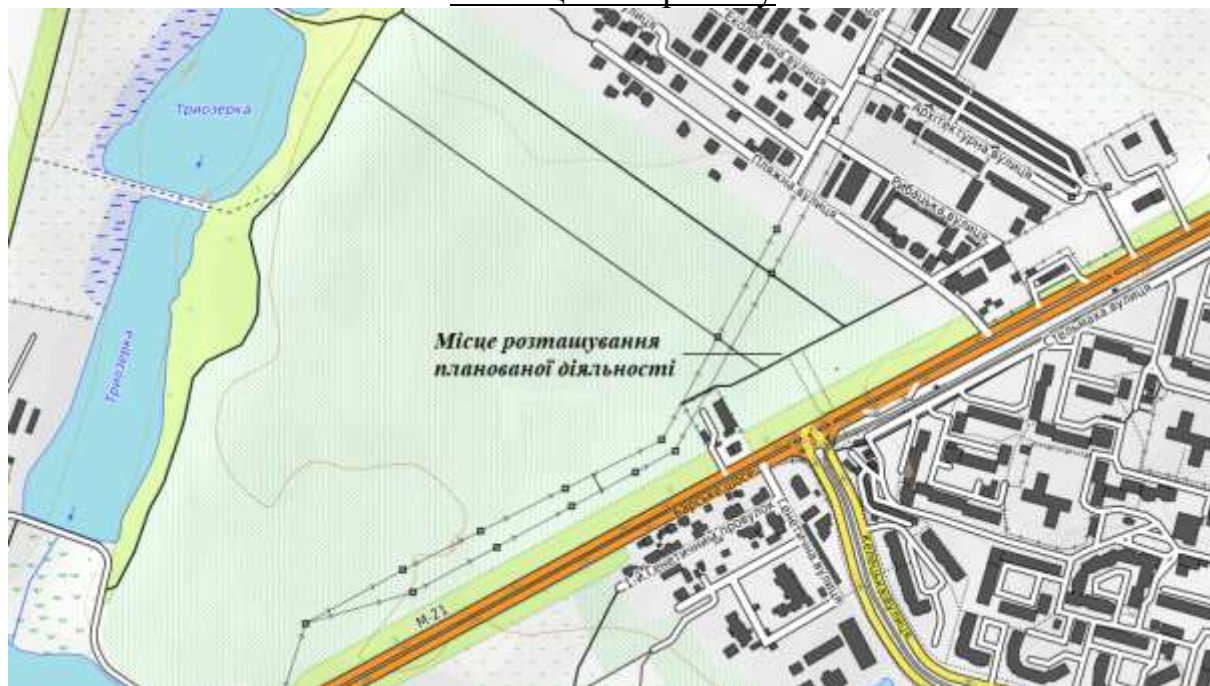


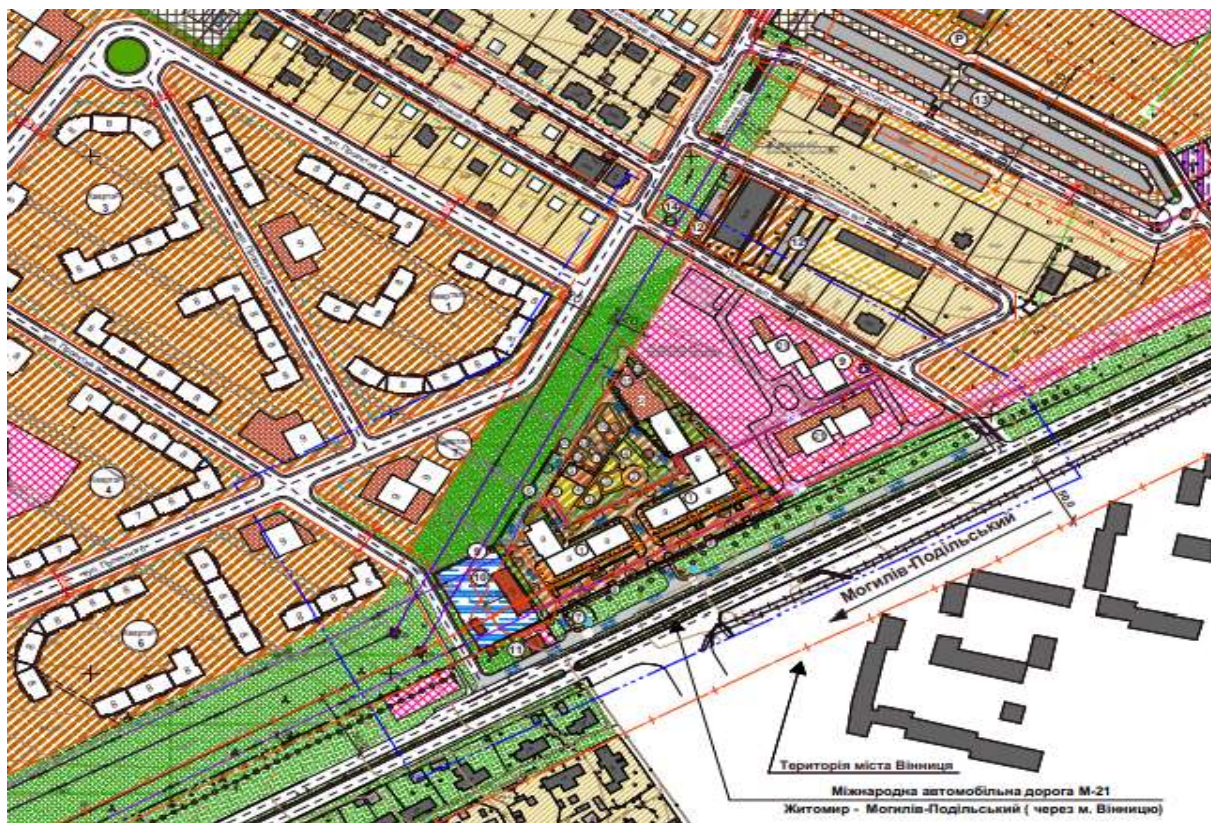
Схема розташування території проектування в планувальній структурі
Вінницького району



Ситуаційна карта-схема розміщення земельної ділянки для якої
розробляється ДПТ



Схема розташування земельної ділянки для якої розробляється ДПТ



Клімат району, до якого відноситься територія села Зарванці помірноконтинентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірнотеплий, вологий:

- кліматична зона І;
- нормативне снігове навантаження – 1360Па;
- нормативний вітровий тиск – 470Па;
- розрахункова зимова температура - мінус 21⁰С;
- коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200А;
- середня температура найбільш спекотного місця, складає 24,6⁰С;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 10⁰С;
- тривалість опалювального періоду - 189 днів;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними) повторення перевищення якої складає 5% - 8-9 м/с;
- глибина проморожування ґрунту - 0,9м.

На протязі року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. Найбільша швидкість вітрів у денний час. По даним гідрометеорологічного центру переважають вітри малих швидкостей.

Територія сприятлива для всіх видів будівництва. За містобудівним зонуванням на основі інженерно природно-географічних та інженернобудівельних умов ділянка в цілому відноситься до території із сприятливими містобудівними умовами. Відмітки по рельєфу села від 242.00 до 309,40 м. Перепад рельєфу по населеному пункту становить

67,40 метрів з півночі на південь.

Атмосферне повітря

За даними статистичної звітності протягом 2019 року в довкілля Вінницької області усіма джерелами викинуто 164,9 тис.т забруднюючих речовин.

Від стаціонарних джерел забруднення потрапило майже 99,7 тис.т. Значна питома вага – 73,9% (73,7 тис.т) викидів забруднюючих речовин припадає на місто Ладижин. Крім того, високий відсоток у розподілі викидів до загального обсягу припадає на Тульчинський (4,5%), Тростянецький (3,7%) райони та місто Вінницю (2,9%).

Кількість викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у розрахунку на квадратний кілометр території по області протягом 2019 року склала 3,8 т. Найвища щільність викидів забруднюючих речовин у розрахунку на квадратний кілометр припадає на місто Ладижин – 3349 т, а також на міста Вінницю (42 т), Жмеринку (17 т), Хмільник (9,4 т), Козятин (7,0 т) та на Тростянецький і Тульчинський райони по 4,0 т.

Табл. 2.1. Динаміка викидів в атмосферне повітря

<i>Вінницька область</i>	<i>2010</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>
Викинуто, всього, тис. т	185,4	229,0	196,6	185,0	165,4	202,3	148,6	164,9
Викиди від стаціонарних джерел забруднення, тис. т	103,1	149,5	124,5	134,7	119,8	155,8	97,3	99,7
Викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення, тис. т	82,1	79,5	72,1	50,3	45,6	46,5	51,3	65,2
Викиди діоксиду вуглецю (стаціонарні джерела), млн.т	4,9	7,0	6,4	6,5	5,1	6,4	5,3	5,4

Основними забруднювачами повітря в області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства. Викиди речовин, що належать до парникових газів, склали 45,8 тис.т, зокрема метан – 9,2 тис.т (9,5% у загальному обсягу викидів забруднюючих речовин), оксид азоту – 0,1 т (0,1%). Крім того, обсяг викидів діоксиду вуглецю склали 5,3 млн.т.

Табл. 2.2. Обсяги викидів основних забруднюючих речовин у 2019 році

	Обсяги викидів	% від загального обсягу	У % до 2018 року
Усього, т	99724,1	100	102,5
у тому числі			
метали та їх сполуки	21,8	0,02	88,1
метан	10861,3	10,89	118,4
неметанові леткі органічні сполуки	2448,8	2,46	99,1
оксид вуглецю	7167,1	7,19	110,0
діоксид та інші сполуки сірки	52657,1	52,80	96,6
з них			
діоксид сірки	52537,3	52,68	96,7
сполуки азоту	10920,3	10,95	105,6
з них			
діоксид азоту	9710,4	9,74	109,2
оксид азоту	131,0	0,13	115,5
аміак	1078,2	1,08	80,7
речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	15549,4	15,59	109,4
Крім того, діоксид вуглецю, млн.т	5,4		100,8

Рухомі джерела викидів (автомобільний, залізничний, річковий транспорт та виробнича техніка) залишаються потужним забруднювачем довкілля в області. У 2019 році відповідно до статистичних даних викиди від автотранспорту становили 65,2 тис.т (40% від загального обсягу викидів).

Екологічна ситуація на території Вінницького району за період 2015 - 2020 років залишалась відносно стабільною.

Значний внесок в економічне зростання району забезпечує промисловий сектор. Основне коло промислових підприємств району відноситься до харчової промисловості, якою виробляється близько 62% продукції від загальних обсягів виробництва району, добувною – 10 % та іншими – 28%.



В районі здійснює свою діяльність 33 промислових підприємств, серед основних: товариства з обмеженою відповідальністю «Зерносвіт», «Ковінько Ковбаси», «Бріз-Т», «Птахофабрика Поділля», приватні підприємства «Еко-молпродукт» та «Михалич і Ко». Низка підприємств Вінницького району розробили та впровадили процедури, засновані на принципах НАССР (система управління безпечністю харчових продуктів).

На території села Зарванці наявні промислові підприємства, комунально-складські об'єкти, які зосереджені в південній та південно-західній частині села:

- ТОВ «Акваторія» (цех копчення риби) з СЗЗ-50м.

- ТОВ «Престиж» (м'ясне виробництво) з СЗЗ – 50м.
- Меблевий цех з СЗЗ – 50м.
- Склади – 50м.
- Реконструкція цілісно-майнового комплексу по виробництву церковної утварі з СЗЗ– 100 -150 м.
- Не діюча інкубаторна станція з СЗЗ – 50м.
- АЗС та ГЗС з СЗЗ – 50-100м;
- СТО та бокси для продажу дорожньої техніки.

В центральній частині села розташований цех по виробництву бетонних виробів з СЗЗ – 100м, який змінює своє виробництво під склади з СЗЗ - 50 м.

Земельна ділянка на яку розробляється проект детального планування для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків відноситься до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові (виробничі) підприємства, що значно шкодять навколишньому середовищу відсутні.

Ділянка розташована вздовж Міжнародної автомобільної дороги М-21«Житомир - Могилів-Подільський», що є єдиним джерелом забруднення атмосферного повітря від автомобілів.

Водні ресурси

Водні ресурси Вінницької області складаються із об'ємів поверхневих і підземних вод. Поверхневі води області зосереджені у водних об'єктах - річках, водосховищах, ставках, каналах тощо. Використовуються водні ресурси області для питного та технічного водопостачання, судноплавства, риборозведення, зрошування земель і гідроенергетики.

Річки Вінницької області належать до басейнів трьох основних рік України - Південного Бугу, Дністра і Дніпра, на басейни яких припадає відповідно 62, 28 і 10 відсотків території області. Гідрографічна мережа Вінниччини представлена річковими системами Південного Бугу, Дністра і Дніпра. Живляться річки дощовими (48%), сніговими (25%) і підземними водами (27%). Мінералізація води гідрокарбонатно-кальцієва. Всього територією області протікає 3,6 тисячі річок, загальною протяжністю 11,8 тис.км. Пересічна густота річкової мережі становить 0,45 км/км². В цілому, річки Вінницької області можна поділити за такими категоріями: - великі річки - 2 (Південний Буг і Дністер), довжиною по території Вінницької області, що становить 0,1%; - середні річки - 4 (Соб, Гірський Тікич, Мурафа, Рось), загальною довжиною 348км, що становить 0,1%; - малі річки (довжиною понад 10 км) - 226; - струмки (довжиною менше 10 км) – 3594 загальною довжиною 10935км, що становить 99,8%.

Основні забруднювачі водних об'єктів Вінницької області (за галузями економіки).

Основним джерелом забруднених стічних вод є комунальне господарство, на яке припадає 99 % від загального обсягу таких скидів, промисловість – 1%. Підприємства комунального господарства скинули забруднених стоків – 0,982 млн.м³, промисловості – 0,006 млн. м³.

У 2019 році скинули забруднені стічні води наступні підприємства

- комунальної галузі: КП «Іллінціводоканал» м. Іллінці; КП «Тульчинводоканал» м. Тульчин; КП «Жмеринкаводоканал» м. Жмеринка; КП «Комунсервіс» м. Шаргород; ДП «Піщанка водоканал»; КВЕП «Вапнярка водоканал»; КП «Хмільник водоканал»;

- промисловості: «ВФ ТОВ «Яблуневий Дар» м. Липовець.

Разом із стічними водами у водойми області в 2019 році надійшло 0,063 тис. т азоту амонійного; 0,181 тис.т БСК5; 0,099 тис. т завислих речовин; 0,504 тис. т нітратів; 0,030 тис. т нітритів; 1,497 тис. т сульфатів; 11,92 тис. т сухого залишку; 3,818 тис. т хлоридів; 0,380 тис. т ХСК; 0,162 т алюмінію; 0,893 т заліза; 0,204 т нафтопродуктів, 1,329 т СПАР; 0,102 т цинку; 0,099 т фтору; 34,48 т фосфатів.

Відповідно даної Доповіді спостерігається відчутне погіршення якості і безпечності питної води в порівнянні з показниками минулих років, як по мікробіологічним так і по санітарно - хімічним показникам.

Щорічні аналізи факторів навколишнього середовища засвідчують негативну тенденцію зростання показників стану забруднення питної води, води поверхневих водойм, ґрунту, атмосферного повітря, що сприяє виникненню серед населення не тільки інфекційних хвороб, а і неінфекційних захворювань, алергізації організму, зниженню імунітету, розвитку захворювань серцево-судинної системи та інших захворювань.

Територія Вінницького району належить до басейну р. Південний Буг.

Вода р. Південний Буг у створі, розташованому у питному водозаборі м. Вінниця, за більшістю показників відповідала нормативам. Проте протягом останніх років вода забруднена органічними сполуками (показники біологічного та хімічного споживання кисню у 2018-2020 роках були в 1,3-3,8 рази перевищували гранично допустиму концентрацію). Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо.

Основною проблемою збереження поверхневих вод у Вінницькому районі є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість полів фільтрації та невеликих вигребів. Будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів є однією з найактуальніших проблем району.

Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання режимів прибережно-захисних смуг.

Гідрогеологічні умови території населеного пункту

Село Зарванці розташоване в межах гідрогеологічної області Українського щита. Ряд водоносних горизонтів та комплексів заключені у четвертинних відкладах, в тріщинуватій зоні кристалічних порід докембрію і в продуктах їх вивітрювання. Глибина залягання даного водоносного горизонту коливається в межах 15-90м. Глибина установлених рівнів води коливається від +0,2м. вище поверхні води (в долинах) до 42м. Вода напірного і безнапірного характеру. Дебіти свердловин коливаються від безводних до 18 м³ /час. Найбільш поширена потужність існуючих свердловин коливається від 2 до 5 м³ /год. Це явище обумовлене нерівномірною тріщинуватістю кристалічних порід. Найбільш інтенсивна водо насиченість спостерігається в зонах тектонічних порушень. По своєму хімічному складу підземні води водоносного горизонту у тріщинуватих кристалічних породах докембрію відносяться до доброякісних і придатних для централізованого водопостачання. Величина сухого залишку складає 0,3-0,6 г/л. Загальна жорсткість води від 2,3 до 8,0 мг/екв. Найбільш ефективна глибина свердловин в даному підрайоні простежується від 40 до 100м. Існуюче водопостачання с. Зарванці здійснюється за рахунок водоносного горизонту, розвиненого в чертвєртичних, еолових і делюваних суглинках. Даний водоносний горизонт має широке розповсюдження на території села Зарванці та відноситься до лесовидних суглинків, які є складовою частиною плато та пологих схилів.

В більшості випадків водоносний горизонт розташовується в нижній частині товщі суглинків, в місцях, де вони залягають на червоно-бурих глинах, глинах балта і сармата. Потужність частини суглинків коливається в межах 2-4м, глибина залягання від поверхні землі в залежності від рельєфу місцевості 4-12м. Дебіти колодязів коливаються в сотих долях до 0,2-03 л/сек.

Підпитка водоносного горизонту здійснюється виключно за рахунок атмосферних опадів. Напрямок руху потоку співпадає з нахилом земної поверхні в бік балок. Мінералізація вод водоносного горизонту в золових і демовіальних суглинках невелика.

Води четвертинних суглинків в основному використовуються місцевим населенням, проте для масштабного водопостачання не рекомендуються, в зв'язку малим дебітом та непостійністю. Водопостачання перспективного будівництва пропонується здійснювати шляхом буріння додаткових свердловин на водоносний горизонт кристалічних порід докембрію.

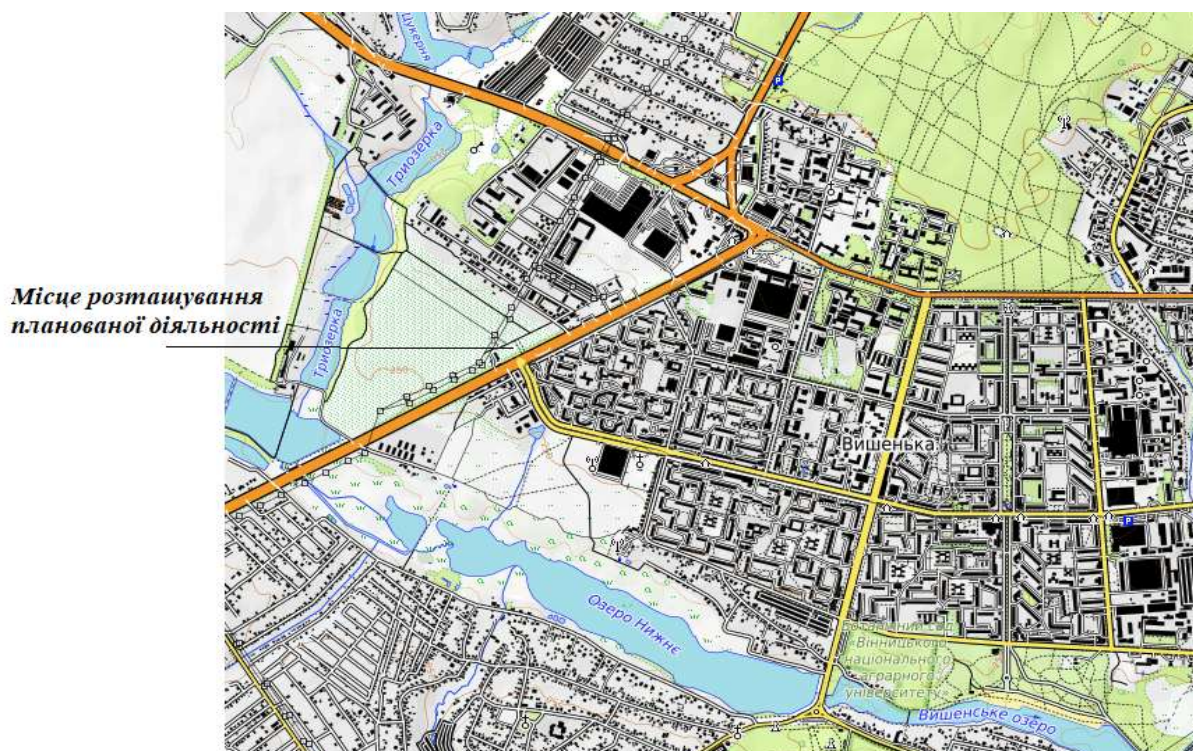
Гідрологічні умови території населеного пункту

Будова поверхні населеного пункту і кліматичні умови сприяють незначному розвитку гідрологічної мережі. В південно-західній пониженій частині села спостерігається заболоченість та каскад ставків. Площа найбільшої водойми складає - 6,6054 га, а найменшої - 0,0543 га. Загальна

площа водної системи ставків складає – 35,73 га, а загальна кількість 20 шт.

В межах струмків на земельних ділянках викопані копанки в кількості 45 шт. Площа копанок від найменшої 0,0035га до найбільшої 0,1465 га. Загальна площа копанок складає 1,3854 га. Дані копанки зроблені самовільно, без дозволів. Враховуючи норми 3 КУ та Водного кодексу ПЗС водойм установлена 50м від урізу води в меженний період (для ставків площею більше 3га, площею до 3-х гектарів) – 25 метрів, ПЗС для струмків встановлена 25 метрів, з ухилом рельєфу більше 3 градусів віддаль подвоюється.

Розміщення планованої діяльності по відношенню до водних об'єктів



На відстані понад 655 м від планованої діяльності розташовані водойми «Триозерка».

На відстані понад 1300 м від планованої діяльності розташована водойма «Цукерня».

На відстані понад 900 м від планованої діяльності розташоване озеро Нижнє.

На відстані понад 1180 м від планованої діяльності розташоване Вишенське озеро.

Геологічне середовище та надра

Територія Вінницької області розташована в межах великої геоморфологічної області - Правобережної височини. На території Вінниччини, враховуючи особливості геологічного розвитку рельєфу і

геоструктури, виділяють такі геоморфологічні райони: Подільське плато і Придніпровську височину. Антропогенні відклади, що поширені по всій території області, представлені бурими глинами, лесом і лесовидними суглинками.

В області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин.

Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну (4 родовища) та інших.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

Основні корисні копалини Вінниччини



Однією з умов успішного економічного розвитку області є наявність природних ресурсів, зокрема, розвіданих корисних копалин та стану гірничодобувної галузі промисловості.

В геоморфологічному відношенні територія Вінницької області приурочена до Правобережного підняття в межах Подільського плато. Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 231,49 до 229,16 м над рівнем Балтійського моря із ухилом у північно-східному напрямку. Загальний перепад висот складає 2,33 метра. Геологічна будова сформована відкладами нижньочетвертинного періоду. Під час виконання буріння на глибину до 20,0 м підземні води не

виявлено. В окремі періоди року можлива поява тимчасового водоносного горизонту типу “верховодка” в результаті втрат водонесучих мереж чи інтенсивних атмосферних опадів в товщі глинистих насипних ґрунтів. Ділянка вишукувань потенційно невідтоплювана водами основного водоносного горизонту при незмінності граничних умов. За сукупністю факторів, вказаних в додатку Ж ДБН А.2.1-1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва» категорія складності інженерно-геологічних умов ділянки – II (друга), середньої складності.

Враховуючи вказане повинні вибиратися такі конструктивні, організаційні і технологічні рішення, які максимально знижують негативний вплив при будівництві на прилеглу забудову і навколишнє середовище.

В геоструктурному відношенні територія села Зарванці та територія проектування розташована в межах Українського кристалічного масиву, фундамент якого перекритий товщею осадових порід різного віку та генезису. В геологічній будові приймає участь складний комплекс кристалічних докембрійських утворень, які перекриті відкладеннями третинної та четвертинної систем.

В даному районі характерні не глибокі залежі кристалічних порід, перекритих товщею просідаючих утворень черв'ячного і неогенового періодів. Спостерігається товща червоно-бурих суглинків, виникнення яких відноситься до верхнього пліоцену-нижнього антропогена. Докембрій на даній території представлений виверженими і метаморфічними породами.

Кора вивітрювання кристалічних порід має широке розповсюдження на території даного району, продукти вивітрювання представлені первинними каолінами та дресвою. Четвертинні відкладення представлені алювіально – делювіальним комплексом суглинистих відкладів.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

1. Ґрунтово - рослинний шар 0,9 – 1,0 м.
2. Суглинок напівтвердий жовтий з властивостями просідання, з великою кількістю карбонатних дутиків – 8,0 м.
3. Глина піщана – 6,0 м.
4. Пісок мілко-зернистий – 2,0 м.
5. Граніт синювато і світловатосірий крупно і мілко зернистий, тріщинуватий – 73,5 м.

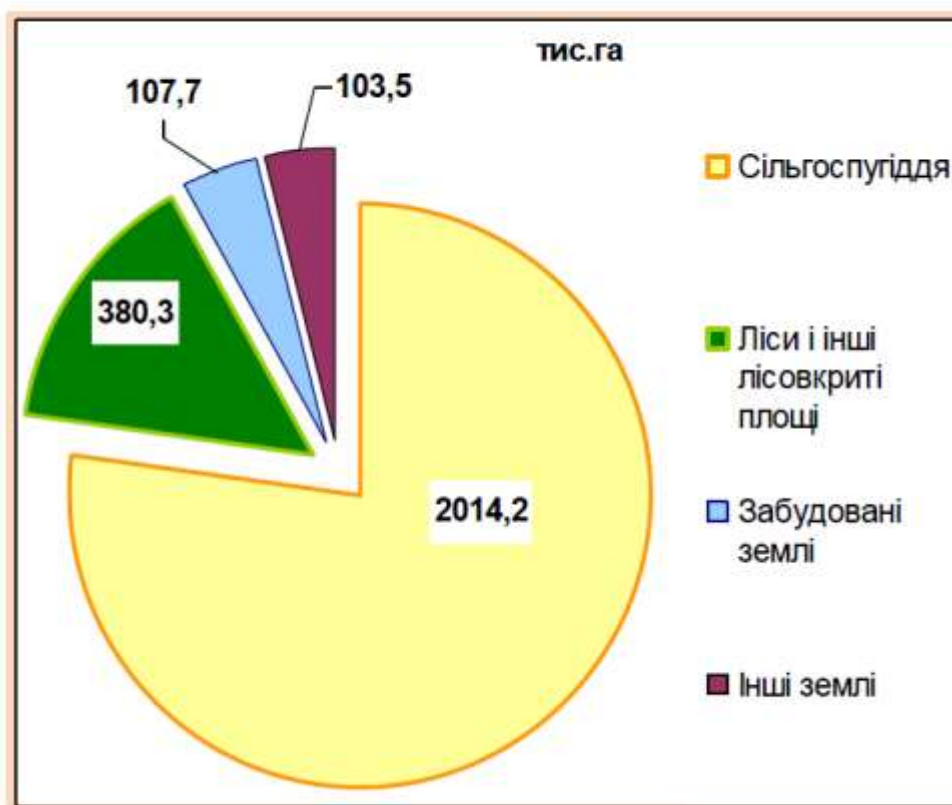
Рельєф села Зарванці досить всхолмлений, широко хвилястий, де землі плато переважають схилі землі. Балочною мережею с. Зарванці ділиться на три масиви: східний, північно-західний та південно-західний, найбільш видовжений вздовж шляхів райавтодору. Ширина балок рідко перевищує 60 - 80 м, вони переважно заболочені та в окремих місцях перекриті дамбами. Схили невеликої крутизни (до 3-4°) мають протяжність близько 300 м.

Земельні ресурси та ґрунти

Територія Вінницької області складає 2649,2 тис. га або 4,4 % від площі України (60354,9 тис. га). За географічним розміщенням територія землекористувань області розміщена на Подільській височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами.

До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісогосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

Структура земельного фонду Вінницької області.



Більша частина території – 2064,0 тис. га (77,9 % від загальної площі території області) зайнята сільськогосподарськими землями, із них: сільськогосподарських угідь 2014,2 тис. га (76,0 % від загальної площі), в тому числі ріллі 1725,5 тис. га (65,13 % від загальної площі території), перелогів 1,0 тис. га (0,04 %), багаторічних насаджень 51,4 тис. га (1,94 %), сіножатей і пасовищ 263,3 тис. га (8,92 %). Ліси та інші лісовкриті площі складають 380,3 тис. га (14,36 % від загальної площі), забудовані землі 107,7 тис. га (4,07 %), заболочені землі 29,1 тис. га (1,10 %), відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом 25,0 тис. га (0,94 %), внутрішні води 49,4 тис. га (1,86 % від загальної площі) та інші землі (господарські двори та дороги, піски, яри, кам'янисті місця тощо) 49,4 тис. га (1,86 %).

Територія суші (без заболочених земель та внутрішніх вод) становить 2605,7 тис. га, або 98,3 % від загальної площі.

Питома вага сільськогосподарських угідь відносно території суші (ступінь сільськогосподарського освоєння) по області становить 77,3 %, а по адміністративних районах – від 67,3 до 87,7 %. Розораність відносно території суші по області становить 66,2%, а по адміністративних районах – від 53,6 до 79,7 %.

Структура земельного фонду Вінницької області

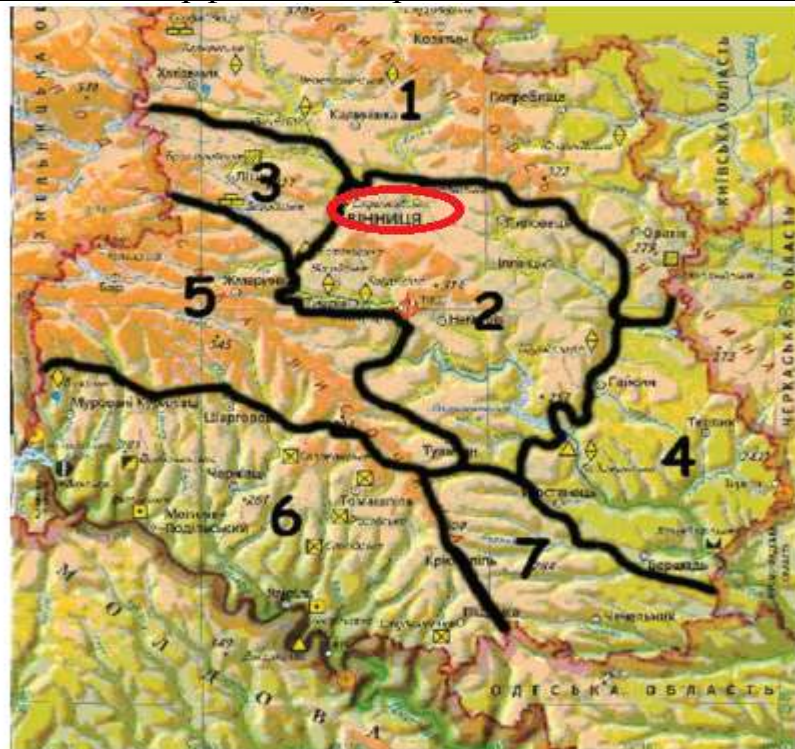
Основні види угідь	Всього, тис. га	% до загальної площі території
Загальна територія, у тому числі:	2649,2	100
1. Сільськогосподарські угіддя	2014,2	76,03
2. Ліси і інші лісовкриті площі	380,3	14,36
3. Забудовані землі	107,7	4,07
4. Відкриті заболочені землі	29,1	1,10
5. Відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом (піски, яри, землі, зайняті зсувами, щебенем, галькою, голими скелями)	25,0	0,94
6. Інші землі	49,4	1,86
Усього земель (суша)	2605,7	98,4
Території, що покриті поверхневими водами	43,5	1,64

* Згідно Доповіді про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області (2019 рік).

Геоморфологічна карта Вінницької області



Схема геоморфологічних районів Вінницької області



Геоморфологічна провінція: Полігенна рівнина України.

Геоморфологічна область: Азово-Придніпровська височина.

Геоморфологічна підобласть: Придніпровська височина.

Геоморфологічні райони: 1 – Козятинська вододільна широкохвиляста рівнина;

2 – Вінницька денудаційно-аккумулятивна хвиляста рівнина;

3 – Летичівсько-Літинська давньоалювіальна і водно-льодовикова западина;

4 – Південне Побужжя;

Геоморфологічна область: Волино-Подільська височина.

Геоморфологічна підобласть: Подільська височина.

Геоморфологічні райони: 5 – Жмеринська височина;

6 – Могилів-Подільське Придністров'я;

7 – Балтська ерозійно-аккумулятивна сильнохвиляста рівнина.

Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньозважений показник, %
	дуже низький <1,1		низький 1,1-2,0		середній 2,1-3,0		підвищений 3,1-4,0		високий 4,1-5,0		дуже високий >5,0		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	2,1	0,2	267,1	21,1	510,1	40,3	371,7	29,4	89,6	7,1	6,8	0,5	2,70

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту, що легко гідролізується

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів								Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Корнфілд)
	дуже низький <100		низький 101-150		середній 151-200		підвищений >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	1065,6	84,2	199,1	15,7	0,8	0,06	-	-	82

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту за нітрифікаційною здатністю

Площа ґрунтів, %						Середньозважений показник, мг/кг ґрунту
дуже низький < 5	низький 5-8	середній 9-15	підвищений 16-30	високий 31-60	дуже високий > 60	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7

Характеристика ґрунтів за вмістом рухомого фосфору

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-50		середній 51-100		підвищений 101-150		високий 151-200		дуже високий >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	25,2	2,0	205,1	16,2	662,6	52,4	304,9	24,1	56,6	4,5	11,1	0,9	84

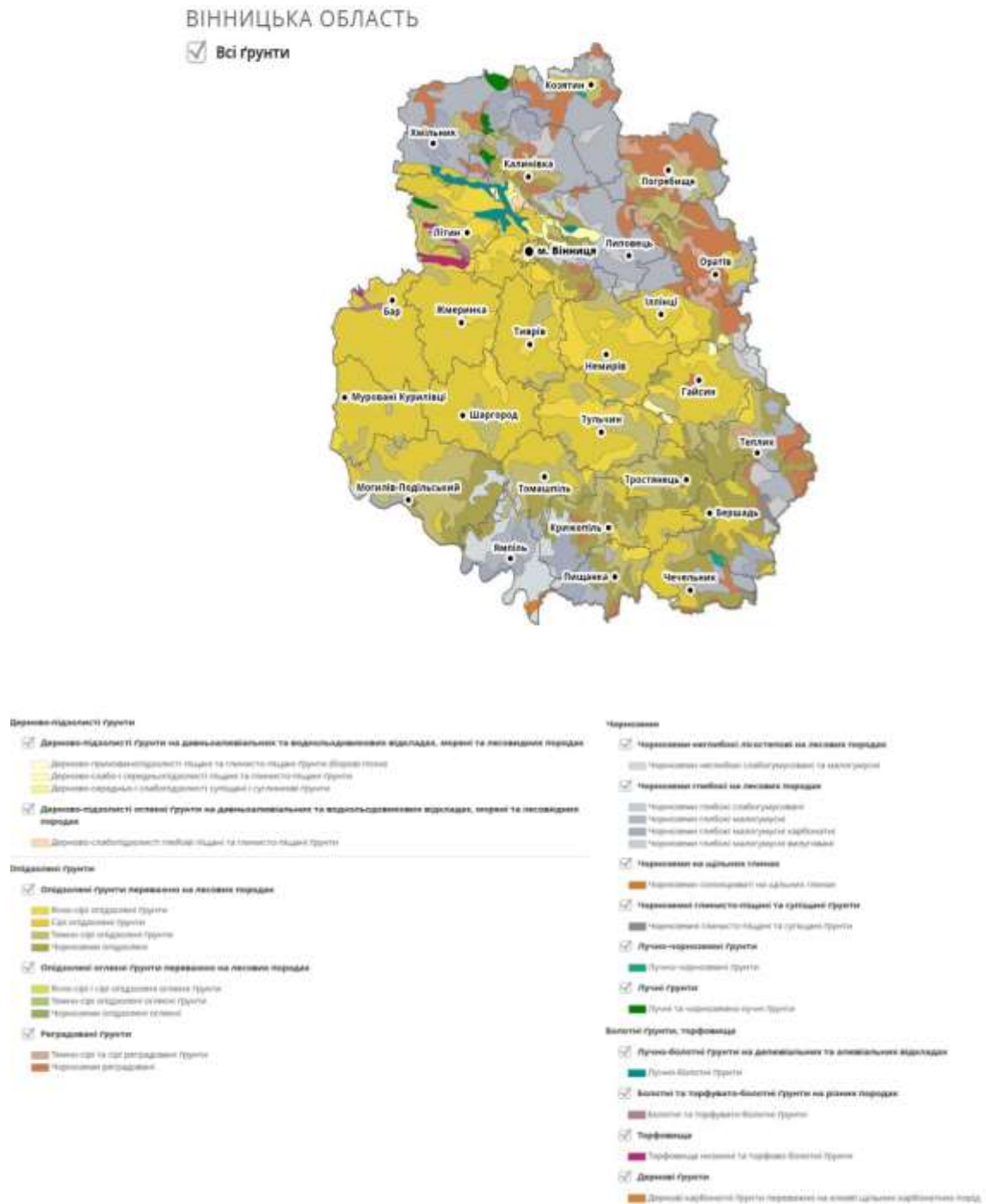
Характеристика ґрунтів за вмістом обмінного калію

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-40		середній 41-80		підвищений 81-120		високий 121-180		дуже високий >180		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	-	-	3,1	0,2	284,9	22,5	542,0	42,8	368,8	29,1	66,7	5,3	109

За класифікацією ґрунтів і земель України та їх придатністю до сільськогосподарського виробництва ґрунти Вінниччини по родючості розміщуються від четвертого (70-61 бал) до восьмого (30-21 бал) класу. Це ґрунти від високої родючості (добрі землі) до групи ґрунтів низької якості (малоцінні землі) по загальній класифікації ґрунтів і земель України.

Основні ґрунти області це чорноземи (50,1% площі сільськогосподарських угідь) та сірі лісові (майже 33%). Більше половини обстежених сільськогосподарських угідь області є кислими.

Карта ґрунтів Вінницької області.



Серед зональних типів ґрунтів Вінницької області переважають сірі опідзолені ґрунти, темно-сірі та чорноземи опідзолені та типові малогумусні чорноземи, а також зустрічаються азональні дерново-підзолисті ґрунти. В ряді районів – Калинівському, Барському, Жмеринському, Немирівському, Тульчинському і деяких інших основний фон становлять ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. Ґрунтово-кліматичні умови області досить сприятливі для розвитку сільського господарства, зокрема для вирощування озимої пшениці, ярих зернових культур і особливо цукрових буряків, а також овочівництва, садівництва.

На території планованої діяльності переважають сірі опідзолені ґрунти.

Відходи

Згідно регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області, протягом 2019 року в області утворилось 2711,2 тис.т відходів I–IV класів небезпеки, в тому числі I–III класів небезпеки – 1 тис.т. Найбільше відходів I–IV класів небезпеки утворилося у Гайсинському районі – 33,3% до загальної кількості, у місті Вінниці – 19,6% та Ладижині – 15,8%, а також Хмільницькому районі – 14,7%.

За даними 2019 року за категоріями матеріалів найбільше утворилось відходів рослинного походження (1463,5 тис.т, 54 від загального обсягу утворених відходів), відходів згоряння (420,6 тис.т або 15,5%), змішаних та недиференційованих матеріалів (235,4 тис.т або 8,7%).

Видалено у спеціально відведених місцях 496,1 тис.т відходів I–IV класу небезпеки: відходів згоряння (284,6 тис.т, 57,4%), побутових та подібних відходів (203,6 тис.т, 41%).

Також на території Вінницької області існує проблема з ліквідацією накопичених відходів, які утворились більше десяти років тому, передача таких відходів на знешкодження є проблематичною, оскільки здійснюється за кошти утворювача відходів і потребує значних капіталовкладень. В основному така ситуація складається на підприємствах хімічної, машино- та приладобудівної галузей, які експлуатуються з радянських часів, та мають майданчики для зберігання відходів. Небезпечні відходи, що зберігаються протягом такого тривалого часу, становлять загрозу екологічній безпеці.

Також на території Вінницької області існує проблема з ліквідацією накопичених відходів, які утворились більше десяти років тому, передача таких відходів на знешкодження є проблематичною, оскільки здійснюється за кошти утворювача відходів і потребує значних капіталовкладень. В основному така ситуація складається на підприємствах хімічної, машино- та приладобудівної галузей, які експлуатуються з радянських часів, та мають майданчики для зберігання відходів. Небезпечні відходи, що зберігаються протягом такого тривалого часу, становлять загрозу екологічній безпеці.

Станом на 01.01.2013 року з території Вінницького району повністю вивезені непридатні та заборонені до використання хімічні засоби захисту рослин.

У відповідності до чинного санітарного законодавства «Державних Санітарних норм та правил утримання територій населених місць» №145 від 18.03.2011 року р.2 п.2.1 санітарне очищення села Зарванці виконується планово-регулярно, заключений договір з Вінницьким комунальним підприємством на вивезення побутових відходів своєчасно на сміттєзвалище, у відповідності до схеми очищення населеного пункту погодженої із Вінницькою районною СЕС. Загальна кількість побутових відходів складає 6071 тис. т/рік

Екологічна безпека

Вінницька область в цілому характеризується помірним рівнем гідродинамічної небезпеки та середнім рівнем геологічної небезпеки. Ризики виникнення надзвичайних ситуацій на території Вінниччини за характером загроз:

- геологічного характеру – середнього рівня;
- пожеж в екосистемах – підвищеного рівня.

Є загроза посилення небезпеки від розвитку на території області карстових процесів. В області зареєстровано 186 об'єктів підвищеної небезпеки, щільність розташування потенційно небезпечних об'єктів становить 19,3 об'єкта на 1 тис. км².

Природно-техногенну безпеку на території Вінницької області обумовлюють наступні фактори: діяльність підприємств теплоенергетики, переробної промисловості, комунального господарства, об'єктів машинобудування, транспорту, поводження з джерелами радіоактивного випромінювання, проблеми складування та утилізації відходів, дія природних стихійних сил.

На території Вінницької області наявні 392 Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО які підлягають паспортизації:

(http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/ODA/teb_ta_ns/1_Perelik_PNO.pdf).

На території Вінницького району, наявні наступні Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО:

ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН				
34.	ТОВ «Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2»	23240, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Десна, вул. Гагаріна, 6	23240, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Десна, вул. Гагаріна, 6	ПНО-01.05.2004.0003524
35.	Міське зв'язне тверде побутове відходи	23241, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стадниця	21000, м. Вінниця, вул. Соборна, 59	ПНО-01.05.2004.0004393
36.	АЗС № ВН 3 ТОВ «ОККО-Рейс»	21012, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, Немірівське шосе, 3 км.	79018, м. Львів, вул. Пастова, 1	ПНО-05.05.2004.0005768
37.	АЗС № ВН 11 ТОВ «ОККО-Рейс»	23252, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Веровиця, Немірівське шосе	79018, м. Львів, вул. Пастова, 1	ПНО-05.05.2004.0005774
38.	АГЗП та ГНП ТОВ ВКФ «Сенс лтд»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушени, 10 км. Хмельницького шосе	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушени, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2006.0010973
39.	АГЗП ТОВ ВКФ «Сенс лтд»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Сокиринці	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушени, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2006.0010974
40.	АЗС № 01/009 ПАТ «Укрнафта»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушени, Львів-Кіровоград-Знам'янка 353 км+180м (праворуч)	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2007.0013184
41.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	Вінницька обл., Вінницький район, смт. Веровиця, вул. Максимовського, 1а	03061, м. Київ, просп. Вадрацький, 95-А2	ПНО-05.05.2013.0026330
42.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	Вінницька обл., Вінницький район, а/д М-12, Стрий-Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка (через Вінницю), км. 377+900 (праворуч) (Писарівська с/р)	03061, м. Київ, просп. Вадрацький, 95-А2	ПНО-05.05.2007.0014958
43.	АЗС « АГЗП ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	Вінницька обл., Вінницький район, а/д М-21, Житомир - М.Поліський км. 118+500 (ліворуч) біля смт. Стрижавка	03061, м. Київ, просп. Вадрацький, 95-А2	ПНО-05.05.2013.0026324
44.	ТОВ «Вінницький крупозвод»	23240, Вінницька обл., Вінницький район, смт. Десна, вул. Гагаріна, 10	23240, Вінницька обл., Вінницький район, смт. Десна, вул. Гагаріна, 10	ПНО-01.05.2008.0015351
45.	ПП «Мехалит і Ко»	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Веровиця, вул. Київська, 13	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Веровиця, вул. Київська, 13	ПНО-01.05.2009.0020763
46.	АБЗ Фрм «Агропромисловобудустріа» КП	23211, Вінницька обл., Вінницький район, смт. Стрижавка, вул. Київська, 26	21029, м. Вінниця, вул. Квіткова, 20	ПНО-01.05.2013.0026321
47.	АЗС № 1203 ТОВ «Альма Холдинг»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Вінниця) Хутори, Немірівське шосе, 206	м. Київ, вул. Гринченка, 4	ПНО-05.05.2007.0013891
48.	АГЗП ТОВ «ВКФ «Сенс ЛТД»	24200, Вінницька обл., Якушеницька с/р, а/д М-21 Житомир – Мезілля – Поліський, км 130+780 (праворуч)	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушени, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2018.3029922
49.	АЗС ТОВ «МОТО ТРЕЙДІНГ»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Сокиринці, а/д М-12 Стрий-Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка, км 406+886 (праворуч)	03150, м. Київ, вул. Представницька, 34 Б, к. 401	ПНО-05.05.2011.0024222
50.	АЗС № 15 ПП «ГІНЕК-ОУТ»	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Горбанівка, вул. Українська, 1г	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Театральна, 20	ПНО-05.05.2010.0023368
51.	АЗК № 02-03 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Заруччя, вул. Молодіжна, 29	43010, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2010.0021746
52.	АЗК № 02-04 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Вінниця) Хутори, Немірівське шосе, 92а	43010, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2010.0021748

На території планованої діяльності такі підприємства відсутні.

Рослинний світ

Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоевропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

З понад тисячі видів рослин Вінниччини близько 200 є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Рідкісні види флори можна поділити на кілька груп за ступенем їх поширення, екологічної пристосованості, приуроченості до певних природних комплексів. Так, за географічним принципом виділяються: ендемічні, реліктові, гранично-ареальні, диз'юнктивно-ареальні види. За фітоценотичним – лісові, лучні, болотні, водні і прибережно-водні, степові та петрофітні види. За господарським – декоративні, лікарські, технічні, ароматичні тощо. За фенологічним – ранньовесняні, весняні, літні, ефемероїди тощо. Окремо виділяються систематичні групи рідкісних видів: ковили, цибулинні тощо та група зниклих видів.

Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні.

Тваринний світ

Тваринний світ області різноманітний. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т.ч. риби – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

В області дуже різноманітна фауна: водиться багато як лісових звірів (лосі, олені, зубри, дикі свині, бобри, вовки, лиси, кози, їжаки, борсуки, куниці, тхори, зайці), так і степових (гризуни) та водяних (норка, видра). Багато водяного, болотяного, лісового й степового птаства (дикі гуси й качки, черногуз, чапля, журавель, голуби, перепелиця), бджоли в липових лісах, а в річках і озерах – розмаїття риби (короп, лящ, сом, щупак тощо).

У Вінницькому районі серед ссавців домінують полівка руда, миша жовтогорла, кріт європейський, землерийка звичайна, куниця лісова; серед птахів — зяблик, вівчарик-ковалик, велика синиця, дрозди чорний та співочий, дятли строкаті великий та середній, сова сіра; земноводні представлені ропухою сірою, а плазуни – веретільницею.

Природно-заповідний фонд

В Вінницькій області налічується 420 об'єктів природно-заповідного фонду (43 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 377 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 62150,805 га, що складає 2,35 % від площі області.

На території Вінницького району, зокрема, на території Якушинецької громади наявні наступні ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ:

ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН					
Заказники загальнодержавного значення					
Загальнозоологічні					
Буго - Деснянський	1073,0	Постанова РМ УРСР від 28.10.74 р. № 500	Водно-болотний комплекс рослинного і тваринного світу. Рідкісна колонія сірої чаплі	ДП "Вінницький лісгосп"	Вінницька міська громада, Михайлівське лісництво-кв. 15-34,
Згарський	775,6- 3018,7 га	Указ Президента України від 21.02.02 № 167/2002	Ділянка долини річки Згар, де збереглися у природному стані водно-болотні угіддя. Зростають сальвінія плаваюча, зозулинець блощиний. Зустрічаються ходуличник, колпича коровайка, скопа, орлан-білохвіст, горностай, видра річкова, занесені до Червоної книги України.	Жмеринська, Вінницька, Якушинецька громада; Літинський виробничий рибець; Адміністрація автомобільних доріг у Вінницькій області; ВОКСЛП "Облагроліс"	Літинська громада: с. Горбівці, Багринівці, Бірків Якушинецька громада с. Микунинці
Пам'ятки природи місцевого значення					
Ботанічні					
Культура горіха чорного	1,0	Рішення обліконкому від 18.08.83р. №384	Цінна ділянка грабової діброви з участю рідкісної в області породи – горіха чорного	ДП "Вінницьке ЛІМГ"	Якушинецька громада, Вінницька ЛНДС, Турбівське лісництво кв.44, вид. 9

Гідрологічні					
Джерело "Липки"	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Великодебітне джерело ґрунтової води, що має водорегулююче значення	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська
Джерела "Чапля" (3 екз.)	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Група впорядкованих джерел ґрунтової води з великим дебітом, які живлять струмок	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська
Джерело "Янтар"	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Стародавнє джерело, що живить р.Тепличку, притоку річки Згар	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)
Джерело Бездонне	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Джерело ґрунтової води з великим дебітом та цінними лікувальними властивостями	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело Вербичка	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р.Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело "Нове життя"	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р.Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)

В межах розробки проекту детального планування території відсутня зона земель природно-заповідного фонду.

Згідно з інформацією наданою Управлінням містобудування та архітектури Вінницької ОВА об'єкти культурної спадщини в межах території детального плану відсутні.

Формування екологічної мережі

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія Якушинецької сільської ради належить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

Основу Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

У межах Вінницької області проходить широколистянолісова вітка Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Деречин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими

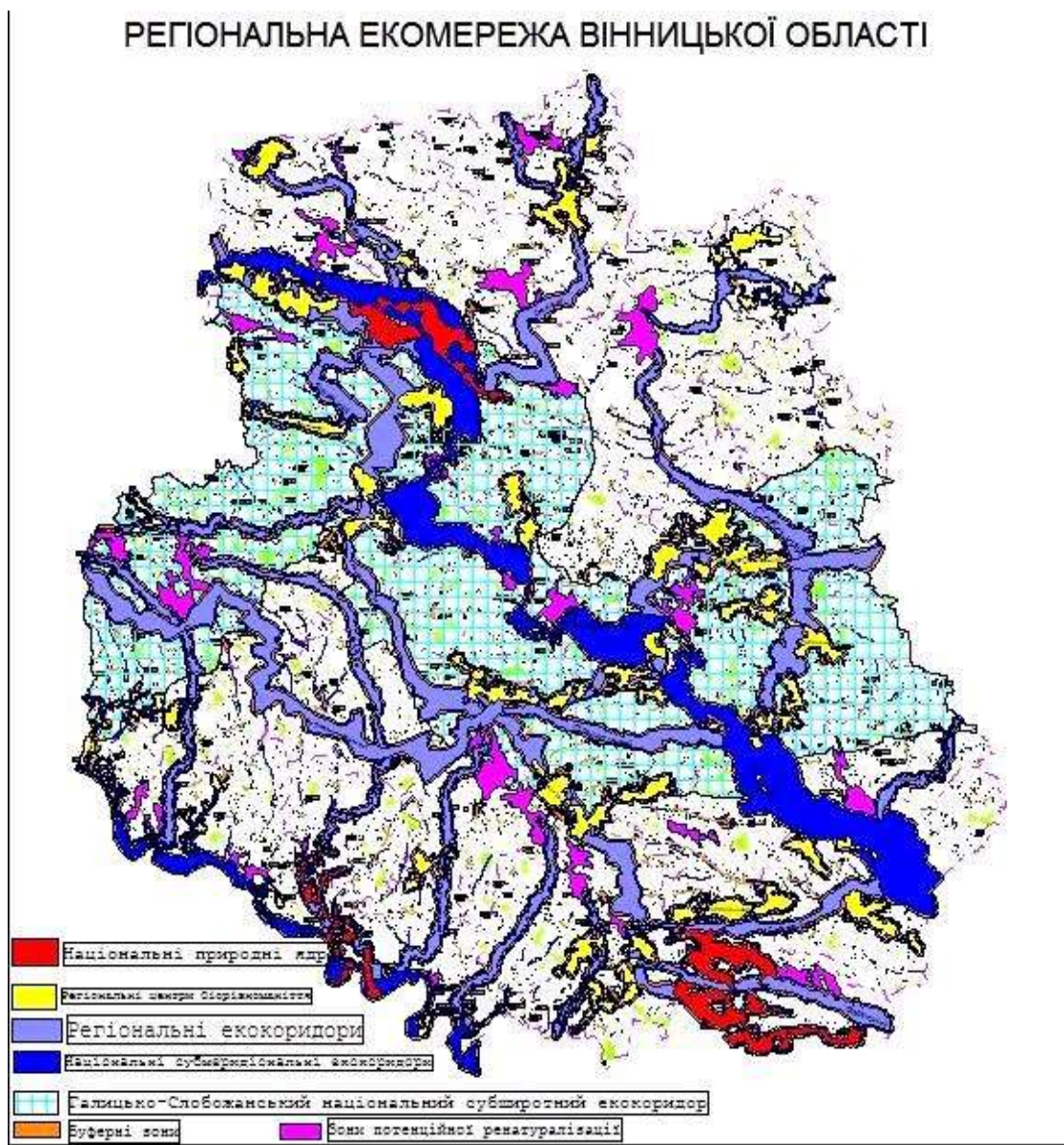
лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорію обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-ґлинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Літин і с. Микулинці. Вони теж сформувалися на борових терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження-лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50, а густота розчленування - 0,75 - 1,0 км/км². Там, де долини та балки, врізаються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав - лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи - пороги, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно-лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 - 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 - 200-річними липово-грабово-дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для

наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.



Територія, що розглядається детальним планом входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їїніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

На території проведення планованої діяльності відсутні об'єкти Смарагдової мережі.



2.2 Аналіз захворюваності населення Вінницької області.

За даними українських вчених, з року в рік здоров'я дітей погіршується. Більше половини дошкільнят мають хронічну патологію: у 60,5 % із них діагностують хвороби органів дихання - переважно хронічні тонзиліти, аденоїдити; у 57 % — зміни опорно-рухової системи; у 36% — серцево-судинні відхилення; 11 % мають ендокринні порушення; 10 % — порушення нервової системи; на ожиріння страждає приблизно 39 % дошкільнят. Дослідження переконують, що 44 % хлопчиків і 19 % дівчаток, які стають першокласниками у 6-річному віці - не готові до школи фізично. В області, як і по країні в цілому, продовжують зберігатися високі показники загальної та первинної захворюваності дітей, підлітків та дорослих. Загальна захворюваність дітей віком від 0 до 14 років в 2018 році становила – 17 418,8 % (у 2017 році - 18 977 %).

Зазначений показник можна пояснити наявністю кваліфікованих спеціалістів та доступністю медичного обслуговування дітей. Низька захворюваність сільських дітей, що має місце в деяких районах, не відображає дійсного стану їх здоров'я. Це може свідчити про низьку соціальну свідомість батьків, недостатній матеріальний стан сімей, обмежений доступ значної частини населення села до медичної допомоги.

У структурі поширеності захворювань дітей від 0 до 14 років по Вінницькій області:

- на першому місці знаходяться хвороби органів дихання – 9861%;
- на другому місці знаходяться хвороби кістково-м'язової системи – 1 131%;
- на третьому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату – 897%;
- на четвертому місці знаходяться хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин – 740%;
- на п'ятому місці знаходяться хвороби органів травлення – 682%;
- на шостому місці знаходяться хвороби кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму – 681%.

Впродовж 2018 року поступово зростали у дітей такі "дорослі" хвороби, як: виразки шлунку та 12-палої кишки з 2 % до 2,3%; хронічні гепатити з 0,8% до 1,1%; жовчокам'яна хвороба з 1,8% до 1,9%; цукровий діабет з 10,0% до 11,8%.

Загальна захворюваність дорослих також залишається досить високою і становить 18 950 %. У 2018 році показник новоутворень - 593%; показники інсулінозалежного діабету зросли з 18,3% до 19,2%; продовжують рости показники захворювання на пневмонію - 56,1%.

Ймовірні зміни базового сценарію без здійснення планованої діяльності.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбудуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічний впливу обумовлені створенням нових робочих місць, надходженням коштів в місцевий бюджет, розвиток інфраструктури даного регіону досягнуті не будуть.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності.

Земельна ділянка для розробки детального плану розташована в південній частині с.Зарванці та обмежена Міжнародною автомобільною дорогою М-21 Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю) з СЗЗ - 50м та санітарно захисною зоною - 40м від ЛЕП 110кВ.

Загальна площа ділянки проекту детального планування території складає – 2,0000 га. Під охорону зону ЛЕП 110кВ потрапляє 0,220 га.

Земельна ділянка під будівництво вбудованих приміщень закладу дошкільної освіти на 50 місць (3 групи) площею – 0,1175 га .

Земельна ділянка на якій передбачається будівництво та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) межує:

- з півночі – санітарно захисною зоною ЛЕП 110кВ;
- з півдня – міжнародна автомобільна дорога М-21, територія м. Вінниці та існуюча малоповерхова житлова забудова;
- з заходу – СТО та магазин, кафе;
- зі сходу - територія громадської забудови.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, розташована земельна ділянка площею 2,0000 га з кад. номером № 0520688900:01:013:0069, належить територіальній громаді с. Зарванці Якушинецької сільської ради.

На даний час ділянка вільна від забудови, не огорожена, багаторічні зелені насадження (дерева) відсутні, дана ділянка заросла чагарниками.

Екологічна оцінка стану довкілля об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

Розміщення комплексу багатоквартирних житлових будинків, передбачених детальним планом, не нанесе шкідливого впливу на стан повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій.

Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території проектування. Кліматичні умови.

Клімат району, до якого відноситься територія села Зарванці (включно земельна ділянка для будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків) помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

- кліматична зона – I;
- нормативне снігове навантаження, Па – 1360;
- нормативний вітровий тиск, Па – 470;
- розрахункова зимова температура – мінус 21 °С;
- коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200;
- середня температура найбільш спекотного місяця складає – 24,6 °С;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 10 °С;
- тривалість опалювального періоду складає – 189 діб;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 % - 8-9 м/с;
- глибина промерзання ґрунту дорівнює – 0,9 м.

Протягом року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. Найбільша швидкість вітру у денний час. По даним гідрометеоцентру переважають вітри малих швидкостей. Територія сприятлива для всіх видів будівництва.

Земельна ділянка на яку розробляється проект детального планування під багатоквартирний житловий будинок відноситься до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові (виробничі) підприємства, що значно шкодять навколишньому середовищу відсутні.

Ділянка розташована вздовж Міжнародної автомобільної дороги М-21 «Житомир - Могилів-Подільський», що є єдиним джерелом забруднення атмосферного повітря від автомобілів.

Територія проектування сприятлива для всіх видів будівництва. За містобудівним зонуванням на основі інженерно природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка в цілому відноситься до території із сприятливими містобудівними умовами. Відмітки по рельєфу села від 242,00 до 309,40 м. Перепад рельєфу по населеному пункту становить 67,40 метрів з півночі на південь.

Геоморфологічна характеристика, геологічна будова.

В геоструктурному відношенні територія проектування розташована в межах Українського кристалічного масиву, фундамент якого перекритий товщею осадових порід різного віку та генезису. В геологічній будові приймає участь складний комплекс кристалічних докембрійських утворень, які перекриті відкладеннями третинної та четвертинної систем.

В даному районі характерні не глибокі залежі кристалічних порід, перекритих товщею просідаючих утворень червертичного і неогенового

періодів. Спостерігається товща червоно-бурих суглинків, виникнення яких відноситься до верхнього пліоцену-нижнього антропогена. Докембрій на даній території представлений виверженими і метаморфічними породами.

Кора вивітрювання кристалічних порід має широке розповсюдження на території даного району, продукти вивітрювання представлені первинними каолінами та дресою. Четвертинні відкладення представлені алювіально – делювіальним комплексом суглинистих відкладів.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

1. Грунтово -рослинний шар 0,9 – 1,0м.
2. Суглинок напівтвердий жовтий з властивостями просідання, з великою кількістю карбонатних дутиків – 8,0 м.
3. Глина піщана – 6,0м.
4. Пісок мілко-зернистий – 2,0м.
5. Граніт синювато і світловатосірий крупно і мілко зернистий, тріщинуватий – 73,5м.

Гідрогеологічні умови ділянки.

Глибина залягання водоносного горизонту коливається в межах 15-90м. Глибина установлених рівнів води коливається від +0,2м вище поверхні води (в долинах) до 42м. Вода напірного і безнапірного характеру. Дебіти свердловин коливаються від безводних до 18 м³ /год. Найбільш поширена потужність існуючих свердловин коливається від 2 до 5 м³ /год. Це явище обумовлене нерівномірною тріщинуватістю кристалічних порід.

По своєму хімічному складу підземні води водоносного горизонту у тріщинуватих кристалічних породах докембрію відносяться до доброякісних і придатних для централізованого водопостачання. Величина сухого залишку складає 0,3-0,6 г/л. Загальна жорсткість води від 2,3 до 8,0 мг/екв. Найбільш ефективна глибина свердловин в даному підрайоні простежується від 40 до 100м.

Характеристика стану території населеного пункту (території проектування) та існуючих проблем її використання.

Територія, що розглядається ДП розміщена в селі Зарванці, яке входить до складу території Якушинецької сільської ради Вінницького району.

Населений пункт являється приміською територією, що межує з містом Вінниця. Територія села Зарванці розташована переважно на лівому схилі балки, схили достатньо круті, перепад висот досягає 50-60 метрів, по дну балки протікає струмок із запрудами в нижній частині. Територія розділена на ділянки по ступеню придатності її для будівництва, критерієм являється глибина залягання ґрунтових вод та крутизна схилів.

1- ділянки придатні - ґрунтові води знаходяться на глибині менше 20 метрів, крутизна схилів до 11⁰ 20^{II}.

2 -ділянки непридатні - максимальний рівень ґрунтових вод на глибині не більше 2 метрів, крутизна схилів більше $11^{\circ} 20''$.

Територія проектування відноситься до 1-ї ділянки, які є придатними для будівництва.

В південній частині села проходять міжнародні автомобільні дороги М-12 Стрий-Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка (через місто Вінницю) та автомобільна дорога М-21 Житомир – Могилів - Подільський (через місто Вінницю) із санітарно-захисною зоною в межах села не менше 50 метрів (п.7.32* ДБН 360-92**). Існуючою проблемою використання території населеного пункту являється проходження через населений пункт та території які додатково включаються в межі села, лінії електропередач 110 кВ із охоронною зоною 20.0 метрів з кожної сторони від крайнього провада.

Під охорону зону ЛЕП 110кВ потрапляє 0,220 га земельної ділянки, яка розглядається ДП.

Прогноз зміни інженерно-геологічних умов.

В складі пошукового прогнозу при інженерно-геологічних вишукуваннях на даній ділянці слід відмітити наступні ймовірні зміни природно-техногенних умов:

- промерзання ґрунтів на глибину до 0,9м;
- на перспективу без зміни граничних умов не очікується значного природного підняття рівня підземних вод водоносного горизонту в четвертинних відкладах;
- зміна природно-техногенних умов відбувається під впливом не лише поверхневих, але і підземних вод, ймовірність утворення тимчасового водоносного горизонту в товщі глинистих ґрунтів.

В складі нормативного прогнозу необхідно відмітити наступні заходи:

- врахувати гідрогеологічні умови ділянки;
- відновлення рослинного покриву, що дозволить покращити поверхневий та підземний стік підземних вод;
- врахувати можливі деформації прилеглої забудови як конструктивного характеру, так і технологічного – відкопка котловану, метод кріплення, динамічні навантаження від техніки і влаштування паль.

Пошуковий прогноз в межах ділянки вишукувань, включаючи прогнозний рівень підземних вод, глибину промерзання ґрунтів та інші ймовірні зміни природно-техногенних умов наводиться за результатами проведених робіт та включає оцінку матеріалів вишукувань минулих років на даній та суміжних ділянках.

Стан атмосферного повітря.

Земельна ділянка на яку розробляється проект детального планування під комплекс багатоквартирних житлових будинків відноситься до території з помірним потенціалом забруднення

атмосферного повітря.

Ділянка для розробки детального плану розташована в південній частині с.Зарванці та обмежена Міжнародною автомобільною дорогою М-21 Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю).

Промислові підприємства, комунально-складські об'єкти зосереджені в південній та південно-західній частині села Зарванці:

- ТОВ «Акваторія» (цех копчення риби) з СЗЗ-50м.
- ТОВ «Престиж» (м'ясне виробництво) з СЗЗ – 50м.
- Меблевий цех з СЗЗ – 50м.
- Склади – 50м.

- Реконструкція цілісно-майнового комплексу по виробництву церковної утварі з СЗЗ– 100 -150 м.

- Не діюча інкубаторна станція з СЗЗ – 50м.
- АЗС та ГЗС з СЗЗ – 50-100м.
- СТО та бокси для продажу дорожньої техніки.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

Міжнародна автомобільної дороги М-21 «Житомир - Могилів-Подільський» є єдиним джерелом забруднення атмосферного повітря від автомобілів.

Існуючий стан забруднення атмосферного повітря об'єкту будівництва характеризується значеннями фонових концентрацій. Величини фонових концентрацій по забруднюючим речовинам, що містяться у викидах об'єкту планованої діяльності та можуть справити вплив на загальний стан атмосферного повітря, надані Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА № 01-15-01/1493 від 10.05.2022 року (*Додаток 7*).

Проектом надано рекомендації щодо озеленення та благоустрою території. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе шкідливого впливу на стан повітряного середовища.

Стан поверхневих водних об'єктів.

Будова поверхні населеного пункту і кліматичні умови сприяють незначному розвитку гідрологічної мережі. В південно-західній пониженій частині села спостерігається заболоченість та каскад ставків. Площа найбільшої водойми складає - 6,6054га, а найменшої - 0,0543 га. Загальна площа водної системи ставків складає – 35,73 га, а загальна кількість 20 шт.

В межах струмків на земельних ділянках викопані копанки в кількості 45 шт. Площа копанок від найменшої 0,0035га до найбільшої 0,1465 га. Загальна площа копанок складає 1,3854 га. Дані копанки зроблені самовільно, без дозволів.

Враховуючи норми 3 КУ та Водного кодексу прибережні захисні смуги (ПЗС) встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж

урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Розміщення планованої діяльності по відношенню до водних об'єктів:

- На відстані понад 655 м від планованої діяльності розташовані водойми «Триозерка».

- На відстані понад 1300 м від планованої діяльності розташована водойма «Цукерня».

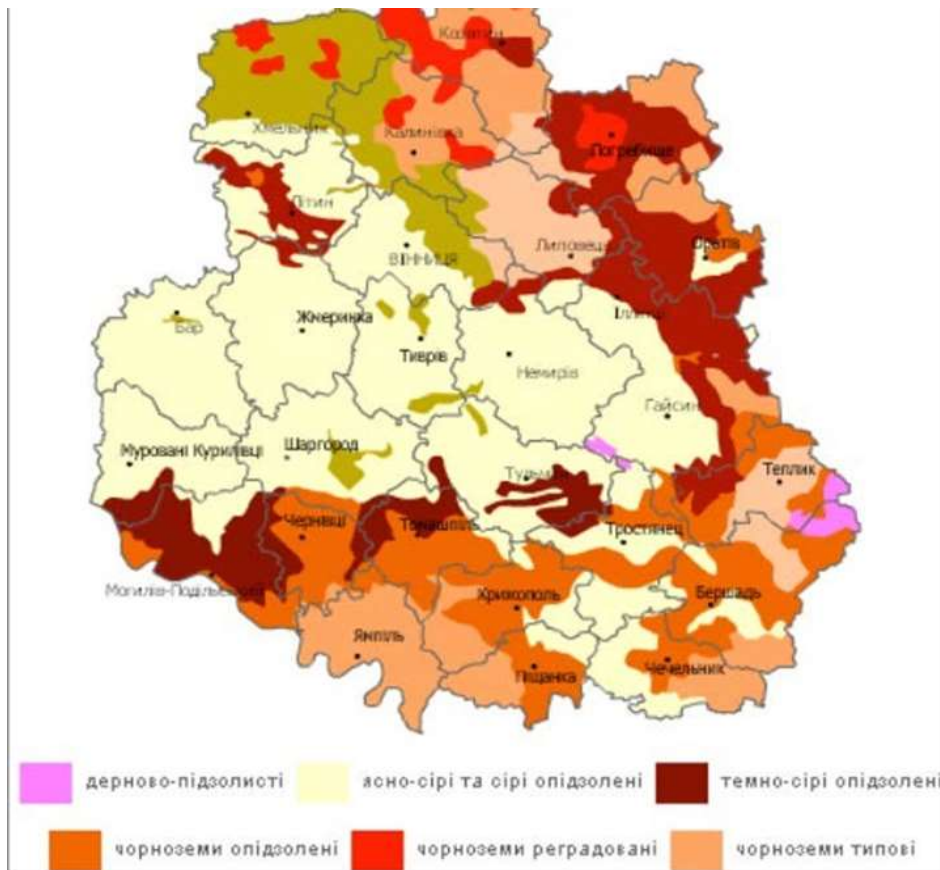
- На відстані понад 900 м від планованої діяльності розташоване озеро Нижнє.

- На відстані понад 1180 м від планованої діяльності розташоване Вишенське озеро.

Стан земельних ресурсів.

На території планованої діяльності переважають ясно сірі та сірі опідзолені ґрунти.

Згідно ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ наказ 06.10.2003 N 245 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. за N 979/8300 Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів Сірі опідзолені ґрунти з символом "Р" - регіонального значення. Ґрунти, які залягають на зазначеній ділянці, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.



Часткове зняття родючого шару ґрунту передбачається в процесі проведення будівельних робіт. Інвестору необхідно вжити заходи щодо відновлення родючого шару ґрунту.

Виключенням є територія в межах прибережної захисної смуги, де розорювання земельних ресурсів заборонено.

Стан поводження з відходами.

З метою захисту ґрунтів передбачається організація майданчиків для тимчасового зберігання твердих відходів. Інвестор зобов'язаний укласти угоду із спеціалізованими організаціями на вивезення та утилізацію відходів. Рослинні відходи виробництва переробляються на тверде біопаливо.

Радіаційний стан.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 року № 106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 23 жовтня 2008 року № 914) територія планування не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Дозиметричний паспорт на територію планування не розроблявся. Природна радіоактивність не повинна перевищувати допустимі норми згідно БДУ – 91.

Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не погіршить радіаційний стан.

Електромагнітний фон.

Джерелами потенційного впливу (електромагнітних випромінювань)

на навколишнє середовище являються повітряні та кабельні ЛЕП 0,4 і 10 кВ.

Радіотехнічні об'єкти (радіостанції, радіотелевізійні станції) відсутні.

Здоров'я населення.

Хімічно небезпечні об'єкти, точкові хімічно небезпечні об'єкти, розташовані за межами території детального планування, до зони впливу яких може потрапляти об'єкт, відсутні.

Запроектований об'єкт не несе шкоди для здоров'я населення.

Екологічна мережа.

Територія, що розглядається детальним планом входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

Фрагмент регіональної екомережі Вінницької області

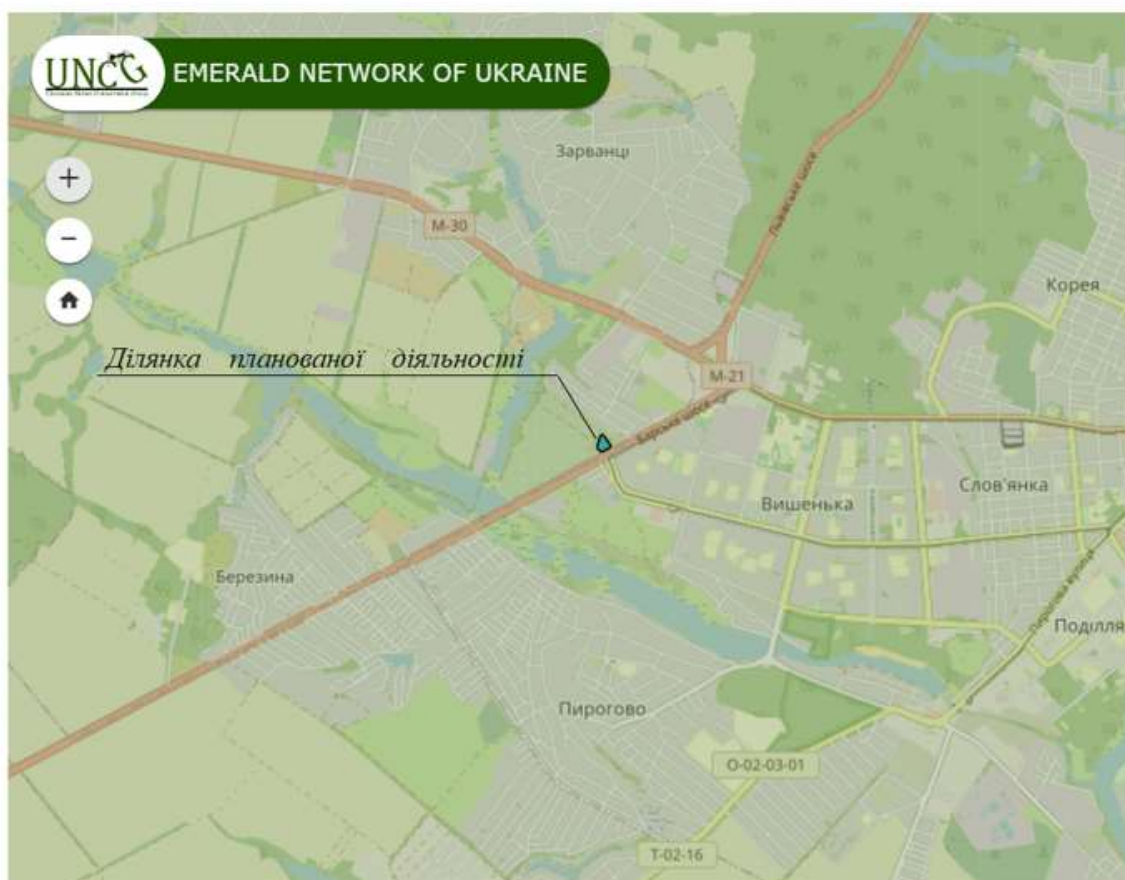


- Національні природні ядра
- Регіональні центри біорізноманіття
- Регіональні екокоридори
- Національні субмеридіональні екокоридори
- Галицько-Слобожанський національний субширотний екокоридор
- Буферні зони
- Зони потенційної ренатуралізації

Смарагдова мережа.

Об'єктів, що належать до Смарагдової мережі на території планованої діяльності відсутні.

Фрагмент Смарагдової мережі України



За даними Управління культури і туризму Вінницької обласної державної адміністрації лист №501/02-25 від 21.02.2013 року на території Якушинецької сільської ради в с. Зарванці наявні пам'ятки:

Історії місцевого значення:

- Пам'ятник 116 воїнам - односельчанам загиблим на фронтах 2 світової війни(1941-1945р.) с.Зарванці,біля клубу, відповідно рішення №148 від 16.07.1992 року існ. охоронний №7 (площа 2,50 м²). Автор - місцеві майстри.

Пам'ятки археології:

- Поселення епохи бронзи XI-IX ст. до н.е. с. Зарванці, південно-західна окраїна села,відповідно рішення №313 від 10.06.1971 року, існ. охоронний №196.
- Слов'янське поселення IV- VII ст. н.е., с. Зарванці, південно-західна частина села, відповідно рішення №75 від 20.02.1985 року існ. охоронний №14.
- Поселення Скіфської культури VII-IV ст. до н.е.

Інші пам'ятки на території селища:

- Культура горіха чорного — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.
- Горіх грецький — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.

- Еталонна діброва — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.

Безпосередньо на території, де планується будівництво та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць), об'єкти природного заповідного фонду та курортної зони, нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення відсутні (<http://pzf.land.kiev.ua/pzf-obl-2.html>).



Санітарно-захисна зона.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) – територія, призначена для зменшення впливу промислових, виробничих, складських, транспортних об'єктів на населення. СЗЗ встановлюється з метою зниження рівня забруднення атмосферного повітря до встановлених значень в районі житлової забудови. За межами СЗЗ не повинне виявлятися забруднення атмосфери вище граничнодопустимих концентрацій (ГДК), рівня шуму та інших шкідливих факторів.

Нормативний розмір межі санітарно-захисної зони визначається від крайніх джерел викидів промислового майданчика підприємства, згідно з вимогами діючої нормативної бази «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.07.1996р.

Згідно п. 4.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173:

- майданчики для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку розміром не менше 0,7 кв.м/люд., які слід розміщувати на рівні землі території подвір'я на відстані не менше 12 м від вікон житлових і громадських будівель, внутрішньоквартальних проїздів та на відстані не менше 20 м від місць розміщення сміттєзбірників, короткочасних стоянок автотранспорту та відокремлювати по периметру смугою зелених насаджень шириною не менше 3 м;

- занять фізкультурою та спортом розміром не менше 2 м²/люд. на відстані від житла - 10-40 м;

- відпочинку дорослого населення розміром не менше 0,1 м²/люд. на відстані 10 м від житлових та громадських будівель.

Згідно Додатку N 10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 відстань від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 188 до житлових будинків становить 35 м; загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади – 50м.

Згідно Додатку N 10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 відстань від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 40 до житлових будинків становить 15 м; загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади – 25м.

Для житлового будинку санітарно-захисна зона не встановлюється.

Санітарно-захисна зона витримана та достатня.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Проектом Детального плану території передбачається будівництво та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області.

Використання території земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:013:0069 (2,0000 га) здійснюватиметься зі зміною цільового призначення: Код КВЦПЗ 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на Код КВЦПЗ 02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Детальним планом території визначаються:

- розміри ділянки, яка необхідна для обслуговування та функціонування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць в 2 поверхи;

- визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарні та інші);
- надаються пропозиції, щодо інженерного забезпечення будинку та вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури.

Даним проектом передбачається:

- будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків на ділянці, яка складає композицію з двох «Г образних» в плані трьох та п'ятисекційних будинків на 9 житлових поверхів, що утворює двір прибудинкової території. На першому поверсі розташовуються приміщення громадського призначення.

- В першій секції передбачаються приміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць в два поверхи, для трьох груп короткотривалого перебування дітей.

- Майданчик для відпочинку дорослого населення.
- Ігровий майданчик для дітей дошкільного віку.
- Ігровий майданчик для дітей шкільного віку.
- Майданчик для занять фізкультурою.
- Майданчик для господарських цілей та вихову тварин.
- Майданчик для сміттєзбірників.
- Автостоянка на 188 місць.
- Гостьові стоянки на 40 місць.
- Велостоянка.
- Ігровий майданчик для дітей дошкільного віку тимчасового перебування з тіньовим навісом.
- Громадські будівлі.
- Зупинка громадського транспорту.

На території земельної ділянки наявні будівлі та споруди:

- Малоповерхова житлова забудова.
- КТП.
- СТО та магазин.
- Кафе.

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва будівель та споруд	Площа м ²	Примітка
1	Малоповерхова житлова забудова		існ.
2 - 8	Багатоквартирні житлові секції (8 шт) на 9 поверхів	3307,00	проект.
9	Приміщення для тимчасового перебування дітей 50 місць в 2 поверхи	203,0	проект.
10	Майданчик для відпочинку дорослого населення	250,0	проект.
11	Ігровий майданчик для дітей дошкільного віку	780,0	проект.
12	Ігровий майданчик для дітей шкільного віку	725,0	проект.
13	Майданчик для занять фізкультурою	285,0	проект.
14	Майданчик для господарських цілей та вихову тварин	360,0	проект.
15	Майданчик для сміттєзбірників	25,0	проект.
16	Автостоянки	176 шт. + 12 шт.	проект.
17	Гостьові стоянки	40 шт.	проект.
18	Велостоянка		проект.
19	КТП		існ.
20	СТО та магазин		існ.
21	Кафе		існ.
22	Ігровий майданчик для дітей дошкільного віку тимчасового перебування з тінювим навісом	280,0 + 55,0	проект.
23	Громадські будівлі		проект.
24	Зупинка громадського транспорту		проект.

Техніко-економічні показники по схемі генплану :

Площа ділянки по ДПТ - 20000,0 м² = 2,0 га

**Площа ділянки під багатоквартирну забудову - 18825,0 м² = 1,88га
(в т.ч. в охоронній зоні ЛЕП - 2210,0м² = 0,221 га)**

**Земельна ділянки під приміщення тимчасового перебування
дітей на 50 місць- 1175,0 м² = 0,1175га**

Площа забудови - 3565,0 м²

Площа під майданчики - 2320,0 м²

Площа під проїзди з стоянками - 7100,0 м²

Площа під тротуари - 3100,0 м²

Площа під озеленення - 3900,0 м²

Щільність забудови : $\frac{3565 \times 100}{20000} = 18 \%$

Щільність проїздів: $\frac{7100 \times 100}{20000} = 35 \%$

Щільність озеленення : $\frac{3900 \times 100}{20000} = 20 \%$

Кількість поверхів 9житл. + 1 громадсь.прим.

Загальна площа квартир в будинку - 19602,82м²

Загальна житлова площа квартир в будинку - 9604,59м²

Кількість однокімнатних квартир - 197

двокімнатних кв. - 95

трьокімнатних кв. - 81

Загальна кількість квартир в будинку - 373шт.

Площа громадських приміщень - 1200м²

в тому числі:

площа торг.залів - 500м²

Загальна кількість квартир становить 373.

**Орієнтована чисельність населення з коефіцієнтом сімейності 2,5
чол/кв. дорівнює: 373 x 2,5чол = 933 мешканця.**

Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Інженерна підготовка всієї території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території для будівництва на ній житлової багатоквартирної забудови розробленої за принципами максимального збереження існуючого прилеглого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

При розробці інженерної підготовки за основу було прийнято існуючі відмітки на дорогах.

Проектними рішеннями ДПТ передбачається :

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- створення на вулицях, проїздах та майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотриманням нормативних ухилів.

Згідно ДБН В.2.2.-4-2018, п.5 «Вимоги до забудови ділянки» п.п. 5.1.» Будівлі закладів дошкільної освіти слід розміщувати на окремих земельних ділянках, що розташовуються згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12 і ДСП 173. Земельні ділянки вбудовано-прибудованих закладів дошкільної освіти (відповідно до б.1) не входять до прибудинкової території житлових будинків, з якими вони блокуються.

Для груп короткотривалого перебування дітей, що розміщуються в будівлях іншого призначення, окремі земельні ділянки не передбачаються.

Водопостачання.

В багатоквартирних житлових будинках, що проектуються передбачаються такі системи:

- господарсько-питне водопостачання;
- гаряче водопостачання;
- протипожежне водопостачання;
- господарсько-побутова каналізація;
- внутрішні водостоки.

Проектом детального планування території передбачається прокладання підземних водогонів для господарсько-питних потреб з підключенням від існуючих мереж водогону м.Вінниця згідно ТУ (магістральний водогін проходить через вулицю Барське шосе із міста Вінниця діаметром 300 мм та каналізаційна мережа із насосною станцією).

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,4м від поверхні землі з поліетиленових труб. Для багатопверхових житлових будинків на індивідуальному опаленні витрати води складають 9м.куб/місяць на одну людину.

Розрахункова кількість води для даної кількості мешканців становить:

$$270 \text{ літрів} \times 933 \text{ чол} = 251,910 \text{ тис.м}^3/\text{добу.}$$

Водовідведення.

Проектом передбачається будівництво централізованої каналізаційної системи господарсько-побутової каналізації житлової забудови:

$$270\text{літрів} \times 933 \text{ чол} = 251,910 \text{ тис.м}^3/\text{добу}.$$

Каналізування житлових та громадських будівель даного мікрорайону передбачено на очисні споруди міста Вінниця.

Дощова каналізація.

Відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг на нових територіях здійснюється відкритою системою дощової каналізації, а саме обладнання вуличної мережі водовідвідними канавами.

Дощові стічні води з автостоянок та внутрішніх проїздів очищаються на локальних очисних спорудах повного заводського виготовлення.

Проектом передбачається влаштування внутрішніх водостоків. Випуск зливових вод запроектований закритим випуском з підключенням до зовнішньої мережі зливової каналізації.

Санітарне очищення.

Побутове сміття, тверді відходи збираються та виносяться у контейнери для сміття, що запроектовані даним проектом на майданчику для сміттезбірників. Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюється комунальним підприємством. Кількість твердих побутових відходів для житлових будинків прийнята за укрупненими показниками з розрахунку 0,3 тони на одну людину на рік, становить:

$$270\text{літрів} \times 933 \text{ чол} = 251,910 \text{ тис.м}^3/\text{добу}.$$

Проектом передбачається обладнання будівлі системами опалення, вентиляції та кондиціонування.

Теплопостачання.

Опалення передбачається здійснювати від індивідуальних котлів, що працюють на природному газу. Опалювальний період для даної кліматичної зони складає 189 діб.

Вентиляція.

В житлових будинках запроектована загальнообмінна, припливно-витяжна система вентиляції з природним спонуканням.

Видалення повітря передбачене через вентиляційні блоки, приплив - неорганізований, через вікна.

Повітропроводи систем прийняті з тонколистової оцинкованої сталі по ГОСТ 24751- 81. Для зменшення шуму та вібрацій припливні та витяжні системи обладнуються шумоглушниками та гнучкими вставками.

На повітропроводах систем витяжної вентиляції встановлюються вогнезатримуючі клапани з електромагнітним приводом і дистанційним керуванням.

В приміщеннях квартир передбачена припливно-витяжна вентиляція

з природнім спонуканням за рахунок сумісної роботи спеціальних припливних пристроїв у віконних конструкціях та збірних залізобетонних витяжних вентиляційних блоків індустріального виробництва, з додатковим встановленням побутових вентиляторів зі зворотними клапанами в приміщеннях кухонь, ванних кімнат, вбиралень або суміщених санітарних вузлів. Конструкція вентблоків передбачає індивідуальний вертикальний витяжний канал для кожного приміщення з викидом повітря в збірну вентиляційну шахту. Для запобігання проникнення в приміщення продуктів горіння передбачаються повітряні затвори - підключення кожного каналу однієї квартири до збірної шахти на відстані по вертикалі не менше 2.0 м від рівня витяжного вентилятора. Видаляємо повітря виводиться витяжними шахтами на покрівлю.

Вентиляція вбудованих приміщень припливно-витяжна з механічним спонуканням.

Газопостачання.

Проектом передбачається будівництво газопроводу низького тиску житлової забудови від існуючої ГРП. Розрахункова кількість газу для даної кількості мешканців **150куб.м** на одну квартиру в місяць:

$$150\text{куб.м} \times 373\text{квартир} = 55950 \text{ м.куб/міс} \times 12\text{місяців} = 671400 \text{ м.куб/рік.}$$

Електропостачання.

Предбачається будівництво мереж електропостачання від запроєктованої трансформаторної підстанції, що розташована поблизу території житлової забудови.

Джерело живлення – Електропідстанція 110/35/10 кВ, яка знаходиться на території с. Зарванці

Вулично-дорожна мережа.

Структура вуличної мережі представлена у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням природних умов і перспективи розвитку та забезпечує:

- зручні зв'язки до житлової забудови, що здійснюються з додаткового заїзду з дублюючої дороги вздовж автомобільної Міжнародної автомобільної дороги М-21 Житомир - Могилів-Подільський;

- необхідні швидкості руху;
- організація руху транспорту і пішоходів.

Проектом детального планування території передбачено покращення існуючого та будівництво нового асфальтобетонного покриття в місцях проїздів та внутрішньо-дворової території, вимощення пішохідних шляхів бетонно-тротуарною плиткою.

Основну структуру вуличної мережі даної земельної ділянки складає додатковий заїзд з дублюючої дороги вздовж автомобільної Міжнародної

автомобільної дороги М-21 Житомир - Могилів-Подільський.

Запроектвані дороги задовольняють необхідні вимоги: достатня ширина проїзної частини, існуючі тротуари вздовж вулиці, дотримані необхідні радіуси, що примикають до проїзної частини вулиць і перехресть.

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах, під'їздах прийнята 30-40 км/год.

Рух транспортних засобів по вулиці регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 6 м по краю проїзної частини, а в умовах реконструкції – 4 метри.

Дорожні знаки I-II-III типорозмірів встановлені в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2м. В місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу „зебра” і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами.

На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроєктовано освітлення світильниками.

Загальна кількість автомашин житлового кварталу згідно розрахункового коеф. для периферії зони міста складає (ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій», таблиці 10.5):

373 квартир x 0,5 = 187 автомашини (для постійного зберігання автомобілів).

373 квартир x 0,15 = 56 автомашини (гостьові стоянки).

Загалом: 187+56 = 243 маш/місць.

Проектом передбачаються відкриті автостоянки на 188 машиномісць та гостьові стоянки на 40 машиномісць, з яких:

- для маломобільних груп населення – 8 маш/місць;
- для електротранспорту з місцем для підзарядки – 3 маш/місця;
- велопарковка на 15 місць.

Комплексний благоустрій та озеленення території.

В межах ДПТ передбачено здійснення комплексного благоустрою території. На всіх ділянках забудови передбачається вертикальне планування території та організація поверхневого стоку.

Система зелених насаджень формується озелененням території, де розміщуються ігрові майданчики і майданчики для відпочинку дорослого населення та фізкультурний майданчик.

Озеленення території передбачається за рахунок висадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонів та квітників. Зелені насадження спеціального призначення розміщуються вздовж вулиць, проїздів та тротуарів.

Майданчик для сміттєзбірників запроєктований на відстані 33,0 м від стін житлового будинку, що задовільняє вимогам ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій».

Планувальні обмеження які діють на території планованої діяльності:

- Під охорону зону ЛЕП 110кВ потрапляє - 0,220 га території земельної ділянки.

4.1 Оцінка впливів планованої діяльності на клімат і мікроклімат.

Об'єкт планованої діяльності згідно ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія» розміщений в І кліматичному районі. Клімат помірно- континентальний з помірно холодною зимою та теплим літом.

Значних викидів в атмосферу вуглекислого газу та теплової енергії, які є небезпечним з точки зору впливу на клімат і мікроклімат, при реалізації планових рішень не передбачається.

Кліматичні умови в місці розташування об'єкту сприяють розсіюванню забруднюючих речовин в атмосферному повітрі. Можливості виникнення кліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори, а також сприятливих для зростання інтенсивності впливів на навколишнє середовище, відсутні.

4.2 Оцінка впливів планованої діяльності на атмосферне повітря.

Вплив планованої діяльності на стан атмосферного повітря можливий на етапі:

- Будівельних робіт.
- Експлуатації проектних рішень.

Оцінка впливу на атмосферне повітря при будівництві.

Вплив на атмосферне повітря в період будівництва можливо віднести до локального короткочасного впливу.

Будівельно-монтажні роботи при реалізації проектних рішень, здійснюватимуться з дотриманням вимог природоохоронного законодавства та забезпечення ефективного захисту навколишнього природного середовища.

При проведенні будівельно-монтажних робіт певне забруднення атмосфери буде пов'язане із наступними роботами:

1. Земляні роботи та роботи по влаштуванню монолітних фундаментів.
2. Мурування стін житлової будівлі.
3. Влаштування монолітних елементів сходової клітини.
4. Монтаж панелей перекриття, покриття з влаштуванням монолітних ділянок.
5. Влаштування монолітних балконів та поясів стін.

6. Виконання внутрішніх робіт: перегородки, підлога, монтаж обладнання (виконується після влаштування бетонних підлог, досягнення бетоном 75% проектної міцності), вікна, двері.

7. Оздоблювальні роботи зовнішні та внутрішні.

8. Влаштування вимощення, опорядження ганків, входів до підвальної частини будівлі.

9. Благоустрій майданчика.

Основним джерелом забруднення атмосфери при проведенні будівельних робіт будуть:

- роботи будівельних машин і механізмів – вихлопні гази двигунів внутрішнього згоряння, зокрема діоксид азоту, сажа, діоксид сірки, оксид вуглецю, вуглеводні, метан, свинець, які доставляють будівельні матеріали на плановане будівництво;

- викиди забруднюючих речовин від пересипки будівельних матеріалів – тверді суспендовані частинки;

- викиди забруднюючих речовин від стоянок автотранспорту – діоксид азоту, сажа, діоксид сірки, оксид вуглецю, бенз(а)пірен, вуглеводні, метан, свинець;

- проведення зварювальних робіт – можливі викиди заліза та його сполук та марганець та його сполуки;

- використання лакофарбових матеріалів: ксилол, уайт-спирит, ксилол, ацетон, бутилацетат, спирт бутиловий, спирт етиловий;

- улаштування нового дорожнього покриття: викиди вуглеводнів, фенолу, етилену, етилового спирту, ксилолу;

- зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки, складування його в спеціально відведених місцях для подальшого використання для рекультивації земель (відповідно до чинних нормативних документів).

Перелік забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферу в період будівництва багатоквартирного житлового комплексу надані в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1. Номенклатура викидів забруднюючих речовин в атмосферу в період будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків.

Назва забруднюючих речовин	Код	Клас небезпеки	ГДК м.р., мг/м ³	ОБРВ, мг/м ³
Діоксид азоту	0301	3	0,2	-
Оксид вуглецю	0337	4	5,0	-
Фтористий водень	0342	2	0,02	-
Заліза оксид	0123	3	0,04	-
Манган та його сполуки	0143	2	0,01	-
Фториди добре розчинні	0343	2	0,03	-
Фториди погано розчинні	0344	2	0,2	-
Кремнію оксид	2908	3	0,3	-
Речовини у вигляді суспендова-них твердих частинок недиференційованих за складом	2902	3	0,15	-
Ангідрид сірчистий	0330	3	0,5	-
Спирт бутиловий	1042	3	0,1	-
Ксилол	0616	3	0,2	-

Шкідливі речовини розсіюються на території всього будівельного майданчика і за його межами. Визначити конкретні точки викиду, як джерела забруднення в часі і просторі неможливо.

Дане забруднення носить тимчасовий характер тільки на етапі проведення будівельних робіт.

Хімічний та фізичний вплив на атмосферу здійснюється від будівельного майданчику тільки в денний період доби.

Усі будівельно-монтажні роботи здійснюватимуться з дотриманням вимог природно-охоронного законодавства. З метою максимального скорочення шкідливого впливу на довкілля, проектом передбачаються оптимальні технологічні рішення та захисні заходи, що гарантують в процесі будівництва охорону повітряного басейну.

Запобігання виникненню та проявам негативних впливів на навколишнє середовище на етапі будівництва забезпечується проведенням будівельних робіт відповідно до вимог нормативних документів та технологічних регламентів на окремі види робіт. Дотримання технологічних режимів будівельних робіт також виключає можливість виникнення та розвитку аварійних ситуацій. Тому для мінімізації впливів на навколишнє середовище при будівництві необхідно чітко дотримуватись вимог щодо технології проведення будівельних робіт, техніки безпеки та охорони довкілля.

Основними документами, які регулюють зазначені питання у галузі будівництва є:

- ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва".
- ДБН В.2.1-10-2009. Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування.
- ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві.

З метою запобігання негативним впливам будівельних робіт на навколишнє середовище організація-генпідрядник повинна:

- розміщувати будівельні майданчики та тимчасові допоміжні споруди в зоні відведення ділянки під будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з подальшим їх розбиранням та рекультивацією порушених земель;

- передбачити в місцях виділення пилу технологічним обладнанням пиловловлюючі установки та фільтри;

- очистити по закінченню будівельних робіт територію будівництва, місця складування матеріалів та конструкцій, а також будівельні майданчики від будівельних та побутових відходів;

- утилізувати згідно вимог чинного законодавства утворенні під час будівництва будівельні та побутові відходи;

- проводити мийку транспортних та вантажних засобів тільки у спеціально відведених для цього місцях.

Для зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферу на період роботи будівельної техніки рекомендовані наступні заходи: використовувати будівельну техніку іноземного виробництва, яка відповідає нормам екологічної безпеки Євро-4, 5; зменшити кількість одночасно працюючої техніки.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення будівельних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва.

Оцінка впливу на атмосферне повітря при експлуатації об'єкту.

В період експлуатації житлових будинків будуть утворюватися постійні та періодичні джерела забруднення атмосфери.

Постійними джерелами забруднення атмосфери будуть водогрійні опалювальні газові котли, які встановлені в кожній квартирі житлових будинків, а також газові котли для опалення приміщень закладу дошкільної освіти.

Марка, модель та теплова потужність газового опалювального котла буде визначатися на етапі введення об'єкта проектування в експлуатацію.

Відведення продуктів горіння передбачено від кожного опалювального котла окремо в димоходи.

При спалюванні палива (природного газу) в атмосферу надходять такі забруднюючі речовини як: *оксид та діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю та метан.*

Періодичні, відносно короткочасні викиди забруднюючих речовин в атмосферу пов'язані з роботою двигунів внутрішнього згоряння легкових автомобілів під час руху по території відкритої автостоянки (неорганізоване джерело).

Від неорганізованого джерела викиду в атмосферне повітря надходять такі забруднюючі речовини як: *оксид вуглецю, діоксид азоту, НМЛОС_и, метан, діоксид сірки, оксиди азоту, аміак та свинець.*

Зважаючи на те, що автотранспорт виходить із загального потоку автотраси і входить у нього, фактично його викиди не являються додатковими до фонового забруднення повітря, тому в подальшому їхній

вплив не розглядається. Дані викиди забруднюючих речовин носять неорганізований характер.

Існуючий стан забруднення атмосферного повітря об'єкту будівництва характеризується значеннями фонових концентрацій. В таблиці 4.2 приведені значення фонових концентрацій по забруднюючим речовинам, що містяться у викидах об'єкту планованої діяльності та можуть справити вплив на загальний стан атмосферного повітря, надані Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА № 01-15-01/1493 від 10.05.2022 року.

Таблиця 4.2 – Величини фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

За результатами розрахунків установлюються такі величини фонових концентрацій забруднювальних речовин:

Умовні координати розрахункового прямокутника	Найменування речовин	Концентрація	
		В цілому мг/м ³	В долях ГДК, м.р.
1	Метан (410)	20,0	-
2	Оксид вуглецю (337)	0,4	0,08
3	Діоксид азоту (301)	0,008	0,09

Кількісна характеристика викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря (г/с, т/рік) визначена розрахунковим шляхом з урахуванням технічних характеристик відповідно до методик, дозволених для використання Міністерством охорони навколишнього природного середовища України.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться згідно Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами.

Перелік забруднюючих речовин, які викидаються в повітря та норми ГДК наведені в таблиці 4.3.

Таблиця 4.3 Перелік забруднюючих речовин

Найменування речовини	Код Речовини	Клас небезпеки	ГДК	
			Максимально-разовий, мг/м ³	Середньодобова, мг/м ³
Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	301	3	0,2	0,04
Оксид вуглецю CO	337	4	5	3
Ангідрид сірчистий	330	3	0,5	0,05
Вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	2754	4	1	-
Сажа	328	3	0,15	0,05

Свинець та його з'єднання, окрім тетраетилсвинцю (перер.на свинець)	184	1	0,001	0,0003
---	-----	---	-------	--------

Розрахунок шкідливих викидів
Майданчик зберігання автомобілів (відкриті автостоянки)

Даним проектом передбачається відкрита автостоянка для постійного зберігання автомобілів на 188 місць.

Основними речовинами, які забруднюють атмосферу при переміщенні автотранспорту, являються:

- Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту (301).
- Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки (330).
- Оксид вуглецю (337).
- Вуглеводні насичені C₁₂-C₁₉ (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець (2754).
- Сажа.
- Свинець.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин від автотранспорту проводиться згідно Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами. 1999 Донецьк.

Маса викиду j-ї шкідливої речовини визначається за формулою:

$$M_j^r = \sum_{i=1}^n g_{jyi} \times G_i^r \times K_r \times 10^{-3}$$

g_{jyi}	усереднений питомий викид j-ї шкідливої речовини з одиниці палива, що споживається автомобілями k-го типу, кг/т. Ці питомі викиди визначені з урахуванням найбільш вірогідного для даних умов експлуатації розподілу витрати палива.
G_i^r	витрата палива автомобілями k-го типу, т - визначається згідно звітності за формами N 1-TP, N 1авт, N 2авт. Решта величин - ті ж, що у формулі (1).

K_r	коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану автомобілів на величину питомих викидів оксиду вуглецю CO, вуглеводнів C _m H _n , оксидів азоту No _x і сажі С. Для діоксиду сірки SO ₂ і сполук свинцю Pb цей коефіцієнт дорівнює 1,0.
-------	--

Розрахунок секундного викиду проводиться з урахуванням одночасної роботи 1 одиниці техніки на бензині та для 1 одиниці техніки на дизельному паливі.

Стоянка на 188 машино-місць

<i>Забруднююча речовина</i>	<i>K_T</i>	<i>Значення усереднених питомих викидів шкідливих речовини g, кг/т</i>	<i>Орієнтовна витрата палива, бензин, т</i>	<i>Максимальн о разові викиди,г/с</i>	<i>Валові викиди, т</i>
<i>Оксид вуглецю</i>	<i>1,7</i>	<i>169,8</i>	<i>1</i>	<i>1,74</i>	<i>54,27</i>
<i>Вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець</i>	<i>1,8</i>	<i>39,2</i>	<i>1</i>	<i>0,43</i>	<i>13,26</i>
<i>Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту</i>	<i>0,9</i>	<i>25,8</i>	<i>1</i>	<i>0,14</i>	<i>4,36</i>
<i>Сажа</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки</i>	<i>-</i>	<i>0,6</i>	<i>1</i>	<i>0,0036</i>	<i>0,1128</i>
<i>Свинець</i>	<i>-</i>	<i>0,23</i>	<i>1</i>	<i>0,0014</i>	<i>0,043</i>

Майданчик зберігання автомобілів (гостьові стоянки)

Даним проектом передбачається відкрита автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів на 40 місць.

Стоянка на 40 машино-місць

<i>Забруднююча речовина</i>	<i>K_T</i>	<i>Значення усереднених питомих викидів шкідливих речовини g, кг/т</i>	<i>Орієнтовна витрата палива, бензин, т</i>	<i>Максимальн о разові викиди,г/с</i>	<i>Валові викиди, т</i>
<i>Оксид вуглецю</i>	<i>1,7</i>	<i>169,8</i>	<i>1</i>	<i>0,37</i>	<i>11,55</i>
<i>Вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець</i>	<i>1,8</i>	<i>39,2</i>	<i>1</i>	<i>0,091</i>	<i>2,822</i>
<i>Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту</i>	<i>0,9</i>	<i>25,8</i>	<i>1</i>	<i>0,03</i>	<i>0,929</i>
<i>Сажа</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки</i>	<i>-</i>	<i>0,6</i>	<i>1</i>	<i>0,00077</i>	<i>0,024</i>
<i>Свинець</i>	<i>-</i>	<i>0,23</i>	<i>1</i>	<i>0,00029</i>	<i>0,0092</i>

Викиди забруднюючих речовин від автотранспорту розосереджені по всій території проектного проїзду та враховуючи інтенсивність руху поряд розташованою автодорогою (Міжнародна автомобільна дорога М-21 Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)) буде справляти мінімальний вплив на жителів найближчих забудов.

Переміщення легкового автотранспорту по території житлового комплексу розосереджено в часі та просторі, визначити конкретні точки викиду, як джерела забруднення неможливо тому розрахунок

розсіювання приземних концентрацій від джерел викиду стоянок автотранспорту не проводився.

Оцінка впливу на повітряне середовище проведена з врахуванням вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173.

Ситуаційна карта-схема з нанесеними джерелами викиду наведена в **Додатку 8**.

4.3 Фізичні фактори (теплове, світлове, шумове, електромагнітне та радіаційне (іонізуюче випромінювання)).

Фізичне забруднення навколишнього середовища це такий вид забруднень (шкідливого впливу), що пов'язане зі зміною фізичних параметрів навколишнього середовища. Залежно від того, які саме параметри перевищують встановлену норму для територій населених пунктів, людини та інших живих організмів розрізняють такі види фізичного забруднення: теплове, світлове, шумове, електромагнітне та радіаційне (іонізуюче випромінювання). Для різних видів діяльності в залежності від специфіки експлуатації об'єктів та споруд, технологічного обладнання можуть проявлятися різні фізичні впливи, такі впливи можуть порушувати умови праці робочого персоналу, виходити за межі виробничих будівель, територію підприємств та поширюватися на селітебні зони. Різний фізичний вплив, згаданий вище, може чинити різну дію на стан організму людини, умови проростання рослинності та існування представників фауни. Як правило, такий вплив викликає пригнічуючий ефект для живого організму, створює дискомфорт, може порушувати роботу окремих систем організму, викликати алергічні реакції, механічні ушкодження, а деякі види фізичного впливу (як то іонізуючий вплив) після тривалого та систематичного ефекту може призводити до новоутворень, викликати смертність.

Вплив шуму і вібрації при будівництві об'єкту.

Чинником фізичного впливу в період будівництва житлових будинків є шум. Джерелами шуму в період будівництва буде автотранспорт та будівельна техніка. Зона впливу цих джерел обмежується територією будівництва.

Технологічні процеси робіт по будівництву – рух транспортних засобів та робота будівельної техніки – є джерелом шуму та вібрації, які можуть негативно впливати як на працівників будівництва, так і на мешканців району проведення будівельних робіт.

Під час проведення будівельних робіт, джерелом шумового забруднення є будівельна техніка (автонавантажувачі, екскаватори та ін.). Відповідно до Проекту організації будівництва на кожній черзі передбачено задіяти наступну техніку:

- Екскаватор ЭО-2621 - 1 -70 дБА.
- Бульдозер Д-606 – 1 -70 дБА.

- Автогрейдер - 1 -70 дБА.
- Компресор пересувної ПКС-5 - 70 дБА.
- Каток самохідний ДУ-507 - 60 дБА.
- Кран пневмоколісний КС-5363 8 - 50 дБА.
- Апарат електрозварювання СТЕ-22 – 60 дБА.
- Автомобіль-самоскид ЗИЛ-130 5 - 2 - 60 дБА.

Сумарний рівень звукової потужності L_p від кількох джерел визначається як сума рівнів звукової потужності L_i від кожного джерела шуму за формулою:

$$L_p = 10 \lg \left(\sum_{1-4} 10^{0,1*70} + \sum_{5-7} 10^{0,1*60} + \sum_8 10^{0,1*50} \right) = 75,1 \text{ дБА}$$

Рівень звуку в розрахунковій точці на території житлової забудови $L_{\text{Атер}}$, дБА, від окремого джерела шуму (крім авіаційного) визначають за формулою:

$$L_{\text{Атер}} = L_A - \Delta L_{\text{Авідст}} - \Delta L_{\text{Апов}} - \Delta L_{\text{Апок}} - \Delta L_{\text{Аекр}} - \Delta L_{\text{Азел}} - \Delta L_{\text{Аобм}} + \Delta L_{\text{Авідб}}$$

- де L_A – шумова характеристика джерела шуму, дБА;
- $\Delta L_{\text{Авідст}}$ – поправка у дБА, що враховує зниження рівня звуку в залежності від відстані між джерелом шуму і розрахунковою точкою;
- $\Delta L_{\text{Апов}}$ – поправка у дБА, що враховує зниження рівня звуку внаслідок затухання звуку в повітрі;
- $\Delta L_{\text{Апок}}$ – поправка у дБА, що враховує вплив на рівень звуку типу покриття території, $\Delta L_{\text{Апок}} = 0$;
- $\Delta L_{\text{Аекр}}$ – поправка у дБА, що враховує зниження рівня звуку екранами на шляху поширення шуму, $\Delta L_{\text{Аекр}} = 0$;
- $\Delta L_{\text{Азел}}$ – поправка у дБА, що враховує зниження рівня звуку смугами зелених насаджень, $\Delta L_{\text{Азел}} = 0$;
- $\Delta L_{\text{Аобм}}$ – поправка у дБА, що враховує зниження звуку внаслідок обмеження кута видимості джерела шуму з розрахункової точки, $\Delta L_{\text{Аобм}} = 0$;
- $\Delta L_{\text{Авідб}}$ – поправка у дБА, що враховує підвищення рівня звуку в розрахунковій точці внаслідок накладення звуку, відбитого від огорожувальних конструкцій будівель, $\Delta L_{\text{Авідб}} = 0$.

Контрольна точка К1 на відстані 50 м (громадська забудова, кафе).

№ ДШ	Найменування джерела шуму	Шумова хар-ка, дБА		$\Delta L_{\text{Авідст}}$, дБА	$\Delta L_{\text{Апов}}$, дБА	$\Delta L_{\text{Апок}}$, дБА	$\Delta L_{\text{Авідб}}$, дБА	Сумарний рівень шуму, дБА
		на од. уст-ня	усього					
ДШ 1	Будівельна техніка	75,1	75,1	33,98	0,25	-	-	40,87

Контрольна точка К2 на відстані 100 м (малоповерхова житлова забудова в південному напрямку).

№ ДШ	Найменування джерела шуму	Шумова хар-ка, дБА		$\Delta L_{\text{Авідс}}$ т, дБА	$\Delta L_{\text{Апов}}$ дБА	$\Delta L_{\text{Апок}}$ дБА	$\Delta L_{\text{А}}$ відб, дБА	Сумарний рівень шуму, дБА
		на од. уст-ня	усього					
ДШ 1	Будівельна техніка	75,1	75,1	40	0,5	-	-	34,6

Згідно ДСП 173-96 нормативні допустимі еквівалентні та максимальні рівні шуму на територіях житлової забудови складають:

Еквівалентні рівні шуму $L_{\text{Аекв}}$, Дба		Максимальні рівні шуму $L_{\text{Амакс}}$, Дба	
з 7 до 23 години (день)	з 23 до 7 години (ніч)	з 7 до 23 години (день)	з 23 до 7 години (ніч)
55	45	70	60

Проведення будівельних робіт передбачено тільки в денний час.

Аналіз розрахунків показав, що на період проведення будівництва, існуюча акустична ситуація не буде погіршена і спеціальних заходів по зниженню шуму від будівельної техніки і автотранспорту не потребується.

Очікувані еквівалентні і максимальні рівні звуку в районі виконання робіт, які створюються вантажним транспортом і будівельною технікою, не будуть перевищувати в денний час нормативні величини.

Шумовий вплив тимчасовий. Ширина зони акустичного дискомфорту змінюється в межах 15...200 м. Об'єкт будівництва знаходиться поза зоною житлової забудови. Застосовування тимчасових шумозахисних екранів не вимагається. Нормативні гранично допустимі рівні (ГДР) звукового тиску L (дБ) в октавних смугах з середньгеометричними частотами F (Гц) для виробництва /Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку, ДСП 3.3.6.037-99, зведено в таблиці.

Вид трудової діяльності, робоче місце	Рівні шуму та еквівалентні рівні шуму, дБА, дБАекв	Рівні звукового тиску в дБ в октавних смугах з середньогеометричними частотами, Гц								
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Виконання всіх видів робіт на постійних робочих місцях водіїв будівельних машин та механізмів	80	107	95	87	82	78	75	73	71	69

Роботи по зниженню рівнів шуму на будівельній площадці виконуються по наступним основним напрямкам:

- в джерелах шуму конструктивними рішеннями (створення і застосування малошумних агрегатів);
- адміністративними методами (регламентація часу роботи джерел шуму);
- на шляху розповсюдження шуму від джерела до об'єктів шумозахисту архітектурно-планувальними і інженерно-будівельними методами і засобами.

Засоби шумоглушіння, які забезпечують граничні рівні шуму, розробляються на основі акустичних розрахунків.

Вплив шуму і вібрації при експлуатації об'єкту.

Основним джерелом шуму під час провадження планованої діяльності є:

- вентиляційне та насосне обладнання житлових будинків – 65 дБА;
- легковий автотранспорт, що маневрує по території житлового комплексу - 75 дБА;

Рівень звукової потужності L_p визначається за формулою:

$$L_p = 10 \lg \sum_{i=1}^n 10^{0,1L_i}, \text{ дБ}$$

$$L_p = 10 \lg \left(\sum^1 10^{0,1*65} + \sum^2 10^{0,1*75} \right) = 75,41 \text{ дБА}$$

Контрольна точка K1 на відстані 50 м (громадська забудова, кафе).

№ ДШ	Найменування джерела шуму	Шумова хар-ка, дБА		$\Delta L_{\text{Авідс}}$, дБА	$\Delta L_{\text{Апов}}$, дБА	$\Delta L_{\text{Апок}}$, дБА	$\Delta L_{\text{А}}$ відб, дБА	Сумарний рівень шуму, дБА
		на од. уст-ня	усього					
ДШ 1	Вентиляційне та насосне обладнання	65	75,41	33,98	0,25	-	-	41,18
ДШ 3	Автотранспорт	75						

Контрольна точка K2 на відстані 100 м (малоповерхова житлова забудова в південному напрямку).

№ ДШ	Найменування джерела шуму	Шумова хар-ка, дБА		$\Delta L_{\text{Авідс}}$, дБА	$\Delta L_{\text{Апов}}$, дБА	$\Delta L_{\text{Апок}}$, дБА	$\Delta L_{\text{А}}$ відб, дБА	Сумарний рівень шуму, дБА
		на од. уст-ня	усього					
ДШ 1	Технологічне обладнання	65	75,41	40	0,5	-	-	34,91
ДШ 3	Автотранспорт	75						

Очікуваний рівень шуму на межі житлової та громадської забудови не перевищує нормативного значення. Допустимий рівень звукового тиску на території житлової забудови становить 45 дБА. Крім того, вноситься поправка +10 дБА на час доби (з 7 до 23 годин), становить 55 дБА згідно ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Проектом передбачаються заходи по захисту житлових приміщень будинку, а також прилеглої території від шуму та вібрацій, що створюються вентиляційним обладнанням.

До них належать:

- застосування пружних віброізоляторів типу ДО при встановленні вентиляторів;
- застосування шумоглушників на всмоктувальних та нагнітаючих патрубках вентиляторів;
- проходи повітроводів через будівельні конструкції та їх кріплення ретельно ізолюються пружними прокладками в гільзах;
- в приміщеннях вентиляційних камер передбачається акустичне облицювання поверхонь стелі та стін ефективними звукопоглинаючими матеріалами.

В приміщеннях житлових будинків згідно проекту застосовуються шумоза-хисні віконні склопакети, які в залежності від товщини скла забезпечать зниження рівнів транспортного шуму від 15 до 30 дБА.

Вібраційний вплив.

Джерелами вібрації є насосне та вентиляційне обладнання.

Для зниження розповсюдження вібраційного впливу передбачається:

- зменшення вібрації на шляху розповсюдження засобами віброізоляції та вібропоглинання;
- встановлення обладнання на віброізолюючих основах;
- своєчасне проведення планового та попереджувального ремонту обладнання з обов'язковим післяремонтним контролем вібраційних характеристик;
- для зменшення шкідливого впливу вібрації на працюючих застосовуються індивідуальні засоби захисту.

Рівні вібрації встановленого обладнання не повинні перевищувати допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

Параметр	Середньгеометричні частоти октавних смуг, Гц					
	2	4	8	16	31,5	63
Віброшвидкість	79	73	67	67	67	67
Віброприскорення	25	25	25	31	37	43
Віброзміщення	133	121	109	103	97	91

Враховуючи вищевикладене можливо зробити висновок, що на межі найближчої житлової забудови рівень вібрації не перевищить гігієнічних нормативів.

Оцінка світлового, теплового та радіаційного забруднення.

Запроектований об'єкт не випромінює ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі.

Концентрація природних радіонуклідів в будматеріалах, що передбачається використовувати, не перевищує 370 Бк·кг-1, що дорівнює середній для земної кори і створює дозу опромінювання близько 1,0 мЗв·рік-1.

Заходи щодо запобігання або зменшення зазначених впливів на навколишнє середовище проектом не передбачаються. Для освітлення передбачається використання люмінесцентних або світлодіодних ламп, вплив локальний.

Електромагнітне забруднення.

В районі планованої діяльності наявні лінії електропередачі, але всі вони не є високовольтними. За фактором електромагнітних впливів розташування запроєктованого об'єкту не викликає ефекту підсилення полів, власне, саме виробництво може продукувати електромагнітне поле лише від електромереж та трансформаторної підстанції. Ці джерела електромагнітного випромінювання за потужністю не викликать загрози для людей, що проживатимуть в житлових будинках.

4.4 Водне середовище.

На період проведення будівельних робіт по будівництву комплексу багатоквартирних житлових будинків потреба у водних ресурсах складатиме 3713 м³, з них:

– на виробничі потреби (приготування розчинів, миття будівельної техніки тощо) – 859 м³;

– на господарсько-побутові потреби – 2864 м³.

Для питних потреб буде використовуватися привізана бутильована вода. Витрата водних ресурсів на виробничі потреби належать до безповоротних втрат та в об'ємі водовідведення не враховується.

Збір побутових (фекальних) стічних вод при будівництві передбачається в санітарно-побутові установки контейнерного типу – біотуалет. В подальшому знешкодження побутових стічних вод виконується на очисних спорудах у відповідності з укладеними угодами з ЖКГ, в зв'язку з чим забруднення води неочищеними або недостатньо очищеними стічними водами при проведенні будівельно-монтажних робіт не буде.

На період експлуатації багатоквартирних житлових будинків буде використовуватись вода на господарсько-побутові, протипожежні потреби

та полив території.

Водопостачання комплексу багатоквартирних житлових будинків передбачається від існуючої вуличної водопровідної мережі.

Проектом детального планування території передбачається прокладання підземних водогонів для господарсько-питних потреб з підключенням від існуючих мереж водогону м.Вінниця згідно ТУ (магістральний водогін проходить через вулицю Барське шосе із міста Вінниця діаметром 300 мм та каналізаційна мережа із насосною станцією).

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,4м від поверхні землі з поліетиленових труб. Для багатопверхових житлових будинків на індивідуальному опаленні витрати води складають 9м.куб/місяць на одну людину. Витрата води для мешканців житлових будинків становить: 324,510 тис.м³/добу.

В житлових будинках, що проектується передбачаються такі системи:

- господарсько-питне водопостачання;
- гаряче водопостачання;
- протипожежне водопостачання;
- господарсько-побутова каналізація;
- внутрішні водостоки.

Проектом передбачається будівництво централізованої каналізаційної системи господарсько-побутової каналізації житлової забудови. Відведення господарсько-побутових стічних вод становить 324,510 тис.м³/добу.

Відведення госппобутових стоків до каналізаційних мереж здійснюється згідно вимог «Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації селища».

Відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг на нових територіях здійснюється відкритою системою дощової каналізації, а саме обладнання вуличної мережі водовідвідними канавами.

З метою охорони навколишнього середовища проектом передбачено організоване відведення дощових та талих вод з проїздів та стоянок автомобілів до внутрішньомайданчикової мережі з улаштуванням локальних очисних споруд. Для очистки виробничих стічних вод встановлюються сепаратори нафтопродуктів.

Виникнення аварійних ситуацій в частині впливу на водне середовище для даного об'єкта маловірогідне. Раціональне використання водних ресурсів забезпечуватиметься організаційними заходами, які включають в себе виконання планово-попереджувальних робіт, що виключають аварійні витoki з системи водоспоживання.

Вплив на водне середовище приймається допустимий.

4.5 Рослинний та тваринний світ.

Реліктові рослини та рослини, що знаходяться під охороною

(Червона книга) на прилеглий території та в межах впливу об'єкту відсутні. В зоні будівництва заповідники, заказники, мисливсько-рибальські господарства та інші об'єкти з особливим режимом природокористування відсутні.

Прямий вплив на існуючий рослинний покрив буде проявлятися при знятті ґрунтового рослинного покриву з території будівництва і в пошкодженні рослинності транспортними засобами та будівельною технікою на прилеглий території. Дана дія носить тимчасовий характер та не зачіпатиме існуючих лісосмуг. По завершенню будівельних робіт територія, прилегла до об'єкту планової діяльності, буде упорядкована.

Під час проведення будівельних робіт вплив на флору та фауну оцінюється як мінімально допустимий.

В період експлуатації не очікується погіршення умов життєдіяльності та існування представників фауни та відновлення її біопродуктивності в короткі терміни.

Зважаючи на низьку концентрацію забруднюючих речовин в приземному шарі повітря (1 ГДК), екосистеми, які розташовані поблизу об'єкта, не відчують впливу при його експлуатації.

Вплив на рослинний світ можна охарактеризувати як позитивний завдяки збільшенню площі зеленених територій та благоустрою. Загальна площа озеленення складає 3900,0 м².

Негативного впливу на тваринний світ за рахунок діяльності об'єкту не відбудеться. В зоні впливу об'єкта відсутні об'єкти наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин.

Проведення робіт на акваторіях водойм не передбачено таким чином не порушуються природні умови існування і відтворення риб та інших гідробіонтів.

Вплив від проектованої діяльності на флору та фауну є опосередкований і оцінюється як прийнятний.

Детальним планом передбачається комплексний благоустрій та озеленення території.

Система зелених насаджень формується озелененням території, де розміщуються ігрові майданчики і майданчики для відпочинку дорослого населення та фізкультурний майданчик.

Озеленення території передбачається за рахунок висадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонів та квітників. Зелені насадження спеціального призначення розміщуються вздовж вулиць, проїздів та тротуарів.

Отже, реалізація проектних рішень не може спричинити негативний вплив на такі складові навколишнього природного середовища, як флора та фауна на території об'єкта та поза її межами.

Вплив на флору та фауну приймається допустимий.

4.6 Культурна спадщина.

В районі впливу об'єкту планованої діяльності відсутні території

історико-культурного призначення, об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони і території, перспективні для заповідання.

Водночас, згідно з статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї та ін.), виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє провадження і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

При проведенні будівельних робіт обов'язковим є дотримання вимог Закону України «Про охорону об'єктів культурної спадщини».

4.7 Геологічне середовище та ґрунти.

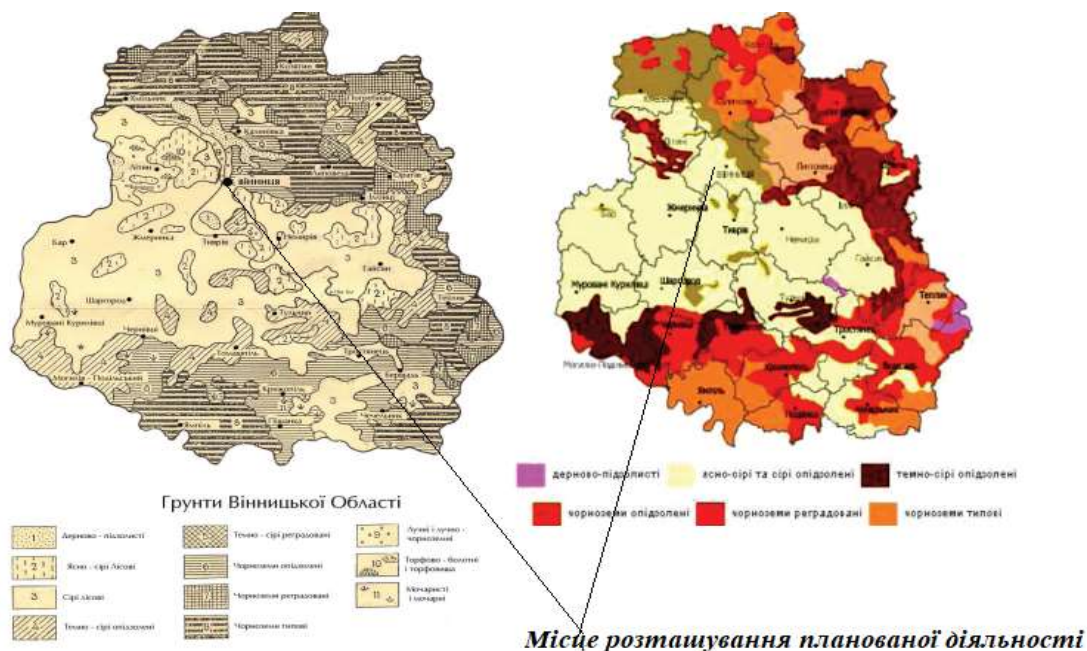
Земельна ділянка загальною площею 2,0000 га для розміщення комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) знаходиться в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.

Будівництво об'єкту.

Вплив проектованої діяльності на геологічне середовище буде пов'язаний з будівельними роботами (риття траншей, котлованів під фундаменти, планування території).

На території планованої діяльності переважають ясно сірі та сірі опідзолені ґрунти, середнього рівня родючості.

Згідно ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ наказ 06.10.2003 N 245 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. за N 979/8300 Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів Сірі опідзолені ґрунти з символом "Р" - регіонального значення. Ґрунти, які залягають на зазначеній ділянці, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.



Перед початком робіт по плануванню земельної ділянки, а саме проведення будівельних робіт, відбуватиметься зняття родючого шару ґрунту товщиною 20 см. Рослинний шар, що знімається буде зберігатися в буртах в межах ділянки. Проектом Детального плану передбачена організація додаткового озеленення по периметру земельної ділянки. Для озеленення території використовуватиметься рослинний шар ґрунту, що був зрізаний з ділянок до початку ведення земельних робіт.

Після закінчення будівельних робіт прилегла територія упорядковується.

Експлуатація об'єкту.

Наявність хімічного, біологічного та радіоактивного забруднення, виникнення небезпечних інженерно-геологічних процесів і явищ, які негативно впливатимуть на стан ґрунтів, на об'єкті відсутні.

За сукупністю факторів, вказаних в додатку Ж ДБН А.2.1-1 – 2008 категорія складності інженерно – геологічних умов ділянки – II (друга), середньої складності.

Для того, щоб мінімізувати будь-який негативний вплив на геологічне середовище та ґрунти від даної планованої діяльності, передбачається:

- асфальтування території, що запобігатиме потраплянню дощових та талих вод в ґрунти;
- дощові та талі води з території майданчиків для зберігання транспортних засобів та понижених територій відводяться до очисних споруд поверхневих стічних вод.

Всі транспортні проїзди облаштовуються необхідним ухилом, який дозволяє стікати поверхневим водам до зливової каналізації.

На період експлуатації проектного об'єкту впливів на геологічне середовище і ґрунти не очікується.

4.8 Поводження з відходам.

Будівництво об'єкту.

При виконанні будівельних робіт передбачається утворення наступних видів відходів: матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені (3 клас небезпеки), брухт чорних металів дрібний інший (3 клас небезпеки), відходи, одержані у процесах зварювання (3 клас небезпеки), надлишковий ґрунт (4 клас небезпеки), відходи лакофарбувальних матеріалів (3 клас небезпеки), відходи деревини кускові (4 клас небезпеки), відходи комунальні (міські) змішані, у т. ч. сміття з урн (4 клас небезпеки).

Місця тимчасового розміщення відходів будівництва та порядок їх подальшої утилізації вирішуються проектом виконання будівельних робіт. Відходи гумових виробів (шини, камери), промаслене ганчір'я, а також відпрацьовані масла від техніки, яка працює на будівництві, не фіксуються, тому що ці відходи рахуються та утилізуються в організації, яка виконує вказані роботи, на балансі якої знаходиться техніка.

Розрахунок кількості утворюваних відходів на період будівництва.

Кількість змішаних побутових відходів, зварювального шламу та тари з під фарби розрахована згідно «Методических рекомендаций по разработке проекта нормативов предельного размещения отходов для теплоэлектростанций, теплоэлектроцентралей, промышленных и отопительных котельных».

Кількість утворення промасленого ганчір'я отримано у відповідності з РД 153- 39.4- 115-01 «Удельные нормативы образования отходов производства и потребления при строительстве и эксплуатации производственных объектов».

Кількість змішаних побутових відходів від будівельників розрахована за формулою:

$$N = (n * 0,3 * 0,25 * n_1) / 12, \text{ т, де:}$$

n – облікова чисельність працюючих на будівництві, чол.;

0,3 – питомі санітарні норми утворення побутових відходів на промислових підприємствах, м³/рік;

0,25 – середня щільність змішаних побутових відходів, т/м³;

n_1 – тривалість будівництва, міс.;

12 – кількість місяців в році, міс.

$$N = (50 * 0,3 * 0,25 * 12) / 12 = 3,75 \text{ т.}$$

Кількість зварювального шламу (огарків зварювальних електродів) розрахована за формулою:

$$N = M_{\text{ост.}} * \alpha, \text{ т/рік,}$$

де: $M_{\text{ост.}}$ – фактичні витрати електродів, т/рік;

α – залишок електродів ($\alpha = 0,015$ від маси електродів).

$$N = 3. * 0,015 = 0,05 \text{ т/рік.}$$

Кількість тари металевіої забрудненої з під фарби розрахована за формулою:

$$N = \sum M_i * n + \sum M_{ki} * \alpha, \text{ т/рік,}$$

де: M_i – маса i -го виду тари, т/рік;

n – число видів тари, шт.;

M_{ki} – маса фарби в i -ій тарі, т/рік;

α – залишок фарби в тарі (0,01 – 0,05).

$$N = 0,007 * 5 + 0,043 * 0,03 = 0,04 \text{ т/рік.}$$

Кількість промасленого ганчір'я розрахована за формулою:

$$Q = \sum M_i * \Pi_i * K_{pr} / 10^4, \text{ кг,}$$

де: M_i – питома норма витрати на 10000 км пробігу (1,05 кг – для легкових автомобілів;

2,18 кг – для вантажних автомобілів; 3,0 кг – для автобусів);

Π_i – річний пробіг, тис. км;

K_{pr} – коефіцієнт, що враховує забрудненість ганчір'я (1,1.....1,2);

$$Q = (2,18 * 4023360) * 1,2 / 104 = 1052,5 \text{ кг.}$$

Перелік та орієнтовна розрахункова кількість утворення основних видів відходів при будівництві

№	Назва відходу за класифікатором відходів ДК 005-96	Джерело відходу	Код відходів за ДК 005-96	Клас небезпеки	Кількість, т/рік	Поводження з відходами
1	Тара металева використана, у т.ч. дрібна (банки консервні тощо), за винятком відходів тари, що утворилися під час перевезень	Фарбувальні роботи	7710.3.1.07	IV	0,04	Направляються на утилізацію на спеціалізовані підприємства, згідно договору
2	Відходи, одержані у процесах зварювання	Зварювальні роботи	2820.2.1.20	IV	0,05	Направляються на утилізацію на спеціалізовані підприємства, згідно договору
3	Матеріали бтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені	Експлуатація будівельної техніки - промаслене ганчір'я	7730.3.1.06	III	1,05	Направляються на утилізацію на спеціалізовані підприємства, згідно договору
4	Відходи комунальні (міські) змішані, у т.ч. сміття з урн.	Життєдіяльність працюючих	7720.3.1.01	IV	3,75	Розміщення на полігоні ТПВ згідно договору
Разом, т/рік – 4,89						

Будівельний майданчик слід тримати в чистоті. Будівельні відходи, сміття щодня прибирати з місць виробництва робіт і з території будівництва на звалище. Колеса машин, що виїжджають з території будівельного майданчика, повинні очищатися від бруду.

Відходи будівництва збираються та зберігаються у контейнерах та по мірі їх накопичення відвозяться на полігон відходів. Відповідальність за збір та утилізацію будівельних відходів, що утворюються при виконанні будівельних робіт, несе підрядна організація, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх

передачу спеціалізованим підприємствам для подальшого поводження з відходами згідно чинного природоохоронного законодавства.

Розрахунок кількості утворюваних відходів на період експлуатації.

В період експлуатації багатоквартирного житлового будинку утворюватимуться такі основні відходи як:

- тверді побутові відходи (ТПВ);
- сміття з території будівлі та прибудинкової території.

Відходи комунальні (міські) змішані, в т.ч. сміття урн (7720.3.1.01).

Кількість побутового сміття проживаючих у багатоквартирному житловому будинку відповідно до «Рекомендованих норм надання послуг з вивезення побутових відходів» №75 від 22.10.10р. затверджених Міністерством з питань житлово-комунального господарства України. Норма відходів на особу дорівнює 75 кг/рік.

Кількість людей, які постійно перебувають у житловій частині будинку становить 1119 особи.

$m = 933$ чол.- чисельність населення.

$933 * 75 \text{ кг/рік} = 69975 \text{ кг/рік} = 69,975 \text{ т/рік}$.

Тверді побутові відходи збиратимуться в металеві контейнери для сміття на спеціально облаштованих майданчиках.

До складу ТПВ в середньому входять наступні типові компоненти: папір, картон 20—30%, харчові відходи 28—45%, дерево 1,5—4%, метал чорний 1,5—4,5%, метал кольоровий 0,2—0,3%, текстиль 4—7%, кістки 0,5—2%, скло 3—8 %, шкіра, гума, взуття 1—4%, камені, фаянс 1—3%, пластмаса 1,5-5%, та інше.

Процентні співвідношення морфологічної сполуки ТПВ досить умовні. У складі ТПВ постійно збільшується вміст паперу, пластмас, фольги, різного роду банок, поліетиленових плівок та інших упакувань. Особливо великі сезонні коливання харчових відходів — з 28% весною до 45% більш влітку і восени.

Кількість сміття з території житлових будинків та прилеглої вуличної території визначається по формулі:

$N = S * 0,005$, т/рік,

де S – площа яка підлягає вбиранню, м^2 ;

0,005 – нормативна кількість сміття, т/м^2 .

$N = 19985 * 0,005 = 99,925 \text{ т/рік}$.

Місця і способи тимчасового зберігання відходів на території житлової забудови повинні гарантувати наступне:

- відсутність або мінімізацію впливу розміщення відходу на навколишнє природне середовище;
- запобігання втрати відходом властивостей вторинної сировини при неправильному зборі і зберіганні;

- зведення до мінімуму ризику займання відходів;
- недопущення засмічення території;
- зручність вивозу відходів.

Умови зберігання відходів визначаються класом їх небезпеки, а саме: тверді відходи I класу небезпеки зберігаються в герметичній тарі (металевий контейнер з кришкою, заводська упаковка); тверді відходи III, IV класів небезпеки можуть зберігатися на відкритій площадці, в металевих контейнерах з кришкою, а також у приміщенні в закритій тарі.

Договори на утилізацію між Замовником та спеціалізованими організаціями будуть укладені в період введення об'єкта проектування в експлуатацію.

4.9 Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення.

Згідно з класифікацією об'єктів, наведених у ДБН В.1.2-4-2006, об'єкт, що проектується, не належить до об'єктів підвищеної небезпеки, оскільки на ньому не використовується, не виготовляються, не переробляються і не зберігаються небезпечні речовини в кількості, яка може бути небезпечною. Місце розташування об'єкту, що проектується, не входить в зону можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварій на АЕС), можливого хімічного та бактеріологічного забруднення від аварій на інших потенційно небезпечних об'єктах, катастрофічного затоплення, зони поширення зсувів, підтоплення, селів, сейсмічної небезпеки.

Здоров'я населення визначається взаємодією ряду факторів, в тому числі: спадковість, соціально-економічне та психологічне благополуччя, доступність і якість медичного обслуговування, спосіб життя і наявність шкідливих звичок, умови життєдіяльності та якість навколишнього природного середовища.

Розрахунок оцінки ризику планованої діяльності виконано згідно Методичних рекомендацій "Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря" затверджених Наказом МОЗ 13.04.2007 № 184.

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику виникнення канцерогенних та неканцерогенних ефектів.

Під час здійсненні будівельних робіт під вплив потрапляють працівники будівельних організацій, що будуть задіяні при будівництві на даному об'єкті. Вплив від здійснення будівельних робіт короткостроковий.

При реалізації планових рішень вплив на здоров'я населення можливий від викидів забруднюючих речовин, що утворюються в результаті планової діяльності об'єкту та переміщення автотранспорту по території дільниці.

Основними забруднюючими речовинами є:

Оксид азоту (IV) NO₂ – газ, червоно-бурого кольору, з характерним гострим запахом або жовтувата рідина. Оксиди азоту представляють серйозну небезпеку для екологічної ситуації, оскільки здатні викликати кислотні дощі, а також самі по собі є токсичними речовинами, що викликають подразнення слизових оболонок. Двоокис азоту впливає в основному на дихальні шляхи і легені, а також викликає зміни складу крові, зокрема, зменшує вміст у крові гемоглобіну.

Вуглецю оксид – безбарвний отрутний газ (при нормальних умовах) без смаку й запаху. Горючий. Ознаки отруєння: головний біль і запаморочення; відзначається шум у вухах, задишка, серцебиття, мерехтіння перед очима, почервоніння обличчя, загальна слабкість, нудота, іноді блювота; у важких випадках судороги, втрата свідомості, кома. Токсична дія оксиду вуглецю (II) обумовлена утворенням карбоксигемоглобіна – значно більш міцного карбонільного комплексу з гемоглобіном, у порівнянні з комплексом гемоглобіну з киснем (оксигемоглобіном). Таким чином, блокуються процеси транспортування кисню й клітинного подиху. Концентрація в повітрі більш 0,1 % приводить до смерті впродовж однієї години.

Метан. На птахофермах у місцях зберігання твердого або рідкого гною (наприклад, у відкритих лагунах, баках або в ямі), гній в анаеробних (без доступу кисню) умовах розкладається і може виробляти значну кількість метану. Викиди метану, внаслідок впливу на людину, спричиняють набряк легень, задуху, пришвидшене серцебиття, головний біль. Окрім цього метан (CH₄) є основним парниковим газом, що призводить до глобального потепління та зміни клімату на Землі.

Неканцерогенний ризик.

Характеристику ризику розвитку неканцерогенних ефектів здійснюють шляхом порівняння фактичних рівнів експозиції з безпечними (референтними) рівнями впливу та визначенням коефіцієнта небезпеки:

$$HQ = AD / RfD \text{ або } HQ = AC / RfC,$$

де:

HQ - коефіцієнт небезпеки;

AD - середня доза, мг/кг;

AC - середня концентрація, мг/м³;

RfD - референтна (безпечна) доза, мг/кг;

RfC - референтна концентрація, мг/м³.

У разі відсутності референтних доз/концентрацій як еквівалент можна використовувати гранично допустимі концентрації (ГДК) або максимально недіючі рівні чи концентрації (МНР, МНК), установлені за критерієм прямого ефекту на здоров'я.

За інгаляційного надходження немає необхідності розраховувати дозу впливу, а розрахунок коефіцієнта небезпеки можна здійснювати за формулою:

$$HQ_i = C_i / RfC_i,$$

де C_i – розрахункова середньорічна концентрація i -ої речовини на границі житлової забудови, мг/м^3 ;

RfC_i – референтна (безпечна) концентрація i -ої речовини, мг/м^3 .

$HQ = 1$ – гранична величина припустимого ризику.

Оцінка ризиків неканцерогенних ефектів проведена для основних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, а саме для, оксидів азоту та оксиду вуглецю.

Відповідно до додатку 4.3.1 Методичних рекомендацій «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря» знаходимо відповідні референтні концентрації за хронічного інсталяційного впливу для перелічених вище забруднюючих речовин.

Речовина	ICR _i , сер.конц., мг/м^3	RfC _i . реф.конц, мг/м^3	HQ _i
Азоту діоксид	0,008	0,04	0,2
	0,4	3	0,13
Ризик розвитку неканцерогенних ефектів H_i – $0,2+0,13=0,33 < 1$			

Критерії неканцерогенного ризику

Характеристика ризику	Коефіцієнт небезпеки (HQ)
Ризик шкідливих речовин зневажливо малий	Менше 1
Гранична величина прийнятого ризику	1
Імовірність розвитку шкідливих ефектів зростає пропорційно збільшенню HQ	Більше 1

Отже, не канцерогенний ризик для здоров'я населення вкрай малий і такий вплив можна вважати допустимим, не існує ймовірність виникнення шкідливих ефектів у населення.

Канцерогенний ризик

Розрахунок індивідуального канцерогенного ризику CR здійснюють за формулою:

$$CR = LADD * SF,$$

де: LADD – середня добова доза протягом життя, $\text{мг}/(\text{кг} * \text{доба})$;
SF – фактор нахилу, $(\text{мг}/(\text{кг} * \text{доба}))$.

При застосуванні величини одиничного ризику розрахункова формула виглядає таким чином:

$$CR = LADC * UR,$$

де: LADC – середня концентрація речовини в атмосферному повітрі за весь період усереднення експозиції, мг/м^3 ;

UR – одиничний ризик, (мг/м³).

Одиничний ризик розраховують із використанням величини SF, стандартної величини маси тіла людини (70 кг) та добового споживання повітря (20 м³):

$$UR_i (\text{м}^3/\text{мг}) = SF_i (\text{мг}/\text{кг} \times \text{доба}) \times 1/70 \text{ кг} \times 20 (\text{м}^3/\text{доба}),$$

Поряд з розрахунками індивідуального канцерогенного ризику проводять визначення популяційного ризику (PCR), який відображає додаткову (до фонові) кількість випадків новоутворень, які можуть виникнути протягом життя внаслідок впливу досліджуваного фактора:

$$PCR = CR * POP,$$

де: CR – індивідуальний канцерогенний ризик;

POP – чисельність популяції, що підпадає під вплив даного фактора,чол.

При оцінці ризиків для здоров'я, зумовлених впливом забруднювачів атмосферного повітря, доцільно орієнтуватися на систему критеріїв, рекомендовану у публікаціях ВООЗ (1996, 1999, 2000pp.) наведених у таблиці:

Класифікація рівнів ризику

Рівень ризику	Ризик протягом життя
Високий (De Manifestis) – не прийнятний для виробничих умов і населення. Необхідне здійснення заходів з усунення або зниження ризику	$>10^{-3}$
Середній – припустимий для виробничих умов; за впливу на все населення необхідний динамічний контроль і поглиблене вивчення джерел і можливих наслідків шкідливих впливів для вирішення питань про заходи з управління ризиком	$10^{-3} - 10^{-4}$
Низький – припустимий ризик (рівень, на якому, як правило, встановлюються гігієнічні нормативи для населення)	$10^{-4} - 10^{-6}$
Мінімальний (De Minimis) – бажана (цільова) величина ризику при проведенні оздоровчих і природоохоронних заходів	$<10^{-6}$

Згідно з матеріалами методики, зазначений ризик лише характеризує ймовірність розвитку негативних наслідків у чутливих груп населення і перевищення референтної дози не обов'язково зумовить розвиток шкідливого ефекту. Відповідно до таблиці щодо оцінки неканцерогенного ризику: ризик шкідливих ефектів вкрай малий.

Відповідно до додатку до п.4.3.2 Методичних рекомендацій МР 2.2.12-142- 2007 речовини, яким властива канцерогенна дія, у викидах, які мають місце на території планованого провадження робіт, **відсутні**.

4.10 Оцінка соціального ризику впливу планованої діяльності.

Соціальний ризик планової діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності, з врахуванням особливостей природотехногенної системи.

Значення соціального ризику оцінюється за формулою:

$$Rs = CR * Vu * \frac{N}{T} * (1 - Nr),$$

де R_s – соціальний ризик, чол./рік.

CR_a – канцерогенний ризик комбінованої дії декількох канцерогенних речовин, забруднюючих атмосферу, який визначається (п.9.1.8.), або приймається $CR_a = 1 \times 10^{-6}$, безрозмірний.

V_u – уразливість території від прояву забруднення атмосферного повітря, що визначається відношенням площі, віднесеної під об'єкт господарської діяльності, до площі об'єкта з санітарно-захисною зоною, частка одиниці. Відповідно до техніко-економічних показників Детального плану, територією ураженості прийнята територія в межах Детального плану – 2,0000 га.

N – чисельність населення, що визначається: а) за даними мікрорайону розміщення об'єкта, якщо такі ж у населеному пункті; б) за даними усього населеного пункту, якщо немає мікрорайонів, або об'єкт має містоутворююче значення; в) за даними населених пунктів, що знаходяться в зоні впливу об'єкта проектування, якщо він розташований за їх межами, чол.

Оскільки земельна ділянка, що розглядається детальним планом знаходиться в селі Зарванці в зону впливу планованої діяльності потрапляють мешканці даного села. Загальна кількість мешканців становить 3523 чоловік.

T – середня тривалість життя (визначається для даного регіону або приймається 70 років), чол./рік.

$N_r = 0$ – коефіцієнт, що визначається як відношення кількості додаткових робочих місць до чисельності населення для розрахунку (N) для нового будівництва об'єкта; при реконструкції із збільшенням кількості робочих місць визначається відношенням кількості додаткових робочих місць до попередньої кількості; при зменшенні - відношенням абсолютного значення зменшення кількості робочих місць до попередньої кількості.

$$R_s = 1 \times 10^{-6} * 2,00 * 3523 / 70 * (1 - 0) = 0,0001$$

Оцінка рівня соціального ризику планованої діяльності здійснюється відповідно до таблиці:

Рівень ризику	Ризик протягом життя
Неприйнятний для професійних контингентів	Більш ніж 10^{-3}
Прийнятний для професійних контингентів і неприйнятний для населення	$10^{-3} - 10^{-4}$
Умовно прийнятний	$10^{-4} - 10^{-6}$
Прийнятний	Менш ніж 10^{-6}

Згідно проведених розрахунків соціального ризику планованої

діяльності можна визначити що рівень ризику протягом життя становить 0,0001, а це відповідає рівню ризику Умовно прийнятний.

5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є:

- дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань:

- дотримання зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони;

- дотримання зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі.

Санітарно захисна зона визначається:

Згідно п. 4.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173:

- майданчики для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку розміром не менше 0,7 кв.м/люд., які слід розміщувати на рівні землі території подвір'я на відстані не менше 12 м від вікон житлових і громадських будівель, внутрішньоквартальних проїздів та на відстані не менше 20 м від місць розміщення сміттєзбірників, короткочасних стоянок автотранспорту та відокремлювати по периметру смугою зелених насаджень шириною не менше 3 м;

- занять фізкультурою та спортом розміром не менше 2 м²/люд. на відстані від житла - 10-40 м;

- відпочинку дорослого населення розміром не менше 0,1 м²/люд. на відстані 10 м від житлових та громадських будівель.

Згідно Додатку N 10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 відстань від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 188 до житлових будинків становить 35 м; загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади – 50м.

Згідно Додатку N 10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 відстань від відкритих стоянок при

кількості легкових автомобілів 40 до житлових будинків становить 15 м; загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади – 25м.

Для житлового будинку санітарно-захисна зона не встановлюється.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Для захисту атмосфери передбачено наступний комплекс заходів, а саме:

- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери;

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами, а саме: - використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Заходи по охороні повітряного басейну при НМУ.

Несприятливі метеорологічні умови (НМУ), які призводять до формування більшого рівня забруднення атмосфери, це – посилений вітер, буревій та ін.

Заходи, що забезпечують чистоту атмосферного повітря при НМУ поділяються на три режими.

По першому режиму заходи, що забезпечують чистоту атмосферного повітря зводяться до:

- організації посиленого контролю за викидами і за дотриманням технологічних процесів;

- контролю за роботою пилогазоочисного обладнання, вимірювальних і контролюючих пристроїв.

По другому режиму мають бути прийняті заходи по скороченню викидів окремими джерелами (скорочення виробництва) на 30%.

По третьому режиму попередження надається, коли прогнозована концентрація перевищуватиме небезпечну, виробництво скорочується на 50%.

При цьому має бути забезпечене зниження концентрацій

забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери по першому режиму на 15%, по другому – 40% і по третьому – на 60%.

При оголошенні попередження першого ступеню, необхідно підсилити контроль за точним дотриманням технологічних процесів.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ обумовлюється з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища. Але згідно КД 52.0452-85 «Регулювання викидів при несприятливих метеорологічних умовах розд.1 «Заходи щодо скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферу в періоди НМУ розробляють підприємства, організації, установи, розташовані в населених пунктах, де органами Держкомгідромету проводиться або планується проведення прогнозування НМУ».

Державною гідрометеорологічною службою не надаються попередження про можливі НМУ для об'єктів житлової та соціальної сфери, тому заходи по регулюванню викидів на період НМУ не розробляються.

Зобов'язання щодо шумозахисту.

Основним джерелом шуму на території планованої діяльності є вентиляційне та насосне обладнання житлових будинків та легковий автотранспорт, який маневрує по території комплексу. Для забезпечення допустимих рівнів звукового тиску визначених будівельними та санітарними нормами і правилами, передбачаються заходи по зниженню виробничих шумів і вібрацій, які можуть виникати при роботі обладнання та двигунів автотранспорту:

- використання сучасного низькошумного енергетичного обладнання;
- застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- вентиляційні установки, насоси та інше обладнання, яке є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, фундаментах, в шумозахищених секціях;
- облицювання зовнішніх стін тепло - звукоізоляційними матеріалами та застосування звукоізолюючого прошарку в підлогах;
- забезпечення житлового будинку звукоізоляційними розрахунковими віконними блоками з формулою скління 4M1-8-4M1-8-4M1(Ш);
- встановлення гнучких вставок між вентиляторами, використання глушників шуму;
- озеленення території.

Для аналізу рівня шуму, проведений орієнтовний розрахунок еквівалентних рівнів шуму в контрольних точках, вибраних в найбільш небезпечній шумовій зоні. Контрольні точки знаходяться на межі житлової та громадської забудови. Розрахунок, виконаний в відповідності з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», показав, що загальний еквівалентний рівень звуку в вибраних

точках становить 41,18 дБА. Розраховані значення рівня звуку відповідають допустимим рівнівням звукового тиску для виробничих будівель і їх територій (див. дод. 16 ДСП 173-96).

Під час подальших стадій проектування проектними рішеннями буде передбачено пріоритетне використання шумобезпечної техніки; забезпечення своєчасного контролю технічного стану застосованої техніки та її якісного ремонту; контроль вібраційних характеристик машин; дотримання вимог віробезпеки та виконання передбачених для умов експлуатації заходів. Контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму повинен здійснюватися спеціалізованими організаціями (на договірних умовах) при атестації робочих місць відповідно до діючих нормативних документів не рідше одного разу на рік.

Проектом прийняті заходи зі зниження шуму та вібрації, що впливають на людину на робочих місцях та шляхи їх поширення:

- максимальна ізоляція виробничого обладнання, що створює шум;
- використання засобів і методів колективного та індивідуального захисту (протишуми-навушники);
- для зниження шуму та вібрації технологічне обладнання встановлюється на віброоснові;
- забезпечення своєчасного контролю рівня шуму на робочих місцях не рідше одного разу на рік;
- забезпечення своєчасного контролю технічного стану використовуваної техніки та її якісного ремонту;
- використання машин з найменшою вібрацією;
- фіксація робочих місць (зон), на яких робітники можуть попадати під вплив вібрації та встановлення машин та механізмів на віброопорах;
- вдосконалення режимів роботи машин та виключення контакту робітників з віброуючими поверхнями поза межами робочого середовища чи зони шляхом влаштування огорож, попереджувальних знаків чи надписів, позначень фарбою, сигналізації, блокування і т.п.;
- використання засобів індивідуального захисту від вібрації;
- контроль вібраційних характеристик машин та вібраційного навантаження на оператора, дотримання вимог віробезпеки та виконання передбачених для умов експлуатації заходів.

При виконанні сукупності об'ємно-планувальних, технологічних і конструкторських рішень, що будуть передбачені проектом, нормативних вимог при монтажі і експлуатації обладнання, рівень звукового тиску в відповідності з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» і ГОСТ 12.01.003- 83 «Шум. Загальні вимоги безпеки» не перевищить допустимих норм та не спричинить негативного впливу на життєдіяльність місцевого населення, а також шумове навантаження на робочих місцях буде в межах норм та не спричинить погіршення стану здоров'я людей та довкілля.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Відповідно до вимог ст. 35-1 Закону України «Про відходи» побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірники, розташовані на території об'єкту. Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику.

Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території комплексу, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Місця і способи тимчасового зберігання відходів на території житлової забудови повинні гарантувати наступне:

- відсутність або мінімізацію впливу розміщення відходу на навколишнє природне середовище;
- запобігання втрати відходом властивостей вторинної сировини при неправильному зборі і зберіганні;
- зведення до мінімуму ризику займання відходів;
- недопущення засмічення території;
- зручність вивозу відходів.

Умови зберігання відходів визначаються класом їх небезпеки, а саме: тверді відходи I класу небезпеки зберігаються в герметичній тарі (металевий контейнер з кришкою, заводська упаковка); тверді відходи III, IV класів небезпеки можуть зберігатися на відкритій площадці, в металевих контейнерах з кришкою, а також у приміщенні в закритій тарі.

Договори на утилізацію між Замовником та спеціалізованими організаціями будуть укладені в період введення об'єкта проектування в експлуатацію.

Зобов'язання щодо захисту геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Для захисту ґрунтів, геологічного та водного середовищ від забруднення передбачається:

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок, та майданчиків асфальтобетонним, бетонним покриттям;
- вертикальне планування площадки, забезпечення збору забруднених дощових та талих вод, відведення їх в існуючі міські мережі дощової каналізації;
- антикорозійний захист будівельних конструкцій та підземних мереж і споруд;
- збереження та використання рослинного шару ґрунту на ділянках

для озеленення території;

- благоустрій і озеленення території.

Перед початком робіт по плануванню земельної ділянки, а саме проведення будівельних робіт, відбуватиметься зняття родючого шару ґрунту. Рослинний шар, що знімається буде зберігатися в буртах в межах земельної ділянки. Проектом Детального плану передбачена організація додаткового озеленення по периметру земельної ділянки. Для озеленення території використовуватиметься рослинний шар ґрунту, що був зрізаний з ділянок до початку ведення земельних робіт.

Інвестору необхідно вжити заходи щодо відновлення родючого шару ґрунту.

Зобов'язання щодо пожежобезпеки.

В випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини с. Зарванці (згідно Генеральному плану с.Зарванці), а також існуючу пожежну частину, яка розташована в м.Вінниці (пожежна частина по вул. 600-річчя).

Пожежні гідранти планується розмістити на господарсько-питному водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання, на відстані до 200 метрів один від одного. Детальне розміщення гідрантів буде виконуватись при проектуванні водогону в робочій документації.

При виникненні пожежі кількість води необхідної для пожежогасіння необхідно 10 літрів води в 1 секунду на одну пожежу тривалістю 3 години.

Проектом ДПТ для здійснення евакуаційних заходів у випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів для пожежних автомобілів, шириною не менше 3,5-6м.

Зобов'язання щодо ресурсозберігаючих заходів.

Передбачається раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоєфективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Зобов'язання щодо відновлюваних заходів.

Передбачено збереження рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами та посадка дерев та чагарників. На всіх етапах реалізації детального проектні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві комплексу зі зберігання зернових і бобових культур) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

Фактор довкілля	Вплив
1	2
Здоров'я населення	Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Згідно проведених розрахунків максимальні розрахункові значення забруднюючих речовин з урахуванням фонових концентрацій на межі найближчої житлової забудови не перевищують санітарно-гігієнічні нормативи - відповідно не призводять до утворення незворотних негативних наслідків. Рівні шуму, вібрації не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Всі можливі ризики проектованої діяльності на соціальне середовище та здоров'я населення оцінюються як прийнятні.
Стан фауни, флори, біорізноманіття	Реліктові рослини та рослини що знаходяться під охороною (Червона книга) на прилеглий території та в межах впливу об'єкту відсутні. В зоні будівництва заповідники, заказники, мисливсько-рибальські господарства та інші об'єкти з особливим режимом природокористування відсутні. Проектом передбачається благоустрій і озеленення прибудинкової території. Вплив від

	проектованої діяльності на флору та фауну є опосередкований і оцінюється як прийнятний.
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового комплексу в с. Зарванці залучаються земельні ресурси – 2,0000 га (кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:01:013:0069) здійснюватиметься зі зміною цільового призначення: Код КВЦПЗ 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на Код КВЦПЗ 02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Ґрунтів	Ґрунтово-рослинний шар перед початком будівництва знімається і складається в бурти для подальшого використання для благоустрою. Передбачені заходи дозволять уникнути негативного впливу на ґрунти.
Води	Негативний вплив відсутній. Водопостачання і водовідведення централізоване; передбачений організований збір і очищення зливових стоків. Скид зворотних вод у водні об'єкти не передбачається.
Повітря	Згідно розрахункових значень гранично-допустимих концентрацій забруднюючих речовин перевищень не виявлено, тому вплив на атмосферне повітря прийнятний.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив відсутній. Викиди парникових газів від індивідуальних опалювальних котлів у звичайних концентраціях, високотемпературні джерела викидів відсутні.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектуру, археологічну та культурну спадщину	Негативний вплив відсутній. Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на території забудови і прилеглий території відсутні.
Ландшафт	Не змінюється.
Соціально-економічні умови та взаємозв'язки між цими факторами	Забезпечення населення якісним житлом. Участь в розвитку інфраструктури населеного пункту. Забезпечення робочих місць для місцевого населення. Потреба в будівельних матеріалах забезпечує об'ємами робіт будівельну галузь, що дає можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

Вплив існуючих забудов на стан навколишнього природного середовища оцінюється фоновим забрудненням та становить:

За результатами розрахунків установлюються такі величини фонових концентрацій забруднювальних речовин:

Умовні координати розрахункового прямокутника	Найменування речовин	Концентрація	
		В цілому мг/м ³	В долях ГДК, м.р.
1	Метан (410)	20,0	-
2	Оксид вуглецю (337)	0,4	0,08
3	Діоксид азоту (301)	0,008	0,09

По інших забруднюючих речовинах максимальні приземні концентрації в атмосферному повітрі становлять менше 0,1 ГДК.

Враховуючи вищевикладене можливо зробити висновок, що кумулятивний вплив не здійснюється.

Об'єкти природно-заповідного фонду, культурної спадщини, зони рекреації в районі розміщення планованої діяльності відсутні. Відповідно до результатів розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря можна дійти висновку, що максимальні концентрації забруднюючих речовин на межі нормативної СЗЗ будуть дорівнювати фоновим та не перевищуватимуть гранично допустимі концентрації, тому кумулятивний вплив інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності, з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов'язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів відсутній.

Також при дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понад нормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не

передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації комплексу багатоквартирних житлових будинків з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище - відсутні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Позитивні наслідки.

З боку соціально-економічних умов провадження планованої діяльності буде мати позитивний наслідок, а саме:

- Забезпечення населення якісним житлом з організованою інфраструктурою.

- Забезпечення населення закладом дошкільної освіти на 50 місць.

- Індивідуальне теплопостачання дозволить поліпшити комфортність проживання населення і дозволить економити витрату природного газу.

- Вбудовані громадські приміщення можуть бути використані для розташування магазинів, підприємств громадського харчування, перукарень, стоматологічних кабінетів. Ці об'єкти розташовано з метою забезпечення соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, зручних транспортних та пішохідних зв'язків з окремими групами багатоквартирної житлової забудови, створення нових робочих місць.

Виконання технічних рішень, згідно розробленого проекту, виключає можливість виникнення аварійних ситуацій з негативними екологічними наслідками.

Враховуючи вищенаведене негативного впливу на стан навколишнього середовища експлуатація об'єкту не спричинить

Тимчасові наслідки для довкілля:

- При виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище (атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, рослинний світ) матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь.

Постійні наслідки для довкілля:

- Постійними джерелами забруднення атмосфери будуть водогрійні опалювальні газові котли, які встановлені в кожній квартирі житлових будинків, а також газові котли для опалення приміщень закладу

дошкільної освіти.

- При експлуатації житлових будинків можливе незначне (в межах нормативних значень) шумове навантаження.

Вплив на рослинний та тваринний світ, водне середовище та ґрунти, об'єкти ПЗФ, техногенне та соціальне середовище, об'єкти історико-культурної спадщини відсутній.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що реалізація проектних рішень буде мати в основному позитивний вплив на довкілля.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу об'єкту передбачено комплекс заходів, який включає:

Ресурсозберігаючі заходи

З метою збереження і раціонального використання природних ресурсів господарською діяльністю передбачається:

- здійснення діяльності в межах загального землекористування;
- зняття рослинного шару ґрунту, тимчасове зберігання з наступним використанням для благоустрою;
- сортуванні побутових відходів для полегшення їх повторного використання в подальшому.

Захисні і планувальні заходи

1. Проектом передбачені захисні заходи, що спрямовані запобіганню:

- Засмічення території робіт побутовими відходами – шляхом оснащення будмайданчика відповідними контейнерами. Для збирання будівельного сміття та відходів призначені особи, відповідальні за збір, здачу і перевезення відходів у спеціально обумовлені місця. Граничний термін зберігання відходів будівництва, що утворюються, в місцях тимчасового зберігання (складування) не повинен перевищувати 7 календарних днів.

- Небезпечного розвитку ерозійних процесів. При випадковому або аварійному розливі паливно-мастильних матеріалів на ґрунт повинні прийматися заходи для механічного видалення пролітої рідини, а забруднений ґрунт повинний відразу ж зніматися і змішуватися з будь-яким сорбуючим матеріалом (торфом, деревною стружкою, тирсою, піском), після чого суміш повинна вивозитися в спеціальні місця поховання відходів.

2. Захисні заходи для попередження забрудненню атмосфери.

У період проведення будівельних робіт підрядник БМР зобов'язаний:

- Додержуватись раціональних маршрутів перевезення робітників, комплектуючих і будівельних матеріалів згідно проекту організації будівництва. Під'їзні колії і комунікації повинні прокладатися по оптимальній і найкоротшій відстані з максимальним використанням наявної дорожньої та інженерної мережі.

- Допускати до експлуатації тільки справну авто і спецтехніку з двигунами, що за вмістом у відпрацьованих газах CO, NO_x (карбюраторні) або за димністю відпрацьованих газів (дизельні) відповідають діючим в Україні екологічним нормам.

- При здійсненні зварювальних та інших вогневих робіт керуватися інструкціями по протипожежній профілактиці.

- Транспортування сипучих матеріалів до місця проведення робіт здійснювати у тарі або насипом на бортових машинах із брезентовим покриттям.

- Забезпечити зберігання сипучих матеріалів на обгороджених площадках під навісом, що піднімається над рівнем землі з гідроізолюваним настилом.

Для забезпечення нормативного рівня шуму в житлових приміщеннях і на прилеглий території передбачаються наступні заходи:

- на припливних та витяжних повітроводах систем вентиляції встановлюються шумоглушники;

- підключення повітроводів до вентиляторів – за допомогою гнучких вставок;

- циркуляційні насоси встановлюються на віброгасниках з застосуванням еластичного підключення трубопроводів;

- вентиляційні установки встановлюються на віброізоляторах; – швидкість повітря в повітроводах і решітках не повинна перевищувати нормативні значення.

Обов'язковими для підрядної організації на період будівництва є виконання конструктивних і адміністративних заходів.

Основними будівельно-акустичними заходами по зниженню шуму на об'єкті будівництва є:

- для вентиляційних систем – встановлення глушників шуму (трубчаті або пластинчаті в залежності від розміру повітряної шахти, допустимої швидкості руху повітря) та захисних кожухів.

Довжина глушника шуму в вентиляційних системах не повинна перевищувати 2м. Встановлюють глушники як найближче до вентилятора. Рівень зниження шуму від глушників складає в середньому 10 дБ.

3. Організований збір і очищення зливових стоків з території проїздів і автостоянок.

Відновлювальні заходи

Проектом організації рельєфу передбачається планування території з максимальним збереженням існуючого рельєфу, мінімальним обсягом земельних робіт та відводу поверхневих вод.

Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов на території розміщення багатоквартирної житлової будівлі передбачаються заходи щодо озеленення (площа озеленення – 3900,0 м²) і благоустрою безпосередньо площадки, а також прилеглої території.

Охоронні заходи

До охоронних заходів відноситься моніторинг навколишнього середовища який включає моніторинг джерел забруднення атмосфери – шляхом прямих інструментальних вимірювань вмісту забруднюючих речовин.

При виявленні відхилень Замовник зобов'язаний виконати відповідні налагоджувальні, регламентні або ремонтні роботи з подальшими повторними замірами.

На підставі моніторингу Замовник сповіщає адміністративні, контролюючі органи і населення про існуючі або можливі загрози довкіллю, викликані технічним станом об'єкту, та приймає заходи по їх усуненню або попередженню.

Компенсаційні заходи

Плата за забруднення навколишнього середовища регламентується Податковим кодексом України з урахуванням внесених змін Закону України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні».

З введенням в дію Податкового кодексу України (ПКУ) замість загальнодержавного збору за забруднення навколишнього середовища сплачується екологічний податок. Згідно розділу VIII ПКУ об'єктом та базою оподаткування є: обсяги та види забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферне повітря стаціонарними джерелами; обсяги та види (класи) відходів, що розміщуються у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах протягом звітного кварталу, крім обсягів та видів (класів) окремих відходів як вторинної сировини.

Обґрунтування даних про можливі аварійні викиди

На об'єкті можливе виникнення аварійних ситуацій (вибух, пожежа).

Аварійні ситуації характеризуються певним станом об'єкту, викликаним порушенням умов безпечної експлуатації.

Вражаючі чинники, що виникають під час аварії, здатні, у разі досягнення певних значень завдати збитку здоров'ю людей, довкіллю, матеріальним цінностям.

Оцінка аварійних ситуацій і їх наслідків для природного довкілля включає аналіз сценаріїв розвитку аварійних ситуацій, вірогідності їх

виникнення і проводиться на підставі ретельного аналізу діяльності об'єкту відповідно до нормативних документів, а також з урахуванням аварій і аварійних ситуацій, які мали місце на аналогічних об'єктах.

Можливими чинниками, що призводять до аварійних ситуацій, на проєктованому об'єкті можуть бути: стихійні лиха, пожежа, вибух природного газу в газових приладах, чоловічий фактор.

Проєктом передбачена система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій при нормальній експлуатації устаткування і при аваріях на них, що включає технічні і організаційні заходи, у тому числі: періодичний контроль за станом устаткування в процесі експлуатації; захист від прямих ударів блискавок, вторинних її проявів і занесення високого потенціалу через наземні і підземні комунікації і конструкції; забезпечення вибухо-пожежобезпечності.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Територіальна альтернатива №1.

Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) на земельній ділянці загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:01:013:0069) передбачається за адресою: с.Зарванці Вінницький район Вінницька область.

Використання даної земельної ділянки здійснюється згідно Договору купівлі-продажу земельної ділянки між Красніцьким А.В. та Красніцькою Г.М. Дана земельна ділянка знаходиться у приватній власності.

Тому, територіальна альтернатива відсутня.

Технічна альтернатива 1.

Будівництво житлового комплексу багатоквартирної забудови з локальною системою опалення від газових опалювальних котлів.

Опалення житлового комплексу від газових опалювальних котлів дозволить попередити втрати тепла в системах теплопостачання, що є

зазвичай в системах централізованого теплопостачання. Також передбачається можливість регулювання температурного режиму в залежності від температури атмосферного повітря, що дає можливість зменшити витрату палива (природного газу), і відповідно зменшити вартість оплати за теплопостачання.

Виробничі відходи не утворюються. При цьому в атмосферне повітря викидаються наступні забруднюючі речовини: діоксид азоту, оксид вуглецю, парникові гази (метан, діоксид вуглецю, діазоту оксид).

Технічна альтернатива 2.

Будівництво житлового комплексу багатоквартирної забудови з власною твердопаливною котельнею.

Опалення житлового комплексу від власної твердопаливної котельні дозволить попередити втрати тепла в системах теплопостачання, що є зазвичай в системах централізованого теплопостачання. Також передбачається можливість регулювання температурного режиму в залежності від температури атмосферного повітря, що дає можливість зменшити витрату палива (тверде паливо – вугілля), і відповідно зменшити вартість оплати за теплопостачання.

Але при цьому необхідно передбачити складські приміщення для зберігання запасу палива і тимчасового зберігання шлаку. Утворення значної кількості відходів – шлаку, який вивозиться на полігон ТПВ.

При цьому в атмосферне повітря викидаються наступні забруднюючі речовини: оксиди азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки, пил, викиди важких металів, парникові гази, викиди пилу при перевантаженні вугілля.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки *проекту* містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення; забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглядання способів ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;

б) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО здійснено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля прилеглих об'єктів;

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля Вінницької області – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля; прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки, в т.ч. і об'єкту документу державного планування.

Суб'єктами обласної системи моніторингу довкілля є Державна екологічна інспекція у Вінницькій області та Вінницький обласний центр з гідрометеорології ДСНС України.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в Вінницькій області.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- оприлюднення потрібної інформації та співпраця з громадою, що потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Реалізація будівництва об'єкта проектування передбачає формування відповідного плану моніторингу на етапі будівництва та експлуатації таких об'єктів моніторингу як: повітря, ґрунт, відходи, рослинний та тваринний світ, соціальне середовище. Передбачити виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань та інших.

Моніторинг навколишнього середовища включає моніторинг джерел забруднення атмосфери – шляхом прямих інструментальних вимірів вмісту шкідливих домішок.

При виявленні відхилень Замовник зобов'язаний виконати відповідні налагоджувальні, регламентні або ремонтні роботи з подальшими повторними замірами.

На підставі моніторингу Замовник сповіщає адміністративні, контролюючі органи і населення про існуючі або можливі загрози довкіллю, викликані технічним станом об'єкту, та приймає заходи по їх усуненню або попередженню.

Контроль може здійснюватися силами спеціалізованої організації на договірній основі.

Згідно закону України "Про охорону оточуючого природного середовища" Замовник зобов'язується:

- здійснювати організаційно-господарчі, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- підтримувати у справному стані споруди і устаткування для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря;
- розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин;
- замовник гарантує безпеку на всіх етапах експлуатації проєктованого об'єкту, керуючись законом України "Про охорону оточуючого природного середовища".

10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – «Детальний план території забудови земельної ділянки №0520688900:01:013:0069 для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області» – відсутні.

11.Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

У звіті про СЕО документу державного планування – «Детальний план території забудови земельної ділянки №0520688900:01:013:0069 для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області» проведено оцінку впливу на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розташування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

«Детальний план території забудови земельної ділянки №0520688900:01:013:0069 для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць) в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області» розроблено відповідно до Рішення Якушинецької сільської ради Вінницького р-ну Вінницької області № 434 від 30.07.2021 р. 10 сесія 8 скликання (Про внесення змін в рішення 33 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради № 146 від 16.08.2019 року, «Про надання дозволу на розроблення детального плану території та СЕО (забудови земельної ділянки гр. Красніцької Ганни Миколаївни) в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області»).

Замовником розроблення містобудівної документації є Якушинецька сільська рада.

Очікувані наслідки реалізації ДПТ для компонентів довкілля.

Основний вплив на навколишнє середовище буде здійснюватись в період будівництва.

Вплив на ґрунти і геологічне середовище буде пов'язаний з будівельними роботами (риття траншей, котловану, планування території).

На території планованої діяльності переважають сірі опідзолені ґрунти, середнього рівня родючості.

Згідно ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ наказ 06.10.2003 N 245 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. за N 979/8300 Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів Сірі опідзолені ґрунти з символом "Р" - регіонального значення. Ґрунти, які залягають на зазначеній ділянці, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Перед проведенням будівельних робіт ґрунтово-рослинний шар товщиною 20 см знімається з площі будівельних робіт і складається в бурти, з наступним використанням для благоустрою.

По завершенню будівельних робіт проводиться благоустрій і озеленення прилеглої території.

При проведенні будівельно-монтажних робіт певне забруднення атмосфери буде пов'язане зі зварювальними операціями, проведенням фарбувальних робіт (пари розчинників лакофарбових матеріалів) та

експлуатацією автомобільної і будівельної техніки (викиди відпрацьованих газів від двигунів).

Чинником фізичного впливу в період будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків є шум. Джерелами шуму в період будівництва буде автотранспорт та будівельна техніка. Зона впливу цих джерел обмежується територією будівництва. Аналіз проведених розрахунків показав, що на період проведення будівництва, існуюча акустична ситуація не буде погіршена і спеціальних заходів по зниженню шуму від будівельної техніки і автотранспорту не потребується. Очікувані еквівалентні і максимальні рівні звуку в районі виконання робіт, які створюються вантажним транспортом і будівельною технікою, не будуть перевищувати в денний час нормативні величини.

На період проведення будівельних робіт по будівництву комплексу багатоквартирних житлових будинків потреба у водних ресурсах складатиме 3713 м³, з них на виробничі потреби (приготування розчинів, миття будівельної техніки тощо) та на господарсько-побутові потреби.

Для питних потреб буде використовуватися привізена бутильована вода. Витрата водних ресурсів на виробничі потреби належать до безповоротних втрат та в об'ємі водовідведення не враховується.

Збір побутових (фекальних) стічних вод при будівництві передбачається в санітарно-побутові установки контейнерного типу – біотуалет. В подальшому знешкодження побутових стічних вод виконується на очисних спорудах у відповідності з укладеними угодами з ЖКГ, в зв'язку з чим забруднення води неочищеними або недостатньо очищеними стічними водами при проведенні будівельно-монтажних робіт не буде.

Передбачається організований збір і утилізація або захоронення відходів будівництва.

Вплив при експлуатації житлових будинків.

Вплив на ґрунти і геологічне середовище не очікується.

В період експлуатації житлових будинків будуть утворюватися постійні та періодичні джерела забруднення атмосфери.

Постійними джерелами забруднення атмосфери будуть водогрійні опалювальні газові котли, які встановлені в кожній квартирі житлових будинків, а також газові котли для опалення приміщень закладу дошкільної освіти. Відведення продуктів горіння передбачено від кожного опалювального котла окремо в димоходи.

При спалюванні палива (природного газу) в атмосферу надходять такі забруднюючі речовини як: *оксид та діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю та метан.*

Періодичні, відносно короткочасні викиди забруднюючих речовин в атмосферу пов'язані з роботою двигунів внутрішнього згорання легкових автомобілів під час руху по території відкритої автостоянки (неорганізоване джерело).

Від неорганізованого джерела викиду в атмосферне повітря надходять такі забруднюючі речовини як: *оксид вуглецю, діоксид азоту, НМЛОС_x, метан, діоксид сірки, оксиди азоту, аміак та свинець.*

Оцінка впливу на повітряне середовище проведена з врахуванням вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173.

Джерелами шумового впливу в період експлуатації багатоквартирних житлових будинків буде автотранспорт та робота вентиляційного обладнання.

Згідно проведених розрахунків при роботі обладнання на максимальну потужність в нічний час еквівалентний рівень шуму не перевищує нормативних значень (45 дБ) на території, що прилягає до житлової забудови.

Водопостачання житлових будинків передбачається від існуючих мереж с. Зарванці. Відведення госп-побутових стоків передбачається самопливною системою до централізованої каналізаційної системи. З метою охорони навколишнього середовища проектом передбачений організований відвід дощових та талих вод з проїздів та стоянок автомобілів до внутрішньомайданчикової мережі з улаштуванням локальних очисних споруд. Після очищення стоки відводяться в мережу зливової каналізації.

Передбачається організований збір комунальних змішаних відходів з наступним вивезенням на полігон ТПВ згідно договору.

Негативного впливу на повітряне, водне, геологічне середовища, ґрунти, рослинний та тваринний світ, заповідні об'єкти, кліматичні і мікрокліматичні умови району, техногенне та соціальне середовища під час експлуатації об'єкту не передбачається.

Позитивні аспекти реалізації планованої діяльності:

- Забезпечення населення якісним житлом з організованою інфраструктурою.

- Забезпечення населення закладом дошкільної освіти на 50 місць.

- Індивідуальне теплопостачання дозволить поліпшити комфортність проживання населення і дозволить економити витрату природного газу.

- Вбудовані громадські приміщення можуть бути використані для розташування магазинів, підприємств громадського харчування, перукарень, стоматологічних кабінетів. Ці об'єкти розташовано з метою забезпечення соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, зручних транспортних та пішохідних зв'язків з окремими групами багатоквартирної житлової забудови, створення нових робочих місць.

Виконання технічних рішень, згідно розробленого проекту, виключає можливість виникнення аварійних ситуацій з негативними екологічними наслідками.

Враховуючи вищенаведене негативного впливу на стан навколишнього середовища експлуатація об'єкту не спричинить

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планованої діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планованої діяльності на довкілля, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Виконавці:



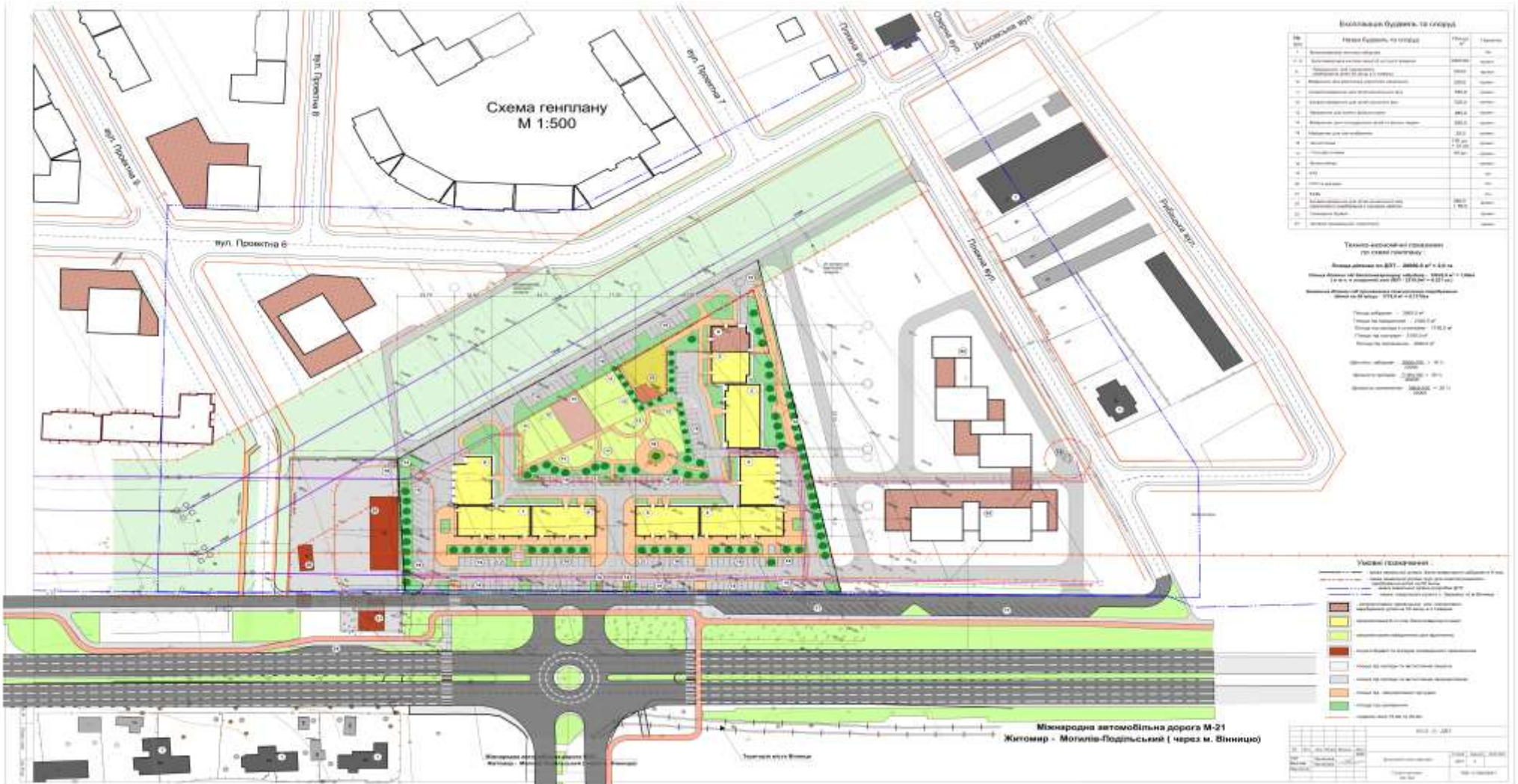
Дідусенко О.В.
(каліф. сертифікат № 009195 серія АР)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Бякіна Н.Д.", written over a horizontal line.

Бякіна Н.Д.
(еколог)

12. ДОДАТКИ

Додаток 1



Договір купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Вінниця, вісімнадцятого вересня дві тисячі п'ятидесятого року.

Ми, нижчепідписані: **Красніцький Андрій Володимирович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3184906290, що проживає за адресою: місто Вінниця, вулиця Р.Скалецького, № 38^а, кв.87, діючий від імені **Бондаренка Валерія Михайловича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2496004799, що проживає за адресою: місто Вінниця, вулиця Пирогова, № 117а, кв.73, на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Марушко Ольгою Григорівною 09 жовтня 2010 року за реєстром № 1509, далі за текстом "**Продавець**" з однієї сторони

та **Красніцька Ганна Миколаївна**, що проживає за адресою: місто Вінниця, вулиця Зодчих, № 16, кв.6, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2410824841, далі за текстом "**Покупець**", з другої сторони, діючи добровільно, відповідно до власного вільного волевиявлення, що відповідає нашій внутрішній волі, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо чинності правочинів, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Стеблюк Н.В., якого як нотаріуса ми обрали самостійно,

уклали даний договір про таке:

1. **Продавець** продав та передав **Покупцю**, а **Покупець** купив та прийняв від **Продавця** земельну ділянку, площею **2,0000** (два) **гектара**, **кадастровий номер 0520688900:01:013:0069**, в межах згідно з планом, розташовану за адресою: **Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада (за межами населеного пункту)** і сплатує відповідну грошову суму за вказану земельну ділянку, визначену п.5 цього договору.

2. Цільове призначення земельної ділянки – **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Під проїздами, проходами та площадками;	Під проїздами, проходами та площадками;	Під проїздами, проходами та площадками;	Під проїздами, проходами та площадками;
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 2,0000	0,8227	0,3671	0,4848	0,3252

3. Вказана земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку (бланк серії ЯК № 024128), виданого Вінницькою районною державною адміністрацією Вінницької області 06 березня 2012 року на підставі розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації Вінницької області № 758 від 30 грудня 2011 року, зареєстрованого управлінням Держкомзему у Вінницькому районі Вінницької області в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 052060001000627 16 березня 2012 року.

Державна реєстрація земельної ділянки здійснена Управлінням Держкомзему у Вінницькому районі Вінницької області 16 березня 2012 року, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданим державним кадастровим реєстратором управління Держгеокадастру у Вінницькому районі Вінницької області Скрипник О.І. 01 вересня 2015 року, за № НВ-0503265882015.

Державна реєстрація права власності за **Продавцем** у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Стеблюк Н.В., як спеціальним суб'єктом державної реєстрації речових прав на нерухоме майно 18.09.2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **728517205206**, номер запису про право власності **11233275**, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим цим суб'єктом державної реєстрації речових прав на нерухоме майно 01 вересня 2015 року, **індексний номер витягу 44104296.**

4. Земельна ділянка відчужується без зміни її цільового призначення.

5. Ми, сторони, стверджуємо, що продаж вказаної в цьому договорі земельної ділянки вчинюється за **534 107** (п'ятсот тридцять чотири тисячі сто сім) гривень.

Увага! Бланк містить багатовекторний захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



УКРАЇНА

Якушинецька сільська рада
Вінницького району Вінницької області

РІШЕННЯ №434

30.07.2021 року

10 сесія 8 скликання


Про внесення змін в рішення
33 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради
№ 146 від 16.08.2019 року,
«Про надання дозволу на розроблення
детального плану території та СЕО (забудови
земельної ділянки гр. Красніцької Ганни
Миколаївни) в с. Зарванці Вінницького
району Вінницької області»

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 34, 123, 124, 134, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», розглянувши рішення 33 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради № 146 від 16.08.2019 року, «Про надання дозволу на розроблення детального плану території та СЕО (забудови земельної ділянки гр. Красніцької Ганни Миколаївни) в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області», заяву гр. Красніцької Г.М. сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 33 сесії 07 скликання Якушинецької сільської ради № 146 від 16.08.2019 року, «Про надання дозволу на розроблення детального плану території та СЕО (забудови земельної ділянки гр. Красніцької Ганни Миколаївни) в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області» в якому замість слів «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» слід читати «для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (з вбудованим приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць)».
2. Решту рішення залишити без змін.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова


В.С. Романюк

Додаток 2

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями для розміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області»

1. Інформація про замовника:

Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1, E-Mail адреса: yakushinecka-rada@ukr.net, тел. (0432) 56-75-19, 56-75-14.

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями для розміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою:

- визначення функціонального призначення земельної ділянки в межах населеного пункту з метою розміщення житлового комплексу та закладу дошкільної освіти;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- оцінити ступінь впливу проектного об'єкта на використання суміжних земельних ділянок;
- визначити параметри забудови і планувальну організацію ділянки;
- створення інженерно - транспортної інфраструктури.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого стану території та основного креслення виконуються на матеріалах топогеодезичної зйомки, актуальність яких підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Детальним планом території земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями для розміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області передбачається визначення граничних параметрів об'єкта і допустимого функціонального використання території в умовах існуючої ситуації. Одним з найважливіших критеріїв, за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення, є прогнозований вплив на навколишнє середовище, а також міри, які сприяють охороні навколишнього природного середовища від очікуваних негативних впливів.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Детальний план розробляється з метою уточнення планування території району; структури і функціонального призначення земельної ділянки в межах населеного пункту з

метою будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями для розміщення закладу дошкільної освіти; параметрів забудови та ландшафтної організації частини території району; визначення всіх планувальних обмежень.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями для розміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області розроблено на підставі рішення Якушинецької сільської ради.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, розташована земельна ділянка площею 2,0000 га з кадастровим номером 0520688900:01:013:0069, належить територіальній громаді с. Зарванці Якушинецької сільської ради.

Земельна ділянка на яку розробляється проект детального планування площею 2,0000 га під багатоквартирну житлову забудову. Під охорону зону ЛЕП 110кВ потрапляє - 0,217 га.

Проектом передбачається будівництво:

- житлового комплексу на ділянці, яка складає композицію з двох «Г образних» в плані трьох та п'ятисекційних будинків на 7 житлових поверхів, що утворює двір прибудинкової території. На першому поверсі розташовуються приміщення громадського призначення.

- розміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць.

Загальна кількість квартир - 308.

Орієнтована чисельність населення з коефіцієнтом сімейності 3 чол./кв. складає 924 мешканця.

Проектними рішеннями ДПТ передбачається :

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- створення на вулицях, проїздах та майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотриманням нормативних ухилів.

При розробленні схеми інженерної підготовки території за основу було прийнято існуючі відмітки прилеглої території.

Водопостачання.

Проектом детального планування території передбачається прокладання підземних водогонів для господарсько-питних потреб від запроєктованої мережі водогонів с. Зарванці. Для житлового комплексу на індивідуальному опаленні витрати води складають 267,960 тис.м³/добу.

Водовідведення.

Проектом передбачається будівництво централізованої каналізаційної системи господарсько-побутової каналізації житлової забудови: 267,960 тис.м³/добу.

Відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг на нових територіях здійснюється відкритою системою дощової каналізації, а саме обладнання вуличної мережі водовідвідними канавами.

Теплопостачання.

Опалення передбачається здійснювати від індивідуальних котлів, що працюють на природному газу. Опалювальний період для даної кліматичної зони складає 189 діб.

Газопостачання.

Проектом передбачається будівництво газопроводу низького тиску житлової забудови від існуючої ГРП. Розрахункова річна кількість газу для даної кількості мешканців складає 554400 м.куб/рік.

Електропостачання.

Передбачається будівництво мереж електропостачання від запроєктованої трансформаторної підстанції, що розташована поблизу території житлового комплексу.

Проектом передбачено 228 стоянок автомобільного транспорту, з яких :

- для маломобільних груп населення – 8 маш./місць;
- для електротранспорту з місцем для підзарядки – 3 маш./місця;
- велоспарковка на 15 місць.

Передбачається благоустрій прилеглої території у вигляді асфальтобетонних під'їздів до будинків зі стоянками автотранспорту, майданчиків для відпочинку дорослого населення та дітей, фізкультурного майданчику; вимощення пішохідних шляхів бетонно-тротуарною плиткою; влаштування озеленення.

Система зелених насаджень формується озелененням території, де розміщуються ігрові майданчики і майданчики для відпочинку дорослого населення та фізкультурний майданчик.

Озеленення території передбачається за рахунок висадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонів та квітників. Зелені насадження спеціального призначення розміщуються вздовж вулиць, проїздів та тротуарів.

В межах розробки проекту детального планування території відсутня зона земель природно-заповідного фонду.

В межах розробки проекту детального планування території відсутня зона археологічних досліджень.

Техніко-економічні показники

Площа ділянки загальна – 20 000,0 м² – 2,0 га

Площа ділянки з обмеженням СЗЗ ЛЕП 110кВ – 1,782 га

Площа забудови – 3654,92 м²

Площа під озеленення – 5500,0 м²

Площа під проїзди з стоянками – 5850,0 м²

Площа під тротуари – 2860,0 м²

Площа під майданчики – 2110,0 м²

Щільність забудови надземної – 21 %

Щільність озеленення – 27 %

Щільність асфальтобетонних проїздів – 29 %

Детальний план території під будівництво розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування. Планувальна структура детального плану визначилася технологією, транспортними зв'язками будівель і споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

4. Ймовірні наслідки.

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

1. Для довкілля.

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями для розміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області», зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

2. Для територій з природоохоронним статусом.

Території з природоохоронним статусом - відсутні.

3. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) – немає.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. А також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.) та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості);
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності):

- інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП;
- статистичну інформацію щодо району планованої діяльності;
- дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.);
- дані топографічних та геологічних вишукувань (за їх наявності);
- діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду;
- комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря;

- іншу доступну інформацію.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

- а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- е) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями для розміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області» подаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника протягом 15 діб з дня оприлюднення у Якушинецьку сільську рада за адресою: 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1, E-Mail адреса: yakushinecka-rada@ukr.net. Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Томашевська М.В. Контактний номер телефону: (0432) 56-75-19, 56-75-14.

Додаток 3 **ПОВІДОМЛЕННЯ**

про початок громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. Повна назва документа державного планування: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями для розміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області».

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Якушинецька сільська рада.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) Дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями для розміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області» розпочато з дня їх оприлюднення на сайті Якушинецької ОТГ (<https://yakushynetska-gromada.gov.ua/>) та триватиме 15 днів.

б) Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 15 днів з дня оприлюднення.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції – Якушинецька сільська рада, що розташована за адресою: 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1, Е-Mail адреса: yakushinecka-rada@ukr.net. Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Томашевська М.В. Контактний номер телефону: (0432) 56-75-19, 56-75-14.

Четвер, 28 квітня 2022 р. №14 (8908)
Ціна договірна

ВІННИЦЬКА
РЕГІОНАЛЬНА ГАЗЕТА

e-mail:
pzorya2003@ukr.net

Подільська Зоря

АКТУАЛЬНО

Президент Володимир Зеленський заявив, що росіяні порожнює Молдову через те, що республіка підтримує Україну. «Ми нічого розуміємо, що це один з кроків РФ. Там працюють спецслужби, зрозуміло для чого, для дестабілізації в регіоні. Для загрози Молдові, вони їм показують, що якщо Молдова підтримує Україну, то будуть ті чи інші кроки. Що стосується тих чи інших російських військ, які постійно присутні на тимчасово окупованій території Молдови, а саме в Придністров'ї, багато років. Ми знаємо, що вони в постійній готовності, чекають на команду, але ми розуміємо їхню лютість і ЗСУ до них готові і їх на боєзасах».

Заступниця міністра оборони Ганна Малир розповіла скільки ракет було випущено по Україні із початку російського вторгнення. «За нашими даними, у них запаси скоротилися більш ніж вдвічі за той час, коли вони з 24 активно їх використовують по території України. Приблизні цифри - це більше ніж 1 200 ракет, стільки ж приблизно залишилося. Це ракети повітряного, морського і наземного базування», - сказала вона. Особливою комплексуною для ракет росіяни заволоділи з інших країн, поповнили запаси швидко не зможуть через санкції. Однак ракет, що залишилися вистачить ще на кілька місяців війни. «Вони вимагаються стосовно ракет і особового складу, але це достатньо ракет, щоб завдати серйозної шкоди, цього вистачить на кілька місяців», - повідомила Малир.

Міністерство оборони США створило центр управління для координації постачання та оптимізації доставки військової допомоги Україні у німеччині Штутгарті, а згодом відповідальності Європейського командування США. Цей центр управління також керуватиме міжрегіо з більш ніж 40 країн-партнерів та союзників, які зустрілися у Німеччині раніше на авіабазі «Рамштайн» та надають допомогу Україні.

Комітетуючи зустріч 40 міністрів оборони з країн НАТО і партнерів Альянсу, яка відбулася на авіабазі «Рамштайн», і на якій обговорювали надання підтримки Україні, радник керівника Офісу президента Михайло Подольц зробив висновок про «дуже погані новини для РФ». «Однією з дивних вишок ролі на початку війни була ідея двохмісячної України. Що ж, після вчорашньої вчорашньої зустрічі 40 міністрів оборони країн світу маю дуже погані новини для РФ. Обсяг, швидкість, опрощена логістика, розширена номенклатура зброї - Україна суттєво посилюється», - написав він.

Верховна Рада потується до обговорення запровадження мисдик тому пільгового розмитнення авто. Головна проблема - це черги, які завантажували митні пропуски з обох боків кордону, і гальмували доставлення в Україну гуманітарних вантажів, зброї та необхідних засобів для ЗСУ. «Формування нових транспортних засобів об'єктивно займає багато часу, через що у величезних чергах цілодобово простояють вантажники з гуманітарними вантажами - спорядженнями для військ, продуктами харчування та медикаментами», - поговорова раніше заступник міністра інфраструктури Мустафа Найєм. До того ж, законодавство ЄС не дозволяє створювати окремі смуги для гуманітарних чи інших пріоритетних вантажів, тому впровадити це якось інше не було можливим.

Для боротьби з окупантом ЗСУ терміново потрібна допомога. Станом на 27 квітня залишок коштів на спецрахунок, який Національний банк відкрив для підтримки Збройних сил України та інших силових відомств, становить близько 137 млн. грн., тож вкрай необхідна подальша підтримка.

Вже минуло два місяці від початку повномасштабного вторгнення російських військ в Україну. Міста та села України продовжують обстрілювати. Українські захисники та волонтери протистоять вторгнень навіть ціною власного життя. ВІННИЦЬКА ОПЛАКУЄ 132 ГЕРОІВ ЗА ДВА МІСЯЦІ РОСІЙСЬКОГО ВТОРГНЕННЯ В УКРАЇНУ.

Ветеран Нід Війничими запустив безоплатну лінію підтримки родин військових. Факіція ветеранського простору Вінницької області надають правову, психологічну підтримку, а також допомогу у пошуку роботи пенсії, чиї близькі сьогодні захищають Україну зі зброєю. Отримати психологічну підтримку, консультацію з пошуку роботи і консультації юристів з нагальних питань можна щодня з 8 до 22 години за телефоном: 067 348 28 68. Усі консультації безоплатні та конфіденційні.

Відійшов у вічність мужній воїн

І знову плаче небо... І знову ми в жалобі... І знову важка втрата... І знову біль та порожнеча... У вівторок Вороновицька громада у с.Латанці провела в останню путь загиблого героя - захисника України. Олександр Олександрович ЧЕРЕДІМЕНКО 11.12.1998 р.н. Народився та тривалий час проживав у м.Вінниця, а згодом разом із сім'єю переїхав до с.Латанці. Служив у Бердирівській військової частині артилеристом. Був улюбленим військом, постійно наважувався реміслю воїна, мав чудовий бойовий досвід. Мав цілеспрямованій та рішучий характер. Доля забрала Олександра у молодому віці, у 23 роки. Помер наш герой від важкого поранення в госпіталі міста Чернігова. Вічність забрала вилу душу молодого козака, який за полоним серцем вступив до лав Збройних Сил України щоб стати на захист незалежності, свободи та територіальної цілісності нашої держави. Токівана воїна відбулося в с.Латанці з усіма військовими почестями. Світлий сполин про Олександра Чередіменка назавжди залишатиметься у наших серцях. Ніхто Господь дозволяє рідним та близьким воїна перенести біль неоправданої втрати. В і с л о в л ю є м о сплатити а правду не поверотної втрати.



Президент Володимир Зеленський побував у Національній дитячій спеціалізованій лікарні «Охматдит». Він відвідав двох дітей-сиріт із Маріуполя, яких російські окупанти вивезли з міста, але їх вдалося повернути й передати під опіку рідчачам.



Унаслідок активних бойових дій у Маріуполі Ілля Матвієнко та Кіра Обединенко втратили батьків. Діти зазнали поранень різного ступеня важкості. Окупанти вивезли їх на невідконтрольну Україну територію. «За дітей ми переживаємо найбільше. Діти - наше майбутнє. Ми будемо боротися за кожну українську дитину, щоб усі повернулися додому», - заявила Голова держави.

У лікарні Володимир Зеленський поспілкувався з Іллею Матвієнком, якому цього дня виповнилося 10 років, та його бабусею. Мати хлопчика загинула під час бомбардування Маріуполя російською армією. Лікарі розповіли Голові держави про характер отриманих дитиною травм і заповнили, що хлопчик знову стане на ноги. Володимир Зеленський привітав Іллею Матвієнка з днем народження.

Також Президент застав до 12-річної Кіри Обединенко. Її батьки Євген Обединенко, неодноразовий чемпіон України з водного поло та колишній капітан національної збірної, загинув у Маріуполі. Мати давно померла. Її дідуся, заслужений тренер України з водного поло Олександр Обединенко після початку російського вторгнення тимчасово мешкає в Чернівцях, а зараз перебуває з онукою в лікарні.



Згадали та шанували 36-ту річницю аварії на Чорнобильській АЕС у агрономній ТГ. Під час російського вторгнення в Україну була нова загроза вибуху через війну. Чорнобильська АЕС була окупована російськими військами. Станцію звільнили 31 березня.

Депутат Вінницької обласної ради Олександр Масленіков разом з очільником громади Сергієм Спарським взяли участь у вшануванні учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС із агрономній ТГ, що відбулося у Бокосівці. Були присутні місцеві учасники ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС: Микола Демчук, Іван Арабський, Віталій Сторож, Михайло Федик, Антон Воробійський та гоост - Микола Войчук, Михайло Вєстремський.

Захід відбулося у затишній, рідній атмосфері, ліквідатори ділилися споминами, вшанували polegлих товаришів, спустили тематичні вєрші. «Вічна пам'ять і шана тим, хто ціною власного життя захистив майбутнє. Дякую ліквідаторам, бажую міцного здоров'я та найкращої нашої спільної перемоги та миру Україні», - говорив у своєму зверненні до присутніх Олександр Масленіков.

На заході був присутній представник чорнобильської організації Маріупольчанин - Сергій Ніхавський разом із дружиною Нікою Василіанюк. Іє горіє переселенцем з Маріуполя (за матеріалом щоденні мєсця): Сергій Ніхавський був заступником командира механізованого полку цивільної оборони. 1987-го він прибув у Чорнобиль ліквідувати наслідки аварії. Їх було більше тисячі осіб. Ділокувалися у тридцятилітній період зони. «Ми виконували завдання на самій Чорнобильській станції. Частину днів від осколки, загорілими реактивний бруд у місцях. А також мити техніку, що працювала на цих роботах», - каже Сергій Ніхавський. Іє дружиною познайомився у Києві, де вона навчалася, а потім працювала. Одружилися. Жили у Луганській області. Побудували будинок. Високий сини та доньку. Розвивали власну справу. Та 2014-го все змінилось. Син оселився в Ірєні. Донька виїхала до Франції. Сергій із дружиною вдруге почали все з початку у Маріуполі - на батьківщині чоловіка. Спершу жили внаймаючи, потім купили квартиру. Та лютій ЗСУ - ніби дождов, каже Сергій. «У мене квартира у центрі, поряк розкопаній будинок, склепці дуже потужно авіаційну бомбу, в нашому будинку пошкодили всі вікна. І ми почували і зміти і підвали цього будинку», - розповідає Сергій Ніхавський.

Життя переможе...

Дружина розповідає, були далі у Маріуполі стало нестерпно. Без води, їжі, медичного обслуговування, у розрахованих будинках без опалення. У підвалі ховалися майже місяць. Потім наважились вийти.

Під обстрілами, численними лавинами на блокуваннях, родина приїхала у Вінницю. Сиди іє переїхав і син з сім'єю. Життя внаслідок. Тут уже втретє разом з дружиною будуть знову починати все з початку. Ніхавський каже, життя переможе. І Маріуполь знову відбудеться.

Під обстрілами, численними лавинами на блокуваннях, родина приїхала у Вінницю. Сиди іє переїхав і син з сім'єю. Життя внаслідок. Тут уже втретє разом з дружиною будуть знову починати все з початку. Ніхавський каже, життя переможе. І Маріуполь знову відбудеться.



Учасникам бойових дій II світової війни газету переддлачено Вінницьким обласним депутатом Олександром Масленіковим

07.00 Т/С «Гришанка»
08.30 Шоу Івара Кларксонського, 09.50 Колаж

09.00 «Анастасія»
09.10 «Історія каналу»
10.00 «Космос»

09.30 «ТБ 1000 Action»
07.35 «Хлопчик-кавалер»
08.35 «Три товариші»

09.00 «World Kino»
08.05 «Місцева»
08.15 «Сторінка»

09.15 «Travel Channel»
04.30 «Амала»
05.15 «Аладдин»

09.00 «Малютка TV»
06.00 «Світ»
06.10 «Світ»

09.00 «Анімаль Планет Еуропа»
04.00 «Віртуальна Земля»
04.45 «Портальний будинок»

09.00 «Анімаль Планет Еуропа»
04.00 «Віртуальна Земля»
04.45 «Портальний будинок»

09.00 «Nickelodeon»
05.05 «Ріксов»

09.30 «Хороше здоров'я»
09.45 «Хороше здоров'я»
10.00 «Хороше здоров'я»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

07.00 Т/С «Гришанка»
08.30 Шоу Івара Кларксонського, 09.50 Колаж

09.00 «Анастасія»
09.10 «Історія каналу»
10.00 «Космос»

09.30 «ТБ 1000 Action»
07.35 «Хлопчик-кавалер»
08.35 «Три товариші»

09.00 «World Kino»
08.05 «Місцева»
08.15 «Сторінка»

09.15 «Travel Channel»
04.30 «Амала»
05.15 «Аладдин»

09.00 «Малютка TV»
06.00 «Світ»
06.10 «Світ»

09.00 «Анімаль Планет Еуропа»
04.00 «Віртуальна Земля»
04.45 «Портальний будинок»

09.00 «Анімаль Планет Еуропа»
04.00 «Віртуальна Земля»
04.45 «Портальний будинок»

09.00 «Nickelodeon»
05.05 «Ріксов»

09.30 «Хороше здоров'я»
09.45 «Хороше здоров'я»
10.00 «Хороше здоров'я»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

07.00 Т/С «Гришанка»
08.30 Шоу Івара Кларксонського, 09.50 Колаж

09.00 «Анастасія»
09.10 «Історія каналу»
10.00 «Космос»

09.30 «ТБ 1000 Action»
07.35 «Хлопчик-кавалер»
08.35 «Три товариші»

09.00 «World Kino»
08.05 «Місцева»
08.15 «Сторінка»

09.15 «Travel Channel»
04.30 «Амала»
05.15 «Аладдин»

09.00 «Малютка TV»
06.00 «Світ»
06.10 «Світ»

09.00 «Анімаль Планет Еуропа»
04.00 «Віртуальна Земля»
04.45 «Портальний будинок»

09.00 «Анімаль Планет Еуропа»
04.00 «Віртуальна Земля»
04.45 «Портальний будинок»

09.00 «Nickelodeon»
05.05 «Ріксов»

09.30 «Хороше здоров'я»
09.45 «Хороше здоров'я»
10.00 «Хороше здоров'я»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

09.00 «Eco TV»
08.00 «Eco News»
08.10 «Eco News»

Продам ділянку в с. Селище, Івано-Франківська обл. Центр 10 соток, газ, вода, електропостачання, газопостачання, дрова на території, мова діалекту Т. 887-344-50

ЗДАМ 3-х кімн. кв. 100 кв. м. КОСМОСНАВТ 2/3

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

ВСТАНОВИТИ ІНТЕР'ЄР

Додаток 6



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua

Ідентифікаційний код 43217456

12.05.2022 № 01-15-01/1530

На № _____ від _____

Якушинецька сільська рада
вул. Новоселів, 1
с. Якушинці, Вінницький р-н
Вінницька область, 23222
yakushinecka-rada@ukr.net

Щодо розгляду Заяви

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації, (далі -Управління) відповідно до п 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі- СЕО), розглянуто надану Вами Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 2.000га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями для розміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць в с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.

На виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Наказу Мінприроди України від 10.08.2018 року за № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», Управління, опрацювавши Заяву про визначення обсягу СЕО, повідомляє наступне.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води і. т. д) на території, запланованої під будівництво (зокрема населеного пункту, на території якого знаходиться земельна ділянка) з урахуванням впливу прилеглих територій; інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричинити негативний вплив та здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку з розробкою регіонального плану управління відходами, надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50 -100років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

Звіт про Стратегічну екологічну оцінку документу державного планування подавати на розгляд у порядку, передбаченому ст.13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

**Начальник управління розвитку
територій та інфраструктури
Вінницької обласної військової
адміністрації**



Марія ЗОНОВА

Ірина Ткачук
Лариса Риб'єва (0432) 43-74-08

Додаток 7

10.05.22

№ 08-15-01/1493

Величини фонових концентрацій забруднювальних речовин (визначенні розрахунковим методом)

Управління розвитку територій та інфраструктури
Вінницької обласної військової адміністрації

(назва організації, яка видає величини фонових концентрацій)

Місто (населений пункт) с. Зарваниці

Вінницький район Вінницька область

Організація, що запитує величини фонових концентрацій

ТОВ «ВІНЕКОСОФТ»

Підприємство, для якого встановлюються величини фонових концентрацій

ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

«Детальний план території земельної ділянки ориєнтовної площею 2,0 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями для розміщення закладу дошкільної освіти на 50 місць в с. Зарваниці Вінницького району Вінницької області»

(кадастровий номер земельної ділянки № 0520688900:01:013:0069)

(діюче, проводити реконструкцію, нове будівництво)

Перелік забруднювальних речовин, для яких встановлюються величини фонових концентрацій, а також речовин, які мають властивості сумарної шкідливої впливу

Метан, азоту діоксид, вуглецю оксид, пил, зола сланцева, сірчистий ангідрид, суміш насичених вуглеводнів,

За результатами розрахунків встановлюються такі величини фонових концентрацій забруднювальних речовин:

Умовні координати розрахункового прямокутника	Найменування речовин	Концентрація	
		В цілому мг/м ³	В долях ГДК, м.р.
1	Метан (410)	20,0	-
2	Оксид вуглецю (337)	0,4	0,08
3	Діоксид азоту (301)	0,008	0,09



М.П.
Начальник управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації

Марія ЗОНОВА

Оксана Горбатенко
(0432)43-74-08

Додаток 8

