

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

КОНЦЕПЦІЯ ІНТЕГРОВАНОГО ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

1 АНАЛІЗ

- 1.1 КОРОТКИЙ АНАЛІТИЧНИЙ ОГЛЯД
- 1.2 ВИСНОВКИ АНАЛІЗУ НАЯВНОЇ ПРОСТОРОВОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ У РІЗНИХ МАСШТАБАХ (ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН, СХЕМИ І ПРОЕКТИ РАЙОННОГО ПЛАНУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНІ СХЕМИ РОЗСЕЛЕННЯ ТОЩО)
- 1.3 РЕЗУЛЬТАТИ СЕКТОРАЛЬНОГО SWOT-АНАЛІЗУ ТА НАБІР ТЕМАТИЧНИХ КАРТ
- 1.4 МАПА/ДІАГРАМА СТЕЙКХОЛДЕРІВ ТА ЦІЛЬОВИХ ГРУП, ЩО МАЮТЬ БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ЗВ'ЯЗОК ДО РОЗРОБКИ КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

2. СЦЕНАРІЇ

- 2.1 АЛЬТЕРНАТИВНІ СЦЕНАРІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ДЛЯ ОТГ
- 2.2 КОРОТКИЙ ОПИС ФОРМАТУ ПУБЛІЧНОГО ОБГОВОРЕННЯ ТА ЗБІРКА ОСНОВНИХ ВИСНОВКІВ З ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ

3. КОНЦЕПЦІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

- 3.1 ВІЗУАЛІЗАЦІЯ І ПОЯСНЕННЯ «КАРТИНИ МАЙБУТНЬОГО» ОТГ (ВІЗІЯ ОТГ)
- 3.2. СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ АБО НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ ОТГ
- 3.3 ІНТЕГРОВАНА МАПА КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ДЛЯ ОТГ
- 3.4 ОГЛЯД ПРІОРИТЕТНИХ ДІЛЯНОК / ТЕМАТИЧНИХ ФОКУСІВ. МАТРИЦЯ ПРІОРИТИЗАЦІЇ ПРОЄКТІВ ЗАДЛЯ ІМПЛЕМЕНТАЦІЇ КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
- 3.5 ДОРОЖНЯ КАРТА РЕАЛІЗАЦІЇ КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ОТГ

4. ДЕМОНСТРАЦІЙНИЙ ПРОЄКТ

- 4.1. КОРОТКИЙ ОПИС ДЕМОНСТРАЦІЙНОГО ПРОЄКТУ
- 4.2. ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ДЕМОНСТРАЦІЙНОГО ПРОЄКТУ
- 4.3. ДОРОЖНЯ КАРТА ДЕМОНСТРАЦІЙНОГО ПРОЄКТУ



INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

1 АНАЛІЗ

Якушинецька об'єднана територіальна громада з адміністративним центром в селі Якушинці утворена шляхом добровільного об'єднання територіальних громад сіл Якушинці, Зарванці, Ксаверівка, Лисогора, Майдан, Слобода-Дашковецька, селища Березина в 2016-му році.

1.1 КОРОТКИЙ АНАЛІТИЧНИЙ ОГЛЯД

Географічне положення та структура земель

Територія Якушинецької громади є нерозривною, її межі визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад що об'єдналися. Через територію громади проходять міжнародні автошляхи М-12 та М-21.

Основним природнім ресурсом Якушинецької об'єднаної територіальної громади є земля.

Загальна площа земель становить 9770,4 га, з них в межах населених пунктів - 2382,1 га.



Переважна більшість земель це:

- землі сільськогосподарського призначення - 5799,5 га;
- лісогосподарського призначення – 1863,7 га;
- водного фонду – 306,9 га;
- землі промисловості – 58,0га.

Щодо структури функціонального використання земель то, як зазначалось вище, 60% території населеного пункту - землі сільськогосподарського призначення. Однак, здебільшого це території паїв, надані в оренду великим сільськогосподарським підприємствам. Громада до сьогодні не має земельного ресурсу для розвитку даної галузі. Виключення становлять лише поодинокі вкраплення так званих «невитребуваних» паїв, де в майбутньому можна розвивати органічне землеробство або розглянути можливість будівництва екопоселення.

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

Близько 22,0 відсотків території громади зайнято лісовими землями та водними об'єктами. З одного боку, значні масиви лісових насаджень забезпечують певну екологічність та естетичну привабливість території, з іншого дані території є землями державного лісового фонду та Міністерства оборони, а тому – перспективи їх рекреаційного використання потребують додаткових проектних проробок та консультацій.

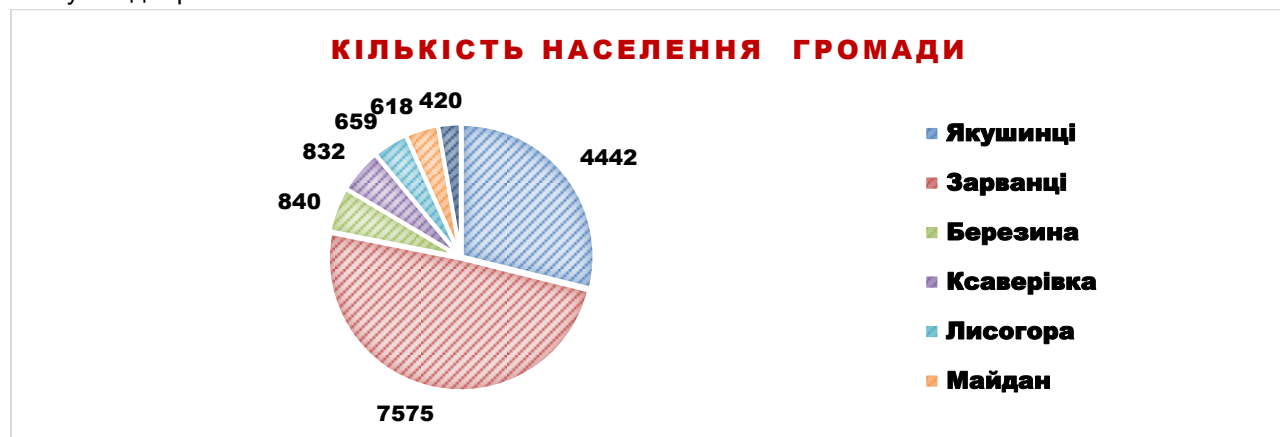
Значний відсоток водного фонду представлений каскадом ставків у південній частині території. Дані водні поверхні могли б стати родзинкою громади, формувати своєрідний водний діаметр, однак станом до сьогодні вони знаходяться у занепаді, не використовуються належним чином. При цьому, громада не має важелів впливу задля того, щоб вирішити дане питання, оскільки ставки передано в довгострокову оренду рибогосподарському підприємству.

Окрім даних водних об'єктів на території громади знаходиться ще ряд ставків, котрі використовуються мешканцями для риборозведення та короткочасного неорганізованого відпочинку.

У межах громади майже відсутні землі промисловості. Територія колишнього суглинкового кар'єру після відповідних заходів з рекультивациі буде використовуватись для розташування сонячних панелей. Ще одна територія фотогальванічних панелей розташована у південній частині території громади.

Населення громади

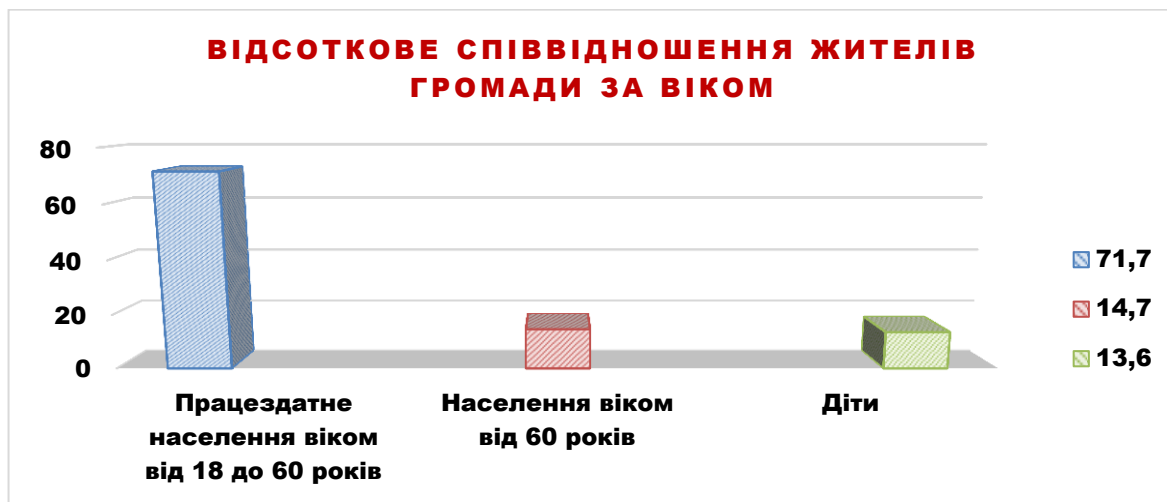
Чисельність населення станом на 01.01.2019 року на території громади відображає наступна діаграма:



Протягом останніх років показник смертності переважає над показником народжуваності, проте чисельність населення постійно збільшується за рахунок міграції: кількість осіб, що поселяються у громаді значно більша ніж кількість осіб, що виселяються.

Відсоткове співвідношення жителів громади за віком відображене нижче:

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS



Економічний стан громади

В умовах сьогодення Якушинецька об'єднана територіальна громада являє собою типову приміську територію з низкою притаманних їй проблем та ризиків. Землі у межах населених пунктів займають близько чверті території громади.

Насамперед, територіально громада розділена на дві частини (південну та північну) трасою автомобільної дороги міжнародного значення М-12. Цікаво зауважити, що даний розподіл підсилюється дисбалансом соціального та економічного стану даних територій, що у свою чергу значно ускладнює процес консолідації ідеї об'єднаної громади.

Північна частина (особливо села Якушинці та Зарванці) значно більш розвинена в усіх відношеннях та являє собою порівняно комфортну територію для проживання населення та ведення бізнесу. Деяко нижчі показники соціального та економічного розвитку мають села північної частини - Ксаверівка та Лисогора. Однак, користуючись своїм місцезрозташуванням уздовж автодороги, ці села вдало балансують на межі добробуту та зубожіння.

Значно більш серйознішою з точки зору необхідності впровадження «реанімаційних» заходів є ситуація у південній частині громади. Села Слобода-Дашковецька та Майдан, з огляду на брак фінансування, роками не отримували інвестицій в розбудову інфраструктури. До сьогодні це порівняно депресивна частина громади, котра, однак, має прихований потенціал.

Окремо варто розглянути територію селище Березина. Будучи відділеним від м. Вінниці лише проїзним полотном траси М-21, дане селище абсолютно асоціює себе з територією обласного центру. Цей зв'язок підтриманий спільними інженерними мережами та об'єктами соціальної інфраструктури. Окрім того, даний населений пункт децю відокремлений від своєрідного ланцюга сіл громади (навіть користується окремим маршрутом на м. Вінниця). На нашу думку, така певна ізолюваність ніяк не сприяє само ідентифікації даного населеного пункту як частини громади.

Місто Вінниця з одного боку значно стимулює економічне зростання громади, з іншого – надаючи значний бонус у вигляді робочих місць та ринку збуту продукції мешканцям прилеглих населених пунктів залишає позаду віддалені села. Окрім того, землі у передмісті (села Якушинці та Зарванці) переважно викуплені представниками середнього класу обласного центру, котрі мають

INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for* AMALGAMATED HROMADAS

фінансову можливість ведення господарства на досить високу рівні (якість забудови, благоустрій). Натомість населення віддалених населених пунктів становлять люди зі значно нижчим рівнем доходів та нижчою якістю життя відповідно.

Окремо варто розглянути зону уздовж автодороги М-12 (особливо в радіусі кількох кілометрів від обласного центру.) Дана територія є ареалом концентрації економічної діяльності (торгівлі, придорожного сервісу, транспортних та логістичних послуг). Відповідно, дана територія характеризується підвищеними показниками запиленості та загазованості повітря, векторним характером забруднення ґрунтів (уздовж автодороги), певним рівнем акустичного дискомфорту.

На території населених пунктів об'єднаної громади здійснюють свою діяльність 137 суб'єктів малого та середнього підприємництва. Найбільшими роботодавцями є: Гіпермаркет "Метро Кеш енд Кері", гіпермаркет будівельних матеріалів "Епіцентр", НЕК Укренерго "Вінницяелектротехнологія", *аварійно-рятувальний загін спеціального призначення ГУ ДСНС України у Вінницькій області*, АЗС, ГЗС, підприємства торгівлі та ресторанного бізнесу.

Сільськогосподарську діяльність здійснюють ТОВ «Вінарогруп», ПРАТ «Якушинецьке», ТОВ «Вінагротрейдинг», ПАТ «Дашківці», ТОВ «Фітосвіт ЛТД», які орендують та обробляють землі. Основна спеціалізація - вирощування зернових (пшениця, жито, ячмінь, кукурудза, гречка) та технічних (соняшник, соя, озимий ріпак, цукровий буряк) культур.

Внаслідок об'єднання населених пунктів в Якушинецьку об'єднану територіальну громаду обсяг власних доходів з розрахунку на 1 жителя в 2018 році зріс з 1265 грн до 3189 грн. Заплановані бюджетні надходження громади збільшились в основному за рахунок отримання до місцевого бюджету 60% податку на доходи фізичних осіб.

Стан транспортно-інженерної інфраструктури

Територія об'єднаної територіальної громади характеризується розгалуженою схемою доріг комунальної власності. Дорожньо-транспортна інфраструктура громади знаходиться від незадовільного до відмінного стану залежно від населеного пункту. Це зумовлено тим, що капітальний ремонт дорожнього покриття в селах Якушинці, Зарванці, Березина проводився протягом останніх років на відміну від сіл Ксаверівка, Лисогора, Майдан, Слобода-Дашковецька, де капітальний ремонт не проводився в зв'язку з браком коштів у місцевих бюджетах колишніх Ксаверівської та Майданської сільських рад.

Усі вулиці, по яких рухається громадський транспорт, забезпечені зупинками громадського транспорту. Перевезення громадян громадським транспортом забезпечується приміськими автобусними маршрутами. Місцеві пасажирські маршрути громадського транспорту відсутні.

Стан освітлення вулиць населених пунктів ОТГ є задовільним. В На 95 % освітлено житлові вулиці сіл Якушинці, Ксаверівка, Лисогора, Майдан, Слобода-Дашковецька. У с. зарванці освітлено 50% вулиць, а в селищі Березина – 30%.

Протяжність мереж центрального водопостачання в громаді складає 5493 м., що забезпечують питною водою 525 абонентів (10,8% від загальної кількості 4879 домогосподарств).

Єдина центральна каналізаційна система громади відсутня. Винятком є 276 домогосподарств житлових масивів багатоквартирних будинків в селі Якушинці та два гуртожитки житлового масиву Племооб'єднання с.Березина, які забезпечені централізованими каналізаційними мережами та очисними спорудами, що становить 5,6% від загальної кількості 4879

INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for* AMALGAMATED HROMADAS

домогосподарств. Інші домогосподарства користуються вигрібними ямами, які не завжди належним чином обладнані.

В 2017 році розпочався процес роздільного збору твердих побутових відходів на території громади, виготовлено та встановлено 120 контейнерів для збору ПЕТ-пляшки, 60 – для скла. Вивезення сміття здійснюється на полігон твердих побутових відходів в с. Стадниця Вінницького району Вінницької області. На території громади відсутні спеціалізовані полігони для утилізації, зберігання, знешкодження чи захоронення твердих побутових відходів.

Соціальна сфера

На території Якушинецької об'єднаної територіальної громади функціонує 7 закладів освіти: Якушинецька середня загальноосвітня школа I-III ступенів-гімназія, Зарванецька середня загальноосвітня школа I-II ступенів, Ксаверівська середня загальноосвітня школа I ступеня, Лисогірська загальноосвітня школа I ступеня, заклад дошкільної освіти «Барвінок» в с.Якушинці, заклад дошкільної освіти «Росинка» с.Ксаверівка, заклад дошкільної освіти «Малютко» с.Майдан.

Громада потребує збільшення мережі навчальних закладів. Наразі виготовляється проектна документація для будівництва сучасної школи та завершується реконструкція дитячого садка «Золота рибка» с. Зарванці.

Дається взнаки і відсутність позашкільних закладів освіти для забезпечення всебічного розвитку дітей.

Надання послуг у медичній сфері на території громади забезпечують:

- Якушинецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- *Вінницька амбулаторія загальної практики сімейної медицини (сільська);*
- фельдшерсько-акушерський пункт с.Зарванці;
- фельдшерсько-акушерський пункт с.Ксаверівка;
- фельдшерсько-акушерський пункт с.Лисогора;
- фельдшерсько-акушерський пункт с.Майдан;
- фельдшерсько-акушерський пункт с.Слобода-Дашковецька.

Для повноцінного обстеження та надання кваліфікованої медичної допомоги на місцях не вистачає лабораторного обладнання. Потребує покращення матеріально – технічна база закладів. У 2019 році планується зорпочати будівництво нової амбулаторії у с. Якушинці.

Задоволення культурно-мистецьких потреб поряд із збереженням та популяризацією культурної спадщини забезпечують наступні заклади:

- Якушинецький Центр культури та дозвілля з філіями у селах Зарванці, Ксаверівка та Майдан;

- публічна бібліотека Якушинецької сільської ради з філіями в селах Ксаверівка та Майдан

Мережа наявних закладів культури задовольняє потребу громадян у проведенні дозвілля та культурного розвитку. Усі заклади культури (окрім філії ЦКД в с. Зарванці) потребують проведення капітальних ремонтних робіт.

До спортивної інфраструктури громади відносяться два спортивних майданчики (с. Якушинці, с. Зарванці), тренажерний зал (с. Якушинці), два стадіони (с. Якушинці, с. Зарванці), футбольне поле с. Ксаверівка, спортивний майданчик с. Майдан, спортивні зали та майданчики закладів освіти.

INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for* AMALGAMATED HROMADAS

Єдиний стадіон, що знаходиться в гарному матеріально – технічному стані, це стадіон в с. Зарванці. Решта потребують оснащення спортивними об'єктами.

Як вже зазначалось вище, територія громади дещо диференційована просторово, передумовами чого є ряд факторів:

- відстань до обласного центру;
- проходження міжнародної автодороги М-12
- ментальність населення.

Щодо територій віддалених населених пунктів, то варто звернути увагу на роль ментальності населення у формуванні якості життя. Жителі віддалених сіл значно менш мобільні та активні порівняно з їх приміськими сусідами, котрі щоденно відчувають на собі тиск великого міста і є більш рішучими в своїх діях та більш вибагливими до умов проживання.

У той же час, на наш погляд, існує ряд можливостей відновлення балансу всередині громади та регулювання соціального та економічного навантаження рівномірно по всій території громади (з урахуванням територій, що планується приєднати), що в свою чергу матиме значний економічний ефект у майбутньому.

Задля цього за допомогою фінансових ресурсів необхідно впливати на підвищення привабливості територій для будівництва нових житлових кварталів(зокрема район між с. Слобода-Дашковецька та Майдан) та підвищення комфортності життя у межах існуючих населених пунктів, що потягне за собою розвиток підприємництва та розвиток соціальної інфраструктури.

Необхідно затвердити план регулярної фінансової підтримки депресивних територій (для будівництва мереж централізованого водопостачання, водовідведення, газопостачання, а основне – електропостачання).

Цікавим консолідуючим фактором може стати організація культурного осередку громади на базі будинку культури в селі Ксаверівка, що розташоване та автодорозі М12 та має дуже зручне розташування для відвідування усіма мешканцями громади.

Туризм та пам'ятки культури

На території громади розташована заміська база відпочинку «Березино», де можна активно провести вільний час на природі.

Серед природних, історичних та культурних пам'яток слід відзначити Алею вікових лип, яка створена у 80-х роках 18 століття солдатами Суворова (с. Якушинці); одинокий дуб, вік якого біля 300 - х років (с. Якушинці); городище скіфського часу з наявністю артефактів двох культур – білогрудівської та скіфської (Білогрудівський матеріал датується XII—XI ст. до н. е., скіфський — VII—VI ст. до н. е). Аналіз географічного положення городища вказує на те, що воно було центром найбільш північного вузла пам'яток скіфського часу Східного Поділля. Також, неподалік села Якушинці відбувся останній бій під проводом славного полководця Івана Богуну проти війська Польського. Біля села Майдан виявлені залишки трипільської культури.

Окрім того, на території громади є потенційні туристичні об'єкти:

- джерело Михайла Коцюбинського (с.Зарванці);
- закинуті ракетні шахти ядерних ракет (с.Якушинці);
- закинута німецька база часів Другої світової війни;
- ліси (хвойний ліс в с.Майдан зокрема);
- громадські ставки.

INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for* **AMALGAMATED HROMADAS**

Детальний аналіз внутрішніх ресурсів громади вказав також на наявність розгалуженої мережі доріг та значної кількості історико-культурних об'єктів, дисперсно розташованих по території громади. Підтримка даних доріг у належному стані (якісне покриття та освітлення) дає можливість окрім підвищення комфортності пересування жителів громади створити/відновити історичні туристичні (кінні та велосипедні) маршрути. Такий крок окрім потенційного економічного ефекту може популяризувати громаду за її межами та певним чином об'єднати населені пункти в єдину мережу зі спільними культурними та ментальними цінностями.

1.2 ВИСНОВКИ АНАЛІЗУ НАЯВНОЇ ПРОСТОРОВОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ У РІЗНИХ МАСШТАБАХ

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Основним документом містобудівної документації національного рівня є Генеральна схема планування території України.

Схеми планування території на регіональному рівні (у даному випадку - «Схема планування території Вінницької області» (Київ, ДП «ДІПРОМІСТО», 2007 рік) - планувальна документація, яка розробляється у розвиток Генеральної схеми планування території України та визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій.

Однак, для ОТГ найбільш актуальним та таким, що дозволяє ефективно вирішити питання просторового розвитку є виготовлення містобудівної документації місцевого рівня. В умовах сьогодення планування територій ОТГ на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

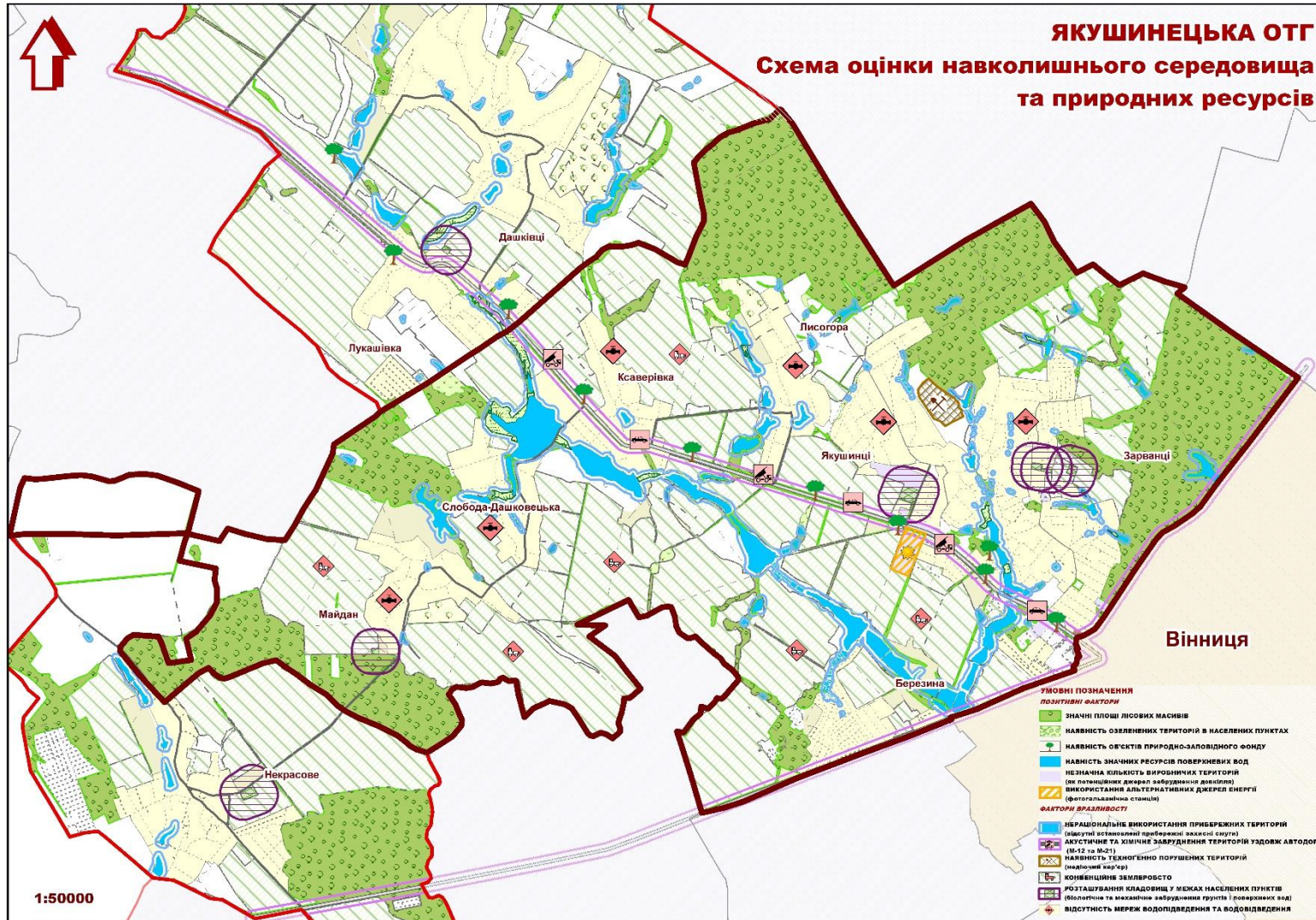
Із семи населених пунктів, котрі входять до складу Якушинецької ОТГ, лише три (села Якушинці, Зарванці та селище Березина) мають генеральні плани. При цьому дані проекти не мають достатнього комплексного стратегічного характеру, спрямованого на подальший ефективний розвиток даних територій.

1.3 РЕЗУЛЬТАТИ СЕКТОРАЛЬНОГО SWOT-АНАЛІЗУ ТА НАБІР ТЕМАТИЧНИХ КАРТ

НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ/ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

СИЛЬНІ СТОРОНИ	СЛАБКІ СТОРОНИ
<p>Наявність сприятливих природних умов як складових туристичного потенціалу (наявність великих площ лісових масивів та водних об'єктів)</p> <p>Наявність природно-заповідних об'єктів на території громади</p> <p>Наявність водно-зелених зон у межах населених пунктів</p> <p>Незначна кількість підприємств-потенційних забруднювачів довкілля</p> <p>Впровадження використання альтернативних джерел енергії</p>	<p>Вплив транспортної магістралі (забруднення повітря та прилеглих територій, створення акустичного дискомфорту)</p> <p>Відсутність ефективної системи поводження з відходами</p> <p>Зниження рівня води в криницях</p> <p>Відсутність проектів встановлення прибережних захисних смуг та водоохоронних зон</p> <p>Розташування кладовищ у межах населених пунктів</p>
МОЖЛИВОСТІ	ЗАГРОЗИ
<p>Збільшення площ та реконструкція зелених насаджень у населених пунктах</p> <p>Розвиток органічного землеробства</p> <p>Розвиток «зеленого» туризму</p>	<p>Перенавантаження ландшафтів, їх деградація в окремих районах громади</p> <p>Забруднення підземних та поверхневих вод та ґрунтів унаслідок відсутності ефективної системи водовідведення</p> <p>Акумуляція значної кількості відходів на території громади за умови закриття звалища ТПВ у с. Стадниця</p>

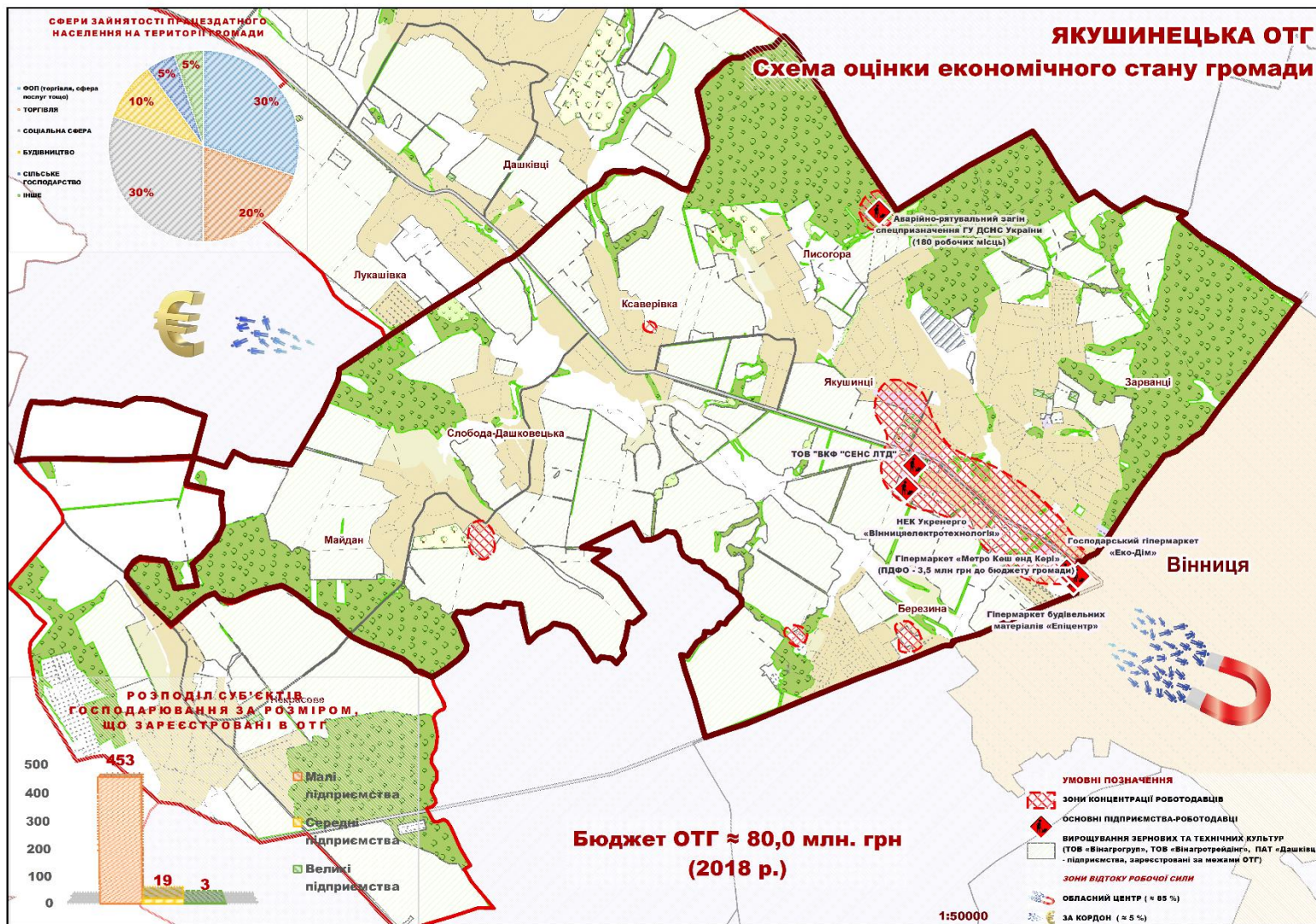
INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS



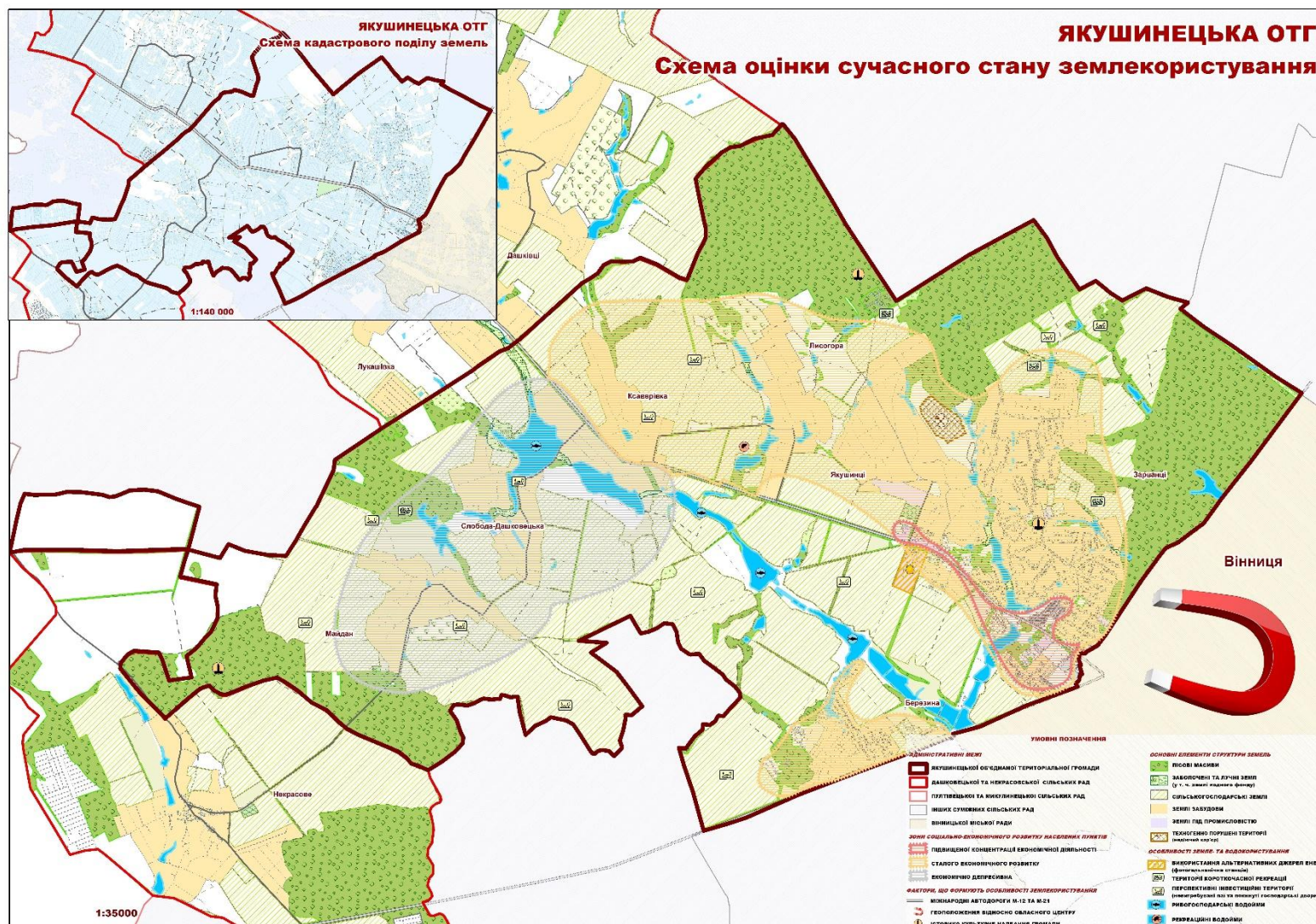
ЕКОНОМІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ

СИЛЬНІ СТОРОНИ	СЛАБКІ СТОРОНИ
<p>Висока інвестиційна привабливість території з огляду на її географічне положення</p> <p>Наявність значної кількості підприємств як джерела наповнення бюджету громади</p> <p>Багатовекторність економіки</p> <p>Наявність невитребуваних пайових земель</p> <p>Наявність у безпосередній близькості сталого ринку збуту (обласний центр)</p>	<p>Висока концентрація економічної діяльності в одній частині громади</p> <p>Відсутність вільних інвестиційних земель для ведення бізнесу</p>
МОЖЛИВОСТІ	ЗАГРОЗИ
<p>Розвиток риборозведення</p> <p>Створення зон короткочасної та стаціонарної рекреації</p> <p>Вироблення нішевої продукції для закладів харчування на території громади (мікрогрін, равлики...)</p> <p>Створення бренду громади</p> <p>Участь у міжнародних грантах, отримання зовнішніх інвестицій</p>	<p>Ризик неналагодження діалогу з стейкхолдерами</p> <p>Вичерпання земельних ресурсів</p> <p>Закінчення ресурсу вільних земель</p> <p>Відсутність бренду громади</p>

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS



INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS



INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

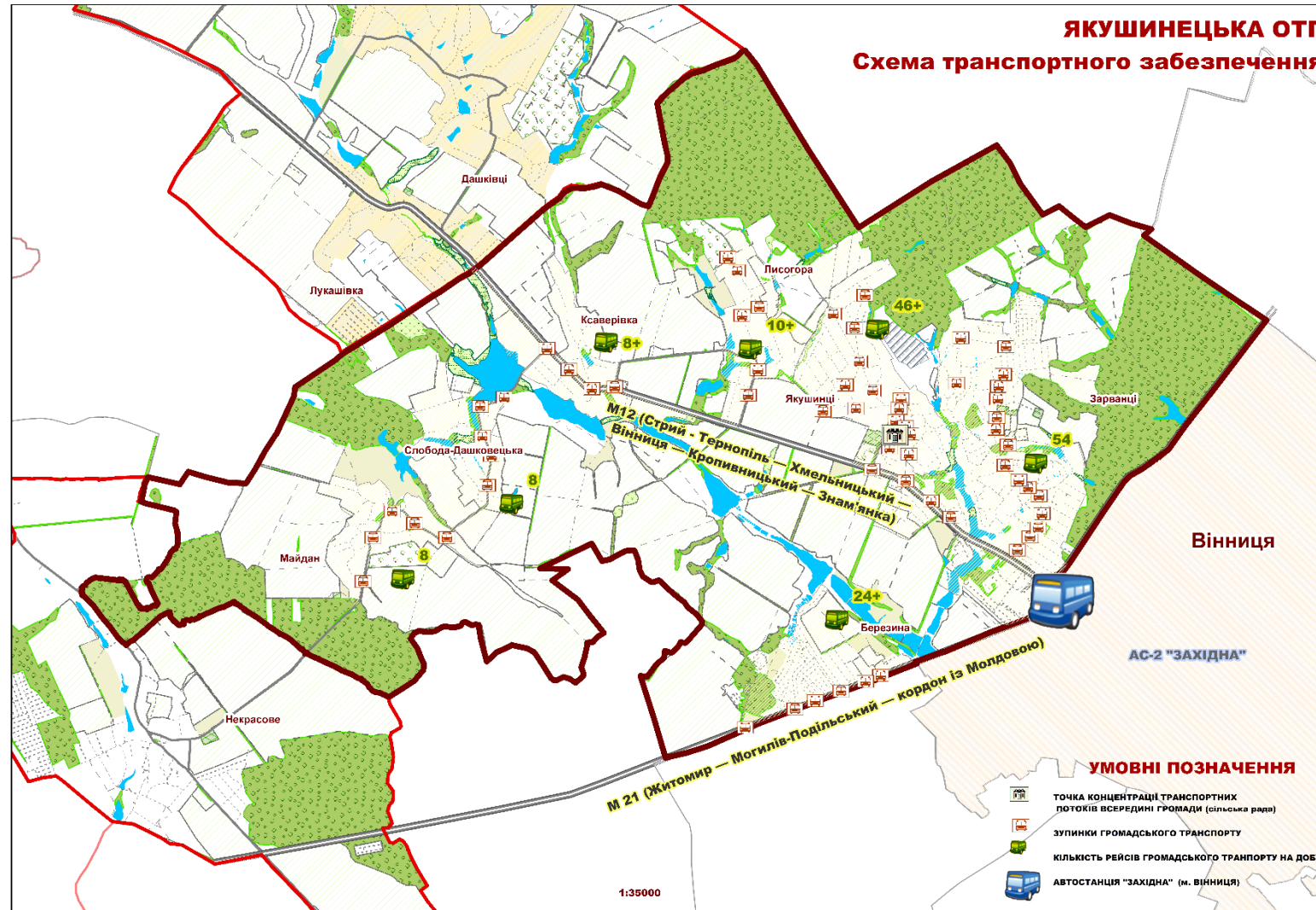
ТРАНСПОРТ/МОБІЛЬНІСТЬ

СИЛЬНІ СТОРОНИ	СЛАБКІ СТОРОНИ
<p>Проходження територією громади міжнародних автодоріг</p> <p>Розвинена мережа комунальних доріг, впровадження освітлення</p> <p>Розвиток велоруку</p>	<p>Відсутність маршрутів громадського транспорту між населеними пунктами</p>
МОЖЛИВОСТІ	ЗАГРОЗИ
<p>Поступовий, збалансований територіально розвиток логістики та придорожного сервісу</p> <p>Зменшення використання автотранспорту (як наслідки – покращення екологічної ситуації та зменшення аварійності)</p>	<p>Збільшення інтенсивності руху транспорту (зниження рівня безпеки, шумове та хімічне забруднення прилеглих територій)</p>

ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

СИЛЬНІ СТОРОНИ	СЛАБКІ СТОРОНИ
<p>Наявність швидкісного Інтернету на 95% території громади</p>	<p>Відсутність 100%-го забезпечення мережами інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, електропостачання, а також зношеність існуючих мереж</p>
МОЖЛИВОСТІ	ЗАГРОЗИ
<p>Підключення до інженерних мереж обласного центру</p> <p>Забезпечення централізованого водопостачання та водовідведення на території громади, створення локальних басейнів каналізування та водопостачання</p>	<p>Неконтрольоване будівництво приватних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури</p>

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS



INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

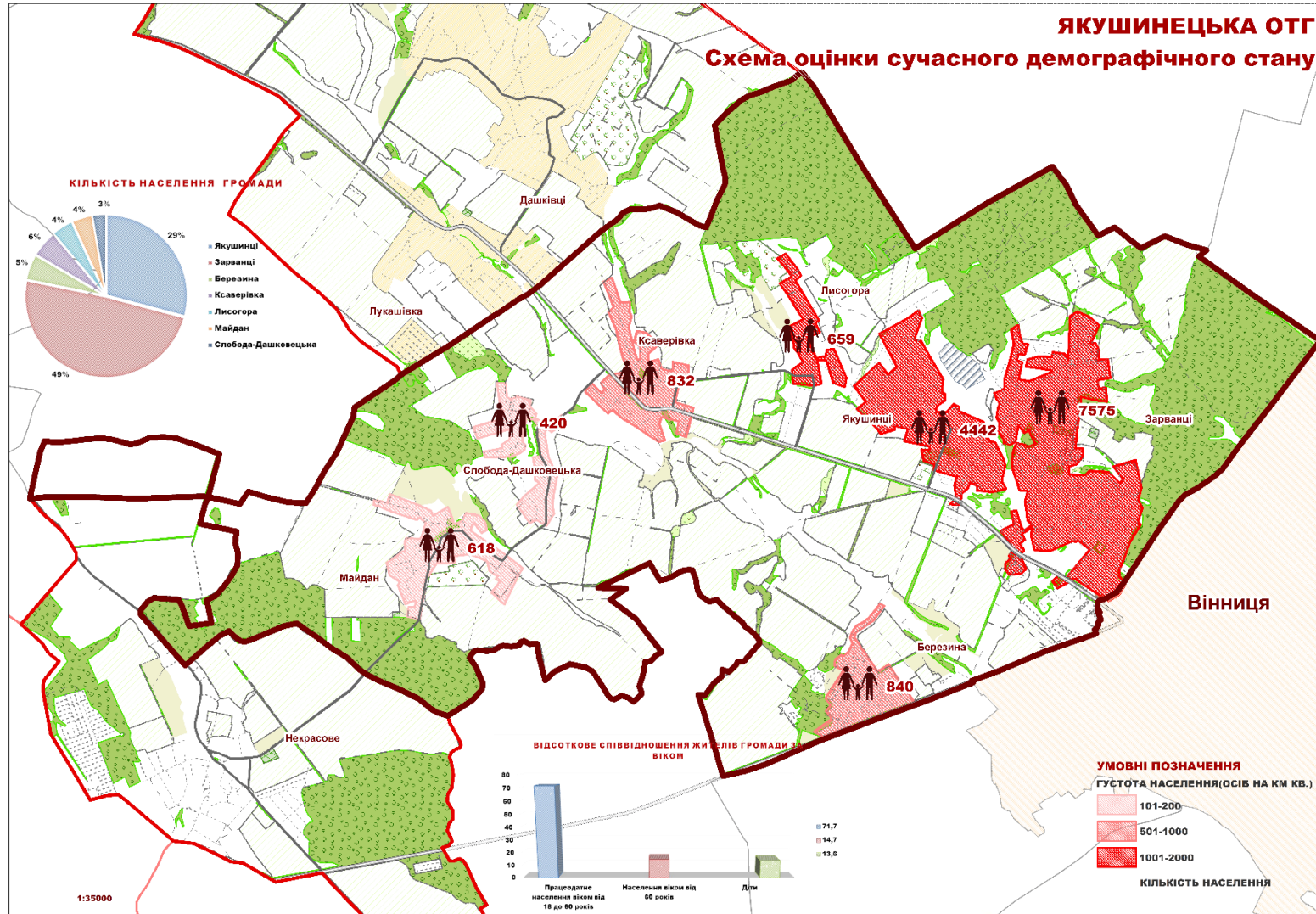
НАСЕЛЕННЯ/ДЕМОГРАФІЯ

СИЛЬНІ СТОРОНИ	СЛАБКІ СТОРОНИ
Збільшення кількості населення за рахунок міграції Значний відсоток працездатного населення	Переважає рівня смертності над рівнем народжуваності Наявність малозабезпечених верств населення
МОЖЛИВОСТІ	ЗАГРОЗИ
Збалансування демографічної ситуації в громаді шляхом підвищення рівня соціально-економічних умов проживання	Виникнення диспропорції розселення на території громади Старіння населення

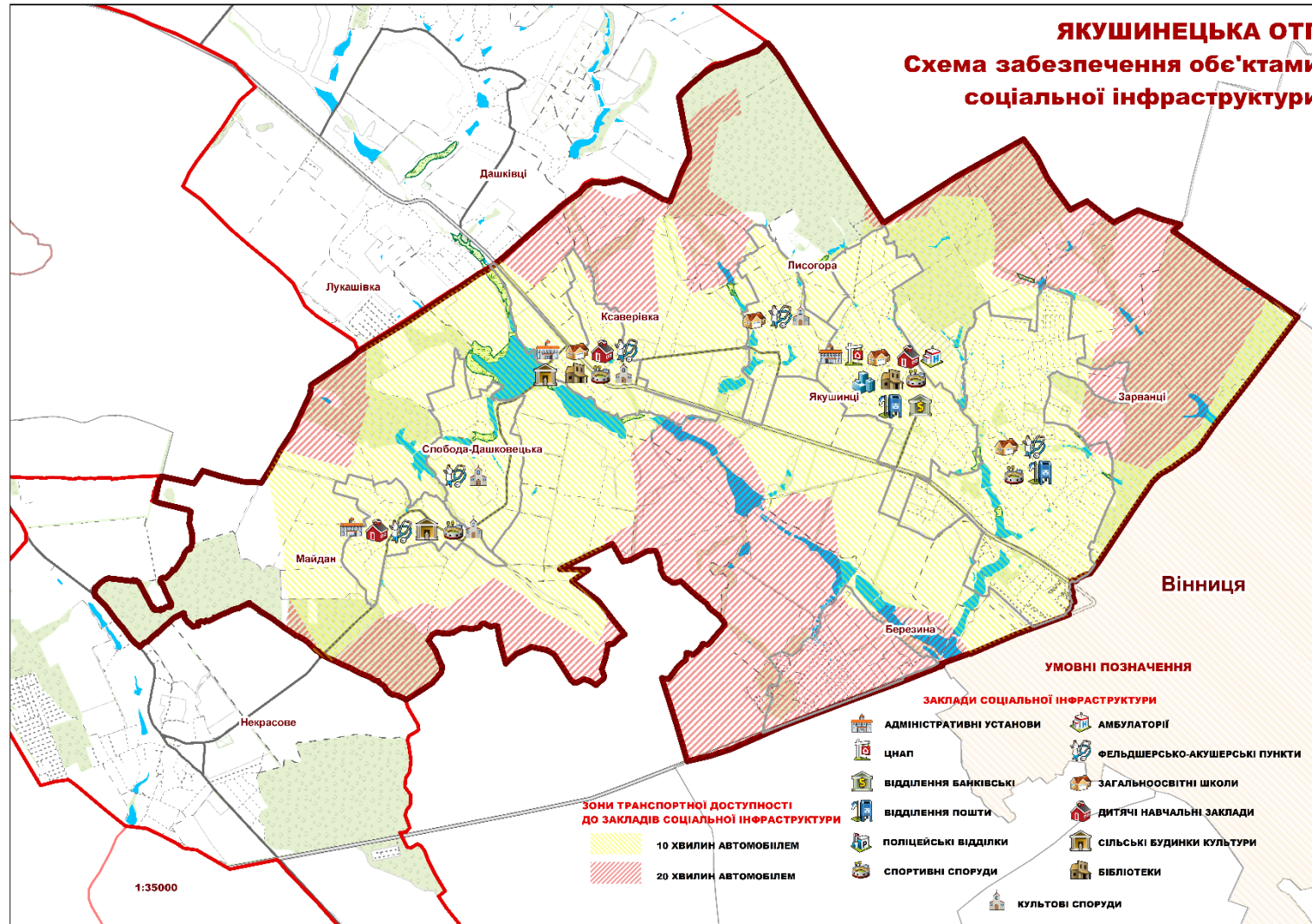
СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА/СОЦІАЛЬНІ ПОСЛУГИ

СИЛЬНІ СТОРОНИ	СЛАБКІ СТОРОНИ
Задовільний рівень забезпечення закладами соціальної інфраструктури Надання широкого спектру адміністративних послуг Відкритість влади і готовність до діалогу Забезпечення підвищеного рівня безпеки (наявність пожежного депо, відеоспостереження)	Низька соціальна активність Відсутність висококваліфікованих кадрів
МОЖЛИВОСТІ	ЗАГРОЗИ
Стимулювання громадської активності	Суспільне невдоволення діями влади, боязнь нових тенденцій розвитку

INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for AMALGAMATED HROMADAS*



INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS



ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

СИЛЬНІ СТОРОНИ	СЛАБКІ СТОРОНИ
<p>Проходження міжнародної транспортної магістралі територією громади</p> <p>Приміське положення громади</p> <p>Відсутність значних площ техногенно порушених та виробничих територій</p> <p>Наявність рекреаційно привабливих лісових масивів та водних об'єктів</p> <p>Наявність не витребуваних паїв</p> <p>Відносні компактність території в сучасних межах</p> <p>Наявність розгалуженої транспортної мережі між населеними пунктами</p> <p>Наявність екологічно привабливих територій, на яких відсутнє забруднююче виробництво, що забезпечує сприятливі екологічні умови до проживання</p> <p>Наявність матеріальних ресурсів для розвитку мереж інженерної (водопостачання, каналізування) та енергетичної інфраструктури (електрика, газопостачання)</p> <p>Наявність історико-культурної спадщини, яку можна розвивати у сфері туризму</p>	<p>Наявність економічного та соціального дисбалансу розвитку громади</p> <p>Нерівномірна щільність забудови території</p> <p>Великі площі земель сільськогосподарського призначення під дією мораторію на продаж</p> <p>Відсутність вільних для розбудови земель в умовах сьогодення</p> <p>Наявність земель у приватній власності, що пустують та не використовуються за призначенням</p> <p>Перебування лісових земель на території громади у віданні державних та військових лісгоспів</p> <p>Низька якість дорожнього покриття транспортної мережі між населеними пунктами</p> <p>Нераціональне використання водних ресурсів громади</p>
МОЖЛИВОСТІ	ЗАГРОЗИ
<p>Нівелювання соціально-економічної диспропорції в розвитку громади</p> <p>Створення нових інвестиційно-привабливих територій</p> <p>Підтримка малого та середнього бізнесу</p> <p>Формування потужної логістичної інфраструктури</p> <p>Підвищення якості соціальних послуг та розбудова соціальної інфраструктури</p>	<p>Перенаселення приміської території громади, перенавантаження інженерних та транспортних мереж</p> <p>Деградація земель унаслідок конвенційного землеробства</p> <p>Забруднення поверхневих та підземних вод і ґрунтів побутовими стоками та побутовими відходами</p> <p>Цілковита переорієнтація населення на використання соціально-економічних ресурсів</p>

<p>Залучення відпрацьованих територій для будівництва об'єктів альтернативної енергетики</p> <p>Розвиток короточасної та стаціонарної рекреації на базі історико-культурного надбання та природних ресурсів</p> <p>Розвиток кільцевих кінних та велосипедних маршрутів різних напрямів</p> <p>Створення культурного осередку громади для консолідації громадської думки у с. Ксаверівка</p> <p>Розвиток промислового та спортивного рибальства</p> <p>Розвиток органічного землеробства</p> <p>Будівництво підприємства з сортування та брикетування твердих побутових відходів</p> <p>Використання потенціалу обласного центру як потужного ринку збуту продукції громади</p>	<p>обласного центру</p> <p>Анексія частини території громади обласним центром</p> <p>Приєднання депресивних у соціальному та економічному відношенні територій суміжних громад</p> <p>Продовження мораторію на продаж земель після 2020-го року</p>
--	---

У той же час, громада має достатню самостійність в прийнятті рішень та фінансові ресурси на виконання основних функцій, а також надзвичайно вигідне територіальне розміщення. Є певні успіхи з боку діяльності місцевої влади та надання більшої кількості послуг мешканцям громади. Освітні заклади та заклади культури на відповідному рівні надають послуги. Певна частина проблем пов'язана з незавершеністю реформ та відсутністю частини законів та підзаконних нормативних актів, що регламентують діяльність ОТГ (зокрема щодо управління землями за межами населених пунктів), але вже на сьогодні можна говорити про перспективи розвитку Якушинецької ОТГ, що виникли внаслідок отримання самостійності, та нових джерел надходжень, передбачених Законом про добровільне об'єднання територіальних громад.

1.4 МАПА/ДІАГРАМА СТЕЙКХОЛДЕРІВ ТА ЦІЛЬОВИХ ГРУП, ЩО МАЮТЬ БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ЗВ'ЯЗОК ДО РОЗРОБКИ КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

Для полегшення і покращення аналізу стейкхолдерів в процесі роботи над Концепцією було розроблено «матрицю стейкхолдерів».

Було визначено:

- групу стейкхолдерів, котрі не становлять жодної загрози, оскільки відсутня зацікавленість і влада (практично не витратимо зусиль на цю групу);
- групу, що має високу зацікавленість, але не має достатньої влади (їх потрібно лише тримати в курсі подій);

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

- групу, що може або не може розуміти свого впливу на підприємство і має низький інтерес до подій (ця група стейкхолдерів навряд чи викличе значні проблеми);

- групу, котру необхідно намагатися задовольнити, оскільки вона має можливість впливати на реалізацію стратегії існує ймовірність, що вона зможе використовувати свою владу.

МАТРИЦЯ СТЕЙКХОЛДЕРІВ

ВПЛИВ	Значний	1. Вінницька обласна державна адміністрація (Д) 2. Великі підприємства-роботодавці (І) 3. Служба автомобільних доріг/Вінниця облавтодор(Д) 4. Служби екологічного та санітарного контролю(Д) 5. Вінобленерго(І) 6. Державні лісогосподарські підприємства(Д)	7. Органи місцевого самоврядування/Керівництво громади(Д) 8. Вінницька міська рада(Д) 9. Приватні підприємці(П) 10. Підприємства транспортної інфраструктури(П)
	Незначний/відсутній	11. Політичні партії(Г) 12. Релігійні громади(Г) 13. ЗМІ(І) 14. КП «Вінницяводоканал»(І) 15. Вінницьке рибогосподарське підприємство «Акваторія» (І) 16. Спортивні товариства(Г)	17. Населення громади (Г) 18. Громадські організації(Г) 19. Землевласники(П) 20. Члени гаражних кооперативів(П) 21. ОСББ(П) 22. Комунальні підприємства(Г) 23. Представники підприємств соціальної сфери(Г) 24. Населення суміжних громад(Г) 25. Керівництво суміжних громад(Д)
		Незначна/відсутня	Значна
ЗАЦІКАВЛЕНІТЬ			

Серед основних потенційних стейкхолдерів виявились громадські організації та безпосередньо громадяни, представники бізнесу, державні установи, підприємства з забезпечення функціонування інженерних та транспортних систем. На цьому етапі стало зрозуміло, що під час подальших досліджень необхідно дещо деталізувати дані групи.

Наступним кроком стало розроблення «мапи стейкхолдерів», де нами проаналізовано ступені впливу та інтересу кожної групи зацікавлених осіб та організацій.

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS



INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

- 2 СЦЕНАРІЇ
2.1 АЛЬТЕРНАТИВНІ СЦЕНАРІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ДЛЯ ОТГ

	<i>ЗМІСТ</i>	<i>ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ</i>	<i>ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ</i>	<i>РИЗИКИ</i>
СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ № 1	РУХ У НЕЗМІННОМУ НАПРЯМУ - АКЦЕНТ НА РОЗВИТОК ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА РОЗВИТОК (розширення та удосконалення) МЕРЕЖІ ОБ'ЄКТІВ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	<ul style="list-style-type: none"> - оптимізація транспортної шляхом будівництва та реконструкції доріг; - забезпечення систем вуличного освітлення та відеоспостереження; - організація ефективної системи внутрішніх пасажирських перевезень; - удосконалення існуючих та будівництво нових закладів соціальної інфраструктури 	<ul style="list-style-type: none"> - підвищення комфортності проживання населення; - потенційна привабливість території для інвестора 	<ul style="list-style-type: none"> - ДИСБАЛАНС ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ - ігнорування розвитку систем інженерної інфраструктури - погіршення стану довкілля - незалучення історико-культурного та рекреаційного потенціалу - несприйняття даного напрямку частиною населення громади

Стратегія розвитку №1

ЗМІСТ

**РУХ У НЕЗМІННОМУ НАПРЯМІ
РОЗВИТОК ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

СПОДІВАННЯ

**ПІДВИЩЕННЯ КОМФОРТНОСТІ
ПРОЖИВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

РИЗИКИ

**ІГНОРУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ РОЗВИТКУ
СИСТЕМ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

ПОГІРШЕННЯ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ

**НЕЗАЛУЧЕННЯ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
РЕКРЕАЦІЙНОГО ПОТЕНЦІАЛУ**

**НЕСПРИЙНЯТТЯ ДАНОЇ СТРАТЕГІЇ
РОЗВИТКУ НАСЕЛЕННЯМ ГРОМАДИ**

**ДИСБАЛАНС ПРОСТОРОВОГО
РОЗВИТКУ ГРОМАДИ**



Якушинецька ОТГ



ПРОГНОЗ РОЗВИТКУ ДОРОЖНЬО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ



- ЗАХОДИ У РАМКАХ СТРАТЕГІЇ**
- БУДІВНИЦТВО/РЕКОНСТРУКЦІЯ
 - ЦЕНТРУ МИСТЕЦТВ
 - МЕДЦЕНТРУ
 - ШКОЛИ
 - ЖИТЛОВИХ КВАРТАЛІВ
 - ОБЛАШТУВАННЯ ПАРКОВИХ ЗОН
 - ПЕРШОЧЕРГОВИЙ КАПРЕМОНТ КОМУНАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for AMALGAMATED HROMADAS*

	ЗМІСТ	ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ	ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ	РИЗИКИ
СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ № 2	<p>АКЦЕНТ НА УТРИМАННЯ ТА РОЗВИТОК ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ;</p> <p>ПОДАЛЬШИЙ РОЗВИТОК ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ;</p> <p>ІДЕЯ КОНСОЛІДАЦІЇ ГРОМАДИ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - підвищення показників комфортності проживання та привабливості для ведення бізнесу території ОТГ шляхом: - розбудови мереж електропостачання (у т. ч. з застосуванням альтернативних джерел енергії); - оптимізації систем водопостачання та водовідведення; - вирішення питань поводження з відходами – будівництво сміттесортувальної станції; - подальшої підтримки удосконалення транспортної мережі; - будівництва крематорію з колумбарієм; - забезпечення розроблення та затвердження у встановленому законодавством порядку якісної містобудівної та землепорядної документації для території громади; - створення оригінального багатофункціонального комплексу, культурно-видовищна та інша публічна діяльність на базі якого охопить відразу кілька видів мистецтва або сфер культури на базі існуючого сільського клубу у с. Ксаверівка 	<ul style="list-style-type: none"> - НІВЕЛЮВАННЯ ДИСПРОПОРЦІЙ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ території; - підвищення комфортності проживання населення; - підвищення інвестиційної привабливості території; - актуалізація та збільшення ефективності заходів із захисту довкілля; - консолідація мешканців усіх населених пунктів, що входять до ОТГ, <i>на основі ідеї «єдиної громади» за рахунок отриманої можливості спільно проводити соціально важливі культурно-творчі, пізнавально-розважальні, художньо-естетичні та освітні заходи</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - ПЕРЕВАНТАЖЕННЯ БЮДЖЕТУ ВИТРАТАМИ НА РОЗБУДОВУ ТА УТРИМАННЯ ІНФРАСТРУКТУРИ; - невиправдані витрати; - анексія територій обласним центром; - приєднання нових економічно депресійних територій; - соціальне напруження

Стратегія розвитку №2

ЗМІСТ

**АКЦЕНТ НА УТРИМАННЯ ТА РОЗВИТОК
ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ + СТРАТЕГІЯ № 1**

СПОДІВАННЯ

**ПІДВИЩЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ
ТЕРИТОРІЇ +
ПОКРАЩЕННЯ КОМФОРТНОСТІ ПРОЖИВАННЯ +
ЗАХИСТ ДОВКІЛЛЯ**

РИЗИКИ

**НЕВИПРАВДАНІ ВИТРАТИ
АНЕКСІЯ ТЕРИТОРІЇ ОБЛАСНИМ ЦЕНТРОМ**

**ТРИВАЛЕ ВПРОВАДЖЕННЯ
ПРИЄДНАННЯ НОВИХ ТЕРИТОРІЙ
СОЦІАЛЬНЕ НАПРУЖЕННЯ**

**ПЕРЕВАНТАЖЕННЯ БЮДЖЕТУ
ВИТРАТАМИ
НА УТРИМАННЯ ТА РОЗБУДОВУ
ІНФРАСТРУКТУРИ/
ЗАКІНЧЕННЯ ГРАНТОВОГО
ПЕРІОДУ**

Якушинецька ОТГ



НОВІ
МОЖЛИВОСТІ

- БУДІВНИЦТВО/РЕКОНСТРУКЦІЯ КУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРУ ГРОМАДИ
- БУДІВНИЦТВО НОВИХ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- РОЗВИТОК НОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БУДІВНИЦТВО/РЕКОНСТРУКЦІЯ ЦЕНТРУ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ



ЗАХОДИ У РАМКАХ СТРАТЕГІЇ

БУДІВНИЦТВО/РЕКОНСТРУКЦІЯ

- МЕРЕЖ ВОДОПОСТАЧАННЯ
- СВЕРДЛОВИН
- МЕРЕЖ ВОДОВІДВЕДЕННЯ
- ОЧИСНИХ СПОРУД КАНАЛІЗАЦІЇ
- ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ
- СОНЯЧНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
- СМІТЄСОРТУВАЛЬНОЇ СТАНЦІЇ
- РЕГІОНАЛЬНОГО СМІТЄПЕРЕРОБНОГО ПІДПРИЄМСТВА
- МАРШРУТІВ ТРАНСПОРТУВАННЯ ВІДСОРТОВАНИХ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- КРЕМАТОРІУ

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

	ЗМІСТ	ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ	ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ	РИЗИКИ
СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ № 3	<p>ПРІОРИТЕЗАЦІЯ РОЗВИТКУ ТУРИСТИЧНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ТЕРИТОРІЇ ТА МАЛОЇ МОБІЛЬНОСТІ, ПОПУЛЯРИЗАЦІЯ ОРГАНІЧНОГО ЗЕМЛЕРОБСТВА;</p> <p>ПОСТУПОВА ОПТИМІЗАЦІЯ ТРАНСПОРТНИХ ТА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - підвищення якості існуючих та створення нових об'єктів туристичної інфраструктури; - організація веломаршрутів різних категорій та супутніх сервісів; - організація та благоустрій водно-зелених і паркових зон у населених пунктах; - інвентаризація та ревіталізація водних об'єктів; - створення сучасних рибогосподарських підприємств та клубів спортивної риболовлі; - будівництво тепличних та парникових господарств та впровадження експериментального органічного землеробства; - будівництво екологічно орієнтованих підприємств (наприклад, розсадника культурних рослин); - організація пунктів сертифікації, зберігання, пакування та реалізації органічної продукції 	<ul style="list-style-type: none"> - ПОПУЛЯРИЗАЦІЯ ГРОМАДИ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ ТА ФОРМУВАННЯ БРЕНДУ ГРОМАДИ; - економічна підтримка населення; - підвищення комфортності пересування жителів та гостей громади; - організація дозвілля жителів та гостей громади; - екологізація економічної діяльності в громаді 	<ul style="list-style-type: none"> - НЕДОСТАТНІЙ РІВЕНЬ РОЗВИТКУ ТРАНСПОРТНИХ ТА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ; - необхідність наявності стартового капіталу; - відсутність зацікавленості з боку населення/ несприйняття концепції «екоземлеробства»; - відсутність зацікавленості з боку потенційного туриста; - відсутність достатнього ринку збуту продукції;

Стратегія розвитку № 3

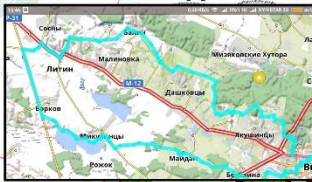
Якушинецька ОТГ



ЗМІСТ

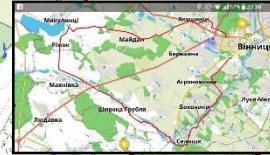
РОЗВИТОК ТУРИСТИЧНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ТА МАЛОЇ МОБІЛЬНОСТІ, ПОПУЛЯРИЗАЦІЯ ОРГАНІЧНОГО ЗЕМЛЕРОБСТВА + СТРАТЕГІЇ №№ 1-2 СПОДІВАННЯ

ЕКОНОМІЧНА ПІДТРИМКА НАСЕЛЕННЯ + ОРГАНІЗАЦІЯ ДОЗВІЛЛЯ + ПІДВИЩЕННЯ КОМФОРТНОСТІ + ПОПУЛЯРИЗАЦІЯ ГРОМАДИ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ + ФОРМУВАННЯ БРЕНДУ



РИЗИКИ

- ВІДСУТНІСТЬ ЗАЦІКАВЛЕНОСТІ З БОКУ ПОТЕНЦІЙНОГО ТУРИСТА
- ВІДСУТНІСТЬ ДОСТАТНЬОГО РИНКУ ЗБУТУ ПРОДУКЦІЇ
- НЕОБХІДНІСТЬ НАЯВНОСТІ СТАРТОВОГО ПОТЕНЦІАЛУ
- ВІДСУТНІСТЬ ПІДТРИМКИ З БОКУ НАСЕЛЕННЯ/НЕРОЗУМІННЯ КОНЦЕПЦІЇ "ЕКОЗЕМЛЕРОБСТВА"
- НЕРЕАЛІЗАЦІЯ СТРАТЕГІЙ 1 ТА 2**



ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ В РАМКАХ РОЗВИТКУ ОРГАНІЧНОГО ЗЕМЛЕРОБСТВА ТА РИБАЛЬСТВА

- ДІЛЯНКИ ВЕДЕННЯ ЕКОЛОГІЧНОГО ЗЕМЛЕРОБСТВА
- РИБОГОСПОДАРСЬКІ ВОДОЙМИ
- ПУНКТ ПРИЙОМУ ОРГАНІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ-ЛАБОРАТОРІЯ
- ХОЛОДИЛЬНИЙ ТЕРМІНАЛ
- ЯРМАРОК ОРГАНІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ



РОЗВИТОК ТУРИСТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ	ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ
ЗАКЛАДИ ХАРЧУВАННЯ	ПАРКОВО-РОЗВАЖАЛЬНА ЗОНА (МОТУЗКОВИЙ ПАРК, ПЕЙНТБОЛЬНИЙ КОМПЛЕКС)
МІНІ-ПТАХОФЕРМА	КЕМПІНГОВІ МАЙДАНЧИКИ
ДУБ "СТАРОЖИЛ"	ПЛЯЖНІ ЗОНИ
СТРІЛЬБИЩЕ	ЗАКЛАДИ ХАРЧУВАННЯ НА МАРШРУТІ
РЕСТОРАННО-ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БЕРЕЗИНО"	
ОБ'ЄКТ ЧАСІВ ДРУГОЇ СВІТОВОЇ ВІЙНИ (ПУНКТ КЕРУВАННЯ ВІЙСЬКАМИ)	
КОЛИШНІ РАКЕТНІ ШАХТИ	
КОМПЛЕКС АПІТЕРАПІЇ	
"ЖИВЕ" ДЖЕРЕЛО	

2.2 ОПИС ФОРМАТУ ПУБЛІЧНОГО ОБГОВОРЕННЯ ТА ЗБІРКА ОСНОВНИХ ВИСНОВКІВ З ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ

Презентація стратегій просторового розвитку Якушинецької ОТГ відбулася 11 березня 2019 року о 14:00 у селі Якушинці Вінницького району Вінницької області.

Захід відбувся за адресою: 3-й кілометр Хмельницького шосе, ресторанний зал "На околиці".

Частина 1:

- знайомство з адміністрацією АГ - 11:00
- обстеження району - 12: 00-14: 00

Частина 2:

- підготовка до публічної презентації, реєстрація учасників - 14: 00-14: 30
- презентація - 14: 30-18: 00
- Кілька пропозицій про мету семінару

Метою заходу було представити мешканцям громади 3 альтернативні стратегії просторового розвитку Якушинецької АГ, почути і записати зворотний зв'язок від усіх учасників процесу щодо запропонованих варіантів розробки, визначити принципово нові проблемні питання (які раніше не були опрацьовані), уточнити дані для подальшої роботи над концепцією просторового розвитку цієї території.

Крім того, важливо було закріпити ідею об'єднаної громади, спробувати об'єднати представників різних верств населення: адміністративних працівників, підприємців, соціальних працівників, громадських діячів і простих мешканців.

Формат заходу поєднав традиційний підхід, концепцію "світового кафе" і вільне мапування.

Основні моменти:

- простора кімната (зал ресторану);

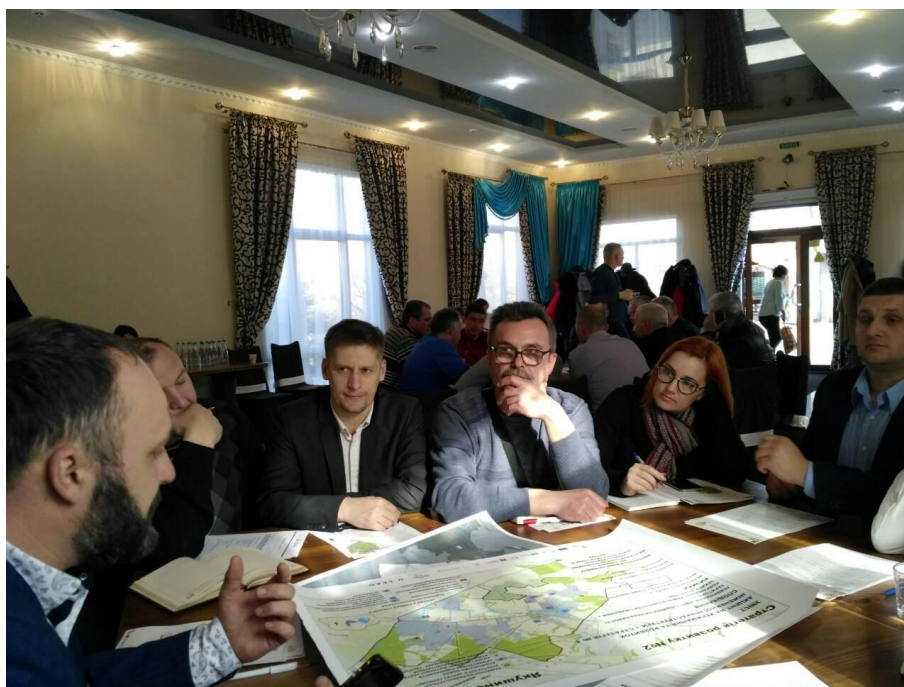


INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

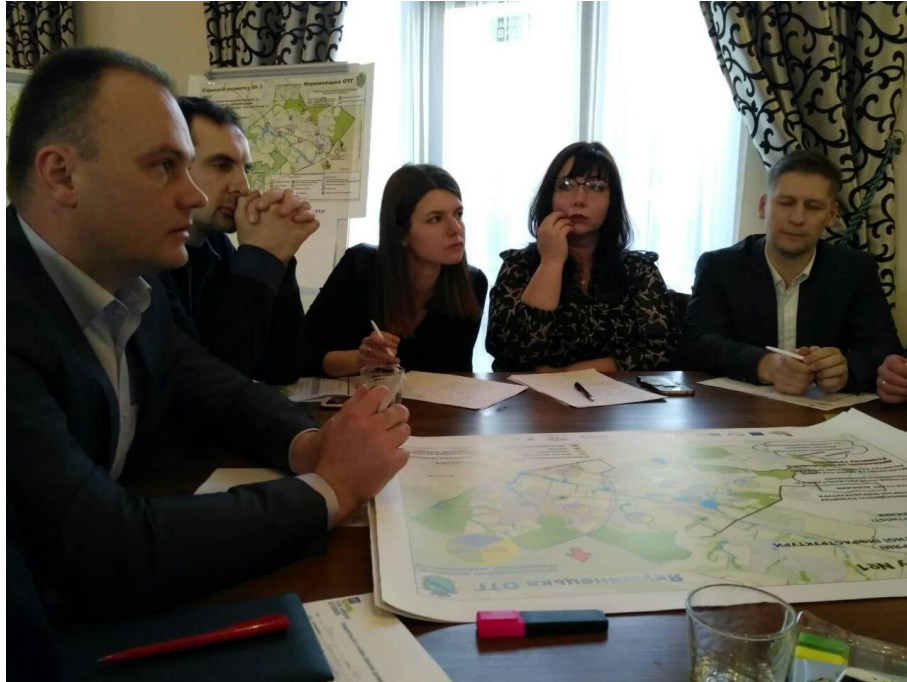
- роздача анкети кожному відвідувачеві з пояснювальним супроводом;
- відкриття заходу керівником громади;
- короткий виклад роботи фахівця з просторового планування та наставника команди (презентація);



- представлення стратегій розвитку членами команди з ОТГ (окремо в розосереджених місцях) - 1 схема була закріплена 1 представником (лежить на столі і висить на фліпчарті); на столі була карта-бланк для заповнення і внесення побажань та коментарів;



INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for* AMALGAMATED HROMADAS



• у протилежній частині приміщення надана можливість будь-якому представнику від зацікавлених сторін наповнювати карту та коментувати їхні роздуми, не пов'язані з конкретною стратегією;

• завершальне слово, визначення термінів наступних зустрічей, збір анкет.

Загалом, подія відбулася в спокійній і дружній атмосфері. Присутні близько 50 осіб (43 реєстраційні форми).

Зацікавлені сторони ознайомилися з трьома стратегіями, розробленими робочою групою в рамках студії



INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for* AMALGAMATED HROMADAS

Більшість присутніх - бізнесмени та керівники організацій. На жаль, не було представників найбільш вразливих груп населення: дітей, студентів, безробітних пенсіонерів тощо.



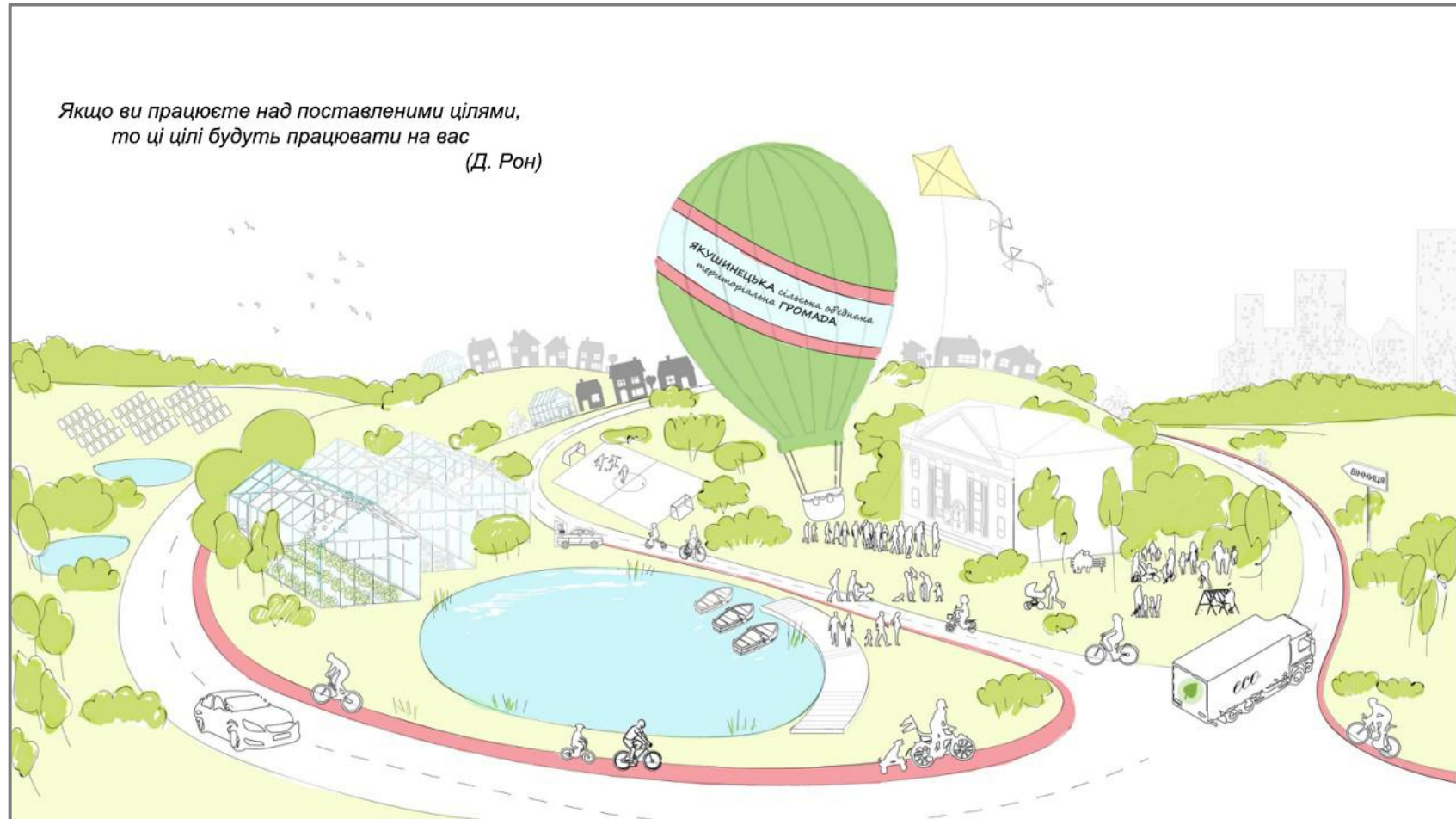
Отримані відгуки були зафіксовані у вигляді окремих тез, приміток на картах, оглядів у анкетах. У процесі перегляду стратегій було встановлено, що кожна з них має певні переваги і певні ризики. Поряд з окремими особистими пропозиціями (наприклад, щодо будівництва спортивного комплексу) громада дійшла спільного висновку:

ЛОГІЧНИМ НАСТУПНИМ КРОКОМ МАЄ СТАТИ ІНТЕГРАЦІЯ КЛЮЧОВИХ МОМЕНТІВ КОЖНОЇ СТРАТЕГІЇ В ОДНУ ПРОГРЕСИВНУ КОНЦЕПЦІЮ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ГРОМАДИ ТА РОЗРОБКА ПОКРОКОВОГО ПЛАНУ ЇЇ РЕАЛІЗАЦІЇ.

INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for* AMALGAMATED HROMADAS

2 КОНЦЕПЦІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

2.1 ВІЗУАЛІЗАЦІЯ «КАРТИНИ МАЙБУТНЬОГО» ОТГ (ВІЗІЯ ОТГ)



2.1 СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ АБО НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ ОТГ

Отже, за результатами розгляду альтернативних, у той же час взаємодоповнюючих, стратегій інтегрованого просторового розвитку території ОСНОВНИМИ СТРАТЕГІЧНИМИ НАПРЯМАМИ інтегрованого просторового розвитку Якушинецької ОТГ визначено наступні:

- ✓ нівелювання диспропорцій просторового розвитку території та формування комфортних для проживання, відпочинку та ведення бізнесу умов всередині громади;
- ✓ моральна та фізична консолідація мешканців усіх населених пунктів;
- ✓ забезпечення самодостатності громади та запобігання анексії з боку обласного центру;
- ✓ створення стійкої інженерно-транспортної інфраструктури, сприяння всеохоплюючим і сталим інноваціям;
- ✓ сприяння сталому розвитку сільського господарства;
- ✓ пріоритизація розвитку туристичного потенціалу території та малої мобільності;
- ✓ екологізація усіх видів діяльності на території ОТГ.

3.3 ІНТЕГРОВАНА МАПА КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ДЛЯ ОТГ

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ДЛЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ ОТГ

- ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ У ВСТАНОВЛЕНОМУ ЗАКОНОДАВСТВОМ ПОРЯДКУ ЯКІСНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ДЛЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ;

- СТВОРЕННЯ ОРИГІНАЛЬНОГО БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНА ТА ІНША ПУБЛІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ НА БАЗІ ЯКОГО ОХОПИТЬ ВІДРАЗУ КІЛЬКА ВИДІВ МИСТЕЦТВА АБО СФЕР КУЛЬТУРИ НА БАЗІ ІСНУЮЧОГО СІЛЬСЬКОГО КЛУБУ У С. КСАВЕРІВКА;

- ОПТИМІЗАЦІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ШЛЯХОМ БУДІВНИЦТВА ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ДОРІГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ ЕФЕКТИВНОЇ СИСТЕМИ ВНУТРІШНІХ ПАСАЖИРСЬКИХ ПЕРЕВЕЗЕНЬ;

- УДОСКОНАЛЕННЯ ІСНУЮЧИХ ТА БУДІВНИЦТВО НОВИХ ЗАКЛАДІВ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ;

- ПІДВИЩЕННЯ ПОКАЗНИКІВ КОМФОРТНОСТІ ПРОЖИВАННЯ ТА ПРИВАБЛИВОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ ТЕРИТОРІЇ ОТГ ШЛЯХОМ РОЗБУДОВИ МЕРЕЖ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (У Т. Ч. З ЗАСТОСУВАННЯМ АЛЬТЕРНАТИВНИХ ДЖЕРЕЛ ЕНЕРГІЇ);

- ВИРІШЕННЯ ПИТАНЬ ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ – БУДІВНИЦТВО СМІТТЄСОРТУВАЛЬНОЇ СТАНЦІЇ;

INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for* AMALGAMATED HROMADAS

- ПІДВИЩЕННЯ ЯКОСТІ ІСНУЮЧИХ І СТВОРЕННЯ НОВИХ ОБ'ЄКТІВ ТУРИСТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕЛОМАРШРУТІВ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ТА СУПУТНИХ СЕРВІСІВ;
- СТВОРЕННЯ СУЧАСНИХ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА КЛУБІВ СПОРТИВНОЇ РИБОЛОВЛІ;
- БУДІВНИЦТВО ЕКОЛОГІЧНО ОРІЄНТОВАНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ТЕПЛИЧНИХ ТА ПАРНИКОВИХ ГОСПОДАРСТВ ТА ВПРОВАДЖЕННЯ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ОРГАНІЧНОГО ЗЕМЛЕРОБСТВА, ОРГАНІЗАЦІЯ ПУНКТІВ СЕРТИФІКАЦІЇ, ЗБЕРІГАННЯ, ПАКУВАННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ ОРГАНІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ.

Пропонована Концепція інтегрованого просторового розвитку громади знайшла своє графічне відображення у ІНТЕГРОВАНИЙ МАПІ. За своєю суттю дана мапа являє собою схематично зображене перспективне функціональне зонування території громади з виокремленням чотирьох основних функціональних зон:

- житлово-громадської забудови,
- концентрації виробничої та іншої бізнесової діяльності,
- сільськогосподарського призначення,
- рекреаційного призначення

При цьому зона сільськогосподарського призначення з огляду на передбачену Концепцією популяризацію екологічно орієнтованого землеробства поділяється на дві підзони: органічного землеробства та парниково-тепличних комплексів і традиційного конвенційного землеробства. Рекреаційну зону пропонується також розглядати у склад двох підзон: ландшафтно-рекреаційної короточасного відпочинку та стаціонарної рекреації.

Окрім того, на мапі відображено локалізацію шести ключових проектів, котрі визначають характер Концепції, серед яких особливу увагу приділено знаковому проекту - будівництву культурного центру громади у с. Ксаверівка.

Також візуалізовані необхідність розбудови та удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури, розбудова велоінфраструктури та оптимізація малої мобільності, а також впровадження виробництва на території громади органічної продукції для споживача-вінничанина як одні з основних напрямів просторового розвитку ОТГ.

INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for AMALGAMATED HROMADAS*



INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

3.4 ОГЛЯД ПРІОРИТЕТНИХ ДІЛЯНОК / ТЕМАТИЧНИХ ФОКУСІВ. МАТРИЦЯ ПРІОРИТИЗАЦІЇ ПРОЄКТІВ ЗАДЛЯ ІМПЛЕМЕНТАЦІЇ КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

Реалізація Концепції інтегрованого просторового розвитку ОТГ передбачає впровадження значної кількості планувальних, організаційних та суто технічних проєктів.

У таблиці «Перелік проєктів у рамках Концепції просторового розвитку Якушинецької об'єднаної територіальної громади» нижче означено перелік основних 50 проєктів – завдань, що стоять перед громадою на найближчі 10 років. При цьому орієнтовно опрацьовано терміни та передбачуваний бюджет реалізації казаних проєктів.

Наступним кроком було дослідження рівнів пріоритизації даних проєктів відносно різних територіальних частин громади, серед яких виокремлені:

- північно-східна приміська частина ОТГ (села Зарванці та Якушинці);
- північно-західна та центральна частина ОТГ (села Лисогора та Ксаверівка);
- південно-західна частина ОТГ (села Слобода-Дашковецька та Майдан);
- південна частина ОТГ (поза межами населених пунктів);
- південно-східна приміська частина ОТГ (південна частина с. Зарванці селище Березина).

Задля більш наглядного відображення долучення тих чи інших територій до цілей реалізації Концепції побудована Мапа проєктів, на котру нанесені орієнтовні локації реалізації тих чи інших проєктів згідно Матриці пріоритизації проєктів задля імплементації Концепції просторового розвитку. Варто зауважити, що не усі проєкти знайшли своє точкове відображення у рамках даної мапи оскільки мають суто організаційний характер, хоча і спрямовані на оптимізацію просторового розвитку Деякі проєкти Концепції актуальні для усієї території ОТГ (зокрема інженерне обладнання та удосконалення транспортного сполучення, ревіталізації водних об'єктів), тому також не відображені на мапі. Третім типом проєктів, котрі поки що не знайшли свого просторового відображення є такі як, наприклад, розвиток експериментального нетрадиційного тваринництва, тощо, які можуть бути реалізовані у будь-якій частині громади.

Окремо виділені 6 особливо важливих та знакових проєктів, спрямованих на реалізацію різновекторних цілей Концепції, а саме БУДІВНИЦТВО:



- КУЛЬТУРНО-ДОЗВІЛЬНОГО ЦЕНТРУ



- ВОДНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО КОМПЛЕКСУ



- СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧОГО КОМПЛЕКСУ



- ОБ'ЄКТУ АЛЬТЕРНАТИВНОЇ ЕНЕРГЕТИКИ (СОНЯЧНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ)



- ЕКОЛОГІЧНО ОРІЄНТОВАНОГО ПІДПРИЄМСТВА (РОЗСАДНИКА КУЛЬТУРНИХ РОСЛИН)



- КРЕМАТОРІЮ ТА КОЛУМБАРІЮ

Мапа проєктів дозволяє зробити висновок щодо відносно пропорційного розподілу проєктів у рамках Концепції по усій території ОТГ з урахуванням природних та транспортно-економічних передумов.

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

ПЕРЕЛІК ПРОЕКТІВ У РАМКАХ КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНОАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

№ з/п	Назва проекту та короткий опис	Період втілення, орієнтовний бюджет	Тип проекту (Hard, Soft)	До якого сектору належить? Освіта, клімат, екологія, медицина	До яких цілей сталого розвитку (SDG *Sustainable Development Goal) відносяться, співпадають і як?	Подолання яких слабких сторін та ризиків, використання яких сильних сторін та потенціалу?	Знаходиться у функціональній зоні? В зоні, яку ми розглядаємо детально?
	Створення культурного центру громади на базі Ксаверівського сільського клубу	2020-2023 10 млн. грн.	Hard	Культура	Забезпечення всеохоплюючої і справедливої освіти та заохочення можливості навчання впродовж усього життя для всіх	Створення належних умов для розвитку культури у громаді, забезпечення творчого розвитку особистості, підвищення культурного рівня та естетичного виховання громадян, ефективне підвищення культурно-масової роботи, організація дозвілля через проведення культурно-просвітницької кампанії, зокрема і для осіб із обмеженими фізичними можливостями, проведення капітального ремонту приміщення із заходами по енергоефективності та поновлення матеріальної бази	Так Так
	Будівництво спортивного комплексу в адміністративному центрі громади с.Якушинці	2020 – 2023 15 млн. грн.	Hard	Спорт	Забезпечення здорового способу життя та сприяння благополуччю для всіх у будь-якому віці	Створення належних умов для розвитку фізично-здорових людей, їх тривалої працездатності, занять фізичною культурою і спортом, згідно з сучасними стандартами. Розширення мережі загальнодоступних сучасних спортивних багатофункціональних спортивних залів для занять баскетболом, футболом, волейболом, фітнесом, пауерліфтингом, важкою атлетикою, фізичною культурою і спортом широких верств населення, максимальної реалізації фізичних здібностей обдарованої молоді	Так Так

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

	Екологічне виробництво (будівництво тепличного комплексу та розсадника культурних рослин)	2020-2025 15 млн. грн.	Hard	Сільське господарство	Подолання голоду, досягнення продовольчої безпеки, поліпшення харчування і сприяння сталому розвитку сільського господарства	Вирощування екопродукції. Покращення економічного стану громади. Зменшення рівня безробіття на території громади.	Так Так
	Будівництво (створення) водно-рекреаційного комплексу (пляж, кемпінг, наметове містечко, водні атракціони, пейнтбол)	15 млн.грн.	Hard	Рекреація, дозвілля	Забезпечення наявності та раціонального використання водних ресурсів і санітарії для всіх	Створення умов для активного відпочинку мешканців громади та її гостей.	Так Так
	Будівництво сонячної електростанції	2019-2021 Кошти інвестора	Hard	Економіка, енергоефективність	Забезпечення доступу до недорогих, надійних, стійких і сучасних джерел енергії для всіх	Зменшення викидів CO2 в атмосферне повітря. Збереження енергоресурсів. Популяризація джерел відновлювальної енергетики.	Так Так
	Будівництво крематорію та колумбарію	2022-2027 50 млн. грн.	Hard	Екологія	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	Зменшення соціальної напруги у зв'язку з відсутністю земель для поховання. Покращення екологічного стану громади	Так Так
	Реконструкція парку активного відпочинку та парку з влаштуванням літнього театру	2019- 2027 10 млн. грн.	Hard	Дозвілля	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	Наявність вільних територій для організації культурного дозвілля. Якісний, активний, різновекторний відпочинок для усіх верств населення	Так Так
	Капітальний ремонт доріг	2019 – 2029	Hard	Інфраструктура	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Значна протяжність ґрунтових доріг. Підвищення комфортних умов для проживання мешканців громади	Так Так
	Освітлення вулиць	2019-2023 5 млн. грн.	Hard	Інфраструктура	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	Підвищення рівня безпеки	Так Так
10	Будівництво мереж центрального водопостачання	2019 – 2027 100 млн.грн.	Hard	Екологія	Забезпечення наявності та раціонального використання водних ресурсів і санітарії для всіх	Низька якість питної води в приватних колодязях. Забезпечення мешканців громади якісною питною водою.	Так Так
11	Будівництво мереж каналізування	2025-2035	Hard	Екологія	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і	Зменшення забруднення підземних вод. Низька якість питної води. Покращення екології. Зниження рівня	Так Так

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

					населених пунктів	захворюваності.	
12	Встановлення камер відеоспостереження	2019-2021	Hard	Безпека	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	Підвищення рівня безпеки на території громади	Так Так
13	Будівництво Зарванецької школи I-III ступенів	2019-2025	Hard	Освіта	Забезпечення всеохоплюючої і справедливої якості освіти та заохочення можливості навчання впродовж усього життя для всіх	Створення комфортних умов для навчання дітей	Так Так
14	Розвиток органічного землеробства	2020-2030	Hard	Сільське господарство	Подолання голоду, досягнення продовольчої безпеки, поліпшення харчування і сприяння сталому розвитку сільського господарства	Сприяння розвитку екологічного землеробства. Збільшення кількості дрібних сільгоспвиробників, об'єднання їх у кооперативи. Вирощування та збут органічної продукції.	Так Так
15	Розвиток нетрадиційного експериментального тваринництва	2020 -2030	Hard	Сільське господарство	Подолання голоду, досягнення продовольчої безпеки, поліпшення харчування і сприяння сталому розвитку сільського господарства	Збільшення кількості невеликих фермерських господарств. Забезпечення продуктами тваринного походження.	Так Так
16	Будівництво футбольного поля з штучним покриттям	2019-2024 2 млн. грн.	Hard	Спорт	Забезпечення здорового способу життя та сприяння благополуччю для всіх у будь-якому віці	Створення умов для занять спортом в будь-яку пору року, за будь-яких погодних умов	Так Так
17	Реконструкція очисних споруд житлового масиву «Рибгосп»	2019-2020 4 млн. грн.	Hard	Екологія	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	Зменшення забруднення підземних вод. Покращення екології. Зменшення витрат на утримання очисних споруд.	Так Так
18	Будівництво системи опалення центру культури та дозвілля з використанням альтернативних джерел енергії	2019-2020 2,5 млн. грн.	Hard	Економіка, енергоефективність	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Забезпечення комфортних умов для розвитку гурткової діяльності серед учнівської та студентської молоді	Так Так
19	Капітальний ремонт адміністративного приміщення центру культури та дозвілля з	2020-2025	Hard	Економіка, енергоефективність	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Забезпечення комфортних умов для розвитку гурткової діяльності серед учнівської та студентської молоді. Зменшення витрат на опалення	Так Так

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

	термомодернізацією с.Якушинці					закладу.	
20	Придбання приміщення для розміщення комунального підприємства «Сількомсервіс»	2021-2025 1 млн.	Hard	Комунальне господарство	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Розміщення комунального підприємства в адміністративному центрі громади для забезпечення зручності громадян у користуванні комунальними послугами	Hi Hi
21	Реконструкція будівлі з влаштуванням боксів для комунальної техніки	2020-2025 3 млн. грн.	Hard	Комунальне господарство	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Техніку комунального підприємства необхідно зберігати та обслуговувати у відведених для цього приміщеннях	Hi Hi
22	Будівництво амбулаторії в с.Якушинці	2019-2020 8 млн. грн.	Hard	Охорона здоров'я	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Будівництво нової сучасної амбулаторії	Так Так
23	Капітальний ремонт адміністративного приміщення з термомодернізацією Якушинецької сільської ради в с.Ксаверівка	2019-2020 1,5 млн.грн.	Hard	Економіка, енергоефективність	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Забезпечення комфортних умов для отримання мешканцями адміністративних послуг	Так Так
24	Капітальний ремонт адміністративного приміщення з термомодернізацією Якушинецької сільської ради в с.Майдан	2019-2020 1,5 млн.грн.	Hard	Економіка, енергоефективність	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Забезпечення комфортних умов для отримання мешканцями адміністративних послуг	Так Так
25	Розробка внутрішніх маршрутів громадського транспорту	2020-2021	Soft	Соціальний захист	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Створення комфортних умов мешканцям громади для переміщення по усій території ОТГ	Hi Hi
26	Капітальний ремонт з термомодернізацією будівель фельдшерсько-акушерських пунктів сіл Зарванці, Ксаверівка, Лисогора, Майдан, Слобода – Дашковецька	2020-2025	Hard	Охорона здоров'я	Забезпечення здорового способу життя та сприяння благополуччю для всіх в будь-якому віці	Покращення надання медичних послуг	Так Так

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

	та амбулаторії с.Якушинці						
27	Розвиток велосипедної інфраструктури	2020-2025	Soft	охорона здоров'я	Забезпечення здорового способу життя та сприяння благополуччю для всіх в будь-якому віці	Створення комфортних умов мешканцям громади для переміщення по усій території ОТГ	так так
28	Будівництво автозаправних станцій для електротранспорту	2020-2025	Soft	Економіка, енергоефективність	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Створення комфортних умов мешканцям громади для переміщення по усій території ОТГ	так так
29	Створення WI-FI зон на зупинках громадського транспорту	2020-2030	Soft	інфраструктура	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Створення комфортних умов мешканцям громади	так так
30	Організація відкритого кінотеатру «Під зорями»	2020-2022	Soft	дозвілля	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Наявність вільних територій для організації культурного дозвілля. Якісний, активний, різновекторний відпочинок для усіх верств населення	так так
31	Розробка маршрутів для велоперегонів по території Якушинецької ОТГ	2020-2022	Soft	інфраструктура	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Створення сприятливих умов для розвитку велоруку в громаді	Hi Hi
32	Організація місць для сімейного відпочинку (пікніку)	2020-2022	Soft	дозвілля	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Створення умов для проведення сімейного дозвілля	Hi Hi
33	Освітлення зупинок громадського транспорту від сонячних елементів живлення	2020-2022	Soft	інфраструктура	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Створення безпечних умов для перебування мешканців у громадських місцях	Hi Hi
34	Підсвітка пам'ятних місць населених пунктів Якушинецької ОТГ	2019-2020	Soft	інфраструктура	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Презентативність пам'ятних місць Якушинецької громади	Hi Hi
35	Локальні очисні споруди (персональні або групові (декілька домоволодінь)) по всій території Якушинецької ОТГ	2021-2030	Hard	Екологія	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	Зменшення забруднення підземних вод. Низька якість питної води. Покращення екології. Зниження рівня захворюваності.	Hi Hi
36	Створення малих зон	2021-2025	Soft	дозвілля	Забезпечення відкритості,	Підвищення рівня громадської	Hi

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

	громадського простору (дитячі майданчики, тощо)				безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	активності	Hi
37	Будівництво пішохідних переходів над автомагістраллю М12 (с.Якушинці, с.Ксаверівка)	2020-2022	Hard	Безпека, інфраструктура	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	Створення безпечних умов для пішоходів	Hi Hi
38	Будівництво об'їзних доріг по території ОТГ (Зарванці (Мирна через Стеценка на Кільцеву до Яблунової) - Якушинці (бетонна дорога)- Лисогора (кладовище до Я.Мудрого), (околиця до середнього ставка на Майдан))	2030-2035	Hard	Інфраструктура	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Капітальний ремонт об'їзних доріг сприятиме розвантаженню центральних доріг населених пунктів та швидкому пересуванню громадою	Hi Hi
39	Центр сертифікації продукції екологічного виробництва з пунктом прийому еко продукції	2021-2025	Hard	Сільське господарство	Подолання голоду, досягнення продовольчої безпеки, поліпшення харчування і сприяння сталому розвитку сільського господарства	Створення ринку збуту сільськогосподарської продукції. Здорожчання продукції сільських жителів.	Hi Hi
40	Будівництво шумозахисних екранів вздовж магістралей м12 та м21 в межах населених пунктів Якушинецької ОТГ	2022-2030	Hard	Інфраструктура, безпека	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	Зменшення рівня впливу шумів автотранспорту на життя мешканців громади	Hi Hi
41	Очистка та відновлення водних об'єктів (ставків та малих струмків)	2022-2035	Hard	Екологія	Забезпечення наявності та раціонального використання водних ресурсів і санітарії для всіх	Очистка водних об'єктів сприятиме покращенню екологічного стану громади	Hi Hi
42	Постійно діючий ярмарок народної творчості та еко сільгосппродукції	2023-2026	Hard	Сільське господарство	Подолання голоду, досягнення продовольчої безпеки, поліпшення харчування і сприяння сталому розвитку сільського господарства	Покращення рівня зайнятості мешканців громади. Надання можливості для реалізації власної продукції громадян	Hi Hi
43	Залучення інвестицій для	2020-2030	Hard	Економіка	Створення стійкої	Покращення економіки громади.	Так

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

	реконструкції приміщення колишнього навчального закладу в с. Майдан з влаштуванням об'єкту соціально-економічного розвитку				інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Зменшення рівня безробіття.	Так
44	Ліквідація несанкціонованого сміттєзвалища в с.Майдан	2020-2025	Hard	Екологія	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	Покращення екологічного стану громади	Так Так
45	Удосконалення системи поводження з твердими побутовими відходами	2020-2025	Hard	Екологія	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	Зменшення соціальної напруги серед населення. Покращення екологічного стану громади	Ні Ні
46	Розширення території кладовища в с.Зарванці за рахунок невитребуваних паїв	2020-2025	Hard	Інфраструктура	Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів	Існує потреба в розширенні зони кладовища.	Так Так
47	Будівництво закладів придорожньої інфраструктури за кошти інвесторів	2020-2027	Hard	Економіка	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Покращення економіки громади. Зменшення рівня безробіття.	Ні Ні
48	Відкриття аптечних пунктів в населених пунктах	2020-2025	Hard	Охорона здоров'я	Забезпечення здорового способу життя та сприяння благополуччю для всіх в будь-якому віці	Забезпечення мешканців громади медичними препаратами	Ні Ні
49	Створення малих та середніх логістичних центрів	2020-2027	Hard	Економіка	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Покращення економічного стану громади. Створення нових робочих місць	Ні Ні
50	Розширення мереж електропостачання	2020-2030	Hard	Економіка	Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям	Сприяння розбудові нових територій громади.	Ні Ні

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

МАТРИЦЯ ПРІОРИТЕЗАЦІЇ ПРОЄКТІВ ЗАДЛЯ ІМПЛЕМЕНТАЦІЇ КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

№ з/п	МОДЕЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ ОСНОВНІ АКТИВНОСТІ У РАМКАХ КОНЦЕПЦІЇ	Села Зарванці та Якушинці	Села Лисогора та Ксаверівка	Села Слобода-Дашковецька та Майдан	Територія громади за межами населених пунктів	Приміська територія с. Зарванці та селище Березина
1. ЕКОНОМІКА						
1.1	Екологічне виробництво (будівництво тепличного комплексу та розсадника культурних рослин)					
1.2	Будівництво (створення) водно-рекреаційного комплексу (пляж, кемпінг, наметове містечко, водні атракціони, пейнтбол)					
1.3	Ярмарок екологічної сільськогосподарської продукції					
1.4	Залучення інвестицій для реконструкції приміщення колишнього навчального закладу в с. Майдан з влаштуванням об'єкту соціально-економічного розвитку					
1.5	Будівництво закладів придорожньої інфраструктури за кошти інвесторів					
1.6	Створення малих та середніх логістичних центрів					
2. ТРАНСПОРТНА ТА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА						
2.1	Будівництво сонячної електростанції					
2.2	Розроблення та оснащення внутрішніх транспортних маршрутів					
2.3	Капітальний ремонт доріг					
2.4	Освітлення вулиць					
2.5	Створення WI-FI зон на зупинках громадського транспорту					
2.6	Встановлення камер відеоспостереження					
2.7	Розвиток велосипедної інфраструктури					
2.8	Будівництво мереж централізованого водопостачання					
2.9	Будівництво мереж та очисних споруд промислово-побутової каналізації					

INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

2.10	Реконструкція очисних споруд житлового масиву «Рибгосп»					
2.11	Будівництво системи опалення центру культури та дозвілля з використанням альтернативних джерел енергії					
2.12	Придбання приміщення для розміщення комунального підприємства «Сількомсервіс» + реконструкція існуючих будівель для розміщення боксів комунальної техніки					
2.13	Будівництво автозаправних станцій для електротранспорту					
2.14	Розробка маршрутів для велоперегонів					
2.15	Освітлення зупинок громадського транспорту від сонячних елементів живлення					
2.16	Клопотання про будівництво пішохідних надземних переходів в с.Якушинці та с.Ксаверівка через автодорогу М12					
2.17	Будівництво об'їзних доріг (Якушинці, Зарванці, Лисогора, Майдан)					
2.18	Будівництво шумозахисних екранів вздовж магістралей М12, М21					
2.19	Розширення мереж електропостачання					
3. СОЦІАЛЬНА СФЕРА						
3.1	Створення культурного центру громади у с. Ксаверівка (+ капітальний ремонт адміністративного приміщення центру культури та дозвілля з термомодернізацією)					
3.2	Будівництво школи I-III ступенів в с.Зарванці					
3.3	Будівництво амбулаторії в с.Якушинці					
3.4	Капітальний ремонт адміністративного приміщення сільської ради з термомодернізацією (Ксаверівка + Майдан)					
3.5	Капітальний ремонт з термомодернізацією будівель фельдшерсько-акушерських пунктів та існуючої амбулаторії					
3.6	Будівництво футбольного поля з штучним покриттям					
3.7	Будівництво спортивного комплексу в адміністративному центрі громади					

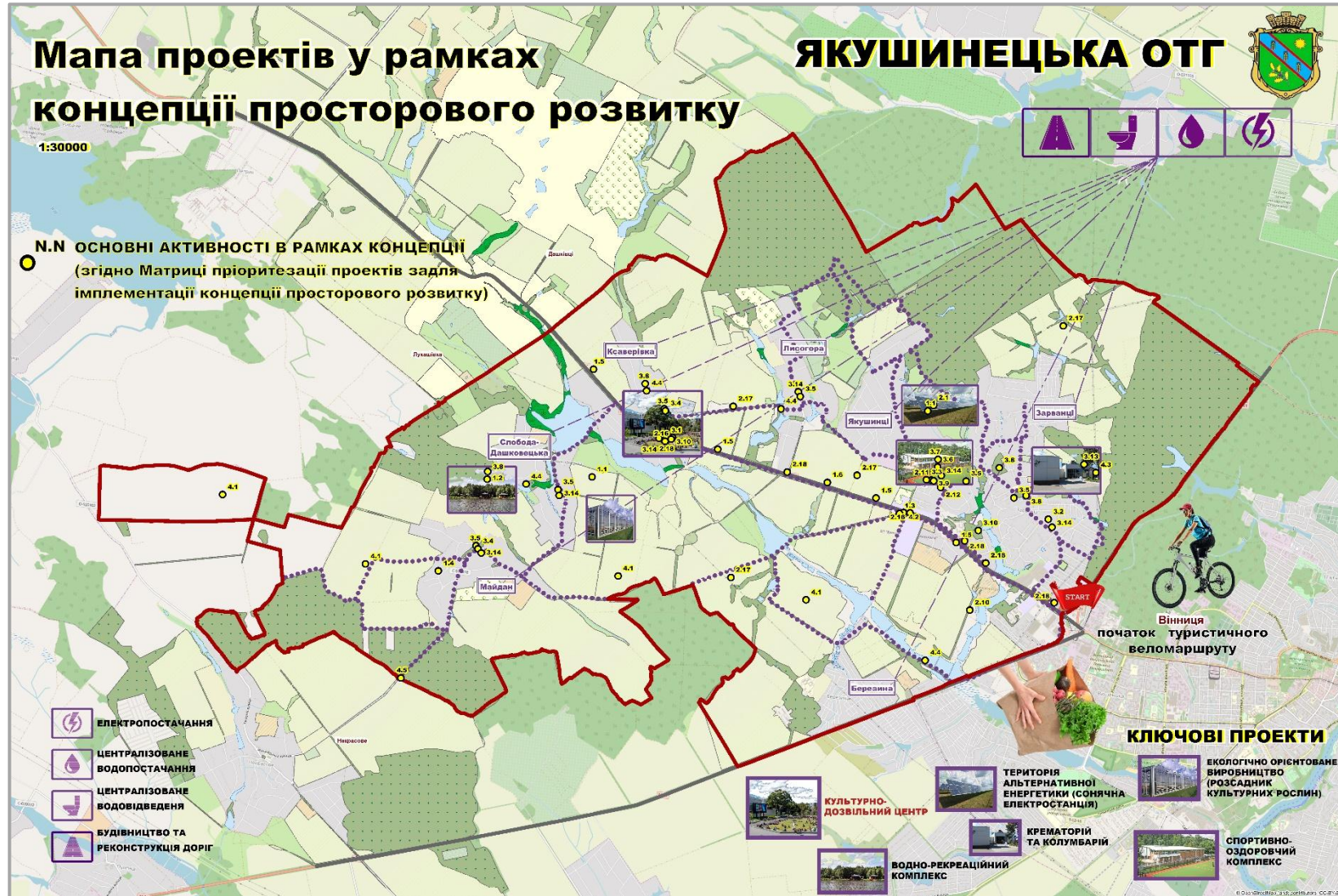
INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for* AMALGAMATED HROMADAS

3.8	Реконструкція парку активного відпочинку та парку з влаштуванням літнього театру					
3.9	Капітальний ремонт адмінприміщення КЦіД з термомодернізацією с.Якушинці					
3.10	Організація кінотеатру «Під зорями»					
3.11	Організація місць для сімейного відпочинку (пікніку)					
3.12	Створення зон громадського простору					
3.13	Розширення території кладовища в с.Зарванці за рахунок невитребуваних паїв					
3.14	Відкриття аптечного пункту в населених пунктах					
4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА						
4.1	Розвиток органічного землеробства					
4.2	Центр сертифікації продукції ековиробництва з пунктом прийому екопродукції					
4.3	Будівництво крематорію та колумбарію					
4.4	Очистка та відновлення водних об'єктів (ставки, струмки)					
4.5	Ліквідація несанкціонованого сміттєзвалища в с.Майдан					
4.6	Удосконалення системи поводження з твердими побутовими відходами					

РІВНІ АКТУАЛЬНОСТІ ПРОЕКТІВ ДЛЯ МОДЕЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ:

	Дуже важливо
	Важливо
	Відносно важливо
	Неактуально взагалі

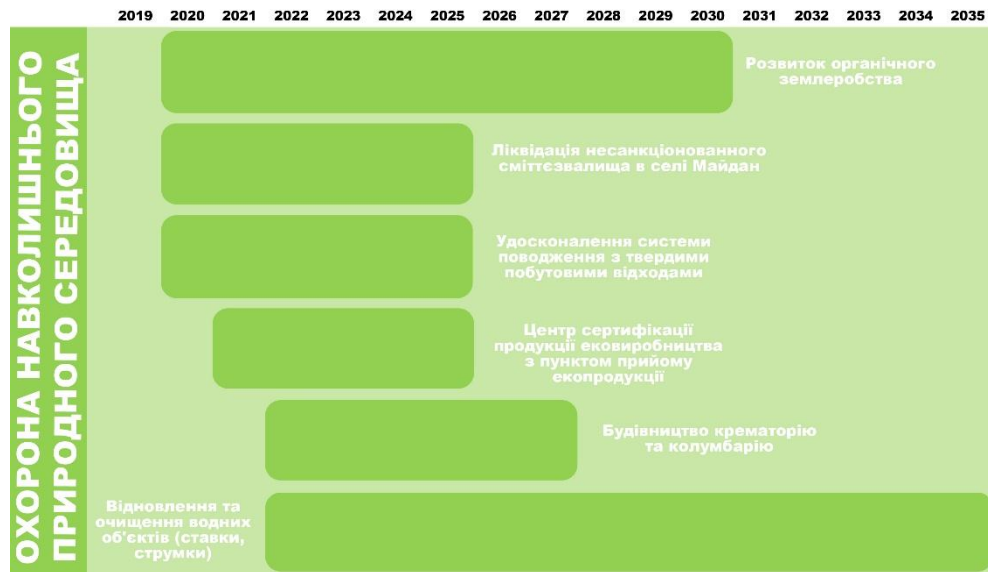
INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for AMALGAMATED HROMADAS*



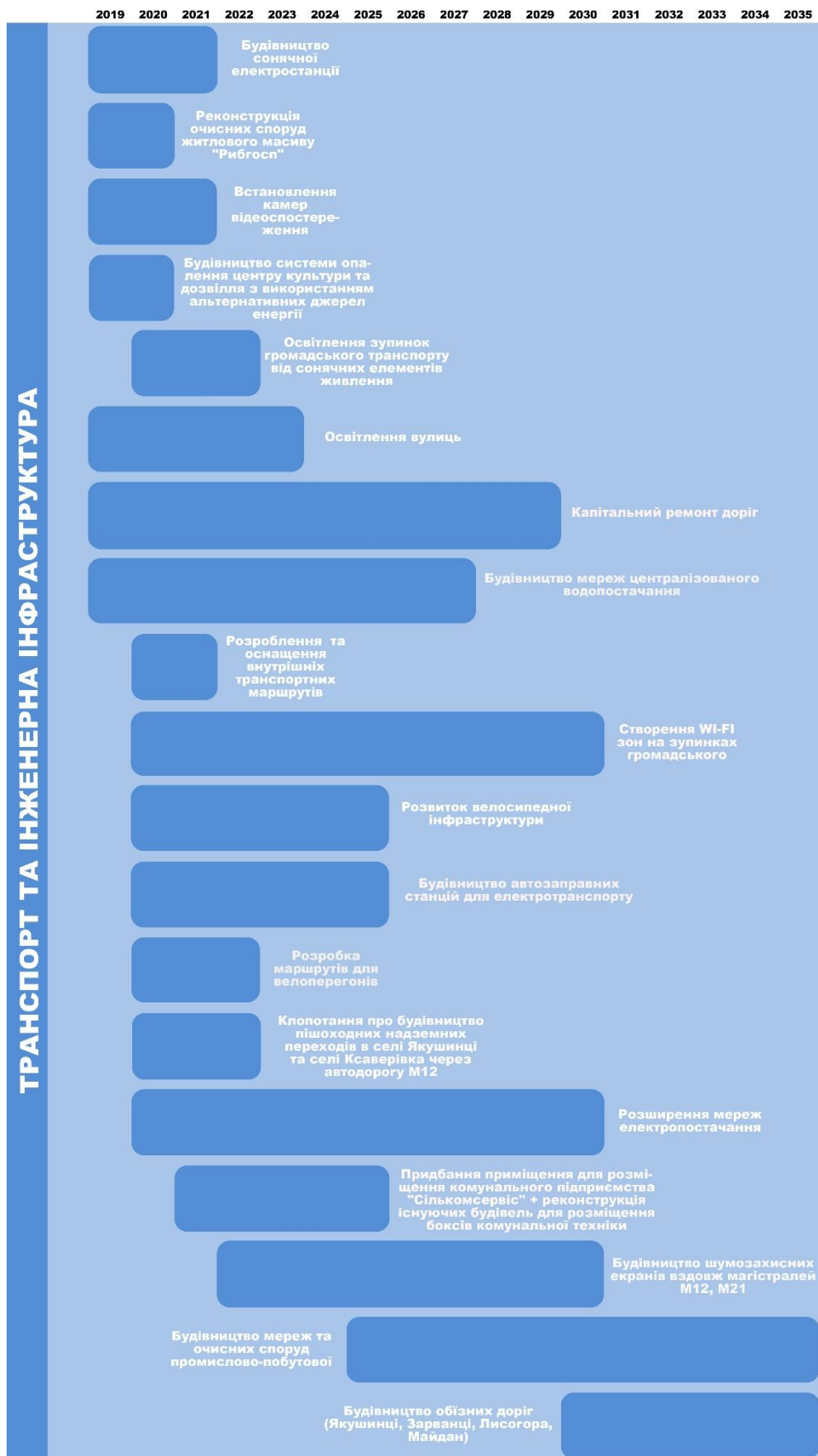
INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

3.5 ДОРОЖНЯ КАРТА РЕАЛІЗАЦІЇ КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ОТГ

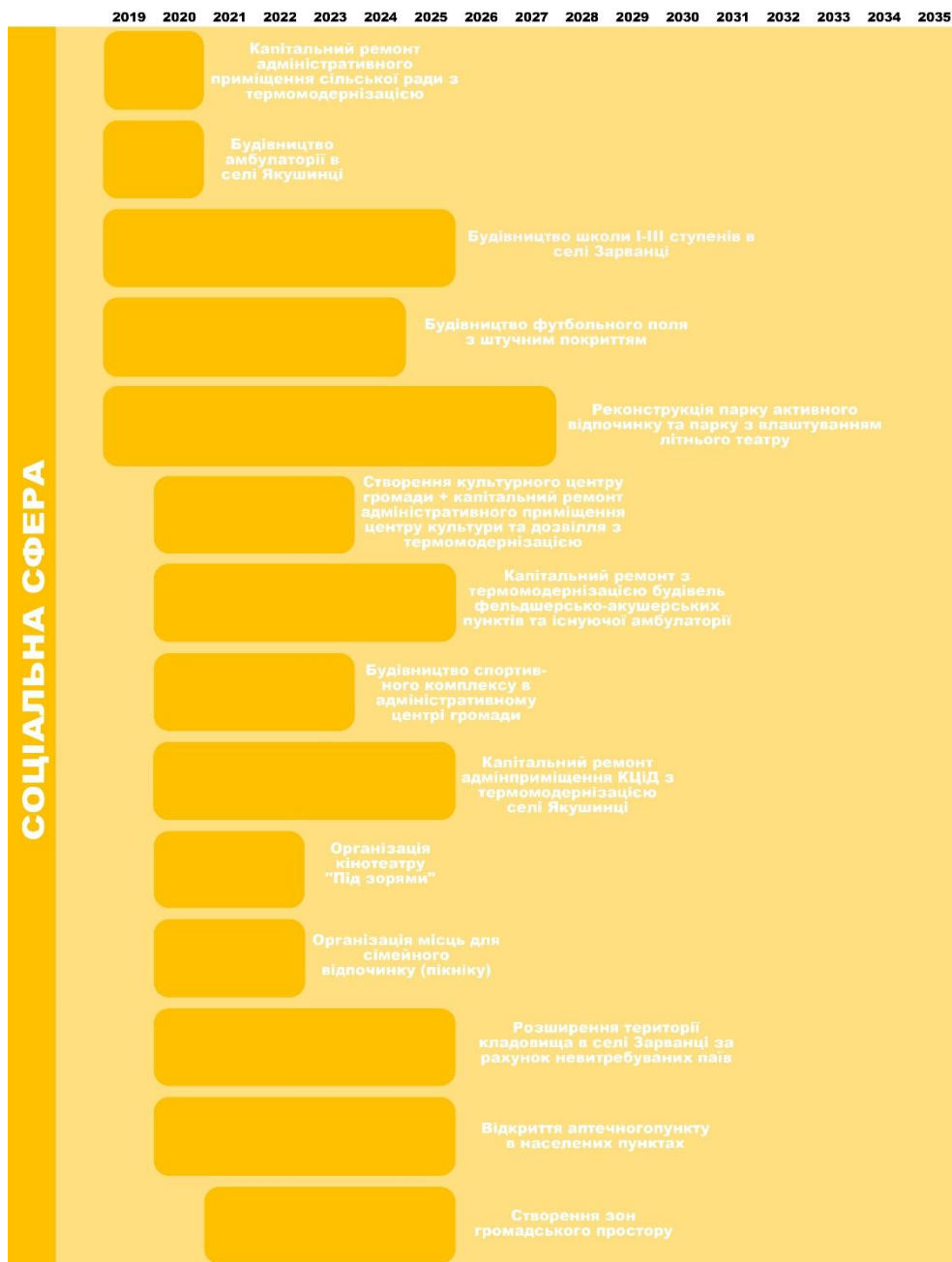
Секторальна ДОРОЖНЯ КАРТА Концепції інтегрованого просторового розвитку громади розроблена з урахуванням пріоритизації проектів та потенційних бюджетних можливостей з метою уникнення просторового та часового дисбалансу розвитку території ОТГ. Відправним роком реалізації проекту обрано поточний 2019 рік, а розрахунковим - 2035 р. Найбільша активність імплементації Концепції передбачається протягом найближчого десятиріччя.



INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS



INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS



INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

4. ДЕМОНСТРАЦІЙНИЙ ПРОЕКТ

4.1 КОРОТКИЙ ОПИС ДЕМОНСТРАЦІЙНОГО ПРОЕКТУ

**БУДІВНИЦТВО (РЕКОНСТРУКЦІЯ) КУЛЬТУРНО-МИСТЕЦЬКОГО ЦЕНТРУ
ЯКУШИНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ "КЛУБОК"
(з упорядкуванням прилеглої території)**



ПРОБЛЕМАТИКА ПРОЕКТУ:

відсутність на території громади публічного громадського простору культурно-мистецького спрямування, доступного для забезпечення потреб жителів усіх населених пунктів ОТГ

СУЧАСНИЙ СТАН ТЕРИТОРІЇ:



МЕТА ПРОЕКТУ:

організація дозвілля та задоволення культурно-освітніх потреб мешканців ОТГ;
ліквідація можливих соціальних ризиків, пов'язаних з просторовою сегрегацією (з урахуванням територій, що будуть приєднані у найближчі 1-2 роки)

ЗАДАЧА ПРОЕКТУ:

створення оригінального багатофункціонального комплексу, культурно-видовищна та інша публічна діяльність на базі якого охопить відразу кілька видів мистецтва або сфер культури (музейно-виставкову, концертно-театральну, освітню, самодіяльну, клубову тощо) на базі існуючого сільського клубу у с. Ксаверівка;
створення безпечного та креативного outdoor-простору для культурно-розважальних, спортивно-масових заходів для громади

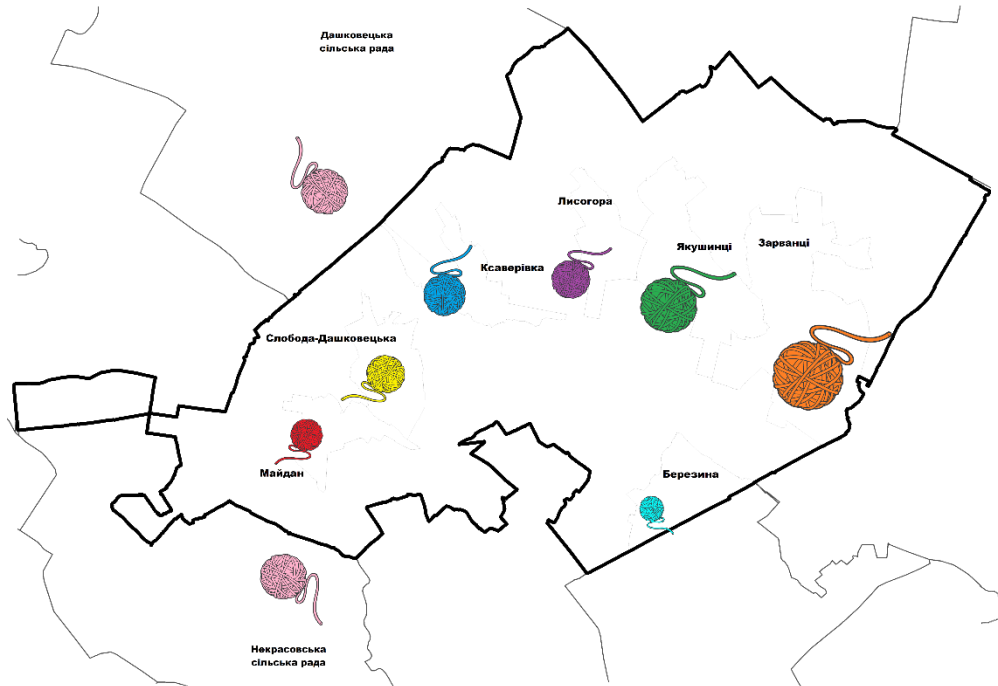
ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

консолідація мешканців усіх населених пунктів, що входять до ОТГ, на основі ідеї «єдиної громади» за рахунок отриманої можливості спільно проводити соціально важливі культурно-творчі, пізнавально-розважальні, художньо-естетичні та освітні заходи;
поява якісно нового простору для задоволення потреб у організації дозвілля різновікових груп населення

ТЕРМІН РЕАЛІЗАЦІЇ:

2020-30 роки

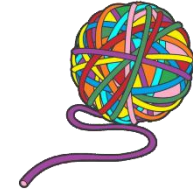
INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS



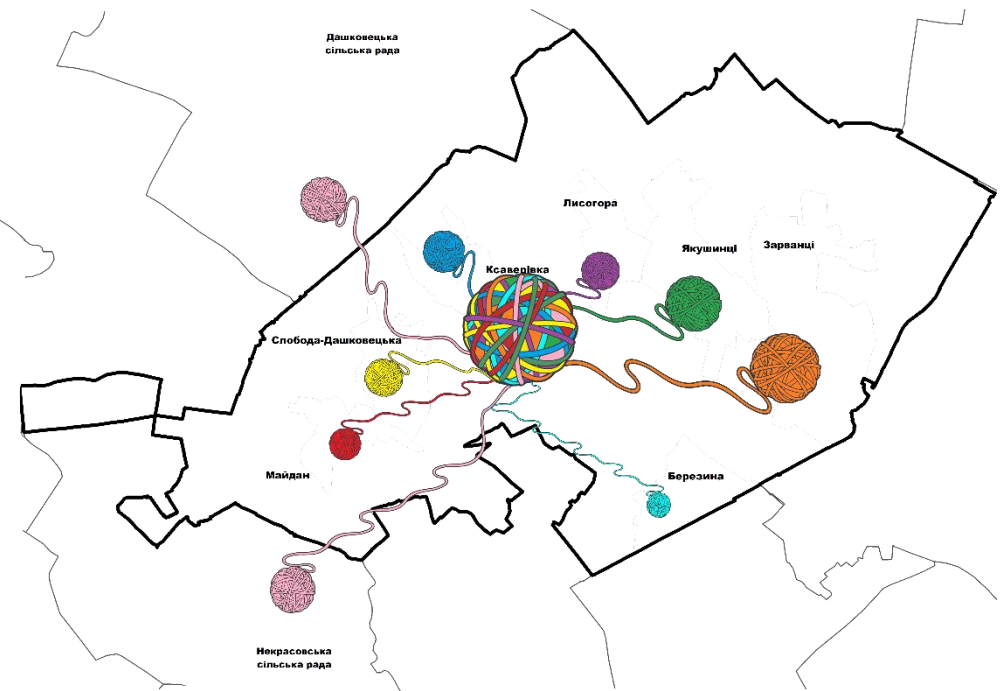
4.2 ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ДЕМОНСТРАЦІЙНОГО ПРОЕКТУ

КЛУБ + ОК = КЛУБОК – символ єднання, сплетіння думок, культур, традицій
в єдиний, міцний, багатобарвний вузол –
ОБ'ЄДНАНУ ТЕРИТОРІАЛЬНУ ГРОМАДУ

КЛУБОК



Культурно-мистецький центр ЯКУШИНЕЦЬКОЇ ОТГ



INTEGRATED SPATIAL PLANNING for AMALGAMATED HROMADAS

У рамках реалізації демонстраційного проекту передбачається:

- ✓ АРХІТЕКТУРНА ТА ІНЖЕНЕРНА МОДЕРНІЗАЦІЯ БУДІВЛІ КЛУБУ;
- ✓ БУДІВНИЦТВО ШУМОПОГЛИНАЮЧОГО БАР'ЄРУ ТА ПРОВЕДЕННЯ ГІДРОТЕХНІЧНИХ РОБІТ;
- ✓ РОЗБУДОВА ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ:
 - реконструкція ПЛАЗИ (максимально вільної від забудови фронтальної площі, передбаченої для проведення загальногромадських свят та урочистих подій з використанням мобільних вуличних меблів);
 - облаштування КОНЦЕРТНОГО МАЙДАНУ (спеціалізованої території з розбірною сценою для проведення концертних та фестивальних заходів, особливістю якого має стати легкий сонцезахисний навіс конструктивно інтегрований до західної стіни будівлі);
 - організація ЗЕЛЕНОЇ ОАЗИ (благоустрій східної, вільної від забудови частини ділянки, створення сучасної паркової зони з акцентом на облаштуванні водотоків, котрі протікають територією);
 - будівництво АРТ-ПЛАТФОРМИ, FOOD-КОРТІВ, ТОРГІВЕЛЬНИХ ПАВІЛЬЙОНІВ, тощо (реконструкція «заднього двору» з організацією галерейного переходу від ПЛАЗИ з урахуванням можливості проведення виставково-ярмаркових заходів).



INTEGRATED SPATIAL PLANNING *for* AMALGAMATED HROMADAS

4.3 ДОРОЖНЯ КАРТА ДЕМОНСТРАЦІЙНОГО ПРОЕКТУ

