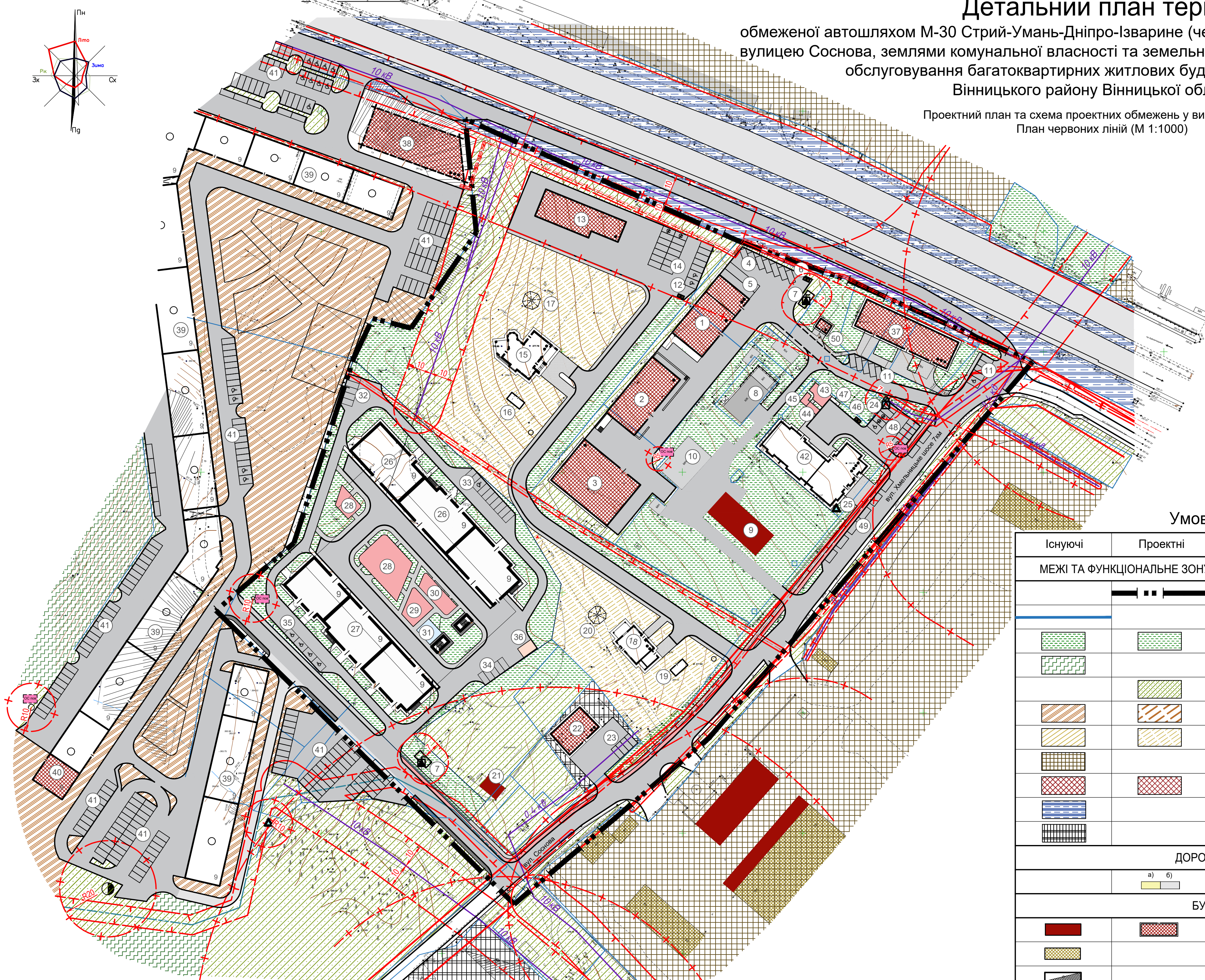


Детальний план території

обмеженої автошляхом М-30 Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький), вулицею Соснова, землями комунальної власності та земельними ділянками для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
План червоних ліній (М 1:1000)



Експлікація будівель та споруд

| Номер на плані | Найменування | Поверховість | Площа забудови м ² | Кільк | Примітки |
|----------------|---|--------------|-------------------------------|-------|------------------|
| 1 | Торгівельно-офісна будівля | 1-2 | 556.0 | 1 | проект. |
| 2 | Торгівельно-офісна будівля | 1 | 504.0 | 1 | проект. |
| 3 | Торгівельно-офісна будівля | 1 | 660.0 | 1 | проект. |
| 4 | Майданчик для легкових автомобілів на 7 м.м. | - | - | 1 | проект. |
| 5 | Майданчик для вантажних автомобілів на 2 м.м. | - | - | 1 | проект. |
| 6 | Підземні контейнери для збору сміття | - | - | 1 | проект. |
| 7 | Трансформаторна підстанція | - | - | 1 | проект. |
| 8 | Житловий будинок | 1 | 225.70 | 1 | існ. |
| 9 | Ветеринарна аптека | 1 | 305.90 | 1 | існ. |
| 10 | Нежитлова будівля | 1 | 240.50 | 1 | існ. |
| 11 | Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м. | 1 | - | 1 | проект. |
| 12 | Майданчик для збору сміття | 1 | - | 1 | проект. |
| 13 | Торгівельно-офісна будівля | 1 | 396.0 | 1 | проект. |
| 14 | Майданчик для легкових автомобілів на 21 м.м. | 1 | - | 1 | проект. |
| 15 | Житловий будинок | 1 | 310.0 | 1 | проект. |
| 16 | Господарча будівля | - | - | - | проект. |
| 17 | Альтанка | - | - | - | проект. |
| 18 | Житловий будинок | 1 | 255.0 | 1 | проект. |
| 19 | Господарча будівля | 1 | - | - | проект. |
| 20 | Альтанка | - | - | - | проект. |
| 21 | Нежитлова будівля | - | 54.0 | 1 | існ. |
| 22 | Адміністративно-побутовий корпус | 1 | 54.0 | 1 | запроект. раніше |
| 23 | Майданчик для легкових автомобілів на 21 м.м. | 1 | - | 1 | проект. |
| 24 | КТП | - | - | 1 | існ. |
| 25 | Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) | 1 | - | 1 | проект. |
| 26 | Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення | 9 | 1074,54 | 1 | проект. |
| 26' | Вбудований ДНЗ (40 місць) | - | - | 1 | проект. |
| 27 | Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення | 9 | 1287,68 | 1 | проект. |
| 28 | Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку | - | 402.81 | 1 | проект. |
| 29 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | - | 111.95 | 1 | проект. |
| 30 | Майданчик для занять фізкультурною | - | 112.58 | 1 | проект. |
| 31 | Велопарковка | - | 57.40 | 1 | проект. |
| 32 | Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м. | - | - | 1 | проект. |
| 33 | Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м. | - | - | 1 | проект. |
| 34 | Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м. | - | - | 1 | проект. |
| 35 | Майданчик для стоянки автомобілів на 4 м.м. | - | - | 1 | проект. |
| 36 | Підземні контейнери для збору сміття | - | 30.60 | 1 | проект. |
| 37 | Офісно-торгівельна будівля | 3 | 504.0 | 1 | проект. |
| 38 | Громадська будівля для здійснення комерційної діяльності | 3 | - | 1 | запроект. раніше |
| 39 | Багатоквартирний житловий будинок | 9 | - | 1 | запроект. раніше |
| 40 | Вбудовано-прибудований ДНЗ (100 місць) | - | - | 1 | запроект. раніше |
| 41 | Майданчик для легкових автомобілів | - | - | 1 | запроект. раніше |
| 42 | Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення | 4 | 686.0 | 1 | проект. |
| 43 | Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку | - | 53.20 | 1 | проект. |
| 44 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | - | 15.20 | 1 | проект. |
| 45 | Майданчик для занять фізкультурною | - | 15.20 | 1 | проект. |
| 46 | Підземні контейнери для збору сміття | - | 5.30 | 1 | проект. |
| 47 | Велопарковка | - | 7.60 | 1 | проект. |
| 48 | Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м. | - | - | 1 | проект. |
| 49 | Стоянки автомобілів на 8 м.м. | - | - | 1 | проект. |
| 50 | Магазин-кав'ярня | 1 | 21.8 | 1 | проект. |

Умовні позначення

| Існуючі | Проектні | Назва |
|--|-----------|---|
| МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК) | | |
| | — — — — — | Межа розроблення детального плану території |
| | — — — — — | Межа земельної ділянки |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Територія рекреаційного призначення |
| | | Територія зелених насаджень спеціального користування |
| | | Територія житлової багатоквартирної забудови |
| | | Територія житлової садибної забудови |
| | | Територія комунально-складська |
| | | Територія громадської забудови |
| | | Територія транспортної інфраструктури |
| | | Територія виробнича |
| ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ | | |
| | | Дорога, вулиця, проїзд: а) щебінь; б) асфальтована; |
| БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ | | |
| | | Громадська будівля |
| | | Складська будівля |
| | | Виробнича будівля |
| | | Нежитлова будівля |
| | | Житловий будинок |
| | | Контейнери для збору сміття |
| ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ | | |
| | | Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд |
| | | Межа санітарно-захисної зони |
| | | Червона лінія |
| МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ) | | |
| | | Повітряна лінія електропередач 10 кВ |
| | | Кабельна лінія електропередач 0,4кВ |
| | | Трансформаторна електростанція |
| | | Газопровід середнього тиску |
| | | Кабельна лінія зв'язку |
| | | Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) |
| | | Каналізаційна насосна станція |
| | | Очисні споруди поверхневих стічних вод |

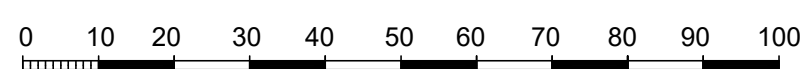
Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

| № п/п | Назва показників | Одиниця виміру | Значення показників | Етап від 3 років до 7 років |
|-------|--|----------------|---------------------|-----------------------------|
| 1 | Територія | | | |
| | Територія в межах проекту, у тому числі: | га | 5.5162 | 5.5162 |
| 1.1 | територія житлової багатоквартирної забудови | га | - | 1,3684 |
| 1.2 | територія садибної забудови | га | 1,6224 | 1,2728 |
| 1.3 | територія громадської забудови | га | 1,1657 | 1,6342 |
| 1.4 | територія виробнича | га | 0.1063 | 0.1063 |
| 1.5 | територія сільськогосподарського призначення | га | 0.0499 | - |
| 2 | Вулично-дорожня мережа | | | |
| 2.1 | місцеві вулиці та проїзди | км | 0.3 | 1.24 |
| 2.2 | тротуари та велодоріжки | км | - | 1.42 |
| 3 | Охорона навколишнього середовища | | | |
| 3.1 | Санітарно-захисні зони | м ² | 1.8217 | 1.8217 |

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Виліз автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень завісів.
в) На земельних ділянках з північно-західної та південно-західної сторони від території розроблення детального плану зображені планувальні рішення містобудівної документації, яка розробляється.

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



| 0124 - ДПТ | | | | | |
|---|----------|------|--------|--------|-------------|
| Детальний план території, обмеженої автошляхом М-30 Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький), вулицею Соснова, землями комунальної власності та земельними ділянками для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області | | | | | |
| Зм. | Кіл. | Арк. | Чодок. | Підп. | Дата |
| ГАП | Басистий | | | | 03.2024 |
| Н.Контроль | Герій | | | | 03.2024 |
| Детальний план території | | | | Стадія | Аркуш |
| | | | | ДПТ | 5 |
| Перевіряв | Басистий | | | | 03.2024 |
| Розробив | Ряба | | | | 03.2024 |
| Розробив | Басистий | | | | 03.2024 |
| Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній (М 1:1000) | | | | | ТОВ "АПЛАН" |