

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
проєкту «Детальний план території
для розміщення та обслуговування кладовища, розташованого на території
Якушинецької територіальної громади в с. Якушинці
(частково за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області»

1. Інформація про замовника:

Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1, E-Mail адреса: yakushinecka-rada@ukr.net, тел. (0432) 56-75-19, 56-75-14.

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території для розміщення та обслуговування кладовища, розташованого на території Якушинецької територіальної громади в с. Якушинці (частково за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства.

Мета розроблення детального плану території - визначення функціонального призначення земельної ділянки (частково за межами населеного пункту) з метою розміщення та обслуговування кладовища.

На основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації проєктом передбачається:

- визначення функціонального призначення земельної ділянки з метою розміщення та обслуговування кладовища;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- оцінити ступінь впливу проєктованого об'єкта на використання суміжних земельних ділянок;
- визначити параметри забудови і планувальну організацію ділянки;
- створення транспортної інфраструктури.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого стану території та основного креслення виконуються на матеріалах топогеодезичної зйомки, актуальність яких підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Детальним планом території земельної ділянки загальною площею 4,0 га, для розміщення та обслуговування кладовища, яка розташована на землях Якушинецької територіальної громади в селі Якушинці (частково за межами населеного пункту) Вінницького району передбачається визначення граничних параметрів об'єкта і допустимого функціонального використання території в умовах існуючої ситуації.

Одним з найважливіших критеріїв, за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення, є прогнозований вплив на навколишнє середовище, а також міри, які сприяють охороні навколишнього природного середовища від очікуваних негативних впливів. Відповідно вимогам п.2 ЗУ « Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічну екологічну оцінку необхідно виконувати зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів екологічної мережі. Відповідно до схеми Екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282, територія Якушинецької сільської ради належить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення; техніко-економічних міркувань; з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Розміщення кладовища (частково за межами населеного пункту) на землях Якушинецької територіальної громади сприятиме комплексній організації послуг ритуального характеру села Якушинці.

Загальна площа ділянки проекту детального планування території складає – 4,0 га. Кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:01:002:0023. Цільове призначення – 16.00 «Землі запасу». Форма власності – комунальна. Подальше функціонування на відведеній земельній ділянці кладовища потребує зміни цільового призначення земель. Нове цільове призначення – 18.00 «Землі загального користування».

Територія відведеної ділянки включає територію кладовища (2,0 га) і територію меморіального парку (2,0 га).

Майданчик, вибраний для будівництва, вільний від забудови, частково на ділянці розташований старий сад, який підлягає видаленню.

Екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності відсутні. Дана ділянка не належить до історико-культурних зон. Згідно генплану села, ділянка розташована в санітарно-охоронній зоні існуючого кладовища.

Територія об'єкта межує:

- з півдня з зеленими насадженнями;
- з заходу з сільськогосподарськими землями;
- зі сходу з існуючим кладовищем;
- із півночі – непрацююче підприємство.

Найближчі житлові будинки села Якушинці знаходяться на відстані 320 м від майданчика кладовища.

До ділянки підведено мережі електропостачання.

Згідно з даними, наданими Якушинецької сільською радою, чисельність наявного населення в с. Якушинці на 1 грудня 2021р. – 4462 чол. У с. Якушинці за 2021р. померло 82 чол.

Основні техніко-економічні показники

№п/п	Найменування	Од. вим.	Кількість
1	Загальна площа земельної ділянки	га	4,0
2	Площа кладовища	га	2,0
3	Площа поховань	га	1,13
4	Кількість поховань		1900
5	Термін експлуатації	років	23
6	Площа меморіального парку	га	2,0

Детальним планом території передбачається:

N по ГП	Найменування	Примітка
1	Зона поховань (сектори 1-6)	проект.
7	Площадка для проведення траурних церемоній	*
8	Адміністративно-побутовий будинок	*
9	Громадська вбиральня	*
10	Майданчик для сміттєзбірників	*
11	Господарська будівля (склад інвентаря)	*
12	Ворота	*
13	Огорожа	*
14	Автостояна на 16 машиномість	*
15	Автостояна на 18 машиномість	*
16	Автостояна на 23 машиномістя	*
17	Автостояна на 16 машиномість	*
18	Меморіальний парк	*
19	Культова споруда	*
20	Дзвіниця	*
21	Комплекс по наданню ритуальних послуг	*
22	Алея слави	*
23	Кладовище (закрите)	існ.
24	Кладовище (діюче)	*

Згідно завдання на проектування на ділянці 2,0 га проектується меморіальний парк, який безпосередньо зв'язаний з кладовищем функціонально і територіально.

Проектом будівництва передбачено функціональні зони:

- санітарно-захисна;
- вхідна;
- адміністративна;
- господарська;
- поховань.

В адміністративній зоні розміщують: будівлі, призначені для проведення поминальних панахид (каплиця, ритуальний майданчик тощо); адміністративно-побутовий будинок; крани для забору води.

У господарській зоні в залежності від площі кладовища, дозволено розміщувати неопалювані складські приміщення для похоронних приладів, предметів ритуальної належності та матеріально-технічних засобів, а також опалювані приміщення майстерень і гаражів, інші об'єкти для забезпечення функціонування кладовища. Господарська зона з окремим в'їздом, на якій передбачається: господарська споруда (склад інвентаря); майданчик для сміттєзбірних контейнерів; очисні споруди «Біотал».

Адміністративна та господарська зони передбачені суміжно з вхідною зоною.

Вхідна зона, на якій передбачається в'їзд та виїзд траурних процесій, вхід для відвідувачів, будинок охорони, квітковий кіоск, інформаційний стенд з планом кладовища і правилами його утримання, затвердженими місцевими органами влади.

Територію поховань розділено на 6 секторів, загальною площею 11260,0 м², орієнтовними розмірами 33м x 50м, що відокремлюються поміж собою дорогами шириною 3,5 м з розрахунку одностороннього руху. Сектори території місць поховань поділяються на ряди та місця. Могили на секторах повинні мати глибину не менше 1,5 м, довжину не менше 2 м, ширину – 1 м. Відстань між могилами передбачена 1м з довгого боку і 0,5 м з короткого. Площа на одне поховання (з урахуванням проходів, передбачених нормативами) для дорослих - 6,4 м².

В меморіальному парку передбачаються окремі об'єкти: храмова споруда, дзвіниця, комплекс по наданню ритуальних послуг.

На території парку для відвідувачів парку і кладовища проектується автостоянки та громадський туалет.

Проектом передбачаються необхідні інженерні мережі для функціонування кладовища і меморіального парку.

Проектом Детального плану також передбачена організація додаткового озеленення по периметру земельної ділянки з найбільшим збереженням існуючих насаджень. Навколо кладовища передбачена захисна зона зелених насаджень шириною 20м.

Санітарно-захисна зона.

Згідно Додатку N 4 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173. Санітарно-технічні споруди та установки комунального призначення. Клас III. Санітарно-захисна зона 300 м - Кладовища.

Згідно Додатку N 10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 розриви від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 11-50 до житлових будинків становить 15 м; у тому числі торці будинків без вікон – 10 м; громадські будівлі – 10 м.

4. Ймовірні наслідки.

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

1. Для довкілля.

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування «Детальний план території для розміщення та обслуговування кладовища, розташованого на території Якушинецької територіальної громади в с. Якушинці (частково за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області», зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

2. Для територій з природоохоронним статусом.

Території з природоохоронним статусом - відсутні.

3. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) – немає.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. А також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати

прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.) та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості);
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності):

- інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП;
- статистичну інформацію щодо району планованої діяльності;
- дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.);
- дані топографічних та геологічних вишукувань (за їх наявності);
- діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду;
- комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря;
- іншу доступну інформацію.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення та обслуговування кладовища, розташованого на території Якушинецької територіальної громади в с. Якушинці (частково за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області» подаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника протягом 15 діб з дня оприлюднення у Якушинецьку сільську раду за адресою: 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1, E-Mail адреса: yakushinecka-rada@ukr.net. Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради Томашевська М.В. Контактний номер телефону: (0432) 56-75-19, 56-75-14.