

**Заява**  
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**  
**Детального плану території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та**  
**Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області**

**1) Інформація про замовника**

Якушинецька сільська рада:

23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1;

тел.: (0432) 56-75-19, 56-75-14; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net;

контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua/>.

**2) Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, розроблено по замовленню Якушинецької сільської ради на підставі наступних матеріалів:

1. Рішення 12 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 вересня 2021 року № 521 «Про на розроблення Детального плану території у с. Зарванці».

2. Завдання на розроблення Детального плану території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна, та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області від 27 вересня 2021 року.

3. Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з метою розроблення детального плану території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000).

4. Лист Якушинецької сільської ради від 16 листопада 2021 року № 10-2/1870 «Щодо детального плану території» (погодження та підтвердження можливості забезпечення жителів необхідною кількістю місць у існуючих та запроектованих генеральним планом с. Зарванці загальноосвітніх школах та дитячих навчальних закладах).

5. Топографо-геодезична зйомка, виконана ПП ВП «Інж-Буд» у 2021 році (М 1:500).

Генеральний план с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області (внесення змін та доповнень) розроблений Інститутом «Вінницяагропроект», план зонування с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області розроблений ФО-П Коротинським М.П.

**3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Даним Детальним планом території визначаються:

- об'єм та структура будівництва на території земельних ділянок;
- планувальна структура земельних ділянок, параметри їх забудови;
- планувальні обмеження використання земельних ділянок, містобудівні умови і обмеження;

– надається інформація про загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану території;

– визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарні та інші).

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Технічний стан території задовільний та підлягає вертикальному плануванню в ході проведення будівельно-монтажних робіт.

Ділянки, на які розроблено проектні рішення детального плану території, розташовані у південній частині с. Зарванці.

Згідно детального плану території передбачається розміщення різних за функціональним призначенням територій:

- садибної зблокованої житлової забудови;
- садибної житлової забудови;
- громадської забудови;
- транспортної інфраструктури.

Використання територій земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:04:009:1017 (0,0368 га), 0520688900:04:009:0880 (0,1968 га), 0520688900:04:009:0932 (0,048 га), 0520688900:04:009:0933 (0,0172 га), 0520688900:04:009:0934 (0,0172 га) та частину ділянки 0520688900:04:009:0935 (0,0172 га) площею 0,0062 га здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на - код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови.

Використання територій земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:04:009:0978 (1,0997 га), 0520688900:04:009:0895 (0,0851 га), 0520688900:04:009:0897 (0,0869 га) здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Використання території усіх інших земельних ділянок здійснюватиметься із встановленим цільовим призначенням – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової забудови.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Поділ земельних ділянок проектною зблокованою забудовою з утворенням 48 ділянок орієнтовною середньою площею 0,0150 га для будівництва і обслуговування зблокованих житлових будинків з виділенням окремих земельних ділянок для спільних проїздів.

2. Нове будівництво 38-и зблокованих односімейних житлових будинків та 10-и зблокованих односімейних житлових будинків.

3. Нове будівництво офісно-торгівельних будівель.

4. Нове будівництво інженерних мереж та споруд: повітряних ліній електропередач 0,4 кВ, кабельних ліній електропередач 0,4 кВ, підземного газопроводу низького тиску, господарсько-питного водопроводу та пожежних гідрантів, самопливної побутової каналізації, самопливної каналізації відведення поверхневих вод, очисних споруд каналізації поверхневих стічних вод.

5. Перенесення комплектної трансформаторної електростанції, яка потрапляє до охоронної зони газопроводів низького тиску; повітряних ліній електропередач 0,4 кВ, які потрапляють на запроектовані автодороги; господарсько-питного водопроводу, до охоронної зони якого потрапляють запроектовані житлові будинки; кабельних ліній зв'язку, які проходять через плями забудови запроектованих житлових будинків.

6. Перепланування вулиці Гагаріна з влаштуванням тупика та розворотного майданчика у зв'язку з фактичним розташуванням комплектної трансформаторної електростанції на проїзній частині та перебуванням земельної ділянки в приватній власності в межах вулиці.

7. Облаштування майданчиків для паркування легкових транспортних засобів, велопарковок, контейнерів для збору твердих побутових відходів.

8. Благоустрій території, в тому числі озеленення та встановлення огорожі. Площа озеленення території складає 49,21 %.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектно-документації на будівництво.

#### **4) Ймовірні наслідки**

При формуванні планувально-просторової організації території та розміщення споруд обов'язково враховується рельєф території, його санітарний та екологічний стан, інсоляцію при розташуванні будівель.

Визначається не тільки оптимальна орієнтація об'єктів, але і правильне, раціональне їх взаємне розташування.

##### ***а) Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей:***

Вплив на клімат і мікроклімат. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Вплив на повітряне середовище. В період будівництва – викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільної та виробничої техніки;

в процесі експлуатації – викиди від газових побутових котлів та від двигунів внутрішнього згорання автомобілів.

Шумове навантаження. Джерелами шуму в період будівництва є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику. Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться.

Джерелами шуму в період експлуатації буде автотранспорт.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються. В процесі проведення будівельних робіт передбачено часткове зняття шару ґрунту з подальшим використанням для благоустрою території. Також збільшиться площ із твердим покриттям.

Засмічення ґрунтів відходами в процесі здійснення діяльності не передбачається. Всі відходи будуть збиратися у контейнери та вивозитимуться на утилізацію згідно договорів.

Вплив на водне середовище. Водопостачання буде здійснено мережею господарсько-питного водопроводу, що прокладається, шляхом підключення до міського водопроводу. Водовідведення буде здійснено за рахунок самопливної побутової

каналізації, шляхом підключення її до мережі міської каналізації.

Організацію поверхневих стічних вод передбачається за допомогою самопливної каналізації на локальні очисні споруди. Проектні рішення забезпечують відсутність негативного впливу на водні ресурси.

Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається. Найближчий водний об'єкт розташований на відстані понад 400 м.

Вплив на рослинний і тваринний світ. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єктів не прогнозується.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину. Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

Соціальне середовище. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

***б) Ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом:***

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до ДПТ на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони.

Безпосередньо на проєктованих земельних ділянках відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

***в) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля***

Транскордонний вплив на довкілля об'єктами, що розглядаються, відсутній.

***5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено***

Необхідності у розгляданні альтернатив проектних рішень діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) немає.

Вибір земельних ділянок для розміщення житлових будинків, офісно-торгівельних будівель здійснено з урахуванням варіантів можливого найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

***б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки***

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

#### **7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
- заходи щодо пожежної безпеки. Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі;
- компенсаційні заходи.

Заходи, передбачені для пом'якшення негативного впливу документом державного планування дозволять мінімізувати негативні впливи на довкілля.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується

На всіх етапах реалізації Детального плану проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

#### **8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання**

Якушинецька сільська рада:

23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1  
тел.: (0432) 56-75-19, 56-75-14; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19, 56-75-14.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.