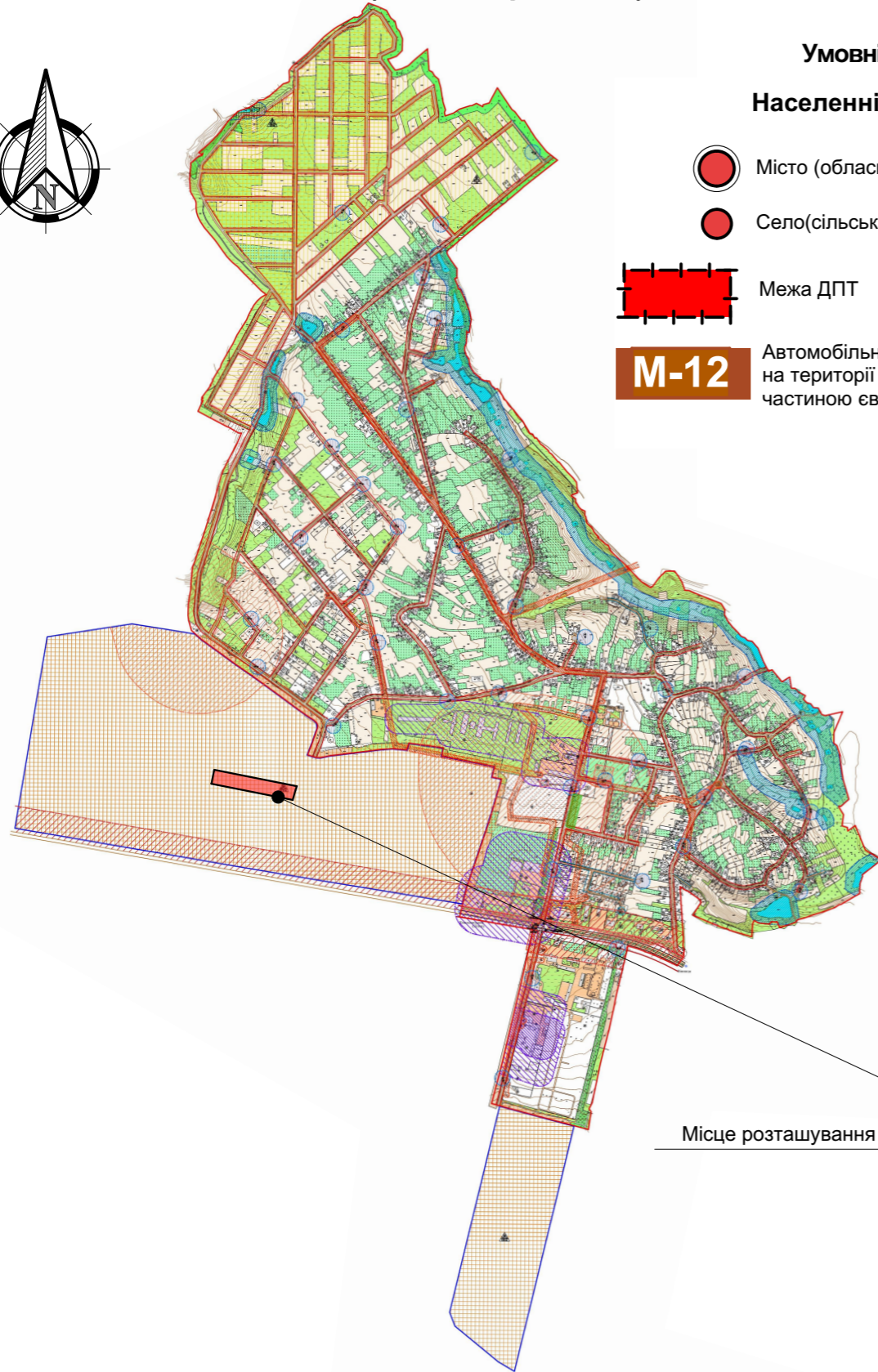


Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051,
на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області

Генеральний план с. Якушинці Вінницького району
Вінницької області (основне креслення)



Умовні позначення:

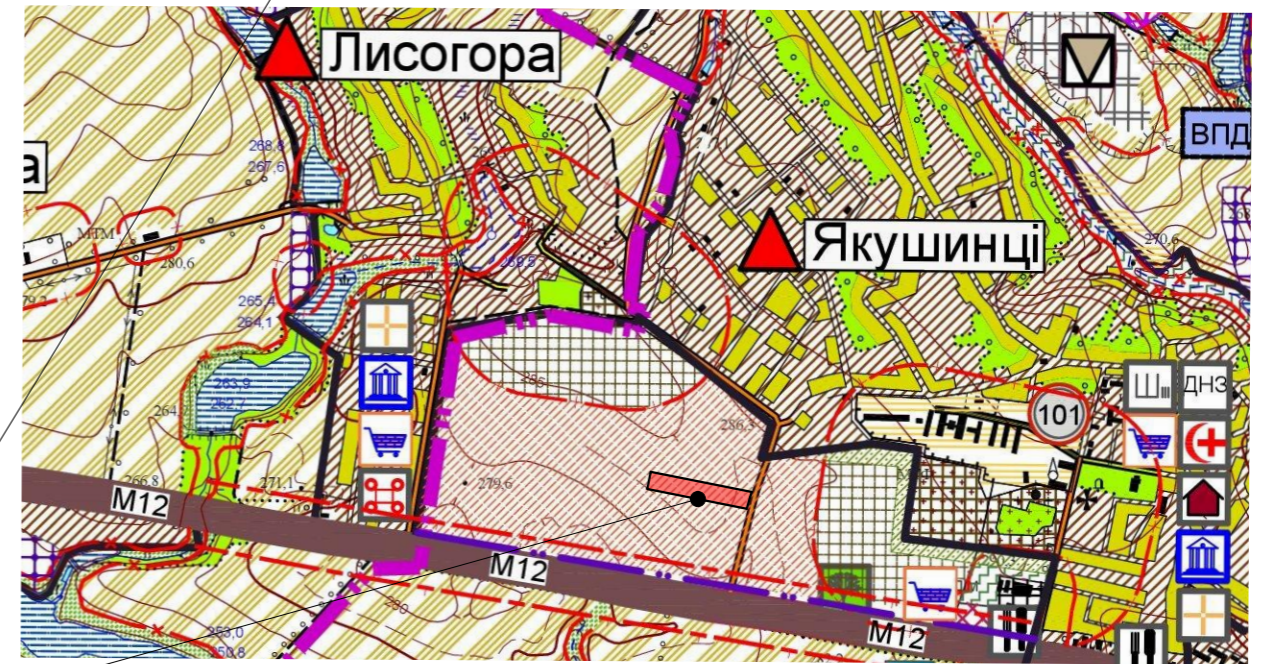
Населенні пункти

- Місто (обласного значення)
- Село(сільський населений пункт)



M-12 Автомобільний шлях міжнародного значення на території - Стрий -Знам'янка, що збігається з частиною європейського маршруту E50

Схема розташування території у планувальній структурі Якушинецької ОТГ М1:1000



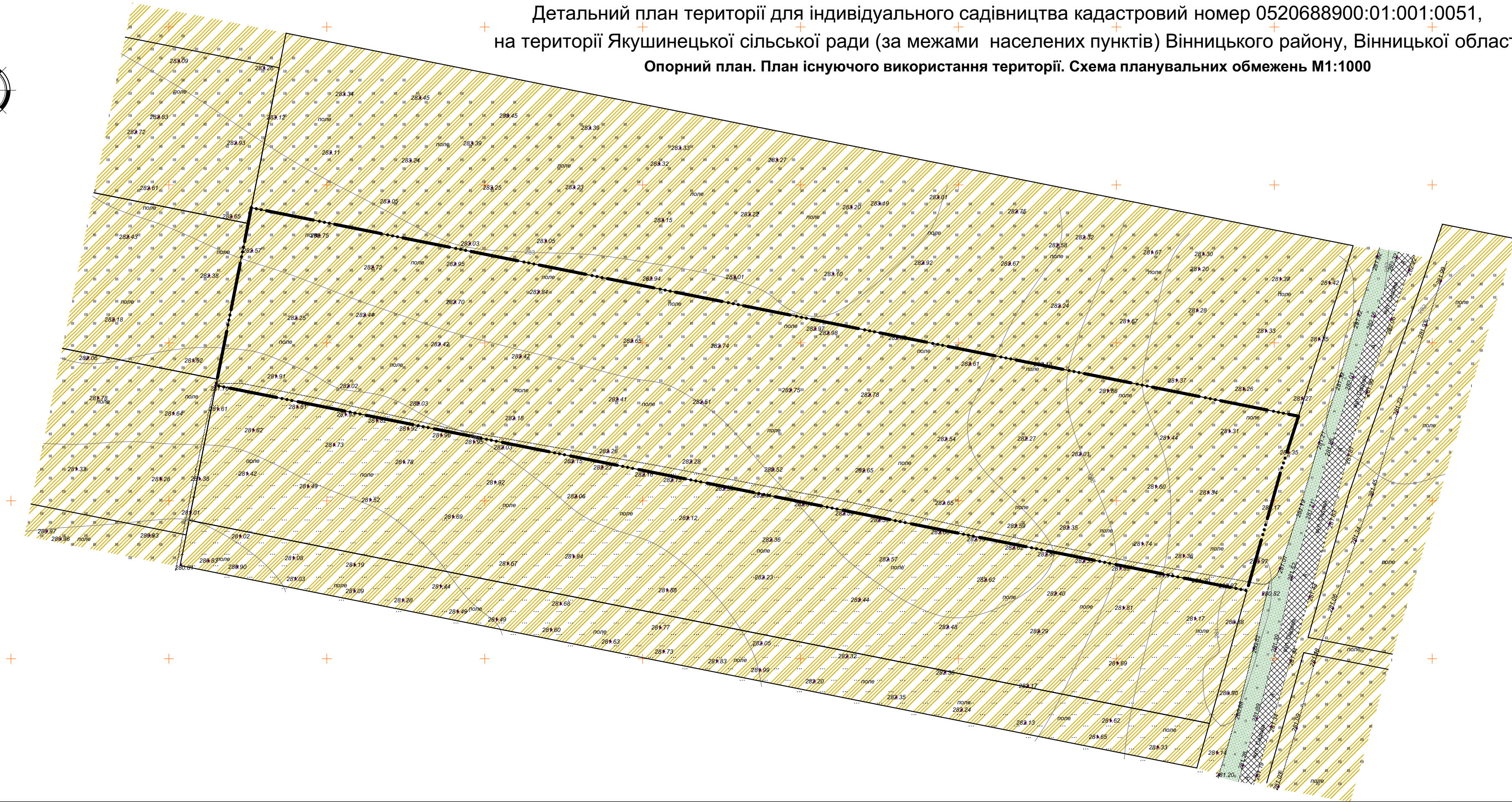
Місце розташування ділянки

Погоджено:				
Взам. інв. №				
Підп. і дата				
Інв. № підл.				

2021/09-11 - ДПТ							
Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області							
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Дата	Підп.		
Розробив	Гайжевський			2021			
ГАП	Вакула			2021			
Перевірив	Вакула			2021			
Детальний план території					Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема розташування території у планувальній структурі Якушинецької ОТГ					ДПТ	1	
					ТОВ "СТОКОЛОН"		



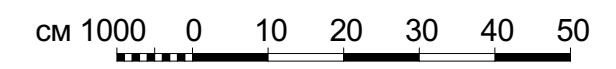
**Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051,
на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області**
Опорний план. План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень М1:1000



Умовні позначення

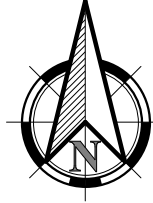
Існуюч.	Проект.	Назва
—	—	Межа розроблення детального плану
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Вулиці, дороги, проїзди з тверим покриттям

Масштаб 1:1000 (в 1 см 10 м)

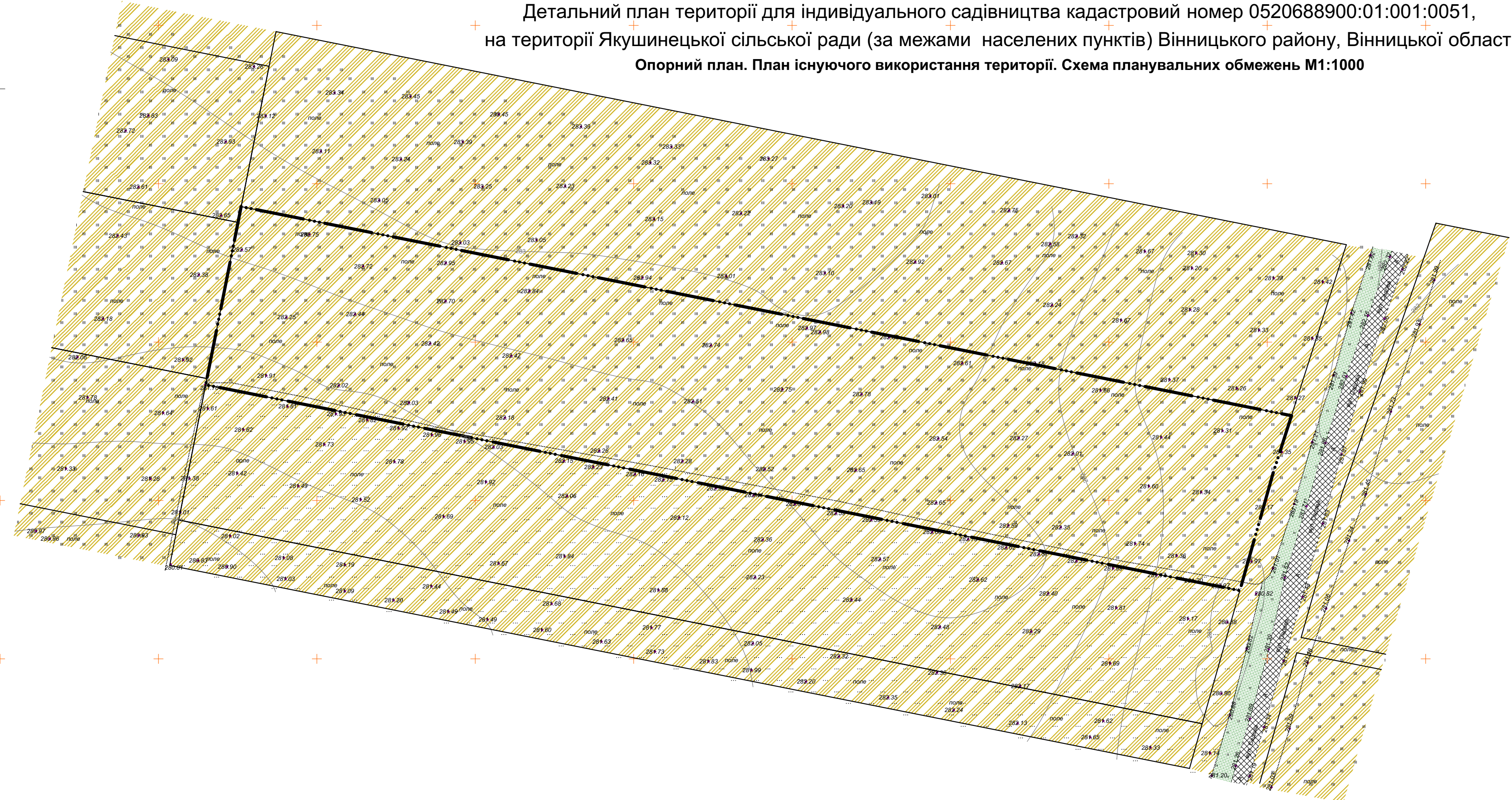


Погоджено:	
Ізм. № підл.	
Перевірів	
ГАП	
Розробив	
Зм.	
Інв. № підл.	
Взам. інв. №	
Підп. і дата	

Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	№рок.	Дата	Підп.
Розробив	Гайкевський			2021	
ГАП	Вакула			2021	
Перевірів	Вакула			2021	
Опорний план. План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень М1:1000					ТОВ "СТОКОЛОН"
					Стадія
					Аркуш
					Аркушів
					ДПТ
					2



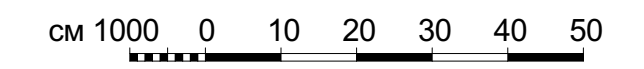
**Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051,
на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області**
Опорний план. План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень М1:1000



Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Назва
—	—	Межа розроблення детального плану
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Вулиці, дороги, проїзди з тверим покриттям

Масштаб 1:1000 (в 1 см 10 м)

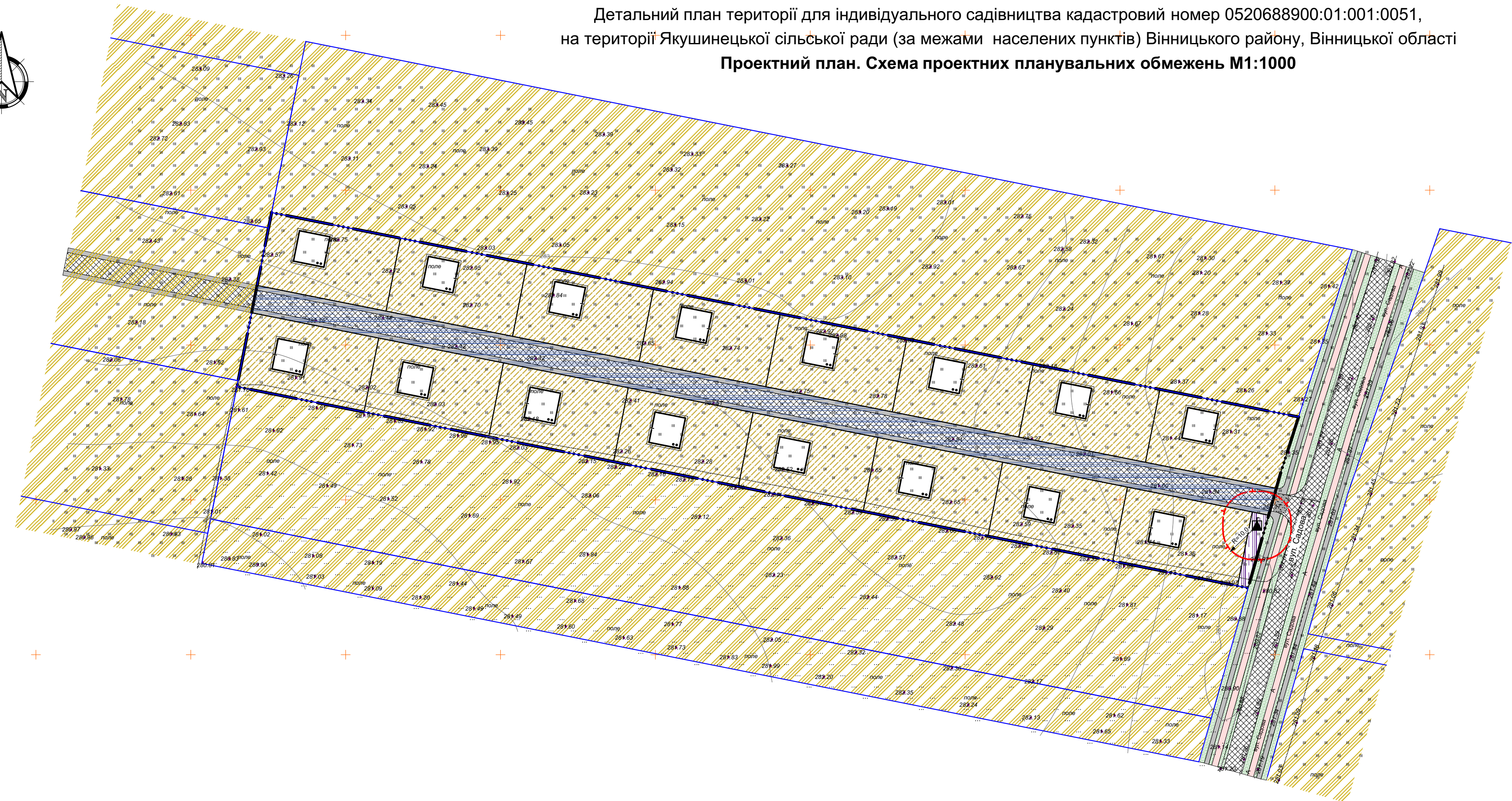


Погоджено:	
Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № підл.	

2021/09-11 - ДПТ					
Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надк.	Дата	Підп.
Розробив	Гайкевський			2021	
ГАП	Вакула			2021	
Перевірив	Вакула			2021	
Опорний план. План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень М1:1000					ТОВ "СТОКОЛОН"



Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051,
на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області
Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М1:1000



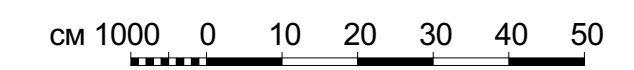
Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Назва
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія садового товариства
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Садівні будинки
		Вулиці, дороги, проїзди з тверим покриттям
		Тротуар
		Велодоріжка
		Межа розроблення детального плану
		Сформовані земельні ділянки
		Охоронна зона ТП
		Трансформаторна підстанція

Техніко-економічні показники

№п.п.	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Всього
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га	1,9224	1,9224	
	у тому числі:				
1.1	- територія сільськогосподарського призначення	га	1,9224	-	
1.2	- територія садового товариства	га		1,61	
1.3	- територія інженерної інфраструктури	га		0,0108	
1.4	- територія транспортної інфраструктури	га		0,3016	
2.	Населення				
2.1	- чисельність населення	тис. осіб		0,04	
2.2	- щільність населення	люд/га		24,8	
3	Житловий фонд				
3.1	- кількість садових будинків	буд.		16	
4	Вулично-дорожня мережа				
4.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		0,335	
5	Охорона навколишнього середовища				
5.2	- охоронні зони ЛЕП	га		0,0285	

Масштаб 1:1000 (в 1 см 10 м)

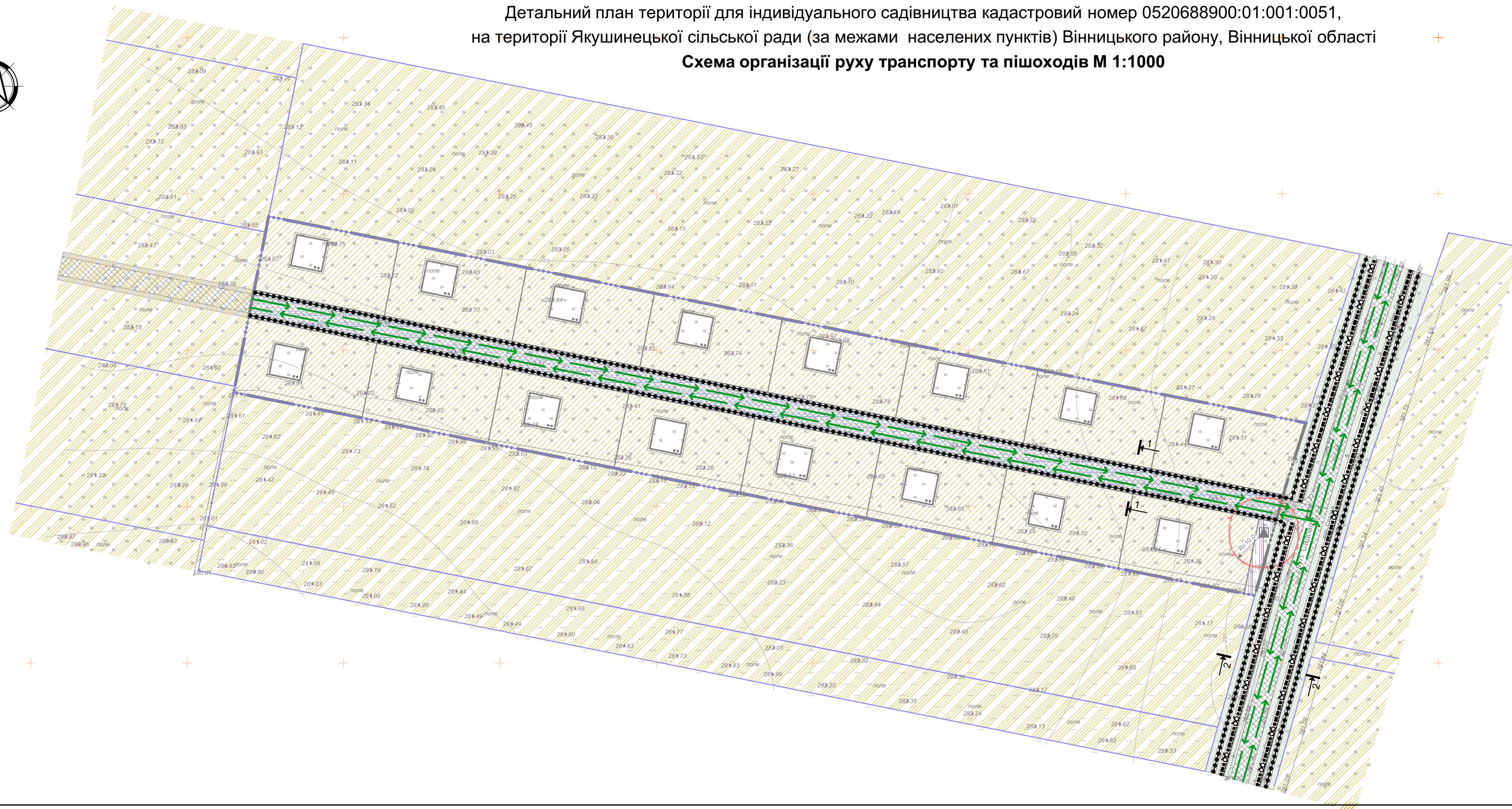


Погоджено:	
Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № підл.	

2021/09-11 - ДПТ					
Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Ндрж.	Дата	Підп.
Розробив	Гайкевський			2021	
ГАП	Вакула			2021	
Перевірив	Вакула			2021	
Генеральний план				Стадія	Аркушів
Проектний план М1:1000 Схема проектних планувальних обмежень М1:1000				ДПТ	3
				ТОВ "СТОКОЛОН"	



**Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051,
на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області**
Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000



Умовні позначення		
Існуюч.	Проект.	Назва
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія садового товариства
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Садівні будинки
		Вулиці, дороги, проїзди з тверим покриттям
		Тротуар
		Велодоріжка
		Межа розроблення детального плану
		Сформовані земельні ділянки
		Охоронна зона ТП
		Трансформаторна підстанція
		Напрямок велоруку
		Напрямок руху пішоходів
		Напрямок руху легкових автомобілів

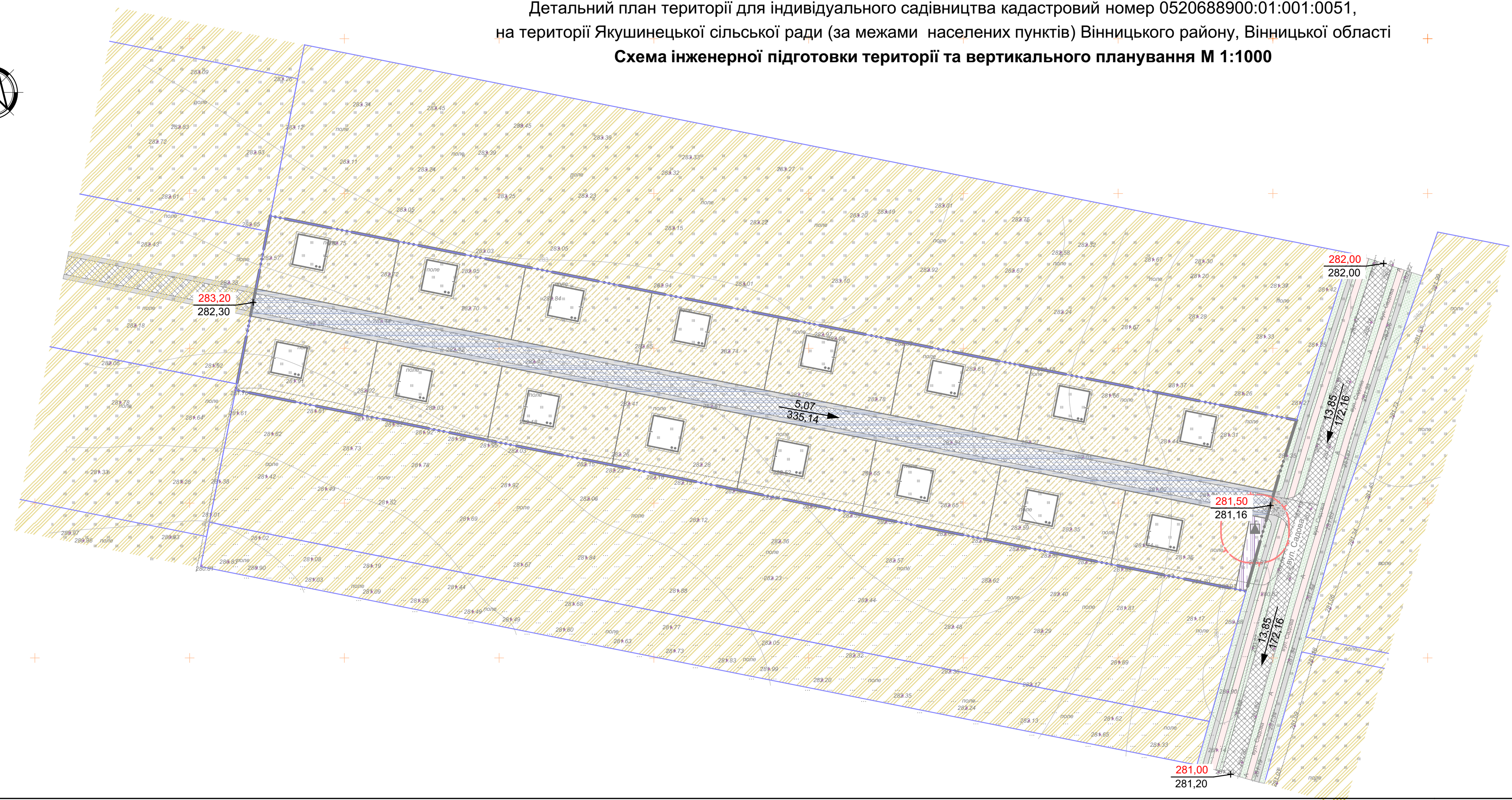
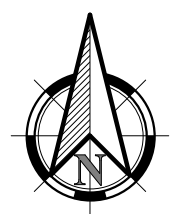
Масштаб 1:1000 (в 1 см 10 м)
 см 1000 0 10 20 30 40 50

						2021/09-11 - ДПТ					
						Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надск.	Дата	Підп.	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Гайкевський			2021					ДПТ	4	
ГАП	Вакула			2021							
Перевірив	Вакула			2021		Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000			ТОВ "СТОКОЛОН"		

Погоджено:

Взам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № підл.

Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051,
на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000



Умовні позначення		
Існуюч.	Проект.	Назва
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія садового товариства
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Садівні будинки
		Вулиці, дороги, проїзди з тверим покриттям
		Тротуар
		Велодоріжка
		Межа розроблення детального плану
		Сформовані земельні ділянки
		Охоронна зона ТП
		Трансформаторна підстанція
		282,00 - проектна відмітка 282,00 - існуюча відмітка
		6,81 - напрямок руху водотoku 335,14 - ухил (промилле) - відстань

Масштаб 1:1000 (в 1 см 10 м)
см 1000 0 10 20 30 40 50

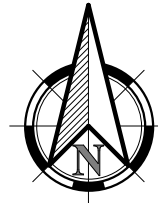
2021/09-11 - ДПТ					
Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надк.	Дата	Підп.
Розробив	Гайкевський			2021	
ГАП	Вакула			2021	
Перевірив	Вакула			2021	
Генеральний план				Стадія	Аркуш
				ДПТ	5
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000				ТОВ "СТОКОЛОН"	

Погоджено:

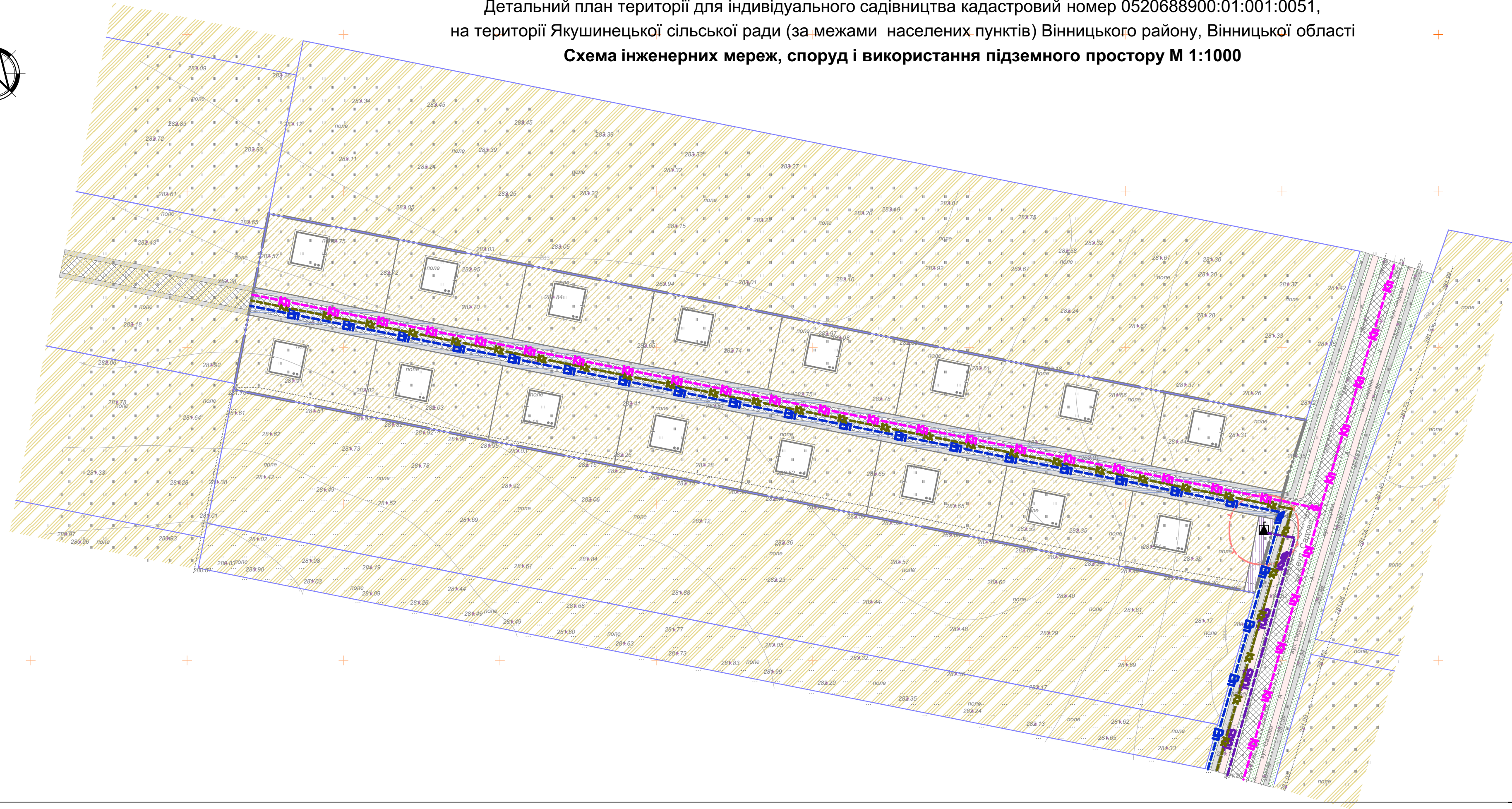
Взам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № підл.



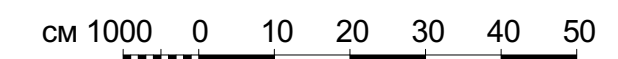
**Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051,
на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області**
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000



Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Назва
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія садового товариства
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Садові будинки
		Вулиці, дороги, проїзди з тверим покриттям
		Тротуар
		Велодоріжка
		Межа розроблення детального плану
		Сформовані земельні ділянки
		Охоронна зона ТП
		Трансформаторна підстанція
		Самопливна каналізація поверхневих стічних вод
		Самопливна каналізація
		Господарсько-питний водопровід
		Повітряна лінія електропередач

Масштаб 1:1000 (в 1 см 10 м)



						2021/09-11 - ДПТ			
						Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надк.	Дата	Підп.	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	6	
Розробив	Гайкевський			2021					
ГАП	Вакула			2021					
Перевірив	Вакула			2021					
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000		ТОВ "СТОКОЛОН"	

Погоджено:

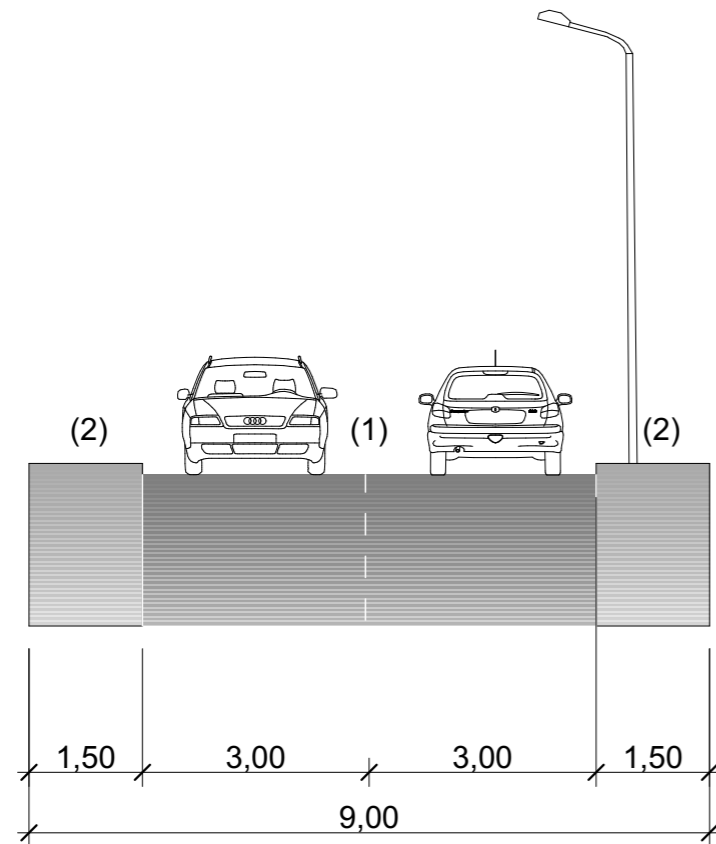
Взам. інв. №

Підп. і дата

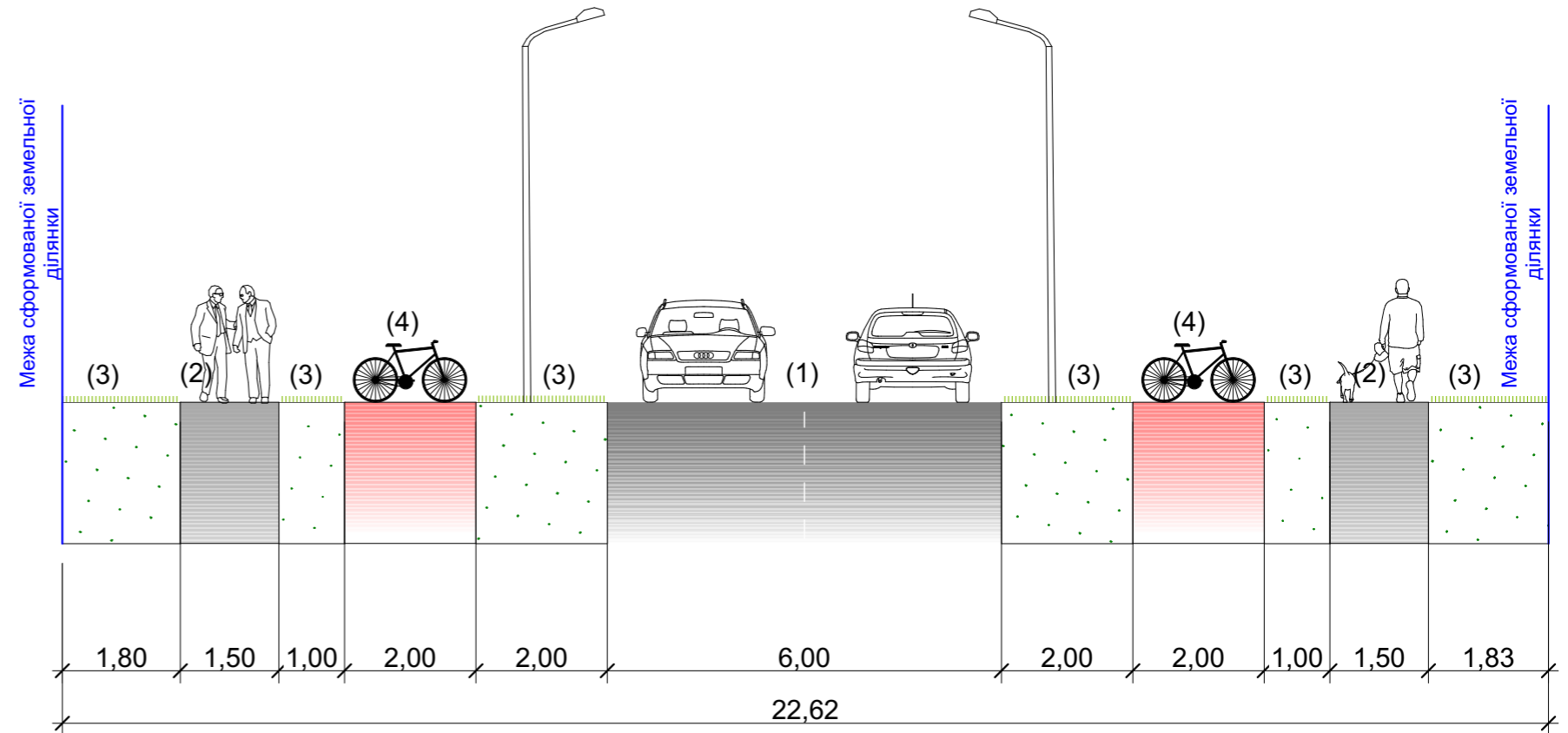
Інв. № підл.

Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051,
на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області
Креслення поперечних профілів М1:100

Поперечний профіль 1-1 М1:100



Поперечний профіль 2-2 М1:100



Пояснення:

- (1) - проїжджа частина;
- (2) - тротуар;
- (3) - озеленення;
- (4) - велодоріжка;

						2021/09-11 - ДПТ				
						Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Генеральний план		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	7	
								Креслення поперечних профілів 1:100		ТОВ "СТОКОЛОН"

Примітки:

- 1. Схему організації руху транспорту та пішоходів див арк. ДПТ-4.

Погоджено:

Інв. № підл.	Підп. і дата	Взам. інв. №

Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051,
на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області

Візуалізація



Погоджено:

Взам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № підл.

						2021/09-11 - ДПТ					
						Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
									ДПТ	8	
									Візуалізація		

Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051,
на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області

Візуалізація



Погоджено:

Взам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № підл.

						2021/09-11 - ДПТ			
						Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гайжевський			2021		ДПТ	9	
ГАП		Вакула			2021				
Перевірив		Вакула			2021	Візуалізація	ТОВ "СТОКОЛОН"		