ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЕ БЮРО АРХІГАММА»
21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 24/18, код ЄДРПОУ 42396764
Р/Р 26001055341512 АТ КБ «Приватбанк» МФО 302689 Телефон: 0979461290
e-mail: arhigamma@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

ТОМ 1

Книга 2

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА
0423-ДПТ-ГЧ

Вінниця 2024

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЕ БЮРО АРХІГАММА»
21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 24/18, код ЄДРПОУ 42396764
Р/Р 26001055341512 АТ КБ «Приватбанк» МФО 302689 Телефон: 0979461290
e-mail: arhigamma@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

ТОМ 1

Книга 2

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА
0423-ДПТ-ГЧ

Замовник: Якушинецька сільська рада

Розробник: ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЕ БЮРО АРХІГАММА»

Директор О.Ю. Мазуренко

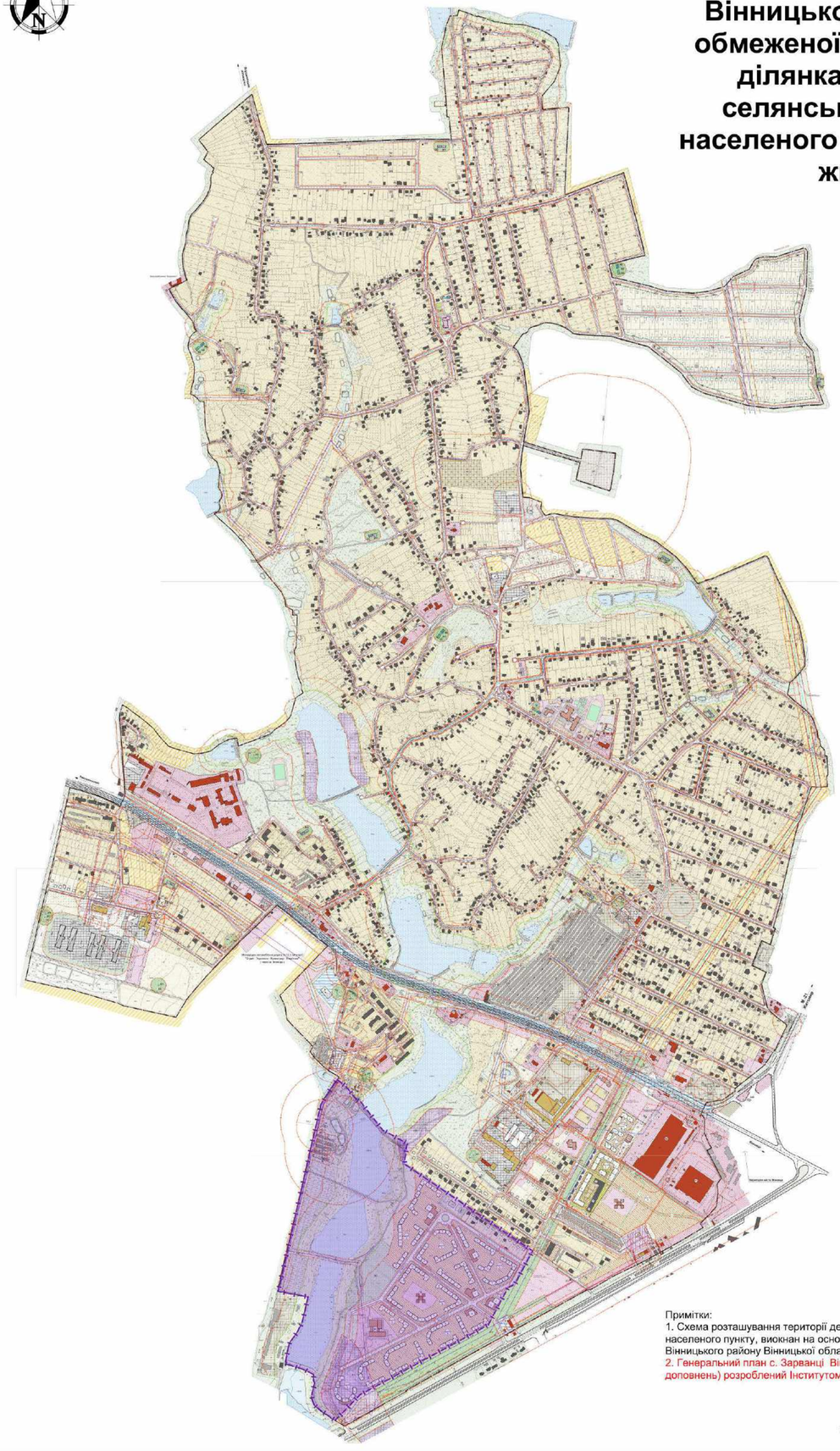
Головний архітектор проекту О.І. Галіброда

Вінниця 2024

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту

М 1:10 000



Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Назва об'єкта	Кількість	Примітка
1	Електропідстанція " Західна"	1	існ.
2	ТОВ " Вівасал" - ресторан - кафе	1	існ.
3 / 3'	Гаражі, бокси	/ 1	існ. / проект.
4	Склад-магазин керамічної плитки та фарби	1	існ.
5 / 5'	СТО та магазин	5 / 1	існ. / проект
6	Кафе, ресторан	6	існ.
7	Магазини кованих та декоративних виробів	1	існ.
8	АЗС	7	існ.
9	ГЗС	1	існ.
10	Продмагазин	9	існ.
11	Склади ТОВ " Інтер-Трейд"	1	існ.
12	Митниця	1	існ.
13	Ветеринарна аптека	1	існ.
14	Очисні споруди продуктивністю 200 м³/добу	1	реконструкція
15 / 15'	Цехово - майновий комплекс по виробництву церковної утвари / Адміністративно-побутовий корпус	1	існ. / проект.
16	Склади ТОВ "Агропромсервіс"	1	існ.
17	Вежа мобільного зв'язку	1	існ.
18 / 18'	Автостоянка машин та продаж	5 / 1	існ.
19	Автомийка	1	існ.
20	Гаражі (гаражні кооперативи)	3	існ.
21	Ресторан " Фато - Моргана"	1	існ.
22	Ресторан " Мисливець"	1	існ.
23	Адмінбудівля-"Вінницярибгосп "	1	існ.
24	Пам'ятник	1	існ.
25	ТОВ " Акваторія" (цех копчення риби)	1	існ.
26 / 26'	Дитячий садок	1 / 2	існ. / проект.
27	ТОВ "Компанія Агропромсервіс" (млин)	1	існ.
28	ТОВ "Спринтер-Вінниця" (склади)	4	існ.
29	Виробництво м'ясних виробів ТОВ "Престиж ВО"	1	існ.
30,30'	ПрАТ "Якушинецьке " склад м'ясний свинокомплекс	1/1	існ./ на перспективу фермерські підприємства V класу
31	Меблевий цех	1	існ.
32	ПТУ та майстерні	1	існ.
33	Радіомовна станція та радіовишка	2	існ.
34	Цех по виробництву солі та склади ПП "Надія"	1	існ.
35	Ресторан "Вікторія"	1	існ.
36	Магазин промтоварів	3	існ.
37	Ремонт електроприладів	1	існ.
38	Зерносік	1	існ.
39	ФОП Жерновецький - складські приміщення	1	існ.
40	Телятник та пташник	1	існ. під знесення
41	Вишка МТС	1	існ.
42	Господарський двір з тракторним станом	1	не діючий
43	Церква	1	існ.

№ п/п	Назва об'єкта	Кількість	Примітка
44	Кладовище	1	закрите для поховань з 1996р.
45	Кладовище	1	діюче
46 / 46'	Школа на 188 учнів / Школа на 330 учнів	1 / 1	існ. / проект.
47	Клуб	1	існ.
48	Меморіал пам'яті II Світовій війні	1	існ.
49 / 49'	ФАП (Фельдшерсько акушерський пункт) з квартирою лікаря	1 / 1	існ. / проект.
50	Пам'ятник загиблим під час II Світової війні	1	існ.
51	Торговий центр "Метро"	1	існ.
52	Торговий центр "Епіцентр"	1	існ.
53	Адміністративно-виробниче будівля ТОВ " Газпостачсервіс"	1	проект.
54	Торгово-сервісний центр легкового та вантажн. транспорту з закладом харчування	1	проект.
55	Пірс для пожежного автомобіля	2	проект.
56 / 56'	Готель, кафе	2 / 3	існ. / проект.
57	Зупинки громадського транспорту	19	існ.
58	ТОВ ВФ " Алоко-Трейдінг"	1	існ.
59	Пам'ятка археології (поселення епохи бронзи)	1	існ.
60	Пам'ятка археології (слов'янське поселення)	1	існ.
61	Пам'ятка археології (поселення черняхівської культури III-IVст н.е. та скіфської культури VI-IVст.до н.е.)	1	існ.
62 / 62'	КТП	52 / 7	існ. / проект.
63 / 63'	ГРП	10 / 2	існ. / проект.
64 / 64'	Артезіанська свердловина	11 / 5	існ. / проект.
65	Водопровідна насосна станція 1-го підйому	5	проект.
66	Станція водопідготовки	5	проект.
67	Водонапірна башта	1	проект.
68	Очисні споруди комунальної каналізації	10	проект.
69	Очисні споруди поверхневих стічних вод	9	проект.
70	Майданчики контейнерів для сміття	276	проект.
71	Пожежеводи	60	проект.
72	Склади будівельних матеріалів	3	проект.
73	Офісно-адміністративний центр	1	проект.
74	Торгівельний центр	2	проект.
75,75'	Пожежне депо на 2 та 3 автомобілі	2	проект.
76/76'	Дитячий садок на 240 / 200 місць	2	проект.
77	Міні виставочний павільйон для автомобілів	1	проект.
78	Готельний комплекс	1	проект.
79	Громадська будівля із вбудованою парковкою	1	проект.
80	Парк відпочинку	1	проект.
81	Школа на 1100 учнів	1	проект.
82	Навчально-виховний комплекс ЗОШ 1 ст.- ДНЗ (школа - 80 учнів , дитсад - 40 місць)	1	проект.
83	Дитячий садок на 140 місць	1	проект.
84	Блоки із п'яти гаражів	8	проект.
85,85'	Каналізаційна насосна станція	1 / 1	існ. / проект.
86	Біологічні ставки	3	існ.

Умовні позначення

Позначення: Існуючі	Позначення: Проектні	Назва
		Межа населеного пункту існуюча / Межа населеного пункту проектна
	7	Житловий будинок / Багатоповерховий житловий будинок
		Громадська будівля
		Виробнича будівля
		Складські будівлі
		Автодорога державного значення
		Житлова вулиця
		Проїзд грунтовий
	Червоні лінії	Червоні лінії та лінії забудови
	Лінія рег.забудови	Лінія регулювання забудови
		Водний об'єкт
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія під житлову зблоковану малоповерхову забудову
		Територія багатоквартирної житлової забудови (4-5 пов.)
		Території сільськогосподарського призначення
		Територія виробнича
		Кладовище
		Територія зелених насаджень загального користування і та, що знаходиться в межах ПЗС
		Територія транспортної інфраструктури (смуга відведення автодороги)
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія історико-культурного призначення
		Територія комунальних об'єктів
		Територія спеціального призначення
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія рекреаційного призначення
		Територія колективних та індивідуальних садів

Позначення: Існуючі	Позначення: Проектні	Назва
КС		Охоронна зона пам'яток культурної та археологічної спадщини
		Санітарно-захисні зони
		1 пояс зони санітарної охорони
		Охоронна зона ЛЕП, газопроводів, ГРП
Нормативна	Проектна пропозиція	Прибережно - захисна смуга водних об'єктів - 25м, 50м, 100м
		Межа від лісових масивів до забудови населеного пункту
		Газопровід високого тиску
	W	Кабельна лінія електропередач
		Артезіанська свердловина
А		Зупинки громадського транспорту (автобусно)
		Трансформаторна підстанція
		Водонапірна вежа
		Газорозподільний пункт (ГРП)
		Каналізаційна насосна станція
		Міст через річку або струмочок
		Пожежеводи
		Сміттєзбірники
	ВНС	Водопровідна насосна станція 1-го підйому
	СВП	Станція водопідготовки
	СС	Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
	ОСвод	Станція очищення поверхневих стічних вод
		Межа території розроблення детального плану

Примітки:
1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, виокнан на основному гкресленні Генерального плану с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.
2. Генеральний план с. Зарванці Вінницького району Вінницької області (внесення змін та доповнень) розроблений Інститутом "Вінницяагропроект" у 20__ році та затверджений ____.

МАСШТАБ
1 : 10 000 (в 1см - 100м)

100 50 0 100 200 300 400 500 700 800 900 1000

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						0423-ГП
						Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Дата	Підп.	
ГАП		Галібурда		2024		Детальний план території
Архітектор		Галібурда		2024		
Розробив		Чеховський		2024		
Н.контр.		Завалчук		2024		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10 000

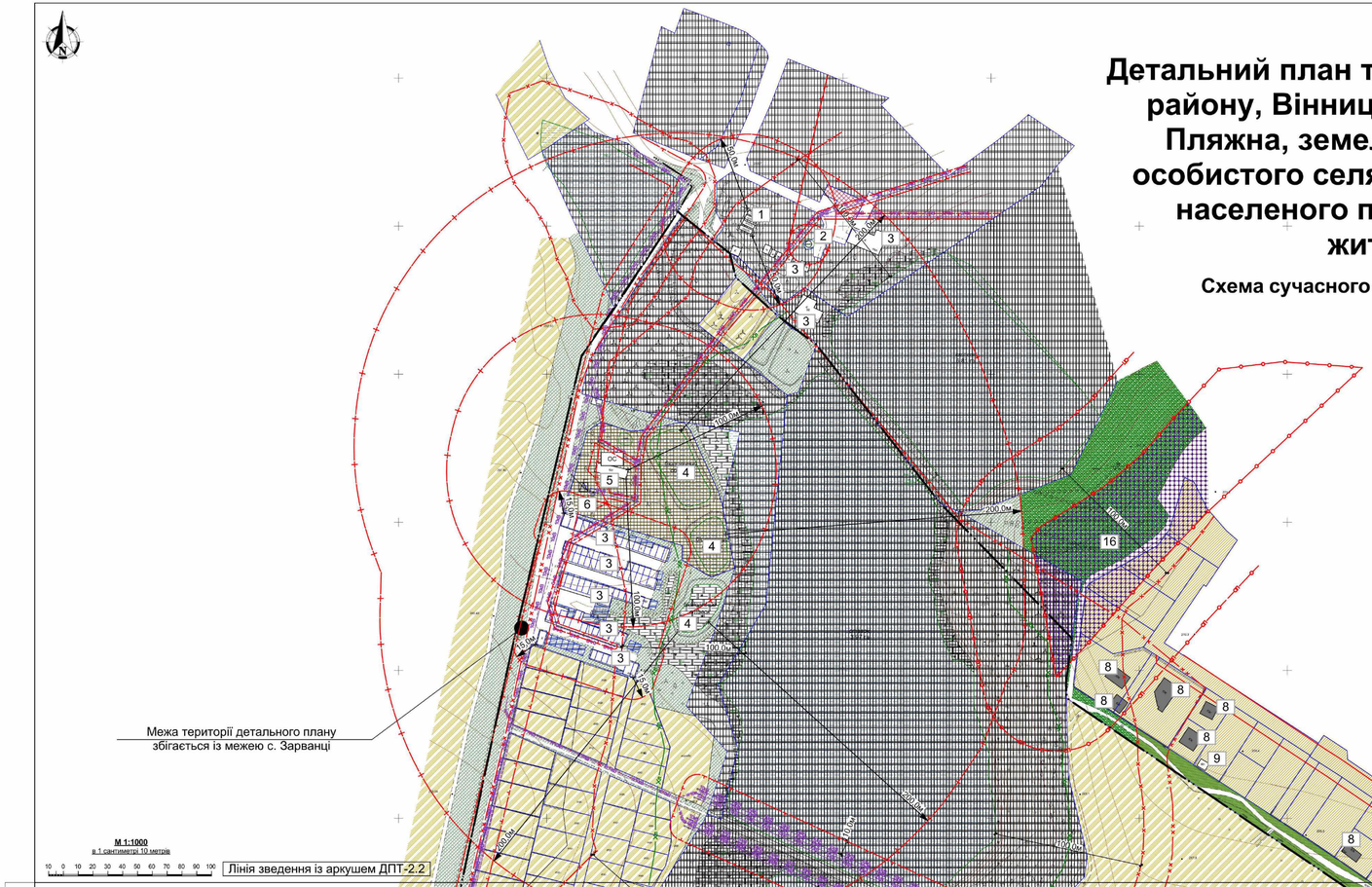
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	-

ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

М 1: 1000



Примітка:

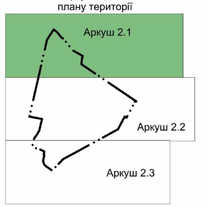
1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 2.2 та 2.2.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 2.3.
3. Креслення Схеми сучасного використання території та схеми існуючих планувальних обмежень у використанні земель виконана на основі топографічної основи розробленої ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА" 3 2023 році.
4. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
5. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
6. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-2.3.

Основні техніко-економічні показники (Схеми сучасного використання території)

Показники	Одиниця вимір.	Існуючий стан
Територія		
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	69,1464 / 100
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	1,3000 / 1,87
а) кварталах (мікрорайону) садибної/садибної забудови	га/%	1,3000 / 1,87
б) кварталах (мікрорайону) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	1,7155 / 2,47
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	1,3913 / 2,01
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	22,6278/ 32,71
- Інші території,в тому числі:	га/%	42,1120 / 60,89
- сільськогосподарського призначення	га/%	42,1120 / 60,89
- водних поверхонь	га/%	-
Населення		
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис.осіб	0,027
- у садибній забудові	тис.осіб	-
- у садовій/дачній забудові	тис.осіб	0,027
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	-
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	0,021
- у садибній/садовій забудові	осіб/га	0,021
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	-
Житловий фонд		
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м² загальної площі	1,208
- садовий/дачний	тис. м² загальної площі / кількість садиб	1,208 / 9
- багатоквартирний	тис. м² загальної площі / кількість квартир	-
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м² / особу	44,74
- у садовій/дачній забудові	м² / особу	44,74
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м² / особу	-
Вибуття житлового фонду	тис.м² загальної площі, кількість квартир / кількість садиб	-
Житлове будівництво, всього, у тому числі за видами:	тис.м² загальної площі, кількість квартир / кількість садиб	-
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис.м² загальної площі, кількість садиб	-
- багатоквартирна забудова	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-
із неї:		
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-
- висотна (17 поверхів і вище)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м²	-

Показники	Одиниця вимір.	Існуючий стан
Установи та підприємства обслуговування		
- заклади дошкільної освіти	місць	-
- заклади загальної середньої освіти	учнів	-
- заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-
- заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-
- приміщення для занять фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	тис.м2	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт		
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво у тому числі):	км	1,223
- магістральної мережі загальносільського значення	км	-
- магістральної вулиці районного значення	км	-
- житлові вулиці	км	-
- виробничі вулиці/проїзди	км	1,223
- кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-
- кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км²	1,77
- магістральної мережі	км/км²	-
Протяжність ліній назовнього громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-
Довжина ліній вуличного громадського транспорту в тому числі:		
- автобус	км	-
- тролейбус	км	-
- трамвай	км	-
- маршрутне таксі	км	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту в тому числі:		
- спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-
- швидкісний трамвай	кількість станцій/ кількість станцій	-
- метрополітен	кількість станцій/ кількість станцій	-
- міська залізниця	км	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/км²	-
Щільність велосипедних доріжок	км/км²	-
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	85
Гаражі для тим-часового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-
Відкриті автостоянки для постійного (тим-часового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-
Інженерне забезпечення		
Водопостачання		
- водоспоживання, всього	тис. м³/добу	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-
Каналізація		
- сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-
Електропостачання		
- споживання сумарне	МВт	-
- у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	3,465
Газопостачання		
- витрати газу, всього	млн.м³/рік	-
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м³/рік	-
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	0,831
Теплопостачання		
- споживання сумарне	Гкал/год	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-
Інженерна підготовка та благоустрій		
- території забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-
	% до тер.	-
- протяжність закритих водостоків	км	-
Охорона навколишнього середовища		
- санітарно-захисні зони, всього	га	11,6576
- у тому числі озеленені	га	2,2567

Схема аркушів детального плану території



Лінія зведення із аркушем ДПТ-2.2

Зм.	Кіл.	Аркуш	Підпис	Дата		Пров.
ГАП		Голобуцький				2024
Архітектор		Голобуцький				2024
Розробив		Чеховський				2024
Н.контр.		Захарчук				2024

0423-ГП

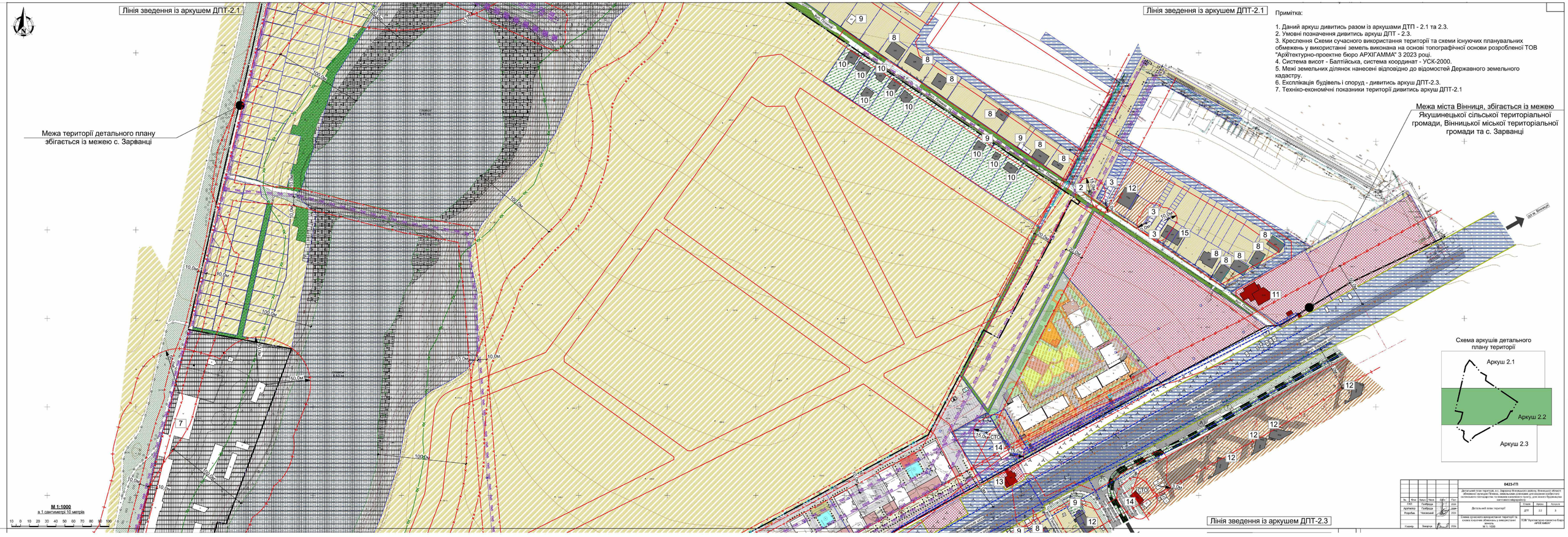
Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

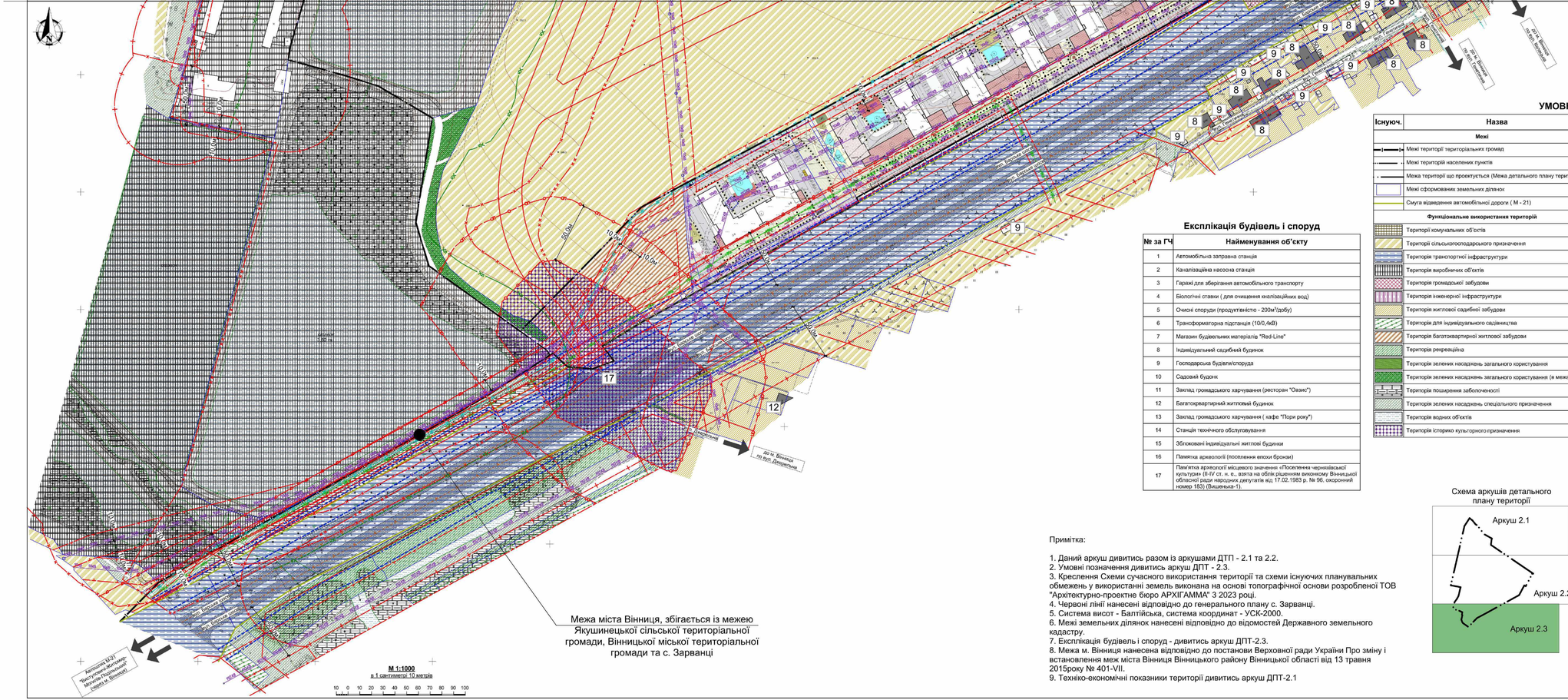
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2.1	3

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1: 1000

ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"


Лінія зведення із аркушем ДПТ-2.1
Лінія зведення із аркушем ДПТ-2.1
Межа території детального плану збігається із межею с. Зарванці
Межа міста Вінниця, збігається із межею Якушинецької сільської територіальної громади, Вінницької міської територіальної громади та с. Зарванці
Лінія зведення із аркушем ДПТ-2.3
Схема аркушів детального плану території
Аркуш 2.1
Аркуш 2.2
Аркуш 2.3
М 1:1000
в 1 сантиметрі 10 метрів
0423-ГП
Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Гагаріна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та земельними ділянками, для жилого будівництва житлового мікрорайону
Дитячий план території
Стадія
Аркуш
Аркушів
ДПТ
2.2
3
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:1000
ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"


Лінія зведення із аркушем ДПТ-2.2
Межа міста Вінниця, збігається із межею Якушинецької сільської територіальної громади, Вінницької міської територіальної громади та с. Зарванці
М 1:1000
в 1 сантиметрі 10 метрів
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
17
12
9
8
50.0м
10.0м
20.0м
30.0м
вул. Дубовецька
вул. Вишенська
вул. Вишенська
вул. Вишенська

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

М 1: 1000

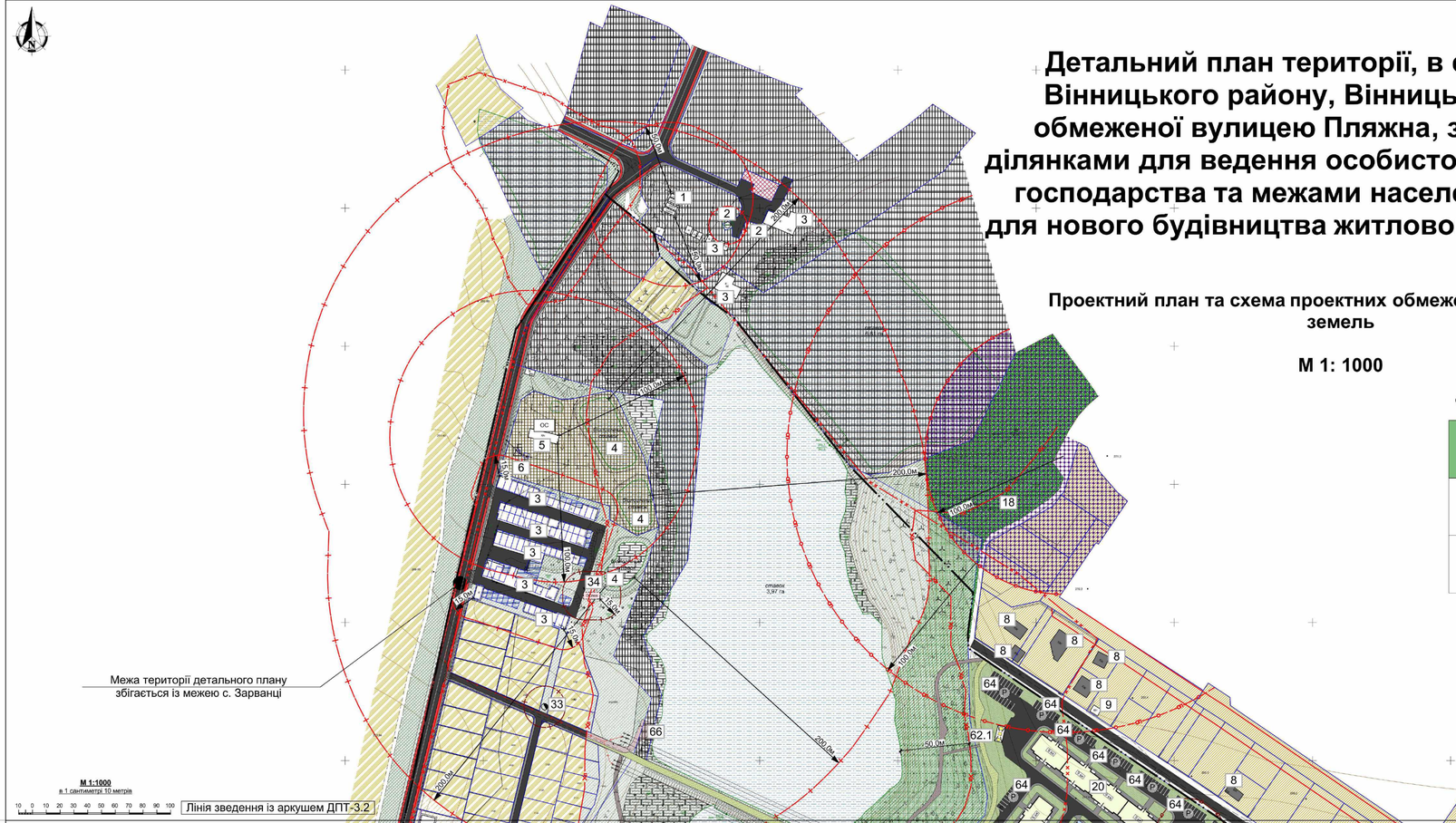
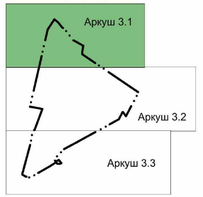


Схема аркушів детального плану території



Основні техніко-економічні показники (Проектного плану)

Показники	Одиниця вимір.	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	69.1464 / 100	69.1464 / 100
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	1.3000 / 1.87	40.1986 / 58.14
а) квартали садибної(одно)забудови	га/%	1.3000 / 1.87	3.9450 / 5.67
б) мікрорайон багатоквартирної забудови (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079) в тому числі:	га/%	-	36.3508 / 52.57
- житлова багатоквартирна забудова	га/%	-	23.0151 / 33.29
- громадська забудова	га/%	-	4.4480 / 6.43
- інженерна забудова	га/%	-	0.9331 / 1.35
- транспортна інфраструктура	га/%	-	7.2266 / 10.45
- озеленені території	га/%	-	0.7278 / 1.05
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	0.7238 / 1.04
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	1.7155 / 2.48	10.1605 / 14.69
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	1.3913 / 2.02	1.5378 / 2.22
- території (ділянки) забудови іншого призначення (дорожні, виробничої, комунально складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	22.6276/ 32.72	2.3492 / 3.40
- інші території,в тому числі:	га/%	42.1120 / 60.90	14.1759 / 20.50
- сільськогосподарського призначення	га/%	42.1120 / 60.90	1.6774 / 2.43
- водних поверхонь	га/%	-	12.4985 / 18.07
Населення			
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис.осіб	0,027	10, 638
- у садибній забудові	тис.осіб	-	0,204
- у садовій(дачній забудові	тис.осіб	0,027	-
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб	-	10,434
Щільність населення, у тому числі:	тис. осіб/га	0,021	0,172
- у садибній(садовій забудові	тис. осіб/га	0,021	0,063
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови, брутто (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб/га	-	0,287
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови, нетто (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб/га	-	0,454
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м² загальної площі	1,208	278,345
- садовий(дачний	тис. м² загальної площі, кількість садиб	1,208 / 9	-
- садибний	тис. м² загальної площі, кількість садиб	-	10,328 / 68
- багатоквартирний	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м² / особу	44,74	24,84
- у садовій(дачній забудові	м² / особу	44,74	-
- у садибній забудові	м² / особу	-	50,62
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м² / особу	-	24,40
Вибуття житлового фонду	тис.м² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-
Житлове будівництво, всього, у тому числі за видами:	тис.м² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис.м² загальної площі, кількість садиб	-	10,328 / 68
- багатоквартирна забудова	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
із неї:			
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- висотна (17 поверхів і вище)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м²	-	1,208 / 9

Показники	Одиниця вимір.	Існуючий стан	Проектний стан
Установи та підприємства обслуговування			
- заклади дошкільної освіти	місць	-	480
- заклади загальної середньої освіти	учнів	-	1 260
а) заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-
- заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-
- приміщення для занять фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	тис.м²	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво у тому числі):	км	1,223	3,830
- магістральної вулиці загальноміського значення	км	-	-
- магістральної вулиці районного значення	км	-	-
- житлової вулиці	км	-	3,03
- виробничої вулиці/проїзди	км	1,223	0,38
- кількість транспортних розʼїзок у різних рівнях	од.	-	-
- кількість пішохідних та надземних пішохідних переходів	од.	-	33
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км²	1,77	5,53
- магістральної мережі	км/км²	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	-
Довжина ліній вуличного громадського транспорту в тому числі:			
- автобус	км	-	1,5
- тролейбус	км	-	-
- трамвай	км	-	-
- маршрутне таксі	км	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту в тому числі:			
- спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-
- швидкісний трамвай	КІЛЬКІСТЬ СТАНЦІЙ	-	-
- метрополітен	КІЛЬКІСТЬ СТАНЦІЙ	-	-
- міська залізниця	КІЛЬКІСТЬ СТАНЦІЙ	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/км²	-	-
Щільність велосипедних доріжок	км/км²	-	4,05
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	85	1270
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1 526
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
- водопостачання, всього	тис. м³/добу	-	2,519
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	7,0310
Каналізація			
- сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	-	2,519
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	6,3660
Електропостачання			
- споживання сумарне	МВт	-	2000,90
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	3,485	8,3320
Газопостачання			
- витрати газу, всього	млн м³/рік	-	1,500
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	0,831	8,1790
Теплопостачання			
- споживання сумарне	Гкал/год	-	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій			
- території забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	-
	% до тер.	-	-
- протяжність закритих водостоків	км	-	12,7340
Охорона навколишнього середовища			
- санітарно-захисної зони, всього	га	11,6576	16,0022
- у тому числі озеленені	га	2,2567	3,8462

Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 3.2 та 3.2.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 3.3.
3. Креслення Схеми сучасного використання території та схеми існуючих планувальних обмежень у використанні земель виконана на основі топографічної основи розробленої ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА" 3 2023 році.
4. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
5. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
6. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-3.3.
7. Поквартальні показники щільності населення, дивись Пояснювальну записку

Лінія зведення із аркушем ДПТ-3.2

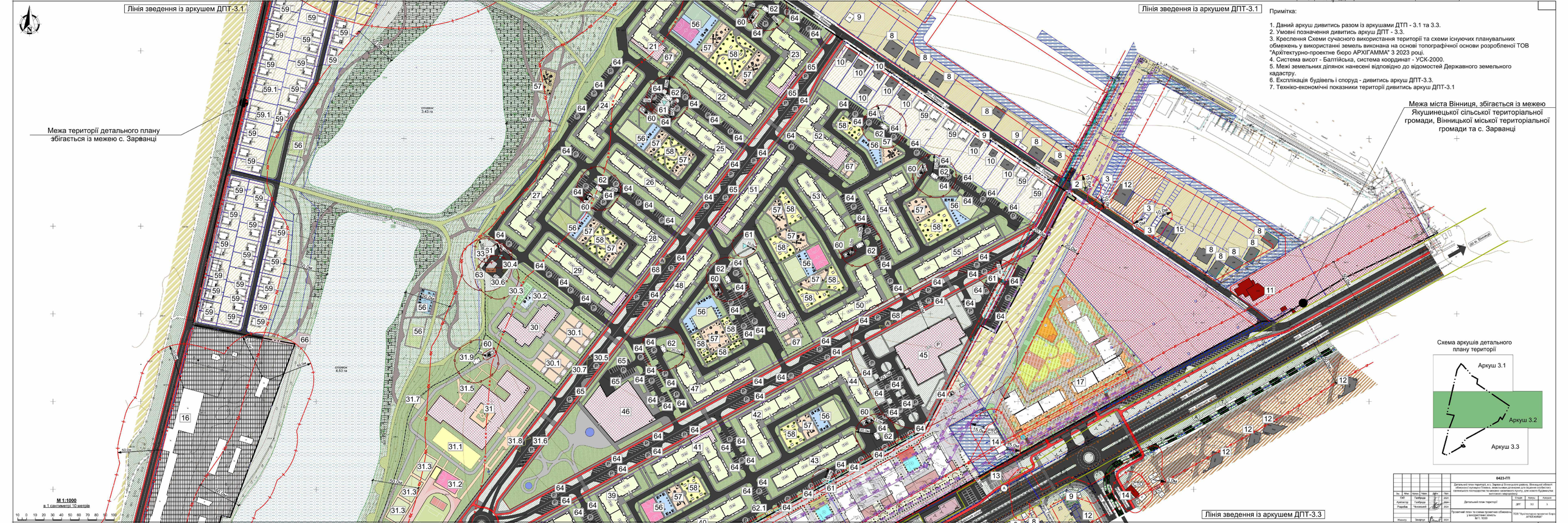
					0423-ГП
Зм.	Кіл.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Гайфуров			
Архітектор		Гайфуров			
Розробив		Чечовський			
Н.контр.		Заварзін			

Детальний план території в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3.1	3

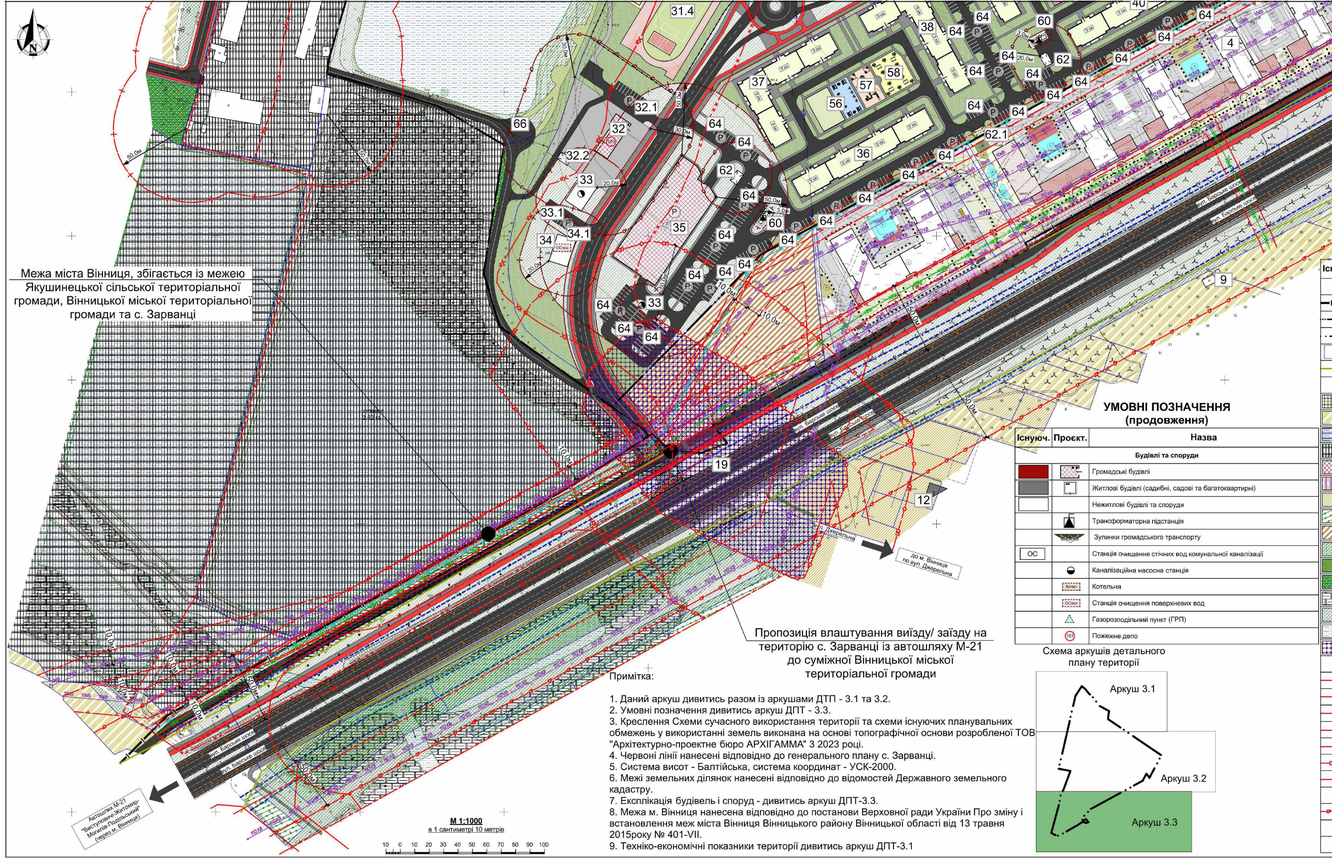
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1: 1000

ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"



Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 3.1 та 3.3.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 3.3.
3. Креслення Схеми сучасного використання території та схеми існуючих планувальних обмежень у використанні земель виконана на основі топографічної основи розробленої ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА" 3 2023 році.
4. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
5. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
6. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-3.3.
7. Техніко-економічні показники території дивитись аркуш ДПТ-3.1



Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 3.1 та 3.2.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 3.3.
3. Креслення Схеми сучасного використання території та схеми існуючих планувальних обмежень у використанні земель виконана на основі топографічної основи розробленої ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА" з 2023 році.
4. Червоні лінії нанесені відповідно до генерального плану с. Зарванці.
5. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
6. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
7. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-3.3.
8. Межа м. Вінниця нанесена відповідно до постанови Верховної ради України Про зміну і встановлення меж міста Вінниця Вінницького району Вінницької області від 13 травня 2015року № 401-VII.
9. Техніко-економічні показники території дивитись аркуш ДПТ-3.1

Схема аркушів детального плану території

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (продовження)

Існуюч.	Проєкт.	Назва
		Будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Житлові будівлі (садибні, садові та багатоквартирні)
		Нежитлові будівлі та споруди
		Трансформаторна підстанція
		Зупинки громадського транспорту
ОС		Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
		Котельня
		Станція очищення поверхневих вод
		Газорозподільний пункт (ГРП)
		Пожежне депо

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (початок)

Існуюч.	Проєкт.	Назва	Існуюч.	Проєкт.	Назва
		Межі			**Функціональні майданчики**
		Межі території територіальних громад			Контейнерні майданчики
		Межі територій населених пунктів			Контейнерні майданчики підземного типу
		Межа території що проектується (Межа детального плану території)			Паркувальні майданчики
		Межі сформованих земельних ділянок			Спортивні майданчики
		Смуга відведення автомобільної дороги (М - 21)			Дитячі майданчики
		Функціональне призначення територій			Майданчики для відпочинку дорослого населення
		Території комунальних об'єктів			**Вулиці та дороги**
		Території сільськогосподарського призначення	А		Вулиці та дороги із твердим асфальтобетонним покриттям
		Території транспортної інфраструктури	щ / гр		Вулиці, дороги та проїзди із щебеневим або грунтовим покриттям
		Території виробничих об'єктів			Трамвайні колії
		Території громадської забудови			Пішохідні доріжки
		Території інженерної інфраструктури			Технологічні проїзди для спеціального транспорту
		Території житлової садибної забудови			Пішохідні доріжки в межах громадської забудови
		Території для індивідуального садівництва			Прогулянкові пішохідні доріжки
		Території багатоквартирної житлової забудови			Прогулянкові пішохідні доріжки
		Територія рекреаційна			**Магістральні інженерні мережі**
		Території зелених насаджень загального користування	110кВ 110кВ		Повітряна лінія електропередач 110кВ
		Території зелених насаджень загального користування (в межах ПЗС)	10кВ 10кВ		Повітряна лінія електропередач 10кВ
		Території поширення заболоченості	10кВ 10кВ		Кабельна лінія електропередач 10кВ
		Території зелених насаджень спеціального призначення	0,4кВ 0,4кВ		Повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		Території водних об'єктів			Кабельні лінії мереж зв'язку
		Території історико культурного призначення			Газопровід середнього тиску
		Обмеження у використанні земель			Напірна мережа господарської каналізації
		Прибережна захисна смуга			**Об'єкти транспортної інфраструктури**
		Санітарно-захисна зона/ Санітарний розрив			Маршрут зовнішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Охоронна зона			Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Водоохоронна зона			Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Трамвай)
		Межа території культурної спадщини (пам'ятки археології)	СТО		Станція технічного обслуговування
		Охоронна зона пам'ятки археології	Т		Зупинка громадського транспорту (Трамвай)
		Червоні лінії	А		Зупинка громадського транспорту (Автобус)
		Лінії регулювання забудови		Р	Місця зберігання автотранспорту
		Санітарний розрив			
		Благоустрій			
		Огородження			

Лінія зведення із аркушем ДПТ-3.2

Експлікація будівель і споруд (існуючі)

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
1	Автомобільна заправна станція	
2	Каналізаційна насосна станція	
3	Гаражі для зберігання автомобільного транспорту	
4	Біологічні ставки (для очищення каналізаційних вод)	
5	Очисні споруди (продуктівністю - 200м³/добу)	
6	Трансформаторна підстанція (10/0,4кВ)	
7	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "АППАН")	
8	Індивідуальний садибний будинок	
9	Господарська будівля/споруда	
10	Садовий будинок	зміна статусу на садибний
11	Заклад громадського харчування (ресторан "Оазис")	
12	Багатоквартирний житловий будинок	
13	Заклад громадського харчування (кафе "Пори року")	
14	Станція технічного обслуговування	
15	Збліковані індивідуальні житлові будинки	
16	Магазин будівельних матеріалів "Red-Line"	
17	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "СТОКОЛОН")	
18	Памятка археології (поселення епохи бронзи)	
19	Пам'ятка археології місцевого значення «Поселення черняхівської культури» (II-IV ст. н. е., взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів від 17.02.1983 р. № 96, охоронний номер 183) (Вишенька-1).	

Експлікація будівель і споруд (проектні - кінець)

51	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
52	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
53	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
54	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
55	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
56	Функціональні майданчики для занять спортом	Проектний
57	Функціональні майданчики дитячі	Проектний
58	Функціональні майданчики для відпочинку дорослого населення	Проектний
59	Індивідуальний садибний будинок	Проектний
59.1	Збліковані індивідуальний садибний будинок	Проектний
60	Трансформаторна підстанція	Проектний
61	Газорозподільний пункт	Проектний
62	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (незвичного типу)	Проектний
62.1	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (підземного типу)	Проектний
63	Котельня	Проектний
64	Майданчики для паркування для багатоквартирної житлової забудови	Проектний
65	Майданчики для паркування для об'єктів комерційного призначення	Проектний
66	Пожежний пірс	Проектний
67	Майданчики груп короткотривалого перебування дітей	Проектний
68	Зупинка громадського транспорту (Автобус)	Проектний

Експлікація будівель і споруд (проектні - початок)

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
20	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
21	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
22	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
23	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
24	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
25	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
26	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
27	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
28	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
29	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції), з вбудовано прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
30	Дошкільний навчальний заклад (12 груп, 240 вихованців)	Проектний
30.1	Групові майданчики з тіньовими навісами	Проектний
30.2	Спортивно-ігровий майданчик	Проектний
30.3	Майданчик юних натуралістів	Проектний
30.4	Господарський майданчик	Проектний
30.5	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
30.6	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
30.7	Майданчик для посадки/висадки учнів	Проектний
31	Заклад загальної середньої освіти (36 класів, 1260 учнів)	Проектний
31.1	Майданчик для проведення шкільних закладів	Проектний
31.2	Спортивний баскетбольний майданчик	Проектний
31.3	Спортивні лепсатлетичні майданчики	Проектний
31.4	Спортивне ядро з футбольним полем, з майданчиком для занять білом, спортивним гімнастичним майданчиком та лепсатлетичним майданчиком	Проектний
31.5	Майданчики для відпочинку учнів	Проектний
31.6	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
31.7	Господарський майданчик	Проектний
31.8	Майданчик для посадки/висадки учнів	Проектний
31.9	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
32	Пожежне депо (2-3 автомобілі)	Проектний
32.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
32.2	Контейнерний майданчик для збору ТПВ пожежного депо.	Проектний
33	Каналізаційна насосна станція (господарсько-побутової каналізації)	Проектний
33.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
34	Станція очищення дощових і талих вод	Проектний
34.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
35	Будівля парнісу (485 машино/місць)	Проектний
36	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
37	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
38	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
39	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
40	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
41	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції), з вбудовано прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
42	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
43	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
44	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
45	Будівля парнісу (600 машино/місць)	Проектний
46	Торговельно-розважальний центр, з підземним паркінгом на 200 м/м	Проектний
47	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
48	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
49	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
50	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний

0423-ГП

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмежений вулицею Пилипа, земельним ділянкам для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для межі з будівництва житлового кооперативу

Зм.	Кол.	Аркуш	Назва	Дата	Підп.
ГАП		Гайбурда			2024
Архітектор		Гайбурда			2024
Розробив		Чекальний			2024
Н.контр.		Завдяк			2024

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДТП	3.3	3

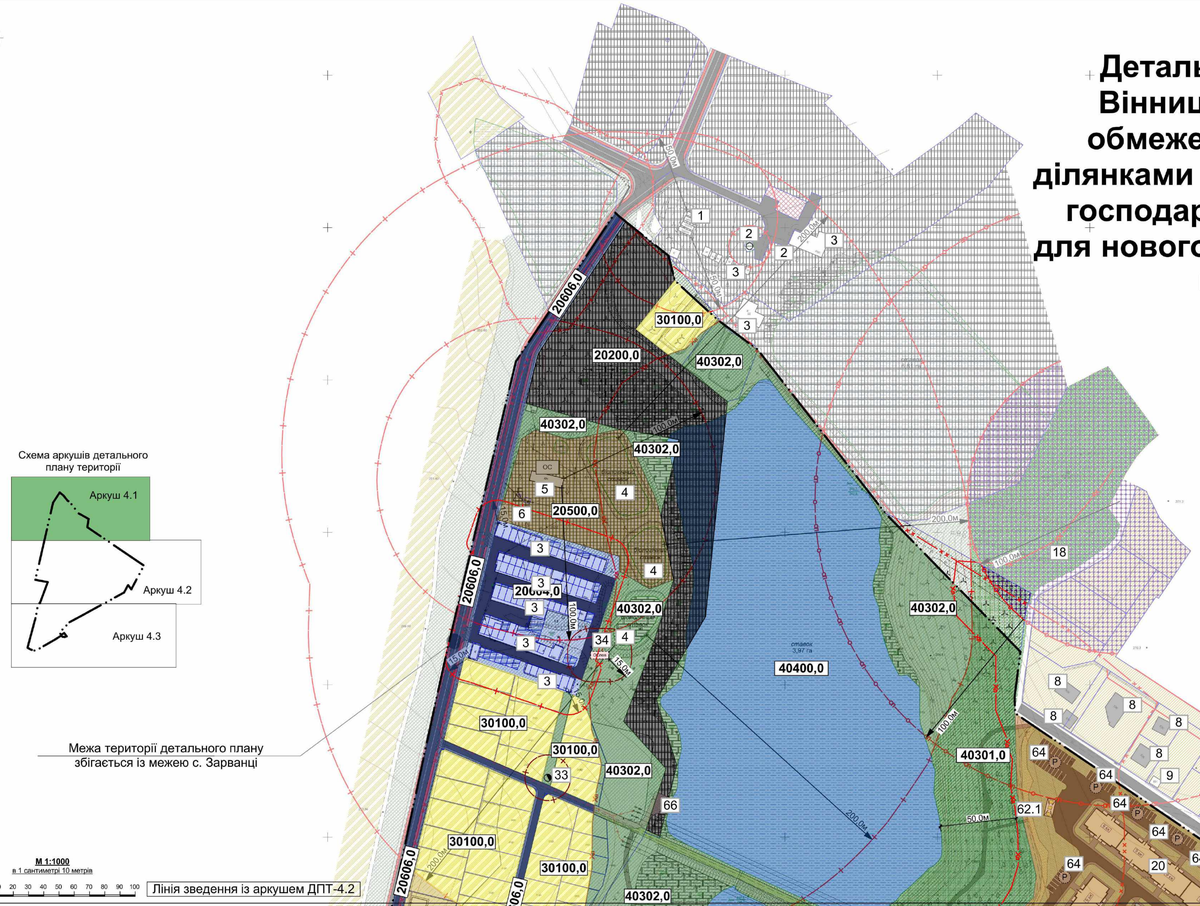
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1: 1000

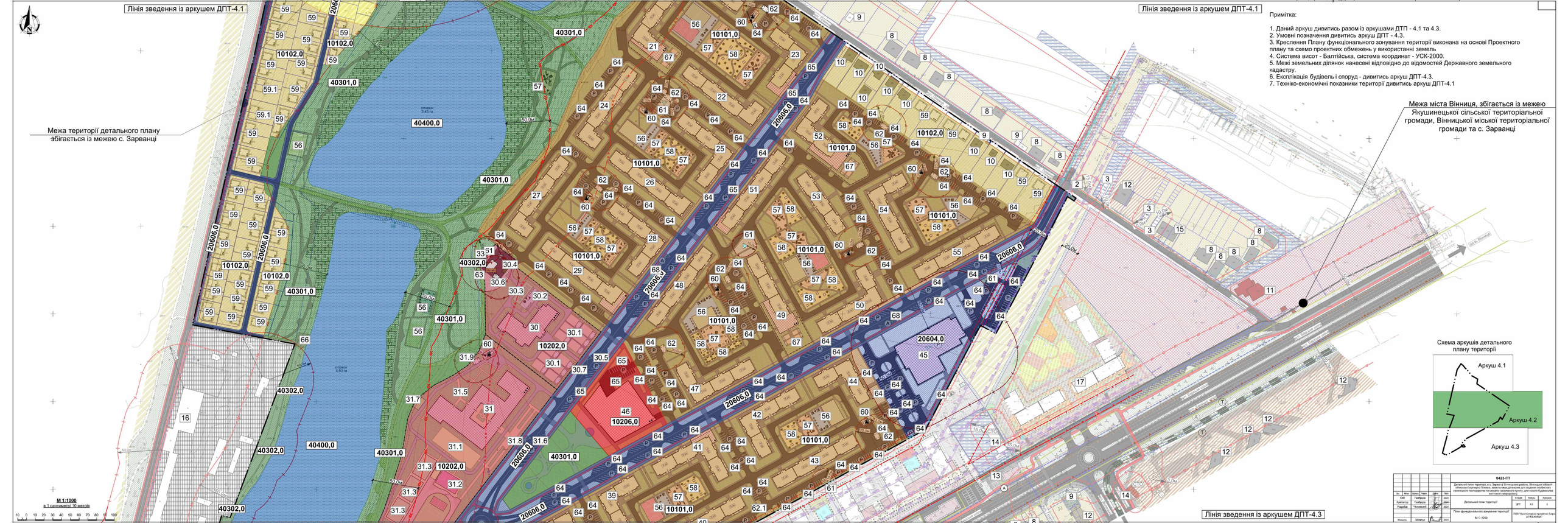
ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

План функціонального зонування території

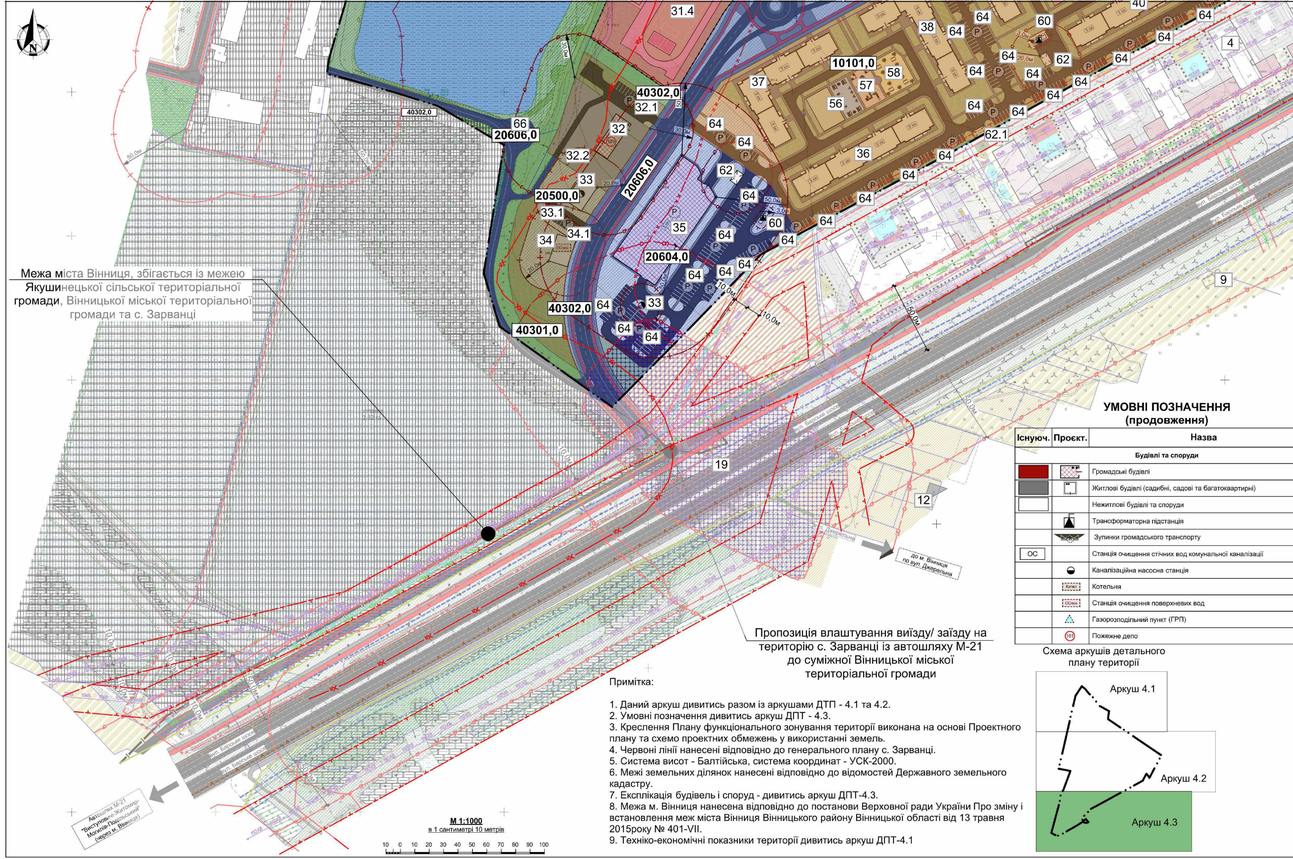
М 1: 1000


20606,0
30100,0
20200,0
40302,0
20500,0
40400,0
40301,0
20604,0
20606,0
20606,0
20606,0
30100,0
30100,0
30100,0
30100,0
40302,0
40302,0
40302



Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 4.1 та 4.3.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 4.3.
3. Креслення Плану функціонального зонування території виконана на основі Проектного плану та схемо проектних обмежень у використанні земель
4. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
5. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
6. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-4.3.
7. Техніко-економічні показники території дивитись аркуш ДПТ-4.1



Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 4.1 та 4.2.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 4.3.
3. Креслення Плану функціонального зонування території виконана на основі Проектного плану та схемо проектних обмежень у використанні земель.
4. Червоні лінії нанесені відповідно до генерального плану с. Зарванці.
5. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
6. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
7. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-4.3.
8. Межа м. Вінниця нанесена відповідно до постанови Верховної ради України Про зміну і встановлення меж міста Вінниця Вінницького району Вінницької області від 13 травня 2015року № 401-VII.
9. Техніко-економічні показники території дивитись аркуш ДПТ-4.1

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (продовження)

Існуюч.	Проєкт.	Назва
		Будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Житлові будівлі (садибні, садові та багатоквартирні)
		Нежитлові будівлі та споруди
		Трансформаторна підстанція
		Зупинки громадського транспорту
ОС		Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
		Котельня
		Станція очищення поверхневих вод
		Газорозподільний пункт (ГРП)
		Пожежне депо

Схема аркушів детального плану території

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (початок)

Існуюч.	Проєкт.	Назва	Існуюч.	Проєкт.	Назва
		Межі			**Функціональні майданчики**
		Межі території територіальних громад			Контейнерні майданчики
		Межі територій населених пунктів			Контейнерні майданчики підземного типу
		Межа території що проектується (Межа детального плану території)			Паркувальні майданчики
		Межі оформлюваних земельних ділянок			Спортивні майданчики
		Смуга відведення автомобільної дороги (М - 21)			Дитячі майданчики
		Функціональне призначення територій			Майданчики для відпочинку дорослого населення
		Території комунальних об'єктів			**Вулиці та дороги**
		Території сільськогосподарського призначення	А		Вулиці та дороги із твердим асфальтобетонним покриттям
		Території транспортної інфраструктури	щ / гр		Вулиці, дороги та проїзди із щебеневим або грунтовим покриттям
		Території виробничих об'єктів			Трамвайні колії
		Території громадської забудови			Пішохідні доріжки
		Території інженерної інфраструктури			Технологічні проїзди для спеціального транспорту
		Території житлової садибної забудови			Пішохідні доріжки в межах громадської забудови
		Території для індивідуального садівництва			Прогулянкові пішохідні доріжки
		Території багатоквартирної житлової забудови			Прогулянкові пішохідні доріжки
		Територія рекреаційна			**Магістральні інженерні мережі**
		Території зелених насаджень загального користування	110кВ 110кВ		Повітряна лінія електропередач 110кВ
		Території зелених насаджень загального користування (в межах ПЗС)	10кВ 10кВ		Повітряна лінія електропередач 10кВ
		Території поширення заболоченості	10кВ 10кВ		Кабельна лінія електропередач 10кВ
		Території зелених насаджень спеціального призначення	0,4кВ 0,4кВ		Повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		Території водних об'єктів			Кабельні лінії мереж зв'язку
		Території історико культурного призначення			Газопровід середнього тиску
		Обмеження у використанні земель			Напірна мережа господарської каналізації
		Прибережна захисна смуга			**Об'єкти транспортної інфраструктури**
		Санітарно-захисна зона/ Санітарний розрив			Маршрут зовнішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Охоронна зона			Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Водоохоронна зона			Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Трамвай)
		Межа території культурної спадщини (пам'ятки археології)	СТО		Станція технічного обслуговування
		Охоронна зона пам'ятки археології	Т		Зупинка громадського транспорту (Трамвай)
		Червоні лінії	А		Зупинка громадського транспорту (Автобус)
		Лінії регулювання забудови		Р	Місця зберігання автотранспорту
		Санітарний розрив			
		Благоустрій			
		Огородження			

Лінія зведення із аркушем ДПТ-4.2

Експлікація будівель і споруд (існуючі)

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
1	Автомобільна заправна станція	
2	Каналізаційна насосна станція	
3	Гаражі для зберігання автомобільного транспорту	
4	Біологічні ставки (для очищення каналізаційних вод)	
5	Очисні споруди (продуктівністю - 200м³/добу)	
6	Трансформаторна підстанція (10/0,4кВ)	
7	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "АППАНГ")	
8	Індивідуальний садибний будинок	
9	Господарська будівля/споруда	
10	Садовий будинок	зміна статусу на садибний
11	Заклад громадського харчування (ресторан "Оазис")	
12	Багатоквартирний житловий будинок	
13	Заклад громадського харчування (кафе "Пори року")	
14	Станція технічного обслуговування	
15	Збліковані індивідуальні житлові будинки	
16	Магазин будівельних матеріалів "Red-Line"	
17	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "СТОКОЛОН")	
18	Памятка археології (поселення епохи бронзи)	
19	Пам'ятка археології місцевого значення «Поселення черняхівської культури» (II-IV ст. н. е., взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів від 17.02.1983 р. № 96, охоронний номер 183) (Вишенька-1).	

Експлікація будівель і споруд (проектні - кінець)

51	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
52	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
53	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
54	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
55	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
56	Функціональні майданчики для занять спортом	Проектний
57	Функціональні майданчики дитячі	Проектний
58	Функціональні майданчики для відпочинку дорослого населення	Проектний
59	Індивідуальний садибний будинок	Проектний
59.1	Збліковаший індивідуальний садибний будинок	Проектний
60	Трансформаторна підстанція	Проектний
61	Газорозподільний пункт	Проектний
62	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (наземного типу)	Проектний
62.1	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (підземного типу)	Проектний
63	Котельня	Проектний
64	Майданчики для паркування для багатоквартирної житлової забудови	Проектний
65	Майданчики для паркування для об'єктів комерційного призначення	Проектний
66	Пожежний пірс	Проектний
67	Майданчики груп короткотривалого перебування дітей	Проектний
68	Зупинка громадського транспорту (Автобус)	Проектний

Експлікація будівель і споруд (проектні - початок)

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
20	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
21	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
22	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
23	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
24	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
25	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
26	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
27	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
28	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
29	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції), з вбудовано прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
30	Дошкільний навчальний заклад (12 груп, 240 вихованців)	Проектний
30.1	Групові майданчики з тіньовими навісами	Проектний
30.2	Спортивно-ігровий майданчик	Проектний
30.3	Майданчик юних натуралістів	Проектний
30.4	Господарский майданчик	Проектний
30.5	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
30.6	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
30.7	Майданчик для посадки/висадки учнів	Проектний
31	Заклад загальної середньої освіти (36 класів, 1260 учнів)	Проектний
31.1	Майданчик для проведення шкільних закладів	Проектний
31.2	Спортивний баскетбольний майданчик	Проектний
31.3	Спортивні легкоатлетичні майданчики	Проектний
31.4	Спортивне ядро з футбольним полем, з майданчиком для занять білом, спортивним гімнастичним майданчиком та легкоатлетичним майданчиком	Проектний
31.5	Майданчики для відпочинку учнів	Проектний
31.6	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
31.7	Господарський майданчик	Проектний
31.8	Майданчик для посадки/висадки учнів	Проектний
31.9	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
32	Пожежне депо (2-3 автомобілі)	Проектний
32.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
32.2	Контейнерний майданчик для збору ТПВ пожежного депо.	Проектний
33	Каналізаційна насосна станція (господарсько-побутової каналізації)	Проектний
33.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
34	Станція очищення дощових і талих вод	Проектний
34.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
35	Будівля парківку (485 машино/місць)	Проектний
36	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
37	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
38	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
39	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
40	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
41	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції), з вбудовано прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
42	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
43	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
44	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
45	Будівля парківку (600 машино/місць)	Проектний
46	Торговельно-розважальний центр, з підземним паркінгом на 200 м/м	Проектний
47	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
48	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
49	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
50	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний

0423-ГП

Зм	Кіл	Аркуш	Назва	Дата	Підп
ГАП		Гамбурзов			2024
Архітектор		Гамбурзов			2024
Розробив		Чемпионов			2024
Н.контр.		Завгород			2024

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмежений вулицею Плохою, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нових будівництва житлового кооперативу

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДТП	4.3	3

План функціонального зонування території М 1:1000

ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРКО ХАВАК"

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Схема траснпотрної мобільності та інфраструктури

М 1: 1000

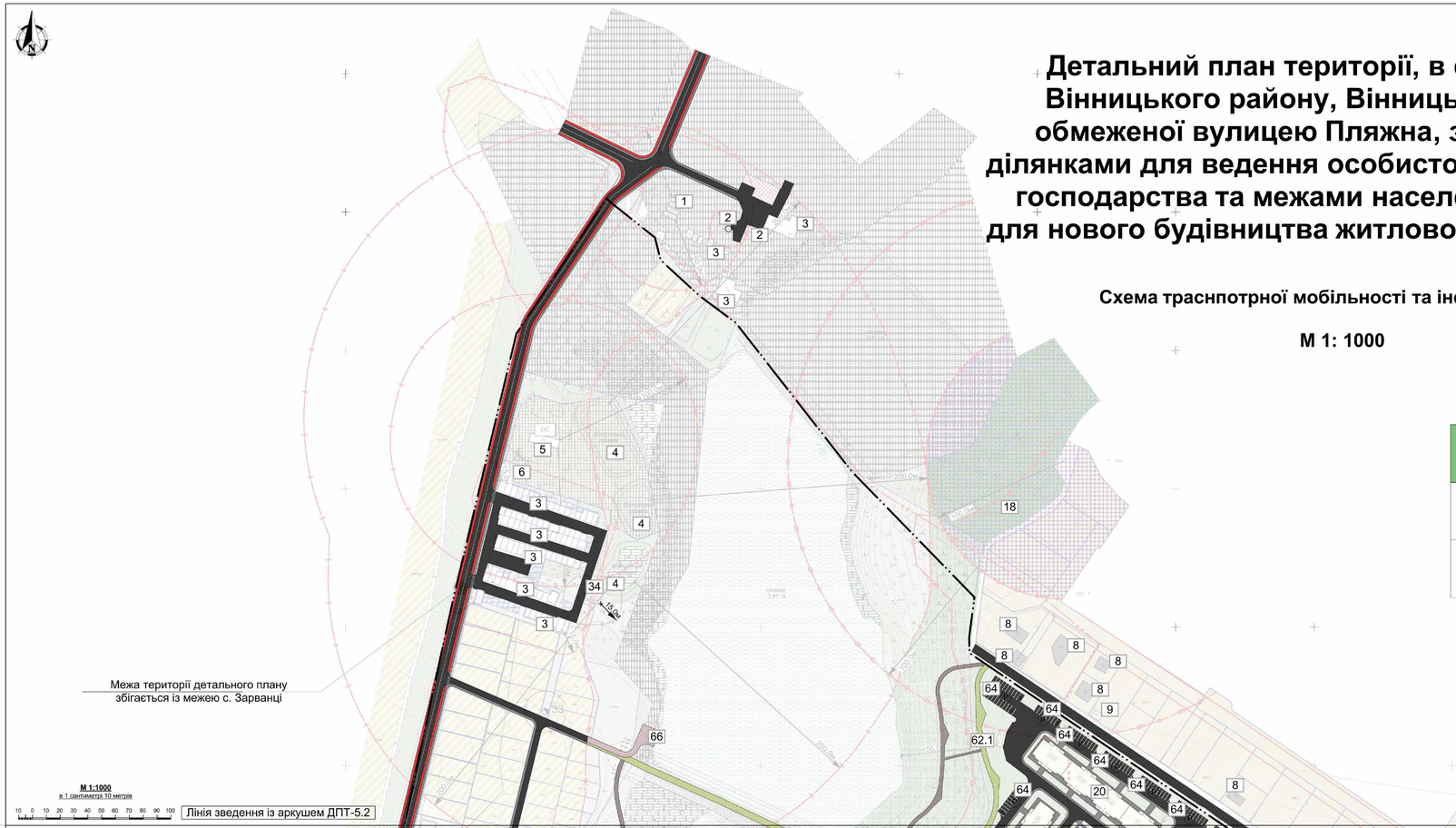
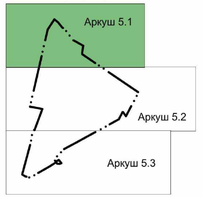


Схема аркушів детального плану території



Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 5.2 та 5.2.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 5.3.
3. Креслення Схеми транспортної мобільності та інфраструктури виконана на кресленні Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель.
4. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
5. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
6. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-5.3.

Лінія зведення із аркушем ДПТ-5.2

Основні техніко-економічні показники (Проектного плану)

Показники	Одиниця вімірy.	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	69,1464 / 100	69,1464 / 100
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	1,3000 / 1,87	40,1986 / 58,14
а) квартали садибної/дачної забудови	га/%	1,3000 / 1,87	3,8480 / 5,57
б) мікрорайон багатоквартирної забудови (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079) в тому числі:	га/%	-	36,3506 / 52,57
- житлова багатоквартирна забудова	га/%	-	23,0151 / 33,29
- громадська забудова	га/%	-	4,4480 / 6,43
- інженерна забудова	га/%	-	0,9331 / 1,35
- транспортна інфраструктура	га/%	-	7,2266 / 10,45
- озеленені території	га/%	-	0,7278 / 1,05
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	0,7238 / 1,04
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	1,7155 / 2,48	10,1605 / 14,69
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	1,3913 / 2,02	1,5378 / 2,22
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	22,6276/ 32,72	2,3492 / 3,40
- інші території,в тому числі:	га/%	42,1120 / 60,90	14,1759 / 20,50
- сільськогосподарського призначення	га/%	42,1120 / 60,90	1,6774 / 2,43
- водних поверхонь	га/%	-	12,4985 / 18,07
Населення			
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис.осіб	0,027	10, 638
- у садибній забудові	тис.осіб	-	0,204
- у садовій/дачній забудові	тис.осіб	0,027	-
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб	-	10,434
Щільність населення, у тому числі:	тис. осіб/га	0,021	0,172
- у садибній/садовій забудові	тис. осіб/га	0,021	0,063
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови, брутто (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб/га	-	0,287
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови, нетто (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб/га	-	0,454
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м² загальної площі	1,208	278,345
- садовий/дачний	тис. м² загальної площі, кількість садиб	1,208 / 9	-
- садибний	тис. м² загальної площі, кількість садиб	-	10,328 / 68
- багатоквартирний	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м² / особу	44,74	24,84
- у садовій/дачній забудові	м² / особу	44,74	-
- у садибній забудові	м² / особу	-	50,62
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м² / особу	-	24,40
Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-
Житлове будівництво, всього, у тому числі за видами:	тис. м² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м² загальної площі, кількість садиб	-	10,328 / 68
- багатоквартирна забудова	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
із неї:			
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м²	-	1,208 / 9

Показники	Одиниця вімірy.	Існуючий стан	Проектний стан
Установи та підприємства обслуговування			
- заклади дошкільної освіти	місць	-	480
- заклади загальної середньої освіти	учнів	-	1 260
- заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-
- заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-
- приміщення для занять фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайон)	тис.м²	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво у тому числі):	км	1,223	3,830
- магістральні вулиці загальносільського значення	км	-	-
- магістральні вулиці районного значення	км	-	-
- житлові вулиці	км	-	3,03
- виробничі вулиці/проїзди	км	1,223	0,38
- кількість транспортних роз'язок у різних рівнях	од.	-	-
- кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	33
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км²	1,77	5,53
- магістральної мережі	км/км²	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	-
Довжина ліній вуличного громадського транспорту в тому числі:			
- автобус	км	-	1,5
- тролейбус	км	-	-
- трамвай	км	-	-
- маршрутне таксі	км	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту в тому числі:			
- спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-
- швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-
- метрополітен	кількість станцій	-	-
- міська залізниця	кількість станцій	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/км²	-	-
Щільність велосипедних доріжок	км/км²	-	4,05
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	85	1270
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1 526
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
- водоспоживання, всього	тис. м³/добу	-	2,510
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	7,0310
Каналізація			
- сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	-	2,510
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	6,3660
Електропостачання			
- споживання сумарне	МВт	-	2000,00
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	3,485	8,3320
Газопостачання			
- витрати газу, всього	млн м³/рік	-	1,500
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	0,831	8,1790
Теплопостачання			
- споживання сумарне	Гкал/год	-	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій			
- територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	-
	% до тер.	-	-
- протяжність закритих водостоків	км	-	12,7340
Охорона навколишнього середовища			
- санітарно-захисні зони, всього	га	11,6576	16,0022
- у тому числі озеленені	га	2,2567	3,8462

Зм.	Кол.	Аркуш	Назва	Дата	Підп.	0423-ГП
ГАП	Галіфорда				2024	Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону
Архітектор	Галіфорда				2024	Детальний план території
Розробив	Чеховський				2024	
Н.контр.	Захарчук				2024	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1: 1000

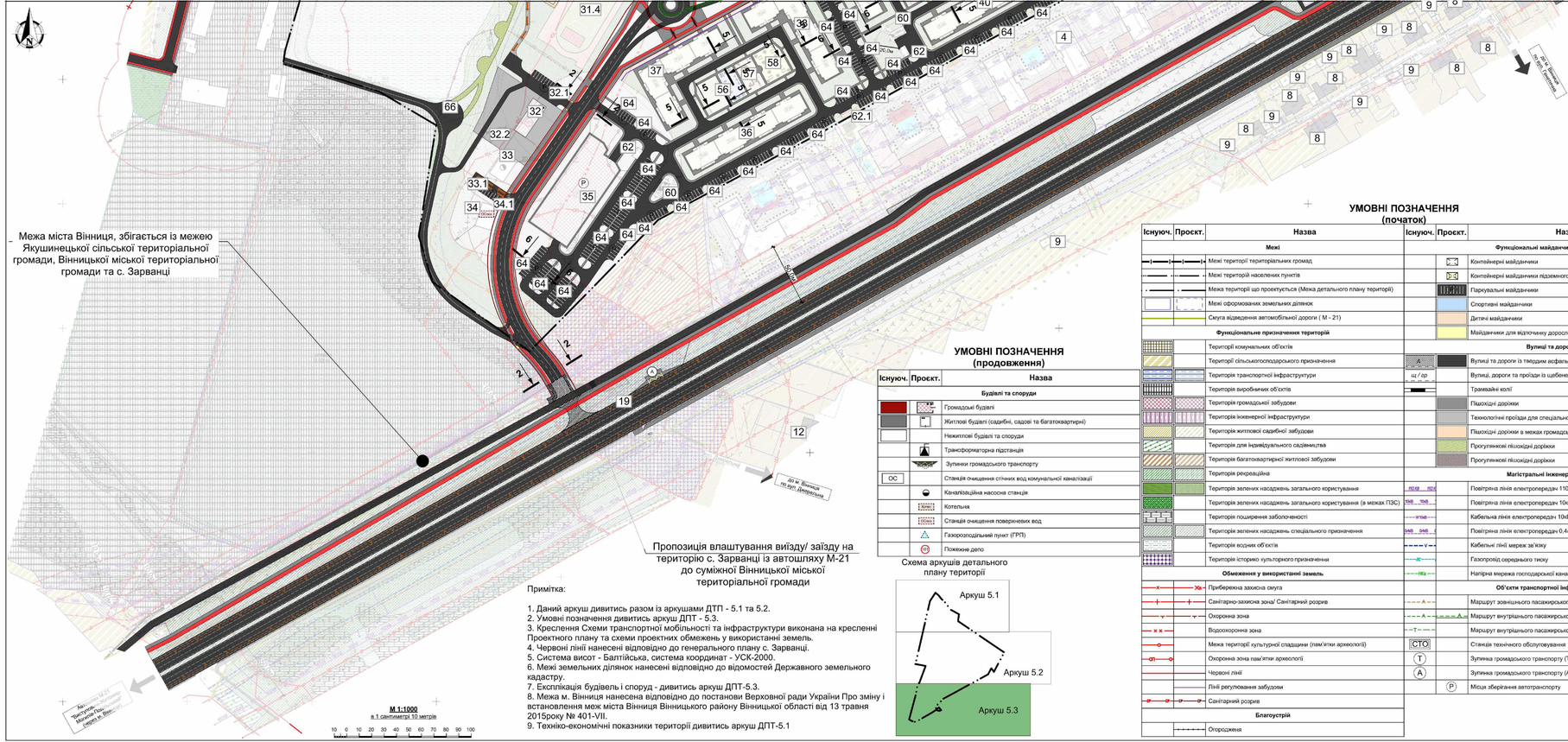
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДТП	5.1	3

ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХСТАВБАК"

Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 5.1 та 5.3.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 5.3.
3. Креслення Схеми транспортної мобільності та інфраструктури виконана на кресленні Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель.
4. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
5. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
6. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-5.3.
7. Техніко-економічні показники території дивитись аркуш ДПТ-5.1

						0423-ГП			
						Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмежений вулицею Гоголя, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлових кварталів			
Зм.	Кіл.	Аркуш	Назва	Дата	Підп.				
ГАП		Гамбурда			2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Гамбурда			2024		ДПТ	5.2	3
Розробив		Чеснаковський			2024				
Міськгор.		Замірець			2024	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІ-ЕКОНАС"		



Лінія зведення із аркушем ДПТ-5.2

Експлікація будівель і споруд (існуючі)

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
1	Автомобільна заправна станція	
2	Каналізаційна насосна станція	
3	Гаражі для зберігання автомобільного транспорту	
4	Біологічні ставки (для очищення каналізаційних вод)	
5	Очисні споруди (продуктивність - 200м³/добу)	
6	Трансформаторна підстанція (10/0,4кВ)	
7	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "АПЛАН")	
8	Індивідуальний садибний будинок	
9	Господарська будівля/споруда	
10	Садовий будинок	зміна статусу на садибний
11	Заклад громадського харчування (ресторан "Oazис")	
12	Багатоквартирний житловий будинок	
13	Заклад громадського харчування (кафе "Гори рому")	
14	Станція технічного обслуговування	
15	Збльшовані індивідуальні житлові будинки	
16	Магазин будівельних матеріалів "Red-Line"	
17	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "СТОКЛОН")	
18	Пам'ятка археології (поселення епохи бронзи)	
19	Пам'ятка археології місцевого значення «Поселення черняхівської культури» (II-IV ст. н. е., взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів від 17.02.1983 р. № 96, охоронний номер 183) (Вишенька-1).	

Експлікація будівель і споруд (проектні - початок)

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
20	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
21	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
22	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
23	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
24	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
25	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
26	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
27	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
28	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
29	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції), з вбудовано-прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
30	Дошкільний навчальний заклад (12 груп, 240 вихованців)	Проектний
30.1	Групові майданчики з тінньовими навісами	Проектний
30.2	Спортивно-ігровий майданчик	Проектний
30.3	Майданчик юних натуралістів	Проектний
30.4	Господарський майданчик	Проектний
30.5	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
30.6	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
30.7	Майданчик для господарських цілей	Проектний
31	Заклад загальної середньої освіти (36 класів, 1260 учнів)	Проектний
31.1	Майданчик для проведення шкільних заходів	Проектний
31.2	Спортивний баскетбольний майданчик	Проектний
31.3	Спортивне легкоатлетичне майданчик	Проектний
31.4	Спортивні ядро з футбольним полем, з майданчиком для занять бігом, спортивними гімнастичними майданчиком та легкоатлетичним майданчиком	Проектний
31.5	Майданчики для відпочинку учнів	Проектний
31.6	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
31.7	Господарський майданчик	Проектний
31.8	Майданчик для господарських цілей	Проектний
31.9	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
32	Пожежне депо (2-3 автомобілі)	Проектний
32.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
32.2	Контейнерний майданчик для збору ТПВ пожежного депо.	Проектний
33	Каналізаційна насосна станція (господарсько-побутової каналізації)	Проектний
33.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
34	Станція очищення дощових і талих вод	Проектний
34.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
35	Будівля паркінгу (485 машиномісць)	Проектний
36	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
37	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
38	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
39	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
40	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
41	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції), з вбудовано-прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
42	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
43	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
44	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
45	Будівля паркінгу (600 машиномісць)	Проектний
46	Торговельно-розважальний центр, з підземним паркінгом на 200 м/м	Проектний
47	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
48	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
49	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
50	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний

Експлікація будівель і споруд (проектні - кінець)

51	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
52	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
53	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
54	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
55	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
56	Функціональні майданчики для занять спортом	Проектний
57	Функціональні майданчики дитячі	Проектний
58	Функціональні майданчики для відпочинку дорослого населення	Проектний
59	Індивідуальний садибний будинок	Проектний
59.1	Збльшовані індивідуальні садибний будинок	Проектний
60	Трансформаторна підстанція	Проектний
61	Газорозподільний пункт	Проектний
62	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (надземного типу)	Проектний
62.1	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (підземного типу)	Проектний
63	Котельня	Проектний
64	Майданчики для паркування для багатоквартирної житлової забудови	Проектний
65	Майданчики для паркування для об'єктів комерційного призначення	Проектний
66	Пожежний пірс	Проектний
67	Майданчики груп короткочасного перебування дітей	Проектний
68	Зупинка громадського транспорту (Автобус)	Проектний

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (початок)

Існуюч.	Проект.	Назва
		Межі
		Межі територій територіальних громад
		Межі територій населених пунктів
		Межа території що проектується (Межа детального плану території)
		Межі сформованих земельних ділянок
		Смуга відведення автомобільної дороги (М - 21)
		Функціональне призначення територій
		Території комунальних об'єктів
		Території сільськогосподарського призначення
		Території транспортної інфраструктури
		Території виробничих об'єктів
		Території громадської забудови
		Території інженерної інфраструктури
		Території житлової садибної забудови
		Території для індивідуального садівництва
		Території багатоквартирної житлової забудови
		Території рекреаційна
		Території зелених насаджень загального користування
		Території зелених насаджень загального користування (в межах ПЗЗ)
		Території пошкоджених заболоченості
		Території зелених насаджень спеціального призначення
		Території водних об'єктів
		Території історико культурного призначення
		Обмеження у використанні земель
		Прибережна захисна смуга
		Санітарно-захисна зона/ Санітарний розрив
		Охоронна зона
		Водоохоронна зона
		Межа території культурної спадщини (пам'ятки археології)
		Охоронна зона пам'ятки археології
		Червоні лінії
		Лінії регулювання забудови
		Санітарний розрив
		Благоустрій
		Огородження

Існуюч.	Проект.	Назва
		Функціональні майданчики
		Контейнерні майданчики
		Контейнерні майданчики підземного типу
		Парковальні майданчики
		Спортивні майданчики
		Дитячі майданчики
		Майданчики для відпочинку дорослого населення
		Вулиці та дороги
		Вулиці та дороги із твердим асфальтобетонним покриттям
		Вулиці, дороги та проїзди із щебеневим або грунтовим покриттям
		Трамвайні колії
		Пішохідні доріжки
		Технологічні проїзди для спеціального транспорту
		Пішохідні доріжки в межах громадської забудови
		Прогулянкові пішохідні доріжки
		Прогулянкові пішохідні доріжки
		Магістральні інженерні мережі
ПЛ10	ПЛ10	Повітряна лінія електропередач 110кВ
ПЛ6	ПЛ6	Повітряна лінія електропередач 10кВ
КЛ10		Кабельна лінія електропередач 10кВ
ПЛ0,4	ПЛ0,4	Повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		Кабельні лінії мереж зв'язку
		Газопровід середнього тиску
		Напірна мережа господарської каналізації
		Об'єкти транспортної інфраструктури
		Маршрут зовнішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Трамвай)
СТО		Станція технічного обслуговування
Т		Зупинка громадського транспорту (Трамвай)
А		Зупинка громадського транспорту (Автобус)
	Р	Місця зберігання автотранспорту

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (продовження)

Існуюч.	Проект.	Назва
		Будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Житлові будівлі (садибні, садові та багатоквартирні)
		Нежитлові будівлі та споруди
		Трансформаторна підстанція
		Зупинки громадського транспорту
ОС		Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
		Котельня
		Станція очищення поверхневих вод
		Газорозподільний пункт (ГРП)
		Пожежне депо

Схема аркушів детального плану території

Основні напрямки руху

	Напрямок руху транзитного транспорту
	Напрямок руху пасажирського транспорту
	Напрямок руху технологічного транспорту
	Напрямок руху пішоходів транспорту
	Напрямок руху маломобільних груп населення
	Напрямок руху велосипедистів транспорту
	Пішохідні та велосипедні переходи

Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 5.1 та 5.2.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 5.3.
3. Креслення Схема транспортної мобільності та інфраструктури виконана на кресленні Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель.
4. Червоні лінії нанесені відповідно до генерального плану с. Зарванці.
5. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
6. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
7. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-5.3.
8. Межа м. Вінниця нанесена відповідно до постанови Верховної ради України Про зміну і встановлення меж міста Вінниця Вінницького району Вінницької області від 13 травня 2015року № 401-VII.
9. Техніко-економічні показники території дивитись аркуш ДПТ-5.1

ГАП	Гайдучок			Дата	2024
Архітектор	Сайфуров			Дата	2024
Розробив	Чмихалов			Дата	2024
Н.контр.	Замятін			Дата	2024

0423-ГП

Детальний план території

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1: 10000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5.3	3

ТОВ "Архітектурно-планувальне бюро АРКО ЛАЙН"

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Схема інженерного забезпечення території

М 1: 1000

Основні техніко-економічні показники (Проектного плану)

Показники	Одиниця вимір.	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	69,1464 / 100	69,1464 / 100
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	1,3000 / 1,87	40,1986 / 58,14
а) кварталах садибної(одно) забудови	га/%	1,3000 / 1,87	3,9450 / 5,57
б) мікрорайон багатоквартирної забудови (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079) в тому числі:	га/%	-	36,3508 / 52,57
- житлова багатоквартирна забудова	га/%	-	23,0151 / 33,29
- громадська забудова	га/%	-	4,4480 / 6,43
- інженерна забудова	га/%	-	0,9331 / 1,35
- транспортна інфраструктура	га/%	-	7,2266 / 10,45
- озеленені території	га/%	-	0,7278 / 1,05
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств з установ мікрорайонного значення)	га/%	-	0,7238 / 1,04
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	1,7155 / 2,48	10,1605 / 14,69
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	1,3913 / 2,02	1,5378 / 2,22
- території (ділянки) забудови іншого призначення (дорожні, виробничої, комунально складської, курортної, оздоровчої тощо))	га/%	22,6276/ 32,72	2,3492 / 3,40
- інші території,в тому числі:	га/%	42,1120 / 60,90	14,1759 / 20,50
- сільськогосподарського призначення	га/%	42,1120 / 60,90	1,6774 / 2,43
- водних поверхонь	га/%	-	12,4985 / 18,07
Населення			
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис.осіб	0,027	10, 638
- у садибній забудові	тис.осіб	-	0,204
- у садовій(дачній забудові	тис.осіб	0,027	-
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб	-	10,434
Щільність населення, у тому числі:	тис. осіб/га	0,021	0,172
- у садибній(садовій забудові	тис. осіб/га	0,021	0,063
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови, брутто (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб/га	-	0,287
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови, нетто (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб/га	-	0,454
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м² загальної площі	1,208	278,345
- садовий(дачний	тис.м² загальної площі, кількість садиб	1,208 / 9	-
- садибний	тис. м² загальної площі, кількість садиб	-	10,328 / 68
- багатоквартирний	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м² / особу	44,74	24,84
- у садовій(дачній забудові	м² / особу	44,74	-
- у садибній забудові	м² / особу	-	50,62
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м² / особу	-	24,40
Вибуття житлового фонду	тис.м² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-
Житлове будівництво, всього, у тому числі за видами:	тис.м² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис.м² загальної площі, кількість садиб	-	10,328 / 68
- багатоквартирна забудова	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
із неї:			
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- висотна (17 поверхів і вище)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м²	-	1,208 / 9

Показники	Одиниця вимір.	Існуючий стан	Проектний стан
Установи та підприємства обслуговування			
- заклади дошкільної освіти	місць	-	480
- заклади загальної середньої освіти	учнів	-	1 260
а) заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-
- заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-
- приміщення для занять фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	тис.м²	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво у тому числі):	км	1,223	3,830
- магістральної вулиці загальноміського значення	км	-	-
- магістральної вулиці районного значення	км	-	-
- житлової вулиці	км	-	3,03
- виробничої вулиці/проїзди	км	1,223	0,38
- кількість транспортних розїзжих у різних рівнях	од.	-	-
- кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	33
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км²	1,77	5,53
- магістральної мережі	км/км²	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	-
Довжина ліній вуличного громадського транспорту в тому числі:			
- автобус	км	-	1,5
- тролейбус	км	-	-
- трамвай	км	-	-
- маршрутне таксі	км	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту в тому числі:			
- спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-
- швидкісний трамвай	КІЛЬКІСТЬ СТАНЦІЙ	-	-
- метрополітен	КІЛЬКІСТЬ СТАНЦІЙ	-	-
- міська залізниця	КІЛЬКІСТЬ СТАНЦІЙ	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/км²	-	-
Щільність велосипедних доріжок	км/км²	-	4,05
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	85	1270
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1 526
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
- водоспоживання, всього	тис. м³/добу	-	2,510
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	7,0310
Каналізація			
- сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	-	2,510
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	6,3660
Електропостачання			
- споживання сумарне	МВт	-	2000,90
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	3,485	8,3320
Газопостачання			
- витрати газу, всього	млн м³/рік	-	1,500
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	0,831	8,1790
Теплопостачання			
- споживання сумарне	Гкал/год	-	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій			
- території забудови, що потребує заходів в інженерної підготовки з різних причин	га	-	-
	% до тер.	-	-
- протяжність закритих водостоків	км	-	12,7340
Охорона навколишнього середовища			
- санітарно-захисної зони, всього	га	11,6576	16,0022
- у тому числі озеленені	га	2,2567	3,8462

Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 6.2 та 6.2.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 6.3.
3. Креслення Схеми інженерного забезпечення території виконана на кресленні Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель.
4. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
5. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
6. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-6.3.

Лінія зведення із аркушем ДПТ-6.2

					0423-ГП
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Гайфуров			2024
Архітектор		Гайфуров			2024
Розробив		Чечовський			2024
Н.контр.		Захарчук			2024

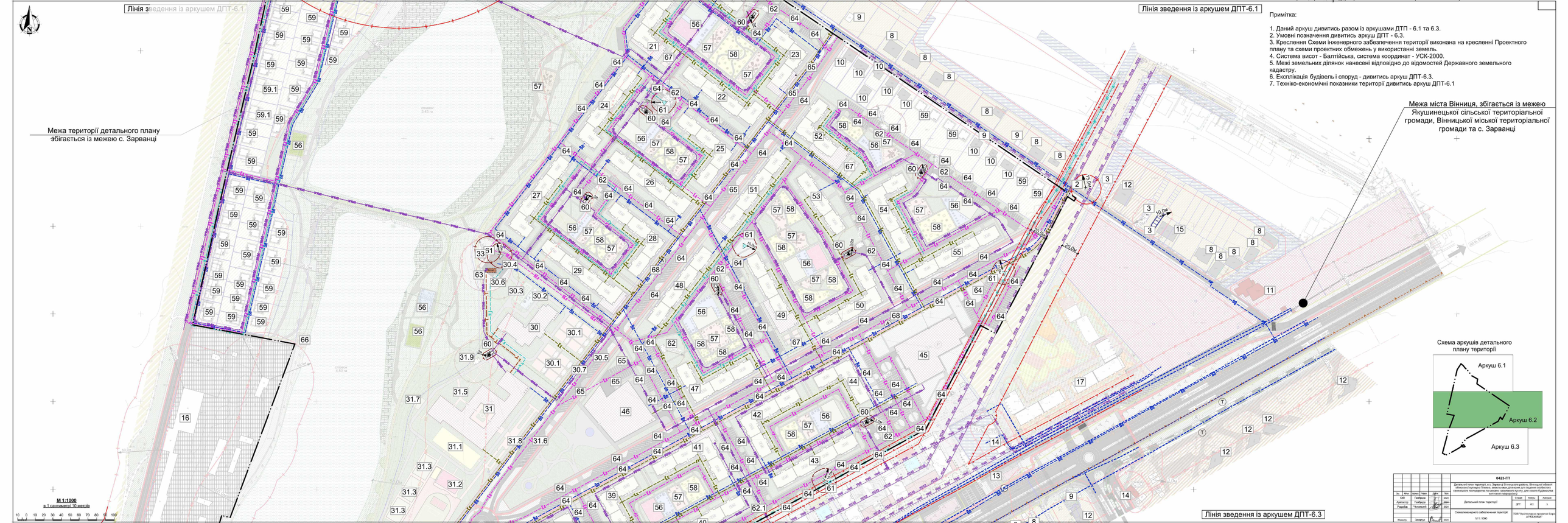
Детальний план території с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Схема інженерного забезпечення території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6.1	3

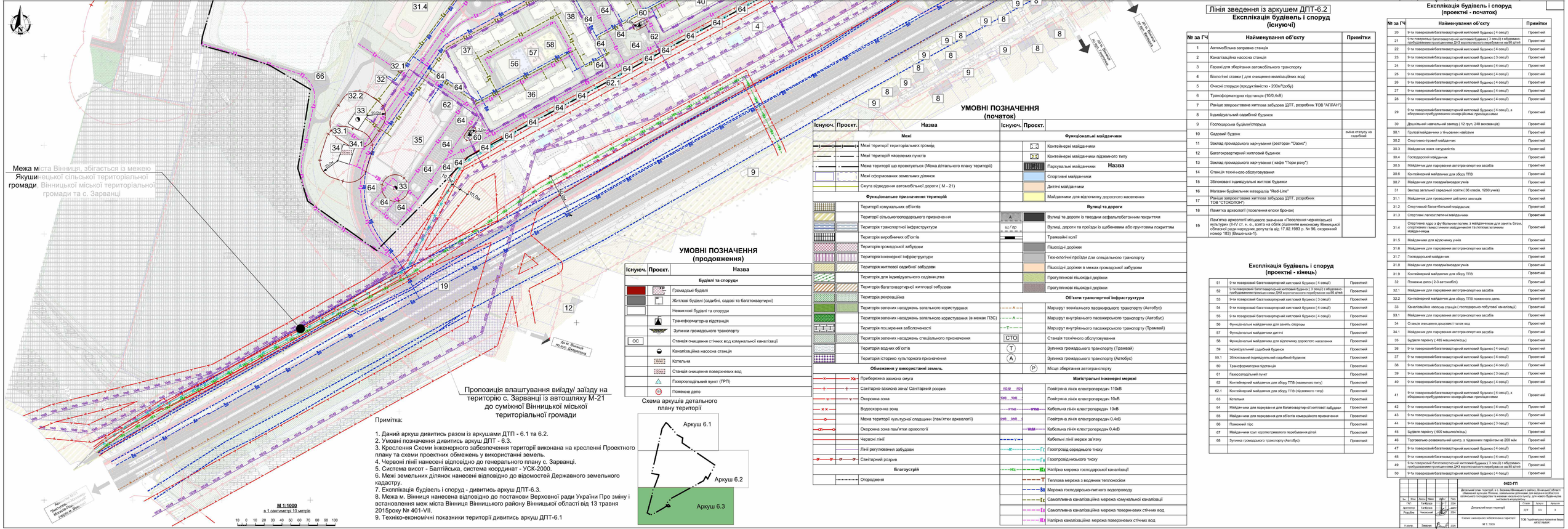
М 1: 1000

ТОВ "Архітектурно-проектна бюро АРХІТЕКТОР"



Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 6.1 та 6.3.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 6.3.
3. Креслення Схеми інженерного забезпечення території виконана на кресленні Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель.
4. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
5. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
6. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-6.3.
7. Техніко-економічні показники території дивитись аркуш ДПТ-6.1



№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
1	Автомобільна заправна станція	
2	Каналізаційна насосна станція	
3	Гаражі для зберігання автомобільного транспорту	
4	Біологічні ставки (для очищення каналізаційних вод)	
5	Очисні споруди (продуктивність - 200м³/добу)	
6	Трансформаторна підстанція (10/0,4кВ)	
7	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "АПЛАН")	
8	Індивідуальний садибний будинок	
9	Господарська будівля/споруда	
10	Садовий будинок	зміна статусу на садибний
11	Заклад громадського харчування (ресторан "Оазис")	
12	Багатоквартирний житловий будинок	
13	Заклад громадського харчування (кафе "Тюри рону")	
14	Станція технічного обслуговування	
15	Збльшовані індивідуальні житлові будинки	
16	Магазин будівельних матеріалів "Red-Line"	
17	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "СТОКОЛОР")	
18	Пам'ятка археології (поселення епохи бронзи)	
19	Пам'ятка археології місцевого значення «Поселення черняхівської культури» (II-IV ст. н. е., взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів від 17.02.1983 р. № 96, охоронний номер 183) (Вишенька-1).	

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
20	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
21	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 сек.ді) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 60 дітей	Проектний
22	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
23	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 сек.ді)	Проектний
24	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
25	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
26	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
27	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
28	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
29	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді), з вбудовано-прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
30	Дошкільний навчальний заклад (12 груп, 240 вихованців)	Проектний
30.1	Групові майданчики з тінньовими навісами	Проектний
30.2	Спортивно-ігровий майданчик	Проектний
30.3	Майданчик юних натуралістів	Проектний
30.4	Господарський майданчик	Проектний
30.5	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
30.6	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
30.7	Майданчик для господарськиї цілей	Проектний
31	Заклад загальної середньої освіти (36 класів, 1260 учнів)	Проектний
31.1	Майданчик для проведення шкільних заходів	Проектний
31.2	Спортивний баскетбольний майданчик	Проектний
31.3	Спортивне ігрове/атлетичне майданчики	Проектний
31.4	Спортивні корт з футбольним полем, з майданчиком для занять боєм, спортивними гімнастичним майданчиком та легкоатлетичним майданчиком	Проектний
31.5	Майданчики для відпочинку учнів	Проектний
31.6	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
31.7	Господарський майданчик	Проектний
31.8	Майданчик для господарськиї цілей	Проектний
31.9	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
32	Пожежне депо (2-3 автомобілі)	Проектний
32.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
32.2	Контейнерний майданчик для збору ТПВ пожежного депо.	Проектний
33	Каналізаційна насосна станція (господарсько-побутової каналізації)	Проектний
33.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
34	Станція очищення дощових і талих вод	Проектний
34.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
35	Будівля паркінгу (485 машиномісць)	Проектний
36	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
37	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
38	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
39	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 сек.ді)	Проектний
40	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
41	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді), з вбудовано-прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
42	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
43	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
44	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 сек.ді)	Проектний
45	Будівля паркінгу (600 машиномісць)	Проектний
46	Торговельно-розважальний центр, з підземним паркінгом на 200 м/м	Проектний
47	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
48	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
49	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 сек.ді) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 60 дітей	Проектний
50	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
51	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
52	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 сек.ді) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 60 дітей	Проектний
53	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 сек.ді)	Проектний
54	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
55	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 сек.ді)	Проектний
56	Функціональні майданчики для занять спортом	Проектний
57	Функціональні майданчики дитячі	Проектний
58	Функціональні майданчики для відпочинку дорослого населення	Проектний
59	Індивідуальний садибний будинок	Проектний
59.1	Збльшовані індивідуальні садибний будинок	Проектний
60	Трансформаторна підстанція	Проектний
61	Газорозподільний пункт	Проектний
62	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (надземного типу)	Проектний
62.1	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (підземного типу)	Проектний
63	Котельня	Проектний
64	Майданчики для паркування для багатоквартирної житлової забудови	Проектний
65	Майданчики для паркування для об'єктів комерційного призначення	Проектний
66	Пожежний пірс	Проектний
67	Майданчики груп короткочасного перебування дітей	Проектний
68	Зупинка громадського транспорту (Автобус)	Проектний

Існуюч.	Проект.	Назва
		Межі
		Межі території територіальних громад
		Межі територій населених пунктів
		Межа території що проектується (Межа детального плану території)
		Межі оформлюваних земельних ділянок
		Смуга відведення автомобільної дороги (М - 21)
		Функціональні призначення територій
		Території комунальних об'єктів
		Території сільськогосподарського призначення
		Території транспортної інфраструктури
		Території виробничих об'єктів
		Території громадської забудови
		Території інженерної інфраструктури
		Території житлової садибної забудови
		Території для індивідуального садівництва
		Території багатоквартирної житлової забудови
		Території рекреаційна
		Території зелених насаджень загального користування
		Території зелених насаджень загального користування (в межах ПЗС)
		Території посиреного заболочності
		Території зелених насаджень спеціального призначення
		Території водних об'єктів
		Території історико культорного призначення
		Обмеження у використанні земель
		Прибережна захисна смуга
		Санітарно-захисна зона/ Санітарний розрив
		Охоронна зона
		Водоохоронна зона
		Межа території культурної спадщини (пам'ятки археології)
		Охоронна зона пам'ятки археології
		Червоні лінії
		Лінії регулювання забудови
		Санітарний розрив
		Благоустрій
		Огорродження

Існуюч.	Проект.	Назва
		Функціональні майданчики
		Контейнерні майданчики
		Контейнерні майданчики підземного типу
		Паркувальні майданчики **Назва**
		Спортивні майданчики
		Дитячі майданчики
		Майданчики для відпочинку дорослого населення
		Вулиці та дороги
		Вулиці та дороги із твердим асфальтобетонним покриттям
		Вулиці, дороги та проїзди із щебневим або грунтовим покриттям
		Трамвайні колії
		Пішохідні доріжки
		Технологічні проїзди для спеціального транспорту
		Пішохідні доріжки в межах громадської забудови
		Прогулянкові пішохідні доріжки
		Прогулянкові пішохідні доріжки
		Об'єкти транспортної інфраструктури
		Маршрут зовнішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Трамвай)
		Станція технічного обслуговування
		Зупинка громадського транспорту (Трамвай)
		Зупинка громадського транспорту (Автобус)
		Місця зберігання автотранспорту
		Магістральні інженерні мережі
		Повітряна лінія електропередач 110кВ
		Повітряна лінія електропередач 10кВ
		Кабельна лінія електропередач 10кВ
		Повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Кабельні лінії мереж зв'язку
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Напірна мережа господарської каналізації
		Теплова мережа з водяним теплоносієм
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа поверхневих стічних вод
		Напірна каналізаційна мережа поверхневих стічних вод

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата
ГАП:		ГапЮрок			2024
Архітектор		КайЮрок			2024
Розробив		Чмихович			2024
Н.контр.		Замазан			2024

0423-ГП

Детальний план території с.с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмежений вулицею Полонка, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та земельними ділянками для ведення будівництва індивідуального житлового комплексу

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6.5	3

Детальний план території

Схема інженерного забезпечення території

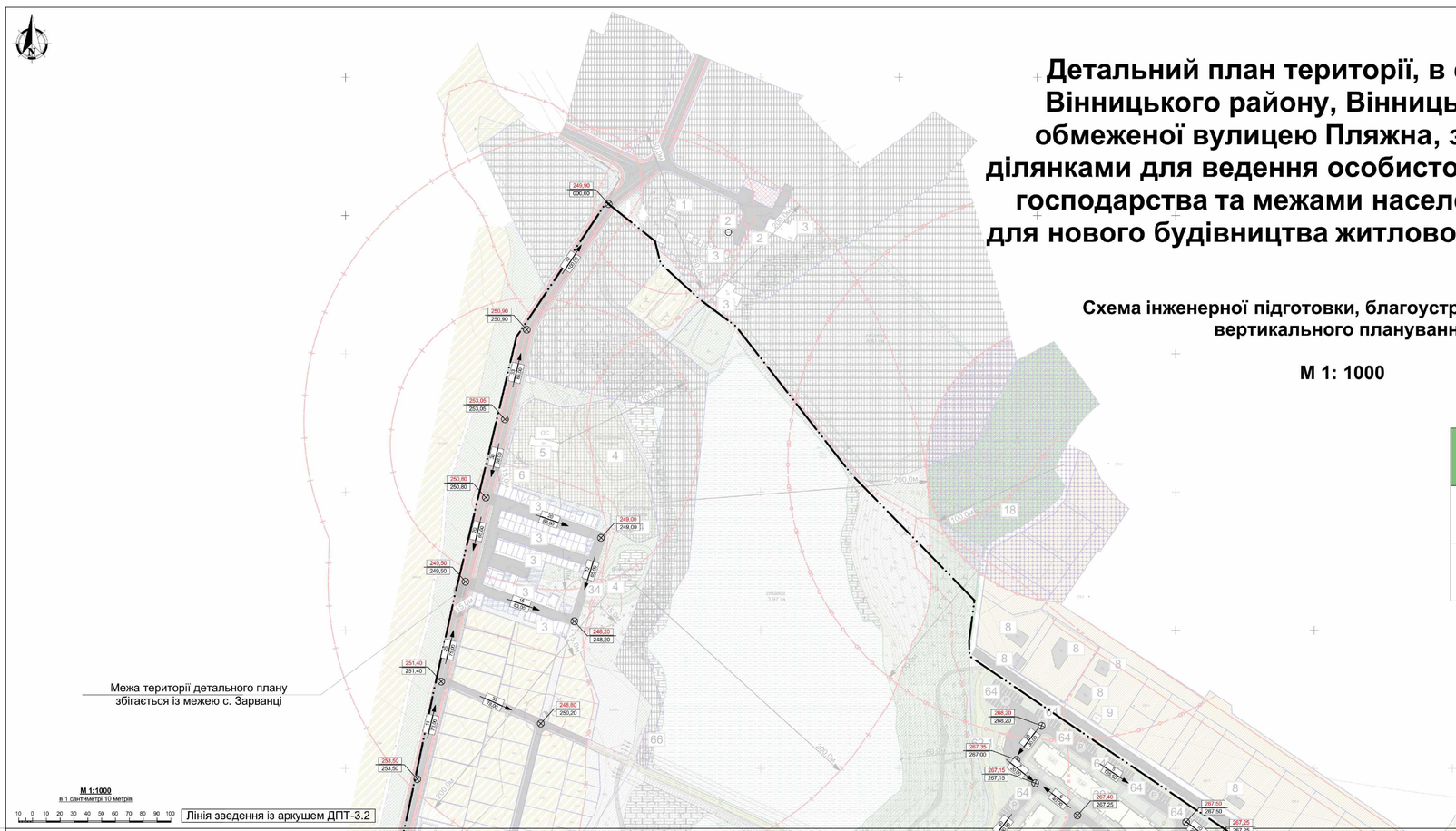
М 1: 1000

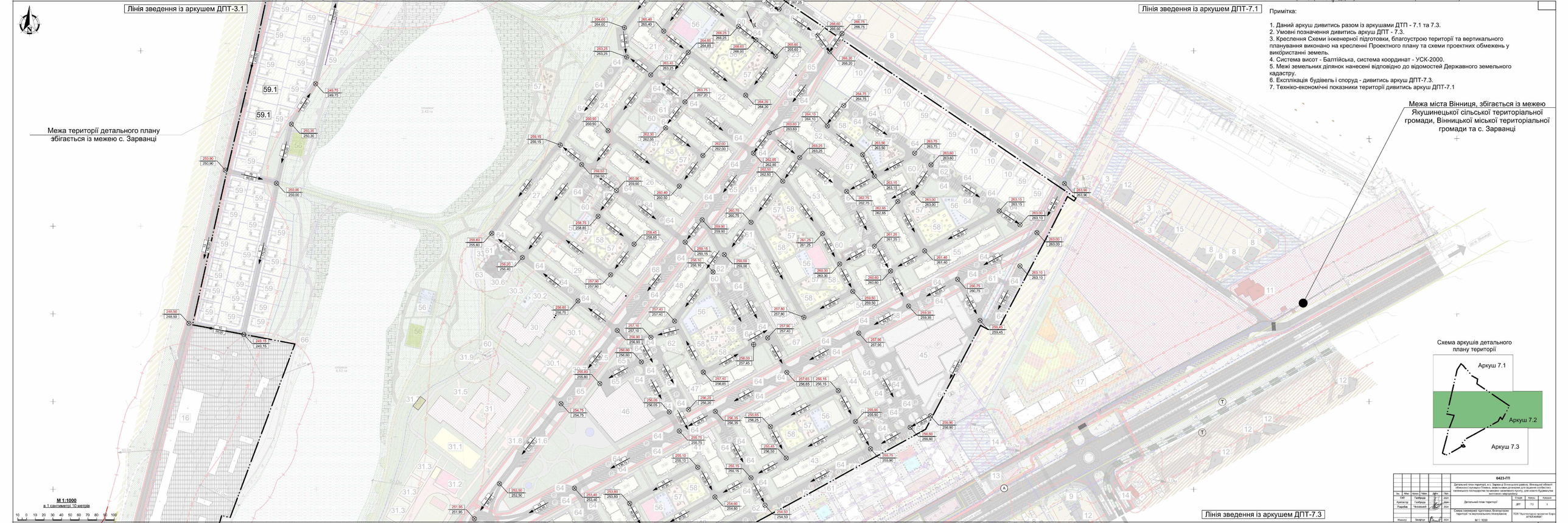
ТОВ "АРХІТЕКТОРО-КОНСАЛТИНГ БЮРО АРКО ЛАЙОН"

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

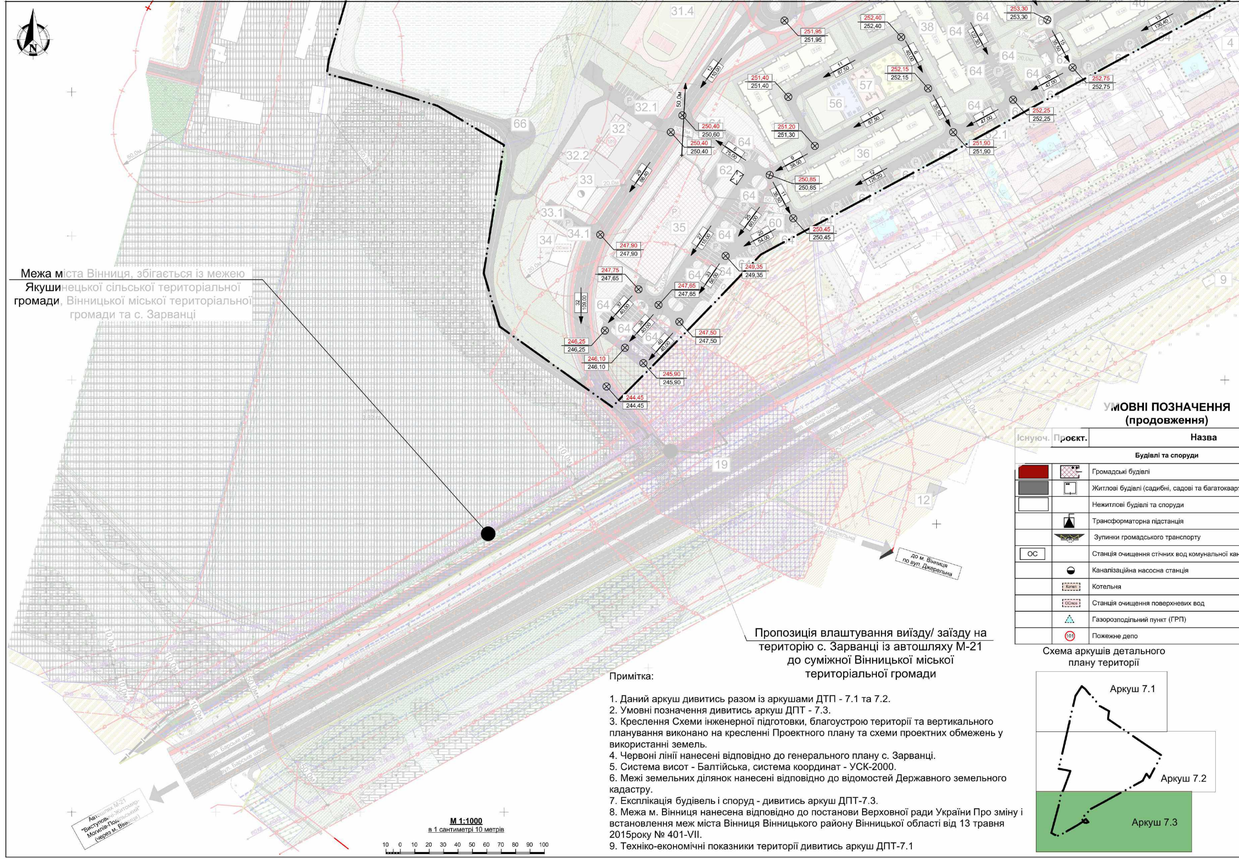
М 1: 1000


249,90
000,00
250,90
250,90
253,05
253,05
250,80
250,80
249,00
249,00
249,90
249,00
248,20
248,20
251,40
291,40
248,80
250,20
253,50
253,50
268,20
268,20
267,35
267,00
267,15
267,15
267,40
267,25
267,50
267,50
267,25
267,25
вул. Пляжна
вул. Пляжна
вул. Пляжна



Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 7.1 та 7.3.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 7.3.
3. Креслення Схеми інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування виконано на кресленні Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель.
4. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
5. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
6. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-7.3.
7. Техніко-економічні показники території дивитись аркуш ДПТ-7.1



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (початок)

Існуюч.	Проект.	Назва
		Межі
		Межі територій територіальних громад
		Межі територій населених пунктів
		Межа території що проектується (Межа детального плану території)
		Межі сформованих земельних ділянок
		Смуга відведення автомобільної дороги (М - 21)
		Функціональне призначення територій
		Території комунальних об'єктів
		Території сільськогосподарського призначення
		Території транспортної інфраструктури
		Території виробничих об'єктів
		Території громадської забудови
		Території інженерної інфраструктури
		Території житлової садибної забудови
		Території для індивідуального садівництва
		Території багатоквартирної житлової забудови
		Території рекреаційна
		Території зелених насаджень загального користування
		Території зелених насаджень загального користування (в межах ПЗС)
		Території поширення заболоченості
		Території зелених насаджень спеціального призначення
		Території водних об'єктів
		Території історико культурного призначення
		Обмеження у використанні земель
		Прибережна захисна смуга
		Санітарно-захисна зона/ Санітарний розрив
		Охоронна зона
		Водоохоронна зона
		Межа території культурної спадщини (пам'ятки археології)
		Охоронна зона пам'ятки археології
		Червоні лінії
		Лінії регулювання забудови
		Санітарний розрив
		Благоустрій
		Огородження

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (продовження)

Існуюч.	Проект.	Назва
		Будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Житлові будівлі (садибні, садові та багатоквартирні)
		Нежитлові будівлі та споруди
		Трансформаторна підстанція
		Зупинки громадського транспорту
ОС		Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
		Котельня
		Станція очищення поверхневих вод
		Газорозподільний пункт (ГРП)
		Пожежне депо

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (початок)

Існуюч.	Проект.	Назва
		Функціональні майданчики
		Контейнерні майданчики
		Контейнерні майданчики підземного типу
		Парковальні майданчики
		Спортивні майданчики
		Дитячі майданчики
		Майданчики для відпочинку дорослого населення
		Вулиці та дороги
		Вулиці та дороги із твердим асфальтобетонним покриттям
		Вулиці, дороги та проїзди із щебеневим або грунтовим покриттям
		Трамвайні колії
		Пішохідні доріжки
		Технологічні проїзди для спеціального транспорту
		Пішохідні доріжки в межах громадської забудови
		Прогулянкові пішохідні доріжки
		Прогулянкові пішохідні доріжки
		Магістральні інженерні мережі
		Повітряна лінія електропередач 110кВ
		Повітряна лінія електропередач 10кВ
		Кабельна лінія електропередач 10кВ
		Повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		Кабельні лінії мереж зв'язку
		Газопровід середнього тиску
		Напірна мережа господарської каналізації
		Об'єкти транспортної інфраструктури
		Маршрут зовнішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Трамвай)
	СТО	Станція технічного обслуговування
	Т	Зупинка громадського транспорту (Трамвай)
	А	Зупинка громадського транспорту (Автобус)
	Р	Місця зберігання автотранспорту
		Елементи вертикального планування
	242,20	Проектна червоняа відмітка/ позначення покриття існуюча (чорна) відмітка поверхні покриття
	239,55	Уклон водотоку / Напрям водотоку Відстань між точками у метрах

Лінія зведення із аркушем ДПТ-7.2

Експлікація будівель і споруд (існуючі)

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
1	Автомобільна заправна станція	
2	Каналізаційна насосна станція	
3	Гаражі для зберігання автомобільного транспорту	
4	Біологічні ставки (для очищення каналізаційних вод)	
5	Очисні споруди (продуктівність - 200м³/добу)	
6	Трансформаторна підстанція (10/0,4кВ)	
7	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "АПЛАН")	
8	Індивідуальний садибний будинок	
9	Господарська будівля/споруда	
10	Садовий будинок	зміна статусу на садибний
11	Заклад громадського харчування (ресторан "Оазис")	
12	Багатоквартирний житловий будинок	
13	Заклад громадського харчування (кафе "Тюри роч")	
14	Станція технічного обслуговування	
15	Збльшовані індивідуальні житлові будинки	
16	Магазин будівельних матеріалів "Red-Line"	
17	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "СТОКОЛОР")	
18	Пам'ятка археології (поселення епохи бронзи)	
19	Пам'ятка археології місцевого значення «Поселення черняхівської культури» (II-IV ст. н. е., взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів від 17.02.1983 р. № 96, охоронний номер 183) (Вишенька-1).	

Експлікація будівель і споруд (проектні - початок)

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
20	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
21	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
22	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
23	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
24	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
25	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
26	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
27	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
28	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
29	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції), з вбудовано прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
30	Дошкільний навчальний заклад (12 груп, 240 вихованців)	Проектний
30.1	Групові майданчики з тіньовими навісами	Проектний
30.2	Спортивно-ігровий майданчик	Проектний
30.3	Майданчик юних натуралістів	Проектний
30.4	Господарський майданчик	Проектний
30.5	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
30.6	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
30.7	Майданчик для господарських цілей	Проектний
31	Заклад загальної середньої освіти (36 класів, 1260 учнів)	Проектний
31.1	Майданчик для проведення шкільних заходів	Проектний
31.2	Спортивний баскетбольний майданчик	Проектний
31.3	Спортивне легкоатлетичне майданчики	Проектний
31.4	Спортивне ядро з футбольним полем, з майданчиком для занять боєм, обладнаний гімнастичним майданчиком та легкоатлетичним майданчиком	Проектний
31.5	Майданчики для відпочину учнів	Проектний
31.6	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
31.7	Господарський майданчик	Проектний
31.8	Майданчик для господарських цілей	Проектний
31.9	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
32	Пожежне депо (2-3 автомобілі)	Проектний
32.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
32.2	Контейнерний майданчик для збору ТПВ пожежного депо.	Проектний
33	Каналізаційна насосна станція (господарсько-побутової каналізації)	Проектний
33.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
34	Станція очищення дощових і талих вод	Проектний
34.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
35	Будівля паркінгу (485 машиномісць)	Проектний
36	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
37	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
38	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
39	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
40	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
41	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції), з вбудовано прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
42	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
43	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
44	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
45	Будівля паркінгу (600 машиномісць)	Проектний
46	Торговельно-розважальний центр, з підземним паркінгом на 200 м/м	Проектний
47	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
48	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
49	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
50	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний

Експлікація будівель і споруд (проектні - кінець)

51	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
52	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
53	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
54	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
55	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
56	Функціональні майданчики для занять спортом	Проектний
57	Функціональні майданчики дитячі	Проектний
58	Функціональні майданчики для відпочинку дорослого населення	Проектний
59	Індивідуальний садибний будинок	Проектний
59.1	Збльшований індивідуальний садибний будинок	Проектний
60	Трансформаторна підстанція	Проектний
61	Газорозподільний пункт	Проектний
62	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (нижнього типу)	Проектний
62.1	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (підземного типу)	Проектний
63	Котельня	Проектний
64	Майданчики для паркування для багатоквартирної житлової забудови	Проектний
65	Майданчики для паркування для об'єктів комерційного призначення	Проектний
66	Пожежний пірс	Проектний
67	Майданчики-гуртожитки короткотривалого перебування дітей	Проектний
68	Зупинка громадського транспорту (Автобус)	Проектний

						0423-ГП
Зм.	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Поляна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та земельною ділянкою для ведення фермерського господарства, в межах населеного пункту
ГАП		Гайдучок			2024	
Архітектор		Сайбулу			2024	Детальний план території
Розробив		Чмелецький			2024	
						Сумісно-інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування
Н.контр.		Замерцай			2024	М 1: 1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7.3	3

ТОВ "Архітектурно-планувальне бюро АРХІТАЙЛ"

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

План червоних ліній

М 1: 1000

Відомість координат та кутів поворотних точок

№ точки	Координати		Довжина, м	Кут
	X	У		
1	5 456 036,15	5 600 597,95	19,76	331°02'08"
2	5 456 053,44	5 600 588,38	27,13	323°59'01"
3	5 456 075,38	5 600 572,43	17,89	316°54'11"
4	5 456 088,44	5 600 560,21	24,47	334°35'13"
5	5 456 110,54	5 600 549,71	105,28	005°56'54"
6	5 456 215,25	5 600 560,62	105,27	034°31'51"
7	5 456 301,97	5 600 620,29	12,16	031°08'29"
8	5 456 312,38	5 600 626,58	50,14	031°08'39"
9	5 456 355,29	5 600 652,51	713,43	037°31'07"
10	5 456 921,15	5 600 087,00		
11	5 456 906,21	5 601 102,01	46,06	214°09'08"
12	5 456 868,09	5 601 076,15	16,40	209°33'00"
13	5 456 853,82	5 601 068,06	10,39	209°36'004"
14	5 456 844,79	5 601 062,93	575,09	217°31'11"
15	5 456 388,65	5 600 712,68	14,43	145°02'38"
16	5 456 376,82	5 600 720,95	679,86	061°23'02"
17	5 456 702,43	5 601 317,77	47,85	027°45'53"
18	5 456 744,77	5 601 340,06		
19	5 456 734,03	5 601 355,88	57,18	207°45'58"
20	5 456 683,43	5 601 329,24	18,07	224°33'06"
21	5 456 670,55	5 601 316,56	758,60	241°23'03"
22	5 456 307,23	5 600 650,62	126,74	214°32'02"
23	5 456 202,82	5 600 578,77	86,52	185°48'15"
24	5 456 114,88	5 600 570,77	21,49	150°52'13"
25	5 456 096,11	5 600 581,23	16,40	144°15'19"
26	5 456 082,80	5 600 590,81	25,66	143°58'27"
27	5 456 062,05	5 600 605,90	19,05	151°01'38"
28	5 456 045,38	5 600 615,13		

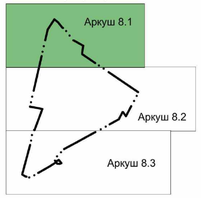
Межа території детального плану збігається із межею с. Зарванці

М 1:1000
в 1 сантиметрі 10 метрів

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Лінія зведення із аркушем ДПТ-8.2

Схема аркушів детального плану території



Основні техніко-економічні показники (Проектного плану)

Показники	Одиниця вимір.	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	69,1464 / 100	69,1464 / 100
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	1,3000 / 1,87	40,1986 / 58,14
а) кварталах садибної(одно) забудови	га/%	1,3000 / 1,87	3,9480 / 5,67
б) мікрорайон багатоквартирної забудови (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079) в тому числі:	га/%	-	36,3508 / 52,57
- житлова багатоквартирна забудова	га/%	-	23,0151 / 33,29
- громадська забудова	га/%	-	4,4480 / 6,43
- інженерна забудова	га/%	-	0,9331 / 1,35
- транспортна інфраструктура	га/%	-	7,2266 / 10,45
- озеленені території	га/%	-	0,7278 / 1,05
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	0,7238 / 1,04
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	1,7155 / 2,48	10,1605 / 14,69
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	1,3913 / 2,02	1,5378 / 2,22
- території (ділянки) забудови іншого призначення (дорожні, виробничої, комунально складської, курортної, оздоровчої тощо))	га/%	22,6276/ 32,72	2,3492 / 3,40
- інші території,в тому числі:	га/%	42,1120 / 60,90	14,1719 / 20,50
- сільськогосподарського призначення	га/%	42,1120 / 60,90	1,6774 / 2,43
- водних поверхонь	га/%	-	12,4985 / 18,07
Населення			
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис.осіб	0,027	10, 638
- у садибній забудові	тис.осіб	-	0,204
- у садовійдачній забудові	тис.осіб	0,027	-
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб	-	10,434
Щільність населення, у тому числі:	тис. осіб/га	0,021	0,172
- у садибній(садовій забудові	тис. осіб/га	0,021	0,063
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови, брутто (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб/га	-	0,287
- у мікрорайоні багатоквартирної забудови, нетто (в межах земельної ділянки із к.н. 0520688900:01:013:0079)	тис.осіб/га	-	0,454
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м² загальної площі	1,208	278,345
- садовійдачний	тис.м² загальної площі, кількість садиб	1,208 / 9	-
- садибний	тис.м² загальної площі, кількість садиб	-	10,328 / 68
- багатоквартирний	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м² / особу	44,74	24,84
- у садовійдачній забудові	м² / особу	44,74	-
- у садибній забудові	м² / особу	-	50,62
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м² / особу	-	24,40
Вибуття житлового фонду	тис.м² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-
Житлове будівництво, всього, у тому числі за видами:	тис.м² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис.м² загальної площі, кількість садиб	-	10,328 / 68
- багатоквартирна забудова	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
із неї:			
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	268,017 / 4 675
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
- висотна (17 поверхів і вище)	тис.м² загальної площі, кількість квартир	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м²	-	1,208 / 9

Показники	Одиниця вимір.	Існуючий стан	Проектний стан
Установи та підприємства обслуговування			
- заклади дошкільної освіти	місць	-	480
- заклади загальної середньої освіти	учнів	-	1 260
а) заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-
- заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-
- приміщення для занять фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	тис.м²	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво у тому числі):	км	1,223	3,830
- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-
- магістральні вулиці районного значення	км	-	-
- житлові вулиці	км	-	3,03
- виробничі вулиці/проїзди	км	1,223	0,38
- кількість транспортних розїзжих у різних рівнях	од.	-	-
- кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	33
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км²	1,77	5,53
- магістральної мережі	км/км²	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	-
Довжина ліній вуличного громадського транспорту в тому числі:			
- автобус	км	-	1,5
- тролейбус	км	-	-
- трамвай	км	-	-
- маршрутне таксі	км	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту в тому числі:			
- спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-
- швидкісний трамвай	КІЛЬКІСТЬ СТАНЦІЙ	-	-
- метрополітен	КІЛЬКІСТЬ СТАНЦІЙ	-	-
- міська залізниця	КІЛЬКІСТЬ СТАНЦІЙ	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/км²	-	-
Щільність велосипедних доріжок	км/км²	-	4,05
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	85	1270
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1 526
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
- водоспоживання, всього	тис. м³/добу	-	2,519
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	7,0310
Каналізація			
- сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	-	2,510
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	6,3660
Електропостачання			
- споживання сумарне	МВт	-	2000,90
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	3,485	8,3320
Газопостачання			
- витрати газу, всього	млн м³/рік	-	1,500
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	0,831	8,1790
Теплопостачання			
- споживання сумарне	Гкал/год	-	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій			
- території забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	-
	% до тер.	-	-
- протяжність закритих водостоків	км	-	12,7340
Охорона навколишнього середовища			
- санітарно-захисної зони, всього	га	11,6576	16,0022
- у тому числі озеленені	га	2,2567	3,8462

Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 8.2 та 8.2.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 8.3.
3. Креслення Плану червоних ліній виконано на кресленні Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель.
4. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
5. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
6. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-8.3.
7. Відомість координат та кутів поворотних точок дивитись аркуш ДПТ - 8,1.

Лінія зведення із аркушем ДПТ-8.2

0423-ГП

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

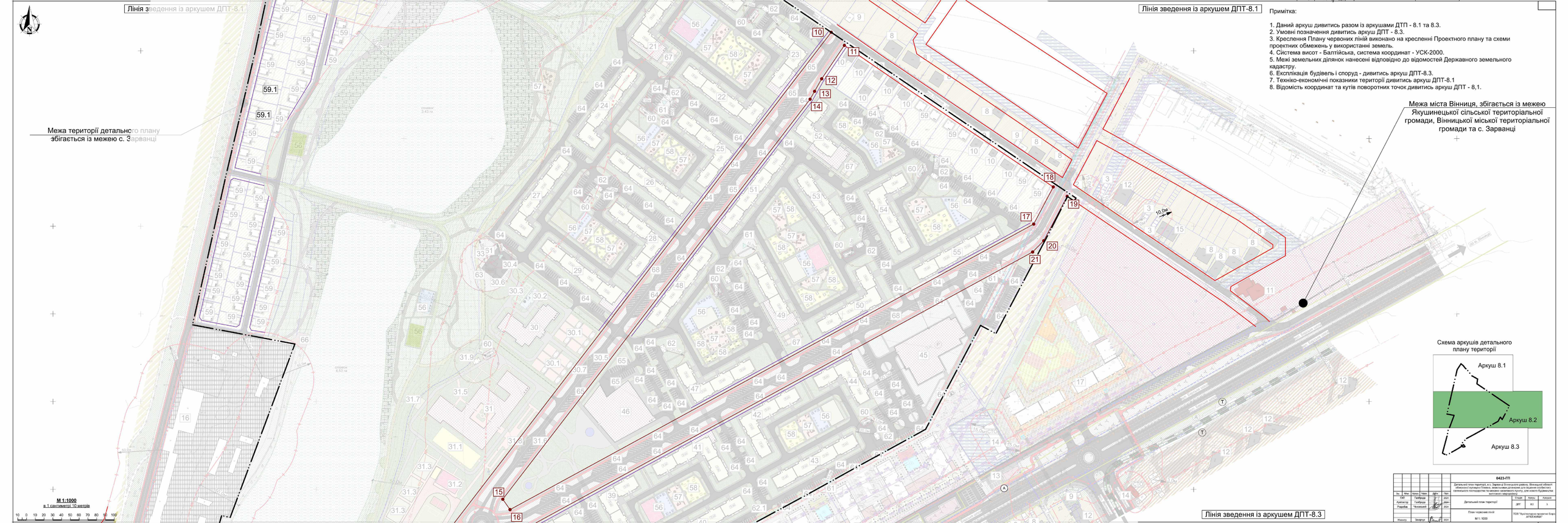
Зм.	Кіл.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Гарбуров			2024
Архітектор		Гарбуров			2024
Розробив		Чиковський			2024
Н.контр.		Захарчук			2024

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8.1	3

План червоних ліній
М 1: 1000

ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРКСАВАЖ"

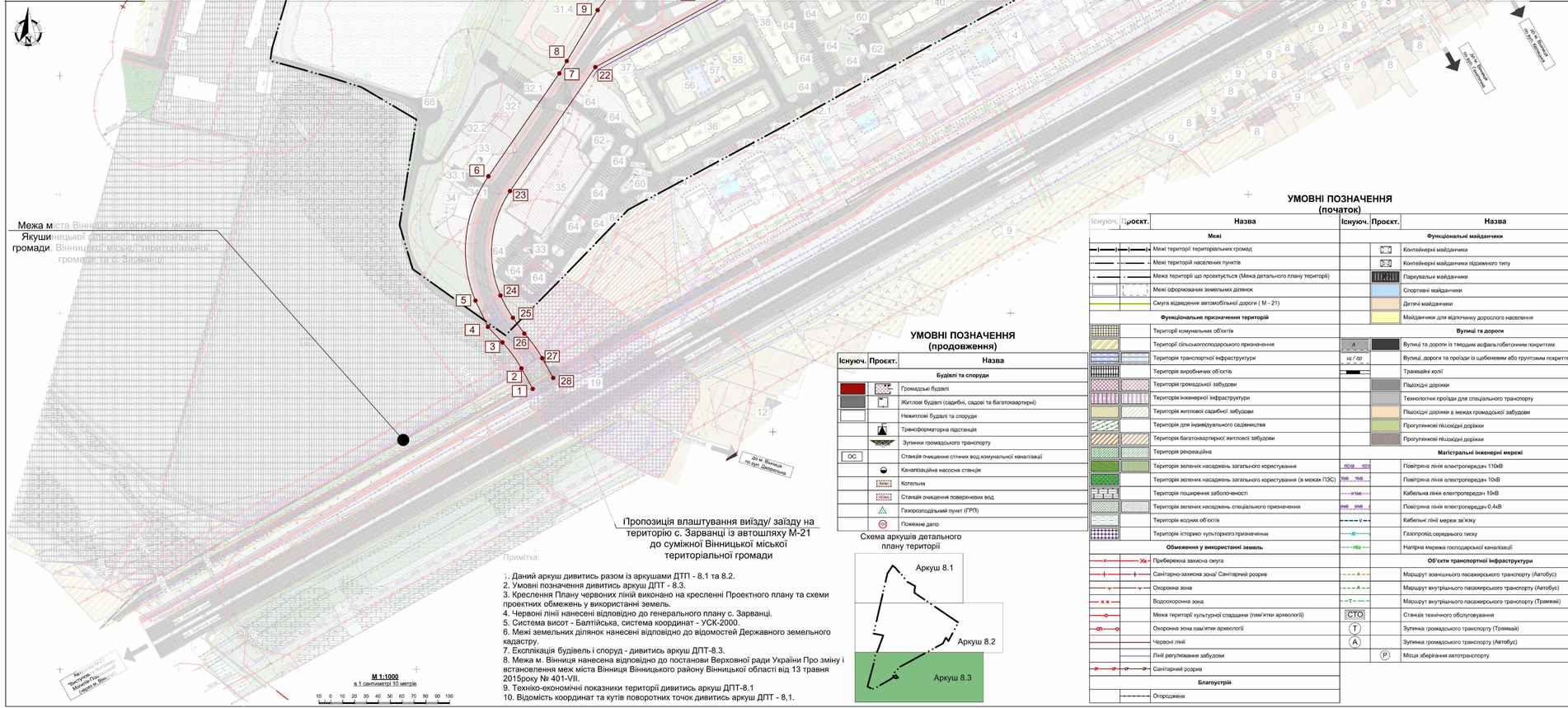


Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами ДТП - 8.1 та 8.3.
2. Умовні позначення дивитись аркуш ДПТ - 8.3.
3. Креслення Плану червоних ліній виконано на кресленні Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель.
4. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000.
5. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.
6. Експлікація будівель і споруд - дивитись аркуш ДПТ-8.3.
7. Техніко-економічні показники території дивитись аркуш ДПТ-8.1
8. Відомість координат та кутів поворотних точок дивитись аркуш ДПТ - 8,1.

Схема аркушів детального плану території

						0423-ГП	
						Детальний план території с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої кущарю Плавна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та масиву чагарникового кущу, для нового будівництва житлово-садибної забудови	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		
ГАП			Гелбуда		2024	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор			Гелбуда		2024	ДПТ	8.2	3
Розробив			Чеховський		2024			
						План червоних ліній		ТОВ "Архітектурно-проектна бюро АУМ АЛЬЯС"
Н.контр.			Земерчук		2024	М 1: 1000		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (продовження)

Існуюч.	Проєкт.	Назва
		Будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Житлові будівлі (садибні, садові та багатоквартирні)
		Нежитлові будівлі та споруди
		Трансформаторна підстанція
		Зупинки громадського транспорту
ОС		Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
		Котельня
		Станція очищення поверхневих вод
		Газорозподільний пункт (ГРП)
		Пожежне депо

Схема аркушів детального плану території

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (початок)

Існуюч.	Проєкт.	Назва	Існуюч.	Проєкт.	Назва
		Межі			**Функціональні майданчики**
		Межі території територіальних громад			Контейнерні майданчики
		Межі територій населених пунктів			Контейнерні майданчики підземного типу
		Межа території що проектується (Межа детального плану території)			Паркувальні майданчики
		Межі сформованих земельних ділянок			Спортивні майданчики
		Смуга відведення автомобільної дороги (М - 21)			Дитячі майданчики
		Функціональне призначення територій			Майданчики для відпочинку дорослого населення
		Території комунальних об'єктів			**Вулиці та дороги**
		Території сільськогосподарського призначення	А		Вулиці та дороги із твердим асфальтобетонним покриттям
		Території транспортної інфраструктури	щ / гр		Вулиці, дороги та проїзди із щебеневим або грунтовим покриттям
		Території виробничих об'єктів			Трамвайні колії
		Території громадської забудови			Пішохідні доріжки
		Території інженерної інфраструктури			Технологічні проїзди для спеціального транспорту
		Території житлової садибної забудови			Пішохідні доріжки в межах громадської забудови
		Території для індивідуального садівництва			Прогулянкові пішохідні доріжки
		Території багатоквартирної житлової забудови			Прогулянкові пішохідні доріжки
		Територія рекреаційна			**Магістральні інженерні мережі**
		Територія зелених насаджень загального користування	110кВ 110кВ		Повітряна лінія електропередач 110кВ
		Територія зелених насаджень загального користування (в межах ПЗС)	10кВ 10кВ		Повітряна лінія електропередач 10кВ
		Територія поширення заболоченості	10кВ 10кВ		Кабельна лінія електропередач 10кВ
		Територія зелених насаджень спеціального призначення	0,4кВ 0,4кВ		Повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		Території водних об'єктів			Кабельні лінії мереж зв'язку
		Територія історико культурного призначення			Газопровід середнього тиску
		Обмеження у використанні земель			Напірна мережа господарської каналізації
		Прибережна захисна смуга			**Об'єкти транспортної інфраструктури**
		Санітарно-захисна зона/ Санітарний розрив	А		Маршрут зовнішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Охоронна зона	А		Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Автобус)
		Водоохоронна зона			Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (Трамвай)
		Межа території культурної спадщини (пам'ятки археології)	СТО		Станція технічного обслуговування
		Охоронна зона пам'ятки археології	Т		Зупинка громадського транспорту (Трамвай)
		Червоні лінії	А		Зупинка громадського транспорту (Автобус)
		Лінії регулювання забудови		Р	Місця зберігання автотранспорту
		Санітарний розрив			
		Благоустрій			
		Огородження			

Лінія зведення із аркушем ДПТ-8.2

Експлікація будівель і споруд (існуючі)

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
1	Автомобільна заправна станція	
2	Каналізаційна насосна станція	
3	Гаражі для зберігання автомобільного транспорту	
4	Біологічні ставки (для очищення каналізаційних вод)	
5	Очисні споруди (продуктівністю - 200м³/добу)	
6	Трансформаторна підстанція (10/0,4кВ)	
7	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "АПЛАН")	
8	Індивідуальний садибний будинок	
9	Господарська будівля/споруда	
10	Садовий будинок	зміна статусу на садибний
11	Заклад громадського харчування (ресторан "Оазис")	
12	Багатоквартирний житловий будинок	
13	Заклад громадського харчування (кафе "Пори року")	
14	Станція технічного обслуговування	
15	Збліжовані індивідуальні житлові будинки	
16	Магазин будівельних матеріалів "Red-Line"	
17	Раніше запроектована житлова забудова (ДПТ, розробник ТОВ "СТОКОЛОН")	
18	Памятка археології (поселення епохи бронзи)	
19	Пам'ятка археології місцевого значення «Поселення черняківської культури» (II-IV ст. н. е., взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів від 17.02.1983 р. № 96, охоронний номер 183) (Вишенька-1).	

Експлікація будівель і споруд (проектні - кінець)

51	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
52	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
53	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
54	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
55	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
56	Функціональні майданчики для занять спортом	Проектний
57	Функціональні майданчики дитячі	Проектний
58	Функціональні майданчики для відпочинку дорослого населення	Проектний
59	Індивідуальний садибний будинок	Проектний
59.1	Збліжований індивідуальний садибний будинок	Проектний
60	Трансформаторна підстанція	Проектний
61	Газорозподільний пункт	Проектний
62	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (наземного типу)	Проектний
62.1	Контейнерний майданчик для збору ТПВ (підземного типу)	Проектний
63	Котельня	Проектний
64	Майданчики для паркування для багатоквартирної житлової забудови	Проектний
65	Майданчики для паркування для об'єктів комерційного призначення	Проектний
66	Пожежний пірс	Проектний
67	Майданчики груп короткотривалого перебування дітей	Проектний
68	Зупинка громадського транспорту (Автобус)	Проектний

Експлікація будівель і споруд (проектні - початок)

№ за ГЧ	Найменування об'єкту	Примітки
20	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
21	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
22	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
23	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
24	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
25	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
26	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
27	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
28	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
29	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції), з вбудовано прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
30	Дошкільний навчальний заклад (12 груп, 240 вихованців)	Проектний
30.1	Групові майданчики з тіньовими навісами	Проектний
30.2	Спортивно-ігровий майданчик	Проектний
30.3	Майданчик юних натуралістів	Проектний
30.4	Господарский майданчик	Проектний
30.5	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
30.6	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
30.7	Майданчик для посадки/висадки учнів	Проектний
31	Заклад загальної середньої освіти (36 класів, 1260 учнів)	Проектний
31.1	Майданчик для проведення шкільних закладів	Проектний
31.2	Спортивний баскетбольний майданчик	Проектний
31.3	Спортивні легкоатлетичні майданчики	Проектний
31.4	Спортивне ядро з футбольним полем, з майданчиком для занять білом, спортивним гімнастичним майданчиком та легкоатлетичним майданчиком	Проектний
31.5	Майданчики для відпочинку учнів	Проектний
31.6	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
31.7	Господарський майданчик	Проектний
31.8	Майданчик для посадки/висадки учнів	Проектний
31.9	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	Проектний
32	Пожежне депо (2-3 автомобілі)	Проектний
32.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
32.2	Контейнерний майданчик для збору ТПВ пожежного депо.	Проектний
33	Каналізаційна насосна станція (господарсько-побутової каналізації)	Проектний
33.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
34	Станція очищення дощових і талих вод	Проектний
34.1	Майданчик для паркування автотранспортних засобів	Проектний
35	Будівля парнічу (485 машино/місць)	Проектний
36	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
37	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
38	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
39	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
40	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
41	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції), з вбудовано прибудованими комерційними приміщеннями	Проектний
42	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
43	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
44	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)	Проектний
45	Будівля парнічу (600 машино/місць)	Проектний
46	Торговельно-розважальний центр, з підземним паркінгом на 200 м/м	Проектний
47	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
48	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний
49	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей	Проектний
50	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)	Проектний

0423-ГП

Зм	Кол	Аркуш	Назва	Дата	Підп
ГАП		Гайбрюк			2024
Архітектор		Гайбрюк			2024
Розробив		Чернецький			2024
Н.контр.		Завірюк			2024

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмежений вулицею Пілюка, земельним ділянкам для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового кооперативу

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДТП	8.3	3

План червоних ліній

М 1:1000

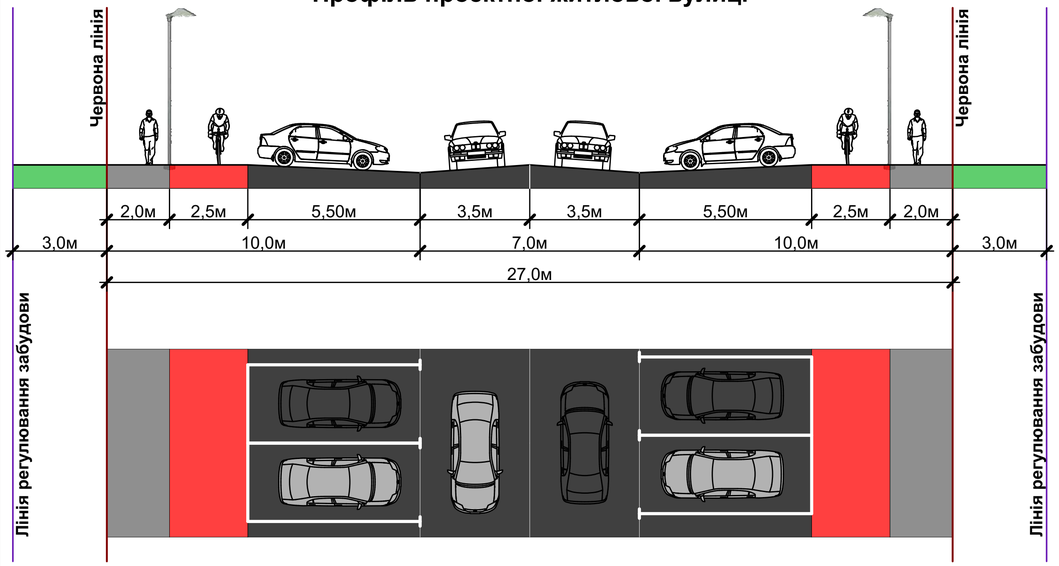
ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРКО ЛАВАК"

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

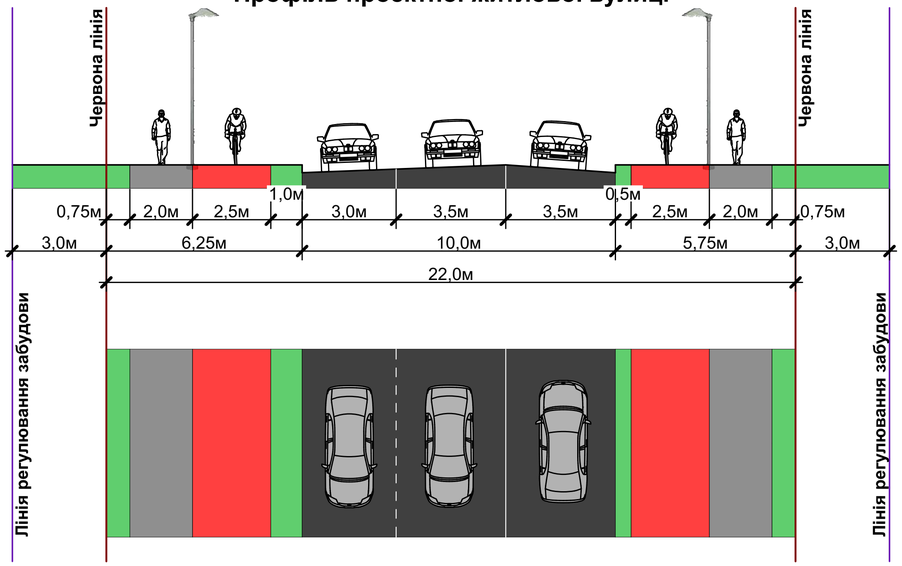
Креслення поперечних профілів

М 1: 100

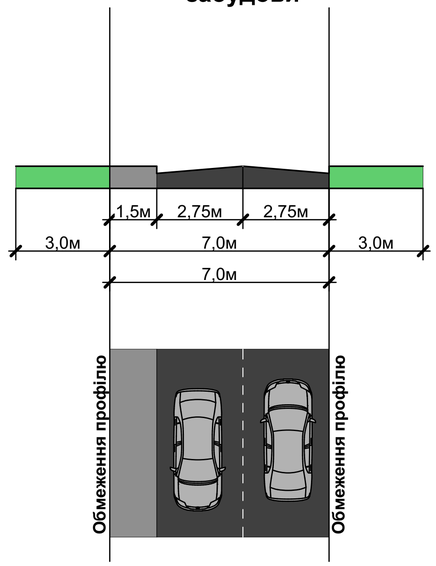
1 - 1
Ж - Ж
Профіль проектної житлової вулиці



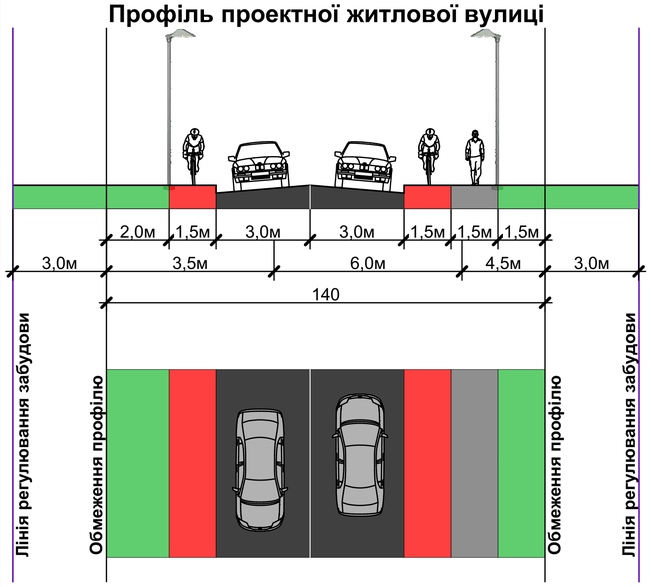
2 - 2
Ж - Ж
Профіль проектної житлової вулиці



5 - 5
Ж - Ж
Профіль житлового проїзду у кварталах багатоквартирної забудови

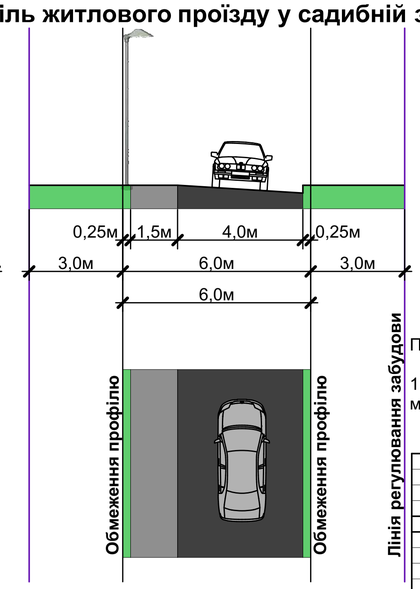


3 - 3
Ж - Ж
Профіль проектної житлової вулиці



6 - 6
Ж - Ж
Профіль житлового проїзду у кварталах багатоквартирної забудови

4 - 4
Ж - Ж
Профіль житлового проїзду у садибній забудові



Примітка:

1. Даний аркуш дивитись разом із аркушами Схеми транспортної мобільності та інфраструктури ДТП - 5,1, 5,2 та 5.3.

						0423-ГП	
						Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону	
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Дата	Підп.		
ГАП		Галіброда			2024	Детальний план території	Стадія / Аркуш / Аркушів
Архітектор		Галіброда			2024		ДПТ / 9 / 1
Розробив		Чеховський			2024		
Н.контр.		Захар-нук			2024	Креслення поперечних профілів М 1:100	ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"

Візуалізація

						0423-ГП	
						Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону	
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Дата	Підп.		
ГАП		Галіброда			2024	Детальний план території	Стадія: ДПТ; Аркуш: 10; Аркушів:
Архітектор		Галіброда			2024		
Розробив		Чеховський			2024		
Н.контр.		Захарчук			2024	Візуалізація	ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"

Візуалізація

						0423-ГП	
						Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону	
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Дата	Підп.		
ГАП		Галіброда			2024	Детальний план території	Стадія: ДПТ; Аркуш: 11; Аркушів:
Архітектор		Галіброда			2024		
Розробив		Чеховський			2024		
						Візуалізація	ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"
Н.контр.		Захарчук			2024		

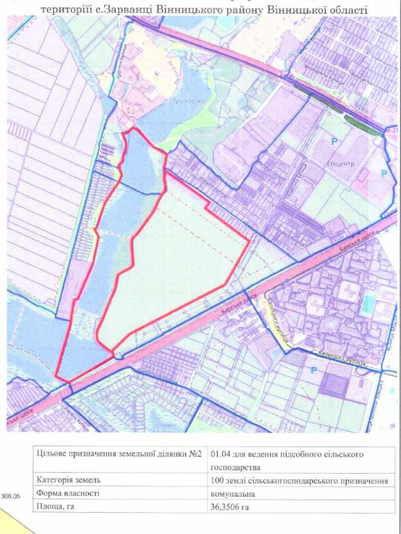
Пн
З С
Пд

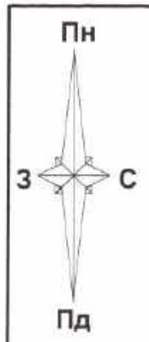
Кадастровий номер ділянки №1 0520688900:01:013:0031

Кадастровий номер ділянки №2 0520688900:01:013:0079

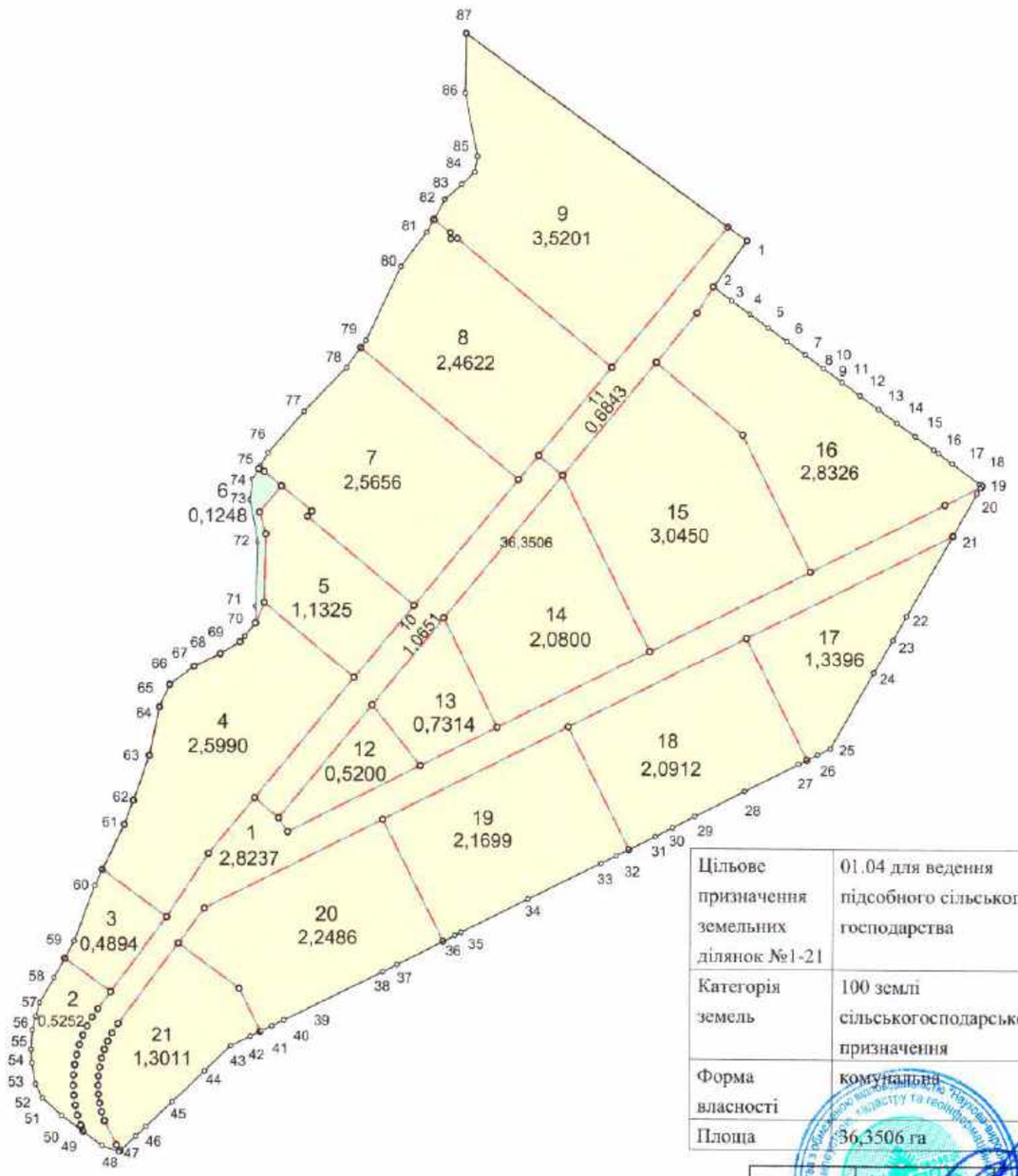
ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Використання з відкритих даних Державного земельного кадастру розміщення земельних ділянок по яким розробляється детальний план території с.Зарванці Вінницького району Вінницької області


Епіцентр
Епіцентр
Епіцентр



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Таблиця довжин ліній

№	Довжина	№	Довжина
1-2	50,00	43-44	12,67
2-3	20,00	44-45	20,01
3-4	20,00	45-46	15,90
4-5	20,00	46-47	44,50
5-6	20,00	47-48	22,52
6-7	20,00	48-49	13,93
7-8	20,00	49-50	18,61
8-9	19,99	50-51	11,67
9-10	20,00	51-52	17,35
10-11	20,01	52-53	12,16
11-12	20,00	53-54	12,82
12-13	20,00	54-55	25,42
13-14	19,99	55-56	36,81
14-15	5,00	56-57	51,55
15-16	15,00	57-58	59,73
16-17	30,77	58-59	22,51
17-18	2,02	59-60	41,72
18-19	2,34	60-61	43,15
19-20	153,82	61-62	21,56
20-21	33,30	62-63	26,83
21-22	76,46	63-64	25,79
22-23	12,52	64-65	20,02
23-24	18,47	65-66	6,37
24-25	52,94	66-67	14,98
25-26	49,00	67-68	14,57
26-27	22,04	68-69	56,57
27-28	17,01	69-70	37,26
28-29	38,16	70-71	18,41
29-30	15,39	71-72	12,93
30-31	70,96	72-73	13,66
31-32	66,05	73-74	48,03
32-33	5,85	74-75	53,05
33-34	57,04	75-76	29,56
34-35	14,15	76-77	71,44
35-36	96,69	77-78	37,82
36-37	11,63	78-79	32,92
37-38	9,98	79-80	20,19
38-39	11,18	80-81	15,42
39-40	19,03	81-82	14,16
40-41	31,78	82-83	56,21
41-42	39,61	83-84	52,08
42-43	31,34	84-1	306,05

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа поділу земельної ділянки
- землі рекреаційного призначення (проектні діл.6)

Цільове призначення земельних ділянок №1-21	01.04 для ведення підсобного сільського господарства
Категорія земель	100 землі сільськогосподарського призначення
Форма власності	комунальна
Площа	36,3506 га

Викопіювання з відкритих даних Державного земельного кадастру розміщення земельних ділянок сформованих за результатами розроблення ДПТ розташованих на території с.Зарванці Вінницького району Вінницької області

Земельна ділянка (кад.номер 0520688900:01:013:0079) землі сільськогосподарського призначення загальною площею 36,3506 га, діляться на 21 земельну ділянку:

ділянка № 1 - 2,8237 га	ділянка № 11 - 0,6843 га
ділянка № 2 - 0,5252га	ділянка № 12 - 0,5200 га
ділянка № 3 - 0,4894 га	ділянка № 13 - 0,7314 га
ділянка № 4 - 2,5995 га	ділянка № 14 - 2,0391 га
ділянка № 5 - 1,1325 га	ділянка № 15 - 3,0450 га
ділянка № 6 - 0,1248 га	ділянка № 16 - 2,8326 га
ділянка № 7 - 2,5656 га	ділянка № 17 - 1,3396 га
ділянка №8 - 2,4622 га	ділянка № 18 - 2,0912 га
ділянка № 9 - 3,5201 га	ділянка № 19 - 2,1699 га
ділянка № 10 - 1,0692 га	ділянка № 20 - 2,2479 га
	ділянка № 21 - 1,3011 га

Директор	Демешкан В.М.		50-ДПТ/17.06.2024
Перевірив	Якимчук Н.М.		ДПТ в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону
Інж.землевп.	Кирилюк С. С.		

	Стадія	Аркуш	Аркушів
Землевпорядна частина	ЗВЧ	13	16

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення ДПТ масштаб 1:2000

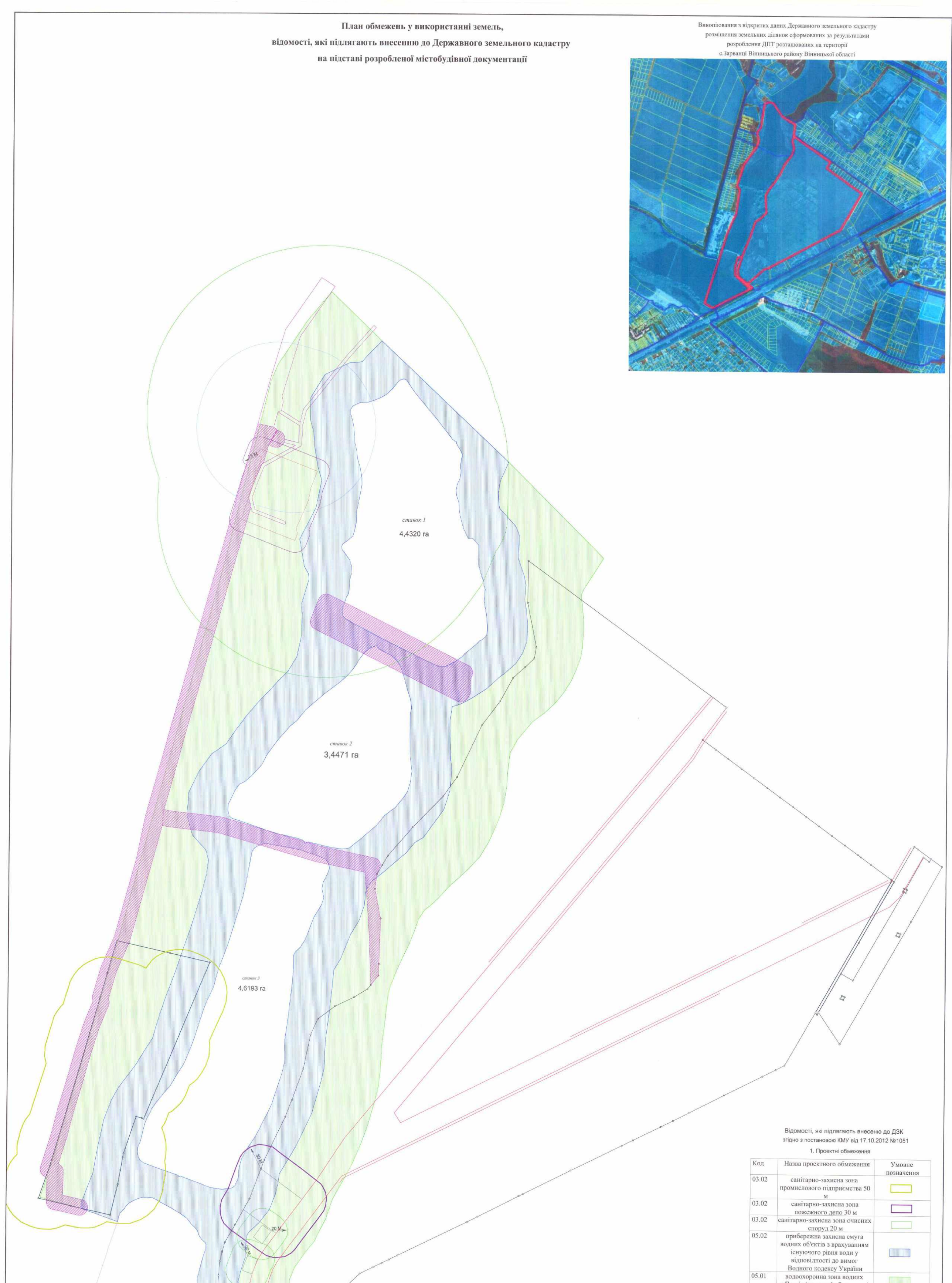
ДП ТОВ "НВК"Світязь"- "Департамент землеустрою, кадастру та ГІС", м.Вінниця,2024 р.

План обмежень у використанні земель,

відомості, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

на підставі розробленої містобудівної документації

Викопіювання з відкритих даних Державного земельного кадастру
розміщення земельних ділянок сформованих за результатами
розроблення ДПТ розташованих на території
с.Зарванці Вінницького району Вінницької області



Відомості, які підлягають внесенню до ДЗК
згідно з постановою КМУ від 17.10.2012 №1051

1. Проектні обмеження

Код	Назва проектного обмеження	Умовне позначення
03.02	санітарно-захисна зона промислового підприємства 50 м	
03.02	санітарно-захисна зона пожежного депо 30 м	
03.02	санітарно-захисна зона очисних споруд 20 м	
05.02	прибережна захисна смуга водних об'єктів з врахуванням існуючого рівня води у відповідності до вимог Водного кодексу України	
05.01	водоохоронна зона водних об'єктів (проектні обмеження)	
06.01	зона особливого режиму забудови	
06.01.1	територія транспортної інфраструктури, в межах "червоних ліній".	

2. Існуючі обмеження

Код	Назва обмеження	Умовне позначення
01.05	Охоронна зона ЛЕП - 10 кВ - 10 м	
01.05	охорона зона ЛЕП - 0,4 кВ - 2м.	

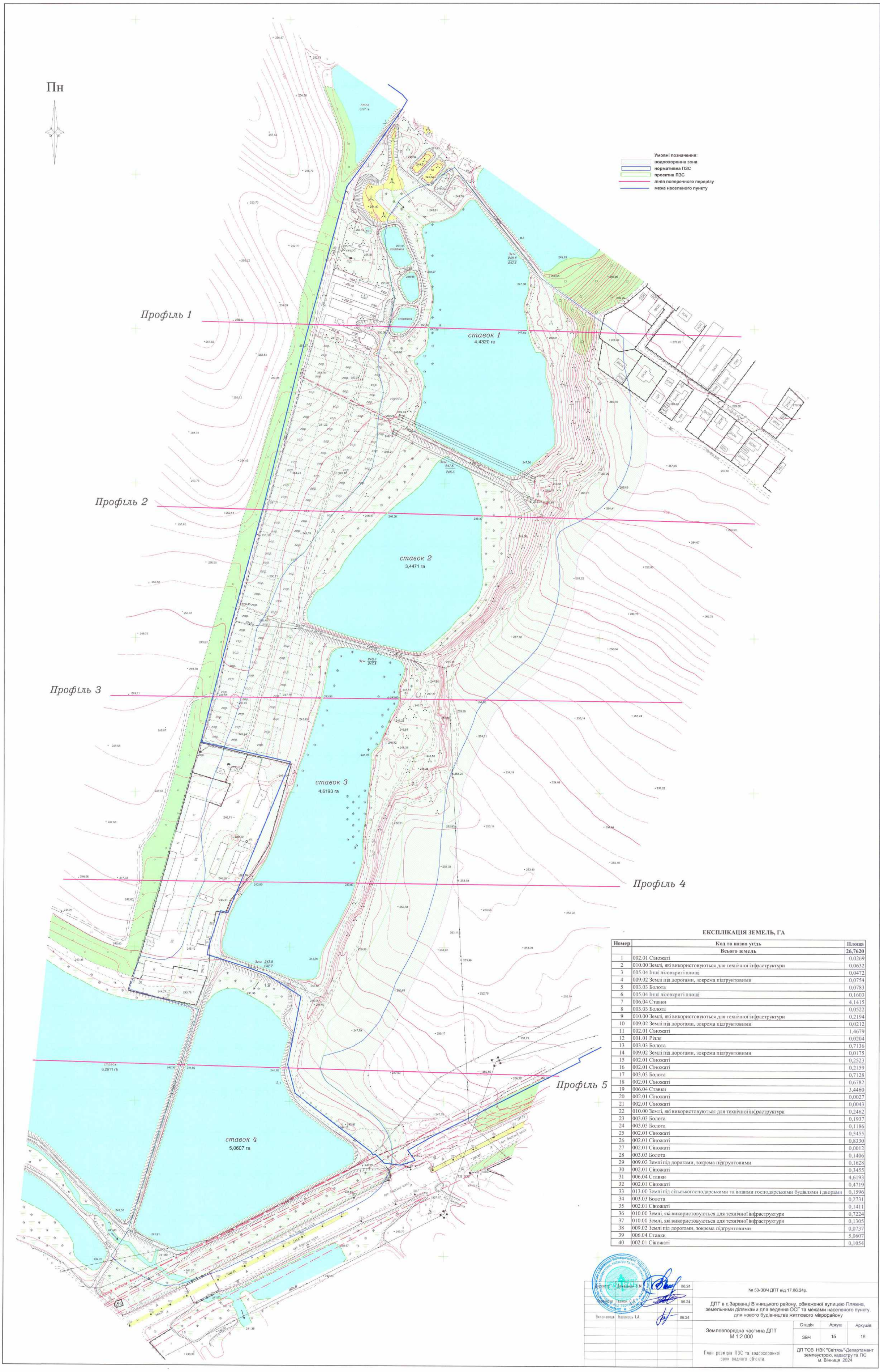
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- зем. ділянка за кад. № 0520688900:01:013:0079
- територія існуючого режимоутворюючого об'єкта
- територія проектного режимоутворюючого об'єкта

Директор	Демешкан В.І.		50-ЗВЧ ДПТ /17.06.2024
Архітектор	Галіброда О.І.		ДПТ в с.Зарванці Вінницького району, обмеженою вулицею Піщана, земельними ділянками осг та межами населеного пункту для нового будівництва житлового мікрорайону
Перевірив	Якимчук Н.М.		
Інж.землевп.	Кириллюк С.С.		
			Землевпорядна частина ДПТ
			План обмежень у використанні земель масштаб 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЗВЧ	14	16

ДП ТОВ "НВК"Світязь"-"Департамент землеустрою, кадастру та ГІС", м.Вінниця,2024 р.



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ, ГА

Номер	Код та назва угідь	Площа
	Всього земель	**26,7620**
1	002.01 Сіножаті	0,0269
2	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,0632
3	005.04 Інші лісовкриті площі	0,0472
4	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	0,0754
5	003.03 Болота	0,0783
6	005.04 Інші лісовкриті площі	0,1603
7	006.04 Ставки	4,1415
8	003.03 Болота	0,0522
9	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,2194
10	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	0,0212
11	002.01 Сіножаті	1,4679
12	001.01 Рілля	0,0204
13	003.03 Болота	0,7136
14	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	0,0175
15	002.01 Сіножаті	0,2523
16	002.01 Сіножаті	0,2159
17	003.03 Болота	0,7128
18	002.01 Сіножаті	0,6782
19	006.04 Ставки	3,4460
20	002.01 Сіножаті	0,0027
21	002.01 Сіножаті	0,0043
22	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,2462
23	003.03 Болота	0,1937
24	003.03 Болота	0,1186
25	002.01 Сіножаті	0,5455
26	002.01 Сіножаті	0,8330
27	002.01 Сіножаті	0,0012
28	003.03 Болота	0,1406
29	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	0,1628
30	002.01 Сіножаті	0,3455
31	006.04 Ставки	4,6193
32	002.01 Сіножаті	0,4719
33	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	0,1596
34	003.03 Болота	0,2731
35	002.01 Сіножаті	0,1411
36	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,7224
37	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,1305
38	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	0,0737
39	006.04 Ставки	5,0607
40	002.01 Сіножаті	0,1054

Директор	Демешкан В.М.		06.24
Перевірив	Іванюк О.В.		06.24
Виконавець	Басанець І.А.		06.24

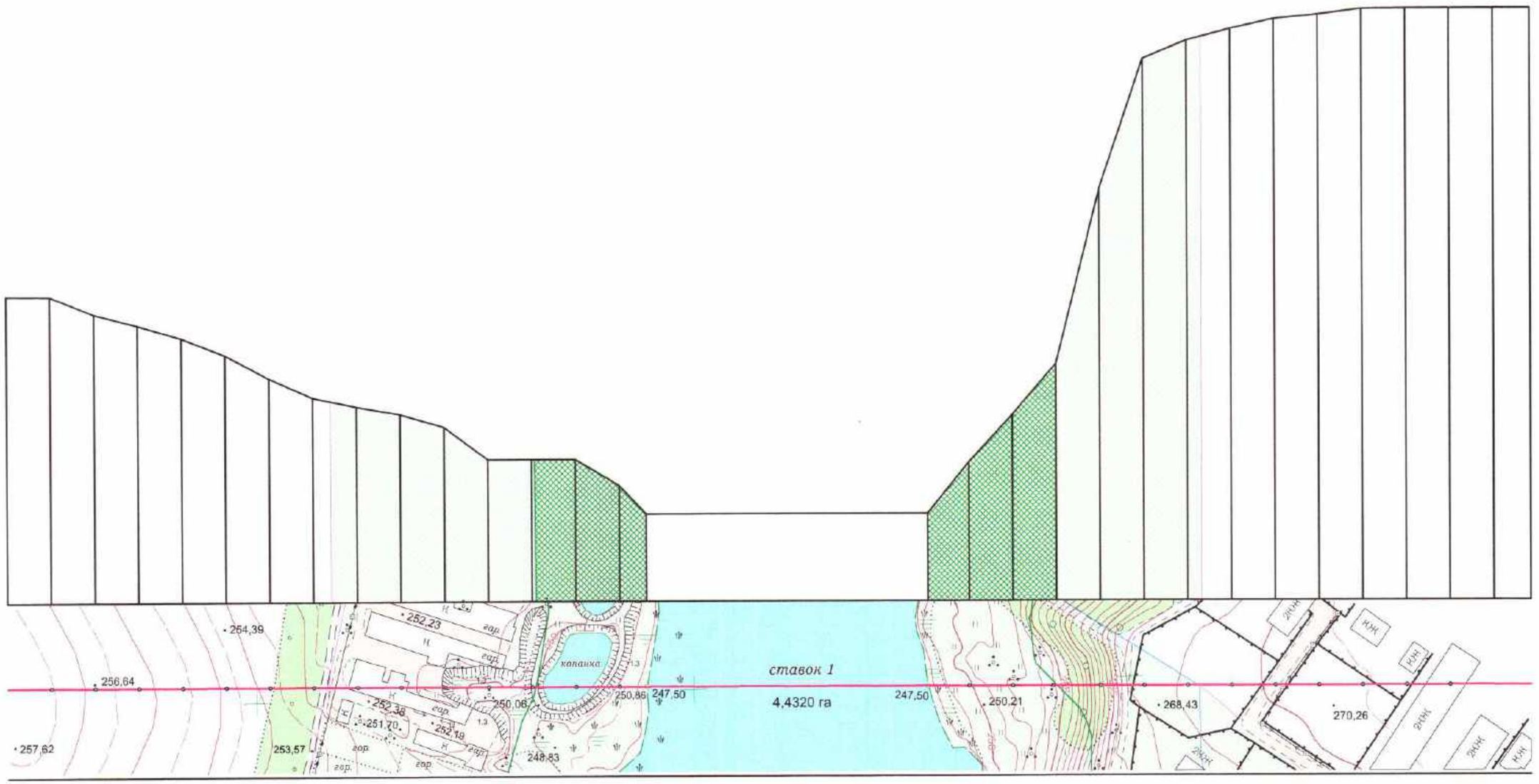
№ 50-ЗВЧ ДПТ від 17.06.24р.

ДПТ в с.Зарванці Вінницького району, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення ОСГ та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Землевпорядна частина ДПТ М 1:2 000	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ЗВЧ	15	16

План розмірів ПЗС та водоохоронної зони водного об'єкта.

ДП ТОВ НВК "Світязь"-Департамент землеустрою, кадастру та ПС м. Вінниця 2024



0,1	4,0	2,6	3,0	3,9	5,4	4,4	2,1	1,7	3,0	7,4	0	0	6,0	10,5	0	12,4	10,8	11,6	40,0	29,6	4,1	2,6	2,2	1,0	1,3	0,1	0	0	0
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	12	129	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	17

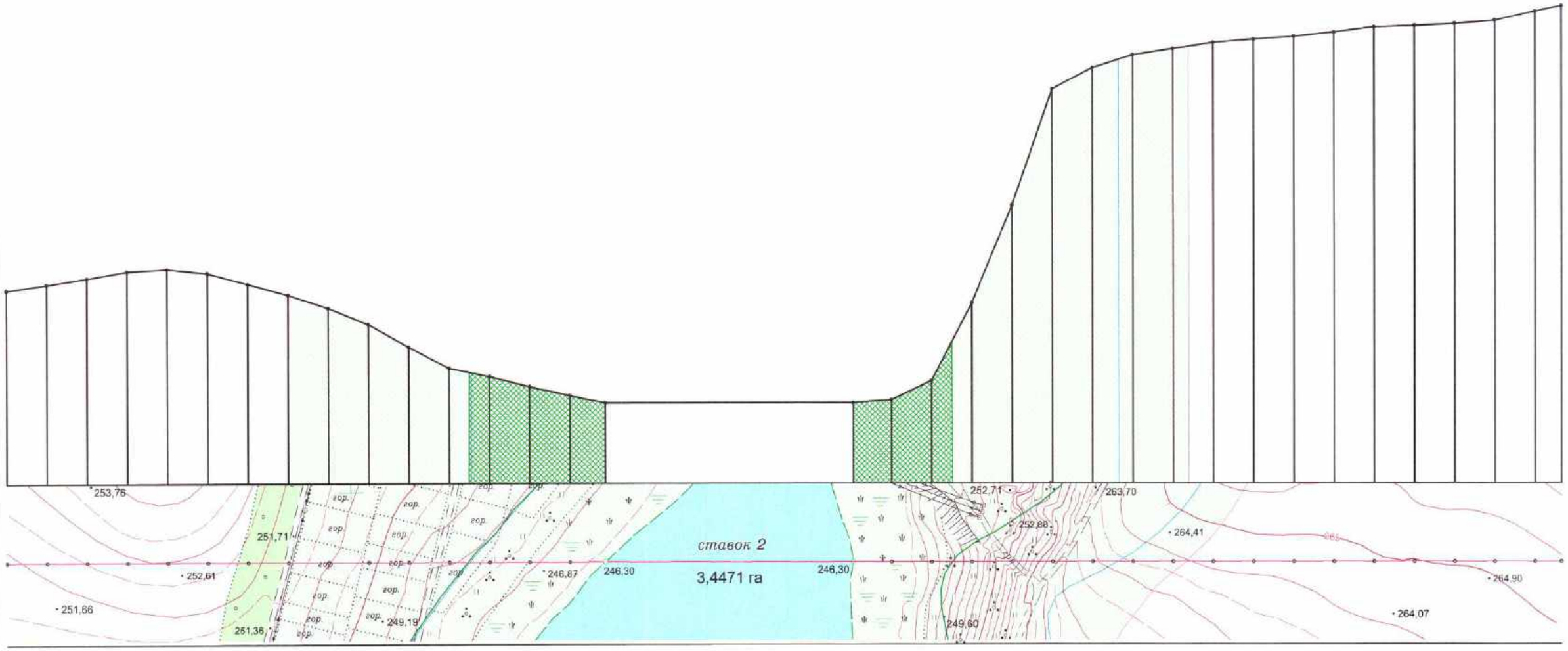
Умовні позначення:

- водоохоронна зона
- нормативна ПЗС
- проектна ПЗС
- лінія поперечного перерізу

20м

Директор	Домешкан Е.М	06.24	№ 50-ЗВЧ ДПТ від 17.06.05.24р.
Розробив	Іванюк О.С	06.24	ДПТ в с.Зарванці Вінницького району, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення ОСГ та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону
Виконавець		06.24	

Землевпорядна частина ДПТ М 1:2 000	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ЗВЧ	15а	16
План розмірів ПЗС та водоохоронної зони водного об'єкта. Поперечний профіль долини №1	ДП ТОВ НВК "Світязь"-Департамент землеустрою, кадастру та ГІС м. Вінниця 2024		



1,4	1,6	1,7	0,5	1,0	2,7	2,7	3,3	4,0	5,7	5,2	2,0	2,5	2,2	2,1	0	0,7	4,8	19,3	24,1	28,8	5,2	3,2	1,5	1,5	0,8	0,7	1,0	1,3	0,3	0,5	0,8	2,2	2,1
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	18	123	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	13

Умовні позначення:

водоохоронна зона

нормативна ПЗС

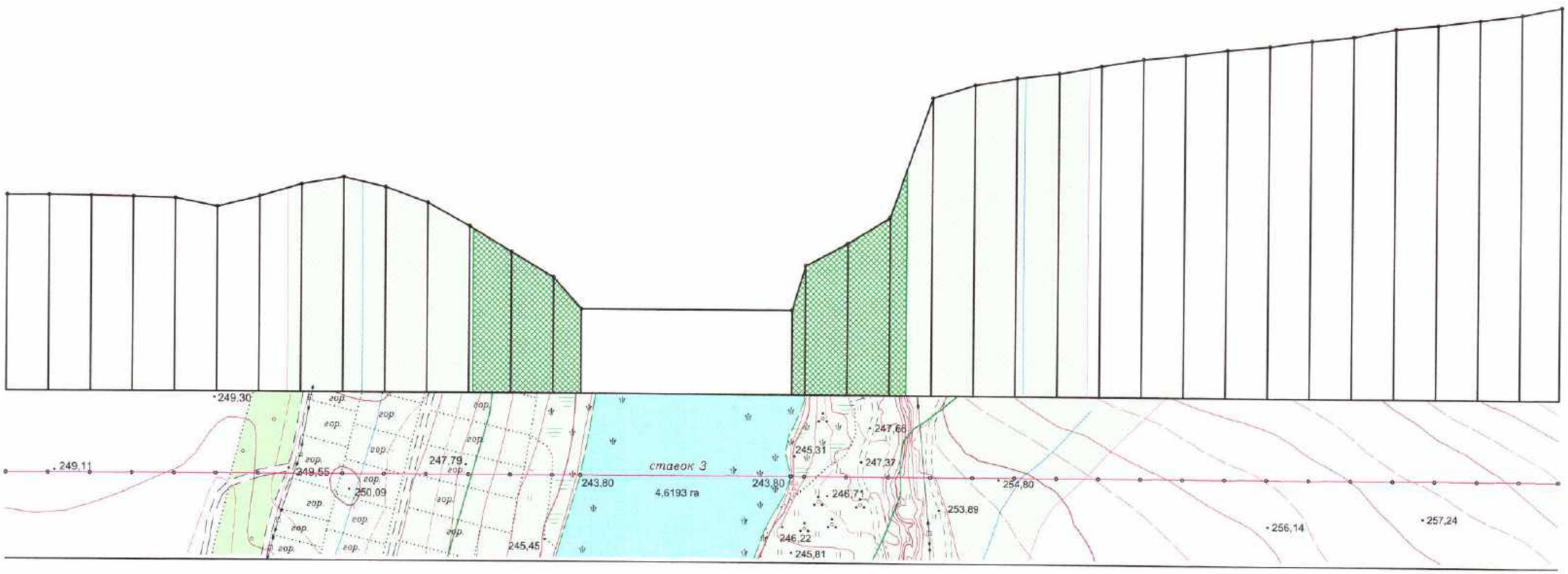
проектна ПЗС

лінія поперечного перерізу

20м

Директор	Давидяк В.М.	06.24	№ 50-ЗВЧ ДПТ від 17.06.24 р.
Перевірив	Іванюк О.С.	06.24	ДПТ в с.Зарванці Вінницького району, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення ОСГ та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону
Виконавець	Басаянець І.А.	06.24	

Землевпорядна частина ДПТ М 1:2 000	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ЗВЧ	156	16
План розмірів ПЗС та водоохоронної зони водного об'єкта. Поперечний профіль долини №2	ДП ТОВ НВК "Світязь"-Департамент землеустрою, кадастру та ГІС м. Вінниця 2024		



0	0,1	0,2	0,3	2,0	2,5	2,9	1,7	2,3	3,7	5,5	6,1	6,0	11,2	0	33,6	5,4	6,2	28,6	3,1	1,7	1,2	1,8	1,7	1,1	1,3	0,9	1,4	1,1	1,9	0,9	1,3	1,3	2,0
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	13	100	6	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	19

Умовні позначення:

- водоохоронна зона
- нормативна ПЗС
- проектна ПЗС
- лінія поперечного перерізу

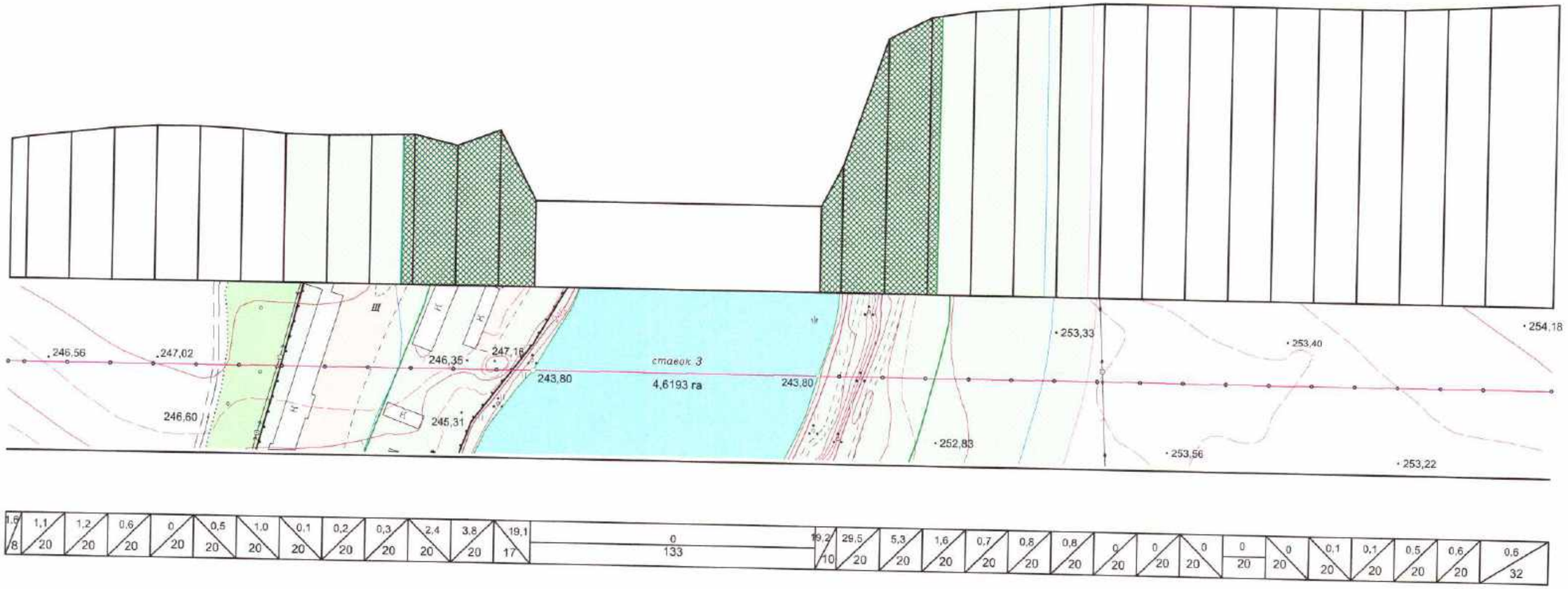
20м

Директор	Демешкан Б.М		06.24
Перевірив	Іванюк О. С.		06.24
Виконавець	Бакалець І.		06.24

№ 50-ЗВЧ ДПТ від 17.06.24р.

ДПТ в с.Зарванці Вінницького району, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення ОСГ та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Землевпорядна частина ДПТ М 1:2 000	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ЗВЧ	15в	6
План розмірів ПЗС та водоохоронної зони водного об'єкта. Поперечний профіль долини №3	ДП ТОВ НВК "Світязь"-Департамент землеустрою, кадастру та ГІС м. Вінниця 2024		



Умовні позначення:

- водоохоронна зона
- нормативна ПЗС
- проектна ПЗС
- 20м — лінія поперечного перерізу

Директор	Демешкан В.М.		06.24
Перевірив	Іванюк О.С.		06.24
Виконавець	Баранець І.А.		06.24

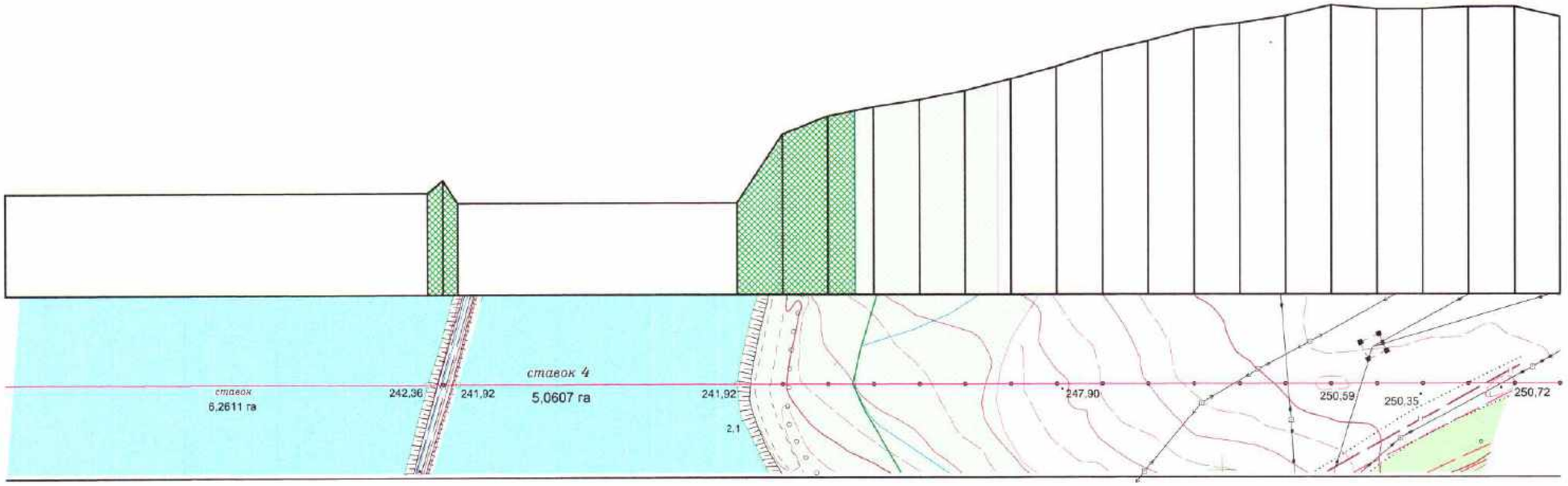
№ 50-ЗВЧ ДПТ від 17.06.24р.

ДПТ в с.Зарванці Вінницького району, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення ОСГ та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Землевпорядна частина ДПТ М 1:2 000	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ЗВЧ	15г	16

План розмірів ПЗС та водоохоронної зони водного об'єкта. Поперечний профіль долини №4

ДП ТОВ НВК "Світязь"-Департамент землеустрою, кадастру та ГІС м. Вінниця 2024



0	6,2	15,6	0	15,0	4,0	2,0	1,6	2,0	2,6	2,8	3,2	2,4	2,7	1,2	1,5	2,4	0,9	0	0,4	0,1	2,3
185	7	6	122	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

Умовні позначення:

водоохоронна зона

нормативна ПЗС

проектна ПЗС

лінія поперечного перерізу

20м

Директор	Демецкая В.М.		06.24
Перевірив	Іванюк О.Г.		06.24
Виконавець	Басанець І.А.		06.24

№ 50-ЗВЧ ДПТ від 17.06.24р.

ДПТ в с.Зарванці Вінницького району, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення ОСГ та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

Землевпорядна частина ДПТ М 1:2 000	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ЗВЧ	15г	16

План розмірів ПЗС та водоохоронної зони водного об'єкта. Поперечний профіль долини №5

ДП ТОВ НВК "Світязь"-Департамент землеустрою, кадастру та ГІС м. Вінниця 2024

План функціонального зонування територій

Координати поворотних точок меж функціональних зон
(багатофункціонального центрів дія - 6)

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 447 030.917	3 218 775.015	59.174	215°14'15"
2	5 446 954.104	3 218 713.284	67.842	141°11'52"
3	5 446 901.234	3 218 755.796	75.378	053°16'29"
4	5 446 935.129	3 218 823.123	106.745	333°48'44"
1	5 447 030.917	3 218 775.015		

Координати поворотних точок меж функціональних зон
(природної пашзахисти призначення)
(вне резервного шлей дію - 155)

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 447 030.53	3 218 405.71	31.89	282°34'35"
2	5 447 046.47	3 218 365.58	3.60	012°49'03"
3	5 447 049.98	3 218 366.26	4.66	282°49'04"
4	5 447 051.01	3 218 365.84	36.49	019°01'04"
5	5 447 085.23	3 218 377.73	5.45	300°57'37"
6	5 447 129.70	3 218 391.04	19.11	013°28'45"
7	5 447 148.28	3 218 395.49	18.50	008°25'30"
8	5 447 166.73	3 218 399.22	12.44	344°09'10"
9	5 447 179.50	3 218 396.53	21.56	327°14'44"
10	5 447 197.74	3 218 385.82	15.77	307°29'07"
11	5 447 202.54	3 218 364.15	17.68	015°11'34"
12	5 447 219.80	3 218 368.78	5.59	012°42'54"
13	5 447 225.24	3 218 369.97	59.22	012°46'08"
14	5 447 283.21	3 218 403.13	8.57	030°48'27"
15	5 447 290.57	3 218 407.52	16.40	030°15'07"
16	5 447 304.50	3 218 415.97	14.17	030°15'07"
17	5 447 316.40	3 218 423.13	8.57	030°48'27"
18	5 447 323.76	3 218 427.52	15.26	030°33'37"
19	5 447 336.89	3 218 435.27	7.43	344°39'10"
20	5 447 338.89	3 218 428.08	4.03	036°23'52"
21	5 447 342.19	3 218 430.42	35.55	041°04'20"
22	5 447 369.74	3 218 452.91	9.05	040°08'03"
23	5 447 376.52	3 218 458.93	19.70	228°46'34"
24	5 447 361.98	3 218 445.66	5.23	242°27'05"
25	5 447 359.54	3 218 441.97	17.81	218°48'59"
26	5 447 341.66	3 218 506.81	11.25	229°58'42"
27	5 447 333.97	3 218 498.58	4.66	229°58'42"
28	5 447 330.45	3 218 482.73	22.65	216°12'16"
29	5 447 312.58	3 218 469.74	9.19	083°22'08"
30	5 447 313.72	3 218 478.86	10.31	096°23'52"
31	5 447 312.70	3 218 488.94	4.03	221°38'56"
32	5 447 309.70	3 218 486.27	4.03	221°38'56"
33	5 447 306.70	3 218 483.60	4.03	221°38'56"
34	5 447 303.70	3 218 480.93	4.03	221°38'56"
35	5 447 300.70	3 218 478.26	4.03	221°38'56"
36	5 447 297.70	3 218 475.59	4.03	221°38'56"
37	5 447 294.70	3 218 472.92	4.03	221°38'56"
38	5 447 291.70	3 218 470.25	4.03	221°38'56"
39	5 447 288.70	3 218 467.58	4.03	221°38'56"
40	5 447 285.70	3 218 464.91	4.03	221°38'56"
41	5 447 282.70	3 218 462.24	4.03	221°38'56"
42	5 447 279.70	3 218 459.57	4.03	221°38'56"
43	5 447 276.70	3 218 456.90	4.03	221°38'56"
44	5 447 273.70	3 218 454.23	4.03	221°38'56"
45	5 447 270.70	3 218 451.56	4.03	221°38'56"
46	5 447 267.70	3 218 448.89	4.03	221°38'56"
47	5 447 264.70	3 218 446.22	4.03	221°38'56"
48	5 447 261.70	3 218 443.55	4.03	221°38'56"
49	5 447 258.70	3 218 440.88	4.03	221°38'56"
50	5 447 255.70	3 218 438.21	4.03	221°38'56"
51	5 447 252.70	3 218 435.54	4.03	221°38'56"
52	5 447 249.70	3 218 432.87	4.03	221°38'56"
53	5 447 246.70	3 218 430.20	4.03	221°38'56"
54	5 447 243.70	3 218 427.53	4.03	221°38'56"
55	5 447 240.70	3 218 424.86	4.03	221°38'56"
56	5 447 237.70	3 218 422.19	4.03	221°38'56"
57	5 447 234.70	3 218 419.52	4.03	221°38'56"
58	5 447 231.70	3 218 416.85	4.03	221°38'56"
59	5 447 228.70	3 218 414.18	4.03	221°38'56"
60	5 447 225.70	3 218 411.51	4.03	221°38'56"
61	5 447 222.70	3 218 408.84	4.03	221°38'56"
62	5 447 219.70	3 218 406.17	4.03	221°38'56"
63	5 447 216.70	3 218 403.50	4.03	221°38'56"
64	5 447 213.70	3 218 400.83	4.03	221°38'56"
65	5 447 210.70	3 218 398.16	4.03	221°38'56"
66	5 447 207.70	3 218 395.49	4.03	221°38'56"
67	5 447 204.70	3 218 392.82	4.03	221°38'56"
68	5 447 201.70	3 218 390.15	4.03	221°38'56"
69	5 447 198.70	3 218 387.48	4.03	221°38'56"
70	5 447 195.70	3 218 384.81	4.03	221°38'56"
71	5 447 192.70	3 218 382.14	4.03	221°38'56"
72	5 447 189.70	3 218 379.47	4.03	221°38'56"
73	5 447 186.70	3 218 376.80	4.03	221°38'56"
74	5 447 183.70	3 218 374.13	4.03	221°38'56"
75	5 447 180.70	3 218 371.46	4.03	221°38'56"
76	5 447 177.70	3 218 368.79	4.03	221°38'56"
77	5 447 174.70	3 218 366.12	4.03	221°38'56"
78	5 447 171.70	3 218 363.45	4.03	221°38'56"
79	5 447 168.70	3 218 360.78	4.03	221°38'56"
80	5 447 165.70	3 218 358.11	4.03	221°38'56"
81	5 447 162.70	3 218 355.44	4.03	221°38'56"
82	5 447 159.70	3 218 352.77	4.03	221°38'56"
83	5 447 156.70	3 218 350.10	4.03	221°38'56"
84	5 447 153.70	3 218 347.43	4.03	221°38'56"
85	5 447 150.70	3 218 344.76	4.03	221°38'56"
86	5 447 147.70	3 218 342.09	4.03	221°38'56"
87	5 447 144.70	3 218 339.42	4.03	221°38'56"
88	5 447 141.70	3 218 336.75	4.03	221°38'56"
89	5 447 138.70	3 218 334.08	4.03	221°38'56"
90	5 447 135.70	3 218 331.41	4.03	221°38'56"
91	5 447 132.70	3 218 328.74	4.03	221°38'56"
92	5 447 129.70	3 218 326.07	4.03	221°38'56"
93	5 447 126.70	3 218 323.40	4.03	221°38'56"
94	5 447 123.70	3 218 320.73	4.03	221°38'56"
95	5 447 120.70	3 218 318.06	4.03	221°38'56"
96	5 447 117.70	3 218 315.39	4.03	221°38'56"
97	5 447 114.70	3 218 312.72	4.03	221°38'56"
98	5 447 111.70	3 218 310.05	4.03	221°38'56"
99	5 447 108.70	3 218 307.38	4.03	221°38'56"
100	5 447 105.70	3 218 304.71	4.03	221°38'56"
101	5 447 102.70	3 218 302.04	4.03	221°38'56"
102	5 447 099.70	3 218 299.37	4.03	221°38'56"
103	5 447 096.70	3 218 296.70	4.03	221°38'56"
104	5 447 093.70	3 218 294.03	4.03	221°38'56"
105	5 447 090.70	3 218 291.36	4.03	221°38'56"
106	5 447 087.70	3 218 288.69	4.03	221°38'56"
107	5 447 084.70	3 218 286.02	4.03	221°38'56"
108	5 447 081.70	3 218 283.35	4.03	221°38'56"
109	5 447 078.70	3 218 280.68	4.03	221°38'56"
110	5 447 075.70	3 218 278.01	4.03	221°38'56"
111	5 447 072.70	3 218 275.34	4.03	221°38'56"
112	5 447 069.70	3 218 272.67	4.03	221°38'56"
113	5 447 066.70	3 218 270.00	4.03	221°38'56"
114	5 447 063.70	3 218 267.33	4.03	221°38'56"
115	5 447 060.70	3 218 264.66	4.03	221°38'56"
116	5 447 057.70	3 218 261.99	4.03	221°38'56"
117	5 447 054.70	3 218 259.32	4.03	221°38'56"
118	5 447 051.70	3 218 256.65	4.03	221°38'56"
119	5 447 048.70	3 218 253.98	4.03	221°38'56"
120	5 447 045.70	3 218 251.31	4.03	221°38'56"
121	5 447 042.70	3 218 248.64	4.03	221°38'56"
122	5 447 039.70	3 218 245.97	4.03	221°38'56"
123	5 447 036.70	3 218 243.30	4.03	221°38'56"
124	5 447 033.70	3 218 240.63	4.03	221°38'56"
125	5 447 030.70	3 218 237.96	4.03	221°38'56"
126	5 447 027.70	3 218 235.29	4.03	221°38'56"
127	5 447 024.70	3 218 232.62	4.03	221°38'56"
128	5 447 021.70	3 218 229.95	4.03	221°38'56"
129	5 447 018.70	3 218 227.28	4.03	221°38'56"
130	5 447 015.70	3 218 224.61	4.03	221°38'56"
131	5 447 012.70	3 218 221.94	4.03	221°38'56"
132	5 447 009.70	3 218 219.27	4.03	221°38'56"
133	5 447 006.70	3 218 216.60	4.03	221°38'56"
134	5 447 003.70	3 218 213.93	4.03	221°38'56"
135	5 447 000.70	3 218 211.26	4.03	221°38'56"
136	5 446 997.70	3 218 208.59	4.03	221°38'56"
137	5 446 994.70	3 218 205.92	4.03	221°38'56"
138	5 446 991.70	3 218 203.25	4.03	221°38'56"
139	5 446 988.70	3 218 200.58	4.03	221°38'56"
140	5 446 985.70	3 218 197.91	4.03	221°38'56"
141	5 446 982.70	3 218 195.24	4.03	221°38'56"
142	5 446 979.70	3 218 192.57	4.03	221°38'56"
143	5 446 976.70	3 218 189.90	4.03	221°38'56"
144	5 446 973.70	3 218 187.23	4.03	221°38'56"
145	5 446 970.70	3 218 184.56	4.03	221°38'56"
146	5 446 967.70	3 218 181.89	4.03	221°38'56"
147	5 446 964.70	3 218 179.22	4.03	221°38'56"
148	5 446 961.70	3 218 176.55	4.03	221°38'56"
149	5 446 958.70	3 218 173.88	4.03	221°38'56"
150	5 446 955.70	3 218 171.21	4.03	221°38'56"
151	5 446 952.70	3 218 168.54	4.03	221°38'56"
152	5 446 949.70	3 218 165.87	4.03	221°38'56"
153	5 446 946.70	3 218 163.20	4.03	221°38'56"
154	5 446 943.70	3 218 160.53	4.03	221°38'56"
155	5 446 940.70	3 218 157.86	4.03	221°38'56"
156	5 446 937.70	3 218 155.19	4.03	221°38'56"
157	5 446 934.70	3 218 152.52	4.03	221°38'56"
158	5 446 931.70	3 218 149.85	4.03	221°38'56"
159	5 446 928.70	3 218 147.18	4.03	221°38'56"
160	5 446 925.70	3 218 144.51	4.03	221°38'56"
161	5 446 922.70	3 218 141.84	4.03	221°38'56"
162	5 446 919.70	3 218 139.17	4.03	221°38'56"
163	5 446 916.70	3 218 136.50	4.03	221°38'56"
164	5 446 913.70	3 218 133.83	4.03	221°38'56"
165	5 446 910.70	3 218 131.16	4.03	221°38'56"
166	5 446 907.70	3 218 128.49	4.03	221°38'56"
167	5 446 904.70	3 218 125.82	4.03	221°38'56"
168	5 446 901.70	3 218 123.15	4.03	221°38'56"
169	5 446 898.70	3 218 120.48	4.03	221°38'56"
170	5 446 895.70	3 218 117.81	4.03	221°38'56"
171	5 446 892.70	3 218 115.14	4.03	221°38'56"
172	5 446 889.70	3 218 112.47	4.03	221°38'56"
173	5 446 886.70	3 218 109.80	4.03	221°38'56"
174	5 446 883.70	3 218 107.13	4.03	221°38'56"
175	5 446 880.70	3 218 104.46	4.03	221°38'56"
176	5 446 877.70	3 218 101.79	4.03	221°38'56"
177	5 446 874.70	3 218 099.12	4.03	221°38'56"
178	5 446 871.70	3 218 096.45	4.03	221°38'56"
179	5 446 868.70	3 218 093.78	4.03	221°38'56"
180	5 446 865.70	3 218 091.11	4.03	221°38'56"
181	5 446 862.70	3 218 088.44	4.03	221°38'56"
182	5 446 859.70	3 218 085.77	4.03	221°38'56"
183	5 446 856.70	3 218 083.10	4.03	221°38'56"
184	5 446 853.70	3 218 080.43	4.03	221°38'56"
185	5 446 850.70	3 218 077.76	4.03	221°38'56"
186	5 446 847.70	3 218 075.09	4.03	221°38'56"
187	5 446 844.70	3 218 072.42	4.03	221°38'56"
188	5 446 841.70	3 218 069.75	4.03	221°38'56"
189	5 446 838.70	3 218 067.08	4.03	221°38'56"
190	5 446 835.70	3 218 064.41	4.03	221°38'56"
191	5 446 832.70	3 218 061.74	4.03	221°38'56"
192	5 446 829.70	3 218 059.07	4.03	221°38'56"
193	5 446 826.70	3 218 056.40	4.03	221°38'56"
194	5 446 823.70	3 218 053.73	4.03	221°38'56"
195	5 446 820.70	3 218 051.06	4.03	221°38'56"
196	5 446 817.70	3 218 048.39	4.03	221°38'56"
197	5 446 814.70	3 218 045.72	4.03	221°38'56"
198	5 446 811.70	3 218 043.05	4.03	221°38'56"
199	5 446 808.70	3 218 040.38	4.03	221°38'56"
200	5 446 805.70	3 218 037.71	4.03	221°38'56"
201	5 446 802.70	3 218 035.04	4.03	221°38'56"
202	5 446 799.70	3 218 032.37	4.03	221°38'56"
203	5 446 796.70	3 218 029.70	4.03	221°38'56"
204	5 446 793.70	3 218 027.03	4.03	221°38'56"
205	5 446 790.70	3 218 024.36	4.03	221°38'56"
206	5 446 787.70	3 218 021.69	4.03	221°38'56"
207	5 446 784.70	3 218 019.02	4.03	221°38'56"
208	5 446 781.70	3 218 016.35	4.03	221°38'56"
209	5 446 778.70	3 218 013.68	4.03	221°38'56"
210	5 446 775.70	3 218 011.01	4.03	221°38'56"
211	5 446 772.70	3 218 008.34	4.03	221°38'56"
212	5 446 769.70	3 218 005.67	4.03	221°38'56"
213	5 446 766.70	3 218 003.00	4.03	221°38'56"
214	5 446 763.70	3 218 000.33	4.03	221°38'56"
215	5 446 760.70	3 217 997.66	4.03	221°38'56"
216	5 446 757.70	3 217 994.99	4.03	221°38'56"
217	5 446 754.70	3 217 992.32	4.03	221°38'56"