



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.04.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 30-04-5756-24**

#### **Замовник:**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території на земельну ділянку з кадастровим номером 0520685500:01:002:0099 для нового будівництва будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: вул. Шевченка, с. Пултівці, Вінницького району Вінницької області

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Містобудівна документація «Детальний план території на земельну ділянку з кадастровим номером 0520685500:01:002:0099 для нового будівництва будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: вул. Шевченка, с. Пултівці, Вінницького району Вінницької області». При розробці детального плану території враховано викопіювання з Генерального плану та Плану зонування території с.Пултівці. В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 0,7 га. Розрахунковий термін реалізації детального плану - від 3 до 7 років. Проект розроблений у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво».

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

На земельній ділянці пропонується розмістити станцію технічного обслуговування транспортних засобів на 4 пости та авто мийку самообслуговування на 4 поста. На проєктованому об'єкті передбачається розміщення водозабірної свердловини для забезпечення водопостачання. Враховуючи: п.1 ч.3 ст.3 та п.п.4 п.2 ч. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», буріння з метою водопостачання та зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення відноситься до другої

категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. В ході здійснення СЕО будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, в т.ч. наслідки для таких компонентів довкілля: -ґрунти; -атмосферне повітря; -водні ресурси; -стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори; Під час здійснення СЕО будуть оцінюватись ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території, на здоров'я населення. б) Для територій з природоохоронним статусом. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території, на території з природоохоронним статусом. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні. При будівництві та експлуатації об'єктів, передбачених детальним планом, не прогнозується значного впливу на довкілля, враховуючи їх призначення та розміщення в межах міста на ділянці, де вже велась господарська діяльність. Детальним планом передбачається ряд природоохоронних заходів для зменшення негативного впливу. Основними екологічними проблемами с.Якушинці є забруднення атмосферного повітря, забруднення водних об'єктів, збереження ґрунтів.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Не передбачаються.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Перевірка матеріалів Детального плану території, розділу «Охорона навколишнього природного середовища», на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі. Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля.

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без

порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення. При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecка-rada@ukr.net Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних

житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, можливо на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1А), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Пултівецького старостинського округу №3 Якушинецької ТГ (с. Пултівці, вул. Шевченка, буд. 7), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул. Барвінкова та в с. Пултівці вул. Садибна. від 30.04.2024

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynetska-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. /Гомашевська Марина Валеріївна