ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
0223-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
0223-ДПТ

2023 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
0223-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
0223-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН» **А.Б. Герій**

Головний архітектор проекту **В.В. Басистий**

2023 рік

ЗМІСТ

ЗМІСТ 2
Склад проекту 3
Підтвердження ГАП 4
Відомість учасників 5
ВСТУП 6
1 Просторово-планувальна організація території 7
1.1 Ситуаційний план 7
1.2 Планувальний каркас та система розселення 8
1.3 Кліматичні умови 8
2 Землеустрій та землекористування 10
2.1 Сучасне використанні земель 10
2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель 11
2.3 Формування земельних ділянок 11
2.4 Реєстрація земельних ділянок 12
3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території 13
4 Обмеження у використанні земельних ділянок 14
4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок 15
4.2 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок 15
4.3 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок 16
5 Функціональне зонування території детального планування 18
6 Забудова територій та господарська діяльність 20
6.1 Розміщення житлового фонду 20
6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів 21
6.3 Розміщення виробничих об'єктів 21
6.4 Збереження традиційного середовища 21
7 Обслуговування населення 23
7.1 Технологічний регламент роботи об'єктів 25
8 Транспортна мобільність та інфраструктура 26
8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит 26
8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення 26
8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура 26
8.4 Організація громадського транспорту 27
8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури 27
8.6 Організація паркувального простору 27
8.7 Доступність для осіб з обмеженими можливостями 28
9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 29
10 Інженерна підготовка та благоустрій 31
10.1 Інженерна підготовка і захист території 31
10.2 Благоустрій території 31
10.3 Використання підземного простору 32
10.4 Поводження з відходами 32
10.5 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту 33
10.6 Протипожежні заходи 34
11 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 38
12 Вихідні дані (додаток) 40

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

						0223-ДПТ.ПЗ.ЗМ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			
ГАП		Басистий			04.23	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
Н. контр.		Герій			04.23		ДПТ	1	1
Перевірив		Басистий			04.23		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	0223-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0223-ДПТ	Графічні матеріали	
	0223-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000)	
	0223-ДПТ (2)	План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (3)	План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (4)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (5)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500). Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)	
	0223-ДПТ (6)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (7)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)	
	0223-ДПТ (8)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (9)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (10)	Архітектурно-просторова композиція забудови	
2	0223-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0223-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	0223-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	
3	0223-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0223-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	0223-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

0223-ДПТ.ПЗ.СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.23		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			04.23				
Перевірив		Басистий			04.23		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» директор Герій Андрій Богданович (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію – детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Головний архітектор проекту В.В. Басистий

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

						0223-ДПТ.ПЗ.ПД			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.23	Підтвердження ГАП	ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			04.23				
Перевірив		Басистий			04.23		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

						0223-ДПТ.ПЗ.ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Відомість учасників	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.23		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			04.23				
Перевірив		Басистий			04.23		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

- створення належних умов охорони і використання об’єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об’єктів, інших об’єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані.

Детальний план території виконаний ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022».
2. Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці».
3. Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»».
4. Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»».
5. Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.
6. Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000).
7. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи 35356274, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації - 13 січня 2023 року, 1001491070025000853.

8. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-9901421652022, дата формування витягу 05 серпня 2022 року, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0087.
9. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-9901421712022, дата формування витягу 05 серпня 2022 року, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0095.
10. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 295640018, дата формування витягу 20 січня 2022 року, час формування 21:35:48, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1740841505206, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0087.
11. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 295640145, дата формування витягу 20 січня 2022 року, час формування 21:40:47, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2529159305020, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0095.
12. Технічні вимоги щодо інженерного забезпечення об’єкта містобудування на перевлаштування ліній електропередач.
13. Акт технічного стану пам’ятки археології – поселення черняхівської культури місцевого значення.
14. Лист Якушинецької сільської ради щодо детального плану території про погодження та підтвердження можливості забезпечення жителів необхідною кількістю місць у школах та дитячих навчальних закладах.
15. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Стахміч Д.С. у 2022 році (М 1:500).

Вихідний масштаб форми картографічної основи для створення детального плану території – М 1:500.

БІБЛІОГРАФІЯ

1. Земельний Кодекс України: прийнятий Верховною радою України 25 жовтня 2001 р. № 2768-III; поточна редакція від 19 листопада 2022 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27.
2. Закон України «Про основи містобудування»: прийнятий Верховною радою України 16 листопада 1992 р. № 2781-XII; поточна редакція від 16 жовтня 2020 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст. 683.

3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: прийнятий Верховною радою України 17 лютого 2011 р. № 3038-VI; поточна редакція від 01 січня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343.
4. Закон України «Про благоустрій населених пунктів»: прийнятий Верховною радою України 06 вересня 2005 р. № 2807-IV; поточна редакція від 20 серпня 2021 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст. 683.
5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»: прийнятий Верховною радою України 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР; поточна редакція від 01 січня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст. 170.
6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»: прийнятий Верховною радою України 23 травня 2017 р. № № 2059-VIII; поточна редакція від 13 травня 2022 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2017, № 29, ст. 315.
7. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»: прийнятий Верховною радою України 20 березня 2018 р. № 2354-VIII; поточна редакція від 19 листопада 2022 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2018, № 16, ст. 138.
8. Закон України «Про відходи»: прийнятий Верховною радою України 05 березня 1998 р. № 187/98-ВР; поточна редакція від 16 жовтня 2020 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1998, № 36-37, ст. 242.
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 04 березня 1997 року № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж». Постанова Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту».
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
11. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
12. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».
13. Наказ Міністерства Внутрішніх Справ України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

14. ДБН Б Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».
15. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
16. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
17. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
18. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».
19. ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»
20. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
21. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво».
22. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
23. ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж».
24. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
25. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».
26. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
27. ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони».
28. ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
29. ДСТУ EN 12201-2:2018 «Системи трубопровідних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2».
30. ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування.
31. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

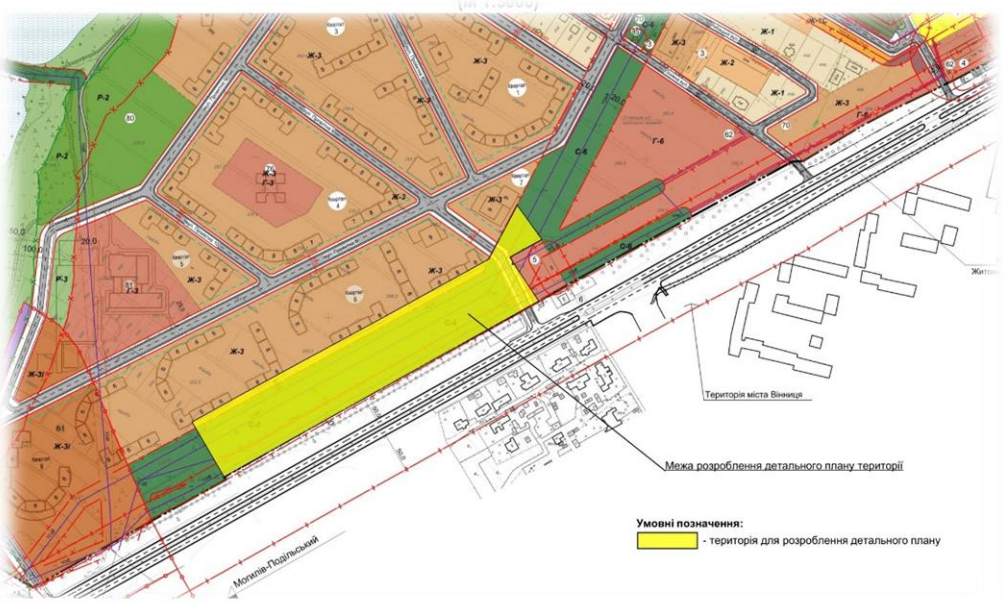
Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та

затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

1 Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у південній частині с. Зарванці. Зарванці знаходяться у центральній частині Вінницького району.



Малюнок 1 - Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького водорозділу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 257,26 до 250,92 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 6,34 метра у південно-західному напрямку.

До комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток відносяться:

- міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" або Барське шосе із санітарним відступом 50,0 м від краю земляного полотна обочини.

Об’єкти місцевих або державних інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом:

- через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 110 кВ з охоронною зоною 22,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа в межах розроблення детального плану території, із включенням площі, що знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон, складає 4,9250 га і розташована на території с. Зарванці.

Планувальною структурою вуличної мережі передбачені зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою, комунальними майданчиками і зонами відпочинку. Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села вирішуються в основному по існуючих і проектних вулицях. Через населений пункт проходять міжнародні автомобільні дороги:

- міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)";
- міжнародна автодорога М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)».

Основні магістральні вулиці села: Хмельницьке шосе, Мирна, Клубна та Барське шосе загальна довжина вулиць та проїздів 58,0 км.

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування відсутня.

Територія призначена для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків і не входить в адміністративний район міста, тому інформація щодо соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою не надається.

1.3 Кліматичні умови

Клімат району, до якого відноситься територія с. Зарванці (включно земельні ділянки для будівництва об'єкту) помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

- кліматична зона – I;
- нормативне снігове навантаження, Па – 1360;
- нормативний вітровий тиск, Па – 470;
- розрахункова зимова температура – мінус 21 °С;
- коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200 Аі;
- середня температура найбільш спекотного місяця складає – 24,6 °С;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 10 °С;

- тривалість опалювального періоду складає – 189 діб;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 % - 8-9 м/с;
- глибина промерзання ґрунту дорівнює – 0,9 м.

Протягом року переважають вітри північно-західного та західного направлення. Найбільша швидкість вітру у денний час. По даним гідрометеоцентру переважають вітри малих швидкостей. Територія сприятлива для всіх видів будівництва.

2 Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використанні земель

Цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:07:013:0087, 0520688900:07:013:0095 та 0520688900:07:013:0092 – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Територія розроблення детального плану межує:

- з північно-західної сторони – ділянка комунальної власності, для ведення підсобного сільського господарства;
- з північно-східної сторони – ділянка приватної власності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (територія станції технічного обслуговування), ділянки для ведення особистого селянського господарства, а також ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- з південно-східної сторони – ділянка державної власності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а також ділянка комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, земельні ділянки комунальної власності не відведені у власність чи користування та ділянка державної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- з південно-західної сторони – ділянки приватної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Детальніші дані щодо використання території в межах детального плану наведені у таблиці 1.

Таблиця 1 - Техніко-економічні показники площі території

№	Назва показників	Одиниця виміру	Площа
1	Територія		
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	4,9250
1.1	- територія житлової багатоквартирної забудови	га	4,7305
2.	Вулично-дорожня мережа	га	-
3.	Охорона навколишнього середовища		
3.1	Санітарно-захисні зони	га	0,1187

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Територія, на яку розробляється детальний план, передбачається для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків, а також необхідних для забезпечення життєдіяльності об’єктів.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022», Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці», Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»» та Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»» використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення земельних ділянок, розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об’єктів, отримання дозвільних документів на будівництво, прийняття закінчених об’єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Використання території земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:07:013:0087 (1,4 га), 0520688900:07:013:0095 (2,3 га) та 0520688900:07:013:0092 (0,8668 га) здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Експлікацію земельних ділянок дивитися на арк. 5 Графічних матеріалів.

2.3 Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

В межах території детального плану передбачається формування двох нових земельних ділянок. Відповідно до існуючого стану ці території не були надані у власність та користування.

Земельна ділянка для загального користування з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 18.00, землі загального користування, категорія земель – землі запасу, резервного фонду та загального користування (0,0449 га).

Земельна ділянка для багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення – код КВЦПЗ 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (0,1639 га).

2.4 Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Даний розділ не розробляється, так як на територію детального планування окремою документацією оформлюється стратегічна екологічна оцінка у складі якої розробляється розділ «Природно-заповідний фонд».

Розділ «Природно-заповідний фонд» містить:

- інформацію щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон;
- розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів;
- інформацію про проектні рішення щодо створення та збереження озеленених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об’єктів, охорони водних об’єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі тощо.

4 Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до постанови КМУ «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02 червня 2021 року № 654 класифікація обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території:

- клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:
  - території в червоних лініях;
  - території в зелених лініях;
  - території в блакитних лініях;
  - території в жовтих лініях;
  - території в лініях регулювання забудови.
- клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:
  - охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту;
  - охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта зв’язку;
  - охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;
  - санітарно-захисної зони навколо об’єкта;
  - санітарної відстані (розриву) від об’єкта;
  - санітарно-захисної смуги об’єкта водопостачання;
  - першого поясу зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму);
  - водоохоронної зони;
  - прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах;
  - прибережної захисної смуги вздовж морів, морських заток і лимані та на островах у внутрішніх морських водах;
  - берегової смуги водних шляхів;
  - пляжної зони;
  - території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (п.5.25 ДСП-173-96).
2. Зона від об'єкту культурної та археологічної спадщини (пам’ятка археології) – 50,0 м (Акт технічного стану пам’ятки археології – поселення черняхівської культури місцевого значення).
3. Санітарний відступ від паркінгу – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (додаток № 10 ДСП-173-96).
4. Проектна територія включає частину червоної лінії від Барського шосе розміром 60,0 м.
5. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 110 кВ з охоронною зоною 20,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
6. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
7. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв’язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
8. Через проектну територію проходить напірна побутова каналізація охоронна зона якої складає 5,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
9. Через проектну територію проходить каналізація поверхневих стоків охоронна зона якої складає 3,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
10. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску охоронна зона якого складає 4,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

4.2 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

1. Каналізаційна насосна станція – санітарно-захисна зона 20,0 м (додаток № 12 ДСП 173-96).
2. Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) – охоронна зона 10,0 м від стін (табл. 8 ДБН В 2.5-20:2018 «Газопостачання»).
3. Трансформаторна електропідстанція – охоронна зона 7,0 м від стін (табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 та 15,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Напірна побутова каналізація – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони.
4. Кабелювання лінії електропередач 110 кВ – охоронна зона 1,5 м з кожної сторони (примітка 2 додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
5. Кабелювання лінії електропередач 10 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
6. Газопровід середнього тиску – охорона зона 4,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
7. Газопровід низького тиску – охорона зона 2,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
8. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
9. Перенесення кабельної лінії зв’язку – охорона зона 0,6 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

4.3 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території, а також щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень:

1. Каналізаційна насосна станція – санітарно-захисна зона 20,0 м (додаток № 12 ДСП 173-96).
2. Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) – охоронна зона 10,0 м від стін (табл. 8 ДБН В 2.5-20:2018 «Газопостачання»).

3. Трансформаторна електропідстанція – охоронна зона 7,0 м від стін (табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 та 15,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Напірна побутова каналізація – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони.
4. Кабелювання лінії електропередач 110 кВ – охоронна зона 1,5 м з кожної сторони (примітка 2 додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
5. Кабелювання лінії електропередач 10 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
6. Газопровід середнього тиску – охорона зона 4,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
7. Газопровід низького тиску – охорона зона 2,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
8. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
9. Перенесення кабельної лінії зв’язку – охорона зона 0,6 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

5 Функціональне зонування території детального планування

Територія за існуючим функціональним зонуванням поділяється:

- зона багатоквартирної житлової забудови Ж-3. Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів включно, супутніх об’єктів повсякденного обслуговування, комунальних об’єктів, а також окремих об’єктів загальноміського та районного значення;
- зона багатоквартирної житлової забудови в історичних ареалах Ж-3і. Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів включно, супутніх об’єктів повсякденного обслуговування, комунальних об’єктів, а також окремих об’єктів загальноміського та районного значення в межах зони від об'єкту культурної та археологічної спадщини;
- зона озеленення спеціального призначення С-6. Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон.

Територія за проектним функціональним зонуванням поділяється:

- зона розташування багатоквартирних житлових будинків Ж-5-1п. Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю 10 поверхів. Домінуюче функціональне використання території – житлова функція з включенням функцій громадського призначення;
- зона багатоквартирної житлової забудови в історичних ареалах Ж-3і. Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів включно, супутніх об’єктів повсякденного обслуговування, комунальних об’єктів, а також окремих об’єктів загальноміського та районного значення в межах зони від об'єкту культурної та археологічної спадщини;
- зона озеленення спеціального призначення С-6. Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон.

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони Ж-5-1п:

- багатоквартирні житлові будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони Ж-5-1п:

- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті автостоянки;
- дитячі дошкільні установи;
- навчально-виховні комплекси;
- загальноосвітні школи;
- адміністративні, офісні будівлі;

- відділення зв’язку, поштові відділення;
- відділення банків;
- юридичні контори;
- підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
- культові споруди;
- заклади для занять спортом;
- кабінети лікарів, що займаються практикою;
- аптеки;
- магазини;
- підприємства громадського харчування;
- підприємства побутового обслуговування;
- малі архітектурні форми.

Функціональне зонування території (дивитися арк. 2 і 3 Графічних матеріалів) прийнято згідно ДБН Б.1.1- 22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру).

6 Забудова територій та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

В об’ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (позиція № 1, 2, 3, 4 Проектного плану): 2-8 поверхів в плані; складної форми; розміри в осях 89,30х46,87 м, 104,17х46,87 м, 94,29х46,87 м та 49,46х84,42 м відповідно; висота житлової частини від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 30,0 м, умовна висота будинку – 20,5 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні, внутрішні стіни та перегородки виконуються з червоної керамічної цегли. Перекриття – збірне із залізобетонних багатопустотних плит перекриття. Покриття мембранного типу з єврорубероїду. Ступінь вогнестійкості – II. Загальна кількість квартир в усіх секціях – 817.

При розміщенні окремого житлового будинку або групи житлових будинків (без урахування розміщення гаражів, автостоянок, закладів дошкільної освіти, закладів загальної середньої освіти, закладів короткотривалого перебування дітей та інших об’єктів мікрорайонного обслуговування) слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови. Максимально допустимий відсоток забудови за табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 при кількості поверхів 9-10 шт. становить 35%. Загальна площа забудови для запроектованих об’єктів – 11583,05 м^2. Фактичний відсоток забудови при загальній території в 4,7305 га складає: 11583,05 м^2 · 100% / 47305 м^2 = 24,48%.

2. Також даним детальним планом території передбачається нове будівництво:
- майданчики для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;
- майданчики для відпочинку дорослого населення;
- майданчики для занять фізкультурою;
- велопарковки;
- підземні контейнери збору сміття;
- електрозаправні станції;
- трансформаторні електропідстанції;
- газорозподільні пункти;
- каналізаційні насосні станції;
- майданчики для стоянки автомобілів.

3. Забезпечити перевлаштування діючих ПЛ-10 кВ та ПЛ-110 кВ за рахунок коштів замовника. З метою приєднання кабельних ліній та з врахуванням переходу

існуючих повітряних ліній проектом передбачити заміну існуючих опор на необхідну кількість нових металевих анкерно-кутових спеціальних опор. Проектом передбачити конструктивне рішення приєднання кожної кабельної лінії з повітряною, без знеструмлення (відключення) інших. Тип, кількість та місце встановлення, обсяг реконструкції визначити проектом.

Згідно ДСТУ В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об`єктів цивільного призначення» житлові будинки, які підлягають аналізу, відносяться до секційної планувальної структури, рішення фасаду, балконів, форма і конструкція світлового прорізу прямокутна, товщина стін 380-510 мм з додатковим утепленням. Визначення оптимальної орієнтації проводиться без врахування можливого застосування сонцезахисних пристроїв. Враховуючи надані замовником та інвестором архітектурно-планувальні рішення житлових будинків виконана перевірка інсоляції та коригування планувальних рішень з приведенням до нормативних вимог – не менше 2,5 год на день, на період з 22 березня до 22 вересня.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточняються на послідуючих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

Ділові центри та інноваційні об’єкти в межах території, що розглядається, відсутні.

6.3 Розміщення виробничих об’єктів

Виробничі об’єкти в межах території, що розглядається, не плануються.

6.4 Збереження традиційного середовища

Об’єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам’яток, їх комплексів (ансамблів), цілісних історичних архітектурно-містобудівних утворень в історичних ареалах населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, та історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню.

З південно-східної сторони від запроектованих об’єктів знаходиться об’єкт культурної спадщини – Поселення черняхівської культури. Поселення складається із трьох плям культурного шару. Охоронна зона від Західної плями проходить через територію розроблення детального плану. Місцезнаходження пам’ятки культурної

спадщини відображено у історико-архітектурному опорному плані м. Вінниці розробленому Українським державним інститутом культурної спадщини (УДІКС) та на малюнку 2.

Малюнок 2 - Межі пам'ятки культурної спадщини та охоронні зони нанесені відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Вінниця

Територія навколо пам’ятки та частково територія пам’ятки активно забудовується.

Згідно Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України № 1031 від 29 грудня 2021 року «Про затвердження меж та режимів використання території історичного ареалу м. Вінниці» охоронна зона становить смугу шириною 50,0 м.

Для територій об’єктів всесвітньої спадщини та їх буферних зон, заповідників, заповідних територій, комплексних охоронних зон пам’яток культурної спадщини необхідно передбачати:

- збереження історичного розпланування і забудови, характеру історичного середовища й ландшафту, виведення промислових підприємств, майстерень, складів та інших дисгармонійних споруд, які завдають фізичної або естетичної шкоди пам’яткам культурної спадщини чи їх середовищу в цілому;
- уникнення прокладання комунікацій для транзитного транспорту, підземних інженерних мереж загальноміського значення, улаштування повітряних ліній електропередач, установлення торговельних кіосків, рекламних щитів та інших споруд, що порушують умови візуального сприйняття пам’яток і традиційний характер середовища;

- організацію консерваційних, реставраційних, реабілітаційних, музеєфікаційних, ремонтних робіт та робіт із пристосування пам'яток культурної спадщини, навколишньої історичної забудови, благоустрій території;
- планування і забудову територій об'єктів всесвітньої спадщини та їх буферних зон здійснювати із врахуванням рекомендацій Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

7 Обслуговування населення

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Розрахункова кількість мешканців багатоквартирних житлових будинків визначається у залежності від площі квартир (за нормою 21 м^2 на людину плюс 10,5 м^2 на сім'ю).

Кількість мешканців ($N_м$) приймається по формулі:

$N_м = (S_{кв} - N_{кв} \cdot 10,5) / 21$, де

$S_{кв}$ – загальна площа квартир (без врахування коридорів і сходових кліток);

$N_{кв}$ – загальна кількість квартир у складі житлових будинків.

$$N_м = (39741,16 - 817 \cdot 10,5) / 21 = 1485 \text{ мешканців.}$$

Згідно з п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 граничні показники щільності населення мікрорайону 150-450 осіб/га. 1485 люд. / 4,7305 га = 312 осіб/га – щільність населення в межах зони багатоквартирної житлової забудови.

Кількість місць у дитячих навчальних закладах, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 1-2 роки – до 60%, 3-6 років – до 100% на 1000 жителів. Згідно з даними Державного комітету статистики України у Вінницькій області частка дітей 1-2 роки - 5,5%, 3-6 років - 8,7% від загальної кількості населення. Загальна кількість населення становить – 1485 ос., у їх складі дітей віком 1-2 роки – 1485 · 0,055 = 82 дитини, 3-6 років – 1485 · 0,156 = 232 дитини. Вираховуємо 60 % від кількості дітей 1-2 років – 82 · 0,60 = 50 осіб. На 1000 жителів потреба у місцях для дітей віком 1-6 років становить: (50 + 232) · 1000 / 1485 = 190 місць. Розрахункова кількість місць, у дитячих навчальних закладах, для 1485 мешканців запроектованих багатоквартирних житлових будинків становить: (1485 · 190) / 1000 = 283 місця.

Кількість місць у закладах загальної середньої освіти I-III ступенів, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією. Рівень забезпеченості школами I-II ступенів дітей 6-15 років – 100 %, школами III ступеня дітей старшої вікової групи 16-18 років – 85% на 1000 жителів. Згідно з даними Державного комітету статистики України у Вінницькій області частка дітей 6-15 років - 18,8%, 16-18 років - 4,7% від загальної кількості населення. Загальна кількість населення становить – 1485 ос., у їх складі дітей віком 6-15 років – 1485 · 0,188 = 280 дітей, 16-18 років – 1485 · 0,047 = 70 дітей. Вираховуємо 85% від кількості дітей 16-18 років – 70 · 0,85 = 60 осіб. На 1000 жителів потреба у місцях для учнів віком 6-18 років становить: (280 + 60) · 1000 / 1485 = 280 місць. Розрахункова кількість місць, у закладах загальної середньої освіти, для 1485 мешканців запроектованих багатоквартирних житлових будинків становить: (1485 · 280) / 1000 = 416 місць.

Мешканці багатоквартирного житлового будинку забезпечуються необхідною кількістю місць у існуючих загальноосвітніх школах та дитячих навчальних закладах.

Розрахунок граничних розмірів необхідних майданчиків здійснений згідно табл. 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 2 - Розміри майданчиків у складі прибудинкових територій

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Для відпочинку дорослого населення	0,2 м² на 1 люд.	0,2 · 1485 = **297,0** м²	486,03 м²
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7 м² на 1 люд.	0,7 · 1485 = **1039,5** м²	1165,58 м²
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1 м² на 1 люд.	0,1 · 1485 = **148,5** м²	150,00 м²
Для занять фізкультурою	0,2 м² на 1 люд.	0,2 · 1485 = **297,0** м²	486,59 м²
Для збирання побутових відходів	0,03 м² на 1 люд.	0,03 · 1485 = **44,5** м²	53,28 м²

Багатоквартирні житлові будинки забезпечені об'єктами соціальної інфраструктури, які розташовані на території детального плану та на прилеглих територіях і знаходяться в радіусі нормативної пішохідної досяжності.

Згідно п. 6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019 площа озеленених територій, включаючи майданчики для відпочинку, для ігор, занять фізичною культурою, пішохідні доріжки, які займають не більше 30% її загальної площі, слід приймати не менше 6 м² на одну особу (без урахування території закладів дошкільної, загальної середньої освіти). Площа озеленення для запроектованих житлових будинків на одну людину становить S = 14040,41 (площа озеленених територій) / 1485 (кількість мешканців) = 9,45 м². Отже, прилегла територія вкрита достатньою площею озеленення.

7.1 Технологічний регламент роботи об’єктів

Технологічний регламент роботи передбачає підтримку процесу експлуатації запроектованих об'єктів – багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (житлова частина будинків (1 поверх – гаражі, 2-8 поверхи – житлові приміщення, 9-10 – технічні поверхи) та двоповерхові вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення).

Гаражі для зберігання автомобілів, технологічний регламент роботи яких передбачає їх експлуатацію та підтримку в робочому стані, забезпечення дотримання правил пожежної безпеки та вивітрювання від вихлопних газів. Технічні поверхи будинку відведені для різних технічних систем та обладнання, які використовуються для забезпечення життєдіяльності будинку та комфорту мешканців. Технологічний регламент роботи передбачає обслуговування цих систем, включаючи ремонт, очищення та заміну обладнання і регулярну перевірку на наявність несправностей.

Торгово-технологічний процес у приміщеннях громадського призначення є комплексом взаємозв'язаних торгових (комерційних) і технологічних операцій та є завершальною стадією всього торгово-технологічного процесу руху товару. Велику роль в торгово-технологічному процесі виконують комерційні операції. Їх своєчасність і якість виконання впливають на широту асортименту пропонованих товарів, безперебійність торгівлі ними і в цілому на якість обслуговування покупців. До числа таких операцій відносять вивчення попиту покупців, складання заявок на завезення товарів, формування оптимального асортименту, організацію реклами і інформації. Таким чином, торгово-технологічний процес можна розділити на три основні частини:

- операції з товарами до пропозиції їх покупцям;
- операції безпосереднього обслуговування покупців;
- додаткові операції по обслуговуванню покупців.

Торгово-технологічний процес повинен ґрунтуватися на наступних принципах:

- забезпечення комплексного підходу до його побудови;
- створення максимальних зручностей для покупців;
- досягнення найраціональнішого використовування приміщень і торгово-технологічного устаткування магазину;
- створення для працівників магазину сприятливих умов праці і відпочинку, що забезпечує високу культуру і продуктивність праці;
- забезпечення необхідної економічної ефективності роботи магазину.

Кількість працівників у приміщеннях громадського призначення – 150 людей.

8 Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв’язки та транспортний попит

До території, що розглядається, транспортна доступність забезпечується дублюючим проїздом, який сполучений із міжнародною автодорогою М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)", що надає зручний зв’язок з найближчим обласним центром м. Вінниця.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Через територію розроблення детального плану проходить міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)". Дорога є частиною європейського маршруту Е583. Починається на контрольно-пропускному пункті Виступовичі, проходить через Овруч, Коростень, Черняхів, Житомир, Бердичів, Калинівку, Вінницю, Жмеринку та закінчується на пропускному пункті Могилів-Подільський, що веде до Бельців у Молдові. Загальна довжина – 413,4 км.

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Під’їзди (4 шт.) до вказаної території здійснюються з дублюючого проїзду, який сполучений із Барським шосе. Покриття основних під’їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону. До всіх будинків запроектовано під’їзди та пішохідні підходи. Проїзди через територію багатоквартирних житлових будинків одно- та двосторонні, розмірами 5,0-8,0 м.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. 5 Графічних матеріалів.

Відповідно до ст. 52^{-3} Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

8.4 Організація громадського транспорту

Через територію розроблення детального плану не проходять маршрути пасажирського транспорту. Місця зупинки пасажирського транспорту в межах детального планування відсутні.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Ширина тротуарів в межах житлової групи складає 1,8 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без зазорів.

Організація велосипедних маршрутів та забезпечення її взаємодії із системою транспорту загального користування не передбачається. На території об'єкту передбачено влаштування стоянок для тимчасового короткочасного (до 1 год) та тривалого (кілька годин, цілий день або ніч) зберігання велосипедів розміром 2,0 м х 0,6 м кожний, відокремлені стояками (клямками) завдовжки 1,6 м загальною площею 150,0 м^2 з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

8.6 Організація паркувального простору

Для багатоквартирних житлових будинків кількість машино-місць для постійного зберігання автомобілів приймається виходячи з максимальної кількості квартир (817 квартир) за табл. 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019 (кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5, двокімнатних – коефіцієнта 1). Необхідна кількість машино-місць для жителів становить 409 шт. Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15% розрахункового парку автомобілів, які належать жителям багатоквартирного житлового будинку. Необхідна кількість машино-місць для «гостьових стоянок» – 62 шт. Всього для багатоквартирного житлового будинку потрібно 471 машино-місце.

Для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з торгової площі (2235,34 м^2) за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 м^2 торгової площі – 3-5 машино-місця, приймається 3 машино-місця). Необхідна кількість машино-місць з розрахунку на торгову площу – 67 шт.

Потребу в машино-місцях для запроектованих об'єктів, що становить 538 м.м., забезпечать гаражі на першому поверсі багатоквартирних житлових будинків загальною

місткістю 174 машино-місць та відкриті майданчики для стоянки автомобілів на 367 машино-місць. Всього – 541 м.м.

8.7 Доступність для осіб з обмеженими можливостями

При проектуванні передбачається створення робочих місць, які одночасно враховують потреби осіб з інвалідністю відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

При проектуванні об’єктів елементи будівель та території ідентифікуватимуться міжнародним символом доступності:

- доступні паркувальні місця;
- доступні зони посадки;
- доступні входи, якщо доступні не всі входи до будівлі;
- спеціалізовані місця у загальних туалетах;
- доступні гардеробні, примірювальні та роздягальні;
- доступні зони безпеки;
- доступні проходи в місцях обслуговування.

Застосовувані засоби інформації (в тому числі знаки та символи) ідентичні у межах однієї будівлі або комплексу будівель і споруд, які розміщуються в одному районі, у межах підприємства, транспортного маршруту тощо і відповідають символам існуючих нормативних документів та стандартів. Бажано використовувати піктограми Міжнародного символу доступності.

Система засобів інформації зон і приміщень (особливо в місцях масового скупчення), вхідних вузлів і маршрутів руху забезпечуватиме безперервність інформації, своєчасне орієнтування і однозначну ідентифікацію об'єктів і місць відвідування. Вона включатиме в себе можливість отримати Інформацію про розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації, попереджатиме про небезпеку в екстремальних ситуаціях.

9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне обладнання забудови включає споруди та мережі електропостачання, водопостачання, каналізування, газопостачання, що забезпечує необхідні санітарно-гігієнічні умови і охорону навколишнього середовища від забруднень, а також передачі електричної енергії для потреб об’єкту.

Водопостачання та каналізування

Потреби питного водопостачання об’єкту забезпечуватимуться централізованим водопроводом, який проходить Барським шосе. Мережа господарсько-питного водопроводу до об’єктів прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для багатоквартирних житлових будинків приймаються виходячи з кількості жителів – 1485 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Витрата води для багатоквартирних житлових будинків, що передбачені детальним планом території становить 311,85 м^3/добу.

Відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення приймаються виходячи: з кількості працівників (150 люд.) та часу споживання (8 годин).

Загальна розрахункова кількість води для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення становить 2,95 м^3/добу.

Загальна розрахункова кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 314,80 м^3/добу.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води.

Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 314,80 м^3/добу.

Теплопостачання

Теплопостачання будівель передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли.

Газопостачання

Газопостачання будівель передбачається здійснювати від існуючого газопроводу, що проходить з північно-західної сторони від території, яка проектується. Уточнення точки підключення буде при отриманні технічних умов для розроблення проектної

документації. Детальне проектування систем, установок та споруд газопостачання буде здійснюватися на етапі розроблення проектної документації. При прокладанні під проїзними частинами доріг та вуличних проїздів трубопроводи поміщаються у футлярах (кожухах).

Витрати природнього газу визначаються розрахунком в залежності від потужності газових котлів для опалення та підігріву води, тривалості опалювального періоду, коефіцієнту нерівномірності, призначення приміщень.

Витрати газу для багатоквартирних житлових будинків визначаються за узагальненими показниками нормативного споживання газу мешканцями з розрахунку 165 м^3/рік на одного мешканця. Всього витрати газу на всіх мешканців (1485 люд.) становлять 0,165 х 1485 = 245,02 тис. м^3/рік.

Відповідно до інформації наданою замовником витрати природнього газу для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення становлять – 85,64 тис. м^3/рік.

Загальна кількість газу необхідна для життєдіяльності об’єктів становить 330,66 тис. м^3/рік.

Електропостачання

Електропостачання будівель здійснюється від запроектованих трансформаторних електропідстанцій (ТП) кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для потреб багатоквартирних житлових будинків прийнято за узагальненими показниками з розрахунку 1,35 тис. кВт год./одна людина на рік: 1485 (загальна кількість жителів) х 1,35 = 2004,75 тис. кВт год./рік.

Річне використання електроенергії для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 153,36 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 2,76 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об’єкту становить 2160,87 тис. кВт*год/рік.

10 Інженерна підготовка та благоустрій

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Схему інженерної підготовки території при розробленні детального плану території виконано на основі матеріалів топографо-геодезичної зйомки, виконана ФО-П Стахміч Д.С. у 2022 році (М 1:500).

При розроблені інженерної підготовки території для забудови за основу було прийнято переважно існуючі відмітки. Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 257,26 до 250,92 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 6,34 метра у південно-західному напрямку.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- створення на проїздах, майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотримання нормативних ухилів.

З місць для зберігання автотранспорту відвід поверхневих стічних вод здійснюється з допомогою зливової каналізації до існуючого трубопроводу за межами території, що проектується.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На кресленні (ДПТ-6) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

10.2 Благоустрій території

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- встановлення підземних контейнерів тимчасового збору сміття;
- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетону);
- озеленення території, розміщення місць для паркування автотранспорту, для стоянок велосипедів;
- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд);
- влаштування майданчиків для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;

- влаштування майданчиків для занять фізкультурою;
- влаштування майданчиків для відпочинку дорослого населення;
- встановлення мистецьких елементів.

Система зелених насаджень формується озелененими територіям вздовж проїздів та будівель. Озеленення території передбачається, спеціального та загального користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок, квітників (багаторічних). При цьому влаштування квітників рекомендовано проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

10.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які будуть використовуватися для комерційних або транспортних функцій – відсутні.

10.4 Поводження з відходами

Технологічним процесом багатоквартирних житлових будинків та вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення передбачено переміщення відходів через напірну побутову каналізацію до запроектованих каналізаційних насосних станцій Pedrollo SAR 40-TOP3 та Pedrollo SAR 40-TOP1 з послідуючим підключенням до централізованої каналізації. Продуктивність установки складає 15,6 м^3/год та 9,6 м^3/год відповідно.

Каналізаційна насосна станція (КНС) марки SAR 40 складається з пластикової ємності на 40 літрів, призначеної для збору стічних вод, і насосів з вимикачем поплавця. Застосовуються в побуті та промисловості, як станції для збору і подачі стічних вод в центральну магістраль каналізації, або в відстійнику, для подальшого очищення. Принцип роботи каналізаційних станцій: стічні води збираються в герметичну накопичувальну ємність, де розміщений насос, який автоматично включається при заповненні ємності до необхідного рівня. При досягненні максимального рівня насос автоматично припиняє роботу і переключається на режим відкачування стоків. З накопичувального бака стічні води виводяться через патрубок в центральну каналізацію.

Відповідно до вимог ст. 35^{-1} Закону України «Про відходи» побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірники, розташовані на території об'єкту. Передбачається влаштування підземних майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 9-ти контейнерів для роздільного збору та

зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об’єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Замовник зобов’язаний на стадії розроблення проектно-кошторисної документації в органах Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживача погодити місце розташування майданчиків для тимчасового зберігання твердих побутових відходів.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одну людину (300 кг/рік) та складає 445,5 т/рік, для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення – 45,0 т/рік.

10.5 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляється у відповідності із ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації", де встановлені вимоги до складу, змісту, порядку розробки, узгодження і затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації об’єктів будівництва.

Даний розділ – це складова проектної документації що визначає комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайної ситуації, забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні терористичних, військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об’єктів.

Заходи щодо захисту населення і територій в надзвичайних ситуаціях природного характеру включають:

- будівництво спеціальних споруд та укриттів, що здатні захистити людей від небезпечних чинників, які виникають під час розвитку небезпечного процесу;
- підвищення стійкості будівель і споруд від руйнівного впливу;
- захисні інженерні заходи (протисейсмічні, протизсувні тощо);
- заходи з евакуації;
- заходи медичного захисту.

Захисна споруда зводиться в легкодоступних місцях, де є велике скупчення населення, яке могло б в гранично стислі терміни укритися в цьому об'єкті. Підвищення

стійкості будівель і споруд досягається вдосконаленням проектних рішень і застосуванням нових більш міцних будівельних матеріалів. Таке будівництво визнано соціально прийнятним і економічно виправданим. Незважаючи на те, що вартість його може збільшуватися до 60%, а іноді і більше в порівнянні зі звичайним будівництвом, отриманий ефект незрівнянно вище.

Фонд захисних споруд для працюючих створюється на території підприємств, або поблизу них, а для решти населення – в районах житлової забудови.

На території розроблення детального плану передбачено будівництво протирадіаційних укриттів.

Протирадіаційне укриття (ПРУ) – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості, забезпечують захист від звичайної зброї (стрілецької, артилерійської, авіаційних бомб, гранат тощо). Фактично – це спеціально облаштоване підвальне приміщення в якому укриваються всі категорії населення.

Споруда обмежено забезпечена спеціальним інженерним обладнанням:

- двері (звичайні, посилені);
- вентиляція (до 50 осіб – природна, більше – з механічним спонуканням);
- стаціонарне електроживлення;
- якщо більше ніж на 20 осіб каналізація та водопровід, менше – баки з питною водою та виносна тара для нечистот.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» оформлюється окремим томом у складі ДПТ.

10.6 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 3,5 км від запроектованої території.

Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. Село Зарванці відноситься до малих, з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах м. Вінниця 3,5 км, а в межах с. Зарванці

– 0 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця t = S/V = 3,5/39 = 0,09 год = 5,4 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 5,4 хвилин. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею одна з багатоквартирних житлових будинків (позиції № 4 Проектного плану) з об'ємом 35516,40 м^3. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 20 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення багатоквартирних житлових будинків не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння.

Згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачається.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 20 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

r=lp/1,2+Rk*cosa-lзд-^Z* sinb,

lp – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

Rk – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

lзд – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

^Z – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b - кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається lp = 200 м, Rk = 17 м, a = 600, ^Z = 0.

lзд = 10 (n – 1) = 10 (10 – 1) = 90 м.

r= 200/1,2 + 17 * 0,5 – 90 – 0 = 85,16 м.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території розроблення детального плану та суміжних ділянках складає:

- багатоквартирні житлові будинки (позиція № 1 Проектного плану) – 39,7 м;
- вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 3, 4, 5 Проектного плану) – 10,2 м;
- від багатоквартирних житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) до багатоквартирних житлових будинків запроектованих раніше (позиція № 22 Проектного плану) – 35,2 м;
- від вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 5 Проектного плану) до магазину запроектованого раніше (позиція № 28 Проектного плану) – 27,6 м;
- від вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 5 Проектного плану) до нежитлової будівлі (позиція № 32 Проектного плану) – 17,5 м;

Відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

11 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія розроблення детального плану (територія, що проектується)	га	-	4,9250
Територія багатоквартирних житлових будинків:	га	-	4,7305
а) Площа забудови	$м^2$	-	11583,05
- багатоквартирні житлові будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	$м^2$	-	11583,05
б) Відсоток забудови	%	-	24,48
в) Тверде покриття	га	-	2,2081
г) Озеленення	$м^2$/ос.	-	6,29
Населення			
а) Кількість працівників	люд.	-	150
- приміщення громадського призначення	люд.	-	150
б) Кількість жителів	люд.	-	1485
в) Щільність населення	люд./га	-	312
г) Кількість квартир	шт.	-	817
Будівлі			
а) Кількість	шт.	-	5
- багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	шт.	-	5
б) Поверховість	шт.	-	2-8
- багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	шт.	-	2-8
Споруди			
а) Кількість	шт.	-	6
- трансформаторна електропідстанція	шт.	-	1
- комплектна трансформаторна електропідстанція	шт.	-	1

- газорозподільний пункт	шт.	-	2
- каналізаційна насосна станція	шт.	-	2
Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	367
Місткість гаражів	парко-місце	-	174
Площа майданчиків ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	$м^2$	-	1165,58
Площа майданчика для відпочинку дорослого населення	$м^2$	-	486,03
Площа майданчика для занять фізкультурою	$м^2$	-	486,59
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання	$м^3$/добу	-	314,80
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	$м^3$/добу	-	314,80
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	2160,87
Газопостачання			
Витрати газу	тис. $м^3$/рік.	-	330,66
Охорона навколишнього середовища	$м^2$	-	1187,42

12 Вихідні дані (додаток)

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Копія Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»	№ 904 від 07 жовтня 2022 року	
2.	Копія Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»	№ 289 від 30 серпня 2022 року	
3.	Копія Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»»	№ 1137 від 19 травня 2023 року	
4.	Копія Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»»	№ 235 від 08 травня 2023 року	
5.	Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області	-	
6.	Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000)	-	
7.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 17 від 27 квітня 2023 року	
8.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 21 від 25 травня 2023 року	
9.	Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи 35356274, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації - 13 січня 2023 року, 1001491070025000853	35356274 від 13 січня 2023 року	
10.	Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-	НВ-9901421652022	

	9901421652022, дата формування витягу 05 серпня 2022 року, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0087	05 серпня 2022 року	
11.	Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-9901421712022, дата формування витягу 05 серпня 2022 року, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0095	НВ-9901421712022 05 серпня 2022 року	
12.	Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 295640018, дата формування витягу 20 січня 2022 року, час формування 21:35:48, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1740841505206, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0087	295640018 20 січня 2022 року	
13.	Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 295640145, дата формування витягу 20 січня 2022 року, час формування 21:40:47, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2529159305020, кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0095	295640145 20 січня 2022 року	
14.	Копія Технічних вимог щодо інженерного забезпечення об’єкта містобудування на перевлаштування ліній електропередач	-	
15.	Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Стахміч Д.С. у 2022 році (М 1:500)	2022 рік	
16.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора	Серія АА № 004754 від 01 червня 2021 року	
17.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста	№ 014404 від 27 червня 2019 року	
18.	Протокол проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектних містобудівельних документів на місцевому рівні	-	
19.	Рецензія на містобудівну документацію, рецензент – ТОВ «Меркурій» - головний архітектор Ломачевський В.С.	-	
20.	Зменшені кольорові копії графічних матеріалів	-	

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об’єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об’єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»)

Виконав А.Б. Герій

ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я № 904

07.10.2022

24 сесія 8 скликання

Про затвердження рішення виконавчого комітету №289 від 30.08.2022

Відповідно до ч. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради «Про розроблення детального плану території в с. Зарванці» від 30.08.2022 №289, керуючись ст. ст. 25, 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради «Про розроблення детального плану території в с. Зарванці» від 30.08.2022 №289.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (Олег МЕЛЬНИК).

Сільський голова **Василь РОМАНЮК**

Копія вірна

Секретар Якушинецької сільської ради Костюк К.М.

28.02.2023

07.10.22
24 сесія

ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

30.08.2022 № 289

Про розроблення
Детального плану території в с. Зарванці

Розглянувши клопотання Бабійчука Олега Миколайовича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території (земельних ділянок) що знаходиться с. Зарванці Вінницького району Вінницької області на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, відповідно до вимог статей 8, 10, 16, 19 та 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926, керуючись ст. 12 та 14 Закону України «Про основи містобудування», п.42 ч.1 ст. 26, пп. 6 п. «а» ч.1 ст.31, ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555, виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Замовити розроблення Детального плану території для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків у с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області, на земельні ділянки з кадастровими номерми 0520688900:07:013:0087 площею 1,40 га та 0520688900:07:013:0095 площею 2,30 га, що перебувають у власності Бабійчука Олега Миколайовича, (далі – ДПТ).
2. Провести стратегічну екологічну оцінку ДПТ відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – СЕО).
3. Фінансування робіт по розробленню ДПТ та звіту про СЕО здійснити за рахунок інших джерел не заборонених законодавством.

4. Підготувати та укласти договір на розроблення ДПТ та звіту про СЕО.
5. Провести громадські слухання ДПТ відповідно до вимог чинного законодавства.
6. Завершений проект ДПТ подати на затвердження чергової сесії згідно з чинним законодавством.
7. Дане рішення підлягає затвердженню рішенням сільської ради.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету сільської ради Олександра КАЧАНА

Сільський голова **Василь РОМАНЮК**

ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

30 сесія 8 скликання

19.05.2023 **№ 1137**

Про затвердження рішення виконавчого комітету №235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»

У зв'язку з розширенням меж території розроблення Детального плану території, відповідно до абзацу другого ч. 1 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання рішення виконавчого комітету сільської ради від 08.05.2023 №235 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці», керуючись ст. ст. 25, 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08.05.2023 №235 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (О. МЕЛЬНИК).

Сільський голова **Василь РОМАНЮК**

ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

08.05.2023 № 235

Про внесення змін до рішення
Виконавчого комітету №289
від 30.08.2022р. « Про розроблення
Детального плану території в с. Зарванці»

Розглянувши клопотання гр. Бабійчука Олега Миколайовича та гр. Лукасевич Ангеліни Михайлівни, щодо внесення змін до рішення Виконавчого комітету Якушинецької сільської ради № 289 від 30.08.2022р. «Про розроблення Детального плану території» з метою розширення меж території розроблення детального плану, в тому числі включення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:07:013:0092 що знаходиться с. Зарванці Вінницького району Вінницької області на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, керуючись ст.ст.31, 52 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Пункт 1 рішення Виконавчого комітету Якушинецької сільської ради № 289 від 30.08.2022р. «Про розроблення Детального плану території» викласти у новій редакції «Замовити розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області. (далі – ДПТ).
2. Дане рішення підлягає затвердженню рішенням сільської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету сільської ради Олександра КАЧАНА

Сільський голова **Василь РОМАНЮК**

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «АПЛАН»

_____ **А.Б. Герій**

«__» _____ 2023 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова

_____ **В.С. Романюк**

«__» _____ 2023 рік

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

_____ **М.В. Томашевська**

«__» _____ 2023 рік

ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»; Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»; Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»»; Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
4.	Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної	Територія для розроблення детального плану включає землі сільськогосподарського призначення, а

	документації	також земельні ділянки комунальної власності не відведені у власність чи користування. Згідно Плану зонування території с. Зарванці на території детального плану передбачені зони: - багатоквартирної житлової забудови Ж-3; - багатоквартирної житлової забудови в історичних ареалах Ж-3і; - озеленення спеціального призначення С-6. Площа території для розроблення детального плану (території, що проектується) – 4,9250 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; Генеральний план с. Зарванці; План зонування території с. Зарванці; Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»; Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»; Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»»; Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»»; правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області). Територія розроблення детального плану межує: - з північно-західної сторони – ділянка комунальної власності, для ведення підсобного сільського господарства; - з північно-східної сторони – ділянка приватної власності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (територія станції технічного обслуговування), ділянки для ведення особистого селянського господарства, а також ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; - з південно-східної сторони – територія м. Вінниця, ділянка державної власності, для розміщення та

		експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а також ділянка комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, земельні ділянки комунальної власності не відведені у власність чи користування та ділянка державної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; - з південно-західної сторони – ділянки приватної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах території детального плану передбачається зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок та формування нових земельних ділянок (кількість та площа земельних ділянок визначаються в робочому порядку)
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Детальним планом території передбачити будівництво багатоквартирних житлових будинків, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування комплексу, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території). Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується)
10.	Перелік індикаторів розвитку	Реалізація концепції розміщення багатоквартирної забудови, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території розроблення детального плану, озеленення прибудинкових територій, створення комфортних умов для проживання мешканців. 1. Озеленення – не менше 6 м^2/особа. 2. Щільність населення – 150-450 людей/га. 3. Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів – з використанням коефіцієнта 0,5. 4. Площа майданчиків ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку – не менше 0,7 м^2/ос. 5. Площа майданчика для відпочинку дорослого населення – не менше 0,2 м^2/ос. 6. Площа майданчика для занять фізкультурою – не менше 0,2 м^2/ос.
11.	Графічні матеріали	Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні». При необхідності креслення сумістити. Перелік графічних матеріалів: 1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення);

		2) План існуючого функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 3) План проектного функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 4) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 5) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 6) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 7) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 8) План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000); 9) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000)
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	*.dwg або *.dxf, *.tiff, *GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках)
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України “Про землеустрій“, Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги:	Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам. Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час

		розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” Остаточно редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань. Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території. Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями

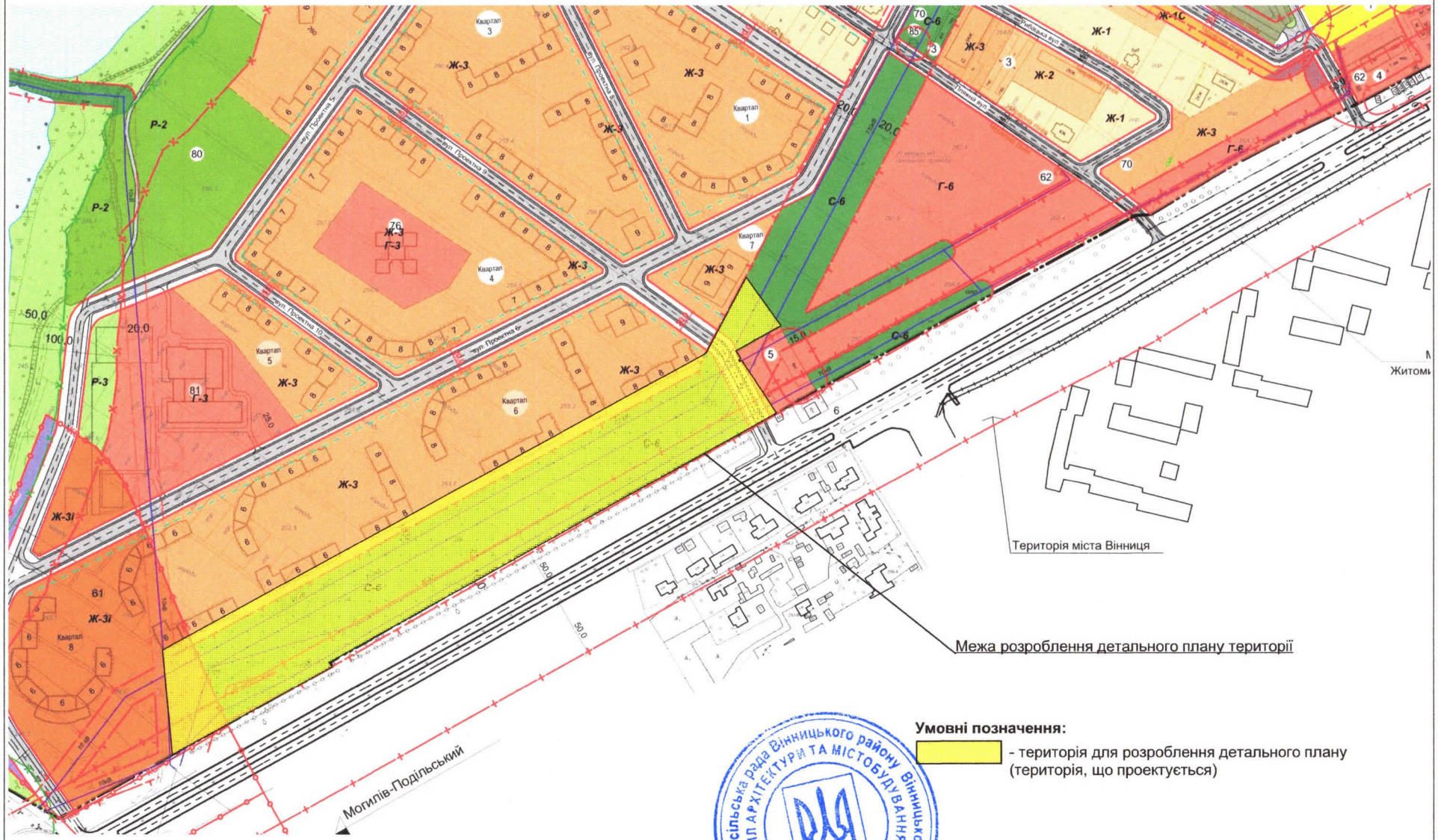
Головний архітектор проекту **В.В. Басистий**

Інженер-землевпорядник **О.М. Королюк**

ВИКОПІЮВАННЯ

з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

(М 1:5000)



Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради

М.В. Томашевська

Четвер, 27 квітня 2023 р.
№17 (8960) Ціна договірна

ВІННИЦЬКА
РЕГІОНАЛЬНА ГАЗЕТА

e-mail:
pzorya2003@ukr.net

Подільська Зоря

26 квітня: 37-ма річниця Чорнобильської катастрофи

Аварія забрала тисячі життів і завдала непоправної шкоди екології Європи. Цього дня в Україні щороку вшановують усіх людей, хто загинув чи постраждав від цієї катастрофи, а також шанують ліквідаторів наслідків аварії.

В Якушинецькій громаді відбулась зустріч голови сільської ради Василя Романюка із місцевими учасниками ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС.

«Зараз увага усіх українців прикута до війни, проте ми не маємо права забувати про Вас, людей, котрі захищали нас від ядерного лиха. Бажаю Вам, міцного здоров'я і усім нам якнайшвидшої перемоги.

Маємо в нашій громаді спілку ГО «Ліквідатор», яку очолює Юрій Бойцун, вона налічує 71 учасника, сьогодні обов'язково маємо вшанувати пам'ять трьох ліквідаторів хвилиною мовчання, вони минулого року пішли у засвіти», - зауважив Василь Романюк. Окрім слів вдячності, ліквідаторам вручили грошові премії.

Орденом "За мужність" III ступеня посмертно нагородили військового зі Стрижавки Олександра Бородая

Олександра Бородая, військовослужбовця зі Стрижавки, посмертно нагороджено орденом "За мужність" III ступеня. Нагорода – від Президента України. За особисту мужність і самовідданість, виявлені у захисті державного суверенітету та територіальної цілісності України, вірність військовій присязі.

Голова Стрижавської територіальної громади Михайло Демченко разом із заступником голови Вінницької районної військової адміністрації Володимиром Ковальом та представником Вінницького районного терцентру комплектування та соціальної підтримки Євгеном Весельським вручили нагороду синові загиблого Героя.

Олександр родом з Житомира. У 1986-му році переїхав з родиною до Вінниці. Дуже рано залишився сиротою, з дев'ятирічного віку його доглядала бабуся. Саме їй, напевне, маємо завдячувати патріотичним вихованням Олександра та його сильним характером. Для нього рідна земля завжди була великою цінністю, за яку варто боротися.

Закінчивши Вінницьке професійне училище №5, Олександр перебрався до Стрижавки. Працював будівельником. Завжди тонко відчував красу. У Вінниці займався реставрацією костелу Пресвятої Діви Марії Ангельської. Був членом тамтешньої неокатехуменальної спільноти. Мав талант до музики і добрі вокальні дані.

У 2014-му Олександр пішов у зону АТО. Відчув внутрішній поклик до того, щоб боронити Батьківщину. Служив у батальйоні «Айдар»

Отримав відзнаку «Патріот Вітчизни». Додому повернувся після поранення, уже з інвалідністю.

Коли почалося повномасштабне вторгнення, Олександр Бородай одразу записався до територіальної оборони, а 11 березня вирушив у зону бойових дій.

Загинув 3 жовтня під час артилерійського обстрілу поблизу Давидового Броду на Херсонщині.

Пам'ятаймо земляка, який боровся за Україну і віддав життя за наше майбутнє. Розповідаймо іншим про подвиг Олександра Бородая.

Вічна слава Герою!

За матеріалами Стрижавської ТГ.

26 квітня – Міжнародний день пам'яті про Чорнобильську катастрофу

Маємо сьогодні вже 37-мі роковини від дня аварії на Чорнобильській АЕС, найбільшої в світі техногенної трагедії.

Сьогодні віддаємо шану всім, хто загинув під час гасіння багатоденної пожежі на четвертому енергоблоці. Всім, хто згодом пішов із життя від променевої хвороби. Пам'ятаємо про незворотні екологічні втрати і на що перетворився неконтрольований вплив ядерної енергії. Бачимо, що й донині світова наукова спільнота обговорює та вивчає наслідки цієї трагедії.

Найвища повага і вдячність – героям-ліквідаторам, працівникам станції, мужнім пожежникам та військовим, будівельникам, ученим, медикам. За подвиг і громадянську позицію.

Ми з вами були свідками, як із початком повномасштабного російського вторгнення в Україну Чорнобильська АЕС знову опинилася в інформаційному епіцентрі. Перебування окупантів на її території, локальні пожежі, можливості теракту. Оцінювати радіаційну безпеку допомагали міжнародні організації.

Тож головний урок Чорнобиля й досі відкритий. Він змінив наші життя у 1986-му, він потребує нашої пильності тепер, а його наслідки триватимуть ще не одне століття.

Михайло ДЕМЧЕНКО,
голова Стрижавської
територіальної громади.

Трагічна звістка прийшла у Лука-Мелешківську громаду

16 квітня, під час виконання бойових завдань, загинув 42-річний житель села Тютьки Лука-Мелешківської ТГ - **Анатолій Іванович ДЗИГАЛЕНКО**.

Схиляємо голови в глибокій скорботі. Світла пам'ять про Анатолія назавжди залишиться в наших серцях.

Висловлюємо глибокі співчуття рідним та близьким загиблого. Сумуємо разом з Вами, підтримуємо в цей тяжкий час.

ПЕРЕДПЛАТИТИ «ПОДІЛЬСЬКУ ЗОРЮ» можна у декілька кліків зі свого смартфону або комп'ютера!

1. Переходимо за посиланням https://**peredplata.ukrposhta.ua**
2. Обираємо - Передплатити місцеві видання
3. Обираємо - Вінницьку область
4. В пошук вписуємо індекс видання - **61487** (для населення), або - **40699** (для установ).
5. ***ПЕРЕДПЛАЧУЄМО - ОНЛАЙН «ПОДІЛЬСЬКУ ЗОРЮ»!***

Повідомлення про оприлюднення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку

1. Повна назва документа державного планування: Детальний план території обмежений автомобільною дорогою О-02-03-01 (Т-02-16) та земельною ділянкою з кадастровим номером 0520680500:01:010:0009 за межами населеного пункту с. Бохоники Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Агрономічна сільська рада Вінницького району Вінницької області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проєкту Детальний план території обмежений автомобільною дорогою О-02-03-01 (Т-02-16) та земельною ділянкою з кадастровим номером 0520680500:01:010:0009 за межами населеного пункту с.Бохоники Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 11 квітня 2023 року на сайті Агрономічної сільської ради (https://agronomichna-gromada.gov.ua/) та триватиме до 10 травня 2023 р.

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до звіту із стратегічної екологічної оцінки та проєкту документу державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення) – 25 квітня 2023 року о 1100, (перенесено громадські слухання на 02 травня 2023 року) Бохоницька філія Агрономічного центру культури та дозвілля, с. Бохоники, за адресою вул. Незалежності (Гагаріна) , буд. 62-А.

г) Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування - 23227 с. Агрономічне, Вінницький район, Вінницької області вул. Мічуріна, буд. 12, тел./факс: (0432)58-42-74,58-41-96,(068)933-00-99.

Контактна особа: Т.в.о. начальника відділу архітектури та просторового розвитку Агрономічної сільської ради Підлубний Олег Миколайович, тел. 068-93-30-099.

д) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23227, с. Агрономічне, Вінницький район, Вінницької області вул. Мічуріна, буд. 12,тел./факс: (0432)58-42-74,58-41-96,(068)933-00-99, контактний email (сайту) e-mail: agronomichne826@gmail.com

Зауваження та пропозиції до проєкту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються з громадкістю протягом 30 днів, а з уповноваженими органами – не більше 30 днів з дня отримання.

є) Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

- Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОДА

- Департамент охорони здоров'я Вінницької ОДА

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту документа державного планування - відсутня.

Додатки:

1. Звіт про стратегічну оцінку

2. Детальний план

Оголошення

Якушинецька сільська рада повідомляє, що прийняте рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022», з урахуванням якого розробляється та подається на громадське обговорення Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків у с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області, на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:07:013:0087 площею 1,40 га та 0520688900:07:013:0095 площею 2,30 га, що перебувають у власності Бабійчука Олега Миколайовича. Площа території, що проектується – 3,70 га. Замовник проекту – Якушинецька сільська рада. Розробник проєкту – ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецька сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 31 травня 2023 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1.

Якушинецька сільська рада.

Повідомлення

Стрижавська селищна рада повідомляє, що на підставі Рішення 60 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 22 березня 2023 року № 3 «Про розроблення детального плану території на розі вулиць Київської та Шевченка для будівництва і обслуговування торговельно-офісного комплексу в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області» розробляється та подається на громадське обговорення Детальний план території на розі вулиць Київської та Шевченка для будівництва і обслуговування торговельно-офісного комплексу в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області».

Замовник проекту – Стрижавська селищна рада. Розробник проєкту – ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Стрижавської селищної ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу містобудування та архітектури апарату Стрижавської селищної ради Рудому Володимиру Степановичу) та на офіційному веб-сайті Стрижавської громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 11.00 год. 30 травня 2023 року у приміщенні Стрижавської селищної ради за адресою: смт. Стрижавка, вул. 40-річчя Перемоги, 7.

Стрижавська селищна рада.

Повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди:

Повне та скорочене найменування суб'єкта господарювання – Комунальне некомерційне підприємство «Гніванська міська лікарня» (КНП «Гніванська міська лікарня), ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ - 41877446;

Місцезнаходження суб'єкта господарювання -23310, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Гнівань, вул. Марії Ковач,1, контактний номер телефону -(097) 251-65-42, адреса електронної пошти суб'єкта господарювання-gnivanhospital1@ukr.net

Місцезнаходження об'єкта/промислового майданчика -23310, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Гнівань, вул. Марії Ковач,1;

Мета отримання дозволу на викиди - надання права експлуатувати об'єкт, з якого надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини або їх суміші;

Відомості про наявність висновку з оцінки впливу на довкілля, в якому визначено допустимість провадження планованої діяльності, яка згідно з вимогами Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" підлягає оцінці впливу на довкілля – об'єкт не підлягає оцінці впливу на довкілля;

Загальний опис об'єкта (опис виробництв та технологічного устаткування) – Основним видом діяльності підприємства згідно КВЕД є 86.10 Діяльність лікарняних закладів. Для обігріву приміщень лікарні експлуатується котельня в якій встановлені два твердопаливних котли ALTER-MAX тип КВТ 300 №1 та №2. Джерелами викидів ЗР є труби котлів.

Відомості щодо видів та обсягів викидів (т/рік) – речовини у вигляді суспендованих твердих частинок –1,276, вуглецю оксид – 11,750, азоту діоксид –0,840, діоксид вуглецю – 458,048, оксид діазоту – 0,018, НМЛОС – 0,202, діоксид сірки –0,038, метан – 0,022.

Відповідно до Наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №108 від від 09.03.2006 р. заходи щодо впровадження найкращих існуючих технологій виробництва, що виконані або/та які потребують виконання – заходи не передбачені; перелік заходів щодо скорочення викидів, що виконані або/та які потребують виконання – заходи не передбачені; дотримання виконання природоохоронних заходів щодо скорочення викидів – заходи не передбачені;

Відповідність пропозицій щодо дозволених обсягів викидів законодавству – відповідають, згідно вимогам Наказу №309 Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 27.06.2006 р. та Наказу №177 Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 10.05.2002 р. ;

Адреса Вінницької обласної військової (державної) адміністрації до якої можуть надсилатися зауваження та пропозиції громадськості щодо дозволу на викиди - Вінницька обл, м. Вінниця, вул. Соборна, 70. Тел. 0432 592 110

Строки подання зауважень та пропозицій - приймаються протягом 30 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. Повна назва документа державного планування: Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на території Калинівської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Мізяківська Слобідка.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Калинівська міська рада Хмільницького району Вінницької області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на території Калинівської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Мізяківська Слобідка розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 21 квітня 2023 року на сайті Калинівської міської ради (https://kalynivska-objednana-gromada.gov.ua/) та триватиме 15 днів.

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на території Калинівської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Мізяківська Слобідка. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на території Калинівської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Мізяківська Слобідка, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 24400 м. Калинівка Вінницької області вул. В. Нестерчука, буд. 19, тел./факс: 04333 2-19-02, контактний email (сайту) e-mail: kalynivskaotg8@gmail.com

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на території Калинівської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Мізяківська Слобідка» надаються протягом 15 днів.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічно екологічної оцінки

1. Повна назва документа державного планування: Генеральний план та план зонування територій с. Воловодівка та с. Обідне Вороновицької селищної ради Вінницького району Вінницької області.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки генерального плану та плану зонування територій с. Воловодівка та с. Обідне розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 13 квітня 2023 року на сайті Вороновицької селищної ради (http://votg.gov.ua/) та триватиме 15 днів.

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки генерального плану та плану зонування територій с. Воловодівка та с. Обідне Вінницького району Вінницької області.

Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки генерального плану та плану зонування територій, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23252 смт. Вороновиця Вінницької області, вул. Козацький шлях, буд. 60, тел./факс: +38(0432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки генерального плану та плану зонування території надаються протягом 15 днів.

Втрачено атестат з додатком №012104 дата видачі 20.06.1996 Хижинецька середня школа Вінницького району на імя Кушнір Тараса Григоровича. Винагорода гарантована.

"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"
Вінницька регіональна газета.
редактор
Ф.І.БЕЖНАР
ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ:
ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЙ – 40699;
ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ – 61487

Газета зареєстрована Головним територіальним управлінням юстиції у Вінницькій області 15.03.2019 р. Реєстраційне свідоцтво ВЦ №1051-409 ПР. Засновник: Трудовий колектив Товариства з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга, видається українською, а також російською мовами. Спосіб друку – офсетний, обсяг 3 друковані аркуші. Формат А-3. Розповсюджується у Вінницькій області.
Видавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря".

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламу і оголошення несуть автори та рекламодавці. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передруці матеріалів посилання на «Подільську зорю» обов'язкове. Матеріали, позначені (Р), публікуються на правах реклами.

РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК: №UA653020760000026007300901415, Вінницьке обласне управління АТ «Ощадбанк», МФО 302076, інд. код 02471361,
Адреса редакції: 21100, м. Вінниця, вул.Брацлавська, 31.
Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №232817.
Наклад - 1500.
Газета віддрукована у ТОВ "Прес Корпорейшн Лімітед", м.Вінниця, вул.Чехова, 12-б.
Тел. (0432) 55-63-97.

Четвер, 25 травня 2023 р.
№21 (8964) Ціна договірна

ВІННИЦЬКА
РЕГІОНАЛЬНА ГАЗЕТА

e-mail:
pzorya2003@ukr.net

Подільська Зоря

28 травня в Україні відзначатимуть - День поліцейського офіцера громади.

«У Якушинецькій громаді уже майже два роки працюють офіцери, раніше це були - Сергій Батрак та Олег Близнюк, тепер до роботи із населенням доєднується Сергій Крижовий. Адже у наших населених пунктах на допомогу поліцейських розраховують більше двадцяти чотирьох тисяч жителів.

Поліцейський офіцер громади має добре розуміти і відчувати потреби населення. Кому потрібна турбота, кому підтримка, а кому – додатковий, подекуди суворіший нагляд та покарання. І якщо виникає ситуація коли необхідно застосувати певні санкції, це треба робити негайно, аби люди розуміли, що у громаді необхідно дотримуватись законодавства та правил поведінки.

Головне завдання поліцейського офіцера – підтримувати постійний контакт з мешканцями нашої громади, щоденно забезпечувати порядок на своїй території, своєчасно реагувати на проблеми жителів, запобігати вчиненню правопорушень, спільно працювати над тим, щоб громада вдосконалювалася та ставала безпечнішою.

Тож нехай жителі Якушинецької громади завжди отримують необхідну допомогу, відчувають підтримку та розуміння від наших поліцейських офіцерів. А в громаді та в усій Україні буде якомога менше ситуацій, де б знадобилася їх допомога.

Вітаю поліцейських офіцерів громад з прийдешнім професійним святом».

Василь РОМАНЮК,
голова Якушинецької сільської ради.

27 травня день народження відзначатиме, чуйна людина, прекрасний фахівець, сімейний лікар Писарівської амбулаторії – Ірина ПАЛАМАРЧУК.

У цей святковий день прийміть найтепліші слова подяки за гідну працю на благо людей і щирі побажання добра, благополуччя і успіхів у Вашій благородній справі. Вітаємо прекрасну людину, яка у наш надважкий час завжди готова прийти на допомогу і рятувати здоров'я. Бажаємо і Вам відмінного і міцного здоров'я, багато сил, терпіння і енергії. Нехай у Вашому житті буде більше радісних подій і щасливих моментів. Нехай Ваша праця завжди буде винагороджена. Низький уклін Вам!

В цей дорогий для серця день
Бажаєм квітів і пісень!
Від друзів – щирих привітань,
Від неба – здійснення бажань!
Від сонця – світла і тепла,
Щоб доля щедрою була!
І не спинити часу лік,
Нехай щастить весь довгий вік!

Із повагою, вдячні пацієнти: депутат Писарівської сільської ради - Ангеліна Орел, Василь Мартинюк, Олександр Орел, Лілія Підлісняк, Надія Волощенко, Олеся Ланц, Тетяна Огородник, Лариса Мартинюк, Оксана Марценюк, Алла Гончар, Геннадій Беспалий, Катерина Бондар, Майя Школяр та вся громада сіл Писарівка та Щіток.

Історія життя. Том 101

22 травня свій славний 101-й ювілей відзначила жителька с.Лука-Мелешківська **Євгенія Денисівна ОБЕРТИНСЬКА.**

За свій довгий життєвий шлях їй довелося пізнати багато лихоліть, що пронеслися голодомором, війною, невтомною працею, випробуваннями долі, але вона завжди щиро вірила у світле, добре і прекрасне, що

підсвідомо додавало їй сили і наснаги як у житті, так і у роботі. Навіть сьогодні поважна пані сильна духом, сповнена оптимізму та щирості. Вона вміє радіти життю, а невдачі сприймає лише як випробування долі, які потрібно пройти з гідністю.

Народилася ювілярка у далекому 1922 році в селі Гута Шпиківського району в родині хліборобів. 20 років пропрацювала бухгалтером в сільській раді, потім - бухгалтером в аптеці в Шпикові. Колеги, керівництво та односельці завжди відгукувалися про жінку позитивно бо була відповідальною у роботі, доброю, справедливою, ввічливою до людей. Виховала доньку. Має двох внуків, одну правнучку та праправнучку. Нині Євгенія Денисівна проживає у доньки, де оточена піклуванням і турботою.

Зі знаменною датою ювілярку привітали очільник Лука-Мелешківської ТГ Богдан Августович, директор ДШМ Сергій Стахов. Гості віншували іменинницю, бажали їй оптимізму та бадьорості духу. Дякували за невтомну працю, стійкість, мудрість, за те, що віддавали часточку своєї душі і серця оточуючим. Євгенія Денисівна щиро дякувала за привітання й наголосила, що нині має одне заповітне бажання - на своєму віку відсвяткувати ще одну велику Перемогу України над рашистським злом.

На засіданні архієрейського Собору Православної церкви України, єпископи 24 травня схвалили рішення про перехід на новий церковний календар.

Із 1 вересня ПЦУ і УГКЦ відзначатимуть релігійні свята по-новому, разом з більшістю християнських країн.

Різдво Христове буде 25 грудня, Покрова (1 жовтня), Водохреще (6 січня) і Миколая (6 грудня).

Разом з тим, зберігають чинну Пасхалію - святкування Великодня і прив'язаних до нього подій. Найбільше з них - Трійця, яку святкують на 50-й день після Великодня.

Непроста ситуація буде з Покровою, яку звикли святкувати 14 жовтня. До цього дня прив'язаний день українського козацтва, адже саме Покрова була заступницею козаків. На цю ж дату припадає день УПА та день захисників та захисниць України. Тепер релігійну частину цього симбіозу свят переносять на 1 жовтня.

Православна церква України звернеться до держави аби перенести державні свята, які були прив'язані до релігійних.

Такий перехід зі старого Юліанського календаря на новий без врахування Великодня називають "Новоюліанським календарем".

Пам'ять про них не згасне ніколи...

Лука-Мелешківська громада у жалобі... Триває війна, яка забирає найкращих синів України... 17 травня під час виконання бойового завдання в районі населеного Бахмут загинув житель села Хижинці **Віталій ЯВОРСЬКИЙ.** Герою назавжди 40 років.

Народився Віталій 4 грудня 1982 року в празник Введення в храм Пресвятої Богородиці. Закінчив 11 класів у 27-й школі м. Вінниці. Потім навчався у ДПТНЗ «Вінницьке міжрегіональне вище професійне училище», де здобув фах оператора комп'ютерного набору, згодом закінчив Вінницький торговельно-економічний інститут.

Свого часу Віталій Яворський проходив військову службу у Внутрішніх військах Міністерства внутрішніх справ України. Близько семи років трудився у приватній фірмі в с. Майдан-Чапельский, а потім 5 років працював за кордоном.

Чоловік із перших днів повномасштабного вторгнення рф повернувся з-закордону та добровольцем пішов боронити країну. Вважав, що це його обов'язок перед тим, кого любив і хотів захистити. Із 15 березня 2022 року Віталій служив у військовій частині А1231, а з 2023 року – він боєць ІІІ окремої штурмової бригади полку «Азов».

Віталій Олександрович був найкращим сином, вірним і надійним другом, патріотом і просто хорошою людиною. Мужній, самовідданий, працелюбний, відповідальний, щирий та відвертий, завжди готовий прийти на допомогу, справжній чоловік та українець таким він залишиться в серцях та спогадах рідних, друзів, побратимів та односельців.

Поховали бійця із військовими почестями у Хижинцях на місцевому кладовищі 25 травня у день великого християнського свята Вознесіння Господнього.

Схиляємо голови в пошані перед пам'яттю Героя! Світлий, добрий спомин про захисника назавжди залишиться в серцях! Щирі співчуття рідним та близьким полеглого.

Гіркий смуток продовжує чорним крилом торкатися Вороновицької громади...

На фронті під час виконання бойового завдання в районі н.п. Новомихайлівка Донецької області загинув житель села Довгополівка, воїн-гранатометник десантно-штурмової бригади - **Олександр ШЕВАНОВ.**

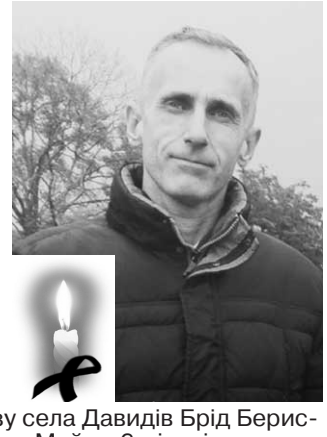
Відповідальний, добросовісний, життєрадісний та завжди врівноважений – таким запам'ятали чоловіка родичі, друзі й односельчани, таким Герой і залишався під час оборони України від ворога...

Олександр загинув 17 травня, напередодні свого дня народження, 18 травня йому б мало виповнитися 24 роки. За словами бабусі Олександра пані Любові, онук працював за кордоном, там познайомився з майбутньою дружиною, перед війною родина повернулася до України: «Записався до лав ЗСУ, направили у Лондон на навчання. А потім на передову. На передовій пробув два тижні. І все». В Героя залишилися 21-річна дружина, однорічна донька, мама.

Попрощалися із воїном 21 травня в Охтирці, що на Сумщині.

Висловлюємо щирі слова співчуття родині, друзям, побратимам загиблого, схиляємо голови в глибокій скорботі. Сумуємо разом з вами.

24 травня провели у вічність Героя, воїна **Василя НІЛОВА,** який поліг, захищаючи Україну від ворога.



55-річний молодший сержант Василь Нілов воював на Херсонському напрямку, був старшим стрільцем. Свій останній бій прийняв поблизу села Давидів Брід Бериславського району. Майже 6 місяців, з жовтня минулого року, боєць вважався зниклим безвісти, допоки родина не отримала трагічну звістку.

За мирного життя Василь працював будівельником, про яких кажуть: «Майстер на всі руки». Разом із дружиною виховував двійко дівчаток, мав багато мрій та планів... З початком повномасштабного вторгнення вступив у лави Збройних Сил, із честю, до останнього подиху виборював світле майбутнє нашої країни.

Попрощалися із воїном у селі Агрономічне. Поховали Захисника на Алеї Слави Сабарівського кладовища.

Щирі співчуття рідним та близьким воїна. Вічна пам'ять та слава Герою!

Тепловізор для односельчанина

Писарівка об'єдналася та зібралася на святкову ярмарку, організовану місцевим ліцеєм та закладом культури.

Під гаслом «На тепловізор для односельчанина», ліцеїсти, педагоги, батьки, колектив садочку «Лісова Казка» об'єднали свої зусилля для потрібної справи.

Організатори відкрили справжній гастрономічний ринок з великим вибором солодощів та мистецьких виробів. А талановиті виступи від місцевих творчих колективів додали події особливої урочистості та викликали справжнє захоплення у присутніх.

Загальна виручка ярмарку склала 22 тисячі гривень. Ці кошти були передані рідним захисника з Писарівки, Володимира Шевчука, який знаходиться на передовій, боронячи нашу країну на східному напрямку.

Дякуємо вам за вашу відданість та великодушність! Слава Україні!

Яна ТИХА,
студентка 2 курсу факультету філології й журналістики Вінницького державного педагогічного університету імені Михайла Коцюбинського.

Співоча арт-терапія

Для колективу художньої самодіяльності вінницького підприємства незрячих вже стало традицією проводити концерти у закладах нашої області, де мешкають люди з особливими потребами. Тепер колектив радо зустрічали мешканці Вороновицького психоневрологічного будинку-інтернату.

- Мешканці завжди раді культурним заходам. Адже до нас такі гості приїжджають рідко, - сказала очільниця Вороновицького психоневрологічного будинку-інтернату Лілія Комар.

Концертна програма "А мати вишивала рушники" пройшла на одному диханні. І все завдяки дуже чутливій і вдячній публіці. До самого від'їзду слухачі дякували вінницьким митцям за чудові миттєвості арт-терапії.

Тим часом голова правління вінницької територіальної первинної організації Українського товариства сліпих Віктор Зелінський зустрівся із членом організації Валерієм Поляковим, що мешкає в будинку-інтернаті. Із Лілією Комар він домовився щодо подальшої співпраці. Адже в будинку-інтернаті є ще кілька осіб, які мають бажання стати членами УТОС.

Гості з Вінниці передали керівництву та мешканцям закладу щирі вітання від директора вінницького підприємства незрячих Костянтина Ільніцького і подарували календар із логотипом підприємства.

Михайло МИХАЙЛОВ.

Покращення та розширення книгозбірні

Публічна бібліотека Вороновицької селищної ради отримала від благодійників мультимедійне обладнання, стільці, пазли коврики, завдяки яким книгозбірня зможе покращити і розширити надання послуг своїм користувачам.

Цю допомогу заклад отримав в межах "Building, back, better (BBB)- Будуємо, відбудовуємо, покращуємо. Проєкт відновлення та реконструкції інфраструктури, орієнтованої на дітей, в Україні", що реалізується Plan International. Проєкт фінансується Федерельним Міністерством економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ).

Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією. Найнижчі ціни.

Тел.: (068) 840-38-18, (063) 407-77-14.

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. Повна назва документа державного планування: «Детальний план території на земельну ділянку кадастровий номер 0520688900:01:013:0079 для нового будівництва житлового мікрорайону за адресою: с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області».

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Якушинецька сільська рада.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) Дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території на земельну ділянку кадастровий номер 0520688900:01:013:0079 для нового будівництва житлового мікрорайону за адресою: с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області» розпочато з дня їх оприлюднення на сайті Якушинецької ОТГ (https://yakushyneckagromada.gov.ua/) та триватиме 15 днів.

б) Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 15 днів з дня оприлюднення.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції – Якушинецька сільська рада, що розташована за адресою: 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1, E-Mail адреса: yakushineckarada@ukr.net. Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради - Томашевська М.В. Контактний номер телефону: (0432) 56-75-19, 56-75-14.

ОГОЛОШЕННЯ

Якушинецька сільська рада повідомляє, що прийняте рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 віл 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022», з урахуванням якого розробляється та подається на громадське обговорення Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області. Площа території, що проектується – 4,9250 га. Замовник проекту – Якушинецька сільська рада. Розробник проєкту – ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Враховуючи викладене, громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів, інформація про які була опублікована у Вінницькій регіональній газеті «Подільська зоря» 27 квітня 2023 року (№ 17 (8960)), переносяться та будуть проведені о 10.00 год. 26 червня 2023 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1.

Якушинецька сільська рада.

Допомога від волонтерів Малих Крушлинців, Гавришівки та Мізяківських Хуторів

Із перших днів війни на базі Вінницькому підприємстві Українського товариства сліпих триває волонтерський рух. Його керівництво безкоштовно надає приміщення і склади трьом волонтерським організаціям, які допомагають військовим.

Серед волонтерів є і заступник директора вінницького підприємства незрячих Владислав Лебідь. Днями він разом із Альоною Грех і Сергієм Качуровським бусом відвозив допомогу військовим, під Бахмут.

— Ми відвезли продукти харчування, консервацію, домашні пиріжки, ковбасу, сало, медичні товари, тактичні спорядження, пляшки із водою тощо. Допомагали все це збирати волонтери із Малих Крушлинців, Гавришівки і Мізяківських Хуторів. Бус надало підприємство УТОС, а заправив його паливом меценат Віктор Мацера, який сприяє нам постійно. Взагалі під час війни ми вже здійснили близько 40 таких гуманітарних вояжів, — розповів Владислав Лебідь.

Він згадав й про поїздки до інших «гарячих» точок.

— Торік ми були одними із перших волонтерів, що із гуманітарною допомогою заїхали до Чернігова. Тоді росіяни почали відступати. Але ще не повністю залишили Чернігівську область. Відвезли дві тонни тушонки та інших продуктів харчування. Вивозили людей із Бучі та Ірпеня, доставляли допомогу у розбомблену військову частину у Василькові тощо, — додав Владислав Лебідь.

Серед іншого, волонтери вінницького підприємства УТОС отримали від німецьких партнерів Наталі Франц і Ральфа Лінка 21 тонну парафіну. Вони збирали його у всій Німеччині.

— Разом із партнерами ми виготовили близько п'яти тисяч окопних свічок. Але левову частину парафіну безкоштовно розповсюдили по волонтерським організаціям України, які займаються їхнім виготовленням, — повідомив Владислав Лебідь.

Михайло МИХАЙЛОВ.

Наслідки паління листя у Цвіжині

Пожежа у селі Цвіжин, що знаходиться в Лука-Мелешківській громаді, сталася 18 травня. Вогонь поширився через траву, яку запалили місцеві мешканці, внаслідок цього була пошкоджена господарча споруда, що знаходилась на території фермерського господарства.

Швидка реакція пожежників запобігла подальшому розповсюдженню вогню на інші споруди чи прилеглі території. За даними Державної служби з надзвичайних ситуацій, в результаті інциденту ніхто не постраждав.

Закликаємо громадян бути обережними та не використовувати відкритий вогонь для спалювання трави або сміття, особливо в пожежонебезпечні періоди.

Ругія МАМЕДОВА,
студентка 2 курсу ВДПУ ім.М.Коцюбинського Факультету філології й журналістики ім.М.Стельмаха.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАДНИЦЯ ІНВЕСТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
35346274

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 23241, Вінницька обл., Вінницький р-н, село Стадниця, ВУЛИЦЯ ДМИТРА ФРАНИШИНА, будинок 2

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
13.01.2023, 1001491070025000853

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
Кобрін Валентин Едуардович, ДИРЕКТОР, 12.01.2023 (обмеження згідно статуту) - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взасмодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
23.10.2007, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

23.10.2007, 4762, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ВІННИЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ, 44069150, (дані про взяття на облік як платника податків)

23.10.2007, 0203034687, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ВІННИЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ, 44069150, 34, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами (основний)
01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості
46.11 Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами
46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин
46.90 Неспеціалізована оптова торгівля
46.69 Оптова торгівля іншими машинами й устаткованням
46.61 Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткованням
01.63 Післяурожайна діяльність
01.64 Оброблення насіння для відтворення
33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення
52.10 Складське господарство
49.41 Вантажний автомобільний транспорт
52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту
70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування
74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.

Назви органів управління юридичної особи:
Відомості відсутні

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Статут

Інформація для здійснення зв'язку:
+08(043)-227-13-00, +08(043)-256-40-27, +08(043)-256-40-27, zernomirl@yandex.ru

Номер, дата та час формування виписки:
272247394545, 13.01.2023 10:22:28

Приватний нотаріус Ярова Я.М. **Ярова Я.М.**

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9901421652022
Дата формування	05.08.2022
Надано на заяву (запит)	Марунько Ольга Григорівна 05.08.2022, ЗВ-9908940792022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0520688900:07:013:0087

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0520688900:07:013:0087
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки:	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	1.4

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 04.01.2019;Вінницька регіональна філія "Центр ДЗК", Ярошинська Тетяна Андріївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	09.01.2019

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.2952 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	П

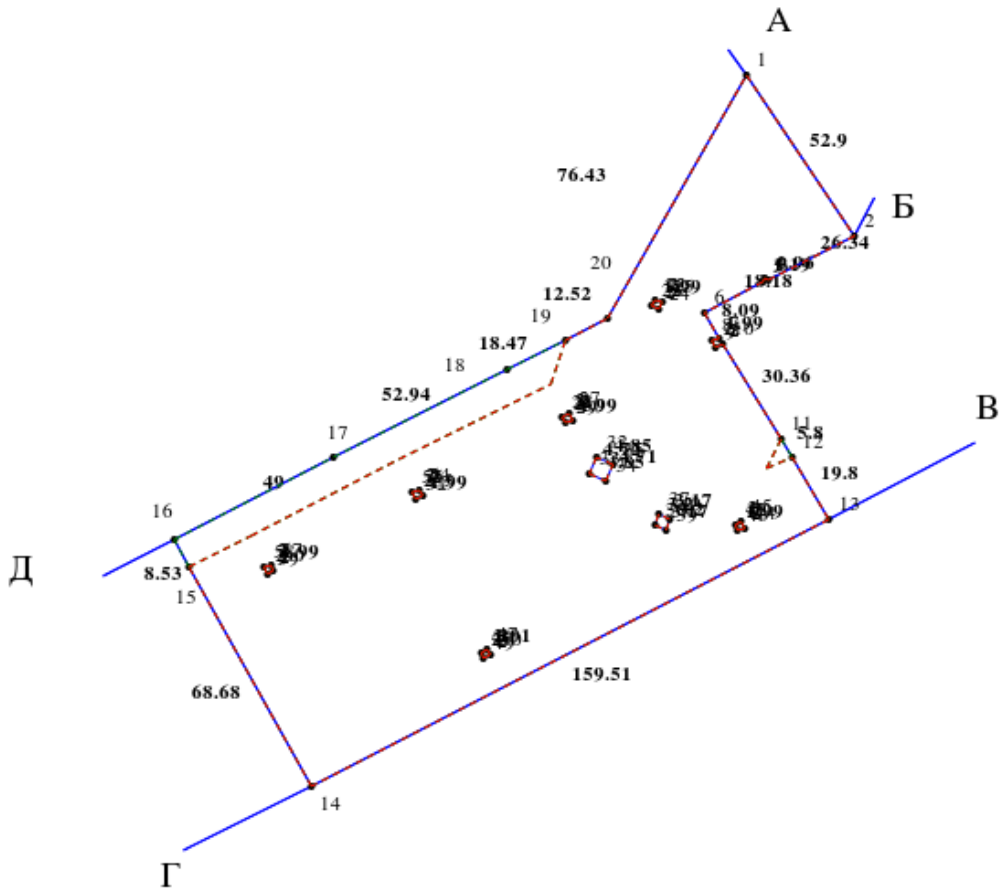
Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.08.2022 р. № 9901421652022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0087



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б землі Якушинецької сільської;
Від Б до В Григорук В. В.;
Від В до Г землі Якушинецької сільської;
Від Г до Д Григорук Віталій Володимирович;
Від Д до А землі в оренді ТОВ "Марвін";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	001.01 Рілля	001.01 Рілля	001.01 Рілля
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, Га 1.4	1.2952	0.1027	0.0021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9901421712022
Дата формування	05.08.2022
Надано на заяву (запит)	Марунько Ольга Григорівна 05.08.2022, ЗВ-9908940862022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0520688900:07:013:0095

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0520688900:07:013:0095
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки:	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	2.3

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;Фізична особа-підприємець Лущик Дмитро Олександрович, Лущик Дмитро Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ №1 Управління у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	08.12.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	2.0451 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

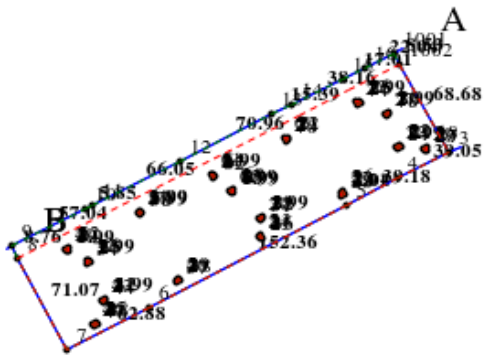
Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.08.2022 р. № 9901421712022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0520688900:07:013:0095



Масштаб 1: 5000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж: Умовні позначення:

Від А до Б Григорук Віталій Володимирович;
Від Б до В землі комунальної власності;
Від В до А землі комунальної власності;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	001.01 Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, Га 2.3	2.3

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	295640018
Дата, час формування:	20.01.2022 21:35:48
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Марунько О.Г., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 50520205, дата і час реєстрації заяви: 20.01.2022 18:56:09

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1740841505206
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Вартість, грн:	11 928 000,00
Кадастровий номер:	0520688900:07:013:0087
Опис об'єкта:	Площа (га): 1.4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 46271376

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.01.2022 18:56:09
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Марунько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 37, виданий 20.01.2022, видавник: Приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу Марунько О.Г.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62970595 від 20.01.2022 21:31:40, приватний нотаріус Марунько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Бабійчук Олег Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2710511519, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Марунько О.Г.
Підпис:	

МП

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	295640145
Дата, час формування:	20.01.2022 21:40:47
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Марунько О.Г., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 50520286, дата і час реєстрації заяви: 20.01.2022 19:05:39

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2529159305020
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Вартість, грн:	19 596 000,00
Кадастровий номер:	0520688900:07:013:0095
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.3

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 46271387

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.01.2022 19:05:39
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Марунько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 38, виданий 20.01.2022, видавник: Приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу Марунько О.Г.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62970616 від 20.01.2022 21:38:15, приватний нотаріус Марунько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Бабійчук Олег Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2710511519, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Марунько О.Г.
Підпис:	_____

МП

Україна, 21050, м. Вінниця, вул. Магістратська, 2
тел. (0432) 65-95-95
факс 52-50-11
E-mail: kanc@voe.com.ua
р/р (IBAN) UA903204780000026003924866396 в
АБ «Укргазбанк»
ЄДРПОУ 00130694

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО

Бабійчук Олег Миколайович

ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ
щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування на перевлаштування ЛЕП

1. Місце знаходження об'єкта: на території Якушинецької сільської ради (Барське шосе, між селищем Березина та м. Вінниця), кад. 0520688900:07:013:0094, кад. 0520688900:07:013:0087.
2. Ділянки перевлаштування:
прог. опор №105-№109 ПЛ-110 кВ «Вінницька 330 - Західна»;
прог. опор №105-№109 ПЛ-110 кВ «Вінницька 330 – Укрфлора»;
прог. опор №48-№53 ПЛ-110 кВ «Південна – ВЗТА»;
прог. опор №6-№16 ПЛ-10 кВ ф.№181 ПС 110/10 кВ «Західна»;
прог. опор №7-15 ПЛ-10 кВ ф.№162 ПС 110/10 кВ «Західна».
3. Виготовити ПКД на перевлаштування діючої ПЛ-10 кВ та ПЛ-110 кВ за рахунок коштів замовника.

3.1. З метою приєднання КЛ-110 кВ та з врахуванням переходу існуючих ПЛ-110 кВ через автодорогу проєктом передбачити заміну існуючої опори №105 ПЛ-110 кВ «Вінницька 330 - Західна», «Вінницька 330 - Укрфлора» (№48 ПЛ-110 кВ «Південна – ВЗТА») на необхідну кількість нових металевих анкерно-кутових спеціальних опор, або проєктом передбачити проведення реконструкції існуючої опори №105 ПЛ-110 кВ «Вінницька 330 - Західна», «Вінницька 330 - Укрфлора» (№48 ПЛ-110 кВ «Південна – ВЗТА»). Проєктом передбачити конструктивне рішення приєднання кожної КЛ-110 кВ на опорі таким чином, щоб забезпечити безпечне виконання робіт у місці з'єднання КЛ-110 кВ з ПЛ-110 кВ, без знеструмлення (відключення) інших ПЛ-110 кВ. Тип, кількість та місце встановлення опор(-и), обсяг реконструкції визначити проєктом.

3.2. З метою приєднання КЛ-110 кВ проєктом передбачити заміну існуючої опори №109 ПЛ-110 кВ «Вінницька 330 - Західна», «Вінницька 330 - Укрфлора» на необхідну кількість нових металевих анкерно-кутових спеціальних опор, або проєктом передбачити проведення реконструкції існуючої опори №109 ПЛ-110 кВ «Вінницька 330 - Західна», «Вінницька 330 - Укрфлора». Проєктом передбачити конструктивне рішення приєднання кожної КЛ-110 кВ на опорі таким чином, щоб забезпечити безпечне виконання робіт у місці з'єднання КЛ-110 кВ з ПЛ-110 кВ, без знеструмлення (відключення) інших ПЛ-110 кВ. Тип, кількість та місце встановлення опор(-и), обсяг реконструкції визначити проєктом.

3.3. З метою приєднання КЛ-110 кВ проєктом передбачити заміну існуючої опори №53 ПЛ-110 кВ «Південна – ВЗТА» на нову металеву анкерно-кутову спеціальну опору, або проєктом передбачити проведення реконструкції існуючої опори №53 ПЛ-110 кВ «Південна – ВЗТА». Проєктом передбачити конструктивне рішення приєднання КЛ-110 кВ на опорі таким чином, щоб забезпечити безпечне виконання робіт у місці з'єднання КЛ-110 кВ з ПЛ-110 кВ, без знеструмлення (відключення) інших ПЛ-110 кВ. Тип та місце встановлення опор(-и), обсяг реконструкції визначити проєктом.

UB
АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»
№05.98-14964 від 28.09.2022
КЕП: Степанець В. І. 28.09.2022 17:41
58E2D9E7F900307B04000000529A3000404B8C00

3.4.Проєктом передбачити заміну існуючої ПЛ-110 кВ на КЛ-110 кВ між опорами №105 та №109 ПЛ-110 кВ «Вінницька 330 - Західна», між опорами №105-№109 ПЛ-110 кВ «Вінницька 330 – Укрфлора», між опорами №48-№53 ПЛ-110 кВ «Південна – ВЗТА» та виконати їх з'єднання з існуючими ПЛ-110 кВ.
3.5. Згідно п.п. 13.9. СОУ-Н МЕВ 40.1-37471933-49:2011 «Проєктування кабельних ліній напругою до 330 кВ» проєктом потрібно передбачати створення аварійного запасу кінцьових і з'єднувальних муфт 110 кВ в кількості 2 шт. кінцьових муфт та 2 шт. з'єднувальних муфт на кожну ЛЕП-110 кВ. Дані муфти мають бути ідентичні з муфтам, які запроєктовані для КЛ-110 кВ згідно даних ТВ.
3.6. Згідно п.п. 12.13. СОУ-Н МЕВ 40.1-37471933-49:2011 «Проєктування кабельних ліній напругою до 330 кВ», проєктом КЛ потрібно передбачати створення аварійного запасу кабелю 110 кВ довжиною, яка рівна довжині однієї найдовшої струмовідної жили 110 кВ запроєктованих усіх КЛ-110 кВ. Кабель аварійного запасу має бути ідентичний кабелям, які запроєктовані згідно даних ТВ.
3.7. Кабельні вставки в ПЛ-110 кВ (новопрокладені ділянки КЛ 110 кВ: ПЛ-110 кВ «Вінницька 330 - Західна», ПЛ-110 кВ «Вінницька 330 – Укрфлора», ПЛ-110 кВ «Південна – ВЗТА») повинні бути обладнані ОПН відповідно до вимог ПУЕ. Екрани кабельних вставок з обох кінців потрібно сполучати між собою і заземлювати. Кабелі потрібно захищати від перенапруг відповідно до вимог 4.2.174 та 4.2.177 Глави 4.2 ПУЕ. Тип та технічні параметри обладнання визначити проєктом.
3.8. Прокласти (збудувати) КЛ-10 кВ від опори №6 до опори №16 ЛЕП-10 кВ ф.№181 ПС «Західна» та виконати з'єднання з існуючою ЛЕП-10 кВ. Прокласти (збудувати) КЛ-10 кВ від опори №7 до опори №15 ЛЕП-10 кВ ф.№162 ПС «Західна» та виконати з'єднання з існуючою ЛЕП-10 кВ.
3.9.Під час проведення реконструкції вищезазначених ділянок ЛЕП-10 кВ ф.№181 ПС «Західна» та ф.№162 ПС «Західна» проєктом врахувати усі приєднання ТП-10/0,4 кВ, які заживлені та(або) які проєктується заживити від ділянок перевлаштування згідно раніше підготовлених технічних умов на приєднання до електричних мереж. При необхідності проєктом вжити необхідних заході щодо перезаживлення даних ТП-10/0,4 кВ.
3.10.Проєктом визначити необхідність проведення заміни існуючих опор №6 та №16 ПЛ-10 кВ ф.№181 ПС «Західна» та перенесення їх на інше місце розташування. Проєктом визначити необхідність проведення заміни існуючих опор №7 та №15 ПЛ-10 кВ ф.№162 ПС «Західна» та перенесення їх на інше місце розташування. При необхідності, тип та місце встановлення опори визначити проєктом та погодити з АТ Вінницяобленерго.
3.11. Проєктом визначити необхідність встановлення комутаційного апарату 10 кВ на опорі №6 та №16 ПЛ-10 кВ ф.№181 ПС «Західна». Проєктом визначити необхідність встановлення комутаційного апарату 10 кВ на опорі №7 та №15 ПЛ-10 кВ ф.№162 ПС «Західна». При необхідності, тип, спосіб встановлення комутаційних апаратів 10 кВ визначити проєктом та погодити з АТ Вінницяобленерго.
3.12. Кабельні вставки в ПЛ-10 кВ (новопрокладені ділянки КЛ 10 кВ: ф.№181 ПС «Західна» та ф.№162 ПС «Західна») повинні бути обладнані ОПН відповідно до вимог ПУЕ. Екрани кабельних вставок з обох кінців потрібно сполучати між собою і заземлювати. Кабелі потрібно захищати від перенапруг відповідно до вимог 4.2.174 та 4.2.177 Глави 4.2 ПУЕ. Тип та технічні параметри обладнання визначити проєктом.
3.13.Демонтувати існуючі струмопровідні жили (проводи) ділянки ЛЕП-10 кВ ф.№181 ПС «Західна» від опори №6 до опори №16. Демонтувати існуючі струмопровідні жили (проводи) ділянки ЛЕП-10 кВ ф.№162 ПС «Західна» від опори №7 до опори №15.
3.14. Під час проєктування прокладання КЛ-110 кВ, КЛ-10 кВ необхідно, а саме:
- прокладання КЛ виконати відповідно до вимог СОУ-Н МЕВ 40.1-37471933-49:2011 «Проєктування кабельних ліній напругою до 330 кВ», ПУЕ, ГІД 34.20.178:2005, ДБН і інших нормативних документів;
- марку, переріз струмопровідних жил лінії живлення визначити розрахунками проєкту. Під час розрахунку, в обов'язковому порядку, врахувати ремонтні режими, аварійні режими, зростання електричного навантаження енерговузла на перспективу до 10 років та вимоги діючих нормативних документів;

- вибирати трасу, розміщення і спосіб прокладання КЛ потрібно з урахуванням існуючих, проєктованих і запланованих до будівництва у найближчі 10 років надземних і підземних споруд і мереж;
- для прокладання КЛ слід передбачати кабельні канали, максимально використовувати підземні комунікаційні колектори, в яких розміщують силові кабелі, кабелі зв'язку, водопроводи, теплопроводи тощо (СОУ-Н МЕВ 40.1-37471933-49:2011 «Проєктування кабельних ліній напругою до 330 кВ» і інших нормативних документів);
- план траси ЛЕП визначити проєктом та погодити з АТ Вінницяобленерго, землевласниками, землекористувачами та іншими зацікавленими організаціями;
- врахувати вимоги ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» ст. 27 щодо облаштовування під'їзних шляхів та пересування будь-якими видами транспорту і спеціальної техніки на об'єкти енергетики і транспортування електроенергії для їх технічного обслуговування, проведення ремонтних робіт згідно із схемами під'їздів, та ст.28 щодо безперешкодного проїзду до місця аварії (аварійної ситуації) та виконання ремонтних і аварійно-відновлювальних робіт, та ст.21 щодо санітарно-захисних зон об'єктів енергетики, та ст.22 щодо охоронних зон об'єктів енергетики.
- прокладати кабелі в землі треба на глибину від запланованої (червоної) відмітки території, не меншу ніж:
0,7 м – для КЛ номінальною напругою до 20 кВ (прокладання КЛ на більшій глибині потрібно обґрунтовувати проектом);
1,5 м – для КЛ номінальною напругою 110 – 330 кВ (прокладання КЛ на більшій глибині потрібно обґрунтовувати проектом).
- враховувати відстані між осями кабелів однієї КЛ доцільно збільшувати в разі заземлення оболонок (екранів) кабелів з одного кінця;
- враховувати якщо оболонки (екрани) кабелів заземлено з обох кінців КЛ, збільшення відстаней між осями кабелів призводить до зростання струмів у оболонках (екранах) кабелів і зменшення пропускної здатності КЛ; тому за неможливості заземлення кабелів з одного кінця кабелі слід прокладати на мінімальній відстані один від одного;
- враховувати у разі прокладання двоколових КЛ із збільшенням відстані між геометричними осями окремих кіл до 2 м зростає пропускна здатність КЛ (подальше збільшення відстані малоефективне, оскільки тепловий режим кожного з кіл наближається до теплового режиму одноколової КЛ);
- враховувати необхідно уникати збільшення глибини закладання кабелів, оскільки це зменшує пропускну здатність КЛ;
- враховувати на пропускну здатність КЛ суттєво впливає питомий тепловий опір ґрунту, тому до початку проектування необхідно ретельно дослідити його зміну вздовж траси КЛ і одночасно з оптимізацією розташування кабелів вирішити питання часткової заміни ґрунту в траншеї;
- враховувати ефективність збільшення відстані між окремими кабелями КЛ зростає із збільшенням перерізу струмовідної жили;
- враховувати збільшення відстаней між кабелями призводить до зростання напруженості МП на поверхні землі;
- враховувати збільшення глибини прокладання кабелів призводить до зменшення напруженості МП на поверхні землі;
- значення тривало допустимого струму навантаження жил кабелю має бути не меншим ніж очікуваний струм КЛ, який визначають за даними розвитку електричного навантаження енерговузла на перспективу до 10 років;
- у разі високого рівня ґрунтових вод у місці проходження траси КЛ у проектах слід передбачати заходи, що перешкоджають попаданню води в кабельні колодязі і кабелепроводи (улаштування водовідвідних дренажів, гідроізоляція тощо);
- врахувати вимогу щодо кабельної каналізації з труб, яка повинна мати резервні кабелепроводи для заміни кабелів у процесі монтажу і додаткового прокладання в подальшій експлуатації без порушення дорожнього покриття. Кількість резервних кабелепроводів та їх діаметр визначають у конкретному проекті з урахуванням резерву та перспектив розвитку електричної мережі.
- врахувати необхідність проведення захисту населення від електромагнітного поля МП КЛ за допомогою збільшенням глибини прокладання підземних КЛ для захисту території житлової забудови, віддалення траси прокладання КЛ від житлових будинків для захисту житлових

приміщень, оптимально взаємно просторового розташування кабелів фаз КЛ та екранування МП КЛ.

- приймати технічні рішення, які забезпечать:

підвищення надійності електропостачання споживачів електричної енергії;

надійність і довгострокову експлуатацію КЛ;

можливість зростання обсягів передавання кількості електричної енергії з мінімальними витратами на нове будівництво (реконструкцію);

високу якість надаваних послуг з передавання електричної енергії,

відповідність якості електроенергії вимогам ГОСТ 13109;

сприятливі умови для експлуатації КЛ;

екологічну безпеку КЛ відповідно до розділу 18 СОУ-Н МЕВ 40.1-37471933-49:2011 «Проєктування кабельних ліній напругою до 330 кВ»;

пожежну і санітарну безпеку КЛ.

3.15. Згідно п.п. 16.7. СОУ-Н МЕВ 40.1-37471933-49:2011 «Проєктування кабельних ліній напругою до 330 кВ» окремим розділом проєкту слід передбачати витрати на відновлення дорожніх покриттів і зелених насаджень, пошкоджених під час виконання земляних робіт (рекультивацію порушених земель). Згідно постанови КМУ №284 від 19.04.1994 р. «Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та постанови КМУ №1045 від 01.08.2006 р. «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» проєктом визначити необхідність передбачення додаткових витрат.

3.16. Проєктом вжити необхідних заходів для функціонування (збереження) існуючих каналів високочастотного зв'язку ПЛ-110 кВ. Обсяг реконструкції визначити проєктом.

3.17. Проєктом передбачити прокладання оптоволоконного кабелю паралельно запроєктованим КЛ-110 кВ у зв'язку з наявним проведенням реконструкції пристрої РЗА ПС Міського кільця, яке передбачало прокладання кабелю по існуючій ПЛ-110 кВ. Обсяг реконструкції визначити проєктом.

4. Згідно чинного законодавства (в т.ч. п.п. 4.1.37. постанови НКРЕКП №310 від 14.03.2018р. «Про затвердження Кодексу систем розподілу»), до початку виконання робіт, Замовник має розробити проєкт, у тому числі здійснити заходи в межах чинного законодавства з метою вирішення питань щодо відведення на користь АТ «Вінницяобленерго» земельних ділянок для розміщення новозбудованих (реконструйованих) ділянок ЛЕП-110 кВ та ЛЕП-10 кВ.

5. Згідно вимог ДБН А.3.1-5:2016, окремим розділом проєктної документації розробити проєкт організації перевлаштування (заміни) (ПОБ), відповідно до якого передбачити послідовність виконання робіт, враховуючи усі ускладнюючі умови виконання робіт в охоронній зоні діючих ЛЕП 10-110 кВ, складністю та особливістю робіт пов'язаних з тим, що ділянки перевлаштування задіяні в електропостачанні «міського кільця», енергоємних споживачів м. Вінниця та Вінницької області, з метою дотримання показників якості електричної енергії та надійності електропостачання існуючих споживачів. Даний розділ у складі проєктної документації повинен містити рішення з організації проведення перевлаштування (заміни) ділянок ЛЕП в цілому та, за необхідності, черги, пускових комплексів, відокремлених частин та заходів з проведення перевлаштування на прилеглій мережі 110(10) кВ.

6. Окремим розділом проєктної документації виконати розрахунки нормальних та післяаварійних режимів роботи прилеглої мережі 110 кВ, за результатами яких запроектувати структуру протиаварійної автоматики. Виконати розрахунок уставок ПРЗА підстанцій 110 кВ прилеглої мережі та, у разі не забезпечення чутливості, або селективності, визначити об'єкти мережі на яких необхідно виконати заміну ПРЗА. Розрахунок та вибрані уставки, а також висновки щодо обсягів заміни ПРЗА на підстанціях 110 кВ попередньо погодити з ДП НЕК «Укренерго».

7. Завдання на проєктування та проєктну документацію погодити з АТ «Вінницяобленерго», ДП НЕК «Укренерго», землевласниками (землекористувачами) та іншими зацікавленими організаціями. Врахувати інші вимоги щодо умов кабелювання ЛЕП-110 кВ мереж АТ «Вінницяобленерго» по запиту, згідно пропозицій ДП НЕК «Укренерго».

8. Згідно пункту 18 статті 21 розділу III Закону України про ринок електричної енергії усі роботи по перенесенню мереж виконуються Власником мереж за рахунок Замовника. Після виконання робіт новозбудовані мережі залишаються на балансі у Власника та вводяться в експлуатацію у відповідності до вимог чинного законодавства.

9. Перед введенням в експлуатацію представити протоколи профілактичних випробовувань та акти на приховані роботи згідно ПТЕЕ.

10. Перед подачею робочої напруги на новопрокладені (новозбудовані) ділянки ЛЕП-10 кВ, ЛЕП-110 кВ забезпечити введення їх в експлуатацію, згідно вимог діючого законодавства, з внесенням відповідних змін до оперативних та технологічних схем електричних мереж АТ «Вінницяобленерго».
11. Перед подачею робочої напруги на новопрокладені (новозбудовані) ділянки ЛЕП-10 кВ, ЛЕП-110 кВ забезпечити балансоутримувачем введення їх в експлуатацію, згідно вимог діючого законодавства.

Директор технічний В.І. Степанець

Погоджено:

НЕК «Укренерго» _____
(Підпис, печать)

Замовник: _____ _____ _____
(Підпис) (П.І.Б.) (дата отримання)

Вик. Турлюк О.О., тел. 65-96-93

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 004754

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Мальований Геннадій Сергійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "01" червня 2021р. № 5-05-2021 (рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 02 червня 2021 року за № 4754.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 07 червня 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Чижевський Олександр Павлович
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М. П.

Кваліфікаційний код 00016395

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-геодезиста

№ 014404

виданий **Стахмічу Денису Сергійовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 27 червня 2019 року № 6

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 10 липня 2019 року

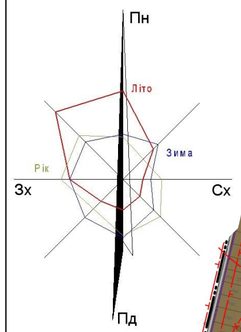
Голова Кваліфікаційної комісії О.В. Краснолуцький

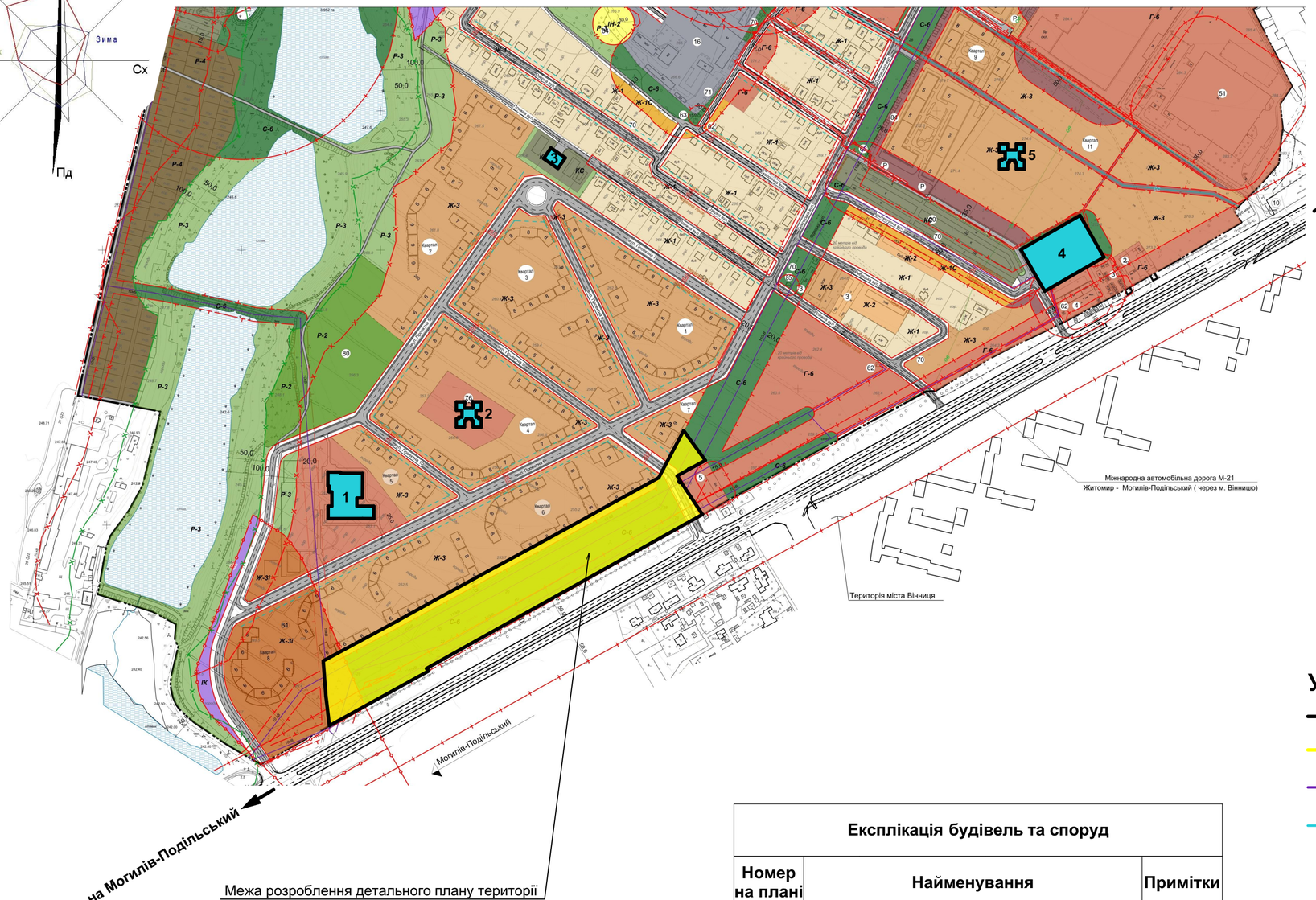
Ректор Львівського національного аграрного університету В.В. Снітинський

Детальний план території

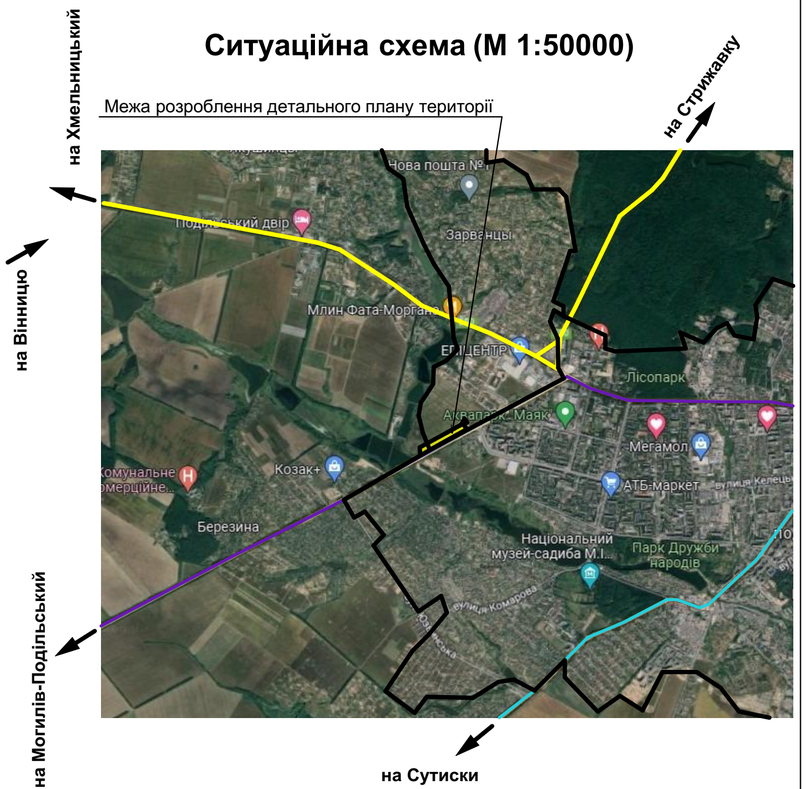
для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000)





Ситуаційна схема (М 1:50000)



Умовні позначення:

- межі с. Зарванці та м. Вінниця
- міжнародна автомобільна дорога М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький))"
- міжнародна автомобільна дорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)"
- автомобільна дорога Т-02-16 "Вінниця – Гнівань – Тиврів (через м. Гнівань)"
- межа розроблення детального плану території

МАСШТАБ 1:5000 (в 1см - 50м)

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500

Експлікація будівель та споруд		
Номер на плані	**Найменування**	**Примітки**
1	Школа на 1100 учнів	проект.
2	Дитячий садок на 240 місць	проект.
3	Пожежне депо на 2 автомобілі	проект.
4	Електропідстанція "Західна"	існ.
5	Дитячий садок на 200 місць	проект.

Примітки:
а) Графічні матеріали Схеми розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000) виконані на підосновi Схеми зонування території села Зарванці Вінницького району Вінницької області, розробленої ФОП Коротинський.

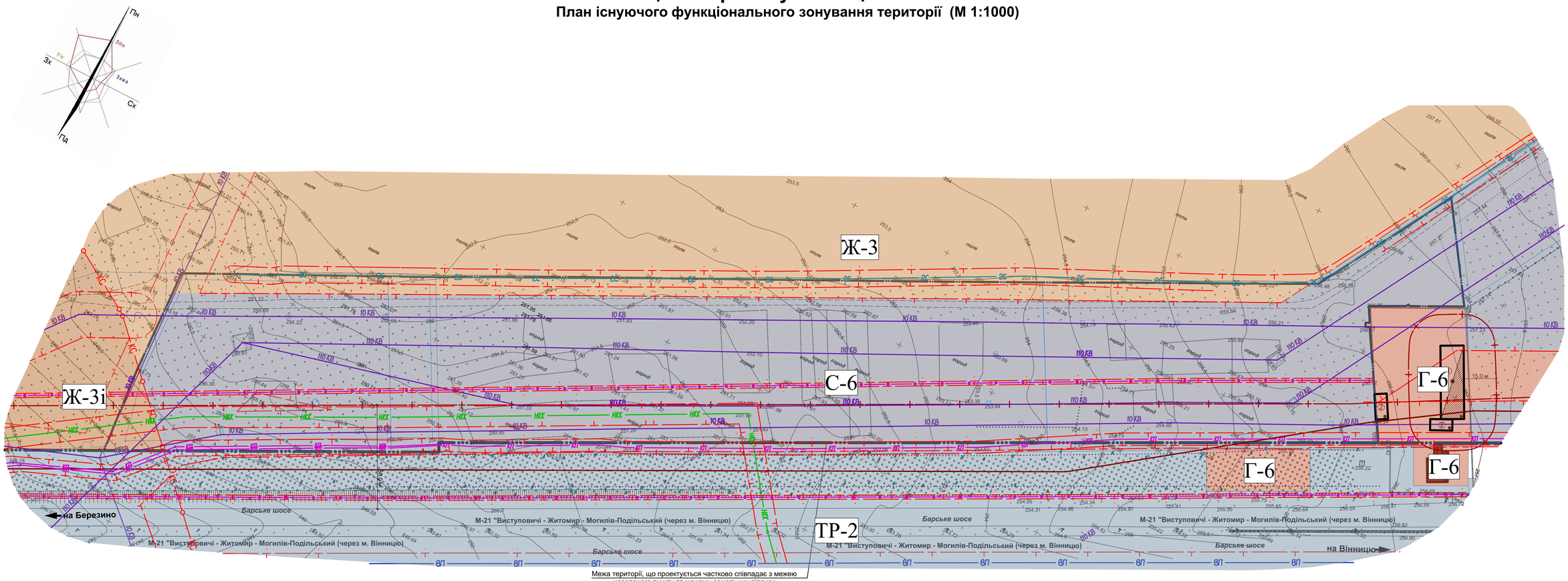
Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	0223-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області			
ГАП		Басистий			04.23	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Герій			04.23		ДПТ	1	10
Перевірив		Басистий			04.23	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

Детальний план території

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	**Проектні**	**Назва**
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
С-4		Зона озеленення спеціального призначення
Г-6		Торговельна зона
Ж-3		Зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови
ТР-2		Зона транспортної інфраструктури населеного пункту
Ж-3і		Зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови в історичних ареалах
а		Дорога,вулиця,проїзд: а) асфальт
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарного відступу
		Червона лінія

Умовні позначення		
Існуючі	**Проектні**	**Назва**
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
КП		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
НКК		Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
10 КВ		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
110 КВ		Повітряна лінія електропередач 110 кВт
2С		Газопровід середнього тиску

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділякккок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

б) Графічні матеріали Плану існуючого функціонального зонування території (М 1:1000) виконані на підоснові Схеми зонування території села Зарванці Вінницького району Вінницької області, розробленої ФОП Коротинський.

в) Приклад класифікації зон: Ж-1сп, де Ж-класифікація основної зони, п-проектна зона, с-територія з обмеженням, і-зона в межах історичних ареалів.

Експлікація будівель та споруд				
№	**Найменування**	**Поверховість**	**К-ть**	**Примітки**
1	Станція технічного обслуговування з магазином	1	1	існ.
2	Нежитлова будівля	1	2	існ.
3	Кафе, ресторан	1	1	існ.

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						
						0223-ДПТ
						Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
ГАП		Басистий			04.23	Детальний план території
Н.контроль		Герій			04.23	
Перевірив		Басистий			04.23	План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)
Розробив		Герій			04.23	

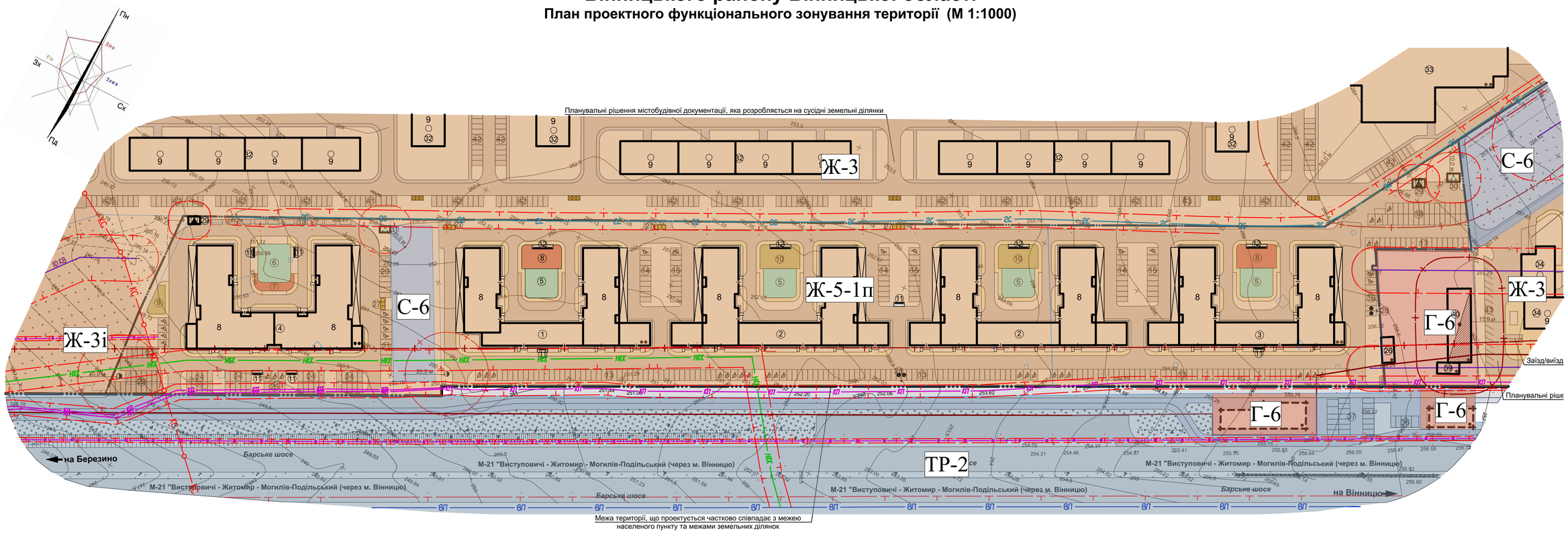
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	10

ТОВ "АПЛАН"

Детальний план території

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)



Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 140,89	1	проект.
2	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 356,16	2	проект.
3	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 248,82	1	проект.
4	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 481,02	1	проект.
5	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	219,20	4	проект.
6	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	288,78	1	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	88,33	1	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	198,85	2	проект.
9	Майданчик для занять фізкультурою	-	88,25	1	проект.
10	Майданчик для занять фізкультурою	-	199,17	2	проект.
11	Велопарковки	-	10,00	7	проект.
12	Велопарковки	-	20,00	4	проект.
13	Майданчик для стоянки автомобілів на 50 м.м.	-	704,90	3	проект.
14	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	137,80	3	проект.
15	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	137,80	3	проект.
16	Майданчик для стоянки автомобілів на 8 м.м.	-	116,63	1	проект.
17	Майданчик для стоянки автомобілів на 19 м.м.	-	262,35	1	проект.
18	Майданчик для стоянки автомобілів на 34 м.м.	-	466,40	1	проект.
19	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	167,50	1	проект.
20	Майданчик для стоянки автомобілів на 9 м.м.	-	119,25	1	проект.
21	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	153,70	1	проект.

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
22	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	153,71	1	проект.
23	Майданчик для стоянки автомобілів на 17 м.м.	-	225,25	1	проект.
24	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	4	проект.
25	Майданчик для стоянки автомобілів на 7 м.м.	-	108,65	1	проект.
26	Нежитлова будівля	1	72,69	1	існ.
27	Підземні контейнери збору сміття	-	13,32	4	проект.
28	Електрозаправна станція (на 2 м.м.)	-	27,34	2	проект.
29	Трансформаторна електропідстанція	1	24,00	2	проект.
30	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	1	24,00	1	проект.
31	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	1	15,00	1	проект.
32	Багатоквартирний житловий будинок	8	1 747,39	6	проект. (прим. г)
33	Паркінг	2	1 898,43	1	проект. (прим. г)
34	Багатоквартирний житловий будинок	9	366,62	2	запр. раніше
35	Кафе, ресторан	1	190,34	1	запр. раніше
36	Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м.	-	74,25	1	запр. раніше
37	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	392,75	1	запр. раніше
38	Магазин	1	439,70	1	запр. раніше
39	Нежитлова будівля	1	57,53	1	існ.
40	Станція технічного обслуговування з магазином	1	396,13	1	існ.
41	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	20	запр. раніше
42	Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м.	-	79,50	2	проект. (прим. г)

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
43	Майданчик для стоянки автомобілів на 17 м.м.	-	205,41	1	проект. (прим. г)

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
С-4		Зона озеленення спеціального призначення
Г-6		Торговельна зона
Ж-3		Зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови
	Ж-5-1п	Зона розташування багатоквартирних житлових будинків 10 поверхів
Ж-3і		Зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови в історичних ареалах
ТР-2		Зона транспортної інфраструктури населеного пункту
а		Дорога,вулиця,проїзд: а) асфальт
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарного відступу
		Червона лінія

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділякків, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

б) Графічні матеріали Плану проектного функціонального зонування території (М 1:1000) виконані на підоснові Схеми зонування території села Зарванці Вінницького району Вінницької області, розробленої ФОП Коротинський.

в) Приклад класифікації зон: Ж-1сп, де Ж-класифікація основної зони, п-проектна зона, с-територія з обмеженням.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
КП		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
НКК		Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
10 кВ		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
110 кВ		Повітряна лінія електропередач 110 кВт
ГС		Газопровід середнього тиску

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	0223-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області			
ГАП		Басистий			04.23	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Герій			04.23		ДПТ	3	10
Перевірив		Басистий			04.23	План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

Зам. інв. №

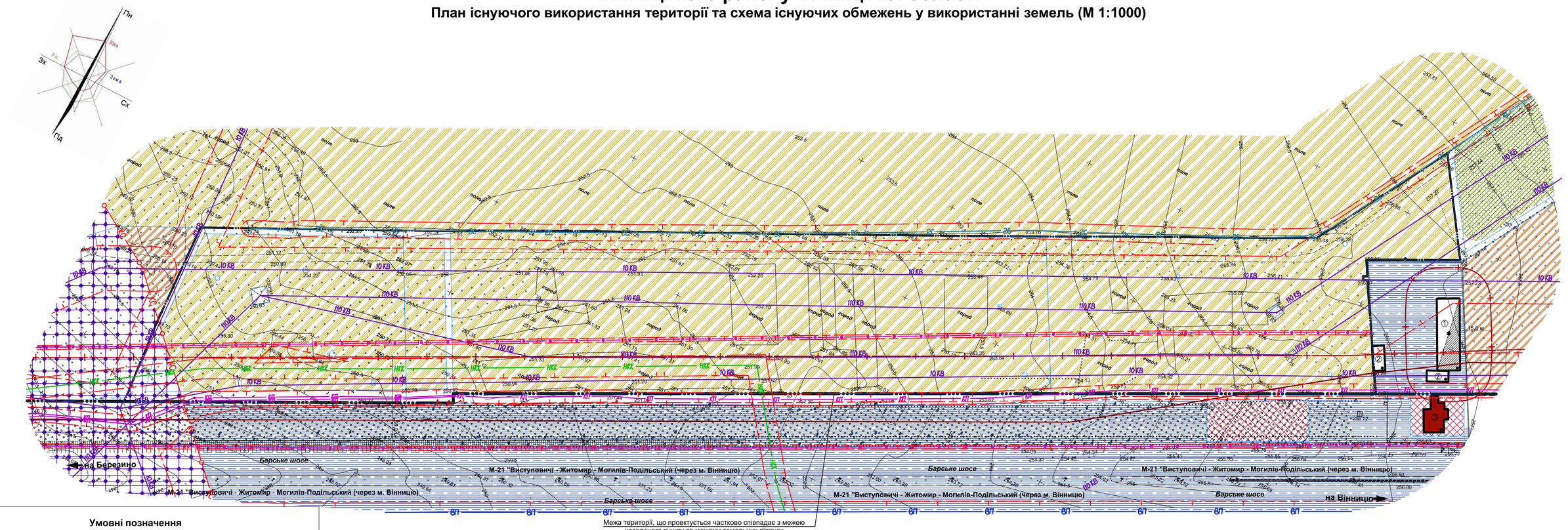
Підпис і дата

Інв. № оригін.

Детальний план території

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія громадської забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія історико-культурного призначення
а		Дорога,вулиця,проїзд: а) асфальт
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарного відступу
		Червона лінія
КС		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
КП		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
НКК		Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
10 КВ		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
110 КВ		Повітряна лінія електропередач 110 кВт
ГС		Газопровід середнього тиску

Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

№ п.п.	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
1	Територія			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	4,7739	4,7739
1.1	- територія сільськогосподарського призначення	га	4,5668	-
2	Вулично-дорожня мережа	га	-	-
3	Охорона навколишнього середовища			
3.1	Санітарно-захисні зони	га	-	-

Експлікація земельних ділянок (в межах розроблення ДПТ)

№	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Площа, га
1	0520688900:07:013:0087	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	1,4
2	0520688900:07:013:0095	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	2,3
3	0520688900:07:013:0092	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	0,8668

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	К-ть	Примітки
1	Станція технічного обслуговування з магазином	1	1	існ.
2	Нежитлова будівля	1	2	існ.
3	Кафе, ресторан	1	1	існ.

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділякккок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	0223-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області			
ГАП		Басистий			04.23	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Герій			04.23		ДПТ	4	10
Перевірив		Басистий			04.23	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

Зам. інв. №

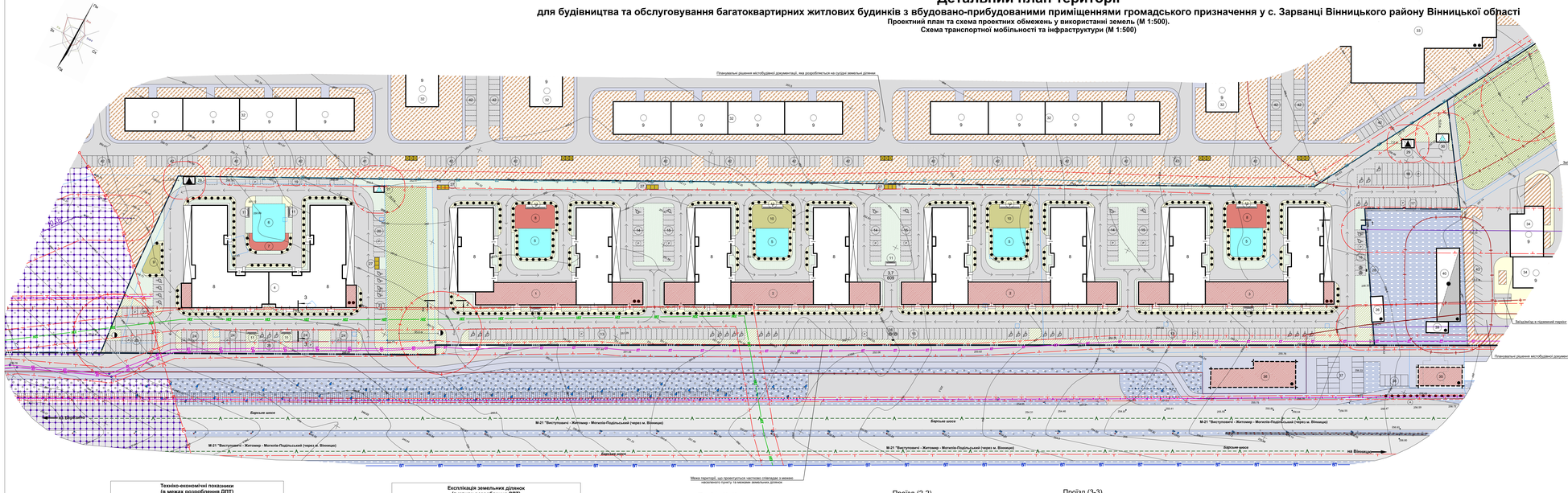
Підпис і дата

Інв. № ориг.

Детальний план території

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

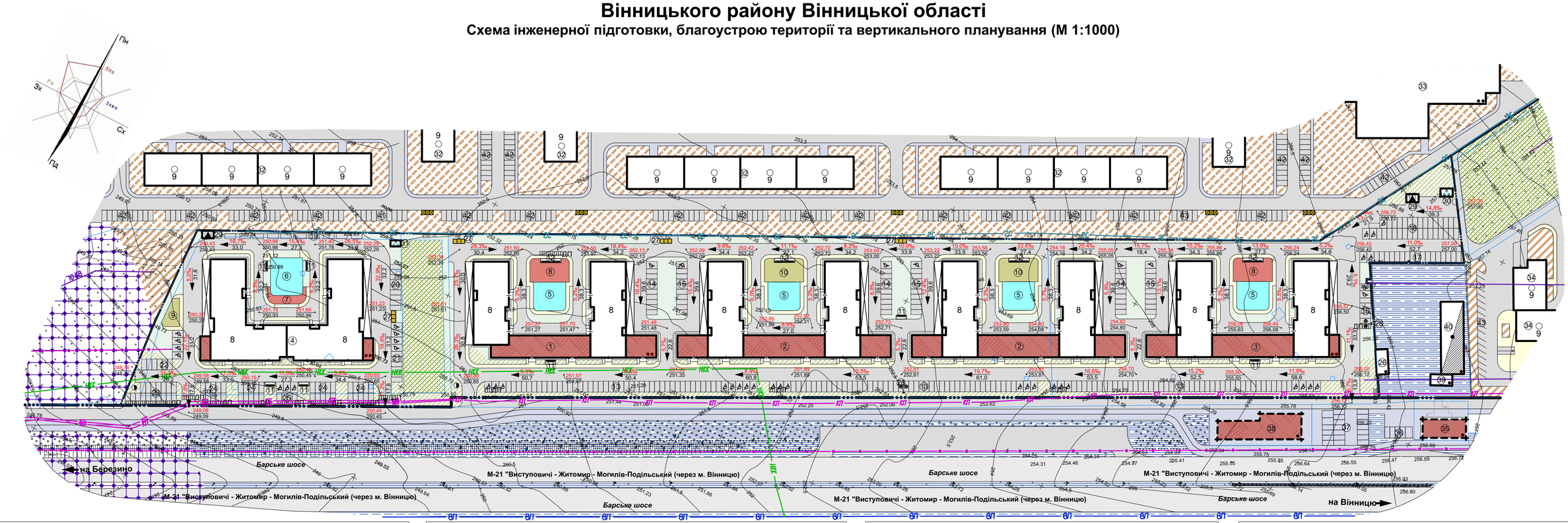
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500).
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)


Планувальні рішення містобудівної документації, яка розробляється на суміжні земельні ділянки
Межа території, що проектується частково співпадає з межею населеного пункту та межами земельних ділянок
Запасна/під'їзна з прилеглої вулиці
Планувальні рішення містобудівної документації, яка розробляється
Дорожня шина
Дорожня шина
Дорожня шина

Детальний план території

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)



Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 140,89	1	проект.
2	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 356,16	2	проект.
3	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 248,82	1	проект.
4	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 481,02	1	проект.
5	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	219,20	4	проект.
6	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	288,78	1	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	88,33	1	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	198,85	2	проект.
9	Майданчик для занять фізкультурою	-	88,25	1	проект.
10	Майданчик для занять фізкультурою	-	199,17	2	проект.
11	Велопарковки	-	10,00	7	проект.
12	Велопарковки	-	20,00	4	проект.
13	Майданчик для стоянки автомобілів на 50 м.м.	-	704,90	3	проект.
14	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	137,80	3	проект.
15	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	137,80	3	проект.
16	Майданчик для стоянки автомобілів на 8 м.м.	-	116,63	1	проект.
17	Майданчик для стоянки автомобілів на 19 м.м.	-	262,35	1	проект.
18	Майданчик для стоянки автомобілів на 34 м.м.	-	466,40	1	проект.
19	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	167,50	1	проект.
20	Майданчик для стоянки автомобілів на 9 м.м.	-	119,25	1	проект.
21	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	153,70	1	проект.
22	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	153,71	1	проект.

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
23	Майданчик для стоянки автомобілів на 17 м.м.	-	225,25	1	проект.
24	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	4	проект.
25	Майданчик для стоянки автомобілів на 7 м.м.	-	108,65	1	проект.
26	Нежитлова будівля	1	72,69	1	існ.
27	Підземні контейнери збору сміття	-	13,32	4	проект.
28	Електрозаправна станція (на 2 м.м.)	-	27,34	2	проект.
29	Трансформаторна електропідстанція	1	24,00	2	проект.
30	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	1	24,00	1	проект.
31	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	1	15,00	1	проект.
32	Багатоквартирний житловий будинок	8	1 747,39	6	проект. (прим. г)
33	Паркінг	2	1 898,43	1	проект. (прим. г)
34	Багатоквартирний житловий будинок	9	366,62	2	запр. раніше
35	Кафе, ресторан	1	190,34	1	запр. раніше
36	Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м.	-	74,25	1	запр. раніше
37	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	392,75	1	запр. раніше
38	Магазин	1	439,70	1	запр. раніше
39	Нежитлова будівля	1	57,53	1	існ.
40	Станція технічного обслуговування з магазином	1	396,13	1	існ.
41	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	20	запр. раніше
42	Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м.	-	79,50	2	проект. (прим. г)
43	Майданчик для стоянки автомобілів на 17 м.м.	-	205,41	1	проект. (прим. г)

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія історико-культурного призначення
а	а б в	Дорога,вулиця,проїзд: а) асфальт, б) тротуар, в) плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Житловий будинок запроектований раніше
		Навіс
		Підземні контейнери для збору сміття
		Контейнери для збору сміття
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Громадська будівля запроектована раніше
		Знесена будівля
	ДП	Дощоприймач

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
КП		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
НКК		Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
10 КВ		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
110 КВ		Повітряна лінія електропередач 110 кВт
ГС		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна електропідстанція
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Каналізаційна насосна станція
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ		
	304,28 / 304,28	Відмітка проїзду
	7,4‰ / 29,5	Напрямок стоку

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділякок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні");

г) На земельних ділянках розташованих з північно-західної сторони від території розроблення детального плану зображені планувальні рішення містобудівної документації, яка розробляється.

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	0223-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області			
ГАП		Басистий			04.23	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Герій			04.23		ДПТ	6	10
Перевірив		Басистий			04.23	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

Зам. інв. №

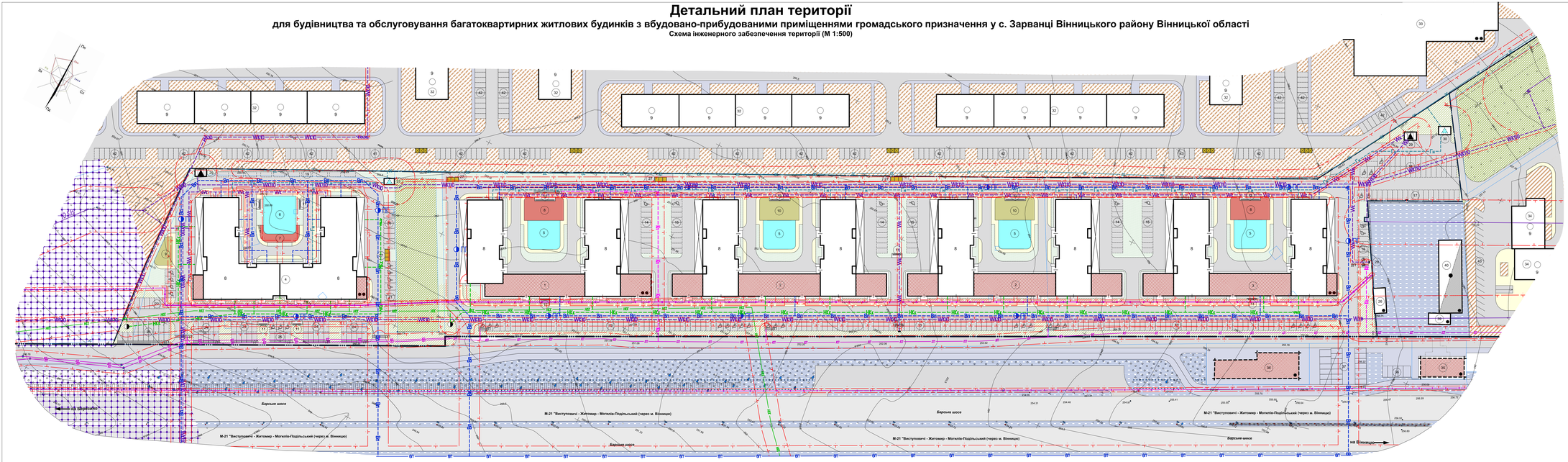
Підпис і дата

Інв. № ориг.

Детальний план території

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія житлової багатоквартирної забудови

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
а	а б в	Територія історико-культурного призначення Дорога,вулиця,проїзд: а) асфальт, б) тротуар, в) плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Житловий будинок запроектований раніше
		Навіс
		Підземні контейнери для збору сміття
		Контейнери для збору сміття

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Громадська будівля запроектована раніше
		Знесена будівля
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
	Ка	Самоплинна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
		Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
10 кВ		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
10 кВ		Повітряна лінія електропередач 110 кВт
	Wk	Кабельна лінія електропередач
	Г	Газопровід середнього тиску

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
	Гн	Газопровід низького тиску
	Вп	Господарсько-питний водопровід
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Каналізаційна насосна станція
	ПГ	Пожежний гідрант
		Комплектна трансформаторна електропідстанція

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні");

б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місцях їх найбільшого відхилення від осі;

г) На земельних ділянках розташованих з північно-західної сторони від території розроблення детального плану зображені планувальні рішення містобудівної документації, яка розробляється.

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 140,89	1	проект.
2	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 356,16	2	проект.
3	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 248,82	1	проект.
4	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 481,02	1	проект.
5	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	219,20	4	проект.
6	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	288,78	1	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	88,33	1	проект.

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	198,85	2	проект.
9	Майданчик для занять фізкультурою	-	88,25	1	проект.
10	Майданчик для занять фізкультурою	-	199,17	2	проект.
11	Велопарковки	-	10,00	7	проект.
12	Велопарковки	-	20,00	4	проект.
13	Майданчик для стоянки автомобілів на 50 м.м.	-	704,90	3	проект.
14	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	137,80	3	проект.
15	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	137,80	3	проект.
16	Майданчик для стоянки автомобілів на 8 м.м.	-	116,63	1	проект.
17	Майданчик для стоянки автомобілів на 19 м.м.	-	262,35	1	проект.
18	Майданчик для стоянки автомобілів на 34 м.м.	-	466,40	1	проект.
19	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	167,50	1	проект.
20	Майданчик для стоянки автомобілів на 9 м.м.	-	119,25	1	проект.
21	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	153,70	1	проект.
22	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	153,71	1	проект.
23	Майданчик для стоянки автомобілів на 17 м.м.	-	225,25	1	проект.
24	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	4	проект.
25	Майданчик для стоянки автомобілів на 7 м.м.	-	108,65	1	проект.
26	Нежитлова будівля	1	72,69	1	існ.
27	Підземні контейнери збору сміття	-	13,32	4	проект.
28	Електрозаправна станція (на 2 м.м.)	-	27,34	2	проект.
29	Трансформаторна електропідстанція	1	24,00	2	проект.
30	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	1	24,00	1	проект.
31	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	1	15,00	1	проект.
32	Багатоквартирний житловий будинок	8	1 747,39	6	проект. (прим. г)
33	Паркінг	2	1 898,43	1	проект. (прим. г)
34	Багатоквартирний житловий будинок	9	366,62	2	запр. раніше
35	Кафе, ресторан	1	190,34	1	запр. раніше
36	Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м.	-	74,25	1	запр. раніше
37	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	392,75	1	запр. раніше
38	Магазин	1	439,70	1	запр. раніше
39	Нежитлова будівля	1	57,53	1	існ.
40	Станція технічного обслуговування з магазином	1	396,13	1	існ.
41	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	20	запр. раніше
42	Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м.	-	79,50	2	проект. (прим. г)
43	Майданчик для стоянки автомобілів на 17 м.м.	-	205,41	1	проект. (прим. г)

МАСШТАБ 1:500 (в 1см - 5м)

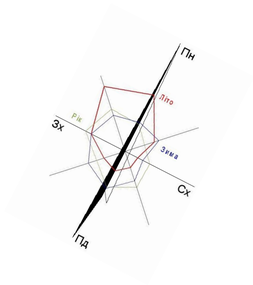
5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

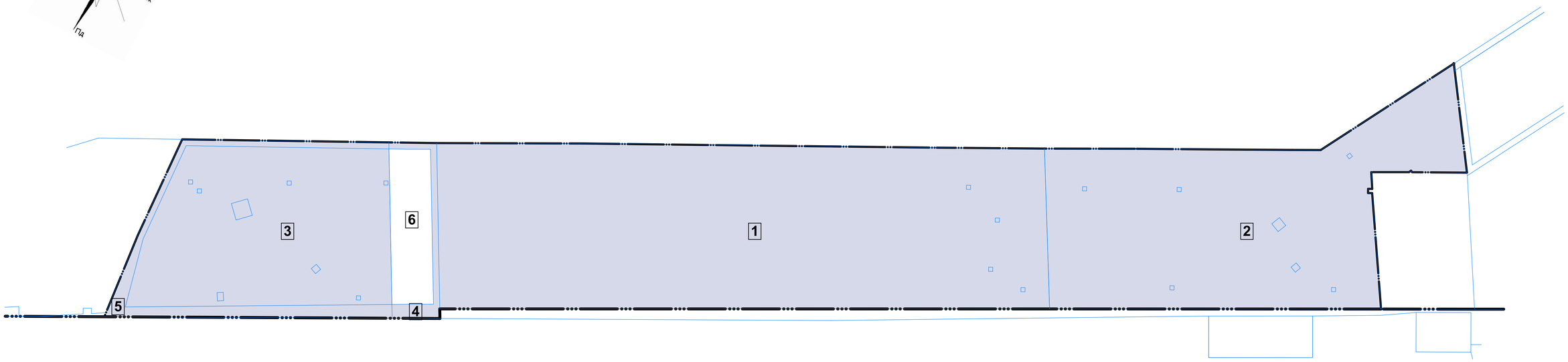
						0223-ДПТ		
Зм.	Кол.уч.	Арк.	Модел.	Підпис	Дата	Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області		
ГАП	Барістей				04.23	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контроль	Ірій				04.23		ДПТ	7	10
Перевірив	Барістей				04.23	Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)	ТОВ "АЛПАН"		
Розробив	Ірій				04.23				

Детальний план території

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)





Умовні позначення		
Існуючі	**Проектні**	**Назва**
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Земельні ділянки, які формуються

Експлікація земельних ділянок (в межах розроблення ДПТ)

№	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Цільове призначення (проектний стан)	Площа, га
1	0520688900:07:013:0087	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,4
2	0520688900:07:013:0095	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,3
3	0520688900:07:013:0092	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,8668
4	Нова земельна ділянка	Комунальна власність	-	18.00, землі загального користування	0,0449
5	Нова земельна ділянка	Комунальна власність	-	02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1639
6	0520688900:07:013:0093	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	-	0,1494

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділякок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

б) Території на земельних ділянках 0520688900:07:013:0087, 0520688900:07:013:0092 та 0520688900:07:013:0095, які передбачені під розміщення опор електропередач і не відведені у власність і користування площею 69,0 м^2, відводяться для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПВ 02.03).

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	0223-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області			
ГАП		Басистий			04.23	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Герій			04.23		ДПТ	8	10
Перевірив		Басистий			04.23	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

Зам. інв. №

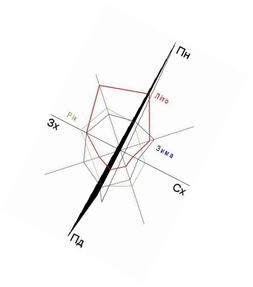
Підпис і дата

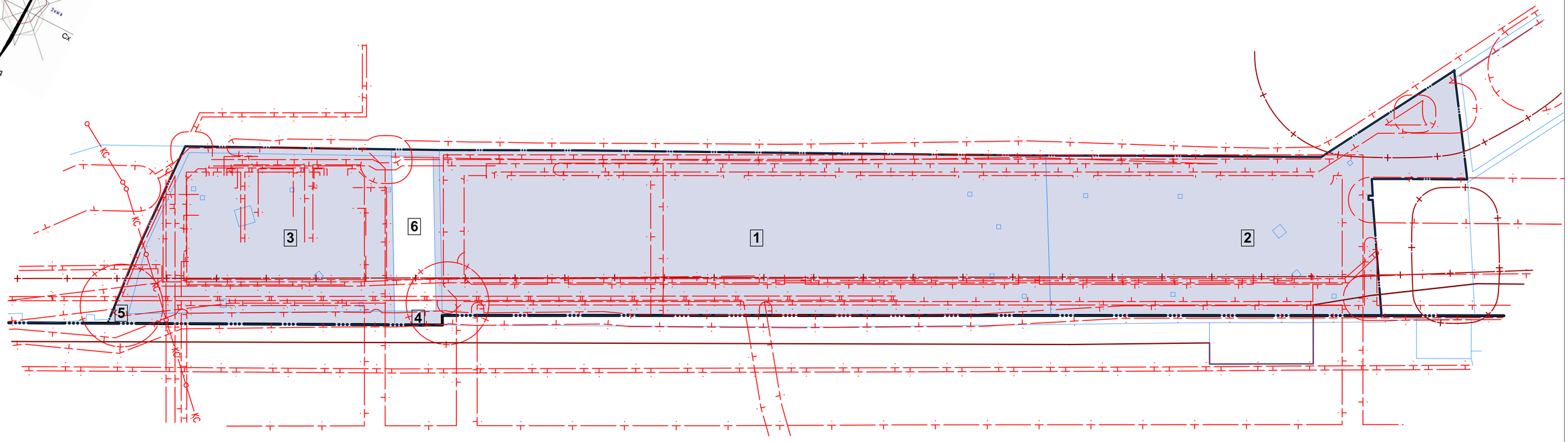
Інв. № ориг.

Детальний план території

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)





Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Земельні ділянки, які формуються
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа санітарного відступу
		Червона лінія
КС		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини

Експлікація земельних ділянок (в межах розроблення ДПТ)

№	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Цільове призначення (проектний стан)	Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок	Площа, га
1	0520688900:07:013:0087	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1. Санітарні відступи. 2. Санітарно-захисні зони. 3. Охоронні зони навколо (уздовж) інженерних споруд та комунікацій.	1,4
2	0520688900:07:013:0095	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1. Санітарні відступи. 2. Санітарно-захисні зони. 3. Охоронні зони навколо (уздовж) інженерних споруд та комунікацій. 4. Червоні лінії.	2,3
3	0520688900:07:013:0092	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1. Санітарні відступи. 2. Санітарно-захисні зони. 3. Охоронні зони навколо (уздовж) інженерних споруд та комунікацій. 4. Зони охорони пам'яток культурної спадщини.	0,8668
4	Нова земельна ділянка	Комунальна власність	-	18.00, землі загального користування	1. Санітарні відступи. 2. Санітарно-захисні зони. 3. Охоронні зони навколо (уздовж) інженерних споруд та комунікацій.	0,0449
5	Нова земельна ділянка	Комунальна власність	-	02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1. Санітарні відступи. 2. Санітарно-захисні зони. 3. Охоронні зони навколо (уздовж) інженерних споруд та комунікацій. 4. Зони охорони пам'яток культурної спадщини.	0,1639
6	0520688900:07:013:0093	Приватна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	-	1. Санітарні відступи. 2. Санітарно-захисні зони. 3. Охоронні зони навколо (уздовж) інженерних споруд та комунікацій.	0,1494

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділякком, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

						0223-ДПТ	
						Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області	
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
ГАП		Басистий			04.23	Детальний план території	Стадія: ДПТ; Аркуш: 9; Аркушів: 10
Н.контроль		Герій			04.23		
Перевірив		Басистий			04.23	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"
Розробив		Герій			04.23		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № орит.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час

Том 2

Пояснювальна записка
0223-ДПТ.ІТЗм.ПЗ

Графічні матеріали
0223-ДПТ.ІТЗм

2023 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час

Том 2

Пояснювальна записка
0223-ДПТ.ІТЗм.ПЗ

Графічні матеріали
0223-ДПТ.ІТЗм

Директор ТОВ «АПЛАН» **А.Б. Герій**

Головний архітектор проекту **В.В. Басистий**

2023 рік

ЗМІСТ

ЗМІСТ 2
СКЛАД ПРОЕКТУ 3
ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП 4
ВІДОМІСТЬ УЧАСНИКІВ 5
ВСТУП 1
1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ 3
1.1 Планувальна організація території 3
1.2 Визначення меж зон можливої небезпеки (мирний період), які можуть створюватись потенційно-небезпечними об'єктами (ХНО, ОПН, ПНО) 4
1.3 Характеристика територіального розвитку екзогенних геологічних процесів 5
1.4 Характеристика карстових процесів 6
1.5 Характеристика зон підтоплення та можливого катастрофічного затоплення 6
1.6 Характеристика сейсмічної небезпеки 7
1.7 Стале функціонування інженерної інфраструктури 8
1.7.1 Водопостачання та каналізування 8
1.7.2 Теплопостачання 8
1.7.3 Газопостачання 8
1.7.4 Електропостачання 9
2 АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ 10
2.1 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей 10
2.2 Функціонування інженерно-транспортної інфраструктури 12
2.2.1 Автомобільні дороги 12
2.2.2 Залізничний транспорт 12
2.2.3 Жовті лінії 12
3 НАЯВНІ ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (ЗОНИ ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ) З УРАХУВАННЯМ ВИМОГ ІТЗ ЦЗ 13
4 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО МІСЦЬ РОЗТАШУВАННЯ БЕЗПЕЧНИХ РАЙОНІВ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЕВАКУЙОВАНОГО НАСЕЛЕННЯ У МЕЖАХ ТА ПОЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ 14
5 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОСНОВНИХ МІСТОБУДІВНИХ ЗАХОДІВ 16
5.1 Транспортна інфраструктура 16
5.2 Встановлення обмежень у забудові територій 17
5.3 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей 17
5.4 Протипожежні заходи 20
5.5 Створення системи сповіщення населення про загрозу і виникнення НС 22
6 ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ В МЕЖАХ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ 25
7 ВИХІДНІ ДАНІ (ДОДАТОК) 27

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №об.

						0223-ДПТ.ІТЗм.ПЗ.ЗМ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.23		ІТЗ ЦЗ	1	1
Н. контр.		Герій			04.23				
Перевірив		Басистий			04.23		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

Н-р тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	0223-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0223-ДПТ	Графічні матеріали	
	0223-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000)	
	0223-ДПТ (2)	План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (3)	План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (4)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (5)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500). Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)	
	0223-ДПТ (6)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (7)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)	
	0223-ДПТ (8)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (9)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (10)	Архітектурно-просторова композиція забудови	
2	0223-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0223-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	0223-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	
3	0223-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0223-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	0223-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №об.

0223-ДПТ.ІТЗм.ПЗ.СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата
ГАП		Басистий			04.23
Н. контр.		Герій			04.23
Перевірив		Басистий			04.23
Розробив		Герій			04.23

Склад проекту

Стадія	Арк.	Аркушів
ІТЗ ЦЗ	1	1

ТОВ "АПЛАН"

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» директор Герій Андрій Богданович (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію – детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Головний архітектор проекту В.В. Басистий

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №об.

						0223-ДПТ.ІТЗм.ПЗ.ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			
ГАП		Басистий			04.23	Підтвердження ГАП	Стадія	Арк.	Аркушів
Н. контр.		Герій			04.23		ІТЗ ЦЗ	1	1
Перевірив		Басистий			04.23				
Розробив		Герій			04.23		ТОВ "АПЛАН"		

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
0323-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	
0323-ДПТ.ІТЗм	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №об.

						0223-ДПТ.ІТЗм.ПЗ.ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Відомість учасників	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.23		ІТЗ ЦЗ	1	1
Н. контр.		Герій			04.23				
Перевірив		Басистий			04.23		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

ВСТУП

Цивільний захист – комплекс заходів, які реалізуються на території України в мирний час та в особливий період і спрямовані на захист населення, територій, навколишнього природного середовища, майна, матеріальних і культурних цінностей від надзвичайних ситуацій та інших небезпечних подій, запобігання виникненню таких ситуацій та подій, ліквідацію їх наслідків, надання допомоги постраждалим, здійснення державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки.

Основними завданнями єдиної державної системи цивільного захисту є:

- забезпечення готовності міністерств та інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підпорядкованих їм сил і засобів до дій, спрямованих на запобігання і реагування на надзвичайні ситуації;
- забезпечення реалізації заходів щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій;
- навчання населення щодо поведінки та дій у разі виникнення надзвичайної ситуації;
- виконання державних цільових програм, спрямованих на запобігання надзвичайним ситуаціям, забезпечення сталого функціонування підприємств, установ та організацій, зменшення можливих матеріальних втрат;
- опрацювання інформації про надзвичайні ситуації, видання інформаційних матеріалів з питань захисту населення і територій від наслідків надзвичайних ситуацій;
- прогнозування і оцінка соціально-економічних наслідків надзвичайних ситуацій, визначення на основі прогнозу потреби в силах, засобах, матеріальних та фінансових ресурсах;
- створення, раціональне збереження і використання резерву матеріальних та фінансових ресурсів, необхідних для запобігання і реагування на надзвичайні ситуації;
- оповіщення населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, своєчасне та достовірне інформування про фактичну обстановку і вжиті заходи;
- захист населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій;
- проведення рятувальних та інших невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, організація життєзабезпечення постраждалого населення;
- пом’якшення можливих наслідків надзвичайних ситуацій у разі їх виникнення;
- здійснення заходів щодо соціального захисту постраждалого населення;

- реалізація визначених законом прав у сфері захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій, в тому числі осіб (чи їх сімей), що брали безпосередню участь у ліквідації цих ситуацій;
- інші завдання, визначені законом.

Проектні рішення щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні розробляють у вигляді окремого розділу (далі – розділ ІТЗ ЦЗ).

Розділи ІТЗ ЦЗ повинні розроблятись і проводитись завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться у короткі строки після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Графічні матеріали розділу ІТЗ ЦЗ містобудівної документації виконують з урахуванням положень розділу ІТЗ ЦЗ містобудівної документації вищого рівня у вигляді схеми “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” і розробляють у масштабі проектного плану (основного креслення) містобудівної документації відповідного рівня.

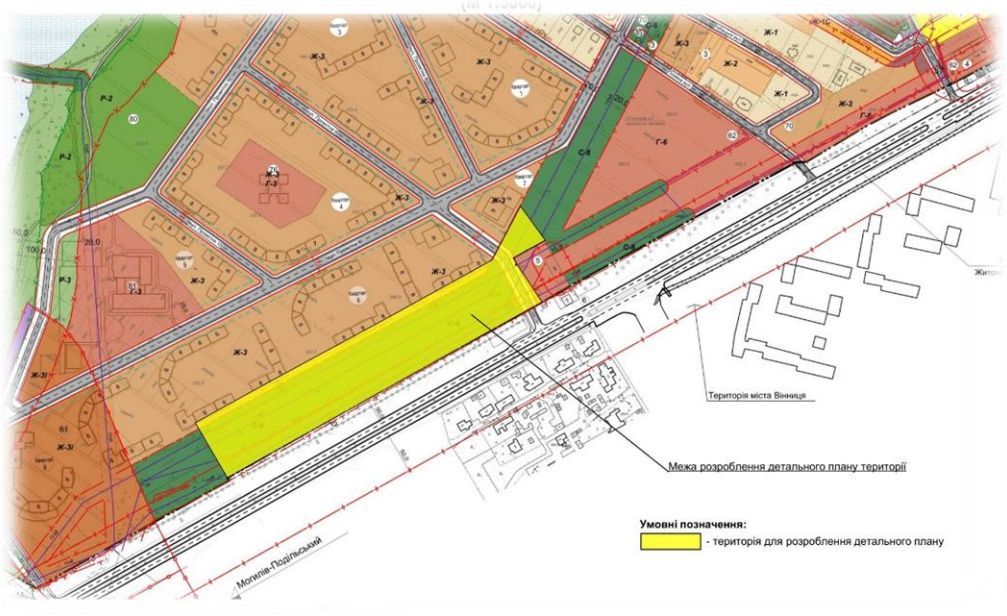
При розробленні розділу «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» враховані раніше виконані проектні роботи, нормативні документи, врахування яких обов’язкове при проектуванні:

- Кодекс цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисті (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони»;
- Генеральний план с. Зарванці.

1 Оцінка існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

1.1 Планувальна організація території

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у південній частині с. Зарванці. Зарванці знаходяться у центральній частині Вінницького району.



Малюнок 1 - Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького вододілу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 257,26 до 250,92 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 6,34 метра у південно-західному напрямку.

До комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток відносяться:

- міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" (Барське шосе) із санітарним відступом 50,0 м від краю земляного полотна обочини.

Об’єкти місцевих або державних інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом:

- через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 110 кВ з охоронною зоною 22,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

1.2 Визначення меж зон можливої небезпеки (мирний період), які можуть створюватись потенційно-небезпечними об'єктами (ХНО, ОПН, ПНО)

Потенційно-небезпечний об'єкт (далі - ПНО) – підприємство (склад, приміщення) на якому використовуються, виробляються, переробляються, зберігаються небезпечні речовини, які при певних обставинах можуть представляти реальну загрозу виникнення аварії. Це ж стосується проектування і будівництва подібних об'єктів. Наприклад, такими об'єктами є автозаправні станції, дрібні виробництва, газові котельні, склади паливно-мастильних матеріалів, склади зберігання отрутохімікатів і пестицидів.

На території Вінницької області наявні 392 Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО які підлягають паспортизації. На території с. Зарванці, Вінницького району, наявні наступні Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО:

- АЗК № 02-03 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»;
- АГЗП ТОВ «ЛА-ВІЯ»;
- АЗС № 29 ТОВ «ПОТУШ»;
- АЗС № 114 ТОВ «ТД «Сан Ойл».

В межах детального плану потенційно-небезпечні об'єкти, в тому числі ті, які зареєстровані в Державному реєстрі ПНО, відсутні.

Об'єкт підвищеної небезпеки (ОПН) – підприємство (склад, приміщення) на якому використовуються, виробляються, переробляються, зберігаються, або таке підприємство здійснює транспортування небезпечних речовин, кількість яких перевищує гранично допустиме кількість небезпечних речовин (перевищує нормативно встановлені порогові маси), що є реальною загрозою виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру. Це ж стосується будівництва подібних об'єктів. Наприклад, такими об'єктами можуть бути: АГЗП, АГНКС, хімічні виробництва, великі нафтобази і сховища хімічних речовин.

В межах детального плану об'єкти підвищеної небезпеки, в тому числі ті, які зареєстровані в Державному реєстрі ОПН, відсутні.

Хімічно небезпечний об'єкт (ХНО) – об'єкт, на якому використовують, переробляють, зберігають або транспортують небезпечні хімічні речовини (НХР), у разі аварії на якому чи під час руйнування якого можуть загинути чи отримати ушкодження люди, а також це може призвести до хімічного забруднення навколишнього середовища.

Розташування базових хімічно-небезпечних об’єктів, вибухових речовин і матеріалів, горючих речовин у межах детального плану не передбачається.

1.3 Характеристика територіального розвитку екзогенних геологічних процесів

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького водорозділу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

В даному районі характерні не глибокі поклади кристалічних порід, перекритих товщею просідаючих утворень червертичного і неогенового періодів. Спостерігається товща червоно-бурих суглинків, виникнення яких відноситься до верхнього плиоцену-нижнього антропогена. Докембрій на даній території представлений виверженими і метаморфічними породами.

Кора вивітрювання кристалічних порід має широке розповсюдження на території даного району, продукти вивітрювання представлені первинними каолінами та дресвою. Четвертинні відкладення представлені алювіально – делювіальним комплексом суглинистих відкладів.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

1. Ґрунтово -рослинний шар 0,9-1,0 м

2. Суглинок напівтвердий жовтий з властивостями просідання, з великою кількістю карбонатних дутиків – 8,0 м.

3. Глина піщана – 6,0 м.

4. Пісок мілко-зернистий – 2,0 м.

5. Граніт синювато- і світловато-сірий крупнозернистий і мілкозернистий, тріщинуватий – 73,5 м.

На території Якушинецької громади розвідані родовища пісків.

Рельєф села Зарванці досить всхолмлений, широко хвилястий, де землі плато переважають схилові землі. Балочною мережею с. Зарванці ділиться на три масиви: східний, північно-західний та південно-західний, найбільш видовжений вздовж шляхів райавтодору. Ширина балок рідко перевищує 60-80 м, вони переважно заболочені та в окремих місцях перекриті дамбами. Схили невеликої крутизни (до 3-4°) мають протяжність близько 300 м.

1.4 Характеристика карстових процесів

Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення й накопичення підземних вод, що пов'язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, які вміщують воду.

Між водоносними горизонтами є широкий взаємозв'язок. Найбільш водонасиченими є тріщини в кристалічних породах і продуктах їх вивітрювання. Водоносні горизонти, які відносяться до осадових утворень, за виключенням четвертинних неогенових, незначно розвинені.

Село Зарванці розташоване в межах гідрогеологічної області Українського щита. Ряд водоносних горизонтів та комплексів знаходяться у четвертинних відкладах, в тріщинуватій зоні кристалічних порід докембрію і в продуктах їх вивітрювання. Глибина залягання даного водоносного горизонту коливається в межах 15-90 м. Глибина установлених рівнів води коливається від + 0,2 м вище поверхні води (в долинах) до 42 м. Вода напірного і безнапірного характеру. Дебіти свердловин коливаються від безводних до 18 м^3/год. Найбільш поширена потужність існуючих свердловин коливається від 2 до 5 м^3/год. Це явище обумовлене нерівномірною тріщинуватістю кристалічних порід.

1.5 Характеристика зон підтоплення та можливого катастрофічного затоплення

Схему інженерної підготовки території при розробленні детального плану території виконано на основі матеріалів топографо-геодезичної зйомки, виконана ФО-П Стахміч Д.С. у 2022 році (М 1:500).

При розроблені інженерної підготовки території для забудови за основу було прийнято переважно існуючі відмітки. Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 257,26 до 250,92 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 6,34 метра у південно-західному напрямку.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- створення на проїздах, майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотримання нормативних ухилів.

З місць для зберігання автотранспорту відвід поверхневих стічних вод здійснюється з допомогою зливової каналізації до існуючого трубопроводу за межами території, що проектується.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На кресленні (ДПТ-6) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

1.6 Характеристика сейсмічної небезпеки

Україна загалом не належить до сейсмічно небезпечних регіонів планети. Південну частину Вінницької області охоплюють ізосейсти (ізолінії інтенсивності землетрусів) до 6 балів. На крайньому півдні області проходять ізосейсти інтенсивністю до 7 балів.

Таблиця 1. Дані сейсмічної активності за шкалою МБК-64

	Карти ЗСР - 2004		
	A	B	C
Бали шкали МБК-64	-	-	6

У таблиці А1 ДБН В.1.1-12:2014 наведено дані сейсмічної інтенсивності в балах шкали МБК-64 для середніх ґрунтових умов і трьох рівнів небезпеки: карти «А», «В», «С» для м. Козятин (детальний план розміщено на віддалі 1,9 км від центру міста).

На наступних стадіях проектування належить виконувати слідуючі вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення маси у плані та по висоті будівлі, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

1.7 Стале функціонування інженерної інфраструктури

Інженерне обладнання забудови включає споруди та мережі електропостачання, водопостачання, каналізування, газопостачання, що забезпечує необхідні санітарно-гігієнічні умови і охорону навколишнього середовища від забруднень, а також передачі електричної енергії для потреб об’єкту.

1.7.1 Водопостачання та каналізування

Потреби питного водопостачання об’єкту забезпечуватимуться централізованим водопроводом, який проходить Барським шосе. Мережа господарсько-питного водопроводу до об’єктів прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для багатоквартирних житлових будинків приймаються виходячи з кількості жителів – 1485 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Витрата води для багатоквартирних житлових будинків, що передбачені детальним планом території становить 311,85 м^3/добу.

Відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення приймаються виходячи: з кількості працівників (150 люд.) та часу споживання (8 годин).

Загальна розрахункова кількість води для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення становить 2,95 м^3/добу.

Загальна розрахункова кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 314,80 м^3/добу.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води.

Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 314,80 м^3/добу.

1.7.2 Теплопостачання

Теплопостачання будівель передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли.

1.7.3 Газопостачання

Газопостачання будівель передбачається здійснювати від існуючого газопроводу, що проходить з північно-західної сторони від території, яка проектується. Уточнення точки підключення буде при отриманні технічних умов для розроблення проектної

документації. Детальне проектування систем, установок та споруд газопостачання буде здійснюватися на етапі розроблення проектної документації. При прокладанні під проїзними частинами доріг та вуличних проїздів трубопроводи поміщаються у футлярах (кожухах).

Витрати природнього газу визначаються розрахунком в залежності від потужності газових котлів для опалення та підігріву води, тривалості опалювального періоду, коефіцієнту нерівномірності, призначення приміщень.

Витрати газу для багатоквартирних житлових будинків визначаються за узагальненими показниками нормативного споживання газу мешканцями з розрахунку 165 м^3/рік на одного мешканця. Всього витрати газу на всіх мешканців (1086 люд.) становлять 0,165 х 1485 = 245,02 тис. м^3/рік.

Відповідно до інформації наданою замовником витрати природнього газу для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення становлять – 85,64 тис. м^3/рік.

Загальна кількість газу необхідна для життєдіяльності об’єктів становить 330,66 тис. м^3/рік.

1.7.4 Електропостачання

Електропостачання будівель здійснюється від запроектованих трансформаторних електропідстанцій (ТП) кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для потреб багатоквартирних житлових будинків прийнято за узагальненими показниками з розрахунку 1,35 тис. кВт год./одна людина на рік: 1485 (загальна кількість жителів) х 1,35 = 2004,75 тис. кВт год./рік.

Річне використання електроенергії для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 153,36 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 2,76 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об’єкту становить 2160,87 тис. кВт*год/рік.

2 Аналіз сучасного стану захисту населення

2.1 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей

Заходи щодо захисту населення і територій в надзвичайних ситуаціях природного характеру включають:

- будівництво спеціальних споруд та укриттів, що здатні захистити людей від небезпечних чинників, які виникають під час розвитку небезпечного процесу;
- підвищення стійкості будівель і споруд від руйнівного впливу;
- захисні інженерні заходи (протисейсмічні, протизсувні тощо);
- заходи з евакуації;
- заходи медичного захисту.

Захисна споруда зводиться в легкодоступних місцях, де є велике скупчення населення, яке могло б в гранично стислі терміни укритися в цьому об'єкті. Підвищення стійкості будівель і споруд досягається вдосконаленням проектних рішень і застосуванням нових більш міцних будівельних матеріалів. Таке будівництво визнано соціально прийнятним і економічно виправданим. Незважаючи на те, що вартість його може збільшуватися до 60%, а іноді і більше в порівнянні зі звичайним будівництвом, отриманий ефект незрівнянно вище.

Фонд захисних споруд для працюючих створюється на території підприємств, або поблизу них, а для решти населення – в районах житлової забудови.

Алгоритм дій персоналу та відвідувачів у торговельно-розважальних центрах та інших торговельних комплексах:

1. Рекомендації власникам:
   1.1. Забезпечити наявність та готовність системи оповіщення на випадок надзвичайної ситуації воєнного характеру.
   1.2. Визначити найближчі укриття для відвідувачів та персоналу.
   1.3. Позначити маршрути евакуації до укриттів.
   1.4. Призначити осіб, відповідальних за оповіщення, відкриття дверей запасних евакуаційних виходів, забезпечення порядку під час евакуації, збереження майна тощо.
   1.5. Розробити чітку інструкцію для працівників щодо дій за сигналом та провести з ними тренування.
   1.6. Розмістити на видному місці інформацію для відвідувачів щодо порядку дій за сигналом.

1.7. Періодично доводити інформацію до відвідувачів щодо дій у разі загрози та виникнення надзвичайної ситуації (гучномовним зв'язком, пам'ятками, буклетами тощо).

1.8. Організувати швидку евакуацію відвідувачів та персоналу у разі загрози.

1.9. Перевірити відсутність людей у приміщеннях після евакуації.

1.10. За необхідності вжити обмежувальні заходи щодо кількості відвідувачів.

2. Рекомендації відвідувачам:

2.1. Ознайомитися з інформацією щодо дій у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій під час перебування у закладі.

2.2. Дотримуватися правил поведінки у місцях масового перебування людей.

2.3. Не залишати неповнолітніх дітей без нагляду.

2.4. Уважно стежити за сигналами системи оповіщення та оголошеннями адміністрації закладу.

2.5. Неухильно виконувати вказівки адміністрації закладу.

2.6. У разі оголошення евакуації негайно залишити приміщення, зберігаючи спокій.

2.7. Під час евакуації не користуватися ліфтами, спускатися сходами, прямувати визначеними маршрутами евакуації до визначених укриттів.

2.8. Швидко, без паніки зайняти місце у найближчій захисній споруді (сховищі, підвальному приміщенні, паркінгу тощо).

2.9. Якщо захисної споруди поблизу немає, сховатися за бетонними плитами, бордюром, лягти у заглибленнях землі, згрупуватися та закрити голову руками.

2.10. При виникненні паніки зберігайте спокій та здатність швидко і правильно оцінювати ситуацію.

2.11. За необхідності надати допомогу тим, хто її потребує.

Найближчою захисною спорудою поза межами території розроблення детального плану є укриття в будівлях:

- багатоквартирний житловий будинок за адресою вул. Келецька, 142, відстань від запроектованих об'єктів по автомобільним дорогам – 350 м (див. мал. 2);
- багатоквартирний житловий будинок за адресою вул. Стельмаха, 53, відстань від запроектованих об'єктів по автомобільним дорогам – 360 м (див. мал. 2).

Малюнок 2 - Найближчі укриття до межі розроблення детального плану

2.2 Функціонування інженерно-транспортної інфраструктури

2.2.1 Автомобільні дороги

Через територію розроблення детального плану проходить міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)". Дорога є частиною європейського маршруту Е583. Починається на контрольно-пропускному пункті Виступовичі, проходить через Овруч, Коростень, Черняхів, Житомир, Бердичів, Калинівку, Вінницю, Жмеринку та закінчується на пропускному пункті Могилів-Подільський, що веде до Бельців у Молдові. Загальна довжина – 413,4 км.

Стан існуючої території для будівництва запроектованих об’єктів обумовлює необхідність доведення її до належних санітарних інженерних умов. Передбачено вибіркове вертикальне планування тільки на ділянці, на якій знаходяться будівлі та споруди. Територія додатково упорядкована шляхом планування, забезпечення ухилів влаштування лотків для стікання та відведення поверхневих вод. Метод і ступінь очищення стічних вод визначаються в залежності від місцевих умов та забезпечують екологічну безпеку згідно з діючими санітарними правилами та нормами України. Вертикальне планування території, в цілому, забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухили на проїздах.

2.2.2 Залізничний транспорт

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

2.2.3 Жовті лінії

Згідно ДБН В.1.2-4:2006 «жовті лінії» – це межі максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських

будівель, розміщених, як правило, уздовж магістральних вулиць сталого функціонування. Відстань між «жовтими лініями» (проїзд, що не завалюється) приймають не менше ніж 7 м.

Враховуючи, що територія розміщується поза магістральними автодорогами сталого функціонування – проектом ДПТ жовті лінії не встановлювались.

3 Наявні обмеження щодо використанні земель (зони особливого режиму використання земель) з урахуванням вимог ІТЗ ЦЗ

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (п.5.25 ДСП-173-96).
2. Зона від об'єкту культурної та археологічної спадщини (пам’ятка археології) – 50,0 м (Акт технічного стану пам’ятки археології – поселення черняхівської культури місцевого значення).
3. Санітарний відступ від паркінгу – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (додаток № 10 ДСП-173-96).
4. Проектна територія включає частину червоної лінії від Барського шосе розміром 60,0 м.
5. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 110 кВ з охоронною зоною 20,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
6. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
7. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв’язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
8. Через проектну територію проходить напірна побутова каналізація охоронна зона якої складає 5,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
9. Через проектну територію проходить каналізація поверхневих стоків охоронна зона якої складає 3,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
10. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску охоронна зона якого складає 4,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

4 Пропозиції щодо місць розташування безпечних районів для розміщення евакуйованого населення у межах та поза межами населених пунктів

Відповідно до вимог ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постанови кабінету міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру» розробляються рішення щодо заходів по проведенню евакуації до безпечних місць, розміщення евакуйованого населення і його життєзабезпечення, а також зберігання матеріальних і культурних цінностей, передбачаються місця розташування збірних пунктів евакуації. Розробляються маршрути і порядок руху евакуації населення із зони можливої надзвичайної ситуації.

Містобудівні пропозиції щодо евакуаційних заходів:

1. У зоні можливого хімічного забруднення від джерела забруднення до 2,5 км час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-30 хвилин.

2. Під час дії багатьох джерел небезпечного хімічного забруднення можливість остаточно визначити напрямок швидкої евакуації утруднюється і тому стає необхідним переважне використання сховищ із протихімічним захистом.

3. Основні евакуаційні заходи в заміську зону на існуючий стан на мирний час можуть використовувати, коли є достатньо часу для проведення евакуаційних заходів і стає можливим використання збірних евакопунктів та визначених маршрутів пересування евакуйованих за межі населеного пункту.

4. Як альтернативний варіант евакуації частини населення за межі населеного пункту можливо розглядати завчасне розміщення населення у підземному просторі при його готовності (якщо він обладнаний системами захисту з трьома режимами фільтровентиляції).

Для збору і реєстрації евакуйованого населення та організації його вивезення (виведення) у безпечні райони передбачається влаштування збірних пунктів евакуації (далі – ЗПЕ), які розміщуються у відкритих безпечних місцях або безпечних приміщеннях.

Час на розгортання і підготовку до роботи органів з евакуації усіх рівнів, не повинен перевищувати чотирьох годин з моменту отримання рішення про проведення евакуації (постанова КМУ від 30 жовтня 2013 року № 841, із змінами).

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивезення та виведення людей, станцій (портів) посадки. ЗПЕ, які призначаються для відправлення населення (працівників) автомобільним транспортом та пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях міст, населених пунктів поблизу маршрутів

вивезення (виведення) евакуйованих у безпечні райони, решта ЗПЕ розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби, в будівлях громадського призначення (школах, клубах) за рішенням центральних та місцевих органів виконавчої влади, а також на наявних міських площах.

Враховуючи радіус доступності, час збору населення та оптимальні місця влаштування, в межах детального плану території розміщувати збірний евакопункт не передбачається. Напрямок руху до евакопункту прокладено до його перспективного місця розміщення – школа на 1100 учнів, що запроектована генеральним планом с. Зарванці на відстані 250 м. Школа знаходитиметься з північно-західної сторони від багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення біля виїзду з с. Зарванці та м. Вінниця. Евакуація здійснюватиметься через міжнародну автодорогу М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" (Барське шосе). Вказаною дорогою проходитиме шлях евакуації (виведення) населення у безпечні райони.

Основні завдання ЗПЕ в період виникнення надзвичайної ситуації:

- збір і реєстрація евакуйованого населення та організація його вивезення (виведення) у безпечні райони;

- підтримання зв’язку з комісією з питань евакуації, пунктами посадки на транспортні засоби, вихідними пунктами руху пішки, медичними і транспортними службами;

- інформування голови евакуаційної комісії про час прибуття населення на ЗПЕ і час відправлення його в безпечні райони (пункти);

- ведення обліку евакуйованого населення, яке вивозиться всіма видами транспортних засобів і виводиться пішим порядком;

- в установлені терміни доповідати голові комісії з питань евакуації про хід відправлення евакуйованого населення у безпечні райони (пункти);

- надання необхідної медичної допомоги хворим під час знаходження їх на ЗПЕ;

- організація охорони громадського порядку на ЗПЕ.

Наявні транспортні засоби залучаються з відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров’ю населення – додатково транспортні засоби суб’єктів господарювання та громадян.

Для евакуації людей прибулих до ЗПЕ, що проживають в межах території розроблення детального плану (1485 люд.) необхідно передбачити: 1485 : 43 = 35 (автобусів класу «Богдан-А092» із загальною кількістю місць – 43).

Забезпечення харчуванням на мирний період планується існуючими пересувними пунктами харчування і пересувними пунктами продовольчого постачання служби торгівлі і харчування. Приготування та прийом гарячої їжі організовується на території, яка не має

хімічного зараження, та/або не має негативного впливу від надзвичайної ситуації. При хімічному та або іншому ураженні замість гарячої їжі видається сухий пайок у герметичній упаковці. Весь посуд повинний закриватися щільними кришками, а відра і ванни – накриватися щільним матеріалом. У районах, заражених отруйними речовинами дозволяється готувати і приймати їжу тільки у спеціальних приміщеннях, обладнаних фільтровентиляційними установками.

Медичне обслуговування евакуйованого населення може проводитися силами поліклініки та міської лікарні або прибулим з евакуйованими медичним персоналом. До пунктів збору приписуються 2-3 фельдшери, або медичні сестри. На приймальних пунктах передбачаються медичні пункти у складі лікаря та 2-х медичних сестер.

При виникненні НС природного чи техногенного характеру за допомогою гучномовців, засобів радіо – та телезв′язку відбувається своєчасне оповіщення населення та інформування про існуючу ситуацію.

5 Пропозиції щодо основних містобудівних заходів

5.1 Транспортна інфраструктура

Під’їзди (4 шт.) до вказаної території здійснюються з дублюючого проїзду, який сполучений із Барським шосе. Покриття основних під’їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону. До всіх будинків запроектовано під’їзди та пішохідні підходи. Проїзди через територію багатоквартирних житлових будинків одно- та двосторонні, розмірами 5,0-8,0 м.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. 5 Графічних матеріалів.

Відповідно до ст. 52^{-3} Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

Через територію розроблення детального плану не проходять маршрути пасажирського транспорту. Місця зупинки пасажирського транспорту в межах детального планування відсутні.

Ширина тротуарів в межах житлової групи складає 1,8 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20‰ у бік проїзної частини і

розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без зазорів.

Організація велосипедних маршрутів та забезпечення її взаємодії із системою транспорту загального користування не передбачається. На території об'єкту передбачено влаштування стоянок для тимчасового короткочасного (до 1 год) та тривалого (кілька годин, цілий день або ніч) зберігання велосипедів розміром 2,0 м х 0,6 м кожний, відокремлені стояками (клямками) завдовжки 1,6 м загальною площею 150,0 м^2 з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

Потребу в машино-місцях для запроектованих об'єктів, що становить 538 м.м., забезпечать гаражі на першому поверсі багатоквартирних житлових будинків загальною місткістю 174 машино-місць та відкриті майданчики для стоянки автомобілів на 367 машино-місць. Всього – 541 м.м.

5.2 Встановлення обмежень у забудові територій

Обмеження у використанні земель, що повинні бути встановлені згідно з вимогами законодавства в результаті реалізації проектних рішень:

1. Каналізаційна насосна станція – санітарно-захисна зона 20,0 м (додаток № 12 ДСП 173-96).
2. Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) – охоронна зона 10,0 м від стін (табл. 8 ДБН В 2.5-20:2018 «Газопостачання»).
3. Трансформаторна електропідстанція – охоронна зона 7,0 м від стін (табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 та 15,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Напірна побутова каналізація – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони.
4. Кабелювання лінії електропередач 110 кВ – охоронна зона 1,5 м з кожної сторони (примітка 2 додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
5. Кабелювання лінії електропередач 10 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

6. Газопровід середнього тиску – охорона зона 4,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
7. Газопровід низького тиску – охорона зона 2,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
8. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
9. Перенесення кабельної лінії зв'язку – охорона зона 0,6 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

5.3 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей

З метою захисту населення та робочого персоналу об'єктів слід передбачити місця для проектування та будівництва захисних споруд цивільного захисту, які відповідають вимогам ДБН В.2.2.5-97, на розрахунковий період, а саме протирадіаційне укриття з урахуванням ступеням послабленням проникаючої радіації зовнішнього випромінювання $К_з$ = 1000, групою укриття П-2.

На території розроблення детального плану передбачено будівництво протирадіаційного укриття у підвалі приміщень громадського призначення (позиція № 3 Графічних матеріалів) площею 500,0 м^2 з коефіцієнтом захисту $К_з$ = 1000 та аналогічного укриття у підвалі приміщень громадського призначення (позиція № 4 Графічних матеріалів).

Розрахункова кількість мешканців житлових будинків – 1485 людей. Кількість працівників приміщень громадського призначення – 150 людей.

Місткість споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів вираховується з розрахунку: 0,6 м^2 площі основних приміщень (для розміщення населення, що підлягає укриттю) на одну особу (за можливості розміщення двоярусних нар площу можу бути зменшено до 0,5 м^2 на одну особу, при триярусному - до 0,4 м^2 на одну особу).

Всього на ДПТ розрахункова кількість населення/працюючого персоналу, яке потребує укриття становить 1635 осіб (без врахування відвідувачів громадських установ, що проживають за межами запроектованої території). Загальна місткість запроектованих укриттів становить: 1000 м^2 / 0,6 м^2 = 1666 люд.

Загальна потреба в місткості та площі фонду захисних споруд в межах детального плану території може збільшуватись. Це пов'язано з тим, що на протязі доби по території проектування відбувається міграція населення і виникнення надзвичайної ситуації може трапитись у той час, коли людина перебуває на роботі, навчанні, відпочинку тощо. Також

можливе підселення у захисні споруди населення із сусідніх територій в наслідок виникнення надзвичайної ситуації локального характеру та проведення евакуації із зон можливого ураження.

За рішенням власників земельних ділянок та об'єктів нерухомості може бути передбачений інший тип захисних споруд цивільного захисту, які повинні відповідати вимогам законодавства України, в тому числі Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони».

Протирадіаційне укриття (ПРУ) – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Дана захисна споруда, обмежено забезпечена спеціальним інженерним обладнанням:

- двері (звичайні, посилені);
- вентиляція (до 50 осіб – природна, більше – з механічним спонуканням);
- стаціонарне електроживлення, якщо більше ніж на 20 осіб каналізація та водопровід, менше – баки з питною водою та виносна тара для нечистот.

Фактично спеціально облаштоване підвальне приміщення, де можуть укриватися всі категорії населення. Забезпечує захист від: іонізуючого (радіоактивного) випромінювання (у разі радіаційних аварій, звичайної зброї (артилерійської, авіаційних бомб тощо).

У складі ПРУ слід передбачати приміщення для розташування переховуваних (основні), санітарного вузла, вентиляційної та для зберігання забрудненого верхнього одягу (допоміжні).

Підвищення захисних властивостей ПРУ, які розташовані у підвалах, під підлогами, надземних житлових, громадських та інших будинках або спорудах, слід передбачати шляхом:

- влаштування пристінних екранів з каменю або цегли, укладання мішків з ґрунтом та ін. біля зовнішніх стін надземних приміщень на висоту 1,7 м від відмітки підлоги;

- обвалування виступаючих частин стін підвалів на повну висоту;

- укладання додаткового шару ґрунту на перекриття та встановлення у зв'язку з цим підтримуючих прогонів (балок) та стояків;

- закладання зайвих прорізів в огороджувальних конструкціях та встановлення стінок-екранів у входах (в'їздах).

Усі перелічені заходи повинні проводитись у період переводу приміщень на режим укриття. Обладнання приміщень фільтровентиляційної та встановлення в ній обладнання проводиться завчасно.

У входах у ПРУ повинні встановлюватись звичайні двері. При цьому у зоні можливих слабких зруйнувань необхідно передбачати засоби для затримування дверного полотна, у відчиненому положенні у момент дії ударної хвилі. Двері оббиваються покрівельним залізом та ущільнюються у місцях примикання полотна до дверних коробок. Для запобігання заносу радіоактивних речовин на вході до укриття влаштовується піддон з водою (за можливості проточною) для дезактивації взуття.

Захист переховуваних від іонізуючих випромінювань, що проникають через входи, допускається також здійснювати влаштуванням на входах поворотів на 90°, при цьому товщина стіни, розташованої проти входу, визначається розрахунком.

Будівельники, інші робітники і службовці, які беруть участь у будівництві нових або у розширенні, реконструкції, технічному переоснащенні діючих об'єктів, розміщених у зонах можливих сильних руйнувань, укриваються у сховищах, передбачених для захисту найбільшої працюючої зміни цих об'єктів.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

5.4 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 3,5 км від запроектованої території.

Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. Село Зарванці відноситься до малих, з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах м. Вінниця 3,5 км, а в межах с. Зарванці – 0 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця t = S/V = 3,5/39 = 0,09 год = 5,4 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 5,4 хвилин. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об’ємом. Такою будівлею одна з багатоквартирних житлових будинків (позиції № 4 Проектного плану) з об’ємом 35516,40

м^3. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 20 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення багатоквартирних житлових будинків не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння.

Згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачається.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 20 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

r=lp/1,2+Rk*cosa-lзд-^Z* sinb,

lp – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

Rk – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

lзд – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

^Z – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b - кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається lp = 200 м, Rk = 17 м, a = 600, ^Z = 0.

lзд = 10 (n – 1) = 10 (10 – 1) = 90 м.

r= 200/1,2 + 17 * 0,5 – 90 – 0 = 85,16 м.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1,

ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території розроблення детального плану та суміжних ділянках складає:

- багатоквартирні житлові будинки (позиція № 1 Проектного плану) – 39,7 м;
- вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 3, 4, 5 Проектного плану) – 10,2 м;
- від багатоквартирних житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) до багатоквартирних житлових будинків запроектованих раніше (позиція № 22 Проектного плану) – 35,2 м;
- від вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 5 Проектного плану) до магазину запроектованого раніше (позиція № 28 Проектного плану) – 27,6 м;
- від вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 5 Проектного плану) до нежитлової будівлі (позиція № 32 Проектного плану) – 17,5 м;

Відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

5.5 Створення системи сповіщення населення про загрозу і виникнення НС

Відповідно до ст. 30 Кодексу цивільного захисту України, постанови кабінету міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», в населених пунктах, на підприємствах, в установах і організаціях, у місцях масового перебування людей необхідно розробити проектні рішення щодо розміщення сигнально-гучномовних пристроїв, електронні інформаційні табло, а також у службових і виробничих приміщеннях – радіотрансляційні точки для передачі інформації з питань цивільного захисту.

Оповіщення і зв’язок у надзвичайних ситуаціях забезпечується за допомогою єдиної національної системи зв'язку (далі – ЄНСЗ). Для забезпечення передачі найбільш важливої інформації і оперативності мережі в процесі експлуатації з урахуванням появи конкретних ситуацій повинна передбачатись взаємодія відомчих мереж з центрами управління мережами електрозв’язку єдиної національної системи зв'язку (ЄНСЗ).

При проектуванні відомчих та інших первинних мереж незалежно від форм власності необхідно передбачати їх зв’язок з мережами електрозв’язку ЄНСЗ шляхом організації з’єднувальних ліній до вузлів зв’язку ЄНСЗ, які знаходяться поблизу.

Сигнали оповіщення цивільного захисту, повідомлення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, інформація про дії в умовах надзвичайної ситуації доводяться до працівників підприємств, установ, організацій, населення.

У мирний час передається інформація про аварії, повідомлення про можливий землетрус чи повінь, штормове попередження за допомогою наявних у населеному пункту засобів зв’язку, мовлення, оповіщення.

На кресленнях ІТЗ ЦЗ зазначено місця встановлення електросирен і гучномовців з підключенням до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області, для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення надзвичайної ситуації у мирний час.

Характеристику спрямованості гучномовця для простоти розрахунків вважають еліпсоїдом, вершина якого знаходиться в робочому центрі випромінювача звуковий тиск по периметру якого визначається за формулою:

$$L_{min} = 20 \cdot lg \cdot p_{min} + 94,$$

де L_{min} - звуковий тиск на краях площини, що озвучується;

p_{min} - звуковий тиск, що розвивається гучномовцем у віддаленій точці;

$p_{min} = p_1/a$;

p_1 - номінальний звуковий тиск, що розвивається гучномовцем на відстані 1 м від робочого центру;

a - відстань віддаленої точки площини, що озвучується, від гучномовця;

$a^2 = l^2 + h_{г.с.}^2$,

де l - проекція відстані a на горизонтальну вісь;

$h_{г.с.}$ - висота підвісу гучномовця над площиною, що озвучується;

$$h_{г.с.} = h_{гр.} – h_0, \text{ де}$$

де $h_{гр.}$ - висота підвісу гучномовця над поверхнею землі або рівнем підлоги;

h_0 - висота площини, що озвучується.

Рівень звукового тиску на краях площини, що озвучується, повинен перевищувати рівень акустичних шумів на 15 дБ.

При номінальному рівні звукового тиску гучномовця 128 дБ, номінальної шумової потужності 100 Вт для забезпечення L_{min} = 75 дБ (згідно санітарних норм допустимого шуму максимальний рівень шуму на прилеглих до житлових будинків територіях вдень - до 70 дБ, а вночі - до 60 дБ та перевищення рівня акустичних шумів на 15 дБ):

- при висоті підвісу гучномовця над поверхнею землі, $h_{гр}$ – 5 м,
- при висоті площини, що озвучується, h_0 = 1,5 м;
- проекція відстані «а» на горизонтальну вісь l = 446 м.

Дані розрахунки приведені для рупорних гучномовців типу 100ГР001 або 100ГРТ001. У випадку застосування рупорних гучномовців з іншими технічними характеристиками розрахунок оповіщення підлягає коригуванню.

6 Основні проектні показники розділу ІТЗ ЦЗ в межах детального плану території

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
1	Перелік та основні характеристики об'єктів, що можуть спричинити надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру, зокрема:			
1.2	гідротехнічні споруди	од.	-	-
1.3	хімічно-небезпечні об'єкти	од.	-	-
1.4	атомні енергетичні об'єкти	од.	-	-
2	Розміри зон:		-	-
2.1	можливого катастрофічного затоплення (у разі прориву гідротехнічних споруд)	га	-	-
2.2	можливого хімічного забруднення навколо хімічно-небезпечних об'єктів	га	-	-
3	Розміри територій з високим ризиком виникнення підтоплень і затоплень постійного або сезонного характеру	га	-	-
4	Чисельність населення:			
4.1	загальна, в тому числі маломобільні групи населення	осіб	-	1485
4.2	працюючі в громадських та ін. установах	осіб	-	150
4.3	проживає у зонах можливого хімічного забруднення навколо хімічно-небезпечних об'єктів	осіб	-	-
5	Наявний фонд захисних споруд цивільного захисту (кількість та місткість), зокрема:	од./осіб	-	2/1666
5.1	сховищ	од./осіб	-	-
5.2	протирадіаційних укриттів	од./осіб	-	2/1666
5.3	найпростіших укриттів	од./осіб	-	-
6	Довжина магістральних інженерних мереж, що забезпечують стале (стійке) функціонування територій та населених пунктів:	км	1,232	0,621
6.1	електричних	км	1,232	0,621
6.2	газових	км	-	-
7	Довжина наявної мережі магістральних вулиць сталого функціонування в межах населених пунктів	км	-	-
8	Протипожежне забезпечення територій, зокрема:			
8.1	кількість пожежних депо:	шт.	-	-
8.2	існуючих	шт.	-	-
8.3	тих, що будуються	шт.	-	-
8.4	відомості щодо протипожежного водопостачання:			

	кількість пожежних гідрантів, встановлених на системах зовнішнього протипожежного водопостачання	шт.	-	11
	кількість та загальний об'єм штучних пожежних водойм	шт./м^3	-	-
	кількість природних джерел водопостачання, обладнаних пірсами для під'їзду пожежних автомобілів	шт.	-	-
9	Кількість систем оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій	од.	-	2

7 Вихідні дані (додаток)

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Копія Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»	№ 904 від 07 жовтня 2022 року	
2.	Копія Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»	№ 289 від 30 серпня 2022 року	
3.	Копія Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»»	№ 1137 від 19 травня 2023 року	
4.	Копія Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»»	№ 235 від 08 травня 2023 року	
5.	Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області	-	
6.	Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області на мирний час	-	
7.	Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000)	-	

ПОГОДЖЕНО

Начальник Головного управління
ДСНС України у Вінницькій області

_____ **Р.Б. Шевчук**

«25» 04 2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова

_____ **В.С. Романюк**

«25» квітня 2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

на мирний час

Найменування розділів завдання	**Зміст розділів завдання**
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»; Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»; Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»»; Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»»
2. Вихідні дані для проектування:	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	- Кодекс цивільного захисту України; - Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних

	ситуацій техногенного та природного характеру»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"; - Наказ МВС України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; - Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки України»; - ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; - ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН.Б. 1.1-5-2007 "Склад, зміст, порядок затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.2.2-5-97 (із змінами) «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»; - ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні положення»; - ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»; - ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»
б) переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою;	Хімічно-небезпечні об'єкти на території розроблення детального плану відсутні. Прямий вплив від хімічно-небезпечних об'єктів на територію проектування відсутній
в) переліки потенційно небезпечних об'єктів;	Потенційно-небезпечні об'єкти на території розроблення детального плану відсутні
г) державний реєстр об'єктів	Об'єкти підвищеної небезпеки на території

підвищеної небезпеки;	розроблення детального плану відсутні. Вплив від інших об'єктів підвищеної небезпеки на територію проектування відсутній
д) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);	На території розроблення детального плану екзогенних геологічних процесів не зареєстровано; території, на яких можливі екзогенні геологічні процеси відсутні
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);	Територія розроблення детального плану не потрапляє до зон (ліній) можливого катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб)
є) територіальна характеристика сейсмічної небезпеки;	Згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» значення фонової сейсмічної інтенсивності в балах за шкалою ДСТУ Б.В.1.1-28:2010 для середніх ґрунтових умов і трьох рівнів небезпеки: - менше 6 балів (10% - карта ЗСР-2004-А); - менше 6 балів (5% - карта ЗСР-2004-В); - 6 балів (1% - карта ЗСР-2004-С)
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору;	Відповідно ст. 32 Кодексу цивільного захисту України проектними рішеннями передбачити місця для будівництва захисних споруд цивільного захисту, які відповідатимуть ДБН В.2.25-97 «Захисні споруди цивільного захисту» для захисту населення та робочого персоналу на розрахунковий період
з) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	1. Передбачити евакуацію працюючих за межі небезпечних зон, спричинених надзвичайною ситуацією техногенного та природного характеру. 2. Врахувати існуючі збірні пункти евакуації, безпечні райони для розміщення населення, що евакуюється, маршрути евакуації, місця привалів, що передбачені Планом евакуації населеного пункту. 3. Визначити загальну кількість місцевого населення, працівників підприємства та немісцевого населення, що одночасно можуть перебувати на території проектування. 4. Відобразити мережу транспортних та інженерних комунікацій і споруд, що знаходиться за межами зон впливу аварій на потенційно-небезпечних об'єктах та хімічно-небезпечних об'єктах і використовується для евакуації населення та ліквідації наслідків надзвичайної ситуації
и) транспорт;	Під'їзди до вказаної території здійснюються з існуючих та раніше запроектованих транспортних сполучень, в тому числі з раніше запроектованого дублюючого проїзду в межах смуги відведення міжнародної автомобільної автодороги М-21 «Виступовичі - Житомир -

	Могилів-Подільський (через м. Вінницю)». Зберігання легкових автомобілів та велосипедів слід передбачати відповідно до функціонального зонування територій. Нормативні показники кількості машино-місць для різних типів житлової забудови, відстані від гаражів та відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків, розрахункова кількість машино-місць на автостоянках і в гаражах біля об'єктів громадського призначення визначаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
і) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Інженерне обладнання забудови включатиме споруди та мережі електропостачання, водопостачання, каналізування, що забезпечує необхідні санітарно-гігієнічні умови і охорону навколишнього середовища від забруднень, а також передачі електричної енергії для потреб об'єкту. Під час проектування інженерних мереж та споруд передбачити заходи щодо сталого їх функціонування, в тому числі встановлення їх охоронних зон та дотримання вимог будівельних норм щодо їх розміщення
к) вимоги до інженерної підготовки території	Згідно з чинними нормами, врахувати вимоги ст. 34 Кодексу цивільного захисту України; передбачити заходи щодо обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів, в тому числі часів Другої світової війни державною піротехнічною службою, яка пройшла атестацію відповідно до чинного законодавства; у разі необхідності на підставі інженерно-будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних умов, в тому числі передбачити заходи відводу дощових і талих вод
3. Особливі вимоги	Відповідно до вимог ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру» розробити проектні рішення щодо заходів по проведенню евакуації до безпечних місць, розміщення евакуйованого населення і його життєзабезпечення, а також зберігання матеріальних і культурних цінностей, передбачити місця розташування збірних пунктів евакуації. Розробити маршрути і порядок руху евакуації населення із зони можливої надзвичайної ситуації. З метою захисту населення та робочого персоналу об'єктів слід передбачити місця для

	проектування та будівництва захисних споруд цивільного захисту, які відповідають вимогам ДБН В.2.2.5-97, на розрахунковий період. Відповідно до ст. 30 Кодексу цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» розробити проектні рішення щодо розміщення сигнально-гучномовних пристроїв, електронно-інформаційних табло, а також у службових і виробничих приміщеннях – радіотрансляційних точок для передачі інформації з питань цивільного захисту. Розробити схему зашумлення територій від гучномовно-сигнальних пристроїв
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	Склад розділу: 1. Графічні матеріали: - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 2. Текстові матеріали: - пояснювальна записка. Текстові та графічні матеріали надаються замовнику у трьох примірниках в паперовому та електронному вигляді
5. Погодження	Відповідно до вимог чинного законодавства України

Представник виконавця

Головний архітектор проекту

_____ **В.В. Басистий**

«__» _____ 2023 р.

Представник замовника

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

_____ **М.В. Томашевська**

«23» _____ 2023 р.

Завідувач сектору територіальної оборони, мобілізаційної роботи та цивільного захисту апарату Якушинецької сільської ради

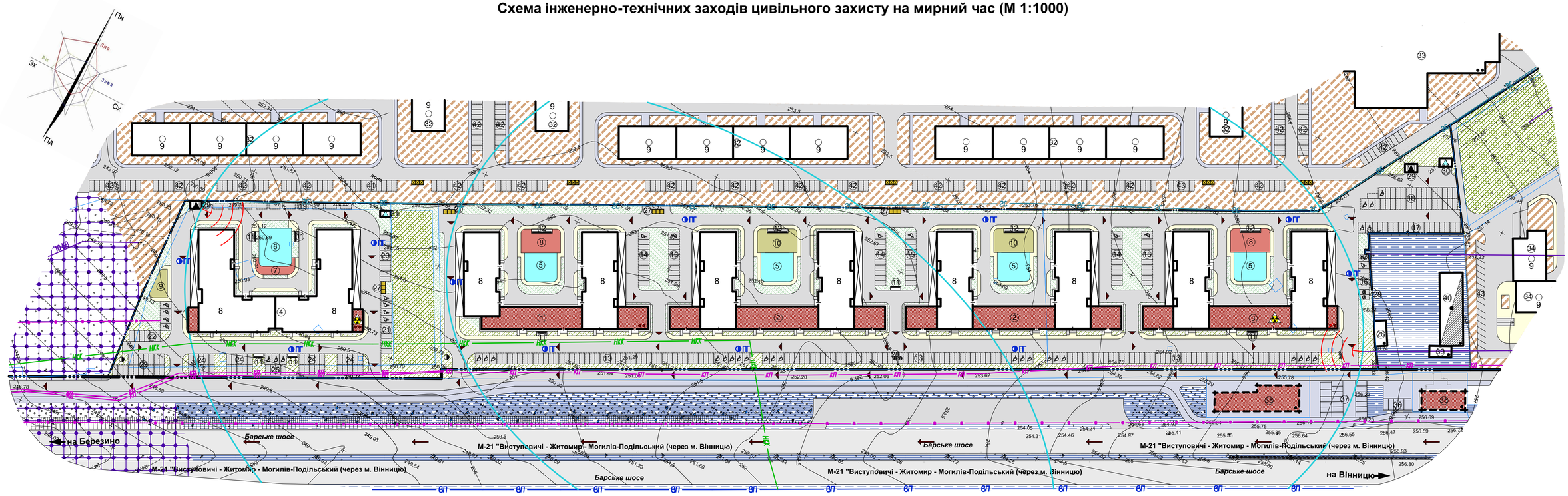
_____ **Т.А. Короленко**

«23» _____ 2023 р.

Детальний план території

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)



Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 140,89	1	проект.
2	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 356,16	2	проект.
3	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 248,82	1	проект.
4	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 481,02	1	проект.
5	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	219,20	4	проект.
6	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	288,78	1	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	88,33	1	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	198,85	2	проект.
9	Майданчик для занять фізкультурою	-	88,25	1	проект.
10	Майданчик для занять фізкультурою	-	199,17	2	проект.
11	Велопарковки	-	10,00	7	проект.
12	Велопарковки	-	20,00	4	проект.
13	Майданчик для стоянки автомобілів на 50 м.м.	-	704,90	3	проект.
14	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	137,80	3	проект.
15	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	137,80	3	проект.
16	Майданчик для стоянки автомобілів на 8 м.м.	-	116,63	1	проект.
17	Майданчик для стоянки автомобілів на 19 м.м.	-	262,35	1	проект.
18	Майданчик для стоянки автомобілів на 34 м.м.	-	466,40	1	проект.
19	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	167,50	1	проект.
20	Майданчик для стоянки автомобілів на 9 м.м.	-	119,25	1	проект.
21	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	153,70	1	проект.
22	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	153,71	1	проект.

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
23	Майданчик для стоянки автомобілів на 17 м.м.	-	225,25	1	проект.
24	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	4	проект.
25	Майданчик для стоянки автомобілів на 7 м.м.	-	108,65	1	проект.
26	Нежитлова будівля	1	72,69	1	існ.
27	Підземні контейнери збору сміття	-	13,32	4	проект.
28	Електрозаправна станція (на 2 м.м.)	-	27,34	2	проект.
29	Трансформаторна електропідстанція	1	24,00	2	проект.
30	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	1	24,00	1	проект.
31	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	1	15,00	1	проект.
32	Багатоквартирний житловий будинок	8	1 747,39	6	проект. (прим. г)
33	Паркінг	2	1 898,43	1	проект. (прим. г)
34	Багатоквартирний житловий будинок	9	366,62	2	запр. раніше
35	Кафе, ресторан	1	190,34	1	запр. раніше
36	Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м.	-	74,25	1	запр. раніше
37	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	392,75	1	запр. раніше
38	Магазин	1	439,70	1	запр. раніше
39	Нежитлова будівля	1	57,53	1	існ.
40	Станція технічного обслуговування з магазином	1	396,13	1	існ.
41	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	20	запр. раніше
42	Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м.	-	79,50	2	проект. (прим. г)
43	Майданчик для стоянки автомобілів на 17 м.м.	-	205,41	1	проект. (прим. г)

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія історико-культурного призначення
а	а б в	Дорога,вулиця,проїзд: а) асфальт, б) тротуар, в) плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Житловий будинок запроектований раніше
		Навіс
		Підземні контейнери для збору сміття
		Контейнери для збору сміття
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Громадська будівля запроектована раніше
		Знесена будівля

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
КП		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
НКК		Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
10 кВ		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
110 кВ		Повітряна лінія електропередач 110 кВт
ГС		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна електропідстанція
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Каналізаційна насосна станція
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		
		Напрямок до евакопункту
		Покриття системи оповіщення
		Шляхи евакуації
		Протирадіаційне укриття (ПРУ)
	ПГ	Пожежний гідрант

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянкок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	0223-ДПТ.ІТЗм			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області			
ГАП		Басистий			04.23	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Герій			04.23		ІТЗ ЦЗ	1	1
Перевірив		Басистий			04.23	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

Інв. № оригі. | Підпис і дата | Зам. інв. №

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період

Том 3

Пояснювальна записка
0223-ДПТ.ІТЗм.ПЗ

Графічні матеріали
0223-ДПТ.ІТЗм

2023 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період

Том 3

Пояснювальна записка
0223-ДПТ.ІТЗм.ПЗ

Графічні матеріали
0223-ДПТ.ІТЗм

Директор ТОВ «АПЛАН» **А.Б. Герій**

Головний архітектор проекту **В.В. Басистий**

2023 рік

ЗМІСТ

ЗМІСТ 2
СКЛАД ПРОЕКТУ 3
ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП 4
ВІДОМІСТЬ УЧАСНИКІВ 5
ВСТУП 1
1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ 3
1.1 Планувальна організація території 3
1.2 Стале функціонування інженерної інфраструктури 4
1.2.1 Водопостачання та каналізування 4
1.2.2 Теплопостачання 4
1.2.3 Газопостачання 5
1.2.4 Електропостачання 5
2 АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ 6
2.1 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей 6
2.2 ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ 8
2.2.1 Автомобільні дороги 8
2.2.2 Залізничний транспорт 8
2.2.3 Жовті лінії 8
2.3 Загальні межі зон можливого негативного впливу навколо територій та суб'єктів господарювання 9
3 НАЯВНІ ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (ЗОНИ ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ) З УРАХУВАННЯМ ВИМОГ ІТЗ ЦЗ 10
3.1 Зони особливого режиму використання земель 11
4 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО МІСЦЬ РОЗТАШУВАННЯ БЕЗПЕЧНИХ РАЙОНІВ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЕВАКУЙОВАНОГО НАСЕЛЕННЯ У МЕЖАХ ТА ПОЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ 11
5 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОСНОВНИХ МІСТОБУДІВНИХ ЗАХОДІВ 13
5.1 Транспортна інфраструктура 13
5.2 Встановлення обмежень у забудові територій 14
5.3 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей 15
5.4 Протипожежні заходи 18
5.5 Створення системи сповіщення населення про загрозу і виникнення НС 20
5.6 Світломаскування 22
6 ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ В МЕЖАХ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ 24
7 ВИХІДНІ ДАНІ (ДОДАТОК) 25

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №об.

						0223-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.ЗМ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.23		ІТЗ ЦЗ	1	1
Н. контр.		Герій			04.23				
Перевірив		Басистий			04.23		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

Н-р тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	0223-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0223-ДПТ	Графічні матеріали	
	0223-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000)	
	0223-ДПТ (2)	План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (3)	План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (4)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (5)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500). Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)	
	0223-ДПТ (6)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (7)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)	
	0223-ДПТ (8)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (9)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	0223-ДПТ (10)	Архітектурно-просторова композиція забудови	
2	0223-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0223-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	0223-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	
3	0223-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0223-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	0223-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №об.

0223-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата
ГАП		Басистий			04.23
Н. контр.		Герій			04.23
Перевірив		Басистий			04.23
Розробив		Герій			04.23

Склад проекту

Стадія	Арк.	Аркушів
ІТЗ ЦЗ	1	1

ТОВ "АПЛАН"

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» директор Герій Андрій Богданович (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію – детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Головний архітектор проекту В.В. Басистий

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №об.

						0223-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.ПД			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.23	Підтвердження ГАП	ІТЗ ЦЗ	1	1
Н. контр.		Герій			04.23				
Перевірив		Басистий			04.23		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
0323-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	
0323-ДПТ.ІТЗм	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №об.

						0223-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Відомість учасників	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.23		ІТЗ ЦЗ	1	1
Н. контр.		Герій			04.23				
Перевірив		Басистий			04.23		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			04.23				

ВСТУП

Цивільний захист – комплекс заходів, які реалізуються на території України в мирний час та в особливий період і спрямовані на захист населення, територій, навколишнього природного середовища, майна, матеріальних і культурних цінностей від надзвичайних ситуацій та інших небезпечних подій, запобігання виникненню таких ситуацій та подій, ліквідацію їх наслідків, надання допомоги постраждалим, здійснення державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки.

Основними завданнями єдиної державної системи цивільного захисту є:

- забезпечення готовності міністерств та інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підпорядкованих їм сил і засобів до дій, спрямованих на запобігання і реагування на надзвичайні ситуації;
- забезпечення реалізації заходів щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій;
- навчання населення щодо поведінки та дій у разі виникнення надзвичайної ситуації;
- виконання державних цільових програм, спрямованих на запобігання надзвичайним ситуаціям, забезпечення сталого функціонування підприємств, установ та організацій, зменшення можливих матеріальних втрат;
- опрацювання інформації про надзвичайні ситуації, видання інформаційних матеріалів з питань захисту населення і територій від наслідків надзвичайних ситуацій;
- прогнозування і оцінка соціально-економічних наслідків надзвичайних ситуацій, визначення на основі прогнозу потреби в силах, засобах, матеріальних та фінансових ресурсах;
- створення, раціональне збереження і використання резерву матеріальних та фінансових ресурсів, необхідних для запобігання і реагування на надзвичайні ситуації;
- оповіщення населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, своєчасне та достовірне інформування про фактичну обстановку і вжиті заходи;
- захист населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій;
- проведення рятувальних та інших невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, організація життєзабезпечення постраждалого населення;
- пом’якшення можливих наслідків надзвичайних ситуацій у разі їх виникнення;
- здійснення заходів щодо соціального захисту постраждалого населення;

- реалізація визначених законом прав у сфері захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій, в тому числі осіб (чи їх сімей), що брали безпосередню участь у ліквідації цих ситуацій;
- інші завдання, визначені законом.

Проектні рішення щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні розробляють у вигляді окремого розділу (далі – розділ ІТЗ ЦЗ).

Розділи ІТЗ ЦЗ повинні розроблятись і проводитись завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться у короткі строки після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Графічні матеріали розділу ІТЗ ЦЗ містобудівної документації виконують з урахуванням положень розділу ІТЗ ЦЗ містобудівної документації вищого рівня у вигляді схеми “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” і розробляють у масштабі проектного плану (основного креслення) містобудівної документації відповідного рівня.

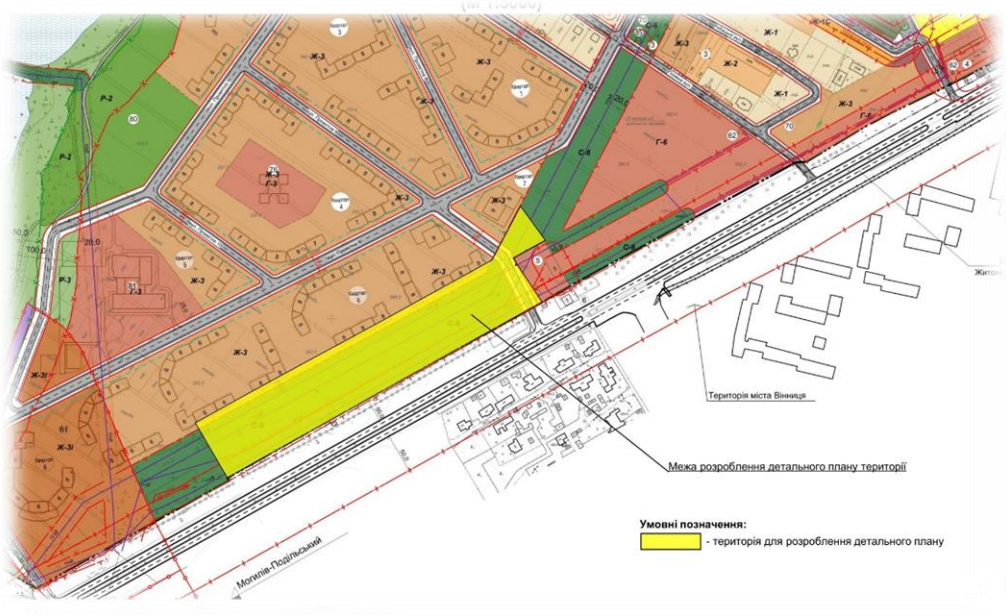
При розробленні розділу «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» враховані раніше виконані проектні роботи, нормативні документи, врахування яких обов’язкове при проектуванні:

- Кодекс цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисті (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони»;
- Генеральний план с. Зарванці.

1 Оцінка існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

1.1 Планувальна організація території

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у південній частині с. Зарванці. Зарванці знаходяться у центральній частині Вінницького району.



Малюнок 1 - Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького вододілу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 257,26 до 250,92 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 6,34 метра у південно-західному напрямку.

До комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток відносяться:

- міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" (Барське шосе) із санітарним відступом 50,0 м від краю земляного полотна обочини.

Об’єкти місцевих або державних інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом:

через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 110 кВ з охоронною зоною 22,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

1.2 Стале функціонування інженерної інфраструктури

Інженерне обладнання забудови включає споруди та мережі електропостачання, водопостачання, каналізування, газопостачання, що забезпечує необхідні санітарно-гігієнічні умови і охорону навколишнього середовища від забруднень, а також передачі електричної енергії для потреб об’єкту.

1.2.1 Водопостачання та каналізування

Потреби питного водопостачання об’єкту забезпечуватимуться централізованим водопроводом, який проходить Барським шосе. Мережа господарсько-питного водопроводу до об’єктів прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для багатоквартирних житлових будинків приймаються виходячи з кількості жителів – 1485 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Витрата води для багатоквартирних житлових будинків, що передбачені детальним планом території становить 311,85 м^3/добу.

Відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення приймаються виходячи: з кількості працівників (150 люд.) та часу споживання (8 годин).

Загальна розрахункова кількість води для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення становить 2,95 м^3/добу.

Загальна розрахункова кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 314,80 м^3/добу.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води.

Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 314,80 м^3/добу.

1.2.2 Теплопостачання

Теплопостачання будівель передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли.

1.2.3 Газопостачання

Газопостачання будівель передбачається здійснювати від існуючого газопроводу, що проходить з північно-західної сторони від території, яка проектується. Уточнення точки підключення буде при отриманні технічних умов для розроблення проектної документації. Детальне проектування систем, установок та споруд газопостачання буде здійснюватися на етапі розроблення проектної документації. При прокладанні під проїзними частинами доріг та вуличних проїздів трубопроводи поміщаються у футлярах (кожухах).

Витрати природнього газу визначаються розрахунком в залежності від потужності газових котлів для опалення та підігріву води, тривалості опалювального періоду, коефіцієнту нерівномірності, призначення приміщень.

Витрати газу для багатоквартирних житлових будинків визначаються за узагальненими показниками нормативного споживання газу мешканцями з розрахунку 165 м^3/рік на одного мешканця. Всього витрати газу на всіх мешканців (1086 люд.) становлять 0,165 х 1485 = 245,02 тис. м^3/рік.

Відповідно до інформації наданою замовником витрати природнього газу для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення становлять – 85,64 тис. м^3/рік.

Загальна кількість газу необхідна для життєдіяльності об’єктів становить 330,66 тис. м^3/рік.

1.2.4 Електропостачання

Електропостачання будівель здійснюється від запроектованих трансформаторних електропідстанцій (ТП) кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для потреб багатоквартирних житлових будинків прийнято за узагальненими показниками з розрахунку 1,35 тис. кВт год./одна людина на рік: 1485 (загальна кількість жителів) х 1,35 = 2004,75 тис. кВт год./рік.

Річне використання електроенергії для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 153,36 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 2,76 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об’єкту становить 2160,87 тис. кВт*год/рік.

2 Аналіз сучасного стану захисту населення

2.1 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей

Заходи щодо захисту населення і територій в надзвичайних ситуаціях природного характеру включають:

- будівництво спеціальних споруд та укриттів, що здатні захистити людей від небезпечних чинників, які виникають під час розвитку небезпечного процесу;
- підвищення стійкості будівель і споруд від руйнівного впливу;
- захисні інженерні заходи (протисейсмічні, протизсувні тощо);
- заходи з евакуації;
- заходи медичного захисту.

Захисна споруда зводиться в легкодоступних місцях, де є велике скупчення населення, яке могло б в гранично стислі терміни укритися в цьому об'єкті. Підвищення стійкості будівель і споруд досягається вдосконаленням проектних рішень і застосуванням нових більш міцних будівельних матеріалів. Таке будівництво визнано соціально прийнятним і економічно виправданим. Незважаючи на те, що вартість його може збільшуватися до 60%, а іноді і більше в порівнянні зі звичайним будівництвом, отриманий ефект незрівнянно вище.

Фонд захисних споруд для працюючих створюється на території підприємств, або поблизу них, а для решти населення – в районах житлової забудови.

Алгоритм дій персоналу та відвідувачів у торговельно-розважальних центрах та інших торговельних комплексах:

1. Рекомендації власникам:
   1.1. Забезпечити наявність та готовність системи оповіщення на випадок надзвичайної ситуації воєнного характеру.
   1.2. Визначити найближчі укриття для відвідувачів та персоналу.
   1.3. Позначити маршрути евакуації до укриттів.
   1.4. Призначити осіб, відповідальних за оповіщення, відкриття дверей запасних евакуаційних виходів, забезпечення порядку під час евакуації, збереження майна тощо.
   1.5. Розробити чітку інструкцію для працівників щодо дій за сигналом та провести з ними тренування.
   1.6. Розмістити на видному місці інформацію для відвідувачів щодо порядку дій за сигналом.

1.7. Періодично доводити інформацію до відвідувачів щодо дій у разі загрози та виникнення надзвичайної ситуації (гучномовним зв'язком, пам'ятками, буклетами тощо).

1.8. Організувати швидку евакуацію відвідувачів та персоналу у разі загрози.

1.9. Перевірити відсутність людей у приміщеннях після евакуації.

1.10. За необхідності вжити обмежувальні заходи щодо кількості відвідувачів.

2. Рекомендації відвідувачам:

2.1. Ознайомитися з інформацією щодо дій у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій під час перебування у закладі.

2.2. Дотримуватися правил поведінки у місцях масового перебування людей.

2.3. Не залишати неповнолітніх дітей без нагляду.

2.4. Уважно стежити за сигналами системи оповіщення та оголошеннями адміністрації закладу.

2.5. Неухильно виконувати вказівки адміністрації закладу.

2.6. У разі оголошення евакуації негайно залишити приміщення, зберігаючи спокій.

2.7. Під час евакуації не користуватися ліфтами, спускатися сходами, прямувати визначеними маршрутами евакуації до визначених укриттів.

2.8. Швидко, без паніки зайняти місце у найближчій захисній споруді (сховищі, підвальному приміщенні, паркінгу тощо).

2.9. Якщо захисної споруди поблизу немає, сховатися за бетонними плитами, бордюром, лягти у заглибленнях землі, згрупуватися та закрити голову руками.

2.10. При виникненні паніки зберігайте спокій та здатність швидко і правильно оцінювати ситуацію.

2.11. За необхідності надати допомогу тим, хто її потребує.

Найближчою захисною спорудою поза межами території розроблення детального плану є укриття в будівлях:

- багатоквартирний житловий будинок за адресою вул. Келецька, 142, відстань від запроектованих об'єктів по автомобільним дорогам – 350 м (див. мал. 2);
- багатоквартирний житловий будинок за адресою вул. Стельмаха, 53, відстань від запроектованих об'єктів по автомобільним дорогам – 360 м (див. мал. 2).

Малюнок 2 - Найближчі укриття до межі розроблення детального плану

2.2 Функціонування інженерно-транспортної інфраструктури

2.2.1 Автомобільні дороги

Через територію розроблення детального плану проходить міжнародна автодорога М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)". Дорога є частиною європейського маршруту Е583. Починається на контрольно-пропускному пункті Виступовичі, проходить через Овруч, Коростень, Черняхів, Житомир, Бердичів, Калинівку, Вінницю, Жмеринку та закінчується на пропускному пункті Могилів-Подільський, що веде до Бельців у Молдові. Загальна довжина – 413,4 км.

Стан існуючої території для будівництва запроектованих об’єктів обумовлює необхідність доведення її до належних санітарних інженерних умов. Передбачено вибіркове вертикальне планування тільки на ділянці, на якій знаходяться будівлі та споруди. Територія додатково упорядкована шляхом планування, забезпечення ухилів влаштування лотків для стікання та відведення поверхневих вод. Метод і ступінь очищення стічних вод визначаються в залежності від місцевих умов та забезпечують екологічну безпеку згідно з діючими санітарними правилами та нормами України. Вертикальне планування території, в цілому, забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухили на проїздах.

2.2.2 Залізничний транспорт

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

2.2.3 Жовті лінії

Згідно ДБН В.1.2-4:2006 «жовті лінії» – це межі максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських

будівель, розміщених, як правило, уздовж магістральних вулиць сталого функціонування. Відстань між «жовтими лініями» (проїзд, що не завалюється) приймають не менше ніж 7 м.

Враховуючи, що територія розміщується поза магістральними автодорогами сталого функціонування – проектом ДПТ жовті лінії не встановлювались.

2.3 Загальні межі зон можливого негативного впливу навколо територій та суб'єктів господарювання

Територія детального плану та навколишній простір входить в загальні межі зон можливого сильного радіоактивного забруднення та небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Радіоактивному зараженню при ядерних вибухах і аваріях на атомних електростанціях (далі - АЕС) піддаються не тільки райони, прилеглі до місця вибуху або розміщення АЕС, а й місцевість, віддалена від цих місць на багато десятків і навіть сотні кілометрів. При цьому на великих площах виникають зони зараження, що представляють небезпеку для населення, що знаходиться на цій місцевості протягом тривалого часу. Вражаюча дія радіоактивного зараження місцевості визначається загальним зовнішнім опроміненням людини. Характеристикою вражаючої дії є доза радіації зовнішнього опромінення, яку може отримати людина за час перебування на зараженій місцевості. За ступенем зараження і можливості наслідків зовнішнього опромінення (як у районах ядерного вибуху і аварії на АЕС, так і на сліді хмари) прийнято виділяти зони зараження. Розміри і конфігурація, їх характер і ступінь зараження місцевості залежать головним чином від потужності ядерного вибуху, ступеня аварії на АЕС, метеоумов, часу, що пройшов після вибуху. Ступінь зараження місцевості оцінюється рівнем радіації, вимірюваними в рентгенах або радах за годину (р/год), а ступінь ураження людей в результаті зовнішнього опромінення визначається величиною дози радіації (вимірюється в рентгенах або радах). Для характеристики зон зараження, з урахуванням небезпеки перебування в них людей, користуються дозами радіації з моменту випадання радіоактивних речовин до їх повного розпаду.

При ядерному вибуху виділимо наступні зони радіоактивного зараження:

- зона можливого сильного радіоактивного забруднення дорівнює 400 (р/год);

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення доза дорівнює 1200 (р/год).

Територія детального плану та навколишній простір входить в зони значних (сильних) руйнувань та незначних (слабких) руйнувань.

Основний уражаючий фактор вибуху – це повітряна ударна хвиля. Будинки, споруди, обладнання внаслідок дії ударної хвилі можуть бути пошкодженні або зруйновані. В залежності від надмірного тиску, типу, розмірів та інших чинників можуть отримати руйнування: слабке, середнє, сильне або повне. Внаслідок вибуху під впливом уражаючих факторів на місцевості утворюється осередок ураження. В залежності від ступеня руйнування виробничих будинків і обсягу необхідних рятувальних і аварійно-відновлюваних робіт осередок ураження ділиться на зони: значних (сильних) руйнувань та незначних (слабких) руйнувань.

Зона незначних (слабких) руйнувань – від 10 до 20 кПа. Слабкі руйнування будівель.

Зона значних (сильних) руйнувань характеризується сильними руйнуваннями будинків і споруд, утворенням місцевих завалів і розповсюджується на територію, де надмірний тиск від 30 до 50 кПа.

3 Наявні обмеження щодо використанні земель (зони особливого режиму використання земель) з урахуванням вимог ІТЗ ЦЗ

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (п.5.25 ДСП-173-96).
2. Зона від об'єкту культурної та археологічної спадщини (пам’ятка археології) – 50,0 м (Акт технічного стану пам’ятки археології – поселення черняхівської культури місцевого значення).
3. Санітарний відступ від паркінгу – 50,0 м від краю земляного полотна обочини (додаток № 10 ДСП-173-96).
4. Проектна територія включає частину червоної лінії від Барського шосе розміром 60,0 м.
5. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 110 кВ з охоронною зоною 20,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
6. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
7. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв’язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

8. Через проектну територію проходить напірна побутова каналізація охоронна зона якої складає 5,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
9. Через проектну територію проходить каналізація поверхневих стоків охоронна зона якої складає 3,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
10. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску охоронна зона якого складає 4,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

3.1 Зони особливого режиму використання земель

Відповідно до ст. 115 Земельного кодексу України зони особливого режиму використання земель – це території з обмеженим режимом використання, які встановлюються навколо військових об'єктів з метою їх фізичної охорони, а також для захисту населення від впливу таких об'єктів.

Зони особливого режиму використання земель на території розроблення детального плану відсутні.

4 Пропозиції щодо місць розташування безпечних районів для розміщення евакуйованого населення у межах та поза межами населених пунктів

Відповідно до вимог ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постанови кабінету міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру» розробляються рішення щодо заходів по проведенню евакуації до безпечних місць, розміщення евакуйованого населення і його життєзабезпечення, а також зберігання матеріальних і культурних цінностей, передбачаються місця розташування збірних пунктів евакуації. Розробляються маршрути і порядок руху евакуації населення із зони можливої надзвичайної ситуації.

Містобудівні пропозиції щодо евакуаційних заходів:

1. У зоні можливого хімічного забруднення від джерела забруднення до 2,5 км час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-30 хвилин.

2. Під час дії багатьох джерел небезпечного хімічного забруднення можливість остаточно визначити напрямок швидкої евакуації утруднюється і тому стає необхідним переважне використання сховищ із протихімічним захистом.

3. Основні евакуаційні заходи в заміську зону на існуючий стан на мирний час можуть використовувати, коли є достатньо часу для проведення евакуаційних заходів і стає можливим використання збірних евакопунктів та визначених маршрутів пересування евакуйованих за межі населеного пункту.

4. Як альтернативний варіант евакуації частини населення за межі населеного пункту можливо розглядати завчасне розміщення населення у підземному просторі при його готовності (якщо він обладнаний системами захисту з трьома режимами фільтровентиляції).

Для збору і реєстрації евакуйованого населення та організації його вивезення (виведення) у безпечні райони передбачається влаштування збірних пунктів евакуації (далі – ЗПЕ), які розміщуються у відкритих безпечних місцях або безпечних приміщеннях.

Час на розгортання і підготовку до роботи органів з евакуації усіх рівнів, не повинен перевищувати чотирьох годин з моменту отримання рішення про проведення евакуації (постанова КМУ від 30 жовтня 2013 року № 841, із змінами).

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивезення та виведення людей, станцій (портів) посадки. ЗПЕ, які призначаються для відправлення населення (працівників) автомобільним транспортом та пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях міст, населених пунктів поблизу маршрутів вивезення (виведення) евакуйованих у безпечні райони, решта ЗПЕ розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби, в будівлях громадського призначення (школах, клубах) за рішенням центральних та місцевих органів виконавчої влади, а також на наявних міських площах.

Враховуючи радіус доступності, час збору населення та оптимальні місця влаштування, в межах детального плану території розміщувати збірний евакопункт не передбачається. Напрямок руху до евакопункту прокладено до його перспективного місця розміщення – школа на 1100 учнів, що запроектована генеральним планом с. Зарванці на відстані 250 м. Школа знаходитиметься з північно-західної сторони від багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення біля виїзду з с. Зарванці та м. Вінниця. Евакуація здійснюватиметься через міжнародну автодорогу М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" (Барське шосе). Вказаною дорогою проходитиме шлях евакуації (виведення) населення у безпечні райони.

Основні завдання ЗПЕ в період виникнення надзвичайної ситуації:

- збір і реєстрація евакуйованого населення та організація його вивезення (виведення) у безпечні райони;

- підтримання зв’язку з комісією з питань евакуації, пунктами посадки на транспортні засоби, вихідними пунктами руху пішки, медичними і транспортними службами;

- інформування голови евакуаційної комісії про час прибуття населення на ЗПЕ і час відправлення його в безпечні райони (пункти);

- ведення обліку евакуйованого населення, яке вивозиться всіма видами транспортних засобів і виводиться пішим порядком;

- в установлені терміни доповідати голові комісії з питань евакуації про хід відправлення евакуйованого населення у безпечні райони (пункти);

- надання необхідної медичної допомоги хворим під час знаходження їх на ЗПЕ;

- організація охорони громадського порядку на ЗПЕ.

Наявні транспортні засоби залучаються з відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення – додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Для евакуації людей прибулих до ЗПЕ, що проживають в межах території розроблення детального плану (1485 люд.) необхідно передбачити: 1485 : 43 = 35 (автобусів класу «Богдан-А092» із загальною кількістю місць – 43).

Забезпечення харчуванням на мирний період планується існуючими пересувними пунктами харчування і пересувними пунктами продовольчого постачання служби торгівлі і харчування. Приготування та прийом гарячої їжі організовується на території, яка не має хімічного зараження, та/або не має негативного впливу від надзвичайної ситуації. При хімічному та або іншому ураженні замість гарячої їжі видається сухий пайок у герметичній упаковці. Весь посуд повинний закриватися щільними кришками, а відра і ванни – накриватися щільним матеріалом. У районах, заражених отруйними речовинами дозволяється готувати і приймати їжу тільки у спеціальних приміщеннях, обладнаних фільтровентиляційними установками.

Медичне обслуговування евакуйованого населення може проводитися силами поліклініки та міської лікарні або прибулим з евакуйованими медичним персоналом. До пунктів збору приписуються 2-3 фельдшери, або медичні сестри. На приймальних пунктах передбачаються медичні пункти у складі лікаря та 2-х медичних сестер.

При виникненні НС природного чи техногенного характеру за допомогою гучномовців, засобів радіо – та телезв′язку відбувається своєчасне оповіщення населення та інформування про існуючу ситуацію.

5 Пропозиції щодо основних містобудівних заходів

5.1 Транспортна інфраструктура

Під'їзди (4 шт.) до вказаної території здійснюються з дублюючого проїзду, який сполучений із Барським шосе. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону. До всіх будинків

запроектовано під'їзди та пішохідні підходи. Проїзди через територію багатоквартирних житлових будинків одно- та двосторонні, розмірами 5,0-8,0 м.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. 5 Графічних матеріалів.

Відповідно до ст. 52^{-3} Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

Через територію розроблення детального плану не проходять маршрути пасажирського транспорту. Місця зупинки пасажирського транспорту в межах детального планування відсутні.

Ширина тротуарів в межах житлової групи складає 1,8 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без зазорів.

Організація велосипедних маршрутів та забезпечення її взаємодії із системою транспорту загального користування не передбачається. На території об'єкту передбачено влаштування стоянок для тимчасового короткочасного (до 1 год) та тривалого (кілька годин, цілий день або ніч) зберігання велосипедів розміром 2,0 м х 0,6 м кожний, відокремлені стояками (клямками) завдовжки 1,6 м загальною площею 150,0 $м^2$ з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

Потребу в машино-місцях для запроектованих об'єктів, що становить 538 м.м., забезпечать гаражі на першому поверсі багатоквартирних житлових будинків загальною місткістю 174 машино-місць та відкриті майданчики для стоянки автомобілів на 367 машино-місць. Всього – 541 м.м.

5.2 Встановлення обмежень у забудові територій

Обмеження у використанні земель, що повинні бути встановлені згідно з вимогами законодавства в результаті реалізації проектних рішень:

1. Каналізаційна насосна станція – санітарно-захисна зона 20,0 м (додаток № 12 ДСП 173-96).

2. Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) – охоронна зона 10,0 м від стін (табл. 8 ДБН В 2.5-20:2018 «Газопостачання»).
3. Трансформаторна електропідстанція – охоронна зона 7,0 м від стін (табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 та 15,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Напірна побутова каналізація – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони.
4. Кабелювання лінії електропередач 110 кВ – охоронна зона 1,5 м з кожної сторони (примітка 2 додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
5. Кабелювання лінії електропередач 10 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
6. Газопровід середнього тиску – охорона зона 4,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
7. Газопровід низького тиску – охорона зона 2,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
8. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
9. Перенесення кабельної лінії зв’язку – охорона зона 0,6 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

5.3 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей

З метою захисту населення та робочого персоналу об’єктів слід передбачити місця для проектування та будівництва захисних споруд цивільного захисту, які відповідають вимогам ДБН В.2.2.5-97, на розрахунковий період, а саме протирадіаційне укриття з урахуванням ступеням послабленням проникаючої радіації зовнішнього випромінювання $К_з$ = 1000, групою укриття П-2.

На території розроблення детального плану передбачено будівництво протирадіаційного укриття у підвалі приміщень громадського призначення (позиція № 3 Графічних матеріалів) площею 500,0 м^2 з коефіцієнтом захисту $К_з$ = 1000 та аналогічного

укриття у підвалі приміщень громадського призначення (позиція № 4 Графічних матеріалів).

Розрахункова кількість мешканців житлових будинків – 1485 людей. Кількість працівників приміщень громадського призначення – 150 людей.

Місткість споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів вираховується з розрахунку: 0,6 м^2 площі основних приміщень (для розміщення населення, що підлягає укриттю) на одну особу (за можливості розміщення двоярусних нар площу можу бути зменшено до 0,5 м^2 на одну особу, при триярусному - до 0,4 м^2 на одну особу).

Всього на ДПТ розрахункова кількість населення/працюючого персоналу, яке потребує укриття становить 1635 осіб (без врахування відвідувачів громадських установ, що проживають за межами запроектованої території). Загальна місткість запроектованих укриттів становить: 1000 м^2 / 0,6 м^2 = 1666 люд.

Загальна потреба в місткості та площі фонду захисних споруд в межах детального плану території може збільшуватись. Це пов’язано з тим, що на протязі доби по території проектування відбувається міграція населення і виникнення надзвичайної ситуації може трапитись у той час, коли людина перебуває на роботі, навчанні, відпочинку тощо. Також можливе підселення у захисні споруди населення із сусідніх територій в наслідок виникнення надзвичайної ситуації локального характеру та проведення евакуації із зон можливого ураження.

Всього на території детального плану розрахункова кількість населення/працюючого персоналу, яке потребує укриття становить 68 осіб (без врахування відвідувачів громадських установ, що проживають за межами запроектованої території). Місткість запроектованого укриття становить: 150,00 м^2 / 0,6 м^2 = 250 люд. Місткість захисної споруди прийнята із запасом у зв’язку з можливою міграцією населення.

За рішенням власників земельних ділянок та об’єктів нерухомості може бути передбачений інший тип захисних споруд цивільного захисту, які повинні відповідати вимогам законодавства України, в тому числі Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони».

Протирадіаційне укриття (ПРУ) – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Дана захисна споруда, обмежено забезпечена спеціальним інженерним обладнанням:

- двері (звичайні, посилені);
- вентиляція (до 50 осіб – природна, більше – з механічним спонуканням);

- стаціонарне електроживлення, якщо більше ніж на 20 осіб каналізація та водопровід, менше – баки з питною водою та виносна тара для нечистот.

Фактично спеціально облаштоване підвальне приміщення, де можуть укриватися всі категорії населення. Забезпечує захист від: іонізуючого (радіоактивного) випромінювання (у разі радіаційних аварій, звичайної зброї (артилерійської, авіаційних бомб тощо).

У складі ПРУ слід передбачати приміщення для розташування переховуваних (основні), санітарного вузла, вентиляційної та для зберігання забрудненого верхнього одягу (допоміжні).

Підвищення захисних властивостей ПРУ, які розташовані у підвалах, під підлогами, надземних житлових, громадських та інших будинках або спорудах, слід передбачати шляхом:

- влаштування пристінних екранів з каменю або цегли, укладання мішків з ґрунтом та ін. біля зовнішніх стін надземних приміщень на висоту 1,7 м від відмітки підлоги;

- обвалування виступаючих частин стін підвалів на повну висоту;

- укладання додаткового шару ґрунту на перекриття та встановлення у зв’язку з цим підтримуючих прогонів (балок) та стояків;

- закладання зайвих прорізів в огороджувальних конструкціях та встановлення стінок-екранів у входах (в’їздах).

Усі перелічені заходи повинні проводитись у період переводу приміщень на режим укриття. Обладнання приміщень фільтровентиляційної та встановлення в ній обладнання проводиться завчасно.

У входах у ПРУ повинні встановлюватись звичайні двері. При цьому у зоні можливих слабких зруйнувань необхідно передбачати засоби для затримування дверного полотна, у відчиненому положенні у момент дії ударної хвилі. Двері оббиваються покрівельним залізом та ущільнюються у місцях примикання полотна до дверних коробок. Для запобігання заносу радіоактивних речовин на вході до укриття влаштовується піддон з водою (за можливості проточною) для дезактивації взуття.

Захист переховуваних від іонізуючих випромінювань, що проникають через входи, допускається також здійснювати влаштуванням на входах поворотів на 90°, при цьому товщина стіни, розташованої проти входу, визначається розрахунком.

Будівельники, інші робітники і службовці, які беруть участь у будівництві нових або у розширенні, реконструкції, технічному переоснащенні діючих об'єктів, розміщених у зонах можливих сильних руйнувань, укриваються у сховищах, передбачених для захисту найбільшої працюючої зміни цих об'єктів.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

5.4 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 3,5 км від запроектованої території.

Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. Село Зарванці відноситься до малих, з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах м. Вінниця 3,5 км, а в межах с. Зарванці – 0 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця t = S/V = 3,5/39 = 0,09 год = 5,4 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 5,4 хвилин. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об’ємом. Такою будівлею одна з багатоквартирних житлових будинків (позиції № 4 Проектного плану) з об’ємом 35516,40 м^3. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 20 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення багатоквартирних житлових будинків не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння.

Згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачається.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 20 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

r=lp/1,2+Rk*cosa-lзд-^Z* sinb,

lp – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

Rk – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

lзд – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

^Z – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b - кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається lp = 200 м, Rk = 17 м, a = 600, ^Z = 0.

lзд = 10 (n – 1) = 10 (10 – 1) = 90 м.

r= 200/1,2 + 17 * 0,5 – 90 – 0 = 85,16 м.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території розроблення детального плану та суміжних ділянках складає:

- багатоквартирні житлові будинки (позиція № 1 Проектного плану) – 39,7 м;

- вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 3, 4, 5 Проектного плану) – 10,2 м;
- від багатоквартирних житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) до багатоквартирних житлових будинків запроектованих раніше (позиція № 22 Проектного плану) – 35,2 м;
- від вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 5 Проектного плану) до магазину запроектованого раніше (позиція № 28 Проектного плану) – 27,6 м;
- від вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (позиція № 5 Проектного плану) до нежитлової будівлі (позиція № 32 Проектного плану) – 17,5 м;

Відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

5.5 Створення системи сповіщення населення про загрозу і виникнення НС

Відповідно до ст. 30 Кодексу цивільного захисту України, постанови кабінету міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв’язку у сфері цивільного захисту», в населених пунктах, на підприємствах, в установах і організаціях, у місцях масового перебування людей необхідно розробити проектні рішення щодо розміщення сигнально-гучномовних пристроїв, електронні інформаційні табло, а також у службових і виробничих приміщеннях – радіотрансляційні точки для передачі інформації з питань цивільного захисту.

Оповіщення і зв’язок у надзвичайних ситуаціях забезпечується за допомогою єдиної національної системи зв'язку (далі – ЄНСЗ). Для забезпечення передачі найбільш важливої інформації і оперативності мережі в процесі експлуатації з урахуванням появи конкретних ситуацій повинна передбачатись взаємодія відомчих мереж з центрами управління мережами електрозв’язку єдиної національної системи зв'язку (ЄНСЗ).

При проектуванні відомчих та інших первинних мереж незалежно від форм власності необхідно передбачати їх зв’язок з мережами електрозв’язку ЄНСЗ шляхом організації з’єднувальних ліній до вузлів зв’язку ЄНСЗ, які знаходяться поблизу.

Сигнали оповіщення цивільного захисту, повідомлення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, інформація про дії в умовах надзвичайної ситуації доводяться до працівників підприємств, установ, організацій, населення.

На особливий період передається інформація про аварії, повідомлення про можливий землетрус чи повінь, штормове попередження за допомогою наявних у населеному пункту засобів зв'язку, мовлення, оповіщення.

На кресленнях ІТЗ ЦЗ зазначено місця встановлення електросирен і гучномовців з підключенням до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області, для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення надзвичайної ситуації у особливий період.

Характеристику спрямованості гучномовця для простоти розрахунків вважають еліпсоїдом, вершина якого знаходиться в робочому центрі випромінювача звуковий тиск по периметру якого визначається за формулою:

$$L_{min} = 20 \cdot lg \cdot p_{min} + 94,$$

де L_{min} - звуковий тиск на краях площини, що озвучується;

p_{min} - звуковий тиск, що розвивається гучномовцем у віддаленій точці;

$p_{min} = p_1/a$;

p_1 - номінальний звуковий тиск, що розвивається гучномовцем на відстані 1 м від робочого центру;

а - відстань віддаленої точки площини, що озвучується, від гучномовця;

$a^2 = l^2 + h_{г.с.}^2$,

де l - проекція відстані а на горизонтальну вісь;

$h_{г.с.}$ - висота підвісу гучномовця над площиною, що озвучується;

$$h_{г.с.} = h_{гр.} - h_0, \text{ де}$$

де $h_{гр.}$ - висота підвісу гучномовця над поверхнею землі або рівнем підлоги;

h_0 - висота площини, що озвучується.

Рівень звукового тиску на краях площини, що озвучується, повинен перевищувати рівень акустичних шумів на 15 дБ.

При номінальному рівні звукового тиску гучномовця 128 дБ, номінальної шумової потужності 100 Вт для забезпечення L_{min} = 75 дБ (згідно санітарних норм допустимого шуму максимальний рівень шуму на прилеглих до житлових будинків територіях вдень - до 70 дБ, а вночі - до 60 дБ та перевищення рівня акустичних шумів на 15 дБ):

- при висоті підвісу гучномовця над поверхнею землі, $h_{гр}$ – 5 м,
- при висоті площини, що озвучується, h_0 = 1,5 м;
- проекція відстані «а» на горизонтальну вісь l = 446 м.

Дані розрахунки приведені для рупорних гучномовців типу 100ГР001 або 100ГРТ001. У випадку застосування рупорних гучномовців з іншими технічними характеристиками розрахунок оповіщення підлягає коригуванню.

5.6 Світломаскування

Світлове маскування слід передбачати в двох режимах – часткового і повного затемнення. Режим часткового затемнення слід розглядати, як підготовчий період до введення режиму повного затемнення.

Світломаскування населених пунктів і об'єктів народного господарства слід здійснювати електричним, світлотехнічним, технологічним і механічним способами. Вибір способу чи поєднання способів світлового маскування повинен проводитися в кожному конкретному випадку на основі техніко-економічного порівняння розроблюваних варіантів і узгоджуватися з місцевими органами цивільного захисту.

При введенні режиму часткового затемнення освітлення територій стадіонів, а також освітлювальні прилади рекламного та вторинного освітлення повинні відключатися від джерел живлення або електричних мереж. При цьому повинна бути виключена можливість їх місцевого включення. Одночасно слід передбачати зниження рівнів зовнішнього освітлення селищних вулиць, доріг, площ, територій парків, бульварів, дитячих, шкільних, лікувально-оздоровчих закладів та інших об'єктів з нормованими значеннями в звичайному режимі середньої яскравості 0,4 кд/м^2 або середній освітленості 4 лк і вище шляхом виключення до половини світильників. При цьому не допускається відключення двох поруч розташованих світильників.

У режимі повного затемнення все зовнішнє освітлення має бути вимкнене. У місцях проведення невідкладних виробничих, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт, а також на небезпечних ділянках шляхів евакуації людей до захисних споруд і біля входів до них слід передбачати маскувальне стаціонарне або автономне освітлення за допомогою переносних освітлювальних ліхтарів. Зниження освітленості в режимі повного затемнення до необхідних рівнів досягається наступними методами або їх поєднанням:

- установкою ламп зниженої потужності;
- заміною газорозрядних ламп високого тиску лампами розжарювання і відключенням запалюючих пристроїв;
- установкою світильників і маскувальних пристосувань до них;
- заміною захисних ковпаків, розсіювачів світильників маскувальними пристосуваннями;
- установкою спеціальних світильників;
- використанням регуляторів напруги.

Управлінням зовнішнього освітлення населених пунктів слід передбачати централізованим – телемеханічним або дистанційним. Включення і відключення установок зовнішнього освітлення населених пунктів має здійснюватися з пунктів

керування освітленням за допомогою спеціальних засобів. Із введенням режимів затемнення в пункті управління освітленням повинно бути встановлено чергування у темний час доби.

У режимі часткового затемнення освітленість в житлових, громадських, виробничих і допоміжних будівлях рекомендується знижувати шляхом виключення частини світильників, установки ламп зниженої потужності або використання регуляторів напруги.

У режимі повного затемнення в житлових будинках (незалежно від перебування людей), а також у приміщеннях громадських, виробничих і допоміжних будівель, при сигналі "Повітряна тривога", застосовується електричний спосіб маскування – відключення освітлення. Окрім об’єктів, в яких відключення освітлення може призвести до аварій чи людських жертв, світлове маскування будівель або приміщень таких об’єктів здійснюється світлотехнічним або механічним способами.

Для світлового маскування вікон, а також світлоаераційних і аераційних ліхтарів повинні застосовуватися такі пристрої: розсувні і підйомні штори з полімерних матеріалів, з світлонепроникного паперу; щити, віконниці та екрани з рулонних і листових матеріалів.

Контроль якості світлового маскування в режимі повного затемнення здійснюється візуально і за допомогою приладів.

6 Основні проектні показники розділу ІТЗ ЦЗ в межах детального плану території

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
1	Розміри зон:		-	-
1.1	сильного радіоактивного забруднення	га	4,9250	4,9250
1.2	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	га	4,9250	4,9250
1.3	можливих значних (сильних) руйнувань	га	4,9250	4,9250
1.4	можливих незначних (слабких) руйнувань	га	4,9250	4,9250
2	Чисельність населення:			
2.1	загальна, в тому числі маломобільні групи населення	осіб	-	1485
2.2	працюючі в громадських та ін. установах	осіб	-	150
2.3	проживає у зонах можливого хімічного забруднення навколо хімічно-небезпечних об'єктів	осіб	-	-
3	Наявний фонд захисних споруд цивільного захисту (кількість та місткість), зокрема:	од./осіб	-	2/1666
3.1	сховищ	од./осіб	-	-
3.2	протирадіаційних укриттів	од./осіб	-	2/1666
3.3	найпростіших укриттів	од./осіб	-	-
4	Довжина магістральних інженерних мереж, що забезпечують стале (стійке) функціонування територій та населених пунктів:	км	1,232	0,621
4.1	електричних	км	1,232	0,621
4.2	газових	км	-	-
5	Довжина наявної мережі магістральних вулиць сталого функціонування в межах населених пунктів	км	-	-
6	Протипожежне забезпечення територій, зокрема:			
6.1	кількість пожежних депо:	шт.	-	-
6.2	*існуючих*	шт.	-	-
6.3	*тих, що будуються*	шт.	-	-
6.4	відомості щодо протипожежного водопостачання:			
	кількість пожежних гідрантів, встановлених на системах зовнішнього протипожежного водопостачання	шт.	-	11
	кількість та загальний об'єм штучних пожежних водойм	шт./м^3	-	-
	кількість природних джерел водопостачання, обладнаних пірсами для під'їзду пожежних автомобілів	шт.	-	-
7	Кількість систем оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій	од.	-	2

7 Вихідні дані (додаток)

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Копія Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»	№ 904 від 07 жовтня 2022 року	
2.	Копія Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»	№ 289 від 30 серпня 2022 року	
3.	Копія Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»»	№ 1137 від 19 травня 2023 року	
4.	Копія Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»»	№ 235 від 08 травня 2023 року	
5.	Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області	-	
6.	Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області на особливий період	-	
7.	Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000)	-	

ПОГОДЖЕНО

Начальник Головного управління ДСНС України у Вінницькій області

_____ **Р.Б. Шевчук**

«25» 04 2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова

_____ **В.С. Романюк**

«25» квітня 2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні Детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

на особливий період

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення 24 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 07 жовтня 2022 року № 904 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»; Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 30 серпня 2022 року № 289 «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»; Рішення 30 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 травня 2023 року № 1137 «Про затвердження рішення виконавчого комітету № 235 від 08.05.2023 «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету № 289 від 30.08.2022»»; Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 08 травня 2023 року № 235 «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету №289 від 30.08.2022 р. «Про розроблення Детального плану території в с. Зарванці»»
2. Вихідні дані для проектування:	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	- Кодекс цивільного захисту України; - Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 10

	березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"; - Наказ МВС України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; - Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки України»; - ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; - ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН.Б. 1.1-5-2007 "Склад, зміст, порядок затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.2.2-5-97 (із змінами) «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»; - ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні положення»; - ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»; - ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»
б) основні положення плану цивільної оборони, в тому числі: - категорія цивільного захисту об'єктів; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільної оборони, а також підприємств, що продовжуватимуть роботу в	На території розроблення детального плану території не проектуються об'єкти, що відносять до відповідних категорій цивільного захисту. Підприємства, що продовжуватимуть роботу в особливий період, на території розроблення детального плану відсутні. Відповідно до Порядку віднесення міст до відповідних груп з цивільного захисту даний населений пункт не віднесено до груп з цивільного захисту.

особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та у особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни; - чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню;	Евакуація населення в безпечні райони проводиться відповідно до вимог чинного законодавства України (п.п.1 п.7 ст.33 Кодекс цивільного захисту України).
в) основні положення планів цивільної оборони підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщенні на території розроблення детального плану;	На території розроблення детального плану проектуються багатоквартирні житлові будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення; загальна кількість персоналу – 150 люд.; населення – 1485 люд.
г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору;	Відповідно ст. 32 Кодексу цивільного захисту України проектними рішеннями передбачити місця для будівництва захисних споруд цивільного захисту, які відповідатимуть ДБН В.2.25-97 «Захисні споруди цивільного захисту», для захисту населення та робочого персоналу на розрахунковий період
д) вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ (ЦО): - у промислових районах; - у житлових районах; - у центральному районі;	Відповідно ДБН В.2.25-97 «Захисні споруди цивільного захисту»
е) транспорт	Під'їзди до вказаної території здійснюються з існуючих та раніше запроектованих транспортних сполучень. Зберігання легкових автомобілів та велосипедів слід передбачати відповідно до функціонального зонування територій. Нормативні показники кількості машино-місць для різних типів житлової забудови, відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків, розрахункова кількість машино-місць на автостоянках і в гаражах біля об'єктів громадського призначення визначаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Інженерне обладнання забудови включатиме споруди та мережі електропостачання, водопостачання, каналізування, що забезпечує необхідні санітарно-гігієнічні умови і охорону навколишнього середовища від забруднень, а також передачі електричної енергії для потреб об'єкту. Під час проектування інженерних мереж та споруд передбачити заходи щодо сталого їх функціонування, в тому числі встановлення їх охоронних зон та дотримання вимог будівельних норм щодо їх розміщення

ж) вимоги до інженерної підготовки території	Проектними рішеннями передбачити вертикальне планування, організація поверхневого стоку, створення на проїздах, майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотримання нормативних ухилів, в тому числі для забезпечення евакуаційних заходів
3. Особливі вимоги	Відповідно до вимог ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру» розробити заходи по проведенню евакуації до безпечних місць, розміщення евакуйованого населення і його життєзабезпечення, а також зберігання матеріальних і культурних цінностей, передбачити місця розташування збірних пунктів евакуації. Розробити маршрути і порядок руху евакуації населення із зони можливої надзвичайної ситуації. З метою захисту населення та робочого персоналу об'єктів слід передбачити місця для проектування та будівництва захисних споруд цивільного захисту які відповідають вимогам ДБН В.2.2.5-97, на розрахунковий період. Відповідно до ст. 30 Кодексу цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» розробити проектні рішення щодо розміщення сигнально-гучномовних пристроїв, електронно-інформаційних табло, а також у службових і виробничих приміщеннях – радіотрансляційних точок для передачі інформації з питань цивільного захисту. Розробити схему зашумлення територій від гучномовно-сигнальних пристроїв. Врахувати розміщення території детального плану у загальних межах зон можливого негативного впливу навколо територій та суб'єктів господарювання: - зона незначних (слабких) руйнувань; - зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення; - зона можливого сильного радіоактивного забруднення; - зона можливого катастрофічного затоплення
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад	Склад розділу: 1. Графічні матеріали: - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

розділу	2. Текстові матеріали: - пояснювальна записка. Текстові та графічні матеріали надаються замовнику у трьох примірниках в паперовому та електронному вигляді
5. Погодження	Відповідно до вимог чинного законодавства України

Представник виконавця

Головний архітектор проекту

_____ **В.В. Басистий**

«23» _____ 2023 р.

Представник замовника

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

_____ **М.В. Томашевська**

«23» _____ 2023 р.

Завідувач сектору територіальної оборони, мобілізаційної роботи та цивільного захисту апарату Якушинецької сільської ради

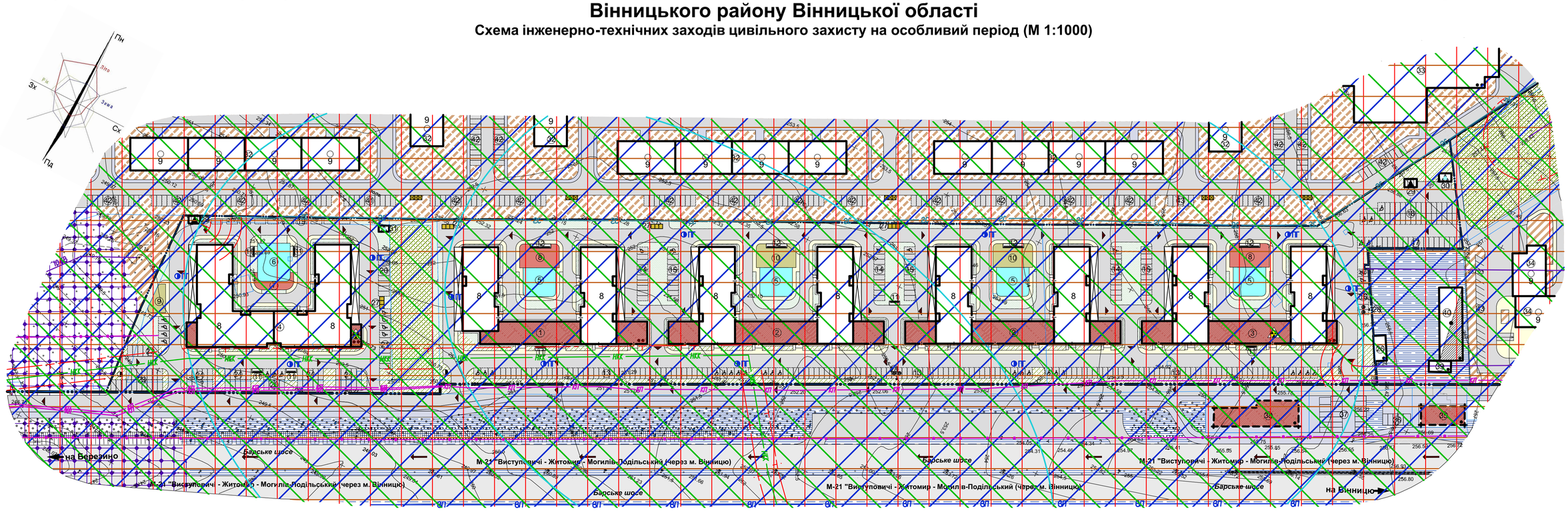
_____ **Т.А. Короленко**

«23» _____ 2023 р.

Детальний план території

для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)



Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 140,89	1	проект.
2	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 356,16	2	проект.
3	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 248,82	1	проект.
4	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-8	2 481,02	1	проект.
5	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	219,20	4	проект.
6	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	288,78	1	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	88,33	1	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	198,85	2	проект.
9	Майданчик для занять фізкультурою	-	88,25	1	проект.
10	Майданчик для занять фізкультурою	-	199,17	2	проект.
11	Велопарковки	-	10,00	7	проект.
12	Велопарковки	-	20,00	4	проект.
13	Майданчик для стоянки автомобілів на 50 м.м.	-	704,90	3	проект.
14	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	137,80	3	проект.
15	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	137,80	3	проект.
16	Майданчик для стоянки автомобілів на 8 м.м.	-	116,63	1	проект.
17	Майданчик для стоянки автомобілів на 19 м.м.	-	262,35	1	проект.
18	Майданчик для стоянки автомобілів на 34 м.м.	-	466,40	1	проект.
19	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	167,50	1	проект.
20	Майданчик для стоянки автомобілів на 9 м.м.	-	119,25	1	проект.
21	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	153,70	1	проект.
22	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	153,71	1	проект.

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
23	Майданчик для стоянки автомобілів на 17 м.м.	-	225,25	1	проект.
24	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	4	проект.
25	Майданчик для стоянки автомобілів на 7 м.м.	-	108,65	1	проект.
26	Нежитлова будівля	1	72,69	1	існ.
27	Підземні контейнери збору сміття	-	13,32	4	проект.
28	Електрозаправна станція (на 2 м.м.)	-	27,34	2	проект.
29	Трансформаторна електропідстанція	1	24,00	2	проект.
30	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	1	24,00	1	проект.
31	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	1	15,00	1	проект.
32	Багатоквартирний житловий будинок	8	1 747,39	6	проект. (прим. г)
33	Паркінг	2	1 898,43	1	проект. (прим. г)
34	Багатоквартирний житловий будинок	9	366,62	2	запр. раніше
35	Кафе, ресторан	1	190,34	1	запр. раніше
36	Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м.	-	74,25	1	запр. раніше
37	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	392,75	1	запр. раніше
38	Магазин	1	439,70	1	запр. раніше
39	Нежитлова будівля	1	57,53	1	існ.
40	Станція технічного обслуговування з магазином	1	396,13	1	існ.
41	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	20	запр. раніше
42	Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м.	-	79,50	2	проект. (прим. г)
43	Майданчик для стоянки автомобілів на 17 м.м.	-	205,41	1	проект. (прим. г)

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія історико-культурного призначення
а	а б в	Дорога,вулиця,проїзд: а) асфальт, б) тротуар, в) плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Житловий будинок запроектований раніше
		Навіс
		Підземні контейнери для збору сміття
		Контейнери для збору сміття
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Громадська будівля запроектована раніше
		Знесена будівля

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
КП		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
НКВ		Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
10 кВ		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
110 кВ		Повітряна лінія електропередач 110 кВт
ГС		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна електропідстанція
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Каналізаційна насосна станція
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		
		Напрямок до евакопункту
		Покриття системи оповіщення
		Шляхи евакуації
		Протирадіаційне укриття (ПРУ)
	ПГ	Пожежний гідрант
		Зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення
		Зона можливого сильного радіоактивного забруднення
		Зона незначних (слабких) руйнувань
		Зона значних (сильних) руйнувань

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділякком, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

						0223-ДПТ.ІТЗоп	
						Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області	
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
ГАП		Басистий			04.23	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Стадія: ІТЗ ЦЗ; Аркуш: 1; Аркушів: 1
Н.контроль		Герій			04.23		
Перевірив		Басистий			04.23	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"
Розробив		Герій			04.23		

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. №