



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 29.10.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-10-10852-24

Замовник:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Детальний план території розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення 39 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 24 травня 2024 року № 1602 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової та громадської забудови в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області» та чинних діючих нормативних документів. Розроблення ДПТ здійснювалось згідно: - «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 2006 р. за №173; - ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»; - ДБН В.1.1- 7-:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; - ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - вимоги нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури; - нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації; - Земельний кодекс України; - Закон України «Про основи містобудування»; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»; - Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926. В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів: - Земельний кодекс

України; - Водний кодекс України; - Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закон України «Про основи містобудування»; - Закон України «Про охорону земель»; - Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»; - Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»; - Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закон України «Про управління відходами»; - Закон України «Про рослинний світ»; - Закон України «Про тваринний світ»; - Закон України «Про охорону археологічної спадщини»; - Закон України «Про охорону культурної спадщини»; - Закон України «Про природно-заповідний фонд України»; - Закон України «Про екологічну мережу»; - Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів». ДПТ та у Звіті СЕО дотримуватись вимог чинного санітарного, будівельного та екологічного законодавства. Метою розроблення детального плану території є: - обґрунтування можливості використання обраної території (земельні ділянки 0520688900:01:002:0020 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0010 (1,9194 га), 0520688900:01:002:0009 (1,9194 га)) та територія вул.Рятувальників, загальною площею ДПТ 6,1980 га для розміщення житлової та громадської забудови в межах с.Якушинці Якушинецької сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області; - визначення планувальної організації, функціонального призначення (із зміною цільового призначення), просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації території, призначеної під житлову та громадську-забудову; - встановлення містобудівних умов і обмежень на використання земельних ділянок; - затвердження замовником детального плану території; - отримання містобудівних умов і обмежень для проектування та будівництва об'єктів; - проектування будівництва об'єктів; - будівництво житлових та громадських будинків. Дані для Звіту – Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Вінницькій області, Екологічний паспорт Вінницької області та даних Головного управління статистики Вінницької області, ст. 48 Закон України «Про охорону земель», Закон України «Про управління відходами», тощо.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Ділянка проектної забудови розташована на відстані 1,2 км до громадського центру села Якушинці, де діють школа, дитячий садочок, магазини, амбулаторія, клуб, заклади побутового обслуговування, адміністрація сільської ради. На відстані 1 км розташований існуючий магазин продовольчої групи товарів. Загальна площа ділянки ДПТ – 6,1980 га, площа території житлової багатоквартирної забудови 1,8886 га, площа території житлової блокованої забудови 1,9627 га, площа території громадської забудови 1,3754 га, площа транспортної інфраструктури (вулиці та проїзди) - 0,8545 га, площа території інженерної інфраструктури – 0,1168 га. Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія проектування, яка розташована в межах Якушинецької територіальної громади знаходиться в Галицько-Слобожанському національному субширотному екокоридорі. На території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі. Однак територія межує із об'єктом природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів. Детальним планом передбачаються 83 нових земельних ділянки блокованої житлової забудови (площею 150-400 м²) з розміщенням на них будинків не вище трьох поверхів без урахування мансарди, 3 багатоквартирних житлових будинка (4 секційний, 4-поверховий на 68 квартир, з підземним паркінгом на 40 маш-місць) із громадською забудовою на першому поверсі. Передбачається вбудований в житловий багатоквартирний будинок дитячий садочок на 45 місць. У громадській забудові передбачено споруду релігійного

призначення на 300 відвідувачів та 2 торговельні центри на 1500 м² торгової площі. Громадська забудова передбачена до 3 поверхів: релігійна споруда -2 поверхи (розмірами 60х25 м), торговельний центр-3 поверхи (розмірами 36х28 м), фундаменти - монолітні залізобетонні, будинки монолітно-каркасні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газо-блоку. Перекриття - монолітне залізобетонне. Ступінь вогнестійкості - II. Для функціонування даної забудови передбачено артезіанську свердловину (захищену), каналізаційну насосну станцію та локальну очисну споруду побутових стоків, майданчики твердих побутових відходів, локальні очисні споруди дощових стоків, трансформаторна підстанція, парковки. Для потреб проектного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення: - водопостачання господарсько-побутове - мережа проектного централізованого водопостачання від проектної артезіанської свердловини. (відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води приймаються на 1 особу 210 л/добу. Витрата води становить 719 чол x 210 л/добу = 150,99 м³ /добу)-для торговельних приміщень з торговою площею (1500 м², 20 працівників по 20 л /добу), часу споживання (8 годин) - 0,4 м³ /добу; - для культових споруд (300 відвідувачів, 1 чол по 8 л /добу), часу споживання (4 годин) - 2,4 м³ /добу, для дитячого дошкільного закладу - . - каналізування побутове - запроектовано каналізаційну насосну станцію та локальну очисну споруду побутових стоків; - каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної з подальшим використанням очищеної води для поливу території. Проектом передбачається будівництво 3 багатоквартирних житлових будинка по 68 квартир (4 секційний, 4-поверховий з підземним паркінгом на 40 маш-місць) та 83 садиби блокованої забудови. Проектна кількість населення становитиме 719 осіб (коефіцієнт сімейності 3,0; 83 садиби - 249 чол, 3 багатоквартирних будинка - 470 чол). Основний транспортний заїзд/виїзд на проектну територію передбачений від дороги М-30. Територія ДПТ має зручне розташування щодо транспортної інфраструктури, оскільки межує із землями транспортної інфраструктури автомобільної дороги міжнародного значення М-30 "Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине " (І технічної категорії), по якій проходить маршрут мережі громадського транспорту. На відстані 200м на схід від території проектування розташована зупинка громадського транспорту. Площа зелених насаджень на території ДПТ орієнтовно складає 6615 кв.м, площа внутрішніх проїздів на території ДПТ - 21797 кв.м (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт. У підземному просторі громадської забудови передбачаються підземні приміщення як споруда подвійного призначення для укриття населення місткістю 1100 чол. із захисними властивостями, які застосовуються для протирадіаційних укриттів- групи П-4, коефіцієнт захисту Кз-200

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля як: - ґрунти, рослинний та тваринний світ - ймовірний вплив планованої діяльності на ґрунти, рослинний та тваринний світ здійснюється внаслідок порушення та зняття ґрунтово-рослинного шару та пухких розкритих порід, зміні ареалу життєдіяльності польових представників фауни; - навколишнє техногенне середовище - ймовірний впливу планованої діяльності на техногенне середовище не передбачається; Під час здійснення СЕО, приймаючи до уваги ймовірні впливи планованої діяльності на довкілля, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються Детальним планом, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: В межах ділянки відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятники історії і культури, межі історичних ареалів. Об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі відсутні. Тому ймовірний вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Під час здійснення СЕО будуть розглянуті, проаналізовані і обґрунтовані рішення, які будуть найбільш оптимальними щодо природних умов регіону і орієнтовними на дотримання екологічних вимог. - «Нульова альтернатива»; - «Територіальна альтернатива»; - Альтернатива «Екологічне поводження з відходами».

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО будуть використовуватись вищевказані методи з використанням наступної інформації (за її наявності): - збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля на основі даних моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні та ін.); - збір та аналіз інформації, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту Детального плану; - збір та аналіз статистичної інформації щодо планованої діяльності; - проведення аналізу слабких та сильних сторін Детального плану з точки зору екологічної ситуації; - проведення консультацій з громадкістю щодо екологічних цілей Детального плану; - проведення оцінки впливу Детального плану на складові довкілля та на стан здоров'я й добробуту населення; - моніторинг фактичного впливу впровадження Детального плану на довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: - охорона рослинного покриву; - охорона атмосферного повітря; - охорона ґрунтів та геологічного середовища; - заходи щодо пожежної безпеки. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає: - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних ресурсів, повторне використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.); - охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності). Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища. Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України. Виходячи з вище викладеного, у Звіті про СЕО доповнити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну

оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул. Барвінкова, та в с. Зарванці вул. Мирна від 29.10.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>. / Томашевська Марина Валеріївна