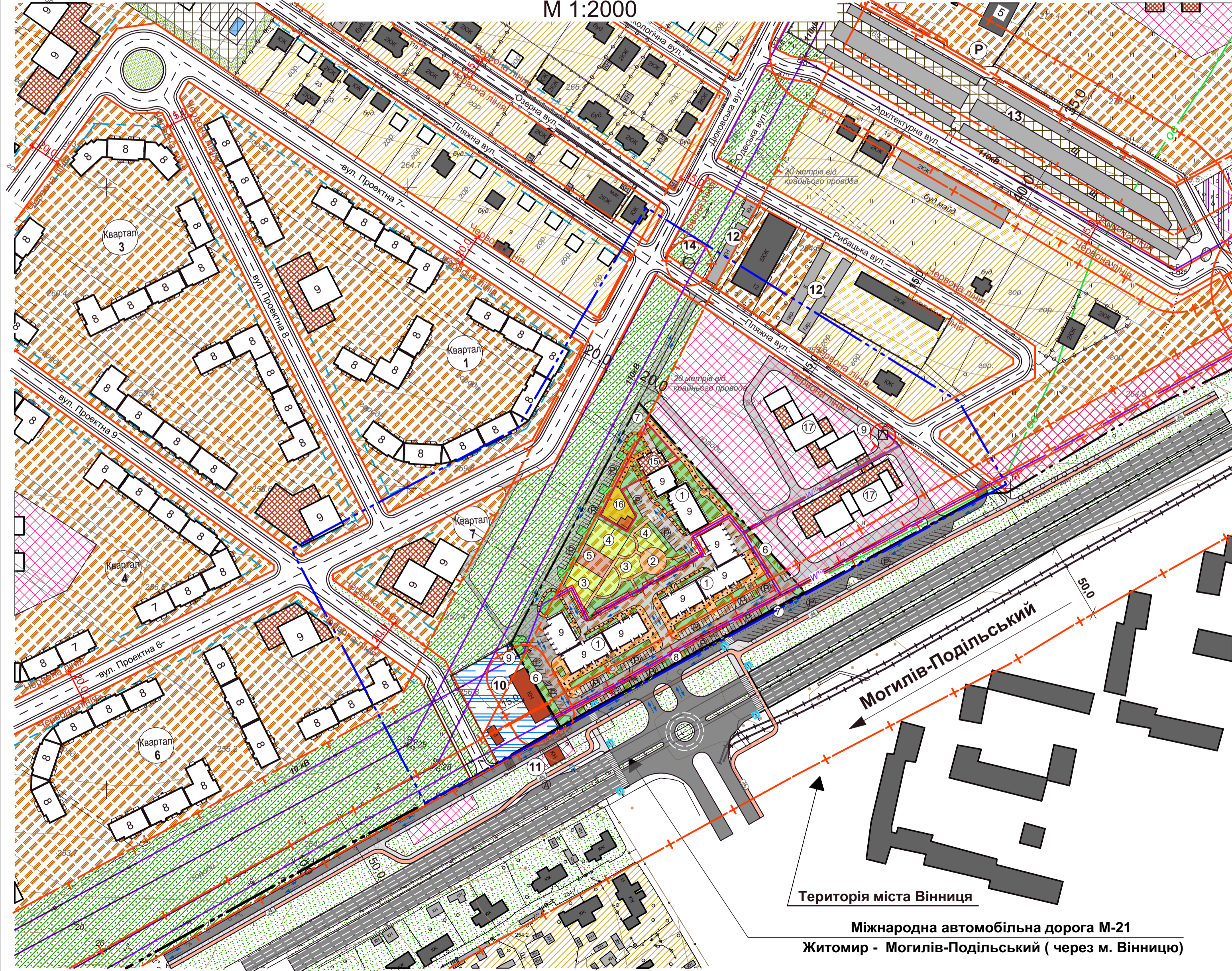
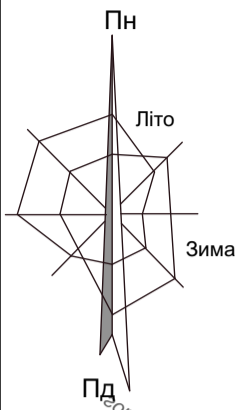


**Детальний план території
(забудови земельної ділянки №0520688900:01:013:0069)
для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових
будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць)
в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області**

Проектний план
(План використання території.
Схема планувальних обмежень.
Схема організації руху транспорту і пішоходів)
М 1:2000

Масштаб 1:2000
(в 1см - 20м)



Умовні позначення

| Позначення | | Назва |
|-------------|----------|--|
| Існуючі | Проектні | |
| --- | --- | Межа розробки території по ДПТ - 12,9 га |
| --- | --- | Межа земельної ділянки багатокварт. житлової забудови - 2,00 га |
| --- | --- | Межа земельної ділянки груп для короткотривалого перебування дітей на 50 місць |
| --- | --- | Межа населеного пункту с. Зарванці та м.Вінниця |
| ■ ЮК | ■ 9 | Житловий будинок / Багатоповерховий житловий будинок |
| ■ | ■ | Громадська будівля |
| --- | --- | Автодорога державного значення М-21 |
| ■ КН | --- | Гаражі, споруди зберігання автотранспорту та господарські будівлі |
| --- | --- | Дорога, вулиця, проїзд: а) асфальтована з тротуарами; б) щебнева; в) ґрунтова |
| + | + | Санітарно-захисні зони |
| + | + | Охоронна зона ЛЕП, газопроводів, ГРП |
| — | — | Оптико-волоконний кабель |
| □ | □ | Трансформаторна підстанція |
| ■ | ■ | Територія громадської забудови |
| ■ | ■ | Територія житлової садибної забудови |
| ■ | ■ | Території сільськогосподарського призначення |
| ■ | ■ | Територія транспортної інфраструктури (смуга відведення автодороги) |
| ■ | ■ | Територія комунальних об'єктів |
| ■ | ■ | Територія зелених насаджень загального користування |
| ■ | ■ | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| ■ | ■ | Територія багатоповерхової живої забудови |
| 10кВ, 110кВ | --- | Повітряна лінія електропередач - 10 кВ, 110кВ |
| --- | --- | Кабельна лінія електропередач |
| --- | --- | Каналізаційна насосна станція |
| --- | --- | Червоні лінії та лінії забудови |
| --- | --- | Житлова вулиця |
| Ⓟ | ♿ | Майданчик для тимчасового зберігання авто / Місце паркування інвалідів |
| --- | --- | Схема направлення руху автотранспорту |
| --- | --- | Схема направлення руху пішоходів |
| Ⓐ | --- | Зупанка громадського транспорту |

Експлікація будівель і споруд

| № п/п | Назва об'єкта | Кількість | Приміт. |
|-------|---|-----------|---------|
| 1 | 9-ти пов. багатоквартирні житлові секції (8 шт) | 8 | проект. |
| 2 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | 1 | проект. |
| 3 | Ігровий майданчик для дітей дошкільного віку | 3 | проект. |
| 4 | Ігровий майданчик для дітей шкільного віку | 3 | проект. |
| 5 | Майданчик для занять фізкультурою | 1 | проект. |
| 6 | Майданчик для господарських цілей та вихову тварин | 2 | проект. |
| 7 | Майданчик для сміттєзбірників | 1 | проект. |
| 8 | Велостоянка | 15 місць | проект. |
| 9 | КТП | 2 | існ. |
| 10 | СТО та магазин | 2 | існ. |
| 11 | Кафе | 1 | існ. |
| 12 | Гаражі, бокси | 1 | існ. |
| 13 | Гаражі (гаражні кооперативи) | 1 | існ. |
| 14 | Каналізаційна насосна станція | 1 | проект. |
| 15 | Приміщення для тимчасового перебування дітей 50 місць в 2 поверхи | 1 | проект. |
| 16 | Дитячий майданчик з тінювим навісом | 1 | проект. |
| 17 | Громадські будинки | | проект. |

Детальну розробку забудови території (експлікацію будівель та споруд) з усіма прилеглими майданчиками та проїздами див. схему генерального плану М 1:500

03/21-1 - ДПТ

Детальний план території
(забудови земельної ділянки №0520688900:01:013:0069)
для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових
будинків (з вбудованими приміщеннями закладу дошкільної освіти на 50 місць)
в с.Зарванці Вінницького району Вінницької області

| Зм. | Кільк. | Аркуш № | Док. | Підпис | Дата | 2022 | Стадія | Аркуш | Аркушів |
|--------------|-----------|---------|------|--------|------|------|--------|-------|---------|
| ГАП | Пантелеєв | | | | | | ДПТ | 3 | |
| Виконав | Пантелеєв | | | | | | | | |
| Норм. контр. | | | | | | | | | |

Проектний план
(План використання території. Схема
планувальних обмежень. Схема організації
руху транспорту і пішоходів) М 1:2000

ТОВ "СТОКОЛОН"

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №