

Кооперативно-державний проектно-вишукувальний інститут
«Вінницяагропроект»
м. Вінниця, вул. Келецька 51, тел. (0432)56-06-54

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002582

Замовник. Якушинецька сільська рада

Детальний план території
обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці
Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-
офісних та готельно-ресторанної будівель.

Том 1

Загальна пояснювальна записка
823/1- ПЗ
Графічні матеріали
823/1- ДПТ

Директор

І.С.Сич

ГАП

В.С. Ломачевський



2024р

| | |
|---------------|------------|
| інв. № об. | Замі нв. № |
| Підпис і дата | |

Зміст

ЗМІСТ

Склад проекту

Підтвердження ГАП

Відомість учасників

ВСТУП

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території.

2. Землеустрій та землекористування

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

5. Забудова територій та господарська діяльність

6. Транспортна мобільність та інфраструктура

7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8. Підготовка та благоустрій території

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

9. Просторово-планувальна організація території

10. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11. Обмеження у використанні земельних ділянок

12. Функціональне зонування території детального планування

13. Забудова територій та господарська діяльність

14. Обслуговування населення

15. Транспортна мобільність та інфраструктура

16. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

17. Інженерна підготовка та благоустрій території

18. Поводження з відходами

19. Протипожежні заходи

20. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

21. Землеустрій та землекористування

22. План реалізації містобудівної документації

23. Основні техніко-економічні показники.

24. Вихідні дані

25. Додатки

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Замі нв. №

Підпис дата

інв. №

823/1 - 3

| Зм. | Кіл. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----------|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Розробив | | | | | |
| Перевірив | | | | | |

Ломачевський
Сич

Зміст

| Стадія | Арк. | Аркушів |
|--------|------|---------|
| | 1 | 1 |

Інститут
Вінницяагропроект

| Номер тому | Позначення | Найменування | Примітк |
|------------|--|--|---------|
| 1 | 823/1 -ПЗ | Пояснювальна записка | |
| | 823/1 -ДПТ | Графічні матеріали | |
| | Арк. ДПТ- 1 | Схема розташування території в планувальній структурі села Зарванці. Фрагмент плану зонування села Зарванці. М 1:2000. | |
| | Арк. ДПТ- 2 | План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. (М1:1000). | |
| | Арк. ДПТ- 3 | План існуючого функціонального зонування території. (М1:1000). | |
| | Арк. ДПТ- 4 | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000). Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000) | |
| | Арк. ДПТ- 5 | План проектного функціонального зонування території. (М1:1000). | |
| | Арк. ДПТ- 6 | Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000) | |
| | Арк. ДПТ- 7 | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. (М 1:1000) | |
| | Арк. ДПТ- 8 | План обмежень у використанні земель. (М 1:1000) | |
| 2 | 823/1 -ДПТ. ІТЗм ПЗ | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час . Пояснювальна записка Графічні матеріали | |
| | 823/1 -ДПТ. ІТЗм. | | |
| 3 | 823/1 -ДПТ. ІТЗоп. ПЗ 823/1 -ДПТ.ІТЗоп. | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. Пояснювальна записка Графічні матеріали | |

Зам інв. №

Підпис і дата

інв. №

823/1 - СП

| Зм. | Кіл. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | Стадія | Арк. | Аркушів |
|----------------------|------|--------------|--------|---|------|--------|-------------------------------|---------|
| Розробив | | Ломачевський | |  | | | 1 | 1 |
| Перевірив | | Сич | | | | | Інститут Вінницяагропроект | |
| Склад проекту | | | | | | | | |

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ГАП



В. С. Ломачевський

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Зам інв. №

Підпис дата

інв. №

| | | | | | | | 823/1 – ПЛ | | |
|-----------|------|------|--------|--------|------|-------------------------------|------------|---------|--|
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | Стадія | Арк. | Аркушів | |
| | | | | | | | 1 | 1 | |
| Розробив | | | | | | Підтвердження ГАП | | | |
| Перевірив | | | | | | | | | |
| | | | | | | Інститут Вінницяагропроект | | | |

- Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Земельного Кодексу України;
- Постанови КМУ від 20 травня 2009р. №489 «Про затвердження порядку видачі вихідних даних на проектування об'єктів містобудування»;
- Закону України «Про планування й забудову територій»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Проектування. Склад і зміст матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів»;
- ДБН В.1.1- 7:2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2- 5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

| | | | | | | | | | | |
|--------|---------------|-------------|-------|--------|------|--------|--------|------|-------------|------|
| інв. № | Підпис і дата | зам. інв. № | | | | | | | 823/1 - ДПТ | Арк. |
| | | | Зміна | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | | 2 |

I. Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

Територія на яку розробляється детальний план знаходиться на землях Якушинецької сільської ради Вінницького району в селі Зарванці.

Територія розроблення детального плану межує: з північної сторони – автошлях М-30; з сходу та півдня - межі села Зарванці; зі східної сторони – вулиця Зарічна.

2. Землеустрій і землевикористання

Сучасне використання земель

В межі детального плану території входять земельні ділянки за кадастровими номерами: 0520688900:01:012:0055, 0520688900:01:012:0056, 0520688900:01:012:0198, 0520688900:01:012:0057, 0520688900:01:012:0062, 0520688900:01:012:0063, 0520688900:01:012:0065, 0520688900:01:012:0064, 0520688900:01:012:0114, 0520688900:01:012:0115, 0520688900:01:012:0203, 0520688900:01:012:0088, 0520688900:01:012:0116, 0520688900:01:012:0122, 0520688900:01:012:0120, 0520688900:01:012:0174, 0520688900:04:004:0034, 0520688900:04:004:0202, 0520688900:01:012:0045 загальною площею 7,9760 га.

Земельна ділянка №1 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0055

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада.

Форма власності: приватна.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,5000 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,5000 га

| | |
|---------------|-------------|
| інв. № | зам. інв. № |
| | |
| Підпис і дата | |
| | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

823/1 - ДПТ

Арк.

3

Земельна ділянка №2 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0056

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, Якушинецька сільська рада.

Форма власності: приватна.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 1,000 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 1,0000 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1557 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5926 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0649 га.

Земельна ділянка №3 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0198

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, с. Якушинці.

Форма власності: не визначена.

Категорія земель: (100) Землі сільськогосподарського призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 002.02 – пасовища, площею 0,1063 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,1063 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0479 га.

| | |
|---------------|-------------|
| інв. № | зам. інв. № |
| | |
| Підпис і дата | |
| | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

823/1 - ДПТ

Арк.

4

Земельна ділянка №4 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0057

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, Якушинецька сільська рада.

Форма власності: не визначена.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови,
згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу УкраїниВид цільового призначення земельної ділянки: (03.07) Для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно Постановою
Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,2219 га, згідно
Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,2219 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної
власності.Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 01.05 -
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0178 га;
03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1751 га; 05.02 -
Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах -
0,0117 га.Земельна ділянка №5 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0062

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, Якушинецька сільська рада.

Форма власності: не визначена.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови,
згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу УкраїниВид цільового призначення земельної ділянки: (03.07) для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно Постановою
Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,3485 га, згідно
Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,3485 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної
власності.Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 03.01 -
Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,3485 га; 06.01.1 - Території в
червоних лініях - 0,0055 га.

| | |
|---------------|-------------|
| інв. № | зам. інв. № |
| Підпис і дата | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| Зміна | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

823/1 - ДПТ

Арк.

5

Земельна ділянка №6 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0063

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада.

Форма власності: не визначена.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,4385 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,4385 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0652 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,2620 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0203 га.

Земельна ділянка №7 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0065

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада.

Форма власності: не визначена.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 1,9187 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 1,9187 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,2869 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,9752 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0049 га.

| | |
|---------------|-------------|
| інв. № | зам. інв. № |
| | |
| Підпис і дата | |
| | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |

823/1 - ДПТ

Арк.

6

Земельна ділянка №8 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0064

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, Якушинецька сільська рада.

Форма власності: приватна.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,6515 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,6515 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,6515 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0215 га.

Земельна ділянка №9 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0114

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, с. Зарванці, вулиця Зарічна.

Форма власності: приватна.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.05) для будівництва індивідуальних гаражів, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0100 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0100 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0001 га.

| | |
|---------------|--|
| зам. інв. № | |
| Підпис і дата | |
| інв. № | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата |

823/1 - ДПТ

Арк.

7

Земельна ділянка №10 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0115

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вулиця Зарічна.

Форма власності: приватна.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.05) для будівництва індивідуальних гаражів, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0100 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0100 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га.

Земельна ділянка №11 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0203

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вулиця Зарічна.

Форма власності: не визначена.

Категорія земель: (900) Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (11.04) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 010.00 – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, площею 0,0191 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0191 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0191 га.

| | |
|---------------|--|
| зам. інв. № | |
| Підпис і дата | |
| інв. № | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

823/1 - ДПТ

Арк.

8

Земельна ділянка №12 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0088

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, с. Зарванці, вулиця Зарічна.

Форма власності: приватна.

Категорія земель: (100) Землі сільськогосподарського призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (01.05) для індивідуального садівництва, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,0300 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0300 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0300 га.

Земельна ділянка №13 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0116

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, с. Зарванці, вулиця Зарічна.

Форма власності: приватна.

Категорія земель: (100) Землі сільськогосподарського призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (01.05) для індивідуального садівництва, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,0600 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0600 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0600 га.

| | |
|---------------|-------------|
| інв. № | зам. інв. № |
| | |
| Підпис і дата | |
| | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

823/1 - ДПТ

Арк.

9

Земельна ділянка №14 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0122

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, с. Зарванці, вулиця Зарічна, б/н.

Форма власності: не визначена.

Категорія земель: (100) Землі сільськогосподарського призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (01.05) для індивідуального садівництва, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 001.01 – рілля, площею 0,2883 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,2883 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0760 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1610 га.

Земельна ділянка №15 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0120

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, с. Зарванці, вулиця Зарічна.

Форма власності: приватна.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.05) для будівництва індивідуальних гаражів, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0100 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0100 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га.

| | |
|---------------|--|
| зам. інв. № | |
| Підпис і дата | |
| інв. № | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| Зміна | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

823/1 - ДПТ

Арк.

10

Земельна ділянка №16 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0174

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада, село Зарванці, вулиця Зарічна.

Форма власності: приватна.

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (02.05) для будівництва індивідуальних гаражів, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: 007.01 – малоповерхова забудова, площею 0,0065 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0065 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0065 га.

Земельна ділянка №17 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:04:004:0034

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вулиця Зарічна, 12, а.

Форма власності: приватна.

Категорія земель: (900) Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (1.10.5) підприємств іншої промисловості, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Класифікатор угідь: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств, площею 0,5491 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,5491 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0009 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5491 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0411 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0208 га.

| | |
|--------|---------------|
| інв. № | зам. інв. № |
| | Підпис і дата |

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

823/1 - ДПТ

Арк.

11

Земельна ділянка №18 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:04:004:0202

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, с. Зарванці.

Форма власності: комунальна.

Категорія земель: (800) Землі водного фонду, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України

Вид цільового призначення земельної ділянки: (10.07) для
рибогосподарських потреб, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від
17.10.2012 року № 1051Класифікатор угідь: землі під будівлями та спорудами промислових
підприємств, площею 0,0836 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України
від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 0,0836 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної
власностіНаявні обмеження у використанні земельної ділянки 03.01 - Санітарно-
захисна зона навколо об'єкта - 0,0836 га; 06.01.1 - Території в чквроних лініях -
0,0052 га.Земельна ділянка №19 існуючий стан:

Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0045

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область,
Вінницький район, Якушинецька сільська рада.

Форма власності: приватна.

Категорія земель: (100) Землі сільськогосподарського призначення, згідно
ч.1 ст.19 Земельного кодексу УкраїниВид цільового призначення земельної ділянки: (01.03) для ведення
особистого селянського господарства, згідно Постановою Кабінету Міністрів
України від 17.10.2012 року № 1051Класифікатор угідь: 002.01 - сіножаті, площею 1,8754 га, згідно
Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051

Площа: 1,8754 га

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної
власностіНаявні обмеження у використанні земельної ділянки 05.02 - Прибережна
захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0209 га.

| | |
|---------------|--|
| зам. інв. № | |
| Підпис і дата | |
| інв. № | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| Зміна | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

823/1 - ДПТ

Арк.

12

Земельна ділянка №20 існуючий стан:

Кадастровий номер: землі комунальної власності

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1234 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 1,6241 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2900 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,4319 га.

| | | | | | | |
|--------------------|---------------|------|--------|--------|------|-------------|
| інв. № | Підпис і дата | | | | | зам. інв. № |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | |
| 823/1 - ДПТ | | | | | | Арк. |
| | | | | | | 13 |

3. Природоохоронні та ландшафтно- рекреаційні території

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням

10сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. № 282 територія Якушинецької сільської ради входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору, основу якого складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

Основу Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами. У межах Вінницької області проходить широколистянолісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистянолісових і лучностепових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і світло-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорю обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовко-винецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими лісовими ґрунтами, чорноземами опідзоленими й типовими, що в минулому були зайняті лучностеповими асоціаціями.

З-поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових ма-сивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистянолісового типу поширені у долинах річок Південний Буг, Згар та Соб. На р. Згар вони сформувались між с. Микулинці та смт. Літин. Вздовж р. Південний Буг поліські ландшафти поширені на борових терасах, між с. Іванів та м. Вінниця. У долині р. Соб такі ландшафтні комплекси сформувались в околицях м. Гайсин. У межах цих поліських ділянок на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистянолісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| Зміна | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

823/1 - ДПТ

Арк

14

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Особливо добре вони розвинені в її центральній та південній частинах. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздрібленість фундаменту на окремі блоки. Зниження-лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Глибина балок сягає 50 м, а густина розчленування земної поверхні – 0,75-1,0 км/км². Там, де долини та балки, вриваються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті.

У ландшафтній структурі Вінницької області порівняно малі площі займають заплавні місцевості. Рослинний покрив заправ лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. У руслах Південного Бугу, Дністра та їх приток зустрічаються скельні виходи – шивери, пороги та водоспади. Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг, біля м. Вінниці, широколистянолісові місцевості з сірими і світло-сірими лісовими ґрунтами. У лісах поширені дуб звичайний, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Природоохоронні території на ділянці ДПТ відсутні.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення встановлено обмеження:

- Санітарно-захисна зона станції технічного обслуговування (СТО) вантажних автомобілів – 100м, (ДСП 173- 96, додаток №4.);
- Санітарно-захисна зона від гаражів – 15 м, (ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 10.6);
- Прибережно-захисна смуга від водних об'єктів -25м, (Водний кодекс, стаття 88);
- Санітарно-захисна зона від водозабірної свердловини – 30 м.

Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

5. Забудова територій та господарська діяльність

На даний час територія частково забудована.

В межах території детального плану знаходяться діючі заклади: станція технічного обслуговування вантажних автомобілів, фірма Макош, виробниче підприємство, гаражі, водозабірна свердловина.

6. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні заїзди на територію детального плану існуючі від автодороги М 30 та вул. Зарічної. Тверде покриття на ділянках існує в межах діючих об'єктів.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

Арк.

823/1 - ДПТ

15

Зміна Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата

7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Через територію проходить повітряна лінія електропередачі 10 квт. На земельних ділянках СТО, гаражів, офісу фірми Макош є інженерні комунікації.

8. Підготовка та благоустрій території

Рельєф території має ухил в південному напрямку. Територія діючих об'єктів огорожена, має асфальтове покриття та зелені насадження. Благоустрій на більшій частині території проектування – відсутній.

Не організовано відвід поверхневих стічних вод та санітарне очищення твердих побутових відходів.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

9. Просторово-планувальна організація території

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення являються взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою села.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території, мережі вулиць та проїздів, розмірів ділянки будівництва;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажань та вимог замовника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

10. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282, кадастрового номера та картографічних матеріалів на території земельної ділянки об'єкти природньо-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі відсутні. Територія детального плану межує з об'єктом природньо-заповідного фонду-ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип».

| | | | | | | | | | |
|--------|---------------|-------------|--------|--------|------|-------------|--|--|-----|
| інв. № | Підпис і дата | зам. інв. № | | | | | | | Арк |
| | | | | | | | | | 16 |
| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | 823/1 - ДПТ | | | |

11. Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, які поширюються на земельну ділянку проектною територією адміністративно-офісної забудови згідно схеми планувальних обмежень:

- Санітарно-захисна зона станції технічного обслуговування (СТО) вантажних автомобілів – 100м, (ДСП 173- 96, додаток №4.);
- Санітарно-захисна зона від гаражів – 15 м, (ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 10.6);
- Прибережно-захисна смуга від водних об'єктів -25м, (Водний кодекс, стаття 88);
- Охоронна зона від кабельної лінії електромережі 10 кВт – 1 м по обидві сторони лінії.
- Санітарно-захисна зона від водозабірної свердловини – 30 м.

12. Функціональне зонування території детального планування

В межах детального плану такі види функціонального призначення територій:

– 10205.0. Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Переважні види використання території - 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12

Супутні види використання території: - 03.20; 04.10; 05.01; 07.07;

11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

- 20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів.

Переважні види використання території - 08.01; 12.04; 12.11

Супутні види використання території: - 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01;

11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02;

- 20604.0. Території автостоянок і гаражів

Переважні види використання території - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04

Супутні види використання території: - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02;

- 20100.0 Території промислових підприємств

Переважні види використання території 08.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08.

Супутні види використання території: - 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

- 20502.0 Території об'єктів водопостачання та водовідведення

Переважні види використання території -08.01; 11.04.

Супутні види використання території: - 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02

- 40301.0 Зелені насадження загального користування

Переважні види використання території - 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10;

Супутні види використання території: - 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

Арк.

823/1 - ДПТ

17

| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |

13. Забудова територій та господарська діяльність

За функціональним використанням територія, щодо якої здійснюється детальне планування відноситься до різних функціональних зон, які вказані на графічних кресленнях. На земельних ділянках фірми Макош (громадська зона) в межах детального плану передбачається будівництво торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель.

Загальне композиційне архітектурно-планувальне вирішення території проектування виконано з урахуванням наявних обмежень на використання території, наявної транспортної інфраструктури суміжних територій, існуючого рельєфу, а також вимог щодо об'єкту проектування.

Загальна площа відведених ділянок – 2,8674 га.

На відведених земельних ділянках передбачається будівництво комплексу офісних споруд і готелю з рестораном. Всі споруди утворюють внутрішній напівзакритий простір з благоустроєм. Офісні споруди і готель мають п'ять поверхів, конференц-зал – двоповерховий.

Окрім основних споруд на території проектується:

- амфітеатр;
- декоративний фонтан;
- пожежні резервуари;
- очисні споруди поверхневих стоків;
- стоянки для автомобілів;
- майданчики відпочинку працівників;
- трансформаторна підстанція;
- майданчик для сміттєзбірників.

Офісні споруди розраховані на 370 співробітників, готель проектується на 80 номерів. В підземному просторі під спорудами передбачається паркінг для автомобілів та захисне укриття для співробітників і відвідувачів готелю.

На наступних стадіях проектування визначаються архітектурно-планувальні рішення розміщених об'єктів на території ДПТ з врахуванням їх функціонального призначення.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Підпис і дата

інв. №

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата |

823/1 - ДПТ

Арк.

18

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ними науково-проектної документації.

14. Обслуговування населення

Об'єкти, що проектуються на земельних ділянках фірми Макош служать як споруди фірми по продажу мінеральних добрив і не призначені для безпосереднього обслуговування населення.

15. Транспортна мобільність та інфраструктура

Проектні рішення детального плану виконані з урахуванням організації підїзду до запроектованих споруд. Основний транспортний заїзд на проектну територію передбачений від автодороги М-30, проектується два виїзди на вул. Зарічну. Стоянки для легкових автомобілів працівників і клієнтів передбачаються в підземному паркінгу, що розміщений під спорудами і дворовою територією комплексу. Біля офісної будівлі (поз.4 по ГП) розташовується тимчасова стоянка на 13 автомобілів. Проектними рішеннями на території проектування передбачено влаштування до всіх будівель та споруд підїзди, майданчики розвороту для автомобільного транспорту. На графічних кресленнях розроблена схема транспортної мобільності та інфраструктури.

Схема проїздів по проектній території передбачається з твердим асфальтовим покриттям та бортовим каменем.

При експлуатації проектного комплексу пішохідний рух передбачається по тротуарах. Для безпеки пішохідного руху по території передбачається нанесення розмітки пішохідних зон.

Проїзди в межах ділянки проектування – проїзна частина, шириною – 3,5 м, 5,5 м; – ширина тротуару – 1.5 м.

Мінімальні повздовжні ухили визначені в межах нормативних .

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах та під'їздах в межах населеного пункту прийнято 30-40 км/год. Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

На проектній території передбачається використання схеми організації руху, що задовольнятиме вимоги чинних нормативних документів.

Доступність для осіб з обмеженими можливостями

При проектуванні враховуються потреби осіб з інвалідністю відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

При проектуванні об'єктів елементи будівель та території ідентифікуватимуться міжнародним символом доступності:

- доступні паркувальні місця;

| | |
|---------------|-------------|
| інв. № | зам. інв. № |
| Підпис і дата | |
| інв. № | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

823/1 - ДПТ

Арк.

19

- доступні зони посадки;
- доступні входи, якщо доступні не всі входи до будівлі;
- спеціалізовані місця у загальних туалетах;
- доступні гардеробні, примірювальні та роздягальні;
- доступні зони безпеки;
- доступні проходи в місцях обслуговування.

Застосовувані засоби інформації (в тому числі знаки та символи) ідентичні у межах однієї будівлі або комплексу будівель і споруд, які розмішуються в одному районі, у межах підприємства, транспортного маршруту тощо і відповідають символам існуючих нормативних документів та стандартів. Бажано використовувати піктограми Міжнародного символу доступності.

Система засобів інформації зон і приміщень (особливо в місцях масового скупчення), вхідних вузлів і маршрутів руху забезпечуватиме безперервність інформації, своєчасне орієнтування і однозначну ідентифікацію об'єктів і місць відвідування. Вона включатиме в себе можливість отримати Інформацію про розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації, попереджатиме про небезпеку в екстремальних ситуаціях.

| | | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------|--------|------|-------------|
| інв. № | Підпис і дата | | | | | зам. інв. № |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | |
| 823/1 - ДПТ | | | | | | Арк. |
| | | | | | | 20 |

16. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення проектного об'єкту.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно окремих проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання визначається технологічними потребами. Інженерні мережі прокладаються підземним способом. Розриви між окремими мережами та будівлями в плані прийняті відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Потреби в ресурсах для нових об'єктів визначатимуться на подальших стадіях проектування.

Водопостачання буде проводитися від існуючої мережі, що розташована по вул. Зарічна. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування.

Норми водопостачання прийняті по ДБН В.2.5-64:2012 „Внутрішній водопровід і каналізація».

Каналізування: проектом передбачено проектування каналізаційної мережі до існуючих очисних споруд. Умови підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування.

Зливово каналізація

Відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу та по лоткам проїздів до локальної очисної споруди з подальшим використанням очищеної води для поливу території.

Електропостачання передбачається виконувати від проектною трансформаторної підстанції яка проектується в межах ділянки ДПТ. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Вінницяобленерго». Лінії низької напруги 0,4 кВ до об'єкту передбачаються кабелем і виконуються в землі. Повітряну електричну лінію напругою 10 кВт, що проходить через ділянки передбачається демонтувати і прокласти електричний кабель.

Санітарне очищення: сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику на території.

Теплопостачання. Опалення офісних споруд і готелю передбачається електричне.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно окремих проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання проектних об'єктів визначається технологічними потребами.

Інженерні мережі прокладаються підземним способом. Розриви між окремими мережами та будівлями в плані прийняті відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

| | | | | | | | | |
|--------|-----------|---------------|--------|--------|------|----|--|-----|
| інв. № | Повітряну | Підпис і дата | | | | | | Арк |
| | | 823/1 - ДПТ | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | 21 | | |

17. Інженерна підготовка та благоустрій території

Територія в межах детального плану розташована в зоні звичайних геологічних умов. Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000. Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому рельєфу.

Скидання дошових і талих вод передбачається по рельєфу в локальні очисні споруди. При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу. Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Схемою передбачено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімальних об'ємів земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- забезпечення візуальної видимості в плані і профілі проїздів.

Ці заходи передбачені для створення сприятливих умов освоєння території проектного об'єкту. У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- видалення зелених насаджень;
- влаштування вертикального планування території (зрізання та насип ґрунту до проектних вертикальних відміток);
- будівництво проїздів по території.

Рельєф території проектування із відмітками від 255,0 м до 263,80 м., загальний ухил рельєфу у південному напрямку, перепад рельєфу складає 8,8 м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні. Проектні ухили спланованої території вказано на аркуші креслень ДПТ.

| | | | | | | | |
|--------|---------------|------|--------|--------|------|-------------|------|
| інв. № | Підпис і дата | | | | | зам. інв. № | |
| | | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | 823/1 - ДПТ | Арк. |
| | | | | | | | 22 |

Благоустрій території:

Основна мета комплексного благоустрою - це створення комфортного середовища для працівників. Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2- 5:2011 «Благоустрій території».

Благоустрій території передбачає облаштування території огорожею, воротами, будівництво асфальтобетонних проїздів, майданчиків з поліпшеним типом покриття, зони з амфітеатром для спілкування, майданчиків для відпочинку з фонтаном, зовнішнього освітлення, майданчик ТПВ. В межах благоустрою передбачається встановити лавки для відпочинку, смітєві урни, елементи освітлення.

Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування.

У випадку насадження дерев – необхідно звертати увагу на трасування інженерних мереж.

При проведенні будівельних робіт, зняті родючого шару ґрунту необхідно дотримуватися норм ст. 168 Земельного кодексу України. При видаленні зелених насаджень керуватися Порядком видалення дерев, кущів, газонів, квітників у населених пунктах від 1 серпня 2006 р №1045.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних земель.

18. Поводження з відходами

Відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про управління відходами» утворювачі побутових відходів зобов'язані укладати договори з виконавцем послуги з управління побутовими відходами та вносити у встановленому порядку плату за послугу з управління побутовими відходами; забезпечувати передачу побутових відходів до системи управління побутовими відходами; забезпечувати у встановленому порядку роздільне збирання відходів. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектно-кошторисної документації. Замовник зобов'язаний на стадії розроблення проектно-кошторисної документації в органах Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживача погодити місце розташування майданчиків для тимчасового зберігання твердих побутових відходів.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одну людину (300 кг/рік) та складає 11,1 т/рік.

зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

Арк

823/1 - ДПТ

23

Зміна Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата

19. Протипожежні заходи.

При експлуатації будівель та споруд необхідно дотримуватися вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 5,3 км від запроєктованої території. Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. Село Зарванці відноситься до малих, з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах м. Вінниця 3,5 км, а в межах с. Зарванці – 1,5 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця $t = S/V = 3,5/39 = 0,09$ год = 5,4 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань, а в межах с. Зарванці $t = S/V = 1,5/31 = 0,05$ год = 3,0 хв Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 8,4 хвилин. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є торгово-офісна будівля (позиція № 4 по генплану) з об'ємом 42660, 0 м³. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 20 л/с.

На території запроєктовані пожежні резервуари. З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання. Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів для пожежних автомобілів (див. – графічну частину).

Біля пожежних водойм встановлюються світлові покажчики їх розміщення згідно з НАПБ А.01.001. ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретне місце встановлення світлових знаків, кількість запасу води у пожежних водоймах вирішується на подальших стадіях проектування («Проект» та «Робоча документація»). Ступінь вогнестійкості проектних будівель - II.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівель. Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення підземного паркінгу підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння. Споруди на території ДПТ забезпечуються первинними засобами пожежогасіння з застосуванням спеціальних пожежних щитів що містять у своєму складі вогнегасники згідно п.3.11 розділу V Правил пожежної безпеки в Україні.

| | | | | | | | | | |
|--------|---------------|-------------|--------|--------|------|--|--|--|-----|
| інв. № | Підпис і дата | зам. інв. № | | | | | | | Арк |
| | | | | | | | | | 24 |
| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | | | | |

20. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляється у відповідності із ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації", де встановлені вимоги до складу, змісту, порядку розробки, узгодження і затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації об'єктів будівництва.

Даний розділ – це складова проектної документації що визначає комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайної ситуації, забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні терористичних, військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів.

Заходи щодо захисту населення і територій в надзвичайних ситуаціях природного характеру включають:

- будівництво спеціальних споруд та укриттів, що здатні захистити людей від небезпечних чинників, які виникають під час розвитку небезпечного процесу;
- підвищення стійкості будівель і споруд від руйнівного впливу;
- захисні інженерні заходи (протисейсмічні, протизсувні тощо);
- заходи з евакуації;
- заходи медичного захисту.

Захисна споруда зводиться в легкодоступних місцях, де є велике скупчення населення, яке могло б в гранично стислі терміни укритися в цьому об'єкті. Підвищення стійкості будівель і споруд досягається вдосконаленням проектних рішень і застосуванням нових більш міцних будівельних матеріалів. Таке будівництво визнано соціально прийнятним і економічно виправданим. Фонд захисних споруд для працюючих створюється на території підприємств, або поблизу них, а для решти населення – в районах житлової забудови.

На території розроблення детального плану передбачено будівництво протирадіаційного укриття в підвальному поверсі поряд з паркінгом .

Протирадіаційне укриття (ПРУ) – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості, забезпечують захист від звичайної зброї (стрілецької, артилерійської, авіаційних бомб, гранат тощо). Фактично – це спеціально облаштоване підвальне приміщення в якому укриваються всі категорії населення. Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» оформлюється окремим томом у складі детального плану території.

| | | | | | | | | | |
|--------|---------------|-------------|--------|--------|------|--|--|--|-----|
| інв. № | Підпис і дата | зам. інв. № | | | | | | | Арк |
| | | | | | | | | | 25 |
| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | | | | |

21. Землеустрій та землекористування

21.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний плану території входять земельні ділянки за кадастровими номерами: 0520688900:01:012:0055, 0520688900:01:012:0056, 0520688900:01:012:0198, 0520688900:01:012:0057, 0520688900:01:012:0062, 0520688900:01:012:0063, 0520688900:01:012:0065, 0520688900:01:012:0064, 0520688900:01:012:0114, 0520688900:01:012:0115, 0520688900:01:012:0203, 0520688900:01:012:0088, 0520688900:01:012:0116, 0520688900:01:012:0122, 0520688900:01:012:0120, 0520688900:01:012:0174, 0520688900:04:004:0034, 0520688900:04:004:0202, 0520688900:01:012:0045 та землі комунальної власності загальною площею 7,9760 га.

Формування нових земельних ділянок не передбачається даним детальним планом території у відповідності до технічного завдання.

До матеріалів детального плану території додано графічні матеріали план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючих) і план обмежень у використанні земель (проектних) у масштабі 1:500.

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру не розроблявся, в зв'язку з тим що детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

Після затвердження детального плану території передбачається формування функціональних зон. Використання земельних ділянок повинно відповідати умовам і обмеженням, встановленим у відповідних містобудівних та земельних документах, згідно плану функціонального зонування території.

Також після затвердження детального плану території проектується здійснити заходи перспективного використання земель - формування нових земельних ділянок шляхом розроблення технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок для формування земельних ділянок таких, з урахування нових запроектованих обмежень у використанні земельних ділянок:

| |
|---------------|
| зам. інв. № |
| Підпис і дата |
| інв. № |

| | | | | | |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата |

823/1 - ДПТ

Арк.

26

1. В результаті поділу утворюються земельні ділянки, що будуть відповідати конфігурації функціональних зон. Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, використання земельних ділянок повинно здійснюватися відповідно до цільового призначення. Земельні ділянки, відведені для певного цільового призначення, не можуть використовуватися для інших цілей без зміни їх цільового призначення в установленому порядку.

2. Наступним етапом є зміна цільового призначення земельних ділянок у відповідності до розробленого детального плану згідно врахуванням встановлених обмеження у використанні земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельних ділянок, розташованих у межах функціональних зон детальними планами територій може здійснюватися їх власниками без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог частини п'ятої статті 20 цього Кодексу.

Включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони частини десятої статті 20 цього Кодексу.

Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель передбачені згідно статті 45-1 Закону України "Про землеустрій".

| | | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------|--------|------|-------------|
| інв. № | Підпис і дата | | | | | зам. інв. № |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | |
| 823/1 - ДПТ | | | | | | Арк. |
| | | | | | | 27 |

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

| № земельної ділянки | Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер) | Наявні обмеження у використанні земельної ділянки |
|---------------------|---|--|
| 1 | 0520688900:01:012:0055 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5000 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0004 га |
| 2 | 0520688900:01:012:0056 | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1446 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5927 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0649 га |
| 3 | 0520688900:01:012:0198 | 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0479 га |
| 4 | 0520688900:01:012:0057 | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0007 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1750 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0117 га |
| 5 | 0520688900:01:012:0062 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,3484га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0055 га |
| 6 | 0520688900:01:012:0063 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,2615 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0203 га |
| 7 | 0520688900:01:012:0065 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,9732 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0297 га |
| 8 | 0520688900:01:012:0064 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,6531 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0215 га; |
| 9 | 0520688900:01:012:0114 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0001 га |
| 10 | 0520688900:01:012:0115 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га |
| 11 | 0520688900:01:012:0203 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0191 га |
| 12 | 0520688900:01:012:0088 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0300 га |
| 13 | 0520688900:01:012:0116 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0013 га |
| 14 | 0520688900:01:012:0122 | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0262 га; 01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0426 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1261 га |
| 15 | 0520688900:01:012:0120 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га |
| 16 | 0520688900:01:012:0174 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0065 га |
| 17 | 0520688900:04:004:0034 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5491 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0411 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0248 га |
| 18 | 0520688900:04:004:0202 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0836 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0069 га |
| 19 | 0520688900:01:012:0045 | 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0209 га |
| 20 | Землі комунальної власності | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0030 га; 01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0260 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 1,8230 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2912 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,4302 га |

23. Основні техніко-економічні показники

| №п/п | Найменування | Од. вим. | Кількість |
|------|--|----------------------|-----------|
| 1 | Площа в межах детального плану | га | 7,9760 |
| 2 | Загальна площа земельної ділянки | га | 2,8674 |
| 3 | Площа забудови | м ² | 6940,0 |
| 4 | Відсоток забудови | % | 24 |
| 5 | Площа проїздів, тротуарів, автостоянок | м ² | 11680 |
| 6 | Площа озеленення | м ² | 10050 |
| 7 | Автостоянки | машино-мість | 13 |
| 8 | Підземний паркінг | машино-мість | 186 |
| 9 | Готель | номерів | 80 |
| 10 | Ресторан | місць | 320 |
| 11 | Кількість працюючих в офісах | чол. | 370 |
| 12 | Водоспоживання | м ³ /добу | 33,1 |
| 13 | Каналізування | м ³ /добу | 33,1 |
| 14 | Електропостачання | тис.кВт/рік | 94,0 |
| 15 | Санітарно-захисні зони | м ² | 2500 |
| | | | |
| | | | |

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

823/1 - ЛПТ

| Зм. | Кіл. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----------|------|--------------|--------|---|------|
| | | | |  | |
| Розробив | | Домачевський | | | |
| Перевірив | | Сич | | | |

Техніко-економічні показники

| Стадія | Арк. | Аркушів |
|-------------------------------|------|---------|
| | 1 | 1 |
| Інститут Вінницяагропроект | | |

Землевласники та землекористувачі мають дотримуватися встановлених обмежень, згідно переліку обмежень у використанні земельних ділянок, які забезпечують правильне, безпечне та ефективне використання земельних ресурсів.

21.3. Формування земельних ділянок

План земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру не розроблявся, в зв'язку з тим що детальним планом території не передбачається формування нової земельної ділянки.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», ДБН Б.1.1-14:2021 – Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. Формування земельних ділянок комунальної власності є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства).

21.4. Реєстрація земельних ділянок

План земельної ділянки, право власності на яку посвідчено до 2004 року та відомості про яку не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дана земельна ділянка право власності на яку посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

Детальний план території, відповідно до ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні Б.1.1-14:2021» має включати «Схему земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру». Законом України «Про землеустрій» ст.45-1. також передбачено внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

22. План реалізації містобудівної документації

Термін реалізації детального плану території – до 5 років.
Основними заходами реалізації детального плану території є:

- затвердження ДПТ рішенням Якушинецької сільської ради;
- розроблення робочої документації для будівництва;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури
- будівництво запроектованих об'єктів.

| | | | | | | | | | |
|--------|---------------|-------------|--------|--------|------|--|--|--|-----|
| інв. № | Підпис і дата | зам. інв. № | | | | | | | Арх |
| | | | | | | | | | 29 |
| Зміна | Кільк. | Арк. | Надок. | Підпис | Дата | | | | |

24. Перелік вихідних даних

| №№ п/п | №, дата документу | Найменування вихідних даних | Примітки |
|--------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1. | №1234 від 21.07.2023, №1478 від 23.02.2024 | Рішення Якушинецької сільської ради про надання дозволу на розроблення ДПТ | |
| 2. | | Завдання на розроблення детального плану території | |
| 3. | | Викопіювання з проекту плану зонування села Зарванці Вінницького району Вінницької області М1:2000 | |
| 4. | | Витяг із схеми планування території Вінницької області. Проектний план. М 1:50000. | |
| 5. | | Документи на земельну ділянку | |
| 6. | №01-23-493 від 09.04.2024 р. | Лист управління містобудування та архітектури облдержадміністрації | |
| 7. | №01-15-01/1223 від 08.04.2024 р. | Лист управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації | |
| 8. | №05-12-476 від 08.04.2024 р. | Доповідна записка управління містобудування та архітектури облдержадміністрації | |
| 9. | №517/4-1 від 04.04.2024 р. | Лист Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку | |
| 10. | б/н | Лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області | |
| 11. | б/н | Лист управління Держпраці у Вінницькій області | |
| 12. | №01-02/455 від 05.04.2024 р. | Лист управління дорожнього господарства | |
| 13. | б/н | Лист Головного управління держпродспоживслужби у Вінницькій області | |
| 14. | №05.21-5255 від 02.04.2024 р. | Лист акціонерного товариства «Вінницяобленерго» | |
| 15. | №0-2-0.3-3033/2-24 від 04.04.2024 р. | Лист Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області | |
| 16. | б/н | Лист басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг | |
| 17. | №01.01.1-2119 від 27.03.2024 р. | Лист Департаменту гуманітарної політики | |
| 18. | №01.01.1-2119 від 27.03.2024 р. | Лист департаменту правового забезпечення облдержадміністрації | |

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

823/1 - ВД

| | | | | | | | | |
|-----------|--------------|---|------------------------|--|--|-------------------------------|-----|---|
| Зм. | | | | | | стадія | арк | |
| Розробив | Ломачевський |  | Перелік вихідних даних | | | | 1 | 2 |
| Перевірів | Сич | | | | | Інститут Вінницяагропроект | | |
| | | | | | | | | |

| № п/п | №, дата документу | Найменування вихідних даних | Примітки |
|--------------------|---------------------------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | |
| 25. Додатки | | | |
| | газета «Подільський край» | Оголошення про розробку детального плану території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель.. | |
| 1. | | Повідомлення про громадські слухання | |
| 2. | б/н | Протокол громадських слухань громадян | |
| 3. | | Рецензія на містобудівну документацію | |
| 4. | | Витяг з протоколу № ... від2024р засідання архітектурно-містобудівної ради Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації (Зарк.) | |
| 5. | б/н | Відповіді на зауваження по рецензії на детальний план | |
| 6. | б/н | ПЕРЕЛІК обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (проектний стан) | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |

823/1 –ВД

Арк.

2



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

37 сесія 8 скликання

23.02.2024

№ 1478

Про внесення змін до рішення
32 сесії 8 скликання № 1234 від 21.07.2023р.
«Про надання дозволу на розроблення
детального плану території в с. Зарванці»

Розглянувши клопотання ТОВ «МАКОШ МІНЕРАЛ» в особі директора Гудзь Олени Миколаївни, щодо внесення змін до рішення 32 сесії 8 скликання № 1234 від 21.07.2023р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці», керуючись ст.ст.31 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1 рішення Якушинецької сільської ради 32 сесії 8 скликання № 1234 від 21.07.2023р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці» викласти у новій редакції «Надати дозвіл на розроблення та виготовлення містобудівної документації, а саме: детального плану території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці, Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель.»
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради

Сільський голова



Василь РОМАНЮК



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

32 сесія 8 скликання

21.07.2023

№ 1234

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с.Зарванці

Розглянувши клопотання ТОВ «Макош Мінерал» в особі директора Гудзя Олега Івановича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території для нового будівництва торгово-офісної будівлі в с.Зарванці, Вінницького району Вінницької області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та виготовлення містобудівної документації, а саме: детального плану території, в с. Зарванці, Вінницького району Вінницької області, обмеженої автошляхом М-30, вулицею Зарічна та межами населеного пункту, для нового будівництва торгово-офісної будівлі.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на ТОВ «Макош Мінерал».
4. Виконавцем робіт визначити КД ПВІ «Вінницяагропроект»
5. Виконавчому комітету Якушинецької сільської ради підготувати та укласти трьохсторонній договір на розроблення детального плану території між Якушинецькою сільською радою, ТОВ «Макош Мінерал» та КД ПВІ «Вінницяагропроект»
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради (Мельник О.В.)

Сільський голова



Василь РОМАНЮК

ПОГОДЖЕНО:

Директор Кооперативно-державний
проектно-вишукувальний інститут
«Вінницяагропроект»



« 22 » 04 2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Якушинецький сільський голова



В.С. Романюк

« 22 » 04 2024 р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу
архітектури і містобудування



М.В. Томашевська

« 22 » 04 2024 р.

Завдання

на розроблення детального плану території, обмеженої вулицею
Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району
Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-
ресторанної будівель.

| № | Складова завдання | Зміст |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид містобудівної документації | Детальний план території |
| 2 | Підстави для проектування | Рішення Якушинецької сільської ради 32 сесії 8 скликання №1234 від 21.07. 2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці», рішення Якушинецької сільської ради Рішення Якушинецької сільської ради 37 сесії 8 скликання №1478 від 23.02. 2024 р. Про внесення змін до рішення 32 сесія 8 скликання №1234 від 21.07. 2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці» |
| 3 | Замовник розроблення детального плану | Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області |
| 4 | Строк розроблення містобудівної документації а також роки реалізації короткострокового, | Строк розроблення містобудівної документації визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до |

| | | |
|---|---|---|
| | середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | діючого законодавства. Роки реалізації короткострокового періоду - до 5 років |
| 5 | Назва території та площа розроблення містобудівної документації | Територія у кварталі обмеженому автошляхом М-30, вулицею Зарічна, та межами села Зарванці. Територія для проектування детального плану включає землі громадської забудови, землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва, територію транспортної інфраструктури, територію комунальних об'єктів. Площа території проектування детального плану – 7,83 га (орієнтовно) |
| 6 | Перелік наявних вихідних даних | Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; 1. Рішення Якушинецької сільської ради 32 сесії 8 скликання №1234 від 21.07. 2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці», рішення Якушинецької сільської ради 2. Рішення Якушинецької сільської ради 37 сесії 8 скликання №1478 від 23.02. 2024 р. Про внесення змін до рішення 32 сесія 8 скликання №1234 від 21.07. 2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці» 3. Топографічний план (М 1:500) 4. Генеральний план, план зонування с. Зарванці. 5. Правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій Збір вихідних даних покласти на виконавця робіт (в тому числі топографо-геодезичну зйомку М 1:500, яка актуальна на час розроблення детального плану) |

| | | |
|----|--|---|
| 7 | Опис меж розроблення детального плану | <p>Детальний план території виконується згідно рішення Якушинецької сільської ради за межами с. Зарванці.</p> <p>Територія проектування обмежена з півночі-автошляхом М-30, зі сходу - вулицею Зарічна, з півдня і заходу - межами населеного пункту.</p> |
| 8 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації | <p>В межах території детального плану передбачається зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок та формування нових земельних ділянок (кількість та площа земельних ділянок визначаються в робочому порядку)</p> |
| 9 | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | <p>В складі комплексу передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Торгово-офісну будівлю на 200 працівників; - Офісну будівлю на 170 працівників; - Готель з рестораном на 60 номерів; - Підземний паркінг; - Майданчики для відпочинку; - об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування комплексу, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території) <p>Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується). Врахувати СЗЗ існуючих об'єктів та інженерних мереж. Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями.</p> <p>Під'їзди до ділянки торгово-офісної будівлі запроектувати з траси М-30 і вул. Зарічної.</p> |
| 10 | Перелік індикаторів розвитку | <p>Створення нових робочих місць</p> <p>Поверховість забудови - 5 поверхів</p> <p>Щільність забудови – 24%</p> |

| | | |
|----|--------------------|--|
| 11 | Графічні матеріали | <p>Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».</p> <p>Перелік графічних матеріалів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території детального плану території у планувальній структурі населеного пункту – М 1:2 000; 2. Схема існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План «червоних» ліній. М 1:1000; 4. План існуючого функціонального зонування території. М 1:1000; 5. План проектного функціонального зонування території. М 1:1000; 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць; 7. Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000; 8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000; 9. Архітектурно-просторова композиція; 10. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М1:1000. 11. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М1:1000; 12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М1:1000; |
|----|--------------------|--|

| | | |
|----|---|--|
| 12 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових та графічних матеріалів | Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні. Чотири кольорових примірники на паперових та електронних носіях. |
| 13 | Правовий режим здійснення майнових прав на проектну документацію після передачі її замовнику | Визначає відповідно до закону України "Про авторське право і суміжні права" (Авторське право належить Замовнику) |
| 14 | Формат електронних документів містобудівної документації | *.dwg або *.PLN, *.dxf, *.tiff, *.GeoTIFF, *.DOC, *.pdf (на ел. Носіях, до кожного примірника). топографо-геодезичну зйомку М 1:500 в форматі *.dwg або *.PLN та Digital. Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території" |
| 15 | Землеустрій та землекористування | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» |
| 16 | Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану | Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку |
| 17 | Вимоги щодо забезпечення державних інтересів | Визначаються Вінницькою ВОДА |
| 18 | Вимоги з цивільного захисту (за окремим завданням) | Розробити розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» на мирний час та особливий період |
| 19 | Розроблення звіту з стратегічної екологічної оцінки | Розробити Звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної оцінки документів державного планування». |

| | | |
|----|------------------|---|
| 20 | Додаткові вимоги | <p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»</p> <p>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території</p> |
|----|------------------|---|

Директор ТОВ «МАКОШ МІНЕРАЛ»



О.І. Гудзь

Головний архітектор проекту



В. С. Ломачевський

Інженер-землевпорядник



М.В. Брижань

ВИКОПІЮВАННЯ

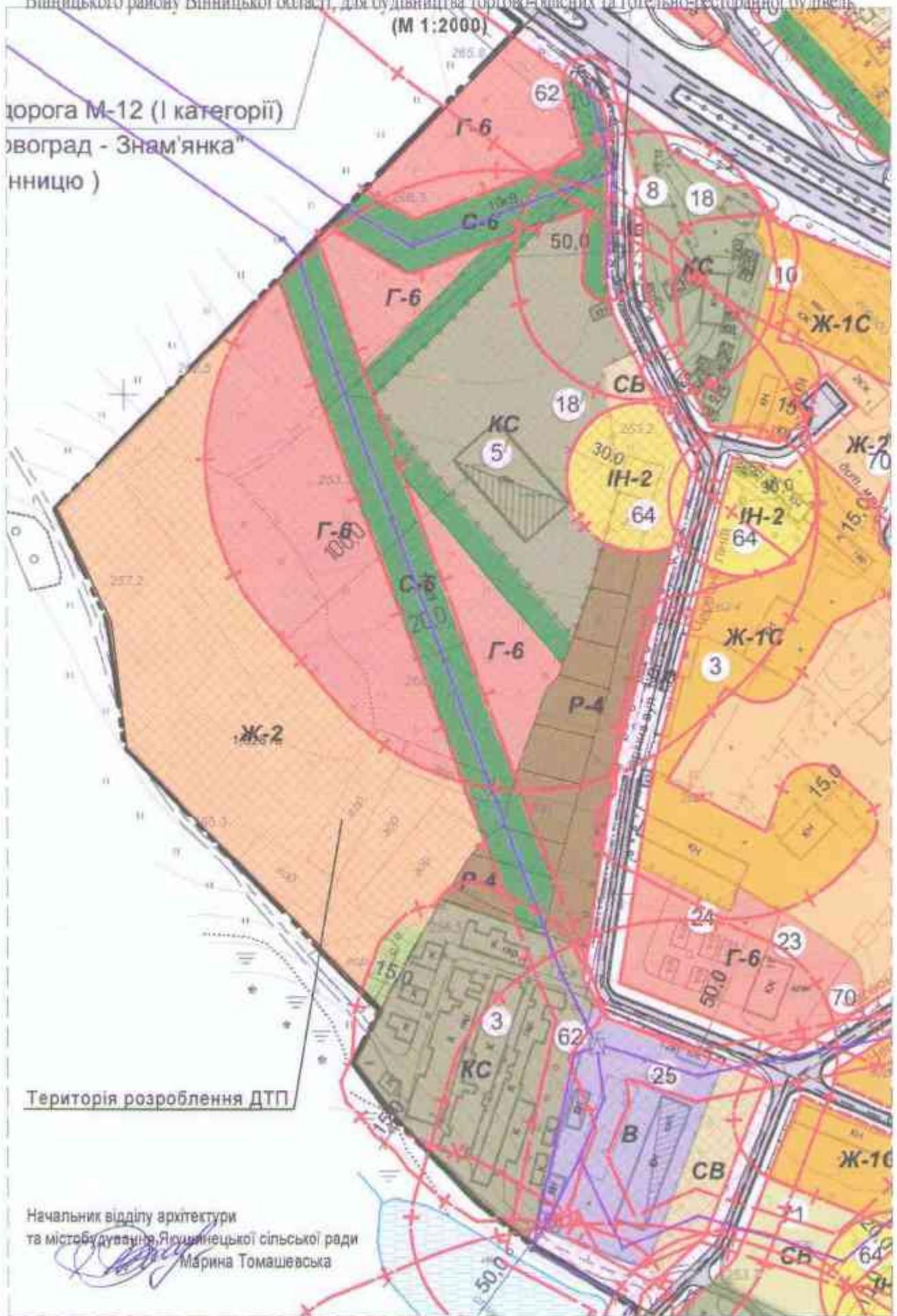
з плану зонування території с. Зарванці, Вінницького району Вінницької області
з виділенням території для розроблення ДПТ, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці,
Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель.

(М 1:2000)

дорога М-12 (I категорії)
"Львів - Знам'янка"
(через с. Зарванцю)

Територія розроблення ДПТ

Начальник відділу архітектури
та містобудування Янушинецької сільської ради
Марина Томашевська





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

09.04.2024 № 01-23-493
на № 3526/01.01-54/3.24 від 25.03.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування державних інтересів
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 25 березня 2024 року № 3526/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 18.03.2024 року № 02-12/440, щодо визначення державних інтересів при розробленні проєкту «Детального плану території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці, Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель» надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокозя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф «Для службового користування» – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проєкту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами у повному комплекті** в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником

детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проекту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті 45¹ Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Детальний план території розробляється у формі електронного документа відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 та постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» у складі проєкту детального плану необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та

передати вищезазначений розділ проєкту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проєкті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

Додатки:

- Витяг з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області М 1:5 000 формату А-4 на 1 арк. в 1 прим.

Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (доповідна записка) від 08.04.2024 року № 05-12-476 на 2 арк. в 1 прим;

- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 08.04.2024 № 01-15-01/1223 на 2 арк. в 1 прим.;

- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 27.03.2024 № 01.01.1-2119 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 04.04.2024 № 517/4-1 на 1 арк в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 04.04.2024 № 0-2-0.3-3033/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.03.2024 № 47 01-2022/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 05.04.2024 № 6.3/1819-24 на 3 арк. в 1 прим.;

- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 05.04.2024 № 01-02/455 на 1 арк. в 1 прим.;

- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 02.04.2024 № 05.21-5255 на 2 арк. в 1 прим.;

- Центрально-західне міжрегіональне управління державної служби з питань праці від 03.04.2024 № ЦЗ/3.1/3130-24 на 1 арк. в 1 прим.;

- Басейнове управління водних ресурсів річки Південний Буг від 05.04.2024 № 581/14 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами від 27.03.2024 № 04.2-01-667 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департамент правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 05.04.2024 № 12.01-14-385 на 2 арк. в 1 прим.

**Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор області**



Олександр РЕКУТА

Катерина Паровай (0432) 673-148

Олена Савчук

Наталія Козерацька



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

06.04.24р № 01-15-01/1223 На № 3526/01.01-54/3.24 від 25.03.2024 р.

Управління містобудування
та архітектури ОВА

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Піщика від 25 березня 2024 року № 3526/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 18 березня 2024 року № 02-12/440 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування при розробленні Детального плану території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці, з метою будівництва торгівельно-офісних та готельно-ресторанної будівель, що розташована на території Якушинецької сільської територіальної громади, с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів, зазначена вище територія не належить до елементів Смарагдової мережі і водно-болотних угідь міжнародного значення та з такими не межує.

Разом з тим, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Крім того, зазначена вище територія межує з об'єктом природно-заповідного фонду – ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів за рахунок прилеглих територій. Обмеження у використанні земельної ділянки, що розташована в охоронній зоні об'єкту ПЗФ визначається статтями 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд». Також поблизу території планованої діяльності (в межах 100-150 метрів) знаходиться водний об'єкт – озеро Триозерка та інші малі водні об'єкти.

Враховуючи належність території планованої діяльності до складу екологічної мережі, Управління рекомендує зазначити в текстовій частині та



відобразити на картографічних матеріалах Детального плану території її наявність, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України». Також, зважаючи на ймовірні наслідки для території екомережі та згідно з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовнику необхідно забезпечити проведення і складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку, який повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного закону.

Окрім того, під час розроблення Детального плану території Управління рекомендує врахувати наступні пропозиції:

на картографічних матеріалах проекту відобразити гідрологічну ситуацію та водний об'єкт з прибережними захисними смугами, з урахуванням крутизни схилу (згідно зі статтями 60 Земельного та 88 Водного кодексів України);

передбачити створення на території планової діяльності зелених насаджень загального користування;

дотримуватись інших вимог Земельного і Водного кодексів, нормативної документації за видами будівництва, санітарного та природоохоронного законодавства.

Даний лист не являється дозвільним документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

**В. о. начальника управління
розвитку територій та інфраструктури
обласної військової адміністрації**



Іван СИВЕНЮК

Вик: Сергій Кравчук 0432 43 94 35
Ігор Філішкін





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Соборна, 15а м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

№ 05-12-446 Від 08.04.2024

На № 3526/01.01-54/3.24 від 25.03.2024

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облвійськкадміністрації
РЕКУТІ Олександрю

Доповідна записка

На виконання листа Якушинецької сільської ради від 19 березня 2024 року №02-12/440 стосовно інформації для забезпечення виконання робіт з детального плану території, обмеженою вул. Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель, відділ охорони культурної спадщини УМА ОВА повідомляє про необхідність врахувати наявні пам'ятки культурної спадщини місцевого значення на території

| № з/п | Найменування об'єкта культурної спадщини | Місцезнаходження об'єкта культурної спадщини | Вид (види) об'єкта культурної спадщини | Дата утворення об'єкта культурної спадщини | Номер і дата рішення про затвердження цього об'єкта | Існуючий охоронний номер |
|-------|--|---|--|--|--|--------------------------|
| 1 | Поселення епохи бронзи | Вінницький район, с. Зарванці, південно-західній околиці села | археології | XI-IX ст. ст. до н. е. | Рішення виконавчого обласного ради депутатів трудящих від 10.06.1971 р. № 13 | 196 |
| 2 | Слов'янське поселення | Вінницький район, с. Зарванці, південно-східній частині села | археології | IV-VII ст. ст. н. е. | Рішення виконавчого обласного ради депутатів трудящих від 20.02.1985 р. | 14 |

Управління не може надати інформацію щодо точного місця розташування та меж території пам'яток, оскільки на сьогодні межі території та зон охорони пам'яток культурної спадщини не визначені.

Відповідно до абзацу 2 пункту 1 статті 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закону) межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Щодо вище зазначених земельних ділянок науково-проектна документація не розроблялась, межі земельних ділянок на місцевості не виносились.

До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється:

1) для пам'яток археології:

для поселень:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації.

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

Згідно із пунктом 2 статті 32 Закону до визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зони охорони становлять:

у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з: сінокосіння; городництва; неглибокої оранки; випасання худоби; дорожніх робіт; обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж; благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами); ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення воєнних дій та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації.

**В.о. начальника відділу охорони
культурної спадщини**



Наталія Козерацька



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ОБОРОННОЇ РОБОТИ, ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ
(Департамент цивільного захисту)

вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел (0432) 67-11-38, факс (0432) 67-11-37,
E-mail: pad_vit@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 20098691

24.03.24 № 04.2-01-СВМ

на № 3429/01.01-54/3.24 від 21.03.2024,
№ 3430/01.01-54/3.24 від 21.03.2024,
№ 3526/01.01-54/3.24 від 25.03.2024,
№ 3527/01.01-54/3.24 від 25.03.2024,
№ 3528/01.01-54/3.24 від 25.03.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної військової
адміністрації
Олександрю РЕКУТІ

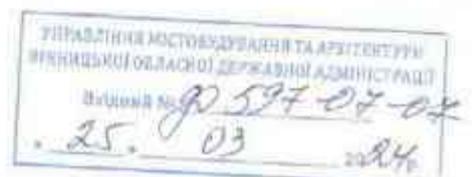
Шановний пане Олександрє!

Надання державних та регіональних вимог щодо розроблення містобудівної документації для будівництва об'єктів та споруд вказаних у вищезазначених документах не відноситься до компетенції Департаменту.

З повагою

Директор Департаменту

Богдан ЗУБЧИК





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Миколи Овдовга 33, м. Вінниця, 21050 тел.: (0432) 61-16-69

E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960189

27.03.2024 № 01.01.1-249

на № _____ від _____

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

На лист Якушинецької сільської ради від 18 березня 2024 року № 02-12/440 щодо надання даних для розроблення детального плану території, обмеженою вулицею Заріччя та межею села Зарванці для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницького області.

Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє.

| № | Назва населеного пункту | Тип закладу | Потужність | Фактично навчається | Які населені пункти обслуговує |
|---|-------------------------|---|------------|---------------------|--------------------------------|
| 1 | с. Зарванці | Комуніальний заклад «Зарванецька гімназія» вул. Клубна, 1 | 243 | 200 | с. Зарванці |
| | | Заклад дошкільної освіти «Золота рибка» вул. Заріччя 14. | 75 | 90 | с. Зарванці |
| | | Заклад дошкільної освіти "Журавлик" вул. Кошобинського 5 | 35 | 48 | с. Зарванці |
| | | Зарванецький сільський будинок культури - «Центр культури та дозвілля» вул. Клубна, 1 | 290 | | |

Директор Департаменту

Володимир БУНЯК

Анатолій Калетнік
Тел: Мажур(0432) 67 01 61

Анатолій Калетнік





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

№ _____
На № _____ від _____

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександрю Рекуті
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

Про надання інформації для врахування її
при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецької сільської ради стосовно надання відповідної інформації для урахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію у вигляді пропозицій та вимог, для урахування її під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;



ЄДРПОУ:
ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47 01-2022/47-12.3 від 29.03.2024
Підписувач: Іванчук Рита Вікторівна
Сертифікат 3FAA7288350E600321230000AEEF0F0049F4C300
Дійсний з 11.10.2023 00:00:00 по 10.10.2025 23:59:59



- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ №6 від 09.01.2014р. переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котельень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проектуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні положення» зокрема в частині необхідних протипожежних відстаней між обладнанням на території АЗС;

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроєктувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Начальник

Руслан ШЕВЧУК

Факс: Чер (0432) 56-65-23

Факсимільний Служб (0432) 56-65-29



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО”

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kanc@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA75302076000000280093012845 ВФОУ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 05.21-5255 від 02.04.2024
На № 3526/01.01-54/3.24 від 25.03.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександрю РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель повідомляємо, що на зазначеній території проходять:

- ПЛ- 10 кВ Ф-153 ПС 110/10 кВ Західна (оп. № 20- 22А, оп. № 22А-23);
- ПЛ- 10 кВ Ф-194 ПС 110/10 кВ Західна (оп. № 81-86);
- ПЛ-0,4 кВ Л-1 від ЗТП-321 Якушинці (оп. № 3-11);
- знаходяться абонентські КТП-10/0,4 кВ № 666 Зарванці та № 939 Якушинці.

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27.12.2022 №1455 охоронна зона електричних мереж встановлюється:

- за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв - на відстані 3 метрів від огорожі або споруди;
- для повітряних ЛЕП-0,4-10 кВ – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань для ПЛ напругою: до 1 кВ (включно) – 2 м, до 20 кВ – 10 м.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну



роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проєктну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4–110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний



Юрій ЛУНЬОВ



ДЕРЖПРАЦІ
ЦЕНТРАЛЬНО-ЗАХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ З ПИТАНЬ ПРАЦІ

вул. Шевченка, 18-а, м. Житомир, 10008, тел/факс: (0412) 43-06-51
E-mail: khm@dsp.gov.ua, код ЄДРПОУ 44791105

№

На № 3526/01.01-54/3.24

від 25.03.2024

Начальнику
Управління будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької обласної військової
адміністрації,
головному архітектору області
Олександрю РЕКУТІ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця,
21050
uma@vin.gov.ua

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення детального плану території для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної на території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці, Вінницького району Вінницької області, необхідно врахувати наявність на зазначеній території промислових підприємств, розвіданих родовищ корисних копалин, а також охоронні зони магістральних газо- та нафтопроводів, ліній електропередач та інженерних мереж.

В.о. начальника

Олександр БАЗЯКА

Ковель Олег (0432) 67 29 80



УВ
Центрально-Західне міжрегіональне управління
№13/3-1/3130-24 від 03.04.2024
КВН: Базяка О. В. 03.04.2024 15:45
26B2648ADD3032E104000000B87535007E7DAC00





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7. тел. (0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: ums@vin.gov.ua

4.04.2024 № 517/4-1
на № 02-12/440 від 18.03.2024

Управління містобудування
та архітектури обласної
військової адміністрації

Департаментом розглянуто лист виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 18 березня 2024 року №02-12/440 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель та в межах компетенції повідомляємо, що пропозиції про врахування державних та регіональних інтересів під час виконання вищезгаданих робіт відсутні.

Директор Департаменту

Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ

Відомості / Інформація
☎ 66-14-36





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

04.04.2024 0-2-0.3-3033/2-24
На № 3526/01.01-54/3.24 від 25.03.2024

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації місцевого рівня – «Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницька область», повідомляє.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23.02.2024 року №1478.

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок), який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Детальний план території повинен містити тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, базі геодинік та у плані реалізації (пункт 89 вищезазначеного Порядку).

Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «е» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про містобудівну діяльність» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій».

Відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій»
Також при розробленні
№ 15-03-04-04
2024

містобудівної документації слід враховувати вимоги визначені частиною 2 цієї ж статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких

підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» (ст.5-1 Закону).

Згідно частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру (пункт 47 вищезазначеного Порядку).

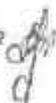
Начальник



Руслан ШВЕД



Артур Петух
Вікторія Крамчук 525452





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПІВДЕННИЙ БУГ
вул. Василя Стуса, 7, м. Вінниця, 21018. тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29
E-mail: buvrpb@davr.gov.ua, сайт: buvrpb.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 35373963

від _____ 2024 р. № _____

На №3526/01.01-54/3.24 від 25.03.2024 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Рекуті О. С.
21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15а
uma@vin.gov.ua

Шановний Олександр Сергійовичу!

На Ваш запит щодо надання інформації при розробленні містобудівної документації – Детальний план території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці, Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель, БУВР Південного Бугу в межах своєї компетенції повідомляє наступне.

Поруч із місцем планованої забудови протікає струмок Без назви, права притока р. Брусничівка, лівої притоки річки Вишня, правої притоки річки Південний Буг.

При розробленні проєкту містобудівної документації необхідно врахувати вимоги ст.88 Водного кодексу України (ВКУ) по встановленню прибережної захисної смуги (ПЗС) шириною: для малих річок та ставків площею менше 3 га – 25 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється. Необхідно також врахувати вимоги ст.89 ВКУ по обмеженню господарської діяльності в ПЗС уздовж річок та навколо водойм.

З повагою,
начальник

Шеленгівський (097) 255-94-64

Ілля ДЯКОНОВИЧ



БУВР Південного Бугу
№ 581/14 від 05.04.2024
Підписав: Дяконович Ілля Мар'янович
Сертифікат: 30703531AC07200C040000006574090062051800
Дійсний: з 29.01.2024 0:00:00 по 28.01.2025 23:59:59





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21100, тел. (0432) 65-17-65,
E-mail: dep_legal@vin.gov.ua

від 05.04.2024 № 12.01-14-385

на № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Вінницької обласної
військової адміністрації

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 25 березня 2024 року № 3526/01.01-54/3.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 18 березня 2024 року № 02-12/440.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Територія, на яку планується розроблення детального плану, межує із земельною ділянкою державної власності площею 12,5841 га з кадастровим номером 0520688900:04:007:0513 (автошлях М-30 Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине), яка відноситься до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), перебуває у державній власності в особі Вінницької обласної державної адміністрації, номер запису про право власності 31158881, право постійного користування земельною ділянкою зареєстроване за Службою автомобільних доріг у Вінницькій області, номер запису про право постійного користування 31159290.

Згідно з пунктом 28 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту детального плану території.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Тому рекомендуємо, розробку детального плану території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці, Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанних

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відомий № 12.01-14-385
25.03 2024 р.

будівель проводити з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про транспорт», Закону України «Про автомобільний транспорт», Закону України «Про дорожній рух», Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, та інших законодавчих актів України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Заступник директора Департаменту



Інна ГРИЩУК

Антон Мудрак (0432) 65-17-28
Ольга Савчук (0432) 65-17-09



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Максимовича, 19, м. Вінниця, 21036,
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 57-03-01
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
сайт: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMER PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VINNYTSIA REGION

19, Maksymovycha str., Vinnytsia, 21036,
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 57-03-01
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
WEB: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

На № 3526/01.01-54/3.24 від 25.03.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Олександрю РЕКУТІ

Щодо детального плану

На виконання доручення заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації Піщика О.В. (№Вх-3638/01/24 від 26.03.2024) щодо визначення та врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації - детального плану території земельних ділянок, з кадастровими номерами - 0520688900:01:012:0057, 0520688900:01:012:0063, 0520688900:01:012:0065, 0520688900:01:012:0122 для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель на території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с.Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області надає пропозиції щодо врахування наявних проблемних питань та ризиків під час розроблення вказаного плану.

Відповідно акту комісійного обстеження №45 від 03.04.2024 та інформаційного листа Вінницького районного управління фахівцями



ГВ
Головне управління Держпродспоживслужби у
Вінницькій області
№Вх-6.З/1819-24 від 05.04.2024
КЕП: Сергій О. П. 05.04.2024 13:39
ЗРАА9288358ЕС00304000009АВС290025В5С800
Сертифікат дієвий з 04.12.2023 14:54 до 02.12.2024 14:54



управління проведено комісійне обстеження земельної ділянки, в ході якого встановлено.

Земельні ділянки з кадастровими номерами - 0520688900:01:012:0057, 0520688900:01:012:0063, 0520688900:01:012:0065, 0520688900:01:012:0122 виділені для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель. Дані ділянки перебувають в приватній власності ТОВ «МАКОШ МІНЕРАЛ», знаходяться за межами населеного пункту с. Зарванці Вінницького району Вінницької області. Цільове використання земельних ділянок – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для індивідуального садівництва та для комерційного використання, категорія - землі житлової та громадської забудови та одна ділянка - земля сільськогосподарського призначення. Земельні ділянки межують між собою, загальна площа ділянок – 2,9357га (0,2219га, 0,4385га, 1,987га і 0,2883га).

Земельні ділянки межують:

- з північної сторони – безпосередньо з станцією технічного обслуговування для вантажних автомобілів ООО «ШАРК ПРО» та землею ТОВ «МАКОШ МІНЕРАЛ» (офісний центр, гараж для зберігання автотранспорту і господарського обладнання), одна з ділянок безпосередньо межує з автошляхом М-30, для забезпечення проїзду до інших вище зазначених ділянок;

- з південної сторони – з землями сільськогосподарського призначення, де наявна поверхнева водойма (два ставки), а далі на відстані приблизно 300 метрів наявні малі очисні споруди СКЕП «Сількомсервіс»;

- із західної сторони – з землею ТОВ «МАКОШ МІНЕРАЛ»;

- зі східної сторони – з смугою зелених насаджень (дерев), з господарськими забудовами та гаражами, далі до житлових забудов близько 100метрів, а на відстані орієнтовно 200 метрів артезіанська свердловина і ЗДО «Золота рибка» Якушинської сільської ради;

- з південно-східної сторони - з смугою зелених насаджень (дерев), а далі на відстані близько 100метрів від межі запроектованої ділянки водонапірна башта.

В радіусі 500 м від меж даної земельної ділянки наявні навчально-виховні заклади, об'єкти комунального призначення, побутового обслуговування. Звалища, скотомогильники і кладовища - відсутні.

Територія земельних ділянок рівнинна, вільна від забудов, огорожена сіткою і металевим парканом, зелені насадження відсутні. На земельних ділянках наявна опора повітряної лінії електропередачі, яку в перспективі заплановано перенести.

Водопостачання вказаних земельних ділянок в перспективі планується від запроектованої власної артезіанської свердловини та частково з свердловини СКЕП «Сількомсервіс», каналізування - на малі очисні споруди СКЕП «Сількомсервіс».



Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог ст.28 Закону України «Про систему громадського здоров'я», наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» в тому числі розділу 7,8 додатку №13наказу, розділів II-III наказу МОЗ України №145 від 17.03.2011 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць».

Перший заступник начальника

Олександр СОРОЧАН

Ольга Захарченко
(0432)65-88-00

UB Головне управління
Держпродспоживслужби у
Вінницькій області
№Вих-6.3/1819-24 від
05.04.2024

арк.2





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА
вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

від 05.04.2024 № 01-02/455
на № 02-12/440 від 18.03.2024
на № 3526/01.01-54/3.24 від 25.03.2024

Управління
містобудування та
архітектури
обласної військової
адміністрації

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 21 березня 2024 року № 3526/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 18 березня 2024 року № 02-12/440 щодо розроблення та виготовлення детального плану території для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанних будівель, обмеженою вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» згідно листа від 05 квітня 2024 року № 01-20/06-428-2024 вулиця Зарічна, в с. Зарванці Вінницького району не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ

Лист № 67-37-25





УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

06.04.24р № 01-15-01/1223 На № 3526/01.01-54/3.24 від 25.03.2024 р.

Управління містобудування
та архітектури ОВА

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Піщика від 25 березня 2024 року № 3526/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 18 березня 2024 року № 02-12/440 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування при розробленні Детального плану території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці, з метою будівництва торгівельно-офісних та готельно-ресторанної будівель, що розташована на території Якушинецької сільської територіальної громади, с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів, зазначена вище територія не належить до елементів Смарагдової мережі і водно-болотних угідь міжнародного значення та з такими не межує.

Разом з тим, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Крім того, зазначена вище територія межує з об'єктом природно-заповідного фонду – ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів за рахунок прилеглих територій. Обмеження у використанні земельної ділянки, що розташована в охоронній зоні об'єкту ПЗФ визначається статтями 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд». Також поблизу території планованої діяльності (в межах 100-150 метрів) знаходиться водний об'єкт – озеро Триозерка та інші малі водні об'єкти.

Враховуючи належність території планової діяльності до складу екологічної мережі, Управління рекомендує зазначити в текстовій частині та



відобразити на картографічних матеріалах Детального плану території її наявність, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України». Також, зважаючи на ймовірні наслідки для території екомережі та згідно з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовнику необхідно забезпечити проведення і складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку, який повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного закону.

Окрім того, під час розроблення Детального плану території Управління рекомендує врахувати наступні пропозиції:

на картографічних матеріалах проекту відобразити гідрологічну ситуацію та водний об'єкт з прибережними захисними смугами, з урахуванням крутизни схилу (згідно зі статтями 60 Земельного та 88 Водного кодексів України);

передбачити створення на території планової діяльності зелених насаджень загального користування;

дотримуватись інших вимог Земельного і Водного кодексів, нормативної документації за видами будівництва, санітарного та природоохоронного законодавства.

Даний лист не являється дозвільним документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

**В. о. начальника управління
розвитку територій та інфраструктури
обласної військової адміністрації**



Іван СИВЕНЮК

Вик: Сергій Кравчук 0432 43 94 35
Ігор Філішкін





ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222

кол-центр (0432) 64-73-21, тел. (0432) 56-75-14

e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ: 04330021

12.06.2024

№ 02-12/ 918

Директору ТОВ «Макош
Мінерал»

Олегу ГУДЗІЮ

23223, с. Зарванці, вул. Хмельницьке шосе, 20,

Щодо надання інформації

Якушинецькою сільською радою розглянуто Ваш лист від 24.05.2024 р. № 146/01 стосовно надання дозволу на підключення до очисних споруд, що знаходяться за вул. Зарічна в с. Зарванці до водопостачання, для нового будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель та не заперечує щодо їх підключення.

Сільський голова

Вик.: Слободянюк Є.В. тел. 567514

Василь РОМАНЮК

ВИТЯГ
з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області
М 1 : 5 000
Якушинецька територіальна громада
с. Зарванці



— Контур земельної ділянки

Відділ містобудівного кадастру
Управління містобудування та архітектури ВОДА

 Олена Савчук

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 333182528
Дата, час формування: 23.05.2023 12:17:43
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Дробаха В.О., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55443000, дата і час реєстрації заяви: 23.05.2023 11:59:54

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2535455005020
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0122
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2883
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 740 000,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50360734

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 23.05.2023 11:59:54
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дробаха Віктор Олександрович, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67706507 від 23.05.2023 12:08:05, приватний нотаріус Дробаха Віктор Олександрович, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 589, виданий 23.05.2023, видавник: Приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу Дробаха В.О.
Розмір частин: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 740000,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКОШ МІНЕРАЛ", код ЄДРПОУ: 41157153, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував: Дробаха В.О.



Підпис:



[Handwritten signature]

МІІ



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 330978170
Дата, час формування: 02.05.2023 17:24:11
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Дробаха В.О., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55159731, дата і час реєстрації заяви: 02.05.2023 17:16:21

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2728519605206
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0057
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2219
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 740 000,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50128508
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 02.05.2023 17:16:21
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дробаха Віктор Олексійович, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67434027 від 02.05.2023 17:21:05, приватний нотаріус Дробаха Віктор Олексійович, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 446, виданий 02.05.2023, видавник: Приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу Дробаха В.О.
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 740000,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКОШ МІНЕРАЛ", код ЄДРПОУ: 41157153, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував: Дробаха В.О.



Підпис



М.П.

М.П.

Адреса та інформація про підприємство

Адреса підприємства

Адреса підприємства

Адреса підприємства

Адреса підприємства

Адреса підприємства

Адреса та інформація про фізичну особу

Адреса підприємства

Адреса підприємства

Адреса підприємства

Адреса та інформація про фізичну особу

Адреса підприємства

Адреса та інформація про фізичну особу

Адреса підприємства

Адреса підприємства

Адреса та інформація про фізичну особу

Адреса підприємства

Адреса підприємства

Адреса та інформація про фізичну особу

Адреса підприємства

Адреса підприємства



ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 330974428
Дата, час формування: 02.05.2023 16:59:10
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Дробаха В.О., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55158957, дата і час реєстрації заяви: 02.05.2023 16:43:52

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 104271405206
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0065
Опис об'єкта: Площа (га): 1.9187, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 17.06.2013, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 6 283 900,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50128056
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 02.05.2023 16:43:52
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дробаха Віктор Олексійович, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67433441 від 02.05.2023 16:50:45, приватний нотаріус Дробаха Віктор Олексійович, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 444, виданий 02.05.2023, видавник: Приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу Дробаха В.О.
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 6283900,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКОШ МІНЕРАЛ", код ЄДРПОУ: 41157153, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував: Дробаха В.О.





№ _____

МП



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 330976341
Дата, час формування: 02.05.2023 17:11:38
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Дробаха В.О., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55159440, дата і час реєстрації заяви: 02.05.2023 17:02:20

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 104265205206
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900.01.012.0063
Опис об'єкта: Площа (га): 0.4385, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 17.06.2013, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 1 500 000,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50128322
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 02.05.2023 17:02:20
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дробаха Віктор Олексійович, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67433790 від 02.05.2023 17:08:04, приватний нотаріус Дробаха Віктор Олексійович, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 445, виданий 02.05.2023, видавник: Приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу Дробаха В.О.
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 1500000,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКОШ МІНЕРАЛ", код ЄДРПОУ: 41157153, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував: Дробаха В.О.



RRP-01K3LXK7K

Підпис:



Текст

МП

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11

1999.04.17.11.11



Подільська Зоря

Подяка від наших воїнів

Під час сесії Вінницької обласної ради голова Якушинецької громади Василь Романюк отримав Подяку для Якушинецької ТГ від командування та особового складу військової частини 3008 та керівництва області.

Подяку отримали за фінансову допомогу, яка виділялась військовій частині із бюджету Якушинецької сільської ради.

"Ми дуже цінуємо таке особисте вираження вдячності та будемо й надалі продовжувати допомагати ЗСУ у закритті їх потреб. Відважні бійці боронять нашу країну від окупанта, ми ж - продовжуємо працювати на місці та надаємо їм максимально можливу допомогу", - наголосив голова громади Василь Романюк.



Новий шкільний автобус

Якушинецька громада отримала новий шкільний автобус, він буде використовуватись для довозення дітей до Якушинецького ліцею. Спеціальні шкільні автобуси також отримали навчальні заклади 27 громад Вінниччини.

Транспорт обладнаний підйомниками для учнів, які пересуваються на кріслах колісних. Це допоможе забезпечити безбар'єрний доступ до освіти всім дітям.

Автобус було придбано у співфінансуванні із державним бюджетом, 50% вартості було сплачено з місцевого бюджету Якушинецької громади.

Наші діти, попри надскладні умови, повинні отримувати якісні знання. І як би далеко не мешкали від школи, мали можливість дістатися до навчального закладу.

Каша "Зозуля" - нематеріальна культурна спадщина України

Унікальна каша "Зозуля" із Дашківця (Якушинецька ТГ) внесена до Національного переліку елементів нематеріальної культурної спадщини, що представляють українську культуру в її багатому розмаїтті. Міністр культури та інформаційної політики підписав відповідний наказ 23.02.2024 року.

Перед внесенням до Національного переліку елементів нематеріальної культурної спадщини "Зозуля" пройшла чимало етапів.

Вивчаючи культурний потенціал Якушинецької громади в с. Дашківці фахівцями відділу освіти, культури та спорту було виявлено елемент нематеріальної культурної спадщини - кашу "зозуля". Вона готується із пшона та маку (через свій вигляд вона має таку назву, адже вона рябенька як пташка).

Історію каші та культуру її приготування було презентовано на обласному рівні Експертній раді і як результат - "зозуля" була занесена до Обласного переліку об'єктів нематеріальної культурної спадщини в листопаді 2022 року.

В січні 2023 року за результатами конкурсу "Фуд-під Україною" від Євгена Клопотенка, який був покликаний віднайти унікальні українські страви, "зозуля" була внесена у спеціальну кулінарну книгу серед 30 найкращих рецептів.



«Зозуля» - нематеріальна культурна спадщина України

І ось тепер наша унікальна каша "Зозуля" внесена до Національного переліку елементів нематеріальної культурної спадщини, які охороняються державою.

Вітаємо Якушинецьку громаду та фахівців відділу освіти, культури та спорту з чудовим досягненням, яке представлятиме Вінниччину на державному рівні.

Вдосконалення виробництва тушонок



Тушонки з Микuliнця (Якушинецька ТГ) уже давно знані по всій лінії фронту, адже з початку повномасштабного вторгнення їх було передано воїнам тисячі банок.

Нещодавно місцевий депутат Олег Коломієць та педагоги навчальних закладів громади задумали вдосконалити виробництво, адже скляні банки по-перше крих-

ка тара, по-друге мають дорожу собівартість. Тож шукаючи альтернативу, знайшли термостійкі пакети, у які можна пакувати тушонки і потім готувати їх у автоклаві. Пакети дешевші за банки, при транспортуванні вони не по'ються, і займають значно менше місця при перевезенні.

Тож завдяки спільним зусиллям Олега Коломієця та педагогів навчальних закладів грома-

ди було закуплено спеціалізований запайщик, партію пакетів та необхідні продукти.

Залаковані тушонки передали жителям Якушинець, які доготували їх у своїх автоклавах.

І смачні та поживні каші (62 пакети) попрямували до наших воїнів із 77-ї автомобільної бригади, дякуємо усім хто долучався і долучається до приготування тушонок. Разом до Перемоги!

Віддав життя за Україну!

Знову сумна звістка сколихнула Стрижавську громаду. Загинув Герой із Сосонки - **Євгеній РОМАНЕНКО**.

Він народився 21 березня 1990 року у селі Стадниця. Навчався у місцевій школі, потім закінчив Вище художнє професійно-технічне училище №5 м. Вінниця. Після одруження переїхав жити до Сосонки. Працював багато років пожежником у Гавришівській військовій частині. Доводилося їздити на заробітки до Польщі, працював також водієм у ТОВ "Сандора". У липні 2023 року був призваний до лав ЗСУ.



Проходив навчання в Ольгополі та Миколаєві. Воював на Харківському напрямку - Вовчанськ, Синьківка, Табаївка. Був старшим солдатом, командиром 3-го стрілецького взводу 2-ї стрілецької роти 2-го стрілецького батальйону військової частини А1736. Має позивний "Ман". Загинув 24 лютого 2024 року при виконанні бойового завдання. Під час стрілецького бою з силами противника на бойовій позиції ПВ "Велес" поблизу населеного пункту Лиман Харківської області, отримавши кульове поранення, несумісне з життям.

Ще тиждень тому, незадовго до загибелі, Євгеній приїжджав у відпустку. Рідні згадують, що було жаліве відчуття, ніби Євгеній зі всіма прощався. Навідався до хлопців, з якими працював, радів кожній хвилині поруч з донечкою та дружиною. Дуже поцінував його дрон, подарунок від двоюрідного брата Ігоря, який зараз також захищає Батьківщину.

На Героя вдома чекали дружина Аюта, 10-річна донечка Поліна, мати Лариса, батько Андрій, брат-близнюк Олександр та уся родина. Назавжди в їхній пам'яті залишається образ працюючого, доброго й щирого Євгенія. Він мав багато друзів, займався бджільництвом, любив рибалити, обожнював дорогу та їздити на автомобілі.

Розділяємо біль втрати усією громадою. Щиро співчуваємо родині і близьким.

Світла й вічна пам'ять Герою!

Цегельний завод в м. Узин, Білоцерківського району, запрошує на роботу працівників, чоловіків та жінок.

Навчання проводиться на робочому місці. Заробітна плата від 13000 тис.грн. Іногородні забезпечуються безкоштовним житлом та продуктами харчування.

Тел. для довідок 096-390-66-74

Замовляйте привітання та оголошення у "Подільській зорі" телефоном, електронною поштою або Viber.

Звертайтеся: pzorya2003@ukr.net (068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.



довілля у відповідно із ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливість для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля; проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту; врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня

деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включиться до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності. Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде Дозвіл на виконання будівельних робіт.

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля») що видається Державна інспекція архітектури та містобудування України (орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення).

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надіслати до:

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, 03036, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, буд. 35, OVD@mer.gov.ua, +38(044) 206-31-40, +38(044) 206-31-50, Грицак Олена Анатоліївна, заступник директора департаменту - начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

(Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020)

В Україні змінюють правила виплат ВПО

Із 1 березня 2024 року змінюються правила виплат для ВПО. Деякі переміщені особи втрачають виплати, втім, для більшості серед найуразливіших груп населення їх зберігають.

Про це повідомляє прес-служба Мінсоцполітики.

Виплати буде продовжено для більшості нинішніх отримувачів, які належать до найбільш вразливих категорій.

В усіх випадках допомога призначатиметься на всіх осіб з-поміж ВПО у тій сім'ї, але інші члени родини, які не працюють, мають зареєструватися в центрі зайнятості. Якщо вони цього не зроблять, виплата допомоги припиняється через місяць.

Ще на 6 місяців, автоматично, продовжуються виплати для ВПО, які не мають можливості працювати, а саме:

- для пенсіонерів, у яких станом на 1 січня 2024 року розмір пенсії не перевищує 9 444 грн (чотири прожиткових мінімуми для осіб, що втратили працездатність);
- осіб з інвалідністю I чи II групи, дітей з інвалідністю віком до 18 років, тяжкохворих дітей (детальний перелік - у постанові);
- дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа віком до 23 років, а також батьків-вихователів і прийомних батьків.

Виплати ще на 6 місяців також зберігають деякі групи ВПО, якщо подадуть окрему заяву. Зокрема мова йде про:

- малолітня дитина, яка прибула в нову громаду без супроводу законного представника;
- вагітна жінка після 30-го тижня вагітності (27-го тижня вагітності - для жінок, яких віднесено до I-IV категорій осіб, постраждалих від аварії на Чорнобильській АЕС);

ІНФОРМАЦІЯ ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ



- людина, яка втратила працездатність, але не має права на пенсійну виплату та/або отримує державну соціальну допомогу (за умови, що середньомісячний сукупний дохід на одного члена сім'ї не перевищує 9 444 грн).

Також, за заявою допомога продовжуватиметься, якщо середньомісячний сукупний дохід на одного члена сім'ї не перевищує 9444 грн:

- для осіб працездатного віку, які не працюють і доглядають за дитиною до 14 років;

- сімей, у яких виховується троє і більше

дітей до 18 років (при цьому всі діти проживають в сім'ї і не виховуються в інтернатних закладах).

Допомогу отримають сім'ї, які проживають на територіях де ведуться, або можливі бойові дії.

Родини, які проживають в умовно безпечних регіонах України, але в цих населених пунктах немає можливості віддати дитину до дитячого садочка, а навчання у школі відбувається онлайн або в змішаному форматі (офлайн та онлайн) - також можуть подати заяву отримувати виплати протягом наступних пів року.

Також за заявою допомога продовжується, якщо людина працездатного віку не працює, але зареєструвалася в центрі зайнятості як безробітна чи така, що шукає роботу, і при цьому в сім'ї є діти, які відвідують садочки, школи, навчаються в закладах професійної, фахової передвищої та вищої освіти.

Окрім цього, право на продовження виплати ще на 6 міс. за заявою мають особи, які доглядають за особою з інвалідністю I групи, дитиною з інвалідністю до 18 років, особою з інвалідністю I чи II групи внаслідок психічного розладу, особою, яка досягла 80-річного віку, або за тяжкохворою дитиною.

"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"
Вінницька регіональна газета.
редактор
ФІБЕЖИАР
ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ
ПЕРИОДИЧНОГО ВИДАННЯ
ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЙ - 40099;
ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ - 61487

Газета зареєстрована
Головним територіальним
управлінням юстиції у
Вінницькій області
15.03.2019 р.
Реєстраційне свідоцтво
ВЦ №1051-409-ПР.
Засновник: Трудовий
колектив Товариства з
обмеженою
відповідальністю "Редакція
Вінницької регіональної
газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга,
видається українською.
Спосіб друку - офсетний,
обсяг 3 друковані аркуші.
Формат А-3.
Розповсюджується
у Вінницькій області.
Видавець: Товариство з
обмеженою відповідальністю
"Редакція Вінницької
регіональної газети
"Подільська зоря"

Редакція закликає до початку
зору авторів публікацій. Відповідальність
за надруковані та виплатні
газету листівки, матеріали, ремонтні
оголошення несуть автори та
редакція. Редакція залишає за
собою право редагувати та скорочувати
текст. При передруку матеріалів
попитування "Подільська зоря"
обов'язкове. Матеріали, позначені
публікуються на правах
реклами.

РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК
№1465302076000026007300901415,
Вінницька область управління АТ
«Щадбанк»
МФО 302076,
Ід. код 02471361,
Адреса редакції:
21100, м. Вінниця,
вул. Брацлавська, 31.
Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №242809.
Наклад - 1500.
Газета віддрукована
у ФОП Голуб Сергій
Юрійович
Тел. (0432) 55-63-97.

Інформація про виконання районного бюджету Вінницького району за 2023 рік ДОХОДИ

За 2023 рік до загального фонду районного бюджету надійшло всього доходів в сумі 12 038 675,50 грн, що становить 102,03% до уточненого плану на рік (11 799 173,21 грн), в тому числі:

- власних доходів - 920 089,39 грн, що становить 133,73% до уточненого плану на рік (688 000,00 грн);

- міжбюджетних трансфертів - 11 118 586,11 грн, що становить 100,07% до уточненого плану на рік (11 111 173,21 грн).

За 2023 рік до спеціального фонду районного бюджету надійшло всього доходів в сумі 3 386 765,90 грн, із них 3 386 608,00 грн - надходження бюджетних установ від додаткової (господарської) діяльності (надходження в натуральній формі, районною радою взято на баланс для подальшого використання приміщення аптеки в смт Літин). Такі надходження не планувалися.

ВИДАТКИ
За 2023 рік проведено видатки загального фонду районного бюджету в сумі 8 145 690,56 грн, що становить 95,25% до уточненого плану на рік (8 552 040,61 грн), а саме:

- на утримання районної ради протягом звітного періоду використано коштів в сумі 3 699 942,05 грн, що становить 93,35% до уточненого плану на рік (3 963 705,00 грн);

- на іншу діяльність у сфері державного управління протягом звітного періоду використано коштів в сумі 2 000,00 грн на виконання «Програми забезпечення виконання рішень судів в 2017-2020 роки до 2024 року», що становить 100,00% до уточненого плану на рік (2 000,00 грн);

- на фінансову підтримку регіональних осередків всеукраїнських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості у здійсненні фізкультурно-масових заходів серед населення регіону використано коштів в сумі 50 000,00 грн, що становить 100,00% до уточненого плану на рік (50 000,00 грн);

- на соціальний захист та соціальне забезпечення використано коштів на загальну суму 3 143 748,51 грн, що становить 95,66% до уточненого плану на рік (3 286 335,61 грн);

- по міжбюджетним трансфертам касові видатки складають 1 250 000,00 грн, що становить 100,00% до уточненого плану на рік (1 250 000,00 грн). Кошти використані на виконання районної Програми розвитку армії в справі у Вінницькому районі на період з 2022 до 2024 року та районної Програми забезпечення виконання Вінницькою районною військовою адміністрацією повноважень делегованих органами місцевого самоврядування на 2023-2025 роки.

За 2023 рік проведено видатки спеціального фонду районного бюджету в сумі 8 725 442,94 грн, що становить 166,49% до уточненого плану на рік (5 240 937,60 грн), а саме:

- по організаційному, інформаційно-аналітичному та матеріально-технічному забезпеченні діяльності районної ради уточнений план на рік становить 0,00 грн, касові видатки - 3 484 505,34 грн, із них 3 386 608,00 грн - проведено видатки в натуральній формі (оприбутковано приміщення аптеки в смт Літин);

- на соціальний захист та соціальне забезпечення використано коштів на загальну суму 5 240 937,60 грн, що становить 100,00% до уточненого плану на рік (5 240 937,60 грн).

Начальник фінансового управління районної військової адміністрації
Наталія МЕЛЬНИК

Публічне представлення звіту про виконання районного бюджету за 2023 рік відбудеться о 13 годині 15 березня 2024 року за адресою м. Вінниця вул. Хмельницьке шосе, 17 (III поверх - сесійна зала).

Втрачене посвідчення багатодітної сім'ї, серія БС 061673, видане на ім'я Мазур Галини Олександрівни, вважати недійсним.
Втрачене посвідчення багатодітної сім'ї, серія ДБ 245183, видане на ім'я Мазур Андрія Петровича, вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво №268366 про здобуття базової середньої освіти, а також додаток до даного свідоцтва Оленівської СЗШ, видане 21.06.2003 р. на ім'я Юрченко Ярослава Івановича, вважати недійсним.

ОГОЛОШЕННЯ

На території Якушинської територіальної громади, с.Зарванці, Вінницького району, Вінницької області обмеженої автошляхом М-30, вулицею Зарічна та межею с.Зарванці, на земельній ділянці орієнтовною площею 7,83га планується будівництво торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель. Рішення Якушинської сільської ради № 1478 від 23.02.2024 року визначено розроблення детального плану території (ДПТ) з урахуванням вищезазначеного будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель. Замовником розроблення ДПТ виступила Якушинська сільська рада, фінансування розроблення ДПТ забезпечує 100% ТОВ «МАКОШ МІНЕРАЛ», розробник ДПТ Кооперативно-державний проектно-вишукувальний інститут «Вінницяагропроект» м. Вінниця.

Подільська Зоря

АКТУАЛЬНО

Президент України Володимир Зеленський виступив зі зверненням з нагоди початку переговорів про вступ України до Європейського Союзу. Він зауважив, що це день, заради якого всі довго та наполегливо працювали. "Сьогодні офіційне, фактичне, реальне відкриття переговорів про вступ України до Євросоюзу. І наша українська делегація, представники Верховної Ради України, уряду, Офісу вже провели першу міжурядову конференцію України та Євросоюзу", - сказав Зеленський у спільному з головою Верховної Ради України Русланом Стефанчуком та прем'єр-міністром України Денисом Шмигалем відеозверненні. Президент зауважив, що до сьогодні ми були державою, яка здобула статус кандидата на вступ, але "повної впевненості ще не могло бути, чи реалізуємо цей статус. Україна неодмінно буде повноправним членом Євросоюзу. Питання тепер в технічній роботі України з Євросоюзом, в адаптації нашої системи до ЄС, і в політичній волі Європи".

Міністерство оборони України наразі не бачить підстав збільшувати до 180 днів термін оновлення даних військовозовов'язаними. Про це повідомив речник міністерства Дмитро Лазуткін. За його словами, вже 2,3 мільйона українців оновили свої дані, з них 1,8 мільйона - через заотоунок Резерв+. Лазуткін зазначив, що оновити свої дані можна у Центрі надання адміністративних послуг, Територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки та у електронному кабінеті. "У заотоунок Резерв+ це можна зробити за 10 хвилин. До 16 липня є час, тоді 60 днів опливають", - зазначив представник Міноборони.

Із 25 червня українці після уточнення облікових даних у Центрі надання адміністративних послуг (ЦНАП) зможуть отримати військово-обліковий документ із QR-кодом. Документ сформується, якщо в Єдиному державному реєстрі призовників, військовозовов'язаних та резервістів є вся необхідна інформація про заявника. "Військовозовов'язаний українець чи українка приходить до ЦНАПу надає актуальні дані про себе та підтверджує їх. Адміністратор вносить дані в електронну систему. Інформація автоматично підтягується в Оберіг і заявник отримує військово-обліковий документ із QR-кодом", - зазначає Мінцифри. За QR-кодом перевіряють дійсність документу. Документ дійсний 1 рік з моменту формування.

Президент Володимир Зеленський звільнив Сергія Борзова з посади голови Вінницької обласної військової адміністрації. Борзов працював головою Вінницької ОДА з червня 2020 року. До цього із серпня 2019 року очолював Державне управління справами президента. У соцмережах Борзов повідомив, що йде з посади через стан здоров'я.

На Вінниччині прикордонники зірвали "операцію" по переправляння молодиків на молдовський берег Дністра. Четверо чоловіків планували човном перебраться за кордон. Коли їх виявили, то вони спробували дістатися плавзасобу водою... Молоді українці спокусилися на пропозицію незаконно потрапити за кордон за \$10 000. Їх нібито не попередили організатори "подорожі" про водний шлях. Коли прикордонники відкрили "туристів", і ті вирішили доплисти до човна, перевізник різко розвернув плавзасіб назад у бік Молдови. Троє чоловіків повернулися на берег, а четвертий таки продовжив долати річку вправ та згодом зник під водою. Прикордонники розпочали рятувальну операцію за допомогою катерів та, на жаль, врятувати молодика не вдалося.

На Вінниччині родина отруїлася грибами. Батьки кажуть, що збирали лисички, маюльки і печериці. Поля вживання грибів дев'ятирічного Сашка терміново доправили до реанімації дитячої обласної лікарні. Аналізи свідчили про отруєння грибами, кажуть лікарі. І, найімовірніше, це були не печериці. Батько дитини теж у лікарні, він вживав ту саму отраву. Дітям взагалі не можна давати гриби, вони не корисні, а лише переважують ферментну систему. Ці ферменти адекватно переварюють гриби лише від 14-річного віку, гриби - це не основна їжа, а омаколик, без якого можна обійтися. Та навіть в їстівних грибах може чатітися небезпека, кажуть токсикологи. Вони накопичують важкі метали та інші шкідливі речовини.

Шановні жителі громади!

Щиро вітаю вас із визначним державним святом - Днем Конституції України! Це головний оберт державності й демократії, гарант соборності нашої країни. Її прийняття завжди закарбувало бажання українців жити у власній незалежній державі. Ми незламний народ незламної країни. Віримо у Перемогу та знаємо, що наша країна стане вільною від окупантів, а в блакитному небі більше не буде ракет та чорного диму. Бажаю всім впевненості, сили, гідності та усвідомлення захищеності своїх прав, всього того, що дає нам Конституція і високе звання громадянина Української держави. З Днем Конституції!



Слава Україні! Героям слава!

Із повагою, Василь РОМАНЮК, голова Якушинецької територіальної громади.

28 червня ми відзначаємо День Якушинецької територіальної громади. Уже вісім років ми є однією родиною.

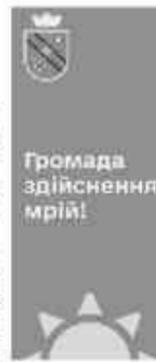
Ми разом радіємо успіхам і разом у часи печалі. Нас всіх об'єднує щоденна праця на благо нашої громади, спільна діяльність у допомозі нашим Захисникам і Захисницям, а ще єдина мрія - подолати ворога, здобути Перемогу, щоб жити в мирі і злагоді.

Щира вдячність керівникам підприємств, установ та організацій за спільну роботу, усім платникам податків, які в цей складний для країни час наповнюють бюджет громади, даючи їй сили продовжувати функціонувати та допомагати Збройним Силам України.

Серед жителів громади сотні захисників, які нині ведуть боротьбу із окупантом, інші наші мешканці активно долучаються та допомагають військовим: плетуть захисні сітки, готують смачні страви, відгукуються на різноманітні збори та навіть збирають дрони.

Адже триває війна і ми ні на хвилину не можемо про це забувати, маємо бути єдиними і згуртованими, спрямовуючи всі свої прагнення та дії на довгоочікувану Перемогу!

У День Якушинецької громади щиро бажаю всім жителям здоров'я, міцної волі та впевненості в завтрашньому дні. Нехай процвітає наша громада, народжуються нові покоління, панує суспільна злагода, взаємна повага та довіра.



Із Днем Якушинецької територіальної громади!

Уже вісім років ми є однією родиною.



З Днем Конституції України!



Головному документу нашої держави - 28 років. У час, коли Україна продовжує захищати свої цінності на полі бою, Конституція залишається визначальним фундаментом незалежності, єдності і прагнення до демократії.

Війна змусила нас переосмислити багато аспектів життя, але не похитнула нашу віру в демократичні ідеали. І зараз ми ще більше згуртовані навколо ідей свободи та незалежності. Наші захисники на передовій та кожен громадянин в тилу щодня демонструють приклад муж-

ності, самовідданості та любові до Батьківщини.

Цього дня ми вшановуємо не лише Конституцію, але й пам'ять про всіх, хто віддав своє життя заради українського майбутнього. Дякуємо кожному і кожній, хто бореться за мирне небо, хто працює на відновлення нашої держави, хто допомагає ближнім у ці часи випробувань.

Нехай День Конституції нагадає нам про цінності, заради яких ми боремося. Разом ми обов'язково переможемо і збудуємо сильну Україну.

Слава Україні! Героям слава!

Щиро - Михайло ДЕМЧЕНКО, голова Стрижавської територіальної громади.



Депутат інформує...

Олександр МАСЛЕННИКОВ, Вінницька обласна рада

Дорога між Агрономічним та Медвежим Вушком майже зроблена, роботи проведені на 80% шляху. Днями зрушили з місця дуже важливу справу, яка чекала вирішення багато років.

Усі роботи було виконано за позабюджетні кошти. Дякую за співпрацю голові громади Сергію Сітарському, а також усім хто долучився до цієї справи.

До кінця поточного року плануємо повністю завершити роботи.

**ЗАМОВЛЯЙТЕ ПРИВІТАННЯ,
ОГОЛОШЕННЯ У "ПОДІЛЬСЬКІЙ ЗОРІ"
ТЕЛЕФОНОМ, ЕЛЕКТРОННОЮ
ПОШТОЮ АБО VIBER.
ЗВЕРТАЙТЕСЬ: pzorya2003@ukr.net
(068) 840 38 18; (096) 185 00 63;
(063) 890-89-57.**

ПОРАДИ НА ВСІ ВИПАДКИ ЖИТТЯ

Чим відчистити пралку від неприємного запаху, нальоту і цвілі?

Дотримуватися чистоти пральної машини дуже важливо: бруд і накіп шкодять не тільки самій техніці, але і можуть назавжди зіпсувати речі.

Помітили, що одяг після кожного прання стає сірим і має неприємний запах? Тоді, схоже, проблема не в миючих засобах, а у вашій техніці.

Першою ознакою того, що вже «час» наявності нетипових звуків - техніки, наприклад, може моторшно бурчати або «зриватися з місця» (навіть за умови, що машинка надійно прикріплена до підлоги). Примітно, що і прального порошку ви витратите більше.

В ідеалі машинка повинна проходити чистку кожні 1-3 місяці в залежності від засобів, які ви для цього використовуєте.

Накіп дуже підступний. Він роз'їдає вашу техніку фактично зсередини. Причина тому - занадто жорстка вода з високим вмістом магнію і кальцію та постійне прання за високої температури. Найкраще з накіпом боротися тими ж кислотами.

В інших випадках допомагають відбілювачі. Налийте 0,5 л відбілювача у відділення для миючих засобів і запустіть прання без білизни за 60°C.

Наступні поради, як почистити пральну машину в домашніх умовах:

Лимонна кислота. Найдоступніший спосіб, як почистити пральну машину від цвілі. Цей же метод хороший для усунен-

ня неприємного запаху. За високих температур сік прибирає не тільки легкий наліт, але і «каміння», що утворився на стінках техніки. Засипте 30 гр кислоти у відсік для порошку, запустіть режим прання на максимальних показниках (це створить надзвичайне навантаження на техніку - але це добре). Після того перевірте, чи не залишився накіп на барабані і шлангу зливу. Наступного разу повторюйте процедуру тільки через три місяці.

Оцет, сіль і сода. Бюджетний варіант, якщо цікавиться, як почистити пральну машину від бруду. Дві чашки звичайного столового оцту змішайте зі склянкою води і харчової солі. Залийте розчин у відділення для порошку і поставте на прання за максимальної температури. Приділіть особливу увагу лотку і ушльовувальній гумці - в них дуже багато бруду і цвілі. Якщо не хочете експериментувати з технікою, тоді скористайтеся спеціальними очисниками.

Запам'ятайте, що після такої чистки барабан слід повторно прополоскати у відповідному режимі, щоб змити залишки використаних вами засобів.

Також враховуйте, що машинку не рекомендують очищати відбілювачем і хлоркою перед або після чищення оцтом. Ці два засоби не можна змішувати - їхне поєднання дуже агресивне для металу. Також не радять наливати оцет у дозатор відбілювача.

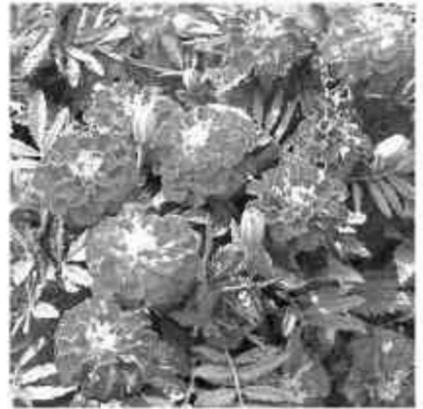


Від яких шкідників захистять чорнобривці

Багато досвідчених дачників знають, що на їхніх ділянках завжди можна побачити чорнобривці. Не тільки через їхній гарний вигляд, сильний через корисність цих квітів. Як чорнобривці захищають город від шкідників.

Чорнобривці ефективно відлякують довгоносика, тому садити їх поруч із полуницею - чудовий варіант. Також рослини можуть захистити капусту від білявки та совки. Висаджування чорнобривців біля цибулі допоможе уникнути цибулевої мухи. Якщо посадити їх поруч із картоплею, це знизить ризики ураження колорадським жуком і капустянкою.

Чорнобривці також допоможуть у боротьбі з нематодою і попелицями. Навіть дротяники не люблять цю квітку. Тож вирощування чорнобривців на ділянці не тільки додасть їй краси, а й допоможе захистити рослини від різних шкідників.



Чим небезпечна попелиця

Листова попелиця швидко послабляє молоді рослини, висмоктуючи їх клітинний сік. Одночасно вона виділяє ще й отруту, через яку листя скручується, деформується і відмирає, пагони зупиняються в рості, верхівки викривляються. Солодкі виділення відходять забруднюють листяну поверхню, порушують нормальну життєдіяльність рослин.

Боротися з попелицею надзвичайно складно: розмножується вона стрімко і безупинно. Тому треба постаратися позбутися її швидше, чим вона позбавить нас урожаю.

Що варто враховувати в боротьбі з попелицею.

Перш ніж кинути на ворога, нам потрібно зрозуміти, «звідки у цієї проблеми ноги ростуть», щоб правильно, з розумом підійти до боротьби зі шкідником.

Попелиця харчується соком рослини, протикаючи її шкірочку своїм хоботком. Старе тверде листя їй «не по зубах», їй потрібні найніжніші молоденьке листя і бутони. Виходить, імовірні місця поразки - найбільш молоді частини рослин. Простіше кажучи, верхівки кущів і нижній бік листочків. Тому наше завдання - захистити молоді пагони та листя.

Її найчастіше переносять мурахи. Їм потрібний солодкий сироп, який попелиця дає, харчуючись соком рослини. Тому мурахи будуть безупинно доставляти на молоді листочки все нових і нових соколющів. Мало того, будуть ще й захищати їх від усіх ворогів. Тому наше завдання - розлучити їх, перепинити мурахам доступ до попелиці.



Рецепти:

300 г господарського мила на 10 л води. Можна замінити рідким милом, тоді необ-хідно всього 125 мл на 10 літрів води;

250-300 г попелу кип'ятити в 10 л води 30 хвилин перед обприскуванням можна додати 40 г мила, а

можна промивати рослини і просто попелючим розчином;

30-35 г здрібнених головок ріпчастої цибулі (можна додати й цибульну лущайку) настояти в 1 літрі води 5 годин. Додати 4-

5 г господарського мила. Процідити. Довести об'єм настою до 1 літра;

200 г здрібнених головок часнику настоювати 4-5 діб в 1 л води під кришкою. Застосовувати в концентрації 25 мл настою на 10 літрів води;

100 г сухої трави і суцвіть ромашки аптечної настоювати 12 год. в 1 л води. Обприскувати в концентрації 1:3 з додаванням мила з розрахунку 4 г на 1 л розчину;

1 кг бадилля картоплі (брати тільки здорове, не ушкоджене хворобами!) подрібнити і настоювати в 10 літрах води 3 години;

1 кг сухої трави деревію звичайного (зібраної на початку цвітіння) витримувати на водяній бані 30-40 хвилин в 2 л води. Довести об'єм відвару до 10 літрів і витримати в темному місці не менше 2-х діб.

Міфи та правда про користь яєчної шкаралупи на грядках

Звичка не викидати шкаралупу від яєць вже є в багатьох дачників. Але чимало фахівців вважають, що користі від неї насправді нема. Хто ж насправді має рацію?

Однозначної відповіді на це питання немає. Прихильники органічного землеробства впевнені у тому, що це чудова заміна мінеральних добрив та пестицидів, оскільки шкаралупа яєць на 93% складається з карбонату кальцію. Натомість їхні противники стверджують, що карбонат кальцію нерозчинний у воді, тож для розчинення шкаралупок будуть потрібні слабкі кислоти ґрунтів, і на цей процес підуть місяці, а то й роки.

Переважно суперечки виникають щодо використання яєчної шкаралупи як добрива або розкислювача ґрунту, і в цьому питанні однозначної відповіді немає.

Водночас є два незаперечні аргументи на користь використання яєчних шкаралупок на городі. По-перше, це дешево та еко-

логічно. По-друге, вона дійсно допомагає в боротьбі зі шкідниками, зокрема, капустянкою, гусеницями, слимаками та равликами.

Для капустянки потрібно приготувати приманку. Робиться вона з товченої шкаралупи і нерафінованої соняшникової олії. Одна чайна ложка шкаралупи змішується з половиною чайної ложки рослинної олії. Суміш прикопується по периметру грядок або вносять у посадкові лунки. Капустянку приваблює запах насіння. З'ївши приманку, вона приречена на загибель, тому що перетравити яєчну шкаралупу не може, так само, як і вивести її з організму.

Для відлякування слимаків, гусениць і равликів знадобляться великі осколки шкаралупи, з яких створюють перешкоду навколо рослин або грядок. Обов'язкова умова: перелона має бути сушкою, без дірок. Перебрисати через неї м'якотілим шкідникам буде непросто, а якщо і вдасться, то від пошкодження на слизовій оболонці вони загинуть.



Втрачене свідоцтво на право власності на будинок в смт Вороновиця, вул. Подільська, 35, видане 20 червня 1995 року № 6, на ім'я Сієнко Анатолія Олександровича, вважати недійсним.

Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією. Найнижчі ціни. Тел.: (068) 840-38-18, (063) 407-77-14.



Повідомлення

про проведення громадських слухань

Якушинецька сільська рада повідомляє, що відповідно Рішення Якушинецької сільської ради 32 сесії 8 скликання № 1234 від 21.07. 2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці» та Рішення Якушинецької сільської ради 37 сесії 8 скликання № 1478 від 23.02. 2024 р. «Про внесення змін до рішення 32 сесії 8 скликання № 1234 від 21.07. 2023 р.» на громадське обговорення подається детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель. Площа території, що

проектується - 7,83 га. Замовник проекту - Якушинецька сільська рада. Розробник проекту - ДПТ Кооперативно-державний проектно-вишукувальний інститут «Вінницяагропроект», м. Вінниця, вул. Келецька 51, кабінет 320.

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника - начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 07 серпня 2024 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"
Вінницька регіональна газета.
редактор
ФІБЕЖИАР
ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЙ - 40099; ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ - 61487

Газета зареєстрована Головним територіальним управлінням юстиції у Вінницькій області 15.03.2019 р.
Реєстраційне свідоцтво ВЦ №1051-409-ПР.
Засновник: Трудовий колектив Товариства з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга, видається українською. Слов'янська друкарня - офсетний, обсяг 3 друковані аркуші. Формат А-3. Розповсюджується у Вінницькій області. Видавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря".

Редакціяне заважає підписувати зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та випущені газетні листки, матеріали, редакційні випуски не несуть автори та редакція. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передруку матеріалів поштанною "Подільська зоря" обов'язкове. Матеріали, позначені публікуються на правах редакції.

РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК №1465302076000026007000901415, Вінницька обласна управління АТ «Ощадбанк» МФО 302076, Ід. код 02471361, e-mail: pzogya2003@ukr.net Адреса редакції: 21100, м. Вінниця, вул. Брацлавська, 31. Тел. фони редакції: 27-77-07.

Зам. №242826. Наклад - 1500. Газета віддрукована у ФОП Голуб Сергій Юрійович. Тел.: (0432) 55-63-97.

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме «Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель»

с. Якушинці
Сесійна зала Якушинецької сільської ради

07 серпня 2024 року
початок 10.00 год.
закінчення 10.16 год.

Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель»

ПРИСУТНІ: Зареєстровано 3 (трос) осіб представників громадськості, учасників громадських слухань (список учасників додається).

ПРИСУТНІ ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;
Табачишин Ю.Ю. – спеціаліст першої категорії сектору ДБАК;
Слободянюк С.В. – спеціаліст першої категорії сектору ДБАК;
Присяжнюк В.Ф. – спеціаліст першої категорії-землеупорядник, відділу ЖКГ БЗВ.

ЗАПРОШЕНІ: Ломачевський Володимир Степанович – головний архітектор проекту, розробник містобудівної документації.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника, а саме:

начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевської М.В.,

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо-відео фіксація та веб трансляція. Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

1. Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово головуючої
2. Доповідь розробників
3. Розгляд пропозицій (зауважень), що надійшли під час громадського обговорення
4. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань
5. Підведення підсумків громадських слухань

Голова зборів

Марина Томашевська

РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
2. Доповідь розробників – до 30хв.
3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3 хв.
5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10 хв.
6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв
Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРШИЛИ: затвердити порядок денний та регламент.

2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Ткач Нелю Леонідівну
Іванока Євгена Дмитровича

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:

Томашевська Марина Валеріївна – начальник відділу архітектури та містобудування.
Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРШИЛИ: затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Томашевську Марину Валеріївну
Ткач Нелю Леонідівну
Іванока Євгена Дмитровича

3. Про обговорення «Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель»

СЛУХАЛИ: Томашевську М.В. – головуючу зборів, яка проінформувала присутніх про те, що у відповідно до «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555, з метою реалізації жителями територіальної

Голова зборів



Марина Томашевська

громади свого права на участь у місцевому самоврядуванні. Відповідно до рішення Якушинецької сільської ради 32 сесії 8 скликання №1234 від 21.07. 2023 р «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці» та Рішення Якушинецької сільської ради 37. сесії 8 скликання №1478 від 23.02.2024 року «Про внесення змін до рішення 32 сесія 8 скликання №1234 від 21.07.2023 року» була розпочата процедура громадського обговорення данної містобудівної документації про що було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької сільської ради та в газетах). За період громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості не надходило. Таким чином процедура громадського обговорення була проведена без порушень.

СЛУХАЛИ: Ломачевського Володимира Степановича головного архітектора проєкту, який повідомив про те, що «Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель»

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території виконано на підставі та згідно вимог:

- Рішення Якушинецької сільської ради №1234 від 21.07.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці», рішення Якушинецької сільської ради №1478 від 23.02. 2024 р. про внесення змін до рішення №1234 від 21.07. 2023 р.;
- Завдання на проєктування на розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель.
- Випісування із схеми зонування с. Зарванці;
- Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- Діючих нормативних документів.

Територія розроблення детального плану площею 6,90 га знаходиться в центральній частині села Зарванці і межує: з північної сторони – автошлях М-30; з сходу та півдня - межі села; зі східної сторони – вулиця Зарічна.

В межах детального плану розташовані такі земельні ділянки:

- Існуюча земельна ділянка фірми Макош;
- Проектні земельні ділянки фірми Макош;
- Станція технічного обслуговування автомобілів;
- Земельна ділянка гаражів;
- Ділянка виробничого підприємства;
- Ділянка водного фонду для рибогосподарських потреб;
- Земельні ділянки для індивідуального садівництва;
- Санітарно-захисна зона існуючої водозабірної свердловини.

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проєктування та містобудівного оточення встановлено обмеження:

- Санітарно-захисна зона станції технічного обслуговування (СТО) – 15м.;
- Санітарно-захисна зона від гаражів – 15 м,
- Прибережно-захисна смуга від водних об'єктів -25м,
- Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів
- Санітарно-захисна зона від водозабірної свердловини – 30 м.
- Запроектованих складів – 50 м

Голова зборів

Марина Томашевська

Основний транспортний заїзд на територію детального плану існуючий від автодороги М-30 та вул. Зарічної.

На земельних ділянках фірми Макош в межах детального плану передбачається будівництво торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель.

Загальне композиційне архітектурно-планувальне вирішення території проектування виконано з урахуванням наявних обмежень на використання території, наявної транспортної інфраструктури суміжних територій, існуючого рельєфу території, а також вимог щодо об'єкту проектування.

Загальна площа ділянки ДПТ – 6.90 га.

На відведеній земельній ділянці передбачається будівництво комплексу офісних споруд і готелю з рестораном. Всі споруди утворюють внутрішній напівзакритий простір з благоустроєм. Офісні споруди і готель мають п'ять поверхів, конференц-зал – двоповерховий.

Окрім основних споруд на території проектується:

- амфітеатр;
- декоративний фонтан;
- пожежні резервуари;
- очищені споруди поверхневих стоків;
- стоянки для автомобілів;
- майданчики відпочинку працівників;
- трансформаторна підстанція;
- майданчик для сміттєзбірників.

Офісні споруди розраховані на 370 співробітників, готель проектується на 80 номерів. В підземному просторі під спорудами передбачається паркінг на 186 місць для автомобілів та захисне укриття для співробітників і відвідувачів готелю.

На окремій земельній ділянці з цільовим призначенням «землі для індивідуального садівництва» після зміни цільового призначення передбачається розміщення 2-х блокованих садибних будинків.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно окремих проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання визначається технологічними потребами. Інженерні мережі прокладаються підземним способом. Розриви між окремими мережами та будівлями в плані прийняті відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Потреби в ресурсах для нових об'єктів визначатимуться на подальших стадіях проектування.

Водопостачання: буде проводитися від існуючої мережі, що розташована по вул. Зарічна. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування.

Норми водопостачання прийняті по ДБН В.2.5-64:2012 „Внутрішній водопровід і каналізація».

Каналізування: проектом передбачено проектування каналізаційної мережі до існуючих очищених споруд. Умови підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування.

Зливаю каналізація: відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу та по лоткам проїздів до локальної очисної споруди з подальшим використанням очищеної води для поливу території.

Електропостачання: передбачається виконувати від проектною трансформаторної підстанції, яка проектується в межах ділянки ДПТ. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Вінницяобленерго». Ліній низької напруги 0,4 кВ до об'єкту передбачаються кабелем і виконуються в землі.

Санітарне очищення: сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику на території забудови.

Теплопостачання: Опалення офісних споруд і готелю передбачається електричне.

Голова зборів

Марина Томашевська

Основні техніко-економічні показники

| №п/п | Найменування | Од. вим. | Кількість |
|------|---|----------------------|-----------|
| 1 | Площа в межах детального плану | га | 6,90 |
| 2 | Загальна площа земельної ділянки | га | 2,8674 |
| 3 | Площа забудови | м ² | 6920,0 |
| 4 | Відсоток забудови | % | 24 |
| 5 | Площа проїздів, тротуарів, автостоянок | м ² | 4100 |
| 6 | Площа озеленення | м ² | 16650 |
| 7 | Автостоянки | машино-мість | 20 |
| 8 | Підземний паркінг | машино-мість | 186 |
| 9 | Готель | номерів | 80 |
| 10 | Ресторан | місць | 320 |
| 11 | Кількість працюючих в офісах | чол. | 370 |
| 12 | Блоковані малоповерхові житлові будинки | шт. | 2 |
| 13 | Водоспоживання | м ³ /добу | 33,1 |
| 14 | Каналізування | м ³ /добу | 33,1 |
| 15 | Електропостачання | тис.кВт/рік | 94,0 |
| 16 | Санітарно-захисні зони | га | 1,72 |

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала присутнім озвучувати зауваження, питання та пропозиції. Оскільки зауважень питань та пропозицій не поступило, головуюча оголосила про закінчення обговорення та внесла пропозицію схвалити містобудівну документацію, а саме «Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити «Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель».
2. Рекомендувати розробнику проекту організувати замовлення рецензії на проект вказаної містобудівної документації.

Голова зборів



Марина Томашевська

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.

Головуюча зазначила, що на цьому порядку денний вичерпано та оголосила про завершення громадських слухань.

Протокол складено на 6 аркушах

Головуючий на засіданні



Томашевська М.В.

Голова зборів



Марина Томашевська

СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань

«Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30 та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель Якушинецької ТГ»
 (вид громадських слухань та їх предмет)

«07» серпня 2024 року

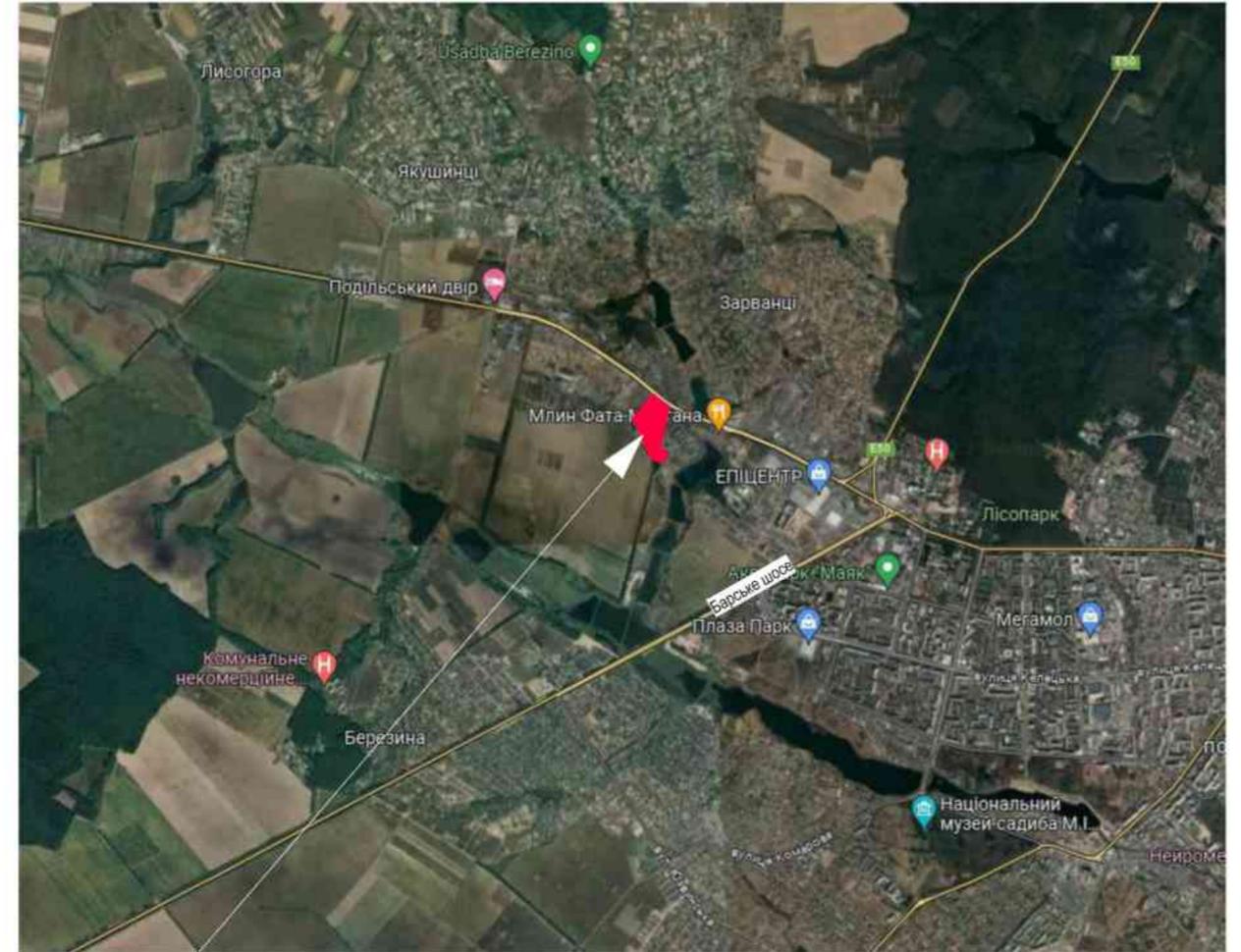
| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Число, місяць, рік народження | Адреса реєстрації та контакти | Місце праці або рід занять | Підпис |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|--------|
| 1 | Борисов Олександр | 09.01.83 | с. Зарванці, вул. Зарічна, 10 097 203 20 20 | | |
| 2 | Томашевська Марія | 26.01.68 | с. Зарванці, вул. Зарічна, 10 097 2500 993 | | |
| 3 | Томашевська Діана | 11.01.89 | с. Зарванці, вул. Зарічна, 10 097 40520 42 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |

Голова слухань 
 (підпис)

Томашевська М.В.
 (прізвище та ініціали)

Схема розташування території в планувальній структурі села Зарванці

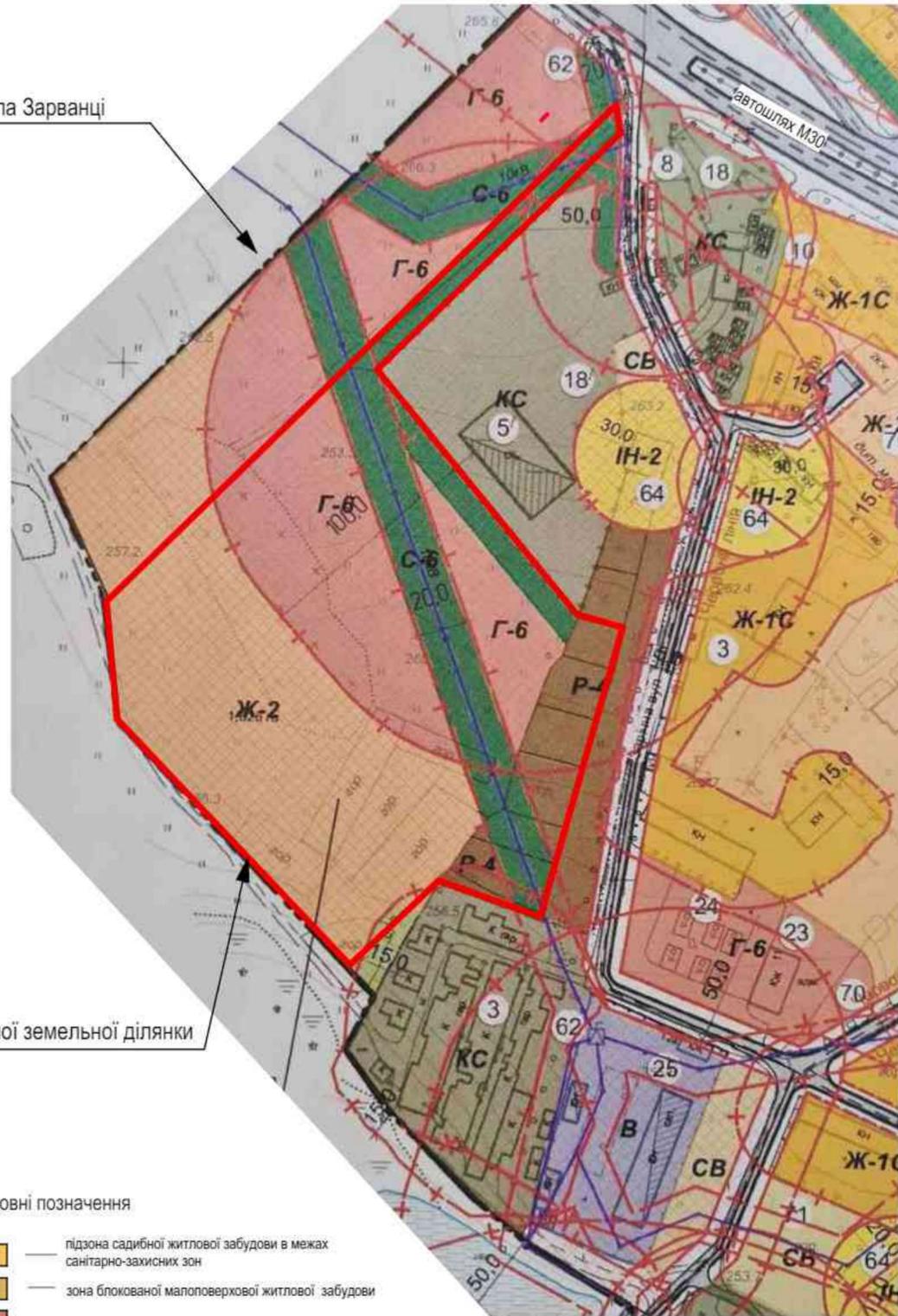
Фрагмент плану зонування с.Зарванці. М 1:2000.



Земельна ділянка ДПТ

Відомість креслень детального плану.

Межа села Зарванці



Межа відведеної земельної ділянки

Умовні позначення

- Ж-1с** — підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон
- Ж-2** — зона блокованої малоповерхової житлової забудови
- Г-6** — торговельна зона
- КС** — комунально-окладська зона
- ІН-2** — зона інженерної інфраструктури
- В** — зона виробничих підприємств
- СВ** — зона земель сільськогосподарського призначення
- Р-4** — рекреаційна зона дач та колективних садів
- С-6** — зона зелених насаджень спецпризначення

| Аркуш | Найменування | Примітка |
|-------|---|----------|
| 1 | Схема розташування території в планувальній структурі села Зарванці. Фрагмент плану зонування с.Зарванці. М 1:2000. | |
| 2 | План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. - М 1:1000. | |
| 3 | План існуючого функціонального зонування території. М 1:1000. | |
| 4 | Проектний план та схема планувальних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М1:1000. | |
| 5 | План проектного функціонального зонування території. М 1:1000. | |
| 6 | Схема інженерного забезпечення території. М1:1000. | |
| 7 | Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування. М1:1000. | |
| 8 | План обмежень у використанні земель. (М 1:1000) | |
| 9 | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень | |
| 10 | Архітектурно-просторова композиція забудови | |

Примітки.

- Перелік графічних матеріалів детального плану виконаний згідно таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні".
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури, план червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць суміщені з проектним планом.

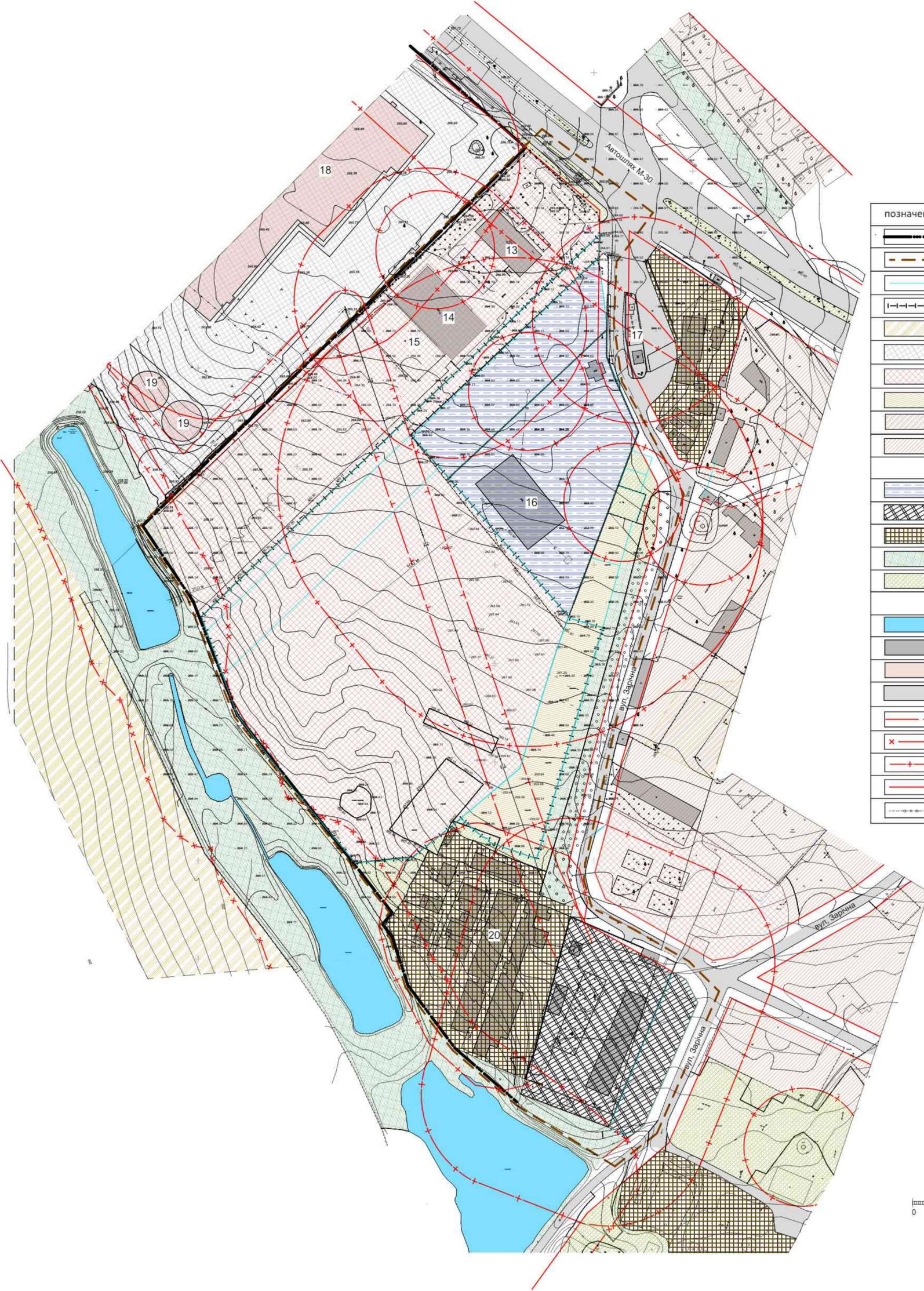
| 823/1- ДПТ | | | | | |
|--|--------------|-------|-------|---------|-------------------------------|
| Детальний план території обмеженої вулицею Зарвчанською, автошляхом М-30, та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель | | | | | |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Ндоп. | Підпис | Дата |
| | | | | | |
| ГАП | Ломачевський | | | | |
| Перевірив | Сич | | | | |
| Розробив | Ломачевський | | | | |
| Схема розташування території в планувальній структурі села Зарванці Фрагмент плану зонування с.Зарванці. М 1:2000. | | | | | інститут Вінницяагропроект |
| | | | | Стадія | Аркуш |
| | | | | ДПТ | 1 |
| | | | | Аркушів | 10 |

Замість ів. N
Підпис і дата
Ів. N ориг.

Опорний план. План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень. М 1:1000



| N по ГП | Найменування | Примітка |
|---------|---------------------------|------------------|
| 13 | Офісна будівля | існ. |
| 14 | Ангар (склад) | " |
| 15 | Тенісний корт | " |
| 16 | СТО вантажних автомобілів | " |
| 17 | АЗС | " |
| 18 | Склад | раніше запланов. |
| 19 | Пожежні резервуари | " |
| 20 | Гаражі | існ. |

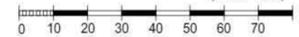


Умовні позначення

| позначення | Найменування |
|------------|--|
| | межа села |
| | межа детального плану |
| | межі земельних ділянок |
| | межа відведеної земельної ділянки |
| | територія сільськогосподарського призначення |
| | територія складів |
| | територія громадського призначення |
| | територія сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва |
| | блокована малоповерхова житлова забудова |
| | садибна житлова забудова |
| | територія транспортної інфраструктури |
| | територія виробнича |
| | територія комунальних об'єктів |
| | зелені насадження загального користування |
| | зелені насадження спеціального призначення |
| | водні об'єкти |
| | будинки і споруди |
| | будинки і споруди (раніше заплановані) |
| | асфальтнобетонне покриття проїздів |
| | охоронна зона |
| | прибережна захисна смуга |
| | санітарно-захисна зона |
| | червоні лінії |
| | повітряна лінія електропередач напругою 10 кв |

Масштаб 1:1000

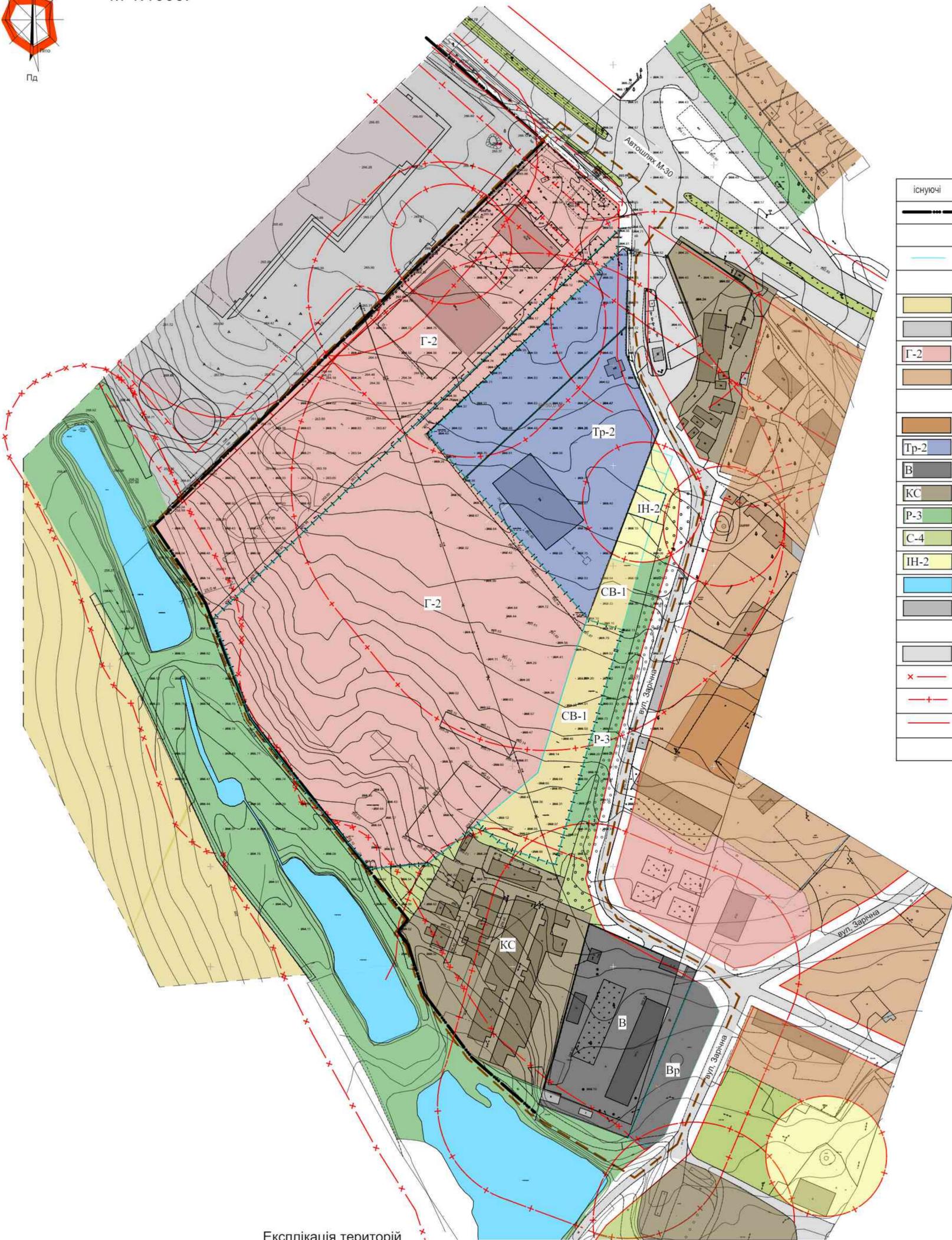
(в 1см - 10м)



Площина: №, N орг., Підпис, дата, Замість №, N

| | | | | | |
|---|--------------|------|------|------------------------------|-------|
| 823/1 - ДПТ | | | | | |
| Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна автошляхом М-30, та межею с. Заріччя, Вінницького району, Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель | | | | | |
| Зам. | Кіпл. | Арх. | Нрк. | Підпис | Дата |
| ГАП | Ломачевський | | | | |
| Перевірив | Сич | | | | |
| Розробив | Ломачевський | | | | |
| | | | | Стадія | Аркуш |
| | | | | ДПТ | 2 |
| | | | | Інститут Віницьагропроект | |

План існуючого функціонального зонування території.
М 1:1000.



Умовні позначення

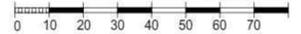
| існуючі | проектні | найменування |
|---------|----------|--|
| | | межа села Зарваниці |
| | | межа детального плану |
| | | межа земельних ділянок |
| | | межа відведеної земельної ділянки |
| | | територія сільськогосподарського призначення |
| | | територія складів |
| | | територія громадського призначення |
| | | садибна житлова забудова |
| | | багатоквартирна житлова забудова |
| | | територія транспортної інфраструктури |
| | | територія виробнича |
| | | територія комунальних об'єктів |
| | | зелені насадження загального користування |
| | | зелені насадження спеціального призначення |
| | | територія інженерної інфраструктури |
| | | водні об'єкти |
| | | будинки і споруди |
| | | межа підземного паркінга |
| | | асфальтобетонне покриття проїздів |
| | | прибережна захисна смуга |
| | | санітарно-захисна зона |
| | | червоні лінії |

Експлікація територій

| Позначення | Зона | Код та назва виду існуючого функціонального призначення території | Переважаючі (основні) види використання території | Супутні види використання території |
|------------|--|---|--|--|
| Г-2 | Громадська зона | 10205.0 Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12 | 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 1.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| Тр-2 | Зона транспортної інфраструктури | 20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів. | 08.01; 12.04; 12.11 | 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02 |
| КС | Комунально-складська зона | 20604.0 Території автостоянок і гаражів | 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 | 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02 |
| В | Зона виробничих підприємств | 20100.0 Території промислових підприємств | 08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08 | 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02 |
| Вр | Зона виробничих підприємств | 20200.0 Території рибогосподарських підприємств | 08.01; 10.07 | 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02 |
| ІН-2 | Зона інженерної інфраструктури | 20502.0 Території об'єктів водопостачання та водовідведення | 08.01; 11.04 | 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02 |
| Р-3 | Рекреаційна зона територій загального користування | 40301.0 Зелені насадження загального користування | 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07 | 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| СВ-1 | Зона земель сільськогосподарського призначення | 30201.0 Землі для індивідуального садівництва | 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01 | 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |

Масштаб 1:1000

(в 1 см - 10м)

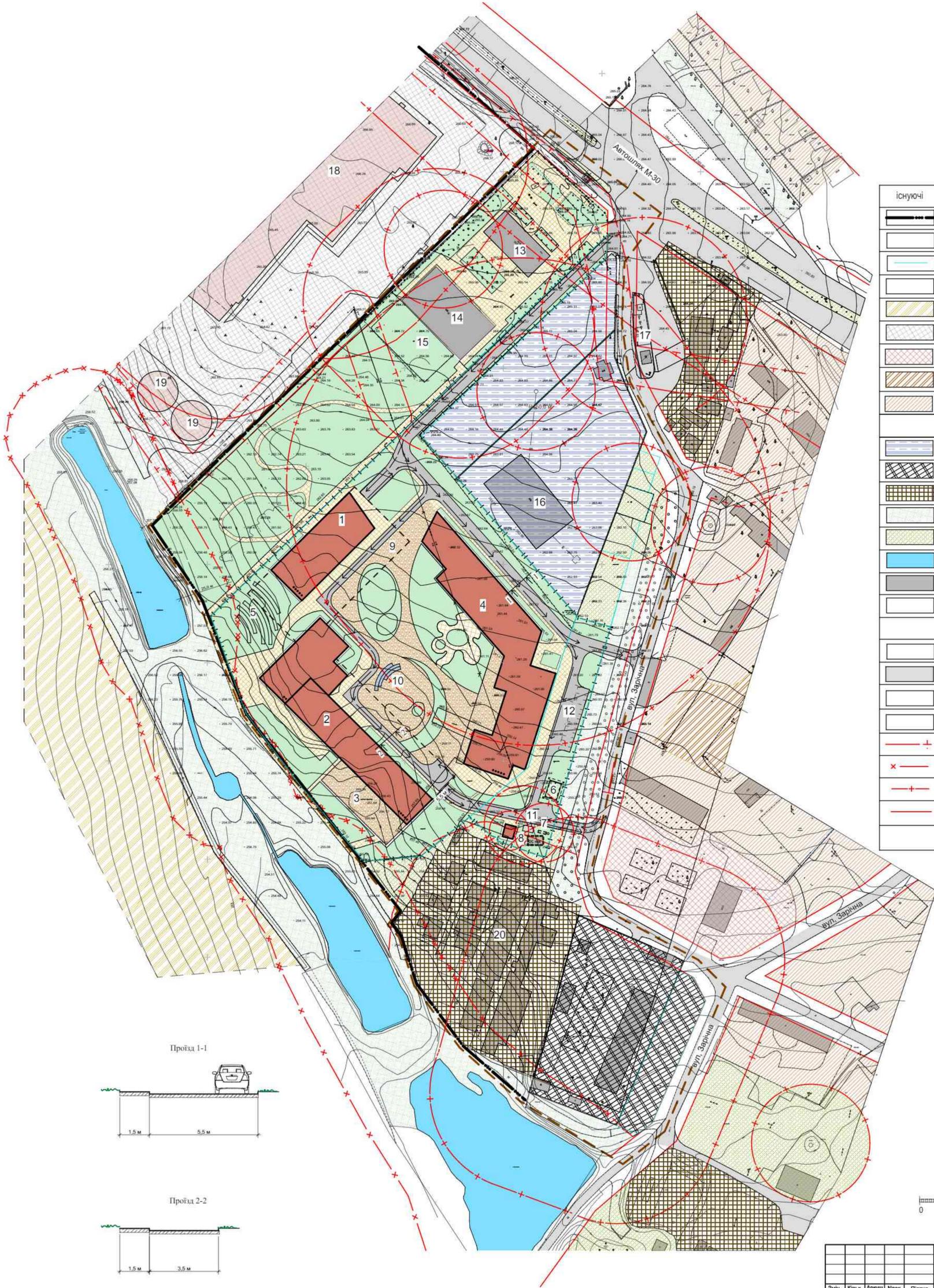


| | | | | | |
|--|--------------|------|---------|--------|------|
| 823/1 - ДПТ | | | | | |
| Детальний план території обмеженої вулицею Зарваниця, автошляхом М-30, та межею с. Зарваниці Винницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель | | | | | |
| Зам. | Кіпк. | Арх. | Ндр. | Підпис | Дата |
| ГАП | Ломачевський | | | | |
| Перевірив | Сич | | | | |
| Розробив | Ломачевський | | | | |
| Інститут | | | Старший | Арх. | Арх. |
| Вінницяпроєкт | | | ДПТ | 3 | |
| План існуючого функціонального зонування території. М 1:1000. | | | | | |

Проектний план та схема планувальних обмежень.
у використанні земель. М1:1000.

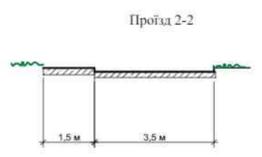
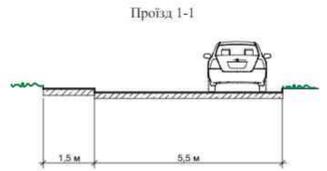
Експлікація будівель та споруд

| № по ГП | Найменування | Примітка | № по ГП | Найменування | Примітка |
|---------|---|----------|---------|--|-----------------|
| 1 | Офісна будівля (5 пов.) | проект. | 12 | Майданчик для тимчасової стоянки автомобілів | - |
| 2 | Готель з рестораном (2,5 пов.) | " | 13 | Офісна будівля | існ. |
| 3 | Відкрита тераса | " | 14 | Ангар (склад) | " |
| 4 | Торгово-офісна будівля (5 пов.) | " | 15 | Тенісний kort | " |
| 5 | Амфітеатр | " | 16 | СТО вантажних автомобілів | " |
| 6 | Пожежні резервуари | " | 17 | АЗС | " |
| 7 | Очисні споруди поверхневих стоків БЮТАЛ | " | 18 | Склад | раніше запрект. |
| 8 | Трансформаторна підстанція | " | 19 | Пожежні резервуари | " |
| 9 | Підземний паркінг | " | 20 | Гаражі | існ. |
| 10 | Фонтан | " | | | |
| 11 | Майданчик для сміттєзбірників | " | | | |

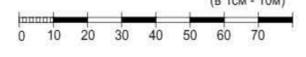


Умовні позначення

| існуючі | проектні | найменування |
|---------|----------|--|
| | | межа села Зарваниці |
| | | межа детального плану |
| | | межа земельних ділянок |
| | | межа відведеної земельної ділянки |
| | | територія сільськогосподарського призначення |
| | | територія складів |
| | | територія громадського призначення |
| | | багатоквартирна житлова забудова |
| | | садибна житлова забудова |
| | | територія транспортної інфраструктури |
| | | територія виробнича |
| | | територія комунальних об'єктів |
| | | зелені насадження загального користування |
| | | зелені насадження спеціального призначення |
| | | водні об'єкти |
| | | будинки і споруди |
| | | будинки і споруди (раніше запроектовані) |
| | | межа підземного паркінга |
| | | озеленення |
| | | асфальтнобетонне покриття проїздів |
| | | покриття тротуарів, доріжок |
| | | покриття майданчиків, доріжок |
| | | охоронна зона інженерних мереж |
| | | прибережна захисна смуга |
| | | санітарно-захисна зона |
| | | червоні лінії |
| | | напрямок руху автотранспорту |



Масштаб 1:1000

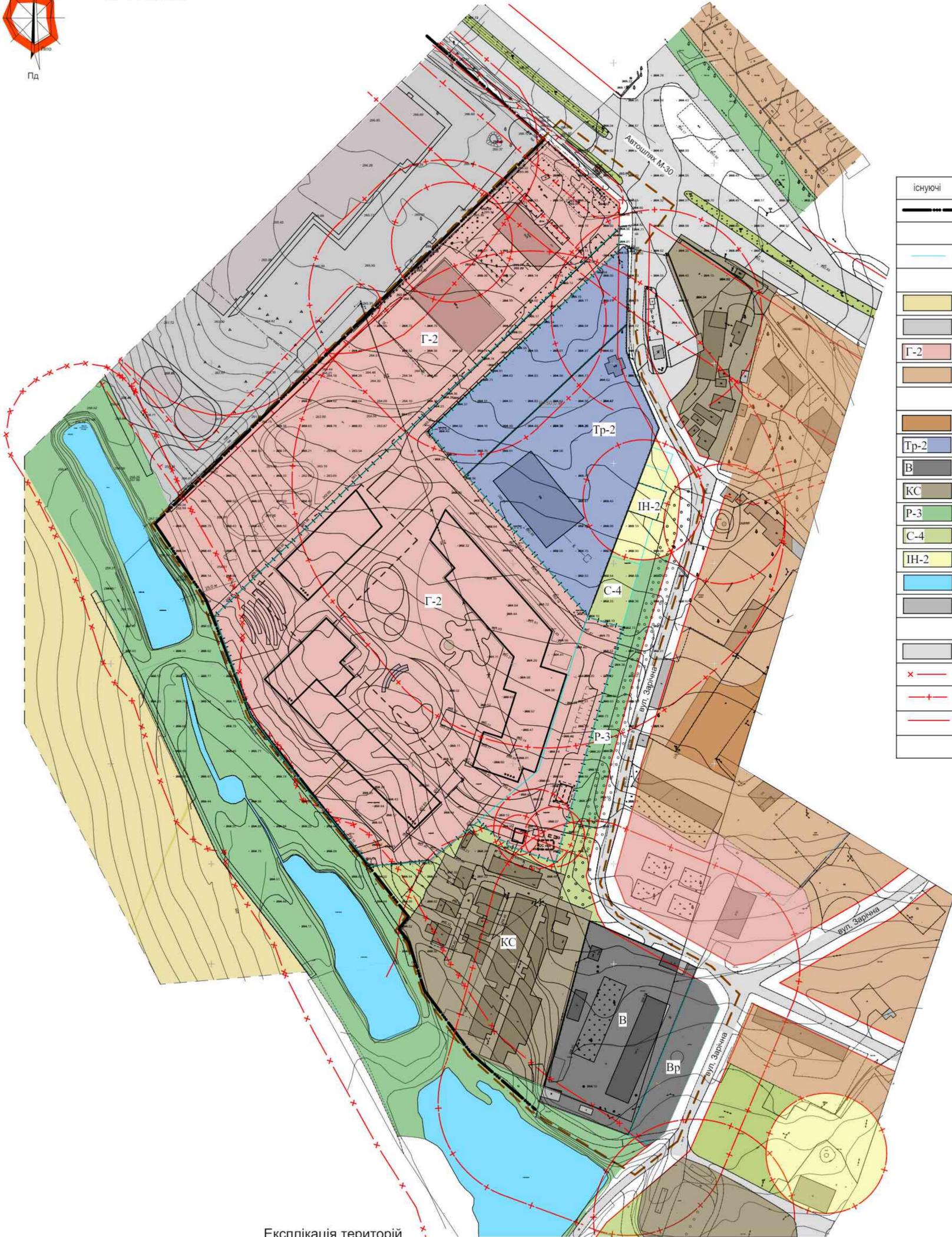


Підпис: _____
Дата: _____
№, N орг. _____

| | | | | | |
|---|--------------|-------|-------|---------------------------|-------|
| 823/1 - ДПТ | | | | | |
| Детальний план території обмеженої вулицями Зарваницькою М-30, та межею с. Зарваницької Віницького району Віницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель | | | | | |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Нрмк. | Підпис | Дата |
| ГАП | Ломачевський | | | | |
| Перевіряв | Сич | | | | |
| Розробив | Ломачевський | | | | |
| | | | | Стадія | Аркуш |
| | | | | ДПТ | 4 |
| | | | | Інститут Віницьагропроект | |



План проектного функціонального зонування території. М 1:1000.



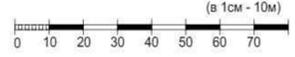
Умовні позначення

| існуючі | проектні | найменування |
|---------|----------|--|
| — | — | межа села Зарваниці |
| — | — | межа детального плану |
| — | — | межа земельних ділянок |
| — | — | межа відведеної земельної ділянки |
| ■ | ■ | територія сільськогосподарського призначення |
| ■ | ■ | територія складів |
| ■ Г-2 | ■ Г-2 | територія громадського призначення |
| ■ | ■ | садибна житлова забудова |
| ■ | ■ | багатоквартирна житлова забудова |
| ■ Тр-2 | ■ Тр-2 | територія транспортної інфраструктури |
| ■ В | ■ В | територія виробнича |
| ■ КС | ■ КС | територія комунальних об'єктів |
| ■ Р-3 | ■ Р-3 | зелені насадження загального користування |
| ■ С-4 | ■ С-4 | зелені насадження спеціального призначення |
| ■ ІН-2 | ■ ІН-2 | територія інженерної інфраструктури |
| ■ | ■ | водні об'єкти |
| ■ | ■ | будинки і споруди |
| --- | --- | межа підземного паркінга |
| ■ | ■ | асфальтобетонне покриття проїздів |
| × | × | прибережна захисна смуга |
| + | + | санітарно-захисна зона |
| — | — | червоні лінії |

Експлікація територій

| Позначення | Зона | Код та назва виду проектного функціонального призначення території | Переважні (основні) види використання території | Супутні види використання території |
|------------|--|---|---|--|
| Г-2 | Громадська зона | 10205.0 Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12 | 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 1.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| Тр-2 | Зона транспортної інфраструктури | 20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів. | 08.01; 12.04; 12.11 | 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02 |
| КС | Комунально-складська зона | 20604.0 Території автостоянок і гаражів | 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 | 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02 |
| В | Зона виробничих підприємств | 20100.0 Території промислових підприємств | 08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08 | 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02 |
| Вр | Зона виробничих підприємств | 20200.0 Території рибогосподарських підприємств | 08.01; 10.07 | 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02 |
| ІН-2 | Зона інженерної інфраструктури | 20502.0 Території об'єктів водопостачання та водовідведення | 08.01; 11.04 | 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02 |
| Р-3 | Рекреаційна зона територій загального користування | 40301.0 Зелені насадження загального користування | 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07 | 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| С-4 | Зона озеленення спеціального призначення | 40302.0 Зелені насадження спеціального призначення | 04.10; 05.01; 11.07; 14.05 | 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу) |

Масштаб 1:1000



Положення:
Земельна ділянка №...
Підпис/дата
№... ориг.

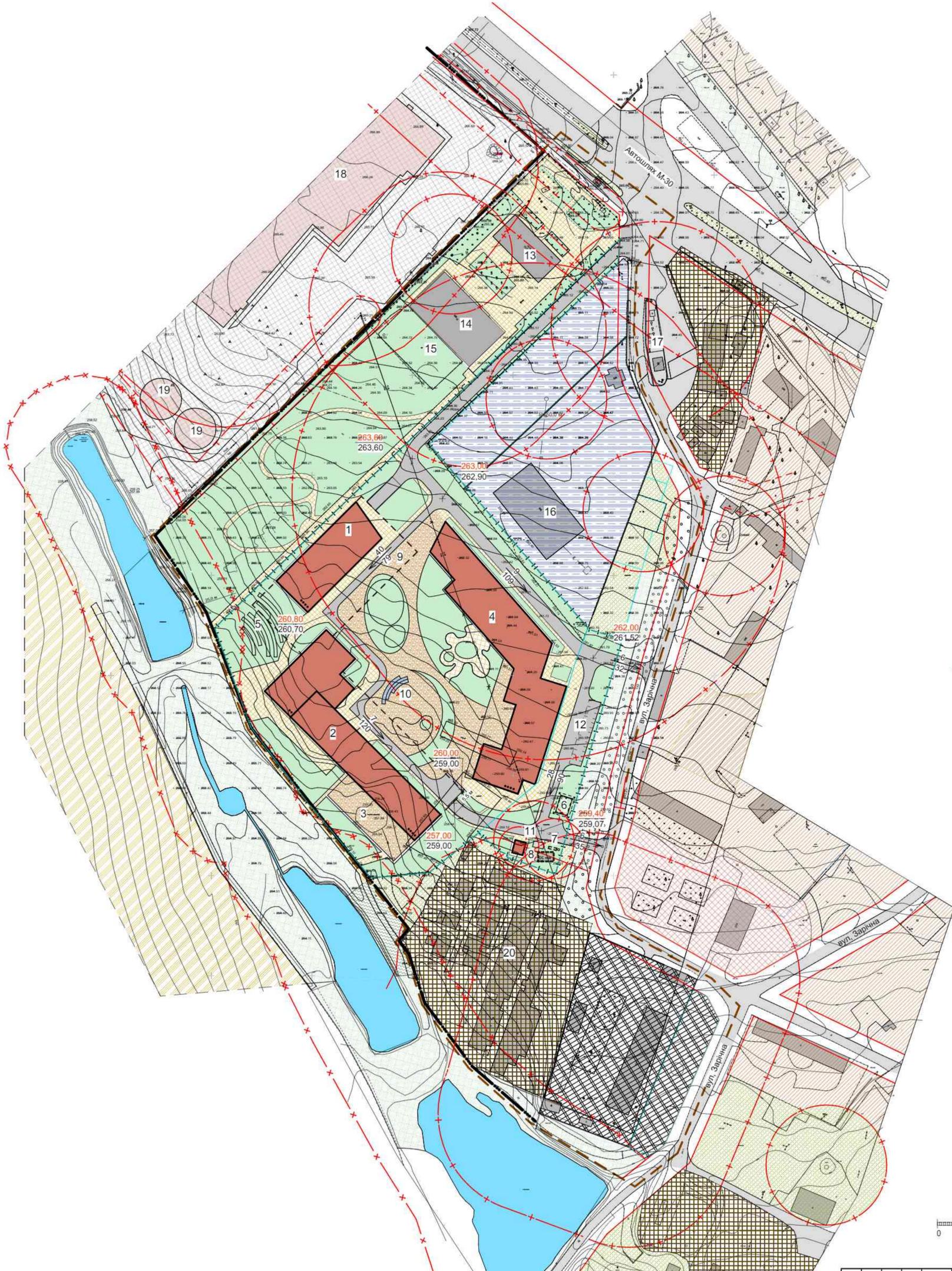
| | | | | | |
|--|--------------|------|----------|--------------|------|
| 823/1 - ДПТ | | | | | |
| Детальний план території обмеженої вулицею Зарваниця, автошляхом М-30, та межею с. Зарваниці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель | | | | | |
| Зам. | Кіпк. | Арх. | Ндр. | Підпис | Дата |
| ГАП | Ломачевський | Сич | Розробив | Ломачевський | |
| Стадія | Арх. | Арх. | | | |
| ДПТ | 5 | | | | |
| Інститут Вісницарпроєкт | | | | | |



Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000.

Експлікація будівель та споруд

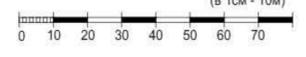
| № по ГП | Найменування | Примітка | № по ГП | Найменування | Примітка |
|---------|---|----------|---------|--|-----------------|
| 1 | Офісна будівля (5 пов.) | проект. | 12 | Майданчик для тимчасової стоянки автомобілів | " |
| 2 | Готель з рестораном (2-5 пов.) | " | 13 | Офісна будівля | існ. |
| 3 | Відкрита тераса | " | 14 | Ангар (склад) | " |
| 4 | Торгово-офісна будівля (5 пов.) | " | 15 | Тенісний корт | " |
| 5 | Амфітеатр | " | 16 | СТО вантажних автомобілів | " |
| 6 | Пожежні резервуари | " | 17 | АЗС | " |
| 7 | Очисні споруди поверхневих стоків БЮТАЛ | " | 18 | Склад | раніше запрект. |
| 8 | Трансформаторна підстанція | " | 19 | Пожежні резервуари | " |
| 9 | Підземний паркінг | " | 20 | Гаражі | існ. |
| 10 | Фонтан | " | | | |
| 11 | Майданчик для сміттєзбірників | " | | | |



Умовні позначення

- 6 / 76 — Ухил в проміллі
- Відстань в метрах
- 213,20 / 213,10 — Проектна позначка висоти
- Натурна позначка висоти

Масштаб 1:1000
(в 1см - 10м)



| | | |
|-----------|---------------|----------------|
| №. N орг. | Підпис / дата | Земельний №. N |
| | | |

| | | | | | |
|---|--------------|------|----------------------------|--------|------|
| 823/1 - ДПТ | | | | | |
| Детальний план території обмеженої вулицею Заріччя, автомобільною М-30, та межею с. Заріччя Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісної та готельно-ресторанної будівель | | | | | |
| Зам. | Кіпк. | Арх. | Нрк. | Підпис | Дата |
| | | | | | |
| ГАП | Ломачевський | | | | |
| Перевіряє | Сич | | | | |
| Розробив | Ломачевський | | | | |
| Старший ДПТ | | | Арх. | Арх. | Арх. |
| | | | 6 | | |
| Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000. | | | Інститут Вісницзагропроект | | |

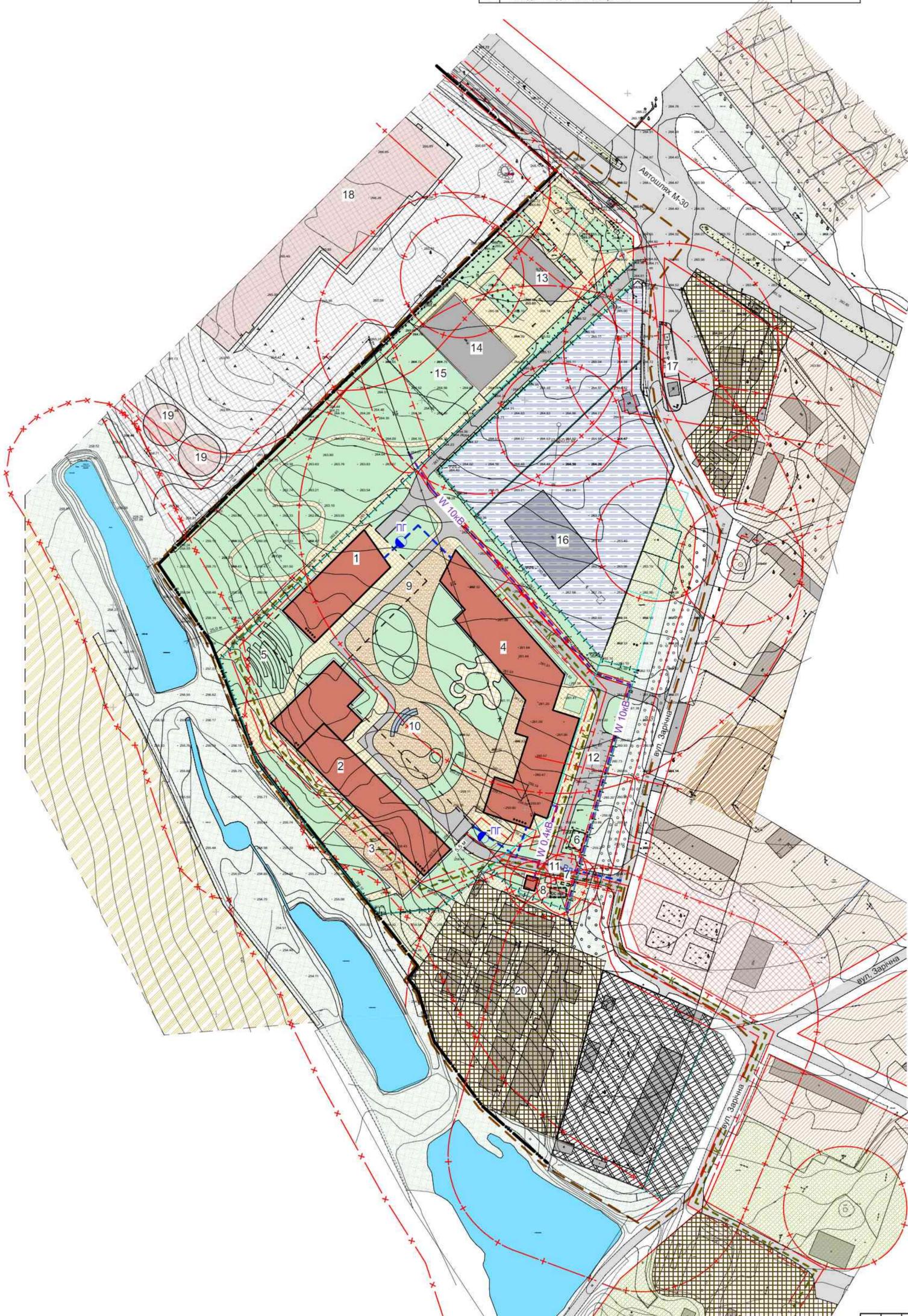
Схема інженерного забезпечення території. М1:1000.

Експлікація будівель та споруд

| № по ГП | Найменування | Примітка | № по ГП | Найменування | Примітка |
|---------|---|----------|---------|--|-----------------|
| 1 | Офісна будівля (5 пов.) | проект. | 12 | Майданчик для тимчасової стоянки автомобілів | - |
| 2 | Готель з рестораном (2-5 пов.) | " | 13 | Офісна будівля | існ. |
| 3 | Відкрита тераса | " | 14 | Ангар (склад) | " |
| 4 | Торгово-офісна будівля (5 пов.) | " | 15 | Тенісний корт | " |
| 5 | Амфітеатр | " | 16 | СТО вантажних автомобілів | " |
| 6 | Пожежні резервуари | " | 17 | АЗС | " |
| 7 | Очисні споруди поверхневих стоків БЮТАЛ | " | 18 | Склад | раніше запрект. |
| 8 | Трансформаторна підстанція | " | 19 | Пожежні резервуари | " |
| 9 | Підземний паркінг | " | 20 | Гаражі | існ. |
| 10 | Фонтан | " | | | |
| 11 | Майданчик для сміттєзбірників | " | | | |

Умовні позначення

| існуючі | проектні | найменування |
|---------|----------|---|
| | | межа села Зарванці |
| | | межа детального плану |
| | | межа земельних ділянок |
| | | межа відведеної земельної ділянки |
| | | територія сільськогосподарського призначення |
| | | територія складів |
| | | територія громадського призначення |
| | | садибна житлова забудова |
| | | багатоквартирна житлова забудова |
| | | територія транспортної інфраструктури |
| | | територія виробнича |
| | | територія комунальних об'єктів |
| | | зелені насадження загального користування |
| | | зелені насадження спеціального призначення |
| | | водні об'єкти |
| | | будинки і споруди |
| | | будинки і споруди (раніше запроєктовані) |
| | | межа підземного паркінга |
| | | озеленення |
| | | асфальтобетонне покриття проїздів |
| | | покриття тротуарів, доріжок |
| | | покриття майданчиків, доріжок |
| | | прибережна захисна смуга |
| | | санітарно-захисна зона |
| | | червоні лінії |
| | | охоронна зона інженерних мереж |
| | | мережа господарсько-питного водопроводу |
| | | самопливна каналізаційна мережа (побутова) |
| | | кабельна лінія 10кВ |
| | | кабельна лінія 0,4кВ |
| | | пожежний гідрант |
| | | очисні споруди поверхневих стічних вод |
| | | каналізаційна мережа |
| | | мережа господарсько-питного водопроводу |
| | | повітряна лінія електропередач напругою 10 кв |



Масштаб 1:1000

(в 1см - 10м)



Положення:
№, N орг.
Підпис, дата
Замість №, N

| | | | | | |
|--|--------------|------|--------------|-------------------------------|-------|
| 823/1 - ДПТ | | | | | |
| Детальний план території обмеженої вулицями Зарванська, автошляхом М-30, та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель | | | | | |
| Зам. | Кіпл. | Арх. | Нрк. | Підпис | Дата |
| ГАП | Ломачевський | Сич | Ломачевський | | |
| Перевірив | Сич | | | | |
| Розробив | Ломачевський | | | | |
| Схема інженерного забезпечення території. М1:1000. | | | | Стадія | Аркуш |
| | | | | ДПТ | 7 |
| | | | | Інститут Вінницяагропроект | |

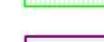
Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30, та межею с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
Масштаб 1:1000

Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

| № земельної ділянки | Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер) | Наявні обмеження у використанні земельної ділянки |
|---------------------|---|--|
| 1 | 0520688900:01:012:0055 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5000 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0004 га |
| 2 | 0520688900:01:012:0056 | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1446 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5927 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0649 га |
| 3 | 0520688900:01:012:0198 | 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0479 га |
| 4 | 0520688900:01:012:0057 | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0007 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1750 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0117 га |
| 5 | 0520688900:01:012:0062 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,3484 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0055 га |
| 6 | 0520688900:01:012:0063 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,2615 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0203 га |
| 7 | 0520688900:01:012:0065 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,9732 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0297 га |
| 8 | 0520688900:01:012:0064 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,6531 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0215 га; |
| 9 | 0520688900:01:012:0114 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0001 га |
| 10 | 0520688900:01:012:0115 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га |
| 11 | 0520688900:01:012:0203 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0191 га |
| 12 | 0520688900:01:012:0088 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0300 га |
| 13 | 0520688900:01:012:0116 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0013 га |
| 14 | 0520688900:01:012:0122 | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0262 га; 01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0426 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1261 га |
| 15 | 0520688900:01:012:0120 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га |
| 16 | 0520688900:01:012:0174 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0065 га |
| 17 | 0520688900:04:004:0034 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5491 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0411 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0248 га |
| 18 | 0520688900:04:004:0202 | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0836 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0069 га |
| 19 | 0520688900:01:012:0045 | 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0209 га |
| 20 | Землі комунальної власності | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0030 га; 01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0260 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 1,8230 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2912 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,4302 га |

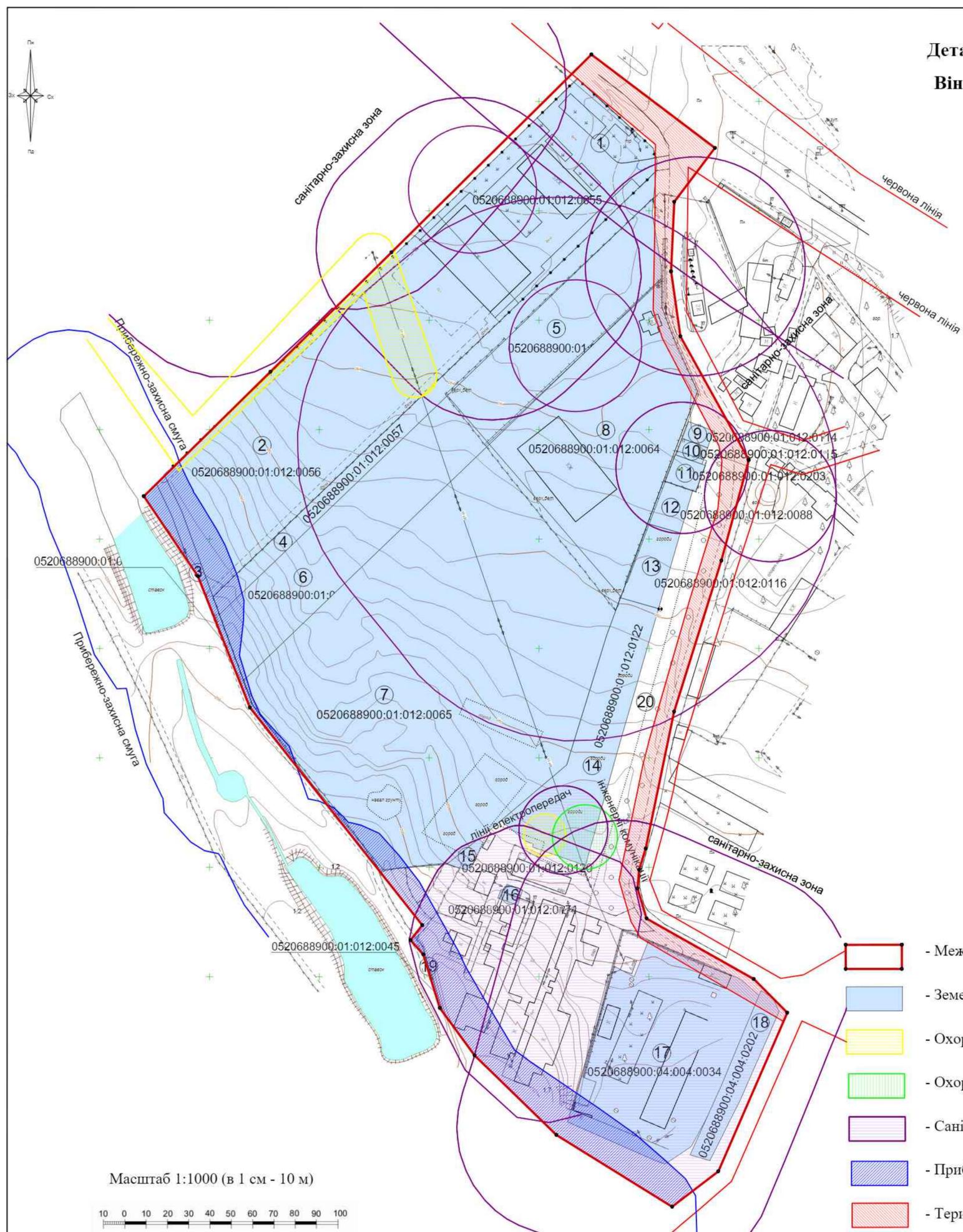
Умовні позначення

-  - Межа території розроблення детального плану
-  - Земельні ділянки внесені в Державний земельний кадастр
-  - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
-  - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
-  - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
-  - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
-  - Території в червоних лініях

Масштаб 1:1000 (в 1 см - 10 м)



| | | | | |
|----------|--------------|---|-------|-------|
| | | 823/1-ДПТ | | |
| | | Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30, та межею с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель | | |
| | | Детальний план території | | |
| ГАП | Ломачевський | Стала | Архшт | Архшт |
| Перекрив | Сич | ДПТ | 8 | 10 |
| Розробив | Брижана | Інститут Вінницьнапроєкт | | |



Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30, та межею с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень
Масштаб 1:1000

Таблиця сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

| № земельної ділянки | Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер) | Форма власності | Категорія земель | Вид цільового призначення земель | Наявні обмеження у використанні земельної ділянки |
|---------------------|---|-----------------|--|--|--|
| 1 | 0520688900:01:012:0055 | приватна | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5000 га; 06.01.1 - Територія в червоних лініях - 0,0004 га; 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1557 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5926 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0649 га |
| 2 | 0520688900:01:012:0056 | приватна | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,3485 га; 06.01.1 - Територія в червоних лініях - 0,0055 га |
| 3 | 0520688900:01:012:0198 | не визначена | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони | 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0479 га |
| 4 | 0520688900:01:012:0057 | не визначена | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0178 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1751 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0117 га |
| 5 | 0520688900:01:012:0062 | не визначена | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0652 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,2620 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0203 га |
| 6 | 0520688900:01:012:0063 | не визначена | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,2869 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,9752 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0949 га |
| 7 | 0520688900:01:012:0065 | не визначена | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,6515 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га; 06.01.1 - Територія в червоних лініях - 0,0001 га |
| 8 | 0520688900:01:012:0064 | приватна | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0191 га |
| 9 | 0520688900:01:012:0114 | приватна | 200 Землі житлової та громадської забудови | 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0300 га |
| 10 | 0520688900:01:012:0115 | приватна | 200 Землі житлової та громадської забудови | 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0600 га |
| 11 | 0520688900:01:012:0203 | не визначена | 900 Землі промисловості, транспорту, електрики, комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд земельної інфраструктури (автомобілів та розподільних габ, постійних піри та гарячої води, об'єкти, очисні та розподільні води) | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0760 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1610 га |
| 12 | 0520688900:01:012:0088 | приватна | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.05 для індивідуального садівництва | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0100 га |
| 13 | 0520688900:01:012:0116 | приватна | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.05 для індивідуального садівництва | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0009 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5491 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0411 га; 06.01.1 - Територія в червоних лініях - 0,0028 га |
| 14 | 0520688900:01:012:0122 | не визначена | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.05 для індивідуального садівництва | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0065 га |
| 15 | 0520688900:01:012:0120 | приватна | 200 Землі житлової та громадської забудови | 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів | 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0009 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5491 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0411 га; 06.01.1 - Територія в червоних лініях - 0,0028 га |
| 16 | 0520688900:01:012:0174 | приватна | 200 Землі житлової та громадської забудови | 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0836 га; 06.01.1 - Територія в червоних лініях - 0,0052 га |
| 17 | 0520688900:04:004:0034 | приватна | 900 Землі промисловості, транспорту, електрики, комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 1.10.5 Підприємства іншої промисловості | 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0209 га |
| 18 | 0520688900:04:004:0202 | комунальна | 800 Землі водного фонду | 10.07 Для рибгосподарських потреб | 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,8836 га; 06.01.1 - Територія в червоних лініях - 0,0052 га |
| 19 | 0520688900:01:012:0045 | приватна | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 для меліорації особистого селянського господарства | 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1234 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 1,6241 га; 05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2900 га; 06.01.1 - Територія в червоних лініях - 0,4319 га |
| 20 | Землі комунальної власності | | | | |

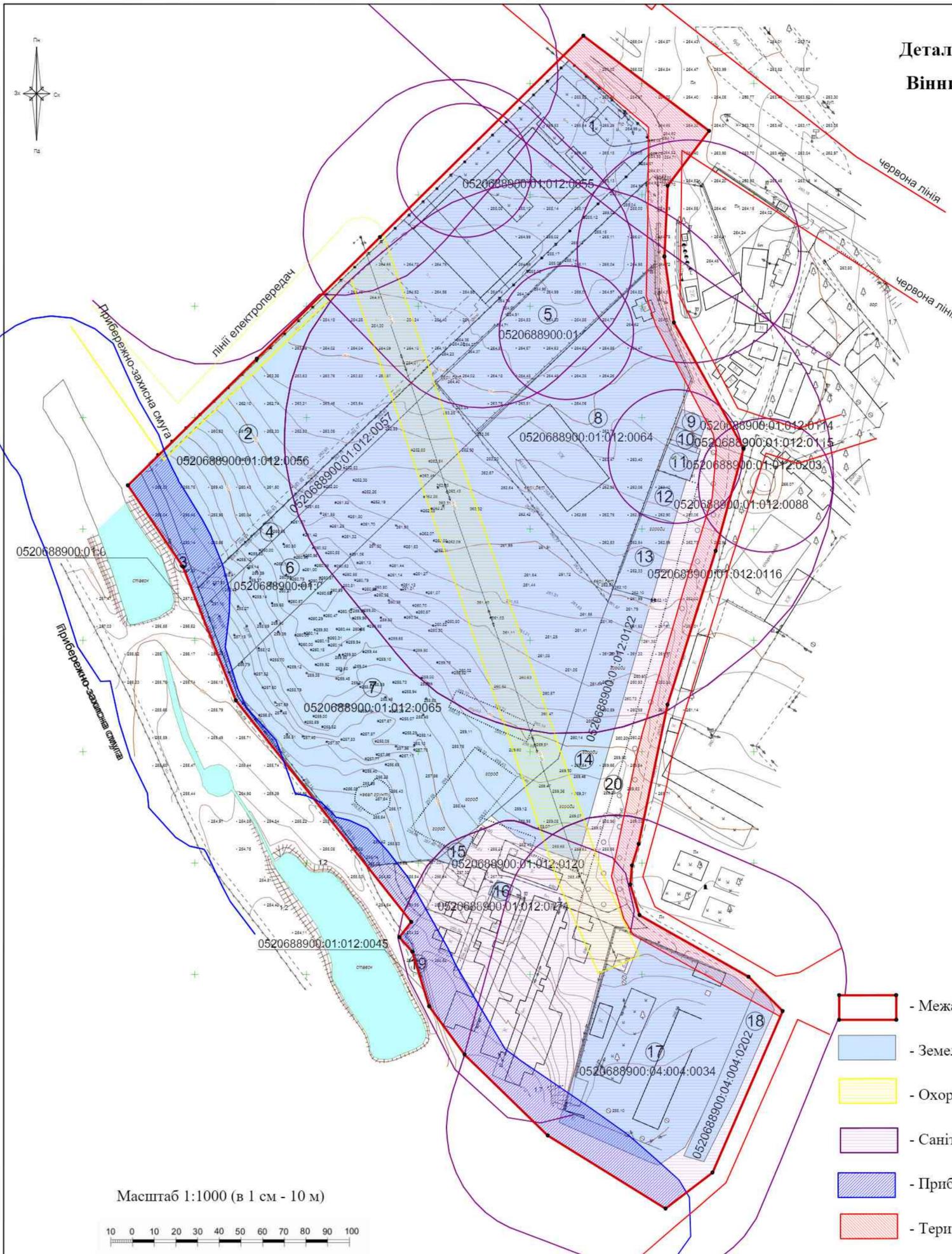
Умовні позначення

-  - Межа території розроблення детального плану
-  - Земельні ділянки внесені в Державний земельний кадастр
-  - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
-  - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
-  - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
-  - Території в червоних лініях

Масштаб 1:1000 (в 1 см - 10 м)



| | | | |
|-----------|--------------|---|--|
| | | 823-1-ДПТ | |
| | | Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30, та межею с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель | |
| Сталі | Аркуш | Аркушів | |
| ДПТ | 9 | 10 | |
| Інститут | | Вінницяпроєкт | |
| ГАП | Ломачевський | Детальний план території | |
| Перевірив | Сич | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень | |
| Розробив | Бригмань | Масштаб 1:1000 | |





| | |
|----------------|--|
| Інв. N ориг. | |
| Підпис і дата | |
| Замість інв. N | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------------|-------|---|------|---|-------------------------------|-------|---------|
| | | | | | | 823/1- ДПТ | | | |
| | | | | | | Детальний план території обмеженої вулицею Зарічна, автошляхом М-30, та межею с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, для будівництва торгово-офісних та готельно-ресторанної будівель | | | |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Ндок. | Підпис | Дата | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | | | | | ДПТ | 10 | |
| ГАП | | Ломачевський | |  | | Архітектурно-просторова композиція забудови | інститут Вінницяагропроект | | |
| Перевірів | | Сич | | | | | | | |
| Розробив | | Ломачевський | |  | | | | | |