

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва будівель та споруд зі зберігання,
технічного обслуговування, ремонту та продажу
транспортних засобів на території Якушинецької ТГ,
Вінницького району Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
0224-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
0224-ДПТ

2024 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва будівель та споруд зі зберігання,
технічного обслуговування, ремонту та продажу
транспортних засобів на території Якушинецької ТГ,
Вінницького району Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
0224-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
0224-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

Головний архітектор проекту

В.В. Басистий



2024 рік

ЗМІСТ

ЗМІСТ	2
Склад проекту	4
Підтвердження ГАП	5
Відомість учасників	6
ВСТУП	7
2 ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ	9
2.1 Комплексна оцінка територій	9
2.2 Просторово-планувальна організація територій	11
2.2.1 Ситуаційний план.....	11
2.2.2 Планувальний каркас та система розселення.....	11
2.3 Землеустрій та землекористування	12
2.3.1 Сучасне використання земель.....	12
2.3.2 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	12
2.4 Забудова територій та господарська діяльність	13
2.4.1 Розміщення житлового фонду.....	13
2.4.3 Розміщення виробничих об'єктів.....	13
2.4.4 Збереження традиційного середовища.....	13
2.5 Обслуговування населення	13
2.6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	13
2.6.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	13
2.6.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	13
2.6.4 Організація громадського транспорту.....	14
2.6.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	14
2.6.6 Організація паркувального простору.....	14
2.7 Інженерне забезпечення територій, трубопровідний транспорт та телекомунікації	14
2.7.1 Водопостачання та водовідведення.....	14
2.7.2 Електропостачання.....	14
2.7.3 Газопостачання.....	14
2.7.4 Теплопостачання.....	14
2.7.5 Трубопровідний транспорт.....	14
2.7.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	14
2.8 Інженерна підготовка та благоустрій	14
2.8.1 Інженерна підготовка і захист територій.....	14
2.8.2 Благоустрій територій.....	15
2.8.3 Використання підземного простору.....	15
2.8.4 Поводження з відходами.....	15
3 ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	15
4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	17
4.1 Просторово-планувальна організація територій.....	17
4.1.1 Ситуаційний план.....	17
4.1.2 Планувальний каркас та система розселення.....	19
4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	19
4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	19
4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	19
4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	20
4.4 Функціональне зонування територій детального плану.....	20

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	0224-ДПТ.ПЗ.ЗМ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія
ГАП		Басистий		<i>Басистий</i>	04.24	Зміст	ДПТ	1	
Н. контр.		Герій		<i>Герій</i>	04.24				
Перевірив		Басистий		<i>Басистий</i>	04.24				
Розробив		Басистий		<i>Басистий</i>	04.24				
Розробив		Ряба		<i>Ряба</i>	04.24				
							ТОВ "АПЛАН"		

4.5	Забудова території та господарська діяльність.....	23
4.5.1	Розміщення житлового фонду.....	23
4.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	23
4.5.3	Розміщення виробничих об'єктів.....	23
4.5.4	Збереження традиційного середовища.....	24
4.6	Обслуговування населення.....	25
4.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	25
4.7.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	25
4.7.2	Організація громадського транспорту.....	25
4.7.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	25
4.7.4	Організація паркувального простору.....	26
4.8.1	Водопостачання та водовідведення.....	26
4.8.2	Електропостачання.....	27
4.8.3	Газопостачання.....	27
4.8.4	Теплопостачання.....	28
4.8.5	Трубопровідний транспорт.....	28
4.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	28
4.9	Інженерна підготовка та благоустрій території.....	28
4.9.1	Інженерна підготовка і захист території.....	28
4.9.2	Благоустрій території.....	29
4.9.3	Використання підземного простору.....	29
4.9.4	Поводження з відходами	29
4.9.5	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....	30
4.9.6	Протипожежні заходи.....	31
4.10	Землеустрій та землекористування.....	34
4.10.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	41
4.10.2	Формування земельних ділянок.....	41
4.10.3	Реєстрація земельних ділянок.....	41
4.11	План реалізації містобудівної документації.....	41
4.11.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	41
4.11.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язані з територією розроблення детального плану.....	41
4.11.3	Перелік відповідності містобудівної документації.....	41
4.11.4	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	42
4.11.5	Перелік врахованих положень історико-культурного опорного плану	42
5	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ..	43
6	ДОДАТКИ.....	45
7	БІБЛІОГРАФІЯ	

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	0224-ДПТ.ПЗ.ЗМ								
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий	<i>Басистий</i>	04.24	Зміст	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій	<i>Герій</i>	04.24				
			Перевірив		Басистий	<i>Басистий</i>	04.24		ТОВ "АПЛАН"		
			Розробив		Басистий	<i>Басистий</i>	04.24				
			Розробив		Ряба	<i>Ряба</i>	04.24				

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	0224-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0224-ДПТ	Графічні матеріали	
	0224-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:25000)	
	0224-ДПТ (2)	План існуючого функціонального зонування території (М 1:500)	
	0224-ДПТ (3)	План проектного функціонального зонування території (М 1:500)	
	0224-ДПТ (4)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)	
	0224-ДПТ (5)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)	
	0224-ДПТ (6)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500)	
	0224-ДПТ (7)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)	
	0224-ДПТ (8)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	0224-ДПТ (9)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	0224-ДПТ (10)	Архітектурно-просторова композиція забудови	
2	0224-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	Окремий том в складі ДПТ
	0224-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	0224-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:500)	
3	0224-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	Окремий том в складі ДПТ
	0224-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	0224-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:500)	

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	0224-ДПТ.ПЗ.СП								
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП	Басистий	<i>Басистий</i>	04.24	Склад проекту	ДПТ	1	1	
			Н. контр.	Герій	<i>Герій</i>	04.24					
			Перевірив	Басистий	<i>Басистий</i>	04.24		ТОВ "АПЛАН"			
			Розробив	Басистий	<i>Басистий</i>	04.24					
			Розробив	Ряба	<i>Ряба</i>	04.24					

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію - Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.



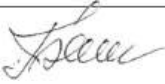

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").






Головний архітектор проекту



В.В. Басистий

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	0224-ДПТ.ПЗ.ПД								
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий	<i>В.В. Басистий</i>	04.24	Підтвердження ГАП	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій	<i>Г. Герій</i>	04.24				
			Перевірив		Басистий	<i>В.В. Басистий</i>	04.24		ТОВ "АПЛАН"		
			Розробив		Басистий	<i>В.В. Басистий</i>	04.24				
			Розробив		Ряба	<i>Ряба</i>	04.24				

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	0224-ДПТ.ПЗ.ВУ								
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
								Відомість учасників	ДПТ	1	1
			ГАП		Басистий		04.24		ТОВ "АПЛАН"		
			Н. контр.		Герій		04.24				
			Перевірив		Басистий		04.24				
			Розробив		Басистий		04.24				
			Розробив		Ряба		04.24				

1 ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фондів захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
											2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата						

Детальний план території виконаний ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 38 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 5 квітня 2024 року № 1546 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»

2. Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області.

3. Виколювання з плану зонування території с. Якушинці Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області (М 1:5000).

4. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

5. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Коба А.М. у 2024 році (М 1:500).

6. Вихідних даних, наданих замовником

Нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:

1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.

3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		

- Генеральний план с. Якушинці затверджений Якушинецькою сільською радою в 2013 році;
- План зонування с. Якушинці затверджений рішенням 4 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 29 січня 2016 року;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 500;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування»;
- Водний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Правила благоустрою міста.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

2 ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1 Комплексна оцінка території

Територія проектування, загальною площею 0,8605 га розташована в південно-західній частині с. Якушинці.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°С.
- Середня температура повітря липня 18-20°С.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		

- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см²
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с
- Переважний напрям вітру протягом року:
 - в січні - північно-західний, західний;
 - липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького водорозділу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 283,50 до 281,00 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 2,50 метра у західному напрямку.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північної сторони – землі вільні від забудови для особистого селянського господарства;
- з південної – землі вільні від забудови для особистого селянського господарства;
- з західної сторони – вул. Рятувальників;
- з східної - землі вільні від забудови для особистого селянського господарства.

Територія, що розглядається, на даний час вільна від забудови .

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах розроблення детального плану території відсутні. В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ, не відноситься. Територія планованої діяльності знаходиться в межах Південно-бузького Національного субмеридіального екокоридору.

На території ДПТ відсутні багаторічні зелені насадження.

Зазначена територія частково забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
						5

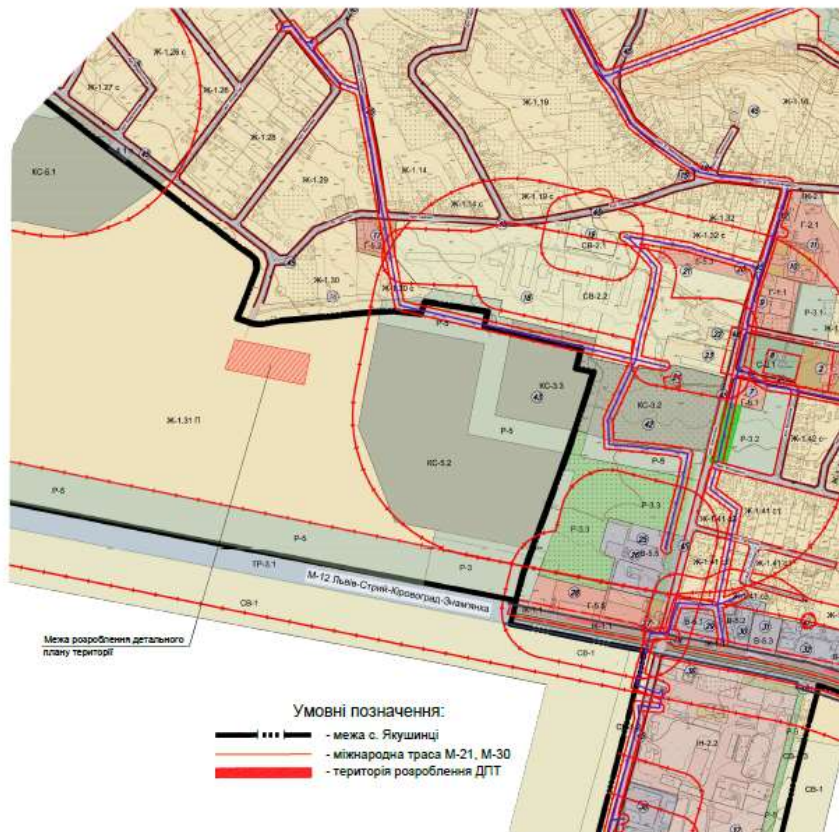
наповнений виробничий об'єкт з будівлями громадського призначення з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування відсутні інженерні мережі. До межі ділянки підходить лінія електропередач 0,4 кВ.

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія розроблення детального плану, площею 0,8605 розташована на території Якушинецької ТГ Вінницького району. Якушинецька ТГ знаходиться у південній частині Вінницького району.



Малюнок 1 – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Території, на даний час вільна від забудови. Північна частини навколо території представлені у вигляді земель сільськогосподарського призначення. Південна та східна частина відноситься до земель особистого селянського господарства. З західної сторони розташована вул. Рятувальників.

Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата
-----	--------	------	-------	------

передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений виробничий об'єкт з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

2.3 Землеустрій та землекористування

2.3.1 Сучасне використання земель

Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області входить земельна ділянка приватної власності з кадастровим номером 0520688900:01:002:0026 – загальною площею 0,7301 га, яка є сформованою та внесеною до Державного земельного кадастру.

В межах розробленого детального плану території присутня земельна ділянка не надана у власність чи користування, що використовується без зареєстрованого речового права на неї.

Таблиця сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення земельної ділянки	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки	Площа, га
1	0520688900:01:002:0026	(100)приватна	(100) Землі сільсько-господарського призначення	01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільсько-господарського призначення	-	0,7301
2	Територія не надана у власність чи користування	-	-	-	-	0,1304

2.3.2 Обмеження у використанні земельних ділянок

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель на земельні ділянки.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					Арк.
							7
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	0224-ДПТ.ПЗ		

№ зем. діл.	Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер)	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки, га
1	0520688900:01:002:0026	немає
2	Територія не надана у власність чи користування	06.01.1-Територія в червоних лініях

2.4 Забудова територій та господарська діяльність

2.4.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території проектування відсутній.

2.4.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

В межах території відсутні комерційні об'єкти.

2.4.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

2.4.4 Збереження традиційного середовища

В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

2.5 Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території детального плану відсутні будівлі та споруди для обслуговування населення.

2.6 Транспортна мобільність та інфраструктура

2.6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території, що розглядається, забезпечується з вул. Рятувальників, що являється вулицею місцевого значення.

2.6.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Детальний план включає вул. Рятувальників, що забезпечує транспортне сполучення з дорогою М-30 (Стрий- Тернопіль- Кропивницький- Знам'янка- Луганськ- Ізварине).

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0224-ДПТ.ПЗ

Арк.

8

2.6.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території відсутнє. В межах території проектування проходить існуюча вулиця Рятувальників.

Рух по території передбачений легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-5.

2.6.4 Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту відсутній.

2.6.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Внутрішні пішохідні зв'язки відсутні. Внутрішня велосипедна інфраструктура відсутня.

2.6.6 Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів відсутнє.

2.7 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.7.1 Водопостачання та водовідведення

На даний час водопостачання на території розробки детального плану відсутнє.

2.7.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, відсутній. До території підходить лінія електропередач 0,4кВ з охоронною зоною 2,0м.

2.7.3 Газопостачання

На даний час газопостачання на території розробки детального плану відсутнє.

2.7.4 Теплопостачання

Теплопостачання в межах території проектування відсутнє.

2.7.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

2.7.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території проектування відсутній.

2.8 Підготовка та благоустрій території

2.8.1 Інженерна підготовка і захист території

Водовідведення поверхневих вод здійснюється на рослинний шар ґрунту .

Існуюча дорога в межах ДПТ виконана з асфальтобетону. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

2.8.2 Благоустрій території

Благоустрій території відсутній.

2.8.3 Використання підземного простору

В даний час підземний простір території не використовується.

2.8.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів відбувається самостійно власниками земельних ділянок.

3 ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність та-кого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських,

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0224-ДПТ.ПЗ

Арк.

10

інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозованої інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

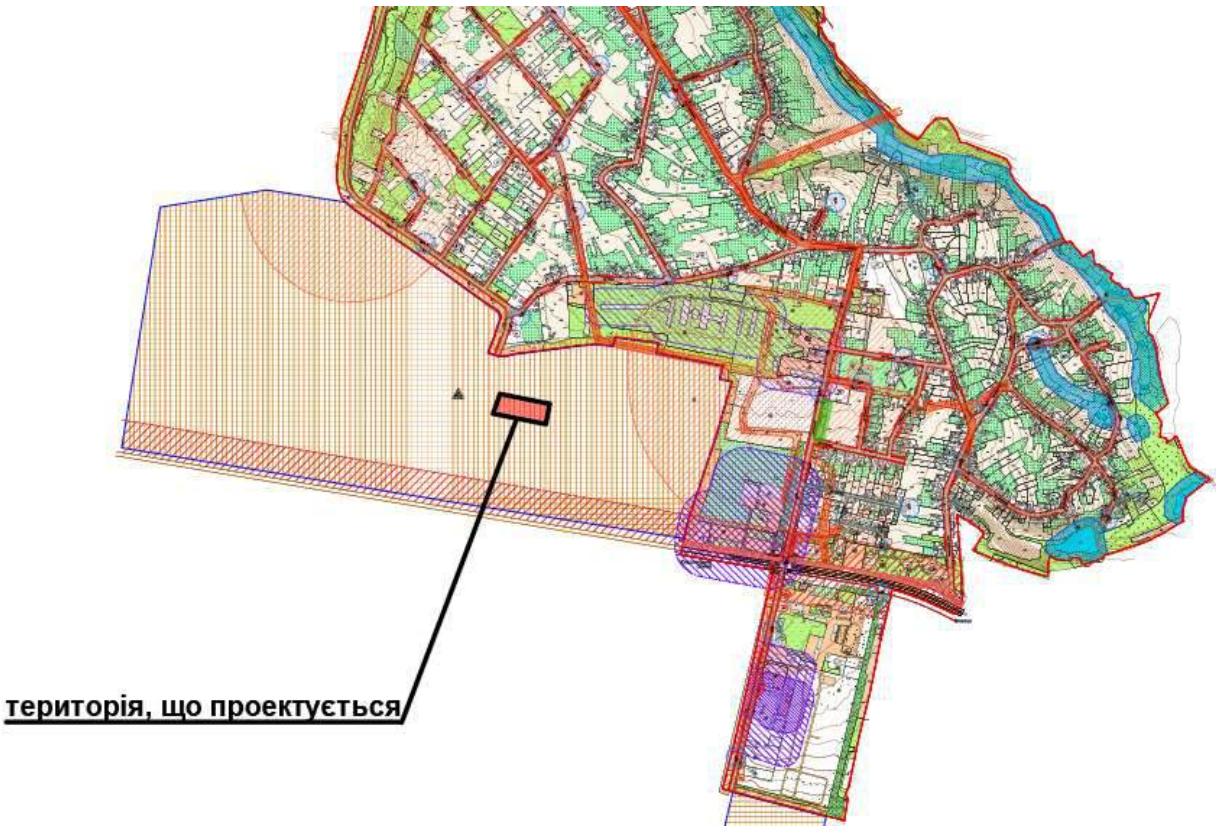
вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до чинного генерального плану с. Якушинці (див. малюнок 2) територія яка входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією відносяться до наступних видів:



Малюнок 2- Фрагмент генерального плану с. Якушинці

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

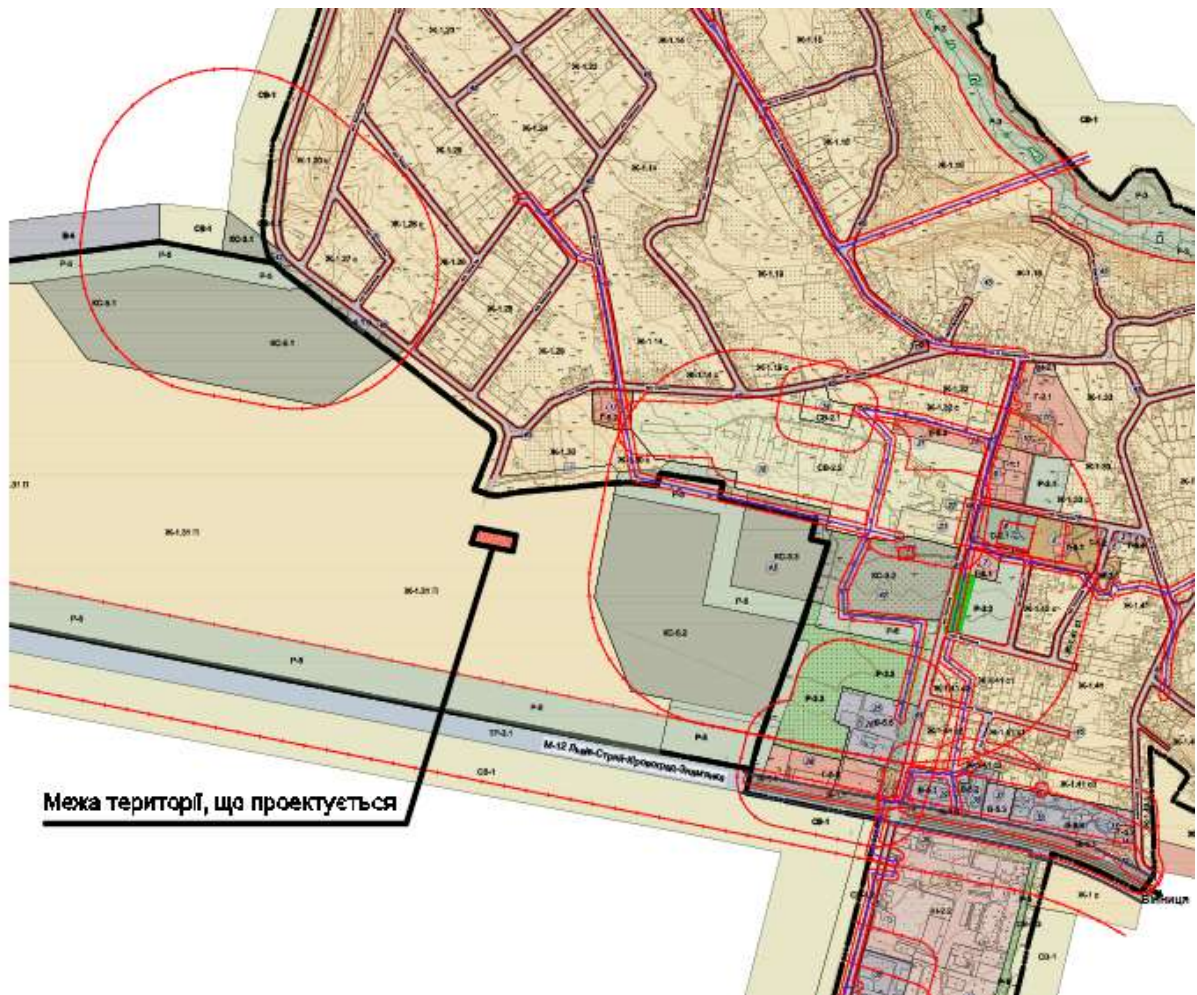
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата

0224-ДПТ.ПЗ

Умовні позначення

Позначення		Назва	Позначення		Назва
Ізображ.	Проекції		Ізображ.	Проекції	
		Межа території населеного пункту			Майданчик для об'єкту світла
		Межа території населеного пункту			Парковий майданчик
		Дорожні вулиці: а) в торцевій частині б) глухого кута			Територія озеленення призначення
		Чорноземні ґрунти			Територія в межах житлової забудови в межах населеного пункту
		Лінійна забудова			Територія, що підлягає видаленню з території населеного пункту
		Зона сиртти колективного автодорожнього			Територія, що підлягає видаленню з території населеного пункту
		Межа сиртти видалення автодорожнього			Територія, що підлягає видаленню з території населеного пункту
		Озеленення території загального призначення			Територія громадської зони
		Межа прибережної - водної сиртти			Територія громадської зони (аеродром, автодорожній) проєкційний річок
		Об'єкти			Водонапірна вежа
		Територія в межах прибережної водної сиртти 25м, 50м			Археологічні знахідки
		Зона земель природно-заповідного фонду (ПЗФ)			Об'єкти спорядження газопостачання каналізацій
		Особливі зони об'єкта природно-заповідного фонду (ПЗФ)			Об'єкти спорядження каналізацій
		Межа охоронної зони ПЗФ			Водоприймальна решітка стічної каналізації
		Територія сиртти видалення			Місцевий автодорожній
		Каналізація			Історико-охранна зона церкви
		Зона сиртти колективного запланованої сиртти			
		Межа сиртти видалення запланованої сиртти			
		Межа сиртти колективного запланованої сиртти			

Відповідно до плану зонування с. Якушинці (див. малюнок 3) територія яка входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією відносяться до наступних зон:



Малюнок 3- Фрагмент плану зонування с. Якушинці

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Дата

0224-ДПТ.ПЗ

Г-1	ДІЛОВА ЗОНА	ТР-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (території вулиць, майданів в межах червоних ліній)
Г-2	НАВЧАЛЬНА ЗОНА	ІН-2	ЗОНА ГОЛОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ТЕПЛОМЕРЕЖ, МІЖОБ'ЄКТНИХ КОТЕЛЕНЬ, РОЗПОДІЛЬЧИХ ОБ'ЄКТІВ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ
Г-3	КУЛЬТУРНА ТА СПОРТИВНА ЗОНИ	КС-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 3-КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ
Г-4	ЛІКУВАЛЬНА ЗОНА	КС-5	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 5-КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ
Г-5	ТОРГІВЕЛЬНА ЗОНА	В-5	ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
Г-6	ЗОНА КУЛЬТОВИХ СПОРУД	С-2	МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
Ж-1	ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	С-4	ЗОНА ВІЙСЬКОВИХ ОБ'ЄКТІВ
Ж-3	ЗОНА ЗМІШАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ СЕРЕДНЬОЇ ПОВЕРХОВІСТІ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	СВ-1	ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРЬСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
Р-1	РЕКРІАЦІЙНА ЗОНА ПРИРОДНИХ ЛАНДШАФТІВ	СВ-2	ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРЬСЬКИХ, ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ
Р-2	РЕКРІАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ	ІК	ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
Р-3	РЕКРІАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	Р-5	ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в південно-західній частині с. Якушинці. Проектними рішенням детального плану передбачається створення території для обслуговування автотранспортних засобів.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до Південно-бузького Національного субмеридіального екокоридору.

Територія запроектованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncsg.org.ua/>) не знаходиться в межах об'єктів Смарагдової мережі.

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території детального планування знаходяться зона транспортної інфраструктури. Територія може зазнати впливу шкідливих викидів.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0224-ДПТ.ПЗ

Арк.

14

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Технічний стан території задовільний та підлягає вертикальному плануванню в ході проведення будівельно-монтажних робіт.

В межах проектної території проходять наступні мережі: лінія електропередач 0,4 кВ.

Транспортна інфраструктура на даній земельній ділянці відсутня. Зелені насадження - відсутні.

Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
2. Очисні споруди побутових стоків – санітарно-захисна зона 5,0 м.
3. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охорона зона 1,0 м з кожної сторони від крайніх проводів (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до Генерального плану м. Вінниці, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

4.4 Функціональне зонування території детального планування

Після затвердження детального плану території передбачається формування таких функціональних зон:

20602.0(ТР-1-3) – Території транспортних підприємств

Переважні (основні) види: 12.08.

Супутні види: 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

20606.0 (ТР-3) – Території вулиць та доріг

Переважні (основні) види: 12.13.

Супутні види: 07.07; 11.07.

Переважні види використання (земельної ділянки) для зони ТР-1-3:

- станції технічного обслуговування;
- об'єкти пов'язані з експлуатацією, розвитком будівель та споруд автомобільного транспорту;

Супутні види використання (земельної ділянки) для зони ТР-1-3:

- тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності;
- захисні зелені насадження;
- майданчики для тимчасового зберігання автомобілів;
- споруди інженерної інфраструктури.

Переважні види використання (земельної ділянки) для зони ТР-3:

- вулиці, дороги, тротуари.

Супутні види використання (земельної ділянки) для зони ТР-3:

- проїзні частини, пішохідні тротуари вулиць;
- захисні зелені насадження;
- споруди інженерної інфраструктури;
- вуличне освітлення.

Функціональне зонування території (див. арк. 2 і 3 Графічних матеріалів) прийнято згідно ДБН Б.1.1-14:2021 та відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
						16

Згідно з п. 2 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Відомості про межі функціональних зон у затвердженій містобудівній документації, вносяться до Державного земельного кадастру.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру".

4.5 Забудова територій та господарська діяльність

4.5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території проектування відсутній.

Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови.

4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території відсутні комерційні об'єкти.

4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального плану запроектовано станцію технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком та укриттям.

Підприємство спеціалізується по ремонту та продажу техніки.

Для максимального зменшення впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, потрібна організація санітарно-захисних зон радіусом 15 м.

Територія детального плану, що розглядається має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

перетворення даної території в функціонально наповнений промисловий об'єкт з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком (позиція №1 Проектного плану), яка матиме підвальне приміщення для зберігання допоміжних матеріалів та влаштування укриття. В плані 1-2 поверхова прямокутної форми з розмірами 25,0x30,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки станції технічного обслуговування виконуються з червоної керамічної цегли та газо-блоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості -II.

2. Нове будівництво адміністративної будівлі (позиція №2 Проектного плану), в проекті одноповерхова прямокутної форми з розмірами 6,0x12,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти - монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газо-блоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості -II.

3. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- майданчика з контейнерами для збору сміття;
- стоянки для автомобілів;
- велопарковка;
- пожежних щитів;
- пожежних резервуарів;
- водопровідної насосної станції;
- пропускного пункту;
- резервуар очищених стоків;
- очисних споруд побутових та поверхневих стічних вод.

У виробничий процес ремонту, окрім основних (технологічних) процесів, входять також допоміжні роботи, які не приводять до зміни стану ремонтovanого об'єкту: доставка автомобіля в ремонт, контроль якості ремонту, сортування деталей і т.п.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0224-ДПТ.ПЗ

Арк.

18

Виробничий процес капітального ремонту автомобілів складається з наступних основних елементів: приймання автомобіля в ремонт; зовнішнє очищення і миття автомобіля; розбирання автомобіля на агрегати і вузли; очищення, миття агрегатів, вузлів і деталей; дефектація деталей; відновлення зношених деталей; комплектування сполучень і вузлів; складання вузлів і агрегатів; обкатка, випробування, регулювання і фарбування агрегатів і вузлів; загальне складання, обкатка, випробування, регулювання і фарбування автомобіля; здача відремонтованого автомобіля. Якщо кінцевим продуктом ремонтного виробництва є не автомобіль, а агрегат (наприклад, двигун), то загальна схема виробничого процесу його ремонту аналогічна.

Особливістю структури виробничого процесу в ремонтному виробництві, в порівнянні з машинобудуванням, є наявність специфічних елементів: зовнішнього очищення і миття; розбирання автомобіля, агрегатів і вузлів; відновлення зношених деталей і ін.

Загальна кількість працюючих на території– 20 люд.

4.5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

4.6 Обслуговування населення

В межах детального плану не передбачено будівель і споруд для задоволення обслуговування потреб населення.

Виробничі будівлі та споруди мають відповідати вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд Основні положення» громадські та житлові будинки повинні бути забезпечені:

- Доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН.

- Безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних).

- Доступність місць прикладення праці усіх користувачів, у тому числі МГН.

- Можливість евакуації людей в безпечну зону (з врахуванням особливостей осіб з інвалідністю).

- Своєчасне отримання МГН повноцінної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому процесі.

4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

До території, що розглядається, транспортна доступність забезпечується з дороги місцевого значення вул. Рятувальників, яка сполучається з дорогою М-30 (Стрий-Тернопіль- Кропивницький- Знам'янка- Луганськ- Ізварине).

Через Якушинецьку громаду не проходять залізничні магістралі.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-5, креслення поперечних профілів див. арк. ДПТ - 5.

4.7.2 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт відсутній. Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-5, креслення поперечних профілів див. арк. ДПТ - 5.

4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

При експлуатації запроектованого об'єкту пішохідний рух обслуговуючого персоналу та відвідувачів передбачається по проїздах без влаштування спеціальних смуг. Для забезпечення безпеки руху людей на об'єкті передбачається нанесення розмітки внутрішніх пішохідних зон.

Вздовж вулиці Рятувальників передбачено влаштування тротуару суміщеного з велодоріжкою для велосипедних маршрутів та забезпечення її взаємодії із системою транспорту загального користування.

Ширина тротуарів в межах території складає 1,5 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20‰ -25‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без зазорів. Вздовж вул. Рятувальників запроектовано спільна велосипедно-пішохідна доріжка шириною 3,0м (згідно з табл. 5.11 ДБН в.2.3-5:2018).

Організація велосипедних маршрутів буде здійснюватися вздовж вул. Рятувальників. На території об'єкту передбачено влаштування стоянок для тимчасового короткочасного (до 1 год) зберігання велосипедів розміром 2,0 м х 0,6 м кожний, відокремлені стояками (клямками) завдовжки 1,6 м загальною площею 4,8 м² з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

4.7.4 Організація паркувального простору

Для приміщень станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з розрахунку

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					Арк.
			0224-ДПТ.ПЗ				
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата

для промислових підприємства за табл. 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 (на 100 працюючих у двох суміжних змінах – 7-10 машино-місця, приймається 10 машино-місця) та кількості працівників (20 працівників) з них чотири машино-місця для маломобільних груп населення і три для електромобілів.

Необхідна кількість машино-місць для станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком – 10 шт.

На території об'єкту передбачено 40 машино-місць (в межах детального плану) з них 10 м/м для працівників та 30 м/м для відвідувачів проектуємого об'єкту.

4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

4.8.1 Водопостачання та водовідведення

Забезпечення працівників станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком питною водою буде забезпечено привезенням бутильованої води для технічних потреб передбачається з проектною свердловини I – й пояс зони санітарної охорони становить – 15м (для захищених підземних вод), на території ділянки на яку розробляється детальний план. Орієнтовна глибина – 28 м, діаметр 159 мм. Дебіт – 19,2 м3/год. Мережі водопроводу прокладаються на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Витрати води для станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком приймаються згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить - 1,94 м3/добу.

Добова кількість побутових стоків для станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком приймаються згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить – 1,94 м3/добу.

Технологічним процесом запроектованих об'єктів передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію з послідуочим підключенням до запроектованих очисних споруд побутової каналізації.

Охороні зони каналізації згідно ДБН «Планування та забудова територій» Додаток И.1:

- напірна каналізація становить 5,0м,
- самопливна каналізація (побутова дощова) – 3,0м.

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 6,8 км від запроектованої території.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

											Арк.
											21
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата	0224-ДПТ.ПЗ					

4.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції (ТП-10/0,4кВ), яка знаходиться на відстані 100м від межі розроблення ДПТ, по кабельним мережам 0,4кВ.

Електропостачання станції технічного обслуговування з адміністративно-побутовим блоком здійснюватиметься від існуючої трансформаторної електропідстанції кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для потреб станції технічного обслуговування згідно проектних рішень становить 32,5 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 2,2 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об'єкту становить 34,7 тис. кВт*год/рік.

4.8.3 Газопостачання

Газопостачання на ділянці проектування не передбачається.

4.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів).

4.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування кабельні лінії електрозв'язку відсутні.

4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

4.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;

- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відвід поверхневих вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (ДПТ - 6) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по проїжджій частині території в дощеприймачі з подальшим відведенням на очисні споруди поверхневих вод. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Передбачається тверде покриття проїздів та майданчиків. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

4.9.2 Благоустрій території

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття;
- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетону);
- озеленення території, розміщення місць для паркування автотранспорту;
- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд).

Система зелених насаджень формується озеленими територіям вздовж проїздів та будівель. Озеленення території передбачається, спеціального користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

4.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір в межах території проектування буде використовуватися для будівництва захисних споруд цивільного захисту які призначені для укриття і тимчасового захисту людей, техніки та майна від небезпеки, що може виникнути або виникла

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також від дії засобів ураження в особливий період. Приміщення, що спроектовані для використання за основним функціональним призначенням, для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей будуть слугувати як споруди подвійного призначення і мають бути розраховані та запроектовані відповідно до чинних державних будівельних норм.

4.9.4 Поводження з відходами

Відповідно до вимог ст. 35-1 Закону України «Про відходи» побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірники, розташовані на території об'єкту. Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Замовник зобов'язаний на стадії розроблення проектно-кошторисної документації в органах Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживача погодити місце розташування майданчиків для тимчасового зберігання твердих побутових відходів.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одного працівника та складає 6,4 т/рік.

4.9.5 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляється у відповідності із ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації", де встановлені вимоги до складу, змісту, порядку розробки, узгодження і затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації об'єктів будівництва.

Даний розділ – це складова проектної документації що визначає комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайної ситуації, забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні терористичних, військових дій або

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										Арк.
										24
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата	0224-ДПТ.ПЗ				

внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів.

Заходи щодо захисту населення і територій в надзвичайних ситуаціях природного характеру включають:

- будівництво спеціальних споруд та укриттів, що здатні захистити людей від небезпечних чинників, які виникають під час розвитку небезпечного процесу;
- підвищення стійкості будівель і споруд від руйнівного впливу;
- захисні інженерні заходи (протисейсмічні, протизсувні тощо);
- заходи з евакуації;
- заходи медичного захисту.

Захисна споруда зводиться в легкодоступних місцях, де є велике скупчення населення, яке могло б в гранично стислі терміни укритися в цьому об'єкті. Підвищення стійкості будівель і споруд досягається вдосконаленням проектних рішень і застосуванням нових більш міцних будівельних матеріалів. Таке будівництво визнано соціально прийнятним і економічно виправданим. Незважаючи на те, що вартість його може збільшуватися до 60%, а іноді і більше в порівнянні зі звичайним будівництвом, отриманий ефект незрівнянно вище.

Фонд захисних споруд для працюючих створюється на території підприємств, або поблизу них, а для решти населення – в районах житлової забудови.

На території, що проектується передбачено будівництво протирадіаційного укриття у підвалі станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком (позиція № 1 Проектного плану).

Протирадіаційне укриття (ПРУ) – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості, забезпечують захист від звичайної зброї (стрілецької, артилерійської, авіаційних бомб, гранат тощо). Фактично – це спеціально облаштоване підвальне приміщення в якому укриваються всі категорії населення.

Споруда обмежено забезпечена спеціальним інженерним обладнанням:

- двері (звичайні, посилені);
- вентиляція (до 50 осіб – природна, більше – з механічним спонуканням);
- стаціонарне електроживлення;
- якщо більше ніж на 20 осіб каналізація та водопровід, менше – баки з питною водою та виносна тара для нечистот.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» оформлюється окремим томом у складі детального плану території.

4.9.6 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 6,8 км від запроєктованої території.

Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. Відстань від пожежного депо до запроєктованих об'єктів в межах м. Вінниця 2,5 км, за межею 4,3 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця $t = S/V = 2,5/39 = 0,064$ год = 3,8 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. В межах від Вінниці до об'єкта проектування в с. Якушинці $t = 4,3 / 32 = 0,134$ год = 8,0 хв. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 11,8 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху за межі населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком приймаються по будівлі об'ємом 5010 м³. Відповідно таблиці 5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/с (категорія будівлі "В")

Відповідно до вимог розділу 5 таблиці А.1 ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» будівля підлягає обладнанню системами автоматичного пожежогасіння, так як наявні приміщення площею більше 500,0 м².

Згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння одного відсіку складає 10 л/с (5,0 л/с x 2 струмені).

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10 л/с.

Для створення необхідного запасу води на території станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком згідно ДБН В.2.5-74:2013 передбачається встановлення пожежних резервуарів для пожежогасіння через пожежні гідранти. Кількість пожежних резервуарів повинна бути не менше двох, при цьому в кожному з них слід зберігати 50% об'єму води на пожежогасіння. Також необхідно враховувати можливе випаровування води і утворення льоду. Необхідний об'єм води

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

приймається згідно з формулою: «Тривалість гасіння (у секундах) × Витрата води на зовнішнє пожежогасіння (л/с)». Кількість одночасних пожеж, що можуть виникнути, прийнята – 1, тривалість гасіння пожежі прийнята 3 год (10800 секунд). Отже, мінімальний об'єм водойми має бути: $10800 \text{ с} \times 10 \text{ л/с} = 108000 \text{ л} = 108 \text{ м}^3$. Детальним планом території передбачено влаштування пожежних резервуарів (індивідуального виготовлення) загальним об'ємом 120,0 м. куб.

Для цілей пожежогасіння від внутрішніх пожежних кранів необхідний тиск води передбачається забезпечити за допомогою насосної станції, ввімкнення насосів-підвищувачів якої буде здійснюватися дистанційно.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos a - l_{зд} \cdot \sin b,$$

l_p – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

R_k – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$ – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

ΔZ – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b – кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається $l_p = 200 \text{ м}$, $R_k = 17 \text{ м}$, $a = 600$, $\Delta Z = 0$.

$l_{зд} = 10 (n - 1) = 10 (1 - 1) = 0 \text{ м}$.

$r = 200 / 1,2 + 17 \cdot 0,5 - 0 - 0 = 175,1 \text{ м}$.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Для забезпечення протипожежного захисту території передбачається встановлення нормативної кількості пожежних щитів (2 шт.) забезпечених комплектом необхідного протипожежного обладнання.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0224-ДПТ.ПЗ

Арк.

27

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території розроблення детального плану та суміжних ділянках складає:

- між станцією технічного обслуговування та ремонту (позиція № 1 Проектного плану) та жилowymi будівлями – 119,0 м;

Отже, відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

План інженерних мереж території ДПТ представлений на кресленні ДПТ - 7.

4.10 Землеустрій та землекористування

4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області входять землі приватної власності з кадастровим номером 0520688900:01:002:0026 – загальною площею 0,7301 га та земельна ділянка, яка не надана у власність чи користування. На земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна – капітальні будівлі.

Формування нових земельних ділянок, даним детальним планом території не передбачається.

Детальним планом території планується зміна цільового призначення земельної ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 0520688900:01:002:0026 на – код КВЦПЗ 12.08, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
								28
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата			

та допоміжних операцій, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20602.0 - Території транспортних підприємств. Площа – 0.7301 га.

До матеріалів детального плану території додано графічні матеріали план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючих) і план обмежень у використанні земель (проектних) у масштабі 1:500.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель додані, згідно статті 45-1 Закону України "Про землеустрій".

**Переліки обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(проектний стан)**

№ зем. діл.	Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер)	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки, га
1	0520688900:01:002:0026	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання
2	Територія не надана у власність чи коритування	02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання; 01.05 - Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи; 06.01.1 -Території в червоних лініях

Погодження і затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

4.10.2 Формування земельних ділянок

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру не розроблявся, в зв'язку з тим що детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	0224-ДПТ.ПЗ	Арк. 29

влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

4.11 План реалізації містобудівної документації

4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

1. Створення відповідної території транспортного призначення.
2. Формування вулично-дорожньої мережі.

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план с. Якушинці розроблений НВПП «Анкор» та затверджений в 2013 році.
- План зонування с. Якушинці розроблений НВПП «Анкор» та затверджений рішенням 4 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 29 січня 2016 року.

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Враховано Генеральний план с. Якушинці та План зонування с. Якушинці розроблений НВПП «Анкор».

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховані положення діючої містобудівної документації с. Якушинці.

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Враховані положення діючого історико-архітектурного опорного плану с. Якушинці.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
								30
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата			

5 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Пропускна спроможність станції технічного обслуговування	Машин/рік	-	1470
Місткість станції технічного обслуговування	постів	-	6
Територія			
Територія розроблення детального плану:	га	0,8605	0,8605
Площа ділянки	га	0,7301	0,7301
Площа забудови	м ²	-	835,0
- Станція технічного обслуговування з адміністративно-побутовим блоком		-	750,0
- Адміністративна будівля		-	72,0
- Пропускний пункт		-	4,0
- Альтанка		-	9,0
б) Відсоток забудови	%		9,7
в) Поверховість	пов.	-	1-2
г) Тверде покриття	м ²		4467,0
д) Відсоток покриття	%		51,9
е) Озеленення	м ²		3303,0
ж) Відсоток озеленення	%		38,4
Споруди			
а) Кількість	шт.	-	8
- очисні споруди поверхневих стоків	шт.	-	2
- очисні споруди побутових стоків	шт.	-	2
- резервуар очищених стоків			2
- трансформаторна електростанція	шт.	-	-
- пожежні резервуари	шт.		2
- водопровідна насосна станція	шт.		1
Стоянки для зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	40

інв. №об.

Підпис і дата

Зам. інв. №

0224-ДПТ.ПЗ

Арк.

31

Зм. Кільк. Арк. Недок. Дата

Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	1,94
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	1,94
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	32,5
Газопостачання			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	-
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	м ²	-	5354,0

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території»)

Виконав



О.Е. Ряба

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0224-ДПТ.ПЗ

Арк.

32

6 ДОДАТКИ

№	Найменування вихідних даних	№, дата документа	Примітки
1.	Копія Рішення 38 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 5 квітня 2024 року № 1546 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»	№ 1546 від 5 квітня 2024 року	
2.	Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області	-	
3.	Викопіювання з плану зонування території с. Якушинці на розроблення детального плану території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області (М 1:5000)	-	
4.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про прийняте рішення щодо розроблення містобудівної документації	№ 19(9014) від 9 травня 2024 року	
5.	Скриншот оголошення про початок громадського обговорення детального плану території із сайту Лука-Мелешківської сільської ради	від 9 травня 2024 року	
6.	Копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	-	
7.	Топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Коба А.М. у 2023 році (М 1:500)	2024 рік	
8.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора	Серія АА № 002584 від 03 грудня 2015 року	
9.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста	№ 010877 від 18 липня 2013 року	
10.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника	№ 003132 від 3 квітня 2013 року	
11.	Копія свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника	№ 1434 від 11 травня 2021 року	
12.	Протокол проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектних містобудівельних документів на місцевому рівні	-	
13.	Рецензія на містобудівну документацію, рецензент – ТОВ «ВІН - ГІД ІНЖИНІРИНГ» - головний архітектор Ломачевський В.С.	-	
14.	Зменшені кольорові копії графічних матеріалів	-	

інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0224-ДПТ.ПЗ

Арк.

33

7 БІБЛІОГРАФІЯ

1. Земельний Кодекс України: прийнятий Верховною радою України 25 жовтня 2001 р. № 2768-III; поточна редакція від 26 січня 2024 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27.

2. Закон України «Про основи містобудування»: прийнятий Верховною радою України 16 листопада 1992 р. № 2781-XII; поточна редакція від 31 березня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст. 683.

3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: прийнятий Верховною радою України 17 лютого 2011 р. № 3038-VI; поточна редакція від 04 січня 2024 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343.

4. Закон України «Про благоустрій населених пунктів»: прийнятий Верховною радою України 06 вересня 2005 р. № 2807-IV; поточна редакція від 09 липня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст. 517.

5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»: прийнятий Верховною радою України 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР; поточна редакція від 06 березня 2024 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст. 170.

6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»: прийнятий Верховною радою України 23 травня 2017 р. № № 2059-VIII; поточна редакція від 04 січня 2024 р.

7. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2017, № 29, ст. 315.

8. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»: прийнятий Верховною радою України 20 березня 2018 р. № 2354-VIII; поточна редакція від 19 листопада 2022 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2018, № 16, ст. 138.

9. Закон України «Про управління відходами»: прийнятий Верховною радою України 13 грудня 2022 р. № 2320-IX; поточна редакція від 31 березня 2023 р.

10. Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж». Постанова Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», поточна редакція від 5 січня 2023 р.

11. Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

12. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

											0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
												34
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата							

інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»; поточна редакція від 25 жовтня 2022 р.

13. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; поточна редакція від 26 грудня 2023 р.

14. Наказ Міністерства Внутрішніх Справ України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; поточна редакція від 25 січня 2024 р.

15. ДБН Б Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

16. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

17. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

18. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

19. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».

20. ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»

21. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

22. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво».

23. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

24. ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж».

25. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

26. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».

27. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

28. ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільної оборони».

29. ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

30. ДСТУ EN 12201-2:2018 «Системи трубопровідних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2».

31. ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування.

32. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0224-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

38 сесія 8 скликання

05.04.2024

№ 1546

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території
за адресою: Якушинецька ТГ
Вінницький район Вінницька область.**

Розглянувши клопотання гр. Ставського Юрія Вацлавовича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером 0520688900:01:002:0026, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Ставського Юрія Вацлавовича.
4. Виконавцем робіт визначити ТОВ «АПЛАН».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради

Сільський голова



Василь РОМАНЮК

ПОГОДЖЕНО



Директор ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

2024 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО



Сільський голова

В.С. Романюк

2024 рік

ПОГОДЖЕНО



Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

М.В. Томашевська

2024 рік

ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 38 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 5 квітня 2024 року № 1546 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
4.	Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія для розроблення детального плану включає землі сільськогосподарського призначення. Площа території для розроблення детального плану (території, що проектується) – 0,8605 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; План зонування території с. Якушинці; Рішення 38 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 5 квітня 2024 року № 1546 «Про

		надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»; правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (викопіювання з плану зонування території с. Якушинці Вінницького району Вінницької області). Територія розроблення детального плану межує: - з північної сторони – землі вільні від забудови для особистого селянського господарства; - з південної – землі вільні від забудови для особистого селянського господарства; - з західної сторони – вул. Садова; - з східної - землі вільні від забудови для особистого селянського господарства
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах території детального плану передбачається зміна цільового призначення існуючої земельної ділянки
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Детальним планом території передбачити будівництво станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком та укриттям, адміністративної будівлі, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування об'єкту, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території). Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується)
10.	Перелік індикаторів розвитку	Реалізація концепції розміщення станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком та укриттям, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території розроблення детального плану, озеленення територій, створення комфортних умов для проживання мешканців. 1. При площі підприємств більше 5 га, слід передбачати не менше двох в'їздів, відстань між якими по периметру огорожі повинна бути не більше 1500 м. 2. Розрахункова площа майданчиків автостоянок – використовувати показники для промислових підприємств
11.	Графічні матеріали	Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні». При необхідності креслення

		<p>сумістити.</p> <p>Перелік графічних матеріалів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення); 2) План існуючого функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 3) План проектного функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 4) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 5) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 6) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 7) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 8) План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000); 9) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000)
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	*.dwg або *.dxf, *.tiff, *GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках)
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги:	<p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній</p>

раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.

Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території.

Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

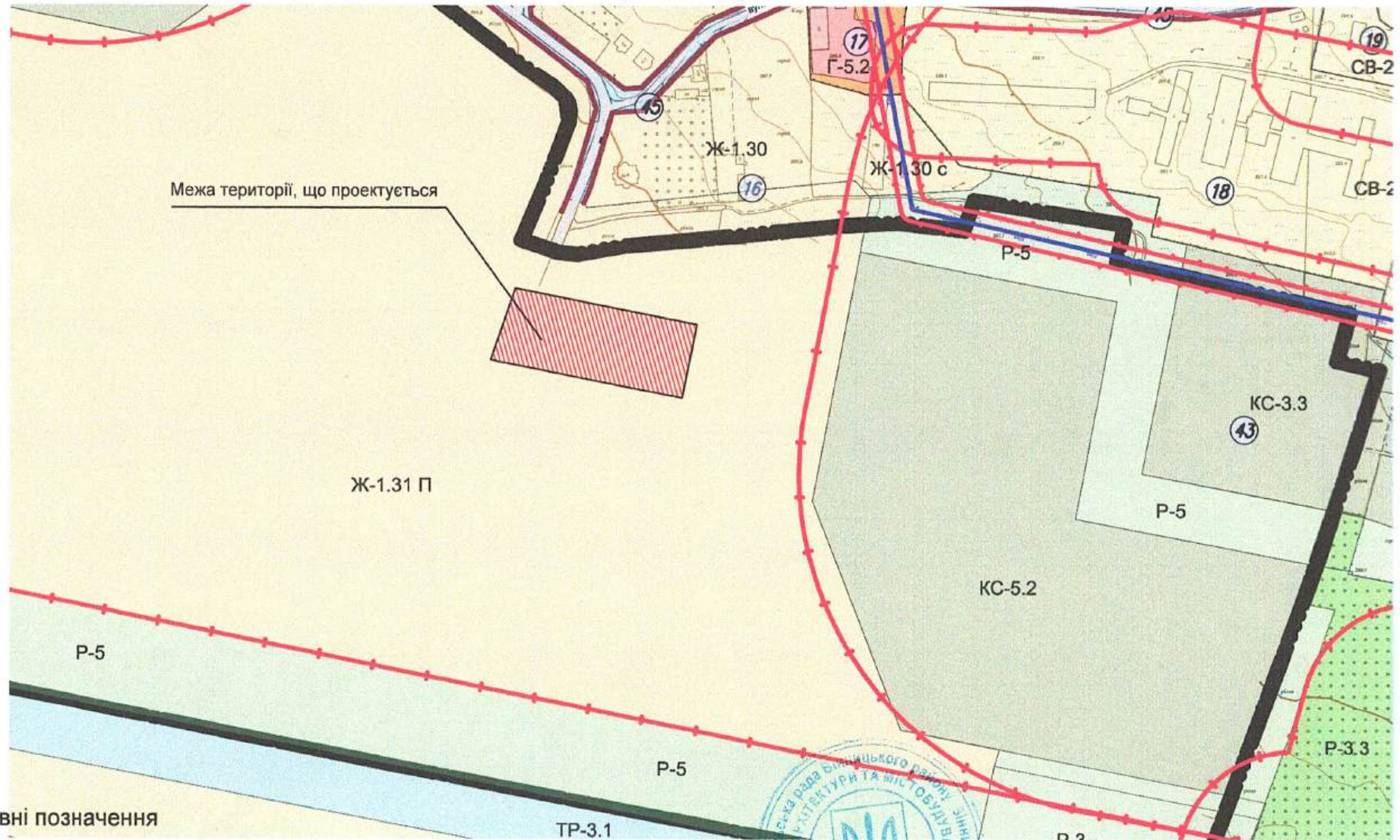


В.В. Басистий



О.М. Королюк

Викопіювання

з плану зонування території с. Якушинці Вінницького району Вінницької області з метою розроблення Детального плану для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області (М 1:5000)



Умовні позначення

-  - територія, що проектується
-  - межа населеного пункту

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради



М.В. Томашевська



Якушинецька громада

Вінницька область, Вінницький район

[ГОЛОВНА](#)[НОВИНИ](#)[КАРТКА ГРОМАДИ](#)[ОГОЛОШЕННЯ](#)[ПРО НАШУ ГРОМАДУ](#)[КОНТАКТИ](#)

Запитай у Гіда!

Знайде інформацію
про будь-яку держпослугу



guide.djia.gov.ua

[Офіційні документи](#)[Керівництво](#)[Апарат сільської ради](#)[Депутати](#)[Виконавчий комітет](#)[Паспорт ТГ](#)[ЦЕНТР НАДАННЯ
АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ](#)[Громадський бюджет](#)[Наша Історія](#)

» [Оголошення](#) » Оголошення

Оголошення

Дата: 09.05.2024 12:10

Кількість переглядів: 40



Якушинецька сільська рада повідомляє, що відповідно рішення 38 сесії 8 скликання від 05.04.2024 № 1546 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» розробляється та подається на громадське обговорення Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області. Площа території, що проектується – 0,8605 га. Замовник проекту – Якушинецька сільська рада. Розробник проекту – ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецька сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 20 червня 2024 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1.

Якушинецька сільська рада

[ДПТ Якушинці](#)

[ТЕПи](#)

АТОРОВА



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДДАНИНА УКРАИНЫ



СТАВСЬКИЙ

Прізвище

ЮРІЙ

ім'я

ВАЦЛАВОВИЧ

по батькові

26 серпня 1983 року

Дата народження

Місто Вінниця

Місце народження

Підпис власника паспорта

Паспортний контроль: АТОРОВА

АТОРВАН

СТАВСКИЙ

Прізвище/Фамилия

ЮРИИ

Ім'я/имя

ВАЦЛАВОВИЧ

по батькові/отчество

26 августа 1983 года

Дата народження/Дата рождения

город Винница

Місце народження/Место рождения

чоловіча/мужской

Стать/Пол

Ленінським РВ УДМС

Ким виданий паспорт/Кем выдан паспорт

України у Вінницькій обл.

Ленинским РО УГМС

Украины в Винницкой обл.

Підпис посадової особи/Подпись государственного лица

12 травня/мая 2014

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

ДІЯЮЧА

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

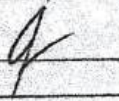
Відділ реєстрації актів цивільного стану
Вінницького міського управління юстиції

29 квітня 2014 року

ЗАРЕЄСТРОВАНО ШЛЮБ

з гр. МУЛЯЄ КАТЕРИНА
ВІТАЛІЙВНА, 1987 р.н.

Підпис _____



АТОРОВА ІІ

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Приймальня РВ у м. Вінниця
УДМС України у Вінницькій області
МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ
ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДРЕСОЮ

(визначається адресою проживання громадянина)
м. Тривниця
вул. Литвищенко
буд. 42 корп. кв. 158

16.02.2014 Добрянський

Департамент адміністративних послуг
Вінницької міської ради
(на визначення органу реєстрації)

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ
ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДРЕСОЮ

(на території м. Вінниця)
м. Вінниця
(на території територіальної одиниці)
вул. Литвищенко-Вальченко
буд. 42 корп. кв. 158

16.02.2014 Добрянський

КАРТКА

фізичної особи - платника податків
СЕРІЙНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У М. ВІННИЦІ

ПІД № 04/999, 101

СТАВСЬКИЙ МІРІА ВАЦЛАВОВИЧ

Ідентифікаційний номер 3053313358

наданої Службою податкової адміністрації України,

свідоцтва про зарплату (податок) в обліковій картці.

Дата закінчення дії Серійного свідчення особи - 06/12/1999

Дата закінчення дії Серійного свідчення особи для видачі в органах державної податкової інспекції.



ТОВУФВ 0.1.

(ПІСВІДОЧЕННЯ ТА ІНДИКАЦІЯ НЕЧАЛІННОГО СТАТУСУ)

16/07/2000

Дата видачі довідки

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 299714205
Дата, час формування: 15.02.2022 17:35:34
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Остапенко Ю.В., Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51035215, дата і час реєстрації заяви: 15.02.2022 17:21:49

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2541792505020
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Вартість, грн: 19 056,00
Кадастровий номер: 0520688900:01:002:0026
Опис об'єкта: Площа (га): 0.7301

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 46716319

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.02.2022 17:21:49
Державний реєстратор: приватний нотаріус Остапенко Юлія Вікторівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 202, виданий 15.02.2022, видавник: приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу Остапенко Ю.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63472048 від 15.02.2022 17:31:24, приватний нотаріус Остапенко Юлія Вікторівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Ставський Юрій Вацлавович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3055315358, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Остапенко Ю.В.

Підпис:



МП



RRP-4118.761.JIF



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

04.07.2024 № 01-23- *933*

на № 6960/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6964/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6965/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування інформації
при розробленні детальних планів території*

На виконання резолюцій заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 червня 2024 року № 6960/01.01-54/6.24; 6963/01.01-54/6.24; 6964/01.01-54/6.24; 6965/01.01-54/6.24; 6966/01.01-54/6.24; 6967/01.01-54/6.24 до листів Якушинецької сільської ради від 05 червня 2024 року № 02-12/843; № 02-12/844; № 02-12/845; № 02-12/847; № 02-12/848; № 02-12/846, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проєктів детальних планів на території Якушинецької сільської територіальної громади в доповнення до листів Управління від 21.06.2024 року № 01-23-892; № 01-23-894; № 01-23-893; № 01-23-895; № 01-23-897; № 01-23-896 надаємо копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» (додається).

Додаток:

1. Копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» від 19.06.2024 № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2216-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2214-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2215-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2218-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2217-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2219-24 на 2 арк. в 1 прим.

Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор області

Олександр РЕКУТА



**ГАЗМЕРЕЖІ
ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ**

ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

пров. Костя Широцького, 24, м. Вінниця,
Вінницька обл., 21012, Україна
office.vn@grmu.com.ua

код за ЄДРПОУ 45165321

«19» 06 2024р. № 228/100/102/11/13-вч-2216-24 На № _____ від "___" ___ 20 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОВА
Рекуті О.С.

Розглянувши Ваше звернення № 6960/01.01-54/6.24 від 05.06.2024р., стосовно надання інформації на виконання ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для забезпечення виконання робіт з детального плану території, для будівництва будівель та споруд зі зберігання технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області з метою забезпечення та врахування інтересів зацікавлених сторін під час виготовлення містобудівної документації згідно рішення Якушинецької ТГ №1546 від 05.04.2024 р.

За результатами розгляду звернення повідомляємо наступне: працівниками Вінницької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» було здійснено комплекс робіт по обстеженню вищевказаної території та встановлено, що розподільчі газопроводи Товариства та споруди на них на вказаній території відсутні.

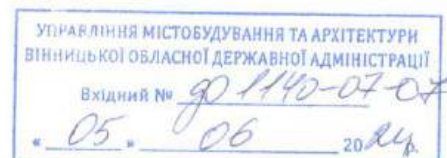
Додатково повідомляємо, що на території Якушинецької ОТГ діяльність з розподілу природного газу здійснює ТОВ «Газпостачсервіс». Тому пропонуємо Вам за уточненням інформації також звернутися до ТОВ «Газпостачсервіс».

З повагою,
В.о. директора Вінницької філії ТОВ
«Газорозподільні мережі України»

вик. Олещук Л.В.
0982718699



Квік І.Р.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№002584

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Басистий Віктор Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 03.12.2015 № 12-15 _____, затвердженням президією
Комісії 04.12.2015 № 46-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 грудня 2015 року
за № 2584 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 07 грудня 2015 року

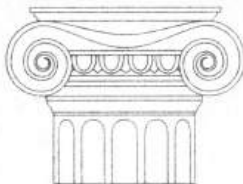
Голова (або заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3250 від "28" серпня 2020р.

видане про те, що
Басистий Віктор Володимирович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "25" серпня 2020р. по "28" серпня 2020р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 006457

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-геодезиста

№ 010877

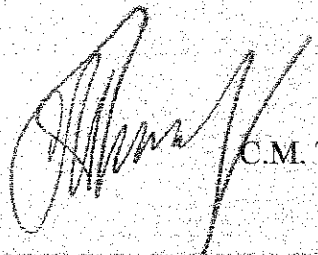
виданий **Кобі Андрію Миколайовичу**

Відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 18 липня 2013 року № 15

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 2 серпня 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



Д.О. Мельничук

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-геодезиста

Серія АА № 1752

Засвідчує про те, що **Коба Андрій Миколайович**

підвищив кваліфікацію за напрямками:

- основні геодезичні роботи;
- загальнодержавні топографічні знімання;
- інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 07 червня 2022 року, протокол № 2.

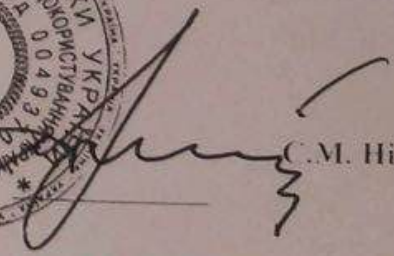
Дата видачі « 10 » червня 2022 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О.В. Ляхматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасенко



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003132

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОРОЛЮКУ ОЛЕКСАНДРУ МИКОЛАЙОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року № 139 Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



Дата видачі 03 квітня 2013 року

Голова (Заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 1434

Засвідчує про те, що **Королук Олександр Миколайович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 11 травня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 17 » травня 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О.В. Лахмятова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколаско

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: « Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області »

с. Якушинці

Сесійна зала Якушинецької сільської ради

20 червня 2024 року

початок 10.00 год.

закінчення 10.20 год.

1. Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

Присутні: Зареєстровано 10 (десять) осіб, представників громадськості, учасників громадських слухань з них 5 осіб зареєстровані у с. Якушинці Вінницького р-ну, Вінницької обл. (список учасників додається).

Присутні представники замовника:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;

Циба І.В. – інспектор відділу архітектури та містобудування;

Рибанюк Н.С. – інспектор сектору земельних відносин, відділу ЖКГ.

Запрошені: Басистий В.В. – головний архітектор проекту, розробник містобудівної документації.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника, а саме:

Начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевської М.В.;

Секретаря зборів - Циби І.В.- Інспектор відділу архітектури та містобудування.

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо – відео фіксація та веб трансляція. Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

1. Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

Порядок денний:

1. Вступне слово головуючої.
1. Доповідь розробників.
2. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення.
3. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань.
4. Підведення підсумків громадських слухань

Голова зборів
Секретар зборів

Марина Томашевська
Ірина Циба

Регламент громадських слухань:

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
2. Доповідь розробників – до 30хв.
3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3хв.
5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10хв.
6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв
Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

Вирішили: затвердити порядок денний та регламент.

2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Шелінг Руслан Сергійович

Бровченко Богдан Володимирович

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:

Циба Ірина Вікторівна – інспектор відділу архітектури та містобудування

Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Цибу Ірину Вікторівну

Шелінга Руслана Сергійовича

Бровченка Богдана Володимировича

3. Про обговорення Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

СЛУХАЛИ: Томашевську М.В. – головуючу зборів, яка проінформувала присутніх про те, що у відповідно до «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555, з метою реалізації жителями територіальної

Голова зборів
Секретар зборів

Марина Томашевська
Ірина Циба

громади свого права на участь у місцевому самоврядуванні. Відповідно до рішення рішення 38 сесії 8 скликання від 05.04.2024 № 1546 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» була розпочата процедура громадського обговорення даної містобудівної документації, про що було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької с.р. та в газетах).

За період громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості не надходило. Таким чином Процедура громадського обговорення була проведена без порушень. Надається слово розробнику містобудівної документації Головному архітектору проекту Басистому Віктору Володимировичу

СЛУХАЛИ: Басистого В.В. головного архітектора проекту, який повідомив про те, що Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області це містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення 38 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 5 квітня 2024 року № 1546 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»;

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1:500;

- вихідних даних, наданих замовником;

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури.

Територія проектування, загальною площею 0,8605 га розташована в південно-західній частині с. Якушинці. Проектними рішенням детального плану передбачається створення території для обслуговування та продажу автотранспортних засобів.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північної сторони - землі сільськогосподарського призначення;

- з південної - землі сільськогосподарського призначення;

- з західної сторони - вул. Садова;

- з східної сторони - землі сільськогосподарського призначення

Територія, що розглядається, на даний час вільна від забудови.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування відсутні інженерні мережі. До межі ділянки підходить лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0м.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального плану запроектовано станцію технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком та укриттям.

Підприємство спеціалізується по ремонту та продажу техніки.

Для максимального зменшення впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, потрібна організація санітарно-захисних зон радіусом 50 м.

Територія детального плану, що розглядається має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів

з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений промисловий об'єкт з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

Голова зборів
Секретар зборів

Марина Томашевська
Ірина Циба

1. Нове будівництво станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком (позиція №1 Проектного плану), яка матиме підвальне приміщення для зберігання допоміжних матеріалів та влаштування укриття. В плані 1-2 поверхова прямокутної форми з розмірами 25,0x30,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Будівля станції технічного обслуговування та ремонту виконується з несучим металевим каркасом. Зовнішні огорожуючі конструкції виконуються з сендвічпанелей. Перекриття з металевих ферм. Покриття -металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – IIIа. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки адміністративно-побутового блоку виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості -II.

2. Нове будівництво адміністративної будівлі (позиція №2 Проектного плану), в проекті одноповерхова прямокутної форми з розмірами 6,0x12,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0 м. Фундаменти - монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості -II.

3. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- майданчиків з контейнерами збору сміття;
- стоянки для автомобілів;
- велопарковка;
- пожежних щитів;
- пожежних резервуарів;
- водопровідної насосної станції;
- пропускну пункту;
- резервуар очищених стоків;
- очисних споруд побутових та поверхневих стічних вод.

У виробничий процес ремонту, окрім основних (технологічних) процесів, входять також допоміжні роботи, які не приводять до зміни стану ремонтovanого об'єкту: доставка автомобіля в ремонт, контроль якості ремонту, сортування деталей і т.п.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Загальна кількість працюючих на території– 20 люд.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

До території, що розглядається, транспортна доступність забезпечується з дороги місцевого значення вул. Садова, яка сполучається з дорогою М-30 (Стрий- Тернопіль- Кропивницький- Знам'янка- Луганськ- Изварине).

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж вулиці Садової передбачено влаштування тротуару сумішеного з велодоріжкою для велосипедних маршрутів та забезпечення її взаємодії із системою транспорту загального користування.

Ширина тротуарів в межах території складає 1,5 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20% -25% у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без зазорів. Вздовж вул. Садової запроектовано спільна велосипедно-пішохідна доріжка шириною 3,0м (згідно з табл. 5.11 ДБН в.2.3-5:2018).

Голова зборів
Секретар зборів



Марина Томашевська
Ірина Циба

Організація паркувального простору

Необхідна кількість машино-місць для станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком – 10 шт.

Також передбачено майданчик для паркування вантажного транспорту на 12 машино-місця в межах території проектування.

Водопостачання та водовідведення

Забезпечення працівників станції технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком питною водою передбачається з проектного трубчастого колодязя, на території ділянки на яку розробляється детальний план.

Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції (ТП-10/0,4кВ), яка знаходиться на відстані 100м від межі розроблення ДПТ, по кабельним мережам 0,4кВ.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом території планується зміна цільового призначення земельної ділянки. З земель сільськогосподарського призначення на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та допоміжного господарства, категорія земель – земельні ділянки транспорту.

Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія в межах проектування, у тому числі:	га	0,8605	0,8605
Площа забудови	м ²	-	835,0
- Станція технічного обслуговування з адміністративно-побутовим блоком		-	750,0
- Адміністративна будівля		-	72,0
- Пропускний пункт		-	4,0
- Альтанка		-	9,0
б) Відсоток забудови	%		9,7
в) Поверховість	пов.	-	1-2
г) Тверде покриття	м ²		4467,0
д) Відсоток покриття	%		51,9

Голова зборів
Секретар зборів

Марина Томашевська
Ірина Циба

е) Озеленення	м ²		3303,0
ж) Відсоток озеленення	%		38,4
Споруди			
а) Кількість	шт.	-	8
- очисні споруди поверхневих стоків	шт.	-	2
- очисні споруди побутових стоків	шт.	-	2
- резервуар очищених стоків			2
- трансформаторна електропідстанція	шт.	-	-
- пожежні резервуари	шт.		2
- - водопровідна насосна станція	шт.		1
Стоянки для зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	10
Стоянки для зберігання великогабаритних транспортних засобів	парко-місце	-	12
Інженерне обладнання логістичних центрів			
Водопостачання			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	1,94
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	1,94
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	32,5
Газопостачання			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	-
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	м ²	-	5354,0

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала присутнім озвучувати зауваження, питання та пропозиції. Оскільки зауважень, питань та пропозицій не поступило, Головуюча оголосила про закінчення обговорення та внесла пропозицію

Голова зборів
Секретар зборів


Марина Томашевська
Ірина Циба

схвалити містобудівну документацію , а саме Детальний план території, для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 10;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити та визнати Детальний план території, для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області таким, що відповідає вимогам чинного законодавства України.
2. Рекомендувати розробнику проекту організувати замовлення рецензії на проект вказаної містобудівної документації.

Відповідно до ст. 21 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.

Головуюча зазначила, що на цьому порядку денний вичерпано та оголосила про завершення громадських слухань.

Протокол складено на 7 аркушах

Головуючий на засіданні



Томашевська М.В.

Голова зборів
Секретар зборів

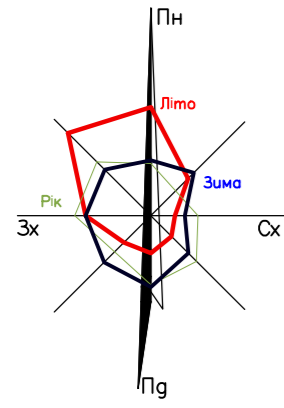


Марина Томашевська
Ірина Циба

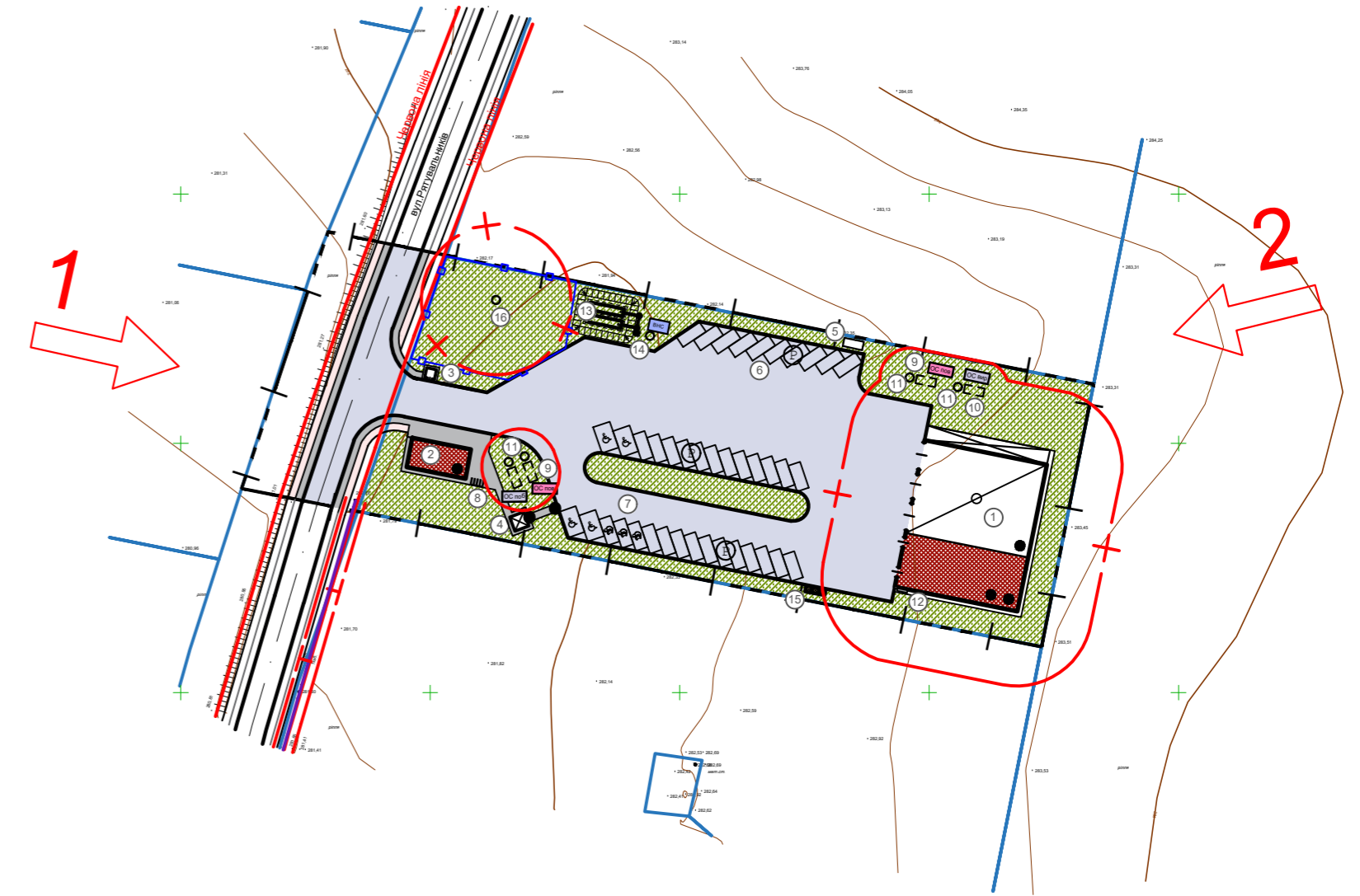
Детальний план території

для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

Архітектурно-просторова композиція забудови



Вигляд 1



Вигляд 2



Фотофіксація території



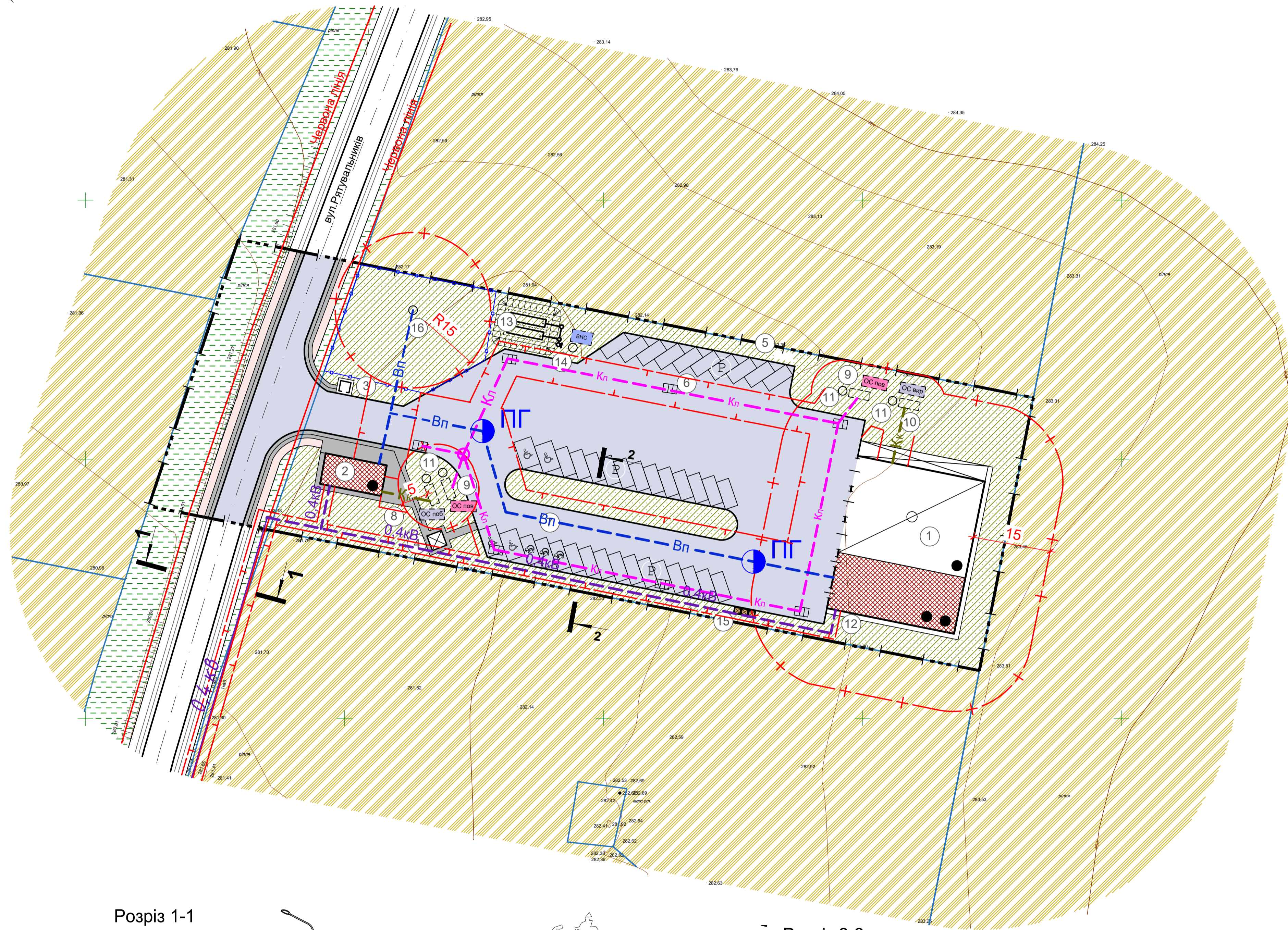
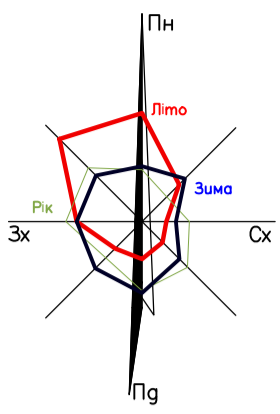
0224-ДПТ					
Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий			<i>[Signature]</i>	05.2024
Н.Контроль	Герій			<i>[Signature]</i>	05.2024
Перевірив	Басистий			<i>[Signature]</i>	05.2024
Розробив	Ряба			<i>[Signature]</i>	05.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	10
Архітектурно-просторова композиція забудови				ТОВ "АПЛАН"	

Інв. N ориг. Підпис і дата Зам. інв. N

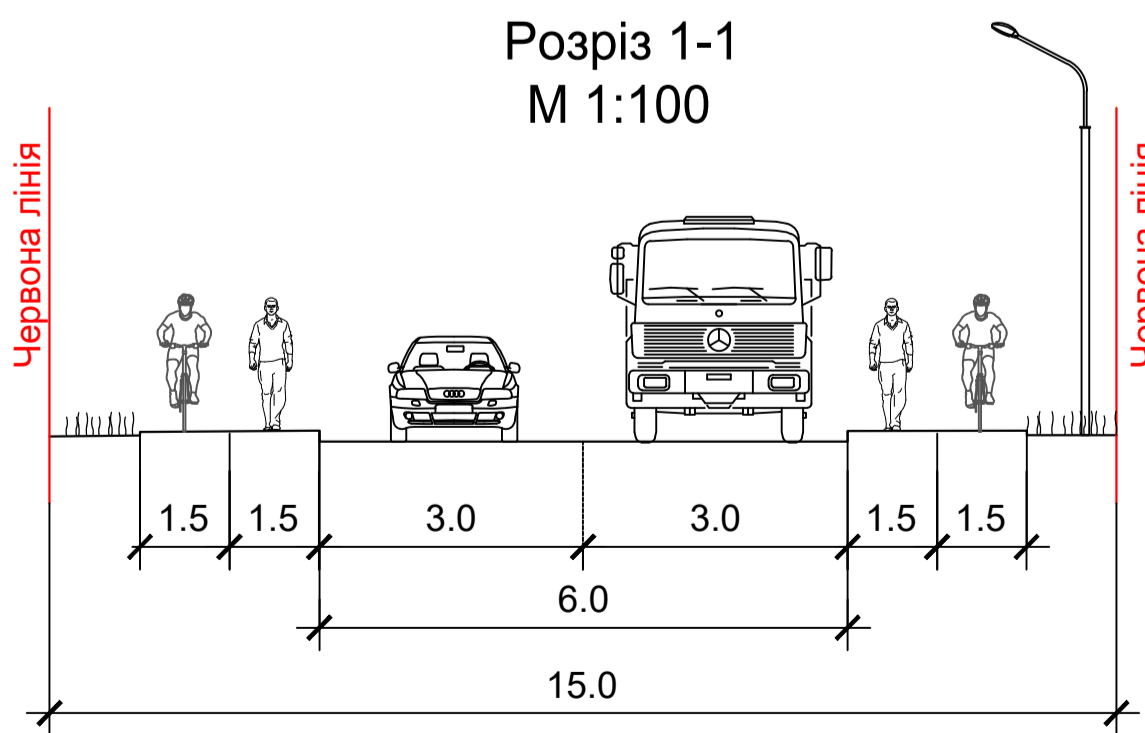
Детальний план території

для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

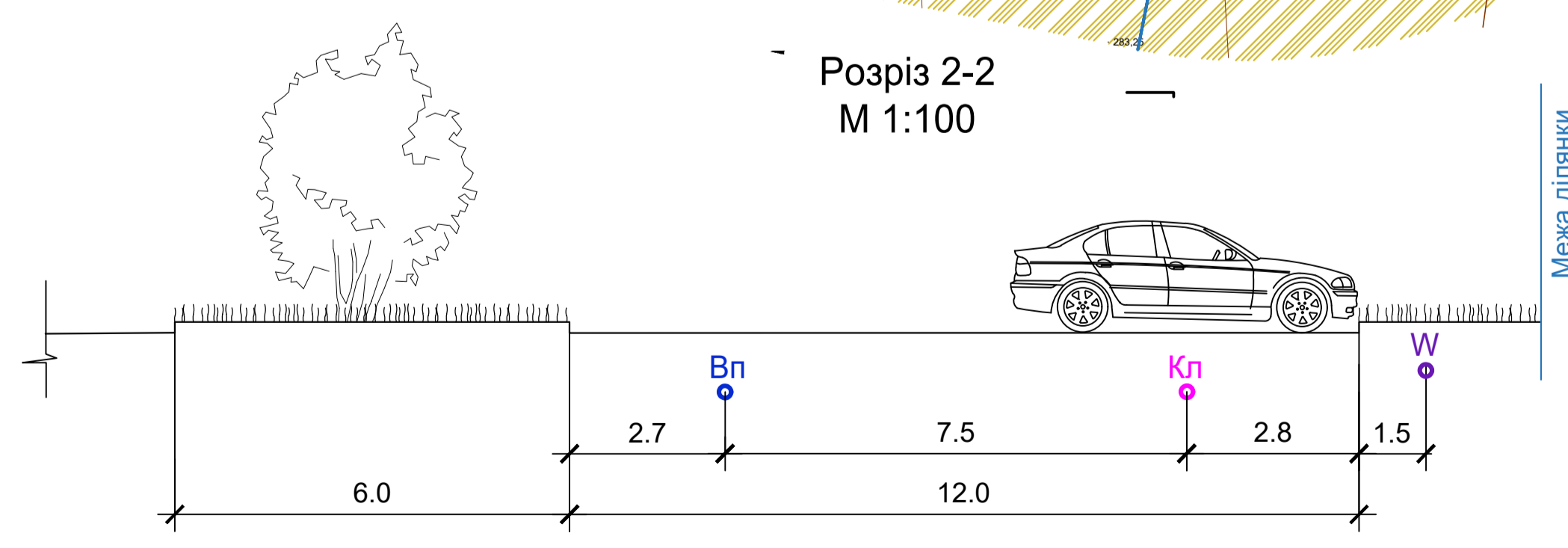
Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)



Розріз 1-1
М 1:100



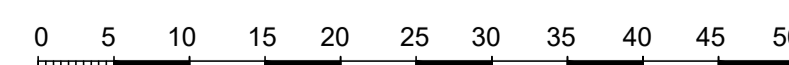
Розріз 2-2
М 1:100



Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвоільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

МАСШТАБ 1:500
(в 1 см - 5 м)



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Станція технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком та укриттям	1-2	750.0		Проект.
2	Адміністративна будівля	1	72.0		Проект.
3	Пропускний пункт	1	4.0		Проект.
4	Альтанка		9.0		Проект.
5	Резервна дизельна електростанція				Проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м				Проект.
7	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 30 м.м				Проект.
8	Майданчик для стоянки велосипедів				Проект.
9	Очисні споруди поверхневих стічних вод ВІОТАЛ				Проект.
10	Очисні споруди побутових стоків ВІОТАЛ				Проект.
11	Резервуар очищених стоків				Проект.
12	Пожежний щит				Проект.
13	Пожежні резервуари				Проект.
14	Водопровідна насосна станція				Проект.
15	Майданчик для сміттезбірників				Проект.
16	Свердловина				Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— · · · —	Межа розроблення детального плану території
	— — — —	Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Тротуарне покриття (бетонна плитка)
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Навіс
		Контейнери для збору сміття
		Пожежний щит
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Санітарно-захисна зона
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Очисні споруди побутової каналізації
		Водонапірна насосна станція
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
		Господарсько-питний водопровід
		Мережа самопливної каналізації
		Повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Пожежний гідрант

Інв. №, ориг., Підпис, дата

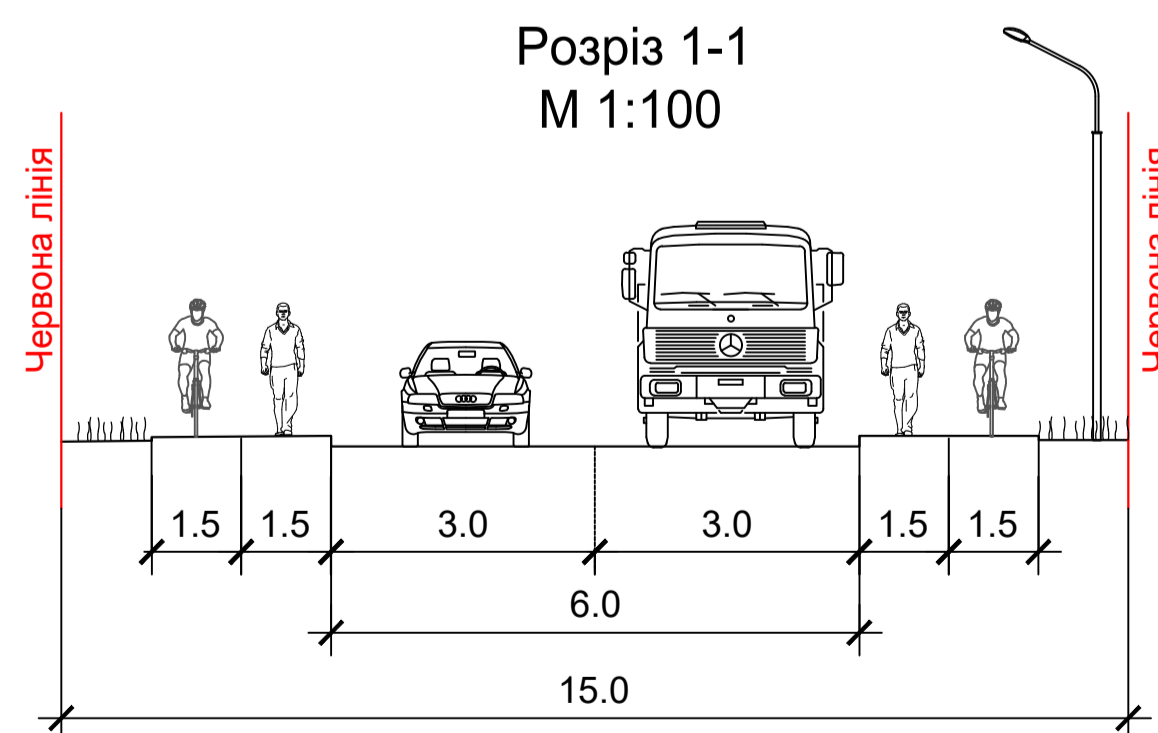
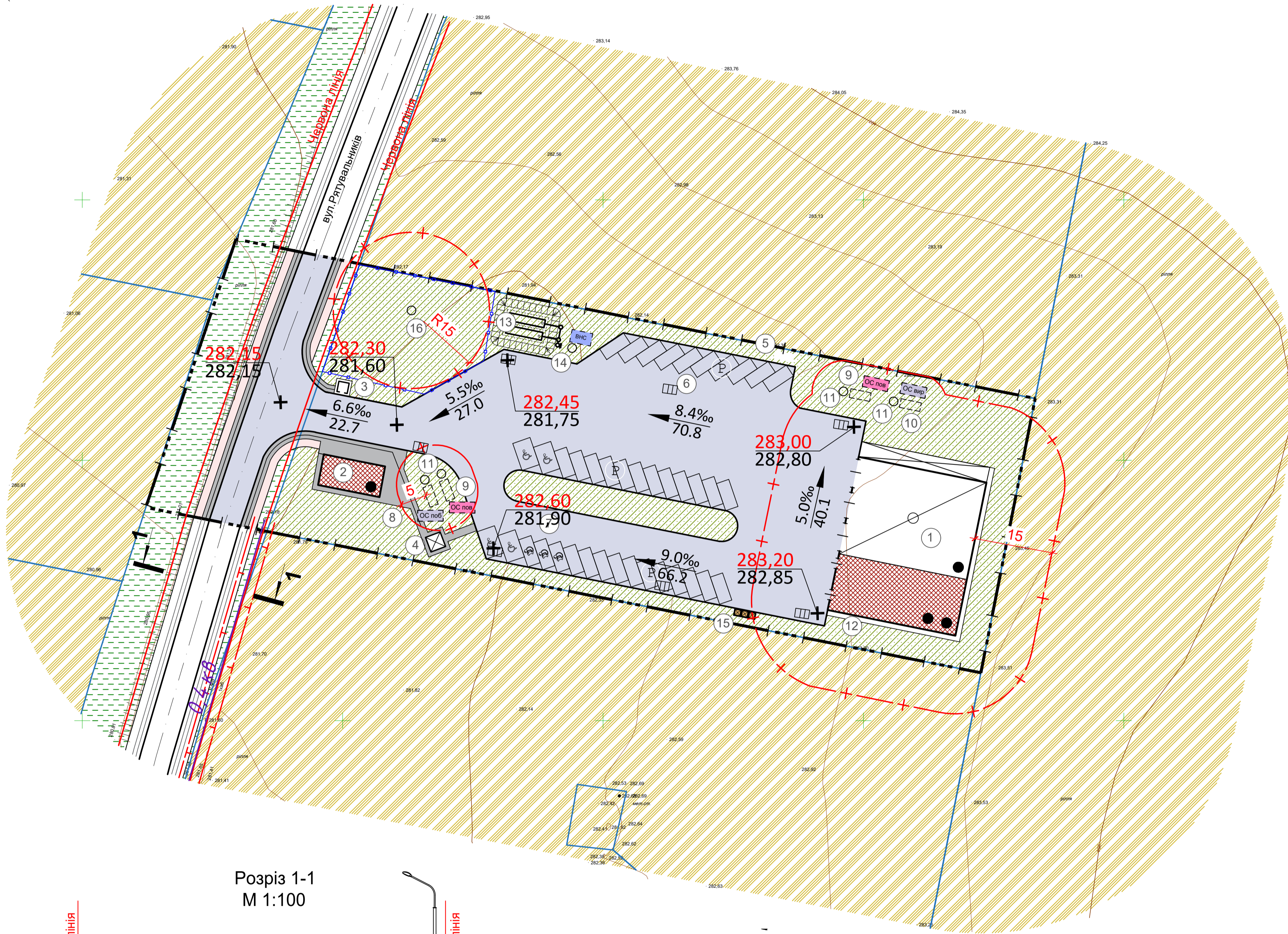
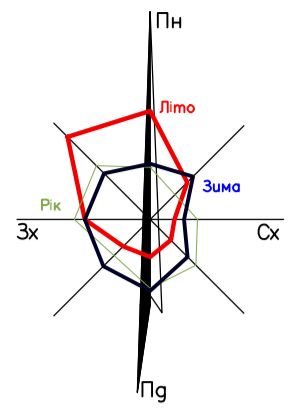
0224 - ДПТ					
Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.	Арк.	Чодок.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий	Герій			05.2024
Н.Контроль	Герій				05.2024
Перевірив	Басистий				05.2024
Розробив	Ряба				05.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)				ДПТ	7
ТОВ "АПЛАН"					

Детальний план території

для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500)

Креслення поперечних профілів М 1:100



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Станція технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком та укриттям	1-2	750.0		Проект.
2	Адміністративна будівля	1	72.0		Проект.
3	Пропускний пункт	1	4.0		Проект.
4	Альтанка		9.0		Проект.
5	Резервна дизельна електростанція				Проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м				Проект.
7	Майданчик для паркування вантажного автотранспорту на 12 м.м				Проект.
8	Майданчик для стоянки велосипедів				Проект.
9	Очисні споруди поверхневих стічних вод ВІОТАЛ				Проект.
10	Очисні споруди побутових стоків ВІОТАЛ				Проект.
11	Резервуар очищених стоків				Проект.
12	Пожежний щит				Проект.
13	Пожежні резервуари				Проект.
14	Водопровідна насосна станція				Проект.
15	Майданчик для сміттєзбірників				Проект.
16	Свердловина для технічного водопостачання				Проект.

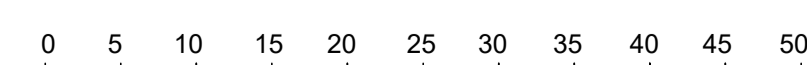
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа розроблення детального плану території
	---	Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Тротуарне покриття (бетонна плитка)
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Навіс
		Контейнери для збору сміття
		Пожежний щит
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Санітарно-захисна зона
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Очисні споруди побутової каналізації
		Водонапірна насосна станція
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ		
	+ 282.00 281.50	Відмітка проїзду (проектна / існуюча)
	6.6 45	Напрямок стоку (ухил / відстань)

Примітки:

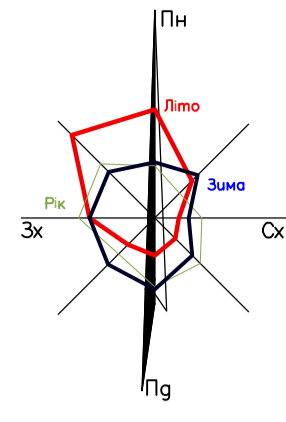
- Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
- Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

МАСШТАБ 1:500
(в 1 см - 5 м)



Інв. N орг. Підпис і дата Зам. інв. N

0224 - ДПТ					
Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий	Герій			05.2024
Н.Контроль	Герій				05.2024
Детальний план території					Архус
Перевірів	Басистий	Ряба			05.2024
Розробив	Ряба				05.2024
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500)					Архус
					ДПТ
					6
					ТОВ "АПЛАН"



Детальний план території

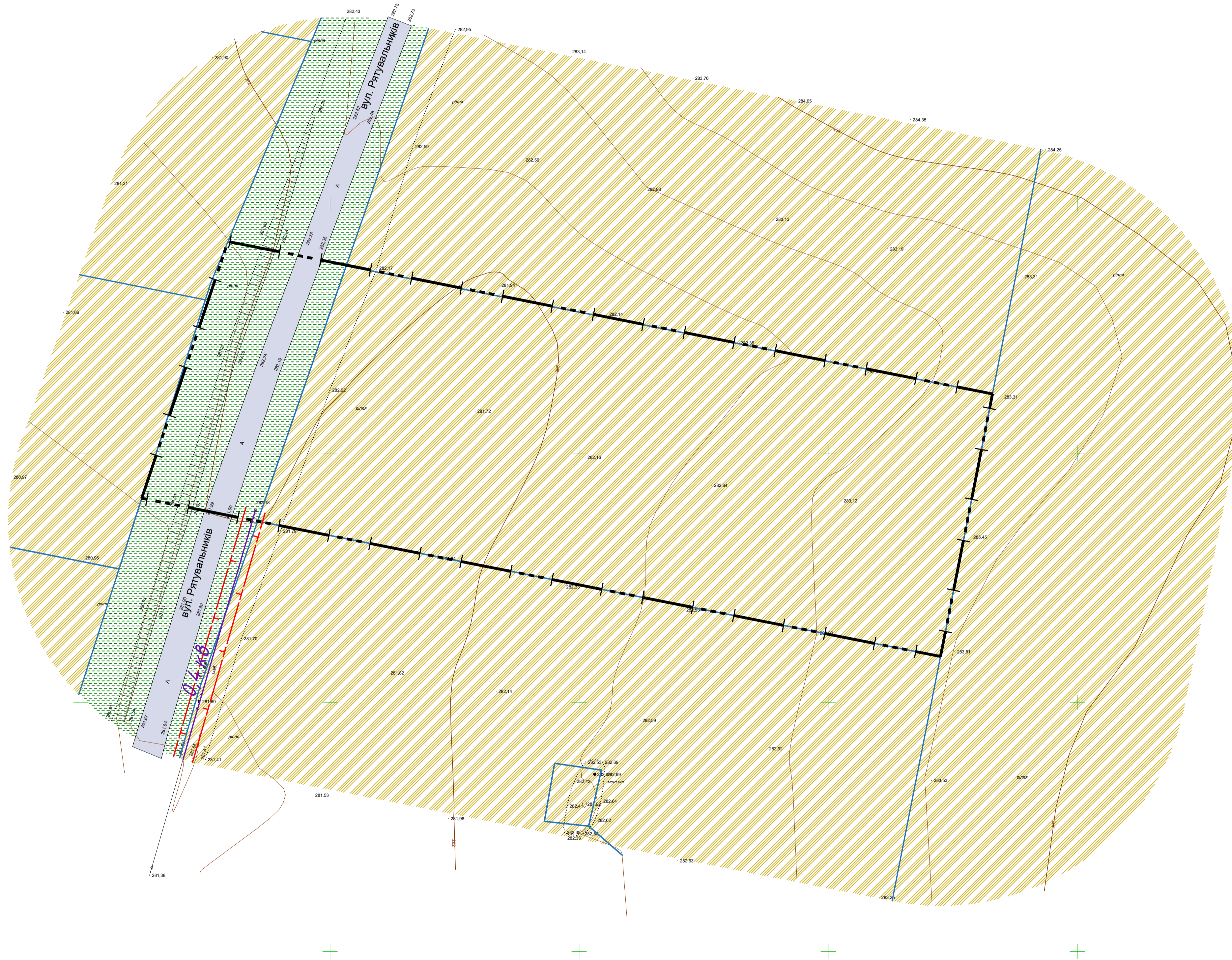
для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)

Ситуаційна схема



територія, що проектується



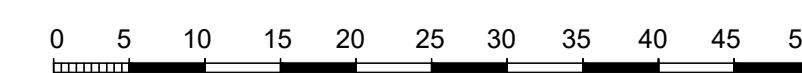
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— · · · —	Межа розроблення детального плану території
	— — — —	Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ

Примітки:

- Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
- Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

МАСШТАБ 1:500
(в 1 см - 5 м)



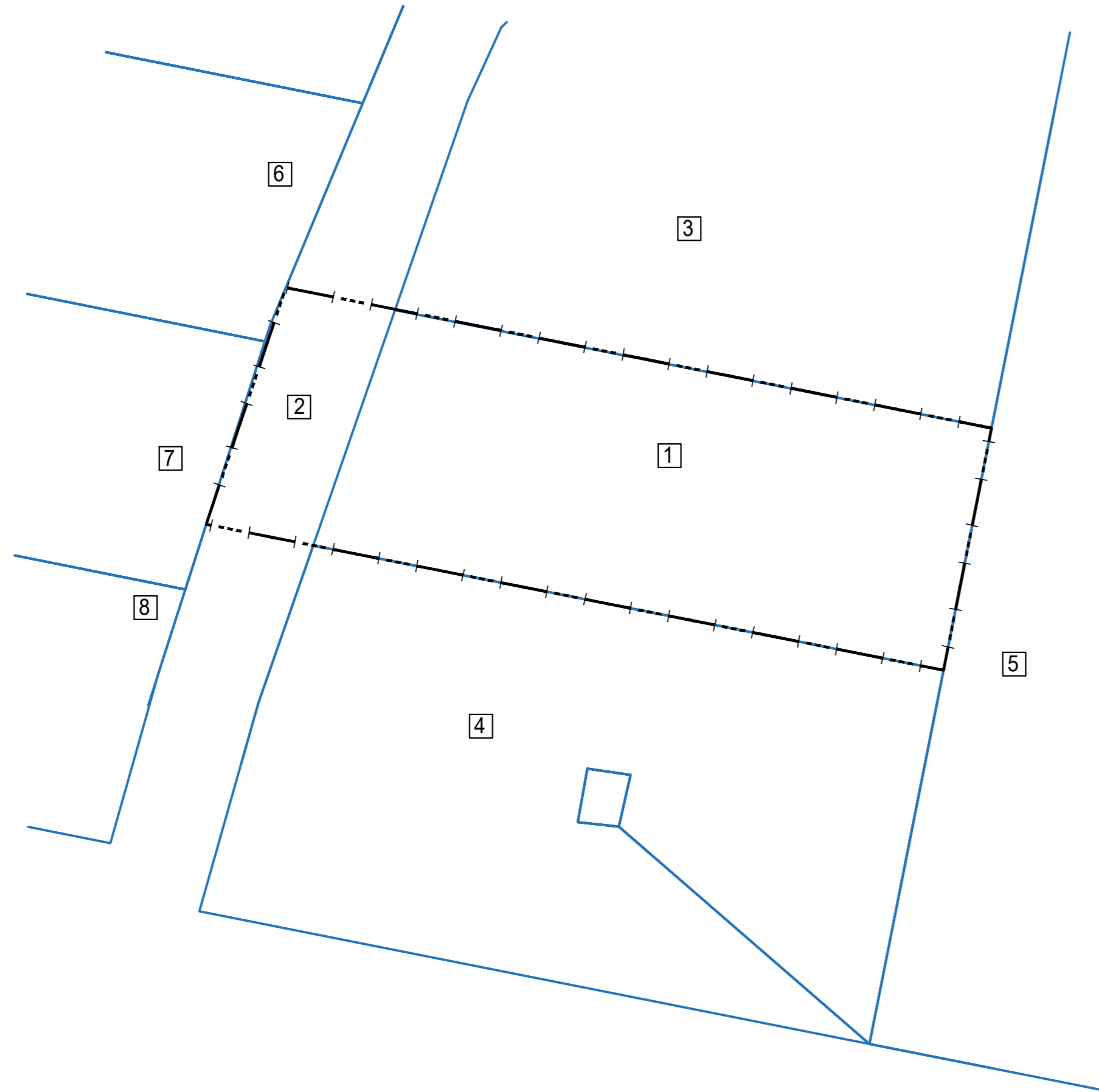
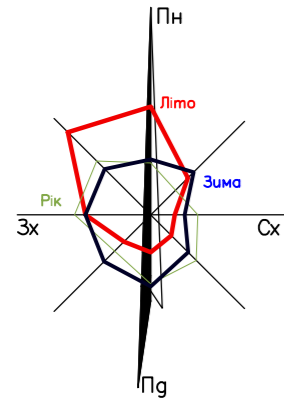
Ім'я, Н. ориг. Підпис і дата Зам. ім'я, Н.

						0224 - ДПТ			
						Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області			
Зм.	Кіп.	Арк.	Чодок.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Басистий				05.2024		ДПТ	2	
Н.Контроль	Герій				05.2024	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)	ТОВ "АПЛАН"		
Перевірів	Басистий				05.2024				
Розробив	Ряба				05.2024				

Детальний план території

для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)



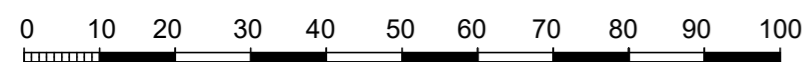
Експлікація земельних ділянок (в межах розроблення ДПТ)

№ п/п	Кадастровий номер	Форма власності	Вид цільового призначення (існуючий стан)	Вид цільового призначення (проектний стан)	Площа, га
1	0520688900:01:002:0026	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0.7301
2	Територія не надана у власність чи користування	-	-	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.1304
3	0520688900:01:002:0001	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.102
4	0520688900:01:002:0028	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.2
	Територія не надана у власність чи користування	-	-	-	0.0107
5	0520688900:01:002:0003	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.9195
6	0520688900:01:001:0036	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.9224
7	0520688900:01:001:0037	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.9225
8	0520688900:01:001:0051	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.9224

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— ··· — ··· —	Межа розроблення детального плану території
	— — — —	Межі земельних ділянок
	③	Номер ділянки по експлікації

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



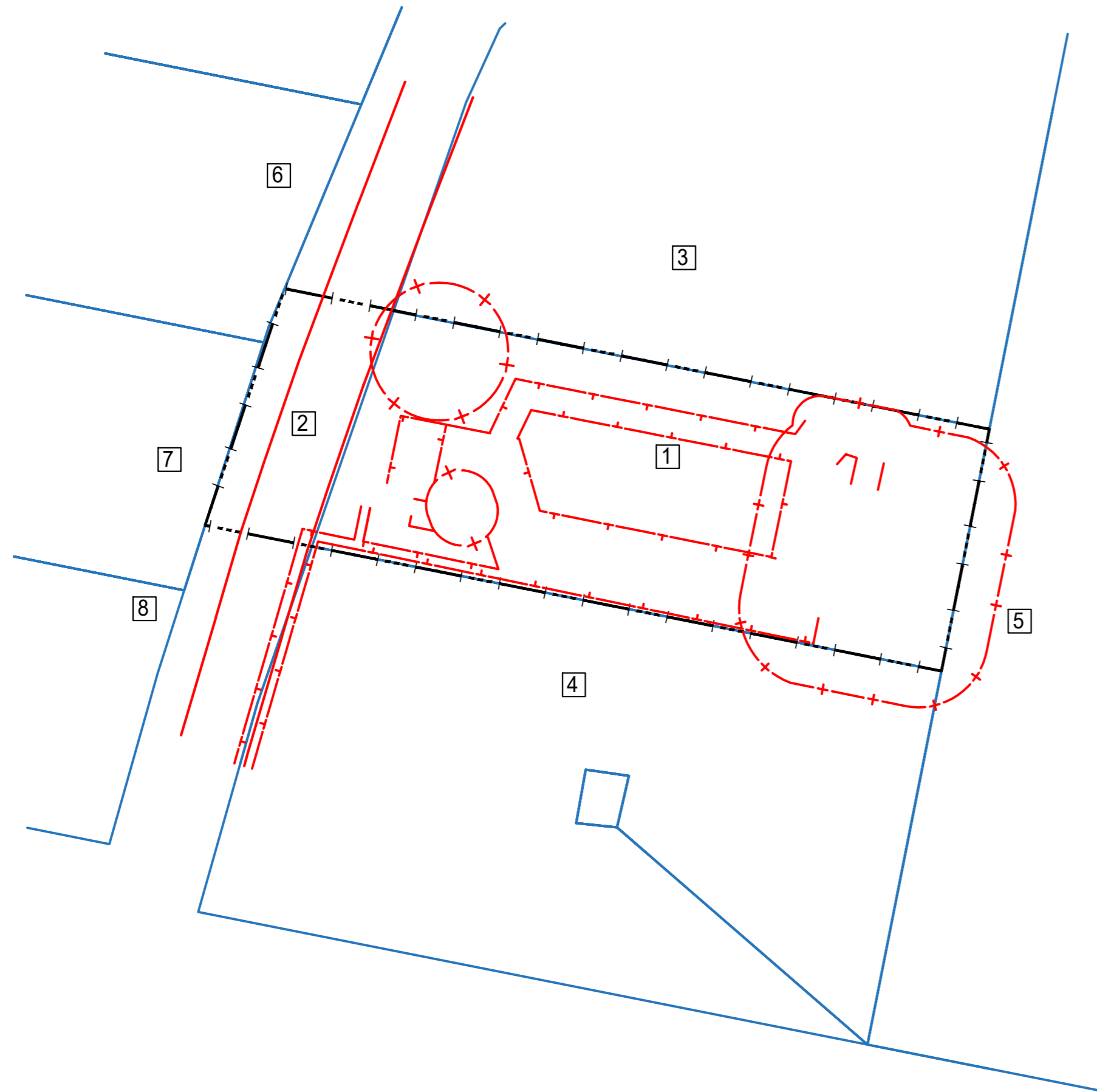
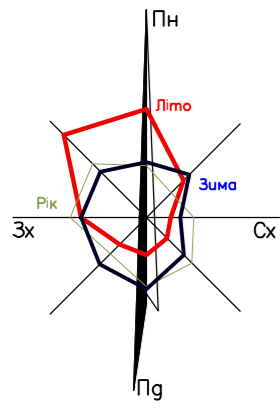
Зам. інв. N
Підпис і дата
Інв. N ориг.

0224 - ДПТ					
Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата
ГАП		Басистий		<i>[Signature]</i>	05.2024
Н.Контроль		Герій		<i>[Signature]</i>	05.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	9
Перевірив	Басистий			<i>[Signature]</i>	05.2024
Розробив	Ряба			<i>[Signature]</i>	05.2024
План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)				ТОВ "АПЛАН"	

Детальний план території

для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)



Перелік обмежень у використанні земельних ділянок (в межах розроблення ДПТ)

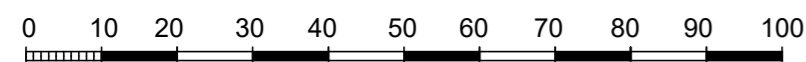
№ п/п	Кадастровий номер	Наявні обмеження
1	0520688900:01:002:0026	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання
2	Територія не надана у власність чи користування	02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання; 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 06.01.1 - Території в червоних лініях
3	0520688900:01:002:0001	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання; 06.01.1 - Території в червоних лініях
4	0520688900:01:002:0028	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 06.01.1 - Території в червоних лініях
5	0520688900:01:002:0003	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
6	0520688900:01:001:0036	-
7	0520688900:01:001:0037	-
8	0520688900:01:001:0051	-

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— ··· — ··· —	Межа розроблення детального плану території
	— — — —	Межі земельних ділянок
	③	
	— + — + —	Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
	— — — —	Червона лінія
	— + — + —	Межа санітарно-захисної зони

Інв. N ориг. Підпис і дата Зам. інв. N

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)

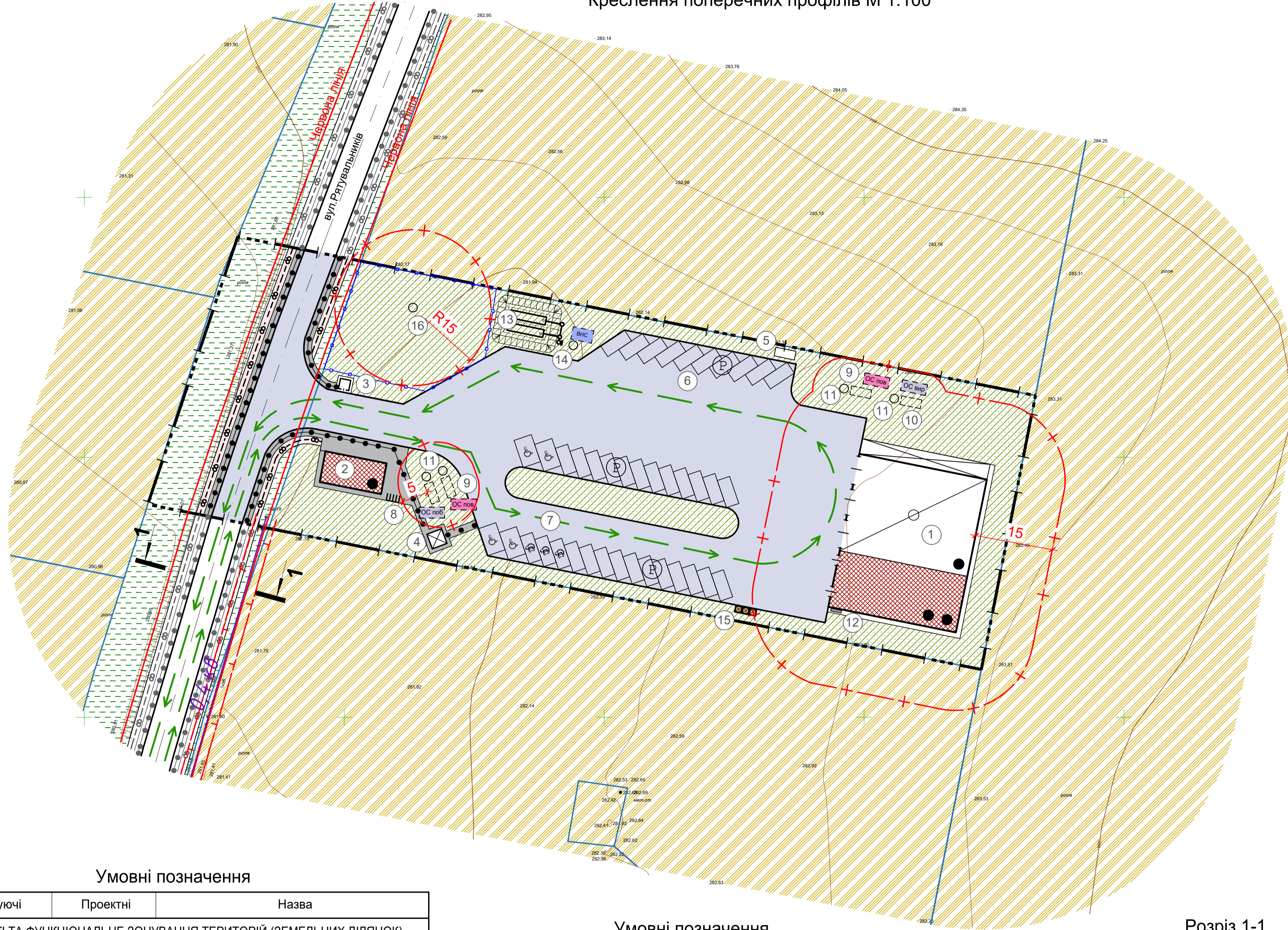
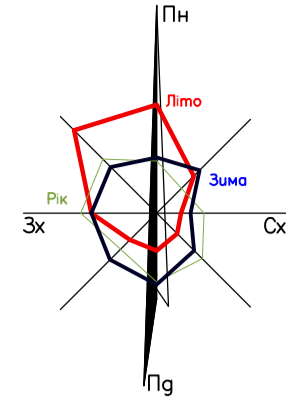


Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	0224 - ДПТ			
ГАП		Басистий		<i>[Signature]</i>	05.2024	Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області			
Н.Контроль		Герій		<i>[Signature]</i>	05.2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	10	
Перевірив		Басистий		<i>[Signature]</i>	05.2024	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)			
Розробив		Ряба		<i>[Signature]</i>	05.2024	ТОВ "АПЛАН"			

Детальний план території

для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)
Креслення поперечних профілів М 1:100



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Станція технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком та укріттям	1-2	750.0		Проект.
2	Адміністративна будівля	1	72.0		Проект.
3	Пропускний пункт	1	4.0		Проект.
4	Альтанка		9.0		Проект.
5	Резервна дизельна електростанція				Проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м				Проект.
7	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 30 м.м				Проект.
8	Майданчик для стоянки велосипедів				Проект.
9	Очисні споруди поверхневих стічних вод BIOTAL				Проект.
10	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL				Проект.
11	Резервуар очищених стоків				Проект.
12	Пожежний щит				Проект.
13	Пожежні резервуари				Проект.
14	Водопровідна насосна станція				Проект.
15	Майданчик для сміттєзбірників				Проект.
16	Свердловина				Проект.

Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від зроків до 7 років
1	Територія			
1.1	Територія в межах проектування, у тому числі:	га	0.8605	0.8605
1.2	Площа ділянки	га	0.7301	0.7301
1.3	Площа забудови	м ²	-	835.0
1.4	Тверде покриття	м ²	-	3969.0
1.5	Озеленення	м ²	-	3801.0
1.6	Територія сільськогосподарського призначення		0.7301	-
2	Кількість працівників	чол.	-	20
2.1	- станція технічного обслуговування з адміністративно-побутовим блоком	чол.	-	15
2.2	- адміністративна будівля	чол.	-	5
3	Вулично-дорожня мережа			
3.1	- місцеві вулиці та проїзди	км	0,056	0,083
3.2	- тротуари велоспорту	км	-	0,051
3.3	- кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	маш-місць	-	40
4	Охорона навколишнього середовища			
4.1	Санітарно-захисні зони	м ²	-	3446,0
5	Загальний обсяг водоспоживання	м ³ /добу	-	1,94
6	Загальний обсяг водовідведення	м ³ /добу	-	1,94
7	Споживання електроенергії	тис. кВт год/рік	-	32,5

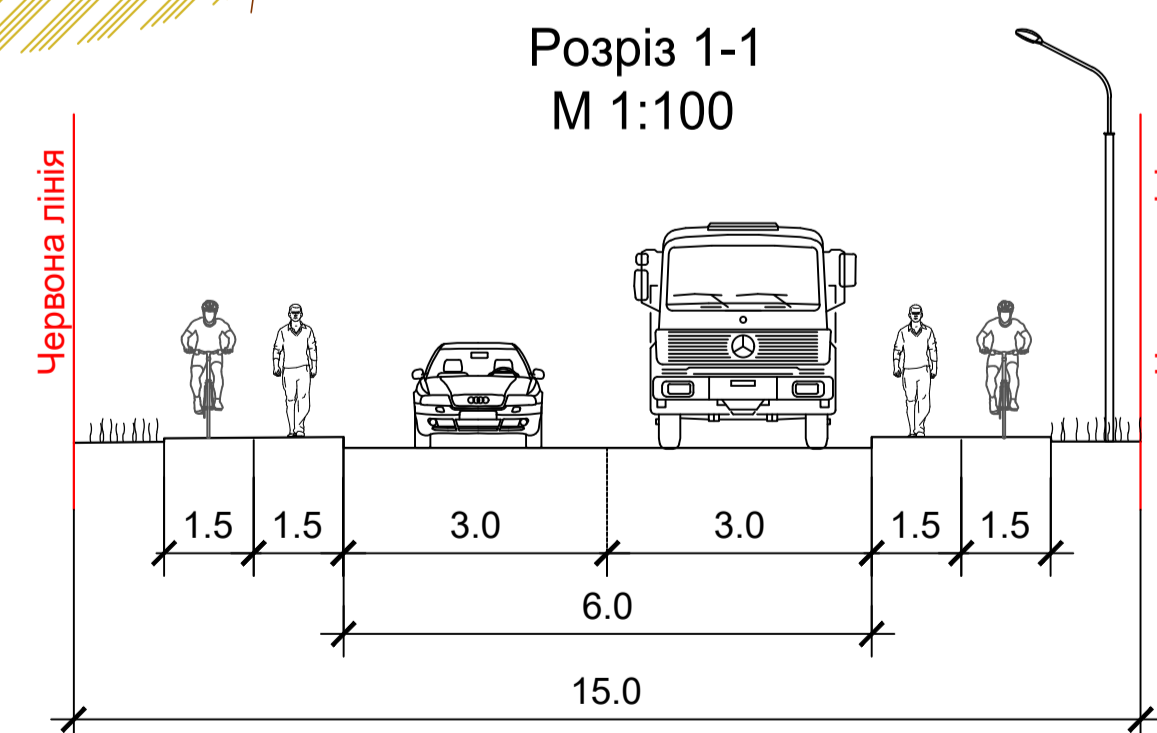
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа розроблення детального плану території
	---	Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Тротуарне покриття (бетонна плитка)
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Навіс
		Контейнери для збору сміття
		Пожежний щит
		Огорожа

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	---	Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
	+ + +	Санітарно-захисна зона
	---	Червона лінія
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Очисні споруди побутової каналізації
		Водонапірна насосна станція
ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
		Напрямок руху автотранспорту
		Велодоріжка
		Основний шлях руху пішоходів
		Місце паркування автотранспорту

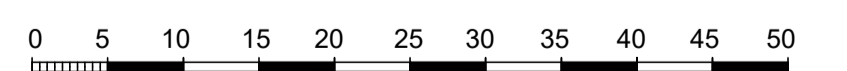
Розріз 1-1 М 1:100



Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5 м)



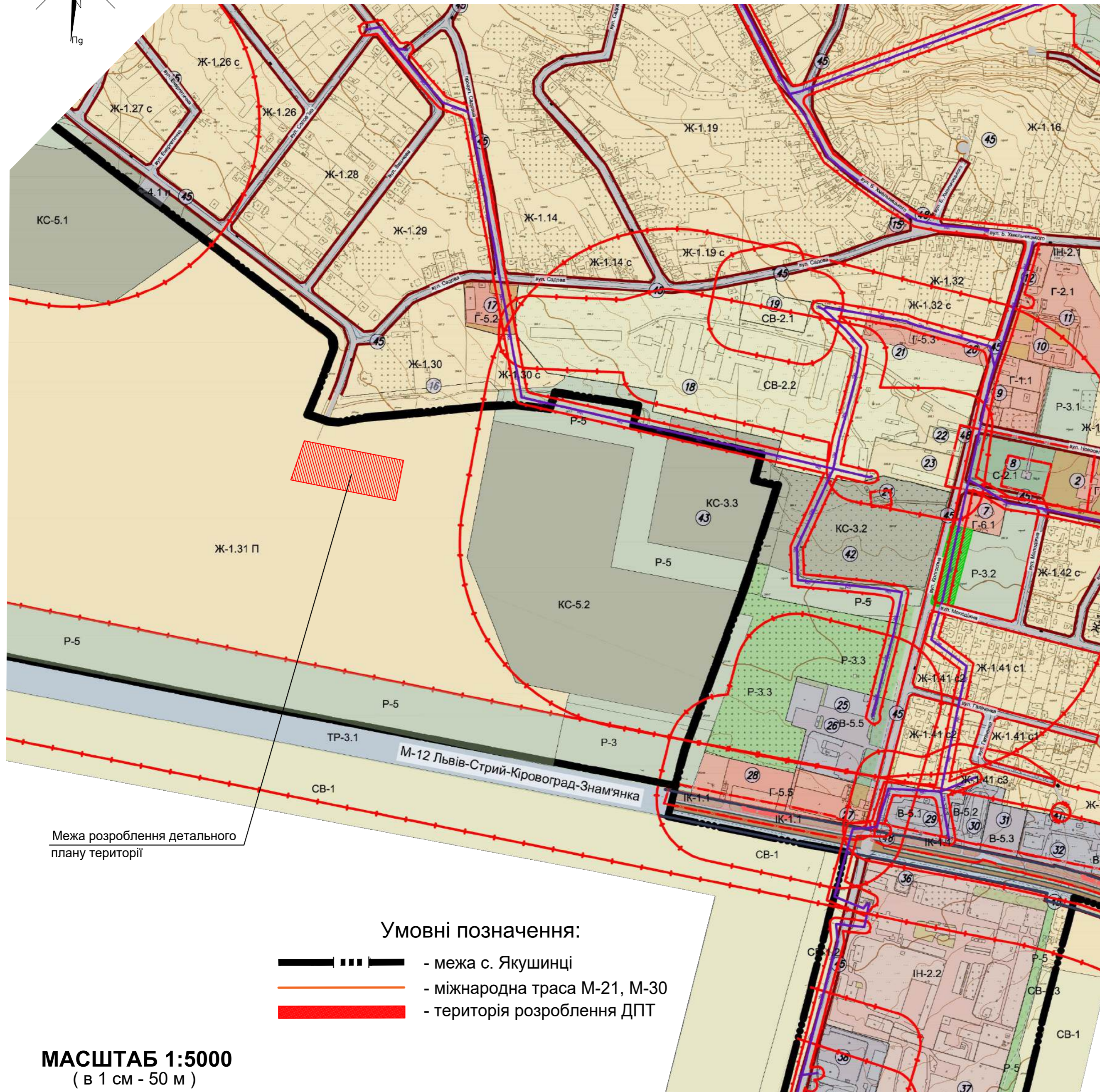
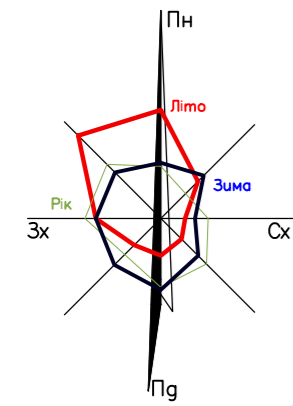
Інв. N ориг. Підпис | Дата

0224 - ДПТ						
Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області						
Зм.	Кіп.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	
ГАП	Басистий	Герій	Гай	Ряба	05.2024	Детальний план території
Н.Контроль	Герій				05.2024	Стадія Аркуш Аркушів
						ДПТ 5
Перевірив	Басистий				05.2024	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)
Розробив	Ряба				05.2024	
						ТОВ "АПЛАН"

Детальний план території

для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000)



Межа розроблення детального плану території

Умовні позначення:

- межа с. Якушинці
- міжнародна траса М-21, М-30
- територія розроблення ДПТ

МАСШТАБ 1:5000
(в 1 см - 50 м)

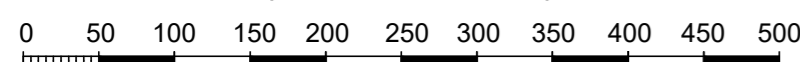
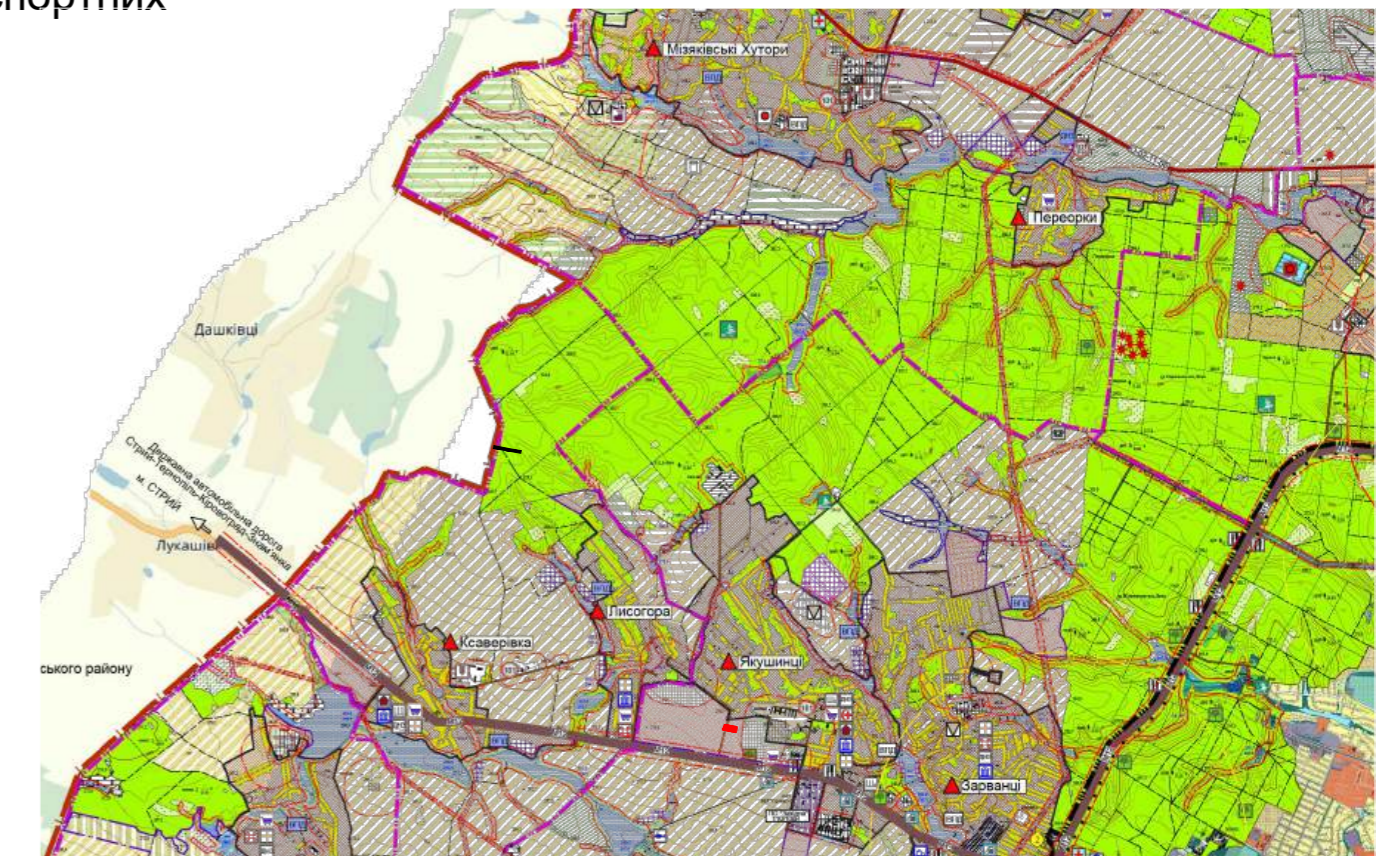


Схема планування території Вінницького району

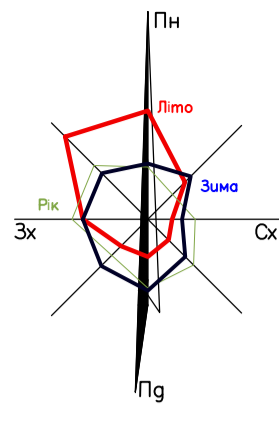


Ситуаційна схема М 1:50000



						0224-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Чодок.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Басистий			<i>Басистий</i>	05.2024		ДПТ	1	
Н.Контроль	Герій			<i>Герій</i>	05.2024	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:5000)	ТОВ "АПЛАН"		
Перевірив	Басистий			<i>Басистий</i>	05.2024				
Розробив	Ряба			<i>Ряба</i>	05.2024				

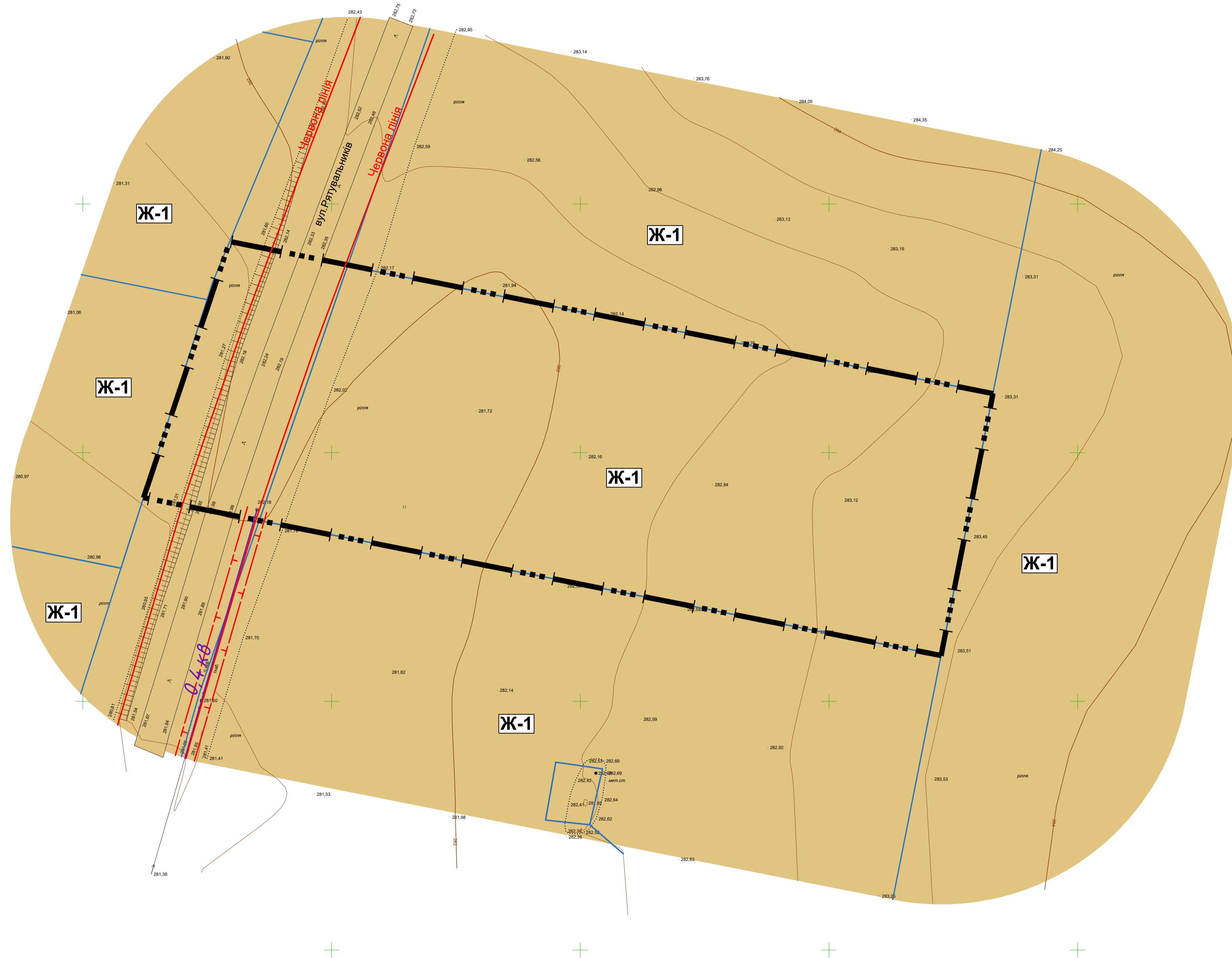
Інв. Н ориг. Підпис і дата Зам. інв. Н



Детальний план території

для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

План існуючого функціонального зонування території (М 1:500)



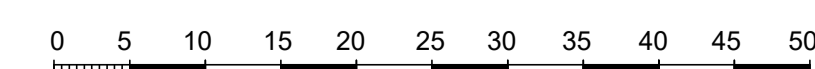
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— · · · —	Межа розроблення детального плану території
	— — — —	Межа земельної ділянки
Ж-1		Зона садибної забудови
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	— + — + —	Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	— 0,4 кВ —	Повітряна лінія електропередач 0,4кВ

Примітки:

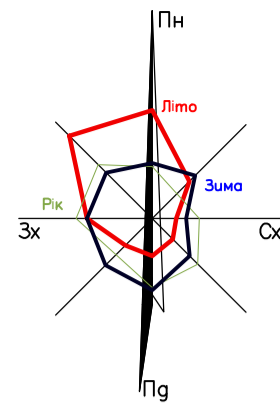
- а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
- б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

МАСШТАБ 1:500
(в 1 см - 5 м)



Інв. N орг. Підпис і дата Зам. інв. N

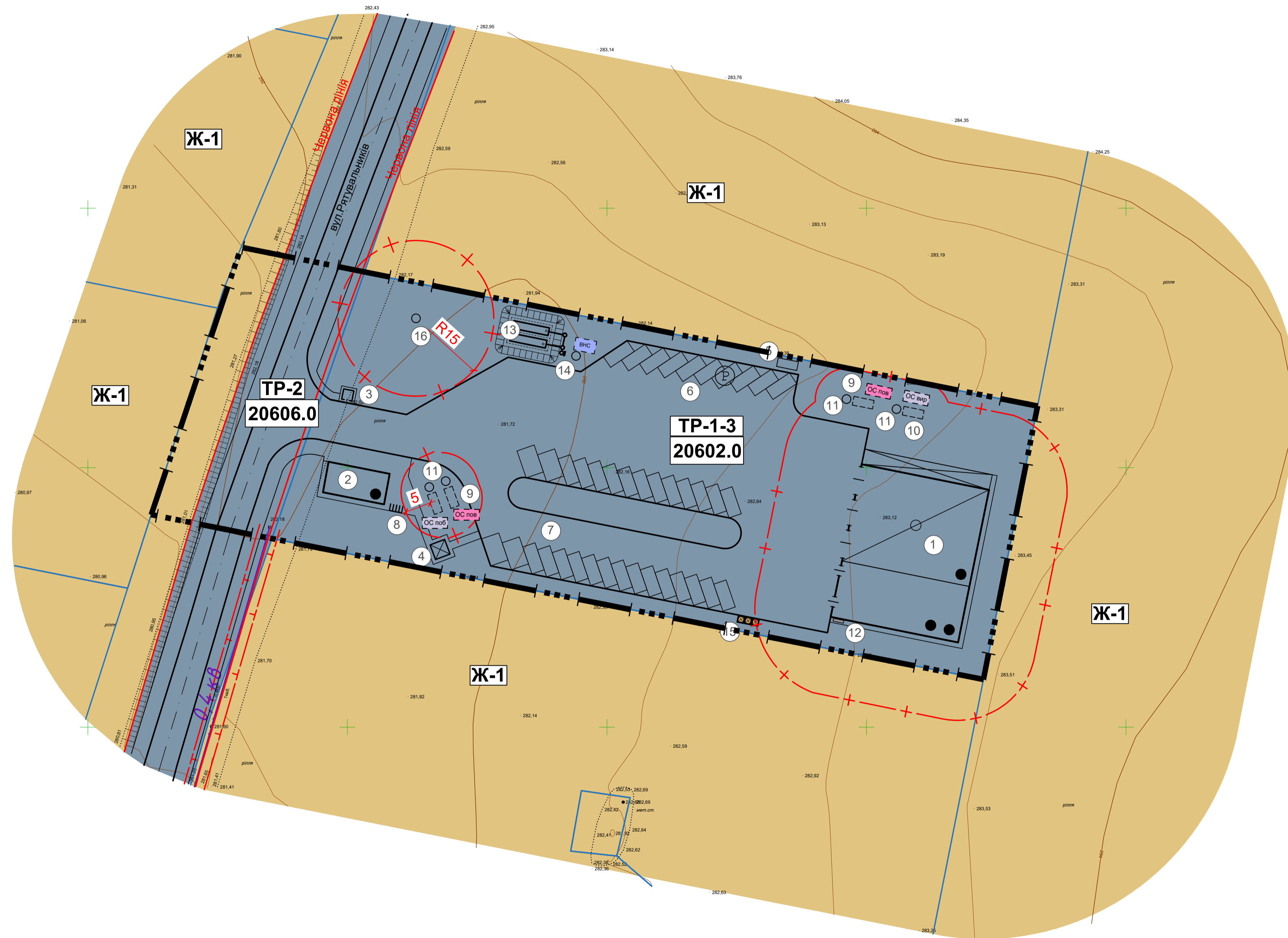
0224 - ДПТ					
Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіп.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий	Герій	05.2024		05.2024
Н.Контроль	Герій				05.2024
Перевіряє	Басистий				05.2024
Розробив	Ряба				05.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
План існуючого функціонального зонування території (М 1:500)				ДПТ	3
				ТОВ "АПЛАН"	



Детальний план території

для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

План проектного функціонального зонування території (М 1:500)



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Станція технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком та укриттям	1-2	750.0		Проект.
2	Адміністративна будівля	1	72.0		Проект.
3	Пропускний пункт	1	4.0		Проект.
4	Альтанка		9.0		Проект.
5	Резервна дизельна електростанція				Проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м				Проект.
7	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 30 м.м				Проект.
8	Майданчик для стоянки велосипедів				Проект.
9	Очисні споруди поверхневих стічних вод BIOTAL				Проект.
10	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL				Проект.
11	Резервуар очищених стоків				Проект.
12	Пожежний щит				Проект.
13	Пожежні резервуари				Проект.
14	Водопровідна насосна станція				Проект.
15	Майданчик для сміттєзбірників				Проект.
16	Свердловина				Проект.

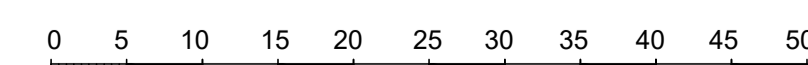
Умовні позначення

Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні види	Супутні види
Ж-1	Садбна забудова	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують спеціального санітарного обмеження на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
TP-1-3	Територія транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
TP-2	Територія вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

Примітки:

- Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
- Вїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

МАСШТАБ 1:500
(в 1 см - 5 м)



0224 - ДПТ							
Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області							
Зм.	Кіл.	Арк.	№докум.	Підп.	Дата		
ГАП	Басистий	Герій	05.2024		05.2024		
Н.Контроль	Герій		05.2024		05.2024		
Перевірів	Басистий	Герій	05.2024		05.2024		
Розробив	Ряба		05.2024		05.2024		
Детальний план території					Стадія	Аркуш	Аркушів
План проектного функціонального зонування території (М 1:500)					ДПТ	4	
					ТОВ "АПЛАН"		