



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.09.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-09-9617-24**

#### **Замовник:**

Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net.

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Зарванці.

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Детальний план території розробляється на території Якушинецької територіальної громади. Детальний план території розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення 38 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 05 квітня 2024 року № 1547 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область», Рішення 41 сесія 8 скликання від 06.09.2024 №1730 «Про внесення змін до рішення 38 сесії 8 скликання № 1547 від 05.04.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»» та чинних діючих нормативних документів. В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів: - Земельний кодекс України; - Водний кодекс України; - Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закон України «Про основи містобудування»; - Закон України «Про охорону земель»; - Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»; - Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»; - Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закон України «Про управління відходами»; - Закон України «Про рослинний світ»; - Закон України «Про тваринний світ»; - Закон України «Про охорону археологічної спадщини»; - Закон України «Про охорону культурної спадщини»; - Закон України «Про природно-заповідний фонд України»; - Закон України «Про екологічну мережу»; - Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних

правил планування та забудови населених пунктів». ДПТ та у Звіті СЕО дотримуватись вимог чинного санітарного, будівельного та екологічного законодавства. Метою розроблення детального плану території є: - обґрунтування можливості використання обраної території (земельні ділянки 0520688900:01:018:0007 (2,6043 га), 0520688900:01:018:0008 (2,5544 га), 0520688900:01:018:0029 (1,2913 га), 0520688900:01:018:0030 (1,2972 га), 0520688900:01:017:0531 (1,8589 га) та території проїздів площею 0,2859 га) загальною площею ДПТ 9,8920 га для розміщення дачної забудови та об'єктів і споруд загального користування громадської забудови за межами населених пунктів Якушинецької сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області; - визначення планувальної організації, функціонального призначення (із зміною цільового призначення), просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації території, призначеної під дачну забудову; - встановлення містобудівних умов і обмежень на використання земельних ділянок; - затвердження замовником детального плану території; - отримання містобудівних умов і обмежень для проектування та будівництва об'єктів; - проектування будівництва об'єктів; - будівництво дачних будинків. Дані для Звіту – Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Вінницькій області, Екологічний паспорт Вінницької області та даних Головного управління статистики Вінницької області, ст. 48 Закон України «Про охорону земель», Закон України «Про управління відходами», тощо.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території. Територія для дачної та супутньої громадської забудови розташована за межами населених пунктів в північно-східній частині Якушинецької територіальної громади поруч із селом Зарванці. На відстані 3 км від території ДПТ проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-30 "Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Ізварине" (I технічної категорії). Основний заїзд на територію проектування передбачається від с. Зарванці з вулиці Княгині Ольги. Територія загальною площею 9,8920 га (земельні ділянки 0520688900:01:018:0007 (2,6043 га), 0520688900:01:018:0008 (2,5544 га), 0520688900:01:018:0029 (1,2913 га), 0520688900:01:018:0030 (1,2972 га), 0520688900:01:017:0531 (1,8589 га) та території проїздів площею 0,2859 га) обмежена: - з півдня - землями лісогосподарського призначення - з заходу - житлової садибною забудовою с. Зарванці по вул. Княгині Ольги - з півночі та сходу - землями сільськогосподарського призначення. Ділянка проектної забудови розташована на відстані 1,8 км до громадського центру села Зарванці, де запроектовані генеральним планом населеного пункту школа, дитячий садочок, магазини, ФАП, клуб, ресторан. На відстані 800 м розташований існуючий магазин продовольчої групи товарів та на відстані 1,2 км згідно генерального плану передбачено дитячий садочок. Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням Вінницької обласної ради 10 сесії 6 скликання «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія проектування, яка розташована в межах Якушинецької територіальної громади, знаходиться частково в Галицько-Слобожанському національному субширотному екокоридорі та буферній зоні від Вінницького регіонального центру біорізноманіття. Об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі відсутні. Загальна площа ділянки ДПТ – 9,8920 га, площа території дачної забудови 7,5700 га, площа громадської території 0,1185 га, площа інженерної інфраструктури 0,1070 га, площа транспортної інфраструктури (вулиці та проїзди)- 1,9395 га, площа території рекреаційного призначення - 0,1570 га. Детальним планом передбачаються 123 нові земельні ділянки для дачної забудови (площею 500-800 м<sup>2</sup>) з розміщенням на них дачних будинків не вище трьох поверхів без урахування мансарди. У громадській забудові передбачено магазин із правлінням товариства, медпунктом, пожежним постом, дитячий, спортивний майданчик, прогулянкову зону відпочинку. Громадська

забудова передбачена двохповерхова, розмірами 33x10 м, фундаменти – монолітні залізобетонні, зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли. Перекриття – монолітне залізобетонне. Ступінь вогнестійкості – II. На території інженерної інфраструктури запроєктовано локальну очисну споруду побутових стоків, майданчик твердих побутових відходів, локальну очисну споруду дощових стоків, трансформаторну підстанцію. Площа зелених насаджень на території проектного об'єкту орієнтовно складає 3120 кв.м, площа внутрішніх проїздів – 19650 кв.м (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт. У підземному просторі громадської забудови передбачаються підземні приміщення як споруда подвійного призначення для укриття населення місткістю 315 чол. із захисними властивостями, які застосовуються для протирадіаційних укриттів згідно ДБН В.2.2-5:2023 “ ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИ-СТУ ” групи П-4, коефіцієнт захисту Кз-200.

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля як: - ґрунти, рослинний та тваринний світ - ймовірний вплив планованої діяльності на ґрунти, рослинний та тваринний світ здійснюється внаслідок порушення та зняття ґрунтового-рослинного шару та пухких розкритих порід, зміні ареалу життєдіяльності польових представників фауни; - навколишнє техногенне середовище - ймовірний вплив планованої діяльності на техногенне середовище не передбачається; Під час здійснення СЕО, приймаючи до уваги ймовірні впливи планованої діяльності на довкілля, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються Детальним планом, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: В межах ділянки відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, елементи Смарагдової мережі, пам'ятники історії і культури, межі історичних ареалів. Тому ймовірний вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Під час здійснення СЕО будуть розглянуті, проаналізовані і обґрунтовані рішення, які будуть найбільш оптимальними щодо природних умов регіону і орієнтовними на дотримання екологічних вимог. - «Нульова альтернатива»; - «Територіальна альтернатива»; - Альтернатива «Екологічне поводження з відходами».

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО будуть використовуватись вищевказані методи з використанням наступної інформації (за її наявності): - збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля на основі даних моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні та ін.); - збір та аналіз інформації, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту Детального плану; - збір та аналіз статистичної інформації щодо планованої діяльності; - проведення аналізу слабких та сильних сторін Детального плану з точки зору екологічної ситуації; - проведення консультацій з громадкістю щодо екологічних цілей Детального плану; - проведення оцінки впливу Детального плану на складові довкілля та на стан здоров'я й добробуту населення; - моніторинг фактичного впливу

впровадження Детального плану на довкілля.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: - охорона рослинного покриву; - охорона атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод; - охорона ґрунтів та геологічного середовища; - заходи щодо пожежної безпеки. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає: - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.); - охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності). Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища. Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України. Виходячи з вище викладеного, у Звіті про СЕО доповнити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені

для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net.  
Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

а інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с.Якушинці,вул.Новоселівбуд.1-А),на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ«Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с.Якушинці,вул.Новоселівбуд.21),на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул.Барвінкова,та в с. Зарванці вул.Мирна від 24.09.2024

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net./  
Томашевська Марина Валеріївна