

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів
сільськогосподарського призначення, за адресою:
Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

Том 1

Пояснювальна записка
0824-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
0824-ДПТ

2024 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів
сільськогосподарського призначення, за адресою:
Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

Том 1

Пояснювальна записка
0824-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
0824-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

Головний архітектор проекту

В.В. Басистий



2024 рік

ЗМІСТ

ЗМІСТ	2
Склад проекту	4
Підтвердження ГАП	5
Відомість учасників	6
ВСТУП	7
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	5
1 Просторово-планувальна організація території	5
1.1 Ситуаційний план	5
1.2 Планувальний каркас та система розселення	6
2 Землеустрій та землекористування	6
2.1 Сучасне використання земель	6
3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	6
4 Обмеження у використанні земельних ділянок	7
4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	7
5 Забудова територій та господарська діяльність	7
5.1 Розміщення житлового фонду	7
5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	7
5.3 Розміщення виробничих об'єктів	8
5.4 Збереження традиційного середовища	8
6 Обслуговування населення	8
7 Транспортна мобільність та інфраструктура	8
7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	8
7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	8
7.3 Організація громадського транспорту	8
7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	9
7.5 Організація паркувального простору	9
8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	9
9 Підготовка та благоустрій території	9
9.1 Інженерна підготовка і захист території	9
9.2 Благоустрій території	9
9.3 Використання підземного простору	9
9.4 Поводження з відходами	9
ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень	10
10 Просторово-планувальна організація території	10
10.1 Ситуаційний план	10
10.2 Планувальний каркас та система розселення	10
11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	10
12 Обмеження у використанні земельних ділянок	10
12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	10
12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	11

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						0824-ДПТ.ПЗ.ЗМ			
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.24		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			04.24				
Перевірив		Басистий			04.24				
Розробив		Герій			04.24		ТОВ "АПЛАН"		

13 Функціональне зонування території детального планування	11
14 Забудова територій та господарська діяльність	12
14.1 Розміщення житлового фонду	12
14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	12
14.3 Розміщення виробничих об'єктів	12
14.4 Збереження традиційного середовища	13
15 Обслуговування населення	13
15.1 Технологічний регламент роботи об'єктів	13
16 Транспортна мобільність та інфраструктура	13
16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	13
16.2 Організація громадського транспорту	14
16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	14
16.4 Організація паркувального простору	14
17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	14
17.1 Водопостачання та водовідведення	14
17.2 Електропостачання	15
17.3 Газопостачання	15
17.4 Теплопостачання	15
18 Інженерна підготовка та благоустрій території	15
18.1 Інженерна підготовка і захист території	15
18.2 Благоустрій території	16
18.3 Використання підземного простору	16
18.4 Поводження з відходами	16
18.5 Протипожежні заходи	17
19 Землеустрій та землекористування	19
19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель	19
19.2 Формування земельних ділянок	19
19.3 Реєстрація земельних ділянок	19
20 План реалізації містобудівної документації	20
20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	20
20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	20
20.3 Перелік відповідності містобудівної документації	20
20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	20
20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	20
20.6 Перелік врахованих матеріалів	20
21 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	21
22 Вихідні дані (додаток)	23

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						0824-ДПТ.ПЗ.3М			
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.24		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			04.24				
Перевірив		Басистий			04.24				
Розробив		Герій			04.24		ТОВ "АПЛАН"		

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	0824-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0824-ДПТ	Графічні матеріали	
	0824-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:10000)	
	0824-ДПТ (2)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)	
	0824-ДПТ (3)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)	
	0824-ДПТ (4)	План існуючого функціонального зонування території (М 1:500)	
	0824-ДПТ (5)	План проектного функціонального зонування території (М 1:500)	
	0824-ДПТ (6)	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)	
	0824-ДПТ (7)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)	
	0824-ДПТ (8)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500)	
	0824-ДПТ (9)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:500)	
	0824-ДПТ (10)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:500)	
	0824-ДПТ (11)	Архітектурно-просторова композиція забудови	
2	0824-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0824-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	0824-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:500)	
3	0824-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0824-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	0824-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:500)	
		Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						0824-ДПТ.ПЗ.СП		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.24	ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			04.24			
Перевірив		Басистий			04.24			
Розробив		Герій			04.24			
Склад проекту						ТОВ "АПЛАН"		

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм,
правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію – детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Головний архітектор проекту

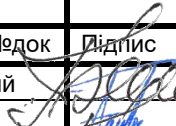





В.В. Басистий

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	0824-ДПТ.ПЗ.ПД								
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий	<i>[Signature]</i>	04.24	Підтвердження ГАП	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій	<i>[Signature]</i>	04.24		ТОВ "АПЛАН"		
			Перевірив		Басистий	<i>[Signature]</i>	04.24				
			Розробив		Герій	<i>[Signature]</i>	04.24				

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

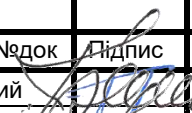



						0824-ДПТ.ПЗ.ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Відомість учасників	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			04.24		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			04.24		ТОВ "АПЛАН"		
Перевірив		Басистий			04.24				
Розробив		Герій			04.24				

ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок та визначенні їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фондів захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- обґрунтування потреб у формуванні земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	0824-ДПТ.ПЗ						Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область			
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				
			ГАП		Басистий			04.24	Детальний план території	Стадія	Арк.	Аркушів
			Н. контр.		Герій			04.24		ДПТ	1	24
			Перевірив		Басистий			04.24		Пояснювальна записка		
Розробив		Герій			04.24	ТОВ "АПЛАН"						

Детальний план території виконаний ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».
2. Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область.
3. Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельної ділянки з метою розроблення Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область (М 1:10000).
4. Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 18 жовтня 2023 року, № 01-23-1335.
5. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
6. Договори купівлі-продажу земельних ділянок.
7. Паспорт гр. Побережного Олександра Олександровича, номер документу – 002229704, орган, що видав – 0512.
8. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093.
9. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

БІБЛІОГРАФІЯ

1. Земельний Кодекс України: прийнятий Верховною радою України 25 жовтня 2001 р. № 2768-III; поточна редакція від 17 вересня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27.
2. Закон України «Про основи містобудування»: прийнятий Верховною радою України 16 листопада 1992 р. № 2781-XII; поточна редакція від 31 березня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст. 683.
3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: прийнятий Верховною радою України 17 лютого 2011 р. № 3038-VI; поточна редакція від 09 липня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343.
4. Закон України «Про благоустрій населених пунктів»: прийнятий Верховною радою України 06 вересня 2005 р. № 2807-IV; поточна редакція від 20 серпня 2021 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст. 683.
5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»: прийнятий Верховною радою України 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР; поточна редакція від 03 серпня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст. 170.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		

6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»: прийнятий Верховною радою України 23 травня 2017 р. № № 2059-VIII; поточна редакція від 07 вересня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2017, № 29, ст. 315.
7. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»: прийнятий Верховною радою України 20 березня 2018 р. № 2354-VIII; поточна редакція від 09 липня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2018, № 16, ст. 138.
8. Закон України «Про управління відходами»: прийнятий Верховною радою України 20 червня 2022 р. № 2320-IX; поточна редакція від 31 березня 2023 р.
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 04 березня 1997 року № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж». Постанова Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту».
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
11. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
12. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».
13. Наказ Міністерства Внутрішніх Справ України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».
14. ДБН Б Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».
15. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».
16. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
17. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
18. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
19. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина 1. Проектування. Частина 2. Будівництво».
20. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
21. ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж».
22. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
23. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».
24. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
25. ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».
26. ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
27. ДСТУ EN 12201-2:2018 «Системи трубопроводних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2».

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		

28. ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування.

29. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

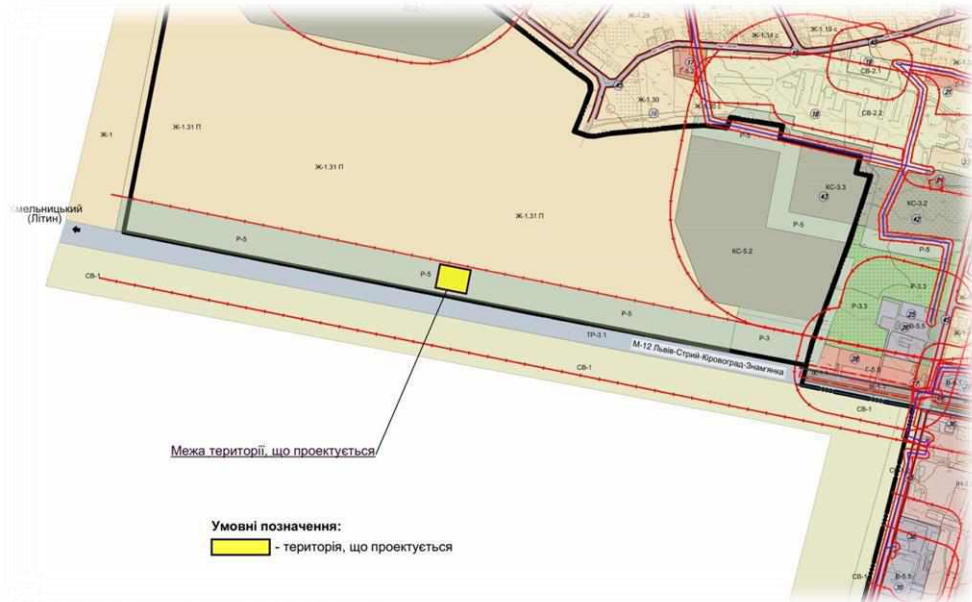
інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1 Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у південно-західній частині с. Якушинці. Якушинці знаходяться у центральній частині Вінницького району.



Малюнок 1 - Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Територія детального плану межує:

- з північної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- із західної сторони – земельна ділянка приватної власності для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);
- з південної сторони – землі Державного агентства автомобільних доріг України, міжнародна автодорога М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)";
- зі східної сторони – земельна ділянка приватної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури, розташовані за межами території детального планування, що впливають на її розвиток:

- міжнародна автомобільна дорога М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)».

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата

0824-ДПТ.ПЗ

Арк.

5

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальною структурою вуличної мережі передбачені зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою, комунальними майданчиками і зонами відпочинку. Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села вирішуються в основному по існуючих і проектних вулицях. Через населений пункт проходить міжнародна автомобільна дорога М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)».

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування відсутня.

Територія призначена для внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення і не входить в адміністративний район міста, тому інформація щодо соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою не надається.

2 Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:001:0059 – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна.

3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території Якушинецької сільської ради наявні такі об'єкти природно-заповідного фонду:

- 1. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Одинокий дуб» – могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років.
- 2. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Еталонна діброва» – цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного.
- 3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх грецький» – цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років.
- 4. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх маньчжурський» – рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років.
- 5. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх чорний» – цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного.
- 6. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» – дворядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
						6

Одним із найближчих об'єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться на відстані 8 м до території, що проектується, є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип».

Відповідно ст. 28 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території пам'ятки природи забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану. Навколо пам'ятки природи установлюється охоронна зона, в якій забороняються будь-які суцільні, у тому числі санітарні, а також поступові рубки.

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія не входить до територій будь-яких екологічних мереж.

Територія запроєктованих об'єктів, згідно даних Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого.

4 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Санітарно-захисна зона від будівлі складу – 50,0 м (додаток № 6 ДСП-173-96).
2. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)» – 100,0 м (п. 5.25 ДСП-173-96).
3. Охоронна зона пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип» – 10,0 м.
4. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
5. Через проектну територію проходить кабельна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 0,6 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
6. Частина території потрапляє до охоронної зони господарсько-питного водопроводу з охоронною зоною 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

5 Забудова територій та господарська діяльність

5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території, що розглядається, відсутній.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти в межах території, що розглядається, відсутні.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док		

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Склад (позиція № 1 Опорного плану) в плані 1 поверх прямокутної форми з розмірами 14,6x12,4 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Будівля з несучим металевим каркасом. Зовнішні огорожуючі конструкції виконуються з сендвічпанелей. Перекриття з металевих ферм. Покриття - металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – IIIа.

5.4 Збереження традиційного середовища

На зазначеній території відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

6 Обслуговування населення

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

На території детального планування існуючі підприємства і заклади обслуговування населення відсутні.

7 Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Планувальна структура вуличної мережі в селі запроектована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку села і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з комунальними територіями;
- необхідні швидкості руху;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах, під'їздах в межах населеного пункту прийнята 30-40 км/год.

До території, що розглядається транспортна доступність забезпечується по щебеневому проїзду, який з'єднується із міжнародною автодорогою М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)" через вул. Садова с. Якушинці.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

7.3 Організація громадського транспорту

Через територію, що проектується не проходять маршрути пасажирського транспорту. Місця зупинки пасажирського транспорту в межах детального планування відсутні.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0824-ДПТ.ПЗ

Арк.

8

7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності відсутнє.

7.5 Організація паркувального простору

Організація паркувального простору в межах території, що проектується не передбачена.

8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Існуючий стан інженерних мереж та споруд в межах території, що проектується:

- водопостачання – відсутнє;
- водовідведення – каналізація побутових стоків з відведенням у вигріб;
- каналізування стічних поверхневих вод – відсутнє;
- електропостачання – повітряні лінії електропередач 10 кВ та кабельні лінії електропередач 0,4 кВ;
- теплопостачання – відсутнє;
- телекомунікаційні мережі та об'єкти – відсутні.

9 Підготовка та благоустрій території

9.1 Інженерна підготовка і захист території

Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами відсутні.

9.2 Благоустрій території

Територія частково огорожена, має невелику кількість зелених насаджень – чагарники. Благоустрій на території проектування відсутній.

9.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які використовуються для комерційних або транспортних функцій – відсутні.

9.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів відбувається самостійно власником земельної ділянки.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0824-ДПТ.ПЗ

Арк.

9

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

10 Просторово-планувальна організація території

10.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована у південно-західній частині с. Якушинці. Якушинці знаходяться у центральній частині Вінницького району.

Об'єкти місцевих або державних інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом:

- міжнародна автомобільна дорога М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)».

10.2 Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа в межах території, що проектується, із включенням площі, яка знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон, складає 0,5 га і розташована на території с. Якушинці.

Транспортна інфраструктура (планувальні вісі та вузли) на території детального планування відсутня.

11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Потреб у влаштуванні нових ландшафтно-рекреаційних територій немає. Проектними рішеннями не передбачається створення озелених територій загального користування (парки, рекреаційні зони, сади, сквери тощо), встановлення природоохоронних територій та об'єктів, водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон.

12 Обмеження у використанні земельних ділянок

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
2. Очисні споруди побутових стоків – санітарно-захисна зона 5,0 м.
3. Складські будівлі – санітарно-захисна зона 50,0 м (додаток № 6 ДСП-173-96).
4. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
						10

3. Кабельна лінія електропередач 10 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень. Детальним планом території не встановлювалися санітарно-захисні зони для існуючих об'єктів на території проектування.

13 Функціональне зонування території детального планування

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення: 30203.0 – території під розсадниками. Переважні (основні) види цільового використання: 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01. Супутні види цільового використання: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Територія за існуючим функціональним зонуванням поділяється:

- зона зелених насаджень спецпризначення Р-5.

Територія за проектним функціональним зонуванням поділяється:

- зона розміщення підприємств V класу шкідливості В-5 (призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 50,0 м).

Переважають види використання території (земельної ділянки) для зони В-5:

- склади;
- адміністративно-побутові корпуси.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони В-5:

- сільськогосподарські угіддя;
- складські будівлі;
- об'єкти складського призначення визначеного профілю;
- об'єкти, що технологічно пов'язані з переважним видом використання та/або сприяють їх безпеці, у тому числі, протипожежні;
- будівлі і споруди сільськогосподарського призначення інших розмірів відносно запроектованих рішень при умові дотримання будівельних норм;
- необхідні будинки та тимчасові господарські споруди для зберігання інвентарю;
- тепличні господарства;
- земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства;
- об'єкти транспортної інфраструктури по обслуговуванню даної зони;
- інженерні споруди та мережі, що пов'язані з експлуатацією даної зони;
- малі архітектурні форми;
- майданчики для відпочинку персоналу підприємств;
- зелені насадження спеціального призначення.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Дата

0824-ДПТ.ПЗ

Арк.

11

Функціональне зонування території (див. арк. 4 Графічних матеріалів) прийнято згідно ДБН Б.1.1-14:2021 та відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок

Згідно з п. 2 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

14 Забудова територій та господарська діяльність

14.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території, що розглядається, не передбачається.

14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів на території не передбачається.

14.3 Розміщення виробничих об'єктів

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво адміністративно-побутового корпусу з укриттям (позиція № 1 Проектного плану) в плані двоповерховий прямокутної форми з розмірами в осях 15,0x10,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – залізобетонні плити. Покриття – мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II.
2. Нове будівництво будівель складів (позиція № 2, 3, 4, 5 Проектного плану) в плані одноповерхові прямокутної форми з розмірами в осях 21,5x15,0 м, 24,0x15,0 м, 23,4x15,0 м, 29,1x15,0 м відповідно; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,5 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Будівля з несучим металевим каркасом. Зовнішні огорожуючі конструкції виконуються з сендвічпанелей. Перекриття з металевих ферм. Покриття – металопрофіль. Ступінь вогнестійкості – IIIa.

Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- майданчик з контейнерами збору сміття;
- велопарковки;
- пожежний щит;
- очисних споруд побутових стоків;
- очисних споруд поверхневих стічних вод;
- альтанка;

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

										0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
											12
Зм.	Кільк.	Арк.	№док								

- пожежні резервуари.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

14.4 Збереження традиційного середовища

На території, яка розглядається детальним планом, не передбачаються додаткові заходи по збереженню традиційного середовища.

15 Обслуговування населення

Для території детального планування потреба в підприємствах і закладах обслуговування населення відсутня.

15.1 Технологічний регламент роботи об'єктів

Адміністративно-побутовий комплекс – будівля, де розміщуються офіси керівництва, приміщення для персоналу, кімнати для відпочинку та їдальня.

Склади – будівлі для зберігання саджанців рослин, сільськогосподарського інвентарю та іншого обладнання.

В обов'язки персоналу адміністративно-побутового комплексу входить організація робочого процесу, ведення документації, забезпечення взаємодії з постачальниками та покупцями, а також нагляд за дотриманням технологічного регламенту. Ведеться активна робота з популяризації продукції через рекламу, участь у виставках та ярмарках.

Саджанці рослин та сільськогосподарський інвентар зберігаються у спеціально облаштованих приміщеннях складів з дотриманням всіх вимог до температурного та вологісного режиму.

В обов'язки персоналу складів входить регулярне проведення інвентаризації для контролю за наявністю та станом продукції. Продукція сортується за якістю та розмірами, після чого упаковується у відповідну тару для подальшого транспортування та реалізації. Також відбувається регулярний огляд продукції на предмет виявлення дефектів та псування.

16 Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На запроектованій території організовується 3 в'їзда/виїзда до внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення з існуючого щепеневого проїзду. Ширина запроектованих в'їздів/виїздів на територію об'єкту 6,0 та 9,0 м. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону.

На території об'єкту на видних місцях встановлюються таблички із зазначенням порядку виклику підрозділів МНС, покажчики місць розміщення первинних засобів пожежогасіння, пожежних гідрантів, пожежних водойм; схеми руху транспорту, в яких вказується розміщення будівель, гідрантів.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док		

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. 5 Графічних матеріалів.

Відповідно до ст. 52⁻³ Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

16.2 Організація громадського транспорту

Проектування маршрутів руху пасажирського транспорту та встановлення місць його зупинки в межах детального планування не передбачається.

16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Ширина тротуарів в межах проїздів – 1,0 м. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20 ‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення. Покриття пішохідної зони тротуару повинно бути гладким без проміжків.

Організація велосипедних маршрутів та забезпечення її взаємодії із системою транспорту загального користування не передбачається. На території об'єкту передбачено влаштування велопарковок на 10 паркомісць з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

16.4 Організація паркувального простору

Для запроектованих об'єктів кількість машино-місць приймається виходячи з максимальної кількості працівників (25 люд.) за табл. 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 працюючих – 7-10 машино-місць, приймається 10 машино-місць). Необхідна кількість машино-місць – 3 шт.

На території передбачено 6 машино-місць для легкових автомобілів та 2 – для великогабаритних.

17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

17.1 Водопостачання та водовідведення

Для забезпечення працівників та відвідувачів запроектованих об'єктів питною водою передбачається прокладання водопровідної мережі від існуючої водопровідної свердловини, яка знаходиться із західної сторони від території, що проектується. Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення приймаються виходячи з: кількості працівників (25 люд.), кількості приладів водоспоживання (16 од.), часу споживання (9 годин).

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

Загальна розрахункова кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 0,62 м³/добу.

Технологічним процесом передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до очисних споруд побутових стоків BIOTAL MCD. Резервуар очищених стоків об'ємом 20 м³. Основна очистка проводиться комбінованими біологічними методами. В установках проходить окислення органічних забруднень та переведення сполук азоту в нітратну форму. Окислення відбувається киснем з повітря, яке нагнітається повітродувкою через систему мембранних аераторів. Біологічна очистка здійснюється колонією вільно плаваючих мікроорганізмів – активним мулом. В установці проходить видалення затриманих забруднень, що дозволяє розділити суміші активного мулу та очищеної води. Продуктивність установки побутових стоків складає 1,5 м³/добу. Очищені побутові стоки із вказаних резервуарів видаляються асенізаторами регулярно на договірній основі та вивозяться за межі об'єкту.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води. Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 0,62 м³/добу.

17.2 Електропостачання

Електропостачання будівель здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 97,92 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 2,11 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об'єкту становить 100,03 тис. кВт*год/рік.

17.3 Газопостачання

Газопостачання споруд на території земельної ділянки не передбачається.

17.4 Теплопостачання

Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів).

18 Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1 Інженерна підготовка і захист території

Схему інженерної підготовки території при розробленні детального плану території виконано на основі матеріалів топографо-геодезичної зйомки, ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

При розробленні інженерної підготовки ділянки для забудови за основу було прийнято переважно існуючі відмітки. Абсолютні відмітки в межах території, що

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

											0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
												15
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата							

проектується змінюються від 279,73 до 278,34 м над рівнем Балтійського моря із ухилом у південно-західному напрямку. Загальний перепад висот складає 1,39 метра у південно-західному напрямку.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- створення на проїздах, майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотримання нормативних ухилів.

Детальним планом території передбачено влаштування очисних споруд поверхневих стічних вод в межах понижених територій майданчиків для паркування транспортних засобів. Прийнято моноблочні установки BIOTAL продуктивністю 2 м³/добу. Резервуари очищених стоків ємністю 20 м³. Очищені стоки використовуються для поливу зелених насаджень.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На арк. 7 Графічних матеріалів наведені ухили та відстані між характерними точками. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

18.2 Благоустрій території

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття;
- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетону);
- озеленення території, огороження, розміщення місць для паркування автотранспорту, для стоянок велосипедів;
- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд);
- влаштування зони відпочинку (альтанки).

Система зелених насаджень формується озеленими територіям вздовж проїздів та огорожі. Озеленення території передбачається, в основному, спеціального користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок, квітників (багаторічних). При цьому влаштування квітників рекомендовано проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

18.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які будуть використовуватися для комерційних або транспортних функцій не передбачаються.

18.4 Поводження з відходами

Відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про управління відходами» утворювачі побутових відходів зобов'язані укладати договори з виконавцем послуги з управління побутовими відходами та вносити у встановленому порядку плату за послугу з

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата

управління побутовими відходами; забезпечувати передачу побутових відходів до системи управління побутовими відходами; забезпечувати у встановленому порядку роздільне збирання відходів. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території закладів, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одного працівника та складає 7,5 т/рік.

18.5 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплекс будівель та споруд № 7») на відстані 6,0 км від запроектованої території або пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11. З метою розвантаження пожежно-рятувальних підрозділів м. Вінниця замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини запроектованої генеральним планом с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для обслуговування території Якушинецької громади, включно з запроектованими об'єктами.

Село Якушинці згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до малих населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах с. Якушинці – 6,0 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах с. Якушинці $t = S/V = 6,0/31 = 0,193$ год = 11,6 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 11,2 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є склад (позиції № 5 Проектного плану) з об'ємом 3273,75 м³. Відповідно табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення споруди не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										Арк.
										17
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок							

0824-ДПТ.ПЗ

20 План реалізації містобудівної документації

20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

1. Затвердження детального плану території.
2. Розроблення робочої документації для будівництва.
3. Інженерна підготовка території.
4. Будівництво проектних будівель і споруд.
5. Будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Рішення детального плану території відповідають Генеральному плану і Плану зонування села Якушинці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, які розроблені Науково-виробничим приватним підприємством «Анкор» у 2015 році і затверджені рішенням 4 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 29 січня 2016 року.

20.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Територія опрацювання знаходиться в межах населеного пункту згідно із Генеральним планом і Планом зонування с. Якушинці Вінницького району Вінницької області, який враховано під час розроблення планувальних рішень.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

1. Генеральний план і План зонування с. Якушинці Вінницького району Вінницької області.
2. Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік.
3. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року.

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Дана територія не відноситься до міст, внесених до списку історичних населених місць України.

20.6 Перелік врахованих матеріалів

При розробці даного Детального плану території були враховані вихідні дані зазначені у розділі 22 ПЗ.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
								20
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата			

21 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Загальна місткість складських приміщень	м ³	-	4650,12
Територія			
Територія, що проектується:	га	0,5	0,5
а) Площа забудови	м ²	-	1626,23
Адміністративно-побутовий корпус	м ²	-	150,00
Склади	м ²	-	1476,23
б) Відсоток забудови	%	-	32,52
в) Тверде покриття	га	-	0,1624
г) Озеленення	га	-	0,1750
Населення			
а) Кількість працівників	люд.	-	25
Будівлі			
а) Кількість	шт.	-	5
Адміністративно-побутовий корпус	шт.	-	1
Склади	шт.	-	4
б) Поверховість	шт.	-	1-2
Адміністративно-побутовий корпус	шт.	-	2
Склади	шт.	-	1
Споруди			
а) Кількість	шт.	-	6
Очисні споруди поверхневих стічних вод	шт.	-	1
Очисні споруди побутової каналізації	шт.	-	1
Пожежний резервуар	шт.	-	2
Велопарковки	шт.	-	1

інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0824-ДПТ.ПЗ

Арк.

21

Альтанка	шт.	-	1
Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	6
Стоянки для тимчасового зберігання великогабаритних транспортних засобів	парко-місце	-	2
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	0,62
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	0,62
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	100,03
<i>Газопостачання</i>			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	-
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	га	0,3711	0,5

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0824-ДПТ.ПЗ

Арк.

22

22 Вихідні дані (додаток)

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Копія Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»	№ 1471 від 23 лютого 2024 року	
2.	Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область	-	
3.	Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельної ділянки з метою розроблення Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область (М 1:10000)	-	
4.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про прийняте рішення щодо розроблення містобудівної документації з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 10 від 07 березня 2024 року	
5.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 25 від 20 червня 2024 року	
6.	Копія Листа з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 18 жовтня 2023 року, № 01-23-1335	від 18 жовтня 2023 року № 01-23-1335.	
7.	Копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	-	
8.	Копії Договорів купівлі-продажу земельних ділянок	-	
9.	Копія паспорту гр. Побережного Олександра Олександровича, номер документу – 002229704, орган, що видав – 0512	№ 002229704	
10.	Копія Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 жовтня 2019 року, № 12.2-18-1/24093.	від 20 жовтня 2019 року № 12.2-18-1/24093	
11.	Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500)	2024 рік	
12.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора Басистого В.В.	Серія АА № 002584 від	

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата

0824-ДПТ.ПЗ

Арк.

23

		07 грудня 2015 року	
13.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста Коби А.М.	№ 010877 від 02 серпня 2013 року	
14.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Королюка О.М.	№ 003132 від 03 квітня 2013 року	
15.	Протокол проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектних містобудівельних документів на місцевому рівні	-	
16.	Рецензія на містобудівну документацію, рецензент – ТОВ «Меркурій» - головний архітектор Ломачевський В.С.	-	
17.	Зменшені кольорові копії графічних матеріалів	-	

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні")

Виконав



А.Б. Герій

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0824-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

37 сесія 8 скликання

23.02.2024

№ 1471

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території
за адресою: Якушинецька ТГ
Вінницький район Вінницька область.**

Розглянувши клопотання гр. Побережного Олександра Олександровича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території на земельну ділянку з кадастровими номерами 0520688900:01:001:0059 для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Побережного Олександра Олександровича
4. Виконавцем робіт визначити ТОВ «АПЛАН».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради

Сільський голова



Василь РОМАНЮК

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

2024 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова



В.С. Романюк

2024 рік

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради



М.В. Томашевська

2024 рік

ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
4.	Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія, що проектується, включає землі сільськогосподарського призначення приватної власності. Площа території, що проектується – 0,5 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної

		<p>документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»; правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа</p>
7.	<p>Опис меж території розроблення містобудівної документації</p>	<p>Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (викопіювання зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області).</p> <p>Територія розроблення детального плану межує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - з північної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; - із західної сторони – земельна ділянка приватної власності для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку); - з південної сторони – землі Державного агентства автомобільних доріг України, міжнародна автодорога М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)"; - зі східної сторони – земельна ділянка приватної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
8.	<p>Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)</p>	<p>Відсутні</p>
9.	<p>Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації</p>	<p>Детальним планом території передбачається будівництво внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, об'єктів інженерно-транспортної</p>

		<p>інфраструктури, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування об'єктів, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території).</p> <p>Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується)</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>Реалізація концепції розміщення території сільськогосподарського призначення, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території, що проектується, озеленення територій, створення комфортних умов для проживання/роботи населення.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Санітарно-захисна зона – не менше 50 м. 2. Розрахункова площа майданчиків автостоянок – використовуючи показники для сільськогосподарських підприємств
11.	Графічні матеріали	<p>Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні». При необхідності креслення сумістити.</p> <p>Перелік графічних матеріалів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення); 2) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 3) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 4) План функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 5) Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 6) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М

		<p>1:500);</p> <p>7) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>8) План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000);</p> <p>9) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000)</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	*.dwg або *.dxf, *.tiff, *GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках)
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги:	<p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної</p>

	<p>документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".</p> <p>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території.</p> <p>Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями</p>
--	---

Головний архітектор проекту



В.В. Басистий

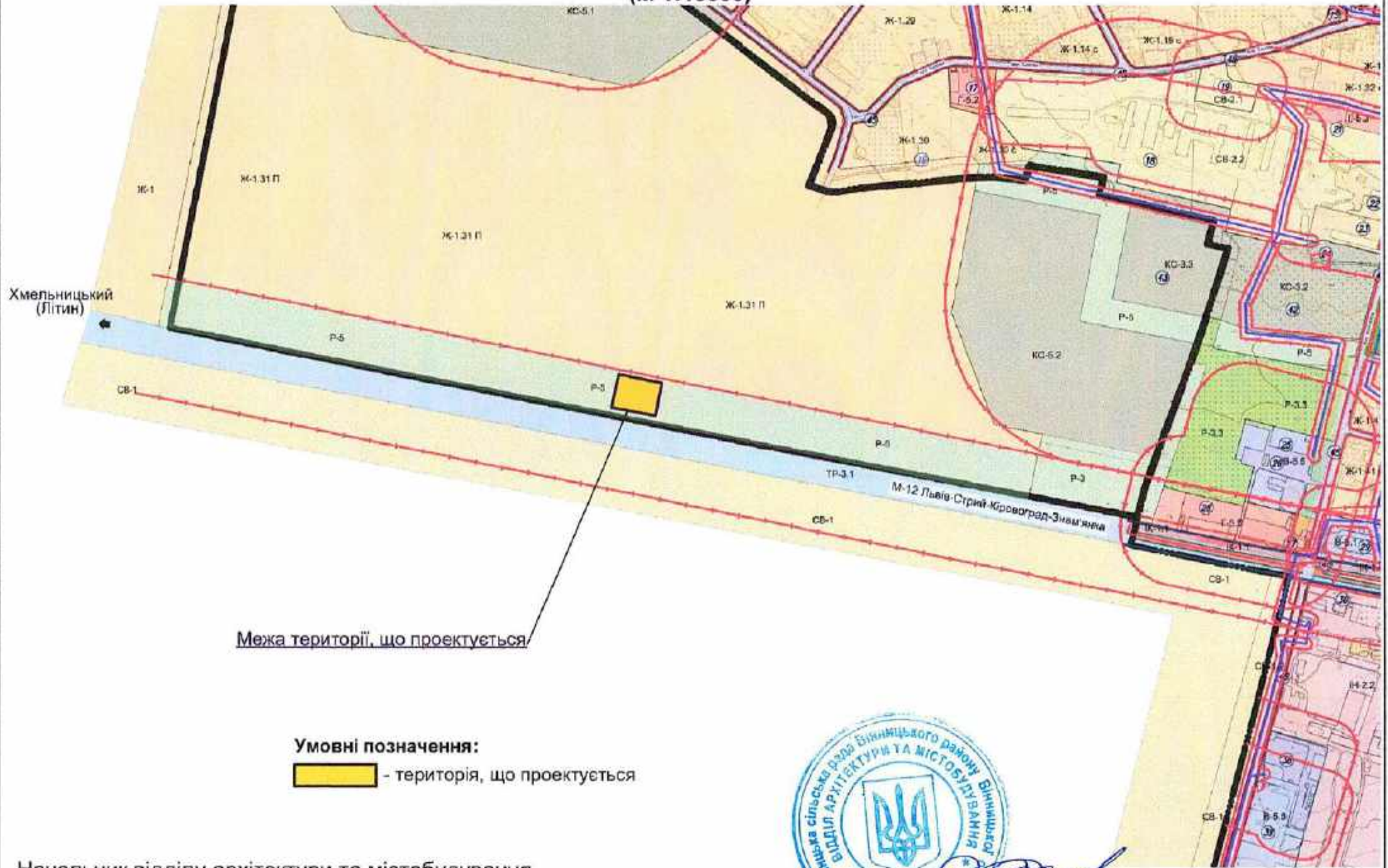
Інженер-землевпорядник



О.М. Королук

ВИКОПЮВАННЯ

з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельної ділянки з метою розроблення Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область
(М 1:10000)



Межа території, що проектується

Умовні позначення:

 - територія, що проектується



Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради

М.В. Томашевська

Подільська Зоря

АКТУАЛЬНО

Американське видання The Washington Post написало, що перша леді України Олена Зеленська відхилила запрошення Білого дому взяти участь у зверненні президента США Байдена до Конгресу цього четверга, оскільки її хотіли посадити поряд із вдовою російського опозиціонера Олексія Навального. Хоча частина українців вважає її покійного чоловіка лідером боротьби з режимом Путіна, репутація Навального затьмарена його скандальними заявами про анексований Крим. Водночас у коментарі Офісу президента повідомили, що причина у "накладанні графіків". "Посольство України в США дійсно нещодавно отримувало запрошення для першої леді України бути присутньою 7 березня під час виступу президента США в Конгресі. Проте через заплановані події в графіку, в тому числі візит до Києва дітей із дитячого будинку, який завчасно був спланований, на жаль, перша леді не зможе взяти участь у події", - повідомили в ОП.

5 березня чинний президент США Джо Байден та колишній президент Дональд Трамп перемогли на праймеріз від своїх партій в 15 штатах під час Супервівторка. Проте опитування громадської думки свідчать, що 81-річний Байден і 77-річний Трамп мають низькі рейтинги серед виборців. Зазначимо, що у Супервівторок в США відбирали делегатів на з'їзд партій, де буде вирішували, кого висувати кандидатом у президенти на виборах. У листопаді 2024 року в США пройдуть чергові президентські вибори. Перед ними відбуваються праймеріз - передвибори, переможці яких боротимуться за крісло президента. WSJ писав, що американці не хочуть бачити в Білому домі ні Байдена, ні Трампа. Politico писав, що перспектива другого президентства Трампа непокоїть розвідників США.

Ексдепутат Верховної Ради та кум Путіна Віктор Медведчук, якого в Україні звинуватили у державній зраді, судиться з президентом України Володимиром Зеленським, Верховною Радою та РНБО. Він подав одразу кілька позовів до Верховного суду України.

Вінницькі лікарі провели унікальне для української медицини протезування. Вони сподіваються, що до пацієнта повернеться чутливість, а реабілітація пришвидшиться. Це вживлення імплантата всередину кістки ампутованої кінцівки пацієнта. Надалі до його зовнішньої частини фіксують компоненти протеза. Ця методика є інноваційною для України, важлива перевага остеоінтеграції в тому, що вона повертає пацієнтові чутливість, він може відчувати й розрізняти поверхні, на які наступає. Проводити операцію вінницьким медикам допомагав австралійський ортопед-травматолог Муньед Аль Мудеріс.

Син голови УАФ та екс-лідера збірної України з футболу Андрія Шевченка Крістіан отримав українське громадянство. Тепер форвард англійського "Вотфорда" зможе виступати за збірну України на юнацькому рівні. Головний тренер збірної України У-19 Дмитро Михайленко хоче залучити Крістіана Шевченка та бачить його в команді на позиції вінгера. Варто зазначити, що Молодіжна збірна України, куди може потрапити син легенди українського футболу, проведе три матчі кваліфікаційного раунда Чемпіонату Європи з 20 по 26 березня. У суперниках в української юнацької збірної однієї з Північної Македонії, Латвії та Швейцарії. За регламентом, за 2 тижні до старту турніру має бути сформована заявка.

Військовослужбовці Чопського прикордонного загону знайшли поблизу українсько-словацького кордону знесиленого чоловіка. Затриманий розповів, що уже три дні блукає у горах без їжі та води. 30-річний вінничанин мав намір пробратися до Словаччини. Він самостійно проклав маршрут по онлайн картах. Долаючи складну місцевість, чоловік не втримався на скелі та впав з крутого схилу. Під час падіння він втратив мобільний телефон, тож не міг подзвонити та покликати на допомогу. Він намагався продовжувати рух, однак, через отримані під час падіння травми, пересувався повільно, часом повз і на третій день голоду та зневоднення зміг подолати лише 500 метрів. Коли його знайшли прикордонники, порушник геть втратив сили та заснув на землі. На правопорушника склали адміністративно-процесуальні документи за ч.1 ст.204-1 КУпАП "Незаконне перетинання або спроба незаконного перетинання державного кордону України". Справу буде передано до суду.

Упродовж січня-лютого 2024 року платники податків Вінниччини спрямували на потреби української армії 89 мільйонів 485,9 тисяч гривень військового збору. Про це інформує ГУ ДПС у Вінницькій області. Проти аналогічного періоду минулого року сплата військового збору зросла на більш ніж 21,3 мільйона гривень або на 14,8 відсотків. Нагадаємо, військовий збір в Україні справляється вже майже 10 років. Його ставка складає 1,5 відсотка від об'єкта оподаткування.

Віддали життя за Україну!

Лука-Мелешківська
громада знову в жалобі.



23 лютого, поблизу Синьківки, що на Харківщині, під час виконання бойового завдання загинув Герой, 52-річний житель села Парпурівці - **Олександр КОЛІСНИК**.

Схиляємо голови в глибокій скорботі. Світла пам'ять про Олександра завжди залишиться в наших серцях. Висловлюємо глибокі співчуття рідним та близьким загиблого. Сумуємо разом з Вами, підтримуємо в цей тяжкий час.

6 березня, у Вінницьких Хуторах попрощалися із Героєм, старшим сержантом - **Андрієм ЛИПОВЕЦЬКИМ**.

Андрій Липовецький долучився до Збройних Сил України на початку повномасштабного вторгнення. Воював у званні старшого сержанта у 57-й окремій мотопіхотній бригаді імені кошового отамана Костя Гордієнка. Брав участь у пекельних боях на Донецькому та Херсонському напрямках. Невтішна звістка до рідних надійшла ще 4 вересня 2022 року. Відтоді Андрій довгий час вважався зниклим безвісти. Підігрівала надію інформація від побратима, який, будучи сам бранцем, нібито зустрів його у ворожому полоні. Але дива не сталося: трагічну крапку у цій історії поставив тест ДНК. Воїн загинув у тому далекому бою - поблизу села Безіменне на Херсонщині. Йому навечно залишилось 44 роки...

"Андрій до останнього не вірив у можливість повномасштабного вторгнення росії в Україну. 24 лютого - день його народження - став для нього гірким днем безповоротного руйнування ілюзій, коли з очей спала пелена, - розповідає дружина полеглого Героя Тетяна. - Чоловік сприйняв цей напад як ніж у спину, тож і одразу вирішив стати на захист рідної землі. Вважав, що від його внеску у боротьбу з ворогом залежить чи доведеться нашим дітям скуштувати солдатської каші..."

Народився Андрій Липовецький 1978 року у Вінниці. Після 12-ї школи закінчив професійно-технічне училище, а потім - Тернопільський економічний університет. У цивільному житті працював приватним підприємцем, допомагав людям створювати затишок в оселях.

"Він був добрим та веселим. Надзвичайно любив дітей та завжди підтримував маму, допомагав їй в усьому. Тепер ми всі осиротіли, ніхто й ніщо не здатне замінити ту порожнечу, яка утворилася в наших душах із загибеллю найдорожчої людини..."

Глибокі співчуття рідним та близьким. Вічна пам'ять та слава Герою!



За п'ять миттєвостей до століття



1 березня, у перший день весни, своє 95-річчя відзначала високоповажна жителька Дашківців - **Ганна Матвіївна РОМАНЮК**.

У громаді існує традиція - вітати довгожителів із ювілеями - щоб подарувати літнім людям увагу, турботу і тепло.

Із поважною датою ювілярку віншували керуючий справами Якушинської сільської ради Олександр Качан, начальник відділу соціального захисту та охорони здоров'я Валентина Степанова, очільник ветеранської організації Микола Ситар.

"Ви гідно пройшли складну життєву дорогу, були учасницею історичних подій, багато працювали на благо майбутнього покоління та громади. Бажаю міцного здоров'я, оптимізму, бадьорості духу та хочу щоб ми зустрілися із Вами на сторіччя, тож тримайтеся і кріпійтеся", - сказав у своєму вітальному слові Олександр Качан та вручив ювілярці подарунок від голови громади.

Ганна Матвіївна народилася в Дашківцях 1 березня далекого 1929 року в багатодітній родині. Доля єдиної доньки серед п'яти братів - це допомагати у їх вихованні. З малих літ Ганна допомагала своїй мамі по господарству, готувала на всю сім'ю. Вже у п'ятнадцятирічному віці юна Ганна по-

чала працювати в ланці. Розпочалися важкі трудові будні із раннього ранечку до пізньої ночі. Більше п'ятдесяти років свого трудового життя віддала Ганна Матвіївна важкій праці біля землі.

Разом із чоловіком виростили та виховали двох синів. Декілька років минуло, як один із синів пані Ганни покинув цей світ.

Нині поважна ювілярка проживає самостійно у своєму будинку. Бабуся ще справляється самотужки, щотижня приїздить та допомагає у господарстві невістка. Щодня хтось із сусідів обов'язково загляне у гості, аби запитати Ганну Матвіївну як її здоров'я.

Пані Ганна має дві подруги, її поважні односельчанки 95-ти річна Марія Федорівна Красуля та 87-річна Ганна Іванівна Кравчук, час від часу вони зустрічаються та мають можливість поспілкуватися, згадати свої молоді роки.

Ганна Іванівна має 3 онуків, 1 правнука. Усе життя мріяла подолянка спочатку про доньку, потім про внучку, але у родині усі хлопчики. Але так уже склалося, тож щодня Ганна Матвіївна просить Бога про здоров'я та благополуччя кожного зі своєї родини.

Добре, що є такі особистості - носії наших українських традицій, глибокої життєвої мудрості, які крізь століття проносять свій безцінний досвід і передають його молодому поколінню.



Додаток 3 до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

Дата: (дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Реєстру, не зазначається суб'єктом господарювання) Реєстраційний номер 6606 (реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго» планує нове будівництво двох блочних-модульних когенераційних станцій на території виділені ділянок діючого промислового підприємства КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго» – двох комунальних котельень (ПТВМ та КВГМ), за адресою: 21021, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13. Предметом діяльності котельень є виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії і надання послуг з опалення та гарячого водопостачання категоріям споживачів населення, бюджет та інші. Проектом передбачається встановлення двох однакових когенераційних станцій, кожна з яких складається з когенераційної установки (КГУ) в контейнерному виконанні виробництва JENBACHER на базі двигуна JMC 420 GS-N.L електричною потужністю 1,498МВт та одного котла утилізатора N-20-500/2400-1H-1AX-P APROVIS, призначеного для забезпечення технологічних потреб підприємства в тепlopостачанні та забезпечення стабільності енергопостачання підприємства. Паливом для КГУ служитиме природний газ, річне споживання натурального палива становитиме 3046,629 тис.м3 для кожної установки. Когенераційна установка повністю автоматизована. Управління роботою агрегату здійснюється з щита управління, і дозволяє роботу обладнання без постійного перебування пер-соналу поруч. Нагляд за роботою КГУ здійснюється дистанційно цілодобово. Змін у штаті підприємства КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго» проектом не передбачається. Фонд робочого часу кожного обладнання - 8256 год/рік. Когенераційні установки, що працюють, передбачено з'єднати з існуючими мережами тепlopостачання, електричного опалення, каналізації. Підземні кабелі електропостачання, які розташовані на ділянці проектування підлягають перенесенню. Для відведення димових газів від КГУ №1 запроєктовано металеві газоходи з подальшим відведенням в існуючу димову трубу від котельні з котлами ПТВМ висотою 100,0 м. Після КГУ встановлено глушник з метою зменшення шуму на прилеглий території. Для відведення димових газів від КГУ №2 запроєктовано металеві газоходи з подальшим відведенням в запроєктовану самостійну димову трубу висотою 16,58 м. Проектом передбачено влаштування майданчика тимчасового складування відпрацьованих матеріалів (оливи) для можливості зберігання оливи на віддалі від КГУ під час проведення регламентних робіт по заміні оливи. Період зберігання ємностей з свіжою/відпрацьованою оливою не перевищує один рік. На території котельень КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго» розміщене основне обладнання з механізмами і пристроями управління, димовими трубами, а саме: водогрійні опалювальні котли ПТВМ-30М у кількості 4 од. сумарною тепловою потужністю 150,00 Гкал/год (Котельня ПТВМ) та водогрійні опалювальні котли КВГМ-50 у кількості 2

од. сумарною тепловою потужністю 100,00 Гкал/год (Котельня КВГМ). В зазначених котлах відбувається нагрівання робочої рідини теплоносія у вигляді гарячої води за рахунок теплоти палива, що спалюється. Загальна теплова потужність котельень (ПТВМ + КВГМ) становить 250 Гкал/год. Паливом для котлів є природний газ. Річна витрата газу становить 29824,994 тис. м3/рік. На території котельень знаходиться також і допоміжне обладнання: деревообробні верс-тати, заточний верстат, зварювальні апарати. Режим роботи підприємства – цілодобовий по змінному графіку роботи. Ремонтний період зупинки обладнання - 21 календарний день на рік. Кількість робочих днів - 344 дні/рік. Кількість працюючих - 17 осіб. Територія діяльності розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 0510100000:02:045:0107. Площа земельної ділянки – 3,1388 га. Категорія земель – землі про-мисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. 11.04 Для роз-міщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади в особі Вінницької міської ради.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ВІННИЦЬКІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО» 33126849

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 21021, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, вул.600-річчя, будинок 13

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України вул. Митрополита В.Липківського, 35 м. Київ, 03035 OVD@mer.gov.ua +38(044) 206-31-40, +38 (044) 206- 31-50 Грицак Олена Анатоліївна, заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України Державна інспекція архітектури та містобудування України Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Повідомлення

про прийняття рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинською сільською радою прийняте рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина», на підставі якого розробляється детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинська сільська рада.

Повідомлення

про прийняття рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинською сільською радою прийняте рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинська ТГ Вінницький район Вінницька область», на підставі якого розробляється детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинська ТГ Вінницький район Вінницька область.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинська сільська рада.

Повідомлення

про прийняття рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинською сільською радою прийняте рішення 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1477 «Про внесення змін до рішення 34 сесії 8 скликання № 1307 від 10.10.2023р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Зарванці», на підставі якого розробляється детальний план території, обмеженої автошляхом М-30 Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине (через мм. Вінницю, Кропивницький), вулицею Соснова, землями комунальної власності та земельними ділянками для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинська сільська рада.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

Дата та час: 28.03.2024 12:00;

Л і н к : <https://mepr.webex.com/mepr-ru/j.php?MTID=mb9c0799fd4316db5ce2cf26c1e31e69c> Номер наради: 2367 718 3228 Пароль: 87uGMQW7XSg;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України вул. Митрополита В.Липківського, 35 м. Київ, 03035 OVD@mer.gov.ua +38(044) 206-31-40, +38 (044) 206- 31-50 Грицак Олена Анатоліївна, заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки (зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України вул. Митрополита В.Липківського, 35 м. Київ, 03035 OVD@mer.gov.ua +38(044) 206-31-40, +38 (044) 206- 31-50 Грицак Олена Анатоліївна, заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки (зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 458 аркушах.

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності з додатками (зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності з додатками (зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

1. КП ВМР «ВМТЕ» (адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13; тел.: ел.адреса: контактна особа – Мартиненко О.Г., начальник служби хіміко – екологічної, (0432) 56-14-76, avrora00@ukr.net). 2. Вінницька міська рада (адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59; тел.: (0432)65-94-76; ел. адреса: liubychTV@vnr.gov.ua та DRD@vnr.gov.ua; контактна особа – Любич Т.В., головний спеціаліст відділу екологічної політики Департаменту відновлення та розвитку Вінницької міської ради.

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

{Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023}

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія OM №101915 на трактор колісний JOHN DEERE 8130, 2007 р.в., заводський №RW8130PO16541, двигун №RG6090B000690, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія OM №101924 на обприскувач самохідний TECNOMA LASER NOVATOR 3224/12, 2012 р.в., заводський №16413, двигун №11339486, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія OM №101918 на трактор колісний БЕЛАРУС-1523, 2007 р.в., заводський №15001801, двигун №057576, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про реєстрацію, серія OM №101916 на трактор колісний JOHN DEERE 8130, 2007 р.в., заводський №RW8130PO16563, двигун №RG6090B000716, власник ТОВ «СВП Грейн», вважати недійсним.

**Замовляйте привітання та оголошення у "Подільській зорі" телефоном, електронною поштою або Viber.
Звертайтеся:
pzorya2003@ukr.net
(068) 840 38 18; (096) 185 00 63;
(063) 890-89-57.**

Подільська Зоря

АКТУАЛЬНО

Кабінет Міністрів України оновив порядок призначення та виплат одnorазової грошової допомоги у разі загибелі військовослужбовців та поліцейських. Зокрема Кабмін розширив перелік категорій громадян, які будуть мати право отримати одnorазову грошову допомогу, а саме: жінки та чоловіки, які проживали з військовослужбовцем чи військовослужбовицею без реєстрації шлюбу; онуки загиблого військовослужбовця, за умови, що їхні батьки померли; діти, які народжені після загибелі військовослужбовця. Крім того, у Кабінеті міністрів закріпили заборону на відмову від призначення та отримання одnorазової грошової допомоги від імені неповнолітніх дітей, а також недієздатних людей. Також було доповнено список випадків, за яких виплата одnorазової допомоги не здійснюється.

Верховна Рада дозволила місцевим радам фінансувати підрозділи Сил оборони України. За законопроект в цілому проголосували 303 депутати. У 2024 році з місцевих бюджетів вилучили "військовий" ПДФО та перерозподілили міжбюджетні трансферти. Незважаючи на зменшення фінансової спроможності, громади продовжують допомагати фронту, іноді порушуючи норми бюджетного законодавства. Ідеться про десятки мільярдів коштів, які органи місцевого самоврядування готові відправляти на військові частини, на підрозділи. Для того, щоб закрити на фронті найбільш дефіцитні потреби. Це про FPV-дрони, це про пікапи, це про нічну тепловізійну оптику, техніку. Це про можливість зараз дуже швидко приймати рішення для того, щоб на фронті наші відчували цю підтримку.

Данія, Норвегія, Нідерланди та Бельгія вже цього літа мають відправити Україні 60 винищувачів F-16. Такі літаки значно змінять ситуацію на фронті, адже вони непомітні для ворога, але одних F-16 недостатньо, заявив полковник запасу ВПС США Джеффри Фішер. "Це не диво-зброя, але вони значно вплинуть на війну. Ідеться ж не лише про F-16. Україна також отримує Saab 340 AEW (шведські літаки дальнього радіолокаційного виявлення та управління - ред), які дають повну картину повітряного бою. Вони значно посилять можливості F-16 і це дасть можливість правильно використовувати технологічні переваги", - пояснив він. Фішер розповів, коли винищувачі увійдуть в зону бойових дій, вони залишаться непомітними для росіян, завдяки літакам дальнього радіолокаційного стеження. Така перевага дає можливість зробити "сюрприз" ворогу і завдати ударів першими. Попри це, за словами полковника, F-16 не дасть Силам оборони одразу цілодобової переваги у повітрі над усією Україною. Але це можуть бути осередки переваги в повітрі, створені F-16.

Міністр юстиції Денис Малюська закликав не вірити фейкам: "У телеграм-каналах з посиланням на мене розганяють фейк із переліком конкретних послуг, які нібито будуть недоступні без військово-облікового документа (включно з послугами нотаріусів або ДРАЦС-ів). Це класичний фейк і ІПСО. Дійсно окремі послуги уже обмежені, а окремі будуть обмежуватись, але точно не за списками, опублікованими і придуманими тг-каналами. Не ведіться і слідкуйте за нормативно-правовими актами". Водночас він не навів справжнього переліку держпослуг, які вже неможливі або будуть обмежуватись без наявності військово-облікового документа.

Процес оновлення переліку об'єктів критично важливої інфраструктури, яким не вимикатимуть світло, завершиться до 1 липня. Логіка процесу в тому, що важливо віднайти баланс і захистити об'єкти критичної інфраструктури від відключень, водночас не створюючи надмірного навантаження на інших. Перелік об'єктів критичної інфраструктури з гарантованим електропостачанням пропонується розділити за сезонами - на літній та зимовий. "Зараз до переліку включено серед іншого об'єкти, що надзвичайно важливі упродовж опалювального періоду, але влітку не працюють. Тому зараз їх доцільно виключити з переліку, а із настанням холодів повернути до нього. Пов'язано це з тим, що поруч з такими об'єктами до ліній електропередачі підключено багато інших споживачів, що можуть бути задіяні у графіках знеструмлень", - пояснив голова Державної інспекції енергетичного нагляду Руслан Слободян.

В Україні запустили - е-Карту послуг в громадах для ветеранів війни. "На е-Карті ветерани та ветеранки, їхні родини, сім'ї загиблих захисників і захисниць можуть знайти послуги, що пропонує для них держава, а також недержавні й міжнародні організації. Користувачі мають змогу відфільтрувати таку інформацію за: місцем надання послуг у областях та громадах; типами послуг; їхнім описом, категорією отримувачів та умовами надання", - сказано в повідомленні. Тепер усе, що потрібно ветеранам і ветеранкам, можна швидко знайти через смартфон або комп'ютер, зазначивши лише область або свою територіальну громаду. Е-Карта - це, в першу чергу, інструмент інформування про можливості розвитку й допомоги для ветеранів і ветеранок у їхніх громадах. У той же час, це єдине місце, де інформація подана простою мовою про те, що можна отримати просто тут і зараз.

Віддав життя за Україну!

Знову сумна звістка сколихнула Стрижавську громаду. Загинув Герой із Сосонки - **Ігор ЄВИЧ**. Народився Ігор Євич 16 травня 1976 року. Після навчання у 20-й міській школі здобув фах кухаря у Вінницькому професійно-технічному училищі №3. Однак своє життя пов'язав з автомобілями. До повномасштабної війни працював водієм у провідній українській компанії із доставки поштових відправлень. Разом із дружиною виховував двох дітей: доньку та сина.

Ігор Євич долучився до війська у квітні 2022 року, воював у лавах 65-ї окремої механізованої бригади Збройних Сил України. Разом із побратимами протистояв ворогу у багатьох гарячих точках Запорізької області, серед яких Орхів, Мала Токмачка. Свій останній бій оборонець прийняв 12 червня поблизу села Роботине. Йому навічно залишилось 48 років.

"Ігор завжди багато працював. На першому місці у нього передусім була родина, - розповідає дружина полеглого Героя Наталія. - Як і у мирному житті, так і на війні чоловіка ніколи не турбували звання чи відзнаки. Він завжди думав про інших, прагнув, щоб рідну землю назавжди залишили вороги. Щоб наші

та усі українські діти могли жити у мирі..."

Удома на бійця чекали мама Анна Михайлівна, батько Олег Павлович, сестра Альона, дружина Наталія, діти Анастасія і Павло. Про Ігоря завжди відгукувалися як про надійну людину, на яку завжди можна було поклатися. Його вдача була доброю, турботливою, завжди вболівав за справедливість. Полюбила рибалити із сином, і такі стосунки давали йому натхнення.

Щірі співчуття рідним та близьким. Це глибокий біль і спільна втрата. Вічна пам'ять захиснику України!



«Він рятував не одну сотню життів наших захисників»

За особисту мужність і самовіддані дії, виявлені в захисті державного суверенітету та територіальної цілісності України, вірність Військовій присязі, відповідно до Указу Президента України нагороджено (посмертно) **сержанта Максима Шишкіна** орденом "За мужність" III ступеня.

31-річний прикордонник Максим Шишкін, позивний Скіф, помер у Дніпропетровській клінічній лікарні 2 вересня 2023 року. 29 серпня він отримав поранення в скроню, виконуючи бойове завдання поблизу села Кліщівка на Бахмутському напрямку Донеччини. Лікарі боролися за його життя до останнього, але серце воїна не витримало.

Максим Сергійович народився в селищі Вороновиця. Закінчив Вінницький медичний коледж імені Д.К.Заболотного. В цивільному житті був приватним підприємцем. Захоплювався футболом, грав за команду



"Темп" (м. Вінниця), а потім за команду "Олімпік". Також любив риболовлю.

Із початку повномасштабного вторгнення Максим пішов до військкомату. 15 березня 2022 року став на захист Батьківщини у лавах Державної

прикордонної служби України. Спочатку служив у 24-му прикордонному загоні як бо-йовий медик. Захищав кордони Чернігівщини та Авдіївський напрямок Донеччини. Був нагороджений медаллю "За сумлінну службу". Взимку 2023 року пройшов навчання і був переведений у 15-й мобільний прикордонний загін "Сталевий кордон". У складі свого підрозділу воював на Східному напрямку.

"Я пишаюся своїм коханим чоловіком Максимом, адже він був люблячим і турботливим батьком двох синочків, єдиним сином та гордістю для своїх батьків. Він рятував не одну сотню життів наших захисників", - зазначила дружина загиблого.

Поховали захисника в рідному селищі Вороновиця.

У Максима залишилися батьки Оксана та Сергій, дружина Наталія, і сини Тимофій та Владислав.

Замовляйте привітання, оголошення у "Подільській зорі" телефоном, електронною поштою або Viber. Звертайтеся: pzorya2003@ukr.net (068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.

Відлякуємо комарів

Із настанням тепла людей все частіше атакують комарі. Укуси таких комах можуть бути небезпечними. Проте, щоб уберегти себе від комарів, не обов'язково купувати дорогі засоби.

Алергологи запевняють, що комах відлякує запах гвоздики, базилику, анісу й евкаліпту. Можна купити будь-яку аромаолію з цих рослин та намастити нею відкриті ділянки шкіри або ж додати 5-10 крапель в одеколон.

Якщо ви на пікніку, то додайте у вогонь кілька крапель цих масел. Вдома можна запалити свічку, або ж додати олію на сковорідку.

Необхідно людям менше користуватися дезодорантами та парфумами, оскільки цей аромат приваблює комах. Через це ризик укусу комах збільшується в рази.

До слова, укусу комарів може бути небезпечним, адже слина цих комах, навіть не несучи інфекції, спричиняє в організмі "імунну бурю".



Отруєння грибами смертельно небезпечно!

Щорічно у районі реєструються випадки отруєння грибами, в тому числі із смертельними наслідками.

Щоб не отруїтися дикорослими грибами:

Найкраще відмовтеся від їх споживання, як від продукту взагалі, а споживайте штучно вирощені печериці, гливи, купуючи їх у магазинах.

Не купуйте гриби на стихійних ринках чи у продавців на узбіччях автошляхів. Безпечніше купувати гриби на стаціонарних ринках, де вони проходять відповідний контроль.

Якщо все ж вирушили до лісу на тихе полювання, то обов'язково врахуйте таке:

- ніколи не кладіть у кошик грибів, яких не знаєте; остерігайтеся пластинчатих грибів;

- не збирайте старих, перезрілих або дуже молодих грибів, у яких нечітко виражені морфологічні ознаки, а також тих, що ростуть поблизу швидкісних трас чи на радіаційно забруднених територіях;

- під час посухи грибів краще не брати взагалі. У спекотну погоду змінюється обмін речовин в організмі гриба, він втрачає воду, накопичує токсини;

- уважно перевірте зібрані гриби перед тим, як розпочинати готувати страву або робити заготовки;

- не вживайте сирих грибів. Відібрані гриби спочатку промийте та відваріть декілька разів у підсоленій воді (не менше трьох раз) протягом 30 хвилин;

- готові страви з грибів зберігайте на холоді в емальованому посуді, але не

більше доби;

- гриби - не дитяча їжа, тому не давайте страв із них малолітнім дітям;

- не можна вживати грибів вагітним та жінкам, що годують груддю;

- ніколи не застосовуйте «домашні» методів визначення отруйності грибів з використанням цибулини або срібних ложок - вони помилкові.

Срібло темніє від взаємодії з амінокислотами, що є як у їстівних, так і в отруйних грибах, а колір цибулі змінюється під впливом ферменту тирозинази, який також міститься в усіх грибах.

Якщо після споживання грибів почуваєтеся погано чи помітили нездорові ознаки у своїх близьких (нудота, блювота, головний біль, галюцинації, біль у животі):

Негайно викликайте «швидку допомогу». До її приїзду промийте шлунок 1-2 л розчину марганцівки або сольового розчину, можна зробити очисну клізму. Пийте багато рідини.

Навіть при полегшенні стану обов'язково зверніться до найближчої лікувальної установи.

Недоїдених грибів не викидайте. Їх аналіз допоможе лікарям швидше визначити вид отрути, яка потрапила в організм.

Не займайтеся самолікуванням! Бо чим більше токсинів потрапить у кров, тим важчим буде перебіг отруєння.

Краще недорахувати кілька грибів у кошику, ніж поставити під загрозу здоров'я, а інколи і життя своєї родини та своє власне життя.



Повідомлення

про проведення громадських слухань

Якушинська сільська рада повідомляє, що відповідно до 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинська ТГ Вінницький район Вінницька область» на громадське обговорення подається детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинська ТГ Вінницький район Вінницька область, що проектується – 0,5000 га. Замовник проекту – Якушинська сільська рада. Розробник проекту – ТОВ «АП-ЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинської сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинської громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 23 липня 2024 року у приміщенні Якушинської сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Якушинська сільська рада.

Втрачене Свідоцтво на право особистої власності на жилий будинок, виданий виконавчим комітетом Писарівської сільської ради 19.11.1987 року згідно рішення виконавчого комітету Вінницької районної ради №167 від 23.05.1987 року, на ім'я Кравченко Євгенії Петрівни, вважати недійсним.

Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією.

Найнижчі ціни.

Тел.: (068) 840-38-18, (063) 407-77-14.



"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"

Вінницька регіональна газета.

редактор
Ф.І.БЕЖНАР

ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ
ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ:
ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЙ – 40699;
ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ – 61487

Газета зареєстрована
Головним територіальним
управлінням юстиції у
Вінницькій області
15.03.2019 р.
Реєстраційне свідоцтво
ВЦ №1051-409 ПР.
Засновник: Трудовий
колектив Товариства з
обмеженою
відповідальністю "Редакція
Вінницької регіональної
газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга,
видається українською.
Спосіб друку – офсетний,
обсяг 3 друковані аркуші.
Формат А-3.
Розповсюджується
у Вінницькій області.
Видавець: Товариство з
обмеженою відповідальністю
"Редакція Вінницької
регіональної газети
"Подільська зоря".

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламу і оголошення несуть автори та рекламодавці. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передруці матеріалів посилання на «Подільську зорю» обов'язкове. Матеріали, позначені публікуються на правах реклами.

РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК:
№UA65302076000026007300901415,
Вінницьке обласне управління АТ
«Ощадбанк»,
МФО 302076,
інд. код 02471361,
e-mail:
pzorya2003@ukr.net
Адреса редакції:
21100, м. Вінниця,
вул. Брацлавська, 31.
Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №242825.

Наклад - 1500.

Газета віддрукована
у ФОП Голуб Сергій
Юрійович

Тел. (0432) 55-63-97.

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.06.2024

Вінниця

№ 54-р

Про внесення змін до Тарифів на платні послуги, які надаються Університетською клінікою Вінницького національного медичного університету ім. М. І. Пирогова відповідно до статей 6, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», постанов Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1138 «Про затвердження переліку платних послуг, які надаються в державних і комунальних закладах охорони здоров'я та вищих медичних навчальних закладах», від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)», з метою встановлення економічно обґрунтованих тарифів на платні послуги

ЗБОВ'ЯЗУЮ:

1. Внести до Тарифів на платні послуги, які надаються Університетською клінікою Вінницького національного медичного університету ім. М. І. Пирогова, затверджених розпорядженням начальника Вінницької обласної військової адміністрації від 16 жовтня 2023 року № 67-р, зареєстрованих у Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ) 27 жовтня 2023 року за № 200/1058, зміни, що додаються.

2. Департаменту правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації подати це розпорядження на державну реєстрацію до Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ).

3. Це розпорядження набирає чинності після державної реєстрації у Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ) з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації Наталю Заболотну.

Начальник Вінницької обласної військової адміністрації

Сергій БОРЗОВ.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника Вінницької обласної військової адміністрації
03 червня 2024 р. № 54-р

Зміни до Тарифів на платні послуги, які надаються Університетською клінікою Вінницького національного медичного університету ім. М. І. Пирогова

Доповнити Тарифи новим розділом III такого змісту:

№	Назва послуги	Одиниця виміру	Тариф, грн, без/з ПДВ
1	2	3	4
III.	Оздоровчий масаж, гімнастика, бальнеологічні процедури з метою профілактики захворювань та зміцнення здоров'я дорослого населення		
1.	Оздоровчий масаж:		
1)	масаж голови	1 послуга	61,25
2)	масаж обличчя	1 послуга	64,73
3)	масаж шиї	1 послуга	64,73
4)	масаж комірцевої зони	1 послуга	84,77
5)	масаж верхньої кінцівки, надпліччя й ділянки лопатки	1 послуга	104,81
6)	масаж верхньої кінцівки	1 послуга	84,77
7)	масаж плечевого суглоба	1 послуга	71,71
8)	масаж ліктьового суглоба	1 послуга	68,23
9)	масаж променево-зап'ясткового суглоба	1 послуга	68,23
10)	масаж кисті і передпліччя	1 послуга	64,73
11)	масаж грудної клітки	1 послуга	124,84
12)	масаж спини (від VII шийного до I поперекового хребця)	1 послуга	88,26
13)	масаж передньої черевної стінки	1 послуга	68,23
14)	масаж попереково-крижової ділянки	1 послуга	71,71
15)	сегментарний масаж попереково-крижової ділянки	1 послуга	84,77
16)	масаж шийно-грудного відділу хребта	1 послуга	104,81
17)	масаж ділянки хребта	1 послуга	124,84
18)	масаж спини (від VII шийного хребця до V поперекового хребця)	1 послуга	108,30
19)	сегментарний масаж шийно-грудного відділу хребта	1 послуга	137,88
20)	масаж нижньої кінцівки	1 послуга	91,75
21)	масаж нижньої кінцівки і попереку	1 послуга	108,30
22)	масаж кульшового суглоба	1 послуга	75,22
23)	масаж колінного суглоба	1 послуга	75,22
24)	масаж гомілковоступневого суглоба	1 послуга	64,73
25)	масаж ступні і гомілки	1 послуга	68,23
2.	Електролікування:		
1)	електрофорез лікарський з:		
	гепарином	1 послуга	156,61
	дексаметазоном	1 послуга	103,93
	кальцію хлоридом	1 послуга	100,96
	лідазою	1 послуга	137,53
	лідокаїном	1 послуга	98,87
	бішофітом	1 послуга	127,15
	новокаїном	1 послуга	98,92
	еуфіліном	1 послуга	99,44
	екстрактом алое	1 послуга	105,42
	атропіном	1 послуга	99,25
	адреналіном	1 послуга	102,61
	мезатомом	1 послуга	105,42
	нікотиновою кислотою	1 послуга	114,01
	фібринолізином	1 послуга	102,68
	димедролом	1 послуга	100,18
2)	нервово-м'язова електростимуляція	1 послуга	108,08
3)	діадинамотерапія	1 послуга	107,33
4)	магнітотерапія (низькочастотна)	1 послуга	78,88
3.	Світлолікування:		
1)	ультрафіолетове опромінення загальне	1 послуга	51,18
2)	ультрафіолетове опромінення місцеве	1 послуга	51,18
3)	лазеротерапія низькочастотна	1 послуга	51,18
4)	лазеротерапія високочастотна	1 послуга	51,18
5)	лікування ультразвуком:		
	ультразвукова терапія	1 послуга	81,13
	ультрафонофорез	1 послуга	193,60
4.	Інші фізіотерапевтичні процедури:		
1)	інгаляції	1 послуга	80,95
2)	озонотерапія	1 послуга	224,86
3)	галотерапія	1 послуга	202,18
4)	синглетно-киснева терапія	1 послуга	76,99
5)	парафіно-озокеритові аплікації	1 послуга	66,71

Директор Департаменту охорони здоров'я та реабілітації Вінницької обласної державної адміністрації
Ольга ЗАДОРЖНА.



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,

e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

26.03.2024 № 01-23-395

на № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування інформації
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 07 березня 2024 року № 2823/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/335 щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проєкту **«Детального плану території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»** інформуємо.

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокозя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф «Для службового користування» – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проєкту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами** у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Одночасно повідомляємо, що на зазначеній земельній ділянці, відповідно до наданих графічних матеріалів, відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальні плани територій підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проєкту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті 45¹ Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Детальний план території розробляється у формі електронного документа відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 та постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» у складі проєкту детального плану необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням

Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проєкту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проєкті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

Додатки:

- Витяг з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області. План зонування М 1:2 000 формату А-4 на 1 арк. в 1 прим.

Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 19.03.2024 № 01.01.1-1961 на 4 арк. в 1 прим.;

- Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 21.03.2024 № 437/4-1 на 1 арк в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 20.03.2024 № 0-2-0.3-2519/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.03.2024 № 47 01-1618/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;

- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 20.03.2024 № 01-02/365 на 1 арк. в 1 прим.;

- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 25.03.2024 № 05.21-4575 на 2 арк. в 1 прим.;

- Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами від 14.03.2023 № 02.2-09-549 на 2 арк. в 1 прим.;

- Департамент правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 22.03.2024 № 12.01-14-297 на 1 арк. в 1 прим.;

- Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 15.03.2024 № 390 на 1 арк. в 1 прим.;

- Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (доповідна записка) від 25.03.2024 року № 05-12-386 про відповідність проєкту вимогам пам'яткоохоронного законодавства на 1 арк. в 1 прим.

**Начальник управління
містобудування та архітектури -
головний архітектор області**



Олександр РЕКУТА

Катерина Паровой (0432) 673-148

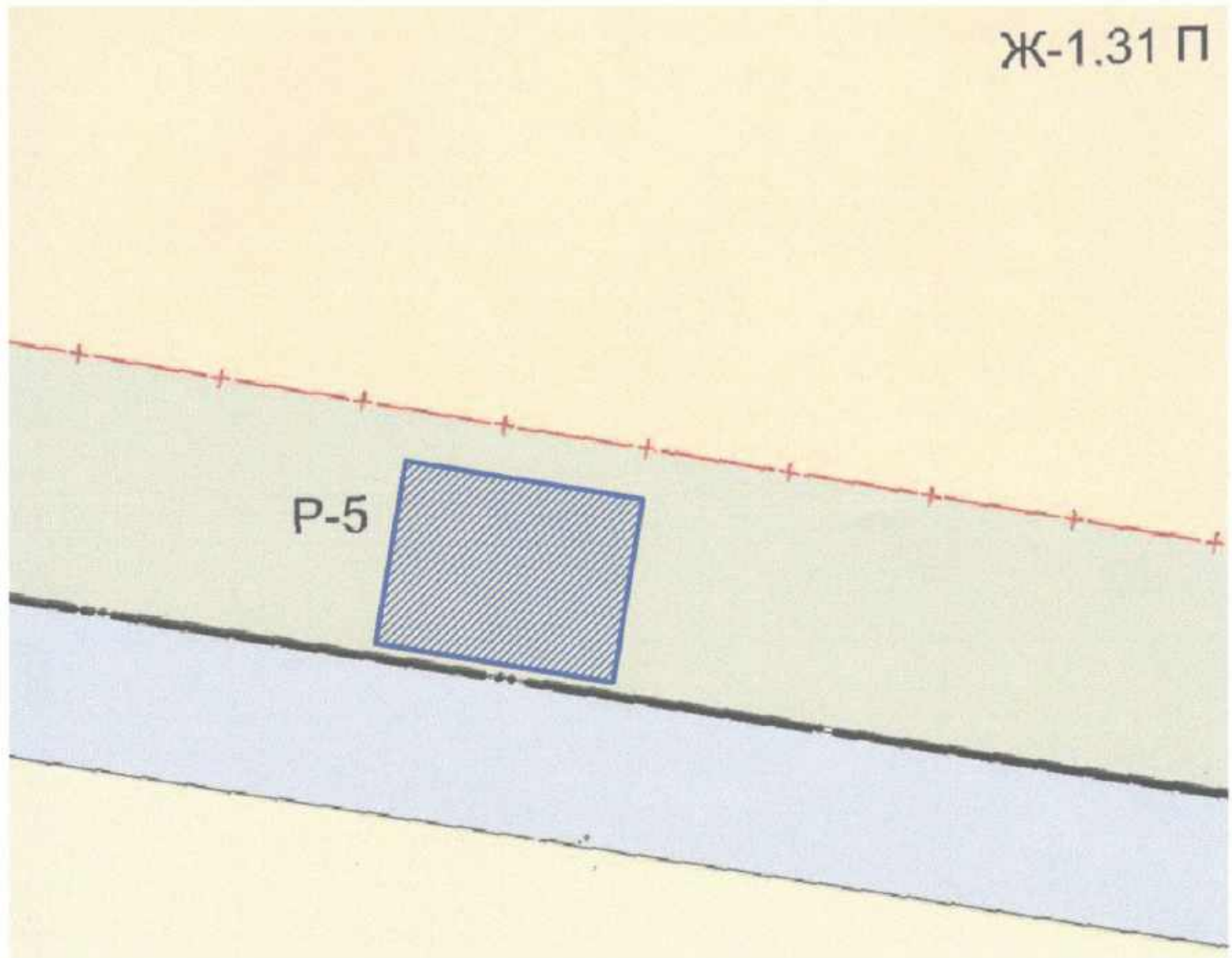
Олена Савчук

Наталія Козерацька

ВИТЯГ
з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області
План зонування М 1 : 2 000


Якушинецька територіальна громада

Ж-1.31 П



— Контур земельної ділянки

Відділ містобудівного кадастру
Управління містобудування та архітектури ВОДА

 Олена Савчук



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Соборна, 15а м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

№ 05-12-336 від 15.03.2024

На № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облвійськадміністрації
РЕКУТІ Олександрю

Доповідна записка

На виконання листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року №02-12/335 стосовно інформації для розроблення детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення за адресою: Якушинецька територіальна громада Вінницького району Вінницької області, відділ охорони культурної спадщини УМА ОВА повідомляє, що на зазначеній території, відповідно до наданих графічних матеріалів, відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

В.о. начальника відділу охорони
культурної спадщини

Наталія Козерацька



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Миколи Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.:(0432) 61-16-69

E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

19.03.2024 № 01.01.1-196-1

на № _____ від _____

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

На лист Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/335 щодо надання даних для розроблення детального плану території, для будівництва внутрішнього господарських об'єктів сільськогосподарського призначення на території Якушинецької територіальної громади, Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Потужність	Фактично навчається	Які населені пункти обслуговує
1	с. Якушинці	Комунальний заклад «Якушинецький ліцей» вул. Б.Хмельницького, 60	364	545	с.Якушинці, с.Лисогора, с.Ксаверівка, с.Лукашівка, с.Зарванці
		Заклад дошкільної освіти «Барвіно» вул. Б.Хмельницького 70	60	49	с.Якушинці
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Новоселів, 21	500		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Новоселів, 21	Книжковий фонд (тис. од.) 8712	Місце для читачів 33	
2	с.Пултівці	Комунальний заклад «Пултівецький ліцей» вул. Шевченка, 7а	624	205	с.Пултівці, с.Махнівка, с.Лисянка

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Відання №

р. 19. 03. 2024

		Заклад дошкільної освіти "Сонечко" вул. Шевченка, 35-Б	48	26	с.Пултівці
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Шевченка, 3А	220		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Шевченка, 3А	Книжковий фонд (тис. од.) 7297	Місць для читачів 32	
3	с.Дашківці	Комунальний заклад «Дашковецький ліцей»	640	247	с.Дашківці с.Лукашівка с.Іскриня
		Заклад дошкільної освіти	42	32	
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Центральна, 57	30		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Центральна, 123	Книжковий фонд (тис. од.) 4665	Місць для читачів 9	
4	с.Ксаверівка	Ксаверівська філія Комунальний заклад «Якушинецький ліцей»	80	47	с.Ксаверівка
		Заклад дошкільної освіти «Росинка» вул. Соборна 1	45	34	с.Ксаверівка
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Соборна, 40	168		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Хмельницьке шосе, 40	Книжковий фонд (тис. од.) 3955	Місць для читачів 10	
5	с.Микулинці	Комунальний заклад «Микулинський ліцей» вул. Соборна, 19	120	89	с.Микулинці с.Ріжок
		Заклад дошкільної освіти вул. Соборна 19	27	14	с.Микулинці с.Ріжок
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Соборна, 21	100		

		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Соборна, 22	Книжковий фонд (тис. од.) 4682	Місце для читачів 7	
6	с. Зарванці	Комунальний заклад «Зарванецька гімназія» вул. Клубна, 1	243	200	с. Зарванці
		Заклад дошкільної освіти «Золота рибка» вул. Зарічна 14	75	90	с. Зарванці
		Заклад дошкільної освіти «Журавлик» вул. Коцюбинського 5	35	48	с. Зарванці
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Клубна, 1	290		с. Зарванці
7	с. Майдан	Заклад дошкільної освіти «Маятко» вул. Незалежності 100	40	33	с. Майдан с. Некрасове с. Слобода Дашковецька
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Незалежності, 1	300		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Незалежності, 1	Книжковий фонд (тис. од.) 7780	Місце для читачів 11	
8	с. Некрасове	Комунальний заклад «Некрасовський ліцей» вул. Івана Франка, 4	275	273	с. Некрасове с. Майдан с. Слобода- Дашковецька с. Широка Гребля
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Некрасова, 1	155		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» Вул. Некрасова, 1	Книжковий фонд (тис. од.) 4474	Місце для читачів 5	
9	с. Лисогора	Лисогірська філія комунального закладу «Лушинецький ліцей» вул. Ярослава	40	14	с. Лисогора

		Мудрого 11-А			
		Дошкільний структурний підрозділ філії ЗЗСО	16	17	с.Лисогора
10	с.Широка Гребля	Заклад дошкільної освіти «Джерельце» вул. Українська 112а	25	18	с.Широка Гребля
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Українська, 116 а	220		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Українська, 116 б	Книжковий фонд (тис. од.) 4335	Місць для читачів 21	
11	с. Махнівка	Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Центральна, 6 б	66		
12	с. Лисенка	Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Центральна, 2 б	75		

Директор Департаменту

Володимир БУНЯК

Анатолій Калетнік
Лідія Мазур(0432) 67 01 61



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

від 20.03.2024 № 01-02/365
на № 02-12/335 від 29.02.2024
на № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Управління
містобудування та
архітектури
обласної військової
адміністрації

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 07 березня 2024 року № 2823/01.01-54/3.24 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/335 щодо розроблення детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька територіальна громада Вінницького району Вінницької області.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» згідно листа від 19 березня 2024 року № 01-20/06-349-2024 територія для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька територіальна громада Вінницького району Вінницької області, не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ

Додаток Рабрук 67-33-25

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відний № 02-12/335-04-04
19 03 2024 р.



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnitsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

20.03.2024 0-2-0.3-2519/2-24
На № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації – «Детальний план території для будівництва внутрігосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька територіальна громада, Вінницький район, Вінницька область», повідомляє.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23.02.2024 року №1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

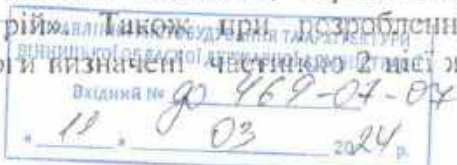
Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «е» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про містобудівну діяльність» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій», а також при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, визначені частиною 2 цієї ж



статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проєктування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перецілювання та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою спрягані б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких

підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника відповідно до Закону України "Про землеустрій" (ст.5-1 Закону).

Відповідно до частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Начальник



Руслан ШВЕД

Артур Пилик
Вікторія Кравчук 525452





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7. тел. (0432) 66-14-38. факс (0432) 53-09-59
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: oms@vin.gov.ua

21.03.2024 № 437/4-1
на № 02-12/335 від 29.02.2024

Управління містобудування
та архітектури обласної
військової адміністрації

Департаментом розглянуто лист виконавчого комітету Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року №02-12/335 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 0520688900:01:001:0059, за адресою: Якушинецька сільська територіальна громада Вінницького району Вінницької області та в межах компетенції повідомляємо, що пропозиції про врахування державних та регіональних інтересів під час виконання вищезгаданих робіт відсутні.

Директор Департаменту

Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ

Відомості про Лістинг
№ 66-14-36





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ОБОРОННОЇ РОБОТИ, ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ
(Департамент цивільного захисту)

вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел.(0432) 67-11-38, факс (0432) 67-11-37,
E-mail: upr_nad_sit@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 20098691

14.03.2023 № 02.2-09-549

Управління містобудування та
архітектури Вінницької
обласної військової
адміністрації

Щодо надання інформації

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької ОВА Піщика О.В. від 07 березня 2024 року № 2823/01.01-54/3.23 до листа Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/335, щодо надання пропозицій з розроблення Детального плану території, для будівництва внутрігосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька територіальна громада, Вінницького району, Вінницької області, Департамент цивільного захисту Вінницької обласної військової адміністрації, за результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів, надає наступні вимоги та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011р. необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;
- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ від 9.01.2014р. № 6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»).

Передбачити створення об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»,



затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях» та наказу МВС України від 26 липня 2018 року № 438 «Про затвердження Рекомендацій щодо проектування та розрахунку зони впевненого приймання звукового сигналу про небезпеку "УВАГА ВСІМ!"».

Директор Департаменту



Богдан ЗУБЧИК





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036

тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92 E-mail: info.vin@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25845655

15.03.2024 р. № 350
на № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури –
головному архітектору області
Рекуті О. С.

*Щодо надання державних вимог для
розробки детального плану території
(с. Лисогора – М-30)*

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 29.02.2024 р. № 02-12/335 щодо надання державних вимог для розроблення «Детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером: 0520688900:01:001:0059 для ведення особистого селянського господарства, за адресою Якушинецька територіальна громада Вінницького району Вінницької області.

При розробці Детального плану забезпечити дотримання положень:

- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво;
- ДСТУ 3587:2022 Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги. Вимоги до експлуатаційного стану;
- ДСТУ Б В.2.3-33:2016 Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення;
- Земельного Кодексу України,
щодо смуги відводу автомобільної дороги загального користування державного значення М-30 Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через мм. Вінницю, Кропивницький).

Облаштування виїздів-заїздів до об'єкту передбачити виключно по існуючим з улаштуванням місцевих проїздів з дотриманням положень чинного законодавства щодо використання земель смуги відводу автомобільних доріг державного значення.

Начальник Служби

Ігор ЖЕБЕЛЕВ





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

№ _____
На № _____ від _____

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександру Рекуті
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

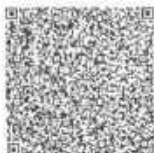
Про надання інформації та пропозицій
щодо врахування їх при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецької сільської ради стосовно надання інформації та відповідних пропозицій для врахування їх при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ, Вінницький район, Вінницька область.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступні вимоги та пропозиції, для врахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою



СЕД АСКОД
ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47 01-1618/47-12.3 від 18.03.2024
Підписувач Шевчук Руслан Богданович
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AECF0F0049F4C300
Дійсний з 11.10.2023 0:00:00 по 10.10.2025 23:59:59



КМУ від 09.01.2014р. №6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС та БП АЗС до об'єктів, розташованих за територією АГНКС та БП АЗС слід приймати у відповідності з таблицею 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС рідкого моторного палива слід приймати згідно з табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проектуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні положення»;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котельень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані

на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019;

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Начальник

Руслан ШЕВЧУК

Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29

Фещук Олег (0432) 56-65-23



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО”

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kano@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA75302076000000260093012845 ВФОУ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 05.21-4525 від 25.03.2024
На № 2823/01.01-54/3.24 від 07.03.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександрю РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розроблення детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення за адресою: Якушинецька ТГ Вінницького району Вінницької області, повідомляємо, що на зазначеній території проходить ПЛ-10 кВ Ф-3 від РП-2 (Ф-194 ПС 110/10 кВ Західна) – оп.№ 28-31.

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27.12.2022 №1455 охоронна зона електричних мереж встановлюється:

– для повітряних ЛЕП-0,4-10 кВ – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань для ПЛ напругою: до 1 кВ (включно) – 2 м, до 20 кВ – 10 м.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну

Вхідний № Р 469-02-07
14 . 03 . 2024

роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проєктну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4–110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний



Юрій ЛУНЬОВ



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21100, тел. (0432) 65-17-65,
E-mail: dep_legal@vin.gov.ua

від 22.03.2024 № 12.01-14-297
на № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Вінницької обласної
військової адміністрації

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 07 березня 2024 року № 2823/01.01-54/3.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 29 лютого 2024 року № 02-12/335.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка зазначена у листі межує із земельною ділянкою державної власності площею 14,0109 га з кадастровим номером 0520688900:01:005:0308 (автошлях М-30 Стрий-Умань-Дніпро-Ізварине), яка відноситься до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦІЗ – 12.04), перебуває у державній власності в особі Вінницької обласної державної адміністрації, номер запису про право власності 31211176, право постійного користування земельною ділянкою зареєстроване за Службою автомобільних доріг у Вінницькій області, номер запису про право постійного користування 31211224.

Згідно з пунктом 28 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту детального плану території.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Тому рекомендуємо, розробку детального плану території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою Якушинецька територіальна громада Вінницького району Вінницької

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Відомий № 90 969-04-04

11 03 2024

області проводити з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про транспорт», Закону України «Про автомобільний транспорт», Закону України «Про дорожній рух», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони» та інших законодавчих актів України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Заступник директора Департаменту



Інна ГРИЩУК

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 216455059
Дата, час формування: 15.07.2020 16:29:29
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Діброва Л.О., Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 40495645, дата і час реєстрації заяви: 15.07.2020 16:17:10

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 954374605206
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:001:0059
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.06.2016, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держгеокадастру у Вінницькому районі Вінницької області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 37331351
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.07.2020 16:17:10
Державний реєстратор: приватний нотаріус Діброва Ліліана Олександрівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 864, виданий 15.07.2020, видавник: Приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу Діброва Л.О.; відомості з ДЗК, серія та номер: 21441656, виданий 15.07.2020, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53140315 від 15.07.2020 16:23:06, приватний нотаріус Діброва Ліліана Олександрівна, Вінницький міський нотаріальний округ, Вінницька обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ПОБЕРЕЖНИЙ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2933303710, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Діброва Л.О.



ДОГОВІР

КУПВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Вінниця, п'ятнадцятого липня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

громадянка України **КУШНІР НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: 2910308923, адреса місця проживання: Вінницька область, м. Вінниця, пров. Миколи Амосова, буд. 30, паспорт АВ 158217, виданий Тростянецьким РВ УМВС України у Вінницькій області 31 жовтня 2000 року, іменована далі – «ПРОДАВЕЦЬ» та

громадянин України **ПОБЕРЕЖНИЙ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ**, адреса місця проживання: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Марії Гавриш, буд. 106, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: 2933303710, паспорт № 002229704, виданий 23 серпня 2018 року строком дії до 23 серпня 2028 року, орган, що видав «0512», іменований далі - «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій і діючи добровільно, а також дійшли згоди щодо місця укладення та нотаріального посвідчення цього договору в м. Вінниці, тобто за місцем проживання *сторін*, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ передала у власність ПОКУПЦЮ (продала), а ПОКУПЕЦЬ прийняв у власність (купив) наступне майно:

- земельну ділянку, площею 0,5000 га, кадастровий № 0520688900:01:001:0059, місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада.

2. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

2.1. Згідно Витягу № НВ-0519793332020 з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області Захаревич О.С. 14 липня 2020 року,
- експлікація земельних угідь наступна:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Рілля	Рілля
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0,5000	0,3155	0,1845

- цільове призначення: 01.03 для ведення особистого селянського господарства; категорія земель: землі сільськогосподарського призначення; вид використання земельної ділянки: для ведення особистого селянського господарства; форма власності – приватна; орган, який зареєстрував земельну ділянку: Управління Держгеокадастру у Вінницькому районі Вінницької області; дата державної реєстрації земельної ділянки: 14 червня 2016 року.

2.2. Документ, що посвідчує право власності ПРОДАВЦЯ на відчужувану нерухомість: Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Вінницької області Марушко О.Г. 08 червня 2017 року за реєстровим № 714. Право власності ПРОДАВЦЯ на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Вінницької області Марушко О.Г. 08 червня 2017 року, номер запису про право власності – 20814669, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (земельної ділянки)



NON 726500

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ми, ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ, стверджуємо, що продаж цей вчинено за ціною 1 511 950,00 гривень (один мільйон п'ятсот одинадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок), що становить еквівалент 55 000 доларів США (п'ятдесят п'ять тисяч доларів США).

3.2. Вказану в п.3.1 цього Договору суму грошей ПОКУПЕЦЬ сплатив ПРОДАВЦЮ повністю, до моменту оформлення та підписання цього Договору. Підпис ПРОДАВЦЯ на цьому Договорі свідчить про те, що з нею проведені повні розрахунки по Договору, матеріальні претензії до ПОКУПЦЯ відсутні.

3.3. Нотаріусом доведено до нашого відома зміст ст. 233 Цивільного кодексу України, відповідно до якої правочин, який вчинено особою під впливом тяжкої для неї обставини і на крайній невідповідних умовах, може бути визнаний судом недійсним незалежно від того, хто був ініціатором такого правочину. Сторона, яка скористалася тяжкою обставиною, зобов'язана відшкодувати другій стороні збитки і моральну шкоду, що завдані у зв'язку з вчиненням такого правочину.

3.4. Ми, ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ підтверджуємо, що цей Договір укладається на взаємно вигідних для нас умовах і не під впливом тяжкої обставини; також ми обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні об'єкти нерухомого майна; на наш розсуд визначена в п.3.1 цього Договору ціна є справедливою і відповідає дійсній вартості відчужуваної земельної ділянки.

3.5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує ПОКУПЕЦЬ.

4. ГАРАНТІЇ СТОРІН

4.1. Я, ПРОДАВЕЦЬ, гарантую, що від ПОКУПЦЯ не приховано обставин, які мають істотне значення для укладення цього Договору; що на момент нотаріального посвідчення цього Договору земельна ділянка нікому іншому не продана, іншим способом не відчужена, під заборону (арештом) не перебуває; судового спору щодо неї, а також будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, немає; земельна ділянка не надана в користування наймачам (орендарям), земельна ділянка вільна від будь-яких забудов.

4.2. Згідно інформації з Державного реєстру обтяжень рухомого майна та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Дібровою Л.О. 15 липня 2020 року шляхом безпосереднього доступу до вказаних реєстрів, відомості про заборону відчуження земельної ділянки та відомості про обмеження щодо земельної ділянки, - відсутні.

4.3. Згідно Витягу № НВ-0519793332020 з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області Захаревич О.С. 14 липня 2020 року, наявні відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, а саме:

- вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0,1845 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон; дата державної реєстрації обмеження: 07 червня 2016 року; строк дії обмеження: безстроково.

4.4. Ми, ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ, гарантуємо, що: ми не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними особами; на момент укладання та нотаріального посвідчення цього Договору ми усвідомлюємо значення своїх дій і можемо керувати ними; б істотне значення та були свідомо приховані нами; Договір укладається нами у відповідності зі справжньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психологічного тиску; Договір укладається на вигідних для нас умовах; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним) і не приховує інший правочин (не є удаваням)

4.5. Ми, сторони, стверджуємо та гарантуємо, що подаємо правдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням цієї нотаріальної дії; подані нами документи є дійсними і вони не підроблені; відсутні будь-які особи, права чи інтереси яких можуть порушуватися внаслідок вчинення цієї нотаріальної дії.

4.6. Своїми підписами під цим Договором ми, ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ підтверджуємо факт передачі ПОКУПЦЕВІ та прийняття ним вказаної в цьому Договорі земельної ділянки.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язана: передати за даним Договором земельну ділянку, вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб; передати за даним Договором земельну ділянку у стані, рівному з існуючим на день огляду її ПОКУПЦЕМ; попередити ПОКУПЦЯ про всі відомі їй недоліки проданої земельної ділянки; виконувати інші обов'язки, встановлені законодавством України.

5.2. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний прийняти земельну ділянку, на умовах, передбачених цим Договором; забезпечити використання земельної ділянки за її цільовим призначенням; додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватись правил добросусідства; виконувати інші обов'язки, встановлені законодавством України.

6. ПРАВА СТОРІН

6.1. ПРОДАВЕЦЬ має право: вимагати прийняття земельної ділянки ПОКУПЦЕМ у стані, що відповідає умовам цього Договору; інші права відповідно до законодавства України.

6.2. ПОКУПЕЦЬ має право: вимагати передання документів, що стосуються земельної ділянки та підлягають переданню разом із земельною ділянкою; вимагати передання земельної ділянки ПРОДАВЦЕМ у стані, що відповідає умовам цього Договору; вимагати розірвання договору купівлі-продажу, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку; у разі вилучення за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до продажу, має право вимагати від ПРОДАВЦЯ відшкодування завданих йому збитків, якщо він не знав і не міг знати про наявність таких підстав; інші права відповідно до законодавства України.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами своїх зобов'язань, вони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. В усьому, що не передбачено цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. ПРОДАВЕЦЬ несе повну відповідальність за достовірність документів, які підтверджують право власності на нерухомість та будь-якої іншої інформації, наданої ПОКУПЦЮ стосовно предмету цього Договору.

8. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

8.1. Право власності ПОКУПЦЯ на відчужувану за цим Договором земельну ділянку оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», і згідно ст. 125 Земельного кодексу України виникає з моменту державної реєстрації цього права.

8.2. Ризик випадкового знищення, або випадкового пошкодження нерухомості переходить до ПОКУПЦЯ з моменту передачі йому нерухомості.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Укладення цього Договору проводиться за письмовою нотаріально посвідченою приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Дібровою Л.О. 15 липня 2020 року за реєстровим № 862, згодою чоловіка ПРОДАВЦЯ – КУШНІРА СЕРГІЯ МИКОЛАЙОВИЧА.

9.2. Укладення цього Договору проводиться за письмовою нотаріально посвідченою приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Дібровою Л.О. 15 липня 2020



НОН 627081

Увага! Блок містить інформацію про угоду, захищену від підроблення

року за реєстровим № 863, згодою дружини ПОКУПЦЯ – **ПОБЕРЕЖНОЇ ОКСАНИ ОЛЕКСАНДРІВНИ**.

9.3. Зміст ст. ст. 182, 203, 210, 334, 377, 383, 632, 655-657, 659, 667, 668 Цивільного кодексу України, ст.ст. 61, 65, 74 Сімейного кодексу України, ст.ст. 78, 79, 81, 90, 91, 120, 125, 126, 143, 103-109, 202 Земельного кодексу України, ст.ст. 3-5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 27 Закону України «Про нотаріат», зміст ст. 172 Податкового кодексу України, вимоги Постанови Правління НБУ № 148 від 29.12.2017 року, а також правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, нотаріусом нам роз'яснено.

9.4. Даний Договір складено і посвідчено в двох примірниках, з яких один залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Діброви Л.О., а інший - видається ПОКУПЦЮ.

Підписання нами, **ПРОДАВЦЕМ** та **ПОКУПЦЕМ**, цього Договору буде свідчити про те, що цей Договір нами прочитано особисто, зміст Договору нам зрозумілий, відповідає волевиявленню та дійсним намірам кожного з нас, а також що ми, сторони, однаково розуміємо значення, умови цього правочину та його правові наслідки.

ПІДПИСИ:

- 1. Зміст і умови договору відповідають моїй волі
(Продавець)
Д.р. Курманів Наталія Миколаївна
- 2. Зміст і умови договору відповідають моїй волі
(Покупець)
Клиш Подсереженні Олександр Олександрович

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, п'ятнадцятого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дібровою Л.О., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність **КУШНІР НАТАЛІЇ МИКОЛАЇВНИ** земельної ділянки, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 864.


Статуте плати в гривнях у розмірі відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат».



Handwritten signature

Handwritten signature



УКРАЇНА  UKRAINE
ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ PASSPORT OF THE CITIZEN OF UKRAINE



Прізвище/ Surname
ПОБЕРЕЖНИЙ
POBEREZHNYI

Ім'я/ Name
ОЛЕКСАНДР
OLEKSANDR

По батькові/ Patronymic
ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Стать/ Sex
Ч/М

Дата народження/ Date of birth
23 04 1980

Дійсний до/ Date of expiry
23 08 2028

Громадянство/ Nationality
УКРАЇНА/UKR

Запис №/ Record No.
19800423-07259

Документ №/ Document No.
002229704

ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ Є ВЛАСНІСТЮ УКРАЇНИ

Дата видачі/ Date of issue

23 08 2018

Орган, що видав/ Authority

0512

ПКиУкраїна»

РНОКПП/ RNTRC

2933303710

Місце народження/ Place of birth

М. ВІННИЦЯ ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ УКРАЇНА/М.
VINNYTSIA VINNYTSKA OBLAST UKRAINA/UKR



IDUKR00222970441980042307259<<
8004233M2808233UKR<<<<<<<<<<<<<2
POBEREZHNYI<<OLEKSANDR<<<<<<<<<<<



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**

вул. Б. Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 69019-12-70, 69019-75-58, факс 69019-48-83,
e-mail: info@consumer.gov.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Держпродспоживслужби

Діпа В. І.

ВИСНОВОК

державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від "28" 10 2019 року

№ 12.2-18-1/21093

Об'єкт експертизи: Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод
(назва об'єкта експертизи)

виготовлений у відповідності із - ТУ У 29.2-30716613-001:2006 «Установка «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови» (зі змінами №№1-6).
(ТУ, ДСТУ, ГОСТ)

Код за ДКПЦ, УКТЗЕД, артикул: 28.29.12

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи Для очищення стічних вод та реалізації в торговельній мережі.

Країна-виробник ТОВ «UKRBIOTAL», Україна, адреса виробництва: 33003, м. Рівне, вул. Грушевського, 2А, тел.: (0362) 26-64-17, код за ЄДРПОУ: 30716613, biotal@biotal.ua, www.biotal.ua
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, e-mail, веб-сайт)

Заявник експертизи ТОВ «UKRBIOTAL», Україна, 33003, м. Рівне, вул. Грушевського, 2А, тел.: (0362) 26-64-17, код за ЄДРПОУ: 30716613, biotal@biotal.ua, www.biotal.ua
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, e-mail, веб-сайт)

Дані про контракт на постачання об'єкта в Україні -

Об'єкт експертизи відповідає встановленим медичним критеріям безпеки/показникам:

За результатами ідентифікації, розгляду і аналізу документації, оцінки ризику для здоров'я населення, а також результатами перевірки (контролю) наданої заявником документації об'єкта експертизи в межах сфери акредитації, а саме: Рівні міграції шкідливих речовин в атмосферне повітря з продукції не повинні бути більше мг/м³: фенолу – 0,003; дібутилфталату -0,1; бензолу – 0,1 відповідно до вимог ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферне повітря населених місць», параметри очищення стічних вод не повинні перевищувати ГДК мг/л ХСК – 30,0; БСК – 15,0, фосфати – 2,5, СПАР – 0,5; нафтопродукти – 0,3; соляний амоній – 2,5; завислі речовини – 15,0 відповідно до Постанови КМУ від 25.03.99 р № 465 «Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами». При роботі еквівалентний рівень шуму до 60дБА, відповідно до вимог «Санітарні норми допустимого шуму в приміщеннях зовнішніх і обществених зданий і на території жилой застройки» №3077-84, параметри іонізованих випромінювань на відстані 0,3 м: ЕП 50 Гц 500 В/45см, МП 50 Гц 0,4 мкГл, ЕМП 0,03-300 МГц 3 В/м відповідно до вимог: ДСН 3.3.6.096-2002 «Державні санітарні норми і правила при роботі з лічильними електромагнітних полів». Під час роботи об'єкт не повинен порушувати ст. 46 Закону України «Про охорону земель»; ст.55 «Закону України про охорону навколишнього природного середовища». В межах санітарно-захисних зон від Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод продуктивністю від 1,5 до 25 м³/добу концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин не повинні перевищувати нормативи: сірководню – 0,008; аміаку – 0,04; ангідриду сірчастого – 0,05, згідно «Переліку гранично-допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затвердженого 03.03.2015 року Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України.

Необхідними умовами використання/застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення є: Здійснювати експлуатацію установок „BIOTAL” згідно з рекомендаціями виробника. Розміри санітарно-захисних зон від установок продуктивністю: від 1,5 до 25 м³/добу – 5 м, від 26 до 200 м³/добу – 15 м, від 201 до 500 м³/добу – 20 м. При цьому, установкам повинні бути герметичними, заглибленого чи напівазаглибленого типу, або розташовуватися у закритих приміщеннях. Встановлення вищевказаних розмірів санітарно-захисних зон можливе за відсутності мулових майданчиків на території очисних споруд. Осад та надлишковий активний мул, які утворюються в процесі роботи установок „BIOTAL”, повинні тимчасово зберігатися в герметичних ємностях установки (або окремо розташованих ємностях) і періодично видалятися з них для подальшої утилізації. У тих випадках, коли технологічною схемою установки передбачається механічне зневоднення осаду та надлишкового активного мулу, воно повинно здійснюватися у закритих приміщеннях. Умови поводження з очисними стічними вод у водні об'єкти необхідно приймати згідно з вимогами Постанови КМУ № 465 від 25.03.1999 р. Про затвердження «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами». Очищена на установках „BIOTAL” вода може використовуватися для підрунтового поливу і курортних зонах (будинках

відпочинку, санаторіях, розважальних майданчиках, аквапарках тощо). При цьому необхідно додержуватись наступних вимог:

1. Господарсько-побутові стічні води після глибокого біологічного очищення на установці „BIOTAL” повинні знезаражуватись. Мікробний склад стічних вод повинен бути доведений до індекса БГКП < 1000 та індекса коліфагів < 1000, що буде гарантувати відсутність у воді хвороботворних кишкових мікроорганізмів.

2. Між садово-городніми ділянками, які зрошуються біологічно очищеними та знезараженими стічними водами, та джерелами нецентралізованого водопостачання (колодязями) повинні витримуватись відповідні зони санітарної охорони у відповідності до діючих санітарних норм.

3. Полив садово-городніх ділянок повинен здійснюватися способом внутрішньо-грунтового зрошення. Метод дощування не дозволяється. Для неплодоносних дерев та чагарників можливо застосовувати краплинний поверхневий спосіб поливу (крапанія і трубок розташованих за декілька сантиметрів від поверхні землі над кореневою системою рослини).

4. На ділянках, де передбачається утилізувати господарсько-побутові стічні води та їх осадки після очищення на установці «BIOTAL», дозволяється вирощувати виноград, плодоносні та неплодоносні дерева та чагарники, квіти, декоративні рослини, зернові технічні та кормові культури.

5. Необхідно забезпечити постійний контроль за якістю очищених та знезаражених господарсько-побутових стічних вод та їх впливом на ґрунт і рослини.

6. Необхідно передбачити заходи із запобігання підтоплення садово-городньої ділянки поверхневими дощовими та талими водами з вищерозташованих територій.

7. При неможливості використання стічних вод для зрошення (взятку тощо) необхідно передбачити скид біологічно очищених стічних вод у зливову каналізацію, фільтруючу траншею, фільтруючий колодезь або на біоплато. У випадку скиду очищених стічних вод у водний об'єкт необхідне обов'язкове знезараження хімічним чи іншим ефективним методом. У кожному конкретному випадку умови водовідведення, методи зрошення необхідно погоджувати з місцевими регулюючими органами.

При глибокому заляганні ґрунтових вод, достатній фільтраційній здатності порід, відсутності підтоплення і джерел водопостачання (свердловин, колодязів, каптажів джерел) можливо скидання біологічно очищених стічних вод після установці „BIOTAL” через фільтруючі колодязі, траншеї тощо у ґрунтовий потік та після їх доочищення на піщано-гравійних фільтрах та обов'язкового знезаражування - на рельєф (канави, кювети, балки, природні дощові водостоки тощо). Але в обох випадках потрібні погодження з місцевими регулюючими органами. У разі відсутності природних ухилів рельєфу можливе скидання очищених та доочищених стічних вод у існуючі дренажні і меліоративні системи при погодженні з місцевими регулюючими органами.

Поводження з відходами та неякісною продукцією повинно проводитись відповідно до вимог Закону України „Про вилучення з обігу, переробку, утилізацію, знищення або подальше використання неякісної та небезпечної продукції”, Державних санітарних норм та правил, затверджених наказом МОЗУ № 145 17.03.2011 р. «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць».

Після доочищення біологічно очищених стічних вод на піщано-гравійних фільтрах фільтрат після знезаражування можливий скидати у відкриті водойми, у тому числі морські акваторії.

Для кожного конкретного об'єкту господарювання необхідно розробляти окремі проекти та погоджувати їх згідно із чинним законодавством.

Під час роботи очисні споруди не повинні порушувати ст.46 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови КМУ від 25.03.99 р № 465 «Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», «Державні санітарні норми і правила утримання території населених місць» ДСТУ 4004-2000 «Сигналізатори токсичності природних та стічних вод біологічні», Експлуатація згідно рекомендацій виробника. У разі утворення відходів цієї продукції – поведження (утилізація/знищення) згідно вимог діючої на даний час в Україні нормативної документації. Після монтажу системи очищення рекомендується провести дослідження ефективності очистки стічних вод у встановленому порядку. Для кожного конкретного об'єкту господарювання необхідно розробляти окремі проекти та погоджувати їх згідно із чинним законодавством.

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи: Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод

(назва об'єкта експертизи)

за наданим заявником зразком відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України і за умови дотримання вимог цього висновку можуть бути використані в заявленій сфері застосування.

Термін придатності згідно маркування.

Інформація щодо етикетки, інструкції, правил тощо повинна бути надана інструкція по використанню на державній мові

Висновок дійсний на термін дії ТУ У 29.2-30716613-001:2006 «Установка «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови (зі змінами №№1-6).

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник.

Показники безпеки, які підлягають контролю на кордоні: вітчизняна продукція

Показники безпеки, які підлягають контролю при митному оформленні: вітчизняна продукція

Поточний державний санітарно-епідеміологічний нагляд здійснюється згідно з вимогами цього висновку На об'єктах державного санітарно-епідеміологічного нагляду за встановленими медичними критеріями безпеки, умовами використання/застосування, зберігання, транспортування, утилізації і знищення у обсязі та з періодичністю, визначеними програмами інспектування у відповідності з чинним санітарним законодавством України.

Комісія з питань державної санітарно-епідеміологічної експертизи Центру превентивної медицини

м. Київ, вул. Заболотного, 15 т.526-55-32
факс 526-50-06

Державного Управління справами



№ 6901 від 18.10.2019 р
(№ протоколу, дата його затвердження)

Гаврильченко О.Г.
(прізвище, ім'я, по батькові) /підпис/



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№002584

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Басистий Віктор Володимирович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 03.12.2015 № 12-15, затвердженням президією
Комісії 04.12.2015 № 46-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 грудня 20 15 року
за № 2584

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 07 грудня 20 15 року

Голова (підпис) (підпис) (найменування посади) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3250 від "28" серпня 2020р.

видане про те, що
Басистий Віктор Володимирович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "25" серпня 2020р. по "28" серпня 2020р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від 17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 006457

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-геодезиста

№ 010877

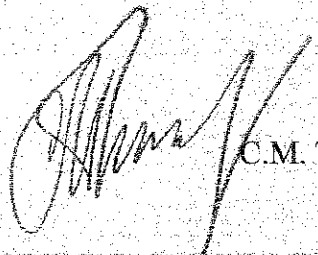
виданий **Кобі Андрію Миколайовичу**

Відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 18 липня 2013 року № 15

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 2 серпня 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



Д.О. Мельничук

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-геодезиста

Серія АА № 1752

Засвідчує про те, що **Коба Андрій Миколайович**

підвищив кваліфікацію за напрямками:

- основні геодезичні роботи;
- загальнодержавні топографічні знімання;
- інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 07 червня 2022 року, протокол № 2.

Дата видачі « 10 » червня 2022 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О.В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасенко



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003132

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОРОЛЮКУ ОЛЕКСАНДРУ МИКОЛАЙОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року №139. Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



Дата видачі 03 квітня 2013 року

Голова (заступник, Голова) Державного агентства земельних ресурсів України

[Signature]

(підпис)

Каломський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ інженера-землевпорядника

Серія АА № 1434

Засвідчує про те, що Королук Олександр Миколайович

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 11 травня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 17 » травня 2021 року

Голова Кваліфікаційної комісії

[Signature]

О.В. Лахматова

Ректор Національного університету біоресурсів і природокористування України



[Signature]

С.М. Ніколашико

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: « Детальний план території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення , за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область »

с. Якушинці
Сесійна зала Якушинецької сільської ради

23 липня 2024 року
початок 10.00 год.
закінчення 10.35 год.

Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні « Детальний план території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення , за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область »

Присутні: Зареєстровано 3 (три) особи представників громадськості, учасників громадських слухань (список учасників додається).

Присутні представники замовника:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;
Циба І.В. – інспектор відділу архітектури та містобудування;
Табачишин Ю.Ю. – спеціаліст I категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;
Слободянюк Є.В.- спеціаліст I категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;
Присяжнюк В.Ф. – спеціаліст I категорії-землепорядник, відділу ЖКГ БЗВ.

Запрошені: Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проекту, розробник містобудівної документації.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника, а саме:

Начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевської М.В.;
Секретаря зборів - Циби І.В.- інспектора відділу архітектури та містобудування.

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо – відео фіксація та веб трансляція. Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

1. Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

Порядок денний:

1. Вступне слово головуючої.
2. Доповідь розробників.

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба

3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення.
4. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань.
5. Підведення підсумків громадських слухань

Регламент громадських слухань:

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
2. Доповідь розробників – до 30хв.
3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3хв.
5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10хв.
6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв
Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

Вирішили: затвердити порядок денний та регламент.

2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Дем'янюк Ольга Леонідівна

Білоус Олександр Леонідович

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування

Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Томашевську Марину Валеріївну

Дем'янюк Ольгу Леонідівну

Білоуса Олександра Леонідовича

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба

3. Про обговорення : « Детальний план території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення , за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область »

СЛУХАЛИ: Томашевську М.В. – голову зборів, яка проінформувала присутніх про те, що у відповідно до «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555, з метою реалізації жителями територіальної громади свого права на участь у місцевому самоврядуванні. Відповідно до рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» була розпочата процедура громадського обговорення данної містобудівної документації, про що було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької сільської ради. та в газетах). За період громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості не надходило. Таким чином Процедура громадського обговорення була проведена без порушень. Надається слово розробнику містобудівної документації Головному архітектору проекту Басистому Віктору Володимировичу.

СЛУХАЛИ: Басистого В.В. головного архітектора проекту, який повідомив про те, що « Детальний план території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення , за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область »

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23 лютого 2024 року № 1471 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».
2. Завдання на розроблення Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область.
3. Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з виділенням земельної ділянки з метою розроблення Детального плану території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область (М 1:10000).
4. Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 18 жовтня 2023 року, № 01-23-1335.
5. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
6. Договори купівлі-продажу земельних ділянок.
7. Паспорт гр. Побережного Олександра Олександровича, номер документу – 002229704, орган, що видав – 0512.

8. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Ірина Циба

Територія, що проектується: 0,5 га.

Територія розроблення детального плану: -

Територія розроблення детального плану межусь:

- з північної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- із західної сторони – земельна ділянка приватної власності для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

- з південної сторони – землі Державного агентства автомобільних доріг України, міжнародна автодорога М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)";

- зі східної сторони – земельна ділянка приватної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Існуючий стан:

Існуюча забудова – Склад (позиція № 1 Опорного плану) в плані I поверх прямокутної форми з розмірами 14,6x12,4 м.

Абсолютні відмітки в межах території, що проектується змінюються від 279,73 до 278,34 м над рівнем Балтійського моря із ухилом у південно-західному напрямку. Загальний перепад висот складає 1,39 метра у південно-західному напрямку.

Цільове призначення земельних ділянок в межах території, що проектується: КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

1. Санітарно-захисна зона від будівлі складу – 50,0 м (додаток № 6 ДСП-173-96).
2. Санітарний відступ від міжнародної автодороги М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)» – 100,0 м (п. 5.25 ДСП-173-96).
3. Охоронна зона пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип» – 10,0 м.
4. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
5. Через проектну територію проходить кабельна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 0,6 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
6. Частина території потрапляє до охоронної зони господарсько-питного водопроводу з охоронною зоною 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво адміністративно-побутового корпусу з укриттям (позиція № 1 Проектного плану) в плані двоповерховий прямокутної форми з розмірами в осях 15,0x10,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.
2. Нове будівництво будівель складів (позиція № 2, 3, 4, 5 Проектного плану) в плані одноповерхові прямокутної форми з розмірами в осях 21,5x15,0 м, 24,0x15,0 м, 23,4x15,0 м, 29,1x15,0 м відповідно; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,5 м. Ступінь вогнестійкості – IIIа.

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба

Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- майданчик з контейнерами збору сміття;
- велопарковки;
- пожежний щит;
- очисних споруд побутових стоків;
- очисних споруд поверхневих стічних вод;
- альтанка;
- пожежні резервуари.

Встановлені СЗЗ:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
2. Очисні споруди побутових стоків – санітарно-захисна зона 5,0 м.
3. Складські будівлі – санітарно-захисна зона 50,0 м (додаток № 6 ДСП-173-96).

Землеустрій та землекористування:

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

Проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

Транспортна інфраструктура:

На запроектованій території організовується 3 в'їзда/виїзда до внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення з існуючого щелевеного проїзду. Ширина запроектованих в'їздів/виїздів на територію об'єкту 6,0 та 9,0 м. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону.

Ширина тротуарів в межах проїздів – 1,0 м.

На території передбачено 6 машино-місць для легкових автомобілів та 2 – для великогабаритних.

Інженерне забезпечення території:

Водопостачання. Для забезпечення працівників та відвідувачів запроектованих об'єктів питною водою передбачається прокладання водопровідної мережі від існуючої водопровідної свердловини, яка знаходиться із західної сторони від території, що проектується.

Каналізування. Технологічним процесом передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до очисних споруд побутових стоків BIOTAL MCD. Резервуар очищених стоків об'ємом 20 м³. Продуктивність установки побутових стоків складає 1,5 м³/добу. Очищені побутові стоки із вказаних резервуарів видаляються асенізаторами регулярно на договірній основі та вивозяться за межі об'єкту.

Електропостачання. Електропостачання будівель здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Газопостачання. Газопостачання споруд на території земельної ділянки не передбачається.

Теплопостачання. Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів).

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба

Противопожежні заходи:

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплекс будівель та споруд № 7») на відстані 6,0 км від запроєктованої території або пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11. З метою розвантаження пожежно-рятувальних підрозділів м. Вінниці замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини запроєктованої генеральним планом с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для обслуговування території Якушинецької громади, включно з запроєктованими об'єктами.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти.

Детальним планом території передбачено встановлення двох пожежних резервуарів, об'ємом 100,0 м. куб. кожен.

Для забезпечення протипожежного захисту території передбачається встановлення нормативної кількості пожежних щитів (1 шт.) забезпечених комплектом необхідного протипожежного обладнання.


Детальним планом розроблені рішення щодо землеустрою та землекористування, функціонального зонування, інженерного забезпечення, вертикального планування, інженерно-технічних заходів цивільного захисту та стратегічну екологічну оцінку.

ТЕП

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Загальна місткість складських приміщень	м ³	-	4650,12
Територія			
Територія, що проектується:	га	0,5	0,5
а) Площа забудови	м ²	-	1626,23
Адміністративно-побутовий корпус	м ²	-	150,00
Склади	м ²	-	1476,23
б) Відсоток забудови	%	-	32,52
в) Тверде покриття	га	-	0,1624
г) Озеленення	га	-	0,1750
Населення			
а) Кількість працівників	люди.	-	25
Будівлі			
а) Кількість	шт.	-	5
Адміністративно-побутовий корпус	шт.	-	1
Склади	шт.	-	4
б) Поверховість	шт.	-	1-2

Голова зборів

Секретар зборів

 Марина Томашевська

 Ірина Циба

Адміністративно-побутовий корпус	шт.	-	2
Склади	шт.	-	1
Споруди			
а) Кількість	шт.	-	6
Очисні споруди поверхневих стічних вод	шт.	-	1
Очисні споруди побутової каналізації	шт.	-	1
Пожежний резервуар	шт.	-	2
Велопарковки	шт.	-	1
Альтанка	шт.	-	1
Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	6
Стоянки для тимчасового зберігання великогабаритних транспортних засобів	парко-місце	-	2
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	0,62
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	0,62
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	100,03
<i>Газопостачання</i>			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	-
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	га	0,3711	0,5

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала присутнім озвучувати зауваження, питання та пропозиції.

СЛУХАЛИ: громадянина Славінського Олега Мар'яновича, який запитав щодо водопостачання до даної території.

СЛУХАЛИ: головуючу, яка повідомила, що водопостачання передбачено від існуючої свердловини.

Оскільки зауважень, питань та пропозицій більше не поступило, головуюча оголосила про закінчення обговорення та внесла пропозицію схвалити містобудівну документацію, а саме рівні « Детальний план території, для будівництва

Голова зборів

Секретар зборів





Марина Томашевська

Ірина Циба

внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення , за адресою:
Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область »

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ:

- 1 Схвалити та визнати « Детальний план території, для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення , за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область »
- 2 Рекомендувати розробнику проекту організувати замовлення рецензії на проект вказаної містобудівної документації.

Відповідно до ст. 21 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності»

Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.

Головуюча зазначила, що на цьому порядку денний вичерпано та оголосила про завершення громадських слухань.

Протокол складено на __8__ аркушах

Головуючий на засіданні

Секретар зборів

Томашевська М.В.

Циба І.В.

Голова зборів

Секретар зборів

Марина Томашевська

Ірина Циба

СПИСОК


реєстрації учасників громадських слухань

«Ретельний план території» для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Ізюмщина №17 Ізюмський район Ізюмська область»

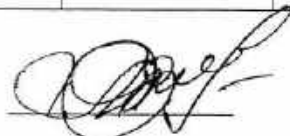
вид громадських слухань та їх предмет

Якушинецької ТГ

«23» листопада 2024 року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять	Підпис
1.	Дем'янюк Олена Леонідівна	28.03.1981	с. Якушинець, вул. Богдана Кімоновича 10А		

Голова слухань



(підпис)

Госмашевська І.В.

(прізвище та ініціали)

Секретар слухань



(підпис)

Циба І.В.

(прізвище та ініціали)

СПИСОК



реєстрації учасників громадських слухань

«Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Зарвизька Л.Т. Рівненський район Рівненська область»

вид громадських слухань та їх предмет

Якушинецької ТГ

«23» листопада 2024 року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять	Підпис
1.	Гілоус Олександр Миколайович	16.05.1964р	с. Зарвизька, вул. Степова, буд. 37 067 292 1361	директор ТОВ "Амуран"	
2.	Сивківський Олександр Мар'янович	15.01.1955р	м. Рівне, 1-й пров. Бесту- Зева, буд. 16 097 893 0485	(має земельну ділянку в селі Сивківка і проживає)	

Голова слухань



(підпис)

Секретар слухань



(підпис)

Голошевська М.В.

(прізвище та ініціали)

Циба Т.В.

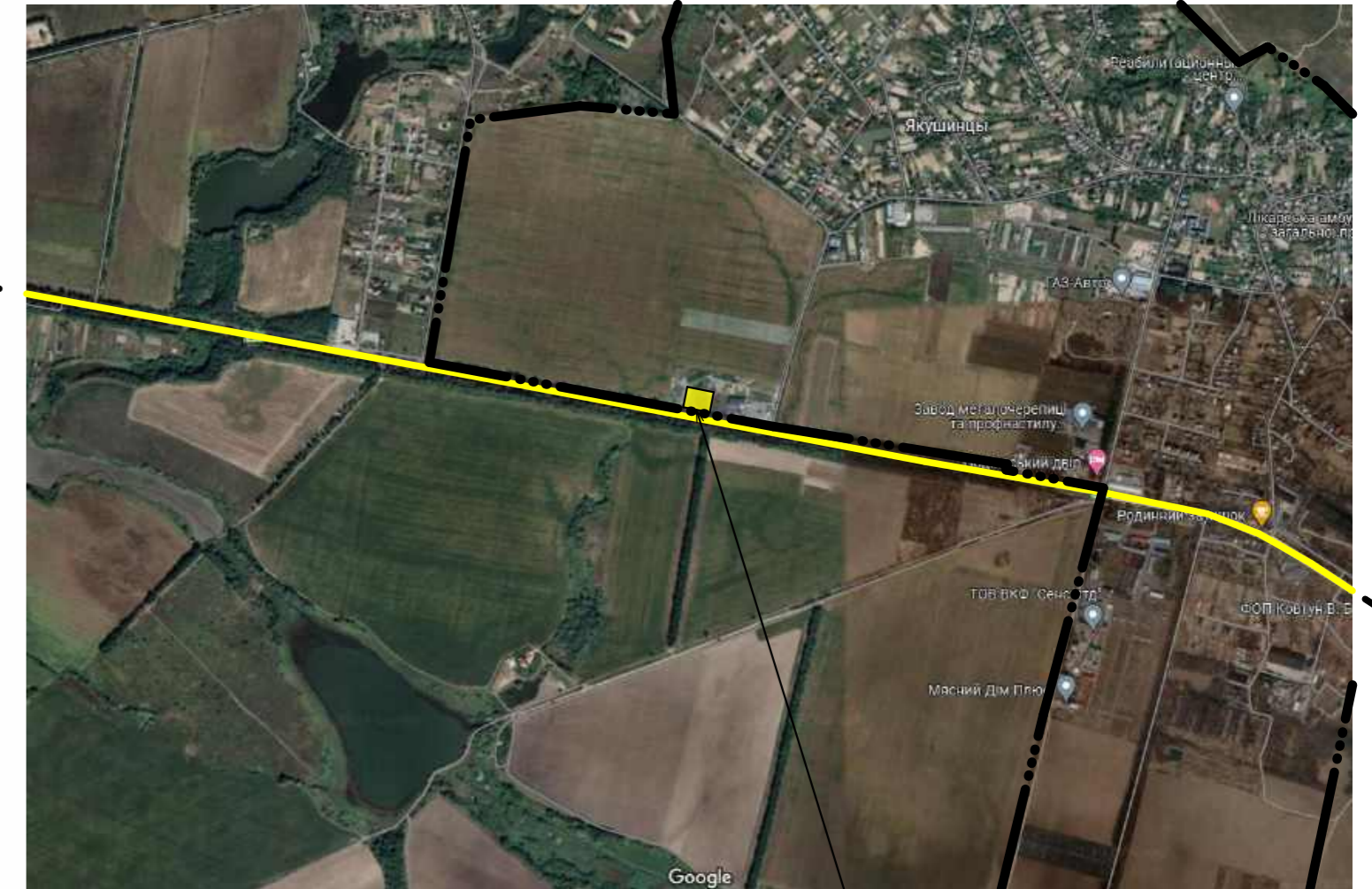
(прізвище та ініціали)

Детальний план території

для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою:
Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

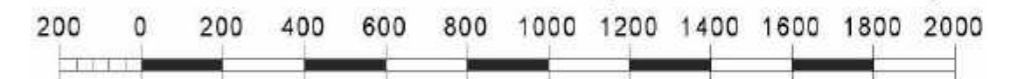
Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:10000)

Ситуаційна схема (М 1:20000)



Межа території, що проектується

МАСШТАБ 1 : 20000 (в 1см - 200м)



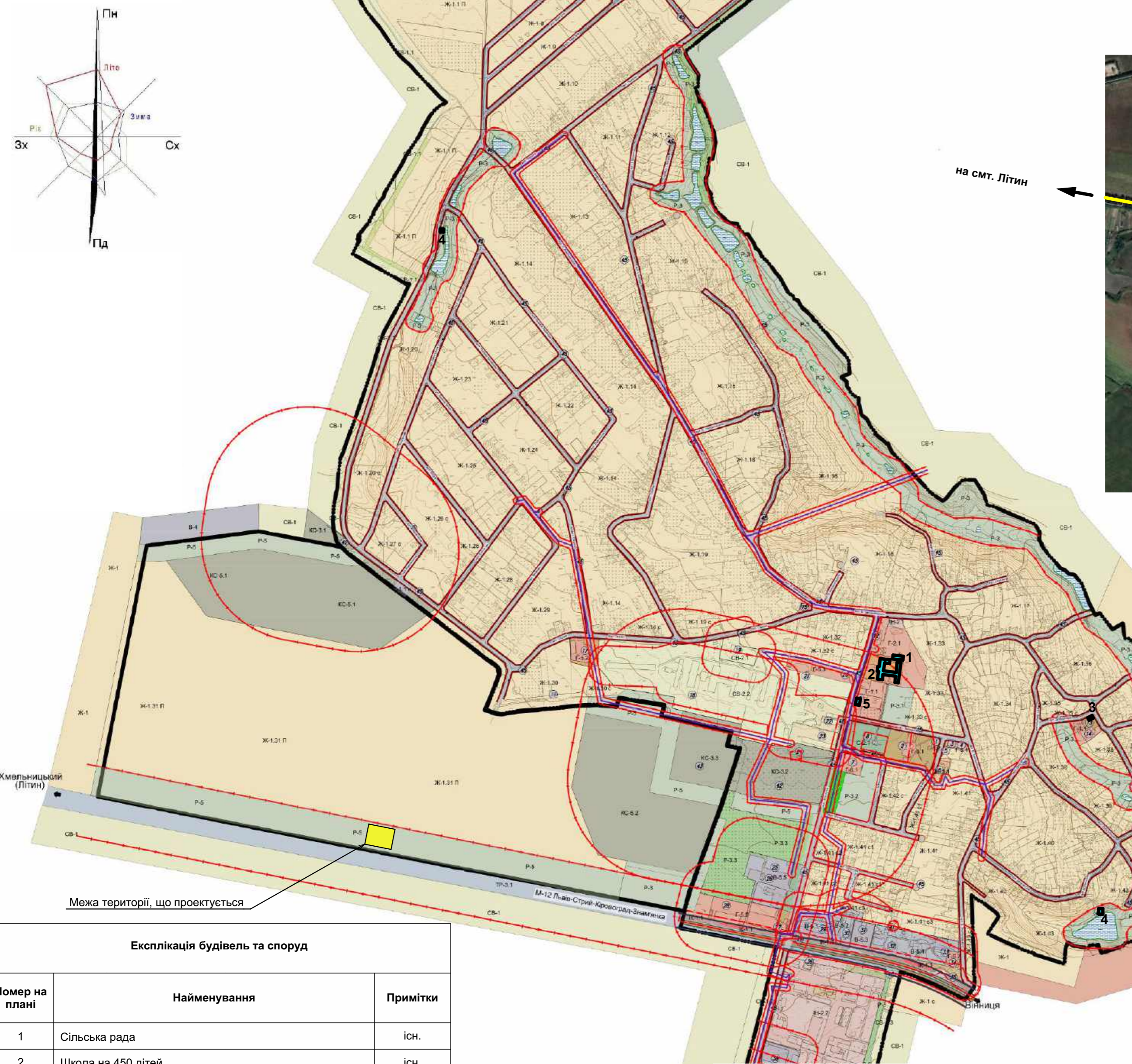
Умовні позначення:

- межі с. Якушинці
- автомобільна дорога міжнародного значення М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)"
- межа території, що проектується

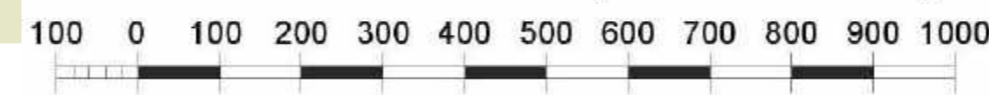
Примітки:

а) Графічні матеріали Схеми розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:10000) виконані на підставі Плану зонування території села Якушинці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, розробленої Науково-виробничим приватним підприємством "Анкор".

					0824-ДПТ				
					Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область				
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недод.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Басистий		<i>[Signature]</i>	04.24		ДПТ	1	11
Н.контр.		Герій		<i>[Signature]</i>	04.24				
Перевірив		Басистий		<i>[Signature]</i>	04.24	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:10000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій		<i>[Signature]</i>	04.24				



МАСШТАБ 1:10000 (в 1см - 100м)



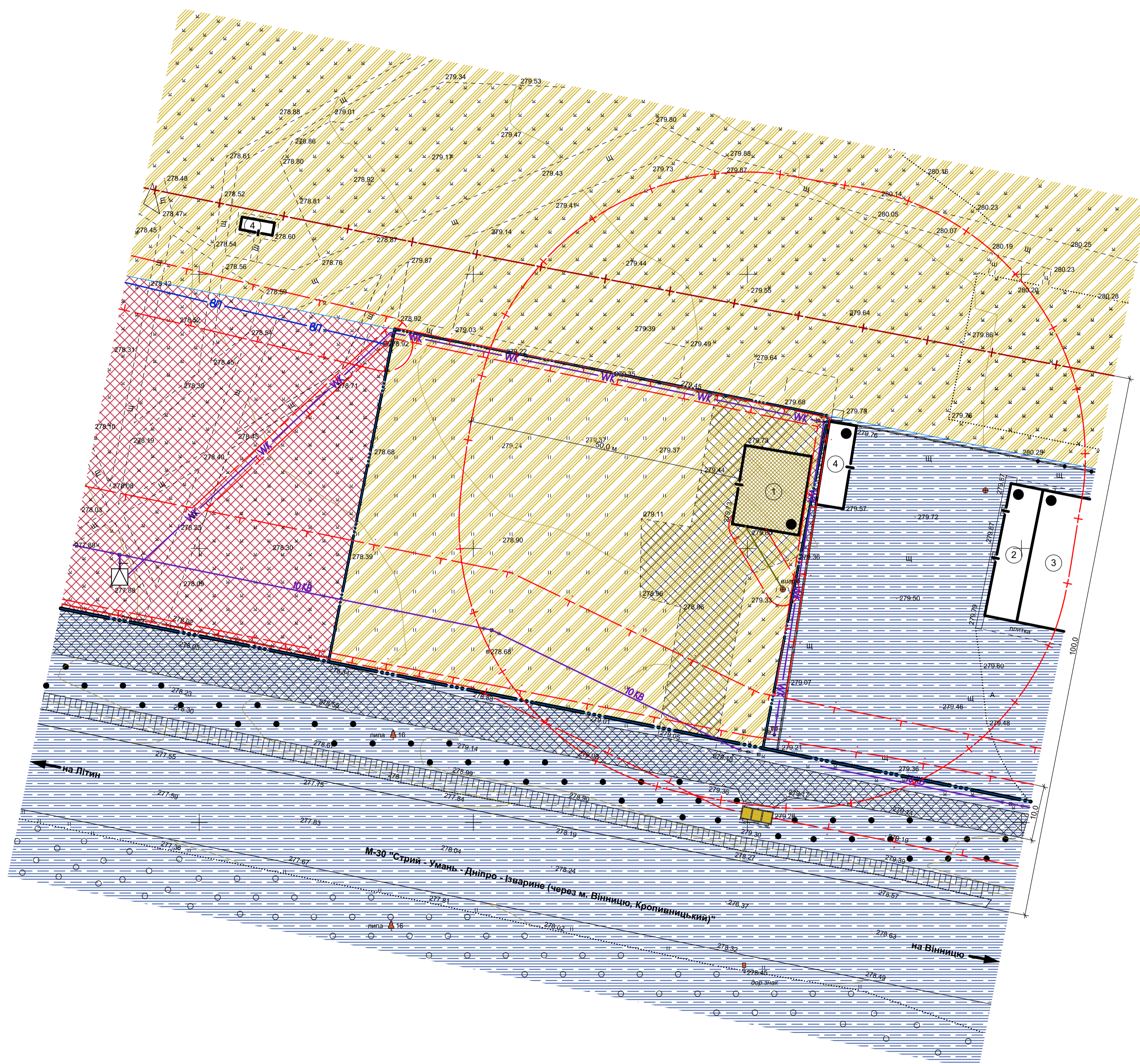
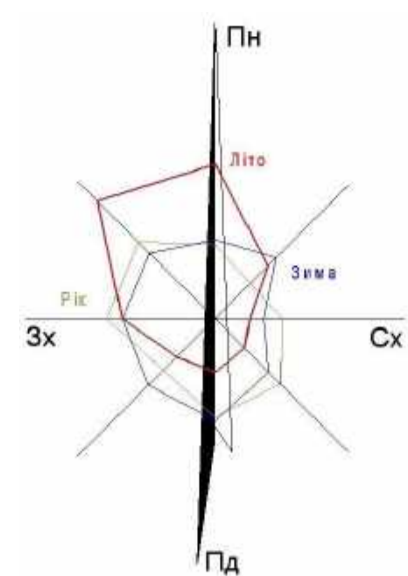
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітки
1	Сільська рада	існ.
2	Школа на 450 дітей	існ.
3	Фельдшерсько-акушерський пункт на 56 людей	існ.
4	Майданчик для забору води пожежними автомобілями	існ.
5	Пошта	існ.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа території, що проектується
	----	Межа населеного пункту
	---	Межа земельної ділянки
	▨	Територія сільськогосподарського призначення
	▨	Територія громадської забудови
	▨	Територія транспортної інфраструктури
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	▨	Щебенево покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	▨	Складська будівля
	▨	Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	+	Межа охоронної зони
	+	Санітарно-захисна зона
	+	Санітарний відступ автодороги
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	ЮБ	Повітряна лінія електропередач 10 кВт
	WK	Кабельна лінія електропередач 0,4 кВт
	▨	Комплексна трансформаторна електростанція
ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНІ ТЕРИТОРІЇ		
	▨	Межа території ПЗФ місцевого значення
	▨	Пам'ятка природи

МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5м)



Експлікація будівель та споруд				
№	Найменування	Поверховість	К-ть	Примітки
1	Склад	1	1	існ.
2	Адміністративна будівля	1	1	існ.
3	Гараж	1	1	існ.
4	Нежитлова будівля	1	2	існ.

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

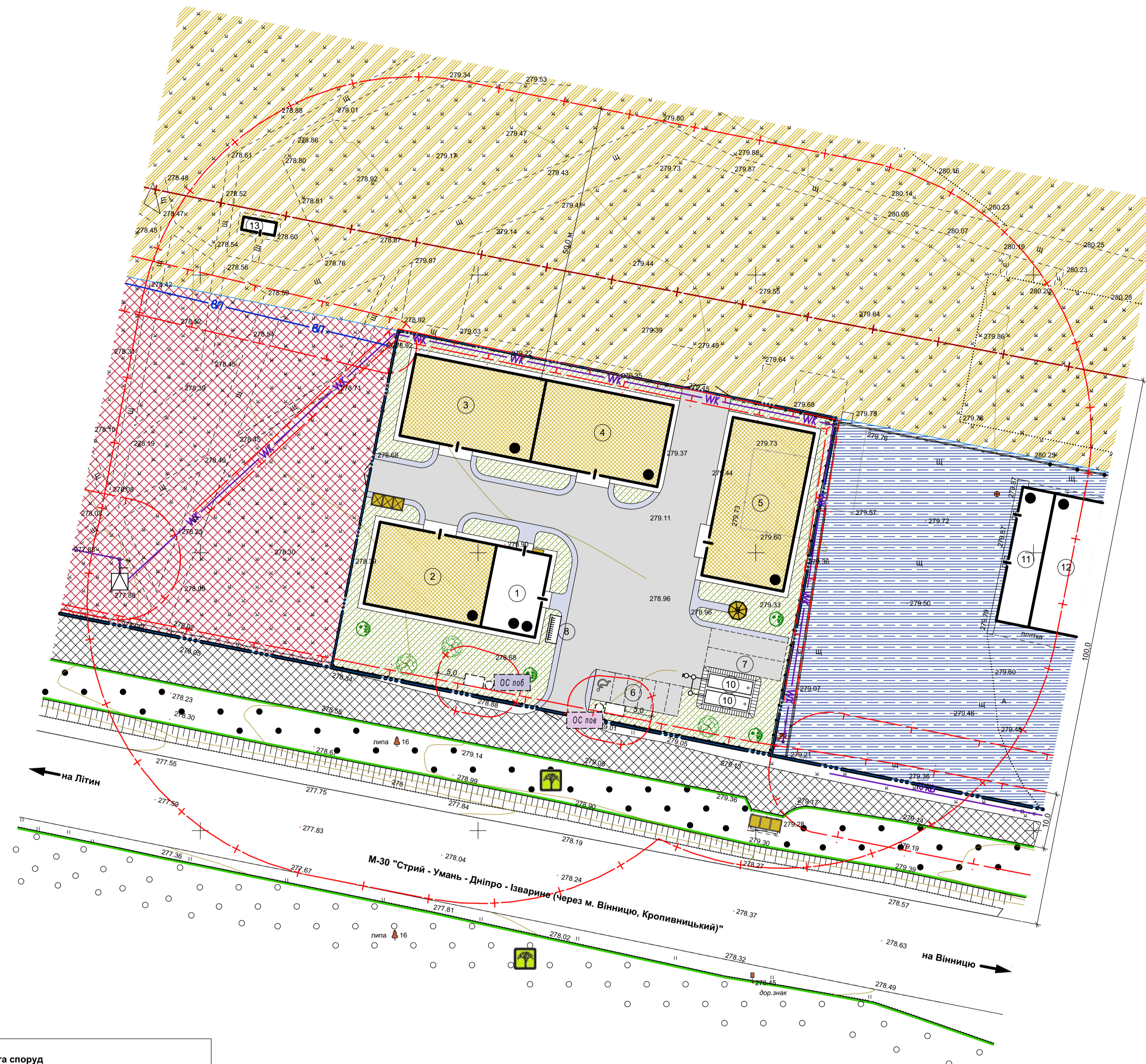
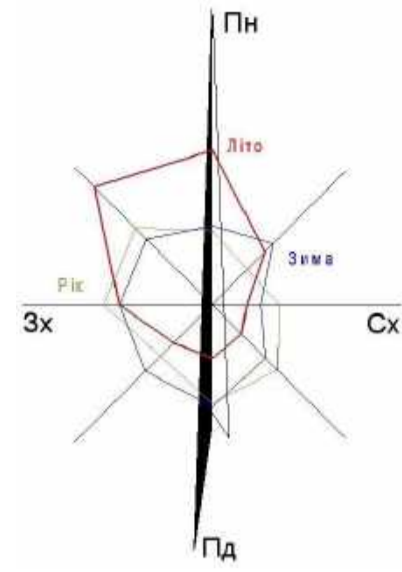
б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місцях їх найбільшого відхилення від осі.

0824-ДПТ					
Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Відпис	Дата
Г.АП	Басистий	Герій	Герій	Герій	04.24
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	Герій	04.24
Перевірив	Басистий	Герій	Герій	Герій	04.24
Розробив	Герій	Герій	Герій	Герій	04.24
Детальний план території				Стадія	Аркуш
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)				ДПТ	2
				Аркушів	11
ТОВ "АПЛАН"					

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)



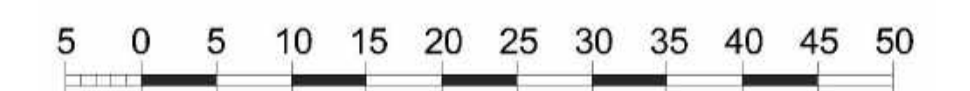
Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
— ··· —	— ··· —	Межа території, що проектується
— ··· —	— ··· —	Межа населеного пункту
— ··· —	— ··· —	Межа земельної ділянки
▨	▨	Територія сільськогосподарського призначення
▨	▨	Територія зелених насаджень спеціального користування
▨	▨	Територія громадської забудови
▨	▨	Територія транспортної інфраструктури
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
▨	▨	Асфальтове дорожнє покриття
▨	▨	Асфальтове тротуарне покриття
▨	▨	Щебенево покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
▨	▨	Складська будівля
▨	▨	Знесена будівля/споруда
▨	▨	Контейнери для збору сміття
▨	▨	Пожежний щит
▨	▨	Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
— ··· —	— ··· —	Межа охоронної зони
— ··· —	— ··· —	Санітарно-захисна зона
— ··· —	— ··· —	Санітарний відступ автодороги
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
10кВ	10кВ	Повітряна лінія електропередач 10 кВт
WK	WK	Кабельна лінія електропередач 0,4 кВт
OC пов	OC пов	Очисні споруди поверхневих стічних вод
OC поб	OC поб	Очисні споруди побутової каналізації
▨	▨	Комплексна трансформаторна електропідстанція
ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНІ ТЕРИТОРІЇ		
▨	▨	Межа території ПЗФ місцевого значення
▨	▨	Пам'ятка природи

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Адміністративно-побутовий корпус	2	150,00	1	проект.
2	Склад	1	322,06	1	проект.
3	Склад	1	360,53	1	проект.
4	Склад	1	350,62	1	проект.
5	Склад	1	436,06	1	проект.
6	Майданчик для стоянки легкових автомобілів на 6 м.м.	-	88,00	1	проект.
7	Майданчик для стоянки великогабаритних автомобілів на 2 м.м.	-	98,00	1	проект.
8	Велопарковки	-	10,00	1	проект.
9	Альтанка	-	8,66	1	проект.
10	Пожежний резервуар	-	19,01	2	проект.
11	Адміністративна будівля	1	147,33	1	існ.
12	Гараж	1	216,59	1	існ.
13	Нежитлова будівля	1	14,07	1	існ.

Техніко-економічні показники (в межах території, що проектується)				
№ п.п.	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
	Територія			
1	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	0,5	0,5
1.1	- територія сільськогосподарського призначення	га	0,5	0,5
2	Охорона навколишнього середовища			
2.1	Санітарно-захисні зони	га	-	0,5

Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місяць їх найбільшого відхилення від осі.

МАСШТАБ 1:500 (в 1см - 5м)

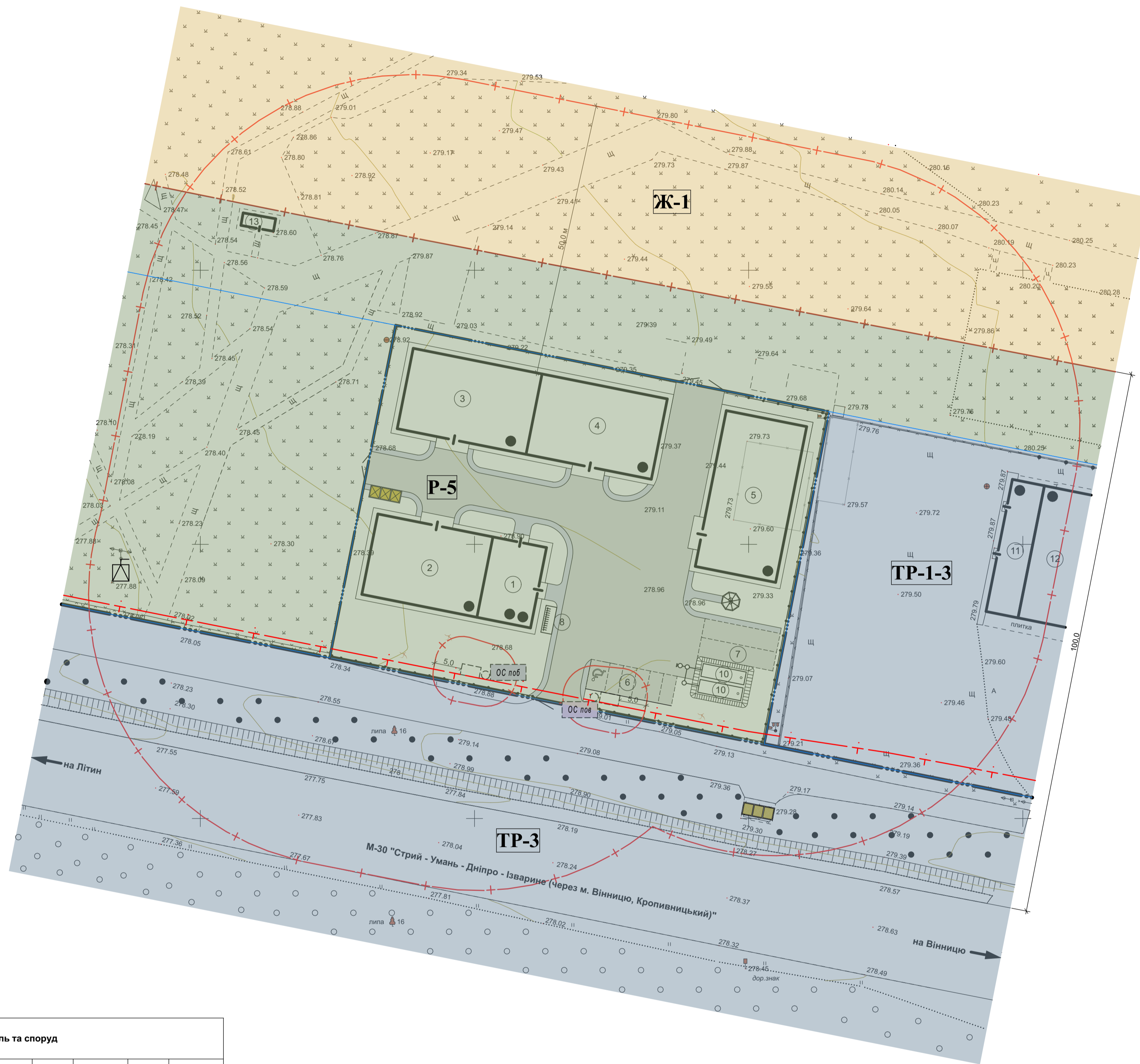
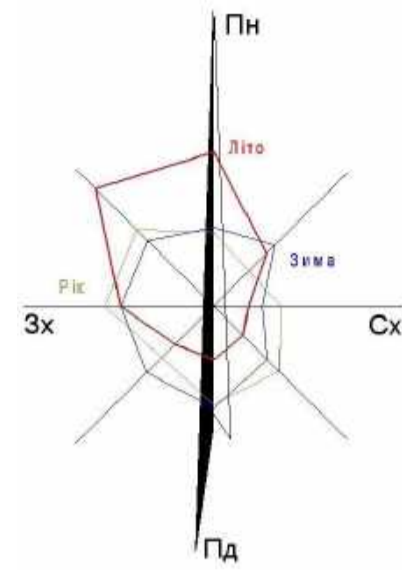


0824-ДПТ					
Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Відпис	Дата
Г.А.П.	Басистий	Герій	04.24		04.24
Н.контр.	Герій	04.24			04.24
Перевірив	Басистий	04.24			04.24
Розробив	Герій	04.24			04.24
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)				ДПТ	3
ТОВ "АПЛАН"				Аркушів	11

Детальний план території

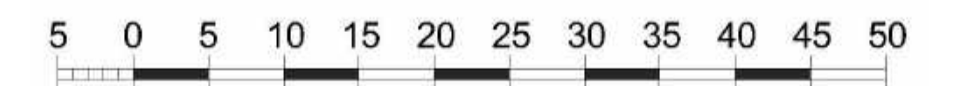
для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

План існуючого функціонального зонування території (М 1:500)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
—	—	Межа території, що проектується
—	—	Межа населеного пункту
—	—	Межа земельної ділянки
Ж-1	Ж-1	Зона садибної забудови
ТР-3	ТР-3	Друга зона транспортної інфраструктури
ТР-1-3	ТР-1-3	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту
П-5	П-5	Зона зелених насаджень спецпризначення
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
—	—	Асфальтове дорожнє покриття
—	—	Асфальтове тротуарне покриття
—	—	Щебенево покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
—	—	Складська будівля
—	—	Знесена будівля/споруда
—	—	Контейнери для збору сміття
—	—	Пожежний щит
—	—	Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
—	—	Санітарно-захисна зона
—	—	Санітарний відступ автодороги
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
—	—	Очисні споруди поверхневих стічних вод
—	—	Очисні споруди побутової каналізації
—	—	Комплектна трансформаторна електростанція

МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5м)



Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Адміністративно-побутовий корпус	2	150,00	1	проект.
2	Склад	1	322,06	1	проект.
3	Склад	1	360,53	1	проект.
4	Склад	1	350,62	1	проект.
5	Склад	1	436,06	1	проект.
6	Майданчик для стоянки легкових автомобілів на 6 м.м.	-	88,00	1	проект.
7	Майданчик для стоянки великогабаритних автомобілів на 2 м.м.	-	98,00	1	проект.
8	Велопарковки	-	10,00	1	проект.
9	Альтанка	-	8,66	1	проект.
10	Пожежний резервуар	-	19,01	2	проект.
11	Адміністративна будівля	1	147,33	1	існ.
12	Гараж	1	216,59	1	існ.
13	Нежитлова будівля	1	14,07	1	існ.

Примітки:

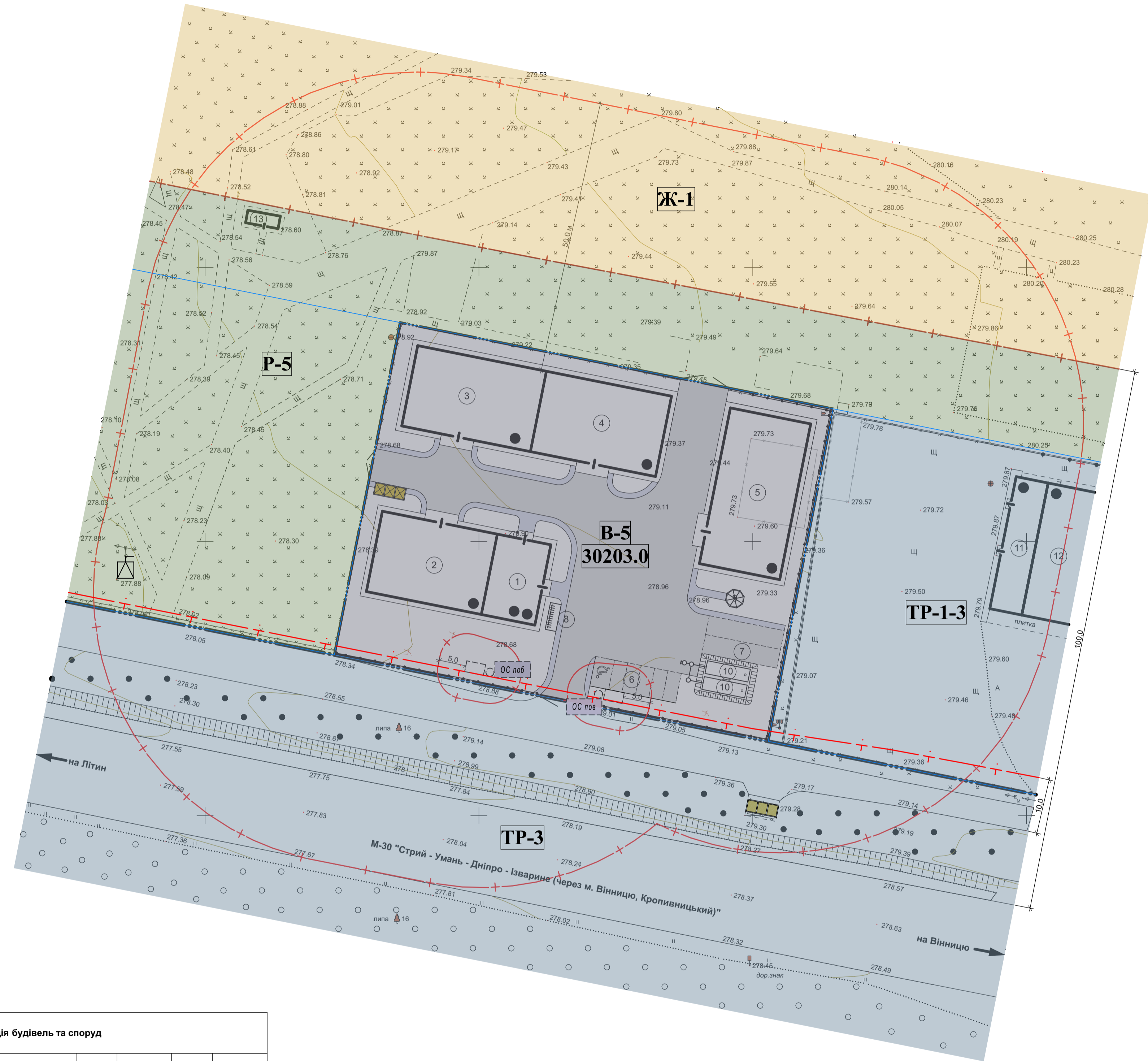
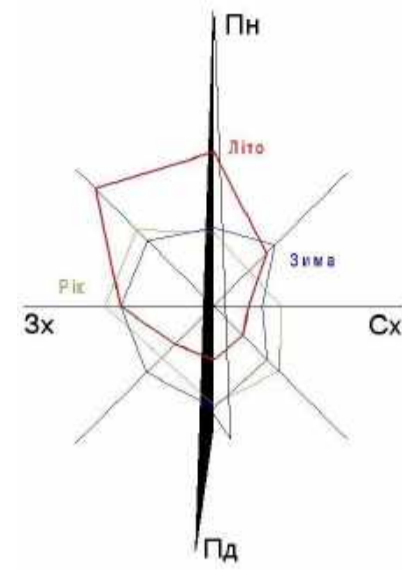
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
 б) Графічні матеріали Плану проектного функціонального зонування території виконані на підставі Плану зонування території села Якушинці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, науково-виробничим приватним підприємством "Анкор".

0824-ДПТ					
Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Відпис	Дата
Г.АП	Басистий	Герій	Герій	Герій	04.24
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	Герій	04.24
Перевірив	Басистий	Герій	Герій	Герій	04.24
Розробив	Герій	Герій	Герій	Герій	04.24
Детальний план території				Стадія	Аркуш
План існуючого функціонального зонування території (М 1:500)				ДПТ	4
				Аркушів	11
ТОВ "АПЛАН"					

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область
План проектного функціонального зонування території (М 1:500)



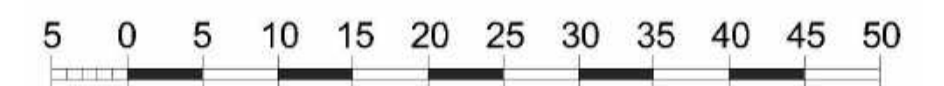
Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— ··· —	Межа території, що проектується
	— ··· —	Межа населеного пункту
	— ··· —	Межа земельної ділянки
	В-5 20100.0	Зона розміщення підприємств V класу шкідливості / Території під розсадниками
Ж-1		Зона садибної забудови
ТР-3		Друга зона транспортної інфраструктури
ТР-1-3		Зона транспортної інфраструктури населеного пункту
П-5		Зона зелених насаджень спецпризначення
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	— — — —	Асфальтове дорожнє покриття
	— — — —	Асфальтове тротуарне покриття
	— — — —	Щебенево покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	— — — —	Складська будівля
	— — — —	Знесена будівля/споруда
	— — — —	Контейнери для збору сміття
	— — — —	Пожежний щит
	— — — —	Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	— + — + —	Санітарно-захисна зона
	— + — + —	Санітарний відступ автодороги
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	— ОС п.об —	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	— ОС п.об —	Очисні споруди побутової каналізації
	— — — —	Комплектна трансформаторна електростанція

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Адміністративно-побутовий корпус	2	150,00	1	проект.
2	Склад	1	322,06	1	проект.
3	Склад	1	360,53	1	проект.
4	Склад	1	350,62	1	проект.
5	Склад	1	436,06	1	проект.
6	Майданчик для стоянки легкових автомобілів на 6 м.м.	-	88,00	1	проект.
7	Майданчик для стоянки великогабаритних автомобілів на 2 м.м.	-	98,00	1	проект.
8	Велопарковки	-	10,00	1	проект.
9	Альтанка	-	8,66	1	проект.
10	Пожежний резервуар	-	19,01	2	проект.
11	Адміністративна будівля	1	147,33	1	існ.
12	Гараж	1	216,59	1	існ.
13	Нежитлова будівля	1	14,07	1	існ.

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвоільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Графічні матеріали Плану проектного функціонального зонування території виконані на підсолові Плану зонування території села Якушинці Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, науково-виробничим приватним підприємством "Анкор".

МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5м)

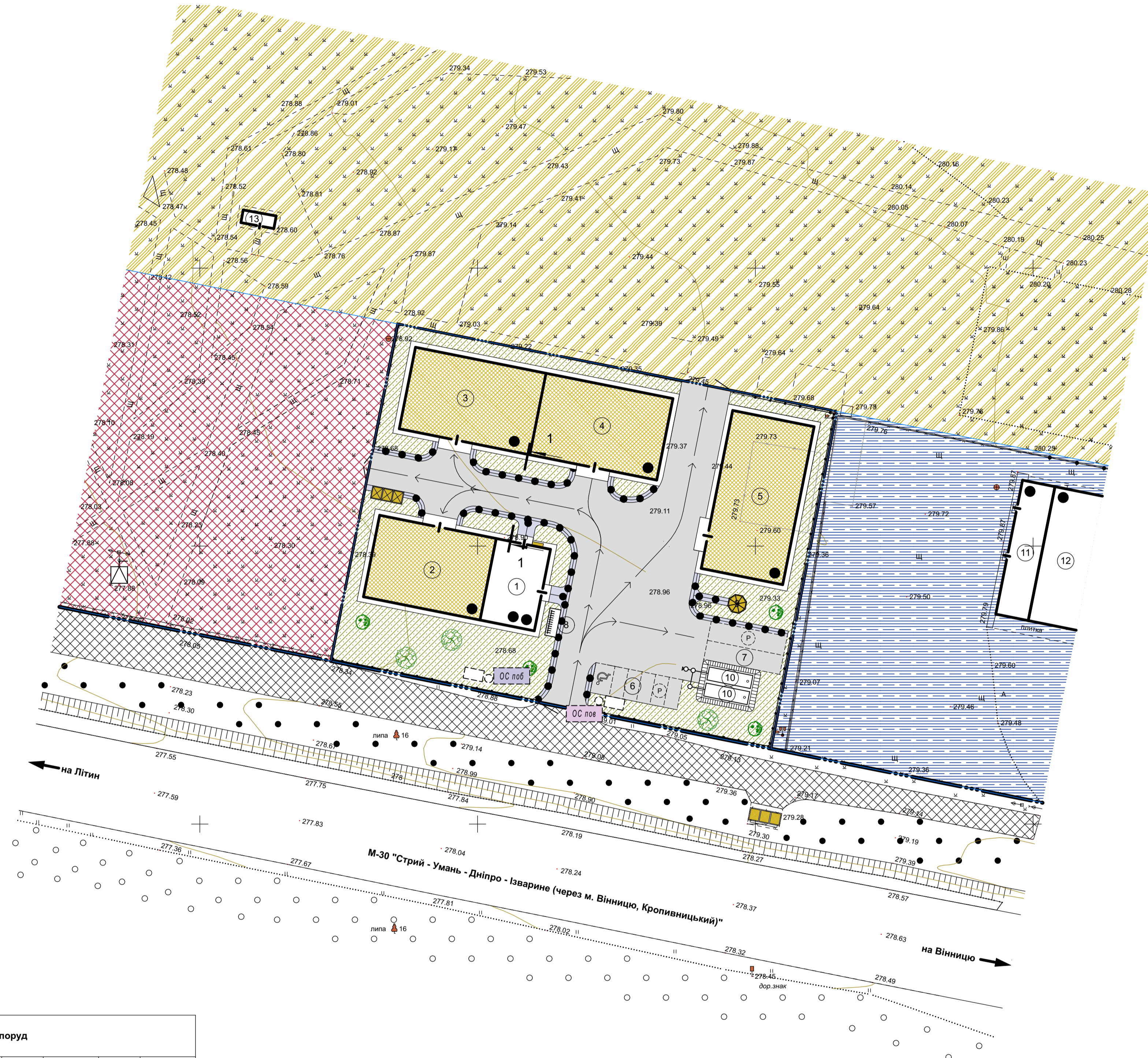
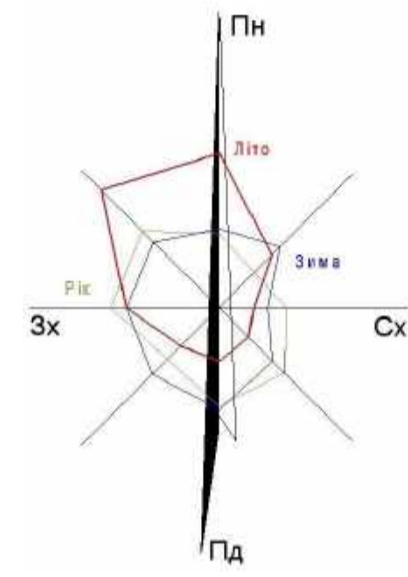


0824-ДПТ					
Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.уч.	Арх.	Недок.	Відпис	Дата
Г.АП	Басистий	Герій	Герій	Герій	04.24
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	Герій	04.24
Перевірив	Басистий	Герій	Герій	Герій	04.24
Розробив	Герій	Герій	Герій	Герій	04.24
Детальний план території				Стадія	Аркуш
План проектного функціонального зонування території (М 1:500)				ДПТ	5
				Аркушів	11
ТОВ "АПЛАН"					

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

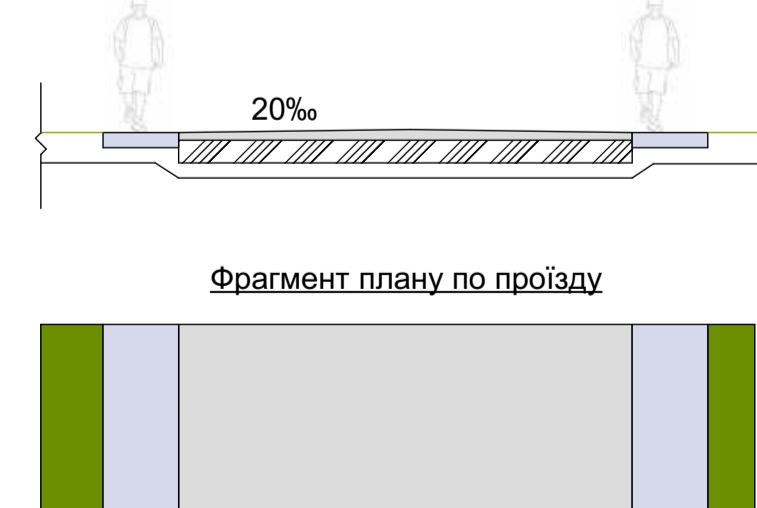
для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	----	Межа території, що проєктується
	----	Межа населеного пункту
	----	Межа земельної ділянки
	▨	Територія сільськогосподарського призначення
	▨	Територія зелених насаджень спеціального користування
	▨	Територія громадської забудови
	▨	Територія транспортної інфраструктури
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	▨	Асфальтове дорожнє покриття
	▨	Асфальтове тротуарне покриття
	▨	Щебенево покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	▨	Складська будівля
	▨	Знесена будівля/споруда
	▨	Контейнери для збору сміття
	▨	Пожежний щит
	▨	Огорожа
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	▨	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	▨	Очисні споруди побутової каналізації
	▨	Комплексна трансформаторна електропідстанція
ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
	▨	Місце паркування автотранспорту
	▨	Напрямок руху автотранспорту
	▨	Основний шлях руху пішоходів

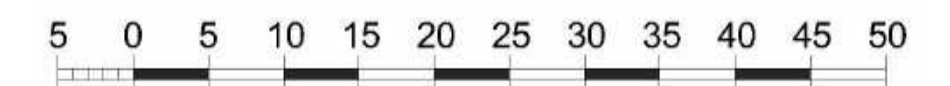
Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Адміністративно-побутовий корпус	2	150,00	1	проект.
2	Склад	1	322,06	1	проект.
3	Склад	1	360,53	1	проект.
4	Склад	1	350,62	1	проект.
5	Склад	1	436,06	1	проект.
6	Майданчик для стоянки легкових автомобілів на 6 м.м.	-	88,00	1	проект.
7	Майданчик для стоянки великогабаритних автомобілів на 2 м.м.	-	98,00	1	проект.
8	Велопарковки	-	10,00	1	проект.
9	Альтанка	-	8,66	1	проект.
10	Пожежний резервуар	-	19,01	2	проект.
11	Адміністративна будівля	1	147,33	1	існ.
12	Гараж	1	216,59	1	існ.
13	Нежитлова будівля	1	14,07	1	існ.

Проїзд (1-1)
М 1:100



Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозволяючого характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначених заїздів.

МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5м)

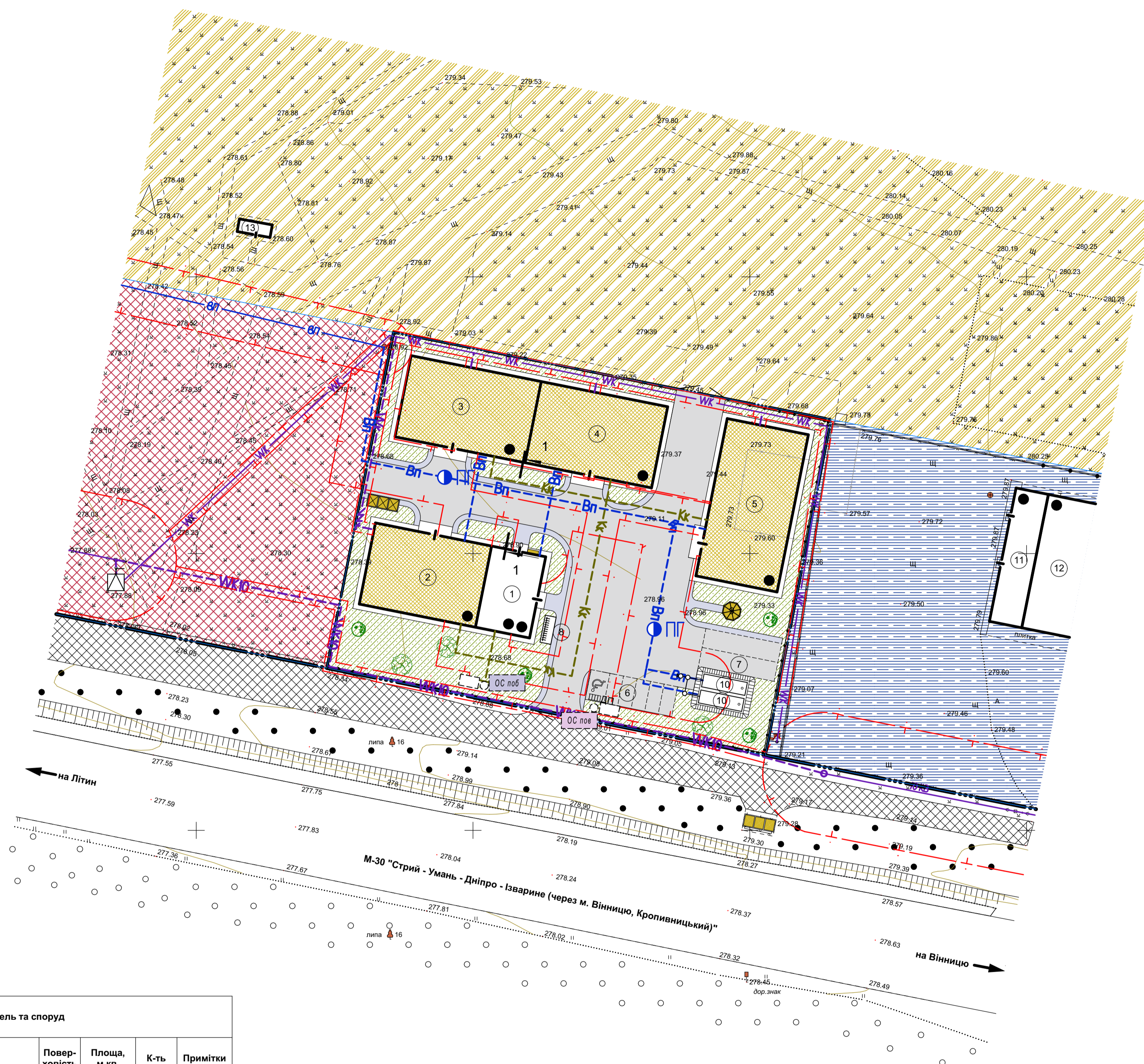
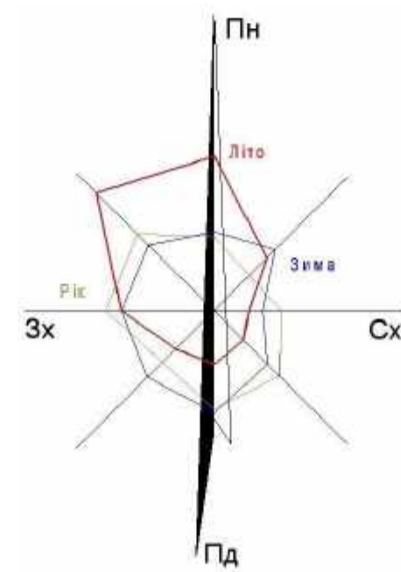


0824-ДПТ					
Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.уч.	Арх.	Недок.	Відпис	Дата
Г.АП.	Басистий	Герій	Герій	Герій	04.24
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	Герій	04.24
Перевірив	Басистий	Герій	Герій	Герій	04.24
Розробив	Герій	Герій	Герій	Герій	04.24
Детальний план території				Стадія	Аркушів
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)				ДПТ	6
				Аркушів	11
ТОВ "АПЛАН"					

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

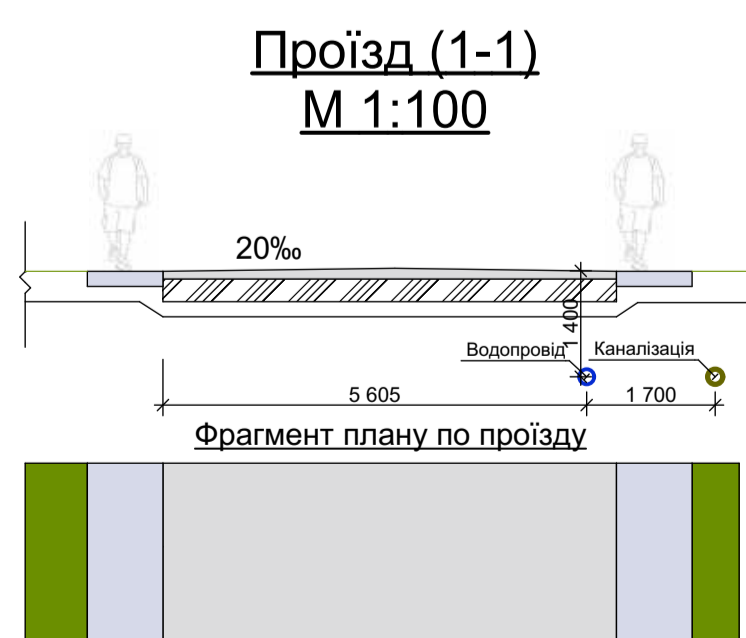
Детальний план території

для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область
Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)



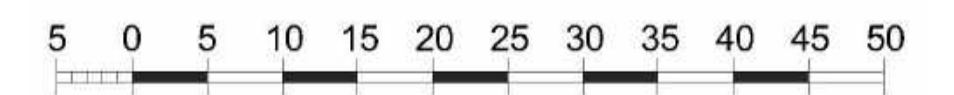
Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— ··· —	Межа території, що проектується
	— ··· —	Межа населеного пункту
	— ··· —	Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Асфальтове тротуарне покриття
		Щебенево покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Складська будівля
		Знесена будівля/споруда
		Контейнери для збору сміття
		Пожежний щит
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	ЮЕВ	Повітряна лінія електропередач 10 кВт
	WK	Кабельна лінія електропередач 0,4 кВт
	WK10	Кабельна лінія електропередач 10 кВт
	KK	Мережа самопливної побутової каналізації
	ВП	Господарсько-питний водопровід
	ОС пов	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	ОС поб	Очисні споруди побутової каналізації
		Комплектна трансформаторна електростанція
		Дощоприймач

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Адміністративно-побутовий корпус	2	150,00	1	проект.
2	Склад	1	322,06	1	проект.
3	Склад	1	360,53	1	проект.
4	Склад	1	350,62	1	проект.
5	Склад	1	436,06	1	проект.
6	Майданчик для стоянки легкових автомобілів на 6 м.м.	-	88,00	1	проект.
7	Майданчик для стоянки великогабаритних автомобілів на 2 м.м.	-	98,00	1	проект.
8	Велопарковки	-	10,00	1	проект.
9	Альтанка	-	8,66	1	проект.
10	Пожежний резервуар	-	19,01	2	проект.
11	Адміністративна будівля	1	147,33	1	існ.
12	Гараж	1	216,59	1	існ.
13	Нежитлова будівля	1	14,07	1	існ.



Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5 м)

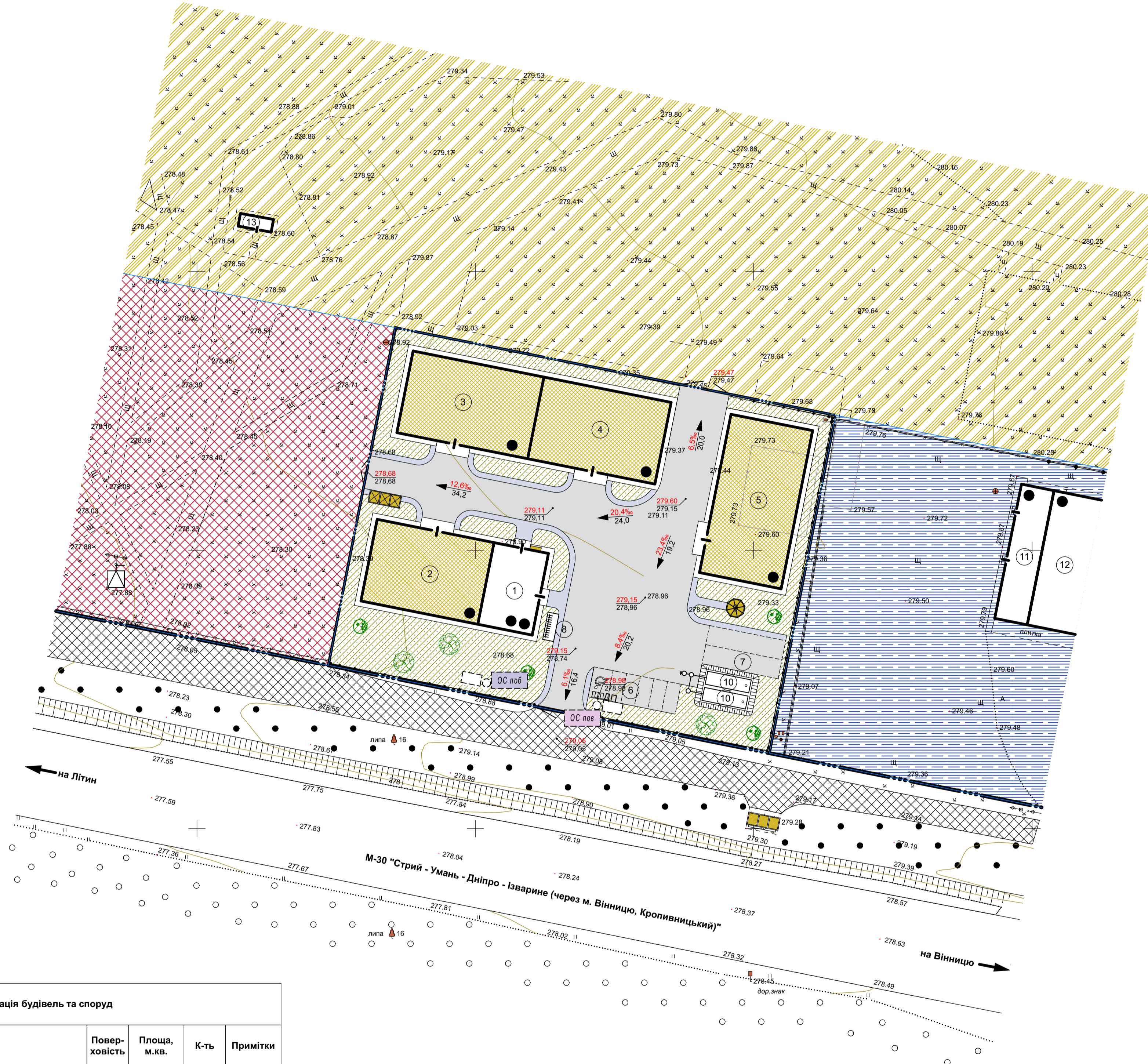
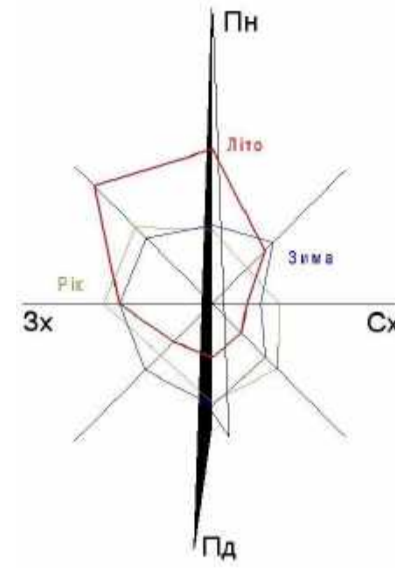


0824-ДПТ					
Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Відпис	Дата
Г.АП.	Басистий	Герій	Герій	Герій	04.24
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	Герій	04.24
Перевірив	Басистий	Герій	Герій	Герій	04.24
Розробив	Герій	Герій	Герій	Герій	04.24
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)				ДПТ	7
				Аркушів	11
ТОВ "АПЛАН"					

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500)



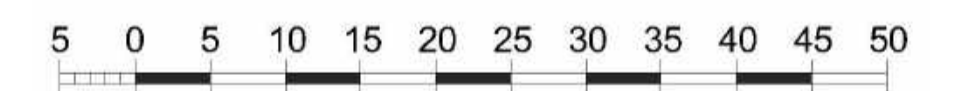
Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа території, що проектується
	---	Межа населеного пункту
	---	Межа земельної ділянки
	---	Територія сільськогосподарського призначення
	---	Територія зелених насаджень спеціального користування
	---	Територія громадської забудови
	---	Територія транспортної інфраструктури
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	---	Асфальтове дорожнє покриття
	---	Асфальтове тротуарне покриття
	---	Щебенево покриття
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	---	Складська будівля
	---	Знесена будівля/споруда
	---	Контейнери для збору сміття
	---	Пожежний щит
	---	Огорожа
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	---	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	---	Очисні споруди побутової каналізації
	---	Комплексна трансформаторна електростанція
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ		
	---	Відмітка проїзду
	---	Напрямок стоку
	---	Дощоприймач

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Адміністративно-побутовий корпус	2	150,00	1	проект.
2	Склад	1	322,06	1	проект.
3	Склад	1	360,53	1	проект.
4	Склад	1	350,62	1	проект.
5	Склад	1	436,06	1	проект.
6	Майданчик для стоянки легкових автомобілів на 6 м.м.	-	88,00	1	проект.
7	Майданчик для стоянки великогабаритних автомобілів на 2 м.м.	-	98,00	1	проект.
8	Велопарковки	-	10,00	1	проект.
9	Альтанка	-	8,66	1	проект.
10	Пожежний резервуар	-	19,01	2	проект.
11	Адміністративна будівля	1	147,33	1	існ.
12	Гараж	1	216,59	1	існ.
13	Нежитлова будівля	1	14,07	1	існ.

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвоільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5м)

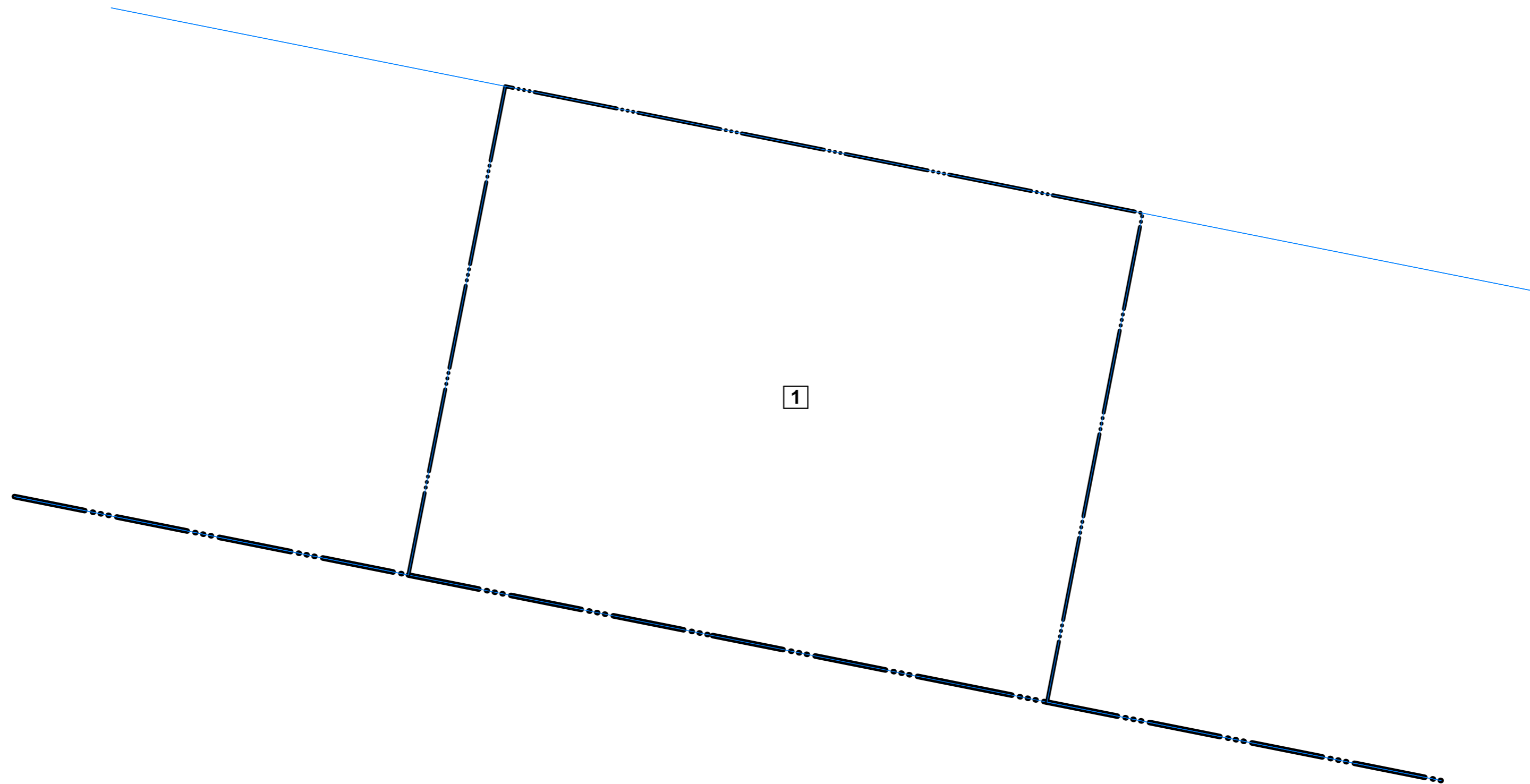
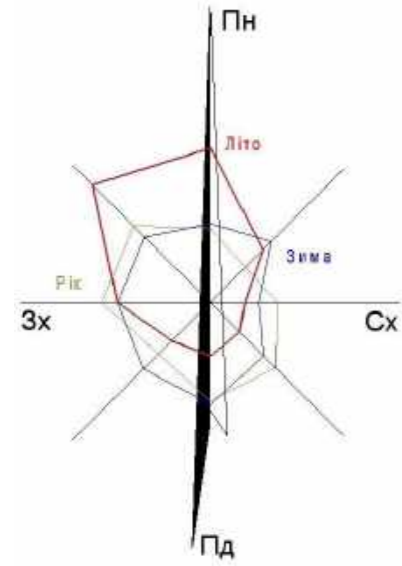


0824-ДПТ					
Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.уч.	Арх.	Недок.	Відпис	Дата
Г.АП	Басистий	Герій			04.24
Н.контр.	Герій				04.24
Перевірив	Басистий	Герій			04.24
Розробив	Герій				04.24
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500)				ДПТ	8
				Аркушів	11
ТОВ "АПЛАН"					

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

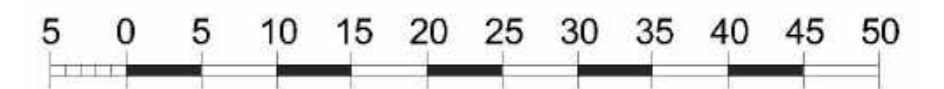
для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою:
Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область
 План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:500)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа території, що проектується
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки

Експлікація земельних ділянок (в межах території, що проектується)					
№	Кадастровий номер	Форма власності	Вид цільового призначення (існуючий стан)	Вид цільового призначення (проектний стан)	Площа, га
1	0520688900:01:001:0059	Приватна власність	01.03. для ведення особистого селянського господарства	-	0.5

МАСШТАБ 1:500 (в 1см - 5м)



Примітки:
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

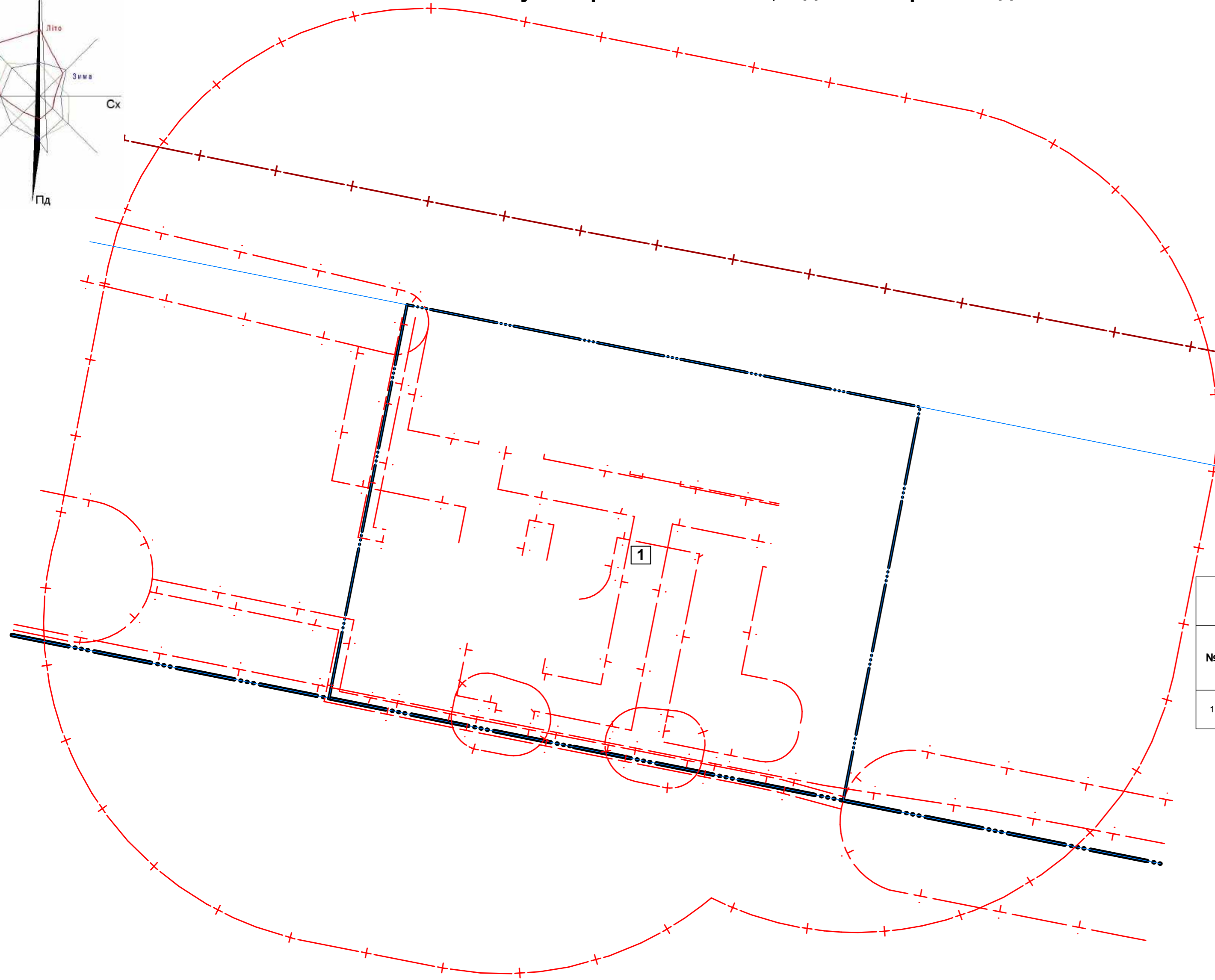
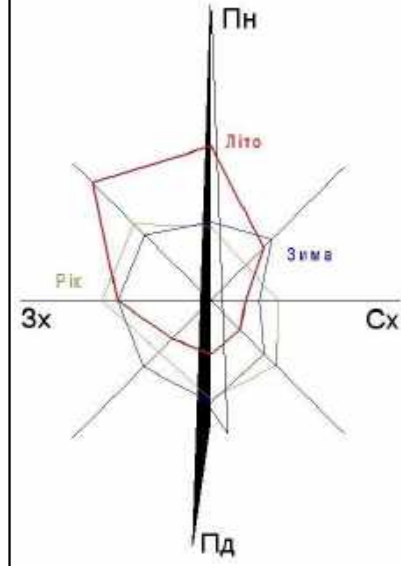
0824-ДПТ					
Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП	Басистий	Герій			04.24
Н.контр.	Герій				04.24
Перевірив	Басистий	Герій			04.24
Розробив	Герій				04.24
План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:500)					
ДПТ			Стадія	Аркуш	Аркушів
			9	11	
ТОВ "АПЛАН"					

Зам. інв. №
 Підпис і дата
 Інв. № ориг.

Детальний план території

для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою:
Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

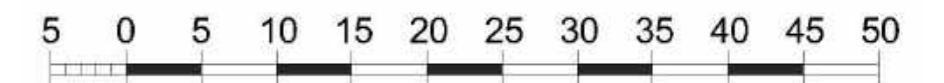
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:500)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа території, що проектується
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Межа охоронної зони
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний відступ автодороги

Перелік обмежень у використанні земельних ділянок (в межах території, що проектується)		
№	Кадастровий номер	Наявні обмеження
1	0520688900:01:001:0059	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 03.02 - Санітарна відстань (розрив) від об'єкта; 01.01 - Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду

МАСШТАБ 1:500 (в 1см - 5м)



Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

0824-ДПТ					
Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП		Басистий			04.24
Н.контр.		Герій			04.24
Перевірив		Басистий			04.24
Розробив		Герій			04.24
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:500)					ТОВ "АПЛАН"
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	10
					11

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Детальний план території

для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою:
 Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область
 Архітектурно-просторова композиція забудови

Вигляд 1



Вигляд 2



Вигляд 3



Фото 1



Фото 2



Фотофіксація території

Фото 3



Зам. інв. №
 Підпис і дата
 Інв. № ориг.

						0824-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Басистий		<i>[Signature]</i>	04.24		ДПТ	11	11
Н.контр.		Герій		<i>[Signature]</i>	04.24	Архітектурно-просторова композиція забудови	ТОВ "АПЛАН"		
Перевірив		Басистий		<i>[Signature]</i>	04.24				
Розробив		Герій		<i>[Signature]</i>	04.24				