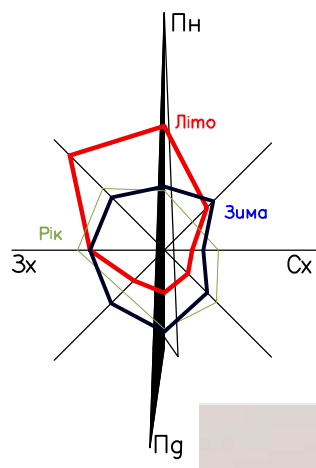


Детальний план території

обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина
 Вінницький район Вінницька область
 Архітектурно-просторова композиція забудови



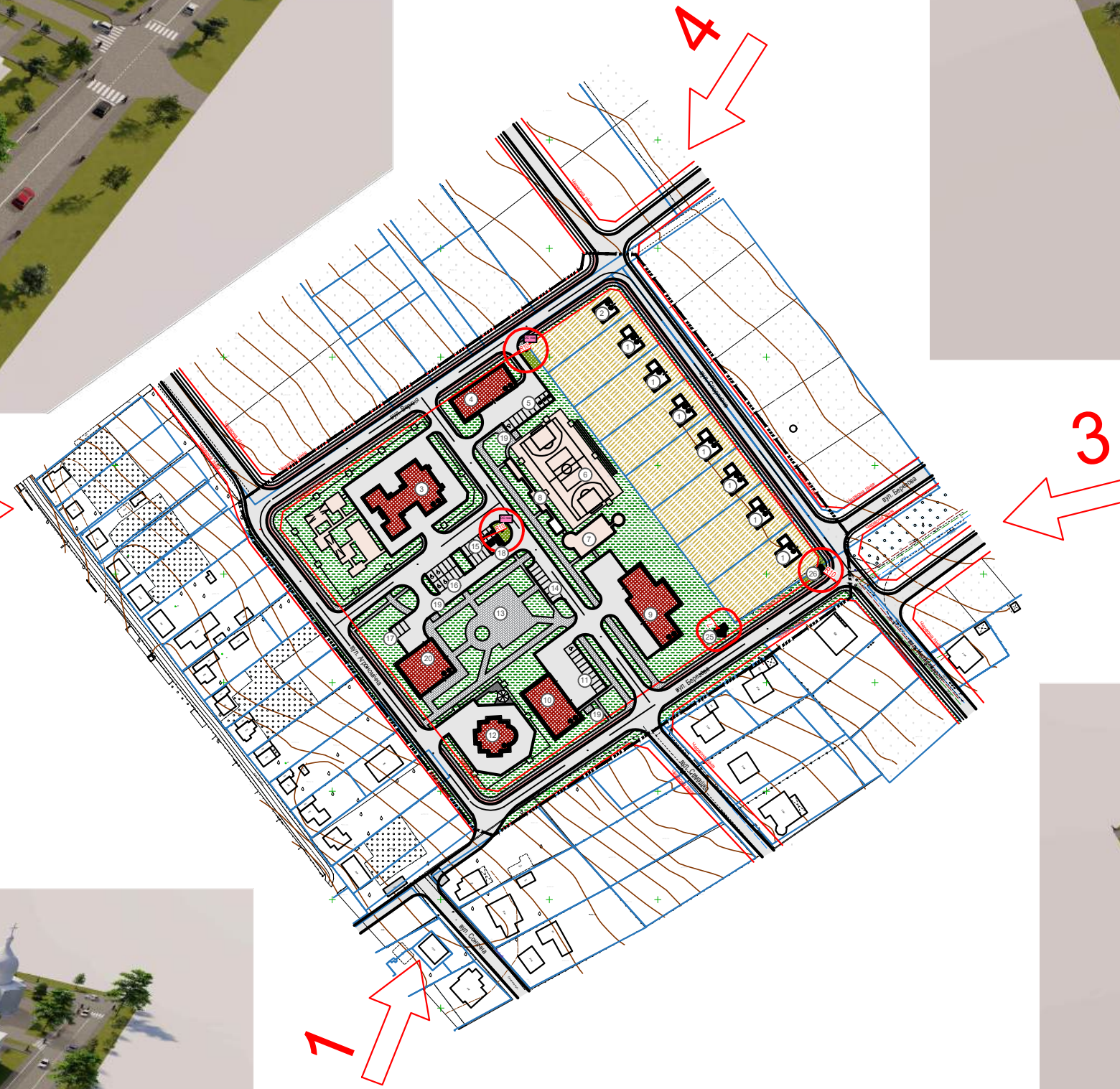
Вигляд 1



Вигляд 3



2



3

Вигляд 4



Вигляд 2



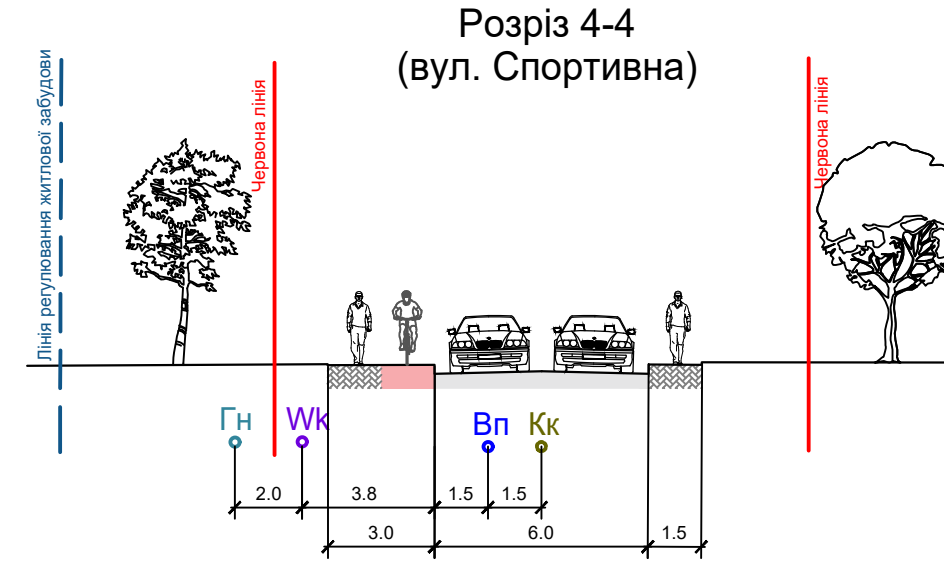
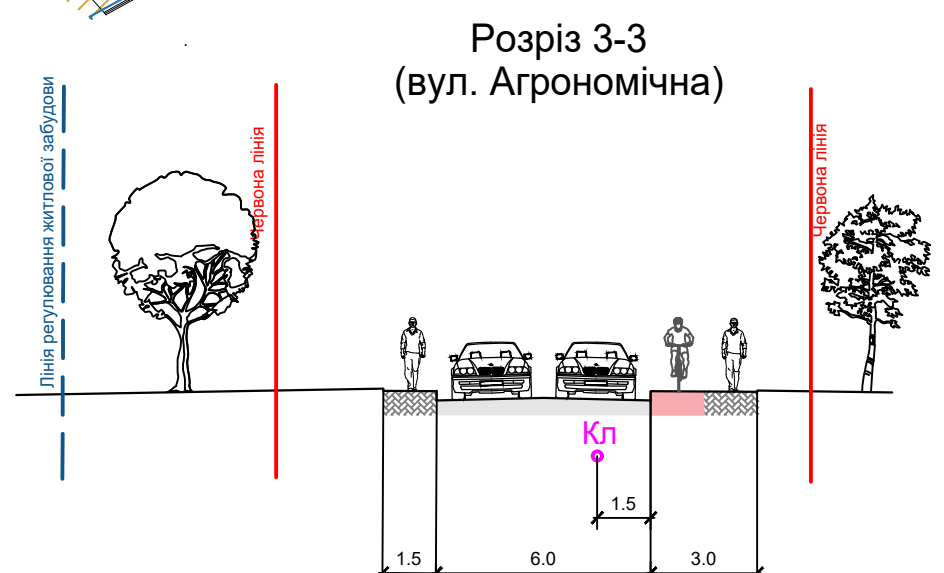
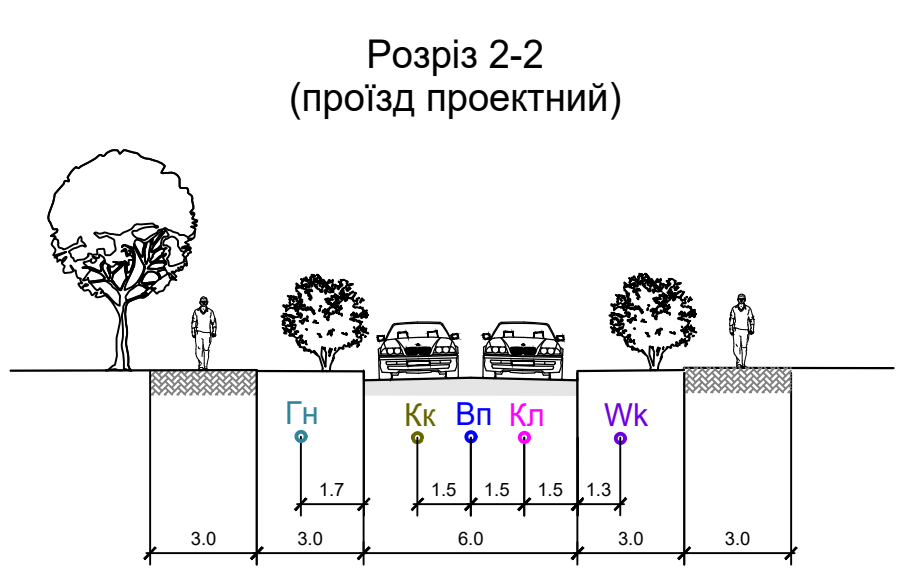
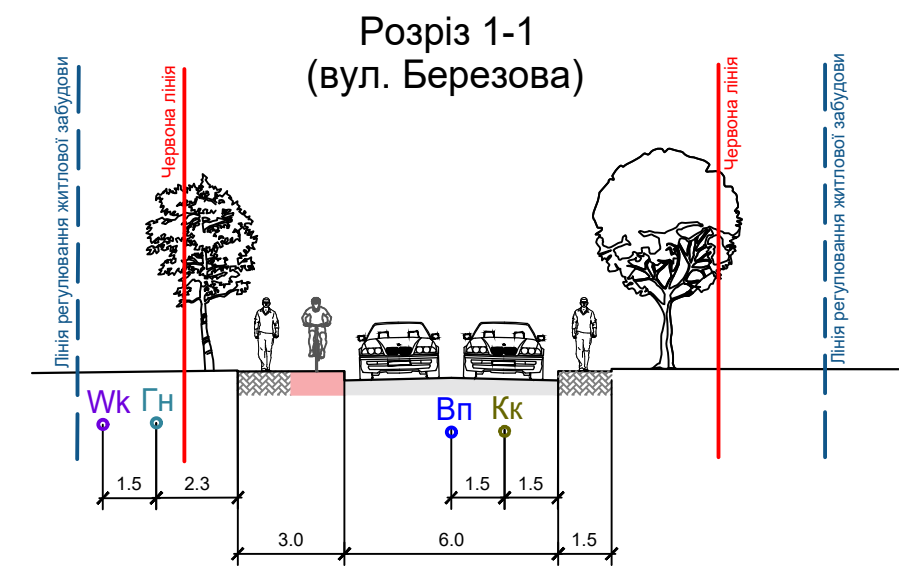
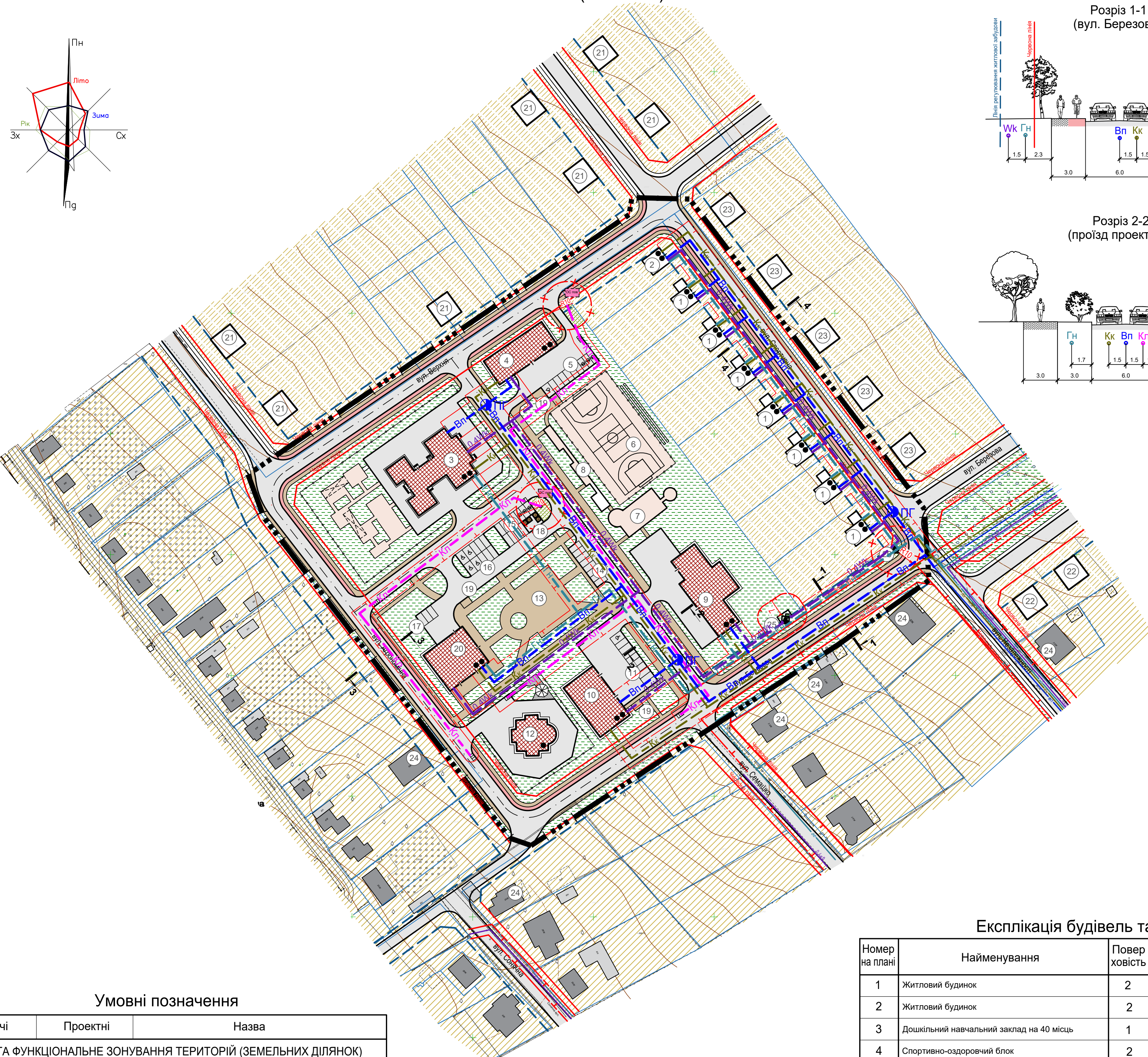
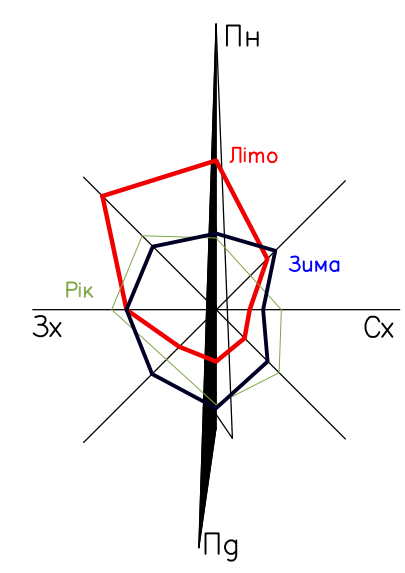
						0424-ДПТ			
						Детальний план території, обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Басистий		<i>Басистий</i>	05.2024		ДПТ	11	
Н.Контроль		Герій		<i>Герій</i>	05.2024	Архітектурно-просторова композиція забудови	ТОВ "АПЛАН"		
Перевірив		Басистий		<i>Басистий</i>	05.2024				
Розробив		Ряба		<i>Ряба</i>	05.2024				

Зам. інв. N
 Підпис і дата
 Інв. N ориг.

Детальний план території

обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина
Вінницький район Вінницька область

Схема інженерного забезпечення території
(М 1:1000)



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтоване дорожнє покриття
		Тротуарна плитка
		Велосипедна доріжка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Житловий будинок запроєктований раніше
		Контейнери для збору сміття
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Червона лінія
		Лінія регулювання житлової забудови

Умовні позначення

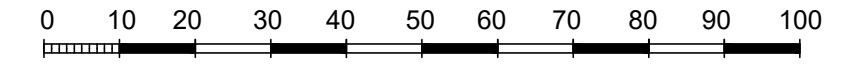
Існуючі	МАТЕРІАЛ	ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖИ (СПОРУДИ)
	0.4кВ	Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Трансформаторна електростанція
	гс	Газопровід середнього тиску
	ГН	Підземний газопровід низького тиску
	Вп	Мережа господарсько-питного водопроводу
	Кк	Мережа самопливної каналізації
	Кп	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
	ПГ	Пожежний гідрант
	ОС пов	Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Газорозподільний пункт

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м²	Кільк	Примітки
1	Житловий будинок	2	84,95	7	проект.
2	Житловий будинок	2	66,97	1	проект.
3	Дошкільний навчальний заклад на 40 місць	1	526,50	1	проект.
4	Спортивно-оздоровчий блок	2	340,85	1	проект.
5	Майданчик для вантажних автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
6	Спортивне ядро	-	1392,15	1	проект.
7	Дитячий майданчик	-	256,40	1	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	85,60	1	проект.
9	Фельдшерсько-акушерський пункт з аптекою	2	527,85	1	проект.
10	Культурно-адміністративний блок	2	388,50	1	проект.
11	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
12	Церква	1	220,85	1	проект.
13	Сквер	-	-	1	проект.
14	Майданчик для легкових автомобілів на 8 м.м.	-	-	1	проект.
15	Майданчик для легкових автомобілів на 11 м.м.	-	-	1	проект.
16	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
17	Майданчик для легкових автомобілів на 3 м.м.	-	-	1	проект.
18	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	-	41,0	1	проект.
19	Велопарковка	-	40,0	3	проект.
20	Торгівельний блок з кафе	2	371,65	1	проект.
21	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
22	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
23	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
24	Житловий будинок	2	-	-	існ.
25	Трансформаторна електростанція	-	-	1	проект.
26	Газорозподільний пункт	-	-	1	проект.

МАСШТАБ 1:1000

(в 1 см - 10 м)



0424-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіп.	Арх.	Модок.	Піпп.	Дата
Г.А.П.	Басистий	Герій	С.В.	05.2024	
Н.Контроль				05.2024	
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	8
Перевірив	Басистий	Ряба	05.2024	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
Розробив	Ряба		05.2024	ТОВ "АПЛАН"	

Зам. № Н
Підпис і дата
Інв. № ориг.

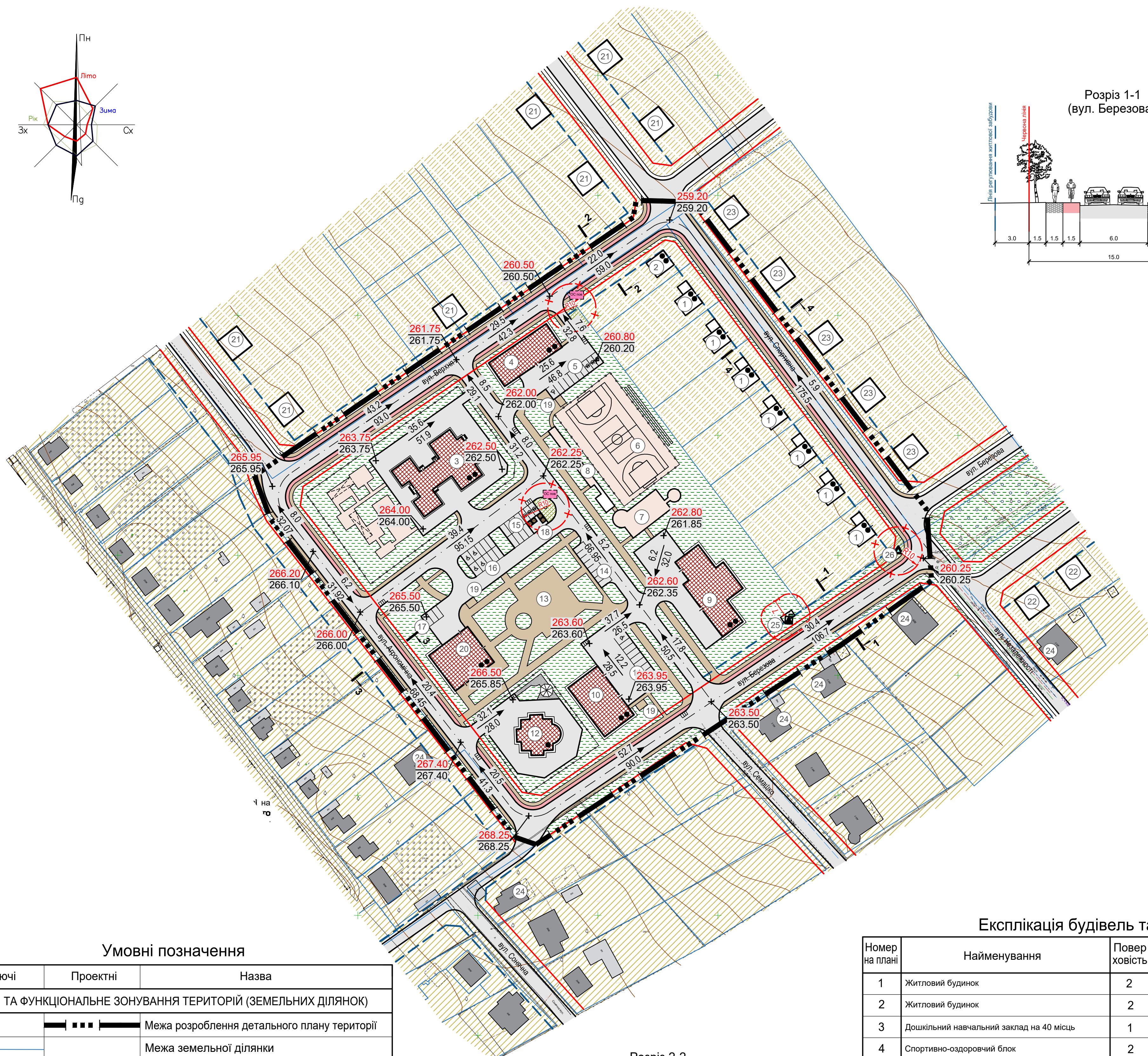
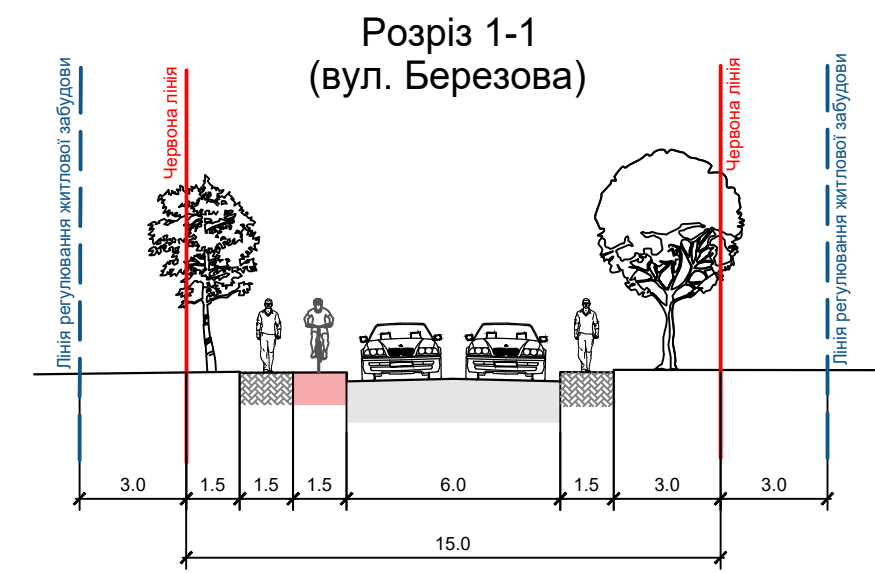
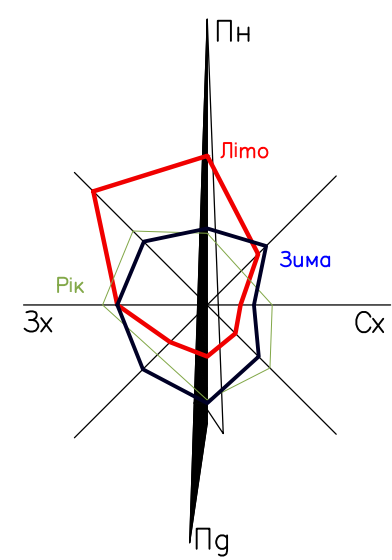
Детальний план території

обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина

Вінницький район Вінницька область

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

(М 1:1000)

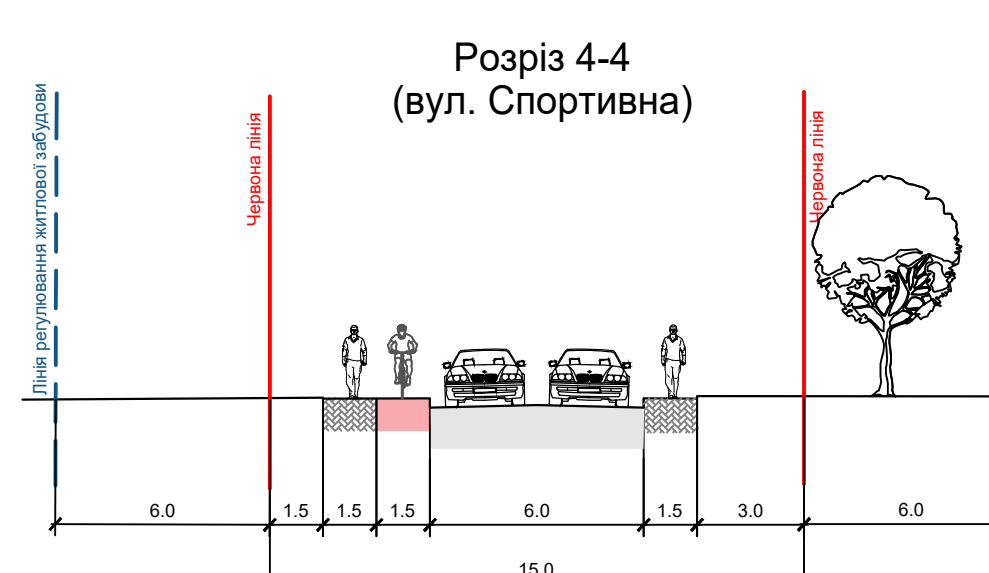
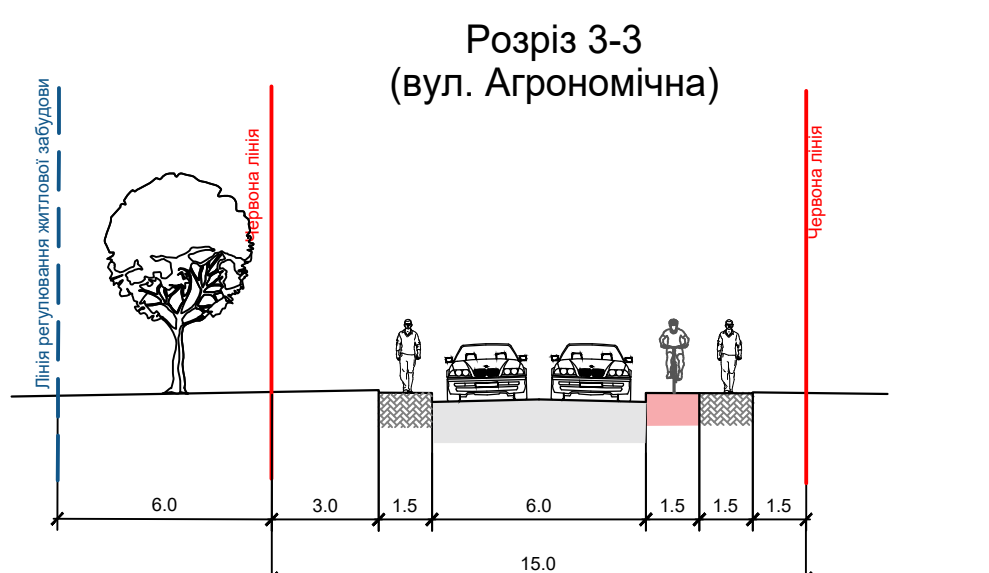
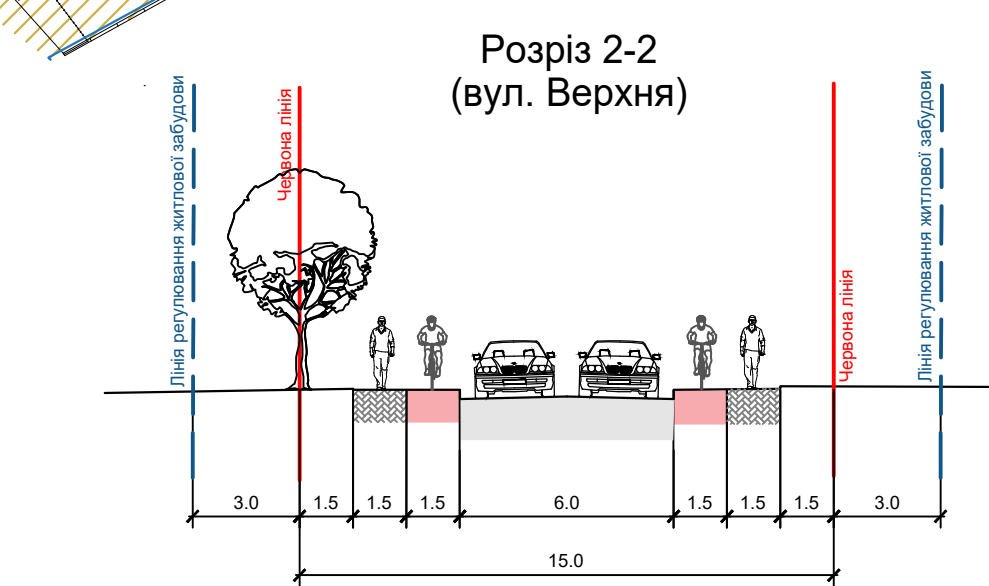


Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтоване дорожнє покриття
		Тротуарна плитка
		Велосипедна доріжка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Житловий будинок запроєктований раніше
		Контейнери для збору сміття
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Червона лінія
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Трансформаторна електропідстанція
		Газопровід середнього тиску
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Мережа самопливної каналізації
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Газорозподільний пункт
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ		
		Відмітка проїзду (проектна / існуюча)
		Напрямок стоку (ухил / відстань)

Експлікація будівель та споруд

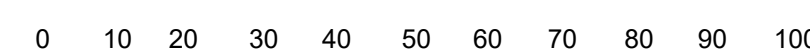
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Житловий будинок	2	84,95	7	проект.
2	Житловий будинок	2	66,97	1	проект.
3	Дошкільний навчальний заклад на 40 місць	1	526,50	1	проект.
4	Спортивно-оздоровчий блок	2	340,85	1	проект.
5	Майданчик для вантажних автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
6	Спортивне ядро	-	1392,15	1	проект.
7	Дитячий майданчик	-	256,40	1	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	85,60	1	проект.
9	Фельдшерсько-акушерський пункт з аптекою	2	527,85	1	проект.
10	Культурно-адміністративний блок	2	388,50	1	проект.
11	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
12	Церква	1	220,85	1	проект.
13	Сквер	-	-	1	проект.
14	Майданчик для легкових автомобілів на 8 м.м.	-	-	1	проект.
15	Майданчик для легкових автомобілів на 11 м.м.	-	-	1	проект.
16	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
17	Майданчик для легкових автомобілів на 3 м.м.	-	-	1	проект.
18	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	-	41,0	1	проект.
19	Велопарковка	-	40,0	3	проект.
20	Торгівельний блок з кафе	2	371,65	1	проект.
21	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
22	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
23	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
24	Житловий будинок	2	-	-	існ.
25	Трансформаторна електропідстанція	-	-	1	проект.
26	Газорозподільний пункт	-	-	1	проект.



Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
 б) Виліз автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.
 в) На земельних ділянках з північно-західної та північно-східної сторони від території розроблення детального плану зображені планувальні рішення містобудівної документації, яка розробляється.

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



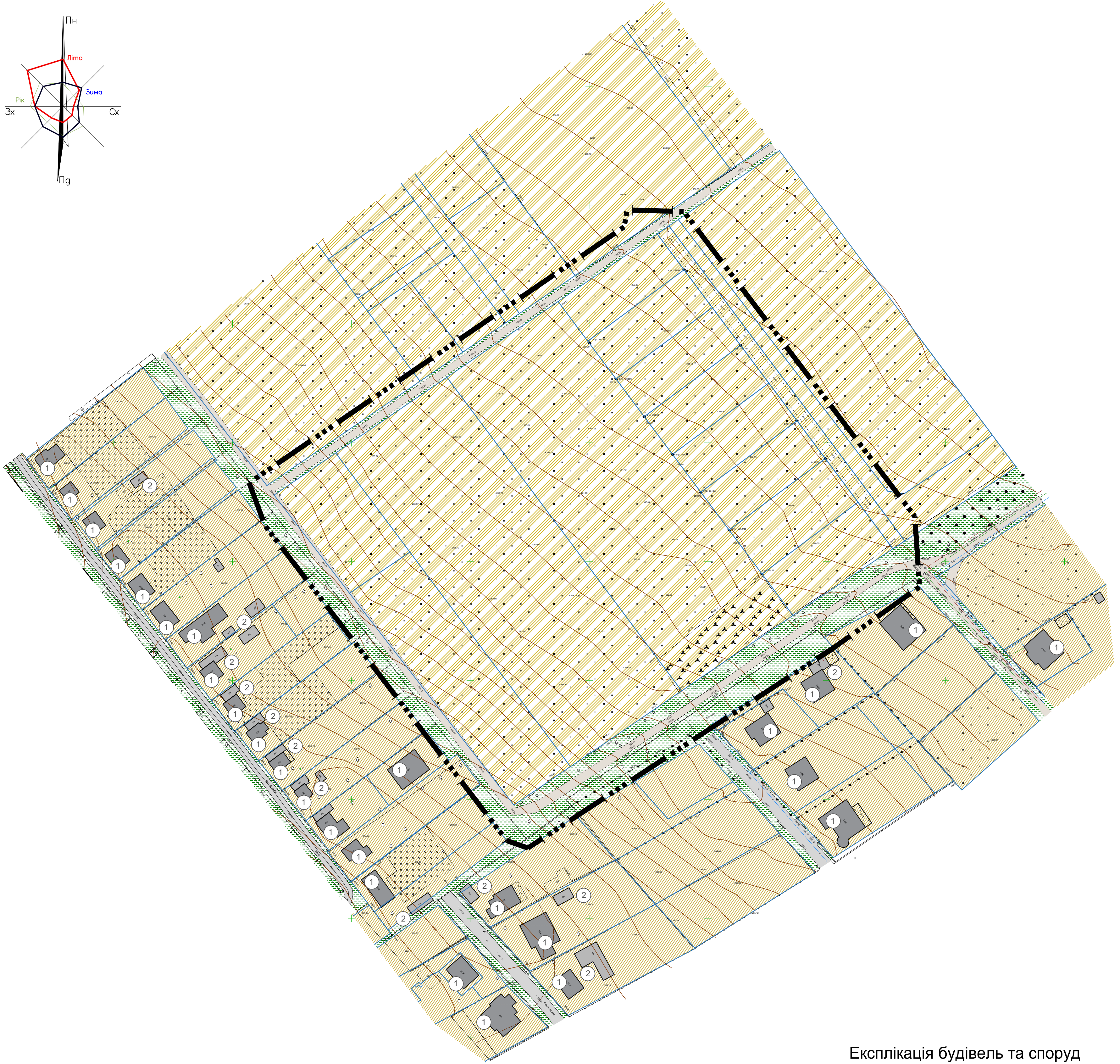
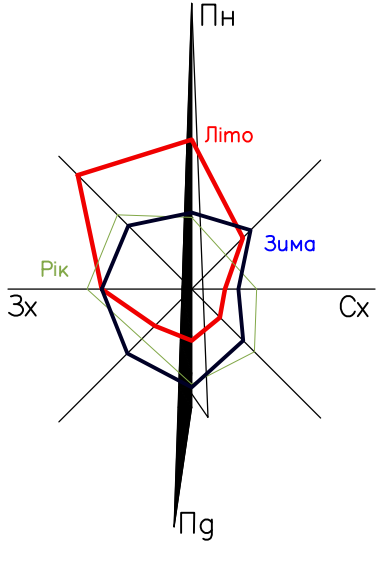
0424-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область					
Зм	Кіл	Арх	Нзодк	Підп	Дата
ГАП	Басистий	Герій	Сіва	05.2024	
Н.Контроль	Герій			05.2024	
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	7
Перевірив	Басистий	Сіва	05.2024	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
Розробив	Ряба	Сіва	05.2024	ТОВ "АПЛАН"	

Детальний план території

обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина

Вінницький район Вінницька область

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
(М 1:1000)



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Дорога, вулиця, проїзд: а) ґрунтова; б) асфальтована;
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
		Навіс
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Червона лінія
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		Газопровід середнього тиску
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Мережа самопливної каналізації

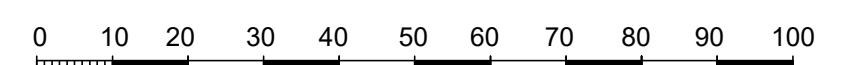
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Житловий будинок	1-2	-	27	Існуючий
2	Нежитлова будівля	1	-	18	Існуюча

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Вїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



0424-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина, Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.	Арх.	Чл.док.	Підп.	Дата
Г.АП	Басистий	Ряба	Ряба	Ряба	05.2024
Н.Контроль	Герій	Ряба	Ряба	Ряба	05.2024
Перевірив	Басистий	Ряба	Ряба	Ряба	05.2024
Розробив	Ряба	Ряба	Ряба	Ряба	05.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)				ДПТ	4
					Аркушів
					ТОВ "АПЛАН"

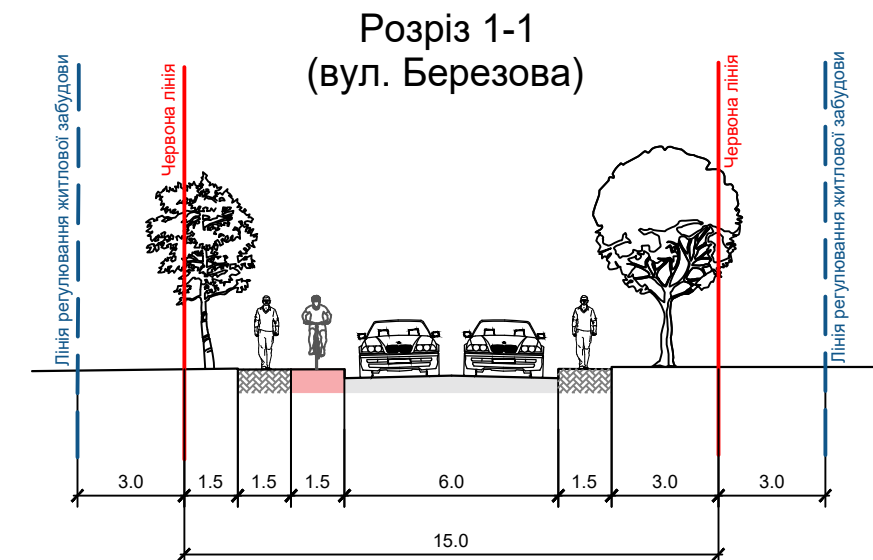
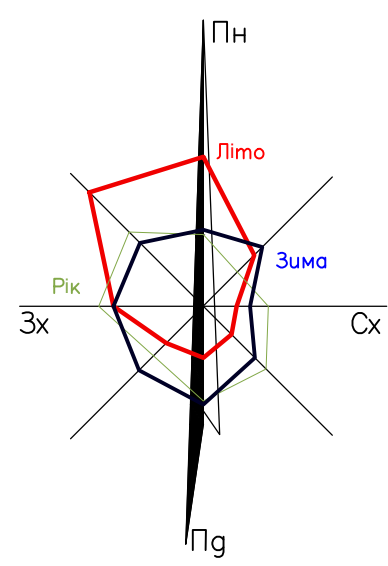
Детальний план території

обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина

Вінницький район Вінницька область

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

(М 1:1000)



Примітки:
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
 б) Видоз автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.
 в) На земельних ділянках з північно-західної та північно-східної сторони від території розроблення детального плану зображені планувальні рішення містобудівної документації, яка розробляється.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтоване дорожнє покриття
		Тротуарна плитка
		Велосипедна доріжка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Житловий будинок запроєктований раніше
		Нежитлова будівля
		Контейнери для збору сміття
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Червона лінія
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Трансформаторна електростанція
		Газопровід середнього тиску
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Мережа самопливної каналізації
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Газорозподільний пункт

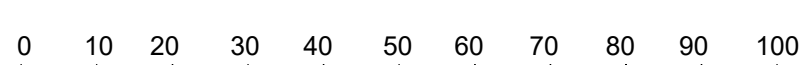
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Житловий будинок	2	84,95	7	проект.
2	Житловий будинок	2	66,97	1	проект.
3	Дошкільний навчальний заклад на 40 місць	1	526,50	1	проект.
4	Спортивно-оздоровчий блок	2	340,85	1	проект.
5	Майданчик для вантажних автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
6	Спортивне ядро	-	1392,15	1	проект.
7	Дитячий майданчик	-	256,40	1	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	85,60	1	проект.
9	Фельдшерсько-акушерський пункт з аптекою	2	527,85	1	проект.
10	Культурно-адміністративний блок	2	388,50	1	проект.
11	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
12	Церква	1	220,85	1	проект.
13	Сквер	-	-	1	проект.
14	Майданчик для легкових автомобілів на 8 м.м.	-	-	1	проект.
15	Майданчик для легкових автомобілів на 11 м.м.	-	-	1	проект.
16	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
17	Майданчик для легкових автомобілів на 3 м.м.	-	-	1	проект.
18	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	-	41,0	1	проект.
19	Велопарковка	-	40,0	3	проект.
20	Торгівельний блок з кафе	2	371,65	1	проект.
21	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
22	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
23	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
24	Житловий будинок	2	-	-	існ.
25	Трансформаторна електростанція	-	-	1	проект.
26	Газорозподільний пункт	-	-	1	проект.

Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
1	Територія			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	4.2520	4.2520
1.1	територія садибної забудови	га	0,031	0,948
1.2	територія громадської забудови	га	-	2,3605
2	Вулично-дорожня мережа			
2.1	місцеві вулиці та проїзди	га		0,9435
	- протяжність вулиць та проїздів	км		1,1
	- протяжність тротуарів, велодоріжок	км		2,3
	- кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	маш-місце	-	52
4	Житловий фонд			
4.1	Кількість індивідуальних житлових будинків	шт.		8
4.2	Поверховість	пов.		2
	Площа забудови	м ²		661,62
4.3	Відсоток забудови	%		6,98
3	Установи та підприємства обслуговування			
3.1	Відкриті площинні споруди			2824,90
	- дитячі майданчики	м ²		500,20
	- майданчики для відпочинку дорослих	м ²		713,0
	- фізкультурні майданчики	м ²		1530,70
	- велопарковки	м ²		40,0
	- майданчик для для сміттєзбірних контейнерів	м ²		41,0
3.2	Громадська забудова			2376,20
	Адміністративно-торгівельні будівлі	м ²		760,15
	Заклади охорони здоров'я	м ²		527,85
	Спортивно-оздоровчі будівлі	м ²		340,85
	Дошкільний навчальний заклад (40 місць)	м ²		526,50
	Церква	м ²		220,85
	Відсоток забудови	%		10,1
5	Охорона навколишнього середовища			
5.1	Санітарно-захисні зони	м ²		628,0

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



0424-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.	Арх.	Н.док.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий	Ряба	Герій	Савицький	05.2024
Н.Контроль	Герій				05.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
ДПТ				5	Аркушів
Перевірив	Розробив	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній (М 1:1000)		ТОВ "АПЛАН"	
Басистий	Ряба	05.2024	05.2024		

Детальний план території

обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина
Вінницький район Вінницька область

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:10000)

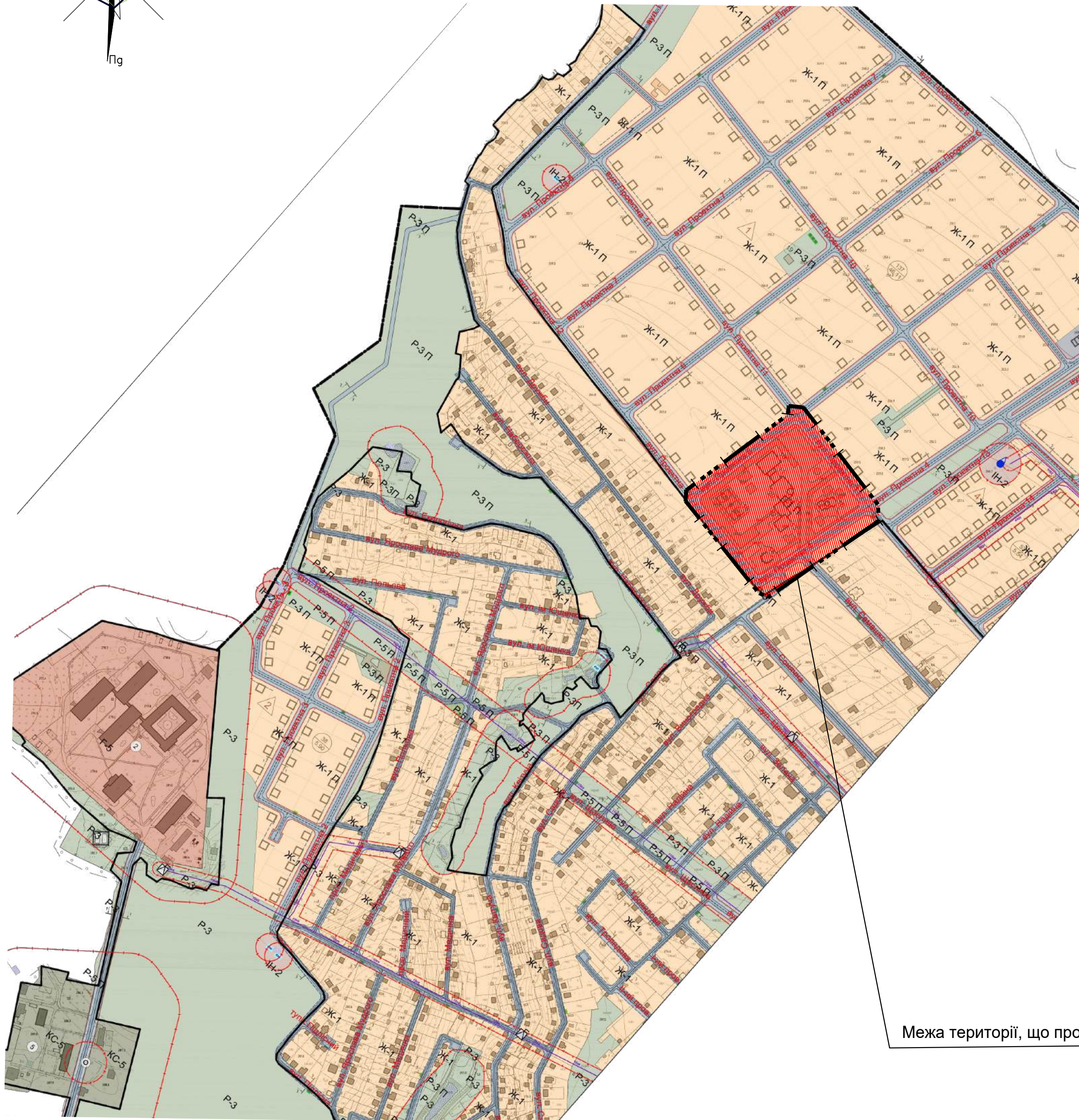
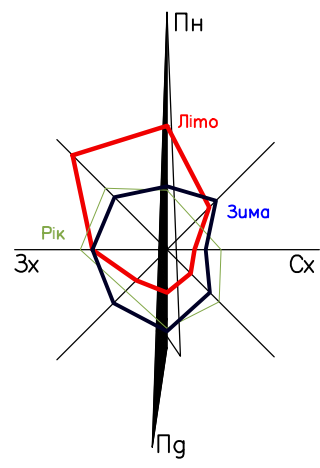
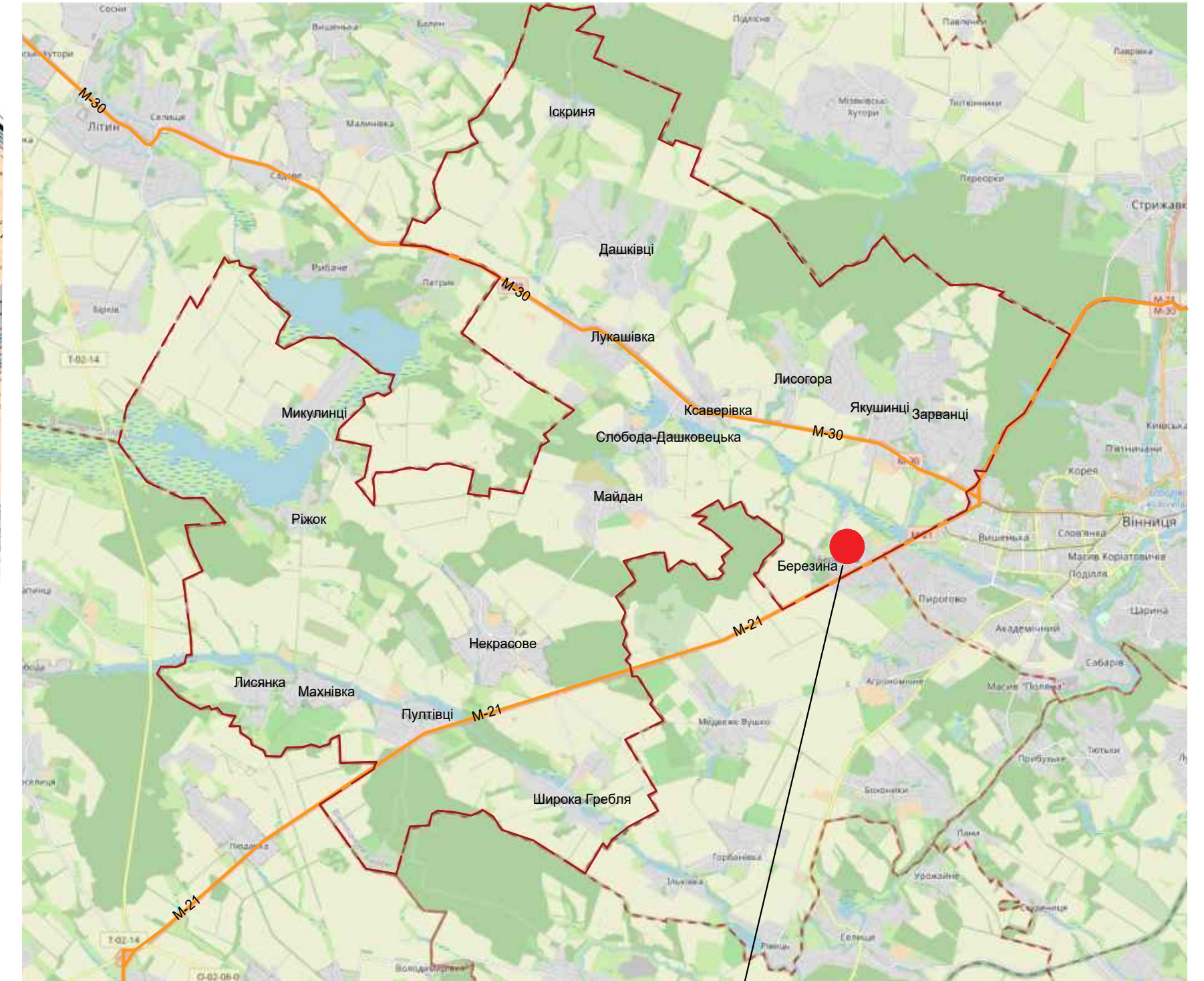


Схема розташування території
в Якушинецькій ТГ



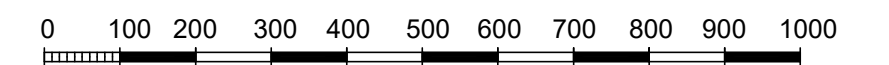
Населений пункт в межах
території якого розробляється ДПТ

Умовні позначення:

- Межа Якушинецької ТГ
- Міжнародна траса М-21, М-30
- С-ща Березина

МАСШТАБ 1:10000

(в 1 см - 100 м)



Межа території, що проектується

Примітки:

а) Графічні матеріали Схеми розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М1:10000) виконані на підставі Схеми генерального плану с-ща Березина Вінницького району Вінницької області розробленої НПВП "Анкор"

						0424-ДПТ			
						Детальний план території, обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.Контроль							ДПТ	1	
Перевірив						Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:10000)			
Розробив									

Інв. N ориг. Підпис і дата Зам. інв. N

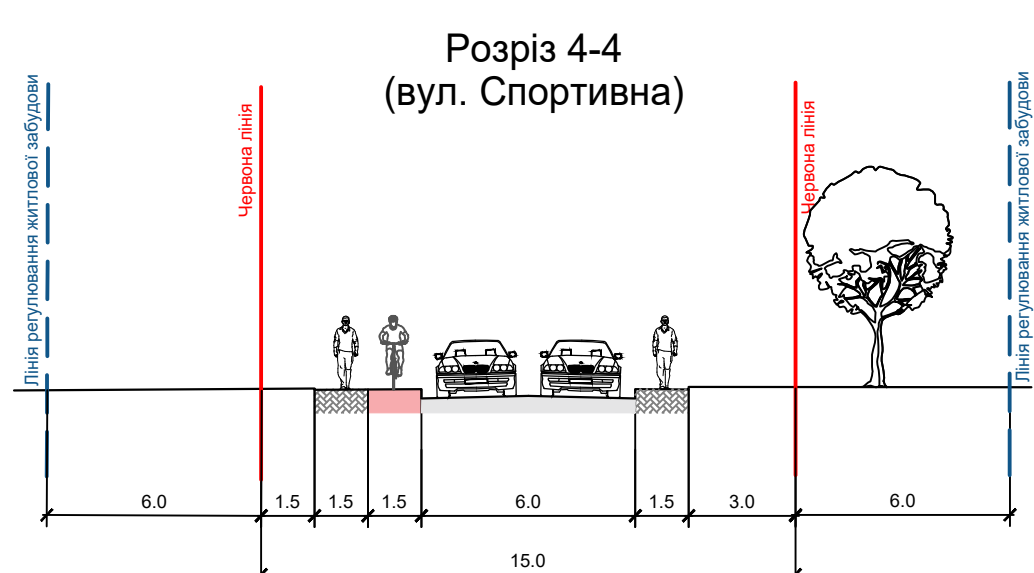
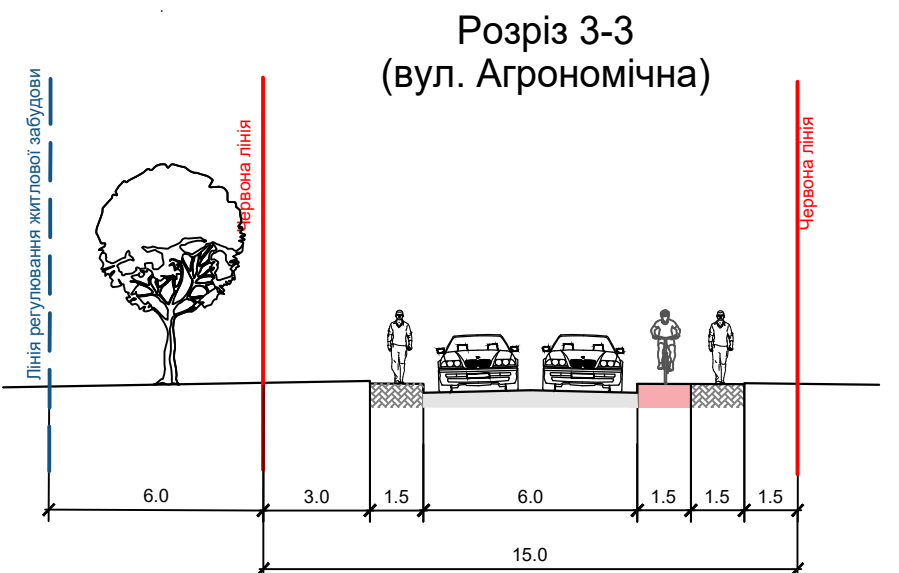
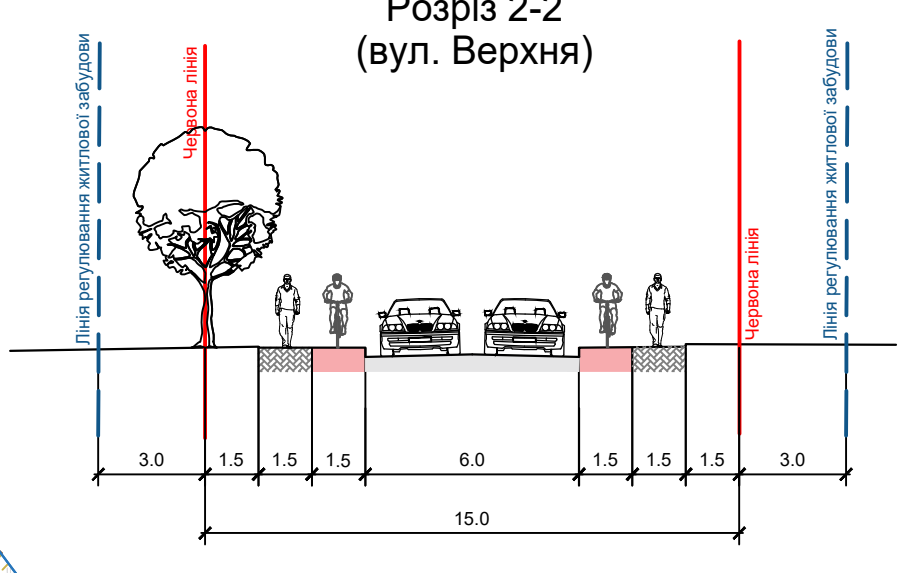
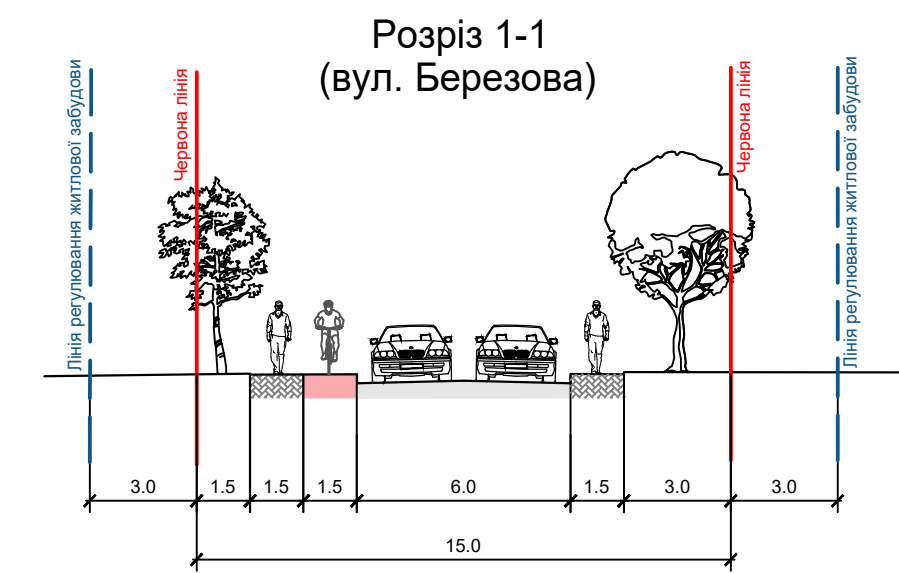
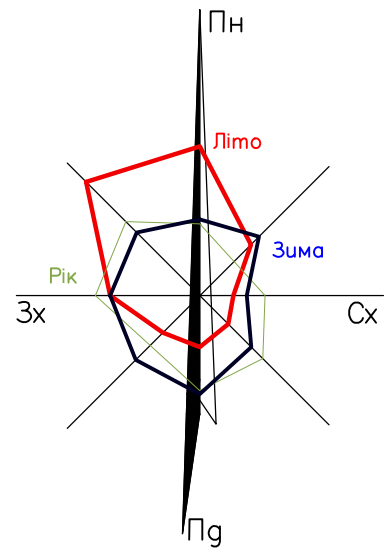
Детальний план території

обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина

Вінницький район Вінницька область

Схема транспортної мобільності та інфраструктури

(М 1:1000)



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтоване дорожнє покриття
		Тротуарна плитка
		Велосипедна доріжка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Житловий будинок запроєктований раніше
		Нежитлова будівля
		Контейнери для збору сміття
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Червона лінія
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Трансформаторна електропідстанція
		Газопровід середнього тиску
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Мережа самопливної каналізації
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Газорозподільний пункт

Існуючі	Проектні	Назва
ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
		Напрямок руху автотранспорту
		Основний шлях руху пішоходів
		Велодоріжка
		Місце паркування автотранспорту

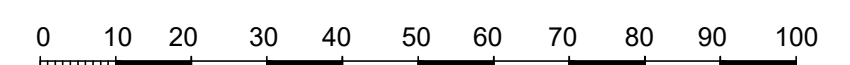
Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиленням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
 б) Виліз автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.
 в) На земельних ділянках з північно-західної та північно-східної сторони від території розроблення детального плану зображені планувальні рішення містобудівної документації, яка розробляється.

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кількість	Примітки
1	Житловий будинок	2	84,95	7	проект.
2	Житловий будинок	2	66,97	1	проект.
3	Дошкільній навчальний заклад на 40 місць	1	526,50	1	проект.
4	Спортивно-оздоровчий блок	2	340,85	1	проект.
5	Майданчик для вантажних автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
6	Спортивне ядро	-	1392,15	1	проект.
7	Дитячий майданчик	-	256,40	1	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	85,60	1	проект.
9	Фельдшерсько-акушерський пункт з аптекою	2	527,85	1	проект.
10	Культурно-адміністративний блок	2	388,50	1	проект.
11	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
12	Церква	1	220,85	1	проект.
13	Сквер	-	-	1	проект.
14	Майданчик для легкових автомобілів на 8 м.м.	-	-	1	проект.
15	Майданчик для легкових автомобілів на 11 м.м.	-	-	1	проект.
16	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
17	Майданчик для легкових автомобілів на 3 м.м.	-	-	1	проект.
18	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	-	41,0	1	проект.
19	Велопарковка	-	40,0	3	проект.
20	Торгівельний блок з кафе	2	371,65	1	проект.
21	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
22	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
23	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
24	Житловий будинок	2	-	-	існ.
25	Трансформаторна електропідстанція	-	-	1	проект.
26	Газорозподільний пункт	-	-	1	проект.

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



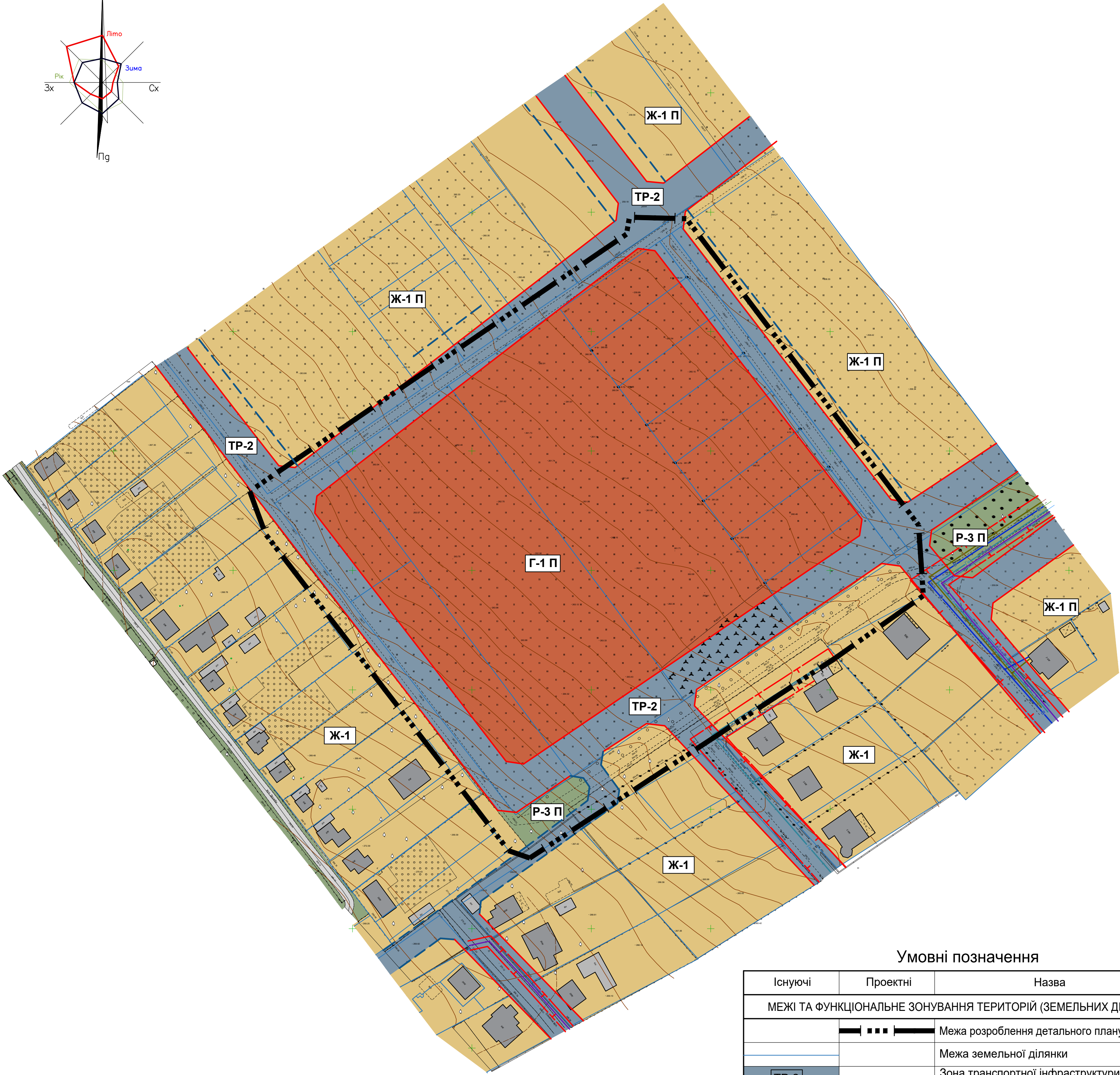
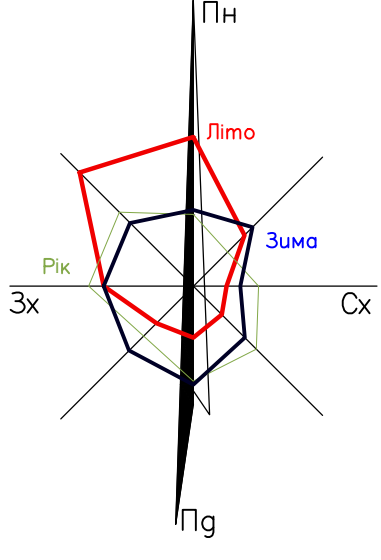
0424-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.	Арх.	Чл.здк.	Підп.	Дата
Г.АП	Басистий	Герій	Степан		05.2024
Н.Контроль					05.2024
Детальний план території				Стадія	Архув
				ДПТ	6
Перевірив Розробив				Басистий Ряба	05.2024 05.2024
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)				ТОВ "АПЛАН"	

Зам. інв. N
Підпис і дата
Інв. N ориг.

Детальний план території

обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина
Вінницький район Вінницька область

План існуючого функціонального зонування території
(М 1:1000)



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Житловий будинок	1-2	-	27	Існуючий
2	Нежитлова будівля	1	-	18	Існуюча

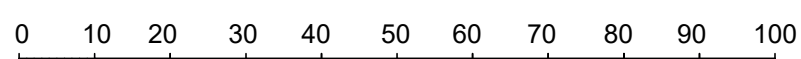
Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Графічні матеріали Плану існуючого функціонального зонування території (М1:1000) виконані на підставі Схеми зонування території селища Березина Вінницького району Вінницької області, розробленої НВП "Анкор" в 2017 році.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Зона транспортної інфраструктури (територія вулиць, майданів в межах червоних ліній)
		Зелені насадження загального користування і та, що знаходяться в межах ПЗС
		Зона загальноміського центру
		Територія житлової садибної забудови
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Дорога, вулиця, проїзд: а) ґрунтова; б) асфальтована;
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
		Навіс
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Червона лінія
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		Газопровід середнього тиску
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Мережа самопливної каналізації

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)

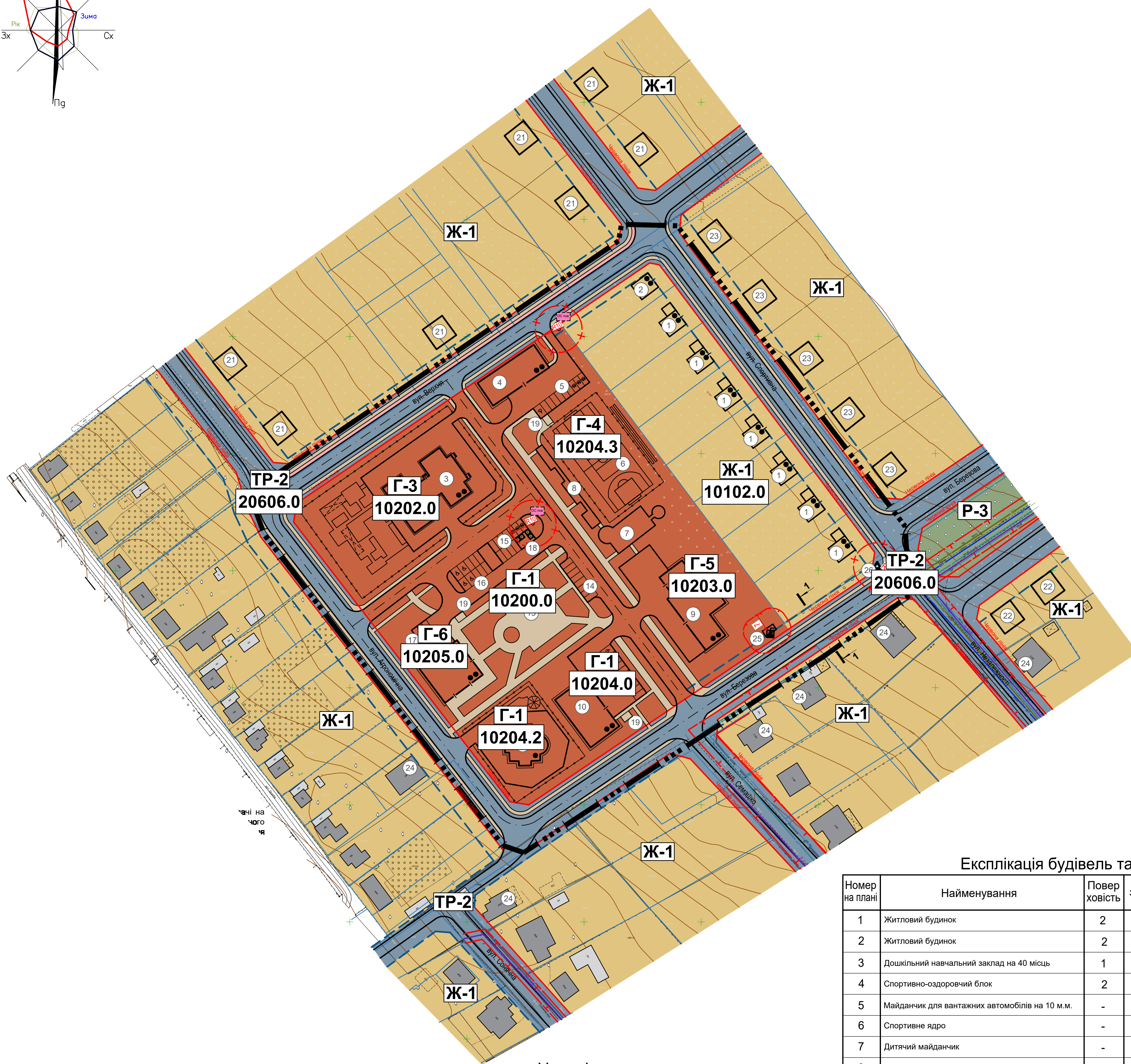
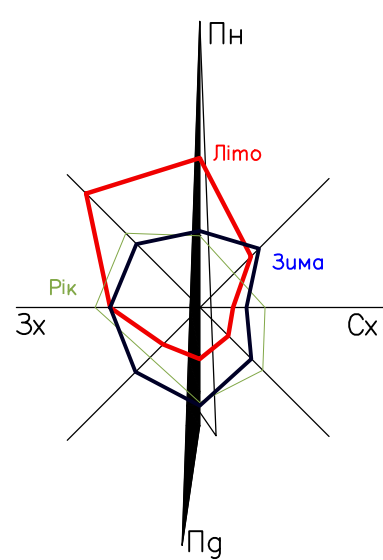


0424-ДПТ							
Детальний план території, обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина, Вінницький район Вінницька область							
Зм.	Кіл.	Арк.	Чодок.	Підп.	Дата		
Г.АП	Басистий	Герій	Сав		05.2024		
Н.Контроль	Герій				05.2024		
Перевірів	Басистий	Сав			05.2024		
Розробив	Ряба				05.2024		
Детальний план території					Стадія	Аркуш	Аркушів
План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)					ДПТ	2	
					ТОВ "АПЛАН"		

Детальний план території

обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина
Вінницький район Вінницька область

План проектного функціонального зонування території
(М 1:1000)



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк.	Примітки
1	Житловий будинок	2	84,95	7	проект.
2	Житловий будинок	2	66,97	1	проект.
3	Дошкільний навчальний заклад на 40 місць	1	526,50	1	проект.
4	Спортивно-оздоровчий блок	2	340,85	1	проект.
5	Майданчик для вантажних автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
6	Спортивне ядро	-	1392,15	1	проект.
7	Дитячий майданчик	-	256,40	1	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	85,60	1	проект.
9	Фельдшерсько-акушерський пункт з аптекою	2	527,85	1	проект.
10	Культурно-адміністративний блок	2	388,50	1	проект.
11	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
12	Церква	1	220,85	1	проект.
13	Сквер	-	-	1	проект.
14	Майданчик для легкових автомобілів на 8 м.м.	-	-	1	проект.
15	Майданчик для легкових автомобілів на 11 м.м.	-	-	1	проект.
16	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
17	Майданчик для легкових автомобілів на 3 м.м.	-	-	1	проект.
18	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	-	41,0	1	проект.
19	Велопарковка	-	40,0	3	проект.
20	Торгівельний блок з кафе	2	371,65	1	проект.
21	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
22	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
23	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
24	Житловий будинок	2	-	-	існ.
25	Трансформаторна електростанція	-	-	1	проект.
26	Газорозподільний пункт	-	-	1	проект.

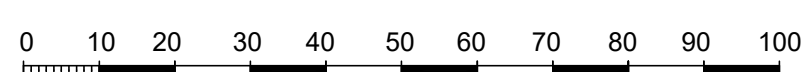
Умовні позначення

Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні види	Супутні види
10102.0	Садибна забудова	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштової віддалення); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
P-3	Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
10200.0	Території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштової віддалення); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10204.0	Території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10204.2	Території культурних закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10202.0	Території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10204.3	Території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10203.0	Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Житловий будинок запроєктований раніше
		Нежитлова будівля
		Контейнери для збору сміття
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Червона лінія
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Трансформаторна електростанція
		Газопровід середнього тиску
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Мережа самопливної каналізації
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Газорозподільний пункт

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Графічні матеріали Плану існуючого функціонального зонування території (М1:1000) виконані на підставі Схеми зонування території селища Березина Вінницького району Вінницької області, розробленої НВПП "Анкор" в 2017 році.

0424-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіл.	Арх.	Нижок.	Плп.	Дата
Г.АП	Басистий	Герій	Герій	Герій	05.2024
Детальний план території					
ДПТ			Архш	Аркушів	
3					
Перевірив	Басистий	Ряба	Ряба	Ряба	05.2024
Розробив	Ряба	Ряба	Ряба	Ряба	05.2024
План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)					
ТОВ "АПЛАН"					

Інв. N ориг. Підпис і дата. Зам. інв. N

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Березова, Верхня,
Спортивна, Агрономічна с-ща Березина
Вінницький район Вінницька область

Том 1

Пояснювальна записка
0424-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
0424-ДПТ

2024 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Березова, Верхня,
Спортивна, Агрономічна с-ща Березина
Вінницький район Вінницька область

Том 1

Пояснювальна записка
0424-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
0424-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

Головний архітектор проекту

В.В. Басистий



2024 рік

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	0424-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0424-ДПТ	Графічні матеріали	
	0424-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:10000)	
	0424-ДПТ (2)	План існуючого функціонального зонування території (М 1:1000)	
	0424-ДПТ (3)	План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)	
	0424-ДПТ (4)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	0424-ДПТ (5)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній (М 1:1000)	
	0424-ДПТ (6)	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)	
	0424-ДПТ (7)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
	0424-ДПТ (8)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
	0424-ДПТ (9)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
0424-ДПТ (10)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)		
0424-ДПТ (11)	Архітектурно-просторова композиція забудови		
2	0424-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	Окримий том в складі ДПТ
	0424-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	0424-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	
3	0424-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	Окримий том в складі ДПТ
	0424-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	0424-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №об.

						0424-ДПТ.ПЗ.СП		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			05.24	ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			05.24			
Перевірив		Басистий			05.24	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Басистий			05.24			
Розробив		Ряба			05.24			

Склад проекту

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію - Детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.





Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").






Головний архітектор проекту



В.В. Басистий

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	0424-ДПТ.ПЗ.ПД								
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24	Підтвердження ГАП	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій	<i>Герій</i>	05.24				
			Перевірив		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24		ТОВ "АПЛАН"		
			Розробив		Басистий	<i>Басистий</i>	05.24				
			Розробив		Ряба	<i>Ряба</i>	05.24				

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Ряба О.Е.	

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	0424-ДПТ.ПЗ.ВУ								
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Басистий		05.24	Відомість учасників	ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій		05.24				
			Перевірив		Басистий		05.24		ТОВ "АПЛАН"		
			Розробив		Басистий		05.24				
			Розробив		Ряба		05.24				

- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с
- Переважний напрям вітру протягом року:
- в січні - північно-західний, західний;
- липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького водорозділу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 267,50 до 259,20 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 8,30 метра у північно-східному напрямку.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північно-західної сторони – вул. Верхня;
- з південно-західної сторони – вул. Агрономічна;
- з північно-східної сторони - вул. Спортивна;
- з південно-східної сторони – вул. Березова.

Територія, що розглядається, на даний час вільна від забудови .

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах розроблення детального плану території відсутні. В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ, не відноситься. Територія планованої діяльності знаходиться в межах Південно-бузького Національного субмеридіального екокоридору.

На території ДПТ відсутні багаторічні зелені насадження.

Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений громадський центр з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою та частиною території під житловими будинками садибного типу.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки за межами території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- лінія електропередач потужністю 0,4 кВ (повітряна);
- мережа водопроводу;
- мережа газу середнього тиску;

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

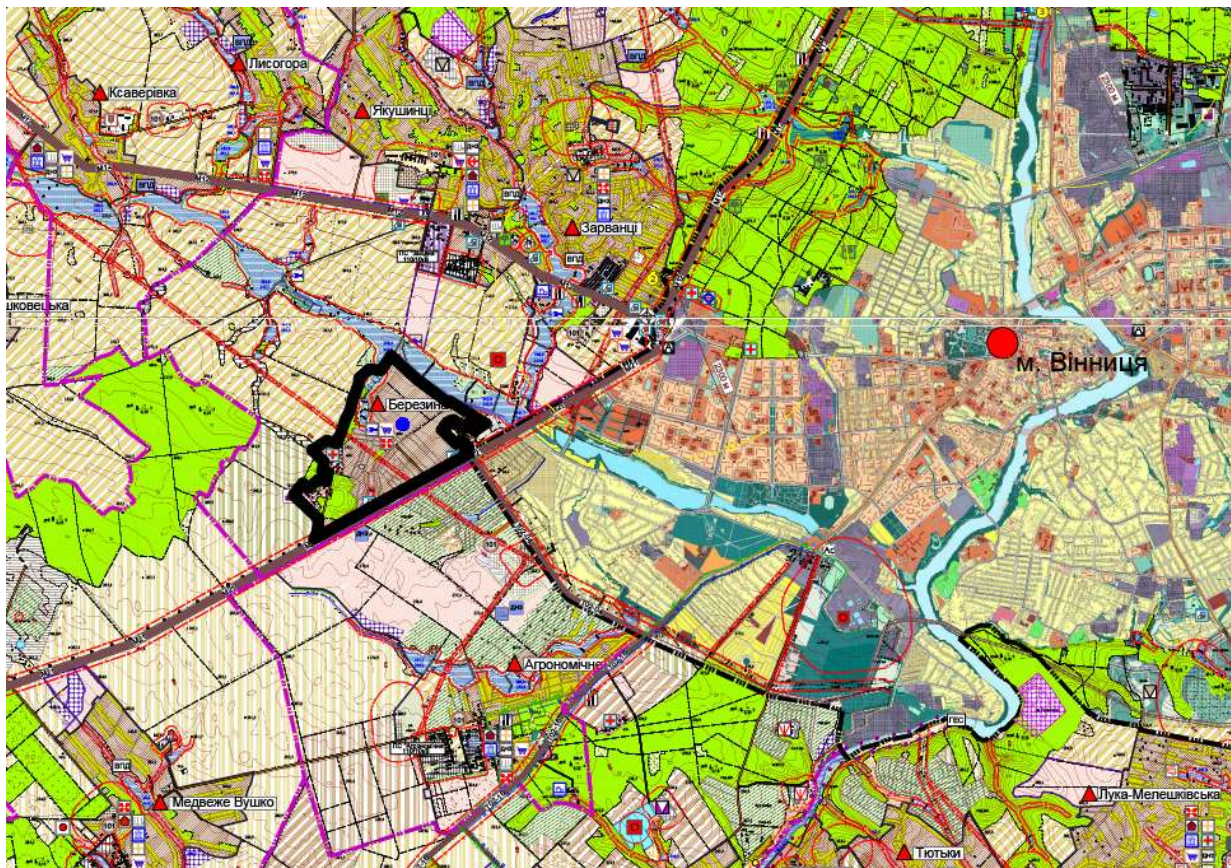
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
						5

- мережа побутової каналізації.

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія розроблення детального плану, площею 4,2520 розташована на території с-ща Березина Якушинецької ТГ Вінницького району, в межах населеного пункту. Якушинецька ТГ знаходиться у центральній частині Вінницького району.



Малюнок 1 – Схема розташування території в системі планувальної структури Вінницького району

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія, на даний час вільна від забудови. Північно-західна частина обмежена вул. Верхня. Південно-східна частина обмежена вул. Березова. Північно-східна частина обмежена вул. Спортивна. З південно-західної сторони обмежена вул. Агрономічна.

Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений громадський центр та житлової забудови з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата
-----	--------	------	-------	------

2.3 Землеустрій та землекористування

2.3.1 Сучасне використання земель

Цільове призначення земельних ділянок в межах території, що проектується:

- з кадастровим номером 0520688900:01:003:0287, 0520688900:01:003:0286, 0520688900:01:003:0285, 0520688900:01:003:0284, 0520688900:01:003:0283, 0520688900:01:003:0282, 0520688900:01:003:0280, 0520688900:01:003:0281, 0520688900:01:003:0288; 0520688900:01:003:0056, 0520688900:01:003:0059, 0520688900:01:003:0036 - код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- з кадастровими номерами 0520688900:01:003:0057, 0520688900:01:003:0084, 0520688900:01:003:0542, 0520688900:01:003:0541, 0520688900:01:003:0034, – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- з кадастровими номерами 0520688900:01:003:0363, 0520688900:01:003:0361, 0520688900:01:003:0360, 0520688900:01:003:0354, 0520688904:08:001:0021 – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, форма власності – приватна;
- з кадастровими номерами 0520688904:08:001:0426, 0520688904:08:001:0990, 0520688904:08:001:0728 – код КВЦПЗ 01.05 для індивідуального садівництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна.

2.3.2 Обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, відсутні.

2.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. В області налічується 433 об'єктів природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 386 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 66741,1437 га.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

Рух по території передбачений легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-6.

2.7.4 Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту відсутній.

2.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Внутрішні пішохідні зв'язки відсутні. Внутрішня велосипедна інфраструктура відсутня.

2.7.6 Організація паркувального простору

Організація паркувального простору в межах території розроблення детального плану відсутня.

2.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування мережі водопостачання відсутні. По вулиці Незалежності проходить мережа господарчого водопроводу.

2.8.2 Електропостачання

В межах території проектування мережі електропостачання відсутні. Розподіл електроенергії на території, що розглядається, відсутній. Вздовж вул. Незалежності та вул. Семашко проходить лінія електропередач 0,4кВ з охоронною зоною 2,0м.

2.8.3 Газопостачання

В межах території проектування мережі газопостачання відсутні. По вул. Незалежності та вул. Березова проходить мережа газопостачання середнього тиску.

2.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання в межах території проектування відсутнє.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території проектування відсутні.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0424-ДПТ.ПЗ

Арк.

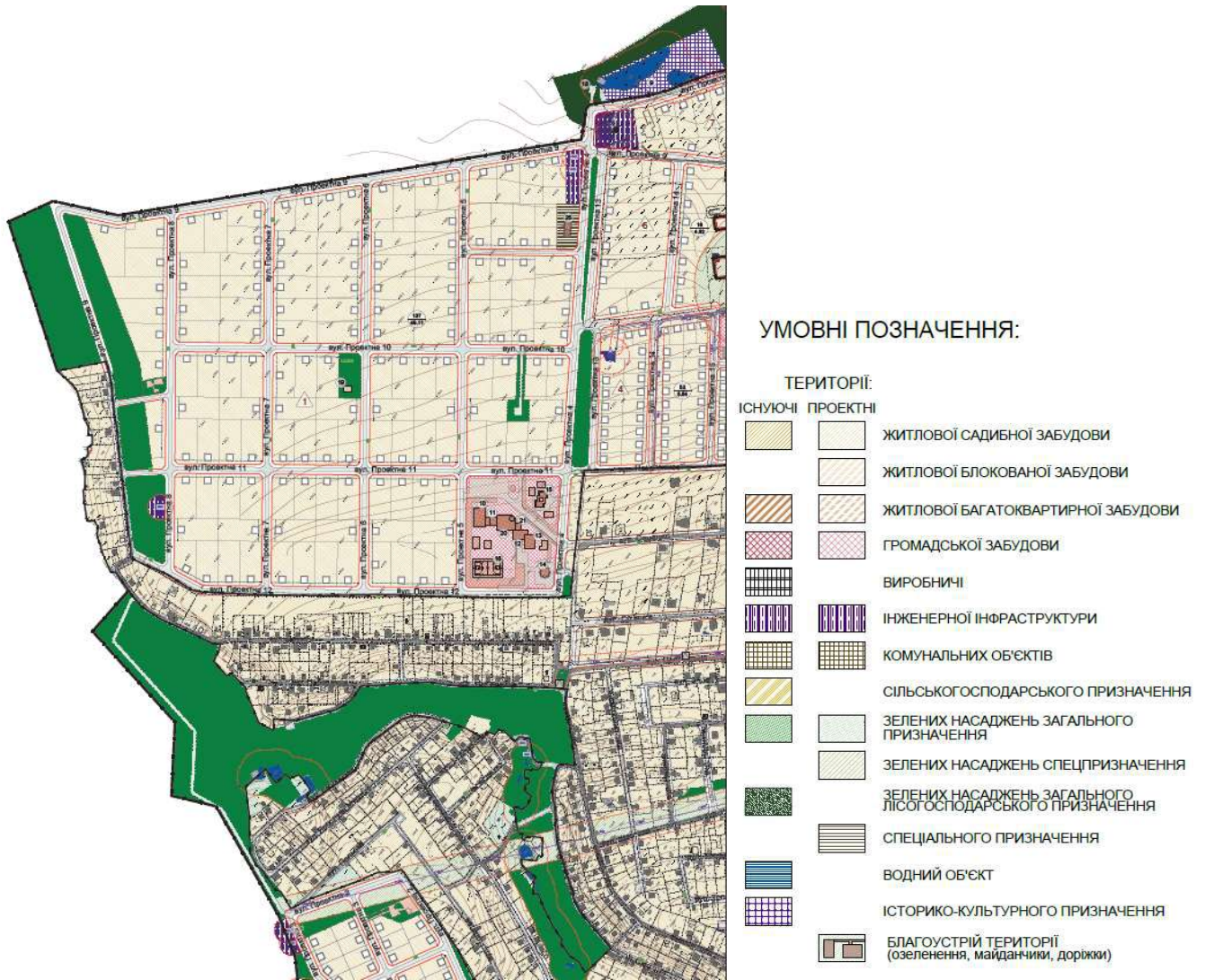
9

ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до чинного генерального плану с-ща Березина (див. малюнок 2) території, які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією відносяться до наступних видів:

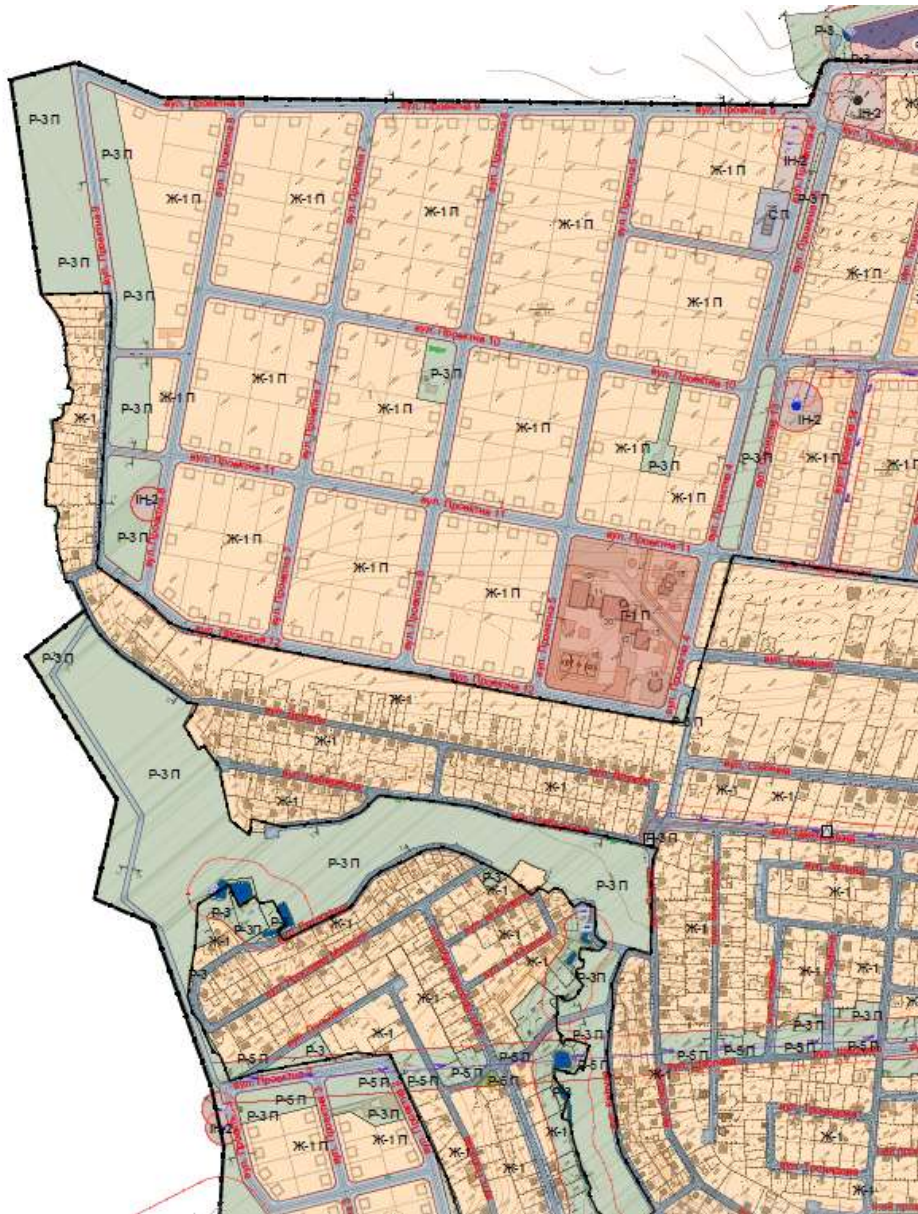


Малюнок 2- Фрагмент генерального плану с-ща Березина

















Відповідно до плану зонування с-ща Березина (див. малюнок 3) територія, яка входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією відносяться до наступних зон:

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Дата
-----	--------	------	------	------



Малюнок 3- Фрагмент плану зонування с-ща Березина

	ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ		ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	ЛІКУВАЛЬНА ЗОНА		ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	ТОРГОВЕЛЬНА ЗОНА		ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 5-КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ
	ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ		ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ ІV КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
	ЗОНА БЛОКОВАНОЇ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ		СПЕЦІАЛЬНА ЗОНА
	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ		ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ		ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ
	ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ		ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в північній частині с-ща Березина. Проектними рішенням детального плану передбачається створення території для

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недодк.	Дата

0424-ДПТ.ПЗ

Арк.

13

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до Генерального плану с-ща Березина, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

4.4 Функціональне зонування території детального планування

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення: території громадського призначення та території житлової садибної забудови.

10102.0 (Ж-1) Садибна забудова

Переважаючі (основні) види: 02.01.

Супутні види: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

10200.0 (Г-1) Території громадської забудови

Переважаючі (основні) види: 03.10.

Супутні види: 03.08; 03.20; 12.13; 07.02; (в частині поштових відділень); 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

10204.0 (Г-1) Території закладів культури, спорту та дозвілля

Переважаючі (основні) види: 03.05.

Супутні види: 03.20; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

10204.2 (Г-1) Території культових закладів

Переважаючі (основні) види: 03.04.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
								15
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата			

- інженерні мережі та споруди;
- гостьові автостоянки.

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони Г-1:

- заклади культури;
- навчальні гуртки;
- адміністративні, офісні будівлі;
- бібліотеки, архіви, інформаційні центри;
- будівлі громадських та релігійних організацій;
- парки, сквери, бульвари та інші озеленені території;
- тимчасові павільйони різних типів роздрібної торгівлі та обслуговування.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони Г-1:

- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважного виду та/або сприяють їх безпеці, у тому числі, протипожежні;
- будівлі і споруди інших розмірів при умові дотримання будівельних норм.
- майданчики для тимчасового зберігання автомобілів;
- інженерні мережі та споруди;
- майданчики для тимчасового зберігання автомобілів;
- малі архітектурні форми.

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони Г-3:

- заклади дошкільної освіти;
- заклади середньої та спеціальної освіти.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони Г-3:

- заклади дозвілля;
- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважного виду та/або сприяють їх безпеці, у тому числі, протипожежні;
- майданчики для тимчасового зберігання автомобілів;
- малі архітектурні форми;
- інженерні мережі та споруди;
- будівлі і споруди інших розмірів при умові дотримання будівельних норм.

Переважні види використання території (земельної ділянки) для зони Г-4:

- спортивні комплекси;
- спортзали, зали рекреації, басейни;
- ігрові комплекси;

Супутні види використання території (земельної ділянки) для зони Г-4:

- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважного виду та/або сприяють їх безпеці, у тому числі, протипожежні;

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0424-ДПТ.ПЗ

Арк.

17

4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

4.5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території відсутні об'єкти охорони пам'яток культурної спадщини.

4.6 Обслуговування населення

Населений пункт (с-ще Березина) сформувався у вигляді розвинутої складної планувальної структури розселення населеного пункту, з розгалуженою системою сільських доріг, житлових вулиць і проїздів. Основні об'єкти соціальної інфраструктури та побутового обслуговування населення зосереджені, в основному, в центральній частині села. Тому, проектними рішеннями запропоновано розміщення первинних функцій обслуговування в житловій групі проектної забудови.

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Рекомендований показник щільності населення (брутто) для даного типу забудови при орієнтовному розмірі ділянок 1000 м² і кількості 8 шт. – 26-27 осіб/га при середньому складі сім'ї 3 особи.

Розрахункова кількість мешканців визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 8 (к-ть будинків) · 3 = 24 людини.

Кількість місць у дитячих навчальних закладах, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 1-2 роки – до 60%, 3-6 років – до 100% на 1000 жителів. За оцінкою Державної служби статистики України, станом на 1 січня 2022 року чисельність сільського населення на території України становила 12542853 осіб, з них 1-2 роки – 214377 дітей, 3-6 років – 514898 дітей. Вираховуємо 60% від кількості дітей 1-2 років – $214377 \cdot 0,60 = 128637$ осіб. На 1000 жителів потреба у місцях для дітей віком 1-6 років становить: $(128637 + 514898) \cdot 1000 / 12542853 = 59$ місця. Розрахункова кількість місць, у дитячих навчальних закладах, для 24 мешканців запроектованих будинків становить: $(24 \cdot 59) / 1000 = 2$ місця.

Кількість місць у закладах загальної середньої освіти I-III ступенів, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією. Рівень забезпеченості школами I-II ступенів дітей 6-15 років – 100%,

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

школами III ступеня дітей старшої вікової групи 16-18 років – 85% на 1000 жителів. За оцінкою Державної служби статистики України, станом на 1 січня 2022 року чисельність сільського населення на території України становила 12542853 осіб, з них 6-15 років – 1525026 дітей, 16-18 років – 365665 дітей. Вираховуємо 85% від кількості дітей 16-18 років – $365665 \cdot 0,85 = 310816$ осіб. На 1000 жителів потреба у місцях для учнів віком 6-18 років становить: $(310816 + 1525026) \cdot 1000 / 12542853 = 147$ місць. Розрахункова кількість місць, у закладах загальної середньої освіти, для 24 мешканців запроектованих житлових будинків становить: $(24 \cdot 147) / 1000 = 4$ місця.

Згідно з листом Якушинецької сільської ради, щодо детального плану території, можливість забезпечення жителів необхідною кількістю місць у існуючих та запроектованих генеральним планом с-ща Березина загальноосвітніх школах та дитячих навчальних закладах погоджена та підтверджена.

Розрахунок граничних розмірів необхідних майданчиків для житлової забудови здійснений згідно табл. 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 1 - Розміри майданчиків у складі прибудинкових територій

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	1,75 м ² на 1 буд.	$1,75 \cdot 8 = 14,0$ м ²	256,4 м ²
Для відпочинку дорослого населення	0,5 м ² на 1 буд.	$0,5 \cdot 8 = 4,0$ м ²	85,6 м ²
Для занять фізкультурою	5,0 м ² на 1 буд.	$5,0 \cdot 8 = 40,0$ м ²	1392,15 м ²
Майданчики для контейнерів ТПВ	0,18 м ² на 1 буд.	$0,18 \cdot 8 = 1,4$ м ²	41,0 м ²

Проектними рішеннями передбачено влаштування :

1. Нове будівництво ДНЗ на 40 місць (позиція №3 Проектного плану) в плані 2 поверхи неправильної прямокутної форми з розмірами 23.2x29.8 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

2. Нове будівництво спортивно-оздоровчого блоку (позиція №4 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 11.6x29.0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

										Арк.
										22
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок							

0424-ДПТ.ПЗ

4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

4.8.1 Водопостачання та водовідведення

Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться від існуючого централізованого водопроводу, який проходить по вул. Незалежності. Мережі водопроводу прокладаються на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для житлових будинків приймаються виходячи з кількості жителів – 24 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Витрата води для житлових будинків, що передбачені детальним планом території становить 5,04 м³/добу.

Відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води для працюючих в будівлях громадського призначення та ДНЗ приймаються виходячи: з кількості працівників (75 люд.) 250 л/добу на одного працюючого та часу споживання (8 годин).

Загальна розрахункова кількість води для будівель громадського призначення становить 18,25 м³/добу.

Загальна розрахункова кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 23,29 м³/добу.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води.

Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 23,29 м³/добу.

Каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод з території здійснюється до станції очищення поверхнево стічних вод з подальшим використанням для поливу газонів. Мережа комунальної каналізації відходить від будівель з подальшим підключенням до існуючої мережі каналізації.

Охороні зони каналізації згідно ДБН «Планування та забудова територій» Додаток И.1:

- споруди побутових стоків та споруди очистки поверхневих вод згідно технічних та санітарних вимог виробників «BIOTAL» санітарно-захисна зона для установок продуктивністю від 10 до 25 м³/добу – 5 м.

- напірна каналізація становить 5,0м,

- самопливна каналізація (побутова дощова) – 3,0м.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		

4.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється від проектноі трансформаторної підстанцію (ТП-10/0,4кВ), яка знаходиться в межах розроблення ДПТ, по кабельним мережам 0,4кВ.

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним та повітряним мережам 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 10 м.

Річне використання електроенергії для потреб громадських будівель та житлових будинків згідно проектних рішень становить 133,65 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 4,75 тис. кВт*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об'єкту становить 138,4 тис. кВт*год/рік.

4.8.3 Газопостачання

Потреби газопостачання об'єктів забезпечуватимуться від існуючої мережі газопроводу середнього тиску, який проходить по вул. Незалежності. Уточнення точки підключення буде при отриманні технічних умов для розроблення проектноі документації. Детальне проектування систем, установок та споруд газопостачання буде здійснюватися на етапі розроблення проектноі документації.

Витрати природнього газу визначаються розрахунком в залежності від потужності газових котлів для опалення та підігріву води, тривалості опалювального періоду, коефіцієнту нерівномірності, призначення приміщень.

Витрати газу для житлових будинків визначаються за узагальненими показниками нормативного споживання газу мешканцями з розрахунку 165 м3/рік на одного мешканця. Всього витрати газу на всіх мешканців (24 люд.) становлять $0,165 \times 24 = 3,96$ тис. м3/рік.

4.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів) та генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли.

4.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування кабельні лінії електрозв'язку відсутні.

4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

4.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- Максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- Забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Відвід поверхневих вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (ДПТ - 6) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по проїжджій частині території в дощеприймачі з подальшим відводом на очисну споруду дощових вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу на території. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Передбачається тверде покриття проїздів та майданчиків. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

4.9.2 Благоустрій території

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття;
- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетону);
- озеленення території, розміщення місць для паркування автотранспорту;
- влаштування спортивного ядра;
- озеленення території, розміщення скверу;

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд).

Система зелених насаджень формується озелененими територіям вздовж проїздів та будівель. Озеленення території передбачається, спеціального користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

4.9.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які будуть використовуватися для комерційних або транспортних функцій – відсутні.

4.9.4 Поводження з відходами

Відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами» побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірники, розташовані на території об'єкту. Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Замовник зобов'язаний на стадії розроблення проектно-кошторисної документації в органах Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживача погодити місце розташування майданчиків для тимчасового зберігання твердих побутових відходів.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одну людину (300 кг/рік) та складає 29,7 т/рік.

4.9.5 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляється у відповідності із ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації", де встановлені вимоги до складу, змісту, порядку розробки, узгодження і затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації об'єктів будівництва.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

- якщо більше ніж на 20 осіб каналізація та водопровід, менше – баки з питною водою та виносна тара для нечистот.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» оформлюється окремим томом у складі детального плану території.

4.9.6 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 6,2 км від запроєктованої території.

Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. Відстань від пожежного депо до запроєктованих об'єктів в межах м. Вінниця 6,3 км, за межею 1,0 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця $t = S/V = 3,3/39 = 0,085$ год = 5,1 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. В межах від Вінниці до об'єкта проектування в с-щі Березина $t = 3,0 / 32 = 0,093$ год = 5,58 хв. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 10,68 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН В.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху за межі населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є дошкільний навчальний заклад (позиції № 3 Проектного плану) з об'ємом 3159,60 м³. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення ДНЗ не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння, так як умовна висота будинків менше 26,5 м.

Згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачається.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10 л/с.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території розроблення детального плану та суміжних ділянках складає:

- між проектним житловим будинком (позиція № 1 Проектного плану) та житловими будівлями– 31,1м;
- між фельдшерсько-акушерським пунктом з аптекою (позиція № 9 Проектного плану) та житловими будівлями– 35,7 м;
- між торговельним блоком з кафе (позиція № 20 Проектного плану) та житловими будівлями – 26,5 м.

Отже, відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

План інженерних мереж території ДПТ представлений на кресленні ДПТ - 8.

4.10 Землеустрій та землекористування

4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 36 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 грудня 2023 року № 1410 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина» використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення земельних ділянок, розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, отримання дозвільних документів на будівництво, прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Рекомендується сільській раді з власниками ділянок вирішити питання, щодо передачі земельних ділянок на яких запроектовано об'єкти громадського призначення (дошкільний навчальний заклад, спортивно-оздоровчий блок, фельдшерсько-акушерський пункт з аптекою, культурно-адміністративний блок) у комунальну власність з подальшим компенсуванням вартості землі.

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок (8 приватних ділянок) з частин існуючих ділянок зі зміною цільового призначення:

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

категорія земель – землі громадської забудови. Функціональна зона – 10204.0 - території закладів культури, спорту та дозвілля. Форма власності – приватна. Площа – 0.1923 га.

- Земельна ділянка №8. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:08:001:0426, зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі житлової забудови. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.0090 га.

- Земельна ділянка №9. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688904:08:001:0021, зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі житлової забудови. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.0131 га.

- Земельна ділянка №10. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0034, зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі житлової забудови. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.0402 га.

- Земельна ділянка №11,12. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0363, 0520688900:01:003:0361, зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі житлової забудови. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.0113 га.

- Земельна ділянка №13. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0360, зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі житлової забудови. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Форма власності – приватна. Площа – 0.0036 га.

- Земельна ділянка №14. Формування здійснюється з частини земельної ділянки 0520688900:01:003:0354, зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани,

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

Погодження і затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Експлікацію земельних ділянок дивитися на арк. 9 (Графічних матеріалів).

4.10.2 Формування земельних ділянок

В межах території детального плану передбачається зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок. Формування нових – не передбачається.

Експлікацію земельних ділянок дивитись на арк. 9 Графічних матеріалів.

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

4.11 План реалізації містобудівної документації

4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

1. Затвердження детального плану території.
2. Розроблення робочої документації для будівництва.
3. Інженерна підготовка території.
4. Будівництво проектних будівель і споруд.
5. Будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план с-ща Березина розроблений НВПП «Анкор» затверджений рішенням 19 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 10 квітня 2017 року.

- План зонування с-ща Березина розроблений НВПП «Анкор» затверджений рішенням 19 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 10 квітня 2017 року.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Територія опрацювання знаходиться в межах населеного пункту згідно з генеральним планом с-ща Березина Вінницького району Вінницької області, який враховано під час розроблення планувальних рішень.

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку Стратегії збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року.
2. Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік.
3. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року.
4. Генеральний план і План зонування с-ща Березина Вінницького району Вінницької області, які розроблені розроблений НВПП «Анкор» та затверджені рішенням 19 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 10 квітня 2017 року.

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Враховані положення діючого історико-архітектурного опорного плану с-ща Березина.

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		

**5 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
ТЕРИТОРІЇ**

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія в межах проектування, у тому числі:	га	4,2520	4,2520
Територія садибної забудови	га	0,031	0,948
Територія громадської забудови	га	-	2,3605
Вулично-дорожня мережа			
Місцеві вулиці та проїзди	га	-	0,9435
Протяжність вулиць та проїздів	км	-	1,1
Протяжність тротуарів, велодоріжок	км	-	2,3
Кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	парко-місце		52
Житловий фонд			
Кількість індивідуальних житлових будинків	шт.		8
Поверховість	пов.		2
Площа забудови	м ²		661,62
Відсоток забудови	%		6,98
Установи та підприємства обслуговування			
Відкриті площинні споруди	м2	-	2824.90
Дитячі майданчики	м2	-	500.20
Майданчик для відпочинку дорослих	м2	-	713,0
Фізкультурний майданчик	м2	-	1530,70
Велопарковки	м2	-	40,0
Майданчики для сміттєзбірних контейнерів	м2		41,0
Громадська забудова			2376,20
Адміністративно-торгівельні будівлі	м2	-	760,15
Заклади охорони здоров'я	м2	-	527,85

інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Дата
-----	--------	------	------	------

0424-ДПТ.ПЗ

Арк.

38

Спортивно-оздоровчі будівлі	м2	-	340,85
Дошкільний навчальний заклад (40 місць)	м2	-	526,50
Церква	м2	-	220,85
Відсоток забудови		-	10,1
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	23,29
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	23,29
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	133,65
Газопостачання			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	3,96
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	м ²	-	628,0

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглий до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території»)

Виконав



О.Е. Ряба

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0424-ДПТ.ПЗ

Арк.

39

6 ДОДАТКИ

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Рішення 36 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 грудня 2023 року № 1410 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина»	№ 1410 від 19 грудня 2024 року	
2.	Завдання на розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область.	-	
3.	Викопіювання із плану зонування території с-ща Березина Вінницького району Вінницької області з метою розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область (М 1:10000)	-	
4.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про прийняте рішення щодо розроблення містобудівної документації	№ 24(9019) від 13 червня 2024 року	
5.	Скриншот оголошення про початок громадського обговорення детального плану території із сайту Якушинецької сільської ради	від 12 червня 2024 року	
6.	Копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	-	
7.	Топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Кулик П.В. у 2024 році (М 1:500)	2024 рік	
8.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора	Серія АА № 002584 від 03 грудня 2015 року	
9.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста	№ 016208 від 28 липня 2022 року	
10.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника	№ 003132 від 3 квітня 2013 року	
11.	Копія свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника	№ 1434 від 11 травня 2021 року	
12.	Протокол проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектних містобудівельних документів на місцевому рівні	-	
13.	Рецензія на містобудівну документацію, рецензент – ТОВ «ВІН - ГІД ІНЖИНІРИНГ» - головний архітектор Ломачевський В.С.	-	
14.	Зменшені кольорові копії графічних матеріалів	-	

інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

0424-ДПТ.ПЗ

Арк.

40

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0424-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

36 сесія 8 скликання

19.12.2023

№ 1410

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина

Розглянувши клопотання гр. Сторожука Миколи Олексійовича, гр. Бабаєвої Лідії Василівни, гр. Подоляка Анатолія Михайловича, гр. Подоляк Наталії Мілентіївни, гр. Довгого Івана Олексійовича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:003:0283; 0520688900:01:003:0287; 0520688900:01:003:0286; 0520688900:01:003:0284; 0520688900:01:003:0282; 0520688900:01:003:0281; 0520688900:01:003:0280; 0520688900:01:003:0285; 0520688900:01:003:0056; 0520688900:01:003:0057; 0520688900:01:003:0077; 0520688900:01:003:0092; 0520688900:01:003:0059, за адресою: с-ще Березина Вінницький район Вінницька область, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березино Вінницький район Вінницька область.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Сторожука Миколу Олексійовича.
4. Виконавцем робіт визначити ТОВ «АПЛАН».
5. Виконавчому комітету Якушинецької сільської ради підготувати та укласти трьохсторонній договір на розроблення детального плану території між Якушинецькою сільською радою, гр. Сторожуком Миколою Олексійовичом та ТОВ «АПЛАН».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради

Сільський голова



Vasyl Romanuk

Василь РОМАНЮК

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

2024 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова



В.С. Романюк

2024 рік

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради



М.В. Томашевська

2024 рік

ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина
Вінницький район Вінницька область

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 36 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 грудня 2023 року № 1410 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
4.	Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія для розроблення детального плану включає землі житлової та громадської забудови, землі сільськогосподарського призначення. Згідно Плану зонування території с. Березина на території детального плану передбачені зони: - громадського призначення Г-1; - садибної забудови Ж-1. Площа території для розроблення

		детального плану – 4,2520 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; Генеральний план с. Березина; План зонування території с. Березина; Рішення 36 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 12 грудня 2023 року № 1410 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина»; правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (викопіювання з плану зонування території с. Березина Вінницького району Вінницької області). Територія розроблення детального плану межує: - з північно-західної сторони – вул. Верхня; - з північно-східної сторони – вул. Спортивна ; - з південно-східної сторони – вул. Березова; - з південно-західної сторони – вул. Агрономічна
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах території детального плану передбачається зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Детальним планом території передбачити будівництво садибної житлової забудови, будівель громадського призначення, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування об'єктів, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території). Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується)
10.	Перелік індикаторів розвитку	Реалізація концепції розміщення

		<p>багатоквартирної забудови, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури на території розроблення детального плану, озеленення прибудинкових територій, створення комфортних умов для проживання мешканців.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Граничний розмір земельної ділянки для індивідуальної житлової забудови – не менше 500 м² (в межах сформованої забудови може зменшуватися до 20%). 2. Відстань від червоних ліній до житла в межах житлових вулиць – 3 м. 3. Рекомендований показник щільності населення (брутто) для садибної індивідуальної забудови при розмірі ділянок 1000 м² і кількості 8-9 шт. на гектар – 26-27 осіб/га при середньому складі сім'ї 3 особи. 4. Розрахункова площа майданчиків ігор дітей та автостоянок – використовуючи показники для багатоквартирних житлових будинків
11.	Графічні матеріали	<p>Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні». При необхідності креслення сумістити.</p> <p>Перелік графічних матеріалів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення); 2) План існуючого функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 3) План проектного функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 4) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 5) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500); 6) Схема інженерної підготовки,

		<p>благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>7) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</p> <p>8) План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000);</p> <p>9) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000)</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	*.dwg або *.dxf, *.tiff, *GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках)
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги:	<p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час</p>

	<p>розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”</p> <p>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території.</p> <p>Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями</p>
--	---

Головний архітектор проекту

В.В. Басистий

Інженер-землевпорядник

О.М. Королюк



Подільська Зоря

АКТУАЛЬНО

Президент Байден Сполучених Штатів Америки схвалив розгортання ще одного ракетного комплексу Patriot в Україні. Вже друга система Patriot від США прибуде з Польщі, де вона захищала ротацию американських військ, які повертаються до США. Комплекс може бути розгорнутий на лінії фронту протягом наступних кількох днів, залежно від технічного обслуговування або модифікацій, яких вона потребує. ЗРК Patriot на сьогоднішній день є найдорожчою одиницею озброєння, яку Сполучені Штати поставили Україні, загальною вартістю близько 1,1 мільярда доларів: 400 мільйонів доларів за систему і 690 мільйонів доларів за ракети.

Чоловіки з подвійним громадянством відтепер не зможуть відмовитися від українського паспорта з-за кордону. Для цього їм потрібно буде їхати в Україну. Вони повинні знятися з місця реєстрації в Україні та відповідно врегулювати питання військового обліку в ТЦК, щоб оформити постійне проживання за кордоном. Водночас для жінок таких обмежень немає, вони й надалі зможуть відмовитися від другого громадянства за довіреністю. Як зазначається, паспорт США не означатиме підтримку від Штатів у намаганні виїхати з України, якщо йдеться про військово-в'язаних чоловіків від 18 до 60 років.

Президент України Володимир Зеленський під час виступу на Конференції з відновлення України у Берліні повідомив, що в результаті підступних атак Кремля в Україні вже знищено 9 ГВт потужностей. Це рівно половина від піку нашого споживання електроенергії милої зими. Україна вже втратила 80% теплової генерації, третину гідрогенерації і, схоже, це ще не межа. Втім, президент озвучив і можливий вихід з ситуації - за його словами, до початку наступного опалювального сезону Україна має намір побудувати до 1 ГВт газової маневрової генерації, та ще 4 ГВт - у найближчі роки.

Через зростання тарифів на електроенергію, розмір житлової субсидії і пільги на житлово-комунальні послуги для всіх домогосподарств, які мають на них право, буде перераховано. Пенсійний фонд проведе перерахунок автоматично, і громадянам нікуди додатково звертатись не потрібно. Тобто фактично ви оплачуватимете стільки ж, скільки платили до збільшення тарифів. Різницю - компенсує держава. Наразі в країні близько 1,8 млн домогосподарств отримують житлові субсидії, середньорічний розмір субсидії до підвищення тарифів становив 1490 грн.

За перші п'ять місяців 2024 року за статтею 190 "Шахрайство" було відкрито рекордні 38 204 кримінальні провадження. Це на 10% більше, ніж за аналогічний період минулого року та у 1,6 раза більше, ніж за весь 2021 рік (23 847). Найпопулярнішими шахрайськими схемами, через які потерпали споживачі, були: недоставлення товару після передплати в мережі, дзвінки від імені банків, фішинг, прохання про допомогу через соцмережі тощо.

На Вінниччині спостерігається гострий дефіцит кадрів, особливо у виробничій та аграрній сферах. Через війну та мобілізацію чоловіків багато вакансій змушені закрити жінки. На підприємстві "Грін Кул", яке займається виробництвом холодильного обладнання, 70% працівників - це жінки. Вони виконують всю роботу, від різання металу до збирання готової продукції. Не вистачає робочих рук і в сільському господарстві. Фермер Володимир Лук'яненко, який займається садівництвом та овочівництвом, має 20 вакантних місць.

Форвард збірної Португалії та Аль-Насра Кріштіану Роналду встановив новий світовий рекорд за кількістю зіграних матчів на професійному рівні. 11 червня відбувся товариський поєдинок між збірними Португалії та Ірландії. Роналду з'явився у стартовому складі чемпіонів Європи-2016. Цей матч став 1226-м для Кріштіану у його кар'єрі. Відтак легендарний португалець побив рекорд бразильського воротаря Рожеріо Сені за кількістю проведених матчів. На цьогорічному Євро-2024 Португалія потрапила до групи F, разом із Туреччиною, Чехією та Грузією. Для Роналду це стане шостий чемпіонат Європи у кар'єрі. Збірна України розпочинає шлях на Євро-2024. У німецькому Мюнхені 17 червня о 16:00 відбудеться матч 1-го туру між командами Румунії та України.

101 рік - не межа!

7 червня поважний 101-й день народження відзначила жителька села Рівець - **Маріка Григорівна КУЦІЙ**.

З привітаннями та подарунками до імениниці завітали сільський голова Сергій Сітарський та депутат Вінницької обласної Ради Олександр Масленников.

Маріка Григорівна народилася далекого 1923 року в селі Ільківка. Батько загинув під час Другої світової війни. Все своє життя важко пропрацювала в місцевому колгоспі.

Імениниці пройшла велику життєву школу, крізь ті випробування, що приготувала їй історія у минулому столітті, долаючи найтяжчі випробування голодомору та воєнного часу, але сьогодні, усміхнена і щира.

Маріка Григорівна - ветеран праці, учасник Другої Світової війни, турботлива матуся, народила та виховала доньку, любляча бабуся, бо має двох онуків, та щаслива прабабуся, бо доля подарувала їй чотирьох правнуків.

Агрономічна сільська рада та вся громада приєднується до щирих вітань та побажань здоров'я, миру, добра й злагоди в родині! Нехай береже Вас Господь!



Вшанування пам'яті Омеляна Грабця в Микулинцях

10 червня 1944 року, поблизу села Микулинці в бою із чекістами 189-го, 203-го і 209-го батальйонів НКВД загинув полковник УПА, організатор і командир групи УПА-Південь - Омелян Грабець ("Батько"). Місце поховання О. Грабця достеменно невідоме, існує декілька версій.

В селі Микулинці встановлено меморіальну надмогильну плиту на місці символічної могили Омеляна Грабця в районі проведення зазначеного бою.

Саме біля цієї могили 10 червня 2024 року з нагоди 80-ї річниці загибелі "Батька" відбувся меморіальний захід, в якому взяли участь староста Василь Шумський, директор Микулинського ліцею Юрій Яніцький з педагогами та учнями, краєзнавець, підприємець, громадський діяч з Літани Валерій Кривий, Почесний краєзнавець України Руслан Зелінський, активіст ВО "Свобода" Петро Пліщинський, учасник бойових дій Віталій Микуш.



Василь Шумський наголосив на важливості вшанування борців за волю України різних часів, зокрема й загиблих в сучасній російсько-українській війні. Валерій Кривий поділився результатами краєзнавчих розвідок щодо загибелі та ймовірного місця поховання Омеляна Грабця. Руслан Зелінський зазначив на важливості ролі УПА-ОУН в українському національно-визвольному русі. Петро Пліщинський зауважив на необхідності виховання молоді на прикладах патріотизму борців за незалежність України. Староста Василь Шумський телефонним зв'язком забезпечив звернення сина командира УПА-Південь Любомира Грабця, який мешкає в м. Коломиї, до присутніх на мітингу. Учасники заходу покладали квіти до символічної могили Омеляна Грабця.

"Я думала, що полетіти у космос легше, аніж потрапити на "МастерШеф"

Аліна БУРИК із Калинівки стала переможницею 13 сезону кулінарного телепроєкту "МастерШеф".

- Я найщасливіша людина на цій планеті,- сказала Аліна після того, як її оголосили переможницею "МастерШеф".

Готувати десерти Аліна розпочала ще коли була школяркою. Вона навчалася у Калинівській загальноосвітній школі №3, яку закінчила із золотою медаллю. Після закінчення школи навчалася у Донецькому національному університеті, де здобула фах юриста. Зараз Аліна працює юристом в автошколі і кондитером, проводить кулінарні майстеркласи.

Усі ці роки Аліна не переставала вдосконалюватися у кондитерському ремеслі і мріяла про те, що одного разу потрапить на найвідоміший кулінарний телепроєкт країни.

Аліна каже, що впродовж п'яти останніх років мріяла потрапити на "МастерШеф". Щороку подавала заявки, але на телевізійний відбір не потрапляла.



- Я думала, що полетіти у космос легше, аніж потрапити на "МастерШеф", - зізналася Аліна Бурик. - Бо щоб полетіти у космос, потрібно заробити багато грошей і все, а стати учасницею і переможницею "МастерШеф" набагато складніше. Аліна каже, що у її карті бажань участь у "МастерШеф" була найзаповітнішим бажанням.

Тепер мрії Аліни здійснилися - вона стала не просто учасницею, а переможницею 13 сезону популярного телепроєкту!

Аліна Бурик пройшла довгий шлях до перемоги. Впродовж майже чотирьох місяців телеглядачі спостерігали за перебігом телевізійного шоу. Аліна Бурик ще на відборі вразила суддів своїм десертом. Вразила так, що одна із суддів телепроєкту Ольга Мартинович, назвала Аліну фавориткою проєкту.

Впродовж проєкту Аліна ще не раз дивувала суддів, глядачів та учасників, готуючи найсмачніші страви та демонструючи неабияку кулінарну ерудицію.

Замовляйте привітання, оголошення у "Подільській зорі" телефоном, електронною поштою або Viber.

**Звертайтеся: pzorya2003@ukr.net
(068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.**

ПРОВЧИВ...

Сергій Петрович серед багатьох друківаних видань з першого номера уподобав «Ваш інтерес». Відтоді постійно купує на ринку тижневик в реалізатора Володимира Келлера, а якщо той десь затримується прямує до редакції. «Ваш швидкий Бетман», видно, по дорозі з пошти заблудився з «Інтересом», а я поспішаю.

- Приходьте пізніше.
- Ні, краще зачекаю, бо як же це йти додому без «свіжака»...

Від його легкого гумору й жартів нам завжди весело стає на душі. Та цього разу обличчя гостя видалося сумним.

- Що з настроєм сьогодні, Петровичу? Ні тобі усмішки, ні анекдота...

- Та в старенької сусідки на городі якась наволоч вночі вирвала всю цибулю і часник. Бабуся ледь пересуваєється, з трудом виростила найнеобхідніше, щоб не купувати, бо пенсія мізерна. І ось має...

- Як поночі, в темряві можна було скоїти крадіжку родини?

- З ліхтарем, напевне, орудували.

- Хтось же знав, що і де саме на городі в жінки росте.

- Та звичайно! Якби впіймав, от всипав би злодюгам, аби навик запам'ятали, що не можна обижати стареньких. Був у мене, давненько, правда, такий випадок. Навчив двох крадіїв чесно жити.

- Цікаво. Розкажіть, ну будь ласка...

- А вам вже кортить нову історію написати!

- Аякже!

...Мала моя мама трьох сестер, молодших за неї: Ніну, Шуру і Марію. Найменших в родині Шуручкою і Машунею ласкаво звали. На долю Машуні страшне випробування випало: змалечку нерухомою, лежачою була! Мама сестричок рано померла. Батько загинув. Самі росли. Старші дівчата до міста подалися, професії здобули, заміж повиходили, дітей породжували. А Шуручка біля Машуні залишилася, не зазнала сімейного щастя. Сестри домовилися між собою не залишати напризволяще нещасну Машуню, до притулку інвалідського не віддавати, обіцяли допомагати. Зокрема, моїми руками.

Доглядала Шуручка Машуню, як могла. Перевертала, щоб пролежнів не було, годувала, робила масажі. Начитавшись порад народних цілителів, виготовляла мазі, збирала лікувальні трави й настоями напувала сестру.

Машуня піростала, тож Шуручка навчала її, лежачу, читати й писати. Тричі на день - вранці, в обід і ввечері - довгі роки читала Машуня молитви. А тоді й за книжки взялася, всі в бібліотеці перечитала. Так минуло 45 років.

Якось вранці приносить Шуручка Машуні сніданок, а вона... сидить на ліжку!

- Ой, Боже, Машунько, як це тобі вдалося?

- Не знаю, відчула в собі силу, захотілося встати. Але сама без тебе боюся звестися на ноги, давай помаленьку разом спробуємо...

Вийшло! Машуня зробила аж п'ять кроків! Трохи відпочила, поснідала - й знову вперед. Цього дня вона змогла, тримаючись за стіни і за Шуручку, вперше вийти на свіже повітря, посидіти біля порогу на лавці.

- У тебе гості, Шуру? - запитували перехожі сільчани?

- Це моя Машуня на ніжечки стала з Божого поміччю! Новина про зцілення 45-річної Марії блискавкою облетіла село (це було на Вінниччині). Наїхало медиків, хотіли забрати її й провести обстеження.

- Нікуди я не поїду, - твердо заявила Машуня. - Коли колодою лежала десятиріччями - ніхто з вас не поцікавився, що зі мною, чи жива ще, як допомогти. А тепер ви мені не потрібні. Бог і сестра Шуручка мене врятували. Ось кому я безмежно вдячна!

Забігаючи наперед, скажу, що Машуня заочно технікум закінчила, пенсію заробила й пережила всіх своїх сестер.

А коли хворіла - я до армії щотижня приїздив до Шуручки й Машуні на допомогу. Пас корову Майку, коли черга підходила, доїв, продукти привозив, дрова й сіно заготовляв, город садив, шарував, картоплю копав.

Перед армією довелося корову продати, Шуручці самій з нею не впоратися. Давала Майка багатьом на заздрість щодня по 45 літрів молока. Тож пів села збіглося торгуватися за неї, мало не побилися. Я знайшов вихід: зробив з паперу жеребки, кинув у картуз - тягніть! Дісталася корова сусідці тітці Мані. Як вона зраділа - ще те видовище було! «Маечко моя!»- кричить. Цілує її, гладить.

- Беріть Майку, - кажу їй при всіх, - то, може, хоч колись кружку молока Шури з Машунею дасте.

- Не хвилюйся, Сергіюку, я добро пам'ятаю.

Й слова дотримала. Щоранку літр-два молока мої тітоньки мали.

Після служби я навчався, потім працював у місті й за можливості відвідував тіточок. Приїду на вихідні, пере-

роблю всю важку роботу і в неділю біжу на вечірній автобус, повертаюся до сім'ї. А того вечора автобус чомусь пішов на десять хвилин раніше. Я запізнівся і - нічого не вдієш - довелося заночувати у Шуручки з Машунею.

Смакували вечерю, бесідували, жартували, спати полягали пізньою. Я відвик від лежанки, здавалася вона мені занадто твердою. Тітоньки, наслухавшись моїх смішних балачок, теж не могли заснути. Раптом чуяю попід хатою чийсь важкі кроки: «туп-гуп-туп-гуп» - і затихли.

- Хтось ходить, - шепче Машуня.

- Та то, мабуть, чийсь собака, - кажу.

- Ага, на двох ногах, - обізвалася Шуручка.

Я встав, одягнувся, наказав тітонькам сидіти тихо і пішов подивитися, що там коїться. Взяв біля порогу держак від лопати й тихесенько почимчикував за хату, до курника, де чомусь збентежилися кури. Виглядаю з-за стіни - чоловік тримає мішок з курми, а хтось з ліхтариком ловить їх в сараї. І таке мене зло взяло, що стареньких якісь бовдури обкрадають, що миттю підбіг і вперців держаком мужика межі плечі. Чи то від болю, чи з переляку той гепнувся на землю.

- Ану мерщій вилазь, бо зараз зачиню тебе отам, на місці злочину, й міліцію викличу! - кричу тому, що курей ловить в сараї.

- А бити не будете?

- Ні, вилазь!

Виліз. Ой лишенько! Та це ж Степан зі своїм 25-річним сином Петром. Заможні люди, хазяї, повагою в селі кори-

стуються. А пенсіонери скаржаться, що злодії завелися, мало не щоночі на обійстях курей, гусей, індиків та качок викрадають. Хто б міг подумати на Степана з сином?

- Очухався, Степане, вставай! Яка ганьба! Шановані господарі! Оце так ти сина виховуєш, злодюгу виростиш. Тюрма за вами плаче.

- Відпусти, Сірий, ми більше не будемо, клянусь, - повзає на колінах Степан.

- Вставай, кажу, сирій - зелений... Ні-і-і, все не так просто. Ви знаєте, почім тепер кури в місті на ринку?

- Ні...

- По сто доларів штука. Скільки ви тут курей поцупили? Вісім? Як не хочете розголосо - хай Петька збігає й принесе 800 умовних. А курей відпустить до сараю.

- Та ми, та у нас...

- Значить, викликаю міліцію (ми тоді доньці купили вперше мобільного й вона дала мені його в дорогу).

- Не дзвоніть, я швидко повернусь...

Приніс синок - злодій гроші, відпустив у їх, пригрозивши, що як тільки в селі знову зникатиме домашня птиця - це їм з рук не зійде. Скажу, забігаючи наперед: крадіжки припинилися.

А я повернувся до хати. Тітоньки чекали, почали розпитувати, що там стряслося.

- Та нічого, - заспокоїв їх. - Сусідський пес відірвався з цепою і бігав. Спить.

Наступного дня поїхав я до міста, накупив тітонькам м'яса, консервів, одягу, печива та цукерок. Домовився з майстрами на сусідній вулиці, щоб криницю викопали. Вони обійшли навколо нашої хати з виноградною лозою, знайшли місце на подвір'ї, де найближче вода знаходиться, всього за чотири метри, і викопали та облаштували криницю. Тітоньки плакали від радості. Набридло все життя носити воду аж від діда Тимофія. Як мовиться, не було б щастя, та нещастя допомогло. Вони цього заслужили.

Може й неправильно я з крадіями вчинив, але треба ж було їх якось покарати за негідну поведінку, провчити, і селян захистити.

Таїсія КРИСЬКО.



Повідомлення

про проведення громадських слухань

Якушинецька сільська рада повідомляє, що прийняте рішення 36 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 грудня 2023 року № 1410 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина», відповідно до якого розробляється та подається на громадське обговорення детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область. Площа території, що проектується - 4,2520 га. Замовник проекту - ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецької сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника - начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 16 липня 2024 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1. **Якушинецька сільська рада.**

Повідомлення

про прийняте рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Іллінецькою міською радою прийняте рішення 49 сесії 8 скликання від 05.06.2024 № 1420 «Про розроблення детального плану території», на підставі якого розпочато процедуру розроблення детального плану території для розміщення індустріального парку в межах земельної ділянки з кадастровим номером 0521280400:03:000:0017 на території Іллінецької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Бабин.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Іллінецька міська рада.

**Якісні металопластикові
вікна та двері від
заводу-виробника
із гарантією.
Найнижчі ціни.
Тел.: (068) 840-38-18,
(063) 407-77-14.**



До нього їдуть з усієї України

Багато років Тимофій допомагає людям (тільки хрещеним) у складних обставинах:

- вирішує будь-які життєві ситуації;
- пролеми з дітьми, у відносинах, бізнесі;
- рожа, алкоголізм, безпліддя, епілепсія;
- зняття негативу (за допомогою молитов і воску).

Приймає особисто та на відстані.
Нині найкращий час для зняття негативу.

068-454-48-00, 066-384-22-86

**Продам земельну ділянку м.Вінниця,
к.н. 0520655900:07:012:0108, 0,10 га під
забудову. Тел.097-19-22-989.**

Якушинецька сільська рада повідомляє

про проведення конкурсу

«По визначенню суб'єкта оціночної діяльності, який має ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

Конкурс відбудеться 01 липня 2024 року о 10 годині за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушинці вул. Новоселів, 1А.

Об'єкт оцінки знаходиться за адресою: с. Якушинці, вул. Хмельницьке шосе, 7 Вінницького району Вінницької області. Загальна площа об'єкту оцінки 0,3033 га.

Кінцевий термін подання документів 24 червня 2024 року. Перелік підтверджених документів, які подаються на розгляд комісії:

1. Заява на участь у конкурсі за встановленою формою;
2. Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента - фізичної особи);
3. Копія установчого документа претендента (для претендента юридичної особи);
4. Копія відповідної ліцензії та (або) сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та (або) відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»;
5. Копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
6. Письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна, завірених їхніми особистими підписами;
7. Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом Державного майна України, та копія ліцензії на виконання землекричівних робіт, видана центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів (у разі оцінки об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований);
8. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);
9. Претендент подає документи до комісії у конверті, на якому зазначається назва претендента та його адреса, найменування конкурсу, з поміткою «заява на участь у конкурсі». Зворотна сторона скріплюється в чотирьох місцях печаткою претендента.

Місце знаходження комісії, контактні телефони: Якушинецька сільська рада, тел. 56-75-14, факс. 56-75-19.

передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»;

5. Копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

6. Письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна, завірених їхніми особистими підписами;

7. Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом Державного майна України, та копія ліцензії на виконання землекричівних робіт, видана центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів (у разі оцінки об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований);

8. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);

9. Претендент подає документи до комісії у конверті, на якому зазначається назва претендента та його адреса, найменування конкурсу, з поміткою «заява на участь у конкурсі». Зворотна сторона скріплюється в чотирьох місцях печаткою претендента.

Місце знаходження комісії, контактні телефони: Якушинецька сільська рада, тел. 56-75-14, факс. 56-75-19.

Якушинецька сільська рада повідомляє

про проведення конкурсу

«По визначенню суб'єкта оціночної діяльності, який має ліцензію на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій»

Конкурс відбудеться 01 липня 2024 року о 10 годині за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушинці вул. Новоселів, 1А.

Об'єкт оцінки знаходиться за адресою: с. Зарванці, вул. Хмельницьке шосе, 21 Вінницького району Вінницької області. Загальна площа об'єкту оцінки 0,0875 га.

Кінцевий термін подання документів 24 червня 2024 року. Перелік підтверджених документів, які подаються на розгляд комісії:

1. Заява на участь у конкурсі за встановленою формою;
2. Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента - фізичної особи);
3. Копія установчого документа претендента (для претендента юридичної особи);
4. Копія відповідної ліцензії та (або) сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та (або) відповідного документа,



Якушинецька громада

Вінницька область, Вінницький район



[ГОЛОВНА](#) [НОВИНИ](#) [КАРТКА ГРОМАДИ](#) [ОГОЛОШЕННЯ](#) [ПРО НАШУ ГРОМАДУ](#) [КОНТАКТИ](#)

Запитай у Гіда!

Знайде інформацію про будь-яку держпослугу



guide.dii.gov.ua

Офіційні документи >

Керівництво >

Апарат сільської ради >

Депутати >

Виконавчий комітет >

Паспорт ТГ >

ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ >

Громадський бюджет >

Наша Історія >

Сторінка підприємця >

Комунальні підприємства >

🏠 » [Оголошення](#) » Повідомлення про проведення громадських слухань

Повідомлення про проведення громадських слухань

Дата: 12.06.2024 12:58

Кількість переглядів: 63



Якушинецька сільська рада повідомляє, що прийняте рішення 36 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 грудня 2023 року № 1410 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина», відповідно до якого розробляється та подається на громадське обговорення детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область. Площа території, що проектується – 4,2520 га. Замовник проекту – Якушинецька сільська рада. Розробник проекту – ТОВ «АПЛАН» (23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинецька сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевській Марині Валеріївні) та на офіційному веб-сайті Якушинецької громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 16 липня 2024 року у приміщенні Якушинецької сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1.

Якушинецька сільська рада

[Проектний план](#)

[ТЕПи](#)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 144284390
Дата, час формування: 07.11.2018 09:36:59
Витяг сформовано: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 30951236, дата і час реєстрації заяви:
02.11.2018 09:29:34, заявник: Сторожук Микола Олексійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1686850705206
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:003:0280
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.09.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 28781312

Дата, час державної реєстрації: 02.11.2018 09:29:34
Державний реєстратор: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава виникнення права власності: штамп про поділ, серія та номер: 5320, виданий 11.09.2018, видавник: ДП "Вінницький науково-дослідний та проективний інститут землеустрою"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43899618 від 07.11.2018 09:31:50, Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Сторожук Микола Олексійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2160914270, паспорт громадянина України, серія та номер: АТ041488, виданий 08.08.2013, видавник: Вінницьким РС УДМС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 144287136
Дата, час формування: 07.11.2018 09:45:40
Витяг сформовано: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 30951467, дата і час реєстрації заяви: 02.11.2018 09:36:02, заявник: Сторожук Микола Олексійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1686870205206
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:003:0281
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.09.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 28781632

Дата, час державної реєстрації: 02.11.2018 09:36:02
Державний реєстратор: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава виникнення права власності: штамп про поділ, серія та номер: 5320, виданий 11.09.2018, видавник: ДП "Вінницький науково-дослідний та проективний інститут землеустрою"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43900061 від 07.11.2018 09:42:14, Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Сторожук Микола Олексійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2160914270, паспорт громадянина України, серія та номер: АТ041488, виданий 08.08.2013, видавник: Вінницьким РС УДМС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 144290863
Дата, час формування: 07.11.2018 09:57:23
Витяг сформовано: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 30951587, дата і час реєстрації заяви: 02.11.2018 09:39:48, заявник: Сторожук Микола Олексійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1686892305206
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:003:0282
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.09.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 28782046

Дата, час державної реєстрації: 02.11.2018 09:39:48
Державний реєстратор: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава виникнення права власності: штамп про поділ, серія та номер: 5320, виданий 11.09.2018, видавник: ДП "Вінницький науково-дослідний та проективний інститут землеустрою"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43900418 від 07.11.2018 09:50:31, Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Сторожук Микола Олексійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2160914270, паспорт громадянина України, серія та номер: АТ041488, виданий 08.08.2013, видавник: Вінницьким РС УДМС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 144306323
Дата, час формування: 07.11.2018 10:41:27
Витяг сформовано: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 30952228, дата і час реєстрації заяви: 02.11.2018 09:57:04, заявник: Сторожук Микола Олексійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1687005405206
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:003:0287
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.09.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 28783968

Дата, час державної реєстрації: 02.11.2018 09:57:04
Державний реєстратор: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава виникнення права власності: штамп про поділ, серія та номер: 5320, виданий 11.09.2018, видавник: ДП "Вінницький науково-дослідний та проективний інститут землеустрою"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43902605 від 07.11.2018 10:38:36, Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Сторожук Микола Олексійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2160914270, паспорт громадянина України, серія та номер: АТ041488, виданий 08.08.2013, видавник: Вінницьким РС УДМС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 144303804
Дата, час формування: 07.11.2018 10:34:36
Витяг сформовано: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 30952094, дата і час реєстрації заяви: 02.11.2018 09:53:30, заявник: Сторожук Микола Олексійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1686982405206
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:003:0286
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.09.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 28783576

Дата, час державної реєстрації: 02.11.2018 09:53:30
Державний реєстратор: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава виникнення права власності: штамп про поділ, серія та номер: 5320, виданий 11.09.2018, видавник: ДП "Вінницький науково-дослідний та проективний інститут землеустрою"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43901916 від 07.11.2018 10:24:10, Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Сторожук Микола Олексійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2160914270, паспорт громадянина України, серія та номер: АТ041488, виданий 08.08.2013, видавник: Вінницьким РС УДМС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 144296080
Дата, час формування: 07.11.2018 10:12:47
Витяг сформовано: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 30951835, дата і час реєстрації заяви: 02.11.2018 09:46:43, заявник: Сторожук Микола Олексійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1686936505206
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:003:0284
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.09.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 28782744

Дата, час державної реєстрації: 02.11.2018 09:46:43
Державний реєстратор: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава виникнення права власності: штамп про поділ, серія та номер: 5320, виданий 11.09.2018, видавник: ДП "Вінницький науково-дослідний та проективний інститут землеустрою"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43901301 від 07.11.2018 10:10:11, Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Сторожук Микола Олексійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2160914270, паспорт громадянина України, серія та номер: АТ041488, виданий 08.08.2013, видавник: Вінницьким РС УДМС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 144293404
Дата, час формування: 07.11.2018 10:04:57
Витяг сформовано: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 30951712, дата і час реєстрації заяви: 02.11.2018 09:43:08, заявник: Сторожук Микола Олексійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1686914205206
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:003:0283
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1163, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.09.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 28782413

Дата, час державної реєстрації: 02.11.2018 09:43:08
Державний реєстратор: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава виникнення права власності: штамп про поділ, серія та номер: 5320, виданий 11.09.2018, видавник: ДП "Вінницький науково-дослідний та проективний інститут землеустрою"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43900879 від 07.11.2018 10:00:57, Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Сторожук Микола Олексійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2160914270, паспорт громадянина України, серія та номер: АТ041488, виданий 08.08.2013, видавник: Вінницьким РС УДМС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 144298373
Дата, час формування: 07.11.2018 10:19:28
Витяг сформовано: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 30951962, дата і час реєстрації заяви: 02.11.2018 09:50:00, заявник: Сторожук Микола Олексійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1686952405206
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520688900:01:003:0285
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0991, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.09.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Вінницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Вінницька обл., Вінницький р., с/рада. Якушинецька

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 28783015

Дата, час державної реєстрації: 02.11.2018 09:50:00
Державний реєстратор: Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада
Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава виникнення права власності: штамп про поділ, серія та номер: 5320, виданий 11.09.2018, видавник: ДП "Вінницький науково-дослідний та проективний інститут землеустрою"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43901579 від 07.11.2018 10:16:33, Луценко Дмитро Вячеславович, Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Сторожук Микола Олексійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2160914270, паспорт громадянина України, серія та номер: АТ041488, виданий 08.08.2013, видавник: Вінницьким РС УДМС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

04.07.2024 № 01-23- *933*

на № 6960/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6964/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6965/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;

№ 6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування інформації
при розробленні детальних планів території*

На виконання резолюцій заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 червня 2024 року № 6960/01.01-54/6.24; 6963/01.01-54/6.24; 6964/01.01-54/6.24; 6965/01.01-54/6.24; 6966/01.01-54/6.24; 6967/01.01-54/6.24 до листів Якушинецької сільської ради від 05 червня 2024 року № 02-12/843; № 02-12/844; № 02-12/845; № 02-12/847; № 02-12/848; № 02-12/846, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проєктів детальних планів на території Якушинецької сільської територіальної громади в доповнення до листів Управління від 21.06.2024 року № 01-23-892; № 01-23-894; № 01-23-893; № 01-23-895; № 01-23-897; № 01-23-896 надаємо копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» (додається).

Додаток:

1. Копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» від 19.06.2024 № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2216-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2214-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2215-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2218-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2217-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2219-24 на 2 арк. в 1 прим.

**Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор області**

Олександр РЕКУТА



**ГАЗМЕРЕЖІ
ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ**

ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

**ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»**

пров. Костя Широцького, 24, м. Вінниця,
Вінницька обл., 21012, Україна
office.vn@grmu.com.ua

код за ЄДРПОУ 45165321

«19» 06 2024р. № 13/11/3-60х-2217-24 На № _____ від «__» ____ 20 р.
Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОВА
Рекуті О.С.

Розглянувши Ваше звернення № 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024р., стосовно надання інформації на виконання ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для забезпечення виконання робіт з детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:003:0283; 0520688900:01:003:0287; 0520688900:01:003:0286; 0520688900:01:003:0284; 0520688900:01:003:0282; 0520688900:01:003:0281; 0520688900:01:003:0280; 0520688900:01:003:0285; 0520688900:01:003:0056; 0520688900:01:003:0057; 0520688900:01:003:0077; 0520688900:01:003:0092; 0520688900:01:003:0059, с-ща Березино Вінницького району Вінницької області з метою забезпечення та врахування інтересів зацікавлених сторін під час виготовлення містобудівної документації згідно рішення Якушинецької ТГ №1410 від 19.12.2023 р.

За результатами розгляду звернення повідомляємо наступне: працівниками Вінницької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» було здійснено комплекс робіт по обстеженню вищевказаної території та встановлено відсутність на даній земельній ділянці існуючих газових мереж та споруд. (додаток 1)

Виходячи з вище викладеного, при розробці та виготовленні містобудівної документації, а саме детального плану на земельні ділянки необхідним є неухильне дотримання вимог чинного законодавства, а саме: врахування відповідних ст. Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 р. № 305 введеного в дію з 01.07.2019р.(табл. 8, п. 9 табл. 10), та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. № 104 введеного в дію з 01.10.2019 р. (дод. И.1, И.2) зокрема, в частині умов користування земельними ділянками, що знаходяться в межах охоронних зон газопроводів.

З повагою,
В.о. директора Вінницької філії ТОВ
«Газорозподільні мережі України»

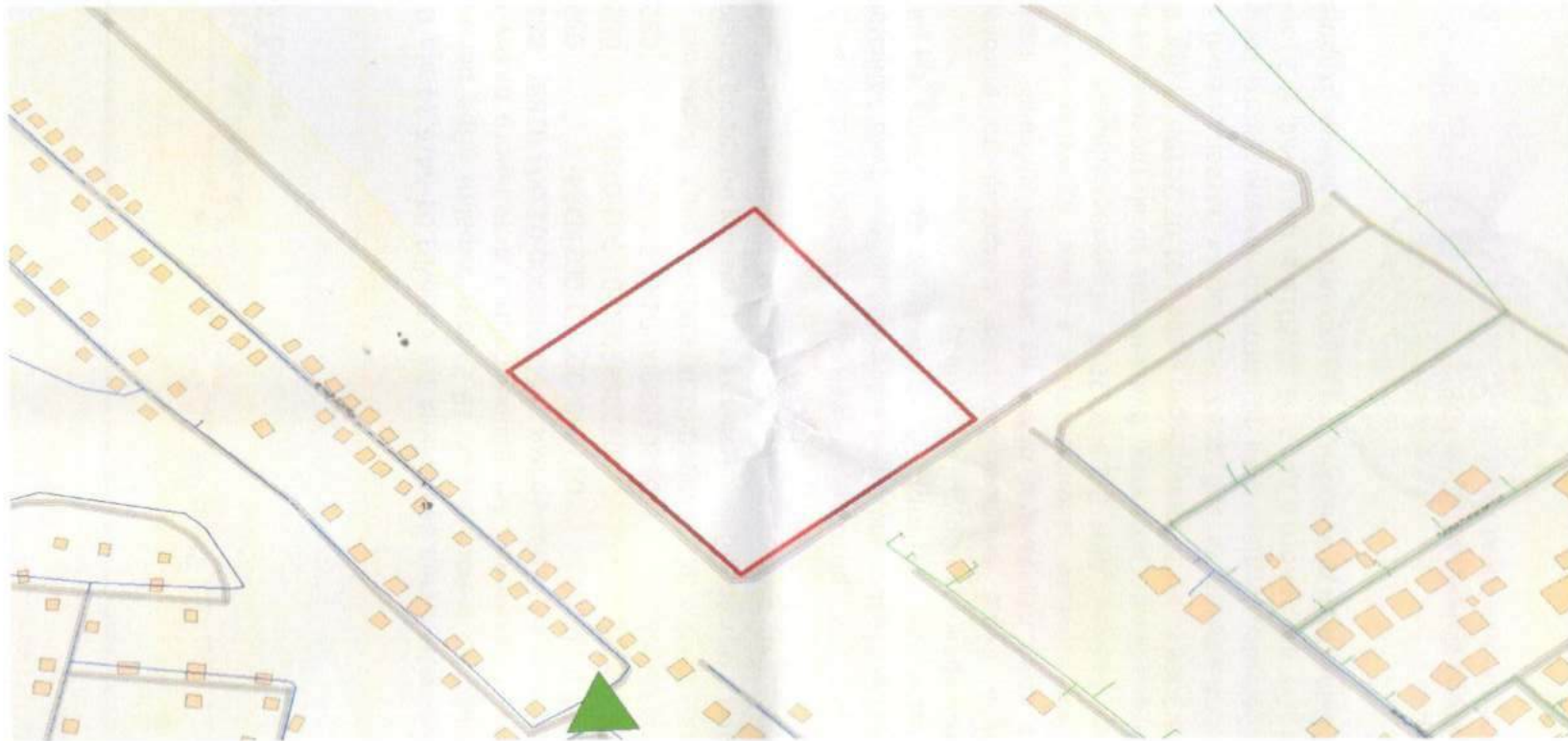
вик. Олещук Л.В.
0982718699



Квік І.Р.

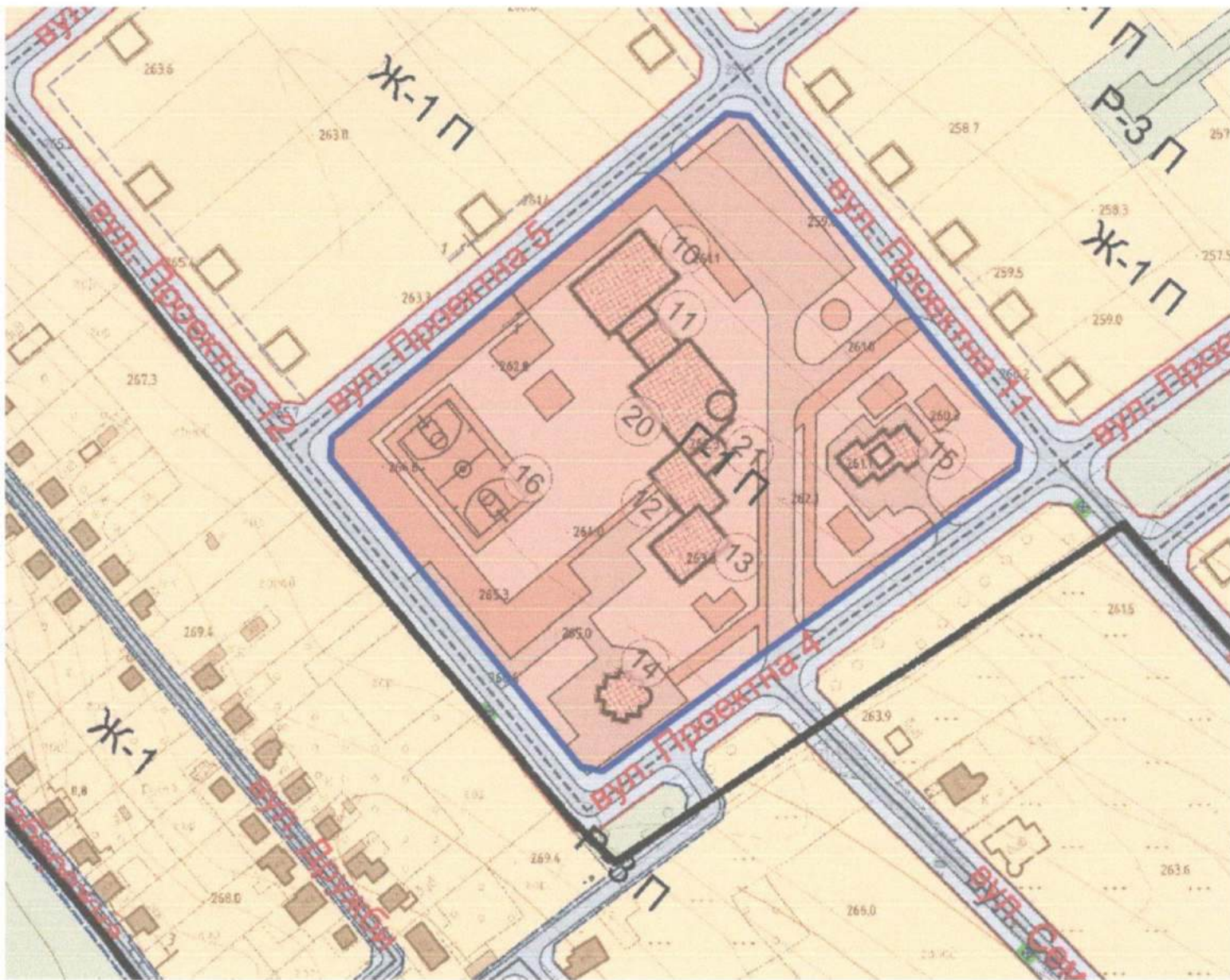


«План-Схема розподільчих газопроводів та споруд на них в межах території земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:01:003:0283; 0520688900:01:003:0287; 0520688900:01:003:0286; 0520688900:01:003:0284; 0520688900:01:003:0282; 0520688900:01:003:0281; 0520688900:01:003:0280; 0520688900:01:003:0285; 0520688900:01:003:0056; 0520688900:01:003:0057; 0520688900:01:003:0077; 0520688900:01:003:0092; 0520688900:01:003:0059, с-ща Березино Вінницького району Вінницької області»



- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
|  | Газопровід високого тиску 1 категорії |  | ГРП (газорегуляторний пункт). |
|  | Газопровід високого тиску 2 категорії |  | ШГРП (шафвий газорегуляторний пункт). |
|  | Газопровід середнього тиску |  | СКЗ (станція катодного захисту). |
|  | Газопровід низького тиску | | |

ВИТЯГ
з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області
М 1 : 2 000
Якушинецька територіальна громада
с. Березина



— Контур земельної ділянки

Відділ містобудівного кадастру
Управління містобудування та архітектури ВОДА

 Олена Савчук



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ, РЕСУРСНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СИЛ ОБОРОНИ І БЕЗПЕКИ

(Департамент цивільного захисту)

вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 67 11 38, факс (0432) 67 11 37,
e-mail: upr_nad_sit@vin.gov.ua, код ЄДРПОУ 20098691

06.06.2024 № 02.2-09-1144

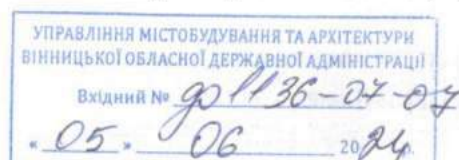
Управління містобудування та
архітектури Вінницької
обласної військової
адміністрації

Щодо надання інформації

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької ОВА Піщика О.В. від 05 червня 2024 року № 6966/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/848, щодо надання пропозицій з розроблення Детального плану території обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березино на території Якушинецької сільської ради, Вінницького району Вінницької області, Департамент цивільного захисту Вінницької обласної військової адміністрації, за результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів, надає наступні вимоги та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011р. необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;
- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ від 9.01.2024р. № 6 переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»).

Передбачити створення об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку



створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях» та наказу МВС України від 26 липня 2018 року № 438 «Про затвердження Рекомендацій щодо проектування та розрахунку зони впевненого приймання звукового сигналу про небезпеку «УВАГА ВСІМ!»».

Директор Департаменту



Богдан ЗУБЧИК





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, тел. (0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: ums@vin.gov.ua

<u>6.06.2024</u>	№	<u>Д/6 /4-1</u>
на № 03-10/1382	від	28.05.2024
02-12/843		31.05.2024
02-12/844		31.05.2024
02-12/845		31.05.2024
02-12/846		31.05.2024
02-12/847		31.05.2024
02-12/848		31.05.2024

Управління містобудування
та архітектури обласної
військової адміністрації

Департаментом розглянуто листи Стрижавської селищної ради від 28 травня 2024 року №03-10/1382, Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року №02-12/843, №02-12/844, №02-12/845, №02-12/846, №02-12/847, №02-12/848 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детальних планів територій та, в межах компетенції, повідомляємо, що пропозиції (зауваження) відсутні.

Директор Департаменту

Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ

☎ 66-14-36

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 02136-04-02
* 05 * 06 2024



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ**

вул. Миколи Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.:(0432) 61-16-69
E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

07.06.2024 № 09.01.9-3899

на № _____ від _____

**Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації**

На лист Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/848 щодо надання даних для розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березина Якушинецької територіальної громади.

Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Потужність	Фактично навчається	Які населені пункти обслуговує
1	селище Березина	-			
		-			

Директор Департаменту


Володимир БУНЯК

Анатолій Калетнік
Лідія Мазур(0432)67 01 61

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 201136-07-07
05.06.2024



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

№ _____
На № _____ від _____

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександрю РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

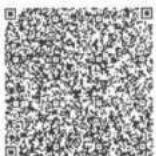
Про надання інформації для врахування її
при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецької сільської ради від 31.05.2024 року №02-12/848 стосовно надання відповідної інформації для врахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березино Вінницького району Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію у вигляді пропозицій та вимог, для урахування її під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ №6 від 09.01.2014р. переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за



СЕД АСКОД
ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47 01-4324/47-12.3 від 11.06.2024
Підписувач Шевчук Руслан Богданович
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AECF0F0049F4C300
Дійсний з 11.10.2023 0:00:00 по 10.10.2025 23:59:59



необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проєктної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі якщо територія детального плану не входить в нормативну зону обслуговування існуючого пожежно-рятувального підрозділу, то погодження органами самоврядування та подальша реалізація заходів згідно проєктних рішень детального плану можлива лише після створення пожежно-рятувального підрозділу (місцева пожежна команда, добровільна пожежна охорона, тощо) на території територіальної громади;

- умовну висоту забудови території детального плану визначити з урахуванням наявної спеціальної аварійно-рятувальної техніки (автодрабина, автопідйомник) у пожежно-рятувальному підрозділі територіальної громади в район обслуговування якої входить даний детальний план (п.15.3.12 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котелень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу (п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проектуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні положення» зокрема в частині необхідних протипожежних відстаней між обладнанням на території АЗС;
- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);
- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист»;
- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (далі - ДБН В.2.5-74:2013) та ДБН Б.2.2-12:2019;
- на території дачної та садової забудови необхідно передбачити запаси води для пожежогасіння. Біля водних джерел, які визначені для пожежогасіння, повинні бути обладнані ділянки для встановлення пожежних автомобілів та мотопомп (п.15.3.9 ДБН Б.2.2-12:2019);
- у разі проектування протипожежного водопроводу необхідно передбачити першу категорію системи водопостачання, що передбачає наявність резервних свердловин (пп.8.4, 9.1.2.3 ДБН В.2.5-74:2013);
- до ставків, водойм, градирень, бризкальних басейнів та інших споруд, вода з яких може бути використана для пожежогасіння, слід передбачити проїзди, майданчики з твердим покриттям, пірси для забору води пожежними автомобілями (п.15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019).

Начальник

Руслан ШЕВЧУК



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kanc@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA75302076000000260093012845 ВФΟΥ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

№ 05.21-9714 від 12.06.2024
На № 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександру РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розробки детального плану території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березина Вінницького району Вінницької області інформуємо, що на земельних ділянках, територія яких підлягає детальному плануванню, відсутні мережі АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

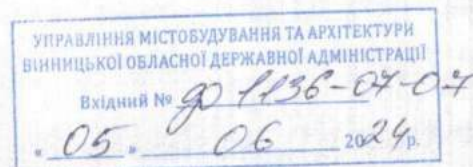
Разом з тим нагадуємо, що згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМ України 27.12.2022 № 1455, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проектну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4-110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний

Наталія КОБЗИНА 51 67

Юрій ЛУНЬОВ





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

12.06.2024 0-2-0.3-5182/2-24
На № 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації – «Детальний план території обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березино Вінницького району Вінницької області», повідомляє наступне.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 36 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19.12.2023 року №1410.

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок), який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Детальний план території повинен містити тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, бази геоданих та у плані реалізації (пункт 89 вищезазначеного Порядку).

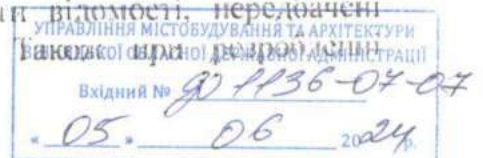
Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території* крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 20 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «е» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про містобудівну діяльність» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій».



містобудівної документації слід враховувати вимоги визначені частиною 2 цієї ж статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів, для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обгрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких

підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землеустроєвця відповідно до Закону України «Про землеустрій» (ст.5-1 Закону).

Згідно частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру (пункт 47 вищезазначеного Порядку).

Начальник



Руслан ШВЕД



Артур Літак
Вікторія Кравчук 525452





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПІВДЕННИЙ БУГ
вул. Василя Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29
E-mail: buvrpb@davr.gov.ua, сайт: buvrpb.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 35373963

від _____ 2024 р. № _____

На №6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Рекуті О. С.
21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15а
uma@vin.gov.ua

Шановний Олександр Сергійовичу!

На Ваш запит щодо надання інформації при розробленні містобудівної документації – Детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березина Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області, БУВР Південного Бугу в межах своєї компетенції повідомляє, що водні об'єкти на даних земельних ділянках відсутні.

Водночас повідомляємо, що на відстані 180 м від земельних ділянок протікає струмок Без назви (права притока р. Вишня, правої притоки р. Південний Буг), що відноситься до категорії малих річок (ст.79 Водного кодексу України (ВКУ). З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення та збереження їх водності вздовж річок та інших водойм виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Для малих річок прибережна захисна смуга (ПЗС) встановлюється по берегах річок шириною – 25 м, якщо крутизна схилів перевищує 3 градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється (ст.88 ВКУ).

**З повагою,
начальник**

Шеленгівський (097) 255-94-64

Ілля ДЯКОНОВИЧ



БУВР Південного Бугу
№ 999/14 від 13.06.2024
Підписав: Дяконович Ілля Мар'янович
Сертифікат: 30703531AC072D0C04000000647C090034E81B00
Дійсний: з 11.04.2024 0:00:00 по 10.04.2025 23:59:59





УКРАЇНА

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

10.06.24р № 08-20/1973 На № 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024 р.

**Управління містобудування
та архітектури ОВА**

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Піщика від 05 червня 2024 року № 6966/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/848 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування при розробленні Детального плану території обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, що розташована на території Агрономіянської сільської територіальної громади, селища Березино, Вінницького району, Вінницької області, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів, зазначена вище територія не належить об'єктів природно-заповідного фонду, елементів Смарагдової мережі і водно-болотних угідь міжнародного значення та з такими не межує.

Разом з тим, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Враховуючи належність території планованої діяльності до складу екологічної мережі, Управління рекомендує зазначити в текстовій частині та відобразити на картографічних матеріалах Детального плану території її наявність, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України». Також, зважаючи на ймовірні наслідки для територій екомережі та згідно з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовнику необхідно забезпечити проведення і складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку, який повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного закону.

Окрім того, під час розроблення Детального плану території Управління рекомендує врахувати наступні пропозиції:

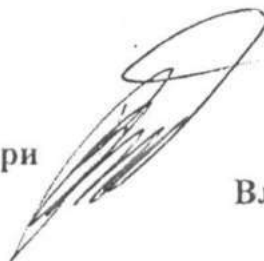


передбачити створення на території планової діяльності зелених насаджень загального користування;

дотримуватись інших вимог Земельного і Водного кодексів, нормативної документації за видами будівництва, санітарного та природоохоронного законодавства.

Даний лист не являється дозвільним документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

**В. о. начальника управління
розвитку територій та інфраструктури
обласної військової адміністрації**



Владислав ВАЛЕНДЮК

Вик: Сергій Кравчук 0432 43 94 35
Ігор Федішин





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

від 18.06.2024 № 01-02/750
на № 02-12/848 від 31.05.2024
на № 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Управління
містобудування та
архітектури
обласної військової
адміністрації

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 05 червня 2024 року № 6966/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/848 щодо розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березино Вінницький район Вінницька область Управління дорожнього господарства повідомляє наступне.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» згідно листа від 12 червня 2024 року № 01-20/06-639-2024, вказані у викопійованій земельній ділянці не межують з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ

Догов. Рівбук. 67-37-25

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	
Вхідний №	Д 1236-07-07
№ 05	06 2024 р.



180624Березина

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036

тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92 E-mail: info.vn@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25845655

18.06.2024 р. № 944
на № 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури –
головному архітектору області
Рекуті О. С.

Щодо надання державних вимог для
розробки детального плану території
(с. Березина)

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 31.05.2024 р. № 02-12/848 щодо надання державних вимог для розроблення «Детального плану території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березина Вінницького району Вінницької області.

За наслідками вивчення наданих до листа матеріалів встановлено, що територія, на якій планується розроблення детального плану, не межує зі смугою відводу автомобільних доріг загального користування державного значення, балансоутримувачем яких є Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області.

Тому, надання державних вимог до зазначеного проекту Детального плану, не належить до компетенції Служби відновлення.

Перший заступник начальника Служби  Юрій СИСОЄВ





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 65-17-65,

E-mail: dep_legal@vin.gov.ua

від 19.06.2024 № 12.01-14-676

на № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Вінницької обласної
військової адміністрації

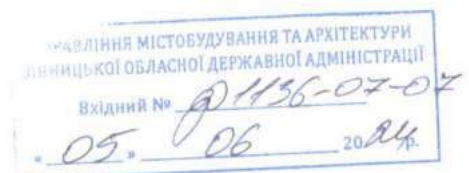
На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 червня 2024 року № 6966/01.01-54/6.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/848.

За результатами розгляду повідомляємо, що в Департаменті відсутні зауваження та пропозиції до розроблення містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березино Вінницький район Вінницька область».

Заступник директора Департаменту

Інна ГРИЩУК

Антон Мудрак (0432) 65-17-28
Ольга Савчук (0432) 65-17-09





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Праведників світу, 19, м. Вінниця, 21036,
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
сайт: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMER PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VINNYTSIA REGION

19, Pravednykiv svitu str., Vinnytsia, 21036,
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 66-03-03
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
WEB: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

№ _____ від _____ 20____

На № 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Олександрю РЕКУТІ

Щодо детального плану

На виконання доручення заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації Піщи́ка О.В. (реєстраційний індекс від 05.06.2024 №Вх-6918/02/24) щодо визначення та врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації - детального плану території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березино Вінницького району Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області надає пропозиції щодо врахування наявних проблемних питань та ризиків під час розроблення вказаного плану.



UB
Головне управління Держпродспоживслужби у
Вінницькій області
№Вх-6.3/3866-24 від 19.06.2024
КЕП: Сиченко В. І. 19.06.2024 11:35
58E2D9E7F900307B04000000ADBC2900E91FA600
Сертифікат дійсний з 19.07.2022 11:13 до 19.07.2024 11:13



Відповідно до інформаційного листа Вінницького районного управління ГУ ДПСС у Вінницькій області, земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:003:0280-0520688900:01:003:0287 (8 ділянок), 0520688900:01:003:0056, 0520688900:01:003:0057, 0520688900:01:003:0059, 0520688900:01:003:0077, 0520688900:01:003:0092 перебувають в приватній власності гр. Сторожука Миколи Олексійовича, гр. Бабаєвої Лідії Василівни, гр. Подоляка Анатолія Михайловича, гр. Подоляк Наталії Мілентіївни, гр. Довгого Івана Олексійовича, знаходяться за адресою: с-ще Березина, Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області. Цільове використання земельних ділянок - для ведення особистого селянського господарства та товарного сільськогосподарського виробництва, категорія - землі сільськогосподарського призначення, займають загальну площу орієнтовно – 4,2га.

Земельні ділянки, на які наразі розробляється детальний план території запроєктовані для будівництва: індивідуальної садибної забудови, спортивно-оздоровчого комплексу, адміністративного будинку, церкви, ЗДО, торговельної будівлі з кафе, ФАПу, площинні спортивні споруди (поле для міні футболу з трибунами), сквер.

Згідно викопіювання зі схеми планування території запроєктовані земельні ділянки межують:

- з північної та східної сторони - з землями сільськогосподарського призначення;
- з південної і західної сторони - з житловими забудовами на відстані орієнтовно від 30 до 60 метрів.

В радіусі 100 м від меж даної земельної ділянки відсутні навчально-виховні заклади, об'єкти побутового обслуговування, об'єкти комунального призначення, звалища, скотомогильники, кладовища.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог ст.28 Закону України «Про систему громадського здоров'я», наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» в цілому, в т.ч. розділів 4, 6 та додатку 10 зазначеного наказу.

Окрім того, з метою охорони факторів навколишнього природного середовища та створення комфортних умов для проживання населення, у відповідності до вимог розділу 7 наказу МОЗ України № 173 слід передбачити комплексну інженерну інфраструктуру території (централізоване водопостачання, каналізування, зливово каналізація), оскільки забороняється розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерної інфраструктури, як і не допускається облаштування каналізування об'єктів зі скиданням стічних вод у вигреби.



Слід також організувати санітарну очистку території даної ділянки згідно вимог «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» №145 від 17.03.2011року, в т.ч. п.2.8 щодо дотримання вимог та нормативних відстаней при розміщенні майданчиків для збору твердих побутових відходів (не менше 20 м до меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення).

Заступник начальника

Валерій СИЧЕНКО

Ольга Захарченко
(0432) 65-88-00

UB Головне управління
Держпродспоживслужби у
Вінницькій області
№Вих-6.3/3866-24 від
19.06.2024

арк.2





УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,

e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

21.06.2024 № 01-23- *897*.

на № 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування інформації
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 травня 2024 року № 6966/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31.05.2024 року № 02-12/848, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проекту «Детального плану території обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березино Вінницького району Вінницької області» інформуємо.

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф «Для службового користування» – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проекту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами** у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Враховуючи значну кількість пам'яток археології на території Якушинецької територіальної громади, необхідно додатково звернутись до відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації для вирішення питань щодо охорони та збереження пам'яток культурної спадщини.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проекту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті 45¹ Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Детальний план території розробляється у формі електронного документа відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 та постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» у складі проекту детального плану необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони),

який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проєкту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проєкті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

Додатки:

- Витяг з цифрових карт ГІС містобудівного кадастру області М 1:2 000 формату А-4 на 1 арк. в 1 прим.

Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 10.06.2024 № 08-20/1973 на 2 арк. в 1 прим.;

- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 07.06.2024 № 01.01.1-3899 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 06.06.2024 № 916/4-1 на 1 арк в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 12.06.2024 № 0-2-0.3-5182/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.06.2024 № 47 01-4324/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 19.06.2024 № 6.3/3866-24 на 2 арк. в 1 прим.;

- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 18.06.2024 № 01-02/750 на 1 арк. в 1 прим.;

- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 12.06.2024 № 05.21-9714 на 1 арк. в 1 прим.;

- Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг від 13.06.2024 № 999/14 на 1 арк. в 1 прим.;

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 18.06.2024 № 944 на 1 арк. в 1 прим.;

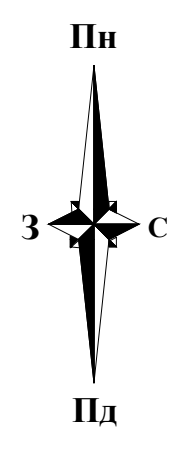
- Департаменту правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 19.06.2024 № 12.01-14-676 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту з питань цивільного захисту, ресурсного забезпечення сил оборони і безпеки Вінницької обласної військової адміністрації від 06.06.2024 № 02.2-09-1177 на 2 арк. в 1 прим.

**Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор області**



Олександр РЕКУТА



				ТЗ 01/2024		
				Топографо-геодетична збірка для розробки детального плану території в селі Барзина		
Виконав	Кулик П.В.	01.2024	Топо-геодетичні роботи	Стан	Лист	Листів
Перевір.	Кулик П.В.	01.2024		ГВ	1	1
				М 1:500		
				ФОН Кулик П.В.		

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002584

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Басистий Віктор Володимирович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 03.12.2015 № 12-15, затвердженням президією
Комісії 04.12.2015 № 46-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 грудня 2015 року
за № 2584.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 07 грудня 2015 року

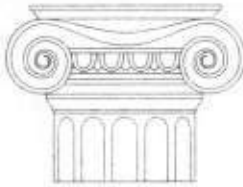
Голова (закладу) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3250 від "28" серпня 2020р.

видане про те, що
Басистий Віктор Володимирович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "25" серпня 2020р. по "28" серпня 2020р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



I. Костенко
I. Костенко

Серія НС

№ 006457

**КВАЛІФІКАЦІЙНА
КОМІСІЯ**



**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
інженера-геодезиста**

№ 016208

виданий **Кулику Павлу Володимировичу**

відповідно до рішення Кваліфікаційної комісії від 28.07.2022 року № 4

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-геодезиста кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи за напрямками:

- основні геодезичні роботи;
- загальнодержавні топографічні знімання;
- інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Дата видачі – 08 серпня 2022 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

Ольга ЛАХМАТОВА

Ректор
НТУ «Дніпровська
політехніка»



Олександр АЗІУКОВСЬКИЙ



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003132 ❁

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОРОЛЮКУ ОЛЕКСАНДРУ МИКОЛАЙОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року №139
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



Дата видачі 03 квітня 2013 року

Голова (Заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

М.П.

(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

**СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника**

Серія АА № 1434

Засвідчує про те, що **Королук Олександр Миколайович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 11 травня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 17 » травня 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О.В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасенко

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: « Детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березина Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області »

с. Якушинці

Сесійна зала Якушинецької сільської ради

16 липня 2024 року

початок 10.00 год.

закінчення 10.40 год.

Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березина Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області »

Присутні: Зареєстровано 8 (вісім) осіб представників громадськості, учасників громадських слухань 7 осіб з них зареєстровані у селищі Березина Вінницького р-ну, Вінницької обл. (список учасників додається).

Присутні представники замовника:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;

Циба І.В. – інспектор відділу архітектури та містобудування;

Табачишин Ю.Ю. – спеціаліст I категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;

Присяжнюк В.Ф. – спеціаліст I категорії-землеупорядник, відділу ЖКГ БЗВ.

Запрошені: Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проекту, розробник містобудівної документації.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника, а саме:

Начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевської М.В.;

Секретаря зборів - Циби І.В.- інспектор відділу архітектури та містобудування

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо – відео фіксація та веб трансляція. Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

1. Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

Порядок денний:

1. Вступне слово головуючої.
1. Доповідь розробників.
2. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення.
3. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань.
4. Підведення підсумків громадських слухань

Голова зборів
Секретар зборів



Марина Томашевська
Ірина Циба

Регламент громадських слухань:

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
2. Доповідь розробників – до 30хв.
3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3хв.
5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10хв.
6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв
Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

Вирішили: затвердити порядок денний та регламент.

2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Кушнір Олена Феоктистівна
Совінська Людмила Миколаївна

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування

Інших пропозицій не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7;
Проти – 0;
Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Томашевську Марину Валеріївну
Кушнір Олену Феоктистівну
Совінську Людмилу Миколаївну

3. Про обговорення : « Детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березина Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області »

СЛУХАЛИ: Томашевську М.В. – головуючу зборів, яка проінформувала присутніх про те, що у відповідно до «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555, з метою реалізації жителями територіальної

Голова зборів
Секретар зборів



Марина Томашевська
Ірина Циба

громади свого права на участь у місцевому самоврядуванні. Відповідно до рішення 36 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 грудня 2023 року №1410 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в селищі Березина» Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області» була розпочата процедура громадського обговорення данної містобудівної документації, про що було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької сільської ради, та в газетах).

За період громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості не надходило. Але надійшли заяви від гр. Подоляк Наталі Милентіївни, Подоляк Анатолія Михайловича, Бабаєвої Лідії Василівни, Довгого Олексійовича про те, що вони відкликають свої заяви «про надання дозволу на розроблення детального плану території на належні їм земельні ділянки», виходячи з цього, функціональне призначення даних земельних ділянок залишається без змін згідно плану зонування селища Березина.

Таким чином Процедура громадського обговорення була проведена без порушень.

Надається слово розробнику містобудівної документації Головному архітектору проекту Басистому Віктору Володимировичу.

СЛУХАЛИ: Басистого В.В.головного архітектора проекту, який повідомив про те, що «Детальний план території, обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область».

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення 36 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 19 грудня 2023 року № 1410 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина».

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1:500;

- вихідних даних, наданих замовником;

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури.

Територія проектування, загальною площею 4,2520 га розташована в північній частині с-ща Березина.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з північно-західної сторони – вул. Верхня;

- з південно-західної сторони – вул. Агрономічна;

- з північно-східної сторони - вул. Спортивна;

- з південно-східної сторони – вул. Березова.

Територія, що розглядається, на даний час вільна від забудови .

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки за межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- лінія електропередач потужністю 0,4 кВ (повітряна);

- мережа водопроводу;

- мережа газу середнього тиску;

- мережа побутової каналізації.

Детальний план обмежений вулицями Верхня, Агрономічна, Спортивна та Березова, що забезпечує транспортне сполучення з вул. Семашко та вул. Незалежності.

Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

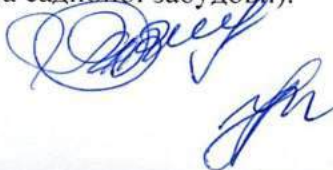
- розподіл електроенергії на території, що розглядається, відсутній. Вздовж вул. Незалежності та вул. Семашко проходить лінія електропередач 0,4кВ з охоронною зоною 2,0м;

- мережа газопроводу середнього тиску проходить по вул. Незалежності та вул. Березова;

Територія за існуючим функціональним зонуванням поділяється:

- Садибна забудова Ж-І (зона садибної забудови).

Голова зборів
Секретар зборів



Марина Томашевська
Ірина Циба

Призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках;

- Рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3.

Призначається для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, пляжі, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні та інші спеціалізовані парки.

Можуть бути виділені інші типи озеленених територій загального користування.

Прибудинкові території зелених насаджень, що мають статус скверів, не відносяться до зони Р-3, а є елементом відповідної житлової зони.

- Зони транспортної інфраструктури ТР-2.

Відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг. До зони ТР-2 відносяться також території проїздів в зоні існуючої житлової забудови, для яких червоні лінії містобудівною документацією не визначені;

- зона виробнича В.

Розміщення житлового фонду

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану): двоповерхові; в плані прямокутної форми; розміри в осях 11,5x8,9 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 8,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

2. Нове будівництво житлових будинків (позиція № 2 Проектного плану): двоповерхові; в плані прямокутної форми; розміри в осях 7,5x8,9 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 8,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво культурно-адміністративного блоку (позиція № 10 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 15.3x25.7 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з евроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

2. Нове будівництво торговельного блоку з кафе (позиція № 20 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 18.45x20.15 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з евроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

3. Також даним детальним планом території передбачається нове будівництво

- спортивне ядро (багатофункціональне поле: міні-футбол, теніс, баскетбол, волейбол);

- дитячий майданчик (для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку);

Голова зборів
Секретар зборів



Марина Томашевська
Ірина Циба

- майданчик для відпочинку дорослого населення;
- сквер;
- велопарковки;
- майданчики для легкових автомобілів;
- майданчиків з контейнерами для збору сміття;
- очисних споруд поверхневих стоків;
- газорозподільний пункт;
- комплектної трансформаторної електропідстанції.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідуючих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Обслуговування населення

1. Нове будівництво ДНЗ на 40 місць (позиція №3 Проектного плану) в плані 2 поверхи складної прямокутної форми з розмірами 23.2x29.8 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

2. Нове будівництво спортивно-оздоровчого блоку (позиція №4 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 11.6x29.0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

3. Нове будівництво фельдшерсько-акушерського пункту з аптекою (позиція №9 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 18.9x36.8 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 6,0-8,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Перекриття – монолітне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Внутрішня висота приміщень – 3,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

4. Нове будівництво церкви (позиція №12 Проектного плану) в плані 1 поверх з розмірами 18.4x16.8 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 12,0 м. Фундаменти – зі збірних залізобетонних виробів. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з цегли. Ступінь вогнестійкості – II.

Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія в межах проектування, у тому числі:	га	4,2520	4,2520
Територія садибної забудови	га	0,031	0,948

Голова зборів
Секретар зборів



Марина Томашевська
Ірина Циба

Територія громадської забудови	га	-	2,3605
Вулично-дорожня мережа			
Місцеві вулиці та проїзди		-	0,9435
Протяжність вулиць та проїздів	км	-	1,1
Протяжність тротуарів, велодоріжок	км	-	2,3
Кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	парко-місце		52
Житловий фонд			
Кількість індивідуальних житлових будинків	шт.		8
Поверховість	пов.		2
Площа забудови	м ²		661,62
Відсоток забудови	%		6,98
Установи та підприємства обслуговування			
Відкриті площинні споруди	м2	-	2824,90
Дитячі майданчики	м2	-	500,20
Майданчик для відпочинку дорослих	м2	-	713,0
Фізкультурний майданчик	м2	-	1530,70
Велопарковки	м2	-	40,0
Майданчики для сміттєзбірних контейнерів	м2		41,0
Громадська забудова			2376,20
Адміністративно-торгівельні будівлі	м2	-	760,15
Заклади охорони здоров'я	м2	-	527,85
Спортивно-оздоровчі будівлі	м2	-	340,85
Дошкільний навчальний заклад (40 місць)	м2	-	526,50
Церква	м2	-	220,85
Відсоток забудови		-	10,1
Інженерне обладнання			

Голова зборів
Секретар зборів



Марина Томашевська
Ірина Циба

Водопостачання			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	23,29
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	23,29
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	133,65
Газопостачання			
Витрати газу	тис. м ³ /рік.	-	3,96
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	м ²	-	628,0

СЛУХАЛИ: Головуючу на засіданні, яка запропонувала присутнім озвучувати зауваження, питання та пропозиції.

СЛУХАЛИ: громадянина Кравчука Бориса Борисовича (документи щодо підтвердження особи не надав), який подав пропозицію: «створити окремий заїзд через дамбу до даної території».

СЛУХАЛИ: головуючу, яка повідомила, що згідно містобудівної документації передбачено 7 (сім) під'їздів до даної території і вносити ще один під'їзд не доцільно.

Оскільки зауважень, питань та пропозицій більше не поступило, головуюча оголосила про закінчення обговорення та внесла пропозицію схвалити містобудівну документацію, а саме « Детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березина Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області »

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7;

Проти – 0;

Утрималось – 0.

ВИРІШИЛИ:

1 Схвалити та визнати « Детальний план території, обмеженої вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна селища Березина Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області таким, що відповідає вимогам чинного законодавства України.

2 Рекомендувати розробнику проекту організувати замовлення рецензії на проект вказаної містобудівної документації.

Голова зборів
Секретар зборів



Марина Томашевська
Ірина Циба

Відповідно до ст. 21 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови

Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.

Головуюча зазначила, що на цьому порядку денний вичерпано та оголосила про завершення громадських слухань.

Протокол складено на 8 аркушах

Головуючий на засіданні

Секретар зборів



Томашевська М.В.



Циба І.В.

Голова зборів
Секретар зборів



Марина Томашевська
Ірина Циба

СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань
 Детальний план території, об'єктами будівництва Березова,
 Верхова, Спортивна, Аграрна міжна селища Березина
 від громадських слухань та їх предмет

Вішницький район Вішницької області Якушинецькій ТГ

"16" липня 2024 року

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять	Підпис
1	Коптюх Юрій Анатолійович Треско Олег Анатолійович	21. квітня 1980р.	селище Березина "Медик-3" ССТ, вул. Садова, 38	0671907975	
2	Кучмир Олена Феодосіївна	28 лютого 1966р.	селище Березина "Медикстекко" ВОПН ДЗ	0967523040	
3	Кучмир Віталій Петрович	20 грудня 1973р.	селище Березина, вул. Піддурна, 101 (протилежне до реєстрації)	0676713903	
4	Сторожук Мекома Олексіївна	15.02.2004р.	селище Березина, вул. Піддурна, 101 (протилежне до реєстрації)	0674792599	
5	Савицька Людмила Михайлівна	1 березня 1959р.	с. Якушинець, Бараківське шк. буд. 18, кв. 17 Власник зем. діл. в с. с. Березина	0520688000: 01: 003: 0285 09877005139	
6	Мама	13 липня 1983р.	с. Березина "Медик-3" ССТ вул. Квітуча буд. 40	0977602215	

Голова слухань

(ініціали)

Томашевська
(прізвище та ініціали)

Секретар слухань

(ініціали)

Цуба Т.В.
(прізвище та ініціали)

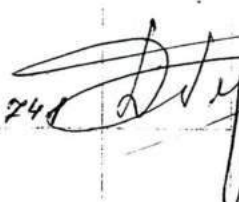
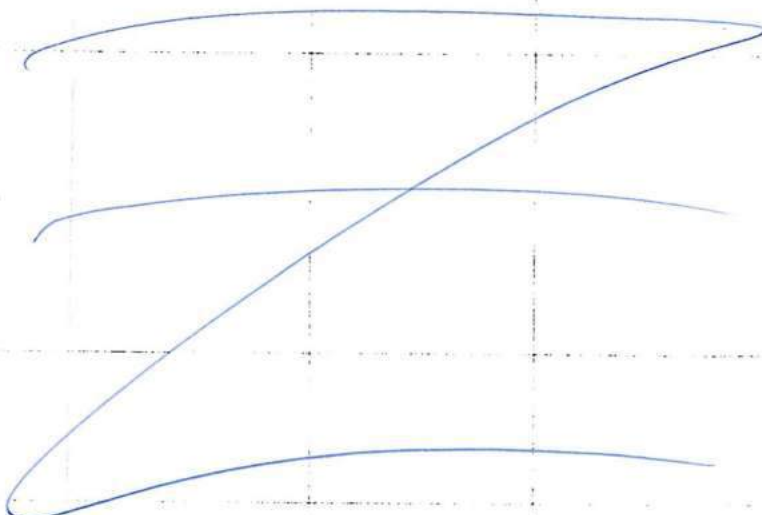
СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань
 Детальний план території, об'єкту в м. Березька,
 Верхня, Спортивна, Аграрна сільради Березька Затишської
 від громадських слухань та їх предмет

район Затишська область

Якушинецькій ТГ

" 16 " лютого 2024 року

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід занять	Підпис
1	Герасименко Дмитро Петрович	22.02.1957р.	м. Затишська вул. Келеська 92/68 (власне с. Березька, пров. Затишський буд. 5.)	067 765 4 741	
					

Голова слухань


(підпис)

Голомашова МВ
(прізвище та ініціали)

Секретар слухань


(підпис)

Циба І.В.
(прізвище та ініціали)

