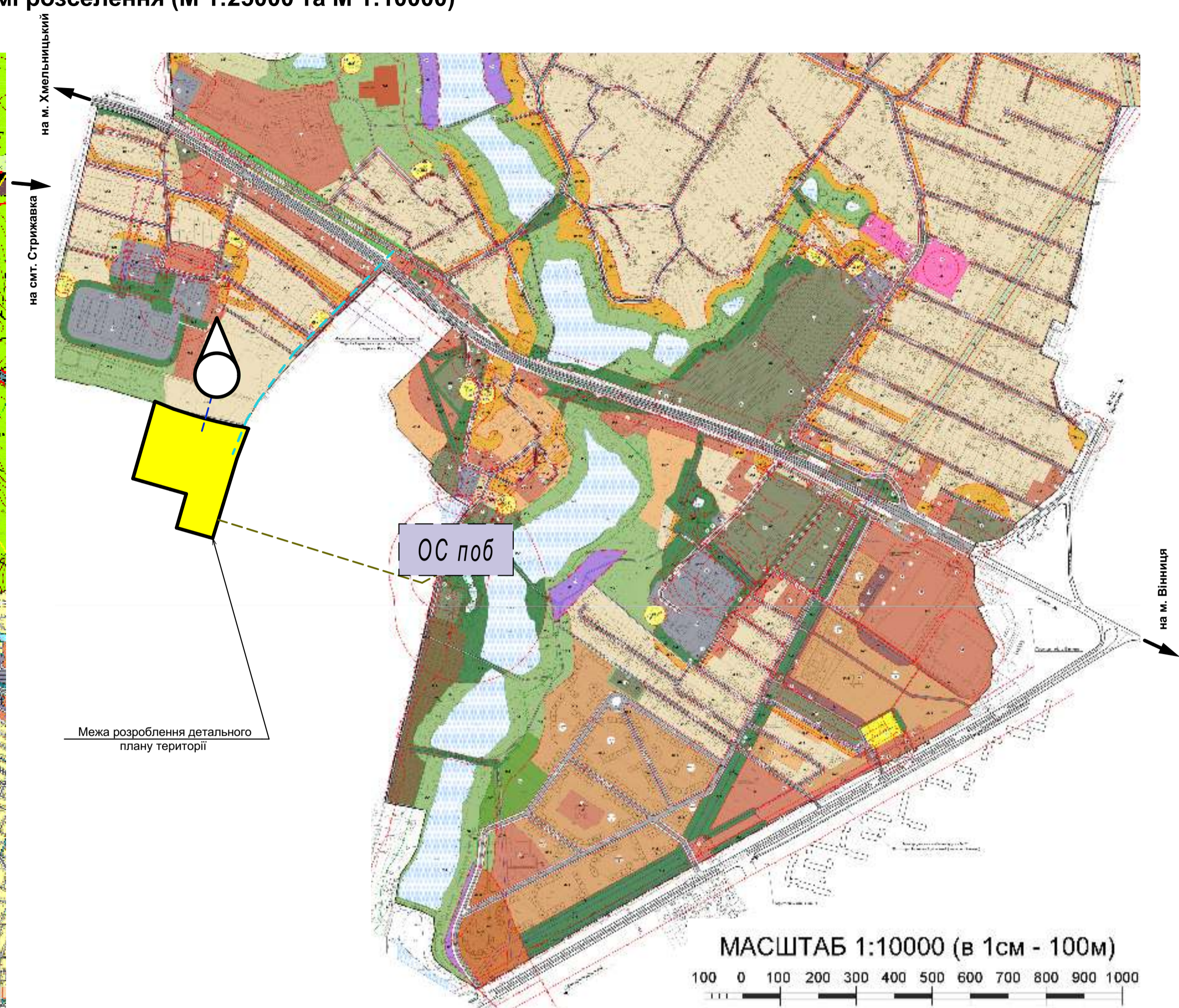
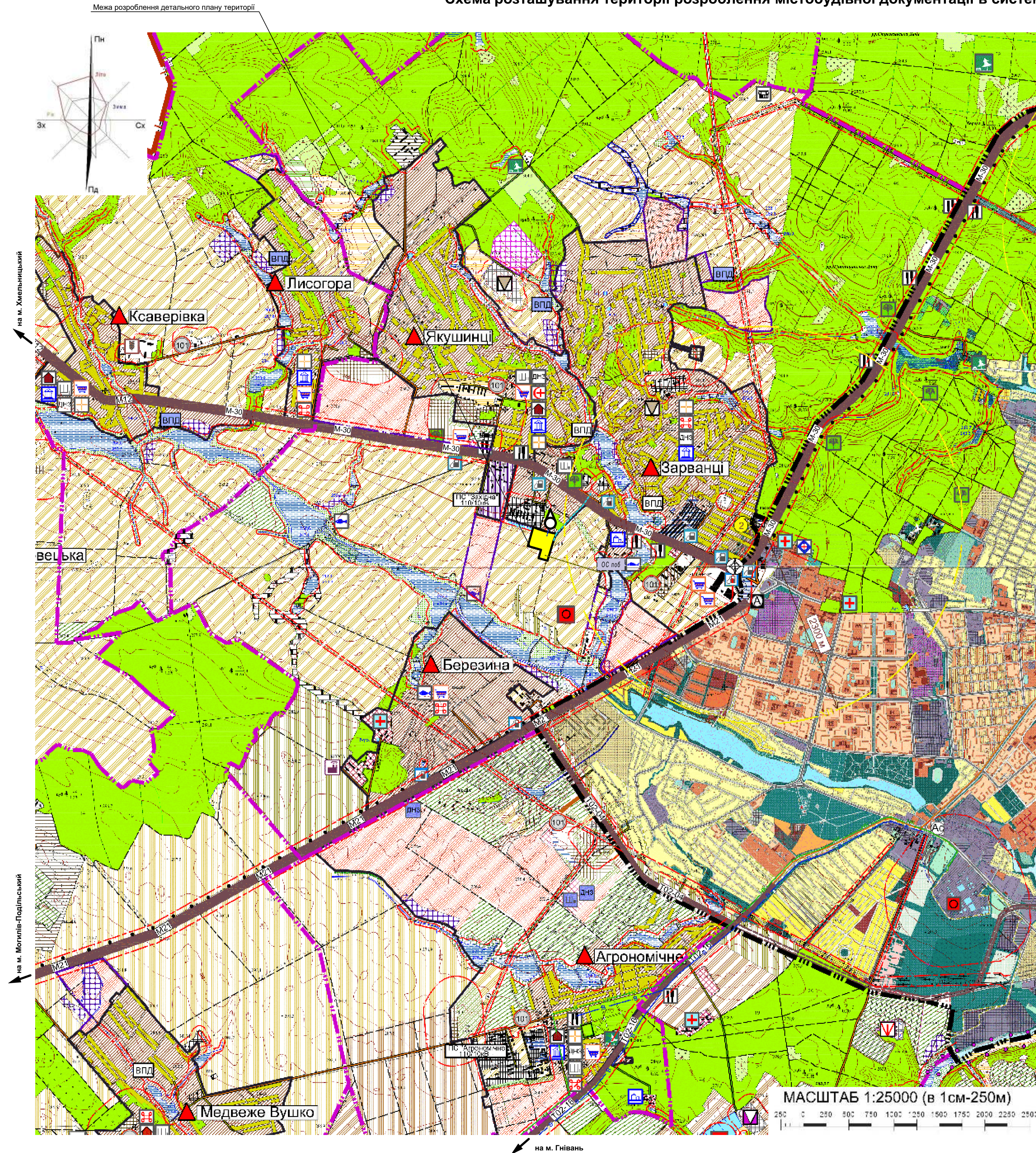


# Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:25000 та М 1:10000)

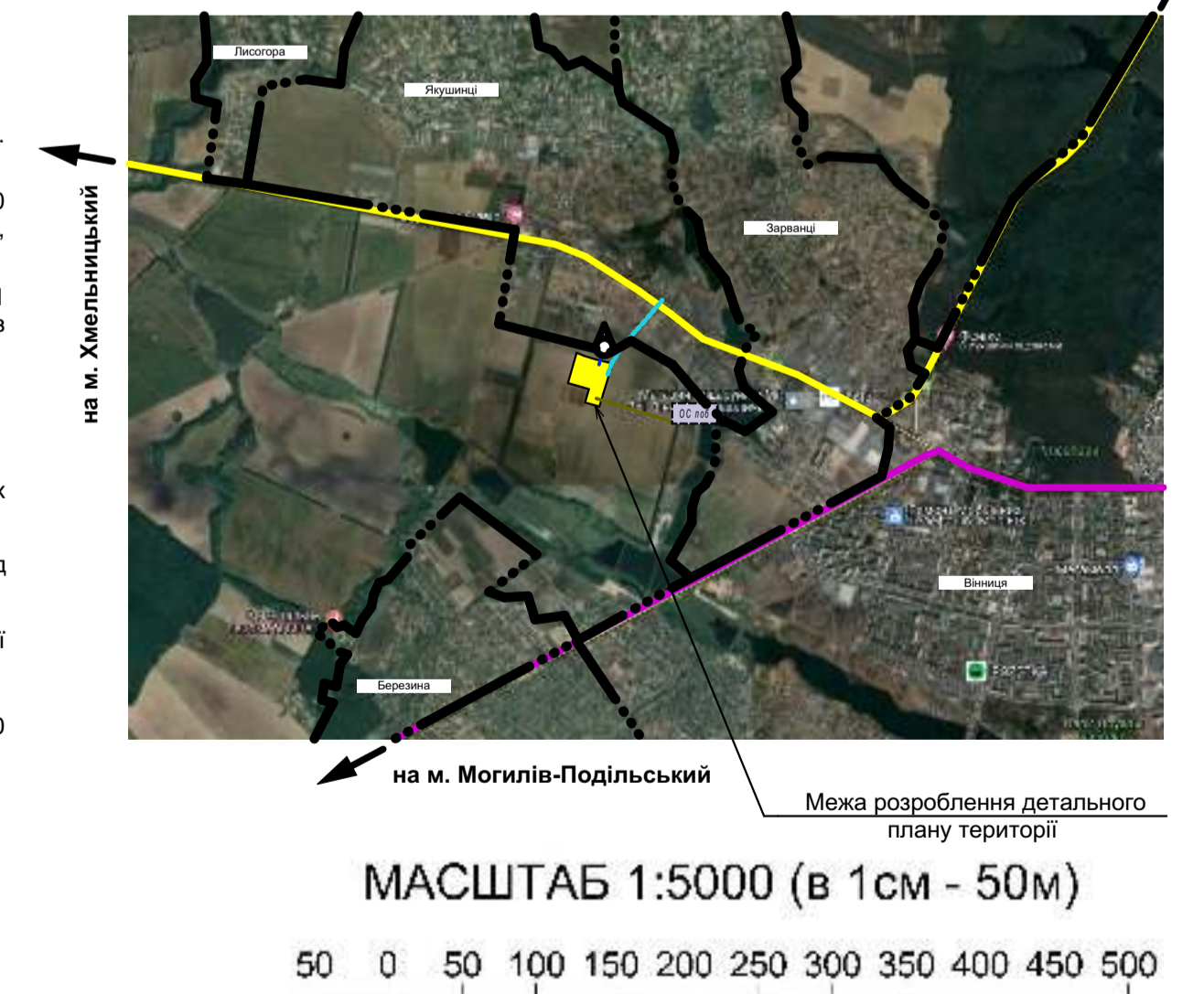


**Умовні позначення:**

- межа м. Вінниця, с. Зарванці, с. Лисогора, с. Березина, с. Якушинці
- автомобільна дорога міжнародного значення М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)"
- автомобільна дорога міжнародного значення М-21 "Виступівичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)"
- територія розроблення детального плану
- підключення території дачної забудови до очисних споруд побутових стоків
- підключення території дачної забудови до споруд водопостачання (водопровідна свердловина)
- підключення території дачної забудови до існуючої газопровідної мережі (водопровідна свердловина)
- існуючі очисні споруди побутових стоків на 200 м³/добу з біологічними ставками
- існуюча водопровідна свердловина

**Примітки:**  
 а) Графічні матеріали Схеми розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення виконані на підставі Схеми планування території Вінницького району, Вінницької області, розробленої ТОВ "Діпроцівільпробуд".

**Ситуаційна схема (М 1:50000)**



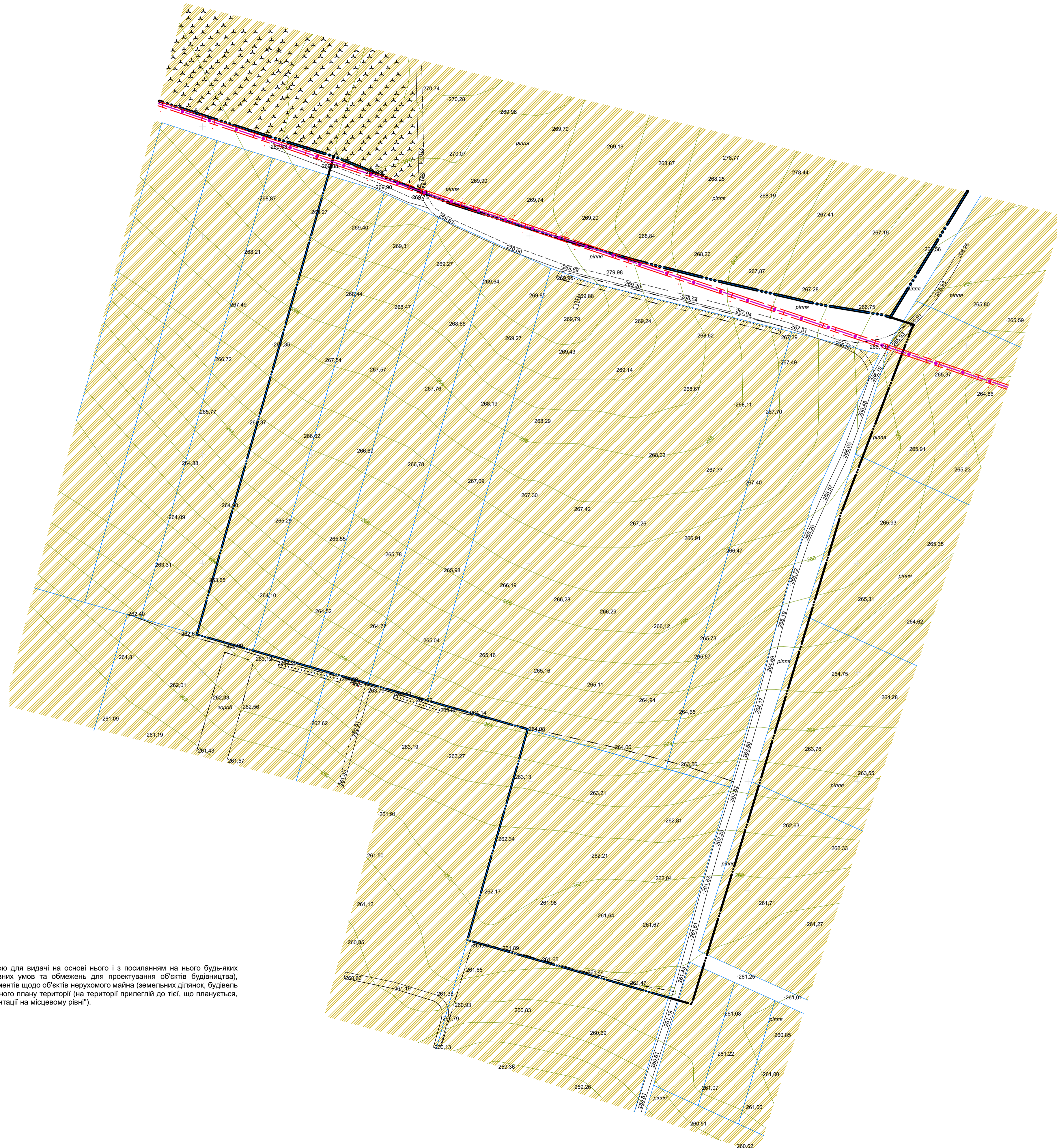
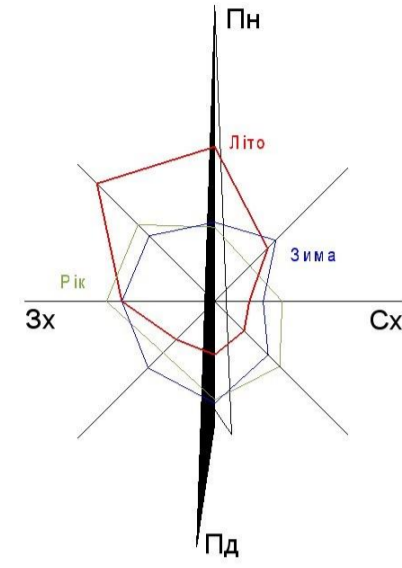
1524-ДПТ									
Зм.	Кіл.уч.	Арх.	Неодк.	Людис.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Басисти	Герій	Герій	Герій	2024		ДПТ	1	10
Н.контр.	Басисти	Герій	Герій	Герій	2024	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:25000 та М 1:10000)	ТОВ "АПЛАН"		

Лист. № ориг. Підпис і дата Зам. №, №

# Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	— · — · —	Межа розроблення детального плану території
	— · — · —	Межа населеного пункту
	— · — · —	Межа земельної ділянки
	■	Територія сільськогосподарського призначення
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	— + —	Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	— · — · —	Кабельна лінія зв'язку

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)  
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

**Примітки:**  
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за меєю розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

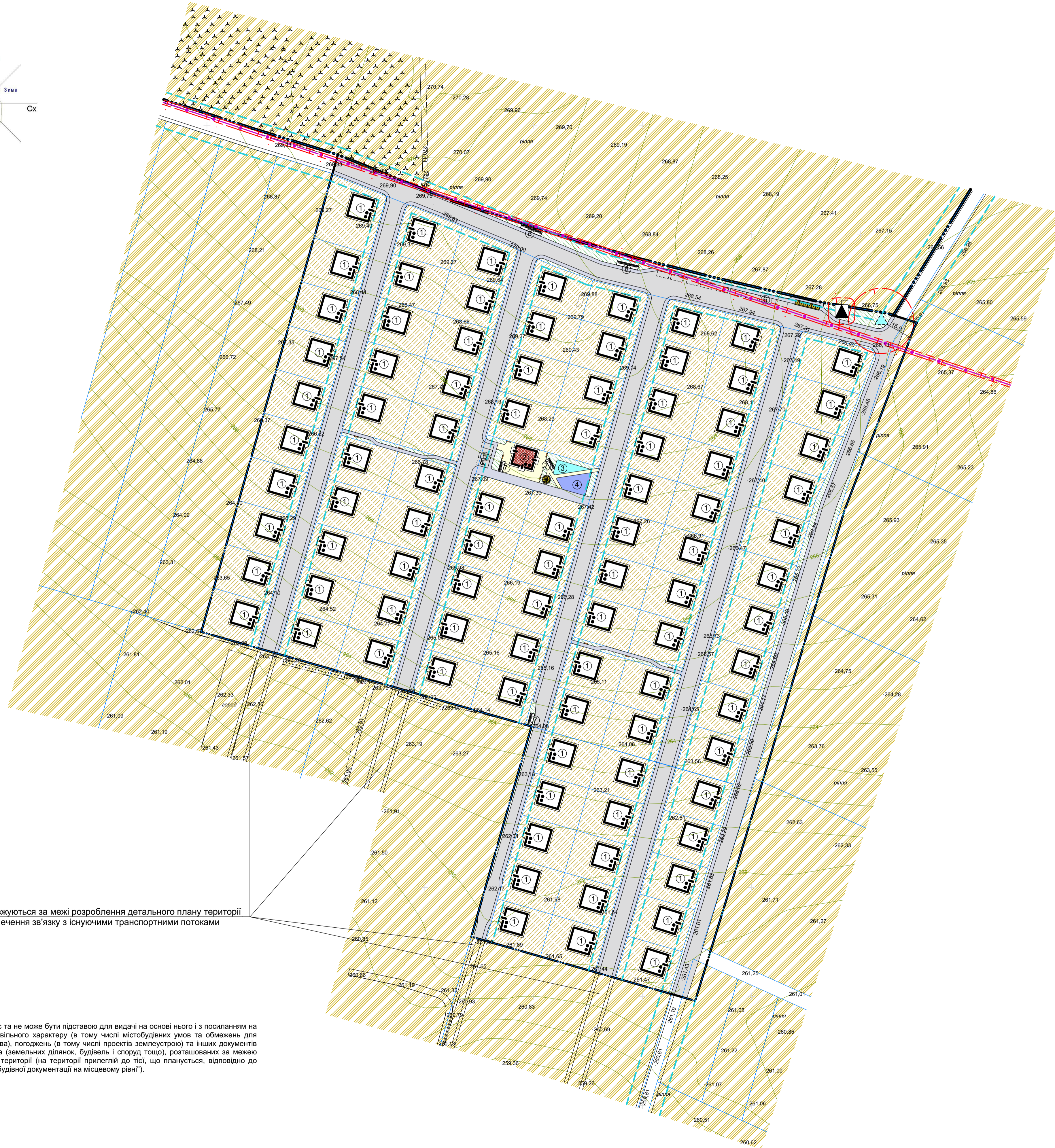
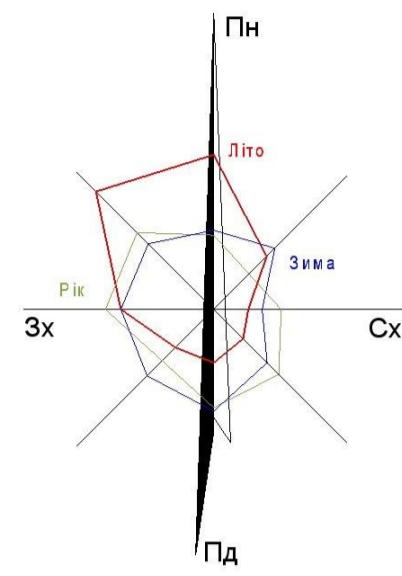
1524-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Рядпис	Дата
Г.АП	Басисти	Герій	Герій	Герій	2024
Н.контр.	Герій	Герій	Герій	Герій	2024
Перевірив			Басисти		
Розробив			Герій		
			2024		
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	2	10			
ТОВ "АПЛАН"					

Зам. інв. №  
 Підпис і дата  
 Інв. № ориг.

# Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

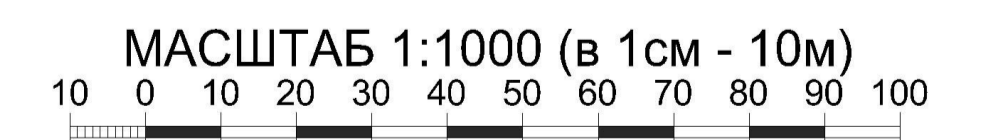
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія дачної забудови
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Асфальтове тротуарнє покриття
		Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Громадська будівля
		Знесена будівля/споруда
		Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Лінія регулювання забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
		Комплектна трансформаторна електростанція
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Дачний будинок	2	100,00	93	проект.
2	Адміністративно-господарський центр	2	82,43	1	проект.
3	Фізкультурний майданчик	-	60,06	1	проект.
4	Дитячий ігровий майданчик	-	105,91	1	проект.
5	Майданчик для стоянки автомобілів	-	60,50	1	проект.
6	Майданчик для стоянки автомобілів	-	153,75	1	проект.
7	Велопарковки	-	10,00	3	проект.
8	Велопарковки	-	20,00	2	проект.

Проїзди продовжуються за межі розроблення детального плану території для забезпечення зв'язку з існуючими транспортними потоками

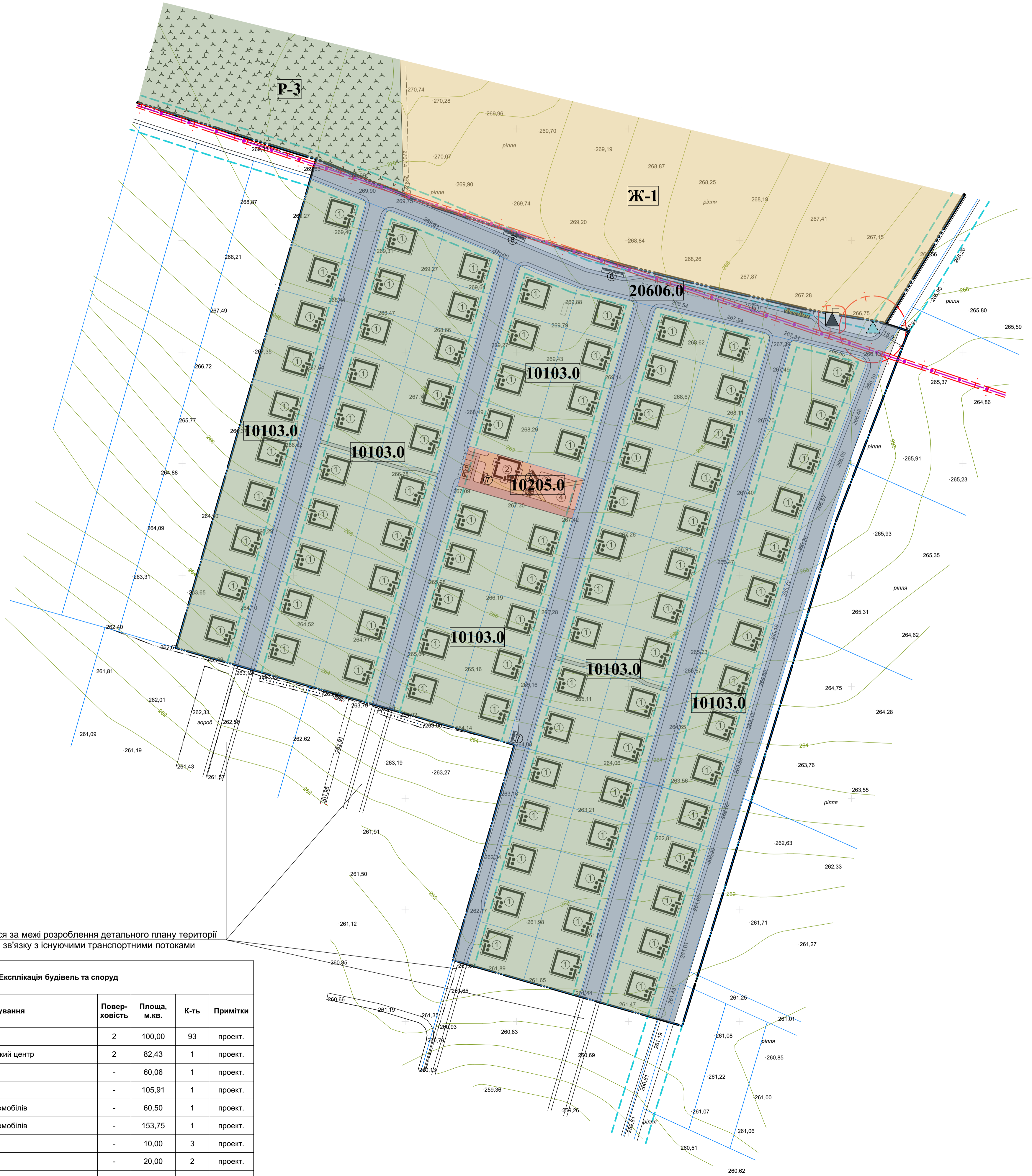
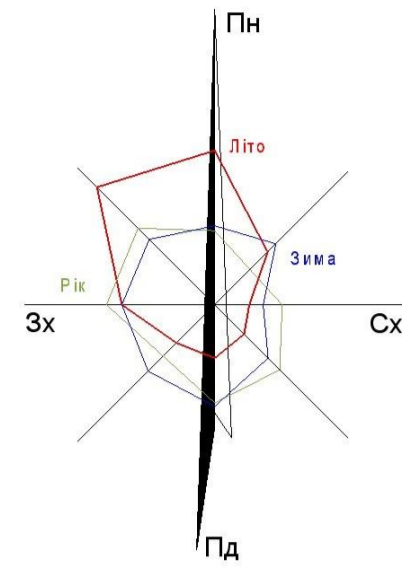


**Примітки:**  
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

1524-ДПТ					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Рядпис	Дата
Г.АП	Басистий	Герій			2024
Н.контр.	Басистий	Герій			2024
Детальний план території					
Перевірив	Басистий	Герій			2024
Розробив	Басистий	Герій			2024
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)					
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	3	10
ТОВ "АПЛАН"					

# Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці  
 План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
- - - - -	- - - - -	Межа розроблення детального плану території
- - - - -	- - - - -	Межа населеного пункту
- - - - -	- - - - -	Межа земельної ділянки
P-5	- - - - -	Зона зелених насаджень загального користування і та, що знаходиться в межах ПЗС
Ж-1	- - - - -	Зона садибної забудови
	10205.0	Територія закладів торгівлі
	10103.0	Територія дачної забудови
	20606.0	Територія вулиць та доріг
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	- - - - -	Асфальтове дорожнє покриття
	- - - - -	Асфальтове тротуарне покриття
	- - - - -	Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	[Icon]	Житловий будинок
	[Icon]	Громадська будівля
	[Icon]	Знесена будівля/споруда
	[Icon]	Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
[Icon]	[Icon]	Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
	[Icon]	Лінія регулювання забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
[Icon]	[Icon]	Кабельна лінія зв'язку
[Icon]	[Icon]	Комплектна трансформаторна електростанція
[Icon]	[Icon]	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)

Проїзди продовжуються за межі розроблення детального плану території для забезпечення зв'язку з існуючими транспортними потоками

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Дачний будинок	2	100,00	93	проект.
2	Адміністративно-господарський центр	2	82,43	1	проект.
3	Фізкультурний майданчик	-	60,06	1	проект.
4	Дитячий ігровий майданчик	-	105,91	1	проект.
5	Майданчик для стоянки автомобілів	-	60,50	1	проект.
6	Майданчик для стоянки автомобілів	-	153,75	1	проект.
7	Велопарковки	-	10,00	3	проект.
8	Велопарковки	-	20,00	2	проект.
9	Альтанка	-	8,66	-	-

**Примітки:**  
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглої до цієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").  
 б) Графічні матеріали Плану проектного функціонального зонування території виконані на підсвісові Схеми зонування села Зарванці Вінницького району Вінницької області, розробленої ФОП Коротинський.

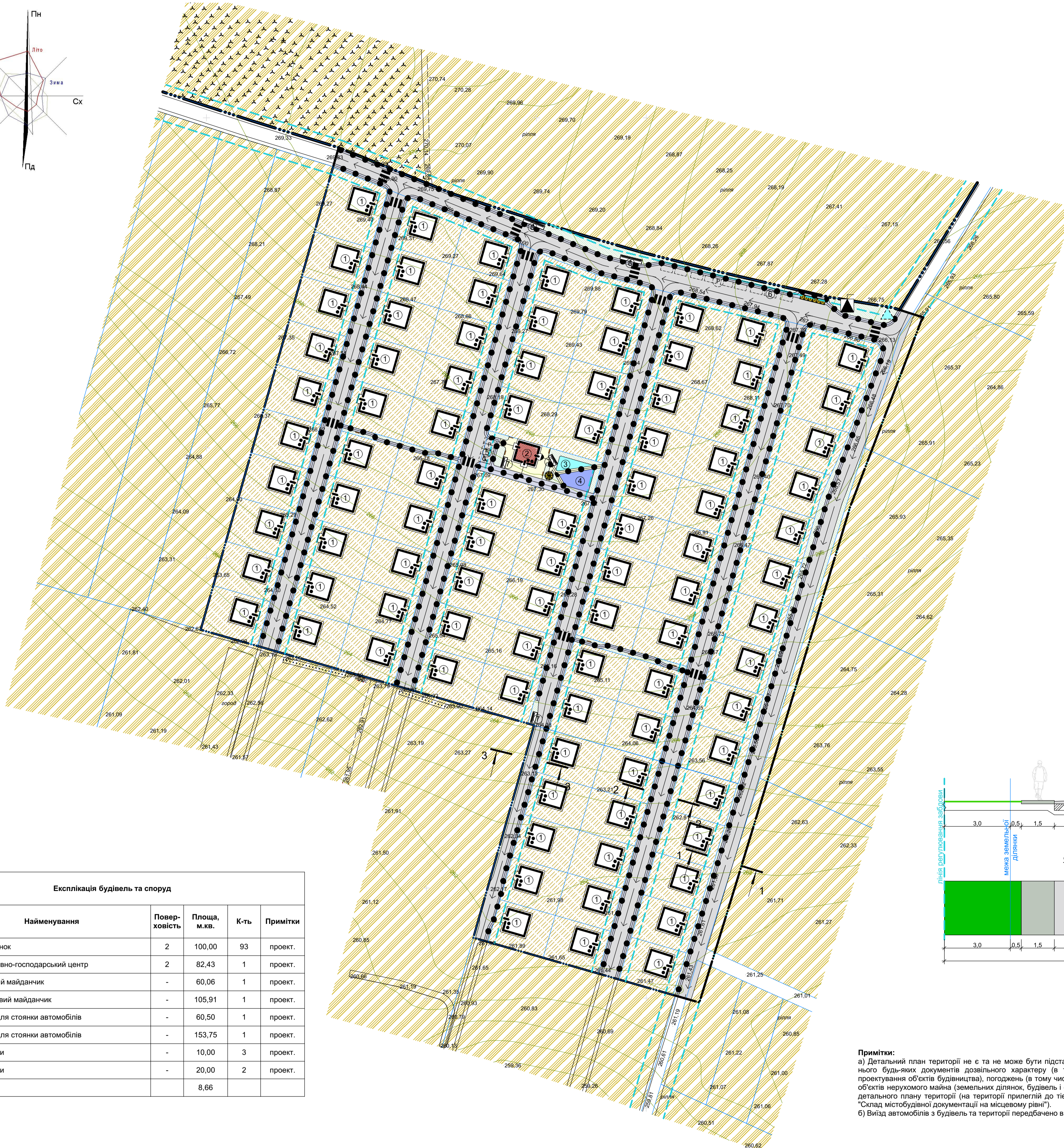
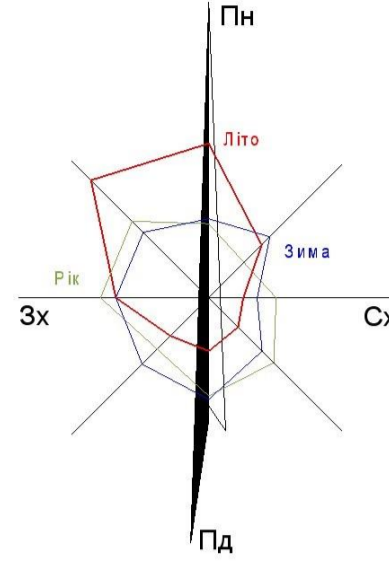
МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10 м)  
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

1524-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці					
Зм.	Кіл.уч.	Арх.	Недок.	Рядпис	Дата
Г.АП.	Басисти	Герій	Герій	Герій	2024
Н.контр.	Герій				2024
Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів	
ДПТ		5	10		
Перевірив	Басисти	Герій	Герій	Герій	2024
Розробив	Герій				2024
План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)					ТОВ "АПЛАН"

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. Інв. №

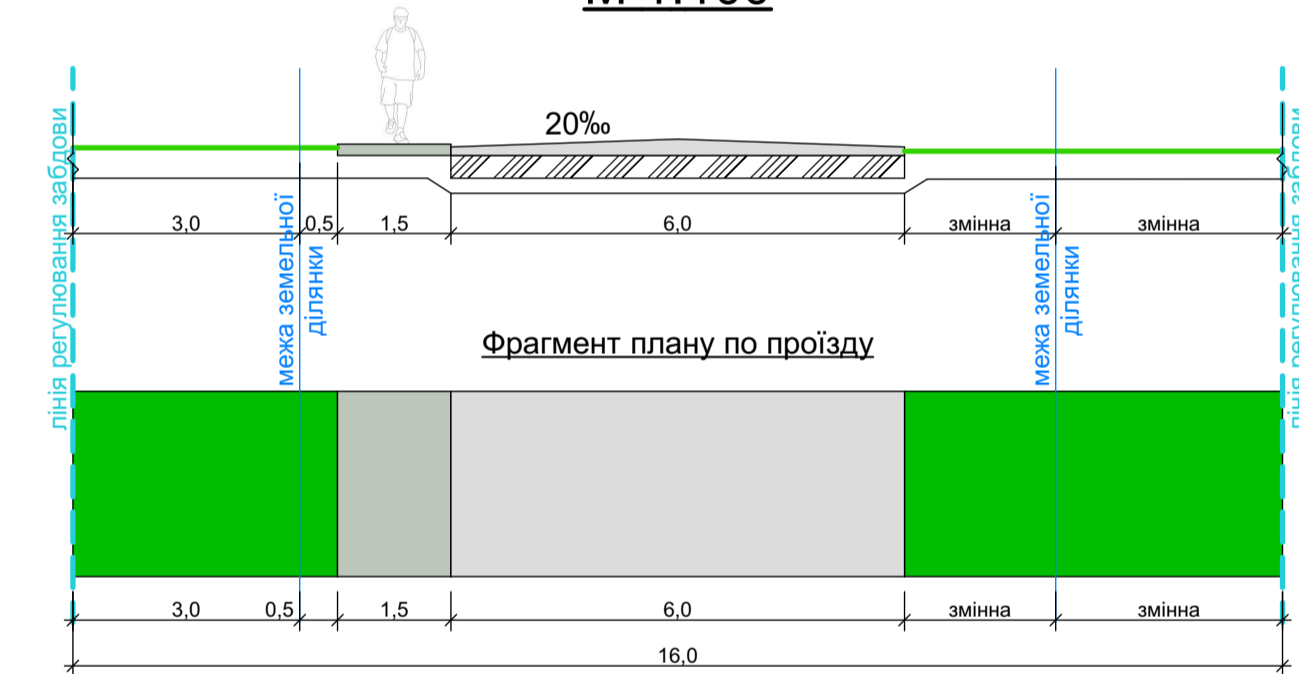
# Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)

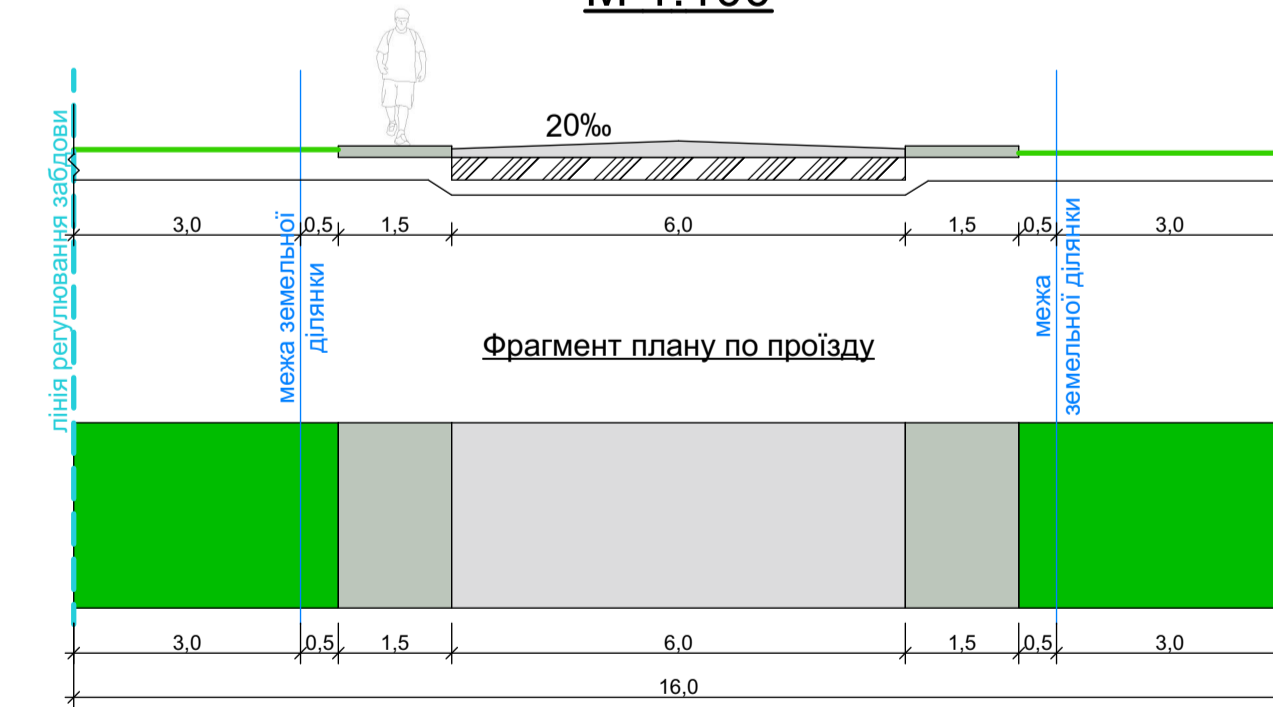


Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа розроблення детального плану території
	---	Межа населеного пункту
	---	Межа земельної ділянки
	---	Територія сільськогосподарського призначення
	---	Територія зелених насаджень загального користування
	---	Територія дачної забудови
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	---	Асфальтове дорожнє покриття
	---	Асфальтове тротуарне покриття
	---	Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	---	Житловий будинок
	---	Громадська будівля
	---	Знесена будівля/споруда
	---	Контейнери для збору сміття
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	---	Кабельна лінія зв'язку
	---	Комплектна трансформаторна електростанція
	---	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
	---	Місце паркування автотранспорту
	---	Основний шлях руху пішоходів
	---	Напрямок руху автотранспорту
	---	Надземний пішохідний перехід

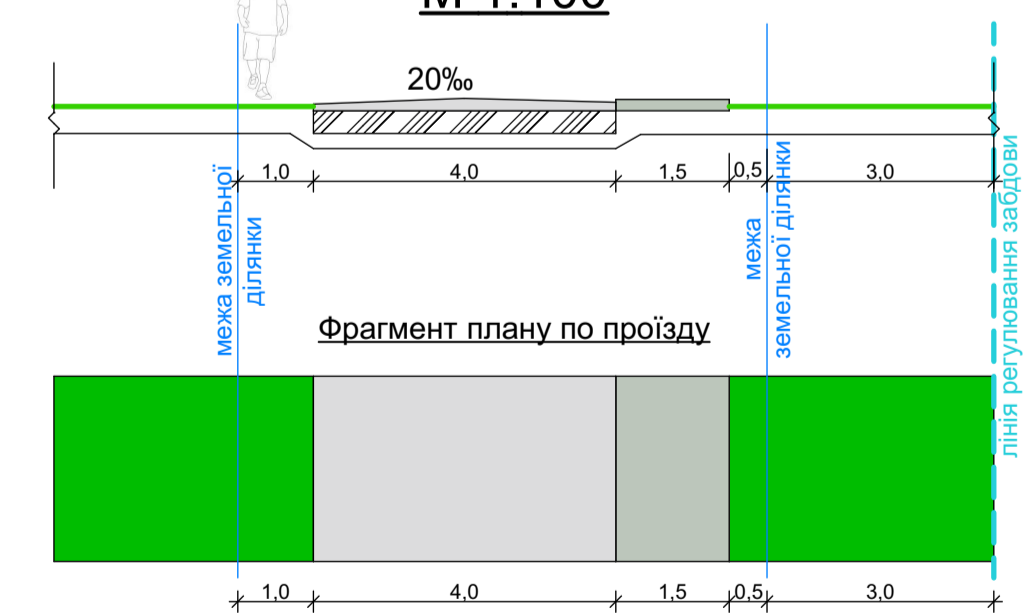
Проїзд (1-1)  
М 1:100



Проїзд (2-2)  
М 1:100



Проїзд (3-3)  
М 1:100



МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)  
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Експлікація будівель та споруд				
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть
1	Дачний будинок	2	100,00	93
2	Адміністративно-господарський центр	2	82,43	1
3	Фізкультурний майданчик	-	60,06	1
4	Дитячий ігровий майданчик	-	105,91	1
5	Майданчик для стоянки автомобілів	-	60,50	1
6	Майданчик для стоянки автомобілів	-	153,75	1
7	Велопарковки	-	10,00	3
8	Велопарковки	-	20,00	2
9	Альтанка	-	8,86	

**Примітки:**

- Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвольного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
- Вїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

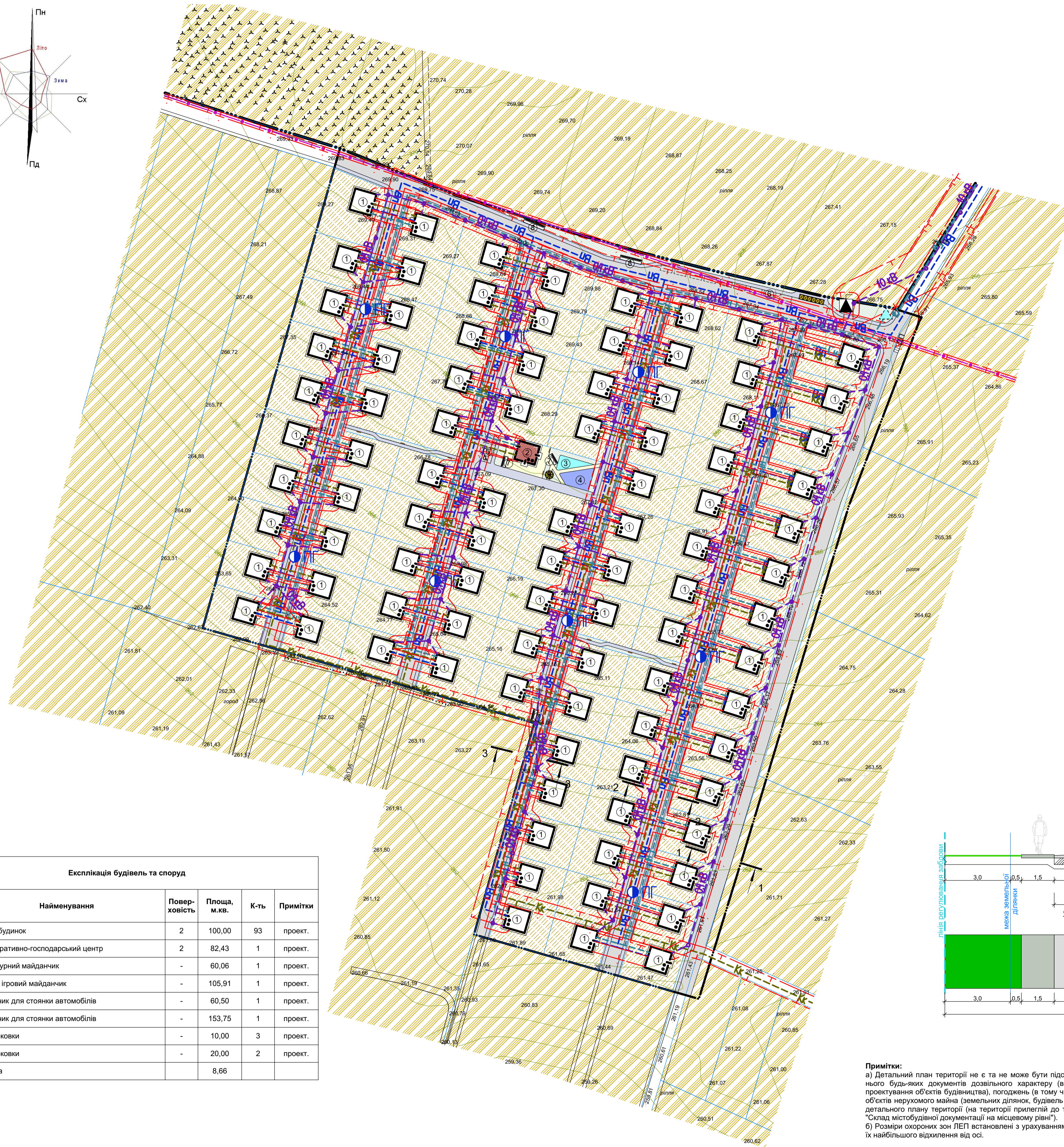
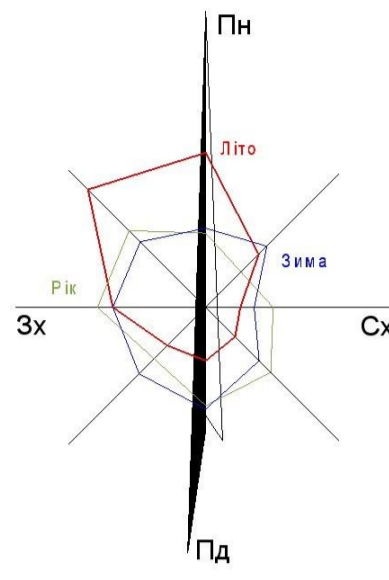
1524-ДПТ				
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці				
Зм. Кіл.уч.	Арк. Недок.	Рядпис	Дата	Детальний план території
Г.АП	Басисти	Герій	2024	
Н.контр.	Герій		2024	Стадія
Перевірив	Басисти	Герій	2024	ДПТ
Розробив	Герій		2024	Аркуш
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)				Аркушів
				6
				10
ТОВ "АПЛАН"				

Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ориг.

# Детальний план території

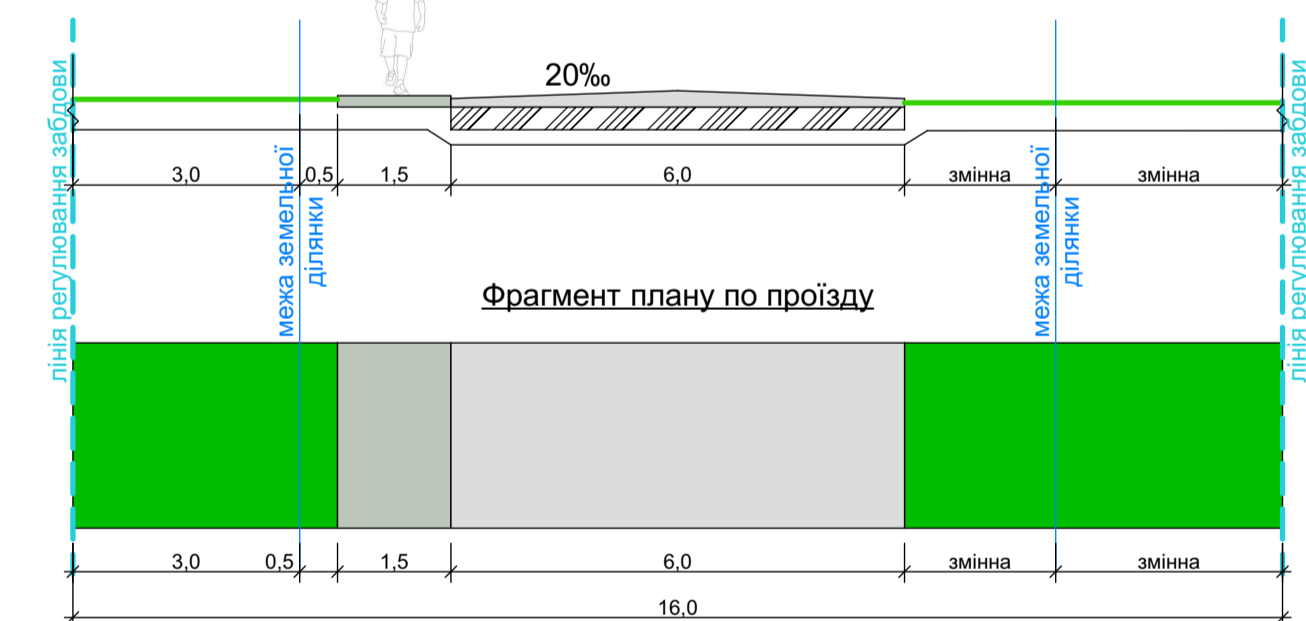
для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)

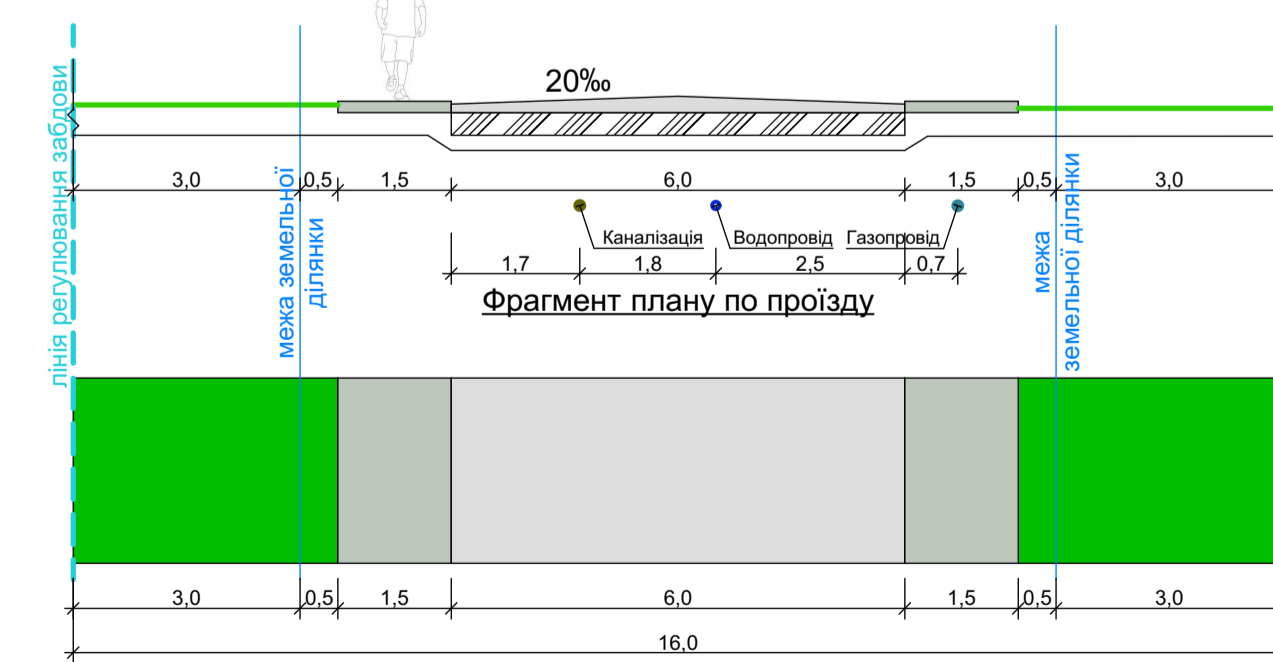


Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа розроблення детального плану території
	— · — · —	Межа населеного пункту
	—	Межа земельної ділянки
	▨	Територія сільськогосподарського призначення
	▨	Територія зелених насаджень загального користування
	▨	Територія дачної забудови
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	▨	Асфальтове дорожнє покриття
	▨	Асфальтове тротуарне покриття
	▨	Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	▭	Житловий будинок
	▭	Громадська будівля
	▭	Знесена будівля/споруда
	▭	Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
	— + —	Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
	—	Лінія регулювання забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	—	Кабельна лінія зв'язку
	—	10 кВ Повітряна лінія електропередач 10 кВ
	—	0,4 кВ Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
	—	Газопровід низького тиску
	—	Газопровід високого тиску
	—	Мережа самопливної побутової каналізації
	—	Господарсько-питний водопровід
	▭	Комплектна трансформаторна електростанція
	▭	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)

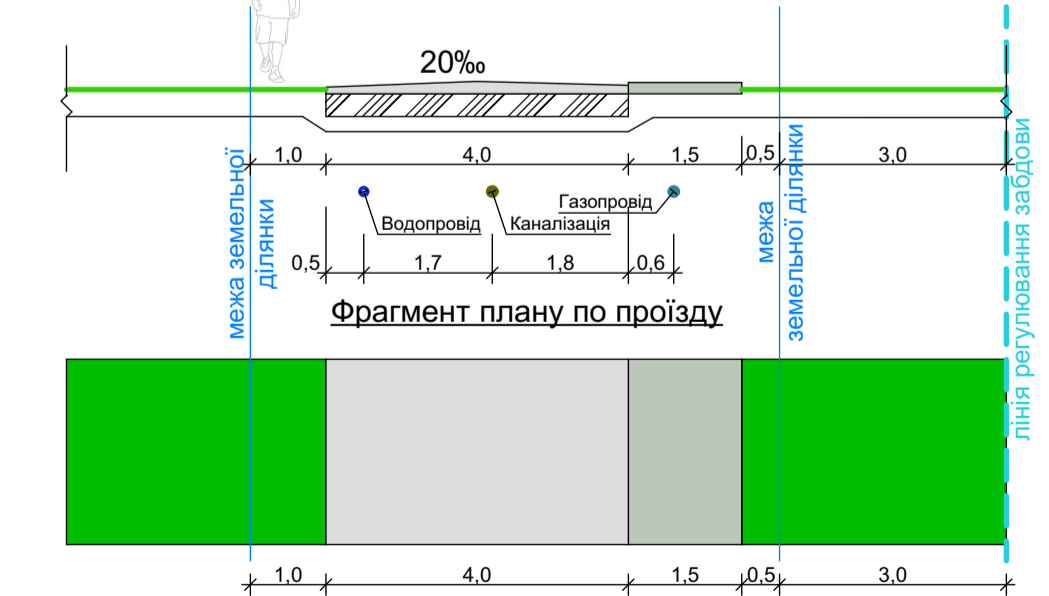
Проїзд (1-1)  
М 1:100



Проїзд (2-2)  
М 1:100



Проїзд (3-3)  
М 1:100



МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10м)  
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Дачний будинок	2	100,00	93	проект.
2	Адміністративно-господарський центр	2	82,43	1	проект.
3	Фізкультурний майданчик	-	60,06	1	проект.
4	Дитячий ігровий майданчик	-	105,91	1	проект.
5	Майданчик для стоянки автомобілів	-	60,50	1	проект.
6	Майданчик для стоянки автомобілів	-	153,75	1	проект.
7	Велопарковки	-	10,00	3	проект.
8	Велопарковки	-	20,00	2	проект.
9	Альтанка	-	8,66		

**Примітки:**  
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").  
б) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місцях їх найбільшого відхилення від осі.

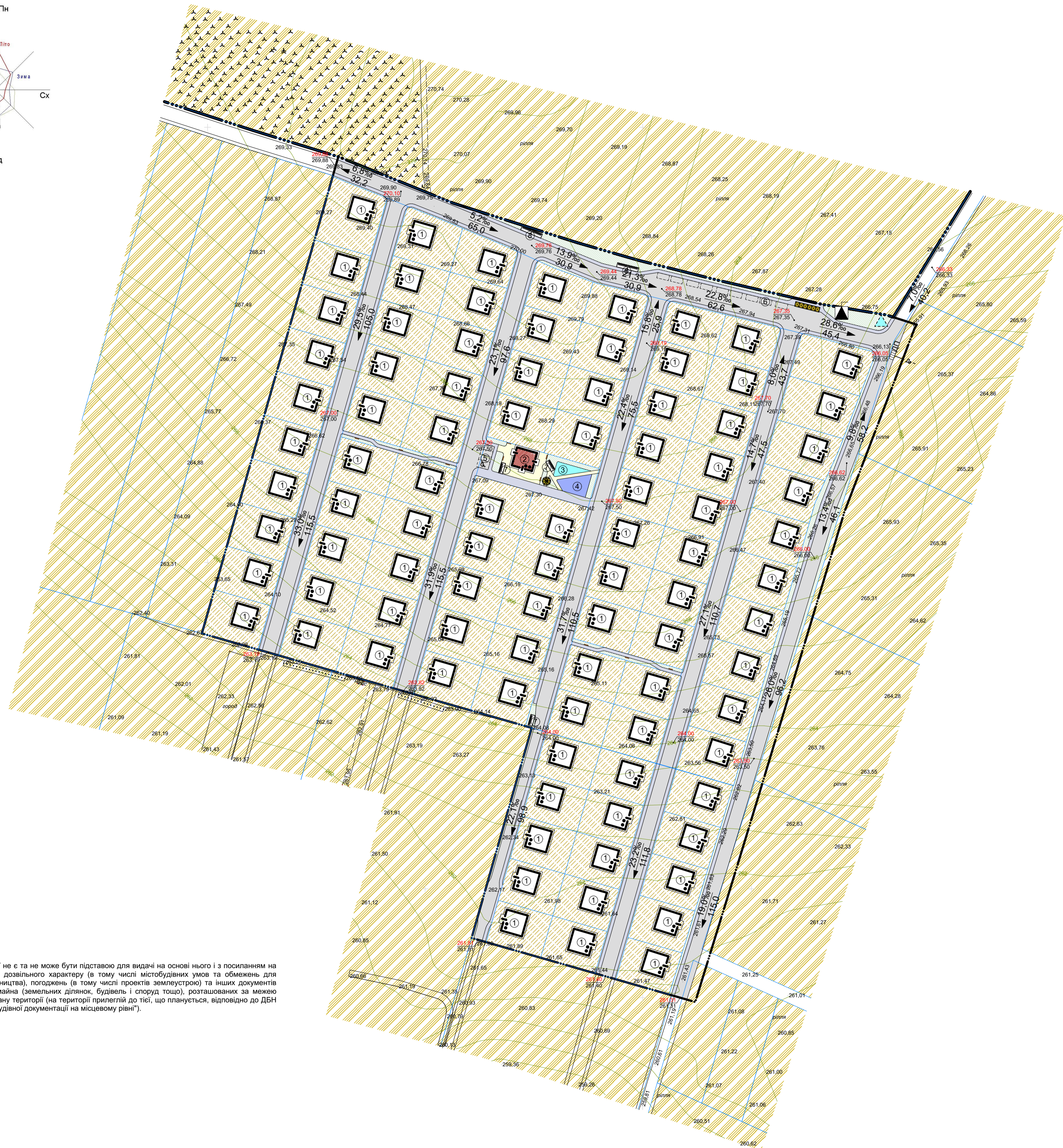
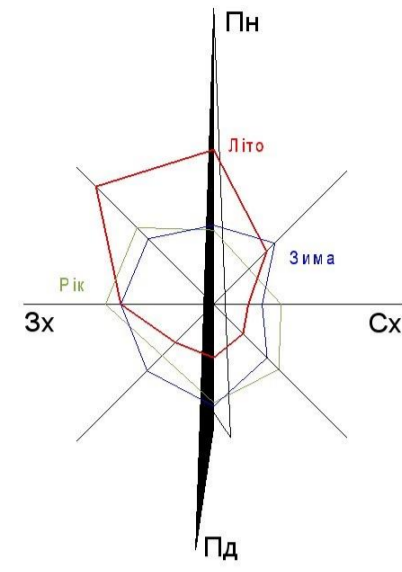
1524-ДПТ					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Людпис	Дата
Г.А.П.	Басистий	Герій			2024
Н.контр.	Розробив	Г.А.П.			2024
Перевірив	Басистий	Герій			2024
Розробив	Розробив	Герій			2024
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці					
ДПТ		Стадія	Аркуш	Аркушів	
ДПТ		7	10		
Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)					
ТОВ "АПЛАН"					

Інв. № ориг.  
Підпис і дата  
Зам. інв. №

# Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
	---	Межа розроблення детального плану території
	---	Межа населеного пункту
	---	Межа земельної ділянки
	---	Територія сільськогосподарського призначення
	---	Територія зелених насаджень загального користування
	---	Територія дачної забудови
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
	---	Асфальтове дорожнє покриття
	---	Асфальтове тротуарне покриття
	---	Тротуарна плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	---	Житловий будинок
	---	Громадська будівля
	---	Знесена будівля/споруда
	---	Контейнери для збору сміття
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
	---	Комплектна трансформаторна електропідстанція
	---	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ		
	---	Відмітка проїзду
	---	Напрямок стоку
	---	Дренаж
	---	Дощоприймач

Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки	
1	Дачний будинок	2	100,00	93	проект.
2	Адміністративно-господарський центр	2	82,43	1	проект.
3	Фізкультурний майданчик	-	60,06	1	проект.
4	Дитячий ігровий майданчик	-	105,91	1	проект.
5	Майданчик для стоянки автомобілів	-	60,50	1	проект.
6	Майданчик для стоянки автомобілів	-	153,75	1	проект.
7	Велопарковки	-	10,00	3	проект.
8	Велопарковки	-	20,00	2	проект.
9	Альтанка	-	8,66		

МАСШТАБ 1:1000 (в 1 см - 10м)  
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

**Примітки:**  
 а) Детальний план території не є та не може бути підставою для виданих на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

1524-ДПТ					
Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Людпис	Дата
Г.АП	Басисти	Герій	2024		2024
Н.контр.	Герій				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
ДПТ				8	10
Перевірив	Басисти	Герій	2024	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
Розробив	Герій			ТОВ "АПЛАН"	

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

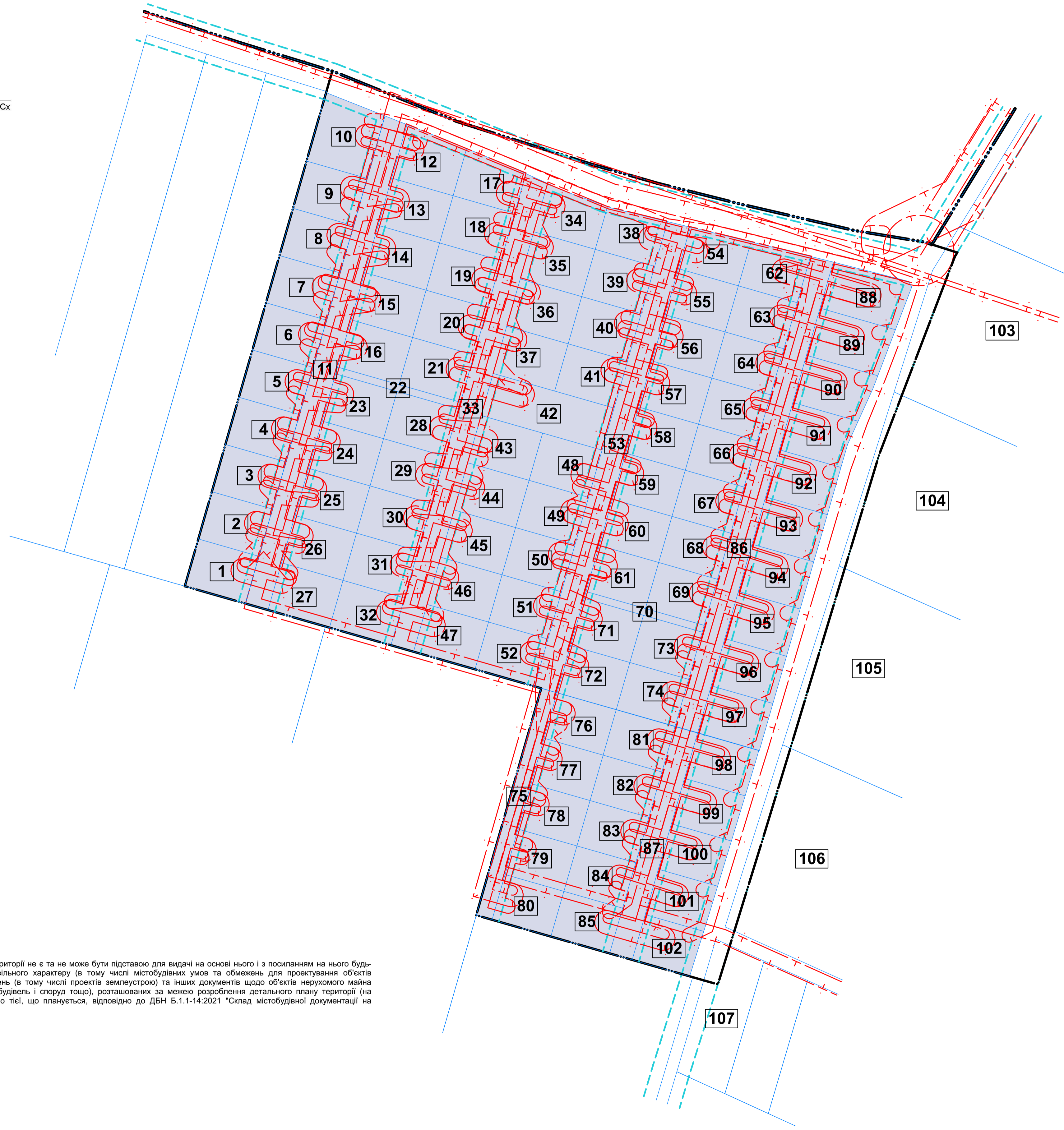
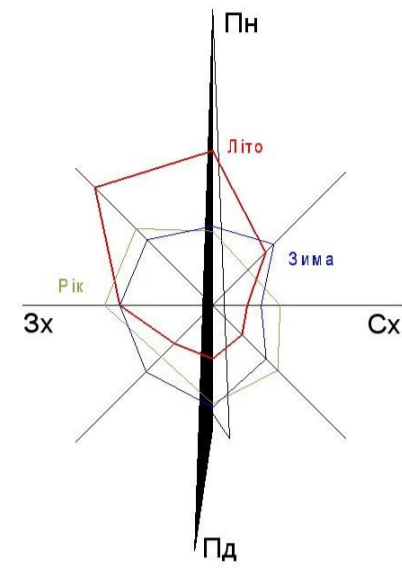




# Детальний план території

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Лінія регулювання забудови

Перелік обмежень у використанні земельних ділянок (в межах території розроблення детального плану)		
№	Кадастровий номер	Наявні обмеження
1-103	0520688900.01.012.0071, 0520688900.01.012.0072, 0520688900.01.012.0073, 0520688900.01.012.0074, 0520688900.01.012.0212, 0520688900.01.012.0204, 0520688900.01.012.0224, 0520688900.01.012.0007	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Територія в ліній регулювання забудови
104-106	0520688900.01.012.0010, 0520688900.01.012.0009, 0520688900.01.012.0008	06.01.5 - Територія в ліній регулювання забудови
107	0520688900.01.012.0185	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01.5 - Територія в ліній регулювання забудови

**Примітки:**

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будівельних документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

Інв. № ориг.  
 Підпис і дата  
 Зам. інв. №

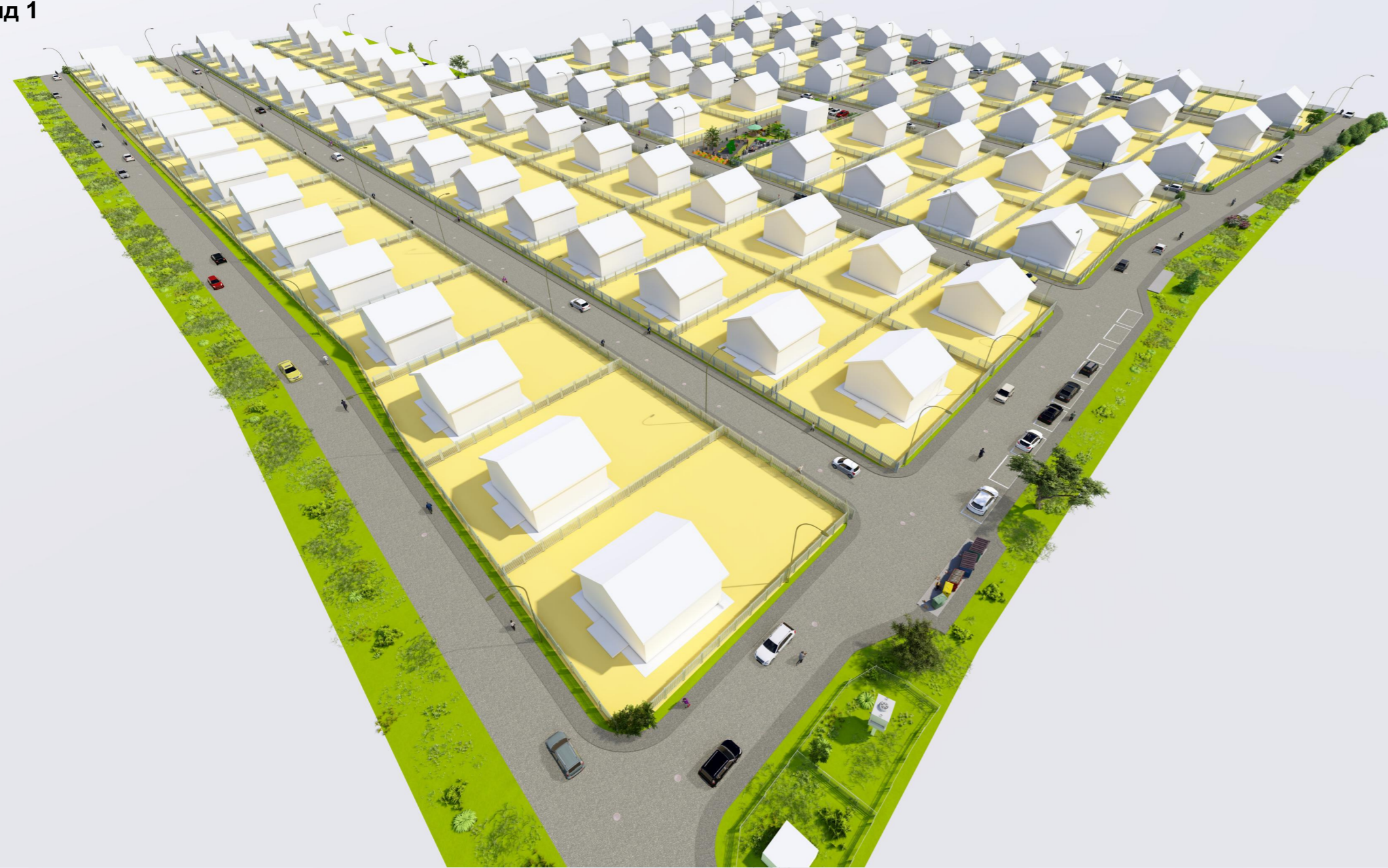
						1524-ДПТ			
						Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Рідпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.АП	Басистий	Герій	Герій	Герій	2024		ДПТ	10	10
Перевірив	Басистий	Герій	Герій	Герій	2024	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив	Басистий	Герій	Герій	Герій	2024				

# Детальний план території

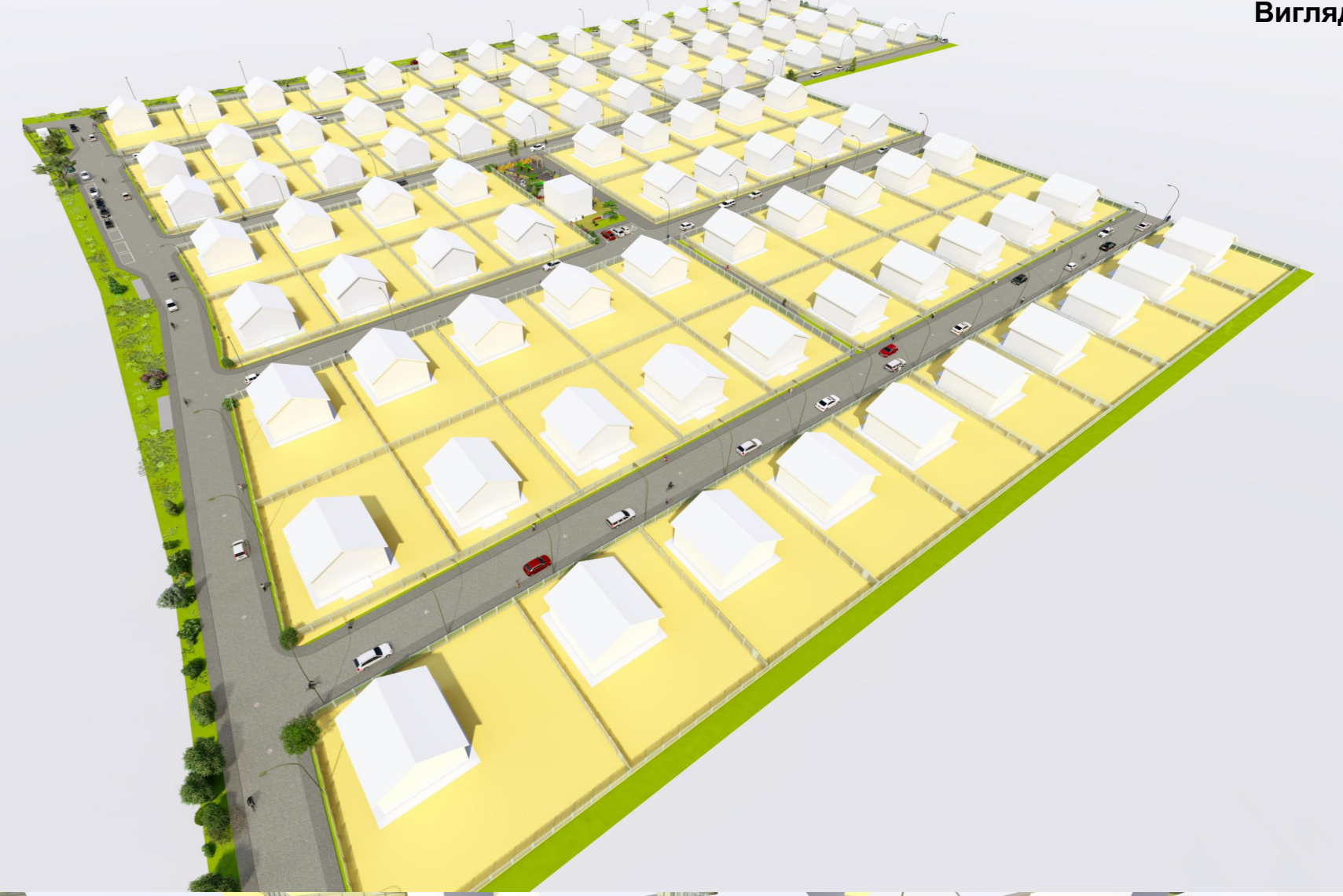
для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

Архітектурно-просторова композиція забудови

Вигляд 1



Вигляд 2



Вигляд 3



Вигляд 4



Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ориг.

						1524-ДПТ			
						Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Басистий	Герій	2024	<i>Герій Басистий</i>	2024		ДПТ	10	10
Н.контр.	Герій	Герій	2024	<i>Герій Басистий</i>	2024	Архітектурно-просторова композиція забудови	ТОВ "АПЛАН"		
Перевірив	Басистий	Герій	2024	<i>Герій Басистий</i>	2024				
Розробив	Герій	Герій	2024	<i>Герій Басистий</i>	2024				

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,  
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої  
інфраструктури на території Якушинецької територіальної  
громади Вінницького району Вінницької області, за межами  
села Зарванці

### Том 1

Пояснювальна записка  
1524-ДПТ.ПЗ

Детальний план території  
1524-ДПТ

2024 рік

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,  
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої  
інфраструктури на території Якушинецької територіальної  
громади Вінницького району Вінницької області, за  
межами села Зарванці

### Том 1

Пояснювальна записка  
1524-ДПТ.ПЗ

Детальний план території  
1524-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

Головний архітектор проекту



В.В. Басистий

2024 рік

**ЗМІСТ**

**ЗМІСТ** ..... 2

**Склад проекту**..... 4

**Підтвердження ГАП** ..... 5

**Відомість учасників**..... 6

**ВСТУП** ..... 7

**ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території** ..... 5

**1 Просторово-планувальна організація території** ..... 5

1.1 Ситуаційний план ..... 5

1.2 Планувальний каркас та система розселення ..... 5

**2 Землеустрій та землекористування** ..... 5

2.1 Сучасне використання земель ..... 5

**3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території** ..... 6

**4 Обмеження у використанні земельних ділянок** ..... 6

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок ..... 6

**5 Забудова територій та господарська діяльність** ..... 7

5.1 Розміщення житлового фонду ..... 7

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів ..... 7

5.3 Розміщення виробничих об'єктів ..... 7

5.4 Збереження традиційного середовища ..... 7

**6 Обслуговування населення** ..... 7

**7 Транспортна мобільність та інфраструктура** ..... 7

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит ..... 7

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення ..... 7

7.3 Організація громадського транспорту ..... 7

7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури ..... 7

7.5 Організація паркувального простору ..... 8

**8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації** 8

**9 Підготовка та благоустрій території** ..... 8

9.1 Інженерна підготовка і захист території ..... 8

9.2 Благоустрій території ..... 8

9.3 Використання підземного простору ..... 8

9.4 Поводження з відходами ..... 8

**ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень** ..... 9

**10 Просторово-планувальна організація території** ..... 9

10.1 Ситуаційний план ..... 9

10.2 Планувальний каркас та система розселення ..... 9

**11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території** ..... 9

**12 Обмеження у використанні земельних ділянок** ..... 9

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок ..... 9

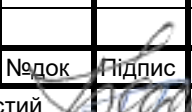



12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок ..... 10

Інв. №об. Підпис і дата  
Зам. інв. №

						1524-ДПТ.ПЗ.ЗМ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			2024		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			2024				
Перевірив		Басистий			2024				
Розробив		Герій			2024		ТОВ "АПЛАН"		

<b>13 Функціональне зонування території детального планування .....</b>	<b>10</b>
<b>14 Забудова територій та господарська діяльність .....</b>	<b>11</b>
14.1 Розміщення житлового фонду .....	11
14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів .....	12
14.3 Розміщення виробничих об'єктів .....	12
14.4 Збереження традиційного середовища .....	12
<b>15 Обслуговування населення .....</b>	<b>12</b>
15.1 Технологічний регламент роботи об'єктів .....	13
<b>16 Транспортна мобільність та інфраструктура .....</b>	<b>14</b>
16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	14
16.2 Організація громадського транспорту .....	14
16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	14
16.4 Організація паркувального простору .....	14
<b>17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....</b>	<b>15</b>
17.1 Водопостачання та водовідведення .....	15
17.2 Електропостачання .....	15
17.3 Газопостачання .....	15
17.4 Теплопостачання .....	16
<b>18 Інженерна підготовка та благоустрій території .....</b>	<b>16</b>
18.1 Інженерна підготовка і захист території .....	16
18.2 Благоустрій території.....	16
18.3 Використання підземного простору.....	17
18.4 Поводження з відходами.....	17
18.5 Протипожежні заходи.....	17
<b>19 Землеустрій та землекористування .....</b>	<b>19</b>
19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	19
19.2 Формування земельних ділянок.....	27
19.3 Реєстрація земельних ділянок .....	27
<b>20 План реалізації містобудівної документації.....</b>	<b>27</b>
20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	27
20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	27
20.3 Перелік відповідності містобудівної документації .....	27
20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування .....	28
20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану .....	28
20.6 Перелік врахованих матеріалів .....	28
<b>21 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ .....</b>	<b>29</b>
<b>22 Вихідні дані (додаток) .....</b>	<b>31</b>

Інв. №об. Підпис і дата  
Зам. інв. №

						1524-ДПТ.ПЗ.3М			
Зм.	Кільк.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			2024		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			2024				
Перевірив		Басистий			2024				
Розробив		Герій			2024				
							ТОВ "АПЛАН"		

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	1524-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1524-ДПТ	Графічні матеріали	
	1524-ДПТ (1)	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:10000, М 1:25000)	
	1524-ДПТ (2)	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	1524-ДПТ (3)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	1524-ДПТ (4)	План проектного функціонального зонування території (М 1:1000)	
	1524-ДПТ (5)	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000)	
	1524-ДПТ (6)	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
	1524-ДПТ (7)	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
	1524-ДПТ (8)	План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	1524-ДПТ (9)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000)	
	1524-ДПТ (10)	Архітектурно-просторова композиція забудови	
2	1524-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1524-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	1524-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	
3	1524-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1524-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	1524-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	
		Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						1524-ДПТ.ПЗ.СП		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			2024	ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			2024			
Перевірив		Басистий			2024			
Розробив		Герій			2024			
Склад проекту						ТОВ "АПЛАН"		

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм,  
правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію – детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

Головний архітектор проекту





В.В. Басистий

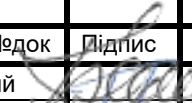



Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						1524-ДПТ.ПЗ.ПД			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			2024		ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			2024				
Перевірив		Басистий			2024				
Розробив		Герій			2024				
							ТОВ "АПЛАН"		



Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Басистий В.В.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

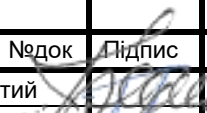

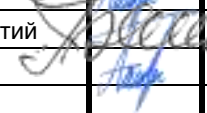

						1524-ДПТ.ПЗ.ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Басистий			2024	ДПТ	1	1
Н. контр.		Герій			2024			
Перевірив		Басистий			2024	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Герій			2024			
Відомість учасників								

**ВСТУП**

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок та визначенні їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фондів захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- обґрунтування потреб у формуванні земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №				1524-ДПТ.ПЗ		
						Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці		
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата
			ГАП		Басистий			2024
			Н. контр.		Герій			2024
			Перевірів		Басистий			2024
			Розробив		Герій			2024
						Детальний план території		
						Пояснювальна записка		
						Стадія	Арк.	Аркушів
						ДПТ	1	32
						ТОВ "АПЛАН"		

Детальний план території виконаний ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.».
2. Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.».
3. Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці.
4. Викопіювання зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці (М 1:20000).
5. Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 21 червня 2024 року, № 01-23-896.
6. Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 04 липня 2024 року, № 01-23-933.
7. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
8. Договори купівлі-продажу земельних ділянок.
9. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

#### БІБЛІОГРАФІЯ

1. Земельний Кодекс України: прийнятий Верховною радою України 25 жовтня 2001 р. № 2768-III; поточна редакція від 17 вересня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27.
2. Закон України «Про основи містобудування»: прийнятий Верховною радою України 16 листопада 1992 р. № 2781-XII; поточна редакція від 31 березня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст. 683.
3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: прийнятий Верховною радою України 17 лютого 2011 р. № 3038-VI; поточна редакція від 09 липня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343.
4. Закон України «Про благоустрій населених пунктів»: прийнятий Верховною радою України 06 вересня 2005 р. № 2807-IV; поточна редакція від 20 серпня 2021 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст. 683.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»: прийнятий Верховною радою України 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР; поточна редакція від 03 серпня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст. 170.
6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»: прийнятий Верховною радою України 23 травня 2017 р. № № 2059-VIII; поточна редакція від 07 вересня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2017, № 29, ст. 315.
7. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»: прийнятий Верховною радою України 20 березня 2018 р. № 2354-VIII; поточна редакція від 09 липня 2023 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2018, № 16, ст. 138.
8. Закон України «Про управління відходами»: прийнятий Верховною радою України 20 червня 2022 р. № 2320-IX; поточна редакція від 31 березня 2023 р.
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 04 березня 1997 року № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж». Постанова Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту».
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
11. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
12. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».
13. Наказ Міністерства Внутрішніх Справ України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».
14. ДБН Б Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».
15. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
16. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
17. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
18. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
19. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина 2. Будівництво».
20. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
21. ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж».
22. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
23. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».
24. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
25. ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».
26. ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

27. ДСТУ EN 12201-2:2018 «Системи трубопровідних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2».
28. ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування.
29. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий етап містобудівної документації.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

## ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

### 1 Просторово-планувальна організація території

#### 1.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану, розташована у східній частині Якушинецької громади. Якушинецька громада знаходиться у західній частині Вінницького району.

Територія детального плану межує:

- з північної сторони – земельна ділянка приватної власності для іншого сільськогосподарського призначення, територія с. Зарванці;
- із західної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з південної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особистого селянського господарства;
- зі східної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особистого селянського господарства.

Комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури, розташовані за межами території детального планування, що впливають на її розвиток відсутні.

#### 1.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальна структура території детального планування (планувальні вісі та вузли) відсутні.

Існуюча забудова в межах розроблення детального плану відсутня.

Територія призначена для дачної забудови і не входить в адміністративний район міста, тому інформація щодо соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою не надається.

## 2 Землеустрій та землекористування

### 2.1 Сучасне використання земель

В межі розроблення детального плану входять земельні ділянки з наступними кадастровими номерами:

- 0520688900:01:012:0071, 0520688900:01:012:0072, 0520688900:01:012:0073, 0520688900:01:012:0074, 0520688900:01:012:0204, 0520688900:01:012:0224, частина 0520688900:01:012:0185 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- 0520688900:01:012:0212, частина 0520688900:01:012:0007, частина 0520688900:01:012:0008, частина 0520688900:01:012:0009, частина 0520688900:01:012:0010 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;

Площа земель в межах території детального планування, які не були надані у власність чи користування складає 0,6502 га.

### 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території Якушинецької громади наявні такі об'єкти природно-заповідного фонду:

1. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Одинокий дуб» – могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років.
2. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Еталонна діброва» – цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного.
3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх грецький» – цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років.
4. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх маньчжурський» – рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років.
5. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх чорний» – цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного.
6. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» – дворядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.

Одним із найближчих об'єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться на відстані близько 900 м до території проектування, є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип».

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до меж Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Територія запроектованих об'єктів, згідно даних Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого.

### 4 Обмеження у використанні земельних ділянок

#### 4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв'язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

## 5 Забудова територій та господарська діяльність

### 5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території, що розглядається, відсутній.

### 5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти в межах території, що розглядається, відсутні.

### 5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі об'єкти в межах території, що розглядається, відсутні.

### 5.4 Збереження традиційного середовища

На зазначеній території відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.

## 6 Обслуговування населення

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

На території детального планування існуючі підприємства і заклади обслуговування населення відсутні.

## 7 Транспортна мобільність та інфраструктура

### 7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

До території, що розглядається транспортна доступність забезпечується по ґрунтовому проїзду, який з'єднується із вул. Педагогічна с. Зарванці.

### 7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення з залізничними магістралями – відсутнє.

Транспортне сполучення з територіями портів та аеропортів – відсутнє.

### 7.3 Організація громадського транспорту

Через територію розроблення детального плану не проходять маршрути громадського транспорту.

### 7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності відсутнє.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
								7
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата			



## 7.5 Організація паркувального простору

Організація паркувального простору в межах території детального плану не передбачена.

## 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Існуючий стан інженерних мереж та споруд в межах території детального плану:

- водопостачання – відсутнє;
- водовідведення – відсутнє;
- каналізування стічних поверхневих вод – відсутнє;
- електропостачання – відсутнє;
- теплопостачання – відсутнє;
- телекомунікаційні мережі та об'єкти – через територію проходить кабельна лінія зв'язку.

## 9 Підготовка та благоустрій території

### 9.1 Інженерна підготовка і захист території

Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами відсутні.

### 9.2 Благоустрій території

На території зелених насаджень немає. Благоустрій на території проектування відсутній.

### 9.3 Використання підземного простору

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які використовуються для комерційних або транспортних функцій – відсутні.

### 9.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів відбувається самостійно власниками земельних ділянок.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
								8
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	

## ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

### 10 Просторово-планувальна організація території

#### 10.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану, розташована у східній частині Якушинецької громади. Якушинецька громада знаходиться у західній частині Вінницького району.

Об'єкти місцевих або державних інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом відсутні.

#### 10.2 Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа в межах території розроблення детального плану, із включенням площі, яка знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон, складає 7,0873 га.

Планувальна структура території детального планування (планувальні вісі та вузли) відсутні.

Існуюча забудова в межах розроблення детального плану відсутня.

### 11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Потреб у влаштуванні нових ландшафтно-рекреаційних територій немає. Проектними рішеннями не передбачається створення озелених територій загального користування (парки, рекреаційні зони, сади, сквери тощо), встановлення природоохоронних територій та об'єктів, водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон.

### 12 Обмеження у використанні земельних ділянок

#### 12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

1. Газорозподільний пункт – охоронна зона 15,0 м (табл. 8 ДБН В 2.5-20:2018).
2. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).
3. Комплектна трансформаторна електропідстанція – охоронна зона 3,0 м від огорожі (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Газопровід високого тиску – охоронна зона 10,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Газопровід низького тиску – охоронна зона 2,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

4. Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
5. Повітряна лінія електропередач 10 кВ – охоронна зона 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
6. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

## 12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень. Детальним планом території не встановлювалися санітарно-захисні зони для існуючих об'єктів на території проектування.

## 13 Функціональне зонування території детального планування

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення:

1. 10103.0 – території дачної забудови. Переважні (основні) види цільового використання: 07.03; 07.04. Супутні види цільового використання: 07.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).
2. 20606.0 – території вулиць та доріг. Переважні (основні) види цільового використання: 12.13. Супутні види цільового використання: 07.07; 11.07.
3. 10205.0 – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування. Переважні (основні) види цільового використання: 03.07; 03.13. Супутні види цільового використання: 03.20; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Переважає види використання території (земельних ділянок) для виду функціонального призначення – 10103.0 (відповідає зоні Р-4):

- дачні будинки.

Супутні види використання території (земельних ділянок) для виду функціонального призначення – 10103.0 (відповідає зоні Р-4):

- сади, городи;
- господарські споруди;
- проїзди, провулки;
- зелені насадження вздовж доріг;
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- гаражі та відкриті стоянки;
- окремо розташовані об'єкти повсякденного обслуговування;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту.

Переважає види використання території (земельних ділянок) для виду функціонального призначення – 10205.0 (відповідає зоні Г-6):

- адміністративно-господарський центр;
- майданчики загального користування.

Супутні види використання території (земельних ділянок) для виду функціонального призначення – 10205.0 (відповідає зоні Г-6):

- підприємства громадського харчування;
- ательє, майстерні побутової техніки, перукарні, інші об'єкти побутового сервісу;
- аптеки;
- тимчасові павільйони різних типів роздрібної торгівлі та обслуговування;
- будинки та споруди інженерної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- громадські вбиральні;
- малі архітектурні форми;
- адміністративні споруди, офіси, організації управління.

Переважні види використання території (земельних ділянок) для виду функціонального призначення – 20606.0 (відповідає зоні Тр-2):

- проїзні частини вулиць і доріг, зупиночні кармани, пішохідні тротуари, велодоріжки;
- майданчики для стоянки автотранспорту.

Супутні види використання території (земельних ділянок) для виду функціонального призначення – 20606.0 (відповідає зоні Тр-2):

- зелені насадження вздовж автодоріг;
- інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні);
- пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
- інженерні споруди та комунікації;
- архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);
- сквери, бульвари;
- елементи зовнішньої реклами.

Функціональне зонування території (див. арк. 4 Графічних матеріалів) прийнято згідно ДБН Б.1.1-14:2021 та відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок

Згідно з п. 2 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

## **14 Забудова територій та господарська діяльність**

### **14.1 Розміщення житлового фонду**

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

											Арк.
											11
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата	1524-ДПТ.ПЗ					

1. Нове будівництво дачних будинків (позиція № 1 Проектного плану): двоповерхові; в плані квадратної форми; розміри в осях 10,0x10,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 9,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття – дерев'яне. Дах – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.
2. Нове будівництво адміністративно-господарського центру (позиція № 2 Проектного плану): двоповерховий; в плані прямокутної форми; розміри в осях 9,6x8,6 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II.
3. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):
  - альтанки;
  - майданчика з контейнерами збору сміття;
  - велопарковок;
  - комплектної трансформаторної електропідстанції;
  - фізкультурного майданчика;
  - лавок;
  - дитячого ігрового майданчика;
  - газорозподільного пункту

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектною документації на будівництво.

#### **14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів на території не передбачається.

#### **14.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Виробничих об'єктів в межах території детального плану не заплановано.

#### **14.4 Збереження традиційного середовища**

На території, яка розглядається детальним планом, не передбачаються додаткові заходи по збереженню традиційного середовища.

#### **15 Обслуговування населення**

Розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
								12
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата			

Розрахункова кількість мешканців визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 93 (к-ть будинків) · 3 = 279 людей.

У межах зони загального користування розміщуються об'єкти і споруди, перелік яких та необхідна площа території наведені у таблиці 1 згідно з табл. 6.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 1 - Площа об'єктів і споруд у складі дачної забудови

Перелік будівель та споруд	Площа об'єкту	Розрахунковий показник	Фактичний показник
<b>Адміністративно-господарський центр</b>			
Приміщення для зберігання засобів пожежогасіння	0,5 м <sup>2</sup> на ділянку	$0,5 \cdot 93 = 46,5 \text{ м}^2$	82,43 · 2 пов. = 164,86 м <sup>2</sup>
Приміщення магазину змішаної торгівлі	2,5 м <sup>2</sup> на ділянку	$2,5 \cdot 93 = 232,5 \text{ м}^2$	
Приміщення правління товариства	1,0 м <sup>2</sup> на ділянку	$1,0 \cdot 93 = 93,0 \text{ м}^2$	
<b>Майданчики загального користування</b>			
Для контейнерів твердих побутових відходів	0,1 м <sup>2</sup> на ділянку	$0,1 \cdot 93 = 9,3 \text{ м}^2$	26,68 м <sup>2</sup>
Для стоянки автомобілів	1,1 м <sup>2</sup> на ділянку	$1,1 \cdot 93 = 102,3 \text{ м}^2$	214,25 м <sup>2</sup>
Для стоянок велосипедів	0,65 м <sup>2</sup> на ділянку	$0,65 \cdot 93 = 60,45 \text{ м}^2$	70,0 м <sup>2</sup>
Дитячі ігрові	1,0 м <sup>2</sup> на ділянку	$1,0 \cdot 93 = 93,0 \text{ м}^2$	105,91 м <sup>2</sup>

Жителі дачної забудови забезпечені магазинами змішаної торгівлі на території с. Зарванці та існуючим фельдшерсько-акушерськими пунктом (медпунктом) по вул. Клубна і запроектованим генеральним планом с. Зарванці по вул. Мирна, які розташовані на прилеглих територіях і знаходяться в радіусі нормативної пішохідної досяжності.

### 15.1 Технологічний регламент роботи об'єктів

Адміністративно-господарський центр призначений для зберігання засобів пожежогасіння, організації діяльності магазину змішаної торгівлі та забезпечення функціонування правління дачного товариства. Будівля має два поверхи.

Приміщення для зберігання засобів пожежогасіння призначене для зберігання обладнання, зокрема:

- вогнегасники (порошкові, вуглекислотні) мають бути розміщені на спеціальних стелажах або підставках;
- пожежні рукави та насадки зберігаються у герметичних шафах;
- засоби захисту (спеціальні костюми, маски) розміщуються в індивідуальних герметичних ящиках.

Магазин змішаної торгівлі надає товари широкого вжитку, зокрема продукти харчування та засоби гігієни. Асортимент товарів зберігається на полицях та в холодильних камерах (за необхідності), відповідно до загальних санітарних норм. Приміщення повинно мати природну та штучну вентиляцію для забезпечення комфортних умов праці та зберігання товарів. Графік роботи магазину визначається правлінням товариства.

Приміщення правління товариства займає приміщення на другому поверсі. Робочі місця мають бути забезпечені необхідним обладнанням для адміністративної роботи.

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

							1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата			13

## 16 Транспортна мобільність та інфраструктура

### 16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Під'їзди до запроектованих об'єктів здійснюються запроектованими проїздами, які з'єднуюватимуться з вул. Педагогічна с. Зарванці. До всіх будинків запроектовано пішохідні підходи та під'їзди. Проїзди через територію двосторонні розмірами 6,0 м та односторонній шириною 4,0 м. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. 5 Графічних матеріалів.

Відповідно до ст. 52<sup>3</sup> Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

### 16.2 Організація громадського транспорту

Проектування нових маршрутів руху пасажирського транспорту не передбачається.

### 16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах детального плану території знаходяться проїзди (дороги) з наступними характеристиками:

- двосторонній проїзд шириною дорожнього покриття 6,0 м, матеріал – асфальтобетон, тротуар з однієї сторони – 1,5 м;
- двосторонній проїзд шириною дорожнього покриття 6,0 м, матеріал – асфальтобетон, тротуар з обох сторін – по 1,5 м;
- односторонній проїзд шириною дорожнього покриття 4,0 м, матеріал – асфальтобетон, тротуар з однієї сторони – 1,5 м та роз'їзним майданчиком завширшки 6,0 м і завдовжки 15,0 м.

На території передбачено влаштування 5 велопарковок на 50 паркомісць для тимчасового короткочасного (до 1 год) та тривалого (кілька годин, цілий день або ніч) зберігання велосипедів розміром 2,0 м x 0,6 м кожний, відокремлені стоячками (клямками) завдовжки 1,6 м загальною площею 70,0 м<sup>2</sup> з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.

### 16.4 Організація паркувального простору

Зберігання автотранспорту жителями дачних будинків передбачається у вбудованих, прибудованих до будинків або окремо розташованих гаражах.

Всього для дачної забудови потрібні майданчики для стоянки автомобілів площею 102,3 м<sup>2</sup>. На території загалом передбачено 13 машино-місць для легкових автомобілів.

## 17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

### 17.1 Водопостачання та водовідведення

Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться проектним централізованим водопроводом від існуючої водопровідної свердловини, яка знаходиться з північної сторони від меж розроблення детального плану території. Мережа господарсько-питного водопроводу до об'єктів прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для адміністративно-побутового центру приймаються виходячи: з кількості працівників у зміну для приміщень магазину (2 прац.) та кількості працівників для приміщень правління товариства (2 прац.).

Витрата води для адміністративно-побутового центру становить 0,53 м<sup>3</sup>/добу.

Відповідно до табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для дачних будинків (93 шт.) приймаються виходячи з кількості жителів – 279 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 210 л/добу.

Витрата води для дачних будинків становить 58,59 м<sup>3</sup>/добу.

Загальна розрахункова кількість води становить 59,12 м<sup>3</sup>/добу.

Технологічним процесом запроєктованих об'єктів передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до існуючих очисних споруд побутових стоків продуктивністю 200 м<sup>3</sup>/добу з біологічними ставками на території с. Зарванці

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води. Загальна кількість стоків становить 59,12 м<sup>3</sup>/добу.

### 17.2 Електропостачання

Електропостачання будівель здійснюється від запроєктованої комплектної трансформаторної підстанції повітряними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для потреб дачних будинків прийнято за узагальненими показниками з розрахунку 1,35 тис. кВт год./одна людина на рік: 279 (кількість жителів) x 1,35 = 376,65 тис. кВт год./рік.

Річне використання електроенергії для адміністративно-побутового центру згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 10,36 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними лініями електропередач. Світильники прийнято типу Колос New на світлодіодах (Промавтоматика). Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 8,12 тис. кВт\*год/рік. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об'єктів становить 395,13 тис. кВт\*год/рік.

### 17.3 Газопостачання

Газопостачання будівель передбачається здійснювати від існуючого газопроводу високого тиску, що проходить по вул. Паркова, с. Зарванці. Уточнення точки підключення



буде при отриманні технічних умов для розроблення проектної документації. Детальне проектування систем, установок та споруд газопостачання буде здійснюватися на етапі розроблення проектної документації. При прокладанні під проїзними частинами доріг та вуличних проїздів трубопроводи поміщаються у футлярах (кожухах).

Витрати природнього газу визначаються розрахунком в залежності від потужності газових котлів для опалення та підігріву води, тривалості опалювального періоду, коефіцієнту нерівномірності, призначення приміщень.

Витрати газу для дачних будинків визначаються за узагальненими показниками нормативного споживання газу мешканцями з розрахунку  $165 \text{ м}^3/\text{рік}$  на одного мешканця. Всього витрати газу на всіх мешканців (279 люд.) становлять  $0,165 \times 279 = 46,03$  тис.  $\text{м}^3/\text{рік}$ .

Відповідно до інформації наданою замовником витрати природнього газу для адміністративно-побутового центру становлять –  $10,27$  тис.  $\text{м}^3/\text{рік}$ .

Загальна кількість газу необхідна для життєдіяльності об'єктів становить  $56,3$  тис.  $\text{м}^3/\text{рік}$ .

#### **17.4 Теплопостачання**

Теплопостачання будівель передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли.

#### **18 Інженерна підготовка та благоустрій території**

##### **18.1 Інженерна підготовка і захист території**

Схему інженерної підготовки території при розробленні детального плану території виконано на основі матеріалів топографо-геодезичної зйомки, ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

При розробленні інженерної підготовки ділянки для забудови за основу було прийнято переважно існуючі відмітки. Абсолютні відмітки в межах території детального плану змінюються від  $270,00$  до  $261,43$  м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає  $8,57$  метра у південно-східному напрямку.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- створення на проїздах, майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотримання нормативних ухилів.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На арк. 7 Графічних матеріалів наведені ухили та відстані між характерними точками. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

##### **18.2 Благоустрій території**

В об'ємах детального плану передбачено здійснення благоустрою території:

- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття;
- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетону);

- озеленення території, огороження, розміщення місць для паркування автотранспорту, для стоянок велосипедів;
- влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд);
- дитячий ігровий майданчик;
- фізкультурний майданчик.

Система зелених насаджень формується озеленими територіям вздовж проїздів та огорожі. Озеленення території передбачається, загального користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок, квітників (багаторічних). При цьому влаштування квітників рекомендовано проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу. Вздовж вул. Рятувальників здійснюватиметься висадка дерев листяних порід.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

**18.3 Використання підземного простору**

Об'єкти будівництва у підземному просторі, які будуть використовуватися для комерційних або транспортних функцій не передбачаються.

**18.4 Поводження з відходами**

Відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про управління відходами» утворювачі побутових відходів зобов'язані укладати договори з виконавцем послуги з управління побутовими відходами та вносити у встановленому порядку плату за послугу з управління побутовими відходами; забезпечувати передачу побутових відходів до системи управління побутовими відходами; забезпечувати у встановленому порядку роздільне збирання відходів. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території закладів, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одного жителя (300 кг/рік) та складає 83,7 т/рік.

**18.5 Протипожежні заходи**

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплекс будівель та споруд № 7») на відстані 5,9 км від запроектованої території або пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
-----------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Дата	1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
						17

розташована по вул. 600-річчя, 11. З метою розвантаження пожежно-рятувальних підрозділів м. Вінниці замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини запроектованої генеральним планом с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для обслуговування території Якушинецької громади, включно з запроектованими об'єктами.

Село Якушинці згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до малих населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 35 км/год, с. Зарванці 32 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах с. Якушинці – 4,8 км, в межах с. Зарванці – 1,1 км, за межами населених пунктів – 0 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах с. Якушинці  $t = S/V = 4,8/35 = 0,13$  год = 7,8 хв, де  $t$  – час,  $S$  – відстань,  $V$  – відстань. В межах с. Зарванці  $t = S/V = 1,1/32 = 0,13$  год = 1,8 хв. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 9,6 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН В.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є один з дачних будинків (позиція № 1 Проектного плану) з об'ємом 900,0 м<sup>3</sup>. Відповідно табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення споруди не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння.

Згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачена.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10,0 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos a - l_{зд} \cdot \sin b,$$

$l_p$  – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

$R_k$  – радіус компактної частини струменя, м;

$a$  – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$  – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

$\Delta Z$  – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

$b$  – кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається  $l_p = 200$  м,  $R_k = 17$  м,  $a = 600$ ,  $\Delta Z = 0$ .

$l_{зд} = 10 (n - 1) = 10 (2 - 1) = 10$  м.

$r = 200 / 1,2 + 17 \cdot 0,5 - 10 - 0 = 165,16$  м.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території, що проектується та суміжних ділянках складає:

- між дачними будинками (ступінь вогнестійкості - III, категорія - Д, позиція № 1 Проектного плану) – не менше 8,0 м;
- від найближчого дачного будинку (ступінь вогнестійкості - III, категорія - Д, позиція № 1 Проектного плану) до адміністративно-господарського центру (ступінь вогнестійкості – II, категорія - Д, позиція № 2 Проектного плану) – 8,9 м.

Протипожежні відстані в межах однієї присадибної ділянки між дачними і господарськими будинками не застосовуються.

Відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

## 19 Землеустрій та землекористування

### 19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.», Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.» використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення земельних ділянок, розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, отримання дозвільних документів на будівництво,

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

										Арк.
										19
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок							

1524-ДПТ.ПЗ

прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та державної реєстрації прав на нерухоме майно.

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо відведення 102 земельних ділянок цільове призначення яких змінюється:

1. Земельні ділянки № 1-9. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0071 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0560 га.
2. Земельна ділянка № 10. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0071 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0777 га.
3. Земельна ділянка № 11. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0072 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.2153 га.
4. Земельна ділянка № 12. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0072 та 0520688900:01:012:0073 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0606 га.
5. Земельна ділянка № 13-16. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0072 та 0520688900:01:012:0073 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0568 га.
6. Земельна ділянка № 17. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0073 та 0520688900:01:012:0074 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0525 га.
7. Земельні ділянки № 18-21. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0073 та 0520688900:01:012:0074 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0568 га.
8. Земельна ділянка № 22. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0072, 0520688900:01:012:0073 та 0520688900:01:012:0074 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

						1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата		20

власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0163 га.

9. Земельні ділянки № 23-26. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0072 та 0520688900:01:012:0073 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0568 га.
10. Земельна ділянка № 27. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0072 та 0520688900:01:012:0073 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0569 га.
11. Земельні ділянки № 28-31. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0073 та 0520688900:01:012:0074 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0568 га.
12. Земельна ділянка № 32. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0073 та 0520688900:01:012:0074 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0569 га.
13. Земельна ділянка № 33. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0074 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.2079 га.
14. Земельна ділянка № 34. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0074 та 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0542 га.
15. Земельні ділянки № 35-37. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0074 та 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0568 га.
16. Земельна ділянка № 38. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0508 га.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

17. Земельні ділянки № 39-41. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0550 га.
18. Земельна ділянка № 42. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0074 та 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – земельні ділянки громадської забудови. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування. Площа – 0.0995 га.
19. Земельні ділянки № 43-46. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0074 та 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0568 га.
20. Земельна ділянка № 47. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0074 та 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0569 га.
21. Земельні ділянки № 48-52. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0550 га.
22. Земельна ділянка № 53. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.2058 га.
23. Земельна ділянка № 54. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0502 га.
24. Земельна ділянка № 55. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0541 га.
25. Земельні ділянки № 56-57. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі





35. Земельна ділянка № 72. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0547 га.
36. Земельна ділянка № 73. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0543 га.
37. Земельна ділянка № 74. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0212 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0541 га.
38. Земельна ділянка № 75. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0703 га.
39. Земельна ділянка № 76. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0526 га.
40. Земельна ділянка № 77. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0525 га.
41. Земельні ділянки № 78-79. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0524 га.
42. Земельна ділянка № 80. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0521 га.
43. Земельні ділянки № 81-84. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0523 га.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

44. Земельна ділянка № 85. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0521 га.
45. Земельна ділянка № 86. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0212 та 0520688900:01:012:0224 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.2082 га.
46. Земельна ділянка № 87. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.1004 га.
47. Земельна ділянка № 88. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0224 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0713 га.
48. Земельна ділянка № 89. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0224 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0679 га.
49. Земельна ділянка № 90. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0224 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0635 га.
50. Земельна ділянка № 91. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0224 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0579 га.
51. Земельні ділянки № 92-96. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0224 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0571 га.
52. Земельна ділянка № 97. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0224 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0568 га.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата

1524-ДПТ.ПЗ

Арк.

25

53. Земельна ділянка № 98. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0543 га.
54. Земельна ділянка № 99. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0537 га.
55. Земельна ділянка № 100. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0531 га.
56. Земельна ділянка № 101. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0524 га.
57. Земельна ділянка № 102. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0204 на – код КВЦПЗ 07.03, для індивідуального дачного будівництва, категорія земель – землі рекреаційного призначення. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 10103.0 - території дачної забудови. Площа – 0.0514 га.
58. Земельна ділянка № 103. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0007 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0342 га.
59. Земельна ділянка № 104. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0008 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0188 га.
60. Земельна ділянка № 105. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0009 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0245 га.
61. Земельна ділянка № 106. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0010 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0322 га.

62. Земельна ділянка № 107. Зміна цільового призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:012:0185 на – код КВЦПЗ 12.13, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – земельні ділянки транспорту. Форма власності – приватна. Функціональна зона – 20606.0 - території вулиць та доріг. Площа – 0.0113 га.

Експлікацію земельних ділянок дивитися на арк. 8 Графічних матеріалів.

**19.2 Формування земельних ділянок**

Проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

Експлікацію земельних ділянок дивитись на арк. 9 Графічних матеріалів.

**19.3 Реєстрація земельних ділянок**

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

**20 План реалізації містобудівної документації**

**20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації**

- 1. Затвердження детального плану території.
- 2. Розроблення робочої документації для будівництва.
- 3. Інженерна підготовка території.
- 4. Будівництво проектних будівель і споруд.
- 5. Будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

**20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану відсутня.

**20.3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту.

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата

1524-ДПТ.ПЗ				Арк.
				27

#### 20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

1. Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік.
2. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року.

#### 20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Дана територія не відноситься до міст, внесених до списку історичних населених місць України.

#### 20.6 Перелік врахованих матеріалів

При розробці даного Детального плану території були враховані вихідні дані зазначені у розділі 22 ПЗ.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1524-ДПТ.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

## 21 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія розроблення детального плану:	га	7,0873	7,0873
а) Площа забудови	м <sup>2</sup>	-	9382,43
Дачні будинки	м <sup>2</sup>	-	9300,0
Адміністративно-господарський центр	м <sup>2</sup>	-	82,43
б) Відсоток забудови	%	-	13,23
в) Тверде покриття	га	-	1,5108
г) Озеленення	га	-	0,2677
Населення			
а) Кількість жителів	люд.	-	279
б) Кількість працівників	люд.	-	4
- приміщення правління товариства	люд.	-	2
- приміщення магазину	люд.	-	2
Будівлі			
а) Кількість	шт.	-	94
Дачні будинки	шт.	-	93
Адміністративно-господарський центр	шт.	-	1
б) Поверховість	шт.	-	2
Дачні будинки	шт.	-	2
Адміністративно-господарський центр	шт.	-	2
Споруди			
а) Кількість	шт.	-	10
Комплектні трансформаторні підстанції	шт.	-	1
Велопарковки	шт.	-	5

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

1524-ДПТ.ПЗ

Арк.

29

Альтанки	шт.	-	1
Фізкультурні майданчики	шт.	-	1
Дитячі ігрові майданчики	шт.	-	1
Газорозподільний пункт	шт.	-	1
Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	13
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водоспоживання	м <sup>3</sup> /добу	-	59,12
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	59,12
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	395,13
<i>Газопостачання</i>			
Витрати газу	тис. м <sup>3</sup> /рік.	-	56,30
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	га	-	-

Інв. №об. Підпис і дата

Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата

1524-ДПТ.ПЗ

Арк.

30

## 22 Вихідні дані (додаток)

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Копія Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»	№ 1601 від 24 травня 2024 року	
2.	Копія Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»	№ 1729 від 06 вересня 2024 року	
3.	Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці	-	
4.	Викопіювання зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області (М 1:20000)	-	
5.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про прийняте рішення щодо розроблення містобудівної документації	№ 23 від 06 червня 2024 року	
6.	Копія газети «Подільська зоря» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 34 від 22 серпня 2024 року	
7.	Копія Листа з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 21 червня 2024 року, № 01-23-896	№ 01-23-896 від 21 червня 2024 року	
8.	Копія Листа з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 04 липня 2024 року, № 01-23-933.	№ 01-23-933 від 04 липня 2024 року	
9.	Копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	-	
10.	Копії Договорів купівлі-продажу земельних ділянок	-	

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

1524-ДПТ.ПЗ

Арк.

31

Зм. Кільк. Арк. Недок Дата



11.	Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500)	2024 рік	
12.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора Басистого В.В.	Серія АА № 002584 від 07 грудня 2015 року	
13.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста Коби А.М.	№ 010877 від 02 серпня 2013 року	
14.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Королюка О.М.	№ 003132 від 03 квітня 2013 року	
15.	Протокол проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектних містобудівельних документах на місцевому рівні	-	
16.	Рецензія на містобудівну документацію, рецензент – ТОВ «Меркурій» - головний архітектор Ломачевський В.С.	-	
17.	Зменшені кольорові копії графічних матеріалів	-	

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні")

Виконав



А.Б. Герій

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		Дата

1524-ДПТ.ПЗ

Арк.

32



## ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

39 сесія 8 скликання

24.05.2024

№ 1601

**Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території  
для розміщення садової забудови  
на території Якушинецької  
територіальної громади  
Вінницького району Вінницької області.**

Розглянувши клопотання гр. Коби Сергія Олексійовича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Кобу Сергія Олексійовича.
4. Виконавцем робіт визначити ТОВ «АПЛАН».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАШОК



## ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

41 сесія 8 скликання

06.09.2024

№ 1729

**Про внесення змін до рішення  
39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р.  
«Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території  
для розміщення садової забудови  
на території Якушинецької  
територіальної громади  
Вінницького району Вінницької області.»**

Розглянувши заяву гр. Коби Сергія Олексійовича, щодо внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», керуючись ст.ст.31 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада:

### ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1 рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.» викласти у новій редакції «Надати дозвіл на розроблення та виготовлення містобудівної документації, а саме: детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці.»
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голо



Василь РОМАШОК

ПОГОДЖЕНО



Директор ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

2024 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО



Сільський голова

В.С. Романюк

2024 рік

ПОГОДЖЕНО



Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

М.В. Томашевська

2024 рік

### ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»; Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
4.	Строк розроблення/внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого

	та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розроблення детального плану включає землі сільськогосподарського призначення приватної власності. Площа розроблення детального плану території – 7,0873 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»; Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»; Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»; правовстановлюючі документи на земельні ділянки; довідкова інформація від Якушинецької сільської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; план топографічної зйомки або інша картографічна основа
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території розроблення детального плану визначені відповідно до фрагменту затвердженої містобудівної документації (Викопіювання зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області). Територія детального плану межує: - з північної сторони земельна ділянка приватної власності для іншого сільськогосподарського призначення, територія с. Зарванці; - із західної сторони земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; - з південної сторони – земельні

		ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особистого селянського господарства; - зі східної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особистого селянського господарства
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах території детального плану передбачається зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок (кількість та площа визначаються в робочому порядку)
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Детальним планом території передбачається будівництво житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування об'єктів, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території). Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується)
10.	Перелік індикаторів розвитку	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реалізація концепції розміщення території дачної забудови, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, озеленення територій, створення комфортних умов для проживання/роботи населення.</li> <li>2. Зона індивідуального користування з вулично-дорожньою мережею має складати до 90% від загальної території такої забудови.</li> <li>3. Розрахункова площа майданчиків автостоянок – використовуючи показники для дачної забудови.</li> <li>4. Площі ділянок об'єктів і споруд загального користування в межах територій дачної забудови згідно з табл. 6.8 ДБН Б.2.2-12:2019</li> </ol>
11.	Графічні матеріали	Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому

		<p>рівні». При необхідності креслення сумістити.</p> <p>Перелік графічних матеріалів:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (масштаб встановлюється в ході розроблення);</li> <li>2) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</li> <li>3) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</li> <li>4) План існуючого функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</li> <li>5) План проектного функціонального зонування території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</li> <li>6) Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</li> <li>7) Схема інженерного забезпечення території (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</li> <li>8) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:2000, М 1:1000 або М 1:500);</li> <li>9) План сформованих земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000);</li> <li>10) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК (М 1:1000 або М 1:2000)</li> </ol>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	*.dwg або *.dxf, *.tiff, *.GeoTIFF, *.pdf (на компакт-дисках)
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Постанови Кабінету

		Міністрів від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги:	<p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».</p> <p>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>Завдання може бути уточнено в процесі розроблення та погодження детального плану території.</p> <p>Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями</p>

Головний архітектор проєкту

**В.В. Басистий**

Інженер-землепорядник

**О.М. Королюк**







## ВИКОПЮВАННЯ

зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення  
Детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади  
Вінницького району Вінницької області  
(М 1:20000)



Умовні позначення:

 - територія розроблення детального плану

 - місце розроблення детального плану території

Начальник відділу архітектури та містобудування  
Якушинецької сільської ради



М.В. Томашевська

# Подільська Зоря

## АКТУАЛЬНО

Радник американського президента з національної безпеки Джейк Салліван заявив, що Штати найближчими тижнями оголошать про нову партію військової допомоги Україні. "Думаю, найближчими тижнями ви можете очікувати оголошення про подальше постачання важливих можливостей України", - сказав він. За словами радника Байдена, Україна опинилася в поганій ситуації через затримки з американською допомогою. Однак на сьогодні Сили оборони "зміцнюють лінії" у ключових місцях і зупиняють наступ окупаційних військ на північ від Харкова. "Зброя, яка надходить на поле бою у тих масштабах і кількості за останні кілька днів і тижнів, вплинула на ситуацію на фронті", - сказав він. Як додав Салліван, у Вашингтоні сподіваються, що зрештою ЗСУ зможуть не тільки тримати оборону, а й перейти в наступ.

**До оборонного комітету Верховної ради України хочуть викликати представників Сухопутних військ ЗСУ, аби обговорити доцільність продовження терміну на оновлення військово-облікових даних громадянами. Як розповів член оборонного комітету Олександр Федієнко, законопроект про продовження оновлення персональних даних військовозобов'язаних після 18 липня вже зареєстровано у парламенті. Комітет нацбезпеки та оборони на закритому засіданні планує заслухати інформацію щодо перебігу оновлення даних у ТЦК СП українцями. У Раді вже порушували питання можливості збільшення цього терміну, адже ТЦК можуть не впоратися із напливом людей. Пропонується дати на це не 60 днів, а 150.**

З кінця березня і до початку травня 2024 року внаслідок російських обстрілів об'єктів енергетичної інфраструктури було знищено понад 8 ГВт потужностей. Як зазначив експерт із енергетики Українського інституту майбутнього в Києві Андріан Прокіп, йдеться майже про половину пікового зимового споживання. "І тут не треба бути великим математиком, аби зрозуміти, що на нас чекатиме взимку. Звісно, навесні споживання менше, ніж у зимові місяці. Але навіть з імпортом (до 1,7 ГВт в окремі години) ми не завжди можемо покривати попит, тож доводиться вдаватися до відключень", - наголосив він. Наступної зими в Україні можливі відключення електроенергії по 10 годин на добу. Такий прогноз зробив депутат, член парламентського Комітету з питань енергетики та житлово-комунальних послуг Сергій Нагорняк. За його словами, на початку літа ситуація в енергосистемі вже складна, і взимку вона буде ще важчою.

**З початку війни супутники зафіксували понад 210 000 пошкоджених будівель в Україні. Близько половини з них - на Донбасі. Зазначається, що в Україні зруйновано більше будівель, ніж якби кожна будівля на Мангеттені (Нью-Йорк) зрівняли з землею чотири рази. Частина України, віддалені одна від одної на сотні кілометрів, виглядають як Дрезден чи Лондон після Другої світової війни, або як сектор Газа після піврічних бомбардувань. Крім того, понад 900 шкіл, лікарень, церков та інших установ були пошкоджені або зруйновані, як показує аналіз, попри те, що ці об'єкти повинні бути захищені Женевською конвенцією.**

У застосунку державних послуг "Дія" з'явився новий цифровий документ захисників та захисниць - посвідчення ветерана. Тепер посвідчення ветерана буде завжди під рукою, не потрібно носити із собою паперовий аналог. Створити документ можуть: учасник бойових дій, людина з інвалідністю внаслідок війни, учасник війни, постраждалий учасник Революції гідності, член сім'ї загиблого ветерана війни, член сім'ї загиблого захисника і захисниці України. Для створення посвідчення ветерана потрібно прогортати всі документи в "Дії" - натисніть Додати документ - вибрати Посвідчення ветерана - надати дозвіл на отримання даних та натисніть Додати посвідчення.

**Міжнародний республіканський інститут (IRI) оприлюднив результати нового муніципального опитування, в якому громадяни обрали найкомфортніше місто за якістю життя. За індексом якості обслуговування та послуг, Вінниця опинилася на другому місці (3,5), після Луцька (3,6). Рівень якості послуг в медичних закладах - Вінниця на четвертому місці. Проте Вінниця на першому місці в Україні за якістю транспортної інфраструктури і громадського транспорту.**

## Віддав життя за Україну!

Гіркий смуток продовжує чорним крилом торкатися Вороновицької громади. 26 травня, загинув ще один син України, мешканець с. Обідне - **Олександр Миколайович КАЧАЛКА**.

Олександр Миколайович був молодшим сержантом, водієм взводу протитанкових ракетних комплексів 1 стрілецького батальйону військової частини А2573, прикомандирований до 81 десантно-штурмової бригади. Виконуючи бойове завдання, пов'язане із захистом нашої Батьківщини, Герой потрапив під скидання ворожим БПЛА у районі оборони населеного пункту Білогорівка Луганської області.

Війна забрала у його родини найдорожче - сина, батька, чоловіка, брата, дядька. Односельчани відгукуються про нього, як про вірного друга, порядного сусіда, про людину, яка все своє життя важко працювала та завжди була готова прийти на допомогу.

Олександр Миколайович Качалка був не просто Воїном, він був Героєм, що віддав своє життя, захищаючи найдорожче: нашу свободу, нашу землю, кожного з нас.

Він був мужнім, безстрашним і завжди готовим прийти на допомогу. Вічна пам'ять та вічна слава!



## Від Якушинецької ТГ із вдячністю для наших захисників

Днями голова Якушинецької громади Василь Романюк передав військовим лазне-пральний комплекс, його доправлять на фронт для використання захисниками зі 120-ї бригади територіальної оборони ЗСУ.

Мобільні лазне-пральні комплекси - це один із напрямів роботи Міжрегіонального координаційного гуманітарного штабу.

До ініціативи по підтримці наших військових долучилась і Якушинецька громада. Виготовили лазне-пральний комплекс завдяки внескам працівників сільської ради та соціально-відповідального бізнесу. Загальні витрати склали 178 тисяч гривень.

"Наш комплекс складається з 2-х душових кабін, 2-х



бойлерів (по 80 л) для підігріву води, по дві пральні (на 10 кг) та сушильні машини, - розповів Василь Романюк. - Система водопостачання - це бак на 1 куб води та насос для створення примусового тиску в системі.

Мобільну лазню легко транспортувати. Вона обладнана на основі причепу вантажного автомобіля.

Найголовніше, що лазня утеплена, тож впродовж всього року може бути корисною для військового підрозділу", - підсумував голова громади.

Мобільні лазні дозволяють бійцям подбати про гігієну в польових умовах: випрати та висушити речі, поголитися, прийняти теплий душ, відновити сили. Такі можливості підсилять і моральний дух. За день комплексом може скористатися до сотні військовослужбовців.

За матеріалами Якушинецької ТГ.

## Що змінилося в Україні з 1 червня

### ЕЛЕКТРИКА ПОДОРОЖЧАЛА

Тарифи на електрику для населення зросли із 2,64 грн до 4,32 грн за кВт год. Новий тариф запроваджується з 1 червня 2024 до 30 квітня 2025 року. Крім того, впродовж опалювального періоду (з 1 жовтня 2024 року по 30 квітня 2025 року) діятиме пільговий тариф для споживачів, які використовують електроопалювальні установки, на рівні 2,64 грн/кВт год (при споживанні ними в цей період до 2000 кВт електроенергії на місяць). При цьому "нічний тариф" (якщо встановлений двозонний лічильник) становитиме 2,16 грн за кВт-год.

За словами міністра енергетики, якщо не російські удари по українській енергетиці цієї весни, то тариф на світло можна було би поки що не підвищувати. "Підвищення тарифу - це складний, але необхідний крок. Мета - не залишитись без світла, втримати систему. Нас чекає масштабна реконструкція, яка потребує величезних сил і коштів", - заявив Герман Галущенко.

### ПЕРЕСЕЛЕНЦЯМ ОБІЦЯЮТЬ ЧАСТКОВО ВІДШКОДУВАТИ ОРЕНДУ ЖИТЛА

Із червня переселенці в Україні (внутрішньо пе-

ремщені особи - ВПО) матимуть право отримати субсидію на оренду житла. Як кажуть у Мінсоцполітики, на таку допомогу зможуть розраховувати ті ВПО, які зараз живуть у гуртожитках, модульних містечках, у родичів чи друзів і не можуть переїхати, щоб жити окремо. Розмір субсидії залежатиме від вартості оренди житла в конкретному регіоні та від доходів людини. Держава покриватиме більшу або меншу частку вартості оренди, кажуть в уряді.

### УРЯД ДОЗВОЛИВ АПТЕКАМ РОБИТИ ЩЕПЛЕННЯ

Із початку червня аптеки, що мають ліцензію не лише на продаж лікарських засобів, але й на ведення медичної практики, зможуть проводити профілактичні щеплення безпосередньо в приміщенні аптек. Для цього вони мають відкрити там спеціально обладнані кабінети. Вакцинувати матимуть право фармацевти, які пройшли спеціалізовані курси з вакцинації, а також з надання першої невідкладної допомоги. Ці новації запровадив Кабінет міністрів своєю постановою.

## Рослини, які допоможуть поліпшити сон

Безсоння - загальна проблема для багатьох людей, і щоб вирішити її, вони готові витратити немалі суми грошей. Багато хто вдається до методів медитації та релаксації, пробує природні засоби, наприклад, банановий чай, купують нові матраци. На жаль, лише декому вдається вирішити цю проблему.

Багато людей не знають про те, що якість повітря суттєво впливає на якість їхнього сну і, таким чином, на їхній загальний стан здоров'я. Численні захворювання та хвороби викликані наявністю цвілі й забруднюючих речовин у повітрі. Кімнатні рослини можуть очистити повітря і полегшити різні симптоми тих або інших захворювань. Щоб суттєво змінити якість вашого сну, «оселіть» у вашій спальні одну із запропонованих рослин.

**Плющ звичайний.** Це стильна, але в той же час невибаглива у догляді рослина, вважається однією з найпотужніших повітряно-очисних рослин, якими можна милуватися вдома. Плющ особливо корисний у випадку проблем з астмою. Ця рослина також зменшує наявність у повітрі цвілі майже на 94%, тому що цвіль є основною причиною астми, алергії і проблем з диханням. Плющ поліпшить якість вашого сну, а також допоможе вирішити ці проблеми зі здоров'ям.

**Лаванда.** Можливо, ви користувалися численними корисними ефектами ефірної олії лаванди, але лише дехто з вас знає про властивості самої рослини лаванди. Лаванда зменшує стрес і тривогу, поліпшує сон. **Жасмин.** Ця екзотична рослина значно поліпшує якість сну й підвищує продуктивність протягом наступного дня. Ви зменшите стрес і позбудетеся безсоння.

**Сансевієрія трюхсмугова.** Цю рослину легко вирощувати і вона відмінно підходить як прикраса. Вона фільтрує кисень і тим самим поліпшує атмосферу в приміщенні. Дослідження показали, що вона також лікує дихальні проблеми, головні болі, подразнення очей, а також підвищує продуктивність.

**Алоє.** Ця надзвичайна кімнатна рослина забезпечує незліченну користь вашому організму. Алоє виробляє кисень протягом ночі і, таким чином, лікує безсоння та поліпшує якість сну. Також алоє відоме як «рослина безсмертя», і воно невибагливе у догляді.

Чим чистіше повітря у вашому будинку, тим краще ви спатимете ночами і будете здоровими та більш продуктивними протягом дня.

**Повідомлення**  
про прийняте рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинської сільської радию прийняте рішення 39 сесії 8 скликання від 24.05.2024 № 1603 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області», на підставі якого розробляється детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинська сільська рада.

**Повідомлення**  
про прийняте рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинської сільської радию прийняте рішення 39 сесії 8 скликання від 24.05.2024 № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області», на підставі якого розробляється детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинська сільська рада.

## Небезпечні продукти літа: як не отруїтися

**Вулична їжа.** Шаурма, піріжки та інші смаколики, куплені з рук, - цю їжу в будь-який час року не назвеш корисною та безпечною. Але влітку ризик отримати серйозне отруєння збільшується в рази. Така їжа продається, а іноді і готується прямо на вулиці, часто під палючим сонцем, без особливих санітарних умов. Псується все дуже швидко, особливо якщо самі інгредієнти спочатку були не кращої якості.

**Фрукти.** Зараз сезон фруктів. Але, на жаль, у продажу нерідко виявляються фрукти і ягоди, які можуть завдати нещівної шкоди здоров'ю. Звичайно, бажано відмовитися від зіпсованих та немитих фруктів, але набагато складніше розпізнати продукт, нашпигований шкідливими добривами. Будьте уважні, іноді краще дочекатися сезону і не поспішати куштувати несезонні фрукти.

**Риба, суші - найнебезпечніший продукт влітку.** Висока температура сприяє швидкому розмноженню бактерій у цих продуктах. Зіпсована риба - стає смертельною отрутою.

**Молочні продукти.** Цей тип продуктів потребує зберігання лише в холодильнику. Якщо ви не хочете отримати харчове отруєння - відправляйте молоко та іншу продукцію в холодильник одразу після того, як придбали в магазині. Обов'язково перевіряйте свіжість цих продуктів, термін зберігання.

**Випічка.** Як правило, мова йде про торти та тістечка з кремами. Воно й не дивно, адже більшість із них робиться на основі масла або вершків. Тому в такому продукті необхідно ретельно перевіряти термін вживання та умови зберігання.

**Повідомлення**  
про прийняте рішення щодо розроблення проекту містобудівної документації

Якушинської сільської радию прийняте рішення 39 сесії 8 скликання від 24.05.2024 № 1599 «Про внесення змін до рішення 38 сесії 8 скликання № 1548 від 05.04.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинська ТГ Вінницький район Вінницька область», на підставі якого розробляється детальний план території для розміщення житлової забудови та об'єктів з надання транспортних послуг в селі Якушинці Вінницького району Вінницької області.

Всім зацікавленим особам пропонується надати в письмовому вигляді відповідні пропозиції та рекомендації для врахування їх при розробленні вказаного проекту містобудівної документації.

Якушинська сільська рада.

Повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку

1. Повна назва документа державного планування: Генеральний план та план зонування території с. Воловодівка та Обідне Вороновицької селищної ради Вінницького району Вінницької області.

2. Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проекту Генерального плану та плану зонування території с. Воловодівка та с. Обідне Вороновицької селищної ради Вінницького району Вінницької області розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 23 травня 2024 року на сайті Вороновицької селищної ради (<http://votg.gov.ua/>) та триватиме до 21 червня 2024 р. (30 днів)

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до звіту із стратегічної екологічної оцінки та проекту документу державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення) - 10 Червня 2024 року о 13:00, в приміщенні будинку культури с. Обідне, за адресою вул. Центральна, 9.

г) Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документу державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування - 23252, Вінницька обл., смт. Вороновиця, вул. Козацький шлях, буд. 60), тел./факс: +38(0432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: [svoron@ukr.net](mailto:svoron@ukr.net), (<http://votg.gov.ua/>) .

Контактна особа: Вікулов Роман Васильович, тел. +38(067) 432-65-71.

д) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23252, Вінницька обл., смт. Вороновиця, вул. Козацький шлях, буд. 60), тел./факс: +38(0432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: [svoron@ukr.net](mailto:svoron@ukr.net), сайт: - (<http://votg.gov.ua/>) .

Зауваження та пропозиції до проекту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються з громадністю протягом 30 днів, а з уповноваженими органами - не більше 30 днів з дня отримання.

е) Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

- Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА

- Департамент охорони здоров'я Вінницької ОВА

4. Необхідність проведення трансграничних консультацій щодо проекту документа державного планування - відсутня.

ТОВ «Українська універсальна біржа» оголошує про проведення:

- цільового аукціону, який відбудеться 25 червня 2024 року об 11.00 год, з продажу майна, яке належить ТОВ «Консервний завод «Поповецький» (код ЄДРПОУ 32833230) та підлягає реалізації в рахунок погашення його податкового боргу.

Лот № 1-Прес гідравлічний «Бухер НР-3000»; лот № 2-Прес гідравлічний «Бухер НР-5000»; лот № 3-Прес стрічковий ПНД № 1 з щитом управління та датчиком рівня; лот № 4 - Прес стрічковий ПНД № 2 з щитом управління та датчиком рівня. Місцезнаходження майна: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Попівці, вул. 8-го березня, буд.1. Початкова вартість (без ПДВ): лот № 1 - 132988,00 грн.; лот № 2 - 141042,00 грн.; лот № 3 - 35024,00 грн.; лот № 4 - 47619,00 грн. Гарантійний внесок 10% від стартової ціни лотів (без ПДВ), реєстраційний внесок (з ПДВ).

- цільового аукціону, який відбудеться 25 червня 2024 року о 12.00 год, з продажу майна транспортні засоби, яке належить ДСРП «Бершадський рибецьк ПРАТ «СП «Вінницярибгосп» (код ЄДРПОУ 24903051) та підлягає реалізації в рахунок погашення його податкового боргу.

Лот № 1-ГАЗ 5312, цистерна, 1985 р.в, д.н.з. АВ 2917 АО; лот № 2-ГАЗ 5312, бортовий, 1990 р.в, д.н.з. АВ2919АО; лот № 3-ГАЗ 53, цистерна-С, 1991р.в., д.н.з. АВ2912 АО; лот № 4-ГАЗ 5312, цистерна, 1987 р.в, д.н.з. АВ2920АО; лот № 5-Трактор гусеничний ДТ-75, 1975 р.в, реєстр. 2247 УК; лот № 6-Трактор ЮМЗ-6 колісний, 1987 р.в, реєстр. 2245 УК; лот № 7-Трактор Т-16М, шасі самохідне, 1989 р.в, реєстр. 4650 УК. Місцезнаходження майна: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Баланівка, вул. Набережна, буд. 1. Початкова вартість (з ПДВ): лот № 1 - 160301,00 грн.; лот № 2 - 141680,00 грн.; лот № 3 - 91960,00 грн.; лот № 4 - 82280,00 грн.; 5 - 42250,00 грн.; 6 - 88282,00 грн.; 7 - 68006,00 грн.. Гарантійний внесок 10% від стартової ціни лотів (без ПДВ), реєстраційний внесок 17,00 грн. (з ПДВ).

- цільового аукціону, який відбудеться 25 червня 2024 року о 12.30 год, з продажу майна, яке належить ПРАТ «МПТ-71», код ЄДРПОУ 03327670) та підлягає реалізації в рахунок погашення його податкового боргу.

Лот № 1 - Регулятор тиску РДГ-150Н. Місцезнаходження майна: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Броннича, вул. Зарічна, буд.35. Початкова вартість (з ПДВ): лот № 1 - 60595,00 грн.. Гарантійний внесок 6059,50 грн. (без ПДВ), реєстраційний внесок 17,00 грн. (з ПДВ).

Аукціони проводяться без можливості зняття початкової вартості. Час і місце ознайомлення з майном в робочі дні з 10.00 до 16.00 години за тел. +380503051404. Кінцевий строк прийняття заяв та оплати внесків - 21.06.2024 р. до 16 год. 00 хв. включно за адресою організатора торгів: м. Дніпро, вул. Воскресенська, 15, оф. 38, прим., тел. +380503051404, [dp@uub.com.ua](mailto:dp@uub.com.ua). Учасники подають Біржі заяву на участь в аукціоні та документи, зазначені в оголошенні на вебсайті Біржі <https://www.uub.com.ua/>. Внески сплачуються на п/р ТОВ «УУБ» в ПАТ «КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК», код ЄДРПОУ 25158707: гарантійний (без ПДВ) на UA183006140000026008500397202; реєстраційний (з ПДВ) на UA903006140000026004500397206. ТОВ «УУБ» є суб'єктом первинного фінансового моніторингу, тому учасник аукціону до 21.06.24 р. повинен пройти процедуру верифікації особи. Інформація щодо умов участі: +380503051404, [dp@uub.com.ua](mailto:dp@uub.com.ua).

**Замовляйте привітання та оголошення у Подільській зорі" телефоном, електронною поштою або Viber.**

**Звертайтеся:**  
[pzorya2003@ukr.net](mailto:pzorya2003@ukr.net)

(068) 840 38 18;

(096) 185 00 63;

(063) 890-89-57.

**Продам земельну ділянку м.Вінниця, к.н. 0520655900:07:012:0108, 0,10 га під забудову. Тел.097-19-22-989.**

**Якісні металопластикові вікна та двері від заводу-виробника із гарантією.**

**Найнижчі ціни.**

**Тел.: (068) 840-38-18,  
(063) 407-77-14.**



**"ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"**

Вінницька регіональна газета.

редактор

Ф.І.БЕЖНАР

**ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ: ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЙ - 40699; ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ - 61487**

Газета зареєстрована Головним територіальним управлінням юстиції у Вінницькій області 15.03.2019 р.

Реєстраційне свідоцтво ВЦ №1051-409 ПР.

Засновник: Трудовий колектив Товариства з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга, видається українською. Спосіб друку - офсетний, обсяг 3 друковані аркуші. Формат А-3.

Розповсюджується у Вінницькій області.

Видавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Редакція Вінницької регіональної газети "Подільська зоря".

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламу і оголошення несуть автори та рекламодавці. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передруці матеріалів посилення на «Подільську зорю» обов'язкове. Матеріали, позначені публікуються на правах реклами.

**РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК:**  
№UA653020760000026007300901415,  
Вінницьке обласне управління АТ «Ощадбанк»,  
МФО 302076,  
інд. код 02471361,

e-mail:  
[pzorya2003@ukr.net](mailto:pzorya2003@ukr.net)

Адреса редакції:

21100, м. Вінниця,

вул.Брацлавська, 31.

Телефони редакції: 27-77-07.

**Зам. №242823.**

**Наклад - 1500.**

Газета віддрукована у ФОП Голуб Сергій Юрійович

Тел. (0432) 55-63-97.

# Подільська Зоря

## Дорога Якушинецька громадо!



23 серпня ми вшановуємо один із головних національних символів України – Державний Прапор, що є уособленням нашої єдності, честі та гідності, він став символом нескореності для усього світу.

Патріотизм, любов до Батьківщини, почуття національного єднання тепліться в наших серцях коли звучить Державний Гімн і майорить Державний Прапор.

24 серпня відзначаємо головне державне свято – День Незалежності України. Найсмільвішою в світі країни, яка нині боронить себе і Європу від рашизму.

Ми пишаємося своєю унікальною Батьківщиною, найвищою цінністю для якої є свобода. Тисячі наших співвітчизників, серед яких жителі Якушинецької громади самовіддано служать Україні, не шкодуючи власного життя. Кожен з нас, відчуваючи відповідальність за майбутнє, допомагає нашим захисникам боронити незалежність.

У нас монолітна, надзвичайно талановита, звеличена героїзмом сучасників та подвигами предків нація. Разом ми здатні сягнути найвищих вершин. Віримо в Україну, захищаємо рідну землю та свою свободу, працюємо спільно задля нашої перемоги.

Із повагою, **Василь РОМАНЮК**,  
голова Якушинецької громади.

## СПІВЧУВАЄМО!

Колектив Вінницької регіональної газети "Подільська зоря" та актив ветеранської організації Вінницького району висловлює щирі співчуття рідним та близьким із приводу важкої неоправданої втрати, смерті, на 88-му році життя - голови ветеранської організації села Бохоники, в минулому директора Бохоницької школи - **Володимира Івановича ПАВЛОВСЬКОГО**.



Народився він у Вороновиці в родині педагога, закінчив місцеву середню школу №1. Затим була служба в лавах Радянської армії й навчання у Вінницькому педагогічному інституті. Після закінчення якого у 1963 році й розпочалася трудова діяльність Володимира Івановича. Спочатку впродовж року чоловік працював учителем фізики у Вороновицькій школі №2, згодом був призначений директором сусідньої Побережниської восьмирічки, за його ініціативи, було зведено нове приміщення навчально-го закладу, що функціонує й нині.

В 1968 році - директор Лука-Мелешківської середньої школи і за два роки тут з'явилося нове двохповерхове крило. Влітку 1970 року Володимира Івановича відправлено у відрядження до Монголії й призначено директором восьмирічки, що діяла при посольстві СРСР. Після закінчення трирічного відрядження, у 1974 році його було призначено очільником новобудованої Бохоницької школи. Де він пропрацював директором впродовж 33 років, аж до виходу на заслужений відпочинок. Він був тим керівником, котрий ніколи не пасував перед труднощами, не скупився на добре слово, підтримку, пораду, співчуття, не шкодував ні сил, ні часу задля втілення наміченого, любив людей і життя.

За роки своєї діяльності Володимир Іванович зумів зробити чимало для свого села, створення його виробничої та соціальної інфраструктури, збереження та розвитку кращих трудових, історичних та духовних традицій. Чоловік завжди вів активний спосіб життя - у поважному віці водив автомобіль, пасічникував, доглядав великий, вирощений ним же садок, був членом виконкому Бохоницької сільської ради, керував більшістю сходів села Бохоники, опікувався проблемами ветеранів та жителів краю.

Спогади про чудову людину - Володимира Івановича - навечно залишаться в серцях рідних, близьких, колег, односельців. Важко знайти слова, що могли б зменшити біль рідних та близьких, котрі втратили близьку і дорогу людину. У цей скорботний час ми всією душею поділяємо з родиною покійного всю глибину неоправданої втрати.

Нехай пухом йому буде земля, а світла пам'ять про Володимира Івановича Павловського назавжди залишиться в наших серцях.

## Шановні мешканці Вінницького району!

З великим почуттям гордості та вдячності вітаю вас з двома важливими для кожного українця святами – Днем Прапора України та Днем Незалежності України.

Незалежність сьогодні – це не просто слово, а цінність, яка виборюється кожного дня, на полі бою, в економіці, в кожному серці, що б'ється за Україну.

Нехай ці свята додадуть нам сил, віри та натхнення на подальші здобутки.

Бажаю вам і вашим родинам миру, здоров'я, благополуччя та процвітання.

Разом ми переможемо, разом ми збудуємо сильну, незалежну і квітучу Україну. Слава Україні!



Із повагою, начальник районної  
військової адміністрації  
**Віталій УРДЗІК**.

## Шановні мешканці Вороновицької громади

День Державного Прапора та День Незалежності України - це не просто дати. Це пам'ять про цілі покоління наших предків, що творили націю і боролися за державність. Це дні, коли на карті світу з'явилась незалежна держава Україна із своїми державними символами. Вірю, що єдність народу України допоможе відновити спокій та мир на рідній землі і захистити незалежність та свободу держави. Ці свята особливі свята для кожного з нас. Сьогодні, під час повномасштабної війни, вони набувають ще більшого значення. Наша країна йде тернистим, але усвідомленим шляхом затвердження своєї незалежності, суверенності, борючись не тільки за власну ідентичність, а й за право існування. Дякую ЗСУ, кожному, хто стоїть на захисті нашої рідної неньки, всім трудівникам, хто працює на її відновлення. Миру всім нам, процвітання, міцного духу, перемоги й відновлення територіальної цілісності. Нехай живе і квітне Україна! Нехай живе вільний народ!

**Олександр КОВІНЬКО**,  
голова Вороновицької ТГ.



## Віддав життя за Україну!

9 серпня 2024 року під час захисту Батьківщини в районі населеного пункту Григорівка, Бахмутського району, Донецької області загинув житель села Зарванці **Сергій Михайлович ГОЛУБ**.

Народився Сергій Голуб 26.07.1977 року в селі Зарванці. Після закінчення школи здобув фах електромонтажника, трудився електриком на різних підприємствах та на будівництві. Був одружений, має двох синів.

Був призваний до лав Збройних Сил України та на жаль 9 серпня клята війна обірвала життя Сергія Голуба.

Від усієї Якушинецької громади висловлюємо щирі співчуття родині та близьким нашого захисника. Він назавжди залишиться у наших серцях. Світла пам'ять і вічна шана патріоту України!



## 3 Днем Державного Прапора України!

У часи війни наш синьо-жовтий прапор набув нового значення. Він став символом опору, незламності духу і надії на краще майбутнє. Його піднімають на фронті наші захисники, він майорить у містах і селах, що постраждали від війни, і його розгортають під час численних акцій підтримки в усьому світі. Прапор об'єднує українців і демонструє нашу відданість свободі та незалежності.

Цього дня хвилиною мовчання вшановуємо пам'ять тих, хто віддав життя за Україну. А також розуміємо значення єдності та підтримки одне одного. Піднімаючи прапор, ми нагадуємо собі та всьому світові про нашу незламність і рішучість у боротьбі за свободу. Нехай цей день стане символом спільної сили і віри у перемогу!



## 3 Днем Незалежності України!

Це найважливіше для держави свято, адже сьогодні, як і багато поколінь тому, українці виборюють свою незалежність зі зброєю в руках. Кожен із нас безперечно усвідомлює цінність свободи, яку ми захищаємо на фронті і в тилу. В цей день ми вшановуємо наших героїв, які віддали життя за Україну, та підтримуємо тих, хто щомиті протистоїть ворогу.

Сьогодні нас об'єднують неймовірна сила та відвага. Ми не втрачаємо віри в мирну, успішну та демократичну державу. Будьмо ж відповідальні щодо нашої незалежності, працюймо над собою. Розвиваймо громаду, щоб посилювати Україну. Будьмо єдині, докладаймо всіх можливих зусиль, щоб добробут і мир були на нашій землі.

Нехай цей День незалежності стане символом нашої спільної боротьби і незламного духу, а також нагадає всьому світові, що Україна – непереможна!

**Щиро – Михайло ДЕМЧЕНКО**,  
голова Стрижавської громади.

## Шановна громадо!

Із нагоди Дня Незалежності України, хочу щиро привітати кожного з вас. Нині ми святкуємо не лише символічну дату, а й відчуваємо гордість за нашу незалежну державу, яка продовжує крокувати вперед до нових вершин.

Вже вкотре у складний час сильний український народ проявив свої найкращі якості – згуртованість та волю до перемоги. Безмежна подяка кожному та кожній, хто боронить для нас небо над головою і рідну землю під ногами!

Вірю, що єдність народу України допоможе відновити спокій та мир на рідній землі і захистити незалежність та свободу держави.

Із нагоди свята щиро бажаю вам міцного здоров'я, щасливої долі, родинного затишку, успіхів та наснаги на довгі і щедри літа.

Нехай мир і злагода панують у нашому спільному домі! Слава Україні! Героям Слава!

**Сергій СІТАРСЬКИЙ**,  
голова Агрономічної сільської ради.

**Замовляйте привітання та оголошення у «Подільській зорі» телефоном, електронною поштою або Viber.**

**Звертайтеся:**  
**pzorya2003@ukr.net**  
**(068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.**

## Чай з імбиру миттєво відновлює свіжий подих

Згідно з дослідженнями вчених, імбирний чай може прибрати неприємний запах з рота (медичний термін халітоз). Секрет напою зберігається в наявності однієї хімічної речовини.

Ця речовина – gingerol, яка надає кореню свій пряний смак, а також стимулює ферменти в роті, руйнує речовини, що викликають неприємний подих.

Створюють його сірко-місткі сполуки в їжі. Gingerol, який потрапляє в організм з їжі або імбирного напою, підвищує рівень ферментів, необхідних для того, щоб позбутися запаху в лічені секунди.

Це пов'язане з тим, що фермент руйнує сірку в порожнині рота, що викликає такий відразливий запах.

За допомогою імбиру також можна позбутися післясмаку

кави. Ідею мають намір підходити виробники гігієнічних засобів, щоб випускати продукти зі вмістом імбиру для догляду за порожниною рота.

Далі вчені планують досліджувати, які дози або порції чаю дають більш стійкий ефект. Крім цього, учені з'ясували, що імбир також знижує блювотний рефлекс у дітей, у яких він розлад шлунково-кишкового тракту при хворобі.

Дослідження, проведене Неаполітанським університетом, показало, що дітям з гастроентеритом допомагають краплі імбиру.



## Що не варто робити відразу після їжі



Після ситного обіду або вечері, напевно, вам хочеться полежати й подивитися телевізор або трошки подрімати. Але щоб органи травлення без проблем справлялися зі своїми функціями, потрібно їм у цьому допомогти.

Так що ж категорично не можна робити відразу після прийому їжі?

Не можна їсти ягоди і фрукти. Хоч ці продукти і є дуже корисним десертом, але їх вживання після основного прийому їжі принесе величезну шкоду. Потрапляючи до шлунка, вони будуть чекати, коли переваряться попереду їжі і невдовзі почнеться процес бродіння. Краще їсти фрукти і ягоди за годину до їжі або як окремий перекус у першій половині дня.

Не можна відразу після їжі навантажувати себе фізичними справами. Почати фізичну активність краще через 20-30 хвилин після їжі, коли вже запустилися всі процеси травлення. Тоді вона принесе користь, поліпшивши

обмін речовин.

Не варто їсти солодкості після їжі, адже це одна з причин зайвої ваги, переїдання та важкості в шлунку. Якщо вже дуже хочеться шматочок торта, улаштуйте собі окремий перекус до 12 години дня.

Після прийому їжі не можна пити холодні напої. Будь-які холодні напої, навіть звичайна вода, ускладнюють переварювання їжі, дратують органи травлення. Це може привести до печії і хворобливих відчуттів у шлунку.

Паління відразу після їжі різко зменшує вміст кисню в крові. А це, у свою чергу, спазмує судини. Відбувається збір у всьому організмі, погіршується процес травлення. Як наслідок - виникають болі в животі не від їжі, а від паління.

Не можна відразу лягати спати. Сон після прийому їжі може привести до гастриту і більш серйозних патологій травного тракту, оскільки він сповільнює процес переварювання їжі і вона надовго залишається в шлунку.

Не варто відразу приймати гарячий душ. Під час цієї процедури збільшується приплив крові до ваших кінцівок, а шлунок страждає від недостатнього кровопостачання, і, у підсумку, не може правильно виконувати свою роботу. Краще прийняти душ через 1-2 години після їжі.

## Чому діти повинні ходити босоніж

Учені з'ясували, яку саме користь дають прогулянки без взуття. Вивченням проблеми зайнялися німецькі фахівці. Згідно з новим дослідженням, діти й підлітки, які більшу частину свого часу проводять босоніж, мають більш розвинену моторику тіла на відміну від тих, хто постійно носить взуття.

Астрид Зах, професорка з Університету Йени, коментує це відкриття так: «Прогулянки босоніж набагато більш природні і носіння взуття вже давно вважається фактором, що негативно впливає на розвиток здоров'я й моторику дитини».

Астрид Зах та інші вчені протестували фізичні здібності 810 дітей і підлітків з Південної Африки та північної Німеччини. Німецькі діти носять взуття більшу частину часу. У

Південній Африці навпаки - звичайно ходять босоніж. Результати показали, що діти, які ходять без взуття, в основному фізично більш розвинені, чим ті, хто його носить.

«Заняття фізичним вихованням, спортом і спортивними програмами, які сприяють поліпшенню базових моторних навичок, можуть бути більш корисними, якщо їх виконувати босоніж. Батьки можуть також радити своїм дітям регулярно ходити вдома босоніж», - говорить Зах.



### ПОТРІБНІ ВОДІ НА МІЖНАРОДНІ ПЕРЕВЕЗЕННЯ (категорія CE, чіп, висока з/п). БРОНЮВАННЯ!!!

Можна без досвіду роботи, з подальшим стажуванням (за умов наявності категорії CE та чіпа).

Деталі за тел. 097-334-46-79, 096-413-85-19, 096-413-89-09.

#### Повідомлення

про проведення громадських слухань

Якушинська сільська рада повідомляє, що відповідно до 37 сесії 8 скликання від 23.02.2024 № 1474 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с-щі Березина» на громадське обговорення подається детальний план території, обмеженої вулицями Мирна та Райдушна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинської територіальної громади Винницького району Винницької області. Площа території, що проектується – 5,4019 га. Замовник проекту – Якушинська сільська рада. Розробник проекту – ТОВ «АП-ПЛАН» (23222, Винницька область, Винницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинської сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевської Марині Валеріївни) та на офіційному веб-сайті Якушинської громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 02 жовтня 2024 року у приміщенні Якушинської сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Якушинська сільська рада.

### БАБУСЯ ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА

Консультація та допомога на відстані. В складному сімейному житті. Повернути кохану людину, допомога у всяких проблемах, позбавлення алкогольної залежності. Тел. 096-819-77-70.

#### Повідомлення

про проведення громадських слухань

Якушинська сільська рада повідомляє, що відповідно 39 сесії 8 скликання від 24.05.2024 № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинської територіальної громади Винницького району Винницької області» на громадське обговорення подається детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинської територіальної громади Винницького району Винницької області. Замовник проекту – Якушинська сільська рада. Розробник проекту – ТОВ «АП-ПЛАН» (23222, Винницька область, Винницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б).

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Якушинської сільської ради (відповідальній посадовій особі замовника – начальнику відділу архітектури та містобудування Томашевської Марині Валеріївни) та на офіційному веб-сайті Якушинської громади.

Громадські слухання щодо вказаного проекту шляхом презентації його основних матеріалів відбудуться о 10.00 год. 01 жовтня 2024 року у приміщенні Якушинської сільської ради за адресою: с. Якушинці, вул. Новоселів, 1А.

Якушинська сільська рада.

### "ПОДІЛЬСЬКА ЗОРЯ"

Вінницька регіональна газета.

редактор  
Ф.І.БЕЖНАР

ПЕРЕДПЛАТНІ ІНДЕКСИ  
ПЕРІОДИЧНОГО ВИДАННЯ:  
ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЙ – 40699;  
ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ – 61487

Газета зареєстрована  
Головним територіальним  
управлінням юстиції у  
Вінницькій області  
15.03.2019 р.

Ідентифікатор медіа -  
R30-01106.

Засновник: Трудовий  
колектив Товариства з  
обмеженою  
відповідальністю "Редакція  
Вінницької регіональної  
газети "Подільська зоря"

Газета виходить щочетверга,  
видається українською.  
Спосіб друку – офсетний,  
обсяг 3 друковані аркуші.  
Формат А-3.

Розповсюджується  
у Вінницькій області.

Видавець: Товариство з  
обмеженою відповідальністю  
"Редакція Вінницької  
регіональної газети  
"Подільська зоря".

Редакція не завжди поділяє точку  
зору авторів публікацій. Відповідальність за надруковані та вкладені в газету листівки, матеріали, рекламу і оголошення несуть автори та рекламодавці. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. При передруці матеріалів посилання на «Подільську зорю» обов'язкове. Матеріали, позначені публікуються на правах реклами.

## Вінницька обласна філармонія готується до відкриття 88 сезону



28 серпня о 18:00 у Вінницькій обласній філармонії ім. М. Д. Леонтовича розпочнеться 88 концертний сезон. На відвідувачів очікує «Переможна симфонія» – прем'єрний виступ симфонічного оркестру філармонії під керівництвом заслуженого діяча мистецтв України та культури Польщі Георгія Куркова. Про це інформують у закладі.

Крім того, для слухачів підготували твори сучасних українських композиторів – Віталія Самолюка «Відлуння ХХ століття», Миколи Балеми «Свято», Олександра Гоновича «2022. Хроніка війни» (присвячується Херсону).

### ДОВІДКОВО.

Адреса Вінницької обласної філармонії ім. М. Д. Леонтовича: м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7.  
Телефони для довідок: (0432)-66-13-50; (0432)-66-06-91.

### ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИСНОВОК

з оцінки впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СХК «ВІННИЦЬКА ПРОМИСЛОВА ГРУПА» (ТОВ «СХК «ВІННИЦЬКА ПРОМИСЛОВА ГРУПА») інформує про те, що на виконання Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» 2059-VIII від 23.05.2017 отримано ВИСНОВОК З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ планованої діяльності «Реконструкція комплексу будівель та споруд за адресою: Вінницька область, Винницький район, с. Жадани, вул. Залізнична, будинок 32» №21/01-6247/1 від 19.08.2024 (реєстраційний номер справи 6247), виданого Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України.

Замовляйте привітання у "Подільській зорі" електронною поштою, телефоном або Viber.

Також повідомляємо читачів, що на запит нашого передплатника надаємо можливість надсилати оголошення у рубрику «Самотнє серце».

Звертайтеся: pzorya2003@ukr.net  
(068) 840 38 18; (096) 185 00 63;  
(063) 890-89-57.

Продам ділянку 17 соток. Вартість - 4,5 тис.доларів, можлива знижка. Немирівське шосе від магазину Грош - 11 км перед Вороновицею. Поряд вода, газ, електроенергія, ліс, маршрутка кожні 10 хвилин. Тел. 067-140-80-90.

Куплю металевий кіоск розміром 2х4 м, або контейнер вантажопідйомністю 2,5-5 тонн. Тел. 067-140-80-90.

Здається в оренду приміщення 95 м² за ціною 35 грн/м². Підходить для офісу або бюті сфери (чотири кабінети, коридор, туалет. Централізоване водопостачання та водовідведення. Електроопалення. Адреса: с.Зарванці вул. Зарічна 4А ( 068-077-85-46).

Якісні металопластикові  
вікна та двері від  
заводу-виробника  
із гарантією.  
Найнижчі ціни.  
Тел.: (068) 840-38-18,  
(063) 407-77-14.



РОЗРАХУНКОВИЙ РАХУНОК:  
№УА653020760000026007300901415,  
Вінницьке обласне управління АТ  
«Ощадбанк»,  
МФО 302076,  
інд. код 02471361,  
e-mail:  
pzorya2003@ukr.net  
Адреса редакції:  
21100, м. Вінниця,  
вул.Брацлавська, 31.  
Телефони редакції: 27-77-07.

Зам. №242834.

Наклад - 1500.

Газета віддрукована  
у ФOP Голуб Сергій  
Юрійович

Тел. (0432) 55-63-97.



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,  
e-mail: [umaf@vin.gov.ua](mailto:umaf@vin.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 43723537

21.06.2024 № 01-23- 896  
на № 6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування державних інтересів  
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 травня 2024 року № 6967/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31.05.2024 року № 02-12/846, щодо визначення державних інтересів при розробленні проєкту «Детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проєктування міст "ДІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Враховуючи те, що вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф "Для службового користування" – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проєкту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право ознайомитись з її матеріалами у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 207) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Враховуючи значну кількість пам'яток археології на території Якушинецької територіальної громади, необхідно додатково звернутись до відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та

архітектури обласної військової адміністрації для вирішення питань щодо охорони та збереження пам'яток культурної спадщини.

Під час розроблення детального плану території забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині того, що розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробку проекту детального плану території здійснювати відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16 листопада 2011 року № 290, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відповідно пункту " е " частини 1 статті 20 та статті 45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій» детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності.

Склад та зміст містобудівної документації має відповідати пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Детальний план території розробляється у формі електронного документа відповідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 та постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року та до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 2 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній

документації» у складі проєкту детального плану необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та передати вищезазначений розділ проєкту містобудівної документації на розгляд ГУ ДСНС України у Вінницькій області (21021, м. Вінниця вул. 600-річчя, 11).

Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності таких розділів забороняється.

У проєкті містобудівної документації визначити шляхи вирішення питань водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон та забезпечення природної та техногенної безпеки.

При розробці детального плану території необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом № 548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 грудня 2010 року.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог наказу МОЗ України № 173 від 19 червня 1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 розроблення містобудівної документації вважається завершеною і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, тому замовнику, необхідно передати затверджену містобудівну документацію до відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації.

Надаємо для врахування копії листів обласних управлінь, установ та організацій у додатку що додається.

#### **Додатки:**

- Витяг з Схеми планування території Вінницької області; Проектний план, Схема інженерних мереж М 1:5 000 формату А-3 на 1 арк. в 1 прим.

#### **Копії листів обласних управлінь, установ та організацій:**

- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 11.06.2024 № 08-20/1989 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 07.06.2024 № 01.01.1-3900 на 4 арк. в 1 прим.;

- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 06.06.2024 № 916/4-1 на 1 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 12.06.2024 № 0-2-0.3-5181/2-24 на 3 арк. в 1 прим.;



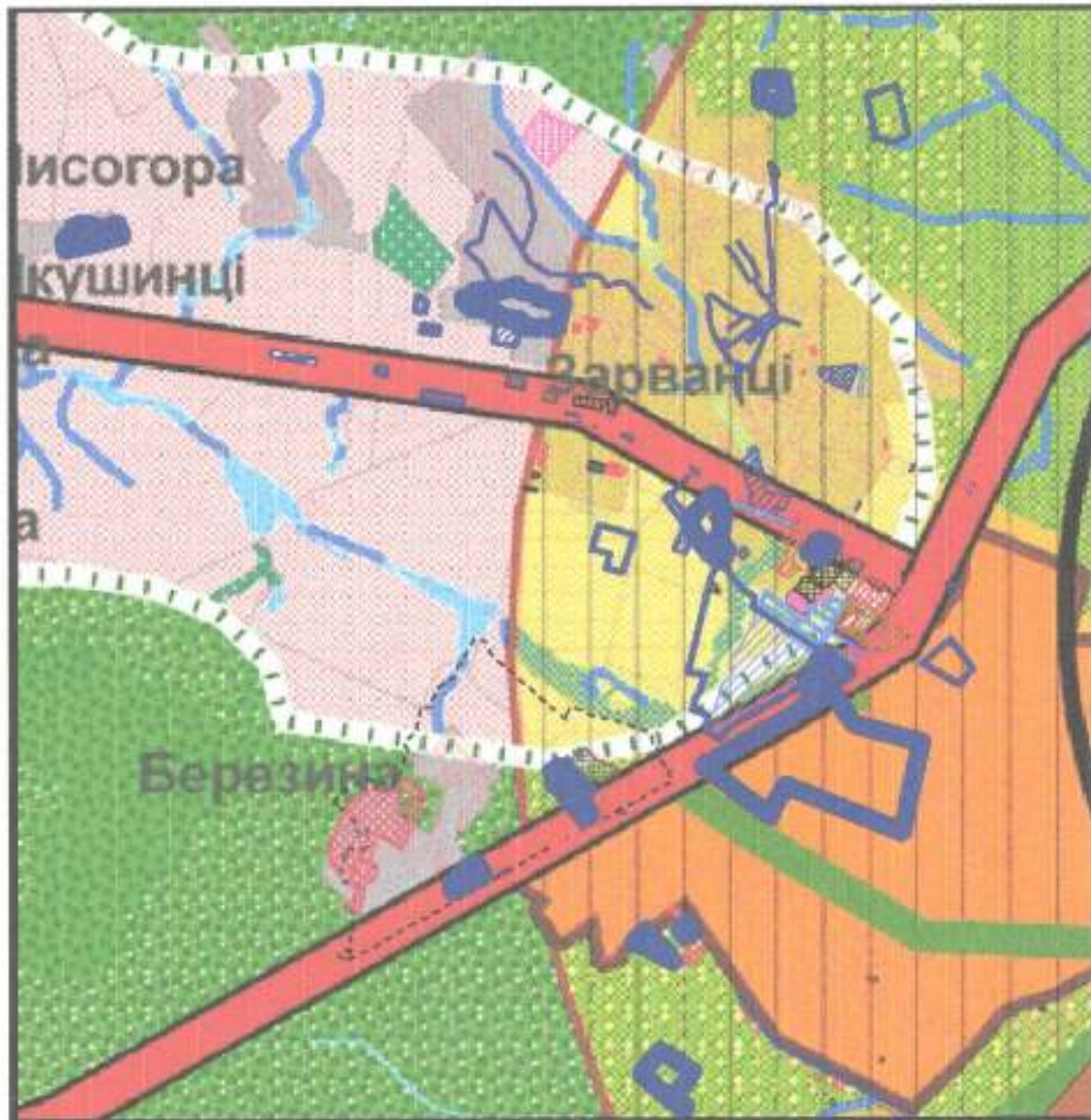
- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.06.2024 № 47 01-4323/47-12.3 на 3 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 13.06.2024 № 6.3/3669-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 18.06.2024 № 01-02/748 на 1 арк. в 1 прим.;
- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 12.06.2024 № 05.21-9716 на 1 арк. в 1 прим.;
- - Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг від 13.06.2024 № 997/14 на 1 арк. в 1 прим.;
- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 13.06.2024 № 912 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту правового забезпечення Вінницької обласної військової адміністрації від 19.06.2024 № 12.01-14-677 на 2 арк. в 1 прим.

**Начальник управління  
містобудування та архітектури –  
головний архітектор області**



**Олександр РЕКУТА**

**ВИГЯГ**  
з Схеми планування території Вінницької області  
Проектний план, Схема інженерних мереж  
М 1:50 000  
Якушинецька територіальна громада



- Об'єкт, що проектується

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

### Пункти пропуску:

	Території
	Державний кордон
	Межі області
	Межі адмінрайонів
	Міста
	Смт
	Села
	Селища дачного типу
	Ліс

### ІСН. СТАН РОЗРАХ. СТРОК

		ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
		АВТОМОБІЛЬНІ
		ЗАЛІЗНИЧНІ
		АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА

### АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:

		МІЖНАРОДНІ
		РЕПОНАЛЬНІ

### АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:

		ТЕРИТОРІАЛЬНІ
--	--	---------------

		залізничні лінії
		копії 1534 мм
		копії 750 мм

		Повітряні лінії електропередачі 750 кВ
		Повітряні лінії електропередачі 330 кВ
		Повітряні лінії електропередачі 110 кВ

	КОМПРЕСОРНА СТАНЦІЯ (КС)		Пункти пропуску:
	ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ГРС)		автомобільний
	МІЖГАЗОПРОВІДНИЙ ПУНКТ РЕДУЦІЮВАННЯ		залізничний
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД		поромний
	НАСОСНА СТАНЦІЯ		річковий
	НАФТОПРОВІД		залізничні станції
			транспортні розв'язки у різних рівнях
			урбанізовані зони з центрами
			зони впливу міжнародних транспортних коридорів
			рекреаційно-оздоровчі зони
			зони природного співробітництва
			центр урбанізованої зони 1 рівня
			центр урбанізованої зони 2 рівня



**ДСНС України**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ**  
**З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39  
vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику  
Управління містобудування та  
архітектури – головному  
архітектору області  
Олександру РЕКУТІ  
вул. Соборна, 15а,  
м. Вінниця, 21050

Про надання інформації для врахування її  
при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецької сільської ради від 31.05.2024 року №02-12/846 стосовно надання відповідної інформації для врахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію у вигляді пропозицій та вимог, для урахування її під час розроблення містобудівної документації:

- на виконання вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється;

- розробникам містобудівної документації необхідно в тому числі перевірити чи входять об'єкти на території детального плану до затвердженого Постановою КМУ №6 від 09.01.2014р. переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, та за



СЕД АСКОД  
ГУ ДСНС України у Вінницькій області  
№ 47 01-4323/47-12.3 від 11.06.2024  
Підписувач Шевчук Руслан Богданович  
Сертифікат 3FAA9289358C5033040C0020AEC570F2048C4C36E  
Дійсний з 11.10.2023 0:00:00 по 10.10.2025 23:59:59

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ НАДЗВИЧАЙНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Відомий № Д 135-07-04  
08.06.2024

необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі якщо територія детального плану не входить в нормативну зону обслуговування існуючого пожежно-рятувального підрозділу, то погодження органами самоврядування та подальша реалізація заходів згідно проєктних рішень детального плану можлива лише після створення пожежно-рятувального підрозділу (місцева пожежна команда, добровільна пожежна охорона, тощо) на території територіальної громади;

- на території садової і дачної забудови з загальною кількістю земельних ділянок 800 і більше допускається встановлення пожежних депо III типу. Пожежні щити (стенди) встановлюються на території об'єкта з розрахунку один щит (стенд) на площу 5000 м<sup>2</sup> (п.15.3.11 ДБН Б.2.2-12:2019);

- умовну висоту забудови території детального плану визначити з урахуванням наявної спеціальної аварійно-рятувальної техніки (автодрабина, автопідйомник) у пожежно-рятувальному підрозділі територіальної громади в район обслуговування якої входить даний детальний план (п.15.3.12 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котелень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу (п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- при проектуванні врахувати вимоги стандарту ДСТУ 9222:2023 «Пожежна безпека. Протипожежний захист систем зарядки автомобілів. Основні положення» зокрема в частині необхідних протипожежних відстаней між обладнанням на території АЗС;

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (далі - ДБН В.2.5-74:2013) та ДБН Б.2.2-12:2019;

- на території дачної та садової забудови необхідно передбачати запаси води для пожежогасіння. Біля водних джерел, які визначені для пожежогасіння, повинні бути обладнані ділянки для встановлення пожежних автомобілів та мотопомп (п.15.3.9 ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі проектування протипожежного водопроводу необхідно передбачити першу категорію системи водопостачання, що передбачає наявність резервних свердловин (пн.8.4, 9.1.2.3 ДБН В.2.5-74:2013);

- до ставків, лодойм, градирень, бризкальних басейнів та інших споруд, вода з яких може бути використана для пожежогасіння, слід передбачити проїзди, майданчики з твердим покриттям, пірси для забору води пожежними автомобілями (п.15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019).

Начальник

Руслан ШЕВЧУК



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Миколи Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.: (0432) 61-16-69  
E-mail: human@vln.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

07.06.2024 № 09.04.1-3900

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Управління містобудування  
та архітектури  
облдержадміністрації

На лист Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/846 щодо надання даних з розроблення детального плану, для будівництва садової забудови на території Якушинецької територіальної громади.

Департамент гуманітарної політики обласної державної адміністрації повідомляє.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Потужність	Фактично навчається	Які населені пункти обслуговує
1	с. Якушинець	Комунальний заклад «Якушинецький ліцей» вул. Б.Хмельницького, 60	364	547	с.Якушинець, с.Лисогора, с.Ксаверівка с.Лукашівка с.Зарванці с.Якушинець
		Заклад дошкільної освіти «Барвінок» вул. Б.Хмельницького 70	60	45	
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Новоселів, 21	500		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Новоселів, 21	Книжковий фонд (тис. од.) 8712	Місць для читачів 33	
2	с.Пултівці	Комунальний заклад «Пултівецький ліцей» вул. Шевченка, 7а	624	205	с.Пултівці с.Махнівка с.Лисянка
		Заклад дошкільної освіти "Сонечко" вул. Шевченка, 35-Б	48	26	с.Пултівці

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Відомо № 02-1155-04-07  
08.06.2024

		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Шевченка, 3А	220		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Шевченка, 3А	Книжковий фонд (тис. од.) 7297	Місце для читачів 32	
3	с. Дашківці	Комунальний заклад «Дашковецький ліцей»	640	247	с. Дашківці с. Лукашівка с. Іскриня
		Заклад дошкільної освіти	42	32	
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Центральна, 57	30		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Центральна, 123	Книжковий фонд (тис. од.) 4665	Місце для читачів 9	
4	с. Ксаверівка	Ксаверівська філія Комунальний заклад «Якушинецький ліцей»	80	47	с. Ксаверівка
		Заклад дошкільної освіти «Росинка» вул. Соборна 1	45	34	с. Ксаверівка
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Соборна, 40	168		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Хмельницьке шосе, 40	Книжковий фонд (тис. од.) 3955	Місце для читачів 10	
5	с. Микулинці	Комунальний заклад «Микулинський ліцей» вул. Соборна, 19	120	89	с. Микулинці с. Ріжок
		Заклад дошкільної освіти вул. Соборна, 19	27	13	с. Микулинці с. Ріжок
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Соборна, 21	100		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Соборна, 22	Книжковий фонд (тис. од.) 4682	Місце для читачів 7	



6	с. Зарванці	Комунальний заклад «Зарванецька гімназія» вул. Клубна, 1	243	200	с. Зарванці
		Заклад дошкільної освіти «Золота рибка» вул. Зарічна 14	75	90	с. Зарванці
		Заклад дошкільної освіти «Журавлик» вул. Кошобинського 5	35	48	с. Зарванці
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Клубна, 1	290		с. Зарванці
7	с. Майдан	Заклад дошкільної освіти «Малютко» вул. Незалежності 100	40	33	с. Майдан с. Некрасове с. Слобода Дашковецька
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Незалежності, 1	300		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Незалежності, 1	Книжковий фонд (тис. од.) 7780	Місць для читачів 11	
8	с. Некрасове	Комунальний заклад «Некрасовський лицей» вул. Івана Франка, 4	275	270	с. Некрасове с. Майдан с. Слобода- Дашковецька с. Широка Гребля
		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Некрасова, 1	155		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Некрасова, 1	Книжковий фонд (тис. од.) 4474	Місць для читачів 5	
9	с. Лисогора	Лисогірська філія комунального закладу «Якушинський лицей» вул. Ярослава Мудрого 11-А	60	14	с. Лисогора
		Дошкільний структурний підрозділ філії ЗЗСО	16	17	с. Лисогора
10	с. Широка Гребля	Заклад дошкільної освіти «Джерельце» вул. Українська 112а	25	15	с. Широка Гребля

		Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Українська, 116 а	220		
		Комунальний заклад «Публічна бібліотека» вул. Українська, 116 б	Книжковий фонд (тис. од.) 4335	Місце для читачів 21	
11	с. Махнівка	Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Центральна, 6 б	66		
12	с. Лисянка	Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля» вул. Центральна, 2 б	75		

Директор Департаменту



Володимир БУНЯК

Анатолій Калетнік  
Лідія Мазур(0432) 67 01 61





УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА  
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, тел.(0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59  
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: [ums@vin.gov.ua](mailto:ums@vin.gov.ua)

<i>6.06.2024</i>	№	<i>ДП</i> /4-1	Управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації
на №	від		
03-10/1382		28.05.2024	
02-12/843		31.05.2024	
02-12/844		31.05.2024	
02-12/845		31.05.2024	
02-12/846		31.05.2024	
02-12/847		31.05.2024	
02-12/848		31.05.2024	

Департаментом розглянуто листи Стрижавської селищної ради від 28 травня 2024 року №03-10/1382, Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року №02-12/843, №02-12/844, №02-12/845, №02-12/846, №02-12/847, №02-12/848 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення детальних планів територій та, в межах компетенції, повідомляємо, що пропозиції (зауваження) відсутні.

Директор Департаменту

Ігор ЦЕХАНОВСЬКИЙ

Д 66-14-36





## АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»

вул. Марістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 66-96-95, факс 52-60-11  
E-mail: kapt@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua  
IBAN UA73302076060000260003012846 ВФОР АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130664

№ 05.24-9716 від 12.06.2024  
На № 6967/01.01-54/0.24 від 05.06.2024

Начальнику Управління  
містобудування та архітектури  
Вінницької обласної  
військової адміністрації  
Олександрю РЕКУТІ  
вул. Соборна, 15а  
м. Вінниця, 21050  
upna@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення  
містобудівної документації

На Ваш запит щодо розробки детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади з кадастровим номером 0520688900:01:012:0073 інформуємо, що на земельній ділянці, територія якої підлягає детальному плануванню, проходять:

- КЛ-10 кВ Ф-193 ПС 110/10 кВ Західна;
- КЛ-10 кВ Ф-194 ПС 110/10 кВ Західна.

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27.12.2022 №1455 охоронна зона електричних мереж встановлюється:

– уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.

Згідно зазначених правил, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проєкту документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4-110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний

Наталія КОБЗИНА 51 67

Юрій ЛУНЬОВ





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Приведийківська, 19, м. Вінниця, 21036,  
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 66-03-03  
E-mail: info@vinnadpss.gov.ua,  
сайт: www.vinnadpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE  
ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMER PROTECTION  
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN VINNYTSIA REGION

19.Pravedydivvyni str, Vinnytsia, 21036,  
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 66-03-03  
E-mail: info@vinnadpss.gov.ua,  
WEB: www.vinnadpss.gov.ua,  
cod zгідно ЄДРПОУ 40310643

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_

На № 6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Начальнику Управління  
містобудування та архітектури  
Вінницької ОДА  
Рекуті О.С.

На виконання доручення заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації Піщика О.В. від 05.06.2024 № 6967/01.01-54/6.24 (№ Вх-6905/02/24 від 05.06.2024) щодо визначення та врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації – детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області надає свої пропозиції щодо врахування наявних проблемних питань та ризиків під час розроблення вказаного плану.

Відповідно до інформаційного листа Вінницького районного управління ГУ ДПСС у Вінницькій області, запроектована територія для перспективного будівництва садових будинків має декілька земельних ділянок, які перебувають в приватній власності гр. Коби С.О., знаходяться за межами населеного пункту с. Зарванці Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Категорія земельних ділянок - землі сільськогосподарського призначення, мають загальну площу орієнтовно 5,8 га.



UA  
Головне управління Держпродспоживслужби у  
Вінницькій області  
№111х-6-3/0689-24 від 13.06.2024  
КЛП: Сергій О. П. 13.06.2024 10:25  
3FAA9268358EC00301000099A8C290027B5C800  
Сертифікат підпису з 04.12.2023 14:54 до 02.12.2025 14:54



Згідно викопіювання зі схеми планування території, запроєктовані земельні ділянки з усіх сторін межують з землями сільськогосподарського призначення.

В радіусі 100 м від меж даних земельних ділянок відсутні навчально-виховні заклади, об'єкти побутового обслуговування, об'єкти комунального призначення, звалища, скотомогильники, кладовища.

Під час розроблення вказаної містобудівної документації необхідно дотримуватись вимог ст.28 Закону України «Про систему громадського здоров'я», наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (далі-Наказу) в цілому, в т.ч. пп. 4.2, 4.4, 4.5, 4.10, 5.10, 8.3, 8.24 Наказу.

Окрім того, з метою охорони факторів навколишнього природного середовища та створення комфортних умов для проживання населення, у відповідності до вимог п.4.4, розділу 7 Наказу МОЗ України № 173 слід передбачити озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території для будівництва садових будинків (централізоване водопостачання, каналізування, зливово каналізація), оскільки забороняється розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерної інфраструктури, як і не допускається облаштування внутрішньобудинкової каналізації з відведенням стічних вод у вигреби.

Слід також організувати санітарну очистку території даних ділянок згідно вимог «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» №145 від 17.03.2011року, в т.ч. п.2.8 щодо дотримання вимог та нормативних відстаней при розміщенні майданчиків для збору твердих побутових відходів (не менше 20 м до меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення).

Перший заступник начальника

Олександр СОРОЧАН

Ювіл МАННОДСЬКА (0932)85-88-00

ЦБ  
Господарське управління  
Державної архітектурно-будівельної  
служби у  
Вінницькій області  
№Вих-6,3/3669-24 від  
13.05.2024

арх. 



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області  
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnitsia@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39767547

Управління містобудування  
та архітектури облдержадміністрації

12.06.2024 0-2-0.3-5181/2-24  
На № 6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні містобудівної документації – «Детальний план території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області», повідомляє наступне.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24.05.2024 року №1601.

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 затверджений Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок), який визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного оцірного плану населеного пункту.

Детальний план території повинен містити тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, базі геопросторових даних та у плані реалізації (пункт 89 вищезазначеного Порядку).

Відповідно до статті 45-1 Закону України «Про землеустрій» комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Згідно статті 26 Закону України «Про землеустрій» землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, зокрема, у разі розроблення комплексного плану території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (пункт «а» зазначеної статті).

Пунктом «а» статті 22 зазначеного Закону землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Відповідно до частини 3 статті 19 Закону України «Про містобудівну діяльність» детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45-1 Закону України «Про землеустрій».

Також при розробленні

ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНИЙ АГЕНТСТВО

Відомості № 08.06.2024

08.06.2024

містобудівної документації слід враховувати вимоги визначені частиною 2 цієї ж статті, де зазначено, що детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету (об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)), об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області, об'єктів для розміщення яких відповідно до цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суцільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Крім того, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги, які передбачені частиною 2 статті 186 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру. Враховуючи, що під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється піднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон території, при розробці детального плану території необхідно враховувати співвідношення та правила застосування між Класифікатором видів цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Класифікатором видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

В містобудівній документації також необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відомості, які повнею мірою сприяли б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його збереженню.

Прокладуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, залізних підвищених рівнів вібрацій, шуму, ультрависоких та електромагнітних хвиль, тощо.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких



підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землеустроєвника відповідно до Закону України "Про землеустрій" (ст.5-1 Закону).

Згідно частини 3 статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру (пункт 47 вищезазначеного Порядку).

Начальник



Руслан ШВЕД

Артем Гітін  
Виконавчий Керівник 525442





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
БАСЕЙПОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПІВДЕННИЙ БУГ  
вул. Василя Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29  
E-mail: buvrpb@davr.gov.ua, сайт: buvrpb.davr.gov.ua, код згідно з СДРПОУ 35373963

від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_\_

На №6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024 р.

Начальнику управління  
містобудування та архітектури  
Вінницької ОДА  
**Рекуті О. С.**  
21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15а  
uma@vin.gov.ua

Шановний Олександр Сергійовичу!

На Ваш запит щодо надання інформації при розробленні містобудівної документації – Детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької ТГ Вінницького району Вінницької області, БУВР Південного Бугу в межах своєї компетенції повідомляю, що водні об'єкти на даній території відсутні.

З повагою,  
начальник

Ілля ДЯКОНОВИЧ

Шелонівський (097) 255-94-64



БУВР Південного Бугу  
№ 997/14 від 13.06.2024  
Підписав: Дяконович Ілля Мар'янович  
Сертифікат: 30703531AC3720C040002006470090034EB1300  
Дійсний: з 11.06.2024 0:00:00 по 10.04.2025 23:59:59





УКРАЇНА

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021  
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprtter@vin.gov.ua  
Ідентифікаційний код 43217456

11.06.2024 № 08-20/1989 На № 6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024 р.

**Управління містобудування  
та архітектури ОВА**

На виконання резолюції заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Піщика від 05 червня 2024 року № 6967/01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/846 про надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування при розробленні Детального плану території для розміщення садової забудови, яка розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Якушинці, Управління розвитку територій та інфраструктури обласної військової адміністрації (далі – Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до наданих картографічних матеріалів, зазначена ділянка не належить до територій і об'єктів природно-заповідного фонду, елементів Смарагдової мережі, земель зарезервованих до заповідання, земель водно-болотних угідь міжнародного значення та з такими не межує.

Разом з тим, відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Враховуючи наявність на території планованої діяльності елементів екологічної мережі, Управління рекомендує вказати в текстовій частині та на картографічних матеріалах інформацію про елементи екологічної мережі, що передбачено Законом України «Про Генеральну схему планування території України».

Даний лист не являється дозвільним документом та носить виключно інформаційно-довідковий характер.

**В. о. начальника управління  
розвитку територій та інфраструктури  
обласної військової адміністрації**

Вик Ігор Федорук  
Ірина Данилюченко 0432 43 94 35

**Владислав ВАЛЕНДУК**





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ  
**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ  
 У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Листопада Антопа, 2А, м. Вінниця, 21036 тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92  
 E-mail: info@infra.gov.ua  
 Код ЄДРПОУ 25845655

13.06.2024 р. № 812  
 на № 6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024 р.

Начальнику управління  
 містобудування та архітектури –  
 головному архітектору області  
 Рекуті О. С.

*Щодо визначення державних  
 інтересів при розробці містобудівної  
 документації (с. Якушинець – житлова  
 забудова)*

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 31.05.2024 р. № 02-12/846 щодо надання державних вимог для розроблення проєкту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

За наслідками вивчення наданих до листа матеріалів встановлено, що земельна ділянка, на якій планується розроблення детального плану, не межує зі смугою відводу автомобільних доріг загального користування державного значення, балансоутримувачем яких є Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області.

Тому, надання державних вимог до зазначеного проєкту Детального плану, не належить до компетенції Служби відновлення.

Начальник Служби

Ігор ЖЕБЕЛЕН





ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА  
вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 57 25 E-mail: upr\_dorig@vin.gov.ua  
ЄДРПОУ 42410673

від 18.06.2024 № 01-02/748  
на № 02-12/846 від 31.05.2024  
на № 6967 /01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Управління  
містобудування та  
архітектури  
обласної військової  
адміністрації

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 05 червня 2024 року № 6967 /01.01-54/6.24 до листа Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/846 щодо розроблення детального для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області Управління дорожнього господарства повідомляє наступне.

За інформацією балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області» відно листа від 12 червня 2024 року № 01-20/06-641-2024, вказана у викопіюванні земельна ділянка не межує з автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.

Начальник Управління

Артем ВОЙТОВИЧ

Лист: Рабіва 07.02.25

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № <u>Ф/Н35-07-07</u>
<u>08.06.2024</u>



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 65-17-65,  
E-mail: dep\_legal@vin.gov.ua

від 19.06.2024 № 12.01-14-677  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Управління містобудування та  
архітектури Вінницької обласної  
військової адміністрації

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації Олександра Пішика від 05 червня 2024 року № 6967/01.01-54/6.24 Департаментом правового забезпечення обласної військової адміністрації, у межах компетенції, розглянуто лист Якушинецької сільської ради від 31 травня 2024 року № 02-12/846.

За результатами розгляду повідомляємо, що в Департаменті відсутні зауваження та пропозиції до розроблення містобудівної документації «Детальний план території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області».

Заступник директора Департаменту

Ірина ГРИЦУК

Антон Мудрак (0432) 65-17-28  
Ольга Савчук (0432) 65-17-09





УКРАЇНА  
ВІПІЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,  
e-mail: [uma@vin.gov.ua](mailto:uma@vin.gov.ua), код згідно з СДРПОУ 43733537

04.07.2024 № 01-23- 933  
на № 6960/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;  
№ 6963/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;  
№ 6964/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;  
№ 6965/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;  
№ 6966/01.01-54/6.24 від 05.06.2024;  
№ 6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024

Якушинецька сільська рада

*Щодо врахування інформації  
при розробленні детальних планів території*

На виконання резолюцій заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 05 червня 2024 року № 6960/01.01-54/6.24; 6963/01.01-54/6.24; 6964/01.01-54/6.24; 6965/01.01-54/6.24; 6966/01.01-54/6.24; 6967/01.01-54/6.24 до листів Якушинецької сільської ради від 05 червня 2024 року № 02-12/843; № 02-12/844; № 02-12/845; № 02-12/847; № 02-12/848; № 02-12/846, щодо надання вимог та пропозицій для врахування при розробленні проєктів детальних планів на території Якушинецької сільської територіальної громади в доповнення до листів Управління від 21.06.2024 року № 01-23-892; № 01-23-894; № 01-23-893; № 01-23-895; № 01-23-897; № 01-23-896 надасмо копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» (додається).

Додаток:

1. Копії листів Акціонерного товариства «Вінницягаз» від 19.06.2024 № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2216-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2214-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2215-24 на 1 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2218-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2217-24 на 2 арк. в 1 прим.;
- № ВБ/100-102/1/1/3-вих-2219-24 на 2 арк. в 1 прим.

Начальник управління  
містобудування та архітектури –  
головний архітектор області

Олександр РЕКУТА



**ГАЗМЕРЕЖІ  
ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ**

ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

пров. Костя Широцького, 24, м. Вінниця,  
Вінницька обл., 21012, Україна  
office.vn@grmu.com.ua

код за ЄДРПОУ 45165321

№ 79 06 / 2024 р. № 38/100-12/11/3 На № 11/3 від 06 06 20 24 р.  
Начальнику управління  
містобудування та архітектури  
Вінницької ОВА  
Рекуті О.С.

Розглянувши Ваше звернення № 6967/01.01-54/6.24 від 05.06.2024р., стосовно надання інформації на виконання ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для забезпечення виконання робіт з детального плану території, для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області з метою забезпечення та врахування інтересів зацікавлених сторін під час виготовлення містобудівної документації згідно рішення Якушинецької ТГ №1601 від 24.05.2024 р.

За результатами розгляду звернення повідомляємо наступне: працівниками Вінницької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» було здійснено комплекс робіт по обстеженню вищевказаної території та встановлено відсутність існуючих газових мереж та споруд на зазначеній земельній ділянці. (додаток 1)

Виходячи з вище викладеного, при розробці та виготовленні містобудівної документації, а саме детального плану на земельні ділянки необхідним є неухильне дотримання вимог чинного законодавства, а саме: врахування відповідних ст. Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 р. № 305 введеного в дію з 01.07.2019р. (табл. 8, п. 9 табл. 10), та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. № 104 введеного в дію з 01.10.2019 р. (дод. И.1, И.2 ) зокрема, в частині умов користування земельними ділянками, що знаходяться в межах охоронних зон газопроводів.

З повагою,  
В.о. директора Вінницької філії ТОВ  
«Газорозподільні мережі України»



Квік І.Р.

вк. Олещук Л.В.  
0982718699





«План-Схема розподільчих газопроводів та споруд на чох в межах території земельної ділянки для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області»



-  Газопровід високого тиску 1 категорії
-  Газопровід високого тиску 2 категорії
-  Газопровід середнього тиску
-  Газопровід низького тиску
-  ПРН (газорегуляторний пункт)
-  ШПРН (шафний газорегуляторний пункт)
-  СКЗ (станція кожного землевласця)

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 378074656  
Дата, час формування: 10.05.2024 15:54:30  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марунько О.Г., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 60949810, дата і час реєстрації заяви: 10.05.2024 13:07:05

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2481177105020  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0072  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5864

#### Актуальна інформація про речове право

##### Номер відомостей про речове право: 54961973

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 10.05.2024 13:07:05  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марунько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава вношення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73069741 від 10.05.2024 15:43:25, приватний нотаріус Марунько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 520, виданий 10.05.2024, видавник: Марунько О.Г., приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу  
Розмір частки: 1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 31100,00  
Власники: Коба Сергій Олексійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3310205754, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Марунько О.Г.

Підпис:



МП



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 378076464  
Дата, час формування: 10.05.2024 16:01:11  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Маруцько О.Г., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 60949873, дата і час реєстрації заяви: 10.05.2024 13:09:13

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2481155905020  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0073  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5864

#### Актуальна інформація про речове право

**Номер відомостей про речове право: 54962172**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 10.05.2024 13:09:13  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Маруцько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73070301 від 10.05.2024 15:59:17, приватний нотаріус Маруцько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 521, виданий 10.05.2024, видавник: Маруцько О.Г., приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу  
Розмір частки: 1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 31100,00  
Власники: Коба Сергій Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3310205754, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Маруцько О.Г.

Підпис:

  
\_\_\_\_\_



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 378077623  
Дата, час формування: 10.05.2024 16:05:26  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Маруцько О.Г., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 60949936, дата і час реєстрації заяви: 10.05.2024 13:11:09

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2481167705020  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0074  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5864

#### Актуальна інформація про речове право

**Номер відомостей про речове право: 54962299**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 10.05.2024 13:11:09  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Маруцько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73070420 від 10.05.2024 16:03:47, приватний нотаріус Маруцько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 522, виданий 10.05.2024, видавник: Маруцько О.Г., приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу  
Розмір частки: 1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 31100,00  
Власники: Коба Сергій Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3310205754, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Маруцько О.Г.

Підпис:

МП



**ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 379401734  
Дата, час формування: 21.05.2024 10:20:39  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Маруцько О.Г., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 61114521, дата і час реєстрації заяви: 21.05.2024 10:12:36

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

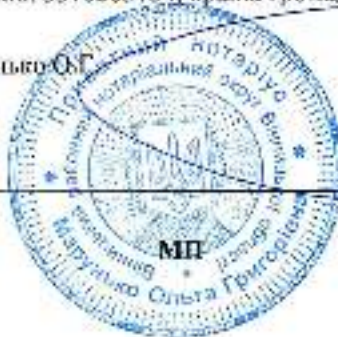
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2937352305206  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадістровий номер: 0520688900:01:012:0204  
Об'єм об'єкта: Площа (га): 0.9646

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 55096953**  
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 21.05.2024 10:12:36  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Маруцько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію права та їх обтяжень, індексний номер: 73229809 від 21.05.2024 10:18:49, приватний нотаріус Маруцько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 640, виданий 21.05.2024, видавник: Маруцько О.Г., приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу  
Розмір частки: 1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 36000,00  
Власники: Коба Сергій Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3310205754, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Маруцько О.Г.

Підпис:



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 371417764  
Дата, час формування: 26.03.2024 11:56:39  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Маруцько О.Г., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 60124591, дата і час реєстрації заяви: 26.03.2024 10:29:51

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2899767905206  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0520688900:01:012:0212  
Опис об'єкта: Площа (га): 2.35

#### Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 54284063  
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 26.03.2024 10:29:51  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Маруцько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72254766 від 26.03.2024 11:54:32, приватний нотаріус Маруцько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 259, виданий 26.03.2024, видавник: Маруцько О.Г., приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу  
Розмір частки: 1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 39500,00  
Власники: Коба Сергій Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3310205754, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Маруцько О.Г.

Підпис:



МП



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 373039611  
Дата, час формування: 05.04.2024 14:03:04  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марунько О.Г., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 60331000, дата і час реєстрації заяви: 05.04.2024 13:32:48

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2905133805206  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0520688900:01:012:2024  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.68

#### Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 54449750

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 05.04.2024 13:32:48  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марунько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72449566 від 05.04.2024 14:01:23, приватний нотаріус Марунько Ольга Григорівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 337, виданий 05.04.2024, видавник: Марунько О.Г., приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу  
Розмір частки: 1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 39400,00  
Власники: Коба Сергій Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3310205754, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Марунько О.Г.

Підпис:



**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**  
 Місто Вінниця, десятого травня дві тисячі двадцять четвертого року

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи вільно, на власний розсуд, за відсутності будь-якого примусу як фізичного так і психічного, ми, громадяни України, з однієї сторони,

**Продавець** – Дем'яшок Марія Іванівна, реєстраційний номер ОКПП 1446120633, зареєстроване місце проживання: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вулиця Акціонерпа, будинок 6, та, з другої сторони,

**Покупець** – Коба Сергій Олексійович, реєстраційний номер ОКПП 3310205754, зареєстроване місце проживання: Вінницька область, Вінницький район, м. Немирів, вулиця Соборна, будинок 21, квартира 4 уклали цей договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець передав (продав), а Покупець прийняв (купив) у власність земельну ділянку та сплатив за неї обговорену в п.2.1. суму коштів.

1.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0520688900:01:012:0072**.

1.3. Місце розташування: **Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька ТГ (за межами с. Якушинці).**

1.4. Площа земельної ділянки - **0.5864 гектара**.

1.5. Цільове призначення земельної ділянки: **01.03 Для ведення особистого селянського господарства.**

1.6. Відчужувана земельна ділянка утворена в результаті поділу земельної ділянки за кадастровим номером 0520688900:01:012:0061, вид використання якої був для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка належить Продавцеві на праві власності, що зареєстроване державним реєстратором Бойко А.В. (Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.03.2024 р., номер відомостей про речове право: 44511184, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **2481177105020**, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованого приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Маруцько О.Г. 10. 05.2024р.

1.7. Згідно даших витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-9938290802024, створений 01.05.2024 р. за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, експлікація земельних угідь складала: всього земель – 0.5864 га, у тому числі за земельними угіддями: рілля – 0.5864 га.

**2. ЦІНА ДОГОВОРУ**

2.1. За домовленістю сторін продаж земельної ділянки вчинено за узгодженою сторонами ціною, що становить **31100.00 (тридцять одна тисяча сто) гривень 00 копійок**, які Покупець сплатив Продавцеві 10.05.2024р. до підписання цього договору шляхом перерахування коштів на рахунок Продавця, відкритий в АТ «Приват банк». Своїми підписами сторони стверджують, що розрахунки між ними відбулися повністю, фінансових претензій одна до одної не мають.

2.2. Згідно довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 01.05.2024р., оціночна вартість земельної ділянки становить 31063.26 грн; згідно Витягу № НВ-9938870522024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.05.2024р., нормативно-грошова оцінка складає 9178,68 грн.

**3. ОБТЯЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ МАЙНА**

3.1. На вказану нерухомість та на ім'я Продавця не зареєстровані будь-які обтяження, інші речові права, іпотеки, податкові застави, під санкціями сторони договору не перебувають, що підтверджується сформованими приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Маруцько О.Г. 10.05.2024 р. Інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з Єдиного реєстру боржників, державного реєстру санкцій.

3.2. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 не зареєстровані, що підтверджується даними витягу вказаного в п.1.7. цього договору.

3.3. Я, Продавець, стверджую, що на земельну ділянку не поширюються права третіх осіб (в тому числі за договорами найму (оренди), інші речові права і т.п.) до статутного фонду юридичних осіб не передапа, щодо неї не ведуться судові спори; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження з іншими особами.

3.4. Нотаріусом проведено перевірку відповідності публічного права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення вимогам визначеним ст.130 Земельного кодексу України, зокрема стосовно





обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, що підтверджується відповідним протоколом від 10.05.2024 р.

#### 4. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ, ЗАЯВИ та ГАРАНТІІ СТОРІН

4.1. Я, Покупець, прийняв земельну ділянку від Продавця, мені відомо про обов'язок використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення; дотримуватися вимог законодавства України про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства та інші права та обов'язки, визначені законодавством України.

4.2. Я, Покупець, стверджую, що земельна ділянка оглянута мною. Недоліки або дефекти, що перешкождали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки, я, Покупець, не маю і прийняв її в стані придатному за цільовим призначенням.

4.3. Мені, Покупцеві, відомо, що земельна ділянка не є об'єктом спільної сумісної власності так як чоловік з яким вона набувала її у власність помер.

4.4. Мені, Продавцеві, відомо, що земельна ділянка купується Покупцем в спільну сумісну власність за згодою дружини Коби Ганни Ігорівни, що підтверджується заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Марушко О.Г. 25.05.2023 р. за реєстр. № 610.

4.5. Ми, Продавець та Покупець, однаково розуміючи значення і умови цього правочину та його правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні, а також те, що він не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину і не є правочином зловмисним, не укладений під впливом насильства чи під впливом тяжкої обставини, нашого волевиявлення є вільним та відповідає нашій внутрішній волі. Будь-яких претензій фінансового характеру ми, сторони договору, одна до одної не маємо, текст договору нами прочитано особисто, зміст його нам зрозумілий.

4.6. Права, обов'язки і відповідальність сторін, що не передбачені в цьому договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

#### 5. МОМЕНТ ПЕРЕХОДУ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

5.1. Право власності на земельну ділянку переходить до Покупця з моменту його державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що проводиться нотаріусом одночасно із вчиненням нотаріальної дії.

#### 6.ІНШІ УМОВИ

6.1. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору сплатив Покупець. Продавець стверджує, що вперше в 2024 р. продає нерухомість.

6.2. З правовими наслідками укріплення розміру дійсної продажної ціни відчужуваної ділянки та зі змістом статей 203, 225, 229-231, 233, 235, 182, 632, 655, 657, 659 Цивільного кодексу України та статей 22, 33, 78, 79, 81, 90, 91, 103-114, 116, 120, 121, 125, 126, 130, 130<sup>1</sup>, 132, 202 Земельного кодексу України, статей 21, 57-74 Сімейного кодексу України, ст.172 Податкового кодексу України, сторони нотаріусом озпайомлені.

6.3. Цей договір вважається укладеним з моменту нотаріального посвідчення та виданий в двох примірниках, з яких один залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса Вінницького районного нотаріального округу Марушко О.Г., а інші видаються Покупцеві.

П І Д П И С И:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Місто Вінниця, Україна, десятого травня дві тисячі двадцять четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, Марушко О.Г. приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановити, їх дієздатність, та належність Дем'янюк Марії Василівні земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 520

Приватний нотаріус

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Місто Вінниця, десятого травня дві тисячі двадцять четвертого року



Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи вільно, на власний розсуд, за відсутності будь-якого примусу як фізичного так і психічного, ми, громадяни України, з однієї сторони,

**Продавець – Дем'янюк Марія Іванівна**, реєстраційний номер ОКПП 1446120633, зареєстроване місце проживання: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вулиця Акціонерна, будинок 6, та, з другої сторони,

**Покупець – Коба Сергій Олександрович**, реєстраційний номер ОКПП 3310205754, зареєстроване місце проживання: Вінницька область, Вінницький район, м. Немирів, вулиця Соборна, будинок 21, квартира 4 уклали цей договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець передав (продав), а Покупець прийняв (купив) у власність земельну ділянку та сплатив за неї обговорену в п.2.1. суму коштів.

1.2. **Кадастровий номер** земельної ділянки – **0520688900:01:012:0073**.

1.3. Місце розташування: **Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька ТГ (за межами с. Якушинці).**

1.4. Площа земельної ділянки – **0.5864 гектара**.

1.5. Цільове призначення земельної ділянки: **01.03 Для ведення особистого селянського господарства.**

1.6. Відчужувана земельна ділянка утворена в результаті поділу земельної ділянки за кадастровим номером 0520688900:01:012:0061 від використання якої був дія ведення товарного сільськогосподарського виробництва, та належить Продавцеві на праві власності, що зареєстроване державним реєстратором Бойко А.В. (Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.03.2024 р., номер відомостей про речове право: 44510747, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **2481155905020**, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Марушко О.Г. 10. 05.2024р.

1.7. Згідно даних витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-9938291442024, створений 01.05.2024 р. за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, спеціалізація земельних угідь складає: всього земель – 0.5864 га, у тому числі за земельними угіддями: рілля – 0.5864 га.

**2. ЦІНА ДОГОВОРУ**

2.1. За домовленістю сторін продаж земельної ділянки вчинено за узгодженою сторонами ціною, що становить **31100.00 (тридцять одна тисяча сто) гривень 00 копійок**, які Покупець сплатив Продавцеві 10.05.2024р. до підписання цього договору шляхом перерахування коштів на рахунок Продавця, відкритий в АТ «Приват банк». Своїми підписами сторони стверджують, що розрахунки між ними відбулися повністю, фінансових претензій одна до одної не мають.

2.2. Згідно довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 01.05.2024р., оціночна вартість земельної ділянки становить 31063.26 грн., згідно Витягу № НВ-9938871152024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.05.2024р., нормативно-грошова оцінка складає 9178,68 грн.

**3. ОБТЯЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ МАЙНА**

3.1. На вказану нерухомість та на ім'я Продавця не зареєстровані будь-які обтяження, інші речові права, іпотеки, податкові застави, під санкціями сторони договору не перебувають, що підтверджується сформованими приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Марушко О.Г. 10.05.2024 р. Інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з Єдиного реєстру боржників, державного реєстру санкцій.

3.2. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 не зареєстровані, що підтверджується даними витягу вказаного в п.1.7. цього договору.

3.3. Я, Продавець, стверджую, що на земельну ділянку не поширюються права третіх осіб (в тому числі за договорами найму (оренди), інші речові права і т.ін.) до статутного фонду юридичних осіб не передана, щодо неї не ведуться судові спори; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження з іншими особами.

3.4. Нотаріусом проведено перевірку відповідності набувача права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним ст.130 Земельного кодексу України, зокрема стосовно



обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, що підтверджується відповідним протоколом від 10.05.2024 р.

#### 4. ПРАВА, ОBOB'ЯЗКИ, ЗАЯВИ та ГАРАНТІЇ СТОРІН

4.1. Я, Покупець, прийняв земельну ділянку від Продавця, мені відомо про обов'язок використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення; додержуватися вимог законодавства України про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства та інші права та обов'язки, визначені законодавством України.

4.2. Я, Покупець, стверджую, що земельна ділянка оглянута мною. Недоліки або дефекти, що перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки, я, Покупець, не маю і прийняв її в стані придатному за цільовим призначенням.

4.3. Мені, Покупцеві, відомо, що земельна ділянка не є об'єктом спільної сумісної власності так як чоловік з яким вона набувала її у власність помер.

4.4. Мені, Продавцеві, відомо, що земельна ділянка купується Покупцем в спільну сумісну власність за згодою дружини Коби Ганни Ігорівни, що підтверджується заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Вішницького районного нотаріального округу Маруцько О.Г. 25.05.2023 р. за реєстр. № 610.

4.5. Ми, Продавець та Покупець, однаково розуміючи значення і умови цього правочину та його правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні, а також те, що він не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину і не є правочином зловмисним, не укладений під впливом пасивізму чи під впливом тяжкої обставини, наше волевиявлення є вільним та відповідає нашій внутрішній волі. Будь-яких претензій фінансового характеру ми, сторони договору, одна до одної не маємо, текст договору нами прочитано особисто, зміст його нам зрозумілий.

4.6. Права, обов'язки і відповідальність сторін, що не передбачені в цьому договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

#### 5. МОМЕНТ ПЕРЕХОДУ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

5.1. Право власності на земельну ділянку переходить до Покупця з моменту його державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що проводиться нотаріусом одночасно із вчиненням нотаріальної дії.

#### 6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору сплатив Покупець. Продавець стверджує, що вдруге в 2024 р. продає нерухомість та сплатив податок на доходи фізичних осіб та військовий збір.

6.2. З правовими наслідками укріплення розміру дійсної продажної ціни відчужуваної ділянки та зі змістом статей 203, 225, 229-231, 233, 235, 182, 632, 655, 657, 659 Цивільного кодексу України та статей 22, 33, 78, 79, 81, 90, 91, 103-114, 116, 120, 121, 125, 126, 130, 130<sup>1</sup>, 132, 202 Земельного кодексу України, статей 21, 57-74 Сімейного кодексу України, ст.172 Податкового кодексу України, сторони нотаріусом ознайомлені.

6.3. Цей договір вважається укладеним з моменту нотаріального посвідчення та виданий в двох примірниках, з яких один залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса Вішницького районного нотаріального округу Маруцько О.Г., а інші видаються Покупцеві.

П І Д П И С И:

ПРОДАВЕЦЬ

Дем'янюк М. І.

ПОКУПЕЦЬ

Кесяк Сергій Олександрович

Місто Вінниця, Україна, десятого травня дві тисячі двадцять четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, Маруцько О.Г. приватним нотаріусом Вішницького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, та палєжність Дем'янюк Марії Василівні земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 524

Приватний нотаріус



*(Handwritten signature of the notary)*



**ДОГОВІР КУПВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**  
**Місто Вішниця, десятого травня дві тисячі двадцять четвертого року**

Поперешьо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи вільно, на власний розсуд, за відсутності будь-якого примусу як фізичного так і психічного, ми, громадяни України, з однієї сторони,

**Продавець – Дем'янюк Марія Іванівна**, реєстраційний номер ОКПШ **1446120633**, зареєстроване місце проживання: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вулиця Акціонерна, будинок 6, та, з другої сторони,

**Покупець – Коба Сергій Олексійович**, реєстраційний номер ОКПШ **3310205754**, зареєстроване місце проживання: Вінницька область, Вінницький район, м. Немірів, вулиця Соборна, будинок 21, квартира 4 уклали цей договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець передав (продав), а Покупець прийняв (купив) у власність земельну ділянку та сплатив за неї обговорену в п.2.1. суму коштів.

1.2. **Кадастровий номер** земельної ділянки – **0520688900:01:012:0074**.

1.3. Місце розташування: **Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька ТГ (за межами с. Якушинці).**

1.4. Площа земельної ділянки - **0.5864 гектара**.

1.5. Цільове призначення земельної ділянки: **01.03 Для ведення особистого селянського господарства.**

1.6. Відчужувана земельна ділянка утворена в результаті поділу земельної ділянки за кадастровим номером **0520688900:01:012:0061** від використання якої був для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, та належить Продавцеві на праві власності, що зареєстроване державним реєстратором Бойко А.В. (Якушинецька сільська рада Вішницького району, Вінницька обл.) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2021 р., номер відомостей про речове право: **44510986**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **2481167705020**, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Марушко О.Г. 10.05.2024р.

1.7. Згідно даних витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-9938287322024, створений 01.05.2024 р. за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, експлікація земельних угідь складає: всього земель – 0.5864 га, у тому числі за земельними угіддями: рілля – 0.5864 га.

**2. ЦІНА ДОГОВОРУ**

2.1. За домовленістю сторін продаж земельної ділянки вчинено за узгодженою сторонами ціною, що становить **31100.00 (тридцять одна тисяча сто) гривень 00 копійок**, які Покупець сплатив Продавцеві 10.05.2024р. до підписання цього договору шляхом перерахування коштів на рахунок Продавця, відкритий в АТ «Приват банк». Своїми підписами сторони стверджують, що розрахунки між ними відбулися повністю, фінансових претензій одна до одної не мають.

2.2. Згідно довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 01.05.2024р., оціночна вартість земельної ділянки становить 31063.26 грн; згідно Витягу № НВ-9938871272024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.05.2024р., нормативно-грошова оцінка складає 9178,68 грн.

**3. ОБТЯЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ МАЙНА**

3.1. На вказану нерухомість та на ім'я Продавця не зареєстровані будь-які обтяження, інші речові права, іпотеки, податкові застави, під сапціями сторони договору не перебувають, що підтверджується сформованими приватним нотаріусом Вішницького районного нотаріального округу Марушко О.Г. 10.05.2024 р. Інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з Єдиного реєстру боржників, державного реєстру санкцій.

3.2. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 не зареєстровані, що підтверджується даними витягу вказаного в п.1.7. цього договору.

3.3. Я, Продавець, стверджую, що на земельну ділянку не поширюються права третіх осіб (в тому числі за договорами найму (оренди), інші речові права і т.ін.) до статутного фонду юридичних осіб не передана, щодо неї не ведуться судові спори; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження з іншими особами.

3.4. Нотаріусом проведено перевірку відповідності набувача права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним ст.130 Земельного кодексу України, зокрема стосовно



обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, що підтверджується відповідним протоколом від 10.05.2024 р.

#### 4. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ, ЗАЯВИ та ГАРАНТІЇ СТОРІН

4.1. Я, Покупець, прийняв земельну ділянку від Продавця, мені відомо про обов'язок використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення; дотримуватися вимог законодавства України про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства та інші права та обов'язки, визначені законодавством України.

4.2. Я, Покупець, стверджую, що земельна ділянка оглянута мною. Недоліки або дефекти, що перешкождали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки, я, Покупець, не маю і прийняв її в стані придатному за цільовим призначенням.

4.3. Мені, Покупцеві, відомо, що земельна ділянка не є об'єктом спільної сумісної власності так як чоловік з яким вона перебувала її у власність помер.

4.4. Мені, Продавцеві, відомо, що земельна ділянка купується Покупцем в спільну сумісну власність за згодою дружини Коби Ганни Ігорівни, що підтверджується заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Маруцько О.Г. 25.05.2023 р. за реєстр. № 610.

4.5. Ми, Продавець та Покупець, однаково розуміючи значення і умови цього правочину та його правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні, а також те, що він не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину і не є правочином зловмисним, не укладений під впливом насильства чи під впливом тяжкої обставини, наше волевиявлення є вільним та відповідає нашій внутрішній волі. Будь-яких претензій фінансового характеру ми, сторони договору, одна до одної не маємо, текст договору нами прочитано особисто, зміст його нам зрозумілий.

4.6. Права, обов'язки і відповідальність сторін, що не передбачені в цьому договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

#### 5. МОМЕНТ ПЕРЕХОДУ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

5.1. Право власності на земельну ділянку переходить до Покупця з моменту його державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що проводиться нотаріусом одночасно із вчиненням нотаріальної дії.

#### 6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору сплатив Покупець. Продавець стверджує, що втретє в 2024 р. продає нерухомість, сплатив податок на доходи фізичних осіб та військовий збір.

6.2. З правовими наслідками укріття розміру дійсної продажної ціни відчужуваної ділянки та зі змістом статей 203, 225, 229-231, 233, 235, 182, 632, 655, 657, 659 Цивільного кодексу України та статей 22, 33, 78, 79, 81, 90, 91, 103-114, 116, 120, 121, 125, 126, 130, 130<sup>1</sup>, 132, 202 Земельного кодексу України, статей 21, 57-74 Сімейного кодексу України, ст.172 Податкового кодексу України, сторони нотаріусом ознайомлені.

6.3. Цей договір вважається укладеним з моменту нотаріального посвідчення та виданий в двох примірниках, з яких один залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса Вінницького районного нотаріального округу Маруцько О.Г., а інші видається Покупцеві.

П І Д П И С И:

ПРОДАВЕЦЬ

*Коби Ганна Ігорівна*

ПОКУПЕЦЬ

*Коби Сергій Олександрович*

Місто Вінниця, Україна, десятого травня дві тисячі двадцять четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, Маруцько О.Г. приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особі громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, та належність Дем'янок Марії Василівні земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 522

Приватний нотаріус



*[Handwritten signature of the notary]*

**ДОГОВІР КУПВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Місто Вінниця, двадцять першого травня дві тисячі двадцять четвертого року

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи вільно, на власний розсуд, за відсутності будь-якого примусу як фізичного так і психічного, ми, **громадяни України**, з однієї сторони,

**Продавець – Яковенко Андрій Степанович**, реєстраційний номер ОКПП 2006109851, зареєстроване місце проживання: Вінницька область, Вішицький район, с. Зарванці, вулиця Травнева, будинок 7, та з другої сторони,

**Покупець – Коба Сергій Олексійович**, реєстраційний номер ОКПП 3310205754, зареєстроване місце проживання: Вінницька область, Вінницький район, м. Пемірсь, вулиця Соборна, будинок 21, квартира 4, уклали цей договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець передав (продав), а Покупець прийняв (купив) у власність земельну ділянку та сплатив за цей обговорену в п.2.1. суму коштів.

1.2. **Кадастровий номер** земельної ділянки – 0520688900:01:012:0204.

1.3. Місце розташування: **Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька ТГ**, (колишня адреса Якушинецька сільська рада).

1.4. Площа земельної ділянки - **0.9646 гектара**.

1.5. Цільове призначення земельної ділянки: **01.03 Для ведення особистого селянського господарства**.

1.6. Відчужувана земельна ділянка утворена в результаті об'єднання земельних ділянок та належить Продавцеві на праві власності, що зареєстроване державним реєстратором Бойко А.В. (Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.05.2024 р. на підставі відомостей Державного земельного кадастру №73199658 виданих 15.05.2024 року, номер відомостей про речове право: 55049999, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **2937352305206**, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Маруцько О.Г. 05.04.2024р.

1.7. Згідно даних витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-9939620112024, створений 20.05.2024 р. за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, експлікація земельних угідь складає: всього земель – 0.9646 га, у тому числі за земельними угіддями: рілля – 0.9646 га.

**2. ЦІНА ДОГОВОРУ**

2.1. За домовленістю сторін продаж земельної ділянки вчинено за узгодженою сторонами ціною, що становить **36000.00 (тридцять шість тисяч) гривень 00 копійок**, які Покупець сплатив Продавцеві 21.05.2024р. до підписання цього договору шляхом перерахування коштів на рахунок Продавця, відкритий в АТ «Приват банк». Своїми підписами сторони стверджують, що розрахунки між ними відбулися повністю, фінансових претензій одна до одної не мають.

2.2. Згідно довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 20.05.2024р., оціночна вартість земельної ділянки становить **32352.11 (тридцять дві тисячі триста п'ятдесят дві) гривні, 11 коп.**

**3. ОБТЯЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ МАЙНА**

3.1. На вказану нерухомість та на ім'я Продавця не зареєстровані будь-які обтяження, інші речові права, іпотеки, позаткові застави, під санкціями сторони договору не перебувають, що підтверджується сформованими приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Маруцько О.Г. 21.05.2024 р. Інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з Єдиного реєстру боржників, державного реєстру санкцій.

3.2. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 не зареєстровані, що підтверджується даними витягу вказаного в п.1.7. цього договору.

3.3. Я, Продавець, стверджую, що на земельну ділянку не поширюються права третіх осіб (в тому числі за договорами найму (оренди), інші речові права і т.ін.) до статутного фонду юридичних осіб не передана, щодо неї не ведуться судові спори; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження з іншими особами.

3.4. Нотаріусом проведено перевірку відповідності набувача права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним ст.130 Земельного кодексу України, зокрема стосовно обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, що підтверджується відповідним протоколом від 21.05.2024 р



#### 4. ПРАВА, ОBOB'ЯЗКИ, ЗАЯВИ та ГАРАНТІЇ СТОРІН

4.1. Я, Покупець, прийняв земельну ділянку від Продавця, мені відомо про обов'язок використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення; дотримуватися вимог законодавства України про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства та інші права та обов'язки, визначені законодавством України.

4.2. Я, Покупець, стверджую, що земельна ділянка оглянута мною. Педоліки або дефекти, що перешкождали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки, я, Покупець, не маю і прийняв її в стані придатному за цільовим призначенням.

4.3. Мені, Покупцеві, відомо, що нерухомість перебуває в спільній суміській власності та продається за згодою дружини Продавця Яковенко Галини Кирилівни, що підтверджується заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Маруцько О.Г. 21.05.2024 р. за реєстр. №639.

4.4. Мені, Продавцеві, відомо, що земельна ділянка купується Покупцем в спільну сумісну власність за згодою дружини Кобя Ганни Ігорівни, що підтверджується заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Маруцько О.Г. 25.05.2023 р. за реєстр. № 610.

4.5. Ми, Продавець та Покупець, однаково розуміючи значення і умови цього правочину та його правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні, а також те, що він не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину і не є правочином зловмисним, не укладений під впливом насильства чи під впливом тяжкої обставини, наше волевиявлення є вільним та відповідає нашій внутрішній волі. Будь-яких претензій фінансового характеру ми, сторони договору, одна до одної не маємо, текст договору нами прочитано особисто, зміст його нам зрозумілий.

4.6. Права, обов'язки і відповідальність сторін, що не передбачені в цьому договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

#### 5. МОМЕНТ ПЕРЕХОДУ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

5.1. Право власності на земельну ділянку переходить до Покупця з моменту його державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що проводиться нотаріусом одночасно із вчиненням нотаріальної дії.

#### 6.ІНШІ УМОВИ

6.1. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору сплатив Покупець. Продавець сплатив податок на доходи фізичних осіб та військовий збір.

6.2. З правовими наслідками укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваної ділянки та зі змістом статей 203, 225, 229-231, 233, 235, 182, 632, 655, 657, 659 Цивільного кодексу України та статей 22, 33, 78, 79, 81, 90, 91, 103-114, 116, 120, 121, 125, 126, 130, 130<sup>1</sup>, 132, 202 Земельного кодексу України, статей 21, 57-74 Сімейного кодексу України, ст.172 Податкового кодексу України, сторони нотаріусом ознайомлені.

6.3. Цей договір вважається укладеним з моменту нотаріального посвідчення та видалий в двох примірниках, з яких один залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса Вінницького районного нотаріального округу Маруцько О.Г., а інші видається Покупцеві.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ Яковенко Андрій Степанович

ПОКУПЦЬ Кобя Серій Олександрович

Місто Вінниця, Україна, двадцять першого травня дві тисячі двадцять четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, Маруцько О.Г. приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Яковенку Андрію Степановичу земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 640

Приватний нотаріус

*(Handwritten signature of the notary)*

**ДОГОВІР КУПВЛ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Місто Вішпя, двадцять шостого березня дві тисячі двадцять четвертого року

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи вільно, на власний розсуд, за відсутності будь-якого примусу як фізичного так і психічного, ми, громадяни України, з однієї сторони,

**Продавець** – Дем'яшок Анатолій Олексійович, реєстраційний номер ОКПП 2513408039, зареєстроване місце проживання: Вінницька область, Вінницький район, с. Лисогора, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 94, та, з другої сторони,

**Покупець** – Коба Сергій Олексійович, реєстраційний номер ОКПП 3310205754, зареєстроване місце проживання: Вішпяцька область, Вінницький район, м. Немирів, вулиця Соборна, будинок 21, уклали цей договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець передав (продав), а Покупець прийняв (купив) у власність земельну ділянку та сплатив за неї обговорену в п.2.1. суму коштів.

1.2. **Кадастровий номер земельної ділянки – 0520688900:01:012:0212.**

1.3. Місце розташування: **Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька ТГ (за межами с. Якушинці).**

1.4. Площа земельної ділянки - **2.35 гектара.**

1.5. Цільове призначення земельної ділянки: **01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.**

1.6. Відчужувана земельна ділянка утворена в результаті об'єднання земельних ділянок належить Продавцеві на праві власності, що зареєстроване державним реєстратором Бойко А.В. (Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вішпяцька обл.) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.03.2024 р., номер відомостей про речове право: 54174096, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **2899767905206**, на підставі відомостей Державного земельного кадастру №71372468 від 15.03.2024 року, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Марушко О.Г. 26.03.2024р.

1.7. Згідно даних витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7400245612024, створений 15.03.2024 р. за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, експлікація земельних угідь складає: всього земель – 2,35га, у тому числі за земельними угіддями: рілля – 2,35 га.

**2. ЦІНА ДОГОВОРУ**

2.1. Продаж земельної ділянки вчинено за ціною, що становить 39500,00 (тридцять дев'ять тисяч п'ятсот) гривень, 00 коп., які я, Продавець, отримав від Покупця 26.03.2024р. на свій розрахунковий рахунок, відкритий в АТ «Приват Банк», що підтверджується відповідною квитанцією. Ми, Покупець та Продавець, своїми підписами на цьому договорі стверджуємо, що розрахунки між нами відбулися повністю, фінансових претензій одна до одної не маємо.

2.2. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу № НВ-993461852024 від 26.03.2024р. складає 36783,61 гривень. Оціночна вартість ділянки з ФДМУ станом на 21.03.2024 р. складає 55187,26 грн.

**3. ОБТЯЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ МАЙНА**

3.1. Вказана земельна ділянка, під заборорою(арештом), обтяженням іншими речовими правами, іпотекою, податковою заставою не перебуває, що підтверджується виданими приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Марушко О.Г. 26.03.2024 р.; Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна/суб'єкта та Інформацією з Єдиного реєстру боржників.

3.2. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 не зареєстровані, що підтверджується даними витягу вказаного в п.1.7. цього договору.

3.3. Я, Продавець, стверджую, що на земельну ділянку не поширюються права третіх осіб (в тому числі за договорами найму (оренди), інші речові права і т.ін.) до статутного фонду юридичних осіб не передана, щодо неї не ведуться судові спори; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження з іншими особами.

3.4. Нотаріусом проведено перевірку відповідності набувача права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення









## ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Місто Вінниця, п'ятого квітня дві тисячі двадцять четвертого року

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, щиро вільно, на власний розсуд, за відсутності будь-якого примусу як фізичного так і психічного, ми, **громадяни України**, з однієї сторони.

**Продавець** – **Нікітюк Іліда Степанівна**, реєстраційний номер ОКПП **1940913761**, зареєстроване місце проживання: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарваші, вулиця Менделєєва, будинок 27, від імені якої діє **представник Нікітюк Олександр Вікторович**, реєстраційний номер ОКПП **3057102834**, зареєстроване місце проживання: м. Вінниця, вулиця Сергія Зулінського, будинок 19, квартира 6 на підставі довіреності, що посвідчена приватним нотаріусом Хмельницького районного нотаріального округу Хмельницької області **Ромашок Н.В.** 01.04.2024 р. за реєстр. № 421 та, з другої сторони,

**Покупець** – **Коба Сергій Олексійович**, реєстраційний номер ОКПП **3310205754**, зареєстроване місце проживання: Вінницька область, Вінницький район, м. Немирів, вулиця Соборна, будинок 21, квартира 4 уклали цей договір про таке:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Представник продавця передав (продав), а Покупець прийняв (купив) у власність **земельну ділянку** та сплатив за неї обговорену в п.2.1. суму коштів.

1.2. **Кадастровий номер** земельної ділянки – **0520688900:01:012:2024**

1.3. Місце розташування: **Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька ТГ (за межами с. Якушинець).**

1.4. Площа земельної ділянки – **0.68 гектара.**

1.5. Цільове призначення земельної ділянки: **01.03 Для ведення особистого селянського господарства.**

1.6. Відчужувана земельна ділянка утворена в результаті об'єднання земельних ділянок та належить Продавцеві на праві власності, що зареєстроване державним реєстратором **Бойко А.В.** (Якушинецька сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.03.2024 р., номер відомостей про речове право: 54296780, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **2905133805206**, на підставі відомостей Державного земельного кадастру №71620823 виданих 25.03.2024 року, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу **Марушко О.Г.** 05.04.2024р.

1.7. Згідно даних витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-9935930992024, створений 04.04.2024 р. за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, експлікація земельних угідь складає: всього земель – 0.68 га, у тому числі за земельними угідлями: рілля – 0.68 га.

### 2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. За домовленістю сторін продаж земельної ділянки вчинено за узгодженою сторонами ціною, що становить **39400.00** (тридцять дев'ять тисяч чотириста) гривень **00** копійок, які Покупець сплатив Продавцеві 05.04.2024р. до підписання цього договору шляхом перерахування коштів на рахунок Продавця, відкритий в АТ «Приват банк». Своїми підписами сторони стверджують, що розрахунки між ними відбулися повністю, фінансових претензій одна до одної не мають.

2.2. Згідно довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 04.04.2024р., вартість земельної ділянки становить **32922.15** (тридцять дві тисячі дев'ятсот двадцять дві) гривні, **15** коп.

### 3. ОБ'ЯЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ МАЙНА

3.1. Вказана земельна ділянка, під заборотою (арештом), обтяженням іншими речовими правами, іпотекою, податковою заставою не перебуває, що підтверджується видаденими приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу **Марушко О.Г.** 05.04.2024 р.; інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна/суб'єкта та інформацією з Єдиного реєстру боржників.

3.2. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 не зареєстровані, що підтверджується даними витягу вказаного в п.1.7. цього договору.

3.3. Я, Представник Продавця, стверджую, що на земельну ділянку не поширюються права третіх осіб (в тому числі за договорами найму (оренди), інші речові права і т.ін.) до статутного фонду юридичних осіб не передана, щодо неї не ведуться судові спори; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження з іншими особами.

3.4. Нотаріусом проведено перевірку відповідності шаблону права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним ст.130 Земельного кодексу України, зокрема стосовно обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, що підтверджується відповідним протоколом від 05.04.2024 р.



#### 4. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ, ЗАЯВИ та ГАРАНТІЇ СТОРІН

4.1. Я, Покупець, прийняв земельну ділянку від Продавця, мені відомо про обов'язок використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення; дотримуватися вимог законодавства України про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористувачів, забезпечувати охорону та збереження якості землі; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства та інші права та обов'язки, визначені законодавством України.

4.2. Я, Покупець, стверджую, що земельна ділянка оглянута мною. Недоліки або дефекти, що перешкоджають її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки, я, Покупець, не маю і прийняв її в стані придатному за цільовим призначенням.

4.3. Мені, Покупцеві, відомо, що земельна ділянка не є об'єктом спільної сумісної власності, так як набута у власність в період не перебуваючи в шлюбних відносинах.

4.4. Мені, Представнику продавця, відомо, що земельна ділянка купується Покупцем в спільну сумісну власність за згодою дружини Куби Гаши Ігорівни, що підтверджується заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Марушко О.Г. 25.05.2023 р. за реєстр. № 610.

4.5. Ми, Представник продавця та Покупець, однаково розуміючи значення і умови цього правочину та його правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні, а також те, що він не носить характеру фіктивного чи удавного правочину і не є правочином зловмисним, це укладений під впливом насильства чи під впливом тяжкої обставини, натис волевиявленням з вільним та відповідає нашій внутрішній волі. Будь-яких претензій фінансового характеру ми, сторони договору, одна до одної не маємо, текст договору нами прочитано особисто, зміст його нам зрозумілий.

4.6. Права, обов'язки і відповідальність сторін, що не передбачені в цьому договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

#### 5. МОМЕНТ ПЕРЕХОДУ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

5.1. Право власності на земельну ділянку переходить до Покупця з моменту його державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що проводиться нотаріусом одночасно із вчиненням нотаріальної дії.

#### 6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору є платив Покупець. Продавець сплатив податок на доходи фізичних осіб та військовий збір.

6.2. З правовими наслідками укладення розміру дійсної продажною ціною відчужуваної ділянки та зі змістом статей 203, 225, 229-231, 233, 235, 182, 632, 655, 657, 659 Цивільного кодексу України та статей 22, 33, 78, 79, 81, 90, 91, 103-114, 116, 120, 121, 125, 126, 130, 130<sup>1</sup>, 132, 202 Земельного кодексу України, статей 21, 57-74 Сімейного кодексу України, ст.172 Податкового кодексу України, сторони нотаріусом ознайомлені.

6.3. Цей договір вважається укладеним з моменту нотаріального посвідчення та виданий в двох примірниках, з яких один залишається на зберіганні у сирових приватного нотаріуса Вінницького районного нотаріального округу Марушко О.Г., а інші видаються Покупцеві.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Місто Вінниця, Україна, п'ятого квітня дві тисячі двадцять четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, Марушко О.Г. приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Нікіток Ніні Степанівні земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 337



Приватний нотаріус

Handwritten signature of the notary.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002584

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконання окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(прізвище, ім'я, по батькові)

Басистий Віктор Володимирович

Виданий про те, що

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (рішення відповідної \_\_\_\_\_ ської Комісії від \_\_\_\_\_ 03.12.2015 № 12-15, затвердженим президією Комісії 04.12.2015 № 46-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб  
за № 2584

04 грудня 2015 року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спрямованість виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

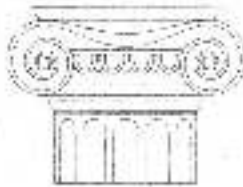
Дата видачі 07 грудня 2015 року

Голова (або заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



Михайленко Олександр Пашчинич

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»  
01001, м. Київ, вул. Гринченка, 7, оф. 8  
тел. (044) 279-63-57

# СВІДОЦТВО

№ 3250 від "28" серпня 2020р.

видане про те, що  
**Басистий Віктор Володимирович**

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

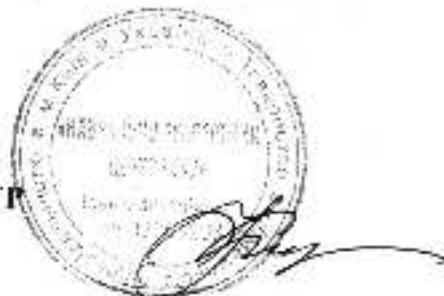
з "25" серпня 2020р. по "28" серпня 2020р.

за видом робіт

**Розроблення містобудівної документації**

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією  
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20\_пр від  
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ  
«НАВЧАЛЬНО-  
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР  
НСАУ»



**І. Костенко**

Серія НС

№ 006457

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

# КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

## інженера-геодезиста

№ 010877

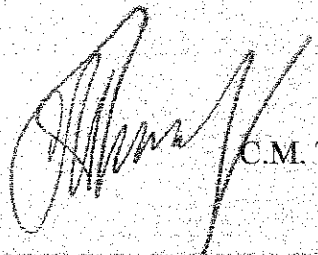
виданий **Кобі Андрію Миколайовичу**

Відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 18 липня 2013 року № 15

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 2 серпня 2013 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії



С.М. Тимченко

Ректор Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування України



Д.О. Мельничук

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ  
інженера-геодезиста

Серія АА № 1752

Засвідчує про те, що **Коба Андрій Миколайович**

підвищив кваліфікацію за напрямками:

- основні геодезичні роботи;
- загальнодержавні топографічні знімання;
- інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 07 червня 2022 року, протокол № 2.

Дата видачі « 10 » червня 2022 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії



О.В. Лахматова

Ректор Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування  
України



С.М. Ніколасенко





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003132

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОРОЛЮКУ ОЛЕКСАНДРУ МИКОЛАЙОВИЧУ

(сертифікат, (а/я, по баченню)

відповідно до якого Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року №139. Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



03 квітня 2013 року

Голова Державного агентства земельних ресурсів України

(підпис)

Кадомський А.М.

(сертифікат, (а/я, по баченню)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ  
інженера-землевпорядника

Серія АА № 1434

Засвідчує про те, що **Королук Олександр Миколайович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 11 травня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 17 » травня 2021 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії

О.В. Лахмятова

Ректор Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування  
України



С.М. Ніколаско

## ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме «Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці».

с. Якушинець  
Сесійна зала Якушинецької сільської ради

01 жовтня 2024 року  
початок 10.00 год.  
закінчення 10.21 год.

Предмет громадських слухань - обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці».

**ПРИСУТНІ:** Зареєстровано 7 (сім) осіб представників громадськості, учасників громадських слухань (список учасників додається).

### ПРИСУТНІ ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА:

Томашевська М.В. – начальник відділу архітектури та містобудування;  
Табачинна Ю.Ю. – спеціаліст першої категорії сектору архітектурно-будівельного контролю;  
Циба І.В. – інспектор відділу архітектури та містобудування;  
Рибанюк Н.С. – інспектор сектору земельних відносин відділу ЖКГ БЗВ.

**ЗАПРОШЕНІ:** Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проекту, розробник містобудівної документації.

Громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника, а саме:  
- начальника відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевської М.В.,

Головуюча оголосила, що на слуханнях ведеться аудіо-відео фіксація та веб-трансляція. Перебіг громадських слухань та подані пропозиції (зауваження) або їх відсутність оформляються протоколом, який підписується головуючою.

### 1. Про затвердження порядку та регламенту громадських слухань.

**СЛУХАЛИ:** Головуючу на засіданні, яка оголосила порядок денний та регламент і запропонувала затвердити, а саме:

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово головуючої
2. Доповідь розробників
3. Розгляд пропозицій (зауважень), що надійшли під час громадського обговорення
4. Пропозиції (зауваження) учасників громадських слухань
5. Підведення підсумків громадських слухань

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Грипа Циба

## **РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:**

1. Вступне слово головуючого – до 10хв.
2. Доповідь розробників – до 30хв.
3. Розгляд пропозицій (зауважень) що надійшли під час громадського обговорення – до 10хв. (кожну)
4. Пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань усно чи письмово – до 3 хв.
5. Відповідь на пропозиції (зауваження), запитання учасників громадських слухань – до 10 хв.
6. Підведення підсумків громадських слухань – до 10хв.  
Інших пропозицій не надходило.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7;  
Проти – 0;  
Утрималось – 0.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний та регламент.

## **2. Про обрання погоджувальної комісії на засіданні громадських слухань.**

**СЛУХАЛИ:** Головуючу на засіданні, яка запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень у кількості 2-х осіб, а саме:

Стратійчук Валерій Григорович  
Лук'яненко Тетяна Вікторівна

Від замовників в погоджувальну комісію увійшла 1 особа:

Томашевська Марина Валеріївна – начальник відділу архітектури та містобудування.  
Інших пропозицій не надходило.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7;  
Проти – 0;  
Утрималось – 0.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити погоджувальну комісію на громадських слуханнях у кількості 3-х осіб, а саме:

Томашевську Марину Валеріївну  
Стратійчук Валерій Григорович  
Лук'яненко Тетяна Вікторівна

## **3. Про обговорення «Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці».**

**СЛУХАЛИ:** Томашевську М.В. – головуючу зборів, яка проінформувала присутніх про те, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555, з метою реалізації жителями-територіальної громади свого права на

Голова зборів

 Марина Томашевська

Секретар зборів

Ірина Циба

участь у місцевому самоврядуванні, а також рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання №1601 від 24.05.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області» та рішення 41 сесії 8 скликання від 06.09.2024 р. №1729 Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.» Була розпочата процедура громадського обговорення даної містобудівної документації про це було повідомлено в засобах масової інформації (на офіційному веб сайті Якушинецької сільської ради та в газетах).

Таким чином процедура громадського обговорення була проведена без порушень.

За період громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості не надходило.

**СЛУХАЛИ:** Басистого Віктора Володимировича головного архітектора проекту, який повідомив про те, що «Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці».

**Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:**

1. Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»
2. Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»
3. Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці.
4. Виконання зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці (М 1:20000).
5. Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 21 червня 2024 року, № 01-23-896.
6. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
7. Договори купівлі-продажу земельних ділянок.
8. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФОП Кобою А.М, у 2024 році (М 1:500).

**Територія розроблення детального плану:** 7,0873 га.

**Територія розроблення детального плану межує:**

- з північної сторони – земельна ділянка приватної власності для іншого сільськогосподарського призначення, територія с. Зарванці;
- із західної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з південної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особливого селянського господарства;

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашівська

Ірина Циба

- зі східної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особистого селянського господарства.

**Існуючий стан:**

Існуюча забудова в межах розроблення детального плану відсутня.

Абсолютні відмітки в межах території детального плану змінюються від 270.00 до 262.99 м над рівнем Балтійського моря із ухилом у південно-західному та південно-східному напрямках. Загальний перепад висот складає 7.01 метра.

Цільове призначення земельних ділянок в межах території детального плану:

- 1 ділянка – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- 6 ділянок – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

1. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв'язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

**В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:**

1. Нове будівництво дачних будинків (позиція № 1 Проектного плану): двоповерхові; в плані квадратної форми; розміри в осях 10,0x10,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 9,0 м. Ступінь вогнестійкості – III.
2. Нове будівництво адміністративно-господарського центру (позиція № 2 Проектного плану): двоповерховий; в плані прямокутної форми; розміри в осях 9,6x8,6 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.
3. Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):
  - в'їздки;
  - майданчика з контейнерами збору сміття;
  - велопарковок;
  - комплектної трансформаторної електростанції;
  - фізкультурного майданчика;
  - лавок;
  - дитячого ігрового майданчика.

**Встановлені СЗЗ:**

1. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).

**Транспортна інфраструктура:**

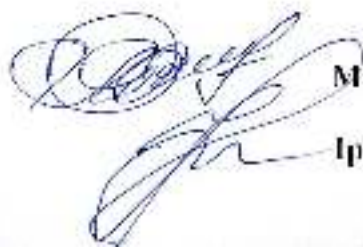
Під'їзди до запроєктованих об'єктів здійснюються запроєктованими проїздами, які з'єднуюватимуться з вул. Педагогічна с. Зарваниці. До всіх будинків запроєктовано пішохідні підходи та під'їзди. Проїзди через територію двосторонні розмірами 6,0 м та односторонній шириною 4,0 м. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону.

Проектування нових маршрутів руху пасажирського транспорту не передбачається.

В межах детального плану території знаходяться проїзди (дороги) з наступними характеристиками:

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашівська

Ірина Циба

- двосторонній проїзд шириною дорожнього покриття 6,0 м, матеріал – асфальтобетон, тротуар з однієї сторони – 1,5 м;
- двосторонній проїзд шириною дорожнього покриття 6,0 м, матеріал – асфальтобетон, тротуар з обох сторін – по 1,5 м;
- односторонній проїзд шириною дорожнього покриття 4,0 м, матеріал – асфальтобетон, тротуар з однієї сторони – 1,5 м, роз'їзний майданчик завширшки 6,0 м і завдовжки 15,0 м.

На території станції технічного обслуговування передбачено влаштування 5 велопарковок на 50 паркомісць.

Зберігання автотранспорту жителями прикласибних будинків передбачається у вбудованих, прибудованих до будинків або окремо розташованих гаражах.

Всього для дачної забудови потрібні майданчики для стоянки автомобілів площею 102,3 м<sup>2</sup>. На території загалом передбачено 13 машино-місць для легкових автомобілів.

#### **Інженерне забезпечення території:**

**Водопостачання.** Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться проектним централізованим водопроводом від існуючої водокеровідної свердловини, яка знаходиться з північної сторони від меж розроблення детального плану території.

**Каналізація.** Технологічним процесом запроєктованих об'єктів передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до очисних споруд побутових стоків продуктивністю 200 м<sup>3</sup>/добу з біологічними ставками.

**Електропостачання.** Електропостачання будівель здійснюється від запроєктованої комплектної трансформаторної підстанції повітряними лініями електропередач 0,4 кВ.

**Газопостачання.** Газопостачання споруд на території земельної ділянки не передбачається.

**Теплопостачання.** Теплопостачання передбачається здійснювати від електричних генераторів тепла (електричних конвекторів).

#### **Противожежні заходи:**

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплексу будівель та споруд № 7») на відстані 5,9 км від запроєктованої території або пожежної частини І-ДІПЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11, з метою розвантаження пожежо-рятувальних підрозділів м. Вінниці замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини запроєктованої генеральним планом с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для обслуговування території Якушинецької громади, включно з запроєктованими об'єктами.

Загальна витрата води на пожежогасіння складе 10,0 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти.

*Детальним планом розроблені рішення щодо землеустрою та землекористування, функціонального зонування, інженерного забезпечення, вертикального планування, інженерно-технічних заходів цивільного захисту та стратегічну екологічну оцінку.*

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашевська

Грига Циба

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія розроблення детального плану:	га	7,0873	7,0873
а) Площа забудови	м <sup>2</sup>	-	9382,43
Дачні будинки	м <sup>2</sup>	-	9300,0
Адміністративно-господарський центр	м <sup>2</sup>	-	82,43
б) Відсоток забудови	%	-	5,55
в) Тверде покриття	га	-	1,5108
г) Озеленення	га	-	0,2677
Населення			
а) Кількість жителів	люд.	-	279
б) Кількість працівників	люд.	-	4
Будівлі			
а) Кількість	шт.	-	94
Дачні будинки	шт.	-	93
Адміністративно-господарський центр	шт.	-	1
б) Поперховість	шт.	-	2
Дачні будинки	шт.	-	2
Адміністративно-господарський центр	шт.	-	2
Смеруди			
а) Кількість	шт.	-	9
Комплексні трансформаторні підстанції	шт.	-	1
Велопарковки	шт.	-	5
Альтанки	шт.	-	1
Фізкультурні майданчики	шт.	-	1
Дитячі ігрові майданчики	шт.	-	1
Стоянки для тимчасового зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	13
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водоспоживання	м <sup>3</sup> /добу	-	60,84
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	60,84
<i>Електропостачання</i>			

Голова зборів

Секретар зборів



Марина Томашівська

Ірина Циба

Споживання сумарне	тис. кВт год.	-	397,56
<i>Газопостачання</i>			
Витрати газу	тис. м <sup>3</sup> /рік.	-	-
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	га	-	-

**СЛУХАЛИ:** головуючу на засіданні, яка запропонувала присутнім озвучувати зауваження, питання та пропозиції. Оскільки зауважень, питань та пропозицій не поступило, головуюча внесла пропозицію схвалити містобудівну документацію, а саме: «Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7;  
Проти – 0;  
Утрималось – 0.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Схвалити «Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці».
2. Рекомендувати розробнику проєкту організувати замовлення рецензії на проєкт вказаної містобудівної документації.

**Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» та ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування» вважати громадські слухання такими що відбулися.**

*Головуюча зазначила, що на цьому порядку денний кошторису та оголосила про завершення громадських слухань.*

*Протокол складено на 2 аркушах*

Головуючий на засіданні



Томашевська М.В.

Голова зборів



Марина Томашевська

Секретар зборів

Ірина Циба



## СПИСОК

### реєстрації учасників громадських слухань

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: Томашівській місцевій території для розміщення дачної забудови з ділянками суцільної інфраструктури на території Архитектурно-територіальної зони Ринка в Рівненському районі Рівненської області, за межами міст. Зарванці  
(она Громадських слухань та їх предмет)

«01» жовтня 2024 року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце праці або рід заняття	Підпис
1.	Біло Дмитро Романович	11.08.1973	с. Зарванці, вул. Колосова, буд. 15А, 0978572432		
2.	Спратіійчук Валерій Григорійович	2.10.1973	м. Рівне вул. Київська, 30	15 офісним працівником у м. Рівне	
3.	Бур'як Ірина Леонідівна	27.12.1984	м. Рівне вул. Шевченка, буд. 17, 0978572432	15 офісним працівником у м. Рівне	
4.	Коваль Роман Леонідович	2.12.1984	м. Рівне вул. Шевченка, буд. 48, 0978572432	15 офісним працівником у м. Рівне	
5.	Міхалець Микола Миколайович	18.12.1990	с. Зарванці, вул. Шевченка, буд. 10, 0978572432		
6.	Коваль Світлана Романівна	20.06.1988	с. Зарванці, вул. Шевченка, буд. 1, 0978572432		

Голова слухань

(підпис)

Марина Томашевська

(прізвище та ініціали)

Секретар слухань

(підпис)

Ірина Циба

(прізвище та ініціали)

