

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Сторінки
2021/09-11 - З	Зміст	2
2021/09-11 - СП	Склад проекту	3
2021/09-11 - ПД	Підтвердження ГАП'а	5
2021/09-11 - ВУ	Відомість про учасників проекту	6
2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	7 -
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	Креслення	
2021/09-11 – ДПТ - 1	Схема розташування території у планувальній структурі Якушинецької ОТГ	
2021/09-11 – ДПТ – 2	План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. Опорний план.	М 1:1000
2021/09-11 – ДПТ – 3	Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень.	М 1:1000
2021/09-11 – ДПТ – 4	Схема організації руху транспорту і пішоходів	М 1:1000
2021/09-11 – ДПТ – 5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	М 1:1000
2021/09-11 – ДПТ – 6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	М 1:1000
2021/09-11 – ДПТ – 7	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:100
2021/09-11 – ДПТ – 8	Візуалізація	
2021/09-11 – ДПТ – 9	Візуалізація	

Зам. інв. №	Підпис і дата	2021/09-11 – ДПТ.З						Стадія	Арк.	Аркушів
		Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата			
Інв.№ ориг.		Розробив		Гайжевський		2021	Зміст	ДПТ	1	1
		ГАП		Вакула		2021				
		Перевірив		Вакула		2021		ТОВ «СТОКОЛОН»		

	державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)... 26
	14.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно завдадуть впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) 36
	14.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризику на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)..... 38
	14.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування ... 41
	14.6 Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків..... 43
	14.7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування 45
	14.8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядались, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)..... 47
	14.9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 49
	14.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 49
	14.11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію 49
	15 Комплексний благоустрій території..... 51
	16 Основні техніко-економічні показники 52

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			2021/09-11 – ДПТ.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

1 Вступ

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

3

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Розроблення містобудівної документації детального плану виконане підприємством ТОВ «СТОКОЛОН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою Сільською радою, яка виступає замовником вищезазначеної містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення Якушинецької сільської ради від 30.07.2021р. № 432/3;
- завдання на розроблення містобудівної документації детального плану території;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній ФОП Іванюк О.І. в 2021 році та має зв'язок з державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000;
- вихідних даних, наданих замовником;
- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:
 - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,
 - ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
 - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
 - Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.
 - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.
- державних та громадських інтересів.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

4

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Закону України «Про основи містобудування».
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про архітектурну діяльність».
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закон України «Про місцеве самоврядування».
- Водний кодекс України.
- Земельний кодекс України.

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва, планувальної структури, організації у межах визначених рішенням, для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап детального плану території.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документації детальний план території підлягає проведенню процедури громадських обговорень та громадських слухань.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	Лист
								5
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

2 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Територія проектування, загальною площею 1,9224 га розташована за межами населеного пункту Якушинецької ТГ.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно - континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см²
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с
- Переважний напрям вітру протягом року:
 - в січні - північно-західний, західний;
 - липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в східному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає 1,5 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 281,00 м до 282,00 м. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

6

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

території відсутня. На території водні об'єкти відсутні. Об'єкти культурної спадщини відсутні.

Ділянка проектування обмежена:

- з півночі – території сільськогосподарського призначення;
- з півдня – території сільськогосподарського призначення;
- з сходу - території сільськогосподарського призначення;
- з заходу – проїзд загального користування.

Територія, що розглядається, не забудована та використовується для сільськогосподарських цілей.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування відсутні інженерні мережі.

Соціально-економічні і містобудівні умови

Відповідно до чинного генерального плану села Якушинці, території яка входять в межі розроблення детального плану знаходиться за межами населеного пункту та потребує введення в межі населеного пункту під будову.

Зазначена територія не забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	Лист
								7
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

3 Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення та благоустрою, планувальних обмежень

Стан навколишнього середовища

В межах території детального планування знаходяться території для товарного сільськогосподарського виробництва.

При розробці детального плану було визначено відсутність впливів шкідливих викидів від об'єктів різного призначення на навколишні території.

Використання території

Використання території в межах детального плану відображено на плані існуючого використання території (арк. ДПТ-2). Для уточнення визначення цільового призначення територій використовувались матеріали «Публічної кадастрової карти України».

Детальніші дані щодо використання території в межах детального плану території на ведені у табличній формі.

Показники території	Одиниця виміру	Існуючий стан території
Територія в межах детального плану, в т.ч.:	га	1,9224
- територія сільськогосподарського виробництва	-//-	1,9224

На даний момент земельні ресурси території використовуються під товарне сільськогосподарське виробництво. Загальна площа території яка розглядається проектом складає 1,9224 га.

Джерелами негативного впливу на ґрунти в території є:

- вигрібні ями та септики, що використовуються для скидання каналізаційних стоків забудови за відсутності каналізування;
- дощові стоки з вулиць і доріг у зв'язку з відсутністю організованого стоку та очисних споруд для дощових вод.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

8

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Зони із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювання і опромінювання, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами та радіаційного забруднення відсутні.

В цілому земельна ділянка знаходиться в стані розвитку.

На території відсутні планувальні обмеження : червоні лінії, санітарно-захисні зони, охоронні зони – відсутні.

Існуюче використання території та існуючі планувальні обмеження наведені в графічній частині (див. арк. ДПТ-2).

Житлова та садова забудова

Житлова та садова забудова в межах детального плану відсутня.

Характеристика об'єктів культурної спадщини та земель історико-культурного призначення

В межах проектування, для якої розробляється детальний план території, об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення відсутні.

Характеристика інженерного обладнання території та транспорту

Існуюча ділянка не забудована та не забезпечена інженерними комунікаціями. Існуюча дорога має асфальтобетонне покриття і веде до с. Якушинці.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.		Підпис

4 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Генеральним планом с. Якушинці територія, що розглядається, знаходиться за межами населеного пункту.

Територія межах проекту детального планування становить – 1,9224 га.

Планувальна структура території сформована системою існуючих вулиць та внутрішніх проїздів.

Розвиток даної території передбачає підвищення рівня якості та оптимізацію житлової структури, зокрема будівництво нових житлових житлових будинків, розвиток вулично-дорожньої мережі.

Прийняті в містобудівній документації рішення ґрунтуються на принципах зміни історичного планування та впорядкування житлової, інженерної, транспортної та соціально-культурної інфраструктури населеного пункту.

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки кад. № 0520688900:01:001:0051 із призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на 01.05 Для індивідуального садівництва з подальшим поділом ділянки на окремі ділянки площею 0,1 га.

Вище вказані основні принципи функціонального планування території забудови див. на кресленнях в графічній частині детального плану (див. арк. ДПТ-3).

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

10

5 Характеристика видів використання території

За видами використання території (цільове призначення земельних ділянок) визначені відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010р., основні види наведені в таблиці нижче

№ з/п	Назва
1	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

6 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини

Відведення земельних ділянок під всі види забудови здійснюється на основі містобудівної документації та згідно чинного законодавства.

Забудова та благоустрій здійснюються шляхом комплексної забудови території, розміщення та будівництва окремих об'єктів та споруд в кварталах проектованої забудови. Забудова вільних територій, функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація території, поверховість будівель здійснюються відповідно до архітектурно-планувальних вимог.

Будівництво та реконструкція об'єктів житлово-цивільного призначення, інженерних мереж і споруд, а також роботи по благоустрою здійснюються на підставі містобудівної документації, розробленої і затвердженої у встановленому порядку.

Благоустрій проводиться одночасно з будівництвом садових будинків, споруд і об'єктів транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території з організацією твердого покриття (у відповідності до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки), вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд із прокладанням інженерних мереж.

Реконструйовані та ново прокладені внутрішньо квартальні проїзди, по яких спрямовується транспортні потоки, повинні мати тротуари, пішохідні проходи, та облаштування іншим обладнанням пов'язаним із безпекою руху.

Територія повинна бути озеленена з метою створення сприятливих умов для проживання і відпочинку населення.

Фізичні та юридичні особи, яким надані земельні ділянки під забудову, повинні забезпечити збереження існуючих на цих ділянках зелених насаджень. Видалення дерев, кущів, газонів, квітників здійснюється у

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

12

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

відповідності до чинного законодавства з дотриманням вимог охорони земельних насаджень.

Усі проектні, інженерно-вишукувальні, технічні обстеження мають виконуватись організаціями, які мають відповідну ліцензію.

Детальним планом передбачається будівництво 16-ти 1-2-поверхових садових житлових будинків та трансформаторної підстанції для обслуговування цих будинків.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
						2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

7 Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Так як територія, яка розглядається в межах детального плану території, знаходиться за межами населеного пункту, то план зонування на дану територію не розроблявся.

Відповідно до ДБН Б.1.-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» зазначену територію пропонується віднести до зони Р-4 та ІН-1.

Рекреаційна зона обмеженого користування Р-4 – призначається для розміщення дач та колективних садів.

Зона інженерної інфраструктури ІН-1 – призначається для розміщення головних об'єктів електромережі.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	Лист
							14	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

8 Житловий фонд та розселення. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Житловий фонд кварталу складається з проектної житлової садової забудови, що пропонується в проекті детального плану території.

Планувальне вирішення обумовлено наступним: межами ділянок, схемою мережі існуючих доріг та містобудівною ситуацією, що склалася на час розробки детального плану території.

Кількість новостворених садових будинків – 16 шт, поверховістю 1-2 поверхи, загальною площею забудови (орієнтовно) – 1600 м².

Проектна чисельність населення складає – 40 осіб.

Проектна щільність населення – 24,8 люд/га.

При розробленні детального плану території були враховані ландшафтні особливості території, рельєф та планувальні обмеження які діють на даній території. За своєю структурою, територія, яка зазнає зміни планування умовно ділиться на три візуальні зони, які обумовлені різними факторами. У відповідності було запропоновані проектні рішення щодо освоєння території та створення найбільш привабливого інвестиційного клімату та комфортних умов проживання людей.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	Лист
										15
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

9 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Територія знаходиться за межами населеного пункту.

При формуванні житлової частини території, розрахунку кількості мешканців прийнято рішення про розміщення кварталу з житловою забудовою неповного комплексу обслуговування, це обґрунтовано розташуванням ділянки нової забудови поблизу населеного пункту з великим набором функцій з обслуговування населення.

Для населення, яке планується розмістити в нових житлових будинках, прийняті розрахункові показники об'єктів обслуговування повсякденного користування, з огляду на близькість великих об'єктів обслуговування на навколишніх територіях, та у відповідності до демографічних показників.

Інв. № ори..						2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	Лист
							16
Зам. інв. №							
Підпис і дата							
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

10 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Структура вуличної мережі представлена у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням природних умов і перспективи розвитку та забезпечує:

- зручний зв'язок між запроєктованою територією та населеним пунктом с. Якушинці;
- необхідні швидкості руху;
- організація руху транспорту і пішоходів.

З південної сторони від території розташований автомобільний шлях міжнародного значення на території - Стрий-Знам'янка, що збігається з частиною європейського маршруту E50, з якого є існуючий з'їзд на проїзд загального користування - вулицю Садову.

В проекті представлено 2 поперечних профіля вулиць та проїздів.

Профіль проїзду 1-1 має одну смугу руху для автомобілів у двох напрямках по 3м кожна, по бокам від яких розташовані тротуари по 1,5м. Профіль вулиці Садова 2-2 має одну смугу руху в двох напрямках, шириною по 3,0 м кожна, з двох сторін якої створені велодоріжки, шириною 2 м кожна та пішохідні зони по 1,5 м. В межах профіля 2-2 передбачається озеленення для прокладання нових інженерних мереж.

Рух транспортних засобів по вулиці регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

В місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 6 м по краю проїзної частини.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

17

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Кількість в'їздів на територію і об'їздів запроєктовано з урахуванням існуючих протипожежних вимог.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

11 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури населеного пункту відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням та вільними потужностями є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що в свою чергу значно підвищує вартість на землю, нерухоме майно та приносить додатковий економічно-фінансовий приріст.

Інженерне забезпечення проектованої забудови та благоустрою на території ДПТ передбачається від існуючих інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Схема проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови та облаштування благоустрою на території відображена на арк. ДПТ - 6.

Проектом передбачено будівництво нових мереж господарсько-питного водопроводу та каналізації, електромереж. Місця підключення новостворених мереж та створення протипожежного водопроводу визначатиметься на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

Найближча до території детального плану є державна пожежно-рятувальна частина на території села Якушинці.

Пожежогасіння об'єктів на перспективу передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, які необхідно встановити як на існуючій так і на проектній водопровідній мережі, її кільцюванням та дотриманням нормативного тиску води в ній. Пожежні гідранти (стояки) передбачаються вздовж вулиць та доріг на відстані не більше ніж 2,5м від краю проїзної

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

19

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

частини, але не ближче ніж 5 м від будівель. Розміщення перспективних гідрантів на водопровідній мережі, для зовнішнього пожежогасіння будь-якої будівлі чи споруди, що обслуговується мережею, за умови прокладання рукава лінії, довжиною до 200 м за наявності пожежного автомобіля, обладнаного автонасосом (100-150 м – за наявності пожежних автопомп), що визначена за ДБН В.2.5-74:2013, по дорогах з твердим покриттям повинно забезпечуватись від одного гідранта – при витраті води до 15л/с.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення» табл. 3 і складають 12,0 л/с на одну пожежу (деталізація на послідуєчих етапах проектування).

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води у населених пунктах і на промислових підприємствах з будівлями за вибухопожежною та пожежною небезпекою категорій А, Б та В складає 24 години.

Проектом передбачено будівництво нових мереж дощової та побутової каналізації. Місця підключення та створення мереж каналізації визначатиметься на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
			2021/09-11 – ДПТ.ПЗ				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

12 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- Максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- Забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Відвід поверхневих і талих вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (ДПТ - 5) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається через систему зливної каналізації. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

У відповідності з пунктом 9.4 ДБН Б.2.2-12:2018 , відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної житлової забудови пропонується здійснювати з допомогою відкритої системи дощової каналізації по поверхні, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проектуються.

Остаточні рішення щодо способу організації відведення поверхневих вод пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

21

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

При освоєнні нових територій для будівництва необхідно виконати ретельні інженерно-геологічні вишукування по визначенню якостей ґрунтів, спеціалізованими організаціями.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	Лист
								22
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

13 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Загальний стан навколишнього середовища ділянки, що розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, детальним планом території передбачається ряд планувальних та інженерних заходів до яких відносяться:

- Проведення забудови згідно з наміченими містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- Інженерну підготовку території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття доріг, вулиць, та проїздів;
- Влаштування інженерних мереж (централізованого водопостачання, каналізування, зливової каналізації).

Повітря. Промислових джерел викидів в атмосферу в межах ділянки немає.

Заходи щодо покращення стану повітря:

- Здійснення викидів шкідливих та забруднюючих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- Зосередження джерел викидів шкідливих речовин в обмеженому контурі промислових територій;
- Озеленення території промислових підприємств, організацією зелених насаджень спеціального призначення, приведенням поперечних профілів вулиць відповідно до нормативних.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

23

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

В ґрунтові води надходять недостатньо очищені господарчо-побутові стоки, а також дощові та талі води, які несуть в собі зважені речовини, які змиваються з проїзної частини вулиць.

Однак, зважаючи на незначний об'єм стоків від території, погіршення забруднення вулиць не прогнозується.

Захист від шуму передбачається шляхом створення шумозахисних заходів (посадки високих дерев, встановлення шумозахисних екранів).

Ґрунти. Джерелом забруднення ґрунтів ділянки, яка розглядається є викиди продуктів згорання пального в атмосферу.

Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території даним проектом рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів :

- екологічно раціональне планування і забудова;
- організація нормативних санітарних розривів від доріг, їх озеленення;
- винесення шкідливих в екологічному відношенні промислових підприємств;
- розширення потужності підприємства міськканалізації та очисних споруд;
- влаштування дощової каналізації;
- організація заходів, що направлені на недопущення підтоплення території;
- своєчасний збір та видалення з послідуочим знешкодженням господарчо-побутових відходів.

Заходи щодо покращення стан зелених насаджень:

- санітарна розчистка території від аварійних та хворих зелених насаджень;
- висадження цінних порід зелених насаджень, які мають очищувальні здібності;

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

24

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

- часткова рекультивация забруднених поверхонь ґрунту, та висівання газонів травою;

Заходи щодо покращення водного басейну:

- централізоване каналізування господарсько-побутової каналізації;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забруднених на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення території, шляхом влаштування контейнерних майданчиків для збору ТПВ.

Відповідно до Закону України про Стратегічну екологічну оцінку та Закону України про оцінку впливу на довкілля проектними пропозиціями не передбачається будівництво об'єктів які відповідно до Законів України підпадають під визначені в Законах України як такі, що своєю плановою діяльністю створюють негативний вплив на територію проектування.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	Лист
								25
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

14 Охорона навколишнього природного середовища

14.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівною документацією «Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області» розробляється з метою відведення земельної ділянки для визначення можливості розміщення об'єкту певного функціонального профілю в межах окремої території (за межами населеного пункту), а також зміни цільового призначення ділянки встановленого землекористування, визначення містобудівних умов і обмежень для будівництва об'єкту, а саме - нове будівництво садових будинків.

Детальний план розроблений відповідно до Рішення Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області від 30.07.2021 №432/3 «Про надання дозволу на розробку детального плану території забудови земельної ділянки Кучевського Сергія Васильовича на території Якушинецької сільської ради Вінницького району, Вінницької області».

14.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

Земельна ділянка під нове будівництво садових будинків розташовані на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області за межами населеного пункту на території земель с/г призначення (кадастровий номер: 0520688900:01:001:0051 - приватна власність).

Площа земельної ділянки, на якій планується розмістити садові будинки – 1,9224 га.

В межах території проектування забудова відсутня.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

26

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

На даний час територія використовується як сільськогосподарські угіддя.

Територія обмежена:

- з півночі – земельними ділянками сільськогосподарського призначення;
- з заходу – земельними ділянками сільськогосподарського призначення;
- з півдня – земельними ділянками сільськогосподарського призначення; та автомобільним шляхом міжнародного значення М-12 «Стрий – Знам'янка» ;
- зі сходу - вулиця Садова.

Ділянка в геоструктурному відношенні, знаходиться на західному схилі Українського кристалічного щита, що обумовило її геологічну будову.

В геоморфологічному відношенні ділянка вишукувань приурочена до Летичів - Літинської водно - льодяникової рівнини та розташована в верхній частині лівого берега долини річки Вишенька, лівого притока річки Південний Буг.

Природний рельєф ділянки вишукувань має незначний загальний нахил в північно-західному напрямку, в сторону річки Вишенька. Негативних інженерно-геологічних явищ на ділянці не спостерігається.

Проектний план розроблений на топографічних матеріалах, підготовлених ФОП Іванюк О.С.. Система координат – 1963 року, яка ув'язана з державною УСК-2000. Система висот - Балтійська.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія с. Якушинці та с.Лисогора розташована в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

27

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Кліматичний район, підрайон	Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік мм	Відносна вологість у липні, %	Швидкість вітру у січні, м/с
	середня за		абсолютна				
	січень	липень	мінімальна	максимальна			
I	Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Середня температура повітря січня - мінус 5,1°С. Середня температура повітря липня – плюс 18,7°С.

Максимальна літня температура - плюс 36-38 °С, зимова - мінус 31-35 °С. Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,8 – 1,18 м.

Сейсмічність району - до 6 балів.

Кількість опадів за рік складає 617 мм. Снігове навантаження – 136 кг.

Річна сума сонячної радіації – 914 ккал/см².

Середньорічна кількість опадів складає 510-580 мм. В теплий період випадає 428-463 мм, в холодний період – 112-114 мм опадів.

Середня швидкість вітру в січні – 3,1-4,0 м/сек. Середня швидкість вітру в липні – 3,1-4,0 м/сек. Переважний напрям вітру протягом року:

- в січні - північно-західний, західний;
- в липні – західний.

Середньорічна швидкість вітру складає 3,2-3,5 м/сек., максимальна може досягати 21-27 м/сек.

Сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня. Середньодекадна висота снігового покриву коливається у межах 2-24 см. Середня за рік відносна вологість повітря становить 79%.

Поверхневий стік атмосферних опадів по майданчику не організований, відбувається за рахунок вільної інфільтрації в ґрунт.

В межах території проектування забудова відсутня.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

28

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Інженерно-геологічні процеси та явища.

В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

Атмосферне повітря.

Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

За даними статистичної звітності у 2019 році в атмосферне повітря Вінницької області від усіх джерел викинуто 164,9 тис.т забруднюючих речовин, що на 16,3 тис.т або 11,0% викидів більше, ніж попереднього року. Від стаціонарних джерел забруднення потрапило майже 99,7 тис.т забруднюючих речовин порівняно з 2018 роком обсяг викидів збільшився на 2,5% (2,4 тис.т). Це пов'язано зі збільшенням розведення свійської птиці та розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи. В той же час ВП "Ладжинська ТЕС" ПАТ "ДТЕК Західенерго", яка була найбільшим забруднювачем повітря в області – у 2019 році її викиди склали 71% загального обсягу викидів від стаціонарних джерел – зменшила свої викиди на 1,5 тис.т або 2,1%. табл. 2.3. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря (стаціонарні джерела) 2016 рік 2017 рік 2018 рік тонн тонн тонн у % до підсумку Усього 119,8 155,8 97,3 100, у тому числі діоксид сірки 51,3 72,06 54,3 55,9 оксиди азоту 8,1 10,75 9,0 9,25 оксид вуглецю 4,9 6,15 6,5 6,7 метан 40,5 45,7 9,2 9,4 неметанові леткі органічні сполуки 4,0 2,58 2,5 2,5 у вигляді твердих часточок 9,2 16,95 14,2 14,6. Викиди діоксиду вуглецю стаціонарних джерел зросли на 0,1 млн.т або майже на 1,9% в порівнянні з 2018 роком. Від автотранспорту надійшло 65,2 тис.т забруднюючих речовин, у порівнянні з 2018 роком – на 10,3% (4,8 тис.т) більше. Кількість викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у розрахунку на квадратний кілометр території по області протягом 2018 року

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			2021/09-11 – ДПТ.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Необхідно враховувати вплив викидів підприємств м. Вінниця – у 2019 році по місту викинуто 2,9 % від загальних обсягів викидів від стаціонарних джерел по області, в розрахунку на 1 км² – 42 т та на 1 мешканця – 7,79 кг.

Рухомі джерела викидів (автомобільний, залізничний, річковий транспорт та виробнича техніка) залишаються потужним забруднювачем довкілля в області. У 2019 році відповідно до статистичних даних викиди від автотранспорту становили 65,2 тис.т (40% від загального обсягу викидів). У Вінницькому районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів склала понад 75 %. Протягом останніх років обсяги викидів по району склали 4% від загальних викидів пересувними джерелами по області.

Поблизу території розташування підприємства відсутні великі підприємства-забруднювачі, що можуть суттєво негативно впливати на стан існуючого фонового забруднення атмосферного повітря.

Водні ресурси.

Вінницька область належить до західної частини Придніпровської височини.

Форми поверхні височини в значній мірі залежать від рельєфу і характеру ложа Українського кристалічного масиву. На території області широко поширені водо-роздільні височини, що мають вигляд хвилясто-рівнинних лісостепових просторів, які приурочені до басейнів рік Дніпро та Південного Бугу. Південна частина області знаходиться у межах Подільської височини та приурочена до басейну ріки Дністер. Кордони між височинами проходять по лінії водорозділу басейнів рік Південний Буг і Дністер.

Територія Вінницького району належить до басейну р. Південний Буг, територією сільської ради протікає мала річка Вишня та її притоки.

Земельні ресурси.

Ґрунти у Вінницькій області в основному опідзолені (близько 65%). На північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині - сірі,

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

31

темно-сірі, світло-сірі, на південному-сході і в Придністров'ї - чорноземи і опідзолені ґрунти. Більш 70% території області зорано.

Технічна документація з бонітування ґрунтів земельних ділянок, яка перебуває у приватній власності та знаходиться за межами населених пунктів не розроблена. Відповідно до кадастрової карти України в межах земельних ділянок сірі опідзолені легкосуглинкові та ясно-сірі опідзолені слабо змиті легкосуглинкові ґрунти.

Флора і фауна.

Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоевропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

Зелені насадження представлені луговими травами, чагарниками та листяними породами дерев. Територія розробки детального плану території межує з Ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», тобто знаходиться в охоронній зоні даного об'єкту природно-заповідного фонду (охоронна зона складає 10 м).

Комплекс проектується за межами населеного пункту. Рідкісні види тварин і птахів в даному районі не спостерігались.

Стан навколишнього середовища на території проектування характеризується як задовільний.

Аналіз захворюваності населення Вінницької області за 2018 рік Більше половини дошкільнят мають хронічну патологію: у 60,5 % із них діагностують хвороби органів дихання - переважно хронічні тонзиліти, аденоїдити; у 57 % — зміни опорно-рухової системи; у 36% — серцево-судинні відхилення; 11 % мають ендокринні порушення; 10 % — порушення нервової системи; на ожиріння страждає приблизно 39 % дошкільнят.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

32

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Дослідження переконують, що 44 % хлопчиків і 19 % дівчаток, які стають першокласниками у 6-річному віці - не готові до школи фізично.

В області, як і по країні в цілому, продовжують зберігатися високі показники загальної та первинної захворюваності дітей, підлітків та дорослих.

Загальна захворюваність дітей віком від 0 до 14 років в 2018 році становила – 17 418,8 ‰ (у 2017 році - 18 977 ‰).

На першому місці знаходиться Гайсинський район, показник загальної захворюваності у 2018 році сягнув – 21 388 ‰ (у 2017 - 23 093 ‰).

Зазначений показник можна пояснити наявністю кваліфікованих спеціалістів та доступністю медичного обслуговування дітей.

Високі показники також були зареєстровані у Піщанському районі – 20 557 ‰ та у Теплицькому районі – 20 545 ‰.

Найнижчі рівні захворюваності реєструються у Вінницькому районі – 11 619 ‰, Хмільницькому районі – 13 843 ‰, Козятинському районі – 14 340 ‰.

Низька захворюваність сільських дітей, що має місце в деяких районах, не відображає дійсного стану їх здоров'я. Це може свідчити про низьку соціальну свідомість батьків, недостатній матеріальний стан сімей, обмежений доступ значної частини населення села до медичної допомоги. У структурі поширеності захворювань дітей від 0 до 14 років по Вінницькій області:

- на другому місці знаходяться хвороби кістково-м'язової системи – 1 131 ‰;
- на третьому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату – 897 ‰;
- на четвертому місці знаходяться хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин – 740 ‰;
- на п'ятому місці знаходяться хвороби органів травлення – 682 ‰;
- на шостому місці знаходяться хвороби кровотворних органів та

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

33

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

окремі порушення із залученням імунного механізму – 681 %.

Впродовж 2018 року поступово зростали у дітей такі "дорослі" хвороби, як: виразки шлунку та 12-палої кишки з 2 % до 2,3 %; хронічні гепатити з 0,8 % до 1,1 %; жовчокам'яна хвороба з 1,8 % до 1,9 %; цукровий діабет з 10,0 % до 11,8 %.

Високою залишається динаміка показників патологічної ураженості дітей.

За рік навчання у школі зниження гостроти зору збільшується з 3,3 до 5,2 %; порушення осанки з 2,8 до 5,0 %; у 4 % дітей 6-річного віку реєструються дефекти мови.

Загальна захворюваність підлітків 15-17 років становить 22 913 % (у 2017 році - 23 020 %).

Враховуючи потужне навантаження у навчальних закладах, неконтрольований час використання різноманітних гаджетів та мобільних телефонів, показник міопії (короткозорість) зріс до 690 %.

Зросли показники захворювання органів дихання з 8 938 % до 9 380 %: різко зросли показники захворювання на бронхіальну астму та алергічні риніти.

Здоров'я дитини формується під впливом багатьох чинників, але головним із них є харчування.

Останнім часом, у школярів харчові переваги стають все більше пов'язані з модними харчовими продуктами "снекової" групи. Таке харчування сприяє формуванню у дітей неправильних харчових звичок, зниженню індексу здоров'я та підвищенню ризику розвитку хронічних захворювань.

Відсутність дієвого контролю за якістю харчування підлітків призвела до зростання показників захворювання на виразку шлунку та 12-палої кишки з 21 до 24 %; диспепсії з 46 до 50 %; функціональних розладів шлунку з 175 до 197 %. Загальна захворюваність дорослих також залишається досить високою і становить 18 950 %.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

34

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

У 2018 році показник новоутворень - 593 ‰; показники інсулінозалежного діабету зросли з 18,3 ‰ до 19,2 ‰; продовжують рости показники захворювання на пневмонію - 56,1 ‰.

Внаслідок неправильного харчування та малорухливого способу життя поступово зростають показники ожиріння дорослого населення області, у 2018 році цей показник становив 542 ‰.

Уроджені аномалії, деформації і хромосомні порушення також мають тенденцію до зростання - з 20,7 ‰ до 21,8 ‰.

Враховуючи наявність цілого ряду негативних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення, але при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів, показники захворюваності будуть стабілізуватися.

За 9 місяців 2018 року у Вінницькому районі зареєстровано сталу динаміку народжуваності (на рівні 6,54 на 1000 населення) та загальної смертності (в межах 10,12 на 1000 населення). Відбулось зменшення рівня малюкової смертності з 11,3% до 3,6%, за 9 місяців 2018 року по Вінницькому району народилось на 72 дитини менше ніж за 9 місяців 2017 року. На першому місці в її структурі знаходяться перинатальні стани (44,4%), на другому - вроджені вади розвитку (33,3%) . Перинатальна смертність за 9 місяців 2018 року склала 4,68‰ проти 12,71‰ у 2017 році.

Аналіз показників захворюваності населення Вінницького району свідчить про її зменшення. За 9 місяців 2018 року порівняно з 2017 роком рівень загальної захворюваності склав 13450,8 проти 15224,6 на 10 тис. населення. Первинна захворюваність населення реєструється на рівні 3836,9 на 10 тис. населення, що загалом також нижче в порівнянні з 2017 роком – 5241,4 на 10 тис. населення.

Структура захворюваності упродовж останніх років залишається стабільною.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

35

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

За даними Якушинецької амбулаторія загальної практики сімейної медицини загальна захворюваність дорослого населення щорічно збільшується.

Структура загальної захворюваності:

I місце – хвороби системи кровообігу — 40,1%; II місце – хвороби органів дихання — 12,9%; III місце – хвороби органів травлення — 11,6%.

Первинна захворюваність також щорічно збільшується більше чи на 500 осіб.

Структура первинної захворюваності дорослого населення: I місце займають хвороби органів дихання — 39,0%;

II місце – хвороби системи кровообігу — 16,4%;

III місце – хвороби кістково-м'язевої системи - 5,8%.

У формуванні показника загальної захворюваності хвороб системи кровообігу провідну роль відіграють: гіпертонічна хвороба– 40,2%, ІХС– 32,2%, цереброваскулярні хвороби — 11,5%.

Якщо детальний план не буде затверджений то змін в поточному стані довкілля не відбудеться.

14.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно завдадуть впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконання підготовчих і будівельних робіт.

Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроєктованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних,

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

36

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Джерелами забруднення атмосфери є організовані і неорганізовані джерела викидів а саме: при розвантажуванні та зберіганні інертних матеріалів (щебінь, відсів, пісок), від двигунів автотранспорту, тощо. Забруднюючими речовинами, що будуть викидатися від підприємства є викиди від ДВЗ автотранспорту.

Експлуатація проектного об'єкта передбачає використання води на господарсько-побутові потреби. Каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальних очисних споруд та з утилізацією умовно чистих вод на спеціалізованих підприємствах (вивезення господарсько-побутових стоків до очисних споруд Якушинецької ОТГ).

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

37

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Побутові відходи та сміття з території підприємства будуть збиратися роздільно у контейнери на контейнерному майданчику.

Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

14.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового,

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

38

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення), в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 2.

Відходи	Відходи, що будуть утворюватися під час роботи підприємства передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Поверхневі та підземні води	Водопостачання передбачається з проектною водопровідною мережі від свердловини. Водовідведення на очисні споруди, далі на ємності-накопичувачі з подальшою передачею на очисні споруди; передбачений організований збір і попереднє очищення від зливових стоків.
Ґрунт та надра	Негативний вплив відсутній. Існуючі умови та передбачені заходи дозволять уникнути негативного впливу на ґрунти.
Атмосферне повітря	Під час роботи підприємства будуть утворюватися забруднюючі речовини від пересувних джерел: вуглеводні граничні бензин пропан, бутан
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

39

Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
---	--------------------------------------

Флора та фауна Реліктові рослини та рослини що знаходяться під охороною (Червона книга) на прилеглій території та в межах впливу об'єкту відсутні. Межує з Ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», тобто знаходиться в охоронній зоні даного об'єкту природно-заповідного фонду (охоронна зона складає 10 м). Вплив на фауну від збільшення запиленості на локальних ділянках місцевості та шумовий вплив оцінюється як незначний або взагалі відсутній завдяки здібності тварин мігрувати та адаптуватись на близько розташовані території. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається.

Позитивний – засів трави, висадка дерев, чагарників і т.д.

Геологічне середовище Вплив не передбачається.

Кліматичні фактори Ризик відсутній. Викиди парникових газів від (у тому числі зміна спецтехніки у звичайних концентраціях, клімату та викиди високотемпературні джерела викидів відсутні.

парникових газів

Технологічні ризики - Необхідне забезпечення виконання будівельних / аварії що можуть робіт щодо стійкості та надійності конструкцій.

вплинути на - Дотримання норм з техніки безпеки.

здоров'я населення - Дотримання протипожежної та противибухової безпеки.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

40

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

- При виникненні аварійних ситуацій виконання ряду заходів, спрямованих на ліквідацію виниклої ситуації, та недопущення забруднення навколишнього середовища.

Під час реалізації господарської діяльності не виникає загроза здоров'ю населення.

Соціальне середовище - Негативний вплив на умови життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Техногенне середовище - В зоні впливу планової діяльності елементи техногенного середовища відсутні.

- Господарська діяльність не буде створювати екологічного впливу.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія ДПТ попадає до буферної зони Південнобузького національного субмеридіонального екокоридору.

14.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а саме: Статті 3 "Основні принципи охорони навколишнього природного середовища".

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

41

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі зобов'язання:

- заборона введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів, на яких не забезпечено в повному обсязі додержання всіх екологічних вимог і виконання заходів, передбачених у проектах на будівництво та реконструкцію (розширення та технічне переоснащення);

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Шумозахисні зобов'язання:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання.
- вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в
- шумо захищених секціях.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної
- безпеки та Закону України "Про відходи".
- всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі виконання робіт з рекультивації, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.
- місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

42

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів:

- здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води;
- з метою раціонального використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним кодексом України водоохоронних заходів на підприємствах, в установах і організаціях, розташованих у басейні річок.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтів:

- виготовлення технічної документація з бонітування ґрунтів земельних ділянок.

Після завершення планової діяльності привести земельну ділянку до первісного стану.

14.6 Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації підприємства) і вторинним, що є

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

43

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. На прилеглій території великі підприємства – забруднювачі відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається. Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації складу з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Змін клімату та мікроклімату в результаті планової діяльності не передбачається, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення парникових газів та теплоти.

Таким чином Детальний план в напрямку землекористування призводить до щорічного зменшення викидів ПГ на - 2,269848т CO₂ екв.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

44

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як це збільшить кількість робочих місць для місцевого населення і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

Тимчасові наслідки для довкілля - при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь.

Постійні наслідки для довкілля

- викиди в атмосферу забруднюючих речовин від ДВЗ автотранспорту.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

14.7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу комплексу по виробництву бетонних виробів передбачено комплекс заходів, який включає:

Ресурсозберігаючі заходи.

З метою збереження і раціонального використання природних ресурсів господарською діяльністю передбачається:

- здійснення діяльності в межах загального землекористування; Захисні і

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

45

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

планувальні заходи:

- організація збору побутових і виробничих відходів в герметичні
- контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ або на утилізацію, за договорами; організація збору і попереднього очищення зливових стоків з території підприємства, з наступним використанням води для поливу;
- організація збору господарсько-побутових стоків та вивезення їх на очисні споруди;
- застосування технологічного устаткування, що відповідає вимогам екологічної безпеки, та його постійне утримання в повній технічній справності;
- постійне підтримання санітарно-захисної зони у відповідності до вимог природоохоронного законодавства і нормативно-правових документів;
- тверде покриття території промислового майданчика і під'їзних шляхів;
- здійснення постійного контролю за наявністю і справністю на двигунах внутрішнього згорання засобів захисту від викидів шкідливих речовин, що перевищують ГДК.

Відновлювальні заходи.

На вільній від забудови та покриттів території передбачається улаштування газонів з посівом трави та висадка дерев та кущів.

Компенсаційні заходи.

Під час експлуатації проектного об'єкту підприємство буде сплачувати компенсаційні стягнення (екологічний податок за вивіз та утилізацію виробничих та побутових відходів

Охоронні заходи.

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу в районі підприємства з узагальненням його результатів і з подальшим впровадженням заходів по обмеженню та

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

46

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

недопущенню негативного впливу господарської діяльності на навколишнє середовище.

Заходи щодо охорони ґрунтів:

- при проектуванні та організації будівельних робіт слід передбачати видалення і складування родючого ґрунту для подальшого його використання

14.8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядались, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, утому числі будь які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Нове будівництво садових будинків планується земельній ділянці площею 1,9224 га яка знаходиться у приватній власності, з цільовим призначенням земель: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2. Не розглядається.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

47

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх
- використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно- геологічних вишукувань.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

48

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

14.9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності:

- проведення моніторингу атмосферного повітря;
- щорічне проведення контролю якості повітря на межі санітарно - захисної зони, на договірній основі акредитованою лабораторією;
- контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією;

14.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Даний розділ не розглядається, так як територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

14.11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Транскордонний вплив від планованої діяльності на довкілля відсутній. Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі. З даними натурних досліджень експозиційні дози гама випромінювання знаходяться в межах нормативних показників.

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

49

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

При функціонуванні садовихбудинків утворюються побутові відходи.

Побутові відходи збиратимуться в закриті контейнери і в міру необхідності вивозитимуться на утилізацію на полігон ТПВ за договором.

Виробничі відходи передбачається вивозити на утилізацію відповідно до призначення згідно угод із спеціалізованими організаціями.

Негативного впливу на повітряне, водне, геологічне середовища, ґрунти, рослинний та тваринний світ, заповідні об'єкти, кліматичні і мікрокліматичні умови району, техногенне та соціальне середовища під час експлуатації проектного підприємства не передбачається.

Виконання технічних рішень виключає можливість виникнення аварійних ситуацій з негативними екологічними наслідками.

Враховуючи вищенаведене негативного впливу на стан навколишнього середовища планована діяльність не спричинить.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
						2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

15 Комплексний благоустрій території

Відповідно до духовних потреб людей зростають вимоги до естетично-композиційних якостей міського середовища. Заходи з благоустрою та озеленення відкритого простору вільної від забудови території якраз і покликані для задоволення мешканців житлового кварталу.

Основними компонентами комплексного благоустрою є зелені насадження (дерева, майданчики газонів, квітники), спортивні майданчики, а також пішохідні зв'язки.

Озеленення сформоване між проїздами та зовнішніми межами території: на прибудинковій ділянці – квітники, клумби, рослини, що в'ються, компактні групи кущів, невисоких окремих дерев; на іншій території (громадська забудова) – вільні композиції і різноманітні прийоми озеленення.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2021/09-11 – ДПТ.ПЗ	

16 Основні техніко-економічні показники

П.П.	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Всього	
Територія					
	Територія в межах проекту	га	1,9224	1,9224	
	- територія сільськогосподарського призначення	га	1,9224	-	
	- територія садового товариства	га		1,61	
	- територія інженерної інфраструктури	га		0,0108	
	- територія транспортної інфраструктури	га		0,3016	
Житловий фонд					
	Житловий фонд	будинків		16	
Населення					
	Чисельність населення	Тис. осіб		0,04	
	Щільність населення	Люд/га		24,8	
Вулично-дорожня мережа					
	Протяжність вулично-дорожньої мережі:	км		0,335	
Охорона навколишнього середовища					

2021/09-11 – ДПТ.ПЗ

Лист

52

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

ПОГОДЖЕНО:

ТОВ «СТОКОЛОН»

_____Ю. І. Вакула

« ____ » _____ 2021 р.

ПОГОДЖЕНО:

_____ гр. С. В. Кучевський

« ____ » _____ 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Сільський голова Якушинецької
сільської ради Вінницького району
Вінницької області**

_____В. С. Романюк

« ____ » _____ 2021 р.

Завдання на розроблення «Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області»

№	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстави для проектування	Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради № 432/3 від 30.07.2021р.
2	Замовник розроблення детального плану	Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області
3	Розробник детального плану	ТОВ «СТОКОЛОН»
4	Строк виконання детального плану	За умовами договору
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Робота виконується в один етап. Зміст згідно ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території».
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Розрахунковий 1-ий етап реалізації – 3-7 років з урахуванням існуючих інвестиційних пропозицій.

«Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області»

7	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none"> - Уточнення функціонального призначення території - Уточнення параметрів забудови та ландшафтної організації території ділянок. - Визначення всіх планувальних обмежень. - Організація транспортного та пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів. - Зміна цільового призначення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування ділянки в межах Якушинецької сільської ради. 2. План існуючого використання території – М1:1000; Схема існуючих планувальних обмежень; Опорний план. 3. Проектний план території М 1:1000; Схема проектних планувальних обмежень М 1:1000. 4. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000. 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000. 6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000. 7. Креслення поперечних профілів М1:100. <p>Графічні матеріали відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»</p>
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка, яка містить основні положення детального плану та основні креслення згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Вихідні дані.
10	Перелік основних техніко- економічних показників	<p>Згідно з додатком «В» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площа ділянки, що розглядається: - 1,9224 га;
11	Особливі вимоги до збудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	<p>Забезпечити охоронну зону інженерних мереж згідно діючого законодавства.</p> <p>Забезпечити території відповідними інженерними комунікаціями.</p>

«Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області»

12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	Детальний план території розробити в місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК- 2000
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником	1. Топографо-геодезична зйомка М1:500, погоджена в установленому порядку. 2. Викопіювання з схеми планування Вінницького району. Збір вихідних даних покласти на виконавця робіт (в тому числі топографо-геодезичну зйомку М 1:500, яка актуальна на час розроблення детального плану)
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Розробник і замовник вживають заходів щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої зводом відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топографо-геодезичних матеріалів та інформації, яка має комерційну цінність для замовника, інших інвесторів.
16	Розроблення звіту з стратегічної екологічної оцінки (при необхідності за окремим договором)	Відповідно до ЗУ Про стратегічну екологічну оцінку, Наказ Міністерство екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної оцінки документів державного планування»
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Візуалізація та демонстраційні матеріали для громадських слухань.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів , форма їх представлення	Чотири кольорових примірники на паперових носіях, а також на електронних носіях.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі PDF, TXF/SIT (ГИС Панорама) або SHP та Digitals.

«Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області»

20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	У цифровому вигляді у форматі TXF/SIT (ГИС Панорама) або SHP та Digitals, пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word.
21	Додаткові вимоги	<p>Зауваження та пропозиції визначені замовником надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник розглядає та вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам (за попереднім погодженням з замовником).</p> <p>Після закінчення розробки детального плану розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».</p> <p>Остаточна редакція детального плану території буде надаватися після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>Це завдання може бути уточнено після проведення процедури закупівлі, та в процесі розроблення та погодження детального плану території.</p> <ul style="list-style-type: none"> - При виконанні робіт Розробник зобов'язаний отримати технічні умови від власників інженерних мереж для розроблення Схеми інженерних мереж, споруд і використання підземного

«Детальний план території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області»

		<p>простору (в обсягах необхідних для проектування);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Документи, що підтверджують межі земельних ділянок, інформацію щодо існуючих обмежень та обтяжень; - Виконавець здійснює заходи щодо затвердження документації та погодження з відповідними органами місцевого самоврядування.
22	Кваліфікаційні та інші вимоги щодо Виконавця робіт з розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - Наявність в штатному (розписі) складі працівників які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням, не менше чотирьох сертифікованих спеціалістів: <ul style="list-style-type: none"> -інженера-землевпорядника, -інженера-геодезиста; -інженера-проектувальника, -архітектора з містобудівної діяльності; - досвід суб'єкта господарювання (Виконавця) з містобудівної документації не менше 5-х років; - устаткування для виконання геодезичних робіт має забезпечувати точність вимірювань, встановлену нормативними документами; - Виконавець здійснює супровід містобудівної документації з органами місцевого самоврядування, надання консультативної допомоги, усунення протиріч та непорозумінь.
23	Оплата	<ul style="list-style-type: none"> - 100 % від загальної ціни договору. Замовник сплачує після повного постачання (надання послуг) за договором протягом 30-ти календарних днів з дати отримання оригіналу рахунку-фактури, підтвердженого оригіналами підписаних первинних документів

Головний архітектор проекту

Ю.І. Вакула



УКРАЇНА
Якушинецька сільська рада
Вінницького району Вінницької області

РІШЕННЯ № 432/3

30.07.2021

10 сесія 7 скликання

Про надання дозволу на
розробку детального плану
території забудови земельної ділянки
Кучевського Сергія Васильовича
на території Якушинецької сільської ради
Вінницького району, Вінницької області

Розглянувши клопотання Кучевського Сергія Васильовича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території (земельної ділянки) для більш ефективного інвестиційного освоєння даної території, Вінницького району, Вінницької області, відповідно до вимог статей 6, 20 та 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 8, 10, 16, 19, та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.11.2011 №290 (надалі – Порядок №290), сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051, на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району, Вінницької області.
3. Визначити розробником детального плану території ТОВ «Стоколон» (код 43540302) спроможним виконати таку роботу.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на Кучевського Сергія Васильовича.
5. Виконавчому комітету Якушинецької сільської ради підготувати та укласти трьохсторонній договір на розроблення детального плану території між Якушинецькою сільською радою, Кучевським Сергієм Васильовичем та ТОВ «Стоколон».
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



В.С. Романюк



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

07.10.2021 № 01-23-2096

на № 8454/01.01-54/9.21 від 07.09.2021

на № 10-02/1363 від 03.09.2021

**Якушинецька сільська
рада**

*Щодо врахування державних інтересів
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Голови Вінницької облдержадміністрації Олександра Піщика від 07 вересня 2021 року до листа Якушинецької сільської ради від 03 вересня 2021 року № 10-02/1363 щодо визначення державних інтересів при розробленні проекту **детального плану території для індивідуального садівництва кадастровий номер 0520688900:01:001:0051 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області.** Враховуючи вищесказане, надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Водночас, ставимо до відома, що для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст “ДІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Так як вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф “Для службового користування” –ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проекту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами** у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 212) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми, а також на офіційному веб-сайті облдержадміністрації на сторінці управління містобудування та архітектури у розділі геопортал за посиланням: <http://mbk.vin.gov.ua/geoportalmbk>.

Замовнику містобудівної документації необхідно звернутись до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації за отриманням витягу із бази даних містобудівного кадастру.

Одночасно повідомляємо, що пам'ятки та об'єкти культурної спадщини на території вищевказаного детального плану відсутні.

Забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Просимо також взяти до уваги те, що рекомендації розробникам містобудівної документації, зразки документів, листів, тощо для врахування під час розроблення містобудівної документації розміщуються на головній сторінці Управління офіційного сайту Вінницької облдержадміністрації www.vin.gov.ua та у розділах “До відома розробників МБД” та “Архітектурно-містобудівна рада”.

Додаток: копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Публічного акціонерного товариства “Вінницягаз” від 22.09.2021 № 210-Сл-10553-0921 на 1 арк. в 1 прим.;
- Комунального підприємства “Вінницяоблводоканал” від 24.09.2021 № 2/08-1807 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної державної адміністрації від 15.09.2021 № 01.01-1694 на 2 арк. в 1 прим.;
- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.09.2021 № 47 01-5025/47-12-3 на 3 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 15.09.2021 № 0-2-0.331-8484/2-21 на 2 арк. в 1 прим.;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 08.09.2021 № 4566/17-09/09 на 1 арк. в 1 прим.;
- Акціонерного товариства “Вінницяобленерго” від 27.09.2021 № 05.21-15579 на 2 арк. в 1 прим.;
- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної державної адміністрації від 30.09.2021 № 01-02/1457 на 1 арк. в 1 прим.

**Начальник управління
містобудування та архітектури -
головний архітектор області**



Олександр РЕКУТА

- здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;
- будувати житлові, громадські та дачні будинки; влаштовувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад 5 тонн, скидати і зливати їдкі і ті, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підричних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;
- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях — на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

Розроблену в подальшому проектну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4 – 110 кВ, необхідно погоджувати з відповідними службами (ЛЕП 35 кВ і вище, ПС 35 кВ і вище) та СО «Вінницькі центральні ЕМ» АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

В.о. Генеральний директор



Андрій ПОЛЩУК

Руслан Кравець



УКРАВТОДОР

Служба автомобільних доріг у Вінницькій області

вул. Єрмака 2-а, м. Вінниця 21036,
тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92

E-mail: sluzhbadorogvin@ukr.net, expl@oad.org.ua Код ЄДРПОУ 25845655

18.10.2021 р. № 2600

до документу № 8454/01.01-54/9.21 від 07.09.2021

**Начальникові управління
містобудування та архітектури –
головному архітектору області
Рекуті О. С.**

Щодо надання державних вимог

Службою автомобільних доріг у Вінницькій області розглянуто лист щодо надання державних вимог для розроблення «Детального плану території для індивідуального садівництва, кадастровий номер 0520688900:01:001:0051 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області».

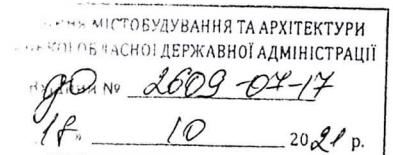
В ході вивчення матеріалів встановлено, що земельна ділянка на яку розробляється Детальний план не межує зі смугою відводу автомобільних доріг державного значення, балансоутримавачем яких являється Служба автомобільних доріг у Вінницькій області.

У зв'язку з цим, надання вимог виходить за межі компетенції Служби.

Заступник начальника

І.В. Явдошак

Горобець 67-13-04





**ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. М. Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.: (0432) 61-16-69,
E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

15.09.2021 № 0107-1694
На № _____ від _____

**Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації**

На лист Якушинецької сільської ради від 03 вересня 2021 року № 10-02/1362 щодо розроблення детального плану території земельної ділянки для індивідуального садівництва з кадастровим номером 0520688900:01:001:0051 розташованої на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Управління освіти і науки Департаменту гуманітарної політики обласно державної адміністрації повідомляє наступне .

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Потужність	Фактично навчається	Які населені пункти обслуговує	Пропозиції щодо будівництва нових закладів, збереження існуючих, закриття
1	с. Якушинці	ЗЗСО ЗДО	364 82	333 49	с.Якушинці, с.Лисогора, с.Ксаверівка	Збереження існуючого
2	с. Ксаверівка	ЗЗСО ЗДО	80 45	44 41	с.Ксаверівка	Збереження існуючого
3	с. Лисогора	ЗЗСО ЗДО	40 16	16 12	с. Лисогора	Збереження існуючого
4	с. Зарванці	ЗЗСО ЗДО	200 75	199 80	с. Зарванці	Збереження існуючого
5	с. Майдан	ЗДО	40	35	с. Майдан	Збереження існуючого

6	с.Некрасове	ЗЗСО	275	280	с. Майдан с.Слобода- Дашковецька с.Широка Гребля	Збереження існуючого
7	с.Пулгівці	ЗЗСО ЗДО	624 48	208 29	с.Махнівка с.Лисянка	Збереження існуючого
8	с.Широка Гребля	ЗДО	15	15	с.Широка Гребля	Збереження існуючого
9	с.Дашівці	ЗЗСО ЗДО	640 35	261 36	с.Лукашівка с.Іскриня	Збереження існуючого
10	с.Лукашівка	ЗЗСО ЗДО	30 17	12 -	с.Лукашівка	Збереження існуючого
11	с.Микулинці	ЗЗСО ЗДО	150 24	87 16	с.Микулинці с.Ріжок	Збереження існуючого

Заступник директора
Департаменту гуманітарної політики -
начальник управління освіти і науки
обласної державної адміністрації


Володимир БУНЯК



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39767547

15.09.2021 0-2-0.331-8484/2-21
На № 8454/01.01-54/9.21 від 07.09 2021

Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації

21050, м. Вінниця
вул. Театральна, 14

Головне управління щодо надання державних вимог для врахування при розробленні детального плану території для «Індивідуального садівництва, кадастровий номер 0520688900:01:001:0051», на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району Вінницької області, повідомляє.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток території. Детальний план території розробляється з метою визначення функціонального призначення.

При розробці детального плану необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини; санітарно – захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Також рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально – економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

У складі детального плану території розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

При розробці детального плану необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженій наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого стану території та основного креслення виконуються на матеріалах топогеодезичної зйомки, актуальність яких підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України „Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність” суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Сертифікованим інженером-геодезистом, відповідно до статті 5-1 Закону може бути особа, яка має стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, складала кваліфікаційний іспит, одержала кваліфікаційний сертифікат та внесена до Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів відповідно до вимог цього Закону.

В.о. начальника

Руслан ШВЕД

Козак О.І. 560743





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
www.vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

09.09.2021 № 44 01-5025/44-12-3
На № _____ від _____

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 2645-05-07
« 13 » 09 2021 р.

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександр РЕКУТІ
21050, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

Про надання інформації та пропозицій, щодо врахування їх при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло звернення Якушинецького сільського голови стосовно надання інформації для урахування її при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території для індивідуального садівництва, кадастровий номер 0520688900:01:001:0051 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступну інформацію та пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- Постановою КМУ від 9 січня 2014 року №6, затверджено Перелік об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі – Перелік). Розробникам містобудівної документації необхідно перевірити чи входить до вищезазначеного Переліку даний об'єкт та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розмішувати із розрахунку району виїзду пожежно-

рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019);

- пожежно-рятувальні депо будь-якого типу слід розміщувати на окремих земельних ділянках, що мають хоча б одну сторону, яка розташована вздовж червоної лінії дороги загального користування, крім пожежно-рятувальних депо III типу, що розташовуються на території виробничих (сільськогосподарських) підприємств (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- відстані від меж ділянки пожежно-рятувальні частини до громадських і житлових будинків має бути не менше 15 метрів, а до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти, загальноосвітніх шкіл і лікувальних установ стаціонарного типу – не менше 30 метрів (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- виїзди з території пожежно-рятувальної частини на автомобільні дороги загального користування повинні мати тверде покриття, а повороти мати радіус заокруглення не менше 10,5 м по внутрішньому краю проїзду (п.15.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані між виробничими будівлями промислових підприємств, будівлями і спорудами сільськогосподарських підприємств приймати згідно з таблицею 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котелень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС та БП АЗС до об'єктів, розташованих за територією АГНКС та БП АЗС слід приймати у відповідності з таблицею 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019;

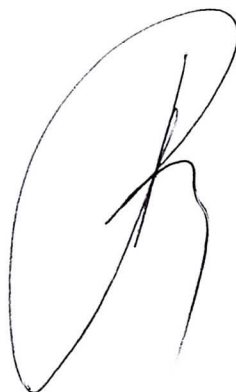
- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Начальник



Руслан ШЕВЧУК

Євген ФАЛШТИНСЬКИЙ
Олег ФЕЩУК
(0432) 56-65-29

9



ДЕРЖПРАЦІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Магістратська, 37, м. Вінниця, 21050, тел., факс (0432) 67-29-80
<http://vn.dsp.gov.ua>, E-mail: dsp@vn.dsp.gov.ua, код ЄДРПОУ 39845483

08.09.2021 № 4566/17-09/09

На № 8454/01.01-54/9.21

від 07.09.2021

Начальнику
Управління будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації,
головному архітектору області
Рекуті О.С.

вул. Театральна, 14, м. Вінниця,
21050

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення Детального плану території для індивідуального садівництва, кадастровий номер 0520688900:01:001:0051 на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населених пунктів) необхідно врахувати наявність на зазначеній території промислових підприємств, об'єктів підвищеної небезпеки, розвіданих родовищ корисних копалин, а також охоронні зони магістральних газо- та нафтопроводів, ліній електропередач та інженерних мереж.

Начальник управління

Віталій КОНОНЧУК

Андрій КУРОВСЬКИЙ
67 29 80

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	
Вхідний №	2609-07-17
« 09 »	09 2021 р.

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»



21022, м. Вінниця, вул. Київська, 173, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27,
office@vinvk.com.ua, www.vinvk.com.ua, Р\р 26005279624011 ВФ КБ Приватбанк, м. Вінниця
МФО 302689, код 03339012

Від 24.09.21 № 2/08-1807

На № 8454/01.01-54/9.21 від 07.09.2021р.

Начальник управління
будівництва, містобудування
та архітектури Вінницької ОДА
Рекуті О.С

21050, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

Щодо надання інформації

КП «Вінницяоблводоканал» розглянуло звернення Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, стосовно надання відповідних вимог та пропозицій для врахування їх при розробленні детального плану території для будівництва торгового центру із складськими приміщеннями на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) на земельних ділянках з кадастровими номерами 0520688900:01:001:0051.

При цьому повідомляємо, що за місцем розташування земельних ділянок з вищевказаними кадастровими номерами, немає об'єктів які обслуговує КП «Вінницяоблводоканал».

З повагою,

Перший заступник начальника
КП «Вінницяоблводоканал»

Дмитро Кістіон

Виконав: Мацик С.М. тел. 53-72-62

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Роз'яснювальний № 2609-0717
« 24 » 09 2021 р.



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел.: (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
ЄДРПОУ 42410673

Від 30.09.2021 № 01-02/1457
на № 10-02/1363 від 03.09.2021
№ 8455/01.01-54/9.21 від 07.09.2021

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

4

На виконання доручення облдержадміністрації від 07 вересня 2021 року № 8453/01.01-54/9.21 до листи Якушинецької сільської ради від 03 вересня 2021 року № 10-02/1363 щодо розроблення містобудівної документації детального плану території для будівництва індивідуального сараю на земельній ділянці з кадастровим номером 0520688900:01:001:0051 на території Якушинецької сільської ради за межами населених пунктів Вінницького району, Вінницької області Управління дорожнього господарства облдержадміністрації повідомляє наступне.

За наслідками розгляду повідомляємо, що вищевказана земельна ділянка не межує з автомобільними дорогами загального призначення місцевого значення.

Начальник Управління

Олег Козуб

11



22.09.21 № 210 Г - 10553-0921
№ _____

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
п. Рекуті О.С.

Заступником Голови Вінницької обласної державної адміністрації було направлено акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «Вінницягаз» (далі – Товариство) для розгляду лист № 8454/01.01-54/9.21 від 07.09.2021р. щодо звернення Сільського голови Якушинецької сільської ради № 10-02/1363 від 03.09.2021р. стосовно питання надання інформації щодо визначення державних вимог для розробки детального плану території з кадастровим номером 0520688900:01:001:0051 для індивідуального садівництва на території Якушинецької ОТГ (за межами населеного пункту) Вінницького району.

За результатами розгляду звернення Товариство повідомляє наступне. Працівниками Вінницького відділення АТ «Вінницягаз» було обстежено вищевказану земельну ділянку та встановлено, що розподільчі газопроводи Товариства та споруди на них на вказаній території відсутні.

Додатково повідомляємо, що на території Якушинецької ОТГ діяльність з розподілу природного газу також здійснює ТОВ «Газпостачсервіс». Тому пропонуємо Вам за уточненням інформації також звернутися до ТОВ «Газпостачсервіс».

Директор технічний
Дорошенко І.О.

Вик. ВТУ
Тел. 68-81-30

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відп. № 2609-04-17
« 22 » 09 2021 р.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Максимовича, 19, м. Вінниця, 21036,
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 57-03-01
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
сайт: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMER PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VINNYTSIA REGION

19, Maksymovycha str., Vinnytsia, 21036,
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 57-03-01
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
WEB: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

На № 8454/01.01-54/9.21 від 07.09.2021

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Рекуті О.С.

Щодо детального плану

На Ваше звернення (індекс-5604/02.02-6 від 12.10.2021) щодо надання пропозицій на рішення Якушинецької сільської ради про надання дозволу на розробку детального плану території для «Індивідуального садівництва, кадастровий номер 0520688900:01:001:0051» на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району, Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області повідомляє.

Відповідно до листа Вінницького управління ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 24.09.2021р. № 122/02-19 встановлено, що земельна ділянка площею 1.9224 га. має цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Земельна ділянка межує: зі сходу – землі сільськогосподарського призначення; з півдня – землі сільськогосподарського призначення, на відстані 200 метрів знаходиться парковка вантажного транспорту та садово-ландшафтний простір «Антураж»; із заходу – землі сільськогосподарського призначення; з півночі – землі сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка вільна від забудови та зелених насаджень.

Інформація стосовно зон із перевищенням нормативного рівня електричних і магнітних полів, шумового впливу, радіаційного забруднення в радіусі 200м відсутня. Поряд з даною земельною ділянкою відсутні ДНЗ, ЗОШ, кладовища, свердловини, сміттєзвалища, скотомогильники.

При проектуванні рекомендовано врахувати вимоги ДСП «Планування та забудови населених пунктів» № 173 від 19.06.96р.

Начальник



Григорій СИДОРУК

Начальник управління Володимир Хитрук
Головний спеціаліст Ольга Захарченко (0432)65-88-00