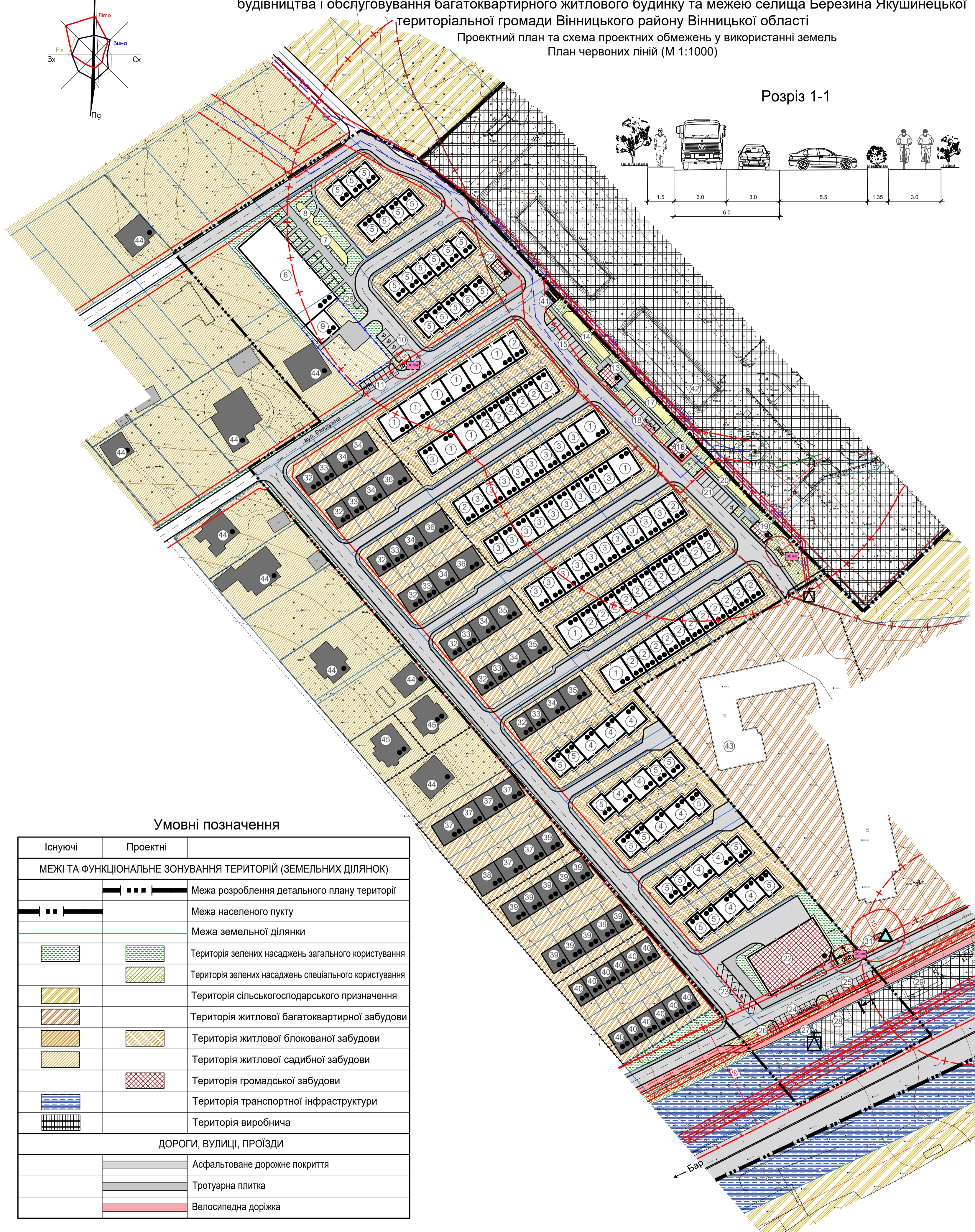
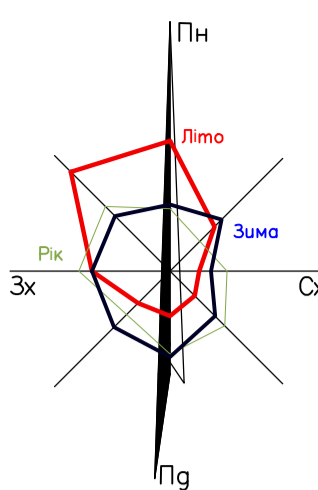


# Детальний план території

обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель  
План червоних ліній (М 1:1000)



## Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від зорків до 7 років
1	Територія			
	Територія в межах розроблення, у тому числі:	га	5,4019	5,4019
1.1	територія житлової багатоквартирної забудови	га	-	0,2836
1.2	територія садибної забудови	га	2,1644	4,0172
1.3	територія громадської забудови	га	-	0,5297
1.4	територія виробнича	га	0,0525	0,0525
1.5	територія сільськогосподарського призначення	га	2,9840	-
1.6	територія транспортної інфраструктури	га	0,1439	0,1439
2	Вулично-дорожня мережа			
2.1	місцеві вулиці та проїзди	км	0,57	1,62
2.2	тротуари та велодоріжки	км	-	2,62
2.2	кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	маш-місць	-	60
3	Кількість житлових будинків	шт.	-	116
3.1	Поверховість	пов.	-	2-3
3.2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	-	10829,35
4	Громадська забудова	м <sup>2</sup>	-	884,05
5	Кількість працюючих	чол.	-	28
6	Охорона навколишнього середовища			
6.1	Санітарно-захисні зони	м <sup>2</sup>	2,3122	0,5234

## Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м <sup>2</sup>	Кільк	Примітки
1	Житловий будинок	2	132.0	12	проект.
2	Житловий будинок	2	75.60	30	проект.
3	Житловий будинок	2	87.60	29	проект.
4	Житловий будинок	2	107.60	11	проект.
5	Житловий будинок	2	70.80	32	проект.
6	Багатоквартирний житловий будинок	3	868.10	1	реконстр.
7	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	75.50	1	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	37.60	1	проект.
9	Житловий будинок	2	119.65	1	реконстр.
10	Майданчик для легкових автомобілів на 5 м.м.	-	-	1	проект.
11	Майданчик для легкових автомобілів на 7 м.м.	-	-	1	проект.
12	Магазин-кав'ярня	1	40.95	1	проект.
13	Торгівельно-офісна будівля	1	56.20	1	проект.
14	Виставковий майданчик	-	135.30	1	проект.
15	Майданчик для легкових автомобілів на 8 м.м.	-	-	1	проект.
16	Магазин будівельних матеріалів	1	56.0	1	проект.
17	Виставковий майданчик	-	127.80	1	проект.
18	Майданчик для легкових автомобілів на 7 м.м.	-	-	1	проект.
19	Магазин товарів широкого вжитку	1	56.0	1	проект.
20	Виставковий майданчик	-	102.30	1	проект.
21	Майданчик для легкових автомобілів на 9 м.м.	-	-	1	проект.
22	Торгівельно-офісна будівля	1	674.90	1	проект.
23	Майданчик для легкових автомобілів на 7 м.м.	-	-	1	проект.
24	Майданчик для легкових автомобілів на 8 м.м.	-	-	1	проект.
25	Майданчик для легкових автомобілів на 9 м.м.	-	-	1	проект.
26	Велопарковка	-	7.10	1	проект.
27	Трансформаторна підстанція	-	-	1	існ.
28	Дизельна АЗС підземна зблокована тип Б (10м3)	-	-	1	існ.
29	Магазин	-	-	1	існ.
30	АГЗС "Сенс"	-	-	1	існ.
31	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	-	-	1	існ.
32	Житловий будинок	2	-	7	існ.
33	Житловий будинок	2	-	7	існ.
34	Житловий будинок	2	-	8	існ.
35	Житловий будинок	2	-	3	існ.
36	Житловий будинок	2	-	3	існ.
37	Житловий будинок	2	-	6	існ.
38	Житловий будинок	2	-	1	існ.
39	Житловий будинок	2	-	11	існ.
40	Житловий будинок	2	-	12	існ.
41	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	-	25.75	-	проект.
42	Комплекс з виробництва, торгівлі та сервісного обслуговування	-	-	1	існ.
43	Багатоквартирний житловий будинок	6	-	1	існ.
44	Житловий будинок	1	-	9	існ.
45	Житловий будинок	2	-	2	існ.

## Умовні позначення

Існуючі	Проектні	
<b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>		
		Громадська будівля
		Виробнича будівля
		Нежитлова будівля
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
		Огорожа
<b>ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>		
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Червона лінія
<b>МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)</b>		
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Кабельна лінія електропередач 10 кВ
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Трансформаторна електростанція
		Газопровід середнього тиску
		Кабельна лінія зв'язку
		Каналізація побутова
		Водопровід
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Очисні споруди поверхневих стічних вод

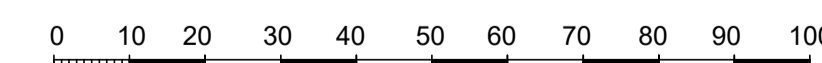
## Умовні позначення

Існуючі	Проектні	
<b>МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)</b>		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія виробнича
<b>ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ</b>		
		Асфальтоване дорожнє покриття
		Тротуарна плитка
		Велосипедна доріжка

## Примітки:

- Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування багатоквартирного житлового будинку, погоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
- Вигід автомобілів з будівель та територій передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.
- На земельних ділянках з північно-західної та південно-західної сторони від території розроблення детального плану зображені планувальні рішення містобудівної документації, яка розробляється.

**МАСШТАБ 1:1000**  
(в 1 см - 10 м)



1424 - ДПТ					
обмеженої вулицями Мирна та Райдужна, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та межею селища Березина Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кп.	Арк.	Відок.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий	Герій			08.2024
Н.Контроль	Герій				08.2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	5
Перевірив	Басистий				08.2024
Розробив	Ряба				08.2024
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній (М 1:1000)				ТОВ "АПЛАН"	

Інв. № ориг. Підпис і дата Сам. Інв. №