

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЕ БЮРО АРХІГАММА»

21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 24/18, код ЄДРПОУ 42396764

Р/Р 26001055341512 АТ КБ «Приватбанк» МФО 302689 Телефон: 0979461290

e-mail: arhigamma@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

проєкту «Детальний план території в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону»

Замовник: Якушинецька сільська рада

Розробник: ТОВ «Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА»

0423-ДПТ-СЕО

ТОМ 4

Директор



О.Ю. Мазуренко

Головний архітектор проєкту



О.І. Галіброда

Вінниця 2024

ЗМІСТ ЗВІТУ

Анотація	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	16
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	58
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	65
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	70
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності– 50–100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	87
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	97
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	105
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	108
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	112
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	112
12. Додатки	

АНОТАЦІЯ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту документа державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на

навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року).

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926, ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст

містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про Землеустрій»;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

В рамках проведення Стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону», було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (*додаток 1*) та опубліковано її на офіційному вебсайті Якушинецької ОТГ за посиланням: (<https://yakushynecka-gromada.gov.ua/>), що знаходиться у вільному доступі (*додаток 2*), також заяву було розміщено у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно

обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення) (**додаток 3**) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 02-02-4560-24 від 02.02.2024 р. протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту ДДП «Детальний план території в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону», Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (**додаток 4**).

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проєкти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, клімат, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, управління відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програмами, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки, а саме:

- Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 сесія 8 скликання.

Пріоритет 1. Конкурентоспроможна громада.

Пріоритет 2. Комфортна громада з високим рівнем якості життя.

Пріоритет 3. Розвинена інфраструктура на засадах сталого розвитку.

Пріоритет 4. Громада для кожного.

- Схема планування території Вінницької області, затвердженої рішенням №587 Вінницької обласної ради від 8 листопада 2013 року, 18 сесія 6 скликання.

- Схема планування території Вінницького району.

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання.

Оптимістичний сценарій розвитку демонструє позитивну динаміку, що буде можлива за умови успішної реалізації Стратегії розвитку регіону шляхом повноцінного використання наявного потенціалу, підтримки сильних сторін області внутрішніми й зовнішніми можливостями.

- Генеральний план с. Зарванці Вінницького району Вінницької області. Схема зонування (Зонінг) с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.с. Зарванці. Проект Генерального плану с. Зарванці затверджений - рішенням 18 сесії 7 скликання від 21.03.2017 року. Проект Плану зонування території с. Зарванці затверджений рішенням – 12 сесії 7 скликання від 16.02.2018 року.

- Схема екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території

проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 9 32-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Детальний план території в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону – містобудівна документація, що уточнює або визначає планувальну організацію, функціональне призначення, просторову композицію, параметри забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами.

ДПТ визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фондів захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію.

ДПТ розробляється з метою уточнення положень генерального плану населеного пункту, визначення можливості розміщення об'єкту певного

функціонального профілю в межах окремої території (в т. ч. за межами населеного пункту), а також зміни цільового призначення ділянок встановленого землекористування, визначення містобудівних умов і обмежень для будівництва об'єкту, а саме – багатоквартирної житлової забудови, громадської комерційної забудови та дачної житлової на території Якушинецької сільської територіальної громади в межах села Зарванці, Вінницького району, Вінницької області.

Детальний план території розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення 24 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 07.10.2022 р № 928 «Про надання дозволу на розроблення та виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області в межах с. Зарванці та виготовлення Звіту зі стратегічної екологічної оцінки» та рішення 31 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 07.07.2023р. №1198 «Про внесення змін до рішення 24 сесії 8 скликання № 928 від 07.10.2022р. Про надання дозволу на розроблення та виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області в межах с. Зарванці та виготовлення Звіту зі стратегічної екологічної оцінки», та чинних діючих нормативних документів.

Замовник ДПТ є Якушинецька сільська рада.

Метою розроблення детального плану території є:

- обґрунтування можливості використання обраної території для розміщення багатоквартирної житлової, громадської, індивідуальної садибної забудови з усіма обслуговуючими установами в межах с. Зарванці Якушинецької сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області;
- визначення планувальної організації, функціонального призначення (із зміною цільового призначення), просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації території, призначеної під будівництво громадської, житлової та супутньої забудови;
- визначення та встановлення містобудівних умов і обмежень на використання земельних ділянок;
- затвердження замовником детального плану території;
- отримання містобудівних умов і обмежень для проектування та будівництва об'єктів;
- проектування будівництва багатоквартирних житлових будинків, закладу загальної середньої освіти, дошкільного навчального закладу, громадських будівель та інше;
- встановлення меж проектної прибережної захисної смуги та водоохоронної зони водних об'єктів, розташованих у межах ділянки за кадастровим № 0520688900:01:013:0031 у відповідності до прийнятих

планувальних рішень містобудівної документації вищого рівня Генерального плану с. Зарванці.

Характеристика довкілля Вінницької області наведена згідно загальнодоступних джерел інформації:

- Доповіді про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів.

(<http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/departament-ark/doc/OperMonitor/Dopov/Dop2019.pdf>).

- Екологічного паспорту Вінницької області.

Зміст та основні цілі документа державного планування.

Територія проектування розташована в межах населеного пункту с. Зарванці, що входить у межі Якушинецької територіальної громади та обмежена вулицею пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту с. Заванці, для нового будівництва житлового мікрорайону. Територія проектування, що розглядається проектом розташована у південній частині села Зарванці, загальною площею – 69,1464 га.

Основну територію проектного будівництва покриває ділянка за кадастровим № 0520688900:01:013:0079. Дана земельна ділянка, площею 36,3506 га, відноситься до земель сільськогосподарського призначення.

Проектом передбачається новий житловий мікрорайон.

Передбачено розміщення наступних будівель та споруд:

Найменування об'єкту
9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)
9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції) з вбудовано-прибудованими приміщеннями ДНЗ короткочасного перебування на 80 дітей
9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)
9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (3 секції)
9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)
9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)
9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)
9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)
9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції)

9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (4 секції), з вбудовано прибудованими комерційними приміщеннями
Дошкільний навчальний заклад (12 груп, 240 вихованців)
Групові майданчики з тінювими навісами
Спортивно-ігровий майданчик
Майданчик юних натуралістів
Господарський майданчик
Майданчик для паркування автотранспортних засобів
Контейнерний майданчик для збору ТПВ
Майданчик для посадки/висадки учнів
Заклад загальної середньої освіти (36 класів, 1260 учнів)
Майданчик для проведення шкільних закладів
Спортивний баскетбольний майданчик
Спортивні легкоатлетичні майданчики
Спортивне ядро з футбольним полем, з майданчиком для занять бігом, спортивним гімнастичним майданчиком та легкоатлетичним майданчиком
Майданчики для відпочинку учнів
Майданчик для паркування автотранспортних засобів
Господарський майданчик
Майданчик для посадки/висадки учнів
Контейнерний майданчик для збору ТПВ
Пожежне депо (2-3 автомобілі)
Майданчик для паркування автотранспортних засобів
Контейнерний майданчик для збору ТПВ пожежного депо.
Каналізаційна насосна станція (господарсько-побутової каналізації)
Майданчик для паркування автотранспортних засобів
Станція очищення дощових і талих вод
Майданчик для паркування автотранспортних засобів
Будівля паркінгу (485 машино/місць)

Функціональні майданчики для занять спортом
Функціональні майданчики дитячі
Функціональні майданчики для відпочинку дорослого населення
Індивідуальний садибний будинок
Зблокований індивідуальний садибний будинок
Трансформаторна підстанція
Газорозподільний пункт
Контейнерний майданчик для збору ТПВ (наземного типу)
Контейнерний майданчик для збору ТПВ (підземного типу)
Котельня
Майданчики для паркування для багатоквартирної житлової забудови
Майданчики для паркування для об'єктів комерційного призначення
Пожежний пірс
Майданчики груп короткотривалого перебування дітей
Зупинка громадського транспорту (Автобус)
Будівля паркінгу (600 машино/місць)

Проектом ДПТ передбачається зміна категорії земель існуючих ділянок з кадастровими номерами (0520688900:01:013:0079, 0520688900:07:013:0093, 0520688900:07:013:0097, 0520688900:07:013:0099 та 0520688900:07:013:0101) з «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

На ділянці присутній каскад ставків. Порівняльні дані про площі водних об'єктів наведені в таблиці 1.1.

Таблиці 1.1

№ п/п	Джерело даних про площу водних об'єктів	Площа водного об'єкту (в га):			
		№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
1	Державний земельний кадастр	4,4320	3,4471	4,6193	5,0607
2	«Паспорти технологічних водойм»	4,4320	3,4471	4,6193	5,0607
3	«Інженерно-топографічний план»	4,4320	3,4471	4,6193	5,0607

Рекреаційні території для відпочинку населення на проектних територіях а також для мешканців суміжних територій запропоновано розташувати по обидва боки від ставків що перетинають територію проектування з півночі на південь, з влаштуванням прогулянкових, спортивних та інших зон.

На земельних ділянках що розташовані на північному заході через каскад ставків передбачається дачна забудова.

Завданням на розроблення ДПТ, передбачено встановлення меж проектної прибережної захисної смуги та водоохоронної зони водних об'єктів, розташованих у межах ділянки за кадастровим № 0520688900:01:013:0031 та внесення відомостей про них до бази даних Державного земельного кадастру.

Основний транспортний заїзд/виїзд на проектну територію передбачений від автомобільної дороги міжнародного значення М21 Житомир - Могилів-Подільський, яка має асфальтоване покриття.

Дана планована діяльність підлягає процедурі оцінки впливу на довкілля, згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме:

друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включає, зокрема:

будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;

проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок.

Основні цілі СЕО

Таблиця 1.2

№	Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані з ДДП	Стратегічні цілі
1	Атмосферне повітря	Вплив на атмосферне повітря викидами забруднюючих речовин: - при роботі автотранспорту; - при виконанні будівельних робіт; - при роботі котельні.	Зменшення впливу автотранспорту на атмосферне повітря та здоров'я населення.
2	Водні ресурси	Земельна ділянка, що передбачена під розташування житлового мікрорайону з півдня та заходу межує з землями водного фонду – ділянкою за кадастровим № 0520688900:01:013:0031. Забруднення водних ресурсів господарсько-побутовими та поверхневими стоками.	Метою землевпорядної частини ДПТ є встановлення меж проектної прибережної захисної смуги та водоохоронної зони водних об'єктів, розташованих у межах ділянки за кадастровим № 0520688900:01:013:0031. Організація системи водовідведення господарсько-побутових стоків. Захист водних ресурсів від забруднення.
3	Управління відходами	Накопичення побутових відходів.	Запровадження системи розподільного збору побутових відходів. Підвищення екологічної свідомості населення.
4	Земельні ресурси та ґрунти	Порушення ґрунтового покриву під час розробки будівельних майданчиків, влаштування фундаменту, тимчасового складування будівельних відходів та руху транспортних засобів.	Інженерна підготовка та захист території. Планування території, організація рельєфу, берегоукріплення, захист та благоустрій території.
5	Флора та фауна	Втрата біологічного різноманіття.	Захист та збереження біологічного різноманіття.
6	Збереження	На території присутні:	Плановану діяльність

	культурної спадщини	пам'ятка археології місцевого значення - поселення черняхівської культури II- IV ст. н.е. "Західна пляма" – рішення Виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів №96 від 17.02.1983р. існуючий охоронний номер №183; пам'ятка археології – Поселення епохи бронзи.	передбачається здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон). У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.
7	Здоров'я населення	Погіршення стану здоров'я населення. Зріст рівнів захворюваності та поширеності хвороб, депопуляція населення.	Покращення санітарного благополуччя, максимальне збереження озеленення території, підвищення комфорту та якості життя населення.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія проектування, що розглядається проектом розташована у південній частині села Зарванці, загальною площею – 69,1464 га.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – територіями житлової садибної забудови, територією комунальних підприємств, територією водного об'єкту та територіями зелених насаджень загального користування;

- із півдня – територіями суміжної Вінницької міської територіальної громади, Барським шосе яке в межах міста сприймає навантаження від Автошляху М-21 міжнародного значення на території України що бере початок у Виступовичах і проходить до кордону із Молдовою, та являється частиною Європейського маршруту E853 на ділянці Могилів-Подільський - Житимир;

- із сходу – територіями житлової багатоквартирної забудови та лініями повітряних електропередач потужність 110кВ;

- із заходу – територією комунальної забудови яка знаходиться за межами населеного пункту та територіями сільськогосподарського призначення.

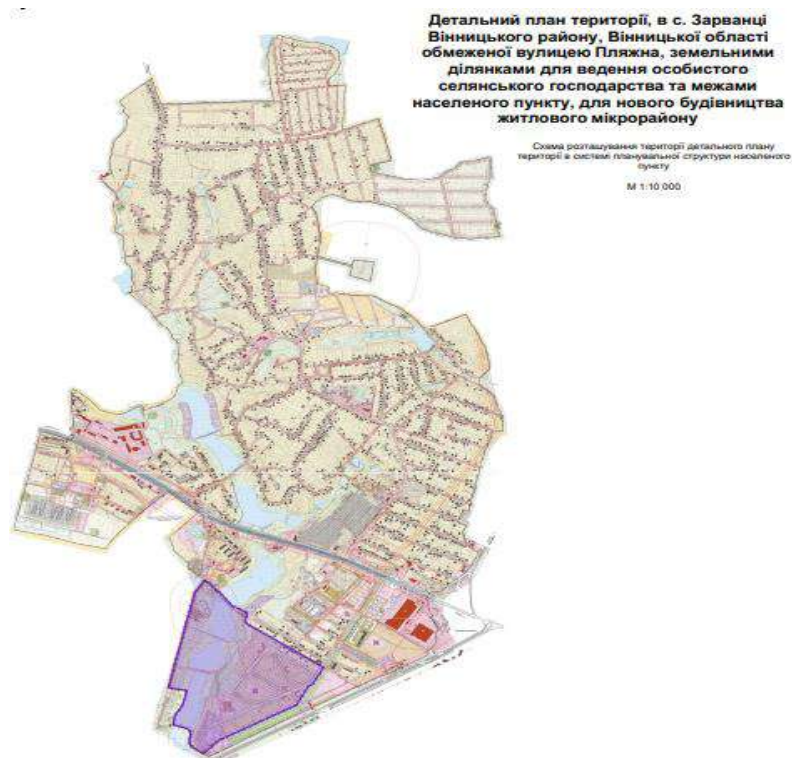


Рисунок 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту

За матеріалами Генерального плану села Зарванці:

- у східній частині від межі детального плану території проходять повітряна лінія електропередач потужністю 110 кВ із відповідною охоронною зоною та становить 20м, також проходить підземна лінія газопроводу високого тиску, далі передбачені території для перспективного розвитку громадської забудови та зелених насаджень спеціального призначення;
- у північній частині території від межі детального плану території розташовані квартали житлової садибної забудови, території зелених насаджень загального користування, території історико культурного призначення (№ 59 за Генеральним планом с. Зарванці – Пам’ятка археології – Поселення епохи бронзи), водний об’єкт – ставок, території комунальної забудови;
- з південної частини території, що межує з детальним планом, території зелених насаджень спеціального призначення, та суміжний населений пункт місто обласного значення Вінниця, територія історико-культурного призначення (№ 61 за Генеральним планом с. Зарванці – Пам’ятка археології – Поселення Черняхівської культури III-IV ст. н.е.;
- із західної сторони території що розглядається розташовано територію комунальної забудови та території сільськогосподарського призначення що використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

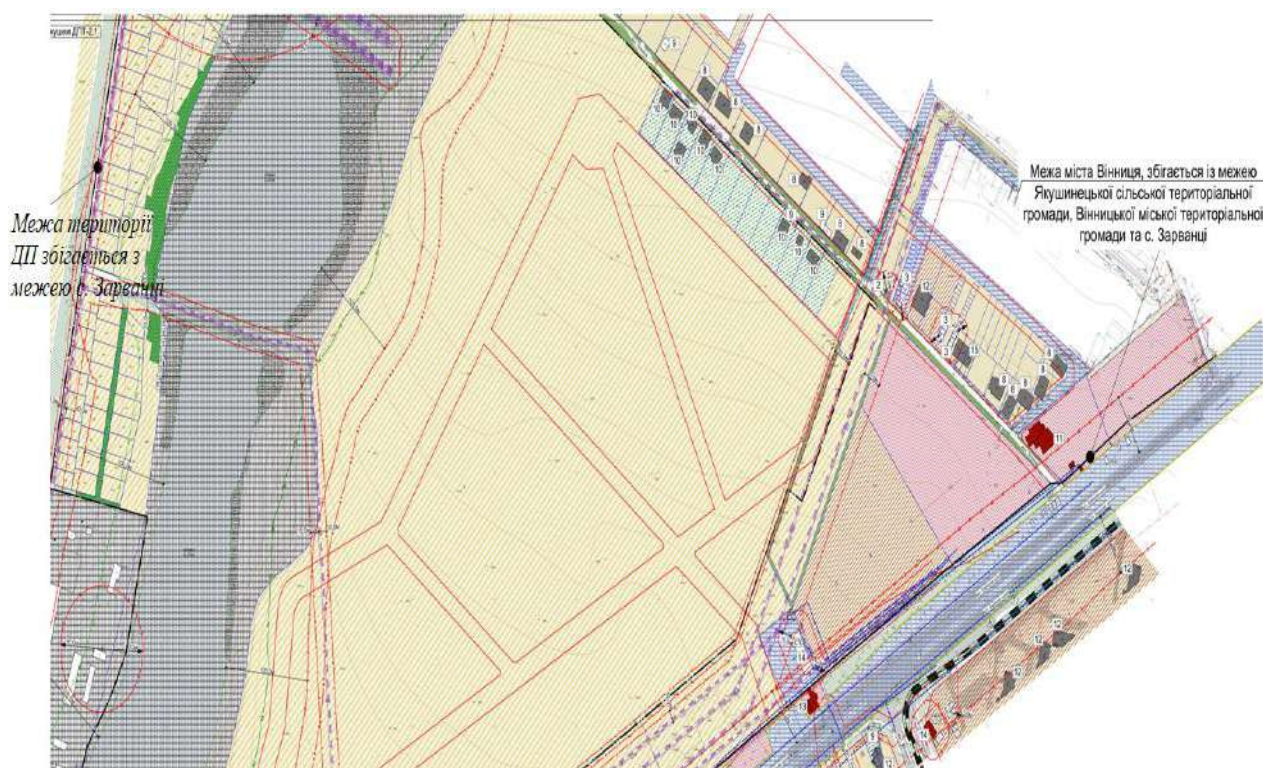


Рисунок 2 – План існуючого використання території

За сучасним використанням територія в межах, що розглядається детальним планом території, освоєна не у повному обсязі.

Територія забезпечена електропостачанням та газопостачанням, транспортна доступність забезпечена не у повному обсязі.

В межах території, що розглядається проектом детального планування, присутні наступні території та об'єкти:

- У північній частині території що розглядається знаходяться території які призначені для індивідуального садівництва, на цих територіях розташовані дев'ять садових/дачних будинки.

- Зі сходу вздовж території, що розглядається проектом, проходить повітряна лінія електропередач потужністю 110 кВ, із охоронної зоною, а також мережа газопроводу високого тиску.

- З півдня межа території проектування співпадає з межею населеного пункту с. Зарванці, та межує з ставком який знаходиться за межами населеного пункту.

- Вздовж західної межі території детального плану розташовані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства.

- У північній стороні знаходиться об'єкт який забезпечує розташування гаражів для зберігання індивідуальних транспортних засобів, поруч розташовані очисні споруди комунальної каналізації з біологічними ставками та відповідними обмеженнями у вигляді санітарно-захисних зон.

- В центральній частині території, що розглядається проектом розташовані 3 ставки та території для рибогосподарських потреб, та території які використовуються для ведення підсобного сільського господарства.

Існуючий стан інженерних мереж та споруд на проектній земельній ділянці:

- водопостачання господарсько-побутове – відсутнє;
- каналізування побутове – в північній частині знаходиться існуюча станція очищення стічних вод комунальної каналізації;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відсутня;
- електропостачання – від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб;
- теплопостачання – відсутнє;
- газопостачання – відсутнє;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку.

Не організовано відвід поверхневих стічних вод та санітарне очищення твердих побутових відходів.

Ділянка проектної забудови розташована на відстані 1,8 км до громадського центру села Зарванці, де є школа, дитячий садочок, церква, магазини, аптеки.

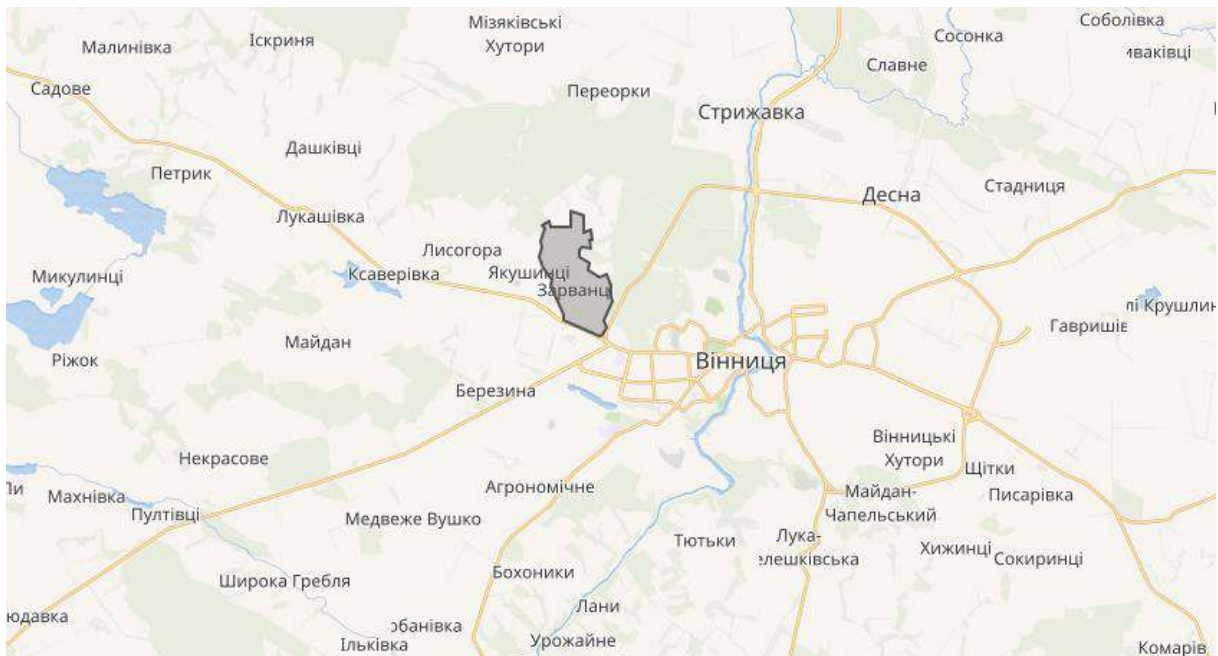
Село Зарванці розташоване на північний захід від обласного центру та розмежовується дорогою М21, а також за 2,1 км від адміністративного центру Якушинецької сільської громади села Якушинці.

Село Зарванці розташоване на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, після зміни меж міста Вінниця по вул. Барське шосе примикає до території міста Вінниця.

До складу Якушинецької сільської ради входять населені пункти: Якушинці, Зарванці та Березина. Через село Зарванці у південно-західній південно-східній частини населеного пункту проходять міжнародні автомобільні дороги:

1. М-12 Стрий-Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка (через м. Вінницю) , 1-ї технічної категорії;
2. М-21 Житомир – Могилів-Подільський (через м. Вінницю) 1-ї технічної категорії.

Площа села Зарванці становить 1,146 га; чисельність населення станом на 1 січня 2021 року – 8060.



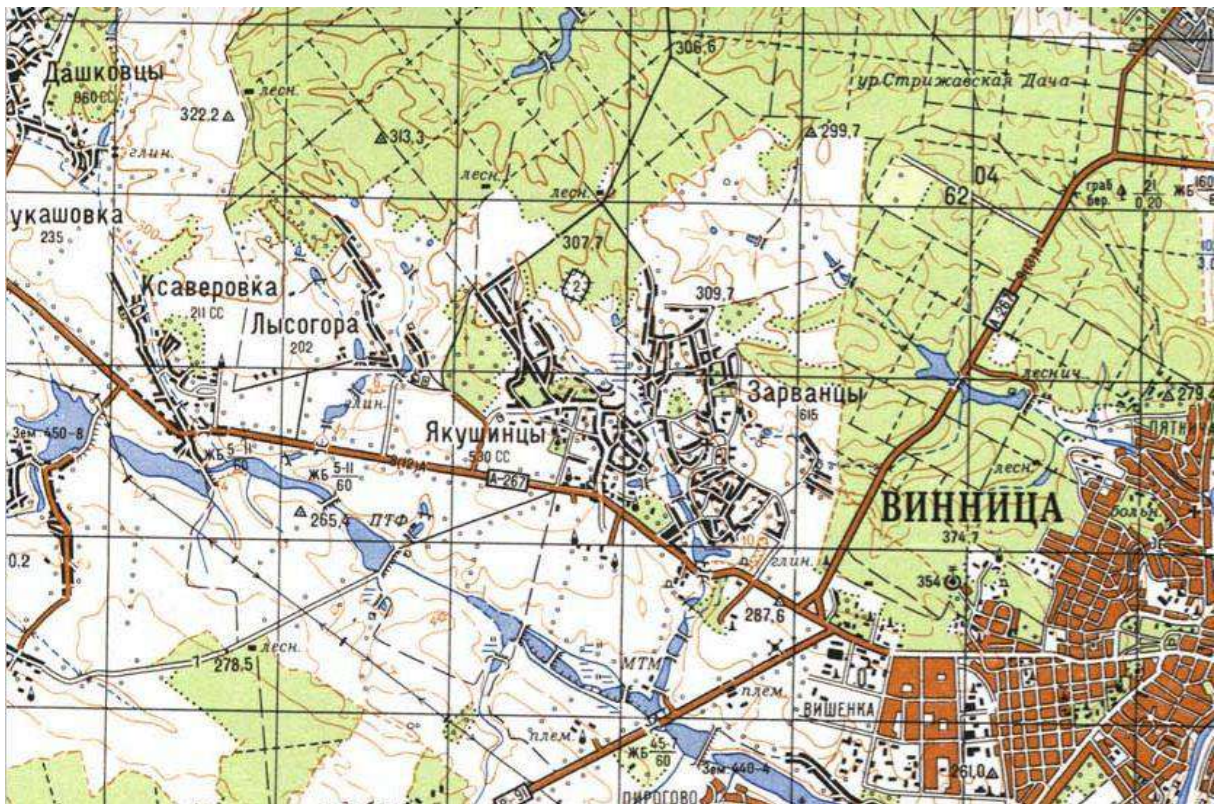


Рисунок 3 – Територіальне розміщення села Зарванці на карті Вінницького району

2.1 Характеристика поточного стану довкілля

Клімат та мікроклімат

Клімат району, до якого відноситься територія села Зарванці помірноконтинентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірнотеплий, вологий:

- кліматична зона I;
- нормативне снігове навантаження – 1360Па;
- нормативний вітровий тиск – 470Па;
- розрахункова зимова температура - мінус 210С;
- коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200А;
- середня температура найбільш спекотного місця, складає 24,60С;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 100С;
- тривалість опалювального періоду - 189 днів;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними) повторення перевищення якої складає 5% - 8-9 м/с;
- глибина проморожування ґрунту - 0,9м.

На протязі року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. Найбільша швидкість вітрів у денний час. По даним гідрометеорологічного центру переважають вітри малих швидкостей.

Територія сприятлива для всіх видів будівництва. За містобудівним зонуванням на основі інженерно природно-географічних та інженернобудівельних умов ділянка в цілому відноситься до території із сприятливими містобудівними умовами. Відмітки по рельєфу села від 242,00 до 309,40 м. Перепад рельєфу по населеному пункту становить 67,40 метрів з півночі на південь.

Атмосферне повітря

За даними статистичної звітності протягом 2019 року в довкілля Вінницької області усіма джерелами викинуто 164,9 тис.т забруднюючих речовин.

Від стаціонарних джерел забруднення потрапило майже 99,7 тис.т. Значна питома вага – 73,9% (73,7 тис.т) викидів забруднюючих речовин припадає на місто Ладижин. Крім того, високий відсоток у розподілі викидів до загального обсягу припадає на Тульчинський (4,5%), Тростянецький (3,7%) райони та місто Вінницю (2,9%).

Кількість викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у розрахунку на квадратний кілометр території по області протягом 2019 року склала 3,8 т. Найвища щільність викидів забруднюючих речовин у розрахунку на квадратний кілометр припадає на місто Ладижин – 3349 т, а також на міста Вінницю (42 т), Жмеринку (17 т), Хмільник (9,4 т), Козятин (7,0 т) та на Тростянецький і Тульчинський райони по 4,0 т.

Табл. 2.1. Динаміка викидів в атмосферне повітря

<i>Вінницька область</i>	<i>2010</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>
Викинуто, всього, тис. т	185,4	229,0	196,6	185,0	165,4	202,3	148,6	164,9
Викиди від стаціонарних джерел забруднення, тис. т	103,1	149,5	124,5	134,7	119,8	155,8	97,3	99,7
Викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення, тис. т	82,1	79,5	72,1	50,3	45,6	46,5	51,3	65,2
Викиди діоксиду вуглецю (стаціонарні джерела), млн.т	4,9	7,0	6,4	6,5	5,1	6,4	5,3	5,4

Основними забруднювачами повітря в області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства. Викиди речовин, що належать до парникових газів, склали 45,8 тис.т, зокрема метан – 9,2 тис.т (9,5% у загальному обсягу викидів

забруднюючих речовин), оксид азоту – 0,1 т (0,1%). Крім того, обсяг викидів діоксиду вуглецю склали 5,3 млн.т.

Табл. 2.2. Обсяги викидів основних забруднюючих речовин у 2019 році

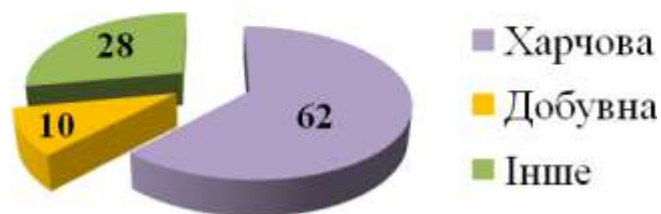
	Обсяги викидів	% від загального обсягу	У % до 2018 року
Усього, т	99724,1	100	102,5
у тому числі			
метали та їх сполуки	21,8	0,02	88,1
метан	10861,3	10,89	118,4
неметанові леткі органічні сполуки	2448,8	2,46	99,1
оксид вуглецю	7167,1	7,19	110,0
діоксид та інші сполуки сірки	52657,1	52,80	96,6
з них			
діоксид сірки	52537,3	52,68	96,7
сполуки азоту	10920,3	10,95	105,6
з них			
діоксид азоту	9710,4	9,74	109,2
оксид азоту	131,0	0,13	115,5
аміак	1078,2	1,08	80,7
речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	15549,4	15,59	109,4
Крім того, діоксид вуглецю, млн.т	5,4		100,8

Рухомі джерела викидів (автомобільний, залізничний, річковий транспорт та виробнича техніка) залишаються потужним забруднювачем довкілля в області. У 2019 році відповідно до статистичних даних викиди від автотранспорту становили 65,2 тис.т (40% від загального обсягу викидів).

Екологічна ситуація на території Вінницького району за період 2015 - 2020 років залишалась відносно стабільною.

Значний внесок в економічне зростання району забезпечує промисловий сектор. Основне коло промислових підприємств району відноситься до харчової промисловості, якою виробляється близько 62% продукції від загальних обсягів виробництва району, добувної – 10 % та іншими – 28%.

Структура промислового виробництва, %



В районі здійснює свою діяльність 33 промислових підприємств, серед основних: товариства з обмеженою відповідальністю «Зерновіт», «Ковінько Ковбаси», «Бріз-Т», «Птахофабрика Поділля», приватні підприємства «Еко-

молпродукт» та «Михалич і Ко». Низка підприємств Вінницького району розробили та впровадили процедури, засновані на принципах НАССР (система управління безпечністю харчових продуктів).

На території села Зарванці наявні промислові підприємства, комунально-складські об'єкти, які зосереджені в південній та південно-західній частині села:

- ТОВ «Акваторія» (цех копчення риби) з СЗЗ-50м.
- ТОВ «Престиж» (м'ясне виробництво) з СЗЗ – 50м.
- Меблевий цех з СЗЗ – 50м.
- Склади – 50м.
- Не діюча інкубаторна станція з СЗЗ – 50м.
- АЗС та ГЗС з СЗЗ – 50-100м;
- СТО та бокси для продажу дорожньої техніки.

В центральній частині села розташований цех по виробництву бетонних виробів з СЗЗ – 100м, який змінює своє виробництво під склади з СЗЗ - 50 м.

Земельна ділянка на яку розробляється проект детального планування для будівництва та обслуговування житлового мікрорайону відноситься до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові (виробничі) підприємства, що значно шкодять навколишньому середовищу відсутні.

Основну частку забруднення атмосферного повітря вносить транспорт, оскільки через територію громади проходять міжнародні автошляхи М12 (Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка) та М21 (Виступовичі-Житомир-Могилів-Подільський). Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складає 76,2%.

Водні ресурси

Водні ресурси Вінницької області складаються із об'ємів поверхневих і підземних вод. Поверхневі води області зосереджені у водних об'єктах - річках, водосховищах, ставках, каналах тощо. Використовуються водні ресурси області для питного та технічного водопостачання, судноплавства, риборозведення, зрошування земель і гідроенергетики.

Річки Вінницької області належать до басейнів трьох основних рік України - Південного Бугу, Дністра і Дніпра, на басейни яких припадає відповідно 62, 28 і 10 відсотків території області. Гідрографічна мережа Вінниччини представлена річковими системами Південного Бугу, Дністра і Дніпра. Живляться річки дощовими (48%), сніговими (25%) і підземними водами (27%). Мінералізація води гідрокарбонатно-кальцієва. Всього територією області протікає 3,6 тисячі річок, загальною протяжністю 11,8 тис.км. Пересічна густота річкової мережі становить 0,45 км/км². В цілому, річки Вінницької області можна поділити за

такими категоріями: - великі річки - 2 (Південний Буг і Дністер), довжиною по території Вінницької області, що становить 0,1%; - середні річки - 4 (Соб, Гірський Тікич, Мурафа, Рось), загальною довжиною 348км, що становить 0,1%; - малі річки (довжиною понад 10 км) - 226; - струмки (довжиною менше 10 км) – 3594 загальною довжиною 10935км, що становить 99,8%.

Гідрогеологічні умови території населеного пункту.

Село Зарванці розташоване в межах гідрогеологічної області Українського щита. Ряд водоносних горизонтів та комплексів заключені у четвертинних відкладах, в тріщинуватій зоні кристалічних порід докембрію і в продуктах їх вивітрювання. Глибина залягання даного водоносного горизонту коливається в межах 15-90м. Глибина установлених рівнів води коливається від +0,2м. вище поверхні води (в долинах) до 42м. Вода напірного і безнапірного характеру. Дебіти свердловин коливаються від безводних до 18 м³ /час. Найбільш поширена потужність існуючих свердловин коливається від 2 до 5 м³ /год. Це явище обумовлене нерівномірною тріщинуватістю кристалічних порід. Найбільш інтенсивна водо насиченість спостерігається в зонах тектонічних порушень. По своєму хімічному складу підземні води водоносного горизонту у тріщинуватих кристалічних породах докембрію відносяться до доброякісних і придатних для централізованого водопостачання. Величина сухого залишку складає 0,3-0,6 г/л. Загальна жорсткість води від 2,3 до 8,0 мг/екв. Найбільш ефективна глибина свердловин в даному підрайоні простежується від 40 до 100м. Існуюче водопостачання с. Зарванці здійснюється за рахунок водоносного горизонту, розвиненого в чертвєртичних, еолових і делюваних суглинках. Даний водоносний горизонт має широке розповсюдження на території села Зарванці та відноситься до лесовидних суглинків, які є складовою частиною плато та пологих схилів.

В більшості випадків водоносний горизонт розташовується в нижній частині товщі суглинків, в місцях, де вони залягають на червоно-бурих глинах, глинах балта і сармата. Потужність частини суглинків коливається в межах 2-4м, глибина залягання від поверхні землі в залежності від рельєфу місцевості 4-12м. Дебіти колодязів коливаються в сотих долях до 0,2-03 л/сек.

Підпитка водоносного горизонту здійснюється виключно за рахунок атмосферних опадів. Напрямок руху потоку співпадає з нахилом земної поверхні в бік балок. Мінералізація вод водоносного горизонту в золоних і демовіальних суглинках невелика.

Води четвертинних суглинків в основному використовуються місцевим населенням, проте для масштабного водопостачання не рекомендуються, в зв'язку малим дебітом та непостійністю.

Централізоване водопостачання с. Зарванці забезпечує Комунальне підприємство «Вінницяоблводоканал».

Територія, що розглядається у проєкті, не забезпечена централізованим водопостачанням, тому проєктними рішеннями прийнято забезпечити територію відповідними інженерними мережами водопостачання.

Гідрологічні умови території населеного пункту.

Будова поверхні населеного пункту і кліматичні умови сприяють незначному розвитку гідрологічної мережі. В південно-західній пониженій частині села спостерігається заболоченість та каскад ставків. Площа найбільшої водойми складає - 6,6054 га, а найменшої - 0,0543 га. Загальна площа водної системи ставків складає – 35,73 га, а загальна кількість 20 шт.

В межах струмків на земельних ділянках викопані копанки в кількості 45 шт. Площа копанок від найменшої 0,0035га до найбільшої 0,1465 га. Загальна площа копанок складає 1,3854 га. Дані копанки зроблені самовільно, без дозволів. Враховуючи норми Земельного та Водного кодексів України ПЗС водойм установлена 50м від урізу води в меженний період (для ставків площею більше 3га, площею до 3-х гектарів) – 25 метрів, ПЗС для струмків встановлена 25 метрів, з ухилом рельєфу більше 3 градусів віддаль подвоюється.

Інформація щодо стану довкілля на території проєктування.

На рисунку 4 наведено розміщення планованої діяльності по відношенню до водних об'єктів.

*Місце розташування
планованої діяльності*

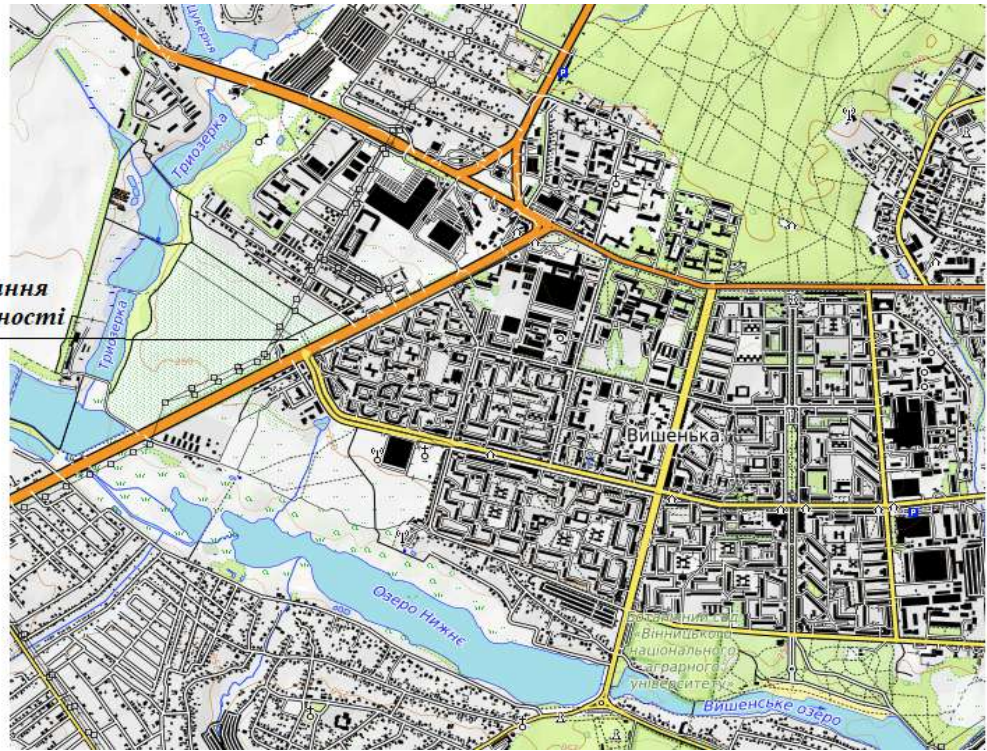


Рисунок 4 – Розміщення планованої діяльності по відношенню до водних об'єктів

Земельна ділянка розміщення житлового мікрорайону з півдня та заходу межує з землями водного фонду – ділянкою за кадастровим № 0520688900:01:013:0031.

Сучасний стан земель водного фонду вищезазначеної ділянки, проаналізовано на основі натурних обстежень, аналізу існуючих планово-картографічних матеріалів, генерального плану с. Зарванці. Ділянка за кадастровим № 0520688900:01:013:0031, утворена каскадом ставків на річці Брусничівка, лівої притоки річки Вишня, яка відносяться до Південнобузького річкового басейну. Річка Брусничівка бере свій початок в с. Якушинці, формується з безіменних струмків та водойм, її довжина - 6 км, площа басейну - 11,3 км². Територія ділянки передбачена для рибогосподарських потреб, призначення 10.07 «для рибогосподарських потреб», категорія – «землі водного фонду», загальна площа - 26.762 га. Середня глибина ставків коливається від 1 до 1,5 м, а максимальна – 3,1 метра.

Ділянка ставків знаходиться в межах с. Зарванці, оточена незабудованими землями, зокрема, по правому березі річки Брусничівка, розташовані ділянки сільськогосподарського призначення колишнього садового товариства, що передані у приватну власність громадянам для ведення індивідуального садівництва.

Площа кожного окремого ставка в межах ділянки за кадастровим № 0520688900:01:013:0031 – більше 3,0 га. Крутизна схилів, в переважній

протяжності лівобережної території – більше 30, лише в південно-східній частині ставка № 4 – вона менше зазначеної величини. На правобережній частині долини - величина схилів менша (коливається від 2° до 4°). Враховуючи дану обставину, ширина нормативної ПЗС на різних ділянках прибережної території коливається від 100 до 50 м. Зовнішня межа нормативної ПЗС навколо 4 водойм об'єднана в одну суцільну.

Геологічне середовище та надра

В геоструктурному відношенні територія села Зарванці та територія проектування розташована в межах Українського кристалічного масиву, фундамент якого перекритий товщею осадових порід різного віку та генезису. В геологічній будові приймає участь складний комплекс кристалічних докембрійських утворень, які перекриті відкладеннями третинної та четвертинної систем.

В даному районі характерні не глибокі залежі кристалічних порід, перекритих товщею просідаючих утворень червертичного і неогенового періодів. Спостерігається товща червоно-бурих суглинків, виникнення яких відноситься до верхнього плиоцену-нижнього антропогена. Докембрій на даній території представлений виверженими і метаморфічними породами.

Кора вивітрювання кристалічних порід має широке розповсюдження на території даного району, продукти вивітрювання представлені первинними каолінами та дресвою. Четвертинні відкладення представлені алювіально – делювіальним комплексом суглинистих відкладів.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

1. Грунтово - рослинний шар 0,9 – 1,0 м.
2. Суглинок напівтвердий жовтий з властивостями просідання, з великою кількістю карбонатних дутиків – 8,0 м.
3. Глина піщана – 6,0 м.
4. Пісок мілко-зернистий – 2,0 м.
5. Граніт синювато і світловатосірий крупно і мілко зернистий, тріщинуватий – 73,5 м.

Рельєф села Зарванці досить всхолмлений, широко хвилястий, де землі плато переважають схилі землі. Балочною мережею с. Зарванці ділиться на три масиви: східний, північно-західний та південно-західний, найбільш видовжений вздовж шляхів райавтодору. Ширина балок рідко перевищує 60 - 80 м, вони переважно заболочені та в окремих місцях перекриті дамбами. Схили невеликої крутизни (до 3-4°) мають протяжність близько 300 м.

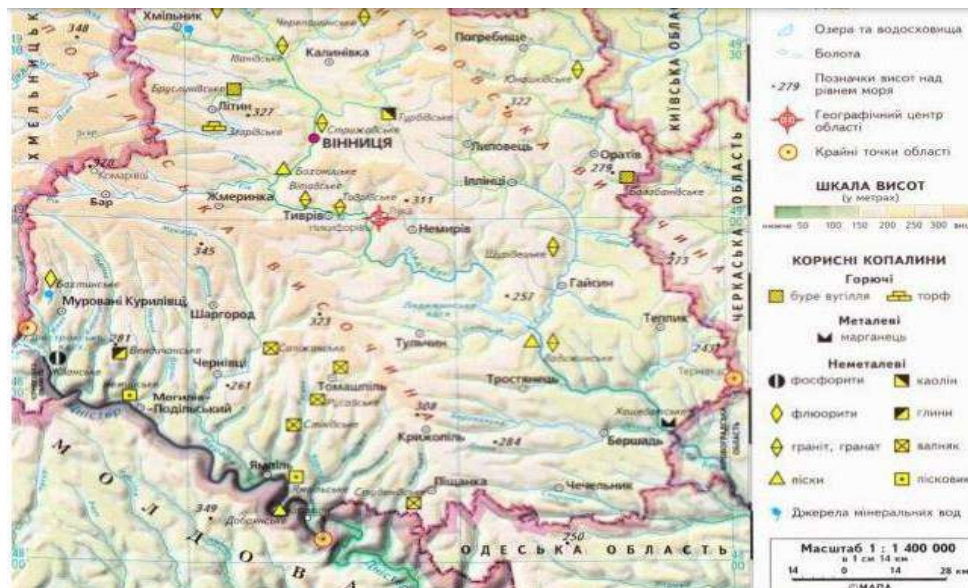
Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

Рельєф ділянки з значним перепадом висот на усій протяжності території проектування. Ухил території спрямований у південно-західному напрямку до розташування ділянок водного фонду. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 25,69 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 267,69 м до 242,07 м. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість та водні об'єкти на території присутні, та представлені у вигляді трьох ставків, по краях присутні заболочені території. Небезпечні геологічні процеси на даній території не спостерігалися.

Територія, що розглядається ДПТ, детально обстежена в натурі на предмет наявності джерела питного водного постачання населення. За результатами обстеження та даними Якушинецької сільської ради: на території, що підлягає проектній забудові – відсутні артезіанські свердловини, водозабори, бювети, колодязі, каптажі джерел, тощо

Враховуючи невелику площу басейну річки (11,3 км²), відсутність гідрологічних даних щодо періодів затоплення та підтоплення, спеціальних гідрогеологічних вишукувань, експедиційних спостережень, в межах водоохоронної зони не визначалися підзони затоплення території та підтоплення прибережних земель.

На території, що розглядається ДП не залягають корисні копалини (горючі, металеві, неметалеві).



Відповідно до Гідрографічної карти України на території визначеній ДПТ, перші від поверхні водоносні горизонти і комплекси залягають у нерозчленованих відкладеннях протерозою і мезозою.

Характеристика стану території населеного пункту (території проектування) та існуючих проблем її використання

Територія, що розглядається ДП розміщена в селі Зарванці, яке входить до складу території Якушинецької сільської ради Вінницького району.

Населений пункт являється приміською територією, що межує з містом Вінниця. Територія села Зарванці розташована переважно на лівому схилі балки, схили достатньо круті, перепад висот досягає 50-60 метрів, по дну балки протікає струмок із запрудами в нижній частині. Територія розділена на ділянки по ступеню придатності її для будівництва, критерієм являється глибина залягання ґрунтових вод та крутизна схилів.

1- ділянки придатні - ґрунтові води знаходяться на глибині менше 20 метрів, крутизна схилів до $11^{\circ} 20''$.

2 -ділянки непридатні - максимальний рівень ґрунтових вод на глибині не більше 2 метрів, крутизна схилів більше $11^{\circ} 20''$.

Територія проектування відноситься до 1-ї ділянки, які є придатними для будівництва.

Прогноз зміни інженерно-геологічних умов

В складі пошукового прогнозу при інженерно-геологічних вишукуваннях на даній ділянці слід відмітити наступні ймовірні зміни природно-техногенних умов:

- промерзання ґрунтів на глибину до 0,9м;
- на перспективу без зміни граничних умов не очікується значного природного підняття рівня підземних вод водоносного горизонту в четвертинних відкладах;
- зміна природно-техногенних умов відбувається під впливом не лише поверхневих, але і підземних вод, ймовірність утворення тимчасового водоносного горизонту в товщі глинистих ґрунтів.

В складі нормативного прогнозу необхідно відмітити наступні заходи:

- врахувати гідрогеологічні умови ділянки;
- відновлення рослинного покриву, що дозволить покращити поверхневий та підземний стік підземних вод;
- врахувати можливі деформації прилеглої забудови як конструктивного характеру, так і технологічного – відкопка котловану, метод кріплення, динамічні навантаження від техніки і влаштування паль.

Пошуковий прогноз в межах ділянки вишукувань, включаючи прогнозний рівень підземних вод, глибину промерзання ґрунтів та інші ймовірні зміни природно-техногенних умов наводиться за результатами проведених робіт та

включає оцінку матеріалів вишукувань минулих років на даній та суміжних ділянках.

Земельні ресурси та ґрунти

Територія Вінницької області станом на листопад 2022 року складає 26513 тис. га або 4,5 % від всієї площі України (60354,9 тис. га). На території області поширений здебільшого опідзолений (близько 65 %) тип ґрунтів. За географічним розмежуванням на північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині — сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному сході й у Придністров'ї — глибокі чорноземи та опідзолені ґрунти. Понад 70 % території області розорено.

За географічним розміщенням територія землекористувань області розміщена на Подільській височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами. До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісогосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

За агроґрунтовим районуванням вся територія України розділена на агроґрунтові зони. Вінницька область віднесена до:

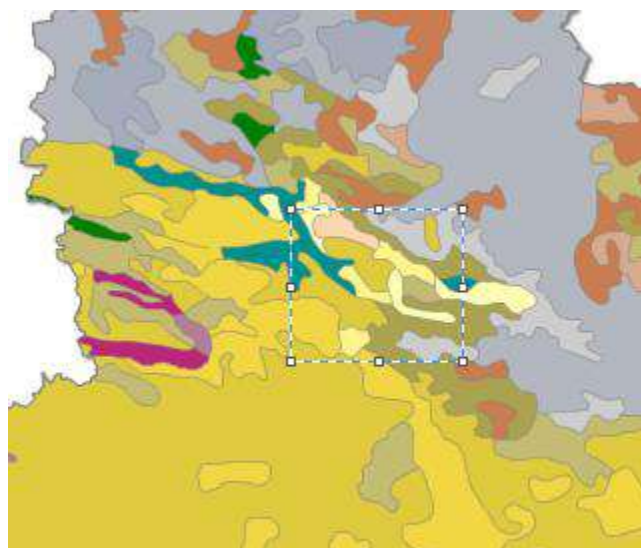
ЛС — Лісостепова зона чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів:

- ЛС1 — західна провінція;
- ЛС2 — правобережна центральна висока провінція;
- о ЛС21 — північна підпровінція, о ЛС22 — південна підпровінція;
- ЛС3 — лівобережна низинна провінція,
- о ЛС31 — північна підпровінція, о ЛС32 — південна підпровінція;
- ЛС4 — лівобережна висока провінція,
- о ЛС41 — північно-західна підпровінція, о ЛС42 — східна підпровінція.



Рисунок 5 - Агроґрунтове районування території України

Територія Вінницької області належить до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної під провінції.



Дерново-підзолисті ґрунти

Дерново-підзолисті ґрунти на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах

Дерново-прихованопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти (борові піски)

Дерново-слабо-і середньопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти

Дерново-середньо-і слабопідзолисті супіщані і суглинкові ґрунти

Дерново-підзолисті оглеєні ґрунти на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах

Дерново-слабопідзолисті глейові піщані та глинисто-піщані ґрунти

Опідзолені ґрунти

Опідзолені ґрунти переважно на лесових породах

Ясно-сірі опідзолені ґрунти

Сірі опідзолені ґрунти

Темно-сірі опідзолені ґрунти

Чорноземи опідзолені

Реградовані ґрунти на лесових породах

Темно-сірі та сірі реградовані ґрунти

Чорноземи реградовані

Чорноземи

Чорноземи неглибокі лісостепові на лесових породах

Чорноземи неглибокі слабогумусовані та малогумусні

Чорноземи глибокі на лесових породах

Чорноземи глибокі малогумусні

Чорноземи глибокі малогумусні вилуговані

Чорноземи глибокі малогумусні карбонатні

Чорноземи на щільних глинах	Чорноземи солонцюваті на щільних глинах
Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти	Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти
Лучно-чорноземні ґрунти переважно на лесовидних породах	Лучно-чорноземні ґрунти
Лучні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах	Лучні та чорноземно-лучні ґрунти
Лучно-болотні, болотні. Торфовища	Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах
Лучно-болотні, болотні. Торфовища	Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах
Болотні та торфувато-болотні ґрунти на різних породах	Болотні та торфувато-болотні ґрунти
Торфовища	Торфовища низинні та торфowo-болотні ґрунти
Дернові ґрунти	Дернові карбонатні ґрунти переважно на елювії щільних карбонатних порід

Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

Територія, що розглядається ДПТ, знаходиться в межах Правобережної лісостепової провінції в зоні Лісостепу. Згідно матеріалів крупномасштабного ґрунтового обстеження минулих років, частково викладених в Технічній документації з нормативної грошової оцінки земель с. Зарванці Вінницької області (розроблена «ДП Вінницький науково-дослідний і проектний інститут землеустрою» у 2013 р., зам. 11512-НГОЗ) та матеріалах довідки Якушинецької селищної ради від 14.08.23 р., № 01-12/1667, ґрунтовий покрив земельної ділянки відповідає агрогрупі ґрунтів 29г. В межах земель водного фонду – 208д, 38д, 141'д. Дана агрогрупа ґрунтів, згідно наказу Держкомзему від 6 жовтня 2003р. № 245, не віднесена до особливо цінних в межах Вінницької області (зона правобережного Лісостепу).

Стан ґрунтового покриву на даній земельній ділянці знаходиться в задовільному стані. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Часткове зняття рослинного шару ґрунту передбачається в процесі проведення будівельних робіт. Інвестору необхідно вжити заходи щодо відновлення рослинного шару ґрунту.

Функціональне зонування території детального планування

За сучасним станом використання території, територія яка розглядається проектом детального планування, за генеральним планом населеного пункту с. Зарванці віднесена до наступних зон:

- зона зелених насаджень спецпризначення - С-6;
- зона комунально складська - КС;
- зона рекреаційна дач та колективних садів - Р-4;
- зона зелених насаджень загального користування і та, що знаходиться в ПЗСР-3;
- зона садибної забудови - Ж-1;
- зона житлової забудови середньої поверховості (4-9пов) - Ж-3;
- зона транспортної інфраструктури - ТР-3;
- Зона навчальна - Г-3.



Рисунок 6 - Фрагмент сучасного Плану зонування с. Зарванці

Таблиця 2. 3 Функціональні зони визначені відповідно до проектних рішень

Код функціональної зони	Назва виду проектного функціонального призначення території	Переважні (основні) види використання території	Супутні види використання території
Сельбищні території			
10101,0	Території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10102,0	Території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10202,0	Території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10206,0	Території	03.10; 08.01	03.01; 03.02; 03.03; 03.04;

	багатофункціональних центрів		03.05; 03.06; 03.08; 03.09; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 15.09; 15.10; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
20200,0	Території рибогосподарських підприємств	08.01; 10.07	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
20500,0	Території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.09; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
20604,0	Території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
20606,0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
30100,0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
40302,0	Зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
40400,0	поверхневі води/водні об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14	

Управління відходами

Згідно регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області, протягом 2019 року в області утворилось 2711,2 тис.т відходів I–IV класів небезпеки, в тому числі I–III класів небезпеки – 1 тис.т. Найбільше відходів I–IV класів небезпеки утворилося у Гайсинському районі – 33,3% до загальної кількості, у місті Вінниці – 19,6% та Ладижині – 15,8%, а також Хмільницькому районі – 14,7%.

Управління відходами на території Вінницької області визначається Законом України «Про управління відходами» та Регіональним планом управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

Діяльність домогосподарств, організацій та установ, місць загального користування пов'язана з утворенням побутових відходів.

Кількісні та якісні характеристики побутових відходів не є постійними та залежать від джерел їх утворення. У загальному вигляді до складу побутових відходів входять: папір, картон, скло, метали, пластик, біовідходи, деревину, текстиль, упаковку, відходи електричного та електронного обладнання, відпрацьовані батарейки, батареї та акумулятори, а також великогабаритні відходи.

Утворення відходів інфраструктури населених пунктів:

Джерела утворення відходів інфраструктури населених пунктів	Відходи, що утворюються	Відповідність коду Європейського класифікатора відходів ¹
Місця загального користування (сквери, парки, зони рекреації, кладовища тощо)	Рослинні відходи від утримання зелених насаджень	20 02 01 біорозкладані відходи
	Ґрунт і каміння	20 02 02 ґрунт і каміння
	Відходи, що утворюються від відвідувачів відповідних місць загального користування. Такі відходи за складом та характеристиками близькі ТПВ, вони переважно акумулюються в сміттєвих урнах та контейнерах. Предмети ритуальної належності та інші, що використовуються під час поховань, а також при облаштуванні могил	20 02 03 інші не біорозкладані відходи 20 03 01 змішані комунальні відходи
Вулично-дорожня мережа	Відходи від прибирання доріг (вуличний змет; відходи від очищення зливостоків та	20 03 03 відходи очищення вулиць

Джерела утворення відходів інфраструктури населених пунктів	Відходи, що утворюються	Відповідність коду Європейського класифікатора відходів ¹
	решіток зливоприймальних колодязів)	
Прибудинкові території	Рослинні відходи від утримання зелених насаджень	20 02 01 біорозкладані відходи
	Відходи від прибирання доріг (вуличний змет)	20 03 03 відходи очищення вулиць
Інші території загального користування	Вид відходів залежить від призначення територій загального користування	20 03 інші муніципальні відходи 20 03 01 змішані комунальні відходи 20 03 02 відходи з ринків 20 03 03 відходи очищення вулиць 20 03 07 громіздкі відходи 20 03 99 муніципальних відходів, які не вказані іншим чином

Промислові та виробничі відходи, на території визначеною ДПТ відсутні.

Екологічна безпека

Вінницька область в цілому характеризується помірним рівнем гідродинамічної небезпеки та середнім рівнем геологічної небезпеки. Ризики виникнення надзвичайних ситуацій на території Вінниччини за характером загроз:

- геологічного характеру – середнього рівня;
- пожеж в екосистемах – підвищеного рівня.

Є загроза посилення небезпеки від розвитку на території області карстових процесів. В області зареєстровано 186 об'єктів підвищеної небезпеки, щільність розташування потенційно небезпечних об'єктів становить 19,3 об'єкта на 1 тис. км².

Природно-техногенну безпеку на території Вінницької області обумовлюють наступні фактори: діяльність підприємств теплоенергетики, переробної промисловості, комунального господарства, об'єктів машинобудування, транспорту, поводження з джерелами радіоактивного випромінювання, проблеми складування та утилізації відходів, дія природних стихійних сил.

На території Вінницької області наявні 392 Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО які підлягають паспортизації: (http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/ODA/teb_ta_ns/1_Perelik_PNO.pdf).

На території Вінницького району, наявні наступні Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО:

ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН				
34.	ТОВ «Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2»	23240, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Десна, вул. Гагаріна, 6	23240, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Десна, вул. Гагаріна, 6	ПНО-01.05.2004.0003524
35.	Міське звалище твердих побутових відходів	23241, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стадниця	21000, м. Вінниця, вул. Соборна, 59	ПНО-01.05.2004.0004393
36.	АЗС № ВН 3 ТОВ «ОККО-Рітейл»	21012, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, Немирівське шосе, 3 км.	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2004.0005768
37.	АЗС № ВН 11 ТОВ «ОККО-Рітейл»	23252, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Вороновиця, Немирівське шосе	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2004.0005774
38.	АГЗП та ГНП ТОВ ВКФ «Сене лтд»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2006.0010973
39.	АГЗП ТОВ ВКФ «Сене лтд»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Сокиринці	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2006.0010974
40.	АЗС № 01/009 ПАТ «Укрнафта»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, Львів-Кіровоград-Знам'янка 353 км+180м (праворуч)	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2007.0013184
41.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	Вінницька обл., Вінницький район, смт. Вороновиця, вул. Маяковського, 1а	03061, м. Київ, просп. Відрадний, 95-А2	ПНО-05.05.2013.0026330
42.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	Вінницька обл., Вінницький район, а/д М-12, Стрий –Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка (через Вінницю), км. 377+900 (праворуч) (Писарівська с/р)	03061, м. Київ, просп. Відрадний, 95-А2	ПНО-05.05.2007.0014958
43.	АЗС з АГЗП ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	Вінницька обл., Вінницький район, а/д М-21, Житомир - М.Подільський км. 118+500 (ліворуч) біля смт. Стрижавка	03061, м. Київ, просп. Відрадний, 95-А2	ПНО-05.05.2013.0026324
44.	ТОВ «Вінницький крупозавод»	23240, Вінницька обл., Вінницький район, смт. Десна, вул. Гагаріна, 10	23240, Вінницька обл., Вінницький район, смт. Десна, вул. Гагаріна, 10	ПНО-01.05.2008.0015351
45.	ПП «Михалч і Ко»	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Вороновиця, вул. Київська, 13	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Вороновиця, вул. Київська, 13	ПНО-01.05.2009.0020763
46.	АБЗ Фірма «Агропромшляхбудіндустрія» КП	23211, Вінницька обл., Вінницький район, смт. Стрижавка, вул. Київська, 26	21029, м. Вінниця, вул. Квятека, 20	ПНО-01.05.2013.0026321
47.	АЗС № 1203 ТОВ «Альянс Холдинг»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Вінницькі Хутора, Немирівське шосе, 206	м. Київ, вул. Гринченка, 4	ПНО-05.05.2007.0013891
48.	АГЗП ТОВ «ВКФ «Сене ЛТД»	24200, Вінницька обл., Якушенецька с/р, а/д М-21 Житомир – Могилів - Подільський, км 130+780 (праворуч)	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2018.3029922
49.	АЗС ТОВ «МОТО ТРЕЙДІНГ»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Сокиринці, а/д М-12 Стрий-Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка, км 406+886 (праворуч)	03150, м. Київ, вул. Представницька, 34 Б, к. 401	ПНО-05.05.2011.0024222
50.	АЗС № 15 ПП "ТІНК-ОІЛ"	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Горбанівка, вул. Українська, 1г	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Театральна, 20	ПНО-05.05.2010.0023368
51.	АЗК № 02-03 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Зарванці, вул. Молодіжка, 29	43010, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2010.0021746
52.	АЗК № 02-04 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	Вінницька обл., Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, Немирівське шосе, 92а	43010, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2010.0021748

На території планованої діяльності такі підприємства відсутні.

Біорізноманіття

Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоевропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

З понад тисячі видів рослин Вінниччини близько 200 є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Рідкісні види флори можна поділити на кілька груп за ступенем їх поширення, екологічної пристосованості, приуроченості до певних природних комплексів. Так, за географічним принципом виділяються: ендемічні, реліктові, гранично-ареальні, диз'юнктивно-ареальні види. За фітоценотичним – лісові, лучні, болотні, водні і прибережно-водні, степові та петрофітні види. За господарським – декоративні, лікарські, технічні, ароматичні тощо. За



На території відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Природно-заповідний фонд

В Вінницькій області налічується 433 об'єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення та 386 місцевого значення), загальною площею 66741,1437 га.

Динаміка зростання заповідності території області представлена на рисунку. Видно, що за останні 6 років площа ПЗФ області залишається на одному й тому ж рівні.

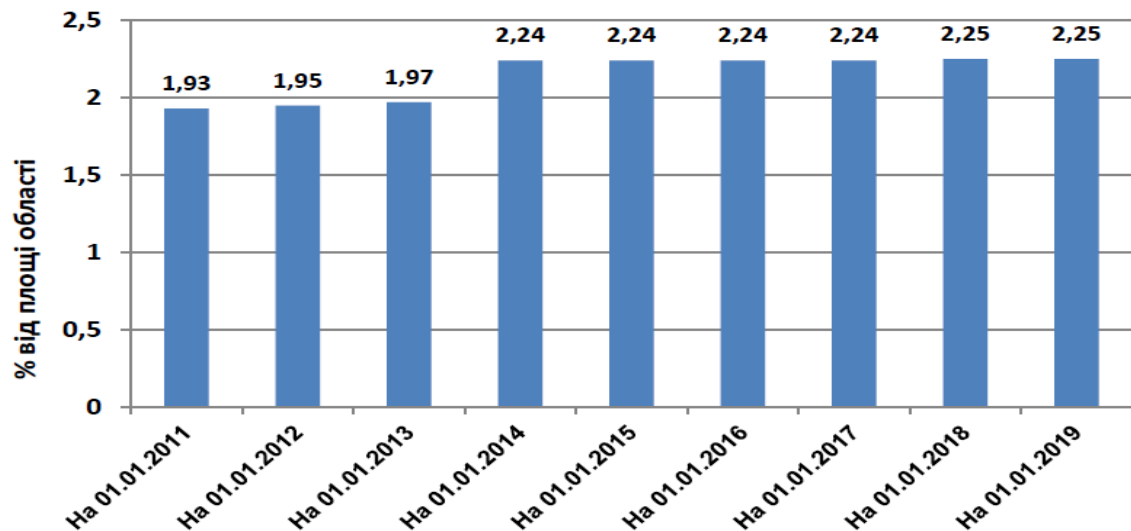


Рисунок 6 – Динаміка зростання площі природно-заповідного фонду Вінницької області

На території Вінницького району, зокрема, на території Якушинецької територіальної громади наявні наступні ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ:

ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН					
Заказники загальнодержавного значення					
Загальнозоологічні					
Буго - Деснянський	1073,0	Постанова РМ УРСР від 28.10.74 р. № 500	Водно-болотний комплекс рослинного і тваринного світу. Рідкісна колонія сірої чаплі	ДП "Вінницький лісгосп"	Вінницька міська громада, Михайлівське лісництво-кв. 15-34,
Згарський	775,6-3018,7 га	Указ Президента України від 21.02.02 № 167/2002	Ділянка долини річки Згар, де збереглися у природному стані водно - болотні угіддя. Зростають сальвінія плаваюча, зозулинець блощикий. Зустрічаються ходуличник, колпиця коровайка, скопа, орлан-білохвіст, горностай, видра річкова, занесені до Червоної книги України.	Жмеринська, Вінницька, Якушинецька громада; Літинський виробничий рибцех; Адміністрація автомобільних доріг у Вінницькій області; ВОКСЛП "Облагроліс"	Літинська громада: с. Горбівці, Багринівці, Бірків Якушинецька громада с. Микулинець
Пам'ятки природи місцевого значення					
Ботанічні					
Культура горіха чорного	1,0	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінна ділянка грабової діброви з участю рідкісної в області породи – горіха чорного	ДП "Вінницьке ЛМГ"	Якушинецька громада, Вінницька ЛНДС, Турбівське лісництво кв.44, вид. 9
Гідрологічні					
Джерело "Липки"	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Великодебітне джерело ґрунтової води, що має водорегулююче значення	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська
Джерела "Чапля" (3 екз.)	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Група впорядкованих джерел ґрунтової води з великим дебітом, які живлять струмок	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська
Джерело "Янтар"	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Стародавнє джерело, що живить р.Тепличку, притоку річки Згар	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)
Джерело Бездонне	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Джерело ґрунтової води з великим дебітом та цінними лікувальними властивостями	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело Вербичка	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р.Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело "Нове життя"	0,01	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р. Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)

Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

На території планованої діяльності об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Природно-заповідний фонд Вінницької області в розрізі територіальних громад

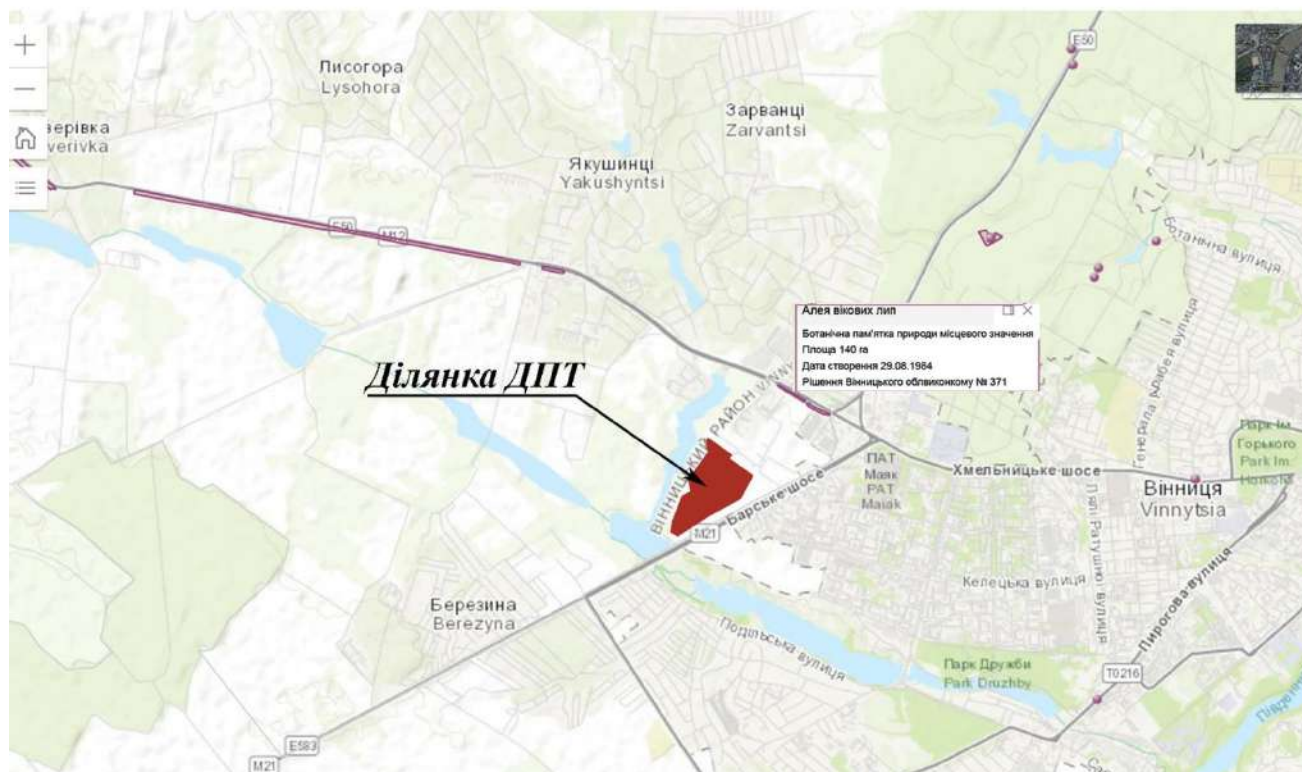


Рисунок 7 – Розміщення об'єктів ПЗФ по відношенню до планованої діяльності.

Екологічна мережа

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія Якушинецької сільської ради належить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

Основу Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

У межах Вінницької області проходить широколистянолісова вітка Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного

екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Деробчин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

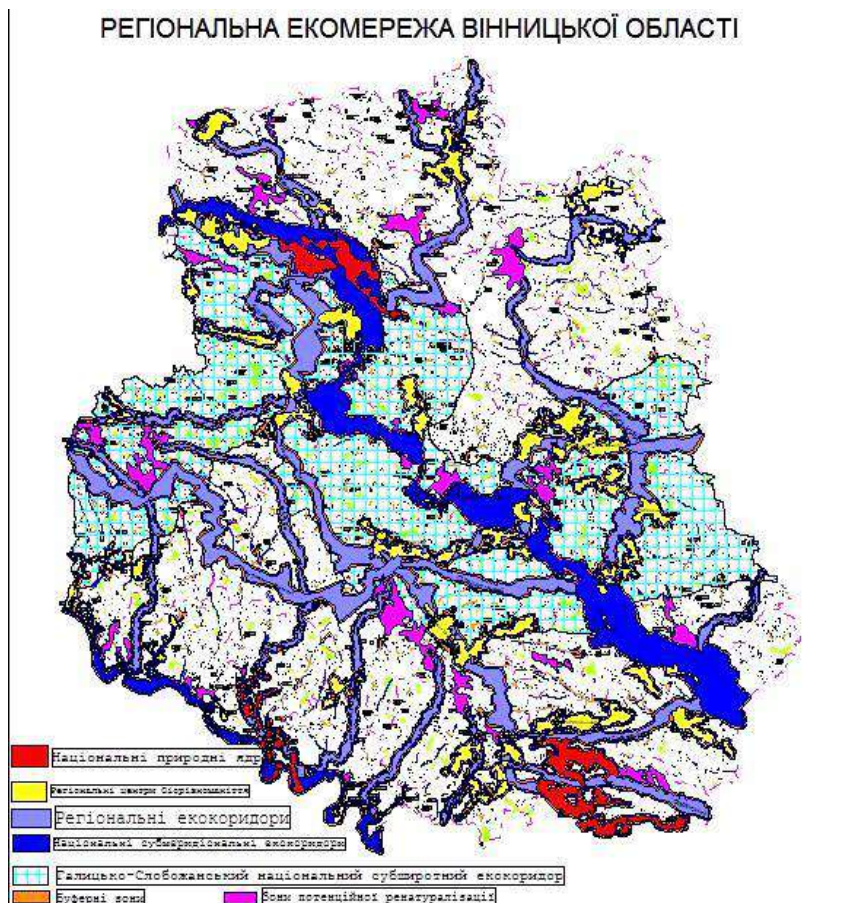
Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорію обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-ґлинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Літин і с. Микулинці. Вони теж сформувались на борових терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50, а густота розчленування - 0,75 - 1,0 км/км². Там, де

долини та балки, врізаються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав - лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи - пороги, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно-лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 - 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 - 200- річними липово-грабово- дубовими, ясенено-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.



Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

Територія, що розглядається детальним планом входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

Фрагмент регіональної екомережі Вінницької області



- Національні природні ядра
- Регіональні центри біорізноманіття
- Регіональні екокоридори
- Національні субмеридіональні екокоридори
- Галицько-Слобожанський національний субширотний екокоридор
- Буферні зони
- Зони потенційної ренатуралізації

Рисунок 8 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів екологічної мережі.

Смарагдова мережа

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги, а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

Фрагмент Смарагдової мережі України

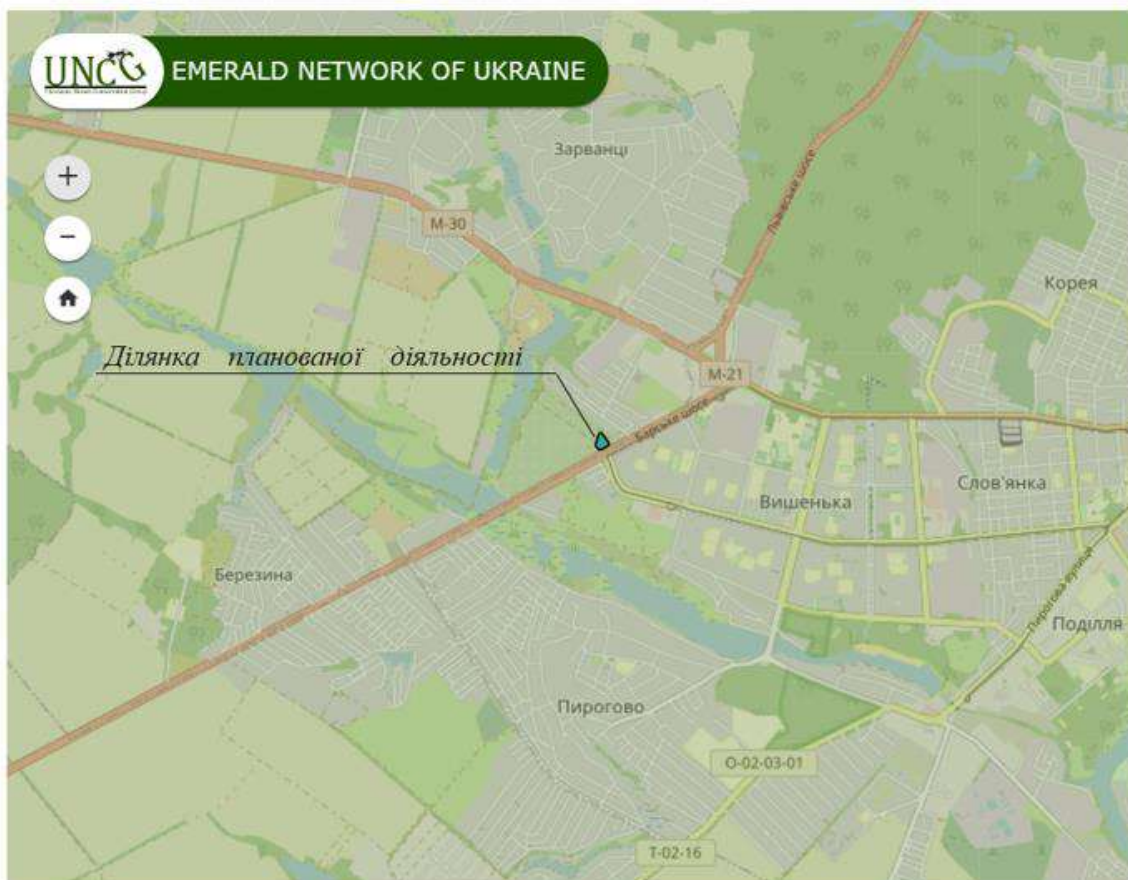


Рисунок 9 – Розташування території визначеної ДПТ по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі.

Земельна ділянка обмежена Детальним планом не входить до об'єктів Смарагдової мережі.

Об'єкти культурної спадщини

За даними Управління культури і туризму Вінницької обласної державної адміністрації лист №501/02-25 від 21.02.2013 року на території Якушинецької сільської ради в с. Зарванці наявні пам'ятки:

Історії місцевого значення:

- Пам'ятник 116 воїнам - односельчанам загиблим на фронтах 2 світової війни(1941-1945р.) с. Зарванці, біля клубу, відповідно рішення №148 від 16.07.1992 року існ. охоронний №7 (площа 2,50 м²). Автор - місцеві майстри.

Пам'ятки археології:

- Поселення епохи бронзи XI-IX ст. до н.е. с. Зарванці, південно-західна окраїна села, відповідно рішення №313 від 10.06.1971 року, існ. охоронний №196.

- Слов'янське поселення IV- VII ст. н.е., с. Зарванці, південно-західна частина села, відповідно рішення №75 від 20.02.1985 року існ. охоронний №14.

- Поселення Скіфської культури VII-IV ст. до н.е.

Інші пам'ятки на території селища:

- Культура горіха чорного — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.

- Горіх грецький — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.

- Еталонна діброва — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.

Поселення епохи бронзи XI-IX ст. до н.е. с. Зарванці.

№	Охоронний №	Найменування пам'ятки	Пам'яток у комплексі	Адреса	Дата (епоха)	Дата відкриття або виявлення	Автори (дослід.)	Рішення про взяття під охорону
8.	196	Поселення епохи бронзи		с. Зарванці	XI-IX ст. ст. до н. е.	1980 р.	краєзнавець В. Д. Гопак	№31310.06.1971 р.
9.	14	Слов'янське поселення		с. Зарванці	IV-VII ст. ст. н.е.	1979 р.	к. і. н. П. І. Хавлюк	№7520.02.1985 р.

Бронзова доба — культурно-історичний період історії людства, який прийшов на зміну енеоліту (мідній добі) — перехідному періоду після кам'яної доби. Характеризується виготовленням і використанням бронзових знарядь праці та зброї із бронзи, появою кочового скотарства, поливного рільництва, писемності, рабовласницьких держав (кінець III — початок I тисячоліття до н. е.). Бронзова доба змінилася залізною добою у I тисячолітті до н. е. Загалом хронологічні рамки бронзової доби такі: 35/33 — 13/11 століття до н. е., однак у різних культур вони різняться.

З кінця IV тисячоліття до н. е. метал почав відігравати у житті людини дедалі значимішу роль, принципові зміни наступили з відкриттям бронзи (сплаву олова і міді) і її широким поширенням. Видобуток і обробка металу вимагали

про особливе положення померлого в суспільстві, про його майнову перевагу. Безліч курганів епохи бронзи вивчені на території Донецької області.

У бронзову добу були сформовані кілька видів спільнот: протоміських центрів у Передній та Середній Азії із зрошувальним землеробством та розвиненим ремеслом, осілих землеробів та скотарів.

Одним з основних видів творчості стає художня обробка металів. Досить швидко людина оволоділа різними її видами: кування, лиття, карбування, гравіювання по металу. У великій кількості починають виготовлятися металеві прикраси: браслети, кільця, сережки, підвіски, обручі, бляшки, які нашивалися на одяг, пояси, пряжки, застібки для одягу — фібули. Особливе значення надавалося прикрашанню зброї. У скульптурному завершенні руків'їв часто зустрічаються зображення звірів. У похованнях епохи бронзи знаходять металеві посудини, прикрашені гравіюванням, призначені для якихось особливих випадків. З'являються дрібні вилиті скульптурні зображення. Дуже характерна деталь, що відображає зміни в суспільному устрій: жіночі зображення зникають, головним стає чоловічий образ.

У орнаментах, дрібній пластиці, прикрасах предметів практичного призначення одне з головних місць продовжує займати тваринний світ: зображення тварин або окремих частин їхніх тіл (кіготь, дзьоб, голова). Складається напрям в декоративно-прикладному мистецтві, що отримав назву «звіриний стиль».

Пам'ятки черняхівської культури Вінницької області.

Черняхівська культура є одним з найбільш яскравих явищ в археології і історії Східної Європи I тис. н. е. аж до становлення Давньоруської держави. Ця археологічна культура займала більшість лісостепової та степової України, Молдову, частину Румунії і деякі суміжні райони Російської Федерації. Вінницька область лежить в центральній частині цієї території між Дністром та правими притоками Дніпра, охоплюючи басейн верхньої і середньої течії Південного Бугу. Помірний клімат лісостепової смуги, родючі чорноземи, велика кількість річок з давніх пір сприяли розвитку сільського господарства, завдяки чому тут нараховуються сотні черняхівських поселень часів формування цієї культури, розквіту і заключної фази.

КАТАЛОГ ПАМ'ЯТОК ЧЕРНЯХІВСЬКОЇ КУЛЬТУРИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ. ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН.



Рисунок 11 - Пам'ятки Вінницького району

м. Вінниця (Вишенька —Південний Буг).

№ 27. Поселення «Вінниця-Вишенька 1» на західній околиці міста, на низькій першій терасі лівого берега р. Вишенька (права притока р. Південний Буг), на городах і пустирях від кінця вул. Андрія Первозванного (кол. Стахурського) до притоки, що західніше Барського шосе. Поселення розділене струмками на три частини. Їх розміри 500×100 , 200×150 і 550×100 м, загальна довжина 1,7 км. Потужність культурного шару — 0,45—0,8 м. Трапляються матеріали трипільської, чорноліської та скіфської культур. Відкрив В. В. Мурований у 1974 р., досліджене у 1991—1992 та 1994 рр. На двох розкопах (площа 2757 м²) розчищено залишки трьох наземних жител (рис. 11), 30 відкритих вогнищ, 11 господарчих ям та гончарний горн. Знайдено кераміку гончарну і ліпну вельбарського типу, фібулу, ніж, наральник, наконечник дротика, жорна з брекчії, ткацькі грузила та пряслиця (рис. 12). Поселення датується в межах 275—375 рр. Знахідки зберігаються у ВКМ. Присутній шар скіфського часу. Взято на облік рішенням Облради від 17.02.1983 р. № 96, охоронний № 183.

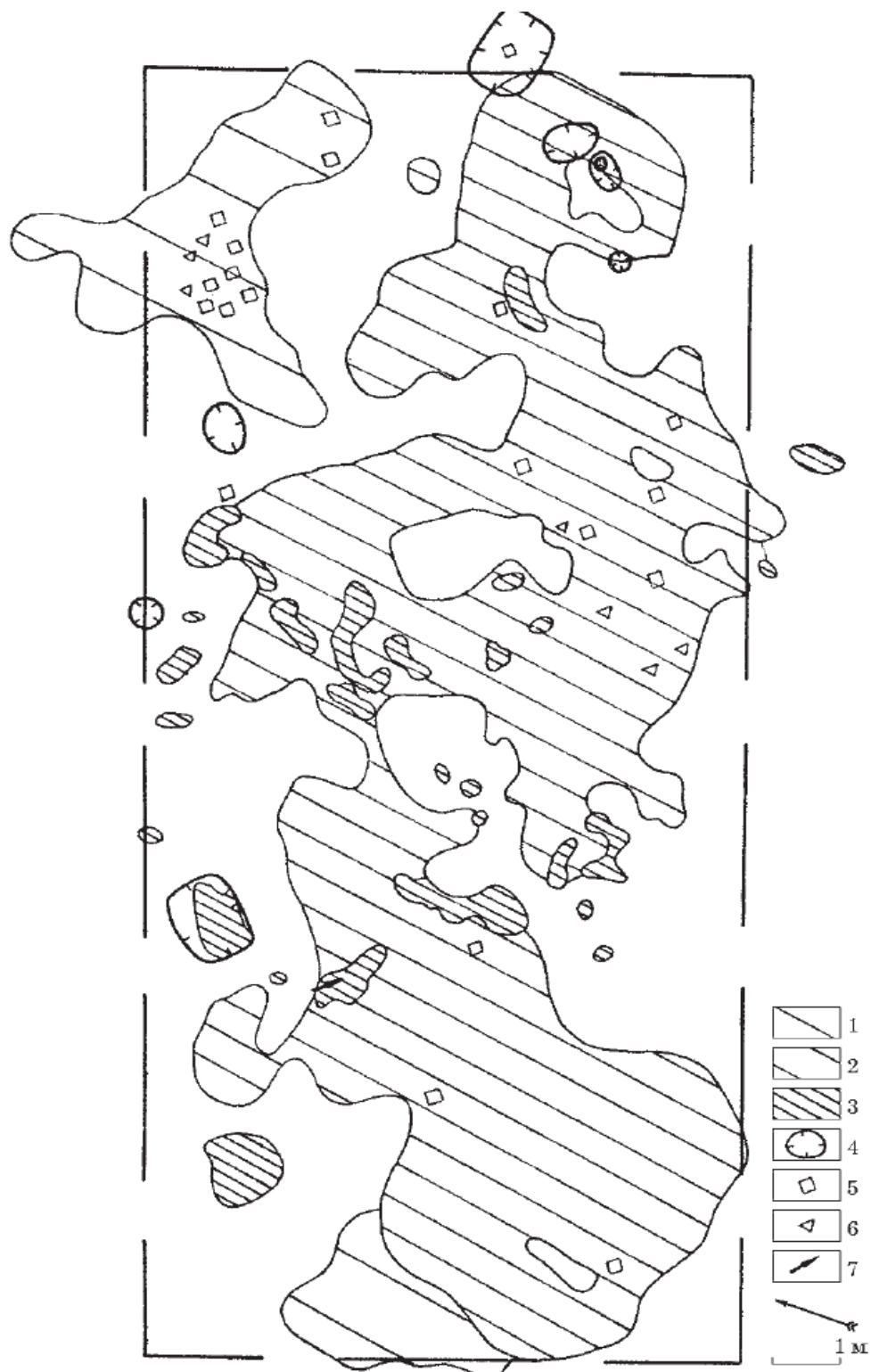


Рисунок 12 - Поселення Вінниця-Вишенька 1, план житла 1:
 1—3 — шар глиняної обмазки різної щільності; 4 — ями; 5 — каміння; 6 —
 скупчення кераміки; 7 — наконечник дротики

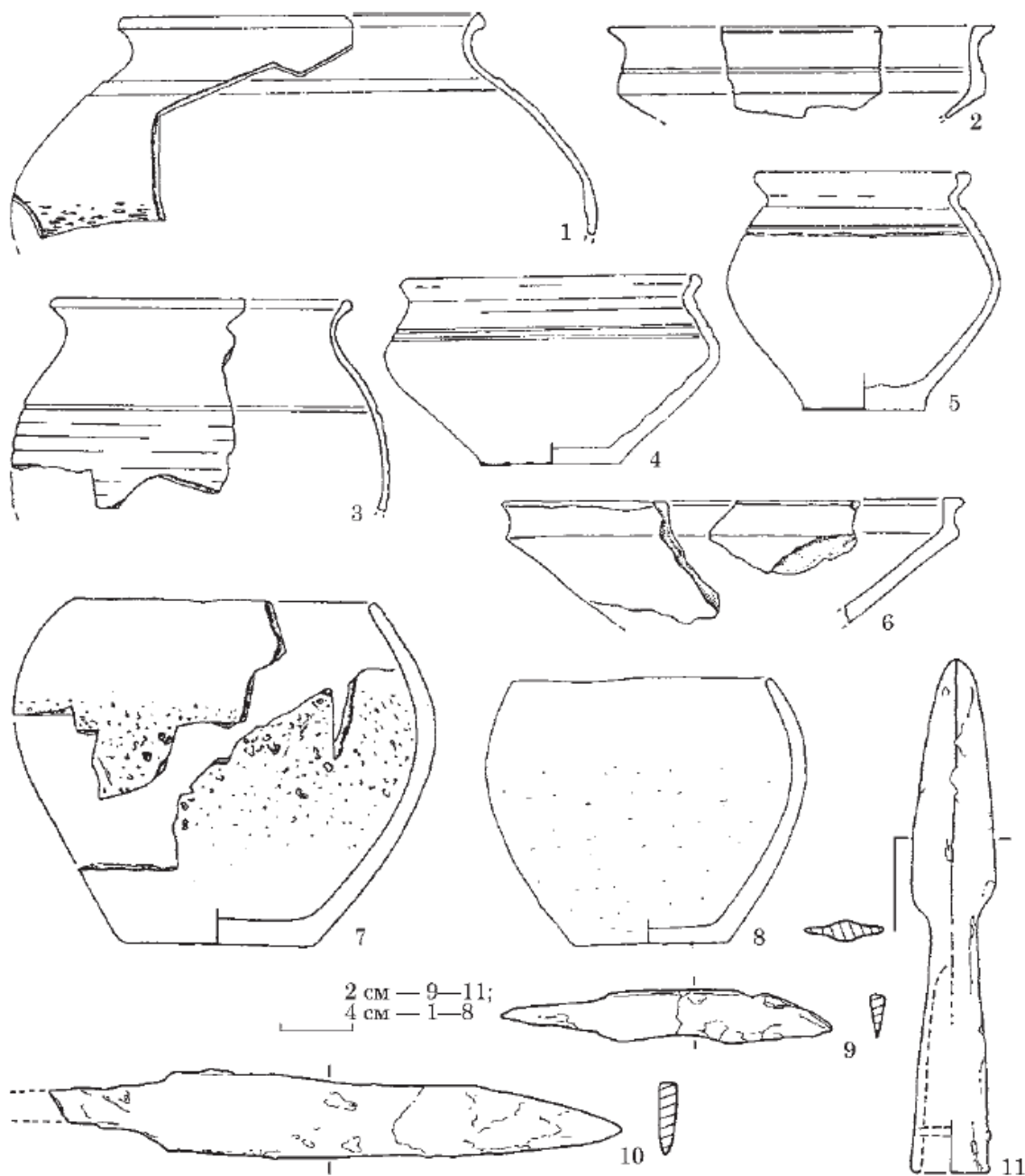


Рисунок 13 - Поселення Вінниця-Вишенька I: 1—5 — гончарний кухонний посуд; 6—8 — ліпний посуд; 9—11 — залізні ножі та наконечник дротика.

Інформація щодо стану довкілля на території проектування.

На території планованої діяльності присутні:

Пам'ятка археології (Поселення епохи бронзи XI-IX ст. до н. е., взята на облік рішенням № 75 від 20.02.1985р., охоронний номер 14).

пам'ятка археології місцевого значення - поселення черняхівської культури II- IV ст. н.е. "Західна пляма" – рішення Виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів №96 від 17.02.1983р. існуючий охоронний номер №183.

Охоронна зона пам'ятки археології – 50м.

2.2 Соціально-демографічні показники та здоров'я населення

Житловий фонд в межах проекту, що розглядається містобудівною документацією детальним планом території представлений у вигляді:

- Індивідуальної садибної забудови (одно -, двох- поверхових);
- Багатоквартирної житлової забудови (9-ти поверховою, багатосекційною).

Квартали індивідуальної садибної забудови за проектними рішеннями розташовані у західній та північній частинах детального плану території, за рахунок будівництва нових та реконструкції існуючої садової/дачної забудови. На розрахунковий період площа території житлової садибної забудови за проектними рішеннями складатиме – 3,2142га. Кількість новостворених садиб буде становити – 59 нових будинків, та 9 будинків за рахунок реконструкції у індивідуальні садибні. Перспективна чисельність населення у індивідуальній садибній забудові становитиме – 204 особи. Загальний житловий фонд індивідуальної садибної забудови становитиме – 10,328 тис. м² загальної площі забудови.

Багатоквартирний житловий фонд за проектними рішенням представлений у вигляді багатосекційних житлових будинків, дев'яти поверхових (3 та 4 секційні). Загальна кількість новостворених багатоквартирних житлових будинків становитиме – 28 будівель. На розрахунковий період площа території житлової багатоквартирної забудови за проектними рішеннями складатиме – 22,8612 га. Перспективна чисельність населення у багатоквартирній забудові становитиме – 10 тис 434 осіб. Загальний житловий фонд багатоквартирної забудови становитиме – 268 тис 017 м² загальної площі забудови. Перспективна чисельність квартир у новоствореній житловій багатоквартирній забудові становитиме - 4 тис 675 одиниці квартир.

Здоров'я населення.

За даними українських вчених, з року в рік здоров'я дітей погіршується. Більше половини дошкільнят мають хронічну патологію: у 60,5 % із них діагностують хвороби органів дихання - переважно хронічні тонзиліти, аденоїдити; у 57 % — зміни опорно-рухової системи; у 36% — серцево-судинні відхилення; 11 % мають ендокринні порушення; 10 % — порушення нервової

системи; на ожиріння страждає приблизно 39 % дошкільнят. Дослідження переконують, що 44 % хлопчиків і 19 % дівчаток, які стають першокласниками у 6-річному віці - не готові до школи фізично. В області, як і по країні в цілому, продовжують зберігатися високі показники загальної та первинної захворюваності дітей, підлітків та дорослих. Загальна захворюваність дітей віком від 0 до 14 років в 2018 році становила – 17 418,8 % (у 2017 році - 18 977 %).

Зазначений показник можна пояснити наявністю кваліфікованих спеціалістів та доступністю медичного обслуговування дітей. Низька захворюваність сільських дітей, що має місце в деяких районах, не відображає дійсного стану їх здоров'я. Це може свідчити про низьку соціальну свідомість батьків, недостатній матеріальний стан сімей, обмежений доступ значної частини населення села до медичної допомоги.

У структурі поширеності захворювань дітей від 0 до 14 років по Вінницькій області:

- на першому місці знаходяться хвороби органів дихання – 9861%;
- на другому місці знаходяться хвороби кістково-м'язової системи – 1 131%;
- на третьому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату – 897%;
- на четвертому місці знаходяться хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин – 740%;
- на п'ятому місці знаходяться хвороби органів травлення – 682%;
- на шостому місці знаходяться хвороби кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму – 681%.

Впродовж 2018 року поступово зростали у дітей такі "дорослі" хвороби, як: виразки шлунку та 12-палої кишки з 2 % до 2,3%; хронічні гепатити з 0,8% до 1,1%; жовчокам'яна хвороба з 1,8% до 1,9%; цукровий діабет з 10,0% до 11,8%.

Загальна захворюваність дорослих також залишається досить високою і становить 18 950 %. У 2018 році показник новоутворень - 593%; показники інсулінозалежного діабету зросли з 18,3% до 19,2%; продовжують рости показники захворювання на пневмонію - 56,1%.

Безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

Серед пріоритетів національних інтересів України є забезпечення екологічно та техногенно-безпечних умов життєдіяльності громадян і суспільства, збереження навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів.

Найважливішими секторами економіки в Якушинецькій територіальній громаді є торгівля та сільське господарство. Найбільшими підприємствами є: гіпермаркет "Метро Кеш енд Кері", гіпермаркет будівельних матеріалів "Епіцентр", ПрАТ «Дашківці», ТОВ «ВКФ «Сенс ЛТД», ТОВ «Декоплант», ТОВ «ПоділляКомунКомплект», ТОВ «Спринтер Центр», ТОВ «Декоплант», ТОВ «Преміум-моторс», ПП «Еко-молпродукт», ТОВ «Вінагротрейдинг», ТОВ «Фітосвіт ЛТД», НЕК Укренерго «Вінницяелектротехнологія», аварійно-рятувальний загін спеціального призначення ГУ ДСНС України у Вінницькій області.

Сільськогосподарські підприємства на території Якушинецької ТГ вирощують: пшеницю, ячмінь, кукурудзу, соняшник, ріпак озимий, лікарські рослини. Здійснюється виробництво харчових продуктів (ковбасні цехи), також є виробництво тротуарної плитки ТОВ «СЕНС ЛТД», виробництво металевого профілю ТОВ «Енергогарант», виробництво спецодягу та обладнання для пожежогасіння «Пірена», цех по виробництву олії ПП «Надія».

Сільськогосподарську діяльність здійснюють ТОВ «Вінагрогруп», ПрАТ «Якушинецьке», ТОВ «Вінагротрейдинг», ПрАТ «Дашківці», ТОВ «Фітосвіт ЛТД», які орендують та обробляють землі. Близько 5% земель обробляють одноосібники. Основна спеціалізація – вирощування зернових (пшениця, жито, ячмінь, кукурудза, гречка) та технічних культур (соняшник, соя, озимий ріпак, цукровий буряк).

На території населених пунктів здійснюють свою діяльність 826 суб'єктів малого та середнього підприємництва, в тому числі 698 фізичних осіб - підприємців.

Враховуючи сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу на території Якушинецької ТГ, стан розвитку малого та середнього бізнесу є високим. Значний вплив на цей фактор має вигідне географічне розташування територіальної громади – близька відстань до обласного центру.

Радіаційно-небезпечними об'єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними шламами природного походження. Дані підприємства на території громади та прилеглих територіях відсутні.

Території, забруднені внаслідок Чорнобильської катастрофи на території області відсутні.

Пожежна безпека. Даний об'єкт забезпечується створенням нового пожежного депо на території детального плану. Пожежне депо розміщується в південно-західній частині. Поряд з пожежним депо знаходиться каскад ставків на одному з яких запроектовано пожежний водозабір (пірс). Проектом

детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів для пожежних автомобілів.

Матеріальні активи населення являють собою об'єкти нерухомості на території міста (земельні ділянки, житлові будинки) та інші матеріальні цінності (автотранспорт, тощо). Потенційною загрозою для матеріальних активів є збройна агресія російської федерації, що здійснюється на території України.

ДПТ передбачається нове будівництва житлового мікрорайону.

2.3 Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі якщо документ державного планування - «Детальний план території в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону» не буде затверджено, розвиток території буде здійснюватися відповідно до наявної містобудівної документації.

Погіршення стану довкілля в такому випадку не передбачається.

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено SWOT - аналіз.

SWOT-аналіз - це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта. З 60-х років минулого століття й до нині SWOT - аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких - виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Якщо брати загальні показники SWOT - аналізу, то їх чотири, а саме:

Strengths (сильні сторони);

Weaknesses (слабкі сторони);

Opportunities (можливості);

Threats (загрози).

Аналіз з урахуванням екологічних аспектів дозволяє провести комплексну оцінку всіх реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних можливостей території. Проста і візуалізована форма представлення результатів аналізу дозволяє різнопрофільним спеціалістам бачити загальну картину і пропонувати варіанти рішення, засновані на повній інформованості спеціалістів і фахівців різного профілю та досвіду. Це один з найдієвіших профілів, який дозволяє врахувати екологічні фактори на ранніх етапах планування та інтегрувати стратегічну екологічну оцінку в процес планування.

У територіальному у плануванні сильні та слабкі сторони описують існуючу

ситуацію на території, а можливості та загрози розглядаються як нереалізовані на даний час позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку.

В табличном у вигляді і представлений SWOT - аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально - економічні, оскільки тріада «Екологія - Економіка - Соціум» є невід'ємними та базисним і маркерами сталого розвитку.

Таблиця 2.4

Strengths (Сильні сторони)	Weaknesses (Слабкі сторони)
<p>Передбачено розміщення багатоквартирних житлових будинків, будівлі паркінгів, школи на 36 класів, дитячий садочок на 12 груп, торговий центр, вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення, вбудовано-прибудовані приміщення ДНЗ короткочасного перебування дітей, пожежне депо, каналізаційна насосна станція, станція очищення поверхневих стічних вод. На території передбачено розміщення майданчиків для паркування, збирання побутових відходів, господарського призначення, дитячі та спортивні майданчики, пожежний водозабір, трансформаторні підстанції та ГРП. В структурі житлового кварталу, що проектується, передбачено розміщення озелененого простору. Таке рішення дає можливість розміщення всіх необхідних елементів та об'єктів благоустрою і організації комфортного середовища для мешканців будинків. Таким чином, формується територія спільного користування з передбаченими на ній майданчиками відпочинку, дитячими та спортивними майданчиками та місцями відпочинку різних вікових груп населення.</p>	<p>На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. Тимчасовий вплив на довкілля внаслідок проведення будівельних робіт (робота автотранспорту, будівельної техніки).</p>
Opportunities (можливості)	Threats (загрози)
<p>Можливе розміщення наступних об'єктів:</p>	<p>Джерелами надзвичайних ситуацій на території проектування можуть бути</p>

<ul style="list-style-type: none"> - технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони; - будівництво громадських будівель; - будівництво паркінгів; - будівництво котельні; - будівництво будівель та споруд інженерно-транспортної інфраструктури (трансформаторна підстанція, КНС, очисні споруди та інші); - будівництво спортивних та фізкультурних споруд; - улаштування відкритих автостоянок. 	<p>природні явища (блискавки) та явища техногенного характеру (пожежі).</p>
---	---

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Проектоване будівництво ймовірно вплине на наступні сфери навколишнього середовища: атмосферне повітря, ґрунти, біорізноманіття, водне середовище, об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини.

Детальним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати її природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки та раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

Кліматичні фактори.

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні – Концепцією реалізації

державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р. Для отримання кількісних значень потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂-еквіваленту.

Зважаючи на відсутність фактологічних даних щодо парникових газів в межах регіону та оцінюючи характер планованої діяльності можна зробити висновок, що кліматичні фактори (у т. ч. зміна клімату та викиди парникових газів) – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Атмосферне повітря.

Організації виробничих територій та промислових зон в межах проектування не передбачається.

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання земляних робіт, зварювальних і фарбувальних робіт, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки. В період будівельно-монтажних робіт в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін.

В результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. До очікуваних потенційних джерел викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря відноситься автомобільний транспорт, система опалення житлового мікрорайону та робота котельні, яка призначається для опалення школи та садочку. Марка, модель та теплова потужність опалювальних котлів буде визначатися на етапі введення об'єкта проектування в експлуатацію.

В результаті аналізу наведених даних щодо поточного стану атмосферного повітря (див. Розділ 2) та викидів забруднюючих речовин у переважно невеликих обсягах під час провадження планованої діяльності, кардинально негативного впливу на атмосферне повітря та здоров'я населення не очікується.

Озеленення житлових вулиць, ділянок громадських територій, зовнішніх доріг мають цілком достатні потужності для нівелювання негативного впливу на стан повітряного басейну.

Загалом змін якості атмосферного повітря не відбудеться. У цілому стан атмосферного повітря на території, що проектується, можна буде

охарактеризувати як задовільний.

Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбудуватиметься.

ДПТ передбачене інженерне забезпечення території:

- водопостачання від загальної міської мережі м. Вінниця;
- каналізування господарсько – побутових стічних вод – відводитиметься на каналізаційну насосну станцію та в міську мережу;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) – відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної станції з подальшим використанням очищеної води для поливу території.

На території, що підлягає проектній забудові – відсутні артезіанські свердловини, водозабори, бювети, колодязі, каптажі джерел, тощо.

Проектна земельна ділянка з півдня та заходу межує з землями водного фонду – ділянкою за кадастровим № 0520688900:01:013:0031. Ділянка за кадастровим № 0520688900:01:013:0031, утворена каскадом ставків на річці Брусничівка, лівої притоки річки Вишня, яка відносяться до Південнобузького річкового басейну.

Відповідно до сатті 88 Водного кодексу України та статті 60 Земельного кодексу України передбачено лінійний (геометричний) підхід до визначення зовнішніх меж прибережної захисної смуги (далі-ПЗС), згідно якого ширина ПЗС встановлюється залежно від площі водозбору водного потоку, величини водойм та крутизни схилів. Зовнішня межа нормативної ПЗС каскаду ставків визначена камерально на основі «Інженерно-топографічного плану», з застосуванням автоматизованого процесу програмного комплексу «Digital Professional», шляхом створенням цифрової моделі рельєфу. Площа кожного окремого ставка в межах ділянки за кадастровим № 0520688900:01:013:0031 – більше 3,0 га. Крутизна схилів, в переважній протяжності лівобережної території – більше 3°, лише в південно-східній частині ставка № 4 – вона менше зазначеної величини. На правобережній частині долини – величина схилів менша (коливається від 2° до 4°). Враховуючи дану обставину, ширина нормативної ПЗС на різних ділянках прибережної території коливається від 100 до 50 м. Зовнішня межа нормативної ПЗС навколо 4 водойм об'єднана в одну суцільну.

Генеральним планом с. Зарванці встановлено нормативну ПЗС розміром – 100 м, а проектну – 50 м від урізу води.

Завданням на розроблення ДПТ, передбачено встановлення меж проектної

прибережної захисної смуги та водоохоронної зони водних об'єктів, розташованих у межах ділянки за кадастровим № 0520688900:01:013:0031 та внесення відомостей про них до бази даних Державного земельного кадастру.

Проектом передбачено влаштування берегоукріплення на каскаді ставків в місцях де ухил території більший за 3 градуси.

Ґрунт.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи. При будівельних роботах вплив на ґрунти буде мати тимчасовий характер і пов'язаний з проведенням земляних робіт. Під час будівельних робіт незначним джерелом забруднення ґрунтів потенційно може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. Для виключення можливості забруднення ґрунту нафтопродуктами всі роботи планується проводити справною технікою. Ремонт спецтехніки планується проводити на спеціально відведеному майданчику, при роботі на якому виключена можливість потрапляння нафтопродуктів в ґрунт. Накопичування та тимчасове зберігання відходів планується в спеціально відведених місцях у контейнерах.

При експлуатації об'єкту утворення неорганічних забруднених стоків, які можуть потрапити в ґрунт, не передбачається. Викиди забруднюючих речовин не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів буде допустимий.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: інженерна підготовка території – вертикальне планування та регулювання водовідведення, комплексний благоустрій та озеленення території. Негативного впливу на ґрунтове середовище від проєктованого об'єкту не передбачається.

Ландшафт.

Планована діяльність не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі. Розміщення житлового мікрорайону на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Надра.

Корисні копалини загальнодержавного значення на території відсутні,

розробка надр не передбачається. В процесі проведення підготовчих, будівельних робіт, а також під час експлуатації вплив на надра відсутній.

Флора та фауна.

Планована діяльність матиме локальний вплив на біорізноманіття, головним чином у межах планованої ділянки. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву. Під час здійснення планованої діяльності на суміжних територіях не передбачається незворотних змін, виснаження і деградації складу домінуючих рослинних угруповань і фауністичних комплексів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. На проєктованій території види флори і фауни та угруповання видів, які занесені до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції відсутні (відповідно до <http://emerald.net.ua/>). Також відсутні рослини та їх угруповання, що підлягають охороні згідно Положення про Зелenu книгу України.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планованої діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проєктованій території не відмічено. В процесі будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності не будуть руйнуватися місця проживання тварин та гніздування птахів.

На даний час територія земельних ділянок, на яких передбачається розміщення нового житлового мікрорайону, вільна від забудови. Територія має зелені насадження, тверде покриття відсутнє. Цінні зелені насадження та благоустрій на території проєктування – відсутні.

Прибудинкову територію планується озеленити і виконати покриття та обладнати майданчики для дітей, відпочинку та занять спорту.

Озеленення території планується виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування.

На берегах каскаду ставків передбачається влаштування рекреаційної та прогулянкової зони а саме:

- влаштування прогулянкових доріжок;
- влаштування спортивних майданчиків для гри у волейбол та футбол;
- влаштування оглядових майданчиків;
- влаштування зон відпочинку.

Заповідні об'єкти, природоохоронні території.

На території детального планування, де передбачається будівництво нового житлового мікрорайону, а також в безпосередній близькості до неї, відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі. Негативного впливу на дані природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме.

Акустичний режим.

Шумове забруднення буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час планованої діяльності основними джерелами шумового забруднення буде рухомий автомобільний транспорт, функціонування відповідного технологічного обладнання (насосне обладнання, обладнання котельні) та трансформаторна підстанція. Решта джерел шумового забруднення, мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі охоронної та санітарно-захисної зони об'єктів.

Соціальне середовище.

З боку соціально-економічних умов провадження планованої діяльності буде мати позитивний наслідок, а саме:

забезпечення населення якісним житлом з організованою інфраструктурою;

забезпечення населення закладом дошкільної освіти на 240 місць, та 3 вбудовано прибудовані приміщення короточасного перебування дітей по 80 дітей кожне;

забезпечення населення закладом загальної середньої освіти на 1260 учнів; забезпечення робочих місць для місцевого населення;

потреба в будівельних матеріалах забезпечує об'ємами робіт будівельну галузь, що дає можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається. Проектні рішення дозволяють вирішити поточні проблеми стану довкілля, поліпшити санітарно-гігієнічні і мікрокліматичні умови життя населення, а також сприятимуть раціональному використанню території, що проектується.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація проектного об'єкта не спричинять негативного впливу на соціально-економічне середовище.

Обмеження у використанні земельних ділянок

До планувальних обмежень відноситься система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів.

За сучасним станом використання території, що розглядається в проекті детального планування наявні існуючі обмеження у використанні земель визначені містобудівною документацією вищого рівня Генеральним планом с. Зарванці та обмеження у використанні земель що визначено за матеріалами топографо-геодезичної основи.

Обмеження у використанні земель в межах території проектування:

- Червоні лінії вулично-дорожньої мережі;
- Лінії регулювання забудови;
- Санітарно-захисна зона очисних споруд – 100м;
- Санітарно-захисна зона біологічних ставків – 200м;
- Прибережна захисна смуга – 50-100м;
- Водоохоронна зона;
- Трансформаторні підстанції закритого типу – 3м;
- Санітарно-захисна зона від гаражів – 15м;
- Охоронна зона ЛЕП – 10 кВ – 10м;
- Охоронна зона ЛЕП – 0,4 кВ – 2м;
- Охоронна зона підземних ліній електропередач – 1м;
- Охоронна зона об'єктів історико культурного призначення – 50м.

Обмеження у використанні земель за межами території проектування, але які мають вплив на території проектування:

- Цистерни з паливом – 50м;
- Охоронна зона ЛЕП – 110 кВ – 20м;
- Охоронна зона газопроводу високого тиску – 2м;
- Санітарний розрив від автошляху М-21 – 50м.

За проектним планом використання території, що розглядається існуючі обмеження у використанні земель визначені містобудівною документацією вищого рівня Генеральним планом с. Зарванці та обмеження у використанні земель що визначено за матеріалами топографі геодезичної основи та проектного плану:

- Червоні лінії вулично-дорожньої мережі;
- Лінії регулювання забудови;
- Проектну прибережну захисну смугу;
- Охоронні зони газорозподільчих пунктів;
- Охоронні зони трансформаторних підстанцій;
- Санітарно-захисну зону – котельні;
- Санітарно-захисну зону – каналізаційної насосної станції;
- Санітарно-захисну зону – станції очищення поверхневих стоків;
- Санітарні відстані розриви від – контейнерних майданчиків.

Для проектних об'єктів, запропоновано встановити обмеження у відповідності до чинних на момент розроблення містобудівної документації державних будівельних норм, санітарних норм та інших нормативно правових актів що регулюють сферу санітарної охорони.

Для проектного об'єкту закладу дошкільної освіти в складі якого запропоновано розташувати котельню від труби (джерела викиду) запропоновано встановити обмеження у вигляді санітарно-захисної зони

розміром – 30м, для проектної трансформаторної підстанції на території закладу на рівні – 3м.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначені основні екологічні проблеми для навколишнього середовища, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документу державного планування, та яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень. Однією зі сфер довкілля є водне середовище та території з природоохоронним статусом.

4.1 Прибережні захисні смуги та водоохоронні зони.

Ділянка за кадастровим № 0520688900:01:013:0031, утворена каскадом ставків на річці Брусничівка, лівої притоки річки Вишня, яка відносяться до Південнобузького річкового басейну. Річка Брусничівка бере свій початок в с. Якушинці, формується з безіменних струмків та водойм, її довжина - 6 км, площа басейну - 11,3 км². Територія ділянки передбачена для рибогосподарських потреб, призначення 10.07 «для рибогосподарських потреб», категорія – «землі водного фонду», загальна площа - 26.762 га. Ділянка, на даний час, знаходиться у комунальній власності Якушинецької сільської ради, балансоутримувачем даних водних об'єктів (технологічних водойм) є Якушинецька сільська рада. Технологічні водойми введені в експлуатацію в 1931 - 1932 роках. Середня глибина ставків коливається від 1м до 1,5м, а максимальна – 3,1 м. Площа ставків наведена в таблиці нижче:

№ п/п	Джерело даних про площу водних об'єктів	Площа водного об'єкту (в га):			
		№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
1	Державний земельний кадастр	4,4320	3,4471	4,6193	5,0607
2	«Паспорти технологічних водойм»	4,4320	3,4471	4,6193	5,0607
3	«Інженерно-топографічний план»	4,4320	3,4471	4,6193	5,0607

Ділянка ставків знаходиться в межах с. Зарванці, оточена незабудованими

землями, зокрема, по правому березі річки Брусничівка, розташовані ділянки сільськогосподарського призначення колишнього садового товариства, що передані у приватну власність громадянам для ведення індивідуального садівництва.

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті.

Прибережні захисні смуги та водоохоронні зони даних водних об'єктів, проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки за кадастровим № 0520688900:01:013:0031 та «Паспортами технологічних водойм», не визначалися.

Зовнішня межа нормативної ПЗС каскаду ставків визначена камерально на основі «Інженерно-топографічного плану» з застосуванням автоматизованого процесу програмного комплексу «Digital Professional», шляхом створенням цифрової моделі рельєфу. Площа кожного окремого ставка в межах ділянки за кадастровим № 0520688900:01:013:0031 – більше 3,0 га. Крутизна схилів, в переважній протяжності лівобережної території – більше 3°, лише в південно-східній частині ставка № 4 – вона менше зазначеної величини. На правобережній частині долини - величина схилів менша (коливається від 2° до 4°). Враховуючи дану обставину, ширина нормативної ПЗС на різних ділянках прибережної

території коливається від 100 до 50 м. Зовнішня межа нормативної ПЗС навколо 4 водойм об'єднана в одну суцільну.

Генеральним планом с. Зарванці встановлено нормативну ПЗС розміром – 100 м, а проектну - 50 м від урізу води. Як показує аналіз стану сучасного використання земель, ставки в межах вищезазначеної ділянки, є режимоутворюючими об'єктами, які мають безпосередній вплив на територію, що підлягає деталюванню. *Метою землевпорядної частини ДПТ є встановлення меж проектної прибережної захисної смуги та водоохоронної зони водних об'єктів, розташованих у межах ділянки за кадастровим № 0520688900:01:013:0031. ДПТ не передбачається влаштування пляжних зон.*

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронну зону ставків визначено відповідно до вимог статті 87 Водного кодексу України у порядку, встановленому Постановою КМУ № 486 від 8 травня 1996 року «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», як єдиного правового механізму визначення розмірів і меж водоохоронних зон.

Внутрішня межа водоохоронних зони водних об'єктів, в межах ділянки за кадастровим № 0520688900:01:013:0031, визначена від їх берегової лінії, вона співпадає з внутрішньою межею прибережної захисної смуги.

Зовнішня межа водоохоронної зони встановлена з урахуванням рельєфу місцевості, проектних заходів інженерного захисту берега і протиерозійних споруд на водозборі та інших проектних рішень ДПТ, зокрема цільового призначення земель, що входять до складу водоохоронної зони. Визначена водоохоронна зона покриває першу надзаплавну терасу, бровки і крутий схил лівого берега. Враховуючи невелику площу басейну річки (11,3 км²), відсутність гідрологічних даних щодо періодів затоплення та підтоплення, спеціальних гідрогеологічних вишукувань, експедиційних спостережень, в межах водоохоронної зони не визначалися підзони затоплення території та підтоплення прибережних земель.

Зовнішня межа водоохоронної зони правого берега визначена з прив'язкою до наявних контурів сільськогосподарських угідь (ділянки для індивідуального садівництва) та існуючих вулиць. Так, зовнішня межа водоохоронної зони по території правого берегу встановлена по лінії лісосмуги та прилеглої до неї польової дороги. За лісосмугою розташовані землі товарного сільськогосподарського виробництва. В межі водоохоронної зони увійшли ділянка для рибо-господарських потреб, приватні ділянки для ведення

індивідуального садівництва, ділянки для індивідуальних гаражів.

Зовнішня межа водоохоронної зони лівого берега (в межах проектною ділянки за кадастровим № 0520688900:01:013:0079) визначена за принципом покриття максимально більшої частини водозбору з застосуванням цифрової моделі рельєфу. Так, зовнішня межа водоохоронної зони по території лівого берегу, встановлена по лінії абсолютних відміток рельєфу, що коливаються в проміжку від 267,69 м до 242,07 м.

Зовнішня межа водоохоронної зони навколо 4 водойм об'єднана в одну суцільну. Враховуючи ту обставину, що водоохоронна зона визначається лише на частину водного об'єкту, вона обрізана по дамбі, що розділяє ставок № 1 об'єкт, що розташований вище по течії річки. Водоохоронна зона навколо ставка № 4 обрізана за аналогічним принципом.

4.2 Об'єкти природно-заповідного фонду та об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини.

Території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, господарську, а також історико-культурну цінність, підлягають комплексній охороні, порядок здійснення якої визначається положенням щодо кожної з таких територій чи об'єктів, відповідно до Законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини».

Територія проектування знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

На території проектування присутні території історико культурного призначення:

- № 19 за Схемою сучасного використання території та схемою існуючих планувальних обмежень у використанні земель – Пам'ятка археології місцевого значення «Поселення черняхівської культури» (II-IV ст. н. е., взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів від 17.02.1983 р. № 96, охоронний номер 183) (Вишенька -1);

- № 18 за Схемою сучасного використання території та схемою існуючих планувальних обмежень у використанні земель – Пам'ятка археології (Поселення епохи бронзи XI-IX ст. до н. е., взята на облік рішенням № 75 від 20.02.1985р., охоронний номер 14).

В межах земельної ділянки майбутнього будівництва за кадастровим № 0520688900:01:013:0079 розташована місцева пам'ятки археології - поселення черняхівської культури II – IV ст. н.е. На території ділянки проектною забудови розташована частини західної плями археологічного об'єкту з охоронною зоною, шириною 50 м. Відсутність достовірних даних про межі поселення, обумовлює його орієнтовні межі. Відсутність результатів відповідних археологічних

досліджень на даному етапі, не дає підстав в процесі розроблення ДПТ визначити межі пам'ятки.

На даній території можливе будівництво тільки після проведення археологічних розкопок та досліджень. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі статтею 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи, для забезпечення відповідних заходів, для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації

У разі виявлення на території планованої діяльності об'єктів культурної спадщини чи їх частин, у відповідності до вимог статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», підприємством буде укладений охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини.

При виявленні об'єктів або предметів археологічної спадщини, в межах території планованої діяльності, у відповідності до вимог статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», буде негайно інформовано органи охорони культурної спадщини, а також буде забезпечено відповідне сприяння будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Організація виробничих територій в межах проектування не передбачається.

5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є:

- дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань;

- дотримання зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, - дотримання зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі;

- охорона водних ресурсів, захист їх від забруднення та обмеження господарської діяльності відповідно до вимог Водного Кодексу та міжнародних зобов'язань (Директива 2000/60/ЄС, Директива 91/676/ЄЕС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел, зі змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) № 1882/2003);

- охорона атмосферного повітря, попередження його забруднення, дотримання встановлених гранично-допустимих викидів, дотримання міжнародних зобов'язань в сфері охорони навколишнього середовища (Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, Директива 2008/1/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 січня 2008 року «Про комплексне запобігання і контроль забруднення, Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи), Директива 2010/75/ЄС про промислові забруднення (комплексне запобігання і контроль за забрудненнями);

- запобігання утворенню та зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, сортуванням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини (Директива 2008/98/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 19 листопада 2008 р. про відходи та скасування окремих Директив, Директива 1999/31/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 26 квітня 1999 р. про захоронення відходів із змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС)

1882/2003, Директива 2010/75/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 24 листопада 2010 р. про промислові викиди (комплексне запобігання і контроль забруднень), Директива 2006/21/ЄС про управління відходів видобувної промисловості);

- охорона земельних ресурсів, використання їх у відповідності до категорії земель та цільового призначення, попередження їх забруднення;

- максимальне збереження рослинного та тваринного світу, та місць їх існування відповідно до Законів України «Про рослинний світ», «Про тваринний світ», Червоної та Зеленої книги України, «Про природно-заповідний фонд України» та міжнародних документів (Директива Ради 92/43/ЄЕС від 21 травня 1992 р. про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни, Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування, Конвенція про охорону біорізноманіття, ратифікована Законом № 257/94-ВР від 29.11.94);

- забезпечення безпечного для існування живої і неживої природи навколишнього середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів (Директива 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. Про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище).

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів, запобігання негативному впливу та шляхи врахування таких зобов'язань.

Основні нормативні документи, що встановлюють зобов'язання та обмеження до планованої діяльності, визначеної ДПТ є:

1. Водний кодекс України.
2. Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 1999 N 465.
3. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 N 173.
4. Нормативи екологічної безпеки водних об'єктів, що використовуються для потреб рибного господарства, щодо гранично допустимих концентрацій органічних та мінеральних речовин у морських та прісних водах (біохімічного споживання кисню (БСК-5), хімічного споживання кисню (ХСК), завислих речовин та амонійного азоту), затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30.07.2012 N 471.
5. ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація частина I. Проектування частина II. Будівництво. К., 2013.

6. ДБН В.2.5 - 74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. К., 2013.

7. ДБН В.2.5 - 75:2013 Каналізація зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. К., 2013.

8. Закон України «Про питну воду та питне водопостачання».

9. Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 8 квітня 1996 року N486.

10. Порядок користування землями водного фонду, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 травня 1996 року N502.

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг

З метою охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних і оздоровчих потреб встановлюються зони санітарної охорони, які поділяються на пояси особливого режиму.

З метою запобігання негативному впливу та врахування таких зобов'язань.

На ділянках що підпадають під обмеження у використанні ПЗС запроектовані заходи щодо недопущення забруднення каскадів ставків, а саме:

- вертикальне планування методом проектних відміток для забезпечення організованого відводу поверхневих вод з території нової забудови в станцію очищення поверхневих стічних вод;
- влаштування гідротехнічних споруд, берегоукріплення;
- влаштування прогулянкової зони та відпочинку вздовж берегу ставків.

Шляхи врахування зобов'язань.

Плановану діяльність здійснювати у відповідності до Законів України «Про охорону земель», «Про землеустрій» та згідно з Правилами розроблення робочих проектів землеустрою, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 №86.

Згідно статті 25 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим видом такої документації є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері

охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон), органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення).

В межах водоохоронної зони з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги (ПЗС).

Зобов'язання щодо охорони земельних ресурсів, запобігання негативному впливу та шляхи врахування таких зобов'язань.

Основні нормативні документи, що встановлюють зобов'язання та обмеження до планованої діяльності, визначеної ДПТ є:

1. Земельний кодекс України.
2. Закон про охорону земель (№ 962-IV від 19.06.2003).
3. Гігієнічні регламенти допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України 14.07.2020 року №1595, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 31.07.2020 за №722/35005.
4. ДСТУ 4976:2008 Охорона навколишнього природного середовища. Комплекс стандартів у сфері охорони ґрунтів. Основні положення.
5. ДСТУ 7872:2015 Охорона ґрунтів. Деградація ґрунтів. Оцінювання хімічної та фізичної деградації ґрунтів.
6. ДСТУ 7874:2015 Охорона ґрунтів. Деградація ґрунтів. Основні положення.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» власники і землекористувачі при здійсненні господарської діяльності зобов'язані:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;
- проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;
- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо;

- дотримуватися нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів;
- сприяти систематичному проведенню вишукувальних, обстежувальних, розвідувальних робіт за станом земель, динамікою родючості ґрунтів;
- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;
- забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;
- дотримання цільового призначення земельної ділянки та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;
- забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям;

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах встановлюються відповідно до Гігієнічного регламенту допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України 14.07.2020 року №1595, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 31.07.2020 за №722/35005.

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на земельні ресурси та ґрунти в цілому під час планування території передбачається:

- планування місць стоянок автотранспорту з твердим покриттям з метою попередження забруднення ґрунтів паливно мастильними матеріалами;
- водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод;
- планування майданчика шляхом влаштування смітників (підземних) – 2 шт., (наземних) – 12 шт.;
- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття рослинного шару ґрунту, його складування, збереження та використання при благоустрої території визначеної ДПТ;
- контроль стану ґрунтів при спорудженні та експлуатації лінійних інженерних споруд (доріг, трубопроводів, ліній електропередачі та зв'язку, а також інших лінійних інженерних споруд). Підприємства, установи та організації трубопровідного транспорту несуть відповідальність за забруднення земель небезпечними речовинами, що транспортуються трубопроводами, та відшкодовують шкоду, завдану власникам земельних ділянок і землекористувачам;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок за рахунок проведення комплексного інженерно-геологічного вишукування на території визначеної ДПТ, визначення рівня залягання ґрунтових вод на етапі проектних робіт.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного повітря, запобігання негативному впливу та шляхи врахування таких зобов'язань.

Основні нормативні документи, що встановлюють зобов'язання та обмеження до планованої діяльності, визначеної ДПТ є:

1. Рамкова Конвенція зі змін клімату ООН для інвентаризації антропогенних викидів ПГ, ратифіковано Законом №435/96-ВР від 29.10.96.
2. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
3. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» (№ 1264-ХІІ від 25.06.1991).
4. Гігієнічні регламенти орієнтовно безпечних рівнів впливу хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України 14.01.2020 року № 52, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 10.02.2020 за №157/34440.
5. Нормативи граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел, затверджені наказом Мінприроди від 27.06.2006 №309, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 1.08.2006 за №912/12786.
6. Перелік найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 №1598.

Суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки

у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;

- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;

- забезпечувати безперерйну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

- забезпечувати здійснення періодичних інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів;

- вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосфері;

- обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на атмосферне повітря під час планування території передбачається:

- використання електричних чи газових опалювальних приладів для житлових та громадських забудов, що не призводить до значних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря порівняно з твердопаливними опалювальними приладами;

- збереження санітарних розривів від стоянок автотранспорту з метою зменшення забруднення продуктами спалювання палива в двигунах внутрішнього згорання. Відповідно до Додатку 10 ДСП 173-96 відстань від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів більше 300 – до житлових будинків становить 50 м; громадські будівлі – 25м. Санітарні розриви витримані;

- обмеження в'їзду вантажних автомобілів у сельбищну зону, місця масового відпочинку та туризму;

- обмеження швидкості руху транспортних засобів та впровадження систем регулювання дорожнього руху;

- дотримання вимог чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища при проведенні будівельних та підготовчих робіт.

Шляхи врахування зобов'язань.

Під час виконання підготовчих і будівельних робіт мають бути здійснені заходи щодо захисту навколишнього середовища під час будівництва, передбачені в матеріалах ОВНС у складі проектної документації

Будівельно-монтажні роботи із спорудження об'єкта здійснюються із дотриманням вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного благополуччя населення та безпеки прилеглих об'єктів техногенного середовища.

Зобов'язання щодо належного управління відходами, запобігання негативному впливу та шляхи врахування таких зобов'язань.

Основні нормативні документи, що встановлюють зобов'язання та обмеження до планованої діяльності, визначеної ДПТ є:

1. Закон України «Про управління відходами».
2. Директива 2008/98/ЄС Про відходи.
3. Жовтий перелік відходів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.07.2000 №1120.
4. Зелений перелік відходів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.07.2000 №1120.
5. ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зміна № 1».
6. Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць Наказ №145 від 17.03.2011.

Загальні вимоги до управління відходами:

1. Відходи збираються, перевозяться та оброблюються залежно від їх виду, складу і властивостей у спосіб, що:

- 1) сприяє їх подальшому відновленню;
- 2) є безпечним для здоров'я людини та не завдає шкоди навколишньому природному середовищу, у тому числі:

не становить загрози забруднення води, атмосферного повітря, ґрунту, для рослин і тварин, не спричиняє негативного впливу (незручностей) через шум і запах;

не спричиняє негативного впливу на землі сільськогосподарського призначення, природні території та об'єкти, що підлягають особливій охороні;

3) відповідає встановленим стандартам або нормативам шкідливого впливу фізичних та біологічних факторів та найкращим доступним технологіям і методам управління.

2. Для сприяння відновленню відходів забезпечується їх роздільне збирання. Змішування відходів з іншими відходами чи матеріалами, якщо такі дії ускладнюють операції з відновлення, забороняється.

3. Утворювачі або власники відходів, які не є суб'єктами господарювання у сфері управління відходами, зобов'язані забезпечувати зберігання відходів у спосіб, що є безпечним для здоров'я людини та навколишнього природного середовища, та передавати відходи суб'єктам господарювання у сфері управління відходами протягом одного року з моменту їх утворення.

4. Передача суб'єктам господарювання у сфері управління відходами відходів (крім побутових відходів) з метою збирання, перевезення та оброблення здійснюється на підставі договору, укладеного відповідно до законодавства, в якому зазначається код відходів згідно з Національним класифікатором відходів, їх обсяг, найменування та код операції з відновлення та/або видалення відходів.

5. Об'єкти оброблення відходів проектуються, споруджуються та експлуатуються відповідно до вимог цього Закону, законодавства у сфері містобудування та у випадках, передбачених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля", підлягають оцінці впливу на довкілля.

6. Правила технічної експлуатації об'єктів оброблення відходів затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Суб'єкти господарювання, що здійснюють будівництво або знесення будівель та інженерних споруд, зобов'язані забезпечити роздільне збирання відходів будівництва та знесення, їх облік та передачу суб'єктам господарювання у сфері управління відходами для забезпечення їх оброблення. Відходи будівництва та знесення, що не є небезпечними, підлягають підготовці до повторного використання, рециклінгу, іншому матеріальному відновленню, включаючи зворотне заповнення.

Цільові показники щодо підготовки відходів до повторного використання, рециклінгу, іншого матеріального відновлення, включаючи зворотне заповнення, та порядок їх виконання затверджуються Кабінетом Міністрів України.

8. Ввезення в Україну відходів з метою їх видалення забороняється.

9. Управління окремими видами відходів, що утворилися внаслідок виникнення надзвичайної ситуації техногенного, природного або воєнного

характеру, здійснюється відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

З метою запобігання негативному впливу операцій управління відходами під час планування території передбачається:

- планово-регулярне та своєчасне санітарне очищення територій визначеної ДПТ.

Санітарне очищення територій населених місць здійснюється спеціалізованими підприємствами незалежно від форми власності та підпорядкування на договірних засадах у встановленому законодавством порядку.

На території передбачено розміщення майданчиків для збирання побутових відходів.

Санітарне очищення: сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території проектної забудови збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику – кількість майданчиків 14 шт.

Кількість твердих побутових відходів прийнята за укрупненими показниками з розрахунку 0,3 тони на одну людину на рік. $11927 \text{ чол.} \times 300\text{кг} = 3578,1$ тонн на рік.

Контейнерний майданчик (наземний) віддалений від стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м, санітарно-охоронна зона смітників (підземних) становить 10 м.

Під час зберігання побутових відходів у контейнерах виключена можливість їх загнивання, розкладання, розвіювання та розпилювання.

Шляхи врахування зобов'язань.

Зобов'язання у сфері управління відходами враховані.

Відповідальність за поводження з відходами, що утворюються при виконанні будівельних робіт, покладається на підрядну організацію, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам для подальшого управління відходами згідно чинного природоохоронного законодавства.

Зобов'язання щодо охорони рослинного та тваринного світу, територій Смарагдової та Екомережі, запобігання негативному впливу та шляхи врахування таких зобов'язань.

Основні нормативні документи, що встановлюють зобов'язання та обмеження до планованої діяльності, визначеної ДПТ є:

1. Конвенція про охорону біорізноманіття, ратифікована Законом № 257/94-ВР від 29.11.94.

2. Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування у Європі (приєднання до Конвенції згідно з Законом №436/96-ВР від 29.10.96) (у тексті – Бернська Конвенція).

3. Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів, визнання України правонаступницею Союзу РСР щодо участі у Конвенції згідно з Законом № 437/96-ВР від 29.10.96 ((у тексті – Рамсарська Конвенція).

4. Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин, приєднання до Конвенції згідно з Законом від 19.05.1999 № 535-XIV.

5. Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів, ратифікована згідно із Законом від 04.07.2002 № 62-IV Зобов'язання щодо шумозахисту.

6. Закон України «Про природно-заповідний фонд України» (№ 2456-XII від 16.06.1992).

7. Закон України «Про рослинний світ» (№ 591-XIV від 09.04.1999).

8. Закон України «Про тваринний світ» (№ 2894-III від 13.12.2001).

9. Закон України «Про Червону книгу України» (№ 3055-III від 07.02.2002).

Охорона рослинного світу передбачає здійснення комплексу заходів, спрямованих на збереження просторової, видової, популяційної та ценотичної різноманітності і цілісності об'єктів рослинного світу, охорону умов їх місцезростання, збереження від знищення, пошкодження, захист від пожеж, шкідників і хвороб, а також невиснажливе використання.

Основними зобов'язаннями що викликають в ході планування діяльності є:

- захистом земель, зайнятих об'єктами рослинного світу, від пожеж, ерозії, селей, підтоплення, затоплення, заболочення, засолення, висушення, ущільнення, засмічення, забруднення промисловими і побутовими відходами і стоками, хімічними й радіоактивними речовинами та від іншого несприятливого впливу;

- організацією наукових досліджень, спрямованих на забезпечення здійснення заходів щодо охорони та відтворення об'єктів рослинного світу;

- розвитком системи інформування про об'єкти рослинного світу та вихованням у громадян дбайливого ставлення до них;

- встановленням юридичної відповідальності за порушення порядку охорони та використання природних рослинних ресурсів;

- будівництвом, введенням в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місце зростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення

хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється;

- випалювання сухої рослинності або її залишків здійснюється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

- на території пам'яток природи забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

Охорона тваринного світу передбачає комплексний підхід до вивчення стану, розроблення і здійснення заходів щодо охорони та поліпшення екологічних систем, в яких перебуває і складовою частиною яких є тваринний світ.

Основними зобов'язаннями що викликають в ході планування діяльності є:

- охорони середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;

- запобігання загибелі тварин під час здійснення будівельних робіт та виробничих процесів;

- встановлення особливого режиму охорони видів тварин, занесених до Червоної книги України і до переліків видів тварин, які підлягають особливій охороні на території;

- надання допомоги тваринам у разі захворювання, загрози їх загибелі під час стихійного лиха і внаслідок надзвичайних екологічних ситуацій;

- виховання громадян у дусі гуманного ставлення до тварин.

Територія планованої діяльності не відноситься до об'єктів Смарагдової мережі. На території планованої діяльності об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Територія планованої діяльності входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

З метою запобігання негативному впливу на об'єкти Екологічної мережі потрібно дотримуватись Закону України «Про екологічну мережу України».

Зобов'язання щодо охорони об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до статті 14¹ Закону України «Про культурну спадщину» територія пам'ятки - це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається

спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки. Межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови.

До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється:

1) для пам'яток археології:

для поселень:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Згідно статті 22 Закону України «Про культурну спадщину» забороняється знесення, зміни, заміни пам'яток та порядок їх переміщення (перенесення).

Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно статті 30 Закону України «Про культурну спадщину» органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

У межах зон охорони забороняється проведення:

робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що

охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Проведення археологічних розвідок, розкопок, а також дослідження решток життєдіяльності людини, що містяться під землею поверхнею, під водою, здійснюються за дозволом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. Дозволи на проведення археологічних розвідок, розкопок надаються за умови дотримання виконавцем робіт вимог охорони культурної спадщини та наявності у нього необхідного кваліфікаційного документа, виданого кваліфікаційною радою.

Порядок проведення археологічних досліджень визначається Кабінетом Міністрів України.

Виконавець археологічних розвідок, розкопок зобов'язаний:

забезпечити збереження виявлених під час досліджень об'єктів культурної спадщини;

своєчасно здати звіт про дослідження органам, що видали дозвіл та кваліфікаційний документ;

передати всі знайдені під час досліджень рухомі предмети, пов'язані з нерухомими об'єктами культурної спадщини (антропогенні, антропологічні, палеозоологічні, палеоботанічні та інші об'єкти, що мають культурну цінність), на постійне зберігання визначеній у дозволі установі для занесення до державної частини Музейного фонду України;

передати польову документацію та звіт про проведені роботи до архівного підрозділу державної наукової установи у порядку, визначеному законодавством;

забезпечити належну консервацію об'єктів культурної спадщини, що мають культурну цінність, упорядкування території після завершення робіт.

Згідно статті 36 Закону України «Про культурну спадщину» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» право на проведення наукових досліджень археологічної спадщини надається виключно археологам, які мають практичний досвід проведення археологічних робіт (розкопок, розвідок), виконують вимоги законодавства України про охорону культурної спадщини.

Дозволи на проведення археологічних розвідок, розкопок надаються за умови дотримання археологом вимог охорони археологічної спадщини та наявності у нього кваліфікаційного документа, виданого кваліфікаційною радою, створеною відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних та підводних робіт для пошуку об'єктів археологічної спадщини або пов'язаних з ними рухомих предметів за відсутності передбаченого законом дозволу, зокрема на використання металошукачів, детекторів неоднорідності ґрунту чи будь-якого іншого пошукового обладнання або відповідної технології, є незаконним.

Зобов'язання щодо захисту від шумового навантаження.

Основним джерелом шуму на етапі здійснення будівельних та підготовчих робіт є будівельна техніка та автотранспорт; на етапі функціонування – технологічне обладнання (насосне та вентиляційне обладнання житлових будинків, трансформаторна підстанція, технологічне обладнання котельні) та автотранспорт.

Для забезпечення допустимих рівнів звукового тиску визначених будівельними та санітарними нормами і правилами, передбачаються заходи по зниженню виробничих шумів і вібрацій, які можуть виникати при роботі обладнання та двигунів автотранспорту:

- використання сучасного малошумного технологічного обладнання;
- використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій будівель та споруд;
- озеленення території;
- раціональне використання планувальних рішень.

Під час подальших стадій проектування проектними рішеннями буде передбачено пріоритетне використання шумобезпечної техніки; забезпечення своєчасного контролю технічного стану застосованої техніки та її якісного ремонту; контроль вібраційних характеристик машин; дотримання вимог вібробезпеки та виконання передбачених для умов експлуатації заходів. Контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму повинен здійснюватися спеціалізованими організаціями (на договірних умовах) при атестації робочих місць відповідно до діючих нормативних документів не рідше одного разу на рік.

Проектом прийняті заходи зі зниження рівнів вібрації, що впливають на людину на робочих місцях та шляхах їх поширення:

- максимальна ізоляція виробничого обладнання, що створює шум;
- для зниження шуму та вібрації технологічне обладнання встановлюється на віброоснові;

- забезпечення своєчасного контролю технічного стану використовуваної техніки та її якісного ремонту;
- використання машин з найменшою вібрацією;
- використання засобів індивідуального захисту від вібрації;

При виконанні сукупності об'ємно-планувальних, технологічних і конструкторських рішень, що будуть передбачені проектом, нормативних вимог при монтажі і експлуатації обладнання, рівень звукового тиску не перевищить допустимих норм та не спричинить негативного впливу на життєдіяльність місцевого населення, а також шумове навантаження на робочих місцях буде в межах норм та не спричинить погіршення стану здоров'я людей та довкілля.

Зобов'язання щодо пожежобезпеки.

При експлуатації будівель та споруд необхідно дотримуватися вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Розділ проекту щодо протипожежної безпеки та пожежного захисту передбачається виконати на стадії розробки проектно-кошторисної документації будівництва.

Система протипожежного захисту повинна забезпечити:

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями та спорудами, майданчиками;
- захистом будівель та споруд від прямого удару блискавки;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Даний об'єкт забезпечується створенням нового пожежного депо на території детального плану. Пожежне депо розміщується в південно-західній частині. Поряд з пожежним депо знаходиться каскад ставків на одному з яких запроєктовано пожежний водозабір (пірс). Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів для пожежних автомобілів.

Зобов'язання щодо ресурсозберігаючих заходів.

Передбачається раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Зобов'язання щодо цивільної оборони.

Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів від 09 січня 2014 року №6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного

захисту», із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2018 року № 327, майданчик визначений територією ДПТ не відноситься до об'єктів, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Розміщення об'єктів підвищеної небезпеки, а також потенційно-небезпечних об'єктів на території, визначеній ДПТ, немає.

Зообов'язання щодо розроблення схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) завданням на розроблення детального плану території не передбачені.

Зобов'язання щодо відновлюваних заходів.

Передбачено створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами та посадка дерев та чагарників. На всіх етапах реалізації детального проектні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Відповідно до п. 5.13 ДСП 173-96 територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проекту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення

прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація Детального плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можливі в процесі підготовчих та будівельних робіт з причин залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, а також виконання зварювальних робіт. Ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря під час функціонування котельні, від пересувних джерел забруднення атмосфери (викиди внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту), шумове навантаження при роботі відповідного технологічного устаткування та дорожнього навантаження.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згорання будівельних машин та механізмів.

Позитивні наслідки. З боку соціально-економічних умов провадження планованої діяльності буде мати позитивний наслідок, а саме: забезпечення населення якісним житлом з організованою інфраструктурою; забезпечення

населення закладом дошкільної освіти на 240 місць; забезпечення населення закладом загальної середньої освіти на 1260 учнів; забезпечення робочих місць для місцевого населення; потреба в будівельних матеріалах забезпечує об'ємами робіт будівельну галузь, що дає можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

Негативні наслідки – передбачають збільшення забруднення повітря, зростання шумового забруднення та кількості утворення відходів.

Детальніші дослідження впливу на компоненти довкілля з наведенням конкретних показників доцільно провести на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог чинного законодавства України.

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля наведена в табл.6.1.

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Таблиця 6.1

№	Чи може реалізація ДДП «Детальний план території в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону» спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+ (викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від систем		за рахунок дотримання встановлених розмірів СЗЗ, дотриманням суб'єктом господарювання правових,

			опалення)		організаційних основ та екологічних вимог в галузі охорони атмосферного повітря, впровадження сучасних систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+ (внаслідок будівництва майданчиків тимчасової стоянки для легкових автомобілів на території ДПТ та підземних паркінгів)		вдосконалення вулично-дорожньої мережі, створення буферних зелених зон та розривів від доріг та елементів інфраструктури до житлових будинків
3	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		+
4	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	за рахунок розвитку системи ефективного озеленення

5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Скид неочищених господарсько-побутових та дощових стічних вод з території ділянки проектування у водні об'єкти (ставки). Підтоплення території.			+	Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації. Планування території, благоустрій.
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)?			+	
8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
10	Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого			+	

	поверхневого об'єкту				
11	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Відходи					
12	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами?			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
			за рахунок проведення будівельних робіт		
18	Підтоплення території, засмічення території, нераціональне використання земель?		+		Інженерна підготовка та захист території. Захист та благоустрій території.
19	Будь-яке посилення вітрової			+	

	або водної ерозії ґрунтів?				
20	Зміни в топографії?			+	
21	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
22	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?	+			
23	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
24	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
25	Зменшення різноманіття зелених насаджень, скорочення площі ділянок природного рослинного покриву?		+		Максимальне збереження існуючих зелених насаджень. Озеленення території.
26	Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або			+	

	територіальному представництві?				
27	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
28	Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			+	
29	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
30	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико - культурної спадщини?		+		На даній території можливе будівництво тільки після проведення археологічних розкопок та досліджень
31	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура					
32	Підвищення рівня безпеки та захисту громадян.			+	
33	Поліпшення якості та доступності освітніх послуг і	+	(за рахунок		

	медичного обслуговування.	будівництва школи на 1260 осіб, дошкільного навчального закладу на 12 груп, 240 вихованців, 3 заклади ДНЗ короткочасного перебування, 240 дітей)			
34	Створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій.			+	
35	Модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості дорожнього покриття.			+	
36	Сприяння впровадженню енергоефективних проектів.			+	
37	Створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню районів та міст області шляхом будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів соціальної інфраструктури Вінницької області.	+			
38	Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
39	Послаблення правових і економічних механізмів			+	

	контролю в галузі екологічної безпеки?				
40	Погіршення екологічного моніторингу?			+	<p style="text-align: center;">+</p> <p>за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО</p>
41	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
42	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
43	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
44	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
45	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	

46	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
47	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проєкт може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому Якушинецькою сільською радою буде виконувати певні дії (які вказані в наступному розділі) для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проєкту.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу запропонованих детальним планом до розміщення проєктних об'єктів передбачено комплекс заходів, що включає:

7.1. Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання територій;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- зняття рослинного шару ґрунту та тимчасове його зберігання з наступним використанням для благоустрою;

- сортуванні побутових відходів для полегшення їх повторного використання в подальшому.

7.2. Захисні і планувальні заходи:

- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів;
- застосування звукоізолюючих матеріалів та проти амортизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві об'єктів ДПТ;
- організація збору побутових відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ;
- забезпечення об'єктів ДПТ централізованими мережами водопостачання та каналізування, а також влаштування дощової каналізації;
- влаштування твердого покриття вулично-дорожньої мережі;
- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки, відновлення порушених територій (їх благоустрій);
- дотримання охоронних зон та санітарних розривів;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж проїздів; застосуванням шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір) та громадських будівель; застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; створення озеленення вздовж вулиць;
- розширення мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів тощо.

7.3. Відновлювальні заходи:

- створення нових територій зелених насаджень різного призначення із влаштуванням газонів з посівом багаторічних трав та висадка дерев і чагарників.

7.4. Компенсаційні заходи:

- під час експлуатації проєктованих об'єктів обов'язкова сплата компенсаційних стягнень за вивіз та утилізацію побутових відходів.

6.5. Охоронні заходи.

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу на навколишнє природне середовище.

7.6. Заходи з енергозбереження.

Заходи з енергозбереження на найближчу перспективу:

в теплопостачанні включають впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, застосування огорожувальних конструкцій будівель із підвищеним показником опору теплопередачі, застосування нових будівельних матеріалів, систем теплоізоляції при будівництві, які сприяють зменшенню втрат тепла в будинках, застосування систем теплопостачання об'єктів через впровадження індивідуальних теплопунктів;

в енергопостачанні об'єктів ДПТ включають використання енергозберігаючих діодних ламп для освітлення житлових та адміністративних приміщень, для освітлення прибудинкових територій використання чутливих датчиків управління.

7.7. Заходи, які мінімізуватимуть негативний вплив на навколишнє природне середовище у разі виникнення аварійних або надзвичайних ситуацій.

Надзвичайна ситуація - це обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, спричинена катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвела (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на такій території чи об'єкті, провадження на ній господарської діяльності;

Аварійна ситуація - це небезпечна подія техногенного характеру, що спричинила ураження, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та

призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин та інший шкідливий вплив на навколишнє природне середовище.

Оцінка аварійних та надзвичайних ситуацій та їх наслідків для навколишнього середовища включає аналіз можливого розвитку аварійних ситуацій, вірогідності їх виникнення і проводиться на основі детального аналізу діяльності з урахуванням аварій та аварійних ситуацій, що мали місце на аналогічних об'єктах. Аварійні та надзвичайні ситуації при експлуатації житлових та громадських споруд можуть виникнути в результаті природних процесів, а також при порушенні правил пожежної безпеки. От же пожежа – може виникнути при порушенні правил пожежної безпеки або виникнення джерела запалення – що може спричинити забруднення атмосферного повітря продуктами горіння.

З метою недопущення аварійних та надзвичайних ситуацій при проектуванні кожного об'єкту ДПТ необхідно передбачити систему технічних і організаційних заходів безпеки, направлених на запобігання аварій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів та наслідків аварій, а саме:

- влаштування пожежної сигналізації у приміщеннях та будівлях, відповідно до діючих нормативів пожежної безпеки;
- постійний контроль, системи сигналізації і системи відключення обладнання при аваріях на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства;
- облаштування системами блискавка захисту та заземлення будівель та споруд відповідно чинного законодавства;
- заборона використання джерел відкритого вогню;
- заборона використання при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ матеріалів, здатних до самозаймання;
- суворе дотримання технологічної дисципліни і вимог техніки безпеки на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства;
- забезпечення всіх об'єктів ДПТ засобами первинного пожежогасіння відповідно чинного законодавства.

Всі перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом'якшення до допустимого рівня.

7.8. Заходи у період проведення будівельних робіт.

У період проведення будівельних робіт підрядники будівельно-монтажних робіт зобов'язані:

- додержуватись раціональних маршрутів перевезення робітників, комплектуючих і будівельних матеріалів згідно проекту організації будівництва.

Під'їзні колії і комунікації повинні прокладатися по оптимальній і найкоротшій відстані з максимальним використанням наявної дорожньої та інженерної мережі;

- допускати до експлуатації тільки справну авто і спецтехніку з двигунами, що за вмістом у відпрацьованих газах CO, NOx (карбюраторні) або за димністю відпрацьованих газів (дизельні) відповідають діючим в Україні екологічним нормам;

- при здійсненні зварювальних та інших вогневих робіт керуватися інструкціями по протипожежній профілактиці;

- транспортування сипучих матеріалів до місця проведення робіт здійснювати у тарі або насипом на бортових машинах із брезентовим покриттям;

- забезпечити зберігання сипучих матеріалів на обгороджених площадках під навісом, що піднімається над рівнем землі з гідроізованим настилом.

Для забезпечення нормативного рівня шуму в житлових приміщеннях на прилеглий території передбачаються наступні заходи:

- на припливних та витяжних повітроводах систем вентиляції встановлюються шумоглушники;

- підключення повітроводів до вентиляторів – за допомогою гнучких вставок;

- циркуляційні насоси встановлюються на віброгасниках з застосуванням еластичного підключення трубопроводів;

- вентиляційні установки встановлюються на віброізоляторах;

Обов'язковими для підрядної організації на період будівництва є виконання конструктивних і адміністративних заходів.

Основними будівельно-акустичними заходами по зниженню шуму на об'єкті будівництва є:

- для вентиляційних систем – встановлення глушників шуму (трубчаті або пластинчаті в залежності від розміру повітряної шахти, допустимої швидкості руху повітря) та захисних кожухів. Довжина глушника шуму в вентиляційних системах не повинна перевищувати 2м. Встановлюють глушники як найближче до вентилятора.

Рівень зниження шуму від глушників складає в середньому 10 дБ.

Практичні заходи, спрямовані на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів, підвищення рівнів Чорного та Азовського морів тощо) сьогодні є серед

визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування розвитку регіонів та територіальних громад і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Європейський парламент 28 листопада 2019 року ухвалив резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію. Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Заходи, спрямовані на зміцнення адаптаційного потенціалу. Відповідно до визначень Міжурядової групи експертів з питань зміни клімату, адаптаційний потенціал відображає здатність системи пристосовуватися до зміни клімату (мінливості клімату та надзвичайних погодних явищ) з метою зменшення потенційних збитків, використання нових можливостей та подолання негативних наслідків. В такому випадку це заходи, спрямовані на усвідомлення самого процесу адаптації та створення потенціалу для проведення заходів з адаптації. Такі заходи можуть бути реалізовані через рішення уряду, інформаційні кампанії чи наукові дослідження, що оцінюють існуючі ризики та загрози, а також інформують про певні вразливості до зміни клімату. Зокрема це може бути оцінка вразливостей та ризиків, дослідження наслідків зміни клімату, аналіз витрат і вигід, картування повеней, розроблення планів дій у випадках стихійних лих тощо. Загальною метою таких заходів є поширення інформації для підвищення рівня обізнаності та подальшого сприяння заходам, адже зі збільшенням адаптаційного потенціалу процес адаптації буде більш ефективним.

Заходи, спрямовані на зниження ризику та ступеня чутливості до наслідків зміни клімату. Заходи цього типу зазвичай розглядаються як класичні відповіді у процесі адаптації. Вони застосовуються для зниження ризику ушкоджень та руйнувань, а також для зниження ступеня чутливості людей, майна та природних ресурсів до дії довгострокової зміни клімату. Ці заходи носять підготовчий характер і здебільшого спрямовані на зменшення масштабу негативних наслідків у різних галузях економіки на всіх адміністративних рівнях. Прикладами таких заходів може бути будівництво спеціальних стін для захисту від довгострокового підняття рівня моря, системи раннього оповіщення

про надзвичайні ситуації, ухвалення нових будівельних норм і правил для захисту будівель від екстремальних погодних умов, використання нових сортів сільськогосподарських культур, стійкіших до температурних коливань і нестачі води, тощо.

Заходи, спрямовані на підвищення потенціалу для подолання надзвичайних ситуацій та стихійних лих (готовність до стихійних лих). Заходи такого типу тісно пов'язані зі зниженням ризику виникнення надзвичайних подій та їхнього впливу на людей, господарські об'єкти та довкілля в результаті цих подій (ураганів, періодів сильної спеки, повеней і пожеж). Вони відрізняються тим, що їхнім завданням є конкретна відповідь на небезпечну подію та пом'якшення її негативних наслідків. При цьому розробка таких заходів відбувається задовго до настання події, що вимагає адекватної оцінки можливої загрози. В деяких випадках заходи цього типу можуть потребувати масштабного залучення людських і фінансових ресурсів, відпрацьовуватися на всіх ієрархічних рівнях. Прикладами таких заходів можуть бути виділення коштів для подолання наслідків надзвичайних ситуацій, створення «місць для охолодження» під час сильної спеки, швидке залучення спеціальних засобів для розчищення доріг від завалів

Заходи, спрямовані на отримання переваг від зміни кліматичних умов. В деяких випадках наслідки зміни клімату можуть бути не лише негативними, але й певним чином забезпечувати переваги і навіть вигоди. Тому необхідно розробити такі заходи, що допоможуть країні або певній галузі дістати вигоду від зміни кліматичних умов. Наприклад, у сільському господарстві це можуть бути інвестиції у різні види товарних культур для внутрішнього споживання або експорту. У галузях будівництва та енергетики це може бути встановлення сонячних панелей на будинках, використання енергоефективних конструкцій будинків. Для формування програми дій щодо пом'якшення наслідків стихійних лих чи отримання вигоди від зміни кліматичних умов необхідно оцінювати потенційні наслідки, уразливості та ризики на регіональному та загальнодержавному рівнях. В цілому це дозволить збільшити адаптаційний потенціал та забезпечити його подальший розвиток з урахуванням ґрунтовних наукових досліджень щодо тенденцій зміни клімату та їх подальшого впровадження в ефективну державну політику у цій сфері.

Основні заходи що до пом'якшення антропогенного впливу на зміну клімату:

1. Заходи по енергозбереженню (юридичні та нормативні закони, які сприяють енергозбереженню в країні; вдосконалення структури

паливно-енергетичного комплексу, розвиток енергозберігаючих технологій (наприклад, сонячні батареї) та впровадження прогресивних технологій в паливно-енергетичному комплексі.

2. Вдосконалення землекористування, промислових процесів та впровадження прогресивних технологій в цих галузях.

3. Введення нових та вдосконалення існуючих сміттєвопереробних потужностей.

4. Насадження нових лісів на значних територіях (Ліси є одними з найкращих поглиначів вуглекислого газу. За рахунок лісів в Україні щорічно поглинається біля 50 млн. т CO₂. Зрозуміло, нові насадження лісів покращать екологічну обстановку в країні та пом'якшать вплив антропогенного фактору на зміну клімату).

5. Впровадження альтернативних та відновлюваних джерел енергії.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.
- прокладка мереж водопостачання та водовідведення по території, улаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації та очисних споруд поверхневих стічних вод, влаштування майданчика для контейнерів ТПВ;
- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- в технологічному процесі використовувати обладнання, виготовлене з корозостійких матеріалів та підтримувати його в технічно справному стані.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

В якості альтернативи планованої ДПТ діяльності розглядається «нульовий сценарій».

При «нульовому варіанті» подальший розвиток Якушинецької територіальної громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови і погіршення міського ландшафту в цілому.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення житлової, громадської, дачної забудови з усіма обслуговуючими установами та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону.

Територія проектування розташована в межах населеного пункту с. Зарванці, що входить у межі Якушинецької територіальної громади та обмежена вулицею пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту с. Заванці, для нового будівництва житлового мікрорайону. Територія проектування, що розглядається проектом розташована у південній частині села Зарванці, загальною площею – 69,1464 га.

За сучасним використанням територія в межах, що розглядається детальним планом території, освоєна не у повному обсязі.

Територія забезпечена електропостачанням та газопостачанням, транспортна доступність забезпечена не у повному обсязі.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного створення на даній території функціонально наповненого об'єкту містобудування з повним комплексом громадського

обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

Організація транспортної інфраструктури на території проектування потребує упорядкування, влаштування парковок, пішохідних тротуарів, проїздів, майданчиків.

Тим паче з урахуванням теперішньої ситуації, гостро стоїть проблема в необхідності додаткової житлової забудови, з урахуванням значної кількості переселенців з окупованих територій України. Тому даний альтернативний варіант «нульовий сценарій» був відхилений.

Технічна альтернатива 1.

В якості технічної альтернативи 1 розглядався варіант встановлення індивідуального газового опалення житлових будинків. Газопостачання передбачається від міської мережі.

При спалюванні палива (природного газу) в атмосферу надходять такі забруднюючі речовини як: *оксид та діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю та метан.*

Технічна альтернатива 2.

Будівництво житлових будинків з власною твердопаливною котельнею. Проте даний варіант має ряд недоліків: при цьому необхідно передбачити складські приміщення для зберігання запасу палива і тимчасового зберігання шлаку. Утворення значної кількості відходів – шлаку, який вивозиться на полігон ТПВ.

При даній альтернативі в атмосферне повітря викидаються наступні забруднюючі речовини: *оксиди азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки, пил, викиди важких металів, парникові гази, викиди пилу при перевантаженні вугілля чи дров.*

Газове опалення має ряд переваг: основна перевага газу перед деревиною – збереження лісового покриву планети; відсутність складнощів із логістикою; економії коштів, оскільки газові системи можна автоматизувати на противагу твердопаливним котла; відсутністю потреби у будівництві спеціальних складів для збереження палива, газ подається трубами, це забезпечує і чистоту приміщень, оскільки відсутня необхідність у його транспортуванні територією. Усі власники твердопаливних котлів регулярно зтикаються із проблемою прибирання пелетів та щепи, а також неприємним запахом від згоряння твердого палива. А також перевагою газу є більша теплота згоряння (35-38 МДж/кг) у порівнянні з кам'яним вугіллям (15-25 МДж/кг) та пелетами (17,5 МДж/кг).

Тому територіальна та технічна альтернатива №1 є єдиним доцільним, оптимальним і економічно виправданим варіантом, що підтверджується матеріалами даного звіту.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення; забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглядання способів ліквідації наслідків;

4) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО здійснено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля прилеглих об'єктів;

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (далі – Порядок).

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Якушинецька сільська рада.

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група перевіряє відповідність проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік після затвердження документа державного планування

та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Атмосферне повітря	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, мг/м ³	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52)	1 раз в на рік
Шум	Рівень звукового тиску на межі найближчої житлової забудови	ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» Додаток №16 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»	1 раз на рік
Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини	Місцева пам'ятка археології - поселення черняхівської культури II – IV ст. н.е.	Проведення археологічних розкопок та досліджень	До початку провадження планованої діяльності

Відходи	Кількість утворення будівельних відходів під час будівництва, т	Відповідно до Договору про надання послуг управління відходами	1 раз після реалізації планованої діяльності
	Утворення, тимчасове зберігання і видалення відходів під час провадження планованої діяльності, т	Мінімізація утворення відходів та максимізація їх переробки та повторного використання. ЗУ «Про управління відходами» № 2849-IX від 13.12.2022 зі змінами	Вести поточний первинний облік відходів подавати статистичні звіти до відповідних державних установ (організацій)
Здоров'я населення	Захворюваність населення: за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб.	Медико-статистичний аналіз	1 раз на рік

3. Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведено в таблиці 9.2.

Таблиця 9.2

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Зелені насадження	Площа зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення), га	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	1 раз на рік

Відходи	Відсоток утилізованих та перероблених відходів, % від загальної кількості	Закон України «Про управління відходами» № 2849-IX від 13.12.2022 зі змінами	1 раз на рік
Агітаційно-просвітницьк і роботи	Інформування, підвищення рівня екологічної свідомості населення.	- Публікації через засоби масової інформації; - публікування на офіційному сайті селищної ради; - публікування в соціальних мережах; - розробка та складання методичних матеріалів з екологічного та гігієнічного виховання.	В залежності від обраного індикатора, але не рідше 1 разу в квартал

4. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Моніторинг – як інструмент контролю виконання стратегічних напрямів ДДП:

- проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (рослинний, тваринний світ) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД;

- реєстр об'єктів утворення, оброблення та утилізації промислових відходів серед суб'єктів господарювання тощо;

- отримання дозвільної документації суб'єктом господарювання.

Перевірка дотримання екологічних вимог:

- дозволи на спеціальне водокористування;

- дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для кожного джерела викидів;

- дозволи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища на вирубування дерев та чагарників.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування, рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – **«Детальний план території в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону»** - відсутні.

11.Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення Детального плану території в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону є

Рішення 24 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 07.10.2022 р № 928 «Про надання дозволу на розроблення та виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області в межах с. Зарванці та виготовлення Звіту зі стратегічної екологічної оцінки» та рішення 31 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 07.07.2023р. №1198 «Про внесення змін до рішення 24 сесії 8 скликання № 928 від 07.10.2022р. Про надання дозволу на розроблення та виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області в межах с. Зарванці та виготовлення Звіту зі стратегічної екологічної оцінки», та чинних діючих нормативних документів.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Наслідки для навколишнього природного середовища, що ймовірно будуть проявлятися внаслідок виконання проєктних рішень, полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок роботи систем опалення, від роботи автомобільного транспорту та будівельної техніки, впливі на водне середовище та ґрунти, зберіганні твердих побутових та інших відходів, утворенні

забруднених стічних вод, акустичному забрудненні довкілля внаслідок роботи технологічного устаткування.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проектної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм, правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність не здійснюватиме негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я населення.

Транскордонний вплив не передбачається.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
2. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
3. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
4. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Закон України «Про екологічну мережу України».
7. Закон України «Про охорону земель».
8. Закон України «Про рослинний світ».
9. Закон України «Про тваринний світ».
10. Водний кодекс України.
11. Земельний кодекс України.
12. Закон України «Про охорону археологічної спадщини».
13. Закон України «Про охорону культурної спадщини».
14. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).
15. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598 Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню.
16. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404.
17. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
18. ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
19. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».
20. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
21. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
22. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».
23. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».
24. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та Інфразвуку».
25. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях».
26. Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році.
27. Екологічний паспорт Вінницької області.

28. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року, затверджена рішенням Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 23 квітня 2021 року, 6 сесія 8 скликання.

ДОДАТКИ

Додаток 1



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 02.02.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-02-4560-24

Замовник:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1-А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території, в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план розроблено відповідно до Рішення 24 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 07.10.2022 р № 928 «Про надання дозволу на розроблення та виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області в межах с. Зарванці та виготовлення Звіту зі стратегічної екологічної оцінки» та рішення 31 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 07.07.2023р. №1198 «Про внесення змін до рішення 24 сесії 8 скликання № 928 від 07.10.2022р. Про надання дозволу на розроблення та виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області в межах с. Зарванці та виготовлення Звіту зі стратегічної екологічної оцінки». Розробник детального плану - ТОВ «Архітектурно - проектне бюро АРХІГАММА».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Детальним планом території передбачається визначення граничних параметрів забудови і допустимого функціонального використання території. Одним з критеріїв, за яким проводиться обґрунтування, є прогнозований вплив на навколишнє середовище. Детальний план розробляється з метою уточнення планування території району; структури і функціонального призначення земельної ділянки в межах населеного пункту з метою будівництва житлового мікрорайону; параметрів забудови та ландшафтної організації території; визначення всіх планувальних обмежень. Площа

ДПТ орієнтовно – 76,56 га. Проектні рішення, які необхідно передбачити під час розроблення ДП: - Врахувати положення містобудівної документації вищого рівня – генерального плану та плану зонування села Зарванці; - Передбачити розміщення багатоквартирних житлових будинків, об'єкти обслуговування мікрорайону, в тому числі школою на 33 класи та ДНЗ на 240 дітей, забезпечити мешканців мікрорайону рекреаційною територією, майданчиками для відпочинку, громадської будівлі; - Передбачити розміщення в підвальних/підземних поверхах будівель СПП з властивостями ПРУ П4 Кз-200; - Уточнити ширину ПЗС озер з врахуванням містобудівної документації вищого рівня, Водного кодексу України.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля: 1. Ґрунти. - площі відведених земельних ділянок; - категорії і цільового призначення на планований та існуючий стани, обмежень у використанні земель на існуючий і планований стан; - заходи інженерної підготовки і захисту, з урахуванням державних будівельних норм; 2. Атмосферне повітря. - аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; - обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів; - розрахунки приземних концентрацій забруднюючих речовин; 3. Водні ресурси. - системи водопостачання, тип джерел водопостачання, категорії якості води, обсягу забору води з водного об'єкту; - характеристику локальних очисних споруд, їх потужність, етапи і ефективність очищення; - обмеження діяльності у водоохоронних зонах та ПЗС озер, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється; 4. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок). - виявлення видів флори та фауни, занесених до Червоної книги України, рослинних угруповань, занесених до Зеленої книги України, оселищ, які перебувають під охороною Бернської конвенції; Територія визначена детальним планом не належить до елементів Смарагдової мережі. Територія, що розглядається детальним планом входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору. 5. Для здоров'я населення. - визначення та планування СЗЗ від господарської діяльності та планованих інженерних мереж, автостоянок з метою попередження впливу на забудову; - оцінку місцевого стану довкілля і санітарно-епідемічної ситуації району, що розглядається ДПТ, з урахуванням впливу на здоров'я населення; 6. Для територій з природоохоронним статусом. На території, що розглядається ДП об'єкти ПЗФ відсутні. 7. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні;

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Територіальна альтернатива №2 полягає у виборі нової земельної ділянки під будівництво житлових будинків. Складність реалізації даної альтернативи пов'язана з відсутністю вільних земельних ділянок в с. Зарванці «Нульова альтернатива». Відмова від реалізації планованої ДПТ діяльності призведе до застою та захаращення даної території. В межах території буде хаотичне будівництво садибної забудови.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту: вивчити в регіональному плані природні умови території, розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, оцінити можливі зміни в природних екосистемах, визначити шляхи мінімізації негативного впливу Основним критерієм під час СЕО проекту МБД є її відповідність ДБН, санітарним нормам, та чинному законодавству

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається : а) раціональне і економне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів ПЗФ, а також інших територій, що підлягають особливій охороні

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.


10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній напершому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1-А), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул. Барвінкова, та в с. Зарванці вул. Мирна від 02.02.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1-А. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. / Томашевська Марина Валеріївна

Додаток 2




Якушинецька громада

Вінницька область, Вінницький район

[ГОЛОВНА](#) [НОВИНИ](#) [КАРТКА ГРОМАДИ](#) [ОГОЛОШЕННЯ](#) [ПРО НАШУ ГРОМАДУ](#) [КОНТАКТИ](#)

Запитай у Гіда!

Знайдіть інформацію про будь-яку держпослугу



guide.dila.gov.ua

Офіційні документи >

Керівництво >

Апарат сільської ради >

Апарат сільської ради >

Депутати >

Виконавчий комітет >

Паспорт ТГ

ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ >

Громадський бюджет

Наша Історія >

Сторінка підприємця >

Комунальні підприємства >

» Оголошення » ПОВІДОМЛЕННЯ

ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата: 02.02.2024 14:04 Кількість переглядів: 208

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки](#)

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону, розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення 24 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 07.10.2022 р № 928 «Про надання дозволу на розроблення та виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області в межах с. Зарванці та виготовлення Звіту зі стратегічної екологічної оцінки» та рішення 31 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 07.07.2023р. №1198 «Про внесення змін до рішення 24 сесії 8 скликання № 928 від 07.10.2022р. Про надання дозволу на розроблення та виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району, Вінницької області в межах с. Зарванці та виготовлення Звіту зі стратегічної екологічної оцінки».


Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

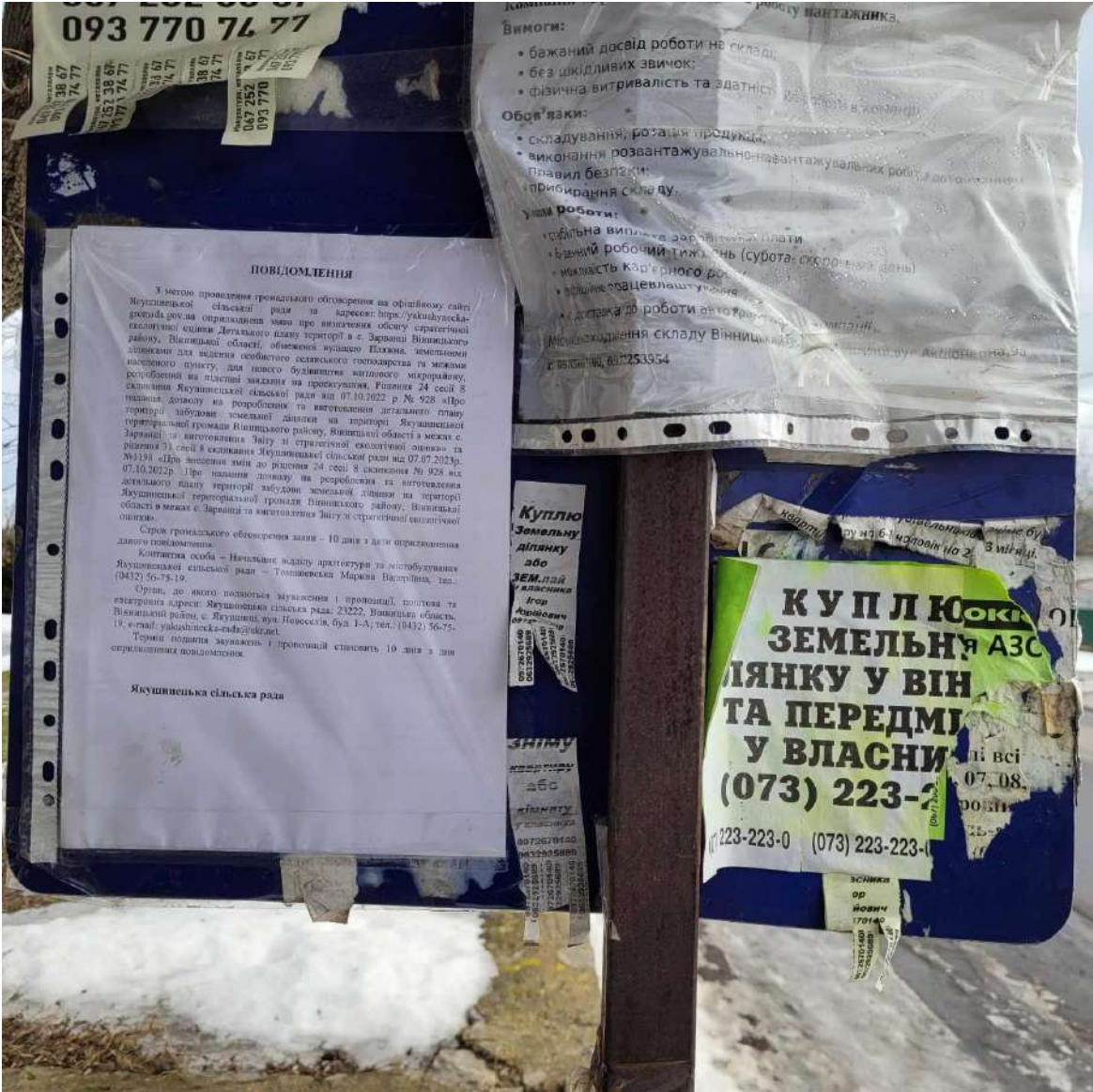
Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Маріна Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynetska-rada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада





093 770 74 77

067 252 4 67
093 770

ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадських обговорень на офіційному сайті Янушівської сільської ради та в мережі Інтернет: <http://ukrainian.gov.ua> розміщено проект рішення про визначення обсягу стратегічної схематичної ділянки Детального плану території в с. Зарваниць Вішнівського району, Вінницької області, обмеженої вулицями Школьна, приміщенням наведеного пункту, для гнучкого будівництва житлового мікрорайону, розроблений на підставі схематичної частини мікрорайону, схематична ділянка на проєктуванні, Рішення 24 сесії 8 скликання Янушівської сільської ради від 07.10.2022 р. № 928 «Про набрання чинності доповіддю на розроблення та виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки на території Янушівської територіальної громади Вішнівського району, Вінницької області в межах с. Зарваниць Янушівської сільської ради з метою визначення обсягу стратегічної схематичної ділянки на території Янушівської територіальної громади Вішнівського району, Вінницької області в межах с. Зарваниць Янушівської сільської ради з метою визначення обсягу стратегічної схематичної ділянки».

Срочок громадського обговорення записи – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Янушівської сільської ради – Томашевська Маріана Вікторівна, тел.: (0432) 56-78-19.

Окремі доповіді можна отримати в провайдера, поштою та електронною поштою: Янушівська сільська рада, 23222, Ужгородська область, 18-квартал, універсальна пошта-відділення.

Термін подати зауваження і пропозиції становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Янушівська сільська рада

Вимоги:

- бажаний досвід роботи на складі;
- без шкідливих звичок;
- фізична витривалість та здатність працювати в холоді.

Обов'язки:

- складування, розсилю продукції;
- виконання розвантажувально-навантажувальних робіт, догляд за територією;
- дотримання правил безпеки;
- прибирання складу.

Умови роботи:

- робочий тиждень згідно з графіком роботи;
- можливість кар'єрного росту;
- надання соціальної допомоги.

Місцезнаходження складу: Вінницька область, Янушівський район, с. Зарваниць, вул. Школьна, 18.

Телефон: 067-252-467

Куплю Земельну ділянку або ЗЕМ. ПЛАН
Ігор Андрійович
097-273-23-00
097-273-23-00
097-273-23-00

ЗІМНУ
097-261-9140
097-261-9140
097-261-9140

КУПЛЮ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ АЗС
ДІЛЯНКУ У ВІН
ТА ПЕРЕДМІ
У ВЛАСНИ
(073) 223-2-
07.08.
097-223-2-0 (073) 223-223-0



Додаток 4



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

06.02.24 №01-15-01-02-02-4560-24

Якушинецька сільська рада
с. Якушинці
вул. Новоселів, 1А
Вінницький район
Вінницька область

*Щодо надання зауважень та пропозицій на
Заяву про визначення обсягу стратегічної
екологічної оцінки проекту документа
державного планування, зареєстровану
в Єдиному реєстрі СЕО за №02-02-4560-24
від 02.02.2024 року*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - СЕО), опрацювавши зареєстровану від 02 лютого 2024 року за № 02-02-4560-24 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детального плану території в с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області, обмеженої вулицею Пляжна, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та за межами населеного пункту, для нового будівництва житлового мікрорайону», надає зауваження та пропозиції.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території села з урахуванням впливу прилеглих територій;

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричинити негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку з розробкою регіонального плану управління відходами, надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.

Враховувати обмеження, пов'язані з розташуванням об'єктів екологічної мережі, Смарагдової мережі, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів та їх прибережних захисних смуг.

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в.т.ч. із дотриманням вимог Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища»,

«Про природно-заповідний фонд України», норм земельного законодавства, Закону України «Про управління відходами».

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

**В.о. начальника
управління розвитку територій
та інфраструктури
Вінницької ОВА**



Іван СІВЕНЮК