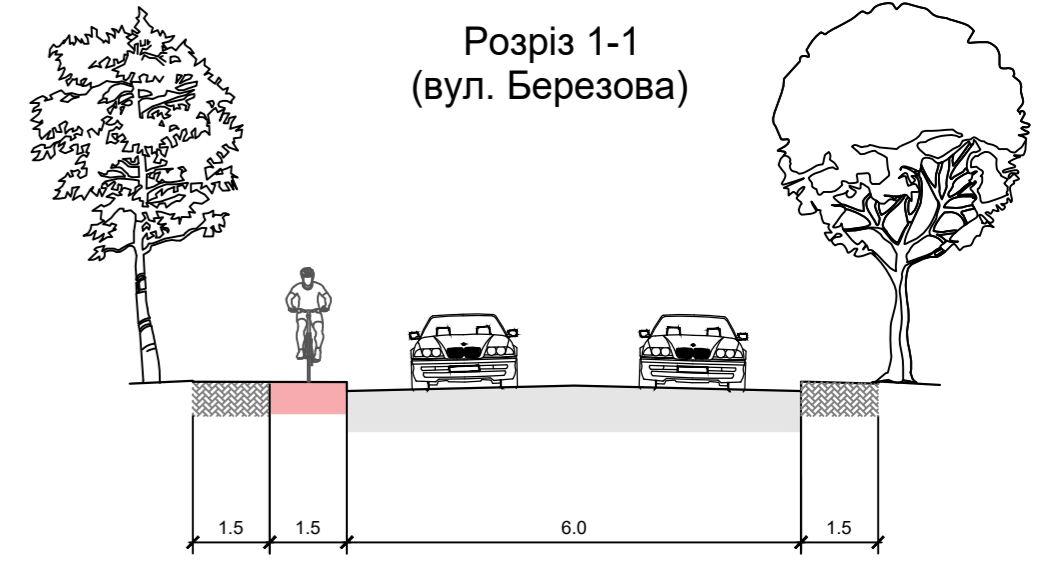
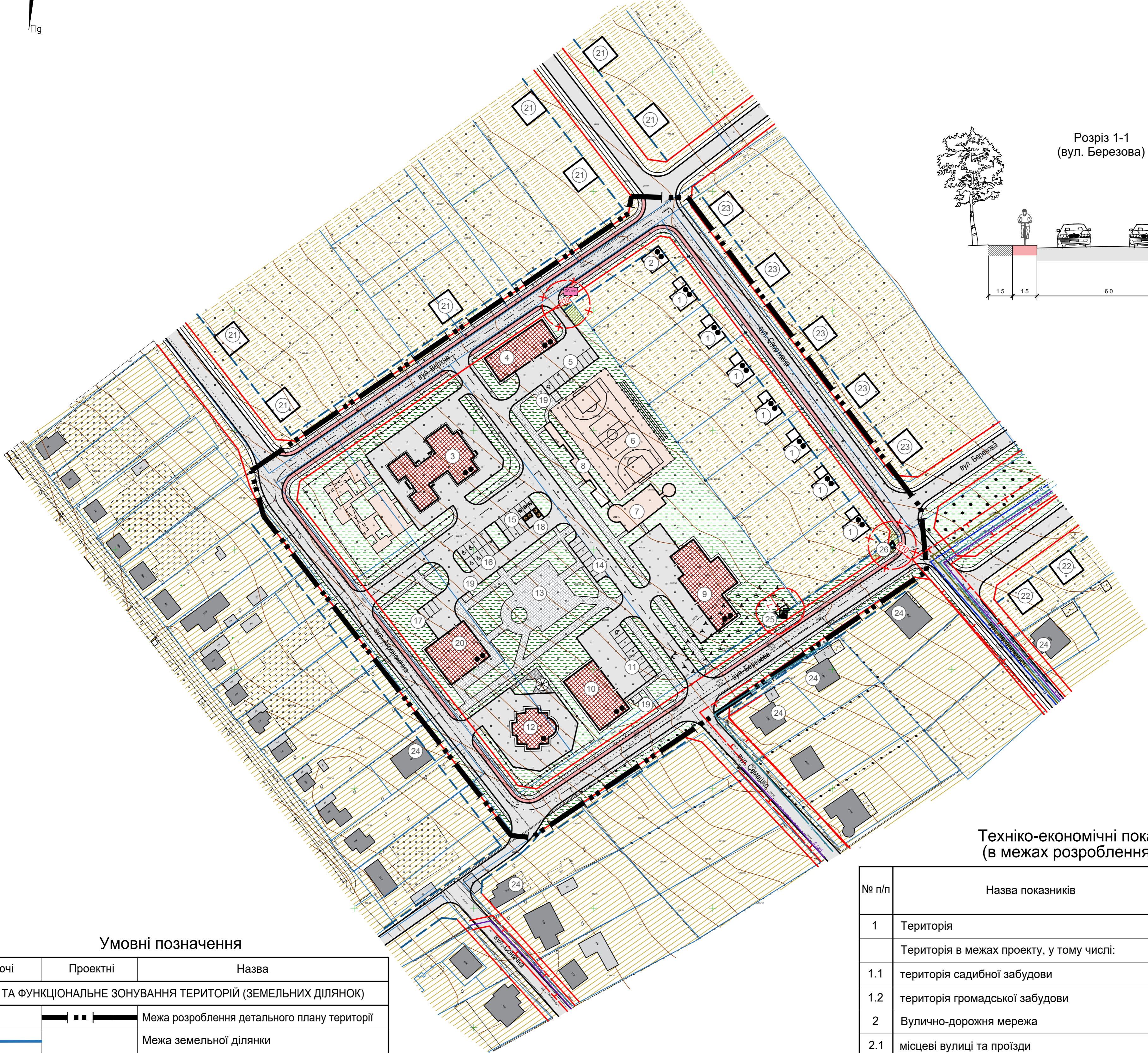
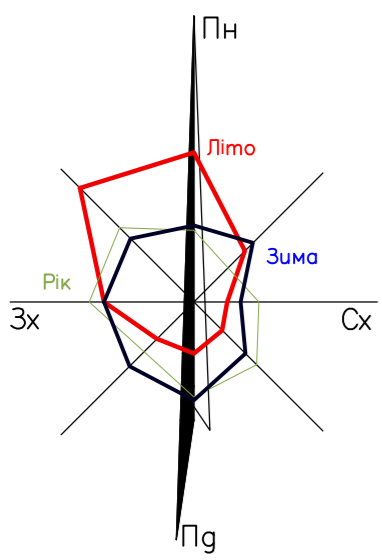


Детальний план території

обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина
Вінницький район Вінницька область

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
(М 1:1000)



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Дорога, вулиця, проїзд: а) щебінь; б) асфальтована;
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Житловий будинок запроектований раніше
		Нежитлова будівля
		Контейнери для збору сміття
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Червона лінія
		Лінія регулювання житлової забудови
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		Трансформаторна електростанція
		Газопровід середнього тиску
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Мережа самопливної каналізації
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Газорозподільний пункт

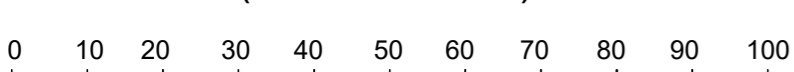
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Житловий будинок	2	84,95	7	проект.
2	Житловий будинок	2	66,97	1	проект.
3	Дошкільний навчальний заклад на 40 місць	1	526,50	1	проект.
4	Спортивно-оздоровчий блок	2	340,85	1	проект.
5	Майданчик для вантажних автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
6	Спортивне ядро	-	1392,15	1	проект.
7	Дитячий майданчик	-	256,40	1	проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	85,60	1	проект.
9	Фельдшерсько-акушерський пункт з патекою	2	527,85	1	проект.
10	Культурно-адміністративний блок	2	388,50	1	проект.
11	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
12	Церква	1	220,85	1	проект.
13	Сквер	-	-	1	проект.
14	Майданчик для легкових автомобілів на 8 м.м.	-	-	1	проект.
15	Майданчик для легкових автомобілів на 11 м.м.	-	-	1	проект.
16	Майданчик для легкових автомобілів на 10 м.м.	-	-	1	проект.
17	Майданчик для легкових автомобілів на 3 м.м.	-	-	1	проект.
18	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	-	41,0	1	проект.
19	Велопарковка	-	40,0	3	проект.
20	Торгівельний блок з кафе	2	371,65	1	проект.
21	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
22	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
23	Житловий будинок	-	-	-	запр. раніше
24	Житловий будинок	2	-	-	існ.
25	Трансформаторна електростанція	-	-	1	проект.
26	Газорозподільний пункт	-	-	1	проект.

Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
1	Територія			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	4.2520	4.2520
1.1	територія садибної забудови	га	0,031	0,948
1.2	територія громадської забудови	га	-	2,3605
2	Вулично-дорожня мережа			
2.1	місцеві вулиці та проїзди	га		0,9435
	- протяжність вулиці та проїздів	км		1,1
	- протяжність тротуарів, велодорожок	км		2,3
	- кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	маш-місце	-	52
4	Житловий фонд			
4.1	Кількість індивідуальних житлових будинків	шт.		8
4.2	Поверховість	пов.		2
	Площа забудови	м ²		661,62
4.3	Відсоток забудови	%		6.98
3	Установи та підприємства обслуговування			
3.1	Відкриті площинні споруди			2824,90
	- дитячі майданчики	м ²		500,20
	- майданчики для відпочинку дорослих	м ²		713,0
	- фізкультурні майданчики	м ²		1530,70
	- велопарковки	м ²		40,0
	- майданчик для для сміттєзбірних контейнерів	м ²		41,0
3.2	Громадська забудова			2376,20
	Адміністративно-торгівельні будівлі	м ²		760,15
	Заклади охорони здоров'я	м ²		527,85
	Спортивно-оздоровчі будівлі	м ²		340,85
	Дошкільний навчальний заклад	м ²		526,50
	Церква	м ²		220,85
	Відсоток забудови	%		10.1
5	Охорона навколишнього середовища			
5.1	Санітарно-захисні зони	м ²		628.0

МАСШТАБ 1:1000
(в 1 см - 10 м)



Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Віздр автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.
в) На земельних ділянках з північно-західної та південно-західної сторони від території розроблення детального плану зображені планувальні рішення містобудівної документації, яка розробляється.

0424-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої, вулицями Березова, Верхня, Спортивна, Агрономічна с-ща Березина Вінницький район Вінницька область					
Зм.	Кіп.	Арх.	Нодж.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий	Герій			04.2024
Н.Контроль	Герій				04.2024
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ			5	11	
Перевірив	Басистий				04.2024
Розробив	Ряба				04.2024
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній (М 1:1000)			ТОВ "АПЛАН"		

Інв. № орг. Підпис і дата Зам. № в. №