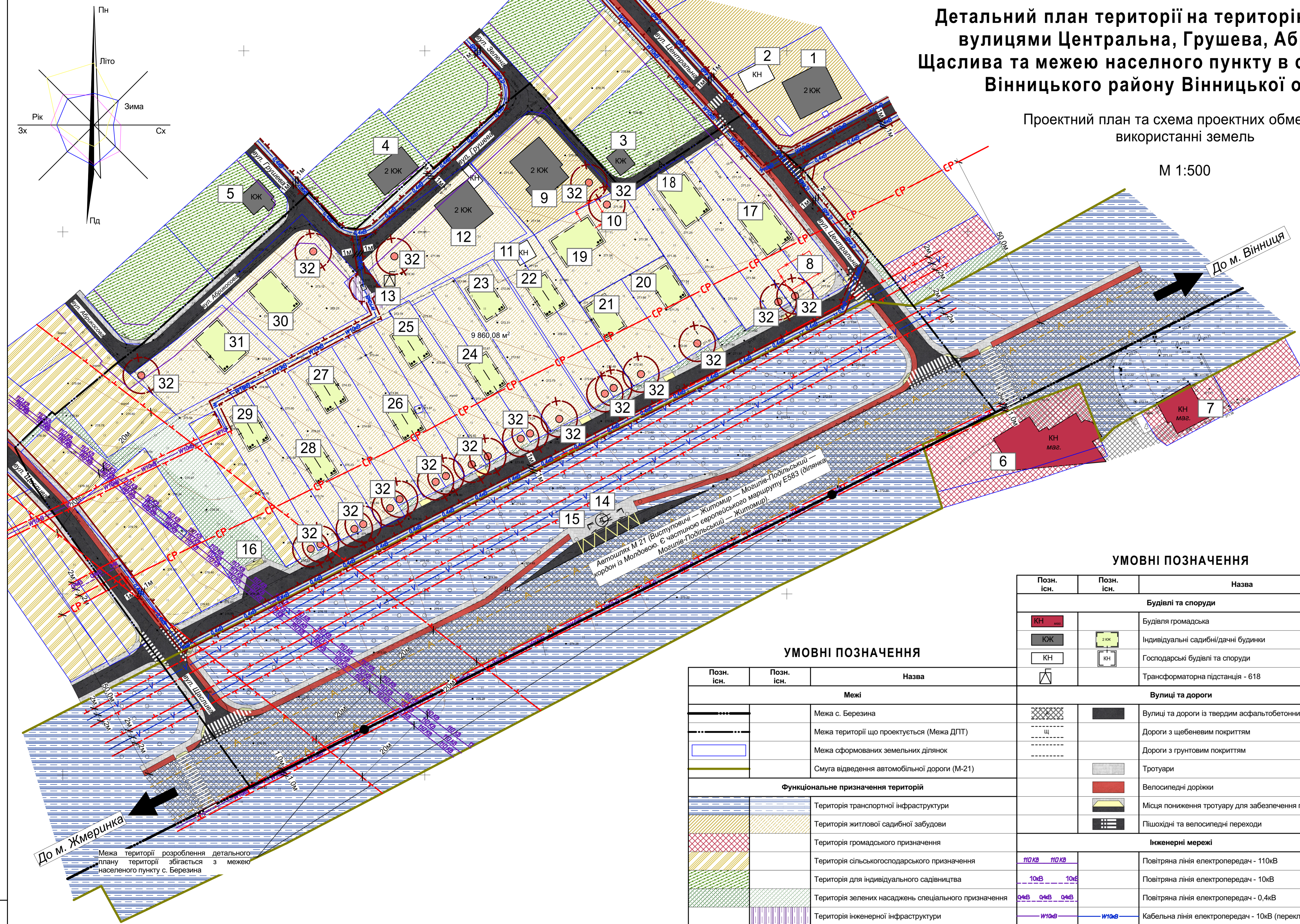


Детальний план території на територію обмежену вулицями Центральна, Грушева, Абрикосов, Щаслива та межею населеного пункту в с-щі Березина Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позн. існ.	Позн. існ.	Назва
Будівлі та споруди		
		Будівля громадська
		Індивідуальні садибні/дачні будинки
		Господарські будівлі та споруди
		Трансформаторна підстанція - 618

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позн. існ.	Позн. існ.	Назва
Межі		
		Межа с. Березина
		Межа території що проектується (Межа ДПТ)
		Межа сформованих земельних ділянок
		Смуга відведення автомобільної дороги (М-21)
Функціональне призначення територій		
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія для індивідуального садівництва
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Територія інженерної інфраструктури
Обмеження у використанні земель		
		Охоронна зона
		Санітарний розрив
		Червоні лінії
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захисна зона

Позн. існ.	Позн. існ.	Назва
Вулиці та дороги		
		Вулиці та дороги із твердим асфальтобетонним покриттям
		Дороги з щелевним покриттям
		Дороги з ґрунтовим покриттям
		Тротуари
		Велосипедні доріжки
		Місця пониження тротуару для забезпечення потреб МГН
		Пішохідні та велосипедні переходи

Позн. існ.	Позн. існ.	Назва
Інженерні мережі		
		Повітряна лінія електропередач - 110кВ
		Повітряна лінія електропередач - 10кВ
		Повітряна лінія електропередач - 0,4кВ
		Кабельна лінія електропередач - 10кВ (перекладання)
		Кабельна лінія електропередач - 0,4кВ (перекладання)
		Електрокабелі зв'язку

Позн. існ.	Позн. існ.	Назва
Об'єкти дорожнього сервісу		
		Зупинка громадського транспорту (автобус)
Лінії громадського транспорту		
		Маршрут зовнішнього громадського транспорту (автобус)

Експлікація будівель і споруд

№ за Планом	Назва	Пов.	Площа забудови, м²	Примітки
За межами розроблення детального плану території				
1	Індивідуальний садибний будинок	2	145,04	Існуючий
2	Господарська будівля	1	48,85	Існуючий
3	Садибний будинок	1	32,51	Існуючий
4	Садибний будинок	2	90,35	Існуючий
5	Садибний будинок	1	53,41	Існуючий
6	Заклад торгівлі "Удачник"	1	400,00	Існуючий
7	Заклад торгівлі	1	105,70	Існуючий
В межах розроблення детального плану території				
8	Індивідуальний садибний будинок	1	68,38	Демонтаж
9	Індивідуальний садибний будинок	2	151,78	Існуючий
10	Господарська будівля	1	43,20	Демонтаж
11	Господарська будівля	1	26,93	Існуючий
12	Індивідуальний садибний будинок	2	136,22	Реконструкція
13	Трансформаторна підстанція	-	-	Існуючий
14	Зупинка громадського транспорту (автобус)	-	-	Реконструкція
15	Навіс для очікування громадського транспорту	1	25,00	Проектний
16	Контейнерний майданчик для збору ТПВ	1	10,00	Проектний
17	Індивідуальний садибний будинок	2	100,00	Проектний
18	Індивідуальний садибний будинок	2	100,00	Проектний
19	Індивідуальний садибний будинок	2	100,00	Проектний
20	Індивідуальний садибний будинок	2	60,00	Проектний
21	Індивідуальний садибний будинок	2	60,00	Проектний
22	Індивідуальний садибний будинок (зблокований)	2	60,00	Проектний
23	Індивідуальний садибний будинок	2	60,00	Проектний
24	Індивідуальний садибний будинок (зблокований)	2	60,00	Проектний
25	Індивідуальний садибний будинок (зблокований)	2	60,00	Проектний
26	Індивідуальний садибний будинок (зблокований)	2	60,00	Проектний
27	Індивідуальний садибний будинок (зблокований)	2	60,00	Проектний
28	Індивідуальний садибний будинок (зблокований)	2	60,00	Проектний
29	Індивідуальний садибний будинок (зблокований)	2	60,00	Проектний
30	Індивідуальний садибний будинок	2	100,00	Проектний
31	Індивідуальний садибний будинок	2	100,00	Проектний
32	Осінні споруди типу - BIOTAL-1,5-MPW-SE	-	-	Проектний

Основні техніко-економічні показники (Проектного плану)

Показники	Одиниця виміру.	Проектний стан	Показники	Одиниця виміру.	Проектний стан
Територія			Установи та підприємства обслуговування		
Територія в межах проекту, у тому числі:			- заклади дошкільної освіти		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	2,80 / 100	- заклади загальної середньої освіти	місце	-
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	га/%	1,15 / 44,65	- заклади первинної медичної допомоги	учнів	-
б) квартали (мікрорайони) садової/дачної забудови	га/%	1,15 / 2,86	- заклади вторинної та третинної медичної допомоги	відв. за зміну	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	- / -	- приміщення для занять фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайон)	ліжок	-
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	0,18 / 2,86	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	0,36 / 12,86	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво у тому числі):		
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	0,98 / 35,00	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	0,78
- інші території, в тому числі:	га/%	0,13 / 4,63	- магістральні вулиці районного значення	км	0,23
- сільськогосподарського призначення	га/%	0,13 / 4,63	- житлові вулиці	км	0,55
- водних поверхонь	га/%	- / -	- кількість транспортних роз'язок у різних рівнях	од.	-
Населення			- кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	8
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0,030	- водних поверхонь	га/%	- / -
- у садибній забудові	тис. осіб	0,030	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:		
- у садової/дачної забудові	тис. осіб	-	- магістральної мережі	км/км²	20,12
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	- магістральної мережі	км/км²	8,21
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	26,08	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:		
- у садибній забудові	осіб/га	26,08	- автобус	км	0,28
- у садової/дачної забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	-	- тролейбус	км	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	-	- трамвай	км	-
Житловий фонд			- маршрутне таксі	км	-
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м² загальної площі	1 388,00	Довжина ліній позавуличного громадського транспорту в тому числі:		
- садибний	тис. м² загальної площі, кількість садиб	1 388,00 / 24	- спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-
- садової/дачної	тис. м² загальної площі, кількість буд.	-	- швидкісний трамвай	кількість станцій	-
- багатоквартирний	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	- метрополітен	кількість станцій	-
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м² / особу	46,25	- міська залізниця	кількість станцій	-
- у садибній забудові	м² / особу	46,25	Щільність мережі громадського транспорту	км/км²	8,21
- у садової/дачної	м² / особу	-	Щільність велосипедних доріжок	км/км²	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м² / особу	-	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	10
Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі, кількість садиб	-	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-
Житлове будівництво, всього, у тому числі за видами:	тис. м² загальної площі, кількість квартир	1 388,00 / 24	Інженерне забезпечення		
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м² загальної площі, кількість садиб	1 388,00 / 24	Водопостачання		
- багатоквартирна забудова	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	- водоспоживання, всього	тис. м³/добу	0,00715
із неї:	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	0,45
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	Каналізація		
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	- сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	0,00715
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	0,22
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	Електропостачання		
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	- споживання сумарне	МВт	7,02
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м² загальної площі, кількість квартир	-	- у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	7,02
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²	-	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	0,85
Газопостачання					
- витрати газу, всього					
- у тому числі на комунально-побутові послуги					
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)					
Теплопостачання					
- споживання сумарне					
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)					
Інженерна підготовка та благоустрій					
- територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин					
- протяжність закритих водостоків					
Охорона навколишнього середовища					
- санітарно-захисні зони (розриви), всього					
- у тому числі озеленені					

1523 - ДПТ

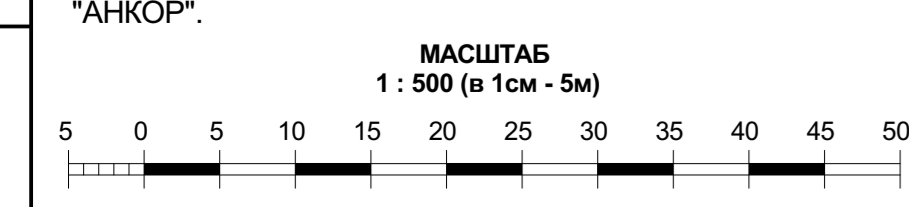
Детальний план території на територію обмежену вулицями Центральна, Грушева, Абрикосов, Щаслива та межею населеного пункту в с-щі Березина Вінницького району Вінницької області

Зм.	Кл.уч.	Арх.	Неод.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	ГАП	Галбурда			2024	ДПТ	3	-
Перевірив	Галбурда			2024				
	Галбурда			2024				

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500

ТОВ "Архітектурно-проектне бюро Архігамма"

Лист № 01/01-1/24-001/2024



Примітки:
 1. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель виконана з урахуванням плану існуючого використання території та схеми існуючих планувальних обмежень у використанні земель.
 2. Межі обмежень у використанні земель нанесені відповідно до норм діючого законодавства.
 3. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до Державного земельного кадастру.
 4. Межа території с. Березина нанесена відповідно до генерального плану розробленого НВП "АНКОР".