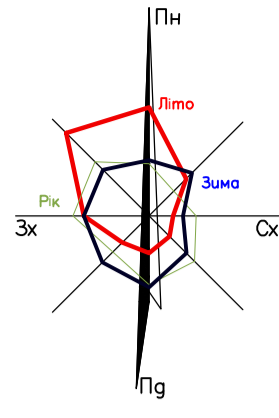


Детальний план території

для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)
Креслення поперечних профілів М 1:100



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Станція технічного обслуговування та ремонту з адміністративно-побутовим блоком та укриттям	1-2	750.0		Проект.
2	Адміністративна будівля	1	72.0		Проект.
3	Пропускний пункт	1	4.0		Проект.
4	Альтанка		9.0		Проект.
5	Резервна дизельна електростанція				Проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 10 м.м				Проект.
7	Майданчик для паркування вантажного автотранспорту на 12 м.м				Проект.
8	Майданчик для стоянки велосипедів				Проект.
9	Очисні споруди поверхневих стічних вод ВІОТАЛ				Проект.
10	Очисні споруди побутових стоків ВІОТАЛ				Проект.
11	Резервуар очищених стоків				Проект.
12	Пожежний щит				Проект.
13	Пожежні резервуари				Проект.
14	Водопровідна насосна станція				Проект.
15	Майданчик для сміттєзбірників				Проект.
16	Свердловина для технічного водопостачання				Проект.

Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від зроків до 7 років
	Територія			
1	Територія в межах проектування, у тому числі:	га	0.8605	0.8605
1.1	Площа забудови	м ²	-	835.0
1.3	Тверде покриття	м ²	-	4467.0
1.4	Озеленення	м ²	-	3303.0
1.4	Територія сільськогосподарського призначення		-	-
2	Кількість працівників	чол.	-	20
2.1	- станція технічного обслуговування з адміністративно-побутовим блоком	чол.	-	15
2.2	- адміністративна будівля	чол.	-	5
3	Вулично-дорожня мережа			
3.1	- місцеві вулиці та проїзди	км	0,056	0,083
3.2	- тротуари велодоріжки	км	-	0,051
3.3	- кількість машино-місць для зберігання легкових автомобілів	маш-місць	-	10
3.4	- кількість машино-місць для зберігання великогабаритних автомобілів	маш-місць	-	12
4	Охорона навколишнього середовища			
4.1	Санітарно-захисні зони	м ²	-	-
5	Загальний обсяг водоспоживання	м ³ /добу		1,94
6	Загальний обсяг водовідведення	м ³ /добу		1,94
7	Споживання електроенергії	тис. кВт год/рік		32,5

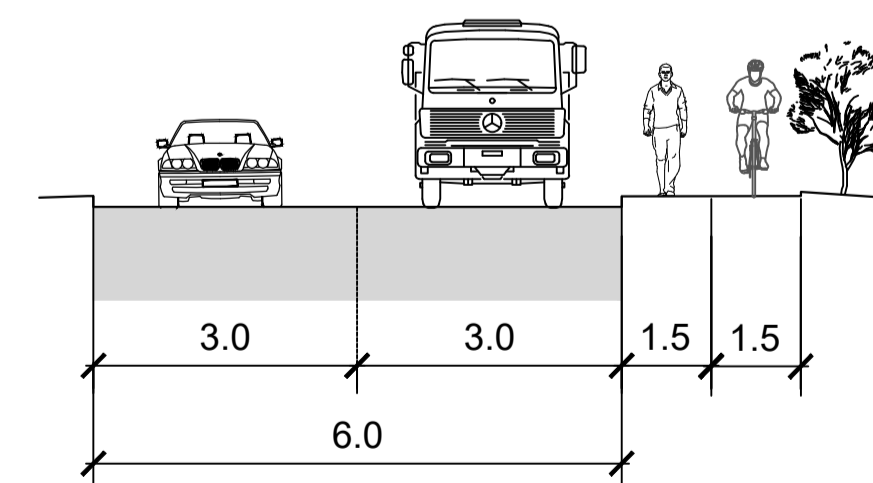
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
---	---	Межа розроблення детального плану території
---	---	Межа земельної ділянки
▨	▨	Територія сільськогосподарського призначення
▨	▨	Територія зелених насаджень спеціального користування
▨	▨	Територія зелених насаджень загального користування
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
▬	▬	Асфальтове дорожнє покриття
▬	▬	Тротуарне покриття (бетонна плитка)
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
▭	▭	Виробнича будівля
▭	▭	Громадська будівля
▭	▭	Навіс
▭	▭	Контейнери для збору сміття
▭	▭	Пожежний щит
▭	▭	Огорожа

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
---	---	Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
---	---	Кабельна лінія електропередач 0,4кВ
---	---	Очисні споруди поверхневих стічних вод
---	---	Очисні споруди побутової каналізації
---	---	Водонапірна насосна станція
ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
→	→	Напрямок руху автотранспорту
→	→	Велодоріжка
→	→	Основний шлях руху пішоходів
○	○	Місце паркування автотранспорту

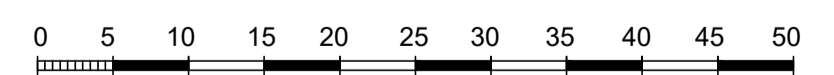
Розріз 1-1 М 1:100



Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозволяючого характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5 м)



0224 - ДПТ					
Детальний план території для будівництва будівель та споруд зі зберігання, технічного обслуговування, ремонту та продажу транспортних засобів на території Якушинецької ТГ, Вінницького району Вінницької області					
Зм.	Кіл.	Арк.	Надк.	Підп.	Дата
ГАП	Басистий				04.2024
Н.Контроль	Герій				04.2024
Перевірка	Басистий				04.2024
Розробив	Ряба				04.2024
Розробив	Басистий				04.2024
Детальний план території				Аркуш	Аркушів
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній (М 1:500)				ДПТ	5
ТОВ "АПЛАН"					