

ЗМІСТ ТОМУ VI

| | |
|--|-----------|
| 5. Охорона навколишнього природного середовища (Стратегічна екологічна оцінка)..... | 10 |
| 5.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування..... | 10 |
| 5.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) 12 | 12 |
| 5.2.1 Аналіз відомостей про стан довкілля..... | 12 |
| 5.2.2 Клімат..... | 12 |
| 5.2.3 Геологічна будова..... | 13 |
| 5.2.4 Гідрогеологічні умови..... | 13 |
| 5.2.5 Земельні ресурси..... | 13 |
| 5.2.6 Водні ресурси..... | 14 |
| 5.2.7 Радіаційний стан..... | 17 |
| 5.2.8 Електромагнітне забруднення..... | 17 |
| 5.2.9 Атмосферне повітря..... | 17 |
| 5.2.10 Флора і фауна..... | 19 |
| 5.2.11 Демографічні показники..... | 20 |
| 5.2.12 Стан здоров'я населення..... | 22 |
| 5.2.13 Аналіз відомостей про існуючий стан об'єктів, що мають вплив на навколишнє природне середовище..... | 22 |
| 5.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)..... | 25 |
| 5.3.1 Характеристика стану довкілля при виконанні пропозицій генерального плану, у тому числі щодо зміни межі населеного пункту..... | 25 |
| 5.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)..... | 28 |
| 5.4.1 Наслідки для територій з природоохоронним статусом..... | 32 |
| 5.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врятування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування..... | 33 |
| 5.5.1 Зобов'язання у сфері охорони довкілля..... | 34 |
| 5.5.2 Заходи із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення..... | 36 |
| 5.6 Опис наслідків на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків..... | 37 |
| 5.7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування..... | 38 |
| 5.7.1 Заходи щодо запобігання санітарно- епідеміологічних умов території житлової забудови..... | 39 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|-----------------|------|
| | | | | | 0423-00-ГПІ-СЕО | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | -2 |

| | | |
|-------|---|----|
| 5.7.2 | Заходи щодо охорони атмосферного повітря..... | 40 |
| 5.7.3 | Заходи щодо охорони водного басейну..... | 40 |
| 5.7.4 | Заходи щодо охорони ґрунтів..... | 41 |
| 5.7.5 | Заходи щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (протишумові)..... | 41 |
| 5.7.6 | Ландшафтно-планувальні заходи..... | 42 |
| 5.8. | Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка..... | 43 |
| 5.9. | Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення..... | 43 |
| 5.10. | Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення..... | 44 |
| 5.11. | Резюме нетехнічного характеру інформації..... | 44 |
| 6. | Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для містобудівних потреб..... | 45 |
| 6.1. | Адміністративно-правовий режим використання територій населеного пункту..... | 45 |
| 6.2. | Дотримання державних нормативних вимог у режимі використання територій населеного пункту..... | 47 |
| 8. | Основні техніко-економічні показники..... | 48 |
| 9. | Додатки..... | 50 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|----------------|------|
| | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | -1 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | |

ДОДАТКИ

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів
від 25.06.2020р. №08-01-12/4469 щодо розгляду заяв...

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації №12-781
від 18.02.2020р.

Довідка Департаменту екології та природних ресурсів від 21.10.16
№9020/05.....

Довідки Якушинецької сільської ради.....

Викопіювання з засобів масової інформації

| | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|-----------------|------|
| | | | | | 0423-00-ГПІ-СЕО | Арк. |
| | | | | | | 3 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | |

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

| | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|----------------|------|
| | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | 1 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | |

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

5. Охорона навколишнього природного середовища

5.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Інформація про замовника :

Якушинецька сільська рада.

Юридична адреса: 22600, Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушинці, вулиця Новоселів, 1.

Документом державного планування, в даному випадку, є генеральний план. Генеральний план населеного пункту – є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає принципове вирішення розвитку, планування забудови, організації вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки та благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та іншого використання території.

Головна мета даного проекту – обґрунтувати майбутні потреби і визначити переважні напрямки використання території с. Лисогора з визначенням його проектних меж, черговості і пріоритетності забудови та іншого використання території. На підставі комплексної оцінки території сільського населеного пункту сформувані пропозиції щодо визначення території житлового, громадського, виробничого, рекреаційного призначення, інженерно-транспортної інфраструктури та інших сфер обслуговування, визначити санітарно-захисні зони територій з планувальними обмеженнями, прибережно-захисні смуги водних об'єктів.

Генеральний план с. Лисогора Вінницького району, Вінницької області розроблений на підставі:

- завдання на розроблення генерального плану;
- топографічної основи, виконаної ТОВ МНВП «Зембудпроект» в 2015р. в цифровому вигляді для масштабу 1:2000, що має зв'язок із державною системою координат УСК- 2000.
- рішення Ксаверівської сільської ради від 30.11.2015р. 3 сесія 7 скликання «Про надання дозволу на розроблення генерального плану та плану зонування села Ксаверівка та села Лисогора Вінницького району, Вінницької області»;
- рішення Ксаверівської сільської ради від 07.10.2017р. 9 сесія 7 скликання «Про включення в межі населеного пункту с. Лисогора земельних ділянок»;

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації.

| | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|----------------|------|
| | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | 2 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | |

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розробляється в складі генерального плану (розділ «Охорона навколишнього природного середовища»). Видається окремим томом.

Стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів з їх запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Території, які передбачені генеральним планом до введення в межі населеного пункту та розміщення будівель на них, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», не відносяться до об'єктів планової діяльності для яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» розроблений відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

5.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

5.2.1 Аналіз відомостей про стан довкілля

Територія Ксаверівської сільської ради знаходиться на заході Вінницького району Вінницької області у лісостеповій зоні. Ксаверівська сільська рада, як орган місцевого самоврядування, утворилася в 1977 році.

На даний час територія Ксаверівської сільської ради входить до ОТГ Якушинецької сільської ради, яка знаходиться на заході Вінницького району Вінницької області у лісостеповій зоні.

На території Ксаверівської сільської ради розташовано два населених пункти: село Ксаверівка та село Лисогора. Село Ксаверівка, центр Ксаверівської сільської ради, розташоване за 6 км від обласного центру - м. Вінниці. Село Лисогора розташоване за 3 км від м. Вінниця та межує з населеним пунктом – Якушинці.

Назви сіл Ксаверівка та Лисогора збереглися з часу їх виникнення. Архівних документів про виникнення їх назви не збереглося.

Біля населеного пункту проходить державна автомобільна дорога М-30 «Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине» першої технічної категорії, яка на території України визначена автомобільною дорогою міжнародного значення і співпадає з частиною європейського маршруту Е-50. Ця автомобільна дорога з'єднує с. Лисогора з автомобільною дорогою міжнародного значення М-21 «Житомир – Могилів-Подільський», яка співпадає з трасою міжнародної європейської магістралі Е-583 у напрямку до Республіки Молдова.

Територія Ксаверівської сільської ради займає площу в 1989,10 га і межує:
- з півночі, півдня та сходу - з територією земель Якушинецької сільської ради сільської ради;

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 3 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

- з заходу – з територією земель Літинського району.

Територія населеного пункту с. Лисогора займає площу в 216,10га. На даний час в с. Лисогора проживає 613 чоловік (згідно довідки виданої виконавчим комітетом Ксаверівської сільської ради).

5.2.2 Клімат

Клімат району – помірно-континентальний, з вологою, часто нестійкою зимою та теплим літом.

Кліматична зона – П-В

Нормативне снігове навантаження Па – 1360

Розрахункова зимова температура – мінус 21 С

Середньорічна температура повітря складає 6-8°С.

Середньомісячна температура найхолоднішого місяця – січня – 10°С, найтеплішого – липня – +18-20°С.

Середньорічна кількість опадів складає 480-590 мм.

Глибина промерзання ґрунту – 0,9м.

Сейсмічність району до 6 балів.

На протязі року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. По даним гідрометеоцентру переважають вітри малих швидкостей.

Взагалі клімат Вінниччини сприятливий для сільськогосподарського виробництва. Тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь, зима з помірними морозами та сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.

5.2.3 Геологічна будова

В геотектонічному відношенні територія розташована в межах Українського кристалічного щита і його південно-західного і південного схилів, представляє собою полігонну рівнину, на формування якої, головним чином, вплинули тектоніка і геологічна будова, в якій приймає участь складний комплекс кристалічних докембрійських утворень.

Рельєф території хвилястий, розчленований ярами і балками. В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

Відмітки висот поверхні території в межах населеного пункту змінюються від 287,00 до 259,00. Перепад висот складає 28.0 м.

5.2.4 Гідрогеологічні умови

Будова поверхні району і кліматичні умови сприяють розвитку густої гідромережі. Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення і накопичення підземних вод, що пов'язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, що вміщують воду. Значна розчленованість поверхні сприяє підвищеному поверхневому і підземному стоку вод, обумовлюючи інтенсивний водообмін в зоні дренуючого впливу місцевої річкової мережі.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 4 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

5.2.5 Земельні ресурси

За класифікацією ґрунтів і земель України та їх придатністю до сільськогосподарського виробництва ґрунти Вінниччини по родючості розміщуються від четвертого (70-61бал) до восьмого (30-21 бал) класу. Це ґрунти від високої родючості (добрі землі) до групи ґрунтів низької якості (малоцінні землі) по загальній класифікації ґрунтів і земель України.

До основних земельних угідь, відносяться землі сільськогосподарського призначення, лісового та природно-заповідного фонду. Питома вага площ сільгоспугідь відносно площі суходолу в різних адміністративних районах області становить від 68 до 86%.

Вінницький район по характеру виробництва відноситься до сільськогосподарсько-промислових районів. Район характеризується значною розчленованістю території із значною перевагою опідзолених сірих і світло-сірих ґрунтів, які займають 46,5% усієї орної землі. Друге місце належить чорноземам опідзоленими і темно-сірим ґрунтам, на яких розміщено 34% орних земель. Ці ґрунти придатні під всі сільськогосподарські культури, які вирощуються в лісостеповій зоні.

Структура земельного фонду:

Сільськогосподарські угіддя 67192,12га, які становлять 3.3% від площ с/г угідь області.

Із них: рілля - 56486.3341 га

Ліси та інші площі вкриті лісами – 17358,3838 га.

Забудовані землі – 6075,7483 га.

Землі водного фонду – 1857,9376 га.

Інші землі – 1168,6490 га.

Основним критерієм оцінки екологічного стану сільськогосподарських угідь є рівень родючості ґрунтів, як основа функціонування цієї категорії земель.

Основними чинниками сучасних негативних змін землекористування в районі є: - недосконалість агрономічних та агротехнічних заходів (порушення сівозмін, недостатнє підживлення ґрунтів, перевага посівів технічних культур, застосування важкої техніки, збільшення площ порушених земель при недостатніх площах рекультивації, тощо).

На території Ксаверівської сільської ради основний фон ґрунтового покриву утворюють темно-сірі ґрунти і опідзолені чорноземи. Рослинний покрив району значно змінено господарською діяльністю. В заплавах річки та ставків поширені різні види трав'яної рослинності. Геохімічне обстеження території села не проводилось. Районна санітарно-епідеміологічна станція епізодично бере проби для проведення аналізу ґрунту по санітарно-хімічним показникам. Відхилень від нормативних показників не відмічалось.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|-----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГПІ-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 5 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

Номенклатура агровиробничих груп ґрунтів приведена у «Проекті землеустрою, щодо організації території земельних часток (паїв)», розробленого ДП «Центр ДЗК».

5.2.6 Водні ресурси

Територія Вінницького району належить до басейну р.Південний Буг. В межах Вінницького району у 2009-2012 роках якість води у р. Південний Буг за більшістю гідрохімічних показників була задовільною і відповідала нормативам гранично допустимих концентрацій. Проте, постійно спостерігалось забруднення річки органічними сполуками (забруднення побутовими стоками від очисних споруд або водами, що стікають по поверхні), також у холодну пору року спостерігається наднормативні показники жорсткості води (застосування солей для боротьби з ожеледицею). Значний негативний вплив на стан води у р.Південний Буг спричиняють очисні споруди КП "Вінницяоблводоканал". За якістю води річка Південний Буг відносяться до чистих, а за класом стан води у ній характеризується як добрий, за даними гідробіологічної оцінки якість води відносилась до категорії "умовно чиста". Основною проблемою збереження поверхневих вод у Вінницькому районі є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість невеликих вигребів. Для району найактуальнішою проблемою є каналізування населених пунктів. При розробці генеральних планів населених пунктів було передбачено їх каналізування.

Причинами погіршення якості води у річках області крім забруднення вод побутовими стоками, є: захаращення берегів сміттям та господарсько-побутовими відходами; випадки самовільного будівництва та розорювання земельних ділянок в межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг; повільне виконання робіт винесення в природу та впорядкуванню прибережних захисних смуг місцевими органами влади.

На річках спостерігається порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму - замуленість, поширення болотної рослинності, втрата дренажної спроможності, що призводить до заболоченості та підтоплення заплавної землі. Не забезпечено винесення в природу прибережних захисних смуг річок з впровадженням відповідного режиму їх експлуатації.

Загальним недоліком в організації водопостачання в районі є стан водопровідного господарства - резервуари знаходяться в незадовільному санітарно-технічному стані, їх очищення від сторонніх домішок проводиться нерегулярно, в такому стані знаходяться і водопровідні мережі сіл.

Питна вода. Населені пункти для потреб централізованого господарсько-питного водопостачання використовують воду з підземних водоносних

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 6 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

горизонтів за допомогою артезіанських свердловин, але тільки половина з них знаходяться в експлуатації.

Забруднення водних об'єктів - джерел питного водопостачання через недостатню ефективність роботи водопровідних очисних споруд спричиняє погіршення якості питної води та створює небезпеку для здоров'я населення. Сучасний незадовільний стан водних об'єктів показує, що проблеми у сфері захисту вод від забруднення та виснаження не тільки не знайшли вирішення, а й значно загострилися, особливо в останні роки.

Згідно інформації житлового комунального господарства населених пунктів водопостачання населення здійснює 60 свердловин, з яких 50% потребують відновлення.

Для розвитку та покращення системи водопостачання в районі діє *Програма забезпечення населення Вінницького району якісною питною водою в достатній кількості на 2008-2020 роки*. В руслі реалізації програми передбачаються роботи по реалізації заходів для оздоровлення вод шляхом покращення стану водопровідно-каналізаційного господарства в районі (реконструкція водоочисних споруд, налагодження роботи водогонів в населених пунктах, інвентаризація свердловин тощо).

На виконання Державних санітарних правил і норм *Гігієнічні вимоги до питної води, призначеної для споживання людиною № 2.2.4-170-10* (затв. наказом МОЗ України від 12.05.2010р. № 400) в районі щомісячно слід проводити моніторинг на вміст нітратів у воді з колодязів та каптажів джерел, які використовуються для питних та господарчо-побутових потреб вагітними та дітьми до 3-х років; проводиться санітарно-гігієнічне обстеження джерел водопостачання (шахтних колодязів) зі складанням їх санітарних паспортів.

Основні джерела скидів стічних вод у поверхневі водойми Вінницького району:

1. КП „Вінницяоблводоканал”
м. Вінниця, Сабарівське шосе.

Територія Вінницького району має густу сітку водопотоків, створених рікою Південний Буг та її притоками. Схили річкових долин в більшості пологі, а у р. Південний Буг – в місцях виходу скельних порід – круті. Південний Буг протікає тут в межах Українського кристалічного масиву. Річка Південний Буг пересікає район майже в меридіональному напрямку. На території району протікає 13 річок загальною довжиною 194 км. Малих річок – 12, серед них: Десна (Десенка), Ровець, Воронка та інші. Загальна їх довжина - 154 км.

Кількість прогнозних запасів підземних вод району складає 6,4млн.м³/рік (17534м³/добу) –згідно Довідкового посібника «Водний фонд України» за редакцією Паламарчук М.М. 2002р.

Підземні води використовуються для господарсько-питного водопостачання населення, яке здійснюється за рахунок систем централізованого та децентралізованого питного водопостачання.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 7 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

Сітка водопотоків, створена притоками річки Південний Буг, в руслі яких в межах населеного пункту сформовані ставки, шляхом встановлення дамб з пристроями регулювання водостоку. Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання режимів прибережних захисних смуг.

Якість води річок області та району, впродовж останніх п'яти років залишається стабільною, без суттєвих змін і в цілому задовільною. Вміст більшості забруднюючих речовин не перевищує ГДК для водойм господарсько-побутового призначення. Вода річок забруднена органічними сполуками, причому таке забруднення спостерігається протягом року. Це свідчить про забруднення вод саме побутовими стоками. За гідробіологічною оцінкою стану якості вод річок області та району відносяться до умовно чистих.

5.2.7 Радіаційний стан.

Згідно з постановою КМ України № 106 від 23.07.1991 р. і № 600 від 29.08.1994 р. село не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на ЧАЕС.

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, радіаційне обстеження села не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ-91.

Система планувальних обмежень з огляду на наявність радіації відсутня.

5.2.8 Електромагнітне забруднення.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території є ТП, напругою 10 кВ.

В межах населеного пункту сформовані інженерні коридори ПЛ, напругою 10 кВ., охоронна зона яких становить – 10 м.

Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності.

5.2.9 Атмосферне повітря.

Протягом останнього десятиріччя в Україні відбувається прогресуюче накопичення відходів як у промисловому, так і в побутовому секторах. Не є винятком і Вінницька область.

Основними напрямками стратегії управління у сфері поводження з відходами є повне знешкодження непридатних пестицидів, що знаходяться на території області, та розв'язання проблеми побутових відходів, зокрема через впровадження системи роздільного збирання та утилізації сміття, будівництво нових сучасних полігонів для населених пунктів, в першу чергу, обласного центру.

Основними забруднювачами повітря на території сільської ради залишаються промислові (сільськогосподарські) підприємства, підприємства енергетичної промисловості, переробної промисловості та автомобільний транспорт.

Питання поводження з відходами залишається гострою екологічною проблемою Вінницької області та району в цілому.

| | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|--|--|--|----------------|------|
| | | | | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | | | | 8 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | | | | |

Система санітарного очищення населених пунктів недосконала. На території Вінницького району паспортизовано полігон твердих побутових відходів м. Вінниця, розташований на землях Стадницької сільської ради. Загальна площа полігону - 16,0148га. Введена в експлуатацію сміттесортувальна станція.

З метою вдосконалення системи поводження з твердими побутовими на перспективу передбачається будівництво сміттесортувально-переробного підприємства промислової переробки відходів (на площі 6,50 га), на території Людавської сільської ради.

Нова концепція спрямована на формування нового концептуального підходу в сфері поводження з ТПВ та максимально повне використання відходів в якості вторинної сировини. Цей підхід створить передумови для впровадження сучасних технологій утилізації відходів, що відповідають світовому рівню енергоефективності та екологічної безпеки, гарантують зниження забруднення навколишнього середовища, а також будуть сприяти використанню відходів як важливого енергетичного і матеріального ресурсу.

На сортувальних станціях відсортовується:

- органічна фракція (папір, пластмаси, шкіра, деревина, тканини, органічні вироби), яка подрібнюється та висушується до 10% вологості;
- чорні та кольорові метали;
- скло;
- мінеральна фракція;
- хвости сортування (містять до 80% вологої органіки).

Головним управлінням житлово-комунального господарства облдержадміністрації, спільно з органами місцевого самоврядування з метою недопущення екологічних ускладнень в регіоні ведеться постійна робота з ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ, організації екологічно безпечного збирання та зберігання ТПВ, оснащення комунальних підприємств області сфери поводження з твердими побутовими відходами спеціальною технікою та обладнанням, яке в подальшому може бути використане для збору відходів та їх перевезення на сортувальні пункти.

За доступною інформацією кількість викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на квадратний кілометр території по Вінницькій області протягом 2017 року склала 5,9 т. Найвища щільність викидів забруднюючих речовин у розрахунку на квадратний кілометр припадає на місто Ладижин – 4306 т, а також на міста Жмеринку – 281 т, Хмільник – 245 т, Вінницю – 198 т, Козятин – 5,05 т.

На душу населення в середньому по області припадає 98,4 кг викинутих у повітря забруднюючих речовин.

За вище наведеною інформацією слід відмітити, що Вінницький район розташований навколо м. Вінниця.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|-----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГПІ-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 9 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

Екологічна ситуація на території Вінницького району та Ксаверівської сільської ради за період 2012-2016 років залишалась відносно стабільною.

Обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря в загальному по Вінницькому районі у 2015 році були помірними: становили приблизно 1,3% від загально-обласних (1647,5т). Щільність викидів на 1 кв.км території району в середньому 1,7т (середнє по області – 5т), на одну особу – 20,3кг (середнє по області – 84кг).

На території сільської ради потужних джерел забруднення немає. Дозволи на викиди в атмосферне повітря на території Ксаверівської сільської ради наявні у відділі освіти Вінницької районної державної адміністрації.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт. У Вінницькому районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів склала понад 75%. Протягом останніх років обсяги викидів по району склали 4% від загальних викидів пересувними джерелами по області. Щільність викидів на 1 кв.км території району в середньому 3,5т, на одну особу – 43кг. Показники нижче середніх по області.

5.2.10 Флора і фауна

Вінницька область лежить у лісостеповій зоні центральної частини Правобережної частини України. Рослинність області характерна для лісостепу. Загальна площа лісового фонду Вінницького району – 17358га (16,5% території району), з них: - ліси державних лісгосподарських підприємств – 11774га. Ліси державних лісгосподарських підприємств підпорядковані Вінницькому держлісгоспу (Вінницьке, Вороновицьке, Михайлівське, Прибузьке, Якушинецьке лісництва).

Лісовкриті території Вінницького району представлені породами дерев: дуб, береза, сосна, осика, ясьєнь. Район є одним з найбільш забезпечених лісовими ресурсами. Основні напрямки розвитку лісового господарства спрямовані на покращення якісного складу та підвищення захисних функцій лісових насаджень.

Лісові насадження мають важливе природоохоронне і рекреаційне значення, зменшують негативний вплив природних факторів, захищають ґрунт від ерозії, регулюють гідрологічний режим і сприятливо впливають на мікроклімат району.

Ліс – це є своєрідний природний ландшафт, що являється оздоровчо-рекреаційним та туристичним потенціалом.

Тваринний світ Вінницького району належить до зони Поділля. Фауна ссавців відрізняється багатством і різноманіттям видів. Це значною мірою пояснюється сприятливими умовами, зокрема, рельєфом і рослинністю, характерними для району. Загальні види, що населяють район – хижаци, гризуни, копитні, комахоїдні та ін. Значна кількість видів відіграє важливу роль в економіці, зокрема, - хутрові (куниця, борсук, видра, норка, хор,

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|-----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГПІ-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 10 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

лисиця, заяць, білка). Цілий ряд ссавців добувається заради м'яса – заєць, косуля, кабан.

Серед птахів поширені: - коршун, ястреб, сова, зяблик, сойка, дрозд, соловей, грак, горобець, ластівка. З плазунів поширені ящірки, три види змій, з яких отрутна тільки гадюка звичайна. З риб широко розповсюджені карась, краснопер, лин, карп. З окуневих – судак, окунь.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія населених пунктів с. Ксаверівка, с. Лисогора та територія Ксаверівської сільської ради входить до буферної зони Хмільницько-Чечельницького регіонального екокоридору.

Стан навколишнього природного середовища на території проектування характеризується як задовільний.

5.2.11 Демографічний показник

В умовах проведення соціально-економічних реформ, несприятливої демографічної ситуації, погіршення стану здоров'я, як дитячого так і дорослого населення, перед Держпродспоживслужбою та всіма зацікавленими структурами стоять невідкладні проблеми, що вимагають наукового обґрунтування і вирішення їх на сучасному рівні. Впродовж останніх десятиріч спостерігається зменшення населення, тобто його депопуляція.

Демографічна ситуація області характеризується низькими показниками народжуваності, високими показниками смертності, від'ємними показниками природного приросту, високою часткою населення похилого віку, низькою часткою дітей. Протягом останніх років спостерігається тенденція до зменшення чисельності населення, основною причиною чого є перевищення смертності населення над його народжуваністю та великий міграційний вплив населення і на території Вінницького району.

Загальні коефіцієнти народжуваності на 1000 наявного населення

| | | | | | % |
|-------------------|------|------|------|------|------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Вінницька область | 11,2 | 10,7 | 10,9 | 10,2 | 9,6 |
| Вінницький район | 12,9 | 12,7 | 12,4 | 11,8 | 10,9 |

Джерело: надано Головним управлінням статистики у Вінницькій області.
Загальні коефіцієнти народжуваності у Вінницькому районі за 2012р.- 2016р. понизились: з 12,9% до 10,9%.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 11 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

Загальні коефіцієнти смертності на 1000 наявного населення

| | | | | | % |
|-------------------|------|------|------|------|------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Вінницька область | 15,4 | 15,7 | 15,8 | 15,9 | 15,4 |
| Вінницький район | 13,9 | 15,2 | 14,1 | 14,2 | 14,4 |

Джерело: надано Головним управлінням статистики у Вінницькій області.
Загальні коефіцієнти смертності у Вінницькому районі вищі за відповідні показники народжуваності. Проте, ці показники сильно залежать від розподілу населення за віковими групами.

Загальні коефіцієнти природного приросту, скорочення (-), на 1000 наявного населення

| | | | | | % |
|-------------------|------|------|------|------|------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Вінницька область | -4,2 | -5,0 | -4,9 | -5,7 | -5,8 |
| Вінницький район | -1,0 | -2,5 | -1,7 | -2,4 | -3,5 |

Джерело: надано Головним управлінням статистики у Вінницькій області.

Протягом останніх років спостерігається тенденція до зменшення чисельності населення, основною причиною чого є перевищення смертності населення над його народжуваністю.

Динаміка чисельності та вікова структура населення с. Лисогора

Станом на 2020р. населення с. Лисогора складає 613 чоловік. Природний приріст населення загалом є позитивним.

2.1 Динаміка чисельності та вікова структура населення

В таблиці 2.1 показана динаміка чисельності населення с. Лисогора.

В таблиці 2.2. наведена вікова структура населення.

Табл.2.1 Динаміка чисельності населення с. Лисогора

| Роки | Населення | Різниця |
|------|-----------|---------|
| 2012 | 570 | |
| | | +11 |
| 2013 | 581 | |
| | | -3 |
| 2014 | 578 | |
| | | +9 |
| 2015 | 587 | |

| | | |
|------|-----|-----|
| | | +7 |
| 2016 | 594 | |
| | | -19 |
| 2017 | 575 | |
| | | +4 |
| 2018 | 579 | |
| | | +13 |
| 2019 | 592 | |
| | | +21 |
| 2020 | 613 | |
| | | |

Таблиця №2.2 Вікова структура населення

| Населений пункт | Вікові групи | | | | Разом |
|-----------------|--------------|------|------------|-----------|-------|
| | 0-6 | 7-15 | 16-(55-60) | Старші 60 | |
| с. Лисогора | 45 | 81 | 373 | 114 | 613 |

5.2.12 Стан здоров'я населення

В умовах проведення соціально-економічних реформ, несприятливої демографічної ситуації, погіршення стану здоров'я як дитячого так і дорослого населення, перед Держпродспоживслужбою та всіма зацікавленими структурами стоять невідкладні проблеми, що вимагають наукового обґрунтування і вирішення їх на сучасному рівні. Враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення, але при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності будуть стабілізуватися.

Головним завданням у сфері охорони здоров'я є забезпечення доступності медичних послуг, профілактика та раннє виявлення захворювань. Медичну допомогу у районі надають такі заклади охорони здоров'я: Вінницька центральна районна клінічна лікарня, Вороновицька районна лікарня, Стрижавська міська лікарня, Комунальний заклад «Вінницький районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Вінницької районної ради, які утримуються за рахунок районного бюджету.

До складу Комунального закладу «Вінницький районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Вінницької районної ради входить 15 амбулаторій та 37 ФАПів.

Для надання медичних послуг населенню с. Лисогора працює фельдшерсько-акушерський пункт на 10 відвідувань в зміну. Населення с. Лисогора звертається за медичною допомогою до Вінницької районної лікарні.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|-----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГПІ-СЕО | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | 13 |

Завершується процес підписання Декларацій про вибір лікаря та реєстрація пацієнтів в єдиній електронній системі обміну медичною інформацією.

5.2.13 Аналіз відомостей про існуючий стан об'єктів, що мають вплив на навколишнє природне середовище

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території населеного пункту.

До планувальних обмежень використання території населеного пункту відносяться санітарно-захисні зони комунальних, інженерних об'єктів, території житлової забудови та садівничих масивів в межах прибережних захисних смуг, території, що потрапляють в сформовані коридори ліній електропередач, потужністю 10кВ.

Території існуючої виробничої зони в межах населеного пункту – відсутні.

Об'єкти виробничого призначення знаходяться за межами с. Лисогора на території сільської ради.

Об'єктом забруднення є вулиці населеного пункту, які приймають потоки транзитного транспорту.

Перелік комунальних об'єктів та об'єктів інженерної інфраструктури, що є джерелом забруднення в межах населеного пункту, наведені в таблиці 1.

Табл.1 Об'єкти комунального господарства, інженерні об'єкти і мережі, що мають вплив на територію населеного пункту в існуючих межах

| Назва об'єкту | Нормативна СЗЗ/ОЗ, (м) | Документ |
|----------------------------|------------------------|--|
| Кладовища | 300/- | ДСП 173-96 (додаток 4) |
| ЛЕП напругою 10 кВ | -/10 | Постанова Кабміну України від 04.03.1997р.№209 «Про затвердження правил електричних мереж» |
| Трансформаторні підстанції | -/10 | -«»- |
| ГРП, ШРП | -/10 | Кодекс газонаповнювальних систем (затверджено постановою Національної комісії від 30.09.2015р. №2494 |
| | | |

Об'єкти господарського комплексу на території населеного пункту – відсутні.

На перспективу генеральним планом в населеному пункті не передбачається будівництво виробничих об'єктів.

Перелік існуючих об'єктів господарського комплексу на території Ксаверівської сільської ради, вид діяльності та нормативна СЗЗ приведена у табл. 1.3.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 14 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

Табл.1.3 Сучасний стан підприємств

| № п/п | Найменування підприємства | Вид діяльності підприємства | Нормативна СЗЗ, (м) | Примітки |
|-------|----------------------------------|--|---------------------|-------------------------------|
| 1 | ТОВ «Вінагротрейдинг» | Сільськогосподарське виробництво (посіви) Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур | 50 | На території сільради Існуюч. |
| 5 | Агрофірма «Серпанок» | Сільськогосподарське виробництво (посіви) Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур, насіння олійних культур | 50 | На території сільради Існуюч. |
| 6 | Фермерське господарство «Оксана» | Сільськогосподарське виробництво (посіви) Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур, насіння олійних культур | | На території сільради Існуюч. |
| 7 | Фермерське господарство «Ваяр» | Сільськогосподарське виробництво (посіви) Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур, насіння олійних культур | 50 | На території сільради Існуюч. |

5.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

В ході стратегічної екологічної оцінки проведена оцінка факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, з врахуванням екологічних завдань місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

Головна мета даного проекту – обґрунтувати майбутні потреби і визначити переважні напрямки використання території с. Лисогора з визначенням його проектних меж, черговості і пріоритетності забудови та іншого використання території.

| | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|----------------|------|
| | | | | | | Арк. |
| | | | | | | 15 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | 0423-00-ГП-СЕО | |

На підставі комплексної оцінки території сільського населеного пункту сформувані пропозиції щодо визначення території житлового, громадського, виробничого, рекреаційного призначення, інженерно-транспортної інфраструктури та інших сфер обслуговування, визначити санітарно-захисні зони територій з планувальними обмеженнями, прибережні захисні смуги водних об'єктів.

5.3.1 Характеристика стану довкілля при виконанні пропозицій генерального плану, у тому числі щодо зміни межі населеного пункту

На перспективу генеральним планом в населеному пункті не передбачається будівництво нових виробничих об'єктів.

У відповідності до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 173, 174 Земельного кодексу України, рішенням Ксаверівської сільської ради 9 сесії 7 скликання від 07 жовтня 2016 року, сільська рада вирішила внести зміни в межі населеного пункту с. Лисогора, включивши в його площу 93,5га за рахунок:

- а) земель водного фонду – 3,664га;
- б) земель сільськогосподарського призначення (садівництво) - 7,0га;
- в) земель сільськогосподарського призначення (пасовище) – 9,5га;
- г) земель сільськогосподарського призначення – 12,836га;
- д) земель водного фонду – 5,5га;
- е) земель сільськогосподарського призначення – 55,0га;

Визначити загальну площу населеного пункту – 309,6 га.

Землі, які вводяться в межі населеного пункту передбачені:

- під будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки);
- для загального використання (вулиці, майдани);
- системи інженерного обладнання, благоустрою;
- для відпочинку населення (рекреаційні зони);
- ведення садівництва;
- ведення особистого селянського господарства;
- під будівництво та обслуговування будівель громадського призначення;

Основними рішеннями генерального плану села Лисогора є:

- зміна меж населеного пункту, зміна цільового призначення території;
- визначення обсягів житлового будівництва та перспективної чисельності населення в с. Лисогора;
- визначення території пріоритетного розвитку (інвестиційно-привабливих) та бажаних напрямів їх господарського використання.
- визначення території ландшафтно-рекреаційної зони;
- визначення санітарно-захисних зон виробничих підприємств, прибережних захисних смуг водних об'єктів, охоронних зон інженерних мереж.

До включення в межі населеного пункту с. Лисогора пропонуються земельні ділянки, розміщені в західній, північній, північно-західній та

| | | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|--|--|--|--|----------------|------|
| | | | | | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | | | | | 16 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | | | | | |

південній частині населеного пункту, орієнтовною загальною площею 93,5га (згідно рішень Ксаверівської сільської ради) за рахунок земель сільськогосподарського призначення (пасовище, ведення особистого селянського господарства), території земель садівництва.

1. Земельна ділянка, орієнтовною площею 9,5га, знаходиться в північній частині населеного пункту. На ній розміщені:

- територія земель сільськогосподарського призначення (пасовище),
- територія земель для ведення особистого селянського господарства,
- територія земель для ведення садівництва.

Земельна ділянка с/г призначення (пасовище) пропонується до введення в межі населеного пункту без зміни її цільового призначення. Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства передбачена до введення в межі населеного пункту зі зміною її цільового призначення під садибну житлову забудову. Земельна ділянка для ведення садівництва вводиться в межі населеного пункту без зміни її цільового використання.

2. Земельна ділянка, орієнтовною площею 7,0га, знаходиться в північній частині населеного пункту. На ній розміщені земельні ділянки для ведення садівництва. Пропонуються до введення в межі населеного пункту зі зміною цільового призначення під садибну житлову забудову.

3. Земельна ділянка орієнтовною площею 16,5га, знаходиться в західній частині населеного пункту. На ній розміщені території земель сільськогосподарського призначення, території земель водного фонду. Частина території земель сільськогосподарського призначення з територією земель водного фонду, вводяться в межі населеного пункту зі зміною цільового призначення під рекреаційну зону активного відпочинку, частина під садибну житлову забудову, частина земель с/г призначення вводиться в межі населеного пункту без зміни її цільового призначення.

4. Земельна ділянка орієнтовною площею 60,5га, знаходиться в південній частині населеного пункту. На ній розміщені території земель сільськогосподарського призначення та території земель водного фонду. Території земель сільськогосподарського призначення вводяться в межі населеного пункту зі зміною цільового призначення під садибну житлову забудову та територію громадського призначення, територія земель водного фонду вводиться в межі населеного пункту зі зміною цільового призначення під рекреаційну зону.

Перспективна площа населеного пункту становитиме 309,6га.

Вплив на навколишнє природне середовище у тому числі на здоров'я населення при введенні в проектні межі даних територій, в порівнянні з існуючим станом, не зміниться і не погіршиться.

Фактором, що забруднює повітряний басейн населеного пункту є вихлопні гази автомобілів, які курсують по сформованій вулично-дорожній мережі.

Планувальна структура вуличної мережі в населеному пункті запроектована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням перспективи

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|-----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГПІ-СЕО | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | 17 |

розвитку села і забезпечує зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою зоною та комунальними територіями.

Біля населеного пункту Лисогора проходить державна міжнародна автомобільна дорога М-30 (Е-50) «Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине» (І технічна категорія).

Проектними рішеннями генерального плану передбачений місцевий проїзд, паралельний автомобільній дорозі М-30, з якого передбачені виїзди-заїзди на цю автомобільну дорогу. Всі заїзди-виїзди, які влаштовані самовільно без відповідної робочої та нормативної документації, підлягають до закриття.

По міжнародній автомобільній дорозі М-30 проходять транзитні міжнародні, міжобласні, міжрайонні, міжміські та приміські внутрішньообласні автобусні маршрути. Місця зупинки пасажирського транспорту визначені та облаштовані. Автомобільна дорога відремонтована відповідно до державних вимог. Протяжність дороги в межах населеного пункту - освітлена.

В населеному пункті по вул. Ярослава Мудрого курсують автобусні маршрути Вінниця-Ксаверівка-Лисогора. По вулиці Ярослава Мудрого існує 5 зупинок.

Відстань між пунктами зупинок на лініях громадського автобусного транспорту в межах населеного пункту повинна становити 400-600м (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 7.42).

Захист від шуму та загазованості житлових територій генеральним планом рекомендовано за рахунок розширення зелених насаджень вздовж головних сільських вулиць та автомобільних доріг в межах села, що дасть можливість зниження ступеню пилового забруднення та шумового навантаження навколишнього ландшафту.

Об'єкти виробничого призначення знаходяться за межами населеного пункту на території сільської ради (приведені в табл.1.3).

Вплив на навколишнє середовище в проектних межах, в порівнянні з існуючим, не погіршиться.

На перспективу генеральним планом в населеному пункті не передбачається будівництво нових виробничих об'єктів.

Території, які передбачені до введення в межі населеного пункту та розміщення будівель на них, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», не відносяться до об'єктів планової діяльності для яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» розроблений відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

За пропозиціями генерального плану в існуючих та проектних межах території населеного пункту пропонується здійснити будівництво каналізаційної мережі із розташуванням очисних споруд побутової каналізації біологічного очищення типу «BIOTAL» (сертифікат ISO

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 18 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

9001:6017/UA1.044.0016931-17/сертифікат відповідності ВГ №663952) або інші очисні споруди побутової каналізації даної потужності за наявності відповідних дозвільних документів на часі проектування та будівництва. Скидання нормативно очищених вод буде здійснюватися у найближчі проточні водні об'єкти при виконанні вимог ст.70 Водного кодексу України.

За пропозиціями генерального плану територію населеного пункту пропонується забезпечити централізованим водопостачанням. В першу чергу, за вимогами нормативних актів, централізованому водопостачанню та каналізуванню підлягають об'єкти житлового будівництва біля кладовища.

На півночі населеного пункту, поряд з існуючою житловою забудовою, розташоване кладовище, яке вичерпує свій ресурс, та має бути передбачене до закриття. Після закриття кладовища його СЗЗ може бути зменшена згідно вимог чинного законодавства. Перспективне кладовище передбачене на території Ксаверівської сільської ради.

Проектними рішеннями очищення території передбачає заходи по благоустрою та заходи по видаленню побутових відходів, утримання в належному стані вулично-дорожньої мережі.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у роздільні сміттєзбірники. Передбачене місце для їх встановлення.

Генеральним планом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище, шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів, з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Вивіз твердих побутових відходів на території Ксаверівської сільської ради здійснює ФОП «Кулик М.В.», згідно договору, орієнтовно 1000м.куб/рік.

Для забезпечення санітарного благополуччя щодо видалення ТПВ, необхідно розробити Схему санітарного очищення території в проектних межах населеного пункту, якою будуть визначені місця збору відходів, маршрути транспорту щодо їх збору та вивезення.

Негативні наслідки планової діяльності на мікроклімат території житлової забудови не плануються. Змін мікроклімату (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться. Передбачені генеральним планом території під садибну житлову забудову, реконструкція та будівництво об'єктів громадського призначення, не випромінюватимуть теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту з дотриманням вимог чинної нормативної документації, пов'язаною з плануванням і забудовою території населених пунктів.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 19 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

5.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території населеного пункту. Під час підготовки стратегічної екологічної оцінки передбачається визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. А також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, передбачених проектними рішеннями, об'єктів.

При будівництві (реконструкції), запропонованих проектною документацією об'єктів, можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище. Якість повітря може зазнати несприятливого впливу під час будівельних робіт, транспортного обладнання, пилу від земляних робіт. Масштаби негативного впливу залежатимуть від виду обладнання і технологій і можуть змінюватися на різних стадіях будівництва.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

До планувальних обмежень використання території населеного пункту відносяться санітарно-захисні зони комунальних, інженерних об'єктів, території житлової забудови та садівничих масивів в межах прибережних захисних смуг, території, що потрапляють в сформовані коридори ліній електропередач, потужністю 10кВ.

В охоронну зону ЛЕП попадають присадибні ділянки, городи.

Перелік існуючих об'єктів виробничого призначення та господарського комплексу, вид діяльності та нормативна СЗЗ приведені вище в табл. 1,2.

На перспективу генеральним планом в населеному пункті не передбачається будівництво нових виробничих об'єктів.

На півдні населеного пункту, поряд з існуючою житловою забудовою, розташоване кладовище, яке вичерпує свій ресурс, та має бути передбачене до закриття.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів, забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті виконання пропозицій генерального плану та провадження планової діяльності.

| | |
|--|---|
| | Локалізація несанкціонованих місць накопичення побутових відходів забезпечить захист ґрунту, поверхневих вод та атмосферного повітря. |
|--|---|

| | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|--|--|--|----------------|------|
| | | | | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | | | | 20 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Відходи | <p>На перспективу проектними рішеннями генерального плану вводиться територія під садибну житлову забудову. Збільшиться кількість побутових відходів від населення.</p> <p>Плановий збір побутових відходів забезпечить регулярне очищення території населеного пункту.</p> <p>Утилізація відходів відбуватиметься у визначеному місці, відповідно до нормативних вимог, що забезпечить позитивний екологічний режим на території населеного пункту.</p> <p>Діяльність існуючих підприємств та місцевого населення, з дотримання умов поводження з відходами, не створюватиме понаднормативного впливу на навколишнє середовище.</p> |
| Поверхневі та підземні води | <p>Водопостачання господарсько-питне передбачається від існуючих та проектних артезіанських свердловин по існуючій та проектній водопровідній мережі населеного пункту.</p> <p>Користувачам потрібно дотримуватись правил експлуатації джерел водопостачання.</p> <p>Передбачений організований збір зливових стоків, що покращить стан підземних вод та ґрунтів.</p> <p>Водовідведення здійснюватиметься на проектні очисні споруди. Скид нормативно очищених вод після очисних споруд здійснюватиметься в найближчі проточні водні об'єкти, відповідно до вимог Водного кодексу, що забезпечить збереженість чистоти водного басейну.</p> <p>Очищення поверхневих дощових і талих вод здійснюватиметься на очисних спорудах типу «Біоплато», що забезпечить водні об'єкти від забруднюючих речовин з вулично-дорожньої мережі.</p> <p>За результатами постійного контролю якісна характеристика стічних вод не перевищуватиме встановлених нормативів.</p> <p>Встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів забезпечить охорону поверхневих і підземних вод.</p> <p>Закриття кладовищ із припиненням захоронень, локалізація захоронення на одній упорядкованій території, забезпечить зменшення площі території забруднення підземних вод.</p> |
| Ґрунт та надра | Передбачені заходи із інженерного захисту території, |

| | | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|----------------|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | | Арк. |
| | | | | | | | | | | | 21 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | 0423-00-ГП-СЕО | | | | | | |

| | |
|--------------------|--|
| | <p>рекультивация порушенных земель, локализация заболоченных территорий позволяют уникнути негативного влияния на почвы.</p> <p>Возникновения небезопасных инженерно-геологических процессов, явищ та інших чинників, які негативно впливають на стан ґрунтів, не прогножуються.</p> <p>Оцінка фактичного впливу має передбачатися на підставі результатів моніторингу стану навколишнього природного середовища щодо результатів господарської діяльності.</p> <p>Організація СЗЗ для кладовищ із 100% забезпеченням централізованим водопостачанням наближеної до кладовища території існуючої житлової забудови. Рівень залягання ґрунтових вод знаходиться на глибині орієнтовно 7м від поверхні ґрунту.</p> |
| Атмосферне повітря | <p>Виконання заходів щодо благоустрою вулично-дорожньої мережі та озеленення території населеного пункту компенсує незадовільний вплив на повітря від викиду забруднюючих речовин.</p> <p>Вплив господарської діяльності, з урахуванням реалізації відповідних заходів та дотриманні визначених обмежень, не перевищуватиме нормативно встановлених вимог щодо стану атмосферного повітря та характеризуватиметься як екологічно допустимий.</p> |
| Акустичний вплив | <p>Для зменшення акустичного режиму на вулично-дорожній мережі, її параметри необхідно привести до вимог нормативних профілів з реконструкцією дорожнього покриття.</p> <p>Для зменшення акустичного режиму вулично-дорожньої мережі зі сторони житлової забудови передбачається природний акустичний екран висадкою рядів багаторічних зелених насаджень.</p> <p>Додаткове шумове навантаження, що виникне під час будівництва об'єктів, передбачених на перспективу, не повинно перевищувати 75ДБ.</p> <p>Виконання заходів щодо благоустрою вуличної мережі та дотримання нормативних вимог щодо акустичного режиму, забезпечить позитивний режим на території населеного пункту.</p> <p>Джерела ультразвуку електромагнітних та іонізуючих</p> |

| | | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|--|--|--|--|----------------|------|
| | | | | | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | | | | | 22 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| | випромінювань відсутні. |
| Світлове, теплове та радіаційне забруднення | Очікування впливу не передбачається |
| Флора і фауна | Реліктові рослини та рослини, що знаходяться під охороною (Червона книга) на території населеного пункту відсутні. Негативний вплив на флору і фауну не передбачається. Створення зелених насаджень різного призначення (зелені насадження загального користування, території рекреаційного призначення в прибережних захисних смугах водних об'єктів, зелені насадження спеціального призначення в СЗЗ), матиме позитивний вплив на забезпечення позитивного екологічного стану на території населеного пункту). |
| Геологічне середовище | Вплив не передбачається |
| Кліматичні фактори | Вплив не передбачається. Високотемпературні джерела викидів відсутні. |
| Технологічні ризики (аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення) | При експлуатації об'єктів виробничого (сільськогосподарського) призначення необхідно дотримуватись правил техніки безпеки. Під час реалізації господарської діяльності не виникає загроза здоров'ю населення. |
| Соціальне середовище | Негативних факторів впливу на умови життєдіяльності місцевого населення не здійснюватиметься. Під час реалізації господарської діяльності не виникає загроза здоров'ю населення. |

Об'єкти планової діяльності не впливатимуть на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Ділянки розташування існуючих та запропонованих проектних територій, не відносяться до земель водного фонду, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, оздоровчого призначення. Озеленення території надасть позитивний вплив щодо забезпечення позитивного екологічного стану на території населеного пункту.

5.4.1 Наслідки для територій з природоохоронним статусом.

На території с. Лисогора об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | 23 |

населених пунктів с. Ксаверівка, с. Лисогора та територія Ксаверівської сільської ради входить до буферної зони Хмільницько-Чечельницького регіонального екокоридору.

На території с. Лисогора розміщено 4 об'єкти культурної спадщини. Територія, на яких вони розміщені, відповідно до Земельного Кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини», є землями історико-культурного призначення. До них відносяться:

1. Пам'ятка археології – поселення епохи бронзи (1км на захід від села) IX-XIII ст. до н.е. №75 20.02.1985р. Охоронний номер 198.
2. Пам'ятка археології – поселення передскіфського періоду (західна окраїна села) VIII-VII ст. до н.е. №96 18.02.1983р. Охоронний номер 202.
3. Пам'ятка археології – слов'янське поселення (південно-західна окраїна села) VIII- IX ст. н.е. №96 18.02.1983р. Охоронний номер 223.
4. Пам'ятник 57воїнам-односельчанам, загиблим на фронтах ПСВ. - пам'ятка історії №82 03.04.1990р.

Планувальні обмеження природоохоронного значення визначаються системою прибережних захисних смуг, які встановлюються для струмків та ставків площею до 3га – 25м, ставків площею більше 3га – 50м, для великих річок – 100м. При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

За існуючим станом не дотримується режим обмеженої господарської діяльності на територіях, що знаходяться в прибережних захисних смугах ставків, струмків (житлові будинки, городництво).

Об'єкти, що знаходяться в ПЗС можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання підлягають винесенню з прибережних захисних смуг. (згідно ст. 89 Водного кодексу України).

На територіях городництва в межах ПЗС допускається сінокосіння та сіножаті.

В межах населеного пункту існує декілька штучних копанок, що поповнюються за рахунок опадів, прибережної захисної смуги не потребують.

На перспективу доцільно передбачити замовлення проекту коригування меж ПЗС водних об'єктів з урахуванням умов, що склались до введення в дію водного кодексу України (червень 1995р) з подальшим внесенням змін до ГП.

5.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врятування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

| | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|----------------|------|
| | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | 24 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | |

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991р., який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід’ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення. При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об’єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об’єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров’я людей.

Документом державного планування, в даному випадку, є генеральний план. З метою охорони і оздоровлення навколишнього природного середовища та для забезпечення екологічної стійкості території населеного пункту в проектних межах, проектними рішеннями генерального плану рекомендовано виконати ряд планувальних і техногенних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території місцевого самоврядування.

Зобов’язання у сфері охорони довкілля та здоров’я населення на Державному рівні регламентуються наступними документами:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів»;
- Закон України про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При проектуванні враховані вимоги:

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

| | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|----------------|------|
| | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | 25 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | |

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;

Головна мета даного проекту – обґрунтувати майбутні потреби і визначити переважні напрямки використання території с. Лисогора з визначенням його проектних меж, черговості і пріоритетності забудови та іншого використання території.

5.5.1 Зобов'язання у сфері охорони довкілля

Охорона повітряного басейну на території населеного пункту забезпечується за рахунок комплексу заходів, передбачених законодавчою документацією.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища генеральним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів, а також комплексний благоустрій та озеленення території.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- дотримання встановлених нормативів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- захист від шуму та загазованості територій за рахунок створення зелених насаджень.
- проведення реконструкції об'єктів шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 26 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний.

Охорона повітряного басейну має бути забезпечена за рахунок комплексу заходів, у тому числі впровадження сучасних технологій виробництва, підвищення екологічної чистоти процесів.

Заходи, що покращують стан водного басейну:

- визначення прибережних захисних смуг та дотримання обмежень господарської діяльності в них;
- організація прибережних смуг в межах водоохоронних зон вздовж струмків, ставків та їх озеленення.

Збільшення територій зелених насаджень передбачається за рахунок визначення та озеленення водоохоронних територій в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів, що покликано вберегти їх від засмічення та забруднення.

Для запобігання негативного впливу на водне середовище відповідно до ст. 61 Земельного кодексу України встановлені обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг. В прибережних захисних смугах водних об'єктів забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту до залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.
- миття та обслуговування транспортних засобів.

З метою організації відпочинку для населення передбачаються території рекреаційного призначення в межах прибережних захисних смуг ставків.

Генеральним планом передбачений комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території. Для підвищення рівня безпеки та запобігання негативного впливу на ґрунт передбачено заходи щодо охорони навколишнього природного середовища.

Схема вертикального планування території виконана з врахуванням вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення вулиць і в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів;

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 27 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням.

Тверде покриття проїздів та майданчиків, профілі доріг, вертикальне планування території з організацією відводу поверхневих дощових стоків, дозволяють нормальну експлуатацію території та вулично-дорожньої мережі.

Очищення території передбачає заходи по благоустрою та заходи по видаленню побутових відходів, утримання в належному стані вулично-дорожньої мережі.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у роздільні сміттєзбірники. Передбачене місце для їх встановлення.

Генеральним планом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище, шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів, з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

5.5.2 Заходи із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення при здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, іонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів мають розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Розроблено заходи по попередженню впливу на геологічне середовище в процесі функціонування об'єктів проектування:

- виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку;
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон;
- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;

Забезпечення населеного пункту централізованою інженерною інфраструктурою (централізоване водопостачання та каналізування), збільшення територій зелених насаджень за рахунок визначення та озеленення водоохоронних територій в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів дасть змогу контролювати та мінімізувати як негативний вплив життєдіяльності людини на довкілля так і негативні зовнішні фактори на здоров'я населення.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 28 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів.

5.6 Опис наслідків на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками на довкілля, в тому числі для здоров'я населення це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планової діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому від видів антропогенної діяльності, які можуть привести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевищують її можливість їх асиміляції або трансформації.

На території населеного пункту та прилеглий до нього території великі підприємства- забруднювачі відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжується негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, не передбачається. Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації існуючих об'єктів з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Змін клімату і мікроклімату в результаті планової діяльності не очікується, оскільки проектними рішеннями не передбачаються об'єкти виробничого призначення, які мають вплив на довкілля.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 29 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає в тому, що при взаємодії двох або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компонента – не передбачаються.

Коротко – та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі не передбачаються.

Потужний потенціал озеленених територій в межах населеного пункту, дотримання упорядкування цих територій, згідно нормативної документації, є компенсаційним заходом щодо наслідків будь-яких впливів на оточуюче середовище.

Тимчасові наслідки на довкілля:

– при виконанні підготовчих та будівельних робіт на об'єктах планової діяльності, вплив на навколишнє середовище та атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер (викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь.

Постійні наслідки на довкілля від існуючих об'єктів:

- викиди в атмосферу продуктів згорання природного газу, викиди від двигунів автомобільного транспорту.

Значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, під час планової діяльності на території населеного пункту, не передбачається.

5.7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання , зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що с. Лисогора на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для забезпечення його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього природного середовища генеральним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Рішеннями генерального плану с. Лисогора передбачаються зміни в планувальній структурі населеного пункту, кількості населення, площі території населеного пункту, передбачається комплекс заходів щодо формування системи громадського обслуговування населення, упорядкування вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини і традиційного характеру середовища населеного пункту, що матимуть вплив на стан довкілля, умов життєдіяльності населення та стан його здоров'я.

| | | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|--|--|--|--|----------------|------|
| | | | | | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | | | | | 30 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | | | | | |

Основний гігієнічний принцип планувальної організації території полягає у функціональному зонуванні, яке передбачає раціональне взаєморозміщення всіх елементів населеного пункту і забезпечує сприятливі умови життя, праці та відпочинку населення.

Генеральним планом населеного пункту передбачається ряд заходів, які направлені на безпосереднє поліпшення екологічного стану даної території, виконання яких в перспективі дозволить поліпшити екологічний стан довкілля в цілому.

5.7.1 Заходи щодо запобігання санітарно- епідеміологічних умов території житлової забудови.

Пропонується:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;
- проведення робіт щодо впровадження сучасного технологічного обладнання на існуючих сільськогосподарських підприємствах із зменшенням їх СЗЗ;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- для містобудівного упорядкування території кладовища, СЗЗ якого змінена згідно чинного законодавства, передбачити першочергове 100% охоплення житлової забудови мережами централізованого водопостачання та водовідведення;
- встановлення проектних та дотримання нормативних вимог і режимів використання територій ПЗС водних об'єктів;
- дотримання параметрів першого поясу санітарної охорони свердловин водопостачання та їх огороження, визначених спеціальним проектом;
- інженерна підготовка та захист території населеного пункту;
- дотримання нормативних параметрів поперечних профілів при створенні вулично-дорожньої мережі населеного пункту;
- 100% охоплення території населеного пункту системою санітарного очищення;
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища.

5.7.2 Заходи щодо охорони атмосферного повітря

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- додержання встановлених нормативів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- захист від шуму та загазованості територій за рахунок створення зелених насаджень.
- впровадження сучасних технологій виробництва, підвищення екологічної чистоти процесів.
- інтенсивне озеленення та упорядкування СЗЗ.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 31 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

- покращення дорожнього покриття сільської вуличної мережі.
- розширення зелених смуг головних сільських вулиць та автомобільних доріг в межах населеного пункту.
- проведення реконструкції об'єктів шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження.
- розроблення проектів сільських парків, скверів, набережних.
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

5.7.3 Заходи щодо охорони водного басейну

Заходи, що покращують стан водного басейну:

- визначення прибережних захисних смуг та дотримання обмежень господарської діяльності в них;
- організація прибережних смуг в межах водоохоронних зон вздовж струмків, ставків та їх озеленення.
- встановлення і упорядкування зон санітарної охорони біля водозабірних споруд (артезіанських свердловин), посилення державного нагляду та контролю за дотриманням водоохоронного режиму у зонах санітарної охорони свердловин, розробка спеціалізованих проектів.
- встановлення заборони щодо провадження господарської діяльності в межах ПЗС, здійснення заходів щодо інженерного захисту території із залісненням, розчисткою берегів ставків із поглибленням дна.
- забезпечення території населеного пункту системами централізованого водопостачання та каналізування.
- будівництво сільських очисних споруд для територій житлової та громадської забудови.
- передбачити очисні споруди поверхневих стічних вод.
- встановлення та організація СЗЗ виробничих, складських, комунальних об'єктів.
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки:

Схема вертикального планування території виконана з врахуванням вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення вулиць і в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів.

Проекту ПЗС запропоновано встановити з урахуванням об'єктів житлового та громадського будівництва, побудованих до 1995 року, відповідно до Водного кодексу України. Для встановлення проектної ПЗС необхідно розробити проект землеустрою щодо її встановлення, який затвердити в установленому порядку.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 32 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

5.7.4 Заходи щодо охорони ґрунтів

- проведення геохімічного обстеження території села;
- 100% охоплення території населеного пункту планово-подвірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50% обсяг вивозу твердих побутових відходів;

Для забезпечення санітарного благополуччя щодо видалення ТПВ необхідно розробити Схему санітарного очищення території, якою будуть визначені місця їх збору та вивезення.

Генеральним планом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище, шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів, з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Вивіз твердих побутових відходів на території Ксаверівської сільської ради здійснює ФОП «Кулик М.В.», згідно договору №51 від 15.07.2016р. орієнтовно 1000м.куб/рік.

ліквідація несанкціонованих звалищ сміття;

- першочергове 100% охоплення житлових будинків, що знаходяться поряд з кладовищем, централізованими мережами водопостачання та каналізування.
- покращення дорожнього покриття сільської вуличної мережі.

5.7.5 Заходи щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (протишумові):

Фактором шуму та фактором, що забруднює повітряний басейн населеного пункту є вихлопні гази автомобілів, які курсують по сформованій вулично-дорожній мережі.

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих територій до головних сільських вулиць забезпечується дотриманням нормативної санітарно-гігієнічної відстані до об'єктів житлової забудови, дотримання параметрів поперечного профілю в межах червоних ліній.

Захист від шуму та загазованості житлових територій рекомендовано за рахунок розширення зелених насаджень вздовж головних сільських вулиць та автомобільних доріг в межах села, що дасть зниження ступеню пилового та шумового забруднення ландшафту.

5.7.6 Ландшафтно-планувальні заходи:

Формування планувальної структури села з урахуванням особливостей ландшафту:

- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах села (сквер, сквер-набережна, зелені насадження обмеженого та спеціального використання, зелені насадження вздовж вулиць і доріг, території рекреаційного призначення, тощо);

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 33 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

- проведення інвентаризації системи сільських зелених насаджень у відповідності з вимогами п. 6.8 «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів»;
- формування локальних місць рекреаційного використання (дендропарку, лісопарку) із їхнім благоустроєм та ландшафтною організацією (дендрологічний склад, малі архітектурні форми);
- залучення громадськості до відтворення зелених зон села з належним їхнім утриманням;
- організація прибережних захисних смуг водних об'єктів з влаштуванням територій рекреаційного призначення та зелених насаджень загального користування.
- Встановлення заборони щодо впровадження господарської діяльності в межах ПЗС, здійснення заходів щодо інженерного захисту території з розчисткою берегів ставків.
- формування СЗЗ (озеленення спеціального призначення, благоустрій) виробничих, складських об'єктів та кладовища;
- формування охоронних зон навколо об'єктів інженерного призначення та інженерних мереж;
- формування зон санітарної охорони навколо водозабірних об'єктів;
- формування вулично-дорожньої мережі з червоними лініями та лініями регулювання забудови.

Рішення генерального плану населеного пункту щодо розміщення об'єктів проектування розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення при здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, іонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів мають розглядатися відповідними санітарними нормами та іншими актами законодавства.

5.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації повинен відповідати вимогам ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Розділ виконувався шляхом аналізу офіційної інформації про стан навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля та здоров'я населення від діяльності існуючих об'єктів.

В ході СЕО була проведена оцінка факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховувались екологічні завдання місцевого рівня в

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 34 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

За пропозиціями генерального плану до включення в межі населеного пункту с. Лисогора пропонуються земельні ділянки, розміщені в північній, південній, північно-західній та західній частинах населеного пункту, орієнтовною загальною площею 93,5га (згідно рішення Ксаверівської сільської ради) за рахунок земель сільськогосподарського призначення, території земель для ведення особистою селянського господарства та садівничих масивів.

Перспективна площа населеного пункту становитиме 306,9га.

Вплив на навколишнє середовище в проектних межах, в порівнянні з існуючим, не погіршиться. На перспективу генеральним планом в населеному пункті не передбачається будівництво нових виробничих об'єктів. Території, які передбачені до введення в межі населеного пункту та розміщення будівель на них, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», не відносяться до об'єктів планової діяльності для яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

5.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля на території населеного пункту визначено, що під час провадження планової діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення, зумовлений шумовим забрудненням, здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час провадження планової діяльності не передбачається.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планової діяльності:

Контроль якості атмосферного повітря передбачено здійснювати силами Державної служби спостереження за довкіллям.

Систематичний контроль та спостереження за станом підземних вод ведеться на локальній режимній мережі із спостережних свердловин.

Контроль і спостереження за впливом відходів на навколишнє природне середовище включає в себе:

- кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів (постійно);
- визначення приземних концентрацій забруднюючих речовин на межі житлової забудови виконуються з періодичністю, встановленою чинним законодавством;
- визначення наявності та вмісту важких металів у ґрунтах виконуються з періодичністю, встановленою чинним законодавством.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | 35 |

Щорічне проведення контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови.

Контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму. Метеорологічною службою області визначаються і публікуються параметри: температура повітря, швидкість і напрямок вітру, атмосферний тиск, кількість опадів.

5.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Виконання заходів, передбачених матеріалами генерального плану на території населеного пункту с. Лисогора, не передбачає транскордонних наслідків для довкілля та здоров'я населення інших держав, оскільки не межує з державним кордоном сусідніх країн.

5.11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Генеральний план та план зонування території населеного пункту с. Лисогора Вінницького району Вінницької області є документацією з просторового планування на місцевому рівні. Рішення даної містобудівної документації спрямовані на покращення екологічного та санітарного стану в населеному пункті.

Збереження природи, вирішення екологічних проблем сільського господарства, лісництва, транспорту, промисловості, туризму тощо, які безпосередньо впливають на стан і збереження природної спадщини, вимагають дотримання оптимального балансу між територіями, які інтенсивно використовуються і такими, щодо яких запроваджуються спеціальні режими охорони та відтворення.

Фактором, що забруднює повітряний басейн населеного пункту є вихлопні гази автомобілів, які курсують по сформованій вулично-дорожній мережі. Захист від шуму та загазованості житлових територій рекомендовано за рахунок розширення зелених насаджень вздовж головних сільських вулиць та автомобільних доріг в межах села, що дасть зниження ступеню пилового та шумового забруднення ландшафту.

Сучасний стан навколишнього природного середовища у населеному пункті можна охарактеризувати як відносно стабільний. Цьому сприяла відсутність значних за обсягами чи площею аварійних забруднень.

6. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для містобудівних потреб

6.1. Адміністративно-правовий режим використання територій населеного пункту

1. Планування територій села забезпечується сільською радою та її виконавчим органом відповідно до їхніх повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні Генерального плану села, детальних планів території та іншої містобудівної документації, регулюванні використання території села.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 36 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

2. Містобудівна документація затверджується Якушинецькою сільською радою. Власником розробленої містобудівної документації, незалежно від джерела фінансування, є територіальна громада.
3. Зміни до містобудівної документації населеного пункту вносяться рішенням сільської ради після опрацювання з відповідними органами містобудування та архітектури.
4. Відведення земельних ділянок під всі види забудови здійснюється на основі містобудівної документації згідно чинного законодавства.
5. Забудова та благоустрій здійснюються шляхом комплексної забудови території, розміщення та будівництва окремих об'єктів та споруд в кварталах існуючої забудови.
6. Забудова вільних територій села, функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація території, здійснюються відповідно до архітектурно-планувальних вимог та генерального плану села.
7. Реконструкція забудови, яка проводиться, повинна передбачити планомірне впорядкування територій, модернізацію старих капітальних будинків, реконструкцію аварійних і малопридатних для проживання будинків, винос або перепрофілювання шкідливих у санітарно-гігієнічному, пожежно-небезпечному відношенні об'єктів, обладнання спортивних, дитячих майданчиків, інших об'єктів благоустрою, розвитку сільської інфраструктури. Винесення житлових будинків, інших громадських будівель із санітарно-захисних зон здійснюється згідно з вимогами Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173 від 19.06.1996.
8. Діяльність у зоні наявності пам'яток архітектури, історії, культури, об'єктів природно-заповідного фонду замовник забезпечує узгодження питань з відповідними державними органами по контролю за цими об'єктами.
9. Будівництво та реконструкція об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, інженерних мереж і споруд, а також роботи по благоустрою села здійснюються на підставі містобудівної документації, розробленої і затвердженої у встановленому порядку.
10. Будівництво об'єктів містобудування забезпечується дозвільно-правовими документами в установленому порядку.
11. Благоустрій села проводиться одночасно з будівництвом житлових будинків, громадських будівель і виробничих об'єктів з влаштуванням твердого покриття (у відповідності до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки) вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водовідведення та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.
12. Новозбудовані вулиці, по яких спрямовується транспорт, повинні забезпечуватись влаштуванням тротуарів, освітлення, обладнання, пов'язаного з безпекою дорожнього та пішохідного руху.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | 37 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | |

13. В разі огороження ділянок житлових будинків, огороження з боку вулиць і сусідніх володінь повинна бути висотою не більше 1,5 м. Огорожа з південної сторони суміжної земельної ділянки повинна забезпечувати провітрювання та інсоляцію території тривалістю не менше нормативної.
14. Територія виробничих об'єктів огорожується з урахуванням функцій та технологічних вимог. Огорожу ділянок громадських будівель рекомендується влаштовувати у вигляді живоплоту.
15. Територія села озеленюється з метою створення санітарно-захисних та водоохоронних зон, сприятливих умов для проживання і відпочинку населення.
16. Передбачене знесення зелених насаджень компенсується створенням рівновеликих (або більших за об'ємом) та рівноцінних нових насаджень у місцях, визначених відповідними державними органами.
17. Участь забудовників в озелененні села та благоустрої вулиць, їх впорядкуванні є обов'язковою умовою при вирішенні питань будівництва та реконструкції об'єктів архітектури.
18. Забороняється забудова парку і скверу будівлями і спорудами, що не пов'язані з відпочинком населення. На цих територіях в установленому порядку дозволяється розташовувати тимчасові торговельні павільйони, атракціони та малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.
19. Граничну висоту (поверховість) будинків та споруд визначають на підставі затвердженої містобудівної документації.
20. Усі проектні, інженерно-вишукувальні, технічні обстеження тощо, на території села виконують організації, які мають дозвільні документи щодо ведення відповідної діяльності.
21. При проектуванні і будівництві нових та реконструкції існуючих житлових будинків за рішенням сільської ради можуть встановлюватись вимоги до інвестора (замовника) щодо передбачення у проектах будинків відповідно до державних норм та правил вбудовано-прибудованих приміщень обслуговування населення та соціальної сфери.
22. Під час проектування та будівництва об'єктів містобудування повинні бути забезпечені вимоги щодо безперешкодного руху громадян з обмеженими фізичними можливостями.
23. У межах зон охорони пам'яток культурної спадщини суб'єкти містобудівної та інвестиційної діяльності дотримуються режиму використання територій зон охорони пам'яток.
24. При розміщенні тимчасових об'єктів громадського харчування, у тому числі, об'єктів масового перебування та відпочинку людей необхідно передбачати влаштування тимчасових громадських убиралень.
25. У межах червоних ліній вулиць та доріг забороняється облаштування будь-яких частин будівель і споруд (ганків, східців, перепадів висот та інших

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|-----------------|------|
| | | | | | | 0423-00-ГПІ-СЕО | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | 38 |

перепон, окремих власних входів) до житлових і нежитлових вбудовано-прибудованих приміщень.

26. Забороняється паркування вантажних машин на територіях садибної забудови та на майданчиках для паркування легкових автомобілів.

6.2. Дотримання державних нормативних вимог у режимі використання територій населеного пункту

Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі Генерального плану населеного пункту, Плану зонування, державних будівельних, санітарно-гігієнічних, екологічних норм та стандартів тощо.

Єдині умови та обмеження забудови та використання земельних ділянок встановлюються під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

На підставі вимог чинного законодавства, державних будівельних норм і правил, встановлюються межі розповсюдження обмежень і режим використання та забудови земельної ділянки в межах територій:

- вибухонебезпечні зони об'єктів;
- протипожежні зони об'єктів;
- санітарно-захисні зони промислових, виробничих, комунально-складських, об'єктів, інженерної і транспортної інфраструктури, інженерних мереж;
- зони санітарної охорони джерел водопостачання;
- охоронні зони об'єктів інженерно інфраструктури, інженерних мереж;
- водоохоронні у тому числі прибережні захисні смуги водних об'єктів;
- зони охорони об'єктів культурної спадщини;
- території природно-заповідного фонду.

| | | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|--|--|--|--|--|----------------|------|
| | | | | | | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| | | | | | | | | | | | 39 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | | | | | | |

8. Техніко-економічні показники генерального плану

| № п/п | Показники | Одиниці виміру | Існуючий стан | Етап 15-20 р. |
|--|---|----------------------|---------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Населення | тис. чол. | 0,613 | 1,957 |
| 2 | Територія в межах населеного пункту, всього | га | 216,1 | 309,6 |
| | у т.ч.: житлової забудови, всього | га | 14,58 | 91,00 |
| | громадської забудови, всього | | 0,4090 | 3,47 |
| | Виробничої, всього | га | - | - |
| | Комунальної, всього | | 1,9 | 4,10 |
| | Транспортної інфраструктури, всього | км | 9,7843 | 20,10 |
| | Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього | га | 6,4 | 9,95 |
| | Природно-заповідного фонду, всього | га | - | - |
| | Водних поверхонь | га | 7,70 | 16,864 |
| | Сільськогосподарських угідь | га | 163,9272 | 129,26 |
| 3 | Житловий фонд, всього | тис. м ² | 19044 | 34780 |
| | | кількість квартир | 256 | 256 |
| | у т. ч. непридатний житловий фонд | кількість квартир | - | - |
| Розподіл житлового фонду за видами забудови: | | | | |
| | садибна | кількість садиб | 252 | 700 |
| | блокована | кільк. будинків | - | - |
| | середньоповерхова | кільк. будинків | - | - |
| | багатоповерхова | кільк. будинків | - | - |
| 4 | Нове житлове будівництво, всього | тис. м ² | - | - |
| | | кількість квартир | - | - |
| | Одноквартирне садибне | тис. м ² | - | - |
| | | кількість квартир | - | - |
| | багатоквартирне | кількість квартир | - | - |
| 5 | Об'єкти громадського обслуговування: | | | |
| | Дитячі дошкільні заклади, всього | місць | 30 | 45 |
| | Загальноосвітні школи, всього | місць | 60 | 65 |
| | Фельдшерський пункт, всього | відвідувань за зміну | 10 | 25 |
| | пожежні депо | пожежних авто | - | 2 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|----------------|------|
| | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | 40 |

| | | | | |
|---|--|--------------------------|------|-------|
| 6 | Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту | | | |
| | Довжина вулиць і доріг, всього | км | 7,1 | 15,60 |
| | в т.ч. магістралей загальноміського значення | км | 1,0 | 1,0 |
| | вулиці і дороги усіх категорій | км | 6,1 | 6,1 |
| | Довжина подвійного шляху ліній пасажирського транспорту | км | 1,0 | 1,0 |
| 7 | Інженерне обладнання: | | | |
| | Водопостачання | | | |
| | Сумарний відпуск води | тис. м ³ /рік | - | 20,45 |
| | Каналізація: | | | |
| | Сумарна потужність очисних споруд | тис. м ³ /рік | - | 17,30 |
| | Газопостачання: | | | |
| | Споживання газу, всього | млн. м ³ /рік | 0,3 | 1,20 |
| | Електропостачання: | | | |
| | Сумарне споживання електроенергії, всього | млн.кВт*год/рік | 0,5 | 2,47 |
| 8 | Санітарне очищення території: | | | |
| | Об'єми побутового сміття, всього | м.куб/рік | 1000 | 2450 |
| | Сміттєперероблювальні заводи | одиниць | - | - |
| | Звалища | | | |
| | Кількість | одиниць | - | - |
| | Площа | га | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|----------------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Арк. |
| | | | | | | | | | | 41 |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | 0423-00-ГП-СЕО | | | | | |

9. ДОДАТКИ

| | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|----------------|------|
| | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | 42 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|--------|------|----------------|------|
| | | | | | 0423-00-ГП-СЕО | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата | | 43 |