

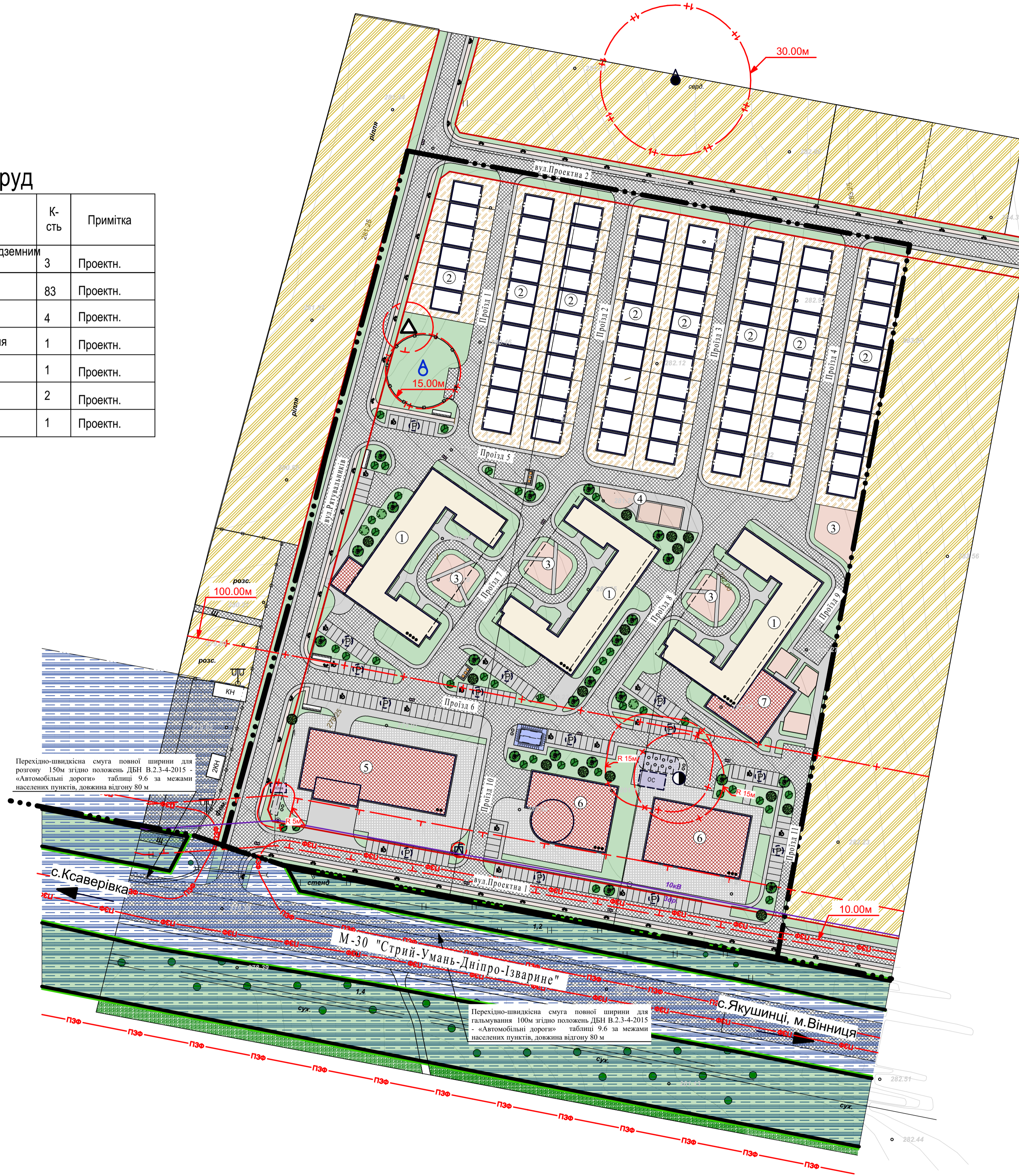
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М1:1000

Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок (4-поверховий, на 68 квартир та з підземним паркінгом на 40 маш-місць) із прибудованими громадськими спорудами	3	Проектн.
2	Блокований житловий будинок	83	Проектн.
3	Майданчик для ігор дітей, для занять фізкультурою	4	Проектн.
4	Спортивний майданчик та майданчик для відпочинку дорослого населення	1	Проектн.
5	Релігійна споруда на 300 відвідувачів	1	Проектн.
6	Торгівельний центр на 1500 м ² торгової площі	2	Проектн.
7	Вбудований дитячий садочок на 45 місць	1	Проектн.

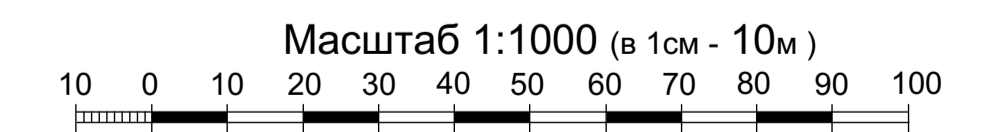
Основні техніко - економічні показники

№ п/п	Назва	Один. вим.	Кількість
1	Площа ДПТ	га	6,1980
2	Площа житлової багатоквартирної території	га	1,8886
3	Площа житлової блокованої території	га	1,9627
4	Площа громадської території	га	1,3754
5	Площа території транспортної інфраструктури	га	0,8545
6	Площа території інженерної інфраструктури	га	0,1168
Територія житлової багатоквартирної забудови			
	Площа забудови	м ²	4675
	Площа твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків території	м ²	9586
	Площа озеленення	м ²	4625
	Щільність забудови	%	25
	Населення	осіб	470
	Щільність населення	осіб/га	249
	Житловий фонд	к-сть квартир	204
	Відкрита автостоянка/ підземна автостоянка	маш-місць	60/120
Територія житлової блокованої забудови			
	Площа забудови	м ²	9130
	Площа твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків території	м ²	3967
	Площа ділянок блокованої забудови	м ²	15660
	Щільність забудови	%	47
	Населення	осіб	249
	Щільність населення	осіб/га	127
	Житловий фонд	к-сть квартир	83
	Відкрита автостоянка	маш-місць	7
Територія громадської забудови			
	Площа забудови	м ²	3520
	Площа твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків території	м ²	8244
	Площа озеленення	м ²	1990
	Щільність забудови	%	26
	Торгівельна площа	м ²	3000
	Місткість релігійної споруди	осіб	300
	Відкрита автостоянка	маш-місць	98
Вулично-дорожня мережа			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	1,98
	Площа твердого покриття	м ²	25215
	Відкрита автостоянка/ підземна автостоянка	маш-місць	165/120
Інженерне обладнання			
	Водопостачання	м ³ /добу	154,19
	Каналізація	м ³ /добу	154,19
	Електропостачання	кВт/добу	5713



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія озеленення спеціального призначення
		Межа ДПТ
		Межа с.Якушинці
		Межа земельної ділянки згідно ДЗК
		Червона лінія дороги
		Повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Межа охоронної зони природно-заповідного фонду
		1-й пояс санітарної охорони джерела водопостачання
		Межа території природно-заповідного фонду місцевого значення "Алеї вікових лип"
		Будівля житлова багатоповерхова
		Будівля житлова
		Будівля громадська
		Дорога, вулиця з твердим покриттям
		ГРП
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Артезіанська свердловина
		Місце збереження легкового транспорту
		Підземний паркінг
		Майданчик для контейнерів для ТПВ (підземний)
		Дерево
		Пожежний резервуар
		Очисна споруда поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
		Колектор для дощових вод
		Парковка велосипедів
		Очисна споруда побутових стоків



Зміна/Кільк.		Аркуш/Недок.		Підпис		Дата	
5 - 10/07/2024							
Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови в с.Якушинці Вінницького району Вінницької області							
Г А П				Детальний план території			
Виконала				Аркуш		Аркушів	
Нач.відділу				ДПТ		4 9	
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М1:1000				ТОВ "Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"			