

Товариство з обмеженою відповідальністю «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б
ідентифікаційний код юридичної особи 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детального плану території в межах вулиць Дюківська, Екологічна,
Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району
Вінницької області

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

м. Вінниця 2022 рік

Зміст

ВСТУП	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	7
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	25
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	39
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	48
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	51
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	53
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	62
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	64
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	66
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	67

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснення у порядку, визначеному Законом «Про стратегічну екологічну оцінку».

Безпосередні вигоди від проведення СЕО полягають у зборі інформації, яка допомагає приймати виважені рішення, а також у подальших досягненнях у галузі охорони довкілля та збалансованого розвитку. Крім того, існують інші вигоди, які є невід'ємною частиною принципу залучення громадськості та прозорих процедур, яких необхідно дотримуватися.

Проведення СЕО:

- забезпечує високий рівень захисту довкілля;
- поліпшує якість розробки планів і програми;
- підвищує ефективність прийняття рішень;
- сприяє виявленню нових можливостей розвитку;
- допомагає запобігти помилкам, які можуть бути дуже дорогими;
- поліпшує систему управління;
- сприяє транскордонній співпраці.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Генеральний план с. Зарванці Вінницького району Вінницької області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території с. Зарванці. Генеральний план розроблено в інтересах Якушинецької територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Завданням генплану є впорядкування існуючої території, визначення територій, необхідних для введення в межі с. Зарванці, сприяння розвитку, максимальне збереження цінних рис і особливостей існуючої забудови, історичних та археологічних пам'яток, особливо цінних ділянок природи, в тому числі водних об'єктів, рослинного і тваринного світу.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території.

Детальний план території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, розроблено по замовленню Якушинецької сільської ради на підставі наступних матеріалів:

1. Рішення 12 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 вересня 2021 року № 521 «Про на розроблення Детального плану території у с. Зарванці».

2. Завдання на розроблення Детального плану території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна, та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області від 27 вересня 2021 року.

3. Виколювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з метою розроблення детального плану території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000).

4. Обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для майданчика складських приміщень ФОП Мрішук О.П. розташованого за адресою: Вінницька область, Вінницький район, село Зарванці, вулиця Соснова, 17. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 04.02.2021 року № 12.2-18-4/1765.

5. Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки.

6. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

7. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи 41183771, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації - 21 липня 2021 року, 1001741070008014929.

8. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи 41639192, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації - 21 липня 2021 року, 1001741070008015489.

9. Паспорт гр. Коби Сергія Олексійовича серії СМ № 888152, виданого Немирівським ВМ УМВС України у Вінницькій області 5 жовтня 2006 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3310205754.

10. Лист Якушинецької сільської ради від 16 листопада 2021 року № 10-2/1870 «Щодо детального плану території» (погодження та підтвердження можливості забезпечення жителів необхідною кількістю місць у існуючих та запроектованих генеральним планом с. Зарванці загальноосвітніх школах та дитячих навчальних закладах).

11. Топографо-геодезична зйомка, виконана ПП ВП «Інж-Буд» у 2021 році (М 1:500).

Цільове призначення земельних ділянок, які входять в межі розроблення детального плану території – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової забудови.

Даним Детальним планом території визначаються:

- об'єм та структура будівництва на території розроблення детального плану;
- планувальна структура території розроблення детального плану, параметри їх забудови;
- планувальні обмеження використання території розроблення детального плану, містобудівні умови і обмеження;

- надається інформація про загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану території;
- визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарні та інші).

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

Детальний план території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, кращі умови проживання та праці.

З метою попереднього вивчення думки жителів с. Зарванці Вінницького району щодо детального плану території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ, а саме:

- газета «Подільська Зоря» № 21 від 16 червня 2022 року;
- газета «Події, новини, факти Вінниччини» № 19 від 15 червня 2022 року.

Також Заяву було розміщено на офіційному сайті Якушинецької сільської ради: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua/>.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Вінницької області», «Доповідь про стан навколишнього середовища Вінницької області», «Інвестиційний паспорт Вінницького району», статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики у Вінницькій області, даних природно-заповідного фонду Вінницької області, інформації від головного управління із запобігання надзвичайним ситуаціям ГУ ДСНС України у Вінницькій області, «Звіту про стратегічну екологічну оцінку Програми економічного і соціального розвитку Вінницької області», «Стратегія збалансованого регіонального розвитку на період до 2027 року», інформація з сайту Якушинецької громади Вінницького району Вінницької області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д.

Основними факторами, що обумовлюють екологічний стан на території Вінницької області, є діяльність підприємств теплоенергетики, сільськогосподарських комплексів, переробної промисловості, об'єктів машинобудування, транспорту, накопичення побутових та промислових відходів. Стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області залишається відносно стабільним. Цьому сприяла відсутність значних за обсягами чи площею надзвичайних ситуацій техногенного характеру та природних катаклізмів.

Зарванці – село в Україні, у Вінницькому районі Вінницької області. Підпорядковане Якушинецькій сільській раді. Розташоване із західної сторони від м. Вінниця. Через село проходить автодорога М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)".

Нижче наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території проектування.

Фізико-географічна характеристика території

Вінницька область розташована у центральній частині правобережної України, вздовж середньої течії Південного Бугу та на лівобережжі середньої течії річки Дністер. Розміщена в лісостеповій зоні центральної частини Правобережної частини України. Річкою Південний Буг територія області ділиться на дві частини: лівобережну, яка відноситься до Придніпровської височини і правобережну – Подільського плато. Поверхня Вінниччини – підвищене плато, що знижується в напрямі з північного заходу на південний схід. Поверхня Вінницького району, як і області, хвиляста рівнина, яка підвищується у північно-західному напрямку і знижується у південному та південно-східному напрямках.

Село Зарванці розташоване на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області. Після зміни меж міста Вінниця по вул. Барське шосе прилягає до території міста Вінниця.

Якушинецька територіальна громада утворена 25 жовтня 2016 року шляхом об'єднання Ксаверівської, Майданської та Якушинецької сільських рад Вінницького

району. 8 лютого 2019 року приєдналися Некрасовська сільська рада Вінницького району і Дашковецька сільська рада Літинського району. 12 червня 2020 року до громади приєднано Пултівецьку, Широкогробельську сільські ради Вінницького району та Микулинецьку сільську раду Літинського району. До складу громади входять 1 селище (Березина) і 16 сіл: Дашківці, Зарванці, Іскриня, Ксаверівка, Лисогора, Лисянка, Лукашівка, Майдан, Махнівка, Микулинці, Некрасове, Пултівці, Ріжок, Слобода-Дашковецька, Широка Гребля, Якушинці. Адміністративним центром Територіальної громади є село Якушинці, в якому розміщені її органи місцевого самоврядування. Відстань від адміністративного центру громади до обласного центру – 4 км.

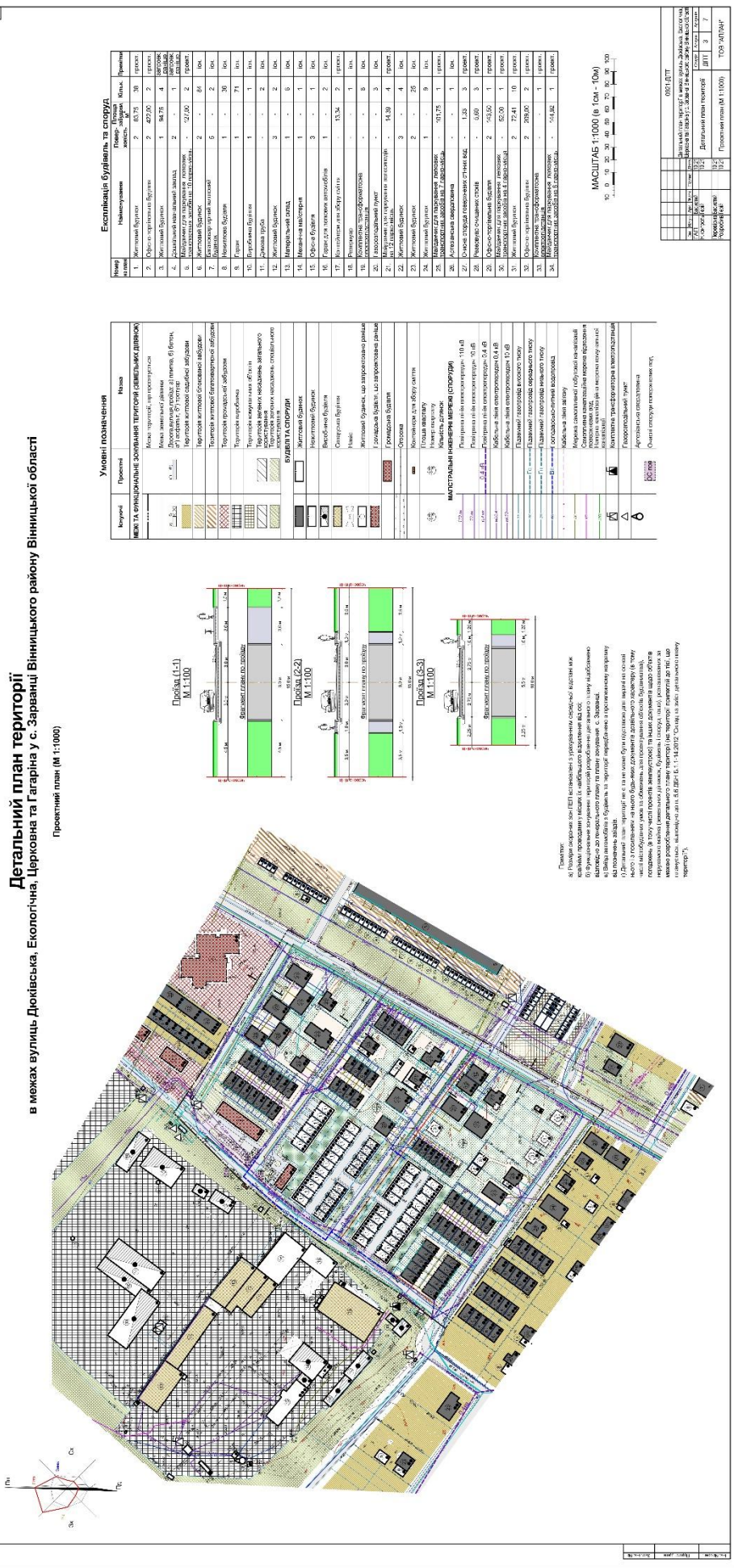
Через село Зарванці у південно-західній та південно-східній частині населеного пункту проходять міжнародні автомобільні дороги:

- М-30 " Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)", 1-ї технічної категорії;
- М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)", 1-ї технічної категорії.

Санітарний відступ автомобільної дороги М-30 в межах с. Зарванці згідно проектної документації генерального плану складає 50,0 м.

Детальний план території
в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарваниця Вінницького району Вінницької області

Проектний план (М 1:1000)



Мал. 1 – Схема розташування території для якої розробляється ДПТ

Клімат

Вінниччина, як і вся Україна, знаходиться в помірному поясі. Клімат області помірно континентальний, для нього характерні тривале, нежарке літо з достатньою кількістю вологи та порівняно коротка м'яка зима. За своїм географічним розташуванням територія області знаходиться у сфері впливу насичених вологою атлантичних повітряних мас, та периферійної частини сибірського (азійського) антициклону, для якого характерні сухі холодні континентальні повітряні маси. На клімат впливають також повітряні маси з Арктики та Середземномор'я.

В літню пору переважають вологі вітри західного та північнозахідного румбів, найбільший їх вплив спостерігається на північний захід від лінії Моглів-Подільський – Гайсин. Середньорічні суми осадів на території області складають 440-590 мм. Перехід від однієї пори року до іншої відбувається поступово. Стійкий перехід добової температури через 0°C є початком весни та відбувається найчастіше у другій декаді березня. Весна триває близько двох місяців. Характерними особливостями весни є інтенсивне підвищення денної температури, сходить стійкий сніговий покрив та відтає ґрунт. Літо триває з другої половини травня до першої половини вересня. В цей же час випадає найбільше опадів, переважно у вигляді злив. Кількість днів з опадами поступово зменшується з наближенням осені. Настання осені супроводжується заморозками, загальним зниженням температури, зменшенням кількості опадів. Характерною особливістю осені на Вінниччині є повернення теплих сонячних днів. До початку зими середньодобові температури всюди нижче 0°C, але вище -5°C, погода нестійка: морозні дні змінюються відлигами, не раз утворюється та сходить сніговий покрив. Відлиги характерні і впродовж зими, температура повітря інколи підвищується до +1°...+13°C.

Взагалі клімат Вінниччини сприятливий для сільськогосподарського виробництва. Тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь, зима з помірними морозами та сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.

Клімат району, до якого відноситься територія с. Зарванці (включно земельні ділянки для будівництва запроектованих об'єктів) помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

- кліматична зона – I;
- нормативне снігове навантаження, Па – 1360;
- нормативний вітровий тиск, Па – 470;
- розрахункова зимова температура – мінус 21 °C;
- коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200 A_i;
- середня температура найбільш спекотного місяця складає – 24,6 °C;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 10 °C;
- тривалість опалювального періоду складає – 189 діб;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 % - 8-9 м/с;
- глибина промерзання ґрунту дорівнює – 0,9 м.

Протягом року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. Найбільша швидкість вітру у денний час. По даним гідрометеоцентру переважають вітри малих швидкостей. Територія сприятлива для всіх видів будівництва.

Гідрогеологічні умови

Вінницька область знаходиться у зоні нестійкого зволоження, зв'язок режиму ґрунтових вод з кліматичними факторами менш чіткий - зарегульований.

Суттєвої активізації небезпечних екзогенних процесів, для яких природний гідрогеологічний фактор має великий вплив, не очікується.

Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення й накопичення підземних вод, що пов'язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, які вміщують воду.

Між водоносними горизонтами є широкий взаємозв'язок. Найбільш водонасиченими є тріщини в кристалічних породах і продуктах їх вивітрювання. Водоносні горизонти, які відносяться до осадових утворень, за виключенням четвертинних неогенових, незначно розвинені.

Село Зарванці розташоване в межах гідрогеологічної області Українського щита. Ряд водоносних горизонтів та комплексів заключені у четвертинних відкладах, в тріщинуватій зоні кристалічних порід докембрію і в продуктах їх вивітрювання. Глибина залягання даного водоносного горизонту коливається в межах 15-90 м. Глибина установлених рівнів води коливається від + 0,2 м вище поверхні води (в долинах) до 42 м. Вода напірного і безнапірного характеру. Дебіти свердловин коливаються від безводних до 18 м³/год. Найбільш поширена потужність існуючих свердловин коливається від 2 до 5 м³/год. Це явище обумовлене нерівномірною тріщинуватістю кристалічних порід.

Геологічна будова

Вінницька область розташована на Придністровсько-Придніпровській височині, в межах Українського щита.

В області набули розвитку такі екзогенні геологічні процеси як зсуви, карст, підтоплення, просідання лесових ґрунтів. Зсуви в кількості 339 одиниць поширені на площі 16,55 км². Розвитку нових зсувів, а також ознак зсувних деформацій не зафіксовано.

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького водорозділу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею.

Рельєф території хвилястий, розчленований ярами і балками. В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 275,32 до 266,57 м над рівнем Балтійського моря із ухилом у південно-західному напрямку. Загальний перепад висот складає 8,75 метра.

Атмосферне повітря

Атмосфера, як елемент глобальної екосистеми, виконує кілька основних функцій: захищає живі організми від впливу космічних випромінювань та метеоритів;

регулює сезонні й добові коливання температури; є носієм тепла й вологи; є джерелом газів, які беруть участь у фотосинтезі й забезпечують дихання; зумовлює низку складних екзогенних процесів (вивітрювання гірських порід, діяльність природних вод, мерзлоти, льодовиків тощо).

Протягом останнього десятиріччя в Україні відбувається прогресуюче накопичення відходів як у промисловому, так і в побутовому секторах. Не є винятком і Вінницька область.

Основними напрямками стратегії управління у сфері поводження з відходами є повне знешкодження непридатних пестицидів, що знаходяться на території області, та розв'язання проблеми побутових відходів, зокрема через впровадження системи роздільного збирання та утилізації сміття, будівництво нових сучасних полігонів для населених пунктів, в першу чергу, обласного центру.

Основними забруднювачами повітря в області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості і транспортні підприємства.

Висока питома вага нестандартних проб повітря пов'язана з перевищенням вмістом пилу, оксиду вуглецю, азоту діоксиду, фенолу та його похідних, формальдегіду.

За метеорологічними умовами село Зарванці відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові підприємства, що шкодять навколишньому середовищу на території села відсутні. Схема планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від ділянок: призначених для виробництва (СЗЗ – 50-150 м), існуючого кладовища (СЗЗ – 300 м), закритого кладовища (СЗЗ – 100 м), ЛЕП 110 кВ (охоронна зона 20 м від крайнього провoda з кожної сторони лінії), свердловини (I пояс зони санітарної охорони – 30 м), прибережні захисні смуги ставків та струмків – 25 м та 50 м, склади (СЗЗ – 50 м), автозаправна станція (АЗС) (СЗЗ – 50 м). Прибережнозахисна смуга водних об'єктів, відповідно до вимог ст. 88 Водного кодексу та ст. 60 Земельного кодексу України, при крутизні схилів біля ставків більше трьох градусів подвоюється. Ставки площею більше трьох гектарів із схилами більше трьох градусів мають ПЗС шириною 100 метрів. В ПЗС 50-100 метрів потрапляють житлові та господарські будівлі. Згідно довідки Якушинецької сільської ради будівлі що потрапляють в ПЗС - 100 метрів збудовані до введення в дію Водного кодексу України.

Село не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Рівень гамма-фону становить у середньому 12 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 менше 1 К/км². Дозиметричний паспорт села не розроблявся, радіаційне обстеження села не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень з огляду на наявність радіації відсутня.

Водні ресурси

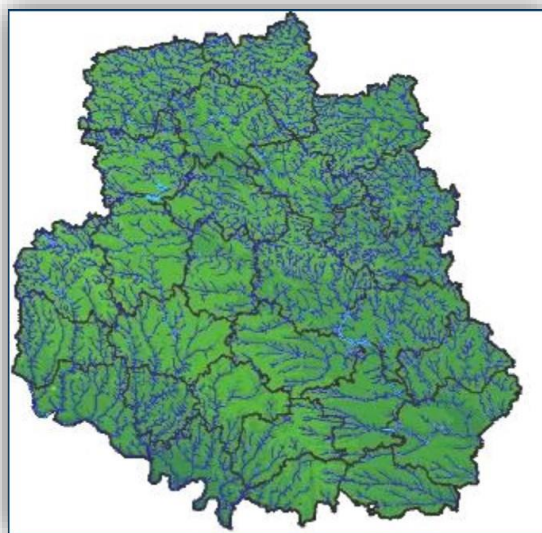
Вода в річках Вінницької області протягом року забруднена органічними сполуками. Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів, захаращення берегів сміттям та господарсько-побутовими відходами; випадки самовільного будівництва та розорювання земельних ділянок в

межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг; повільне виконання робіт винесення в природу та впорядкуванню прибережних захисних смуг місцевими органами влади.

В цілому, річки Вінницької області можна поділити за такими категоріями:

- великі річки – 2 шт. (Південний Буг і Дністер), довжиною по території Вінницької області, що становить 0,1%;
- середні річки - 4 шт. (Соб, Гірський Тікич, Мурафа, Рось), загальною довжиною 348 км, що становить 0,1%;
- малі річки (довжиною понад 10 км) - 226 шт.;
- струмки (довжиною менше 10 км) – 3594 шт. загальною довжиною 10935 км, що становить 99,8%.

Найбільшими водоспоживачами є КП «Вінницяоблводоканал» м. Вінниця, яке використовує 21% від загального використання, ПАТ «ДТЕК «Західенерго», ВП Ладизинська ТЕС м. Ладизин - 15%, філія «Птахокомплекс» ТОВ «Вінницька птахофабрика» с. Оляниця Тростянецького району - 4%.



Мал. 2 – Гідрографічна мережа Вінницької області

Територія Вінницького району має густу сітку водопотоків, створених рікою Південний Буг та її притоками. Схили річкових долин в більшості пологі, а у р. Південний Буг – в місцях виходу скельних порід – круті. Південний Буг протікає тут в межах Українського кристалічного масиву. Річка Південний Буг пересікає район майже в меридіональному напрямку. На території району протікає 13 річок загальною довжиною 194 км. Малих річок – 12, серед них: Десна (Десенка), Ровець, Воронка та інші. Загальна їх довжина - 154 км.

На території Якушинецької територіальної громади розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є достатні запаси підземної питної та технічної води.

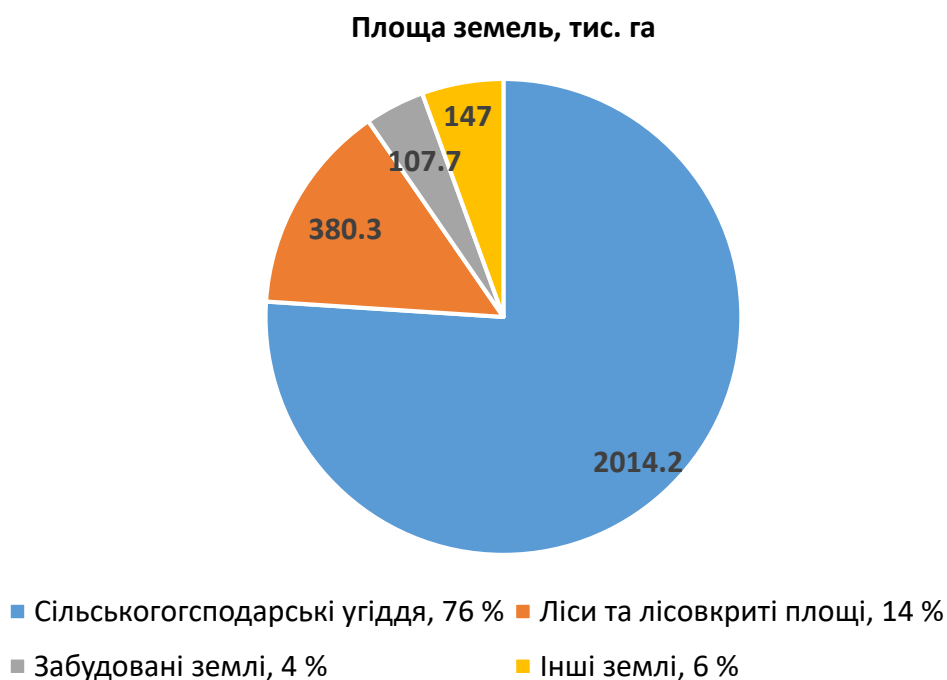
Аналіз питної води в громадських криницях носить нерегулярний характер. На жаль не усі громадські криниці стоять на обліку та обслуговуються (не проводиться їх очистка та знезараження, відсутній системний лабораторний контроль якості води). Трапляються випадки підвищеного вмісту нітратів у воді. Насамперед, нітрати потрапляють у воду через побутові стоки (з вигрібних ям, дворових вбиралень, городів, сільгоспудь).

Будова поверхні с. Зарванці і кліматичні умови сприяють незначному розвитку гідрологічної мережі. В південно-західній пониженій частині села спостерігається заболоченість та каскад ставків. Площа найбільшої водойми складає – 6,6054 га, а найменшої – 0,0543 га. Загальна площа водної системи ставків складає – 35,73 га, а загальна кількість 20 шт.

Земельні ресурси та ґрунти

Територія Вінницької області становить 2649,2 тис. га або 4,4 % від площі України. Більша частина території (76,03 % від загальної площі території області) зайнята сільськогосподарськими землями (мал. 3). Питома вага сільськогосподарських угідь відносно території суші (ступінь сільськогосподарського освоєння) по області становить 77,3 %, а по адміністративних районах – від 67,3 % до 87,7 %. Розораність відносно території суші по області становить 66,2 %, а по адміністративних районах – від 53,6 % до 79,7 %.

Вінниччина – один з найважливіших аграрних регіонів України, де виробляється 8,4 % валової продукції сільського господарства держави, у тому числі продукції рослинництва – 7,3 %, тваринництва – 12,5 %.



Мал. 3 – Структура земельного фонду Вінницької області

Отже, землекористування на Вінниччині супроводжується високим рівнем розораності схилівих земель, розширенням посівних площ просапних культур, недостатньо обґрунтованою широкомасштабною меліорацією перезволожених, заболочених земель, нехтуванням науково обґрунтованими ґрунтозахисними сівозмінами, впровадженню індустріальних технологій вирощування сільськогосподарських культур, що викликало відчутне зменшення площ, зайнятих природними рослинними угрупованнями (луками, лісами, болотами) при одночасному збільшенні питомої ваги освоєних сільськогосподарських угідь, насамперед ріллі.

На території Якушинецької територіальної громади основний фон ґрунтового покриву утворюють темно-сірі ґрунти і опідзолені черноземи. Рослинний покрив району значно змінено господарською діяльністю. В заплавах річки та ставків поширені різні види трав'яної рослинності. Геохімічне обстеження території села не проводилось. Районна санітарно-епідеміологічна станція епізодично бере проби для проведення аналізу ґрунту по санітарно-хімічним показникам. Відхилень від нормативних показників не відмічалось.

Вцілому фактор забруднення ґрунтового покриву у с. Зарванці відсутній. Потенційні території, де можливе забруднення ґрунтів із перевищення нормативів за бактеріологічними та хімічними показниками відсутні. Основним джерелом забруднення ґрунтів є дрібні несанкціоновані сміттєзвалища з причини відсутності ефективної системи планової санітарної очистки індивідуальної житлової забудови. Полігон твердих побутових відходів на території Якушинецької сільської ради відсутній.

Ґрунти, що залягають на зазначених ділянках, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Відходи

Впродовж тривалого часу утилізація побутових відходів продовжує залишатись однією з нагальних проблем екологічної безпеки Вінниччини. На даний час в області немає жодного сміттєпереробного заводу, роздільний збір із вилученням ресурсно-цінних компонентів застосовується лише в декількох населених пунктах, а відповідно до Закону України «Про відходи» № 36-37 з 2018 року забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів.

На стан довкілля Якушинецької територіальної громади позитивно впливає мала кількість сміттєзвалищ. На території громади відсутні спеціалізовані полігони для утилізації, зберігання, знешкодження чи захоронення твердих побутових відходів. В с. Майдан наявне паспортизоване сміттєзвалище, яке не функціонує та потребує рекультивациі. Існує проблема нелегальних смітників на прилеглих територіях до населених пунктів (лісопосадки, яри).

Флора і фауна

Рослинний світ Вінниччини вирізняється своїм багатством. У різноманітних природних комплексах на території області зустрічається близько 1200 видів рослин. Практично всі вони приурочені до певних умов зростання, які виділяються на Східному Поділлі: по всій області поширені лісові та прибережно-водні види. Лучні та болотні види більш характерні для півночі Вінниччини, а степові – для півдня. Розсіяно по всій території Східного Поділля зустрічаються види вапнякових та гранітних відслонень. Надзвичайно багато в області заносних видів рослин, котрі ростуть переважно в місцях, де природний рослинний покрив порушений або зник взагалі.

Загальна кількість видів флори на території регіону – 600, видів флори, які занесені до додатків Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі – 48, видів флори, які занесені до додатків Конвенції

про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES) – 65.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізолюваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій.

Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т.ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Серед антропогенних чинників, які украй негативно впливають на структурні елементи екомережі, біологічного і ландшафтного різноманіття в цілому на сучасному етапі слід відмітити розорювання прибережних захисних смуг малих річок, науково необґрунтовану інтродукцію окремих видів риб у водойми області (товстолоб, білий амур), залісення степових та лучних ділянок (в тому числі породами, не типовими для даних територій), створення монокультур в лісових системах, не регульований випас домашніх тварин на схилових ділянках зі степовою і лучною рослинністю. Перелічені чинники ведуть до порушення природної рівноваги та деградації екосистем.

Документом державного планування «Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2022 рік» передбачається створення гуманного середовища для існування тварин і регулювання їх чисельності гуманними методами, збереження та розвиток зелених зон для підтримки екологічного балансу, подальше впорядкування та розвиток зелених насаджень, подальший розвиток територій загального користування та зон відпочинку тощо (напряму програми «Благоустрій територій»). Програма не передбачає реалізацію заходів, які прямо можуть негативно вплинути на флору і фауну громади. На подальших етапах реалізації, визначених програмою заходів, передбачається уточнення таких впливів.

Екологічна безпека

У Вінницькій області помірно напружений екологічний стан, що пов'язано з відсутністю великих промислових об'єктів, що можуть спричинити потужний довготривалий негативний вплив на довкілля.

Найважливіші проблеми області зумовлені: значним обсягом викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин, наявністю накопичених за минулі роки заборонених і непридатних для використання засобів захисту рослин та відходів хімічного виробництва, відсутністю належної системи збирання, сортування і захоронення побутових відходів, скидом у водні об'єкти та на рельєф місцевості забруднених стічних вод, високим рівнем розораності та ерозією земель.

Основну частку забруднення атмосферного повітря вносить транспорт, оскільки через територію Якушинецької ТГ проходять міжнародні автошляхи.

На території Вінницької області наявні 392 Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО які підлягають паспортизації: (http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/ODA/teb_ta_ns/1_Perelik_PNO.pdf).

На території с. Зарванці, Вінницького району, наявні наступні Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО:

- АЗК № 02-03 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»;

- АГЗП ТОВ «ЛА-ВІЯ»;
- АЗС № 29 ТОВ «ПОТУШ»;
- АЗС № 114 ТОВ «ТД «Сан Ойл».

Природно-заповідний фонд

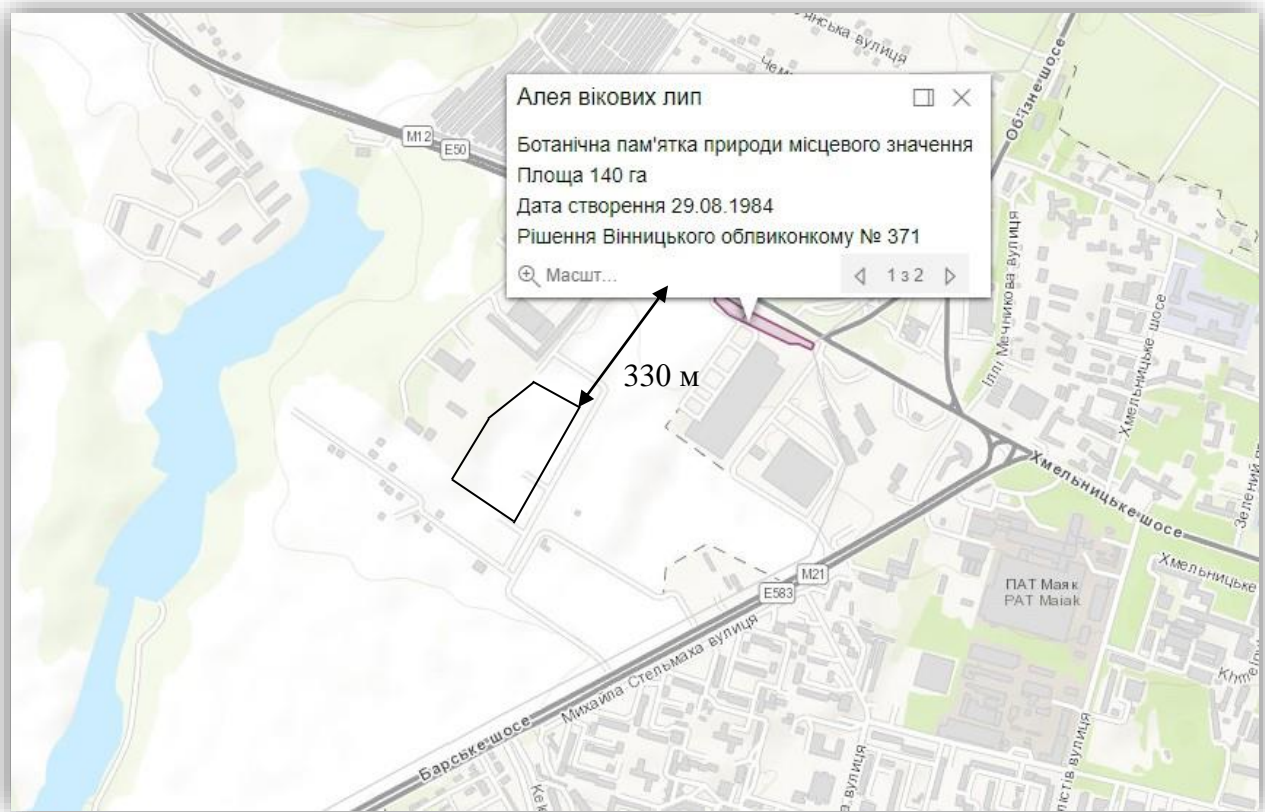
В області налічується 427 об'єктів природно-заповідного фонду (43 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 384 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 60094,3 га, що складає 2,27 % від площі області.

На території Якушинецької сільської ради наявні такі об'єкти природно-заповідного фонду:

1. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Одинокий дуб» – могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років.
2. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Еталонна діброва» – цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного.
3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх грецький» – цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років.
4. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх маньчжурський» – рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років.
5. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Горіх чорний» – цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного.
6. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» – двохрядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.

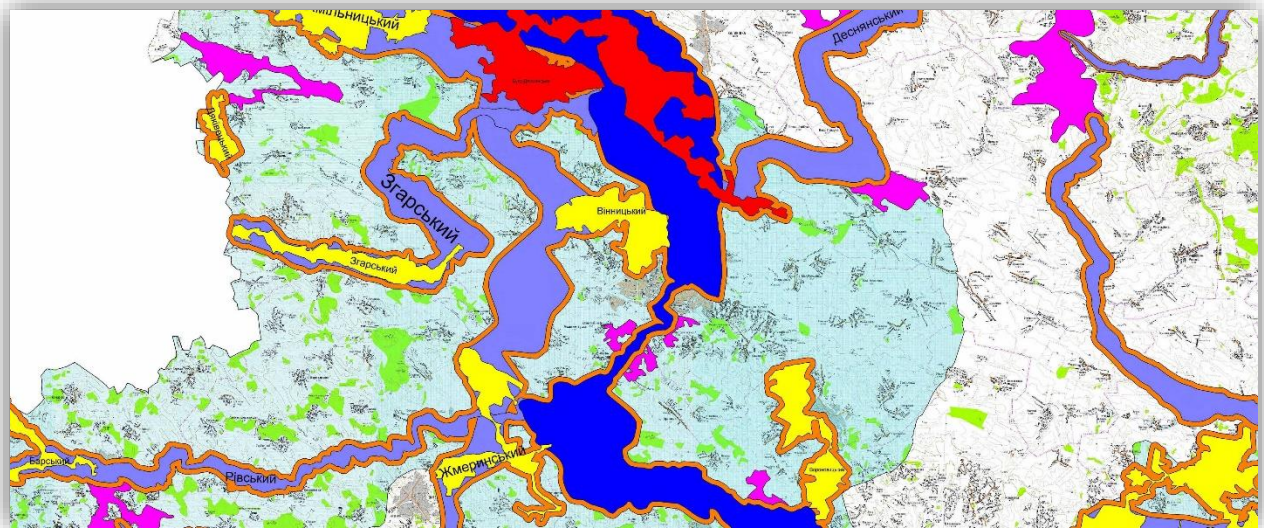
В межах села об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Природоохоронні території представлені прибережною захисною смугою вздовж струмків і ставків. Дані території відносяться до земель водного фонду і можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Господарське використання регламентується дією Земельного та Водного Кодексів.

Одним із об'єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться на відстані ≈ 350 м до території розроблення детального плану у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області є Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» (мал. 4)



Мал. 4 – Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» по відношенню до території розроблення детального плану

Екологічна мережа



Мал. 5 – Фрагмент регіональної екомережі Вінницької області

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія с. Зарванці не входить до територій будь-яких екологічних мереж (мал. 5).

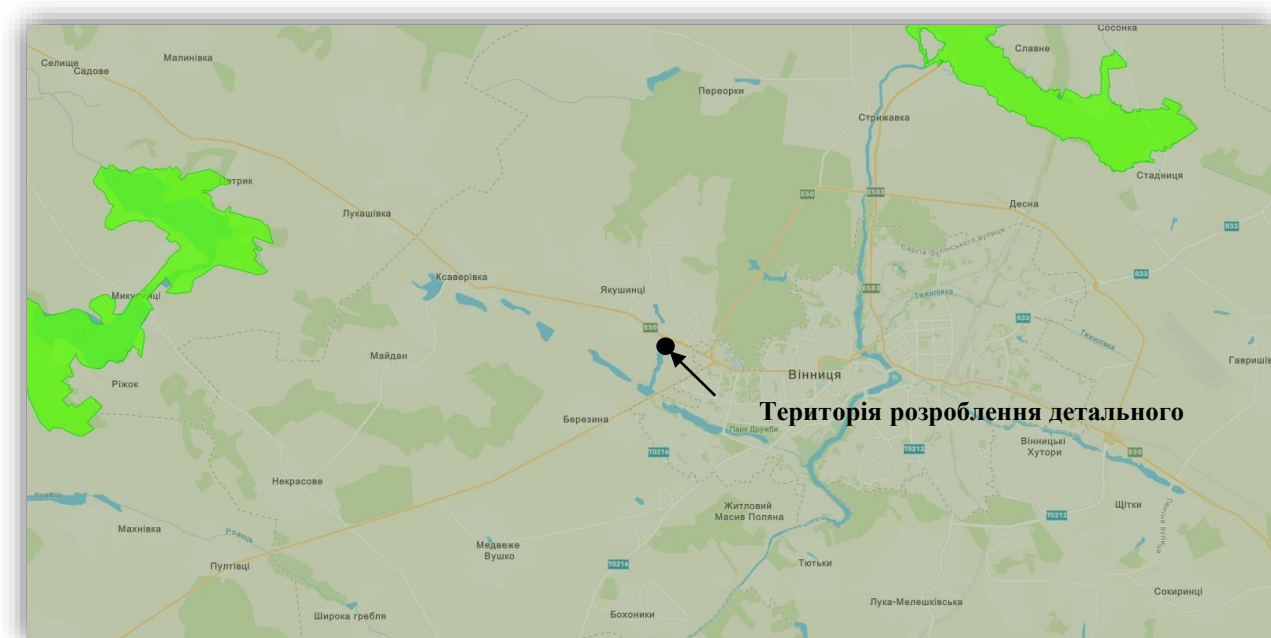
Відповідно до Закону України від 29 жовтня 1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла

зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам, що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги, а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Смарагдова мережа (український переклад назви the Emerald Network) – це мережа природоохоронних територій європейського значення, яка створюється на виконання положень Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі. Україна ратифікувала цю конвенцію 1996 року, взявши на себе зобов'язання створити мережу Emerald. Це передбачено й іншими документами: 2021 року наша держава має завершити створення мережі Emerald згідно з Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Мережа має мету зберегти види та екосистеми, які були визнані рідкісними на рівні всієї Європи. Їхній перелік доступний у Резолюціях 4 та 6 Бернської конвенції.

Сьогодні мережа Emerald функціонує в більшості європейських країн. Утім, у країнах-членах ЄС мережа має назву Natura 2000, а в країнах, які не є членами ЄС, – мережа Emerald. Мережа Natura 2000 ідентична до мережі Emerald в усьому, окрім аспекту членства в Європейському Союзі. Наразі Смарагдова мережа ефективно працює у Швейцарії, Норвегії, Великобританії та інших країнах. Тому робота із впровадження мережі Emerald в Україні є підготовкою до майбутнього переходу нашої держави на європейське законодавство в сфері охорони довкілля.

Територія запроєктованих об'єктів у с. Зарванці згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncsg.org.ua/>) не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого, що відображено на малюнку 6.



Мал. 6 – Розміщення проектних земельних ділянок Детального плану по відношенню до схеми розміщення затверджених та номінованих на затвердження територій Смарагдової мережі України

При плануванні забудови і розвитку територій детального плану враховуються потреби охорони природних територій, що охороняються, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.

Стисла характеристика географічного розташування земельної ділянки на території с. Зарванці. Відомість про площу території, місце в системі розселення

Село Зарванці знаходиться у центральній частині Вінницького району.

При інженерному забезпеченні та вдосконаленні транспортної інфраструктури виникає необхідність будівництва зблокованих житлових будинків, офісно-торгівельних будівель, майданчиків для паркування транспортних засобів і збору сміття, стоянки велосипедів, очисних споруд, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та виконання благоустрою.

Загальна площа в межах розроблення детального плану території із включенням площі, що знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон складає 5,5288 га.

Територія розроблення детального плану межує:

- з північно-східної сторони – земельні ділянки приватної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- з північно-західної сторони – землі територіальної громади, ділянка приватної власності, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств іншої промисловості, ділянка комунальної власності, для інших потреб промисловості;
- з південно-західної сторони – земельні ділянки приватної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- з південно-східної сторони – земельні ділянки приватної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Демографічний показник

В умовах проведення соціально-економічних реформ, несприятливої демографічної ситуації, погіршення стану здоров'я як дитячого так і дорослого населення, перед Держпродспоживслужбою та всіма зацікавленими структурами стоять невідкладні проблеми, що вимагають наукового обґрунтування і вирішення їх на сучасному рівні. Впродовж останніх десятиріч спостерігається зменшення населення, тобто його депопуляція.

Демографічна ситуація Вінницької області характеризується низькими показниками народжуваності, високими показниками смертності, від'ємними показниками природного приросту, високою часткою населення похилого віку, низькою часткою дітей. Основною причиною зменшення чисельності населення є перевищення смертності населення над його народжуваністю та великий міграційний відплив населення на території Вінницького району, що підтверджується даними таблиць 1 та 2.

Таблиця 1 – Формування приросту (скорочення) чисельності населення у 2021 році

Найменування	Загальний приріст, скорочення (–)	У тому числі:	
		природний приріст, скорочення (–)	міграційний приріст, скорочення (–)
Вінницька область	– 19608	–17150	–2458
Вінницький район	–4159	–5842	1683
м.Вінниця	–861	–2357	1496
Гайсинський район	–4155	–3234	–921
Жмеринський район	–2630	–1774	–856
Могилів-Подільський район	–2629	–1890	–739
Тульчинський район	–2852	–2124	–728
Хмільницький район	–3183	–2286	–897

Джерело: надано Головним управлінням статистики у Вінницькій області.

Таблиця 2 – Кількість живонароджених, померлих по районах у 2021 році

Найменування	Кількість живонароджених	Кількість померлих	Природний приріст, скорочення (–)
Вінницька область	10529	27679	–17150
Вінницький район	4875	10717	–5842
м.Вінниця	2789	5146	–2357
Гайсинський район	1398	4632	–3234
Жмеринський район	1219	2993	–1774
Могилів-Подільський район	833	2723	–1890
Тульчинський район	925	3049	–2124
Хмільницький район	1279	3565	–2286

Джерело: надано Головним управлінням статистики у Вінницькій області.

В процесі розробки Стратегії Якушинецької територіальної громади був сформований соціально-економічний аналіз, який містить інформацію стосовно клімату та екології, ресурсів, транспортного сполучення, економіки, здоров'я та спорту, а також демографічні дані (табл. 3).

Після розширення меж у жовтні 2020 року:

Фактична кількість населення (станом на 2021 рік): 23794 осіб.

Густота населення: 85 осіб/км².

Дітей дошкільного віку: 847 осіб.

Дітей шкільного віку: 2617 осіб.

Учнів, які здобувають освіту в закладах загальної середньої освіти: 1566 осіб.

Таблиця 3 – Відомості про чисельність населення територіальних громад, що увійшли до складу Якушинецької сільської територіальної громади станом на 1 січня 2021 року

№ п.п.	Найменування	Чисельність населення
	Якушинецька територіальна громада	13488
1.	с. Якушинці	4477
2.	с. Зарванці	8060
3.	с-ще Березина	951
	Ксаверівська територіальна громада	1602
4.	с. Ксаверівка	927
5.	с. Лисогора	675
	Майданська територіальна громада	1140
6.	с. Майдан	705
7.	с. Слобода-Дашковецька	435
	Некрасовська територіальна громада	1140
8.	с. Некрасове	1140
	Пултівецька територіальна громада	1845
9.	с. Пултівці	938
10.	с. Лисянка	382
11.	с. Махнівка	525
	Широкогребельська територіальна громада	630
12.	с. Широка Гребля	630
	Дашковецька територіальна громада	3015
13.	с. Дашківці	2057
14.	с. Лукашівка	762
15.	с. Іскриня	196
	Микулинецька територіальна громада	934
16.	с. Микулинці	631
17.	с. Ріжок	303

Джерело: Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади 2030.

Аналіз захворюваності населення

Стан здоров'я населення оцінюється, зокрема за тенденцією та кількістю вперше зареєстрованих випадків захворювань, структурою населення, загальною кількістю захворюваності тощо.

Захворюваність жителів Вінницького району незначна порівняно з іншими районами. Пояснюється це тим, що основним з пріоритетів в роботі Вінницької районної державної адміністрації є забезпечення якісних послуг у сфері охорони здоров'я.

Протягом 10-16 лютого 2022 року фахівцями Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області проведено 2226 моніторингових

обстежень суб'єктів господарювання різних форм власності на предмет дотримання протиепідемічних вимог, регламентованих постановами Головного державного санітарного лікаря України з профілактики поширення гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

На Вінниччині фахівці Держпродспоживслужби провели зустріч з сільськими та селищними головами, депутатами, керівниками сільськогосподарських підприємств, аграріями та пасічниками з метою налагодження співпраці у інформуванні жителів щодо можливостей надання послуг та обговорення питань, які турбують жителів Якушинецької об'єднаної територіальної громади. У ході зустрічі було розглянуто ряд питань, що стосуються забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, здійснення державного нагляду у сферах безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини, фітосанітарної безпеки та захисту споживачів.

Мережа медичних закладів у Якушинецькій територіальній громаді представлена закладами системи охорони здоров'я, а саме:

- Якушинецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Вінницька амбулаторія загальної практики сімейної медицини (сільська);
- Дашковецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- фельдшерський пункт с. Зарванці;
- фельдшерський пункт с. Ксаверівка;
- фельдшерський пункт с. Лисогора;
- фельдшерський пункт с. Майдан;
- фельдшерський пункт с. Слобода-Дашковецька;
- фельдшерський пункт с. Некрасове;
- фельдшерський пункт с. Лукашівка;
- фельдшерський пункт с. Микулинці;
- фельдшерський пункт с. Ріжок;
- фельдшерський пункт с. Пултівці;
- фельдшерський пункт с. Махнівка;
- фельдшерський пункт с. Лисянка;
- фельдшерський пункт с. Широка Гребля.

В 2021 році введено в експлуатацію нову будівлю Якушинецької амбулаторії.

Аналіз стану здоров'я жителів громади показує, що переважають захворювання серцево-судинні, гіпертонія. Побільшало випадків онкологічного напрямку. Складною являється епідемічна обстановка як для густонаселеного району по гепатиту "В" та туберкульозу. Але усі показники знаходяться у межах середньообласних показників.

Ймовірні зміни базового сценарію без здійснення планованої діяльності

При вірогідному сценарії розвитку ДПТ, за умови відсутності його затвердження населений пункт не отримає наступні переваги: нові робочі місця у будівництві; нові робочі місця у офісно-торгівельних центрах, підприємствах харчування; нові місця закладів дошкільної освіти; поліпшення житлових умов мешканців.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає.

Без будівництва запроєктованих об'єктів показники якості довкілля скоріш за все залишаться на рівні даних наведених у розділі 2.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

В санітарний відступ (не менше 50 м) автомобільної дороги міжнародного значення М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)" потрапляють житлові будинки із господарськими спорудами.

В СЗЗ розміром 100 м від закритого кладовища потрапляє більше двох десятків житлових будинків з господарськими спорудами та частина не діючого господарського двору, яка буде забудовуватися індивідуальними житловими будинками з врахуванням санітарно-захисної зони закритого кладовища.

В СЗЗ розміром 300 м від відкритого нового кладовища, що включається в межі села згідно внесення змін та доповнень до генплану, потрапляють земельні ділянки, які будуть використовуватися у відповідності до законодавства, без права забудови.

Згідно детального плану території передбачається розміщення різних за функціональним призначенням територій:

- садибної зблокованої житлової забудови;
- садибної житлової забудови;
- громадської забудови;
- транспортної інфраструктури.

Використання територій земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:04:009:1017 (0,0368 га), 0520688900:04:009:0880 (0.1968 га), 0520688900:04:009:0932 (0.048 га), 0520688900:04:009:0933 (0,0172 га), 0520688900:04:009:0934 (0.0172 га) та частину ділянки 0520688900:04:009:0935 (0.0172 га) площею 0,0062 га здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на - код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови.

Використання територій земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:04:009:0978 (1.0997 га), 0520688900:04:009:0895 (0.0851 га), 0520688900:04:009:0897 (0.0869 га) здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Використання території усіх інших земельних ділянок здійснюватиметься із встановленим цільовим призначенням – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової забудови.

Територія, на яку розробляється детальний план, передбачається для будівництва зблокованих житлових будинків, офісно-торгівельних будівель, а також необхідних для забезпечення життєдіяльності об'єктів.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 12 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 вересня 2021 року № 521 «Про розроблення Детального плану території у с. Зарванці», використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення відповідної проектної документації, отримання дозвільних документів на будівництво та прийняття об'єктів в

експлуатацію у встановленому законодавством порядку і державної реєстрації прав на нерухоме майно.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (розділ III) планування територій в межах населеного пункту на місцевому рівні забезпечується відповідними органами місцевого самоврядування.

Територія по зонуванню передбачена:

- зона блокованої малоповерхової житлової забудови – Ж-2 (призначається для розташування зблокованих житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку з поверховістю до 3 поверхів);
- зона садибної забудови – Ж-1 (призначається для розташування житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.);
- торговельна зона Г-6 (призначається для розташування магазинів, торговельних центрів, ринків);
- зона транспортної інфраструктури ТР-2. Відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.

Об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища та потребують встановлення необхідних санітарно-захисних зон і розривів є очисні споруди поверхневих стоків із резервуарами очищених стоків із санітарно-захисною зоною 5,0 м, майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м.

На території розроблення детального плану відсутні будівлі, які потребують встановлення санітарно-захисної зони.

Розподіл територій за функціональним використанням. Розміщення та структура забудови (поверховість, щільність забудови та її обґрунтування)

З існуючих об'єктів обслуговування населення в селі Зарванці є наступні будівлі :

- будинок культури на 300 місць;
- школа I-II ступенів на 188 місць;
- дитсадок «Золота рибка» на 50 місць;
- магазини продовольчих та промислових товарів;
- церква на 50 прихожан;
- готелі, кафе та ресторани;
- ТЦ «Метро» торговельна площа 12000 м²;
- гіпермаркет «Епіцентр» торговельна площа 21000 м².

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Поділ земельних ділянок проектною зблокованою забудовою з утворенням 48 ділянок орієнтовною середньою площею 0,0150 га для будівництва і обслуговування зблокованих житлових будинків з виділенням окремих земельних ділянок для спільних проїздів.

2. Нове будівництво 38-и зблокованих односімейних житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) та 10-и зблокованих односімейних житлових будинків (позиція № 31 Проектного плану): двоповерхових в плані прямокутної форми з розмірами між крайніми осями 12,50 x 6,90 та 10,18 x 6,40 м; висота будівель від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної

позначки – 9,0 м. Фундаменти – збірні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли. Перекриття – залізобетонні плити переkritтя. Покриття – металочерепиця. Ступінь вогнестійкості – III.

3. Нове будівництво офісно-торгівельних будівель (позиція № 2 та № 29 Проектного плану): двоповерхової в плані прямокутної форми з розмірами між крайніми осями 40,0x10,0 та 20,5x7,8 м; висота будівлі від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 9,0 м. Фундаменти – збірні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та неповного металевго каркасу. Перекриття – збірне із багатопустотних залізобетонних плит переkritтя. Покриття мембранного типу з єврорубероиду. Ступінь вогнестійкості – II.

4. Нове будівництво інженерних мереж та споруд: повітряних ліній електропередач 0,4 кВ, кабельних ліній електропередач 0,4 кВ, підземного газопроводу низького тиску, господарсько-питного водопроводу та пожежних гідрантів, самопливної побутової каналізації, самопливної каналізації відведення поверхневих вод, очисних споруд каналізації поверхневих стічних вод.

5. Перенесення комплектної трансформаторної електростанції, яка потрапляє до охоронної зони газопроводів низького тиску; повітряних ліній електропередач 0,4 кВ, які потрапляють на запроектовані автодороги; господарсько-питного водопроводу, до охоронної зони якого потрапляють запроектовані житлові будинки; кабельних ліній зв'язку, які проходять через плями забудови запроектованих житлових будинків.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідуєчих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Використання території та її технічний стан. Характеристика інженерної інфраструктури, транспорт, озеленення та планувальні обмеження

Генеральний план та план зонування с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області (внесення змін та доповнень), розроблений інститутом «Вінницяагропроект».

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Технічний стан території задовільний та підлягає вертикальному плануванню в ході проведення будівельно-монтажних робіт.

В межах розроблення детального плану території проходять наступні інженерні мережі:

- повітряні лінії електропередач 0,4, 10 та 110 кВ;
- кабельні лінії електропередач 0,4 та 10 кВ;
- підземні газопроводи низького, середнього та високого тиску;
- господарсько-питний водопровід;
- кабельні лінії зв'язку;
- самопливна побутова каналізація;
- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації.

Транспортна інфраструктура на проектній території представлена вулицями, проїздами та майданчиками з асфальтованого, щебеневого, бетонного покриттів та

ґрунтового покриття. Зелені насадження представлені травами самосіянями і невеликою кількістю дерев.

Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Проектна територія включає вулиці Гагаріна, Гоголя, Сагайдачного та Екологічну з червоними лініями 15,0 м, частину вулиць Церковна та Дюківська з червоними лініями 10,0 та 15,0 м (Генеральний план с. Зарванці Вінницького району Вінницької області).
2. Через проектну територію проходять повітряні лінії електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
3. Через проектну територію проходять кабельні лінії електропередач 0,4 та 10 кВ з охоронною зоною 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Через проектну територію проходять газопроводи низького тиску, охоронна зона якого складає 2,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
5. Через проектну територію проходять газопроводи середнього тиску, охоронна зона якого складає 4,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
6. Через проектну територію проходять газопроводи високого тиску, охоронна зона якого складає 7,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
7. Через проектну територію проходить господарсько-питний водопровід охоронна зона якого складає 5,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
8. Через проектну територію проходять кабельні лінії зв'язку, охоронна зона яких складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
9. Через проектну територію проходить самопливна побутова каналізація, охоронна зона якої складає 3,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
10. Через проектну територію проходить напірна каналізація, охоронна зона якої складає 5,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
11. З південно-західної сторони проектна територія частково потрапляє до санітарно-захисної зони цілісно-майнового комплексу по виробництву церковного знаряддя IV класу шкідливості розміром 100,0 м (додаток № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173 (ДСП-173-96)).
12. Із західної сторони проектна територія частково потрапляє до санітарно-захисної зони виробничо-складського об'єкту розміром 50,0 м від матеріальних складів та найближчих джерел викидів (Обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони (див. вихідні дані)).
13. З південно-східної сторони проектна територія частково потрапляє до санітарного відступу гаражів (гаражних кооперативів) розміром 35,0 м (додаток № 10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173 (ДСП-173-96)).

- 14.3 північно-східної сторони частина території потрапляє до охоронної зони повітряних ліній електропередач 110 кВ, розміри якої складають 23,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
15. Із західної сторони територія потрапляє до охоронних зон газорозподільних пунктів з охоронними зонами 15,0 м (табл. 8 ДБН В 2.5-20:2018 «Газопостачання»).
16. Із західної сторони територія потрапляє до охоронних зон комплексних трансформаторних електростанцій з охоронними зонами 10,0 м (п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209).

Атмосферне повітря

На території, що охоплює ДПТ населеного пункту відсутні суб'єкти господарювання, які би мали стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин.

В садибній забудові мешканцями села використовується індивідуальне теплотехнічне обладнання, за паливо в якому використовують переважно природний газ і частково відходи деревини.

Вплив планованої діяльності на стан атмосферного повітря можливий на етапі будівельних робіт. Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при проведенні будівельних робіт є пересипка будівельних матеріалів, роботи будівельної техніки, зокрема згоряння палива в двигунах внутрішнього згоряння, укладання асфальтного покриття, нанесення лакофарбового покриття на металеві конструкції, монтаж металевих конструкцій зокрема зварювальні роботи. Забруднення носить тимчасовий характер тільки на етапі проведення будівельних робіт.

Теплопостачання проектних зблокованих житлових будинків передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли. Газопостачання будівель передбачається здійснювати від існуючого газопроводу, що проходить по вул. Дюківська, вул. Екологічна, вул. Сагайдачного, вул. Гоголя та вул. Гагаріна на території с. Зарванці. Уточнення точки підключення буде при отриманні технічних умов для розроблення проектної документації. Детальне проектування систем, установок та споруд газопостачання буде здійснюватися на етапі розроблення проектної документації. Витрати природного газу визначаються розрахунком в залежності від потужності газових котлів для опалення та підігріву води, тривалості опалювального періоду, коефіцієнту нерівномірності, призначення приміщень.

Шкідливі промислові підприємства, що шкодять навколишньому середовищу на території села відсутні. Схема планувальних обмежень представлена СЗЗ від ділянок: призначених для виробництва (СЗЗ – 50-150 м), існуючого кладовища (СЗЗ – 300 м), закритого кладовища (СЗЗ – 100 м), ЛЕП 110 кВ (охоронна зона 20 м від крайнього проводу з кожної сторони лінії), свердловини (І пояс зони санітарної охорони – 30 м), прибережні захисні смуги ставків та струмків – 25 м та 50 м, склади (СЗЗ – 50м), АЗС (СЗЗ – 50 м).

Позитивний вплив на стан атмосферного повітря передбачено за рахунок дотримання санітарного розриву від автостоянок (відповідно до ДСП 173-96),

дотримання санітарно-захисної зони від очисних споруд поверхневих стоків (відповідно до ДСП 173-96 та ДБН Б.2.2-12:2019), влаштування зон зелених насаджень.

Водне середовище

Відставання України від розвинених країн за показниками середньої тривалості життя і високої смертності значною мірою пов'язане із споживанням неякісної питної води. Забруднюючі шкідливі речовини потрапляють у поверхневі водні об'єкти з недостатньо очищеними побутовими і промисловими зворотними водами, сільськогосподарськими поверхневими та зливовими стоками. До токсичних сполук, небезпечних для здоров'я людини, відносяться важкі метали, пестициди, феноли, хлорорганічні сполуки тощо. Навіть після очистки та знезараження питної води токсичні речовини можуть залишатись та надходити у водопостачальну мережу. До того ж існуючі технології для знезараження питної води передбачають широке застосування хлору, внаслідок чого в питній воді утворюються токсичні і канцерогенні хлорорганічні сполуки, що мають кумулятивну дію. Забруднення питної води може виникати також в розподільчій мережі у зв'язку з незадовільним станом трубопроводів та їх високою аварійністю.

На розрахунковий період генеральним планом с. Зарванці передбачається централізоване водопостачання населеного пункту за рахунок артезіанських свердловин та централізованого водопроводу міста Вінниця. Вода за хімічним та бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам діючих нормативних документів. Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів. Зона першого поясу радіусом 30 метрів огорожується огорожею висотою 2,0 м, по периметру висаджуються зелені насадження. Прийняті заходи по будівництву мереж водопроводу, насосних та очисних споруд водопостачання забезпечать надійний санітарний контроль за якістю та раціональним використанням питної води.

Основні проблеми каналізування села:

- відсутність централізованого каналізування;
- каналізування школи, будинку культури, лікарні, сільської ради відбувається в існуючі вигреби;
- населення садибної забудови та громадських будівель користуються дворовими вбиральнями та вигребами;
- відсутність очисних споруд.

Мережа господарсько-питного водопроводу до запроектованих об'єктів прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;

- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику;

- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;

- заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

- відходи виробництва: своєчасне видалення з приміщення, забезпечення належних умов зберігання та переробки на технологічно правильно облаштованих місцях їх утилізації.

Детальним планом території передбачено влаштування очисних споруд поверхневих стічних вод в межах понижених територій. Прийняті моноблочні установки BIOTAL продуктивністю 2 м³/добу. Резервуари очищених стоків для усіх очисних споруд ємністю 20 м³. Очищені стоки використовуються для поливу зелених насаджень.

Будівництво інженерних мереж та їх остаточна локалізація, технічний стан, пропускна здатність, точки підключення та ін. потребують уточнення та погодження із службами на наступних стадіях проектування.

Детальним планом не передбачається збільшення обсягів скидів у поверхневі води, змін якості поверхневих вод, погіршення якості очищення стічних вод, забруднення підземних водоносних горизонтів.

Геологічне середовище

Вплив проектної діяльності на геологічне середовище спостерігається в незначній зміні ландшафту під час будівництва. Аналіз зміни інтенсивності геологічних процесів і параметрів геологічного середовища в результаті реалізації проектної діяльності не свідчить про негативний вплив на геологічне середовище.

Рельєф території хвилястий, розчленований ярами і балками. В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

Отже, вплив на геологічне середовище приймається допустимий.

Ґрунти

На території розроблення детального плану ґрунти зазнають в певній мірі механічного, хімічного та біологічного забруднення. Забруднення повітря, що обумовлене викидами від автотранспорту та діяльністю промислових підприємств, є одним із джерел вторинного забруднення ґрунтів, зокрема хімічного. Також негативно впливає на санітарно-гігієнічний стан ґрунтів відсутність повного охоплення садибною забудови мережами централізованого водовідведення, відсутність розвинутої мережі зливової каналізації з ефективними очисними спорудами у місцях випуску. Додаткове забруднення створюють несанкціоновані стихійні сміттєзвалища, на ліквідацію яких залучаються бюджетні кошти.

Ґрунти представлені чорноземами та суглинками напівтвердими з елементами просідання (I тип), а в долинах біля ставків та струмків суглинками. В понижених ділянках рівень залягання ґрунтових вод від 0,1 до 1,4 метра від поверхні землі.

Небезпечні геологічні процеси на території села відсутні, береги ставків в місцях проїзду захищені земляними дамбами, ложа ставків замулені і зарослі рослинністю.

У зв'язку із прогнозованим збільшенням чисельності населення, ймовірним є збільшення кількості побутових відходів. Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття. Передбачено окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче сміттєзвалище шляхом вилучення вторинної сировини з подальшою її переробкою за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Для не погіршення умов ґрунтів територія об'єкта буде заасфальтована, що запобігатиме потраплянню шкідливих речовин в ґрунти, а в подальшому в ґрунтові води.

Забруднення ґрунту в процесі експлуатації об'єкту можливе твердими побутовими відходами. Всі відходи будуть збиратися у контейнери та вивозитимуться на утилізацію згідно договорів.

Отже, вплив на ґрунти приймається допустимий, вплив на ґрунти буде обмежений будівлями та спорудами.

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти

Лісовкриті території Вінницького району представлені породами дерев: дуб, береза, сосна, осика, ясьень. Район є одним з найбільш забезпечених лісовими ресурсами. Основні напрямки розвитку лісового господарства спрямовані на покращення якісного складу та підвищення захисних функцій лісових насаджень.

Лісові насадження мають важливе природоохоронне і рекреаційне значення, зменшують негативний вплив природних факторів, захищають ґрунт від ерозії, регулюють гідрологічний режим і сприятливо впливають на мікроклімат району.

Тваринний світ Вінницького району належить до зони Поділля. Фауна ссавців відрізняється багатством і різноманіттям видів. Це значною мірою пояснюється сприятливими умовами, зокрема, рельєфом і рослинністю, характерними для району. Загальні види, що населяють район – хижакі, гризуни, копитні, комахоїдні та ін. Значна кількість видів відіграє важливу роль в економіці, зокрема, - хутрові (куниця, борсук, видра, норка, хор, лисиця, заяць, білка). Цілий ряд ссавців добувається заради м'яса – заєць, косуля, кабан.

Серед птахів поширені: - коршун, ястреб, сова, зяблик, сойка, дрозд, соловей, грак, горобець, ластівка. З плазунів поширені ящірки, три види змій, з яких отрутна тільки гадюка звичайна. З риб широко розповсюджені карась, краснопер, лин, карп. З окуневих – судак, окунь.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Озеленення території позитивно впливатиме на покращення середовища проживання людини. Також планується посадка дерев широколистяних порід та кущів навколо майданчиків для стоянки автомобілів та для контейнерів твердих побутових відходів, влаштування газону. Негативного впливу на рослинний та тваринний світ за рахунок діяльності об'єкту не відбудеться.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах розташування об'єкту відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі території в результаті розташування об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Під час проведення будівельних робіт вплив на фауну оцінюється як мінімально допустимий. В період експлуатації не очікується погіршення умов життєдіяльності та існування представників фауни та відновлення її біопродуктивності в короткі терміни.

Вибрана ділянка для розташування об'єкту не справляє суттєвий негативний вплив на довкілля та не є перспективою для створення територій та об'єктів природо-заповідного фонду.

Для отримання актуальної деталізованої інформації щодо характеристик рослинного покриву і тваринного світу громади необхідно виконати польові дослідження. Таку інформацію можливо отримати під час моніторингу наслідків виконання документів державного планування (ДДП) для довкілля.

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія с. Зарванці не входить до територій будь-яких екологічних мереж (мал. 6).

Територія запроектованих об'єктів у с. Зарванці згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncsg.org.ua/>) не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого, що відображено на малюнку 7.

Реалізація проектних рішень не може спричинити негативний вплив на інші складові навколишнього природного середовища, в тому числі на флору і фауну на території об'єкта та поза її межами. Вплив на флору та фауну приймається допустимий.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видаються для розроблення проектної документації відділом містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації.

Таблиця 5 – Обмеження забудови земельної ділянки

1.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173)
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Розрахунковий відсоток забудови встановлюється з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій
3.	Відстані від об'єктів, які проектуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	- червона лінія вул. Дюківська – розмір 15,0 м; - червона лінія вул. Екологічна – розмір 15,0 м; - червона лінія вул. Церковна – розмір 10,0 м; - червона лінія вул. Гагаріна – розмір 15,0 м;

		- лінія регулювання забудови – 3,0 м
4.	Планувальні обмеження	- очисні споруди поверхневих стічних вод - санітарно-захисна зона 5,0 м; - цілісно-майновий комплекс по виробництву церковного знаряддя IV класу шкідливості – санітарно-захисна зона 100,0 м; - виробничо-складський об'єкт - санітарно-захисна зона 50 м; - гаражі (гаражні кооперативи) – санітарний відступ 35,0 м; - майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м;
5.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будівель та споруд	Згідно з розділом 15.2 ДБН В.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173)
6.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»: повітряна лінія електропередач 110 кВ з охороною зоною 20,0 м з кожної сторони від крайніх проводів; повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охороною зоною 2,0 м з кожної сторони від крайніх проводів. Згідно з ДБН В.2.2-12:2019: - господарсько-питний водопровід з охоронною зоною 5,0 м з кожного краю; - кабельні лінії зв'язку з охоронною зоною 0,6 м; - підземний газопровід низького тиску з охоронною зоною 2,0 м з кожного краю; - підземний газопровід низького тиску з охоронною зоною 4,0 м з кожного краю; - підземний газопровід високого тиску з охоронною зоною 7,0 м з кожного краю; - самопливна побутова каналізація з охоронною зоною 3,0 м з кожного краю; - кабельна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 0,6 м з кожного краю; - самопливна побутова каналізація з охоронною зоною 3,0 з кожного краю; - самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод з охоронною зоною 3,0 м з кожного краю - напірна каналізаційна мережі комунальної каналізації з охоронною зоною 5,0 м з кожного краю.
7.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008	При проектуванні нових споруд проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2008

	«Інженерні вишукування для будівництва»	
8.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі відновлення благоустрою) щодо	Згідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (ст. ст. 22, 23, 25). Забезпечити озеленення території. Забезпечити тверде покриття проїздів, під'їздів та проходів. Дотримуватися відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерної інфраструктури до дерев і чагарників відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019. Передбачити освітлення території. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території. Передбачити огорожу ділянки. Озеленення території – загального та спеціального користування. Передбачити прокладання інженерних комунікацій лише підземними відповідно до проектних рішень
9.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з проектними рішеннями детального плану територій та вимогами розділу 10 ДБН В.2.2-12:2019
10.	Вимоги до забезпечення необхідної кількості місць зберігання автотранспорту	Згідно розділу 10 ДБН В.2.2-12:2019
11.	Вимоги до охорони культурної спадщини	Відсутні

Територія розроблення детального плану потрапляє до наступних санітарно-захисних зон:

- із південно-західної сторони – цілісно-майнового комплексу по виробництву релігійної продукції знаряддя IV класу шкідливості розміром 100,0 м;
- із західної сторони – виробничо-складського об'єкту розмірами у 50,0 м від матеріальних складів та найближчих джерел викидів.

Об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища та потребують встановлення необхідних санітарно-захисних зон і розривів є очисні споруди поверхневих стоків із резервуарами очищених стоків із санітарно-захисною зоною 5,0 м, майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м.

На території розроблення детального плану відсутні будівлі, які потребують встановлення санітарно-захисної зони.

Об'єкт діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Детальним планом виробничі приміщення та підприємства, що своєю діяльністю можуть призвести до забруднення навколишнього середовища не передбачаються.

Навколишнє соціальне середовище

Сучасні підходи до соціального обслуговування в Якушинецькій громаді передбачають створення інтегрованої моделі центру надання соціальних послуг, до роботи якого долучають усі наявні в громаді ресурси.

Надбанням попередніх років у даній сфері є створення в 2016 році Центру надання адміністративних послуг, який сьогодні має 7 віддалених робочих місця, що знаходяться в старостинських округах сіл Ксаверівка, Майдан, Некрасове, Широка Гребля, Пултівці, Дашківці, Микулинці та робоче місце в місті Вінниці, де веде прийом Державний реєстратор. На теперішній час громадяни мають можливість отримати 188 послуг в ЦНАП, з них 142 послуги – в старостинських округах. Послуги поділяються на 8 категорій: реєстрація / зняття з реєстрації місця проживання; паспортні послуги (вклейка фото 25, 45 років) виготовлення закордонного паспорта та паспорта громадянина України; реєстрація нерухомості; реєстрація бізнесу; земельні питання; питання місцевого значення (присвоєння поштової адреси, довідки, послуги державного архітектурно-будівельного контролю); соціальні послуги (субсидії, соціальні та державні допомоги); послуги пенсійного фонду та реєстрації транспортних засобів.

Беручи до уваги необхідність раціонального використання земельних ресурсів даним детальним планом території передбачається:

- нове будівництво зблокованих житлових будинків;
- нове будівництво офісно-торгівельних будівель;
- встановлення очисних споруд поверхневих стоків;
- влаштування майданчиків з контейнерами збору сміття;
- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетонного);
- виконання благоустрою, озеленення території, розміщення місць для паркування легкового автотранспорту, для паркування велосипедів.

На розрахунковий строк в межі території детального плану передбачається нове будівництво зблокованих житлових будинків, офісно-торгівельних будівель, майданчиків для паркування транспортних засобів і збору сміття, стоянки велосипедів, очисних споруд, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та виконання благоустрою.

Передбачається перепланування вулиці Гагаріна з влаштуванням тупика та розворотного майданчика у зв'язку з фактичним розташуванням комплектної трансформаторної електропідстанції на проїзній частині та перебуванням земельної ділянки в приватній власності в межах вулиці.

Запроектовано облаштування майданчиків для паркування легкових транспортних засобів, велопарковок, контейнерів для збору твердих побутових відходів. Розрахунок граничних розмірів необхідних майданчиків здійснений згідно ДБН Б.2.2-12:2019 у таблиці 6.

Таблиця 6 – Розміри майданчиків у складі прибудинкових територій

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7 м ² на 1-ну особу	0,7 x 144 = 100,8 м ²	-

Для відпочинку дорослого населення	0,2 м ² на 1-ну особу	0,2 x 144 = 28,8 м ²	-
Для занять фізкультурою	2,0 м ² на 1-ну особу	2,0 x 144 = 288 м ²	-
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1 м ² на 1-ну особу	0,1 x 144 = 14,4 м ²	24,0
Для збирання побутових відходів	0,07 м ² на 1-ну особу	0,07 x 144 = 10,08 м ²	13,34

Кількість місць у дитячих навчальних закладах, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 1-2 роки – до 60 %, 3-6 років – до 100 % на 1000 жителів. За оцінкою Державної служби статистики України, станом на 2020 рік чисельність міського населення на території Вінницької області становила 747952 особи, з них 1-2 роки – 12404 дитини, 3-6 років – 30956 дітей. Вирахуємо 60 % від кількості дітей 1-2 років – $(12404 \cdot 60 \%) / 100 \% = 7443$ особи. На 1000 жителів потреба у місцях для дітей віком 1-6 років становить: $(7443 + 30956) \cdot 1000 / 747952 = 52$ місця. Розрахункова кількість місць, у дитячих навчальних закладах, для 366 мешканців запроектованих садибних будинків становить: $(366 \cdot 52) / 1000 = 19$ місць.

Вказана кількість місць забезпечується за рахунок існуючих та запроектованих генеральним планом с. Зарванці загальноосвітніх школах та дитячих навчальних закладах, що погоджено та документально підтверджено Якушинецькою сільською радою.

Благоустрій території, в тому числі озеленення та встановлення огорожі. Площа озеленення території складає 49,21 %.

Розрахункова кількість мешканців проектних зблокованих житлових будинків визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 48 (к-ть будинків) $\cdot 3 = 144$ людини.

Рекомендовані показники розрахункової щільності населення для районів блокованої забудови у відповідності до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 складають 138-142 осіб/га. Фактичний показник щільності становить 66,2 осіб/га.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Напрямки розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту та інженерної інфраструктури

Планувальною структурою вуличної мережі с. Зарванці передбачені зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою, комунальними майданчиками і зонами відпочинку. Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села вирішуються в основному по існуючих і проектних вулицях. Через населений пункт проходять міжнародні автомобільні дороги:

1. М-30 "Стрий - Умань - Дніпро - Ізварине (через м. Вінницю, Кропивницький)" 1-ї технічної категорії;

2. М-21 "Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)" 1-ї технічної категорії.

Основні магістральні вулиці села: Хмельницьке шосе, Мирна, Клубна та Барське шосе загальна довжина вулиць та проїздів 88,60 км, в тому числі проектних – 30,60 км.

Генеральним планом передбачається реконструкція існуючої мережі вулиць через невідповідність нормативним вимогам (недостатня ширина проїзної частини, відсутність тротуарів, відсутність радіусів примикання вулиць та провулків). Основні параметри вулиць запроектовані у відповідності до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». На центральних вулицях села в місцях переходу на проїзній частині наноситься розмітка типу «зебра», встановлюються дорожні знаки в позначеннях переходу. Автобусні зупинки на центральній вулиці влаштовуються по типу «кишеня» через кожні 500 метрів. Головна вулиця села прийнята шириною 7,0 м, другорядні – 5,5 м.

Стоянка громадського транспорту передбачається поруч з громадським центром, стоянка легкових автомашин жителів індивідуальної забудови передбачається на присадибних ділянках. Кількість легкових автомашин на розрахунковий термін визначено з врахуванням рекомендованого рівня автомобілізації на розрахунковий термін 180 машин на 1000 жителів і складає 3643 автомашини.

Під'їзд до проєктованих земельних ділянок здійснюється з вул. Дюківська, Екологічна, Сагайдачного, Гоголя, Гагаріна, розміри яких в червоних лініях становлять 15,0 м, та вул. Церковна з розмірами в червоних лініях 10,0 м. Ширина проїздів на території заблокованої житлової забудови складає 5,5 м та 6,0 м, на територіях громадської забудови (офісно-торгівельної будівлі) – 6,0 м. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону. До всіх будинків запроектовано під'їзди та пішохідні підходи.

На відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності. З метою забезпечення доступності для людей з обмеженими можливостями на території офісно-торгівельної будівлі передбачено 2 машино-місця для транспорту осіб з інвалідністю. Відсоток машино-місць для людей з обмеженими можливостями становить 20,0 % від загальної кількості, що відповідає вимогам п. 5.13 ДБН В.2.2-40:2018.

Передбачається спільна велосипедно-пішохідна доріжка шириною 1,5 м вздовж вул. Дюківська

Відповідно до ст. 52³ Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно звернутися до УПП у Вінницькій області ДПП, за адресою: вул. Ботанічна 24, м. Вінниця, для отримання технічних умов та балансоутримувача даної дороги.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Визначення найважливіших екологічних проблем Вінницької області:

а) забруднення атмосфери викидами промислових підприємств та автотранспорту: за даними статистичної звітності у 2018 році у повітря Вінницької області від стаціонарних джерел забруднення потрапило майже 97 тис. тонн забруднюючих речовин порівняно з 2017 роком обсяг викидів зменшився на 37,5 % це пов'язано зі зменшенням виробництва електроенергії та розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи;

б) забруднення гідросфери скидами стічних вод промислових підприємств і комунально-побутовими стічними водами: в 2018 році у Вінницькій області для потреб водопостачання населення і галузей економіки забрано 118,0 млн м³ води, що на 0,2 млн м³ більше, ніж у 2017 році. З них 101,7 млн м³ – з поверхневих джерел, 16,4 млн м³ – з підземних джерел, в т.ч. по басейну Південного Бугу – 101,6 млн м³; по басейну Дністра – 11,4 млн м³; по басейну Дніпра – 5,0 млн м³;

в) забруднення підземних водоносних горизонтів: за інформацією Подільської гідрогеологічної партії за результатами досліджень хімічного складу підземних вод у 2017 році в основному якість води була задовільною;

г) порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок області: якість води малих річок області за більшістю показників відповідає встановленим нормам (окрім органічних сполук). Вміст більшості забруднюючих речовин не перевищує ГДК для водойм господарсько-побутового призначення;

д) проблема токсичних відходів: станом на 01 липня 2017 року за даними інвентаризації в області обліковується 804,26 тонни непридатних та заборонених пестицидів та агрохімікатів (без Джуринського отрутомогильника). Очищеними від пестицидів є 4 райони: Вінницький, Липовецький, Немирівський та Хмільницький.

Серед основних екологічних проблем Якушинецької громади – знищення зелених насаджень (особливо це стосується територій, запланованих під будівництво); відсоток втрачених зелених насаджень переважає над відсотком відновлених; відсутність паспортизації та належного обліку зелених насаджень та водних об'єктів; нерегульована забудова прибережної захисної смуги р. Південний Буг та інших водних об'єктів; знищення малих річок та струмків (заключення в колектори без відповідної на те документації та порушення режиму прибережних захисних смуг); неналежне утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, відсутність виготовленої на них землевпорядної документації щодо організації та встановлення меж.

Місця для знешкодження твердих побутових відходів повинні відводитись поза сельбищними територіями і зеленими рекреаційними зонами з дотриманням санітарно-захисних зон з метою виключення можливості забруднення відходами і продуктами їх розкладу атмосферного повітря і ґрунту населених пунктів, водоносних горизонтів і водних об'єктів. На околицях населених пунктів виникають стихійні сміттєзвалища. Стихійні сміттєзвалища можуть бути потужними осередками забруднення всього навколишнього середовища – атмосфери, гідросфери, ґрунтів.

Особливу небезпеку становить утворення фільтрату, який містить багато небезпечних речовин і здатний проникати до підземних вод.

Якість води за більшістю гідрохімічними показниками задовільна і відповідає нормативам гранично допустимих концентрацій. Проте, постійно спостерігається забруднення водою органічними сполуками (забруднення побутовими стоками від очисних споруд або водами, що стікають).

Позитивно на стан довкілля впливає мала кількість на території громади сміттєзвалищ та впровадження роздільного збору сміття. На території громади відсутні спеціалізовані полігони для утилізації, зберігання, знешкодження чи захоронення твердих побутових відходів. В с. Майдан наявне паспортизоване сміттєзвалище, яке не функціонує та потребує рекультивациі. Існує проблема нелегальних смітників на прилеглих територіях до населених пунктів (лісопосадки, яри).

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документу державного планування.

Таблиця 7 – Аналіз складових довкілля щодо можливості виникнення ризиків впливу

Складові довкілля	Характеристика екологічних проблем	Заходи, визначені проектом ДПТ
Повітря	Підвищена інтенсивність транспортного руху на магістральних вулицях, що погіршує акустичний режим та стан атмосферного повітря прилеглих ділянок	Заходи з розвитку транспортної інфраструктури на території ДПТ та прилеглих територіях, зокрема визначення місць постійного та тимчасового зберігання легкового автотранспорту
Ґрунти та геологічне середовище	Відсутність розвинутої мереж дощової каналізації, наявність ділянок, що зазнають підтоплення, в т.ч. в наслідок дощових злив; наявність ділянок, що можуть зазнати затоплення під час проходження максимальних паводків	Заходи з інженерної підготовки та захисту території
Водний басейн	Відсутність очисних споруд у місцях випуску зливової каналізації, що проходить по території ДПТ	Заходи з розвитку мереж дощової каналізації
Соціально-економічне середовище	Дефіцит містобудівного ресурсу та можливостей просторового розвитку території для реалізації інвестиційного потенціалу з розміщення об'єктів соціально-культурного призначення, відпочинку тощо, які сприяють	При прийнятті проектних рішень в проекті враховуються санітарно-захисні зони, санітарні відступи і т.д. та їх режими відповідно затверджених нормативних документів

	розвитку підприємницької діяльності та ділової активності, через низку обмежень	
--	---	--

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Такий аналіз є достатньо узагальненим та потребує уточнень вже на етапах реалізації конкретних рішень з урахуванням їх просторової прив'язки до території, віддаленості по відношенню до природоохоронних територій, умов реалізації та інших характеристик.

Загальні технічні характеристики та параметри планової діяльності, в т. ч. розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 12 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 вересня 2021 року № 521 «Про розроблення Детального плану території у с. Зарванці», використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення відповідної проектної документації, отримання дозвільних документів на будівництво та прийняття об'єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку і державної реєстрації прав на нерухоме майно.

В офісно-торгівельних будівлях на першому поверсі переважно розміщуються офісні приміщення з частковим розташуванням торговельних приміщень, на другому поверсі – офісні приміщення. Зберігання товарів відбувається в окремо виділених приміщеннях торговельного блоку об'ємом для роздрібного продажу. На другому поверсі знаходяться офісні та адміністративні приміщення. В ході роботи офісно-торгівельної будівлі не передбачається утворення виробничих відходів. Кількість працівників: у офісно-торгівельній будівлі – 50 чоловік, у офісно-торгівельній будівлі – 20 чоловік.

Санітарне очищення території передбачається виконувати планово-регулярно у контейнери для сміття. Власнику земельної ділянки необхідно укласти договір з спеціалізованим підприємством на вивіз відходів своєчасно.

Вплив при будівництві об'єкту

На атмосферне повітря при будівництві запроектованого об'єкту здійснюватиметься вплив за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксиди, діоксини сірки, сажа, сірководні.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням

та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Місце розташування об'єкту та його облаштування передбачено проектом згідно з вимогами: ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» та інших вимог.

При будівництві (реконструкції), запропонованих проектною документацією об'єктів, можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище. Якість повітря може зазнати несприятливого впливу під час будівельних робіт, транспортного обладнання, пилу від земляних робіт. Масштаби негативного впливу залежатимуть від виду обладнання та технологій можуть змінюватися на різних стадіях будівництва.

В проектних матеріалах передбачені заходи з охорони праці та техніки безпеки: обмежена швидкість руху транспорту на території до 5 км/год; розмежовано транспортні потоки, що рухаються на заправку та із заправки; витримані протипожежні розриви між обладнанням та спорудами; встановлено протипожежний інвентар; облаштовано бликавкозахист ділянки; проведено заземлення технологічного обладнання.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення будівельних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва.

Потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей при експлуатації об'єкту не передбачається.

Екологія довкілля та стан навколишнього природного середовища

Обстеженням населеного пункту не виявлено порушення санітарних норм щодо дотримання санітарного відступу до сельбищної території від автомобільної дороги.

На території с. Зарванці, в південній його частині, знаходяться низинні зволожені території та невеличкі штучні водойми і копанки. Ці заболочені землі є потенційними анафелогенними ділянками, де можливе розмноження комарів, оскільки глибина таких водойм рідко перевищує 1,5 м, а проточність мізерна.

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території села є ЛЕП та ТП напругою 10 кВ, що знаходяться в різних частинах села. В межах села сформовані коридори повітряних ліній електропередач 110 кВ, з розмірами охоронних зон не менше 20,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення. Дане обмеження відноситься до постійного фактора присутності.

З північно-західної сторони від села знаходиться прилеглий мішаний ліс.

За метеорологічними умовами територія с. Зарванці, включно ділянки в межах розроблення детального плану території, відносяться до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря.

Основну частку забруднення атмосферного повітря вносить транспорт, оскільки через територію громади проходять міжнародні автошляхи.

Територія розроблення детального плану потрапляє до наступних санітарно-захисних зон:

- із південно-західної сторони – цілісно-майнового комплексу по виробництву релігійної продукції знаряддя IV класу шкідливості розміром 100,0 м;
- із західної сторони – виробничо-складського об'єкту розмірами у 50 м від матеріальних складів та найближчих джерел викидів.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Об'єкти планової діяльності не впливатимуть на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Історико-культурна спадщина

Якушинецька територіальна громада багата можливостями розвитку туризму та створення об'єктів відпочинку:

- залишки трипільської культури біля села Майдан;
- городище скіфського часу в с. Якушинці;
- закинуті шахти ядерних ракет (с. Якушинці) та залишки німецької військової бази часів Другої світової війни (с. Майдан);
- творча спадщина Степана Килимника, видатного історика, етнографа, фольклориста, уродженця с. Якушинці;
- лісові посадки в межах населених пунктів (Долина Хреста, парки відпочинку в с. Зарванці);
- значна кількість об'єктів водного фонду, сприятливих до створення баз відпочинку на воді, спортивного та промислового рибальства тощо;
- джерело М. Коцюбинського в с. Зарванці;
- місцеві фестивалі (Якушинецькі поколядини, Якушинецькі весноспіви).

На території громади розташована база відпочинку «Березино», де можна активно провести вільний час на свіжому повітрі біля водойми та лісу.

Розвиток туризму в громаді може стати рушійною силою для створення додаткових робочих місць, наповнення місцевого бюджету, розвитку транспортних шляхів тощо.

Перші архівні дані про с. Зарванці з'являються з XVIII ст., але людські поселення тут були здавна. На території села Зарванці знаходиться 3 пам'ятки археології місцевого значення:

- поселення черняхівської культури III-IV ст. н.е. та скіфської культури VI – IV ст. до н.е.;
- поселення епохи бронзи XI-IX ст. до н.е. в південно-західній окраїні села;
- слов'янське поселення IV-VII ст. н.е. в південно-західній частині села.

Згідно даних генерального плану с. Зарванці Вінницького району в межах села розташований мікрорайон «Озерний» з кількістю жителів 8370 людей, який потрапляє на обмеження: частково знаходиться на території пам'ятки археології (поселення черняхівської культури III- IV ст. н.е. та скіфської культури VI – IV ст. до н. е.).

Проектом генерального плану с. Зарванці прийнята двохступенева система культурно-побутового обслуговування. Об'єм закладів періодичного користування прийнятий із розрахунку забезпечення всього населення Якушинецької сільської ради та закладів повсякденного користування – для обслуговування населення села Зарванці. Заклади періодичного користування розташовані по Хмельницькому шосе, поруч в обласним центром, регіональні комплекси «Метро» та «Епіцентр». Обсяги будівництва, кількість та потужність підприємств визначено згідно ДБН Б.2.2-12:2019. Всі об'єкти розташовані в нормативному радіусі пішохідної доступності.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Водночас, згідно з статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї та ін.), виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє провадження і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

При проведенні будівельних робіт обов'язковим є дотримання вимог Закону України «Про охорону об'єктів культурної спадщини».

Природно-заповідні території на території Якушинецької сільської ради

Таблиця 8 – Класифікація територій та об'єктів природно-заповідного фонду на території Якушинецької територіальної громади

Реєстраційний номер	Назва	Площа, га	Коротка характеристика	Користувачі	Місце знаходження
1	2	3	4	5	6
БПМ 7/555	Одинокий дуб	0,01	Могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницький район Якушинецька сільська рада, Якушинецьке лісництво кв. 65, д. 17
БПМ 116/555	Еталонна діброва	1,3	Цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницький район, Якушинецька сільська рада, Вінницьке лісництво кв. 72 д. 4
БПМ 117/555	Горіховий гай	5,3	Ділянка грабової діброви з участю горіха чорного штучного походження	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Вінницький район, Мізяківсько-Хуторська сільська рада, Якушинецьке лісництво кв. 3,

					в. 3
БПМ 118/555	Горіх грецький	0,1	Цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Вінницький район, Якушинецька сільська рада, Вінницьке лісництво кв. 59, в. 6
БПМ 119/555	Горіх маньчжу- рський	0,5	Рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурького, віком 25 років	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Вінницький район, Якушинецька сільська рада, Вінницьке лісництво кв. 69, в. 9
БПМ 120/555	Горіх чорний	0,9	Цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Вінницький район, Якушинецька сільська рада, Вінницьке лісництво кв. 69, в. 10
БПМ 197/555	Алея вікових лип	27,0	Двохрядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова	Служба автомобі- льних доріг	м. Вінниця – с. Д’яківці, м. Вінниця – Тульчин на протязі 140 км

Водне середовище

Мережа господарсько-питного водопроводу прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для проектних зблокованих житлових будинків приймаються виходячи з кількості жителів – 144 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 230 л/добу.

Загальна кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 34,56 м³/добу (проектні зблоковані житлові будинки) + 1,33 м³/добу (офісні приміщення) + 0,71 м³/добу (торгівельні приміщення) = 36,60 м³/добу.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води. Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 36,60 м³/добу.

Відведення поверхневих дощових і талих вод з усієї території здійснюватиметься за допомогою організації рельєфу із влаштуванням залізобетонних лотоків закритого типу. Стікання зібраних поверхневих вод спрямовується до локальної очисної споруди «BIOTAL». Після очищення умовно чисті води передбачається накопичувати в резервуарі-накопичувачі об'ємом 20 м². Очищені стоки використовуються для поливу зелених насаджень.

Виникнення аварійних ситуацій в частині впливу на водне середовище для даного об'єкта маловірогідне. Раціональне використання водних ресурсів забезпечуватиметься організаційними заходами, які включають в себе виконання планово-попереджувальних робіт, що виключають аварійні витрати з системи водоспоживання. Скид стічних вод у водний об'єкт не здійснюватиметься.

Поводження з відходами

На території с. Зарванці паспортизоване сміттєзвалище відсутнє. У відповідності до чинного санітарного законодавства «Державних Санітарних норм та правил утримання територій населених місць» № 145 від 18 березня 2011 року р. 2 п. 2.1 санітарне очищення села Зарванці виконується планово-регулярно, заключений договір з Вінницьким комунальним підприємством на вивезення побутових відходів своєчасно на сміттєзвалище, у відповідності до схеми очищення населеного пункту погодженої із Вінницькою районною СЕС. Загальна кількість побутових відходів складає 6071 тис. т/рік.

Відповідно до вимог ст. 35⁻¹ Закону України «Про відходи» побутове сміття, тверді відходи збираються у контейнери для збору твердих побутових відходів, що розміщуються на бетонних майданчиках, передбачених вздовж вул. Дюківська та Церковна. В подальшому передбачається вивезення відходів комунальними службами (спеціалізованими підприємствами). На майданчиках для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання побутових відходів врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих, вологих відходів та пластику. Проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на територіях об'єктів, передбачаються на стадії розроблення проектно-кошторисної документації.

На стадії розроблення проектно-кошторисної документації, замовник погоджує місця розташування майданчиків для тимчасового зберігання твердих побутових відходів в органах Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одну людину та складає 0,3 т/рік. Річна кількість твердих побутових відходів складає: житлова зблокована забудова - 43,2 т/рік, громадська забудова – 21,0 т/рік. Загальна кількість твердих побутових відходів становить 64,2 т/рік.

Рослинний та тваринний світ

Вінницька область лежить в межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Ліси Вінниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

Реалізація проекту ДПТ можна охарактеризувати як позитивна завдяки збільшенню площі зеленених територій та благоустрою. Площа озеленення території розроблення детального плану складає 49,21 %. Даним проектом передбачається:

озеленення території з використанням газонів, низькорослих декоративних насаджень та квітників.

Рослинний покрив населеного пункту значно змінено господарською діяльністю.

Під час проведення будівельних робіт вплив на фауну оцінюється як мінімально допустимий. В період експлуатації не очікується погіршення умов життєдіяльності та існування представників фауни та відновлення її біопродуктивності в короткі терміни.

Проектом не передбачено реалізацію заходів, які прямо можуть негативно вплинути на флору і фауну громади. На подальших етапах реалізації, визначених програмою заходів, передбачається уточнення таких впливів.

Здоров'я населення

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Вінницька центральна районна клінічна лікарня надає амбулаторну та стаціонарну допомогу населенню Вінницького району (80,342 тис. чол.). У складі лікарні функціонує 14 різнопрофільних відділення, в т.ч. 1 хірургічне відділення та 4 терапевтичних відділення у сільській місцевості в селах Писарівка, Мізяківські Хутори, Лука – Мелешківська та смт. Вороновиця.

На базі Вінницької центральної районної клінічної лікарні працюють спеціалісти 7 кафедр Вінницького національного медичного університету.

Кваліфіковану первинну лікувально-профілактичну допомогу населенню району надає Вінницький районний центр первинної медико-санітарної допомоги, головним завданням якого є забезпечення доступності медичних послуг, профілактика та раннє виявлення захворювань. До складу районного центру первинної медико-санітарної допомоги увійшли 13 амбулаторій та 26 фельдшерсько-акушерських пунктів. Таким чином, ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються запроектованих об'єктів, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Для захисту території планової діяльності від пилу та загазованості навколо будівель та споруд сусідніх ділянок, планується озеленення території.

Хімічно небезпечні об'єкти, точкові хімічно небезпечні об'єкти, розташовані за межами території детального планування відсутні. Запроектований об'єкт не задасть шкоди здоров'ю населення.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Основні принципи охорони навколишнього природного середовища визначені в статті 3 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Серед визначених принципів, що стосуються ДДП відносяться:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів: у відповідності до ст. 14 Закону України «Про екологічну експертизу» проектом ДПТ не передбачено розміщення об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Шляхи врахування зобов'язань щодо обов'язковості додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів можуть бути виконані на стадії розроблення Робочих проектів на будівництво окремих будівель, споруд та іншої планової діяльності що передбачено проектом ДПТ. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища: в проекті ДПТ визначені та враховані планувальні обмеження, від перспективних, інженерних споруд та комунікацій, об'єктів транспортної інфраструктури, відповідно вимог ДСП та ДБН; розглянуті варіанти технічних альтернатив; також визначені заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обов'язковість оцінки впливу на довкілля: за результатами аналізу проекту ДПТ, звітом про СЕО, серед заходів що передбачається вжити для запобігання негативних наслідків виконання ДДП для довкілля, немає необхідності проведення процедури оцінки впливу на довкілля на стадії розроблення проекту робочої документації на будівництво, для вищезазначених видів планованої діяльності.

- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду: у звіті СЕО висвітлюється інформація щодо впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище. На виконання вимог процедури СЕО з метою забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про СЕО» передбачається їх оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, з метою отримання зауважень та пропозиції до ДДП та Звіту про СЕО ДДП, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища; звітом про СЕО визначені Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з веденням щорічної

звітності, що дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення;

- оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку; в процесі стратегічної екологічної оцінки надана характеристика існуючого стану навколишнього середовища та умов життєдіяльності населення, розглянуті ймовірні позитивні та негативні впливи на довкілля, можливість утворення кумулятивних ефектів при реалізації проекту ДПТ.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, у містобудівній галузі забезпечується виконання вимог державних будівельних норм та державних санітарних правил при плануванні населених пунктів. Шляхом врахування таких зобов'язань є врахування планувальних обмежень від існуючих та перспективних об'єктів, а саме: нормативних параметрів санітарно-захисних зон та санітарних розривів від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, електронних полів, іонізуючих випромінювань; зон санітарної охорони від підземних джерел водопостачання; охоронних зон інженерних мереж; територій природоохоронного призначення, а також дотримання режимів господарського використання, що встановлені в їх межах.

При формуванні планувально-просторової організації території та розміщення споруд обов'язково враховується рельєф території, його санітарний та екологічний стан, інсоляцію при розташуванні будівель.

Визначається не тільки оптимальна орієнтація об'єктів, але і правильне, раціональне їх взаємне розташування.

Верховною Радою України прийнятий Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» (від 20 березня 2018 року № 2354-VIII, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 16, ст. 138), який регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, до яких відносяться і детальні плани території.

Вказаним законом запроваджено здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки, яка дозволяє забезпечити участь громадськості в процесі прийняття рішень державного планування.

Відповідно до вимог ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому "Про стратегічну екологічну оцінку". Поряд з цим, вказаний детальний план території не підлягає обов'язковій стратегічній екологічній оцінці у зв'язку з тим, що запроектовані об'єкти не відносяться до тих, що спричиняють значний вплив на довкілля (не відносять до відповідного переліку об'єктів згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками на довкілля, в тому числі для здоров'я населення є будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві об'єктів) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Кумулятивні та синергічні наслідки

Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає в тому, що при взаємодії двох або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту – не передбачаються.

Коротко-, середньо- та довгострокові наслідки

За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – видобування води з підземних джерел водопостачання, утворення відходів тощо. До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Потужний потенціал озеленених територій в межах населеного пункту, дотримання упорядкування цих територій, згідно нормативної документації, є компенсаційним заходом щодо наслідків будь-яких впливів на оточуюче середовище.

Постійні і тимчасові наслідки

До постійних негативних впливів відноситься утворення рідких побутових відходів та твердих побутових відходів, викиди від двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

З боку соціально-економічних умов провадження планової діяльності буде мати позитивний наслідок, так як це збільшить кількість робочих місць для місцевого

населення і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

Тимчасові наслідки для довкілля, які проявляються при виконанні підготовчих та будівельних робіт, матимуть вплив на атмосферне повітря короткочасного та локального характеру, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь.

Позитивні і негативні наслідки

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним комунальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;

- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, очисних споруд поверхневих стічних вод; за умови незадовільного стану покриття доріг;

- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.

У детальному плані території не передбачені заходи, які можуть призвести до негативного впливу на існуючі об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ). На подальших етапах реалізації, передбачається уточнення таких впливів.

Позитивний вплив на якість повітря в перспективі матимуть: озеленення прибудинкових територій, подальший розвиток територій загального користування та зон відпочинку, збереження та розвиток зелених зон для підтримки екологічного балансу, озеленення територій та догляд за зеленими насадженнями – які в подальшому призведуть до підвищення якості повітря за рахунок зменшення пилу, шумового забруднення; покращення технічного стану автомобільних доріг, продовження розвитку велосипедного руху, які з поступовим впровадженням призведуть до зменшення рівня викидів від автомобільного транспорту; впровадження системи моніторингу довкілля, що забезпечить підвищення рівня точності та достовірності даних щодо стану повітря і як результат можливість формувати чіткіші плани дій для покращення його якості.

Ймовірність того, що реалізація запроектованих об'єктів призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) негативний вплив на довкілля, є незначною.

Таким чином, реалізація не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля. Разом з тим, реалізація рішень проекту може призвести до покращення екологічної ситуації у Вінницькому районі.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища та для забезпечення екологічної стійкості території населеного пункту в проектних межах до техногенного навантаження у проекті Детального плану рекомендовано виконати ряд планувальних і техногенних заходів.

Заходи з охорони навколишнього середовища

Забудова, передбачена проектом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво вести у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (одні з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню). Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Основний гігієнічний принцип планувальної організації території полягає у функціональному зонуванні, яке передбачає раціональне взаєморозміщення всіх елементів населеного пункту і забезпечує сприятливі умови життя, праці та відпочинку населення.

Таблиця 9 – Заходи, які передбачається вжити для зменшення навантаження на навколишнє середовище при будівництві та експлуатації об'єкту планової діяльності

№ п.п.	Сфера впливу	Потенційний вплив планової діяльності	Заходи по скороченню негативного впливу
1	2	3	4
<i>Будівництво об'єкту планової діяльності</i>			
1.	Повітряне середовище	Викиди в атмосферу внутрішнього згорання техніки, задіяної під час виконання будівельних робіт	При будівництві навантаження на атмосферне середовище носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний

			контроль процесу будівництва. Концентрація забруднюючих речовин є значно меншою гранично допустимої концентрації забруднюючих речовин населених місць
2.	Водне середовище	Вплив під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів на період будівництва	З метою зменшення впливу на підземні води передбачити: - максимальне збереження зелених насаджень на майданчиках будівництва; - передбачити вивіз та утилізацію будівельних відходів та рекультивацію земель після завершення будівництва; - по закінченню будівництва здійснити благоустрій території з відновленням рослинного покриву; - забезпечити облаштування тимчасової огорожі будівельного майданчика; - зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця
3.	Геологічне середовище та ґрунт	Можливе забруднення будівельними відходами та проливами нафтопродуктів. Незначна зміна існуючого рельєфу	З метою охорони геологічного середовища та ґрунту передбачено транспортування товарного бетону та розчину централізовано в автосамоскидах із закритими кузовами або в спеціальному автотранспорті. При виконанні ізоляційних і покрівельних робіт транспортування на будмайданчик бітумних матеріалів проводити автогудронаторами
4.	Рослинний та тваринний світ	Вплив прогнозується незначний і носитиме тимчасовий характер	Прямий вплив на існуючий рослинний покрив буде проявлятися при знятті ґрунтово-рослинного покриву з території будівництва і в пошкодженні рослинності транспортними засобами та будівельною технікою на прилеглий території. По завершенню будівельних робіт територія, прилегла до об'єкту планової діяльності, буде упорядкована
5.	Соціальне середовище	Прогнозується позитивний вплив	Будівництво даного об'єкту надасть нові робочі місця та покращить соціально-побутові умови проживання населення
6.	Техногенне середовище	Вплив передбачається незначний і носитиме тимчасовий характер	Інженерні мережі і пов'язані з ними споруди виконати згідно затвердженого графіку виконання робіт
<i>Експлуатація об'єкту планової діяльності</i>			
1.	Повітряне середовище	Викиди газів: метану і аміаку, в процесі функціонування	Можливими джерелами забруднення атмосфери на об'єкті є місця паркування автомобілів та спецтехніки
2.	Водне середовище	Можливий кількісний вплив на підземні	Забруднення підземних вод можливе при недотриманні технологій або за

		водоносні горизонти.	рахунок людського фактору. Потрібно передбачити належну виробничу дисципліну та контроль відповідних інстанцій і посадових осіб
3.	Геологічне середовище та ґрунт	Можливе незначне ущільнення ґрунтів під основою фундаменту. Можливе виникнення ерозії, «вигорання» та деградації ґрунтів	Рекомендовано використовувати електромобілі на території обслуговування об'єкту містобудування
4.	Рослинний та тваринний світ	Накопичення рослинами нітратів (лише в разі недотримання технологічних вимог)	Передбачається дотримання всіх технологічних, екологічних і санітарно-гігієнічних вимог. Вимоги до санітарно-захисних зон відповідно до вимог чинного законодавства будуть дотримуватись під час експлуатації
5.	Соціальне середовище	Не прогнозується	-
6.	Техногенне середовище	Техногенне навантаження не призведе до змін та деградації існуючого середовища	-

Дотримання державних нормативних вимог у режимі використання територій населеного пункту

Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі Генерального плану населеного пункту, Плану зонування, державних будівельних, санітарно-гігієнічних, екологічних норм та стандартів тощо.

Єдині умови та обмеження забудови та використання земельних ділянок встановлюються під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

На підставі вимог чинного законодавства, державних будівельних норм і правил, встановлюються межі розповсюдження обмежень і режим використання та забудови земельних ділянок в межах територій:

- вибухонебезпечні зони об'єктів;
- протипожежні зони об'єктів;
- санітарно-захисні зони промислових, виробничих, комунально-складських, об'єктів, інженерної і транспортної інфраструктури, інженерних мереж;
- зони санітарної охорони джерел водопостачання;
- охоронні зони об'єктів інженерно інфраструктури, інженерних мереж;
- водоохоронні у тому числі прибережні захисні смуги водних об'єктів;
- зони охорони об'єктів культурної спадщини;
- території природно-заповідного фонду.

Заходи, які мінімізуватимуть негативний вплив на навколишнє природне середовище у разі виникнення аварійних ситуацій

Оцінка аварійних ситуацій та їх наслідків для навколишнього середовища включає аналіз можливого розвитку аварійних ситуацій, вірогідності їх виникнення і проводиться на основі детального аналізу діяльності з урахуванням аварій та аварійних ситуацій, що мали місце на аналогічних об'єктах. Аварійні ситуації при експлуатації житлових та громадських споруд можуть виникнути в результаті природних процесів, а також при порушенні правил пожежної безпеки. Отже, пожежа – може виникнути при порушенні правил пожежної безпеки або виникнення джерела заpalення – що може спричинити забруднення атмосферного повітря продуктами горіння.

З метою недопущення аварійних ситуацій при проектуванні кожного об'єкту детального плану території необхідно передбачити систему технічних і організаційних заходів безпеки, направлених на запобігання аварій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів та наслідків аварій, а саме:

- влаштування пожежної сигналізації у приміщеннях та будівлях, відповідно до діючих нормативів пожежної безпеки;

- постійний контроль, системи сигналізації і системи відключення обладнання при аваріях на всіх об'єктах детального плану території відповідно чинного законодавства;

- облаштування системами блискавкозахисту та заземлення будівель та споруд відповідно чинного законодавства.

- заборона використання джерел відкритого вогню;

- заборона використання при будівництві та експлуатації об'єктів детального плану території матеріалів, здатних до самозаймання;

- суворе дотримання технологічної дисципліни і вимог техніки безпеки на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства.

- забезпечення всіх об'єктів ДПТ засобами первинного пожежогасіння відповідно чинного законодавства.

Враховуючи все вище викладене та обов'язкове дотримання всіх необхідних технологічних рішень, організаційних заходів дозволить розвиток аварійних ситуацій, який може призвести до загрози життю персоналу та негативного стану навколишнього середовища, практично звести до мінімуму.

Заходи щодо охорони навколишнього середовища згідно Детального плану території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області

Таблиця 10 – Оцінка впливу на навколишнє середовище

Питання	Відповіді
1. Охорона атмосферного повітря	
Чи матиме вплив об'єкт, що проектується на земельній ділянці на атмосферне повітря	Ні
2. Охорона вод	
Наявність на земельній ділянці водозабірних споруд (артезіанські)	Відсутні

свердловини, забір технічної води та інше)	
Наявність на земельній ділянці очисних споруд господарсько-побутової каналізації	Існуючі очисні споруди відсутні
Наявність на земельній ділянці мережі зливної каналізації з локальними очисними спорудами або має місце підключення до мережі зливної каналізації міста	На земельній ділянці відсутні існуючі мережі зливної каналізації. Проектом передбачено мережу зливової каналізації в понижені території
3. Охорона земель	
Категорія земель згідно ст. 19 Земельного кодексу України	Землі житлової та громадської забудови
Наявність забруднення на земельній ділянці (якщо проводились заміри)	Заміри не проводились
Чи передбачено зняття верхнього родючого шару ґрунту	Передбачено часткове зняття родючого шару ґрунту в процесі проведення будівельних робіт. Землекористувач повинен здійснювати контроль за зняттям, складуванням, зберіганням поверхневого шару ґрунту (в виділених для цього місцях на його земельних ділянках) та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация)
Наявність забур'янення, засмічення території	Відсутні
Наявність на земельній ділянці особливо цінних ґрунтів	Відсутні
4. Відходи	
Наявність, чи планування утворення промислових та побутових відходів	Передбачається утворення побутових твердих відходів. Проектом передбачено розміщення майданчиків для розміщення контейнерів тимчасового зберігання твердих відходів. Власникам земельних ділянок необхідно укласти угоду зі спеціалізованою організацією на вивезення та утилізацію відходів
5. Зелені насадження	
5.1 Характеристика зелених насаджень та інших об'єктів озеленення	
Природний склад зелених насаджень	Зелені насадження представлені багаторічними травами самосіянками та чагарниками
Функціональне призначення зелених насаджень	-
Належність території	Приватна власність фізичних та юридичних осіб
Рік насадження	-
Вид насадження	-
Вік	-
Діаметр дерева на висоті 1,3 м	-
Стан утримання	-

Відновлювальна вартість, грн.	-
5.2 Наявність паспорту на кожен об'єкт озеленення	-
5.3 Наявність статистичної звітності щодо утворення зелених насаджень згідно "Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів в Україні"	-
5.4. Чи планується знесення, пересадка зелених насаджень та інших об'єктів озеленення і в якій кількості	Ні
6. Розташування зеленої ділянки у відношенні до земель природно-заповідного фонду (ПЗФ), особливо цінних земель, прибережних захисних смуг (ПЗС), водоохоронних зон, рекреаційних зон, земель лісового фонду, парків, скверів, інше	
6.1 Природно-заповідний фонд	
Назва об'єкту природно-заповідного фонду згідно охоронного зобов'язання	Територія не належить до природно-заповідного фонду
Землекористувач	Приватна власність фізичних та юридичних осіб
Чи встановлені та винесенні в натурі межі ПЗФ	-
Наявність охоронного зобов'язання і на кого покладено відповідальність	-
6.2 Водоохоронні зони	
Наявність на земельній ділянці, що планується для відведення водного об'єкту, або земельна ділянка межує з водним об'єктом	-
Наявність прибережної захисної смуги, її розміри	-
Обов'язкове нанесення її на картографічних матеріалах органами містобудування та архітектури з відповідною печаткою підписом виконавця згідно містобудівної документації	-
6.3. Прибережні захисні смуги	-
6.4 Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та островах	-
7. Земельні ділянки рекреаційного призначення	
Вказати належність земельної ділянки або сусідньої земельної ділянки до земель рекреаційного призначення	Земельні ділянки не належить до земель рекреаційного призначення і не межують з ними

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Територія, на яку розробляється детальний план, відноситься до території с. Зарванці. З метою реалізації єдиної державної політики у сфері цивільного захисту

потребує розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Вказаний розділ розробляється у складі генерального плану на вказаний населений пункт.

Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2018 року № 327, об'єкти та споруди на проектній території не відносяться до об'єктів, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Зобов'язання щодо розроблення схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) завданням на розроблення детального плану території не передбачені, а також на розроблення вказаного розділу окреме завдання не видавалось.

Санітарне очищення

Проектом детального плану передбачається відведення побутових стоків від запроектованих будівель до існуючої централізованої каналізації

Детальним планом території передбачено влаштування очисних споруд поверхневих стічних вод в межах понижених територій. Прийняті моноблочні установки BIOTAL продуктивністю 2 м³/добу. Резервуари очищених стоків для усіх очисних споруд ємністю 20 м³. Очищені стоки використовуються для поливу зелених насаджень.

Відповідно до вимог ст. 35⁻¹ Закону України «Про відходи» побутове сміття, тверді відходи збираються у контейнери для збору твердих побутових відходів, що розміщуються на бетонних майданчиках, передбачених вздовж вул. Дюківська та Церковна. В подальшому передбачається вивезення відходів комунальними службами (спеціалізованими підприємствами). На майданчиках для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання побутових відходів врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих, вологих відходів та пластику. Проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на територіях об'єктів, передбачаються на стадії розроблення проектно-кошторисної документації.

На стадії розроблення проектно-кошторисної документації, замовник погоджує місця розташування майданчиків для тимчасового зберігання твердих побутових відходів в органах Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11 на відстані 3,4 км від запроектованої території. Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних

населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. С. Зарванці відноситься до малих, з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 31 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах м. Вінниця 2,4 км, а в межах с. Зарванці – 1,0 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця $t = S/V = 5,9/39 = 0,06$ год = 3,6 хв, де t – час, S – відстань, V – швидкість. Час в межах с. Зарванці $t = S/V = 1,0/31 = 0,03$ год = 1,8 хв. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 5,4 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є офісно-торгівельна будівля (позиція № 2 Проектного плану) з об'ємом 3600,20 м³. Відповідно таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» будівля не підлягає обладнанню системами автоматичного пожежогасіння, так як площа торговельних залів менше 3500,0 м².

Згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина 1. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння одного відсіку складає 2,5 л/с (2,5 л/с x 1 струмінь).

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10 л/с + 2,5 л/с = 12,5 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos \alpha - l_{зд} - \Delta Z \cdot \sin \beta,$$

l_p – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

R_k – радіус компактної частини струменя, м;

α – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$ – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

ΔZ – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

β – кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається $l_p = 200$ м, $R_k = 17$ м, $\alpha = 60^\circ$, $\Delta Z = 0$.

$$l_{зд} = 10(n - 1) = 10(3 - 1) = 20 \text{ м.}$$

$$r = 200 / 1,2 + 17 \cdot 0,5 - 20 - 0 = 155,16 \text{ м.}$$

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і

пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань від заблокованих житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) до офісно-торгівельної будівлі (позиція № 2 Проектного плану) складає 24,4 м, що більше мінімально допустимих значень згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відстань від офісно-торгівельної будівлі (позиція № 2 Проектного плану) до заблокованих житлових будинків (позиція № 6 Проектного плану) складає 10,9 м, що відповідає мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019; відстань від офісно-торгівельної будівлі (позиція № 29 Проектного плану) до заблокованих житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) складає 9,2 м, що відповідає мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019; відстань від заблокованих житлових будинків (позиція № 6 Проектного плану) до заблокованих житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) складає 8,2 м, що відповідає мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019; відстань від заблокованих житлових будинків (позиція № 31 Проектного плану) до найближчого житлового будинку (позиція № 23 Проектного плану) складає 8,2 м, що відповідає мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019; відстань від заблокованих житлових будинків (позиція № 1 Проектного плану) до найближчого гаражу (позиція № 16 Проектного плану) складає 19,2 м, що відповідає мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

У варіанті «нульової альтернативи» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким містобудівна документація – Детальний план території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області не розробляється і не затверджується. Цей сценарій характеризується продовженням поточних екологічних тенденцій, описаних у розділах 2, 3 та 4 цього звіту. За результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію «нульової альтернативи» подальший розвиток території, що оцінюється не задовольняє потребам розвитку території загальноміського центру як поліфункціональної планувальної структури.

Розміщення запроектованих об'єктів здійснюватиметься згідно Генерального плану та плану зонування с. Зарванці Вінницького району, Вінницької області (внесення змін та доповнень), розробленого інститутом «Вінницяагропроект».

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1. аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення; забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

2. консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3. розглядання способів ліквідації наслідків;

4. отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;

5. проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Вплив на навколишнє середовище в проектних межах, в порівнянні з існуючим, не погіршиться. На перспективу детальним планом в населеному пункті не передбачається будівництво нових виробничих об'єктів. Території, які передбачені до введення в межі населеного пункту та розміщення будівель на них, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», не відносяться до об'єктів планової діяльності для яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам,

санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також слід зазначити, що точний прогноз змін екосистем унаслідок дії тих чи інших факторів є доволі складною задачею. Як відомо, толерантність різних біологічних систем по відношенню до певного екологічного фактора переважно не однакова, так як і межі стійкості по відношенню до дії різних факторів рідко є однаковими.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Під час проведення аналізу ймовірних негативних наслідків для довкілля від реалізації детального плану території було виявлено ряд оперативних цілей, завдання яких потребують серйозної уваги під час їх реалізації, щоб не припустити негативного впливу на довкілля, або які доцільно скоригувати для того, щоб посилити позитивні наслідки для довкілля та здоров'я населення внаслідок реалізації запроектованих об'єктів.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля на території населеного пункту визначено, що під час провадження планової діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення, зумовлений шумовим забрудненням, здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час провадження планової діяльності не передбачається.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля (ст. 17). Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дає можливість отримати інформацію про реалізацію ДДП;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що рішення детального плану реалізуються відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Система моніторингу довкілля с. Зарванці – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів житлової забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Згідно системи аналізу, соціальний і економічний розвиток збільшує тиск на довкілля і, як наслідок, спричиняє зміни довкілля – наприклад, створення адекватних умов для здоров'я, доступності ресурсів і біорізноманіття. Нарешті, це призводить до протистояння людського здоров'я, екосистем і матеріалів, які можуть спричинити негативну соціальну реакцію, що підтримується рушійними силами через тиск на довкілля або фактори впливу безпосередньо, через адаптацію або запобіжні дії.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Реалізація рішень Детального плану території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області не несе транскордонних наслідків для довкілля.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області, розроблено по замовленню Якушинецької сільської ради на підставі наступних матеріалів:

1. Рішення 12 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 вересня 2021 року № 521 «Про розроблення Детального плану території у с. Зарванці».

2. Завдання на розроблення Детального плану території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна, та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області від 27 вересня 2021 року.

3. Викопіювання з плану зонування території с. Зарванці Вінницького району Вінницької області з метою розроблення детального плану території в межах вулиць Дюківська, Екологічна, Церковна та Гагаріна у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області (М 1:5000).

4. Обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для майданчика складських приміщень ФО-П Мрішук О.П. розташованого за адресою: Вінницька область, Вінницький район, село Зарванці, вулиця Соснова, 17. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 04.02.2021 року № 12.2-18-4/1765.

5. Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки.

6. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

7. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи 41183771, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації - 21 липня 2021 року, 1001741070008014929.

9. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи 41639192, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації - 21 липня 2021 року, 1001741070008015489.

10. Паспорт гр. Коби Сергія Олексійовича серії СМ № 888152, виданого Немирівським ВМ УМВС України у Вінницькій області 5 жовтня 2006 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3310205754.

11. Лист Якушинецької сільської ради від 16 листопада 2021 року № 10-2/1870 «Щодо детального плану території» (погодження та підтвердження можливості забезпечення жителів необхідною кількістю місць у існуючих та запроектованих генеральним планом с. Зарванці загальноосвітніх школах та дитячих навчальних закладах).

12. Топографо-геодезична зйомка, виконана ПП ВП «Інж-Буд» у 2021 році (М 1:500).

Даним Детальним планом території визначаються:

- об'єм та структура будівництва на території земельних ділянок;
- планувальна структура земельних ділянок, параметри їх забудови;

- планувальні обмеження використання земельних ділянок, містобудівні умови і обмеження;
- надається інформація про загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану території;
- визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарні та інші).

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Технічний стан території задовільний та підлягає вертикальному плануванню в ході проведення будівельно-монтажних робіт.

Ділянки, на які розроблено проектні рішення детального плану території, розташовані у південній частині с. Зарванці.

Згідно детального плану території передбачається розміщення різних за функціональним призначенням територій:

- садибної зблокованої житлової забудови;
- садибної житлової забудови;
- громадської забудови;
- транспортної інфраструктури.

Використання територій земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:04:009:1017 (0,0368 га), 0520688900:04:009:0880 (0,1968 га), 0520688900:04:009:0932 (0,048 га), 0520688900:04:009:0933 (0,0172 га), 0520688900:04:009:0934 (0,0172 га) та частину ділянки 0520688900:04:009:0935 (0,0172 га) площею 0,0062 га здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на - код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови.

Використання територій земельних ділянок з кадастровими номерами 0520688900:04:009:0978 (1,0997 га), 0520688900:04:009:0895 (0,0851 га), 0520688900:04:009:0897 (0,0869 га) здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, категорія земель – землі транспорту.

Використання території усіх інших земельних ділянок здійснюватиметься із встановленим цільовим призначенням – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової забудови.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Поділ земельних ділянок проектною зблокованою забудовою з утворенням 48 ділянок орієнтовною середньою площею 0,0150 га для будівництва і обслуговування зблокованих житлових будинків з виділенням окремих земельних ділянок для спільних проїздів.

2. Нове будівництво 38-и зблокованих односімейних житлових будинків та 10-и зблокованих односімейних житлових будинків.

3. Нове будівництво офісно-торгівельних будівель.

4. Нове будівництво інженерних мереж та споруд: повітряних ліній електропередач 0,4 кВ, кабельних ліній електропередач 0,4 кВ, підземного газопроводу низького тиску, господарсько-питного водопроводу та пожежних

гідрантів, самопливної побутової каналізації, самопливної каналізації відведення поверхневих вод, очисних споруд каналізації поверхневих стічних вод.

5. Перенесення комплектної трансформаторної електростанції, яка потрапляє до охоронної зони газопроводів низького тиску; повітряних ліній електропередач 0,4 кВ, які потрапляють на запроектовані автодороги; господарсько-питного водопроводу, до охоронної зони якого потрапляють запроектовані житлові будинки; кабельних ліній зв'язку, які проходять через плями забудови запроектованих житлових будинків.

6. Перепланування вулиці Гагаріна з влаштуванням тупика та розворотного майданчика у зв'язку з фактичним розташуванням комплектної трансформаторної електростанції на проїзній частині та перебуванням земельної ділянки в приватній власності в межах вулиці.

7. Облаштування майданчиків для паркування легкових транспортних засобів, велопарковок, контейнерів для збору твердих побутових відходів.

8. Благоустрій території, в тому числі озеленення та встановлення огорожі. Площа озеленення території складає 49,21 %.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель можуть коригуватись та уточнюються на послідовних етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

При формуванні планувально-просторової організації території та розміщення споруд обов'язково враховується рельєф території, його санітарний та екологічний стан, інсоляцію при розташуванні будівель. Визначається не тільки оптимальна орієнтація об'єктів, але і правильне, раціональне їх взаємне розташування.

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування та оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; біорізноманіття фауни і флори; соціальне та техногенне середовища.

Вплив на клімат і мікроклімат. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Вплив на повітряне середовище.

В період будівництва – викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільної та виробничої техніки;

в процесі експлуатації – викиди від газових побутових котлів та від двигунів внутрішнього згорання автомобілів.

Шумове навантаження. Джерелами шуму в період будівництва є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику. Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться.

Джерелами шуму в період експлуатації буде автотранспорт.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються. В процесі проведення будівельних робіт

передбачено часткове зняття шару ґрунту з подальшим використанням для благоустрою території. Також збільшиться площ із твердим покриттям.

Засмічення ґрунтів відходами в процесі здійснення діяльності не передбачається. Всі відходи будуть збиратися у контейнери та вивозитимуться на утилізацію згідно договорів.

Вплив на водне середовище. Водопостачання буде здійснено мережею господарсько-питного водопроводу, що прокладається, шляхом підключення до міського водопроводу. Водовідведення буде здійснено за рахунок самопливної побутової каналізації, шляхом підключення її до мережі міської каналізації.

Організацію поверхневих стічних вод передбачається за допомогою самопливної каналізації на локальні очисні споруди. Проектні рішення забезпечують відсутність негативного впливу на водні ресурси.

Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається. Найближчий водний об'єкт розташований на відстані понад 400 м.

Вплив на рослинний і тваринний світ. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єктів не прогнозується.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину. Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

Соціальне середовище. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до ДПТ на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони.

Безпосередньо на проєктованих земельних ділянках відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Необхідності у розгляданні альтернатив проектних рішень діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) немає.

Вибір земельних ділянок для розміщення житлових будинків, офісно-торгівельних будівель здійснено з урахуванням варіантів можливого найбільш економічного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
- заходи щодо пожежної безпеки. Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі;
- компенсаційні заходи.

Заходи, передбачені для пом'якшення негативного впливу документом державного планування дозволять мінімізувати негативні впливи на довкілля.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується

На всіх етапах реалізації Детального плану проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Виконавці звіту:  Г.С. Мальований