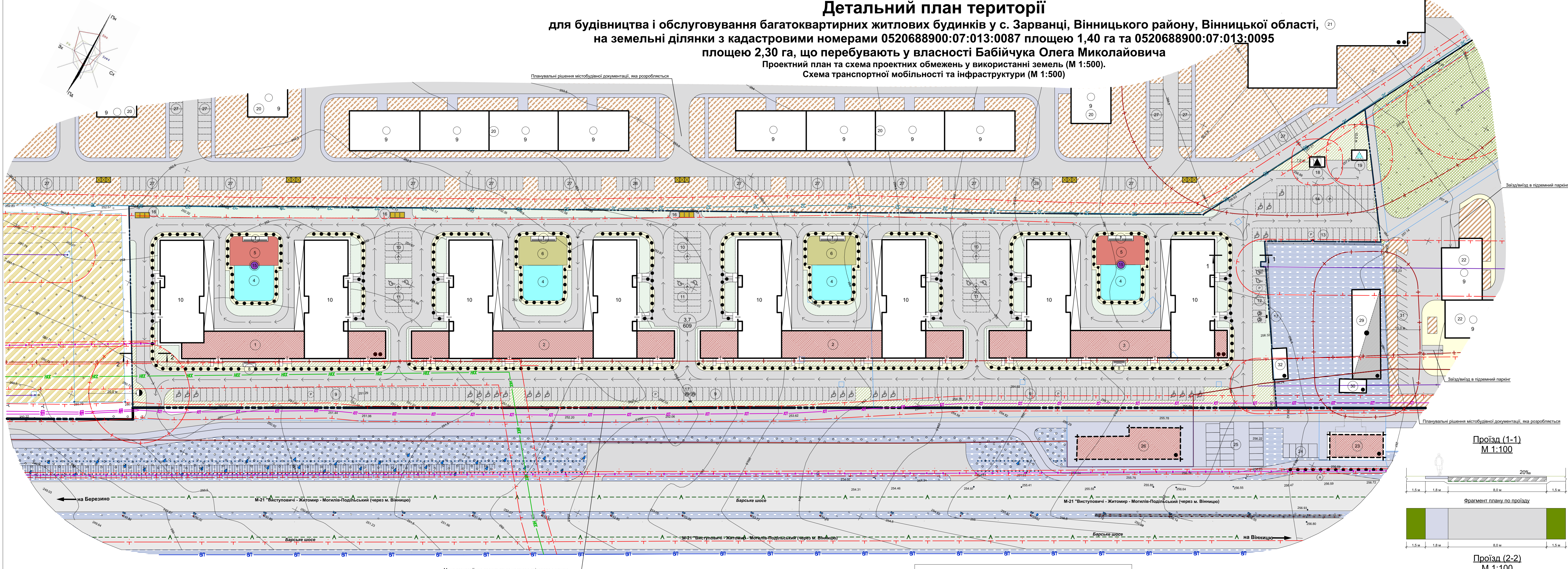
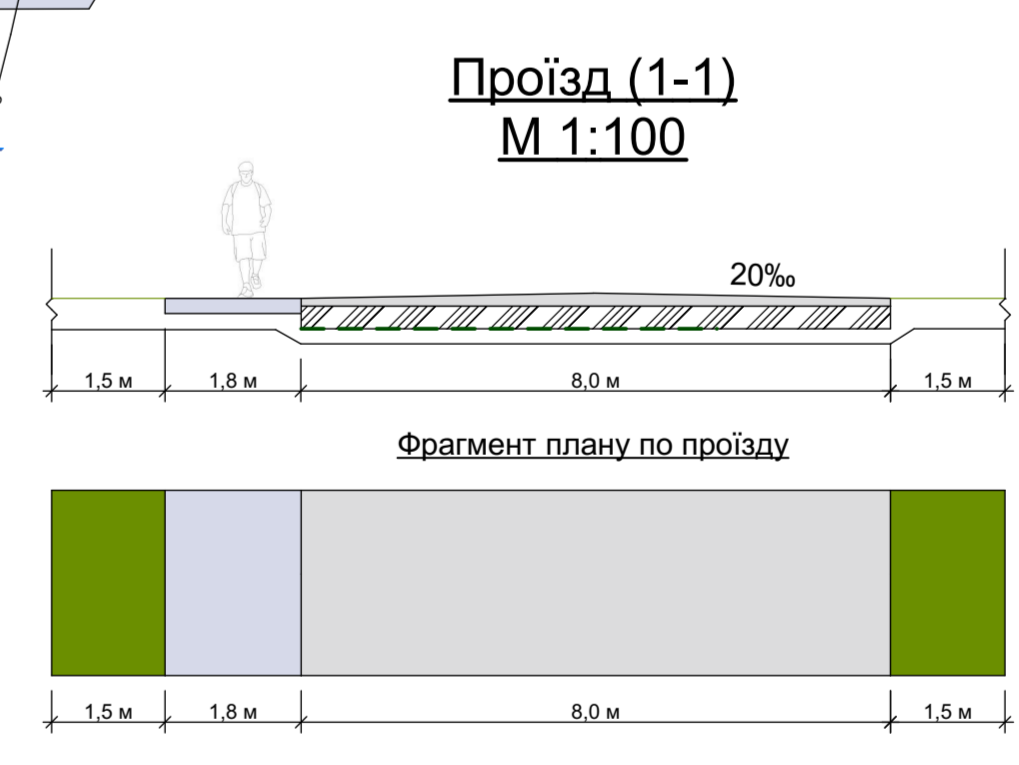


Детальний план території

для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків у с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області,
на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:07:013:0087 площею 1,40 га та 0520688900:07:013:0095
площею 2,30 га, що перебувають у власності Бабійчука Олега Миколайовича
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500).
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)



Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Два багатоквартирних житлових будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-10	2 140,89	1	проект.
2	Два багатоквартирних житлових будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-10	2 356,16	2	проект.
3	Два багатоквартирних житлових будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	2-10	2 248,82	1	проект.
4	Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	-	219,20	4	проект.
5	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	198,85	2	проект.
6	Майданчик для занять фізкультурою	-	199,17	2	проект.
7	Велопарковки	-	19,92	4	проект.
8	Велопарковки	-	10,02	2	проект.
9	Майданчик для стоянки автомобілів на 50 м.м.	-	704,90	3	проект.
10	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	3	проект.
11	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	143,10	3	проект.
12	Майданчик для стоянки автомобілів на 8 м.м.	-	116,63	1	проект.
13	Майданчик для стоянки автомобілів на 19 м.м.	-	262,35	1	проект.
14	Майданчик для стоянки автомобілів на 34 м.м.	-	466,40	1	проект.
15	Мистецький елемент	-	7,07	2	проект.
16	Підземні контейнери збору сміття	-	13,32	3	проект.
17	Електрозаправна станція (на 2 м.м.)	-	27,34	2	проект.
18	Трансформаторна електростанція	1	24,00	1	проект.
19	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	1	24,00	1	проект.
20	Багатоквартирний житловий будинок	8	1 747,39	5	запр. раніше
21	Паркінг	2	1 898,43	1	запр. раніше
22	Багатоквартирний житловий будинок	9	366,62	2	запр. раніше
23	Кафе, ресторан	1	190,34	1	запр. раніше
24	Майданчик для стоянки автомобілів на 5 м.м.	-	74,25	1	запр. раніше
25	Майданчик для стоянки автомобілів на 20 м.м.	-	392,75	1	запр. раніше
26	Магазин	1	439,70	1	запр. раніше
27	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 м.м.	-	132,50	16	запр. раніше
28	Майданчик для стоянки автомобілів на 6 м.м.	-	79,50	2	запр. раніше
29	Станція технічного обслуговування з магазином	1	396,13	1	існ.
30	Нежитлова будівля	1	57,53	1	існ.
31	Майданчик для стоянки автомобілів на 17 м.м.	-	205,41	1	запр. раніше



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа території, що проектується
		Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія житлової багатоквартирної забудови

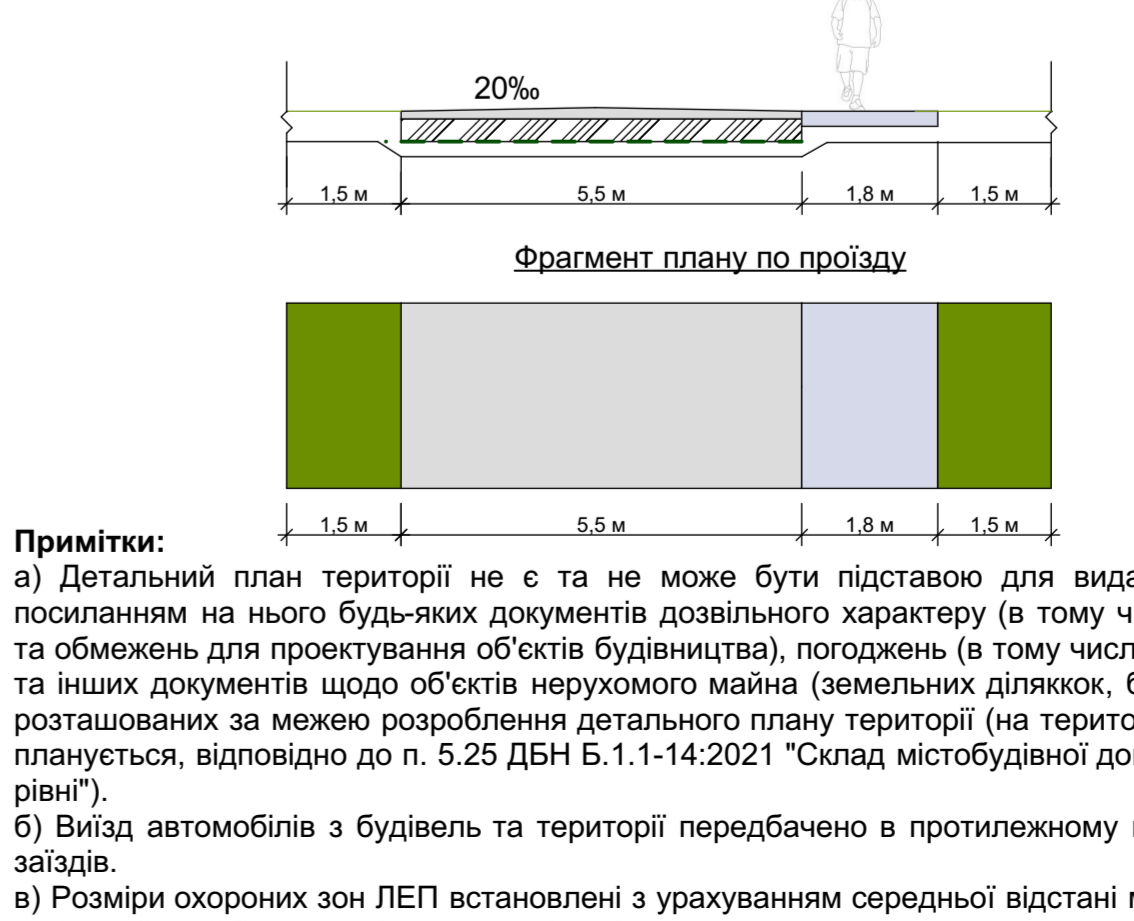
Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Дорога, вулиця, проїзд: а) асфальт, б) тротуар, в) плитка
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Житловий будинок запроєктований раніше
		Навіс
		Підземні контейнери для збору сміття
		Контейнери для збору сміття

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Громадська будівля запроєктована раніше
		Знесена будівля
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарного відступу
		Межа санітарно-захисної зони

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Червона лінія
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
		Напірна каналізаційна мережа побутової каналізації
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Повітряна лінія електропередач 110 кВт
		Газопровід середнього тиску

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Назва
		Комплектна трансформаторна електростанція
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Каналізаційна насосна станція
ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
		Маршрут внутрішнього пасажирського транспорту
		Місце зупинки громадського транспорту
		Місце паркування автотранспорту
		Основний шлях руху пішоходів
		Напрямок руху автотранспорту

Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)				
№ п.п.	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників існуючий стан	Значення показників етап від 3 років до 7 років
1	Територія	га	3,7	3,7
1.1	Територія в межах проекту, у тому числі: територія житлової багатоквартирної забудови	га	-	3,7
2	Вулично-дорожня мережа	га	-	-
3	Охорона навколишнього середовища	га	-	-
3.1	Санітарно-захисні зони	га	-	501,18



Експлікація земельних ділянок (в межах розроблення ДПТ)					
№	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Цільове призначення (проектний стан)	Площа, га
1	0520688900:07:013:0087	Повна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,4
2	0520688900:07:013:0095	Повна власність	01.03, для ведення особистого селянського господарства	02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,3

МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5м)

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

0223-ДПТ

Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків у с. Зарванці, Вінницького району, Вінницької області, на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:07:013:0087 площею 1,40 га та 0520688900:07:013:0095 площею 2,30 га, що перебувають у власності Бабійчука Олега Миколайовича

Зм. № Кіп.уч. Арх. Назва. Підпис. Дата

ГАП Н.Король Г.Григор'єв Б.Басистий О.Д.23

Перевіряв: Б.Басистий О.Д.23

Розробив: Г.Григор'єв О.Д.23

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500).
Схема транспортної інфраструктури (М 1:500)

ДПТ 5 10

ТОВ "АПЛАН"

Примітки:
а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проєктів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межами розроблення детального плану території (на території прилеглий до цієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").
б) Видзвіл автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.
в) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місцях їх найбільшого відхилення від осі.